



OBJEKTO DUOMENYS:

Žemės sklypo unikalus Nr.: 4400-5681-0850
Žemės sklypo kadastro Nr.:2101/0010:87 Klaipėdos m.k.v.
Adresas: Klaipėda, Naujoji Uosto g. 3.

PROJEKTO PAVADINIMAS:

Administracinio pastato (un. Nr. 2197-9004-5089; pirmo pastato KVR 43917) ir mokslo paskirties pastato - laboratorijos (un.Nr.2197-9004-5101; antro pastato KVR 43918), N. Uosto g.3, Klaipėda, kapitalinio remonto, pritaikant administracinei paskirčiai, projektas

PROJEKTO ETAPAS:

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO NUMERIS:

2023-03-TP

LAIDA

0

STATINIŲ KATEGORIJA:

YPATINGI STATINIAI

PROJEKTUOTOJAS:

V. PAULIONIENĖS PROJEKTAVIMO FIRMA
Kepėjų g. 11A, LT-91247, Klaipėda.
+370 684 70722, vigilijaarch@gmail.com

UŽSAKOVAS / STATYTOJAS:

UAB "MEMELIO MIESTAS"
Liepų g. 4, LT-92114 Klaipėda
+370 46 404228, info@stemma.lt

PROJEKTO VADOVAS:

VIGILIJA PAULIONIENĖ
A952; NKP 0663

ARCHITEKTAS:

VIGILIJA PAULIONIENĖ
NKP 0663

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Reglamentuojantys dokumentai

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
3. LR Teritorijų planavimo įstatymas.
4. LR Priešgaisrinės saugos įstatymas
5. LR atliekų tvarkymo įstatymas.
6. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.
7. LR Saugomų teritorijų įstatymas
8. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.
9. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
10. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
11. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
12. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
13. STR 1.04.02:2011. Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
14. STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
15. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
16. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas.
17. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
18. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
19. STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
20. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
21. STR 1.14.01:1999. Pastatų plotų ir tūrių skaičiavimo tvarka.
22. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimas." Mechaninis patvarumas ir pastovumas".
23. STR 2.01.01(2):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
24. STR 2.01.01(3):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
25. STR 2.01.01(4):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
26. STR 2.01.01(5):2008. Esminiai statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
27. STR 2.01.01(6):2008. Esminiai statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
28. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas
29. STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
30. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
31. STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas
32. STR 2.07.01:2003 Vandentiekio ir nuotekų šalintuvus. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai

0	2023 04		Specialiųjų reikalavimų išdavimui, viešinimui		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Atestato Nr.	V. PAULIONIENĖS PROJEKTAVIMO FIRMA Kepėjų g. 11A, LT-91247, Klaipėda		Administracinio pastato (un. Nr. 2197-9004-5089; pirmo pastato KVR 43917) ir mokslo paskirties pastato - laboratorijos (un.Nr.2197-9004-5101; antro pastato KVR 43918), N. Uosto g.3, Klaipėda, kapitalinio remonto, pritaikant administracinei paskirčiai, projektas		
A952	PV	V. Paulionienė	BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
0663	Arch.	V. Paulionienė		0	
LT	Statytojas: UAB "Memelio miestas"		2023-03-TP-BD-AR	Lapas 1	Lapų 10

33. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
34. LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
35. RSN 156-94 Statybinė klimatologija
36. Atliekų tvarkymo taisyklės
37. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
38. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos.
Projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VR ministerijos Direktoriatas 2007-02-22. įsakymu Nr. 1-66
39. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (2010 12 07)
40. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento direktoriaus įsakymu 2012 m. lapkričio 1d. pakeistos Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės
41. LST EN 54-1:2001 Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos
42. ST 121895674.205.01.05:2012 Medinių konstrukcijų įrengimas
43. ST 121895674.205.01.01:2014 Betonavimo darbai
44. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.

2023-03-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	10	0

2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

	Mato vnt.	Kiekis iki remonto	Kiekis po remonto
I. SKLYPAS Un.Nr. 4400-5681-0850			
1. Sklypo plotas	m2	51934	51934
1.1. Planuojama sklypo dalis – <i>Statybos uosto pastatų komplekso (KVR43916) teritorija</i>	m2	777	777
2. Planuojamos sklypo dalies užstatymo intensyvumas	%	53	47
3. Planuojamos sklypo dalies užstatymo tankumas	%	32	35
II. PASTATAI:			
1. Administracinis pastatas (un. Nr.2197-9004-5089; pirmas pastatas KVR 43917)			
2.1.1. darbo vietų skaičius	vnt.	---	4
2.1.2. bendrasis plotas	m2	218,84	147,45
2.1.3. pagrindinis plotas	m2	136,62	78,30
2.1.4. pastato tūris	m3	989	989
2.1.5. aukštų skaičius	vnt.	1	1
2.1.6. pastato aukštis	m	9,67	9,92 (nukasamas užpiltas gruntas)
2.1.7. pastato energinio naudingumo klasė		E	D
2.1.8. pastato akustinio komforto sąlygų klasė		---	C
2.1.9. pastato atsparumo ugniai laipsnis		II	II
2. Mokslo paskirties pastato-laboratorijos (un. Nr.2197-9004-5101; antras pastatas KVR 43918) paskirties keitimas į administracinę paskirtį.			
2.2.1. darbo vietų skaičius	vnt.	---	4
2.2.2. bendrasis plotas	m2	191,40	217,51
2.2.3. pagrindinis plotas	m2	150,87	157,36
2.2.4. pastato tūris	m3	709	709
2.2.5. aukštų skaičius	vnt.	2	2
2.2.6. pastato aukštis	m	9,50	9,67(nukasamas užpiltas gruntas)
2.2.7. pastato energinio naudingumo klasė		E	D
2.2.8. pastato akustinio komforto sąlygų klasė		---	C
2.2.9. pastato atsparumo ugniai laipsnis		II	II
IV. INŽINERINIAI TINKLAI Inžinerinių tinklų rodikliai bus nustatyti, parengus projektą.			

PROJEKTO VADOVĖ:



V. Paulionienė, atestato Nr.A952,
išduotas 2013 06 13

2023-03-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	10	0

3. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

3.1. Objekto pavadinimas: **Administracinis pastatas (un.Nr. 2197-9004-5089; pirmas pastatas, u.o.k. KVR 43917).**

Objekto adresas: **Klaipėda, Naujoji Uosto g. 3.**

Statybos rūšis: **Kapitalinis remontas.**

Statinio paskirtis: **Administracinė.**

Statinio kategorija: **Ypatingas statinys.**

3.2. Objekto pavadinimas: **Mokslo paskirties pastato – laboratorijos (un.Nr. 2197-9004-5101; antras pastatas, u.o.k. KVR 43918) paskirties keitimas į administracinę.**

Objekto adresas: **Klaipėda, Naujoji Uosto g. 3.**

Statybos rūšis: **Kapitalinis remontas.**

Statinio paskirtis: **Administracinė.**

Statinio kategorija: **Ypatingas statinys.**

Abu remontuojami pastatai : pirmasis pastatas (KVR kodas 43917) ir antrasis pastatas (KVR kodas 43918) - yra nekilnojamosios kultūros vertybės , kurios sudaro **Statybos uosto pastatų kompleksą (KVR kodas 43616).**

Statytojas/užsakovas: **UAB „Memelio miestas“**, Liepų g. 4, LT-92114 Klaipėda.

Projektuotojas: **V. Paulionienės projektavimo firma**, į.k. 240306010. Buveinė – Kepėjų g. 11A, Klaipėda.

Projekto vadovas: **V. Paulionienė**, atestatas A952, išduotas 2013-06-13.

Projekto architektas: **V. Paulionienė**, NKPA atestatas 0663, išduotas 2020-10-08.

