

**VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO PANORAMOS G. 22,
LIEPYNŲ K., LIUDVINAVO SEN., MARIJAMPOLĖS SAV.,
STATYBOS PROJEKTAS**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTUOTOJAS:	MB „BERTAUSKIO PROJEKTAI“
PROJEKTO VADOVAS:	MANTAS BERTAUSKIS 
ARCHITEKTAS:	MANTAS BERTAUSKIS
ARCHITEKTAS:	AURIMAS GALVELIS
OBJEKTAS:	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO PANORAMOS G. 22, LIEPYNŲ K., LIUDVINAVO SEN., MARIJAMPOLĖS SAV., STATYBOS PROJEKTAS
ADRESAS:	MARIJAMPOLĖS SAV., LIUDVINAVO SEN., LIEPYNŲ K., PANORAMOS G. 22
KAD. NR.:	5160/0006:182 NETIČKAMPIO K.V.
STATYTOJAS:	H. S.
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
STATINIO KATEGORIJA:	NEYPATINGAS STATINYS



TURINYS

EILĖS NR 1	ŽYMUO 2	LAPŲ KIEKIS 3	LAIDA 4	PAVADINIMAS 5
TEKSTINĖ DALIS				
1	21/D-V-D4A/PP-T	1		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS
2		1		BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI
3	21/D-V-D4A/PP-AR	3		AIŠKINAMASIS RAŠTAS
BRĖŽINIAI				
PAGRINDINIAI SPRENDINIAI				
1	21/D-V-D4A/PP-ZN	1		BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS
2	21/D-V-D4A/PP-01	1		PASTATO 3D VIZUALIZACIJA
3	21/D-V-D4A/PP-02	1		SITUACIJOS PLANAS M 1:2000
4	21/D-V-D4A/PP-03	1		SKLYPO PLANAS M 1:500
5	21/D-V-D4A/PP-04	1		PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
6	21/D-V-D4A/PP-05	1		ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100
7	21/D-V-D4A/PP-06	1		STOGO PLANAS M 1:100
8	21/D-V-D4A/PP-07	1		ŠIAURĖS FASADAS 7-1 M 1:100 VAKARŲ FASADAS G-A' M 1:100
9	21/D-V-D4A/PP-08	1		PIETŲ FASADAS 1-7 M 1:100 RYTŲ FASADAS A-H M 1:100
10	21/D-V-D4A/PP-09	1		PJŪVIS A - A M 1:100, PJŪVIS B - B M 1:100
11	21/D-V-D4A/PP-10	1		PJŪVIS C - C M 1:100, PJŪVIS D - D M 1:100
12	21/D-V-D4A/PP-11	1		PJŪVIS E - E M 1:100, PJŪVIS F - F M 1:100
13	21/D-V-D4A/PP-12	1		PJŪVIS G - G M 1:100

22/ML-L-P22/PP-T	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	1	0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I	Sklypas		
1.1	Sklypo plotas	m ²	1 500.00
1.2	Sklypo užstatymo plotas	m ²	373.04
1.3	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	22
1.4	Sklypo užstatymo tankumas	%	25
1.5	Želdiniams skiriama žemės sklypo dalis	m ² /%	877/59
II	Pastatai		
2.1.	Gyvenamas pastatas		
2.1.1	Butų skaičius	vnt.	1
2.1.2	Bendrasis plotas*	m ²	325.62
2.1.2.1	Gyvenamasis plotas	m ²	120.81
2.1.2.2	Naudingasis plotas*	m ²	212.97
2.1.2.3	Pagalbinis plotas	m ²	204.81
2.1.2.4	Rūšių (pusrūšių) plotas	m ²	-
2.1.2.5	Garažų plotas	m ²	72.67
2.1.3	Pastato tūris*	m ³	1825
2.1.4	Aukštų skaičius*	vnt.	2
2.1.5	Pastato aukštis*	m	8.00
2.1.6	Energinio naudingumo klasė		A++
2.1.7	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė (str 1.07.01:2010)		C
III	Kiti statiniai		
4.1	Plokščias horizontalus inžinerinis statinys (aikštelė)	m ²	41.40

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Projekto vadovas Mantas Bertauskis (atestato Nr. A 1762)

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato Nr. ir galiojimas)



22/M-L-L-P22/PP	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	1	0

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektinių pasiūlymų sprendiniai atitinka statinio gaisrinės saugos ir paskirties reikalavimus, nurodytus normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose, ir nepažeidžia valstybės, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

Projekto vadovas



M. Bertauskis (kvalifikacijos atestato Nr. A 1762, išduota 2010-07-14)

TURINYS:

1. Projektuojamo statinio pažintiniai duomenys.
2. Statybos sklypo apibūdinimas.
3. Projektinių sprendinių aprašymas.

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

STATINIO PAVADINIMAS. Vienbučio gyvenamojo namo Panoramos g. 22, Liepynų k., Liudvinavo sen., Marijampolės sav., statybos projektas.

ADRESAS. Marijampolės sav., Liudvinavo sen., Liepynų k., Panoramos g. 22, kad. nr. 5160/0006:182 Netičkampio k.v.

STATYTOJAS. H. S.

PROJEKTUOTOJAS. MB "Bertauskio projektai", Eitkūnų g. 8B-2, Kaunas

STATYBOS FINANSAVIMO ŠALTINIS. Projektavimo ir statybos darbai finansuojami statytojo lėšomis.

STATINIO KATEGORIJA. Neypatingas statinys.

STATYBOS RŪŠIS. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, statybos rūšis yra: 7.1 naujo statinio statyba;

STATINIO PASKIRTIS. 6.1 Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai.

PROJEKTAVIMO DARBŲ ETAPAS (STADIJA). Projektiniai pasiūlymai.

2. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

UNIKALUS NUMERIS: 4400-2070-8843. Sklypo kadastrinis numeris 5160/0006:182 Netičkampio k.v.

ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO PASKIRTIS: Kita.

ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS: Gyvenamosios teritorijos

ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS. Sklypo plotas 0.1500 ha.

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS: 9.1 Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos

SKLYPE ESANTYS PASTATAI: Nėra.

GRETIMYBĖS: Šiaurės pusėje sklypas ribojasi su esama Panoramos gatve. Vakarų pusėje sklypas ribose su užstatytu valdos sklypu, rytų pusėje neužstatytu valdos sklypu. Pietų pusėje sklypas ribojasi su Marijampolės tvenkiniu.

TERITORIJA, RELJEFAS: Reljefas yra žemėjantis iš šiaurės į pietų pusę. Didžiausias aukščių skirtumas sklype – 170cm.

APLINKINIS UŽSTATYMAS. Šalia esantis sklypas iš vakarų pusės užstatytas - vienbutis gyvenamasis namas.

HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA. Teritorija neužteršta, sklype susikaupusių šiukšlių ar kenksmingų aplinkai medžiagų nėra.

SKLYPE ESANTYS ŽELDINIAI. Sklypo dangą sudaro veja. Saugomų medžių ar krūmų sklype nėra.

ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGIMAI. Panoramos gatvėje yra nutiesti: buitinių nuotekų, lietaus nuotekų tinklai, vandentiekio ir elektros tinklai.

KLIMATINIAI DUOMENYS.

22/M-L-L-P22/PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	3	0

Rengiant Techninį darbo projektą priimamos Vilkaviškio r. Kybartų meteorologijos stoties klimatinės sąlygos, kurios pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis yra sekančios:

- Vidutinė metinė oro temperatūra + (6,7) °C;
- Šalčiausio penkiadienio oro temperatūra - (22÷24) °C;
- Santykinis metinis oro drėgnumas 81 %;
- Vidutinis metinis kritulių kiekis 613 mm;
- Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 82,5 mm;
- Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš PV, V, ŠV;
- Vidutinis metinis vėjo greitis 3,4 m/s;
- Skaiciuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų, yra 35 m/s, o vieną kartą per 100 metų – 38 m/s.

