



PROJEKTUOTOJAS
PROJEKTO
VADOVĖ

UAB „ROMOS PROJEKTAS“, įm.k. 304413889
PV arch. ROMA BERNADIŠIENĖ
Tel. Nr. +3706994846

AR At.Nr. A314, išduotas 2019 04 03, neterminuotas
NKPAS At.Nr.0470, išduotas 2019 11 07, galioja iki 2024 11 07

PROJEKTO
PAVADINIMAS

**GYVENAMOJO NAMO 1A1Ž REKONSTRAVIMO IR
PASKIRTIES KEITIMO Į DVIBUTĮ, ŪKINIŲ STATINIŲ 3I1m
(un.Nr. 1992-5023-3033), 4I1m (un.Nr.1992-5023-3044)
GRIOVIMO IR NAUJO ŪKINIO PASTATO STATYBOS
RADVILĖNŲ pl. 46, KAUNO m., PROJEKTAS.
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

STATINIO STATYBOS RŪŠIS

REKONSTRAVIMAS
NAUJA STATYBA

STATINIO KATEGORIJA

STATINIO GRIOVIMAS
NEYPATINGAS

STATYTOJAS/UŽSAKOVAS

privatūs asmenys

PROJEKTO ŽYMUO

RP/23-06

LAIDA

0

2023

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš rekonstrukciją	Kiekis po rekonstrukcijos
I. SKLYPAS			
1.1 Tvarkomo sklypo plotas	m ²	1171	1171
1.2 Tvarkomo sklypo užstatymo intensyvumas	%	20	20
1.3 Tvarkomo sklypo užstatymo tankumas	%	11,96	11,96
1.4 Tvarkomo sklypo užstatymo plotas	m ²	169	245
1.5 Apželdintas žemės plotas (% nuo neužstatyto sklypo ploto be trinkelų dangos)	m ² /%	962.8/82.22	934.20/79.77
1.6 Pastatų kiekis tvarkomame sklype	vnt.	3	2
1.7 Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	0	4
II. GYVENAMAS NAMAS			
2.1 Pastato tūris	m ³	539	542
2.2 Pastato bendrasis plotas	vnt.	182.47	174,34
2.3 Užstatytas plotas	m ² /%	135.00/11.52	132.00/ 11.27
2.4 Butų skaičius	vnt	1	2
2.5 Energinio naudingumo klasė [5.41]		-	A
2.6 Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		-	C
2.7 Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus		7.20	7.20
2.7.1 Pastato atitvarų norminės šilumos perdavimo koeficientai	U_N		
2.7.2 stogo	W/(m ² ·K)	-	0,14
2.7.3 sienų	W/(m ² ·K)	-	0,15
2.7.4 langų	W/(m ² ·K)	-	1
2.7.5 durys	W/(m ² ·K)	-	1.4
2.7.6 grindys ant grunto	W/(m ² ·K)	-	0.16
III. ŪKINIS PASTATAS			
2.8 Pastato tūris	m ³	-	341.62
2.9 Pastato bendrasis plotas	vnt.	-	50.00
2.10 Užstatytas plotas	m ²	-	54.80