Statybos finansavimo šaltiniai: **Statytojo lėšomis.**

Projektavimo etapai (stadijos): **Dviem etapais** - pirmu etapu rengiamas techninis projektas – **TP.**

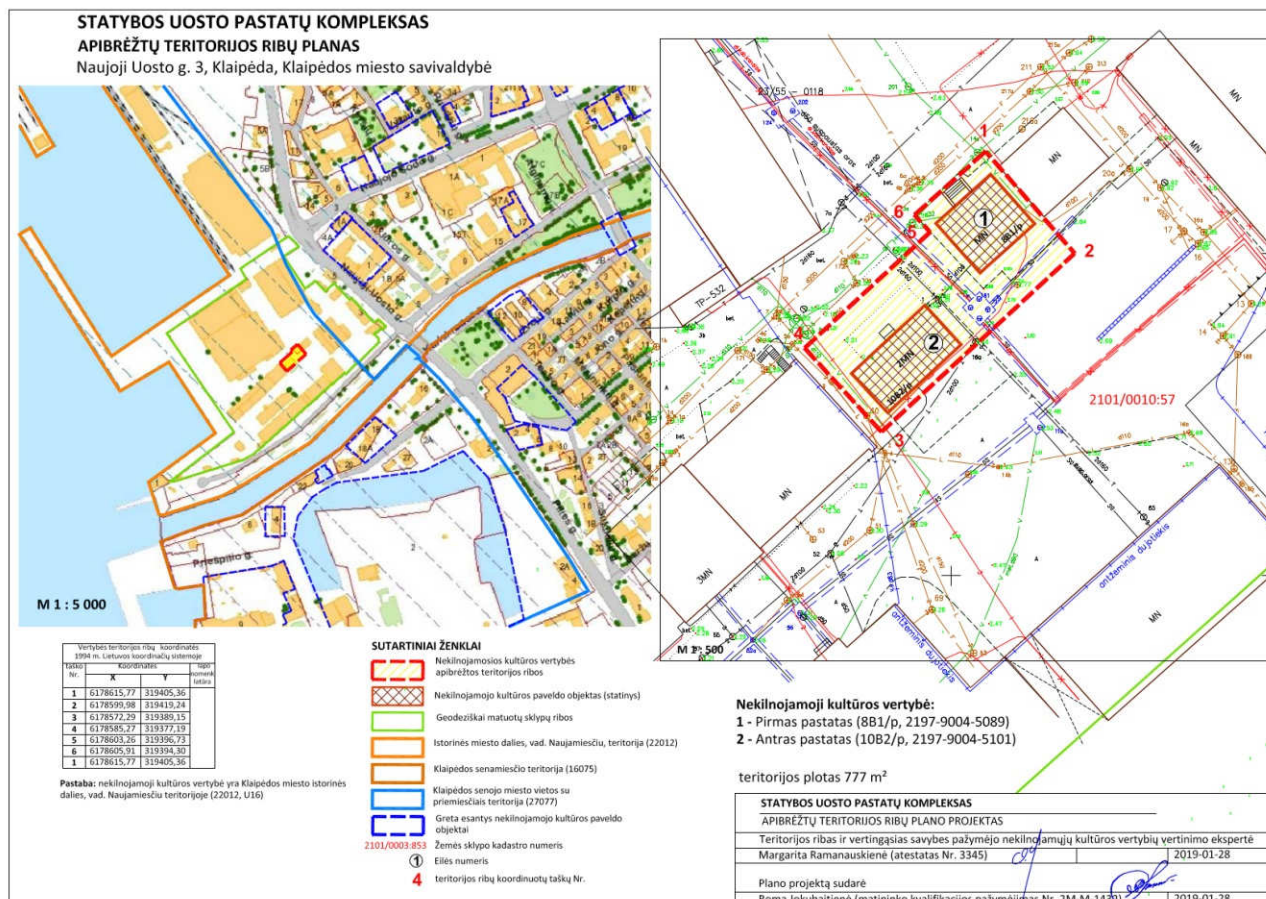
4. STATYBOS VIETA – TERITORIJOS PAŽINTINIAI DUOMENYS

Žemės sklypo adresas: **Klaipėda, Naujoji Uosto g. 3.**; sklypo kadastrinis Nr. 2101/0010:87, Klaipėdos k.v.; un. Nr. 4400-5681-0850.

Žemės sklypas yra nekilnojamosios kultūros vertybės – **Klaipėdos miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu** (un. KVR kodas 22012) teritorijoje.

Remontuojami pastatai sudaro **Statybos uosto pastatų kompleksą (KVR kodas 43616)**, kuriam yra nustatytos **teritorijos ribos**.

2023-03-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	10	0



Statybos uosto pastatų komplekso (KVR kodas 43916) teritorijos ribų planas

Žemės sklypui yra parengtas ir patvirtintas Teritorijos tarp Danės upės, Naujosios Uosto g., Naujojo Sodo gatvės tęsinio ir Kuršių marių detalusis planas (T00085636, 2020-12-21), kurio sprendiniuose numatytas remontuojamų statinių – kultūros paveldo objektų – saugojimas, restauravimas ir pritaikymas naujai paskirčiai.

5. DUOMENYS APIE TYRIMUS IR PROJEKTINĘ DOKUMENTACIJĄ

5.1. Istoriniai duomenys, kartografiniai duomenys, ikonografija. Priedai prie Akto Nr.KL-RM-82, 2019 m.

5.2. Žvalgomieji archeologiniai tyrimai.UAB„Statybų archeologija“, A.Lekniūtė, 2019 m.

5.3. Architektūriniai fotogrametriniai apmatavimai. UAB „Geopartneris“, 2021 m.

5.4. Architektūriniai fotogrametriniai apmatavimai. Pastatų pjūviai. UAB „Gistama“, 2021 m.

5.5. Pastatų architektūriniai tyrimai. Arch. V. Paulionienė, 2021m. - 2022 m.

5.6. Pastatų architektūros konstrukcijų tyrimai. V. Kupė, 2021m.- 2022 m.

5.7. Statybos uosto pastatų komplekso (43916) pirmojo pastato (43917), N. Uosto g. 3, Klaipėda, paveldo tvarkybos–remonto, restauravimo–darbų projektas. PV V.Paulionienė, 2021 m.

5.8. Statybos uosto pastatų komplekso (43916) antrojo pastato (43918), N. Uosto g. 3, Klaipėda, paveldo tvarkybos–remonto, restauravimo–darbų projektas. PV V.Paulionienė, 2022 m.

Buvusios „Laivitės“ teritorijos ir pastatų 8B1/p, 10B1/p ir 35B1/p, stovinčių Naujoji Uosto g. 3 žemės sklype, **istorinius bei kartografinius** duomenis parengė architektė **M. Ramanauskienė pagal:**

1. Teritorijos tarp Danės upės, Kuršių marių, Žiemos uosto ir Naujosios Uosto gatvės istorinė raida. Genienė Zita, 2012;

2. Pastatas Naujoji Uosto g. 5, Klaipėdos m. Istorinė pažyma. Valančiūtė Janina, 2015 m.

Apibendrinti istoriniai duomenys:

XV- XVII amžiuose dab. Naujoji Uosto g. 3 žemės sklypo teritorijoje buvo įsikūrusios Vitės žvejų sodybos, XVII- XVIII a. veikė Vitės užiegos namai, keltas per Dangę. XVIII a. antroje pusėje H.Roerdanzs įrengė medienos uostą ir krovos aikštę. XVIII a. 8 deš. buvo pastatytos trys vėjinės lentpjūvės. XVIII a. pab- XIX a. pirmoje pusėje sklypas priklausė Moir & Co medienos apdirbimo ir prekybos įmonei. Po 1854 m. gaisro sklypą įsigijo valstybės išdas, jame buvo įkurdinta muitinė. 1878 metais vyriausybė didžiąją šios teritorijos dalį perdavė Uosto statybos uosto kūrimui. 1880 m. čia buvo pastatytas uostas ir Uosto statybos dirbtuvių pastatų kompleksas. 1923 m. Klaipėdos kraštą prijungus prie Lietuvos, čia veikė Klaipėdos uosto muitinė, Uosto dirbtuvės ir Darbų uostas. Administraciniuose pastatuose prie Uosto gatvės buvo įsikūrusi Klaipėdos uosto direkcija ir valdyba. Po Antrojo pasaulinio karo pradėjo veikti uosto įrengimų gamykla, nuo 1956 m. Laivų remonto įmonė Nr. 7. 1993 m. įmonė privatizuota, įsikūrė AB „Laivitė“.

Teritorija dešiniajame Danės upės krante ilgą laiką priklausė uostui ir tik 2008 metų birželį Vyriausybės nutarimu atiteko miestui. UAB „Memelio miestas“, įsigijęs pastatus iš AB „Laivitė“, tikėjosi atverti teritoriją miestui, bet 2013 m. lapkričio 29 d. Klaipėdos apygardos teismo nutartimi „Memelio miestui“ buvo iškelta bankroto byla. Visą turtą įsigijo nekilnojamuoju turtu užsiimanti SEB banko grupės įmonė „Litectus“. 2018 metų pavasarį UAB „Stemma Group“ nupirko „Memelio miesto“ akcijų paketą.

Apibendrintos architektūrinių tyrimų išvados:

Pastatas (un. Nr.2197-9004-5101; antras pastatas KVR 43918) pastatytas XX a. antrajame dešimtmetyje. Tai – taip pat vienas iš buvusių pagalbinių uosto statybos įmonės pastatų – stalių dirbtuvės. „<...> Pagalbiniai uosto statybos įmonės pastatai buvo abipus kelios, nutiesto per teritoriją. Vieni jų – raudonų plytų, kiti – fachverkiniai. <...>.“ J. Tatoris, „Senoji Klaipėda“, 276 psl.

Atlikus tyrimus, nustatyta, kad raudonų plytų mūro su fachverko konstrukcijos elementais pastato, statyto XX a. 2-ajame dešimtmetyje, tūris iš esmės nepakitęs nuo pastatymo metų.

2023-03-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	10	0

Pastatas – taisyklingo stačiakampio plano, dviejų aukštų su pastoge, be rūsio, dengtas dvišlaičiu stogu.