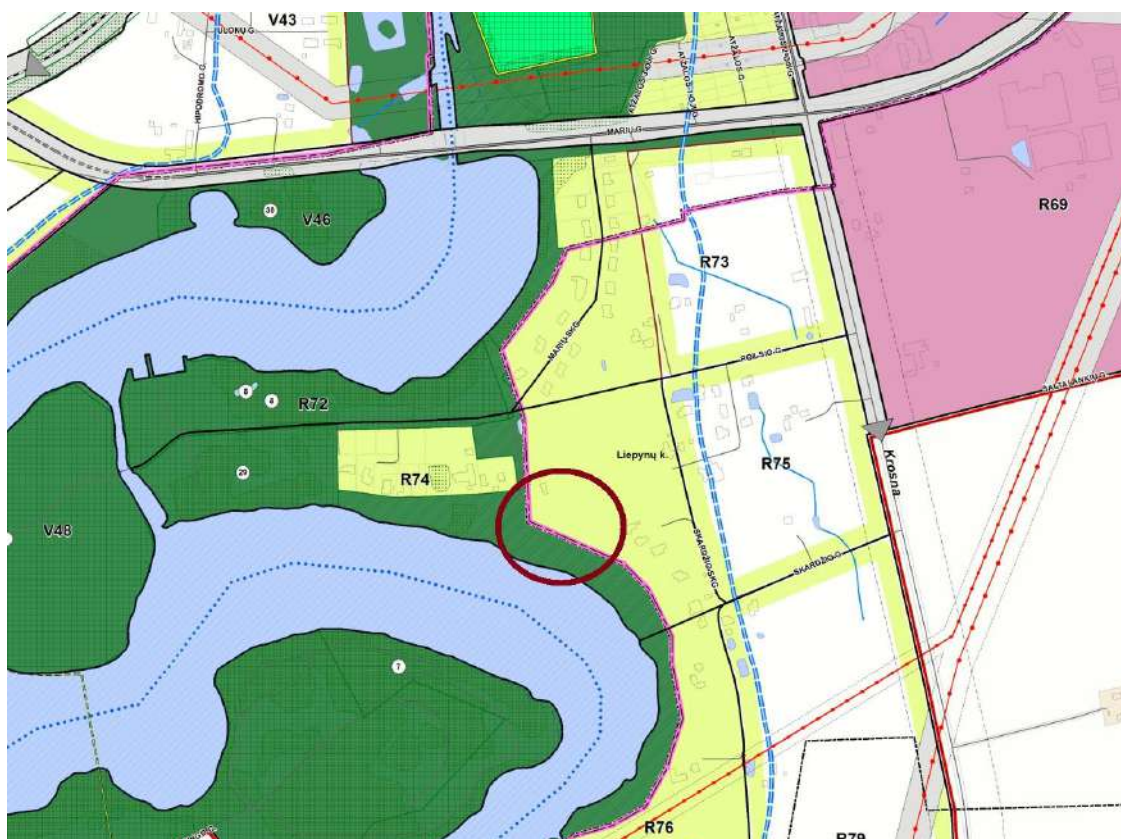
Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Lazdijų r. priskiriamas I-majam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 Vilkaviškio r. priskiriamas I-majam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m² (120 kg/m²).

TERITORIJOS APIBŪDINIMAS.

Statybos vieta – pietinė miesto dalis, Liudvinavo seniūnija.

2017-09-25 Marijampolės savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-229 „Dėl Marijampolės miesto teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“, analizuojamas sklypas priskiriamas mažo užstatymo intensyvumo gyvenamajai zonai.



Funkcinės zonos

- Pagrindinio centro zona
- Miesto dalies centro zona
- Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona
- Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
- Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
- Specializuotų kompleksų zona
- Pramonės ir sandėliavimo zona
- Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios zonos rezervas
- Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona
- Konservacinės teritorijos zona
- Sodininkų bendrijų zona

Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona

- Intensyviai naudojami želdynai

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22/M-L-L-P22/PP-AR	2	3	0

3. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Šiais projektiniais pasiūlymais viešinimas vienbučio gyvenamojo namo statybos projektas.

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Šiuo projektu numatoma naujo vienbučio gyvenamojo namo statyba.

Pastatas projektuojamas vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ išlaikant norminius atstumus iki sklypo ribos ir gretimų sklypų esamų statinių.

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš sklypo šiaurinės pusės. Prieigos grindžiamos betoninėmis trinkelėmis.

Automobilių stovėjimo vietų poreikio nustatymas. Projektuojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014, 30 lentelė „Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius“ 1.1 p. „Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai“ pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui. Automobilių stovėjimo poreikis – $2+1+1=4$ stovėjimo vietos (pastato naudingas plotas 212.97 m²).

Projektuojamo namo aukštis numatomas iki 8.00m.

Projektuojamas apželdintas sklypo plotas sudaro – 877 m² (59%). Minimalus priklausomųjų želdynų plotas (vadovaujantis įsakymu 2007-12-07 nr. D1-694) Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos sklypai želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto 25%. Reljefas nekeičiamas. Numatomas sklypo išlyginimas tik tiek kiek būtina atlikti statybos darbus.

Numatomas statybos darbų etapiškumas: statomi pastatai, sklypo ribose tvarkomas gerbūvis.

ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Naujai projektuojamas gyvenamosios paskirties namas yra dviejų aukštų, plokščiu stogu. Projektuojamas namas yra vieno buto. Į pastatą patenkama iš šiaurės.

Statinio pamatai numatomi gręžtiniai poliniai viršuje sujungti rostverku. Laikančios sienos – 25 cm silikatinių blokelių. Tarpaukštinė perdanga iš gelžbetoninių konstrukcijų, stogo konstrukcija – STEICO medinės sijos, kurių aukštis 350mm. Lauko stogeliai iš metalinių ir medinių sijų karkaso. Fasado apdaila kombinuota – klinkerio plytelės ir HPL fasadinės plokštės.

Vidaus interjero apdaila sprendžiama atskiru interjero projekto metu.

Projektiniai pasiūlymai atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Statinio statyba ir naudojimas nepažeis ir nepablogins trečiųjų asmenų interesų.

Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą.

PROJEKTO VADOVAS



arch. M.Bertauskis

22/M-L-L-P22/PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	3	0

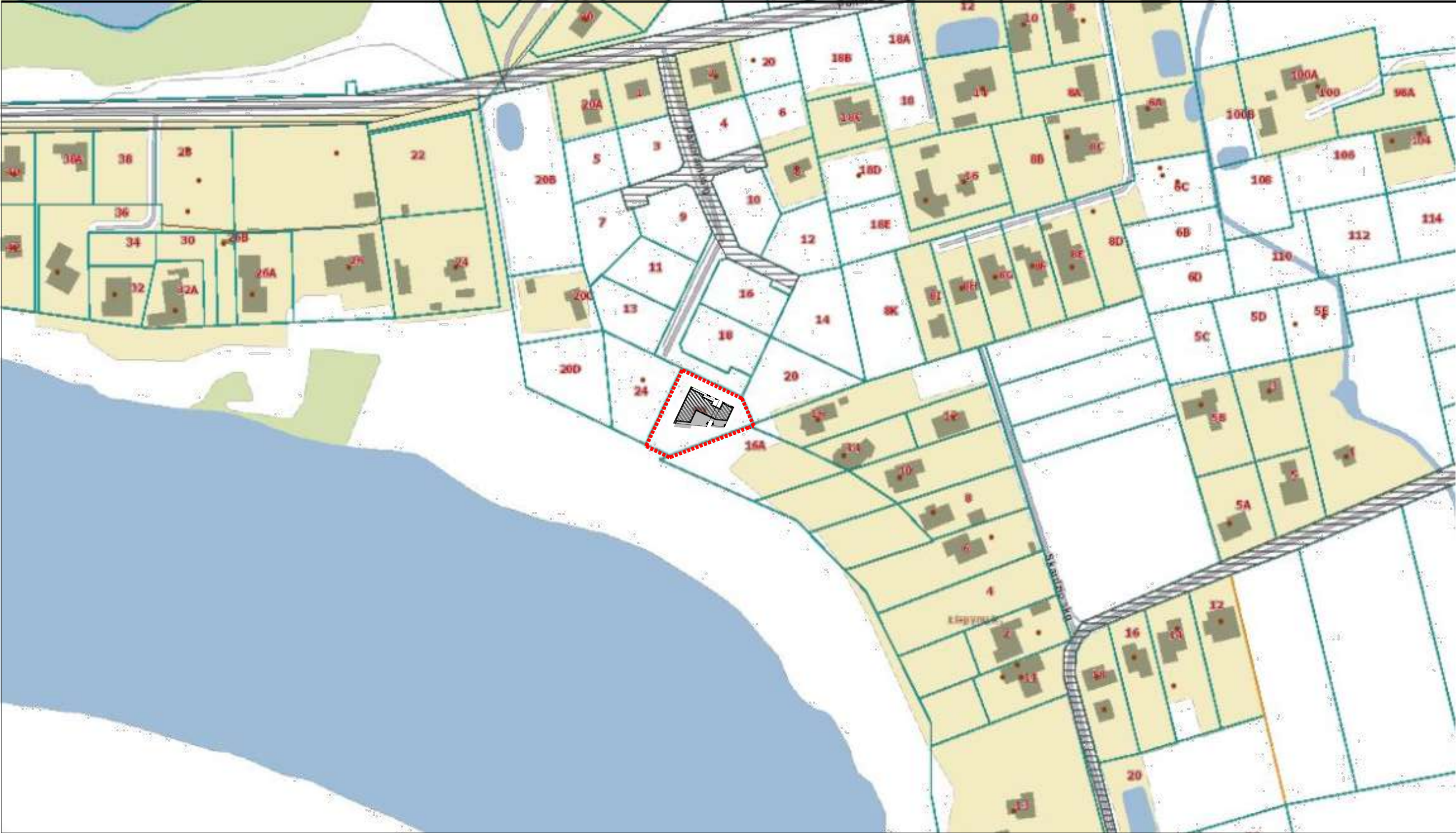
PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