PV

Roma Bernadišienė

Atestatas Nr. A 314

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

<p>UAB „ROMOS PROJEKTAS“ į.k. 134671950. MIŠKO g., KAUNAS, tel.: +37069948464</p>	GYVENAMOJO NAMO 1A1ž REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į DVIBUTĮ, ŪKINIŲ STATINIŲ 3I1m (un.Nr. 1992-5023-3033), 4I1m (un.Nr.1992-5023-3044) GRIŪVIMO IR NAUJO ŪKINIO PASTATO STATYBOS RADVILĖNŲ pl. 46, KAUNO m., PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): privatūs asmenys	RP/23-06-TP/PP-BSR	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Projekto pavadinimas** GYVENAMOJO NAMO 1A1Ž REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į DVIBUTĮ, ŪKINIŲ STATINIŲ 3I1m (un.Nr. 1992-5023-3033), 4I1m (un.Nr.1992-5023-3044) GRIOVIMO IR NAUJO ŪKINIO PASTATO STATYBOS RADVILĖNŲ pl. 46, KAUNO m., PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
- **Adresas** Radvilėnų pl. 46, Kaunas.
- **Statytojas (užsakovas):** privatūs asmenys
- **Projektuotojas:** UAB "ROMOS PROJEKTAS".
- **Projekto vadovas :** R.Bernadišienė, AR At.Nr. A 314.
- **Projekto dalies vadovas :** R.Bernadišienė, NKPAS At.Nr.0470.
- **Projektavimo etapas (stadija):** projektiniai pasiūlymai
- **Statybos rūšis:** Vadovaujantis LR statybos įstatymo 2017 01 01, Nr. XII-2573, 2016-06-30 ir STR 01.01.08:2002 - statybos rūšis yra rekonstravimas, griovimas, nauja statyba.
- **Statinių kategorija:** Neypatingas statinys.
- **Projekto rengimo pagrindas** projektas atliekamas, vadovaujantis galiojančiais LR normatyviniais dokumentais, pateiktais Statytojo (Užsakovo) privalomaisiais dokumentais – nuosavybės dokumentais, inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų išduotomis pažymomis, inžineriniais tyrimais ir kitais pateiktais dokumentais.
- **Privalomieji projekto rengimo dokumentai:**
 1. Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai;
 2. Statinių nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai;
 3. Statinio techninės inventorizacijos duomenys.
 4. Techninės sąlygos inžinerinių tinklų atjungimui/prijungimui, demontavimui ir/ar apsaugojimui.

Statybos įstatymo 27 straipsnio 1 dalies 7 punkte nustatyta, Leidimas nugriauti statinį – ypatingojo ar neypatingojo statinio griovimui, išskyrus atvejus, kai statinys griauamas vykdant teismo sprendimą ar Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos privalomąjį nurodymą arba nedarant fizinės įtakos kitiems savininkams priklausančio turto būklei išardomos (pašalinamos) statinio dalys, likusios po statinio avarijos ar stichinės nelaimės, pašalinamos sunykusio, sugriuvusio statinio likusios dalys, nugriaunamas atskirai stovintis neypatingasis statinys;

Statybos įstatymo 35 straipsnio 1 dalyje nustatyta Statinio statybos techninė priežiūra

0	2023-05		DERINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „ROMOS PROJEKTAS“ ĮK 134671950 MIŠKO G. 23-6, KAUNAS TEL. +37069948464		PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOJO NAMO 1A1Ž REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į DVIBUTĮ, ŪKINIŲ STATINIŲ 3I1m (un.Nr. 1992-5023-3033), 4I1m (un.Nr.1992-5023-3044) GRIOVIMO IR NAUJO ŪKINIO PASTATO STATYBOS RADVILĖNŲ pl. 46, KAUNO m., PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
AR AT. A314 KM	PV,	R.BERNADIŠIENĖ	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA 0
	ARCH.	R.BERNADIŠIENĖ			
	ARCH.	I.DUBOVSKYTĖ			
KALBA					
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS J.V., G.V.		DOKUMENTO ŽYMUO RP/23-06- TP/PP-AR		LAPAS 1 LAPŲ 22

neprivaloma kai ne didesnių kaip 300 m² bendrojo ploto nesublokuotų vieno buto gyvenamųjų namų, pagalbinio ūkio paskirties.

2. ATLIKTI TYRIMAI ir PRIEŠPROJEKTINIAI DARBAI

- Statinio statybinių konstrukcijų ekspertizės aktas; ekspertas S.Mirošnikovas, 2021;
- „Namo, esančio Kauno miesto istorinėje dalyje vad. Žaliakalnių, Radvilėnų pl. 46, Kauno m., atvežtų medinių konstrukcijų biologinė analizė, tyrimų rezultatai ir išvados“, Kultūros paveldo centras, Detaliųjų tyrimų skyrius, Vyr. paminklotvarkininkė Jurgita Dunajevskienė (KM atest. Nr. 597);
- STATINIO DALINĖS EKSPERTIZĖS AKTAS 2022-05-26 Nr. 22-175, VĮ KAUNO REGIONO STATYBOS KONSULTAVIMO IR AUDITO CENTRAS, eksp.V.Liutkus, AM At.Nr.13332, NKVAS At.Nr. 2014;
- Fotofiksacija 2022-2023, arch.R.Bernadišienė;

3. BENDRIEJI DUOMENYS

SKLYPAS

1.1.1	Adresas:	Radvilėnų pl. 46, Kaunas
1.1.2	Unikalus Nr.:	1901-0133-0042
1.1.3	Kadastrinis Nr:	1901/0133:42, Kauno m. kad.vietovė
1.1.4	Plotas	0, 1171 ha
1.1.5	Žemės sklypo naudojimo būdas:	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
1.1.6	Nuosavybė	J. V., G. V.