Pastato kompozicija ir stilistika – nevienalytė. Trys pirmojo aukšto fasadai – raudonų plytų mūro, su kampinėmis lizenomos bei laiptukų motyvo ornamentika atspindi istorizmo laikotarpio statinių estetiką ir tam tikrą reprezentaciją, o antrojo aukšto ir pastogės fachverko konstrukcijos rodo išskirtinai ūkinę bei sandėliavimo patalpų funkciją.

Pastato cokolis išmūrytas iš tašytų lauko akmenų su rievėtomis siūlėmis bei trumpąja kraštine sudėtų plytų eile cokolio viršuje. Lauko akmenų cokolio dalis beveik visa yra po gruntu.

Netinkuoti raudonų plytų pastato fasadai minimaliai dekoruoti kampinėmis lizenomis bei plytų dantukų ornamentika. Durų ir pirmo aukšto langų angos - su segmentinėmis plytų sąramomis, mūro užkarpomis ir nuožulniomis plytų palangėmis. Fachverko konstrukcija užpildyta taip pat netinkuotų raudonų plytų mūru. ŠV ir PR fasaduose fachverko konstrukcijoje sumontuoti langai yra prieškario laikotarpio, tačiau, ar jie buvo ir pirminėje stadijoje, nežinoma. Galiniame ŠR fasade antrajame aukšte ir pastogėje buvo įrengtos krovinių pakėlimo angos su medinėmis langinėmis, pastogėje išliko autentiškos langinės su metaliniais vyriais.

Antro aukšto medinės vidaus konstrukcijos – statramsčiai, spyriai, išilginės bei skersinės sijos – labai panašu, kad yra antrinio panaudojimo: mediena nevienodo skespjūvio, esama likusių įkirčių, sudūrimų. Prieškariui nebūdingas ir netvarkingas konstrukcijų įrengimas – skersinės perdenginio sijos sudėtos nelygiagrečiai.

Pastogės ir stogo medinės konstrukcijos sumontuotos kokybiškai; gegnės kraige sujungtos mediniais kaiščiais, gegnių ir mūrlotų galai dekoratyviai išpjaustyti. Išlikę, nors ir blogos būklės mediniai frontonų dekoru elementai, smailės, plačios vėjalentės bei pakalimo lentos.

Plytų kamino neišliko.

Tarybiniais metais pirmajame ir antrajame aukštuose buvo sumontuotos kelios pertvaros, įrengti sanmazgai, asbocementiniais lakštais uždengtas stogas. Fasaduose naujų angų nebuvo iškiršta, bet visas mūras iš išorės uždažytas kalkėmis. Išliko medinės perdangų sijos.

Pastato fizinė būklė yra patenkinama.

Pastatų architektūriniai bei architektūros konstrukcijų tyrimai, remonto bei restauravimo sprendiniai išsamiai pateikti anksčiau parengtuose tvarkybos darbų projektuose.

Žvalgomočius **archeologinius tyrimus** sklype Naujoji Uosto g. 3 2019 m. birželio mėn. atliko archeologė Alma Lekniūtė. Pažymos apie tyrimus pateiktos užsakovui ir Kultūros paveldo departamento Klaipėdos skyriui.

Nurodytos šios paveldosauginės rekomendacijos:

1. Vykdam I etapu numatytus sklypo tvarkybos darbus, atlikti archeologinius žvalgymus.
2. Rekomenduojama kreiptis į Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybą dėl archeologinių tyrimų metu aptiktų pastatų liekanų.

2023-03-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	10	0

6. PASTATŲ FOTOFIKSACIJA

6.1. Administracinis pastatas (un. Nr.2197-9004-5089; pirmas pastatas KVR43917).



6.2. Mokslo paskirties pastatas – laboratorija (un. Nr.2197-9004-5101; antras pastatas KVR 43918).



2023-03-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	10	0



7. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Sklypo planas

Žemės sklypas N. Uosto g. 3 yra pakankamai didelis – 5,1934 ha. Statybos bei rekonstrukcijų darbai yra numatyti keliais etapais.

Pastatai, kuriems rengiamas kapitalinio remonto projektas, patenka į pirmąjį statybos etapą. Šiuo projektu tvarkoma žemės sklypo dalis apima plotą, kurį sudaro *Statybos uosto pastatų komplekso teritorija* – 777 m². Sklypo plano sprendiniai yra susieti su šioje teritorijoje jau parengtų *Administracinio pastato ir gyvenamųjų namų komplekso statybos projektų* sklypo tvarkymo sprendiniais:

- į *Statybos uosto pastatų komplekso teritoriją* patenkama laiptais ir pandusais,
- automobilių stovėjimo vietos numatomos bendrame požeminiame garaže,
- šalia remontuojamų pastatų atidengiami autentiškų grindinių fragmentai, klojamos naujos akmens trinkelė dangos;
- šalia antrojo pastato saugomi keturi seni vertingi medžiai.

2023-03-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	10	0

Architektūriniai sprendimai

Mokslo paskirties pastato – laboratorijos (un. Nr.2197-9004-5101; antras pastatas KVR 43918) paskirties keitimas į administracinę.

Esminiai pastato fasadų sprendiniai yra parengti tvarkybos (remonto ir restauravimo) darbų projektui.

Kapitalinio remonto projekte planuojami darbai pastato išorėje ir viduje:

- ŠR fasade planuojamas pandusas ŽN ;
- pirmajame aukšte ardomos pertvaros ir nelaikančios vidinės sienos fragmentas, ardomi mediniai laiptai, įrengiami nauji gelžbetoniniai laiptai su mediniais antpakopiais, planuojami du sanmazgai, darbo kabinetas bei klientų aptarnavimo patalpa;
- antrajame aukšte ardomos pertvaros, planuojamas sanmazgas, holas ir bendra biuro patalpa, iš kurios galima užlipti į pastogės antresolę;
- saugomos ir eksponuojamos medinės perdangos sijos, medinės kolonos, medinės stogo ir pastogės konstrukcijos.;
- antrajame aukšte ir pastogėje buvusiose krovinių pakėlimo angose įstatomi nauji langai.

Konstrukcijos

Mokslo paskirties pastato – laboratorijos (un. Nr.2197-9004-5101; antras pastatas KVR 43918) paskirties keitimas į administracinę.

Kapitalinio remonto projektu numatoma pirmajame aukšte ardyti pertvaras, nelaikančios vidinės sienos fragmentą bei medinius laiptus. Planuojami nauji gelžbetoniniai laiptai bei buvusių laiptų vietoje nauja gelžbetoninė perdanga. Pirmo aukšto medinės perdangos sijos remiasi ant autentiškos išilginės metalinės sijos ir vidinės laikančios sienos – šios konstrukcijos yra saugomos ir remontuojamos

Antrajame aukšte ardomos pertvaros, įrengiamos naujos lengvų konstrukcijų pertvaros.

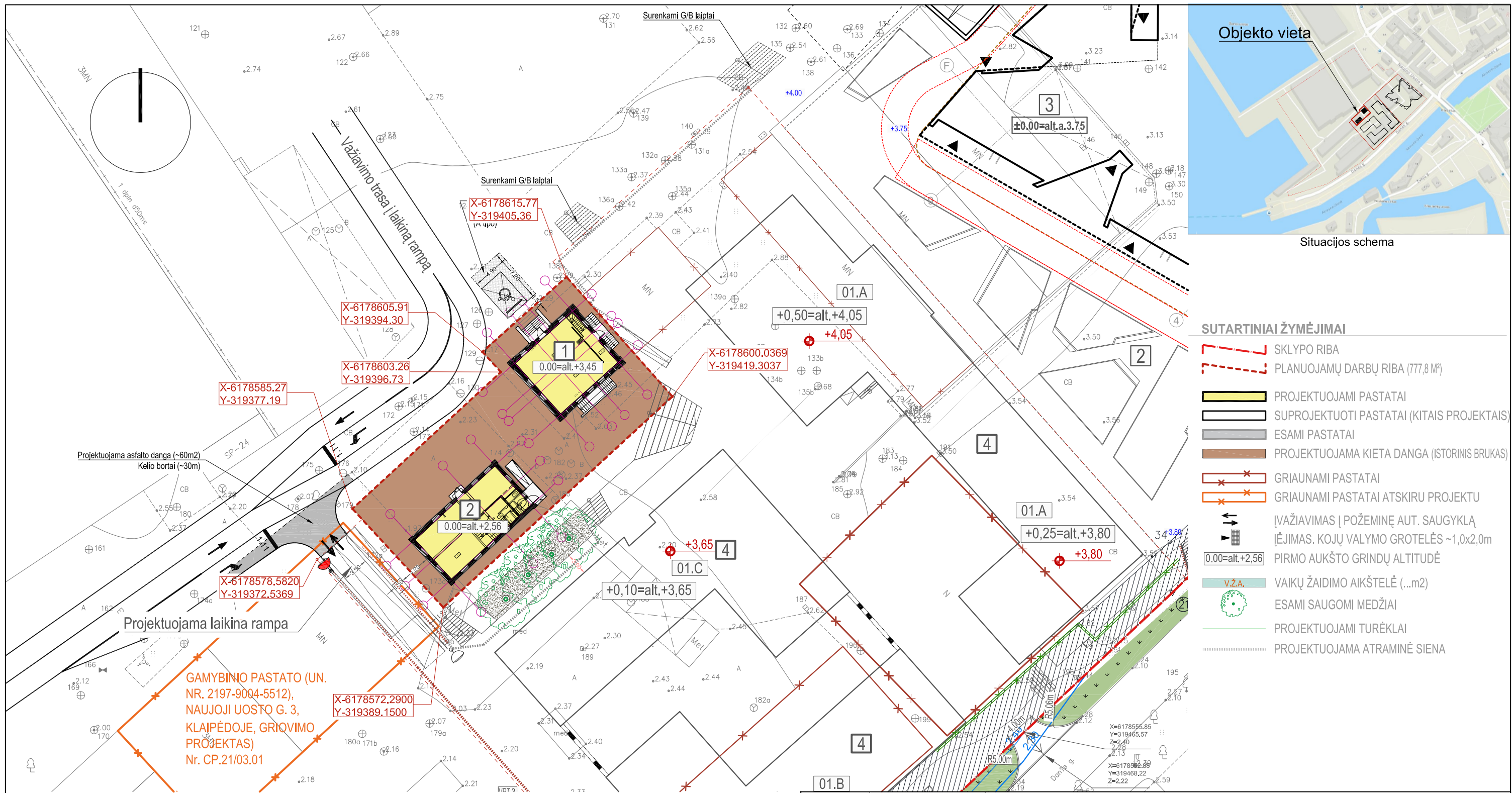
Pastato stogas apšiltinamas iš apačios tarp gegnių, išorinės sienos – iš vidaus, naudojant purškiamąją termoizoliaciją