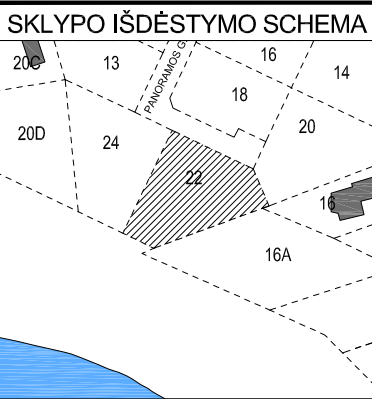
Brėžinio Nr.	Lapų kiekis	Laida	Pavadinimas
PP-01	1	0	PASTATO 3D VIZUALIZACIJA
PP-02	1	0	SITUACIJOS SCHEMA M 1:2000
PP-03	1	0	SKLYPO PLANAS M 1:500
PP-04	1	0	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
PP-05	1	0	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100
PP-06	1	0	STOGO PLANAS M 1 :100
PP-07	1	0	ŠIAURĖS FASADAS 7-1 M 1 :100 VAKARŲ FASADAS G-A' M 1 :100
PP-08	1	0	PIETŲ FASADAS 1-7 M 1 :100 RYTŲ FASADAS A-H M 1 :100
PP-09	1	0	PJŪVIS A - A M 1 :100, PJŪVIS B - B M 1 :100
PP-10	1	0	PJŪVIS C - C M 1 :100, PJŪVIS D - D M 1 :100
PP-11	1	0	PJŪVIS E - E M 1 :100, PJŪVIS F - F M 1 :100
PP-12	1	0	PJŪVIS G - G M 1 :100



0	2023.01	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO PANORAMOS G. 22, LIEPYNŲ K., LIUDVINAVO SEN., MARIJAMPOLĖS SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
	BERTAUSKIS ARCHITEKTŲ STUDIJA MB "BERTAUSKIS PROJEKTAI", ĮK 303198090, PVM LT10009088310 EITKŪNŲ G. 8B-2, KAUNAS, MANTAS@BERTAUSKIS.LT, +37062061131				
A 1762	PROJ. VADOVAS	M. BERTAUSKIS	2023.01	VIZUALIZACIJOS	LAIDA
A 1762	ARCH.	M. BERTAUSKIS	2023.01		O
	ARCH.ASIST.	J.BELEŠKA	2023.01		
LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO:	
	H.S.			22/M-L-L-P22/PP- SA-01	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		0	2023.01	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI			
PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SKLYPO RIBA		LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
PROJEKTUOJAMAS PASTATAS		ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS:		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
			BERTAUSKIS I ARCHITEKTU STUDIJA MB "Bertauskio projektai", /I/ k. 303168090, PVM LT100008098310 Eltkunu g. 8B-2, Kaunas, mantas@bertauskis.lt, +37082061131		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO PANORAMOS G. 22, LIEPYNŲ K., LIUDVINAVO SEN., MARIJAMPOLĖS SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
		A 1762	PROJ. VADOVAS	M.BERTAUSKIS	2023.01	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SITUACIJOS SCHEMA M 1:2000	LAIDA
		A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2023.01		0
			ARCH.ASIST.	J.BELEŠKA	2023.01		
		LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
			H. S.			22/M-L-L-P22/PP-SP-02	LAPŲ
						1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	STATYBOS ZONOS RIBA
	GATVĖS RAUDONOJI LINIJA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	KELIO SERVITUTAS-TEISĖ NAUDOTIS PĖSČIŲJŲ TAKU
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAS; ĮVAŽIAVIMAS Į PASTATĄ
	PROJEKTUOJAMA TVORA
	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	NUMATOMA VIETA BUITINIŲ ATLEKŲ KONTEINERIAM
	PROJEKTUOJAMA VEJA
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMA SKALDOS DANGA
	PROJEKTUOJAMA MAUMEDŽIŲ LENTŲ DANGA
	ĮVAŽA Į SKLYPĄ
	PASTATO; SKLYPO NUŽYMĖJIMO TAŠKAI

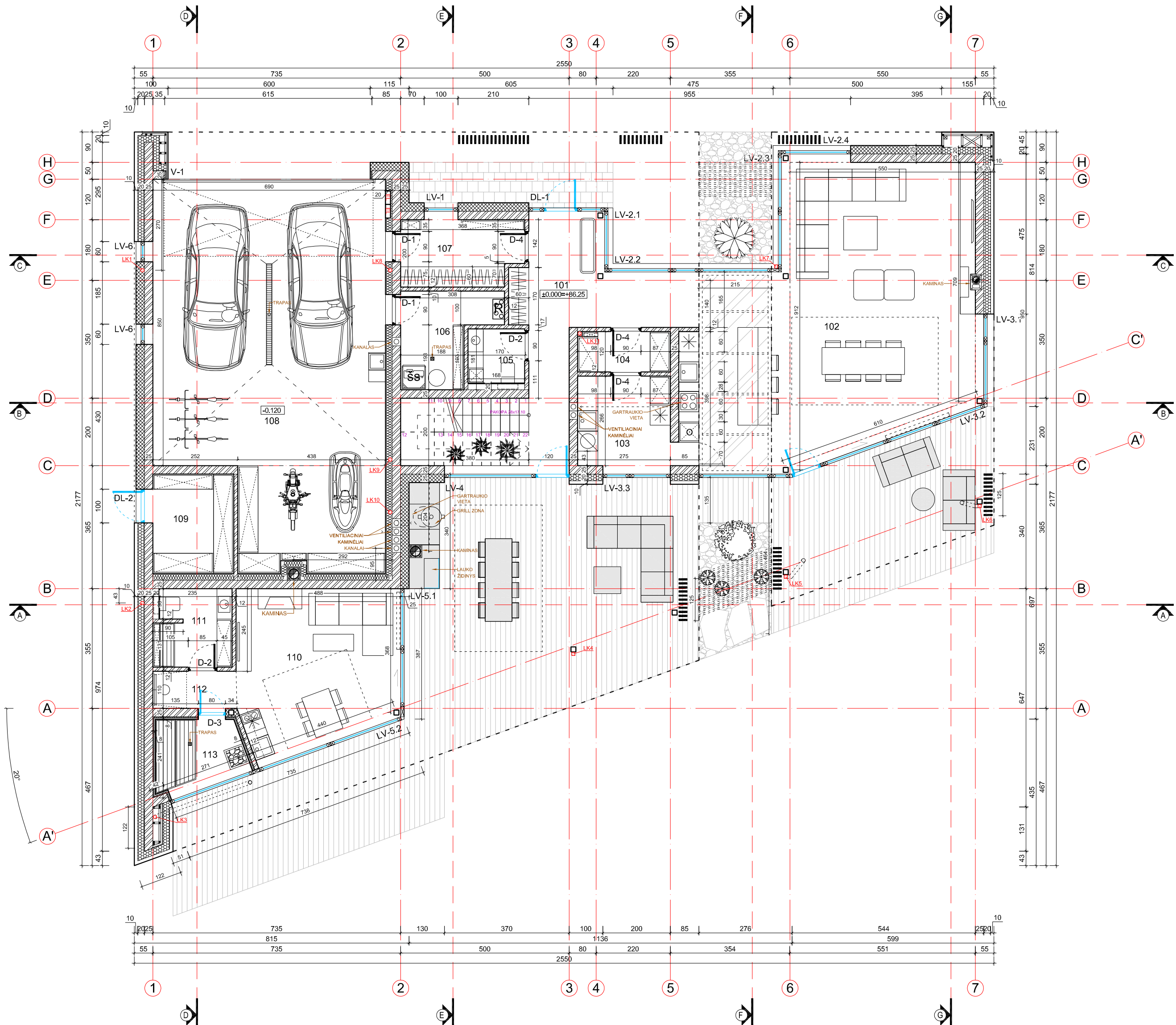
PASTATŲ EKSPLIKACIJA

1	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
Nr.	RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIAI
I. SKLYPAS		
1.	SKLYPO PLOTAS	1 500m²
2.	SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	373.04m²
3.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	0.25
4.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0.22
5.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS	4
II. PASTATAI		
GYVENAMASIS PASTATAS NR.1		
PASKIRTIS		Vieno buto gyvenamasis namas
STATINIO KATEGORIJA		Neypatingas statinys
STATYBOS RŪŠIS		Nauja statyba
1.	BENDRASIS PLOTAS	325.62m²
2.	GYVENAMASIS PLOTAS	120.81m²
3.	PAGALBINIS PLOTAS	204.81m²
4.	NAUDINGAS PLOTAS	212.97m²
5.	GARAŽO PLOTAS	72.67m²
6.	PASTATO TŪRIS	1 825m³
7.	AUKŠTŲ SKAIČIUS	2
8.	BUTŲ SKAIČIUS	1
9.	PASTATO AUKŠTIS	8.00m
10.	ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	A++
11.	PASTATO (PATALPŲ) AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	C
12.	STATINIO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS	II

PASTABOS:

- BRĖŽINYS NEMATUOJAMAS.
- KEISTI BRĖŽINIŲ SPRENDINIUS BE ARCHITEKTO SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA
- VADOVAUJANTIS TOPONUOTRAUKA GRINDŲ NULINĖ ALTITUDĖ PROJEKTE PATEIKIAMA PRELIMINARI. ATLIKUS PAMATŲ NUŽYMĖJIMĄ STATYBOS VIETOJE, BŪTINA IŠSIKVIESTI PROJEKTO VADOVĄ NULINĖS ALTITUDĖS PATIKSLINIMUI.