PASTATAI

1.2 Gyvenamasis namas 1A1ž

1.2.1.	Adresas:	Radvilėnų pl. 46, Kaunas
1.2.2	Unikalus numeris	1992-5023-3011
1.2.3.	Pastato paskirtis	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)
1.2.4	Statinio kategorija	Neypatingas statinys
1.2.5	Bendras plotas	182.47 kv. m ir rūšio 12.05 kv. m
1.2.6	Tūris	593 kub. m

1.3 Ūkinis pastatas 3I1m

1.3.1.	Adresas:	Radvilėnų pl. 46, Kaunas
1.3.2	Unikalus numeris	1992-5023-3033
1.3.3	Pastato paskirtis	Pagalbinio ūkio
1.3.4	Statinio kategorija	Nesudėtingas statinys
1.3.5	Bendras plotas	20 kv.m.

1.4 Ūkinis pastatas 4I1m

1.4.1.	Adresas:	Radvilėnų pl. 46, Kaunas
1.4.2	Unikalus numeris	1992-5023-3044
1.4.3	Pastato paskirtis	Pagalbinio ūkio
1.4.4	Statinio kategorija	Nesudėtingas statinys
1.4.5	Bendras plotas	14 kv.m.

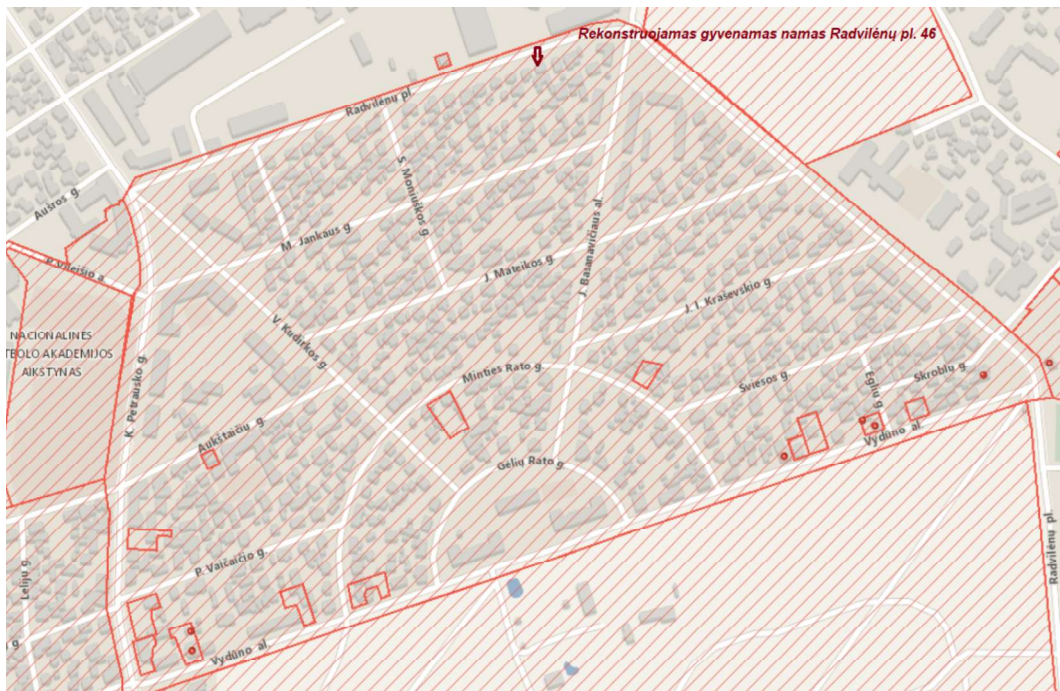
Visų statinių statybos metai 1925. Pagal STR 1.01.07:2010 pastatai yra : gyvenamas namas 1A1m - neypatingas statinys, kiemo statiniai – I grupės nesudėtingi statiniai.