Inžinerinė įranga

Remontuojamų pastatų aptarnavimuis planuojami centralizuoti vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų, elektros tinklai, kurie sujungiami į bendrą “Memelio miesto” inžinerinės infrastruktūros sistemą, numatant atskirą kiekvieno remontuojamo objekto apskaitą.

Remontuojamų pastatų šildymas numatomas šilumos siurbliais.

2023-03-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	10	0



Situacijos schema

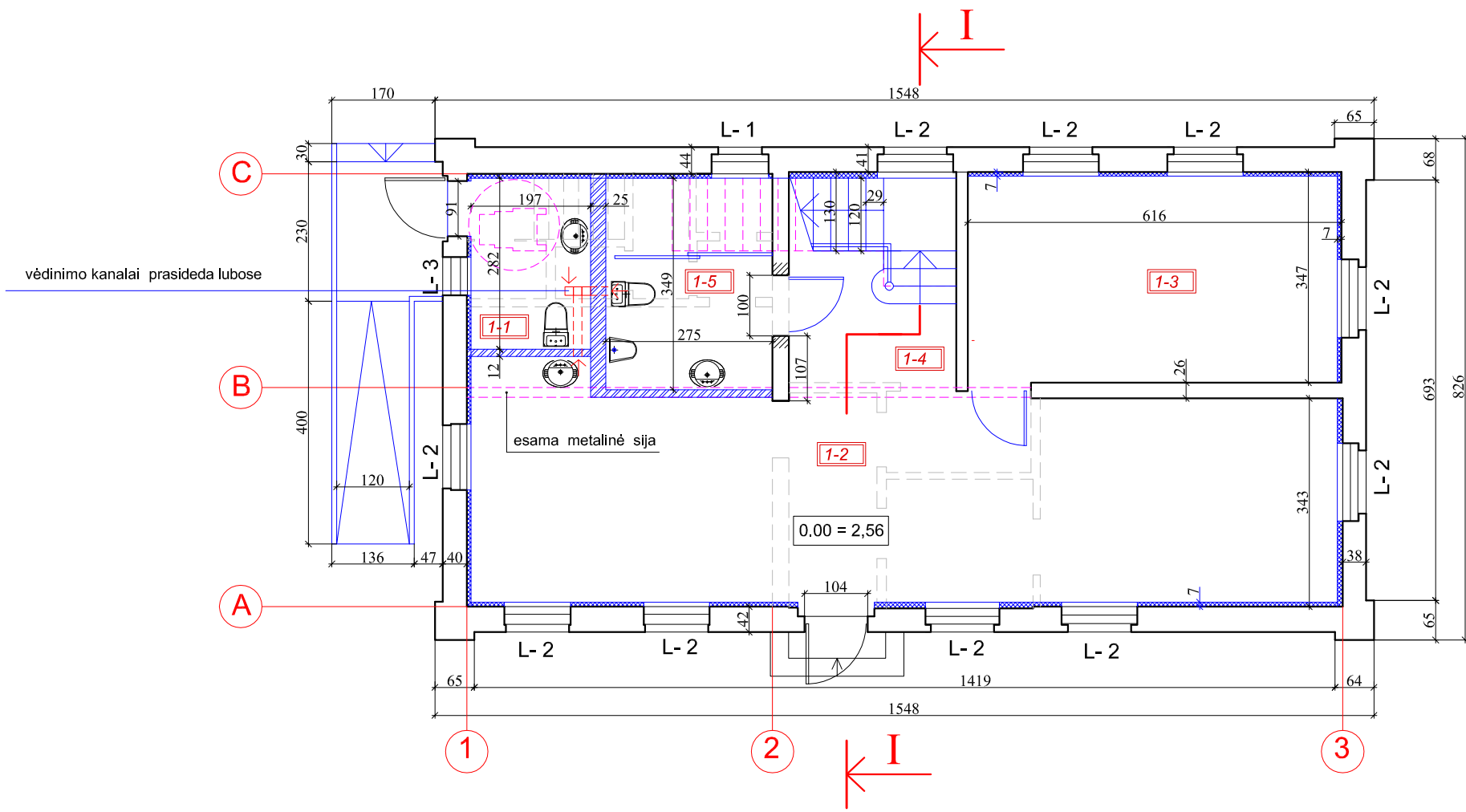
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- SKLYPO RIBA
 - PLANUOJAMŲ DARBŲ RIBA (777,8 M²)
 - PROJEKTUOJAMI PASTATAI
 - SUPROJEKTUOTI PASTATAI (KITAIS PROJEKTAIS)
 - ESAMI PASTATAI
 - PROJEKTUOJAMA KIETA DANGA (ISTORINIS BRUKAS)
 - GRIAUNAMI PASTATAI
 - GRIAUNAMI PASTATAI ATSKIRU PROJEKTU
 - ĮVAŽIAVIMAS Į POŽEMINĘ AUT. SAUGYKLĄ
 - ĮĖJIMAS. KOJŲ VALYMO GROTELĖS ~1,0x2,0m
 - 0.00=alt.+2,56 PIRMO AUKŠTO GRINDŲ ALTITUDĖ
 - V.Ž.A. VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ (...m2)
 - ESAMI SAUGOMI MEDŽIAI
 - PROJEKTUOJAMI TURĖKLAI
 - PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENA

GAMYBINIO PASTATO (UN. NR. 2197-9004-5512), NAUJOJI UOSTO G. 3, KLAIPĖDOJE, GRIQVIMO PROJEKTAS) Nr. CP.21/03.01

- EKSPLIKACIJA**
- 1 Remontuojamas administracinis pastatas (pirmas pastatas)
 - 2 Remontuojamas pastatas (antras pastatas)
 - 3 Verslo centro pastatas (projektuoti kitu projektu)
 - 4 Gyvenamieji pastatai (suprojektuoti kitu projektu)

0	2023 04	Specialiųjų reikalavimų projektavimui išdavimui, viešinimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
Atestato Nr.	V. PAULIONIENĖS PROJEKTAVIMO FIRMA		Administracinio pastato (un.Nr. 2197-9004-5089, pirmo pastato KVR 43917) ir mokslo paskirties pastato-laboratorijos (un.Nr.2197-9004-5101, antro pastato KVR 43918) N. Uosto g. 3, Klaipėda, kapitalinio remonto, pritaikant administracinei paskirčiai, projektas
	Kepėjų g. 11A, LT-91247, Klaipėda, +370684 70722, vigiliaarch@gmail.com		
	A952	PV	V. PAULIONIENĖ
A952; 0663	ARCH.	V. PAULIONIENĖ	ADMINISTRACINĖS IR MOKSLO PASKIRTIES PASTATAI (X.X.)
6694; 0661	KPDV	V. KUPĖ	
arches			DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 1319	SPDV-SP	E.NENIŠKIS	SKLYPO PRIRIŠIMO PLANAS M 1:500
A 1614	ARCH	A.MARMA	
LT	Statytojas (užsakovas): UAB "MEMELIO MIESTAS"		2023 - 03 - TP-XX -SP-BR.01
			Lapas
			1
			Lapų
			1

PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100

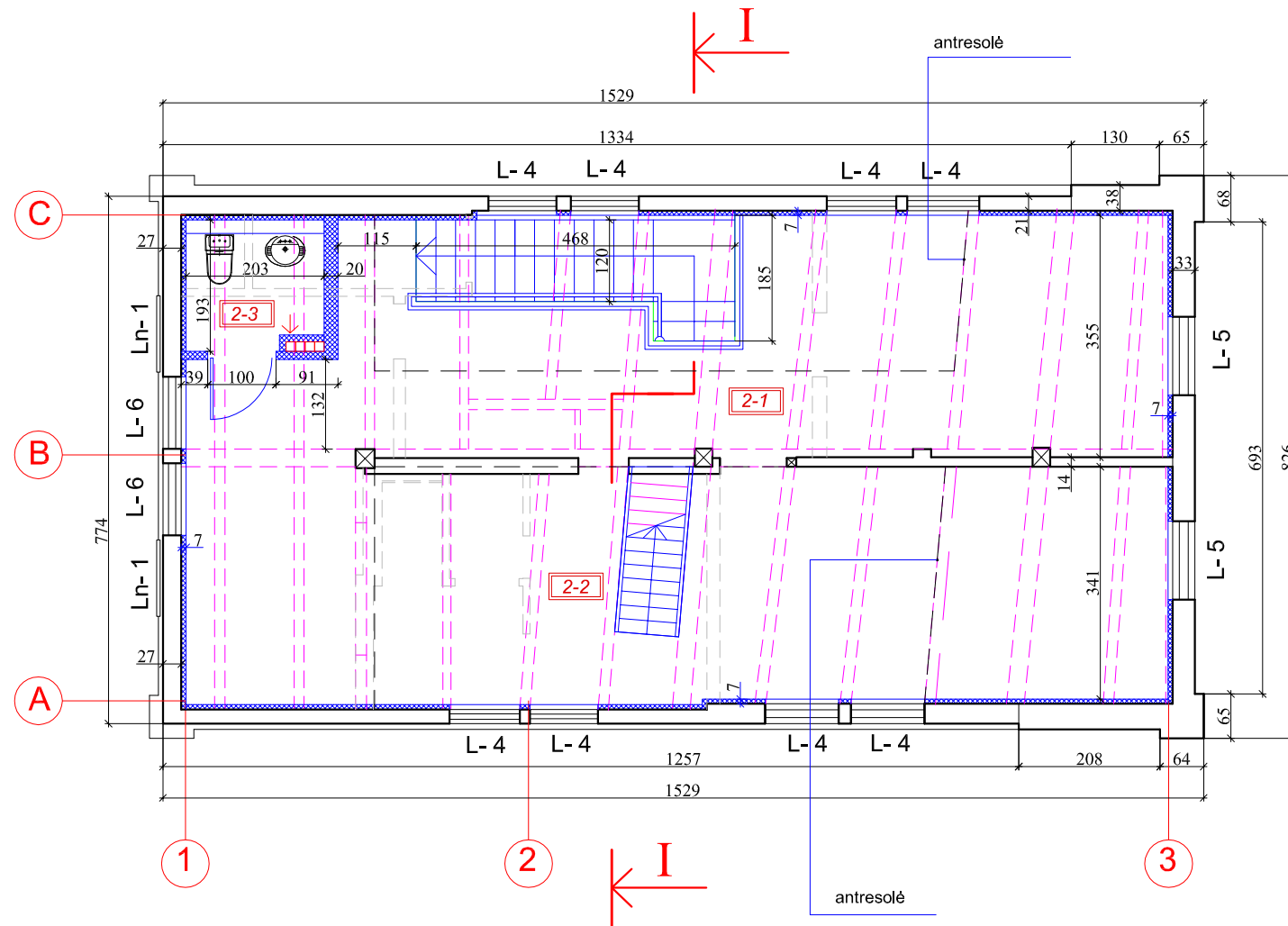


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esamos sienos ir pertvaros
	Ardomos sienos ir pertvaros
	Kertamos angos esamos sienose
	Naujos mūrinės sienos ir pertvaros
	Naujos karkasinės pertvaros, apšiltinimas

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m2
1-1	Sanmazgas	5,55
1-2	Klientų aptarnavimo patalpa	49,49
1-3	Darbo kabinetas	20,96
1-4	Koridorius	5,61
1-5	Sanmazgas	9,60
VISO pirmame aukšte		91,21

0	2023 04	Specialiųjų reikalavimų projektavimui išdavimui, viešinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Atestato Nr.	V. PAULIONIENĖS PROJEKTAVIMO FIRMA			Administracinio pastato (un.Nr. 2197-9004-5089, pirmo pastato KVR 43917) ir mokslo paskirties pastato-laboratorijos (un.Nr.2197-9004-5101, antro pastato KVR 43918) N. Uosto g. 3, Klaipėda, kapitalinio remonto, pritaikant administracinei paskirčiai, projektas
	A952	PV	V. PAULIONIENĖ	
	A952; 0663	ARCH.	V. PAULIONIENĖ	
6694; 0661	KPDV	V. KUPĖ		
LT	Statytojas (užsakovas): UAB "MEMELIO MIESTAS"			ANTRAS PASTATAS PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
			2023 - 03 - TP-P2 -BD.B1	Lapas 1
				Lapų 1

ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

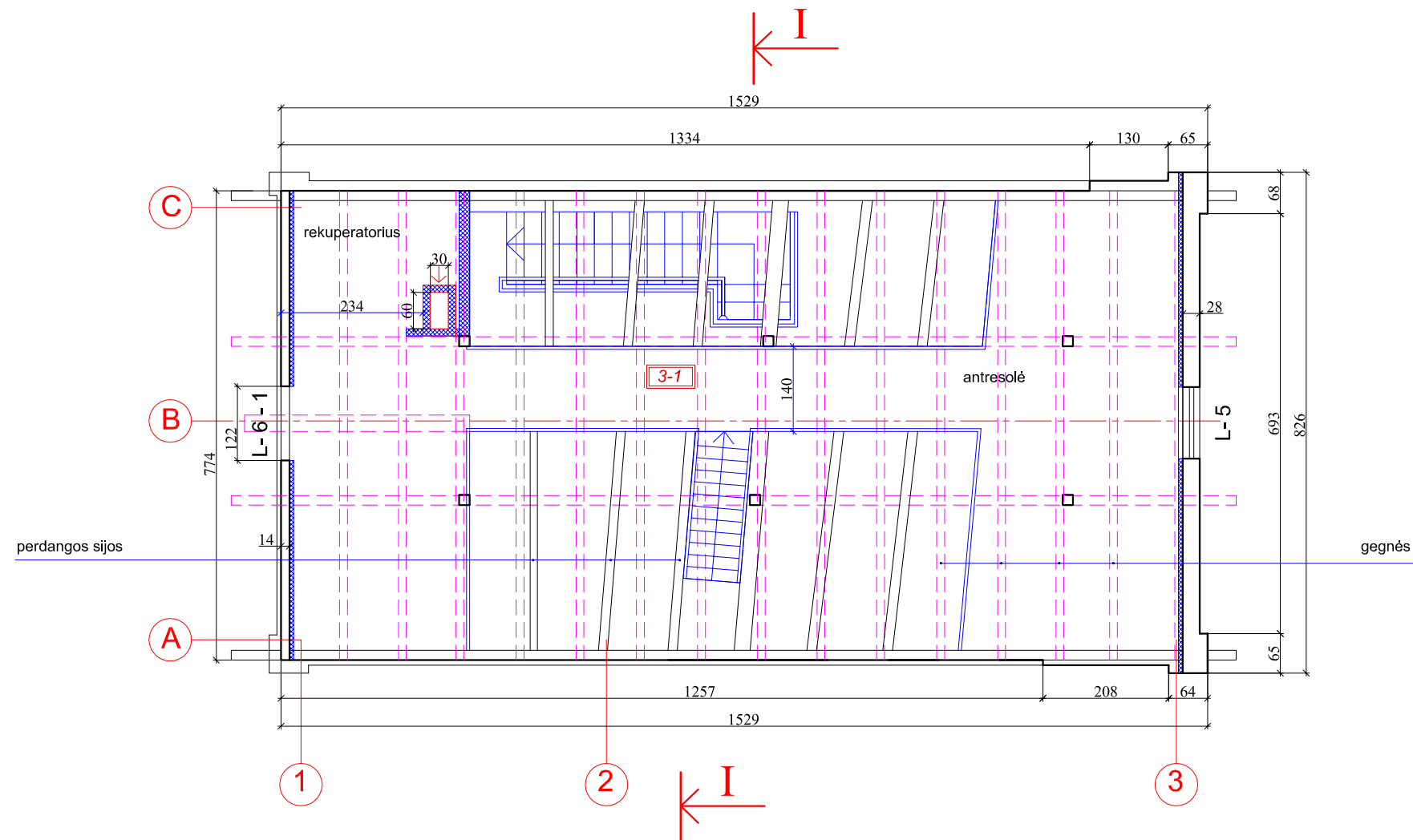
	Esamos sienos ir pertvaros
	Ardomos sienos ir pertvaros
	Kertamos angos esamos sienose
	Naujos mūrinės sienos ir pertvaros
	Naujos karkasinės pertvaros, apšiltinimas