0	2023.01	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS:			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	BERTAUSKIS I ARCHITEKTŲ STUDIJA MB "Bertauskio projektai", i/k 303166090, PVM LT100008098310 Eitkunu g. 8B-2, Kaunas, mantas@bertauskis.lt, +37062061131			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO PANORAMOS G. 22, LIEPYNŲ K., LIUDVINAVO SEN., MARIJAMPOLĖS SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A 1762	PROJ. VADOVAS	M.BERTAUSKIS	2023.01	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO PLANAS M 1:500	LAIDA
A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2023.01		0
	ARCH.ASIST.	J.BELEŠKA	2023.01		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
	H. S.			22/M-L-L-P22/PP-SP-03	LAPŲ
					1
					1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
I AUKŠTAS		
101 HOLAS	19.41 m²	
102 VIRTUVĖ-SVETAINĖ-VALGOMASIS	60.81 m²	
103 VIRTUVĖ	7.91 m²	
104 SANDĖLIUKAS	3.30 m²	
105 WC	3.04 m²	
106 KATILINĖ	6.71 m²	
107 DRABUŽINĖ	6.94 m²	
108 GARAZAS	72.67 m²	
109 SANDĖLIUKAS	7.08 m²	
110 PRIEŠPIRTIS	20.13 m²	
111 WC/ PERSIRENGIMO KAMBARYS	5.37 m²	
112 DUŠAS/ HOLAS	2.73 m²	
113 PIRTIS	4.67 m²	
I AUKŠTO PLOTAS:	220.77 m²	
BENDRAS NAMO PLOTAS:	325.62 m²	

SUTARTINIS ĮRANGOS ŽYMĖJIMAS:	
	VIRTUVĖS KRAUKLĖ
	SAN. MAZGO PRAUSTUVAS
	UNITAZAS, BIDĖ
	VONIOS ĮNDAIS
	DUŠAS
	ŠALDYTUVAS
	VIRYKLĖ
	SKALBIMO MAŠINA, DŽIOVYKLA
	INDAPLOVĖ
	TELEVIZORIUS
	SPINTA AUKŠTA
	ELEKTROS ĮVADAS

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

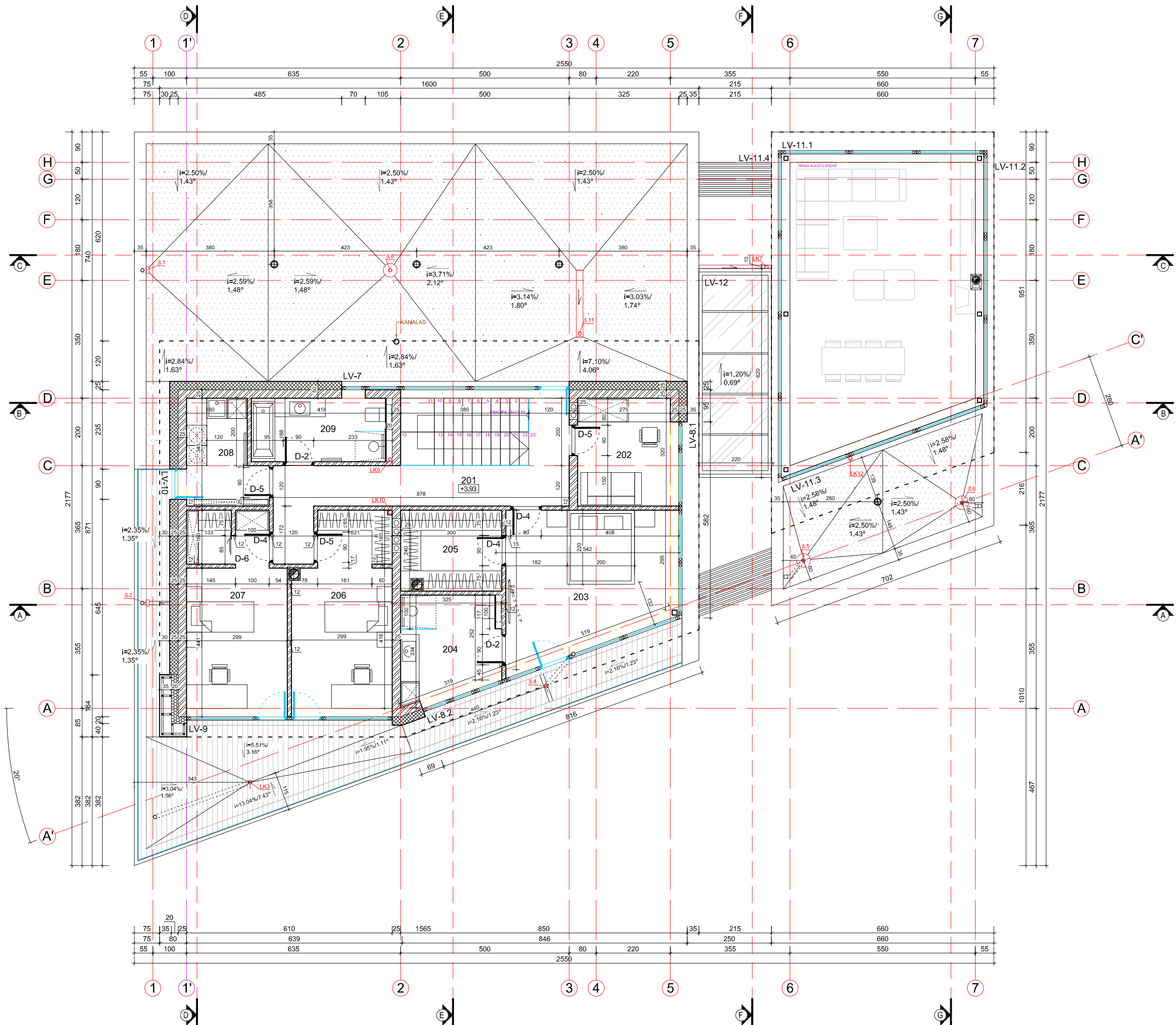
PASTABOS:

- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
- Kelsti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo draudžiama.
- Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003)
- Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus
- Langai turi atitikti STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys".

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	GELŽBETONIO KONSTRUKCIJOS
	MŪRO KONSTRUKCIJOS
	EPS APŠILTINIMAS
	PAROC APŠILTINIMAS
	FF-PIR APŠILTINIMAS
	MAUMEDŽIO LENTŲ DANGŲ
LK; FK	LIETAUS, FEKALIJŲ KANALIZACIJA

0	2023.01	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSIUI) IR STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO PANORAMOS G. 22, LIEPYNŲ K., LIUDVINAVO SEN., MARIJAMPOLĖS SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A 1762	PROJ. VADOVAS	M. BERTAUSKIS	2023.01	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
A 1762	ARCH.	M. BERTAUSKIS	2023.01	
	ARCH. ASIST.	J. BELEŠKA	2023.01	LAPAS LAPŲ
	STATYTOJAS			
LT	H.S.			22/M-L-L-P22/PP-SA-04
				1 1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
II AUKŠTAS		
201	HOLAS	15.00 m²
202	DARBO KAMBARYS	8.80 m²
203	MIEGAMASIS	18.74 m²
204	VONIA	8.39 m²
205	DRABUŽINĖ	7.06 m²
206	KAMBARYS	16.07 m²
207	KAMBARYS	16.39 m²
208	SKALBYKLA	6.54 m²
209	VONIA	7.86 m²
II AUKŠTO PLOTAS:		104.85 m²
BENDRAS NAMO PLOTAS:		325.62 m²

SUTARTINIS ĮRANGOS ŽYMĖJIMAS:	
	VIRTUVĖS KRAUKLĖ
	SAN. MAŽGO PRAUSTUVAS
	UNITAZAS, BIDĖ
	VONIOS INDAI
	DUŠAS
	ŠALDYTUVAI
	VIRYKLĖ
	SKALBIMO MAŠINA, DŽIOVYKLĖ
	INDAPLOVĖ
	TELEVIZORIUS
	SPINTA AUKŠTA
	ELEKTROS ĮVADAS

ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100

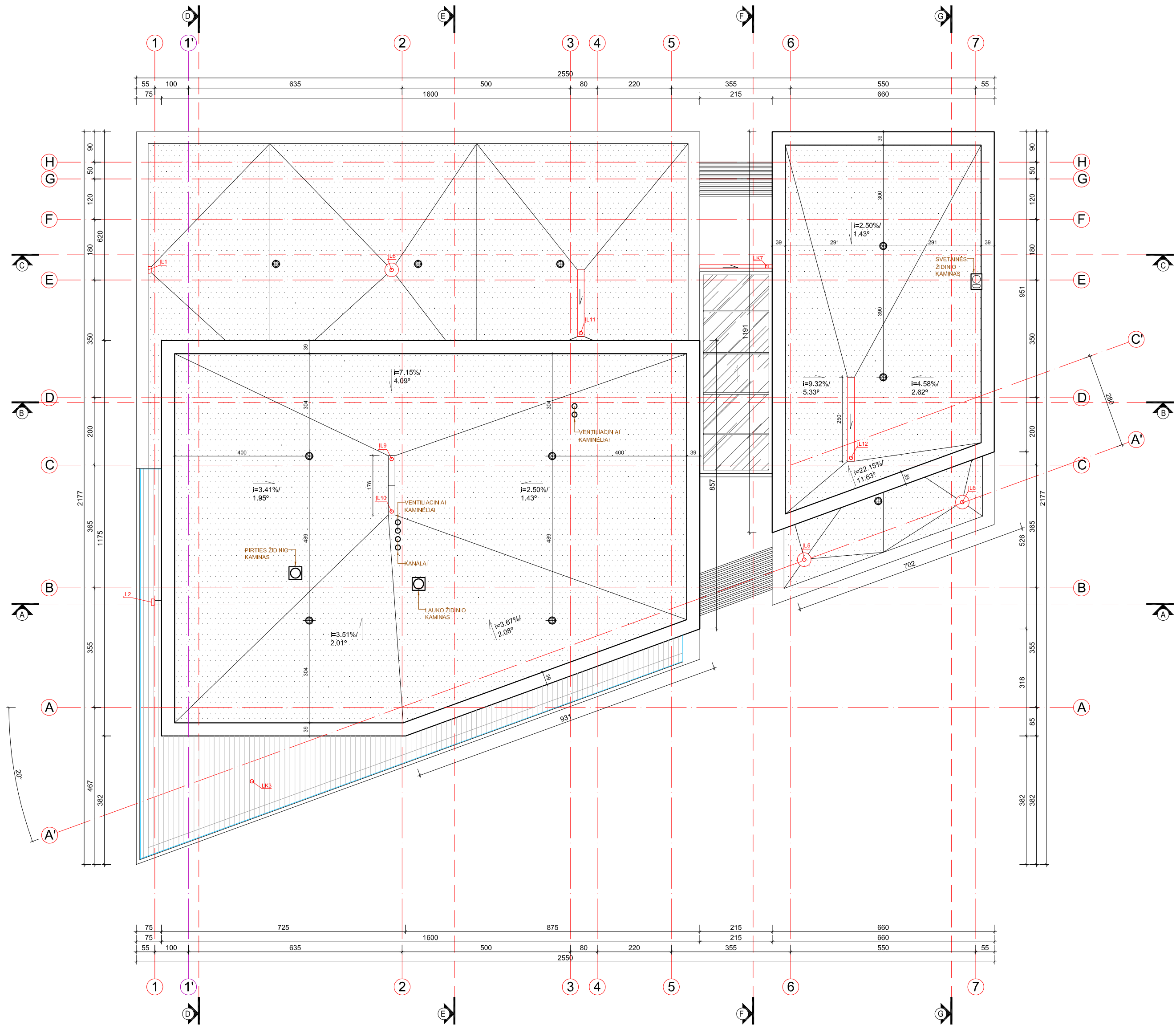
PASTABOS:

- Brėžinys neskitas matuoti.
- Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
- Kelsti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo draudžiama.
- Pastatas atitinka komforto klasę C (STR 2.01.07.2003).
- Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
- Langai turi atitikti STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys".

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	GELŽBETONIO KONSTRUKCIJOS
	MŪRO KONSTRUKCIJOS
	EPS APŠILTINIMAS
	FF-PIR APŠILTINIMAS
	STOGO DANGA-PRILYDOMA
	MAUMEDŽIO LENTŲ DANGŲ
	VENTILIUOJAMO STOGO KAMINĖLIAI
	LK; FK LIETAUS, FEKALIJŲ KANALIZACIJA

0	2023.01	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSIUI) IR STATYBAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS			STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	BERTAUSKIS I ARCHITEKTŲ STUDIJA MB „BERTAUSKIO PROJEKTAI“ I/K 363106090, PVM LT1000080908310 ETKŲŲ G. 88-2, KAUNAS, HANTAS@BERTAUSKIS.LT, +370822067131			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO PANORAMOS G. 22, LIEPYNŲ K., LIUDVINAVO SEN., MARIJAMPOLĖS SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A 1762	PROJ. VADOVAS	M. BERTAUSKIS	2023.01	DOKUMENTO PAVADINIMAS: ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100	LAIDA
A 1762	ARCH.	M. BERTAUSKIS	2023.01		O
	ARCH. ASIST.	J.BELEŠKA	2023.01		
LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMŲJ:	LAPAS
	H.S.			22/M-L-L-P22/PP-SA-05	LAPŲ
					1
					1



STOGO PLANAS M 1:100

PASTABOS:

- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
- Kelsti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo draudžiama.
- Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003)
- Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus
- Langai turi atitikti STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys".

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	STOGO DANGA-PRILYDOMA
	MAUMEDŽIO LENTŲ DANGŲ
⊕	VENTILIUOJAMO STOGO KAMINĖLIAI
LK; FK	LIETAUS, FEKALIJŲ KANALIZACIJA

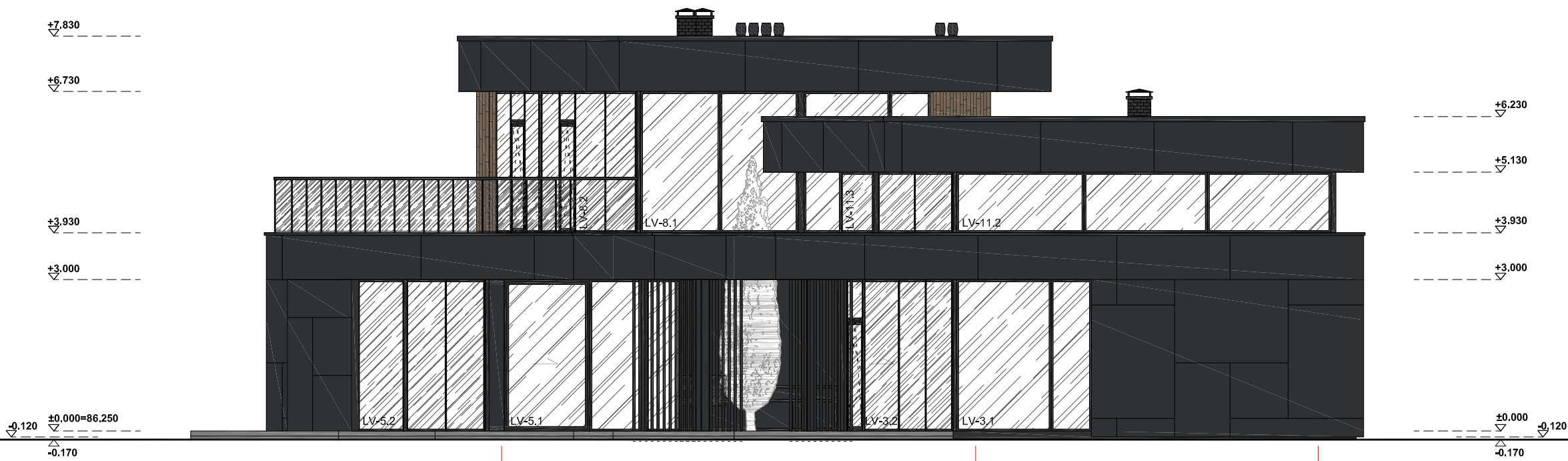
0	2023.01	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSIUI) IR STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS		STATIMO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	MB "BERTAUSKIS" ARCHITEKTŲ STUDIJA MB "BERTAUSKIO PROJEKTAI", UAB EITKŪNŲ G. 8B-2, KAUNAS, LITUA MANTAS@BERTAUSKIS.LT, +37062061131		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO PANORAMOS G. 22, LIEPYNŲ K., LIUDVINAVO SEN., MARIJAMPOLĖS SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A 1762	PROJ. VADOVAS	M. BERTAUSKIS	2023.01	STOGO PLANAS M 1:100
A 1762	ARCH.	M. BERTAUSKIS	2023.01	
	ARCH. ASIST.	J. BELEŠKA	2023.01	LAPAS
STATYTOJAS		DOKUMENTO ZYMŲ:		LAPŲ
LT		H.S.		1
		22/M-L-L-P22/PP-SA-06		1