GYVENAMOJO NAMO 1A1ž REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į DVIBUTĮ, ŪKINIŲ STATINIŲ 3I1m (un.Nr. 1992-5023-3033), 4I1m (un.Nr.1992-5023-3044) GRIOVIMO IR NAUJO ŪKINIO PASTATO STATYBOS RADVILĖNŲ pl. 46, KAUNO m., PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Lapas	Lapų	Laida
	2	22	0

4. ESAMA PADĖTIS

4.1. SKLYPAS

Sklypas yra Kauno miesto istorinėje dalyje, vad. Žaliakalnių (NKVR uk 22148).



Iš kpd.lt duomenų bazės

- **Kultūros paveldo objekto duomenys:** Kauno m. istorinės dalies, vad. ŽALIAKALNIŲ (NKVR uk 22148) teritorija. Vietovė, Kultūros vertybių registro unikalus kodas 22148.
- **Teritorija, reljefas:** žemės sklypas Radvilėnų pl. 46 Kaune, plyti Kauno miesto istorinėje dalyje, vad. Žaliakalnių (NKVR uk 22148). Sklypo reljefas sąlyginai lygus, tačiau sklypo paviršiaus altitudės ženkliai žemesnės nei Radvilėnų pl. gatvės paviršius.
- **Žemės sklypas:** Žemės sklypas (un.Nr.1901-0133-0042) bendrąja jungtine sutuoktinių nuosavybės teise priklauso p. _____ ir _____ yra registruotas nekilnojamojo turto registre (Kad.Nr. 1901/0133:42). Sklypo plotas 0, 1171 ha. Sklype Nustatytos Specialiosios naudojimo sąlygos:
 - Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos (Kauno Žaliakalnis, NKV un. k. 22148);
 - Elektros linijų apsaugos zonos;
 - Dujotiekio apsaugos zonos.

Gretimybės : sklypuose šalia projektuojamo sklypo stovi gyvenami mažaaukščiai namai – nuo vieno aukšto su mansarda iki dviejų aukštų su mansarda, iš šiaurės pusės – Radvilėnų plentas. Sanitarinė ir ekologinė situacija: Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali.

GYVENAMOJO NAMO 1A1Ž REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į DVIBUTĮ, ŪKINIŲ STATINIŲ 3I1m (un.Nr. 1992-5023-3033), 4I1m (un.Nr.1992-5023-3044) GRIOVIMO IR NAUJO ŪKINIO PASTATO STATYBOS RADVILĖNŲ pl. 46, KAUNO m., PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Lapas	Lapų	Laida
	3	22	0

4.2. STATINIAI

4.2.1 Gyvenamas namas

Medinis vieno aukšto su mansarda gyvenamasis namas 1A1ž. Pastatui suteikta II-oji kultūrologinė kategorija. Esamas gyvenamasis namas 1A1ž, unikalus Nr. 1992-5023-3011, neypatingas. Namas medinio karkaso išorinių ir vidinių sienų, apkaltas dailylentėmis. Pamatai juostiniai lauko akmenų ir plytų. Perdangos medinės. Stogas dvišlaitis, konstrukcija – medinės gegnės, šiuo metu stogo danga banguoti asbocementiniai lakštai. Pastogėje gyvenamos patalpos. Kiemo fasade – vienas tūrinis stoglangis (buvęs antras nugriautas), iš kiemo pusės savietmečiu pristatytas prieangis.