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m2
2-1	Holas	39,96
2-2	Darbo kabinetas	46,95
2-3	Sanmazgas	3,81
VISO antrame aukšte		90,72

0	2023 04	Specialiųjų reikalavimų projektavimui išdavimui, viešinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Atestato Nr.	V. PAULIONIENĖS PROJEKTAVIMO FIRMA			Administracinio pastato (un.Nr. 2197-9004-5089, pirmo pastato KVR 43917) ir mokslo paskirties pastato-laboratorijos (un.Nr.2197-9004-5101, antro pastato KVR 43918) N. Uosto g. 3, Klaipėda, kapitalinio remonto, pritaikant administracinei paskirčiai, projektas
	Kepėjų g. 11A, LT-91247, Klaipėda, +370684 70722, vlgllijaarch@gmail.com			
	A952	PV	V. PAULIONIENĖ	
A952; 0663	ARCH.	V. PAULIONIENĖ		ANTRAS PASTATAS ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100
6694; 0661	KPDV	V. KUPĖ		
LT	Statytojas (užsakovas):			2023 - 03 - TP-P2 - BD.B2
	UAB "MEMELIO MIESTAS"			
		Lapas	Lapų	
		1	1	

PASTOGĖS PLANAS M1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esamos sienos ir pertvaros
	Ardomos sienos ir pertvaros
	Kertamos angos esamos sienose
	Naujos mūrinės sienos ir pertvaros
	Naujos karkasinės pertvaros, apšiltinimas

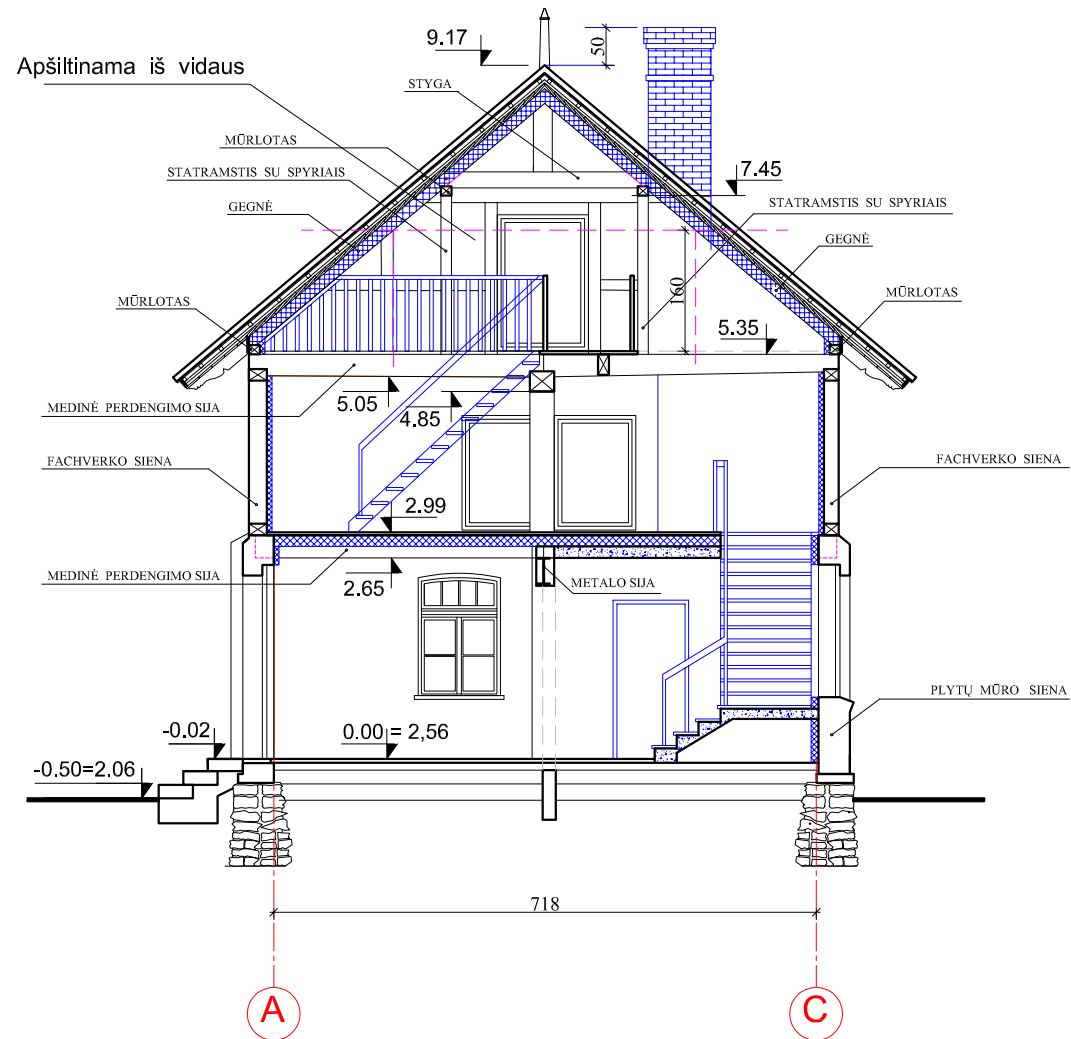
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m2
3-1	Antresolė	35,58
	VISO pastate	217,51

PASTABOS:

1. Antrasis aukštas ir pastogė apjungiami į vieną erdvę.

0	2023 04	Specialiųjų reikalavimų projektavimui išdavimui, viešinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Atestato Nr.	V. PAULIONIENĖS PROJEKTAVIMO FIRMA			Administracinio pastato (un.Nr. 2197-9004-5089, pirmo pastato KVR 43917) ir mokslo paskirties pastato-laboratorijos (un.Nr.2197-9004-5101, antro pastato KVR 43918) N. Uosto g. 3, Klaipėda, kapitalinio remonto, pritaikant administracinei paskirčiai, projektas
	Kepėjų g. 11A, LT-91247, Klaipėda, +370684 70722, vlgilijaarch@gmail.com			
	A952	PV	V. PAULIONIENĖ	
	A952; 0663	ARCH.	V. PAULIONIENĖ	
	6694; 0661	KPDV	V. KUPĖ	
LT	Statytojas (užsakovas): UAB "MEMELIO MIESTAS"			2023 - 03 - TP-P2 - BD.B3
				Lapas
				Lapų
				1
				1

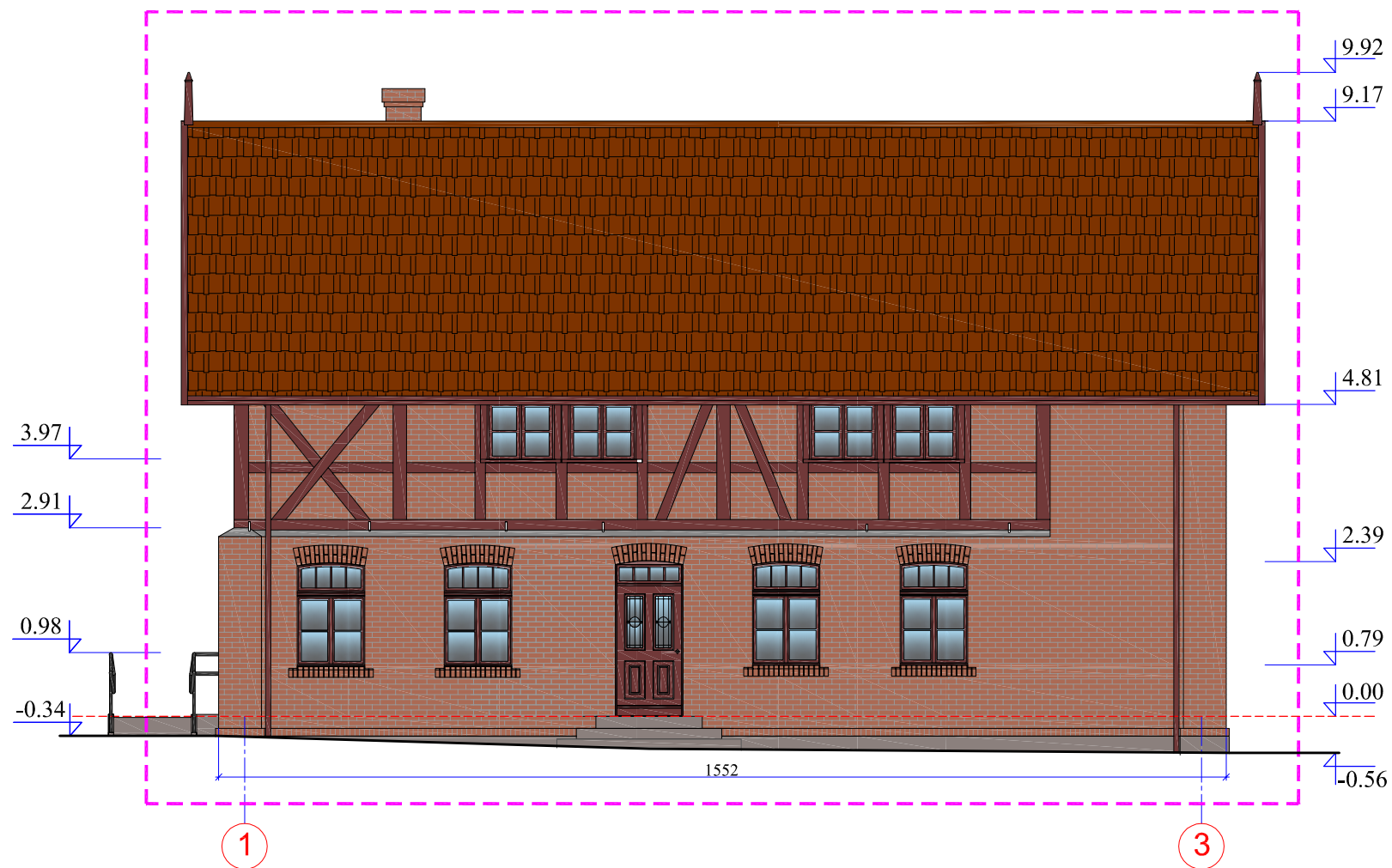
PJŪVIS I-I M 1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esamos sienos ir pertvaros
	Ardomos sienos ir pertvaros
	Kertamos angos esamos sienose
	Naujos mūrinės sienos ir pertvaros
	Naujos karkasinės pertvaros, apšiltinimas
	Naujos betoninės konstrukcijos