LT	STATYTOJAS	H.S.	DOKUMENTO ŽYMUO: 22/M-L-L-P22/PP-SA-07	LAPAS	LAPŲ
				1	1

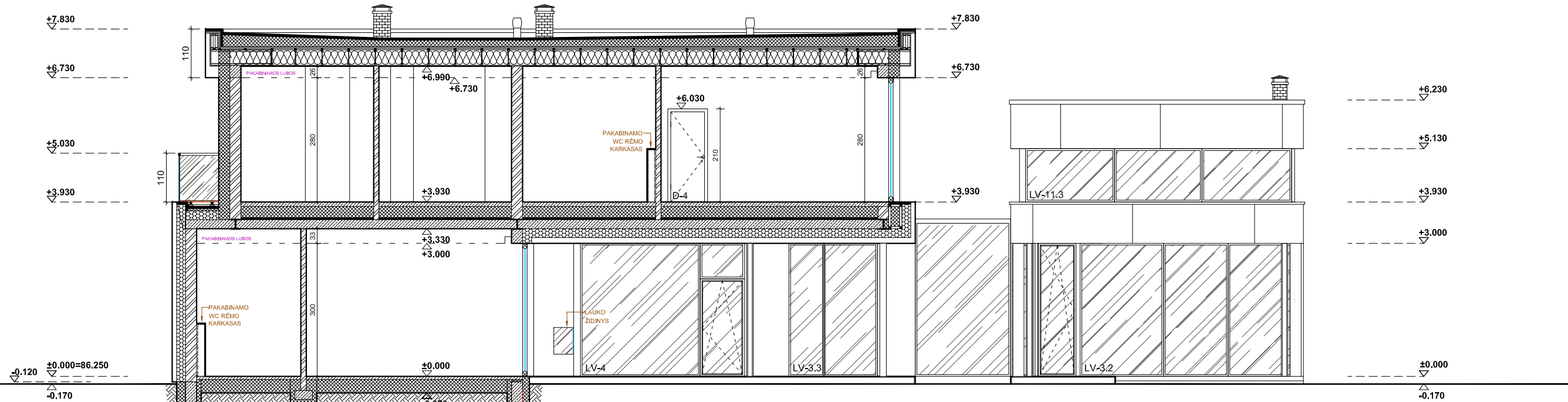


PIETŲ FASADAS 1-7 M 1:100

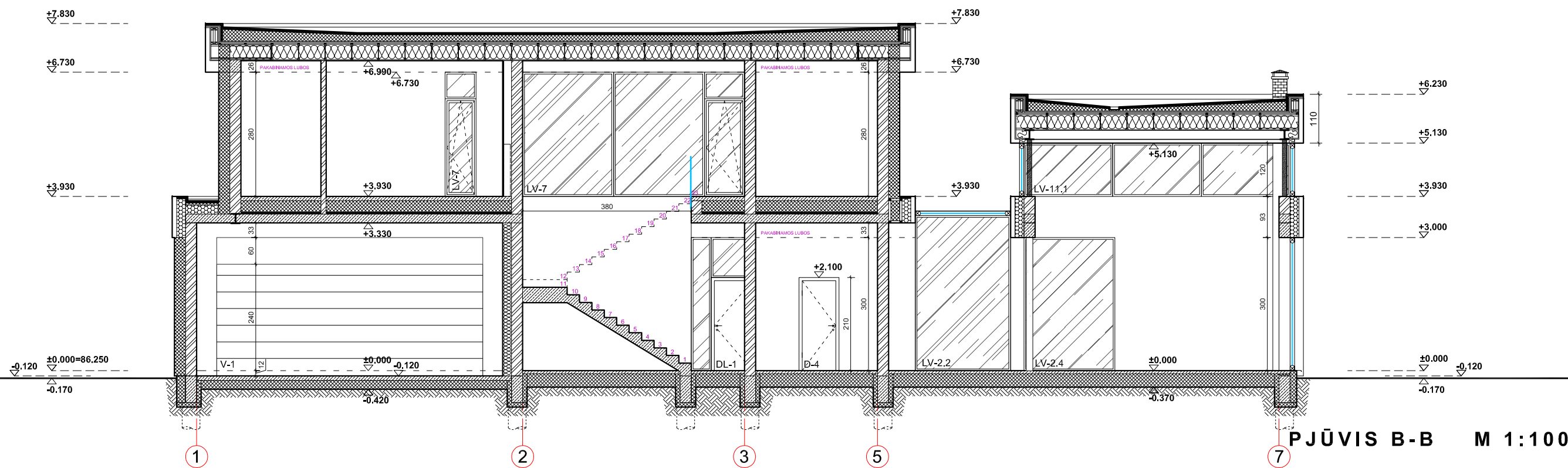


RYTŲ FASADAS A-H M 1:100

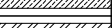
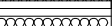
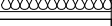
PASTABOS:	SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI. SPALVOS PASTABA: SPALVŲ KODAI NURODYTI "SPALVŲ RAKTE".					0	2023.01	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI				
						LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
	KLINKERIO PLYTELIŲ APDAILA, SPALVA - RUDA HPL PLOKŠČIŲ APDAILA, SPALVA - TAMSAI PILKA SKARDOS LANKSTINIAI, SPALVA - TAMSAI PILKA LANGAI, DURYS; SPALVA - TAMSAI PILKA STRUKTŪRINIO TINKO APDAILA-COKOLIS - TAMSAI PILKA					ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS BERTAUSKIS ARCHITEKTŲ STUDIJA MB "BERTAUSKIO PROJEKTAI" I/K 303168090, PVM LT100008098310 EITKŪNŲ G. 8B-2, KAUNAS, MANTAS@BERTAUSKIS.LT, +37062061131			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO PANORAMOS G. 22, LIEPYNŲ K., LIUDVINAVO SEN., MARIJAMPOLĖS SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
						A 1762	PROJ. VADOVAS	M. BERTAUSKIS	2023.01	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PIETŲ FASADAS 1-7 M 1:100		LAIDA
						A 1762	ARCH.	M. BERTAUSKIS	2023.01	RYTŲ FASADAS A-H M 1:100		O
		ARCH.ASIST.	J.BELEŠKA	2023.01								
LT	H.S.					STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ	
								22/M-L-L-P22/PP- SA-08		1	1	

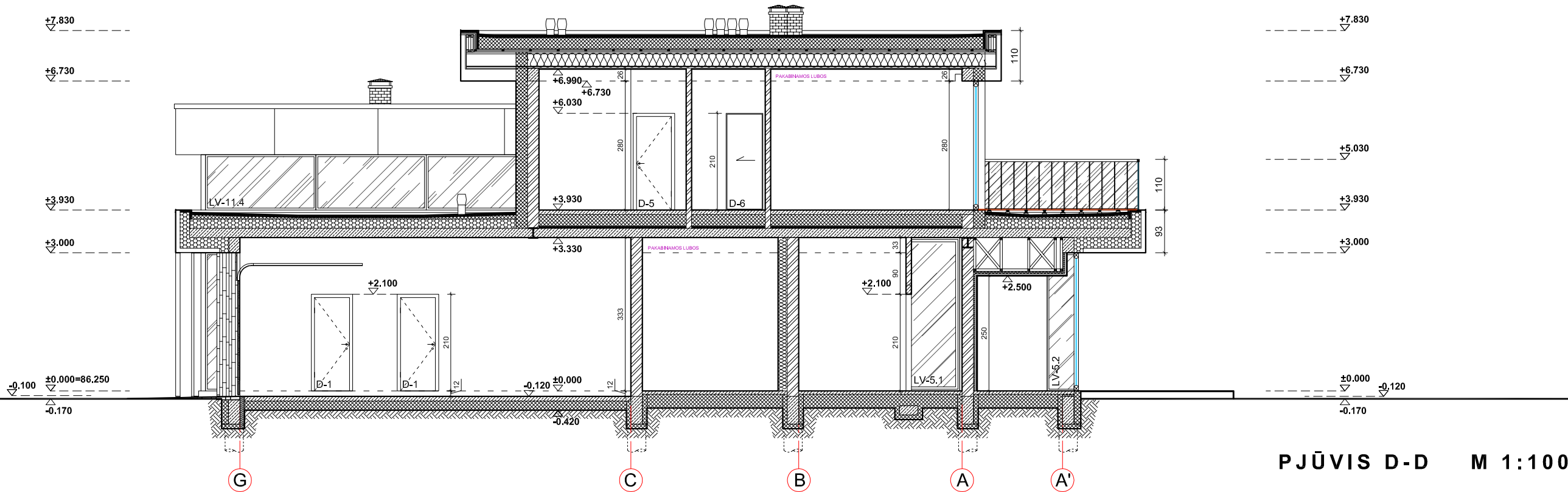
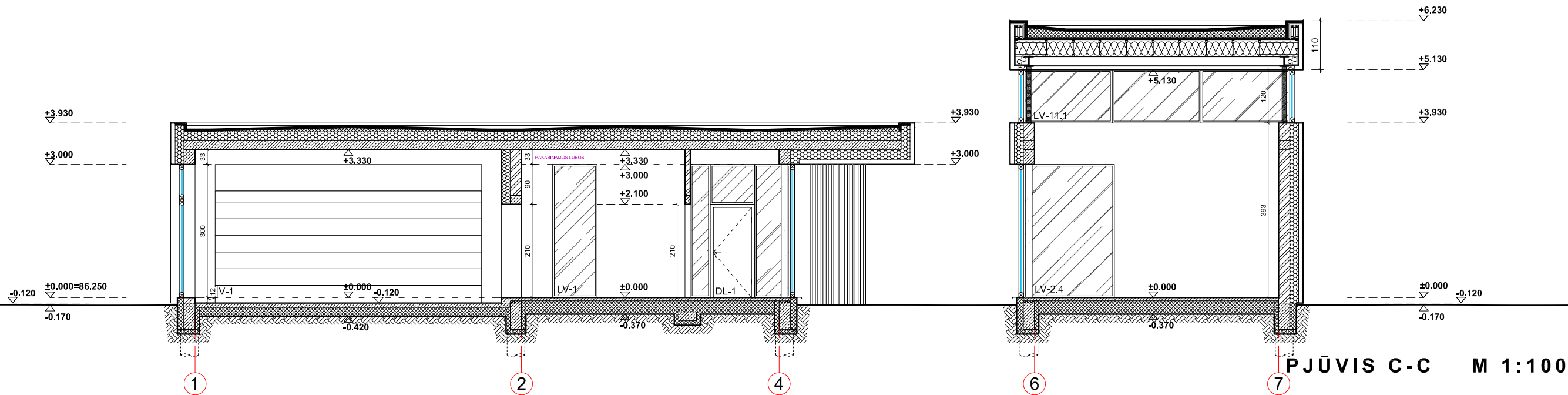