Pagrindiniame fasade - du tūriniai stoglangiai,



kiemo fasade – vienas tūrinis stoglangis (buvęs antras nugriautas), iš kiemo pusės savietmečiu pristatytas prieangis



GYVENAMOJO NAMO 1A1ž REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į DVIBUTĮ, ŪKINIŲ STATINIŲ 3I1m (un.Nr. 1992-5023-3033), 4I1m (un.Nr.1992-5023-3044) GRIOVIMO IR NAUJO ŪKINIO PASTATO STATYBOS RADVILĖNŲ pl. 46, KAUNO m., PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Lapas	Lapų	Laida
4	22	0



Statinio konstrukcijų būklė 2021 metais įvertinta Statinio statybinių konstrukcijų ekspertizės aktu : “...Statinys nėra avarinės būklės, tačiau sienų statramsčių elementuose pastebėta, užfiksuota lokalių avarinės būklės požymių, puvinio pažeidimų. Neremontuojant sienų elementų pažeidimai didės ir gilės. ...Kiauryminiai murlotų perpuvimai...”, ekspertas S.Mirošnikovas.

Pastatas neekspluatuojamas stovi daugiau kaip treji metai. Nešildomas. 2022 metais apžiūrint statinį buvo pastebėta konstrukcijų dar didesnis nusidėvėjimas, išorės sienų karkaso medinio elementų sudūlėjimas ir medienos puviniai atskirose vietose. Atlikta medinių konstrukcijų biologinė analizė . Pavyzdžiai tyrimui buvo paimti iš išorės sienų karkaso, perdangos sijų ir stogo konstrukcijų. Tyrimo išvadose teigiama : “...Rekomenduojama medines konstrukcijas, kurios yra sutrūnijusios, birios, stipriai paveiktos etnologinių kenkėjų, pašalinti ir atstatyti naujomis. ... Rekomenduojama tikslesnė konstruktoriaus konsultacija”, Kultūros paveldo centras, Detaliųjų tyrimų skyrius, Vyr. paminklotvarkininkė Jurgita Dunajevskienė (KM atest. Nr. 597).

Atsižvelgus į medinių konstrukcijų biologinės analizės rezultatus ir rekomendacijas statinio konstrukcijų būklei įvertinti buvo atlikta dar viena statinio konstrukcijų dalinė ekspertizė. (Statinio dalinės ekspertizės aktas 2022-05-26 Nr. 22-175 (V) Kauno regiono ekspertai V.Liutkus, At.Nr.13332, NKVAS At. Nr.2014; R.Bernadišienė, NKVAS At.Nr. 1277).

4.2.2 Ūkiniai statiniai

Kiemo ūkiniai statiniai nesudėtingi I gr statiniai stovi ant vakarinės sklypo ribos – vieno aukšto medinio karkaso konstrukcijų, be pamatų, šlaitiniais stogai, dengtais šiuo metu asbocementiniais banguotais lakštais, neekspluatuojami mažiausiai penkerius metus. Ypač blogos fizinės būklės.

5. KLIMATINĖS SĄLYGOS

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Kauno savivaldybėje yra tokios klimatinės sąlygos

GYVENAMOJO NAMO 1A1Ž REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į DVIBUTĮ, ŪKINIŲ STATINIŲ 3I1m (un.Nr. 1992-5023-3033), 4I1m (un.Nr.1992-5023-3044) GRIOVIMO IR NAUJO ŪKINIO PASTATO STATYBOS RADVILĖNŲ pl. 46, KAUNO m., PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Lapas	Lapų	Laida
	5	22	0

1. vidutinė metinė oro temperatūra +6,2 OC;
 - absoliutus oro temperatūros metinis maksimumas 34 OC;
 - absoliutus oro temperatūros metinis minimumas -36,9 OC;
 - santykinis metinis oro drėgnumas 81 %;
 - vidutinis metinis kritulių kiekis 590 mm;
 - maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 105,0 mm;
 - vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, liepos mėn. – iš PV, V, ŠV;
 - vidutinis metinis vėjo greitis 3,3 m/s;
 - absoliutus vėjo greičio metinis maksimumas 28 m/s.

Sniego apkrova. I sniego apkrovos rajonas (sk=1,2 kPa).