0	2023 04	Specialiųjų reikalavimų projektavimui išdavimui, viešinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Atestato Nr.	V. PAULIONIENĖS PROJEKTAVIMO FIRMA		Administracinio pastato (un.Nr. 2197-9004-5089, pirmo pastato KVR 43917) ir mokslo paskirties pastato-laboratorijos (un.Nr.2197-9004-5101, antro pastato KVR 43918) N. Uosto g. 3, Klaipėda, kapitalinio remonto, pritaikant administracinei paskirčiai, projektas	
	Kepėjų g. 11A, LT-91247, Klaipėda, +370684 70722, viglilijaarch@gmail.com			
	A952	PV	V. PAULIONIENĖ	
A952; 0663	ARCH.	V. PAULIONIENĖ		ANTRAS PASTATAS PJŪVIS I-I M 1:100
6694; 0661	KPDV	V. KUPĖ		
LT	Statytojas (užsakovas): UAB "MEMELIO MIESTAS"		2023 - 03 - TP-P2 - BD.B4	Lapas 1
				Lapų 1


ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS M1:100



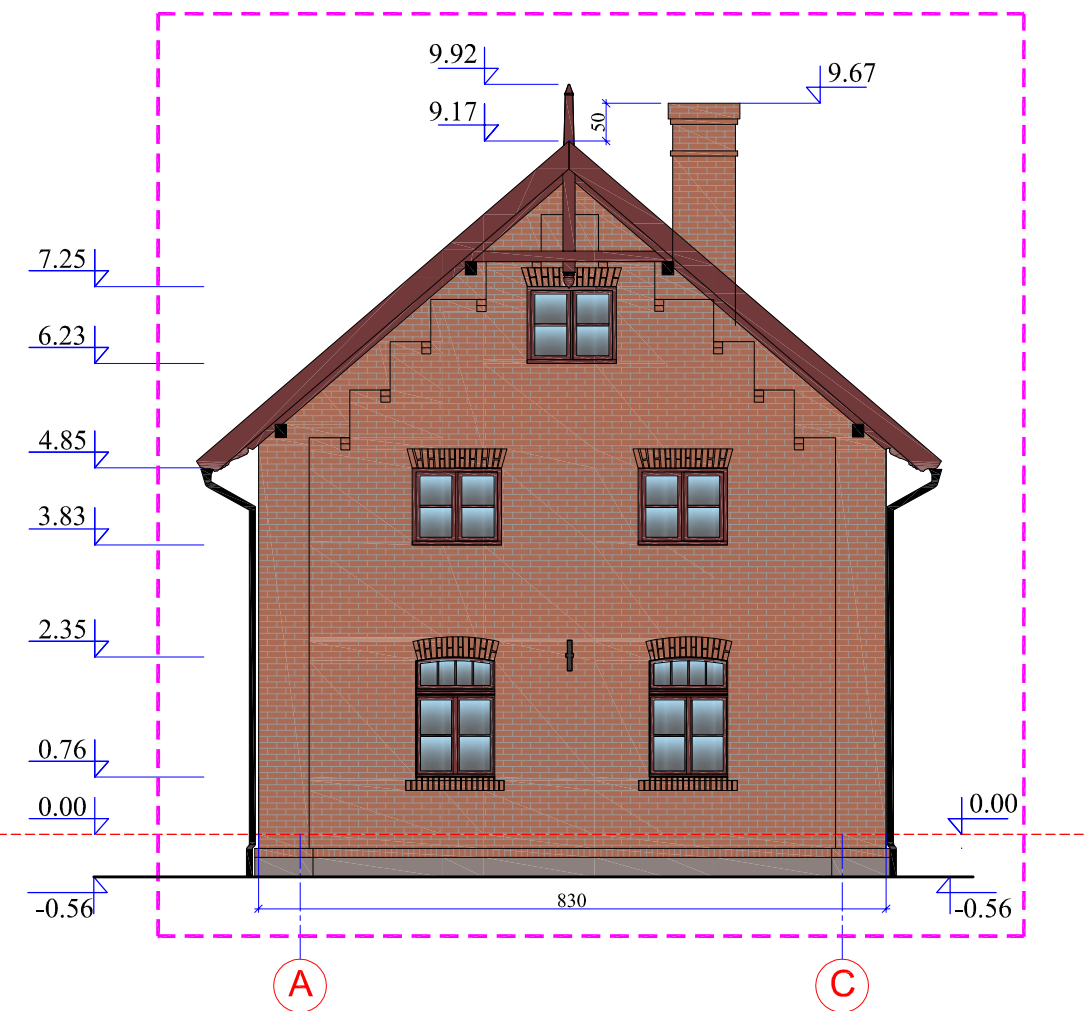
FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS - PAVELDO TVARKYBOS DARBAI:

Pagal TEX-COLOR spalvininką:

-  stogo danga - natūralios spalvos molio čerpės
-  plytų mūro rievėtos siūlės - šviesiai pilka spalva, RAL 9002
-  mediniai langų rėmai, langinės - tamsiai ruda spalva, RAL 8014
-  medinės gegnės, lėkiai, smailės, vėjalentės - tamsiai ruda spalva, RAL 8014
-  medinės fachverko konstrukcijos - tamsiai ruda spalva, RAL 8014
-  metalinis kablys-kronšteinas, inkarai, gembės, vyriai - tamsiai pilka (antracito) spalva, RAL 7016
-  apskardavimo elementai - tamsiai ruda spalva, RAL 8014