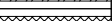
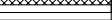
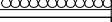
PJŪVIS A-A M 1:100

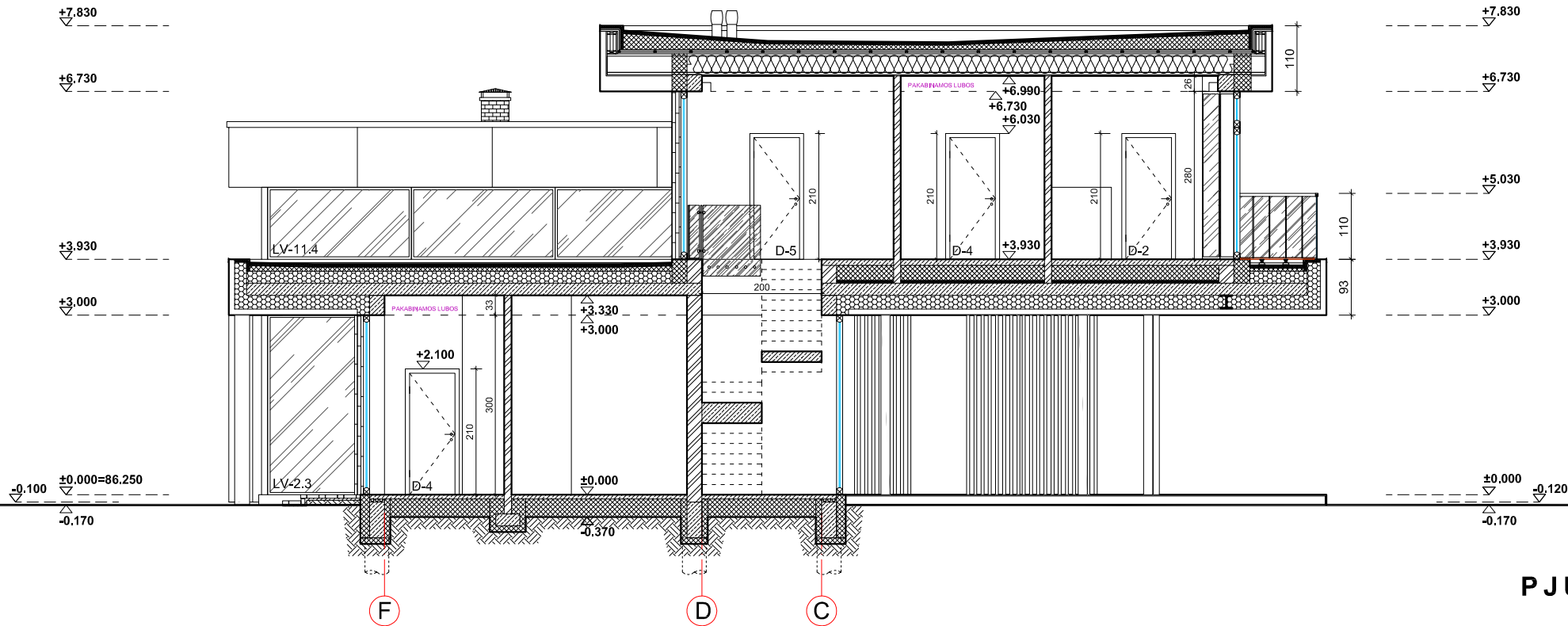


PJŪVIS B-B M 1:100

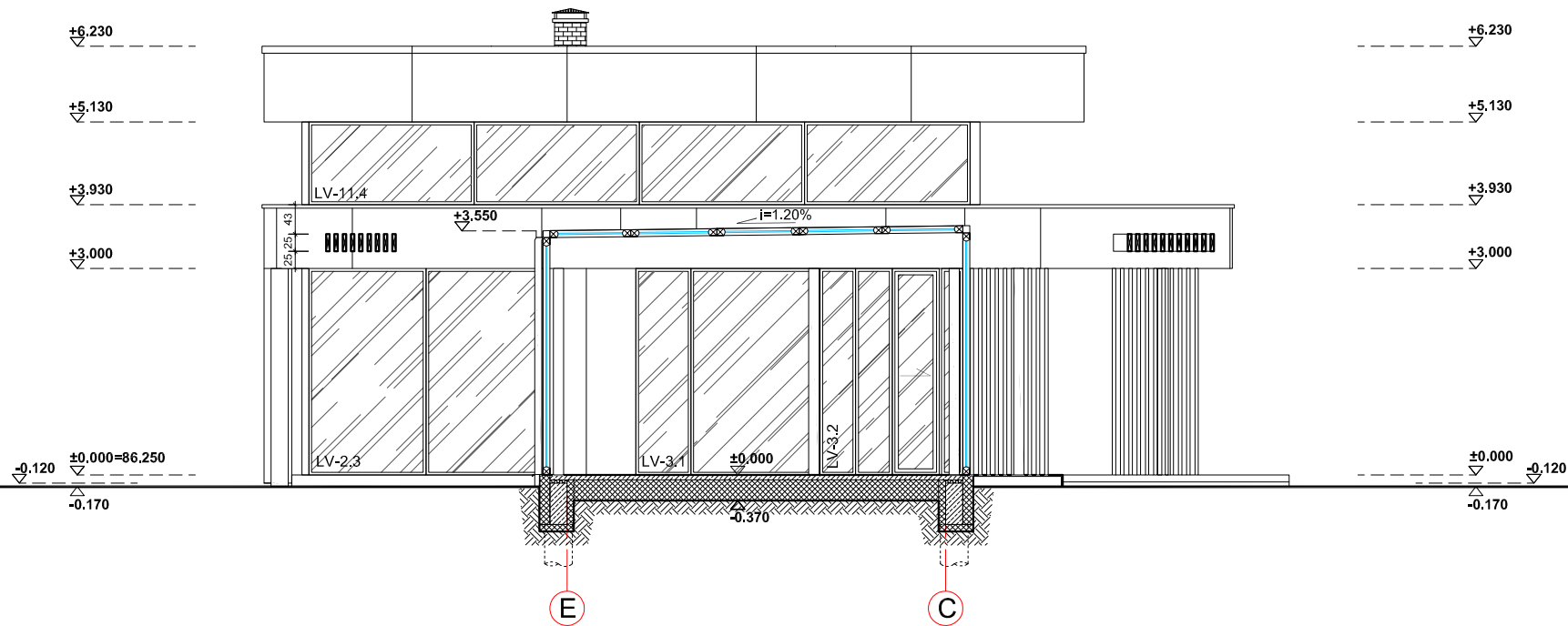
PASTABOS: 1. Brėžinys neskirtas matuoti. 2. Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais. 3. Keisti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo drauziama. 4. Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003) 5. Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus 6. Langai turi atitikti STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys".	SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		0	2023.01	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI							
			LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)							
		GELŽBETONIO KONSTRUKCIJOS	ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS BERTAUSKIS ARCHITEKTŲ STUDIJA MB "BERTAUSKIO PROJEKTAI", I/K 303166090, PVM LT1000006098310 EITKŪNŲ G. 8B-2, KAUNAS, MANTAS@BERTAUSKIS.LT, +37062061131			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO PANORAMOS G. 22, LIEPYNŲ K., LIUDVINAVO SEN., MARIJAMPOLĖS SAV., STATYBOS PROJEKTAS			DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIS A-A M 1:100 PJŪVIS B-B M 1:100		LAIDA
		MŪRO KONSTRUKCIJOS										O
		EPS APŠILTINIMAS		A 1762	PROJ. VADOVAS	M. BERTAUSKIS	2023.01		DOKUMENTO ŽYMUO: 22/M-L-L-P22/PP- SA-09		LAPAS	
		PAROC APŠILTINIMAS		A 1762	ARCH.	M. BERTAUSKIS	2023.01				O	
		FF-PIR APŠILTINIMAS			ARCH.ASIST.	J.BELEŠKA	2023.01				LAPŲ	
		SUTANKINTAS GRUNTAS	LT	STATYTOJAS H.S.						1	1	
	LK; FK	LIETAUS, FEKALIJŲ KANALIZACIJA										