Sniego apkrovos patikimumo koeficientas $\gamma_Q=1,3$;

Vėjo apkrova. Kauno rajonas – I vėjo apkrovos rajonas (vėjo greitis

$v_{ref,0}=24$ m/s; atskaitinis vėjo slėgis $q_{ref}=0,36$ kPa). Vietovė B tipo. Vėjo apkrovos patikimumo koeficientas $\gamma_Q=1,3$;

6. PROJEKTO SPRENDINIAI

6.1 SKLYPAS

6.1.1 Pastatų išdėstymas.

Įvažiavimas esamas. Vieno aukšto gyvenamojo namo vieta sklype nekeičiama. Projektuojamas naujas ūkinis pastatas sklypo viduje, išlaikomi visi norminiai atstumai nuo sklypo ribų. Ūkiniai pastatai, stovintys ant vakarinės sklypo ribos griaujami. Numatomos keturios automobilių stovėjimo vietos.

6.1.2 Pastato altitudžių parinkimas.

Projektuojamo naujo ūkinio grindų absoliutinė altitudė - $\pm 0,000 = 77.20$. Grindys pakilusios ~45 cm nuo vidutinio planuojamo sklypo žemės paviršiaus.

6.1.3 Teritorijos vertikalinis planavimas, lietaus vandens nuvedimas.

Projektuojami nuolydžiai pritaikyti prie esamo paviršiaus ypatybių. Visų sklypo kraštinių perimetru reljefo aukščiai paliekami esamo lygio, aukščių perkirčių santykiyje su gretimais sklypais nėra. Nuolydžiai formuojami taip, kad paviršinis vanduo tekėtų priešinga nuo pastato kryptimi gatvės link arba ant žolės.

6.1.4 Teritorijos apželdinimas, aplinkos tvarkos sprendiniai.

Teritoriją numatoma apželdinti vejos danga. Medžiai ir želdiniai sodinami pagal statytojo pageidavimus. Įvažiavimo kelias ir automobilių stovėjimo vietos – betoninių trinkelų danga.

6.1.5 Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės.

Sklypo aptvėrimas numatomas tvora tverinama savo sklypo ribose, įskaitant pamatą, ne aukštesnė nei 1.5 m. Vaizdo kamerų sklypo stebėjimo sistema gali būti projektuojama atskiru projektu pagal poreikį.

6.2 GYVENAMAS PASTATAS

6.2.2. Bendrieji duomenys. Gyvenamasis namas Radvilėnų pl. 46 yra Kauno Žaliakalnio (NKVR uk 22148) teritorijoje. Kauno Žaliakalnio reglamento priede Nr. 2 į kategorijas suskirstytų pastatų sąrašė, pastatų vertinimo schemoje brėžnyje Nr. 8 pastatas pažymėtas kaip II kategorijos pastatas (vertingi autentiški, raiškaus charakterio, geros ir vidutinės būklės gyvenamieji namai). Reikalavimai išlaikomi :

GYVENAMOJO NAMO 1A1Ž REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į DVIBUTĮ, ŪKINIŲ STATINIŲ 3I1m (un.Nr. 1992-5023-3033), 4I1m (un.Nr.1992-5023-3044) GRIOVIMO IR NAUJO ŪKINIO PASTATO STATYBOS RADVILĖNŲ pl. 46, KAUNO m., PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Lapas	Lapų	Laida
	6	22	0

- 2.1. Saugomas autentiškas tūris; nauji priestatai nepageidaujami.
- 2.2. Rekomenduojama saugoti autentišką plano kontūrą.
- 2.3. Saugoma autentiška stogo forma, nuolydis. Keičiant susidėvėjusią stogo konstrukciją, stogo formą keisti draudžiama. Keičiant susidėvėjusią stogo dangą, **rekomenduojama** naudoti įvairią, tačiau tradicinių rusvai raudonų atspalvių skardos ir čerpių dangą. Stoglangius įrengti galima tik iš gatvės nematomoje pastato dalyje.
- 2.4. Saugoma autentiška išorės sienų konstrukcija ir medžiagiškumas. Atliekant kapitalinį remontą, apšiltinant pastatą iš išorės arba keičiant susidėvėjusią apdailą, būtina naudoti tokias pačias naujas apdailos medžiagas (tinką, medinius apkalus).
- 2.5. Saugomos pagrindinių fasadų autentiškos kompozicijos ašys, skaidymas, dekoras. **Pagrindiniuose** fasaduose draudžiama kirsti naujas ir didinti esamas angas.
- 2.6. Saugomi autentiški pastatų architektūriniai elementai: verandos, prieangiai, paradinės durys, bokšteliai, stoglangiai, balkonai ir jų tvorelės, frontonai, baliustrados, langų apvadai, laipteliai. Atliekant palaikomąjį ar kapitalinį remontą pagrindinio fasado susidėvėjusius elementus būtina pakeisti kopijomis.
- 2.7. Keičiant langus būtina išlaikyti autentišką rėmų plotį ir skaidymą, langų rėmų medžiaga neregamentuojama.
- 2.8. Medinių fasadų dažymui naudoti tik natūralias šiltas (žalsvą, gelsvą, rudą) spalvas, tinkuotiesiems fasadams – pilkšvą, smėlio, rusvą spalvas.

Žaliakalnio reglamentas buvo rengiamas ir tvirtinamas 2004 metais. Šiandien nagrinėjamo pastato niekaip negalima įvertinti kaip „geros ir vidutinės būklės...“ Atsižvelgiant į atliktų tyrimų duomenis (statinio konstrukcijų dalinės ekspertizės tekstas : „...toliau naudoti jį (statinį 1A1Ž) nesaugu. Statinio būklė kelia pavojų statinyje ar arti jo esančių žmonių sveikatai, gyvybei ar aplinkai, atsižvelgdamas į grėsmės pobūdį, rekomenduoju nedelsdamai imtis priemonių žmonėms apsaugoti (apriboti priėjimus ir privažiavimus, sustabdyti statinio naudojimą)“ ir į STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ nuostatas (statinio gyvavimo trukmė baigėsi 1965 metais) statinio savininkai priėmė sprendimą statinį **rekonstruoti bei pakeisti statinio paskirtį iš gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai į gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms** (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, II sk., p. 6).

6.2.2 Planiniai ir tūriniai sprendiniai ir konstruktyvinė schema

Rekonstruojamas dviejų aukštų gyvenamas namas 167,02 m² bendrojo ploto. Nekeičiamas pastato aukštis, plano išmatavimai, konstrukcija (išlieka žiogrinė). Numatoma nugriauti sovietmečiu pastatytą priestatą kiemo pusėje. Projektuojamas rūsys.

6.2.3 Funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Pagal Užsakovo techninę užduotį pastatas dalijamas į du butus, tai yra keičiama pastato paskirtis iš gyvenamosios (vieno buto pastatai, skirti gyventi vienai šeimai į gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms). Patalpos išdėstomos atsižvelgiant į higieninius, patalpų insoliacijos reikalavimus, pastato vietą sklype ir pasaulio šalių atžvilgiu. Projektuojami įėjimai iš kiemo pusės. Suprojektuotos kiekvieno buto patalpos: 1 aukšte: tambūras, prieškambaris, sanmazgas, svetainė, virtuvė, 2 aukšte 2 miegamieji su drabužinėmis, sanmazgas.

GYVENAMOJO NAMO 1A1Ž REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į DVIBUTĮ, ŪKINIŲ STATINIŲ 3I1m (un.Nr. 1992-5023-3033), 4I1m (un.Nr.1992-5023-3044) GRIOVIMO IR NAUJO ŪKINIO PASTATO STATYBOS RADVILĖNŲ pl. 46, KAUNO m., PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Lapas	Lapų	Laida
	7	22	0

6.2.4 Higiena.

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai. Gyvenamieji kambariai turės langus, orientuotus į rytų, vakarų ir pietų puses. Tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. insoliacijos laikas ne trumpesnis kaip 2,5 val. Langų dydžiai suprojektuoti taip, kad užtikrintų natūralius patalpų apšvietos parametrus: lango ir grindų santykis gyvenamuosiuose kambariuose ne mažiau kaip 1:6, virtuvės – 1:8. Projektuojamas natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ (192, 213 punktai) butuose vienas kambarys gauna daugiau kaip 2 valandas tiesioginių saulės spindulių. Gyvenamųjų patalpų insoliacija atitinka galiojančius teikės aktus ir reikalavimus.

Vandentiekis, nuotekos. Vandentiekio, nuotekų tinklai – atnaujinami pagal naujas projektavimo sąlygas.