 Planuojami paveldo tvarkybos (remonto, restauravimo) darbai

PIETVAKARIŲ FASADAS M1:100



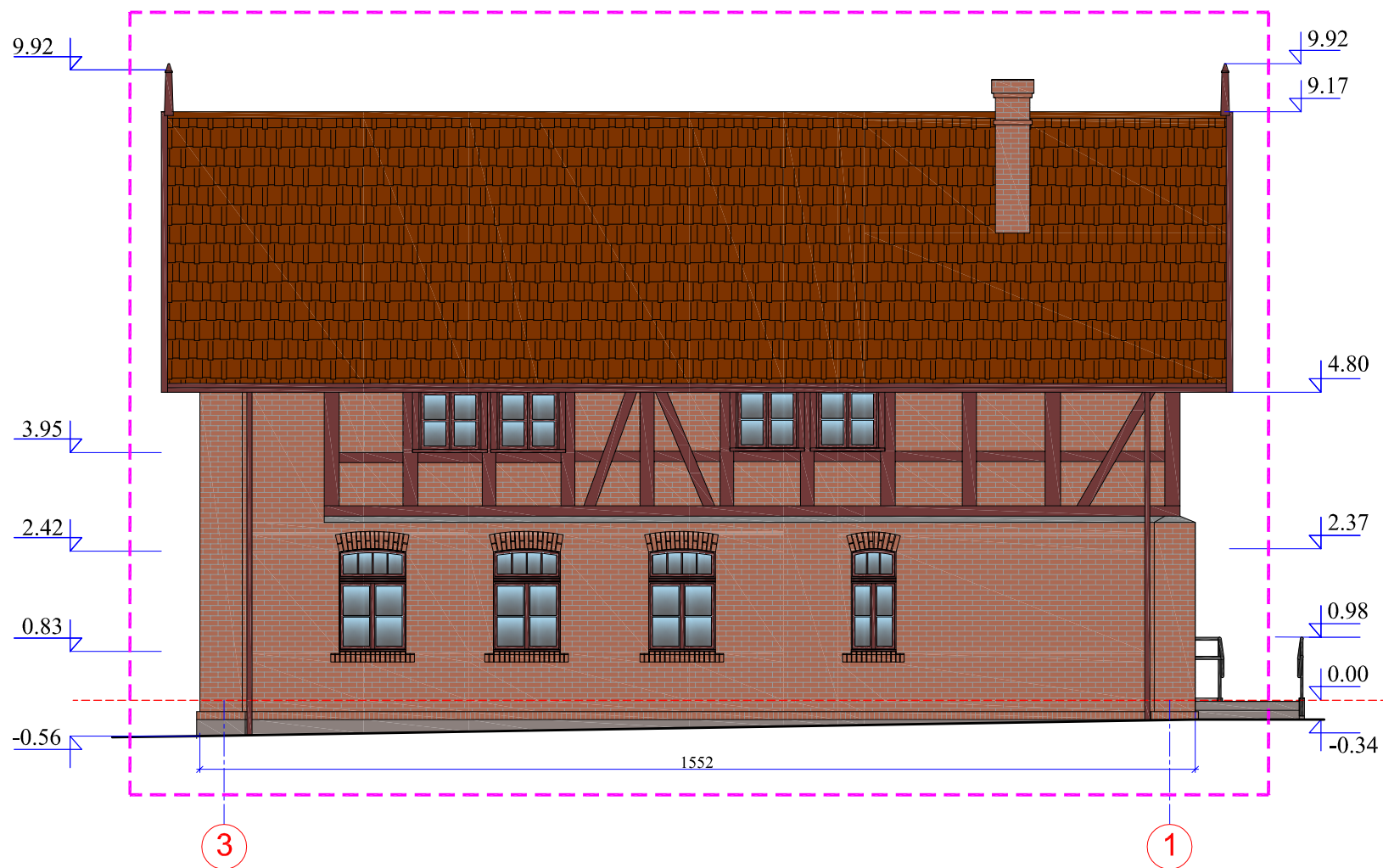
FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS - TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI:

Pagal TEX-COLOR spalvininką:

-  medinės lauko durys - tamsiai ruda spalva, RAL 8014


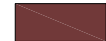



0	2023 04	Specialiųjų reikalavimų projektavimui išdavimui, viešinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Atestato Nr.	V. PAULIONIENĖS PROJEKTAVIMO FIRMA		Administracinio pastato (un.Nr. 2197-9004-5089, pirmo pastato KVR 43917) ir mokslo paskirties pastato-laboratorijos (un.Nr.2197-9004-5101, antro pastato KVR 43918) N. Uosto g. 3, Klaipėda, kapitalinio remonto, pritaikant administracinei paskirčiai, projektas	
	Kepėjų g. 11A, LT-91247, Klaipėda, +370684 70722, vlgiljaarch@gmail.com			
A952	PV	V. PAULIONIENĖ	ANTRAS PASTATAS ŠIAURĖS VAKARŲ IR PIETVAKARIŲ FASADAI M 1:100	
A952; 0663	ARCH.	V. PAULIONIENĖ		
6694; 0661	KPDV	V. KUPĖ		
LT	Statytojas (užsakovas): UAB "MEMELIO MIESTAS"		2023 - 03 - TP-P2 - BD.B5	Lapas 1
				Lapų 1


PIETRYČIŲ FASADAS M1:100



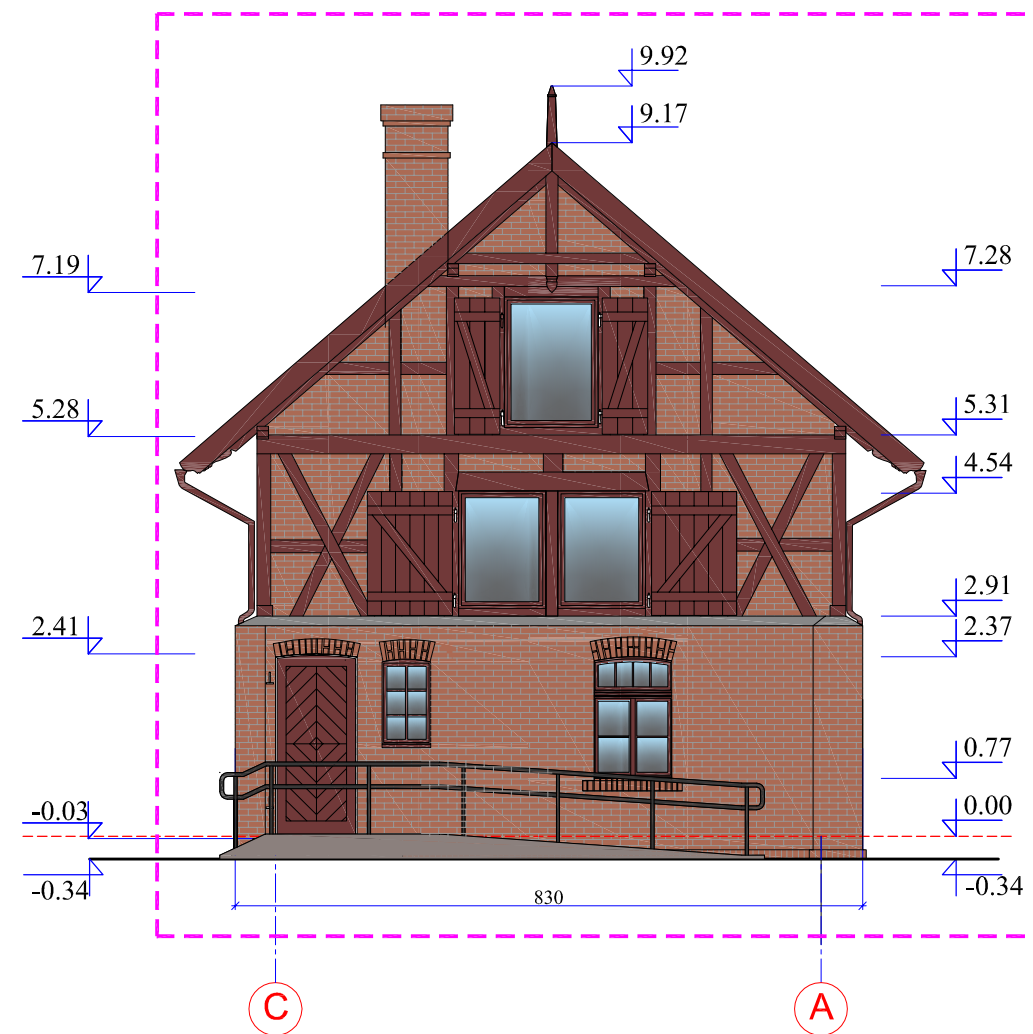
FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS - PAVELDO TVARKYBOS DARBAI:

Pagal TEX-COLOR spalvininką:

-  stogo danga - natūralios spalvos molio čerpės
-  plytų mūro rievėtos siūlės - šviesiai pilka spalva, RAL 9002
-  mediniai langų rėmai, langinės - tamsiai ruda spalva, RAL 8014
-  medinės gegnės, lėkiai, smailės, vėjalentės - tamsiai ruda spalva, RAL 8014
-  medinės fachverko konstrukcijos - tamsiai ruda spalva, RAL 8014
-  metalinis kablys-kronšteinas, inkarai, gembės, vyriai - tamsiai pilka (antracito) spalva, RAL 7016
-  apskardinimo elementai - tamsiai ruda spalva, RAL 8014


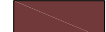
 Planuojami paveldo tvarkybos (remonto, restauravimo) darbai

ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS M1:100



FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS - TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI:

Pagal TEX-COLOR spalvininką:

-  medinės lauko durys - tamsiai ruda spalva, RAL 8014
-  mediniai ištisinio stiklo langų rėmai - tamsiai ruda spalva, RAL 8014

0	2023 04	Specialiųjų reikalavimų projektavimui išdavimui, viešinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Atestato Nr.	V. PAULIONIENĖS PROJEKTAVIMO FIRMA			Administracinio pastato (un.Nr. 2197-9004-5089, pirmo pastato KVR 43917) ir mokslo paskirties pastato-laboratorijos (un.Nr.2197-9004-5101, antro pastato KVR 43918) N. Uosto g. 3, Klaipėda, kapitalinio remonto, pritaikant administracinei paskirčiai, projektas
	Kepėjų g. 11A, LT-91247, Klaipėda, +370684 70722, vlgiljaarch@gmail.com			
	A952	PV	V. PAULIONIENĖ	
A952; 0663	ARCH.	V. PAULIONIENĖ		
6694; 0661	KPDV	V. KUPĖ		
LT	Statytojas (užsakovas): UAB "MEMELIO MIESTAS"			ANTRAS PASTATAS PIETRYČIŲ IR ŠIAURĖS RYTŲ FASADAI M 1:100
	2023 - 03 - TP-P2 - BD.B6	Lapas	Lapų	
		1	1	