PASTABOS: 1. Brėžinys neskirtas matuoti. 2. Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais. 3. Keisti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo dražiama. 4. Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003) 5. Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus 6. Langai turi atitikti STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys".	SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		0	2023.01	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI					
			LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
		GELŽBETONIO KONSTRUKCIJOS	ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS  BERTAUSKIS ARCHITEKTŲ STUDIJA MB "BERTAUSKIO PROJEKTAI" I/K 303166090, PVM LT10000098310 EITKŪNŲ G. 8B-2, KAUNAS, MANTAS@BERTAUSKIS.LT, +37062061131			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO PANORAMOS G. 22, LIEPYNŲ K., LIUDVINAVO SEN., MARIJAMPOLĖS SAV., STATYBOS PROJEKTAS			
		MŪRO KONSTRUKCIJOS								
		EPS APŠILTINIMAS								
		PAROC APŠILTINIMAS	A 1762	PROJ. VADOVAS	M. BERTAUSKIS	2023.01		DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIS C-C M 1:100 PJŪVIS D-D M 1:100	LAIDA	
		FF-PIR APŠILTINIMAS	A 1762	ARCH.	M. BERTAUSKIS	2023.01			O	
		SUTANKINTAS GRUNTAS		ARCH.ASIST.	J.BELEŠKA	2023.01				
	LK; FK	LIETAUS, FEKALIJŲ KANALIZACIJA	LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
				H.S.			22/M-L-L-P22/PP-SA-10		1	1

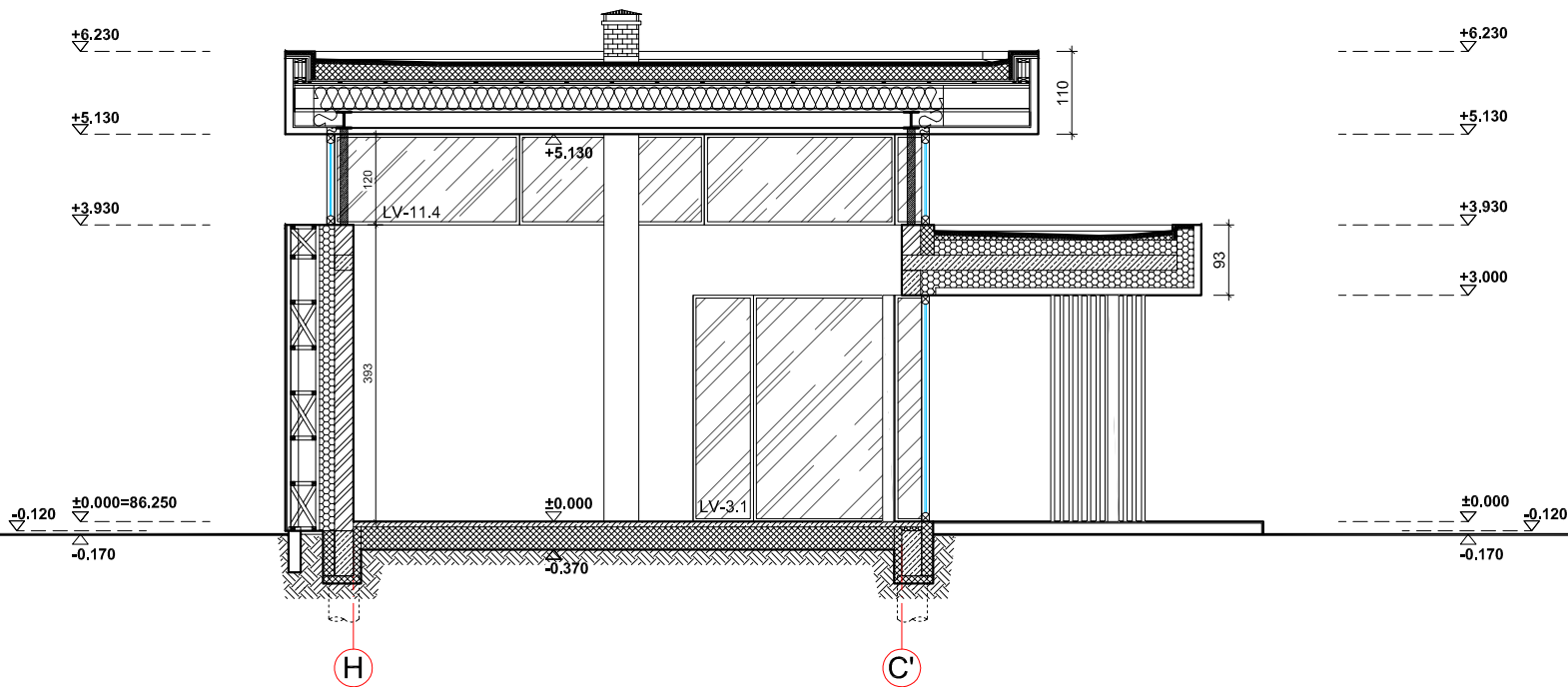


PJŪVIS E-E M 1:100



PJŪVIS F-F M 1:100

PASTABOS: 1. Brėžinys neskirtas matuoti. 2. Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais. 3. Keisti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo drauziama. 4. Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003) 5. Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus 6. Langai turi atitikti STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys".	SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		0	2023.01	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI						
			LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
			ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:				
				BERTAUSKIS I ARCHITEKTŲ STUDIJA MB "BERTAUSKIO PROJEKTAI", I/K 303166090, PVM LT100008099310 EITKŪNŲ G. 8B-2, KAUNAS, MANTAS@BERTAUSKIS.LT, +37062061131			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO PANORAMOS G. 22, LIEPYNŲ K., LIUDVINAVO SEN., MARIJAMPOLĖS SAV., STATYBOS PROJEKTAS				
			A 1762	PROJ. VADOVAS	M. BERTAUSKIS	2023.01	DOKUMENTO PAVADINIMAS:			LAIDA	
			A 1762	ARCH.	M. BERTAUSKIS	2023.01	PJŪVIS E-E M 1:100 PJŪVIS F-F M 1:100			O	
				ARCH.ASIST.	J.BELEŠKA	2023.01	DOKUMENTO ŽYMUO:			LAPAS	LAPŲ
			LT	STATYTOJAS						22/M-L-L-P22/PP- SA-11	
			LK; FK	LIETAUS, FEKALIJŲ KANALIZACIJA							



PJŪVIS G-G M 1:100

PASTABOS:	SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		0	2023.01	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI					
			LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
1. Brėžinys neskirtas matuoti. 2. Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais. 3. Keisti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo drauziama. 4. Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003) 5. Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus 6. Langai turi atitikti STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys".		GELŽBETONIO KONSTRUKCIJOS	ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO PANORAMOS G. 22, LIEPYNŲ K., LIUDVINAVO SEN., MARIJAMPOLĖS SAV., STATYBOS PROJEKTAS			
		MŪRO KONSTRUKCIJOS		 MB "BERTAUSKIO PROJEKTAI", I/K 303168090, PVM LT10000808310 EITKŪNŲ G. 8B-2, KAUNAS, MANTAS@BERTAUSKIS.LT, +37062061131						
		EPS APŠILTINIMAS		A 1762	PROJ. VADOVAS	M. BERTAUSKIS	2023.01	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA	
		PAROC APŠILTINIMAS		A 1762	ARCH.	M. BERTAUSKIS	2023.01		PJŪVIS G-G M 1:100	
		FF-PIR APŠILTINIMAS			ARCH.ASIST.	J.BELEŠKA	2023.01	DOKUMENTO ŽYMUO:	O	
		SUTANKINTAS GRUNTAS		STATYTOJAS			H.S.			
	LK; FK	LIETAUS, FEKALIJŲ KANALIZACIJA		LT				22/M-L-L-P22/PP- SA-12		
								LAPAS	LAPŲ	
							1	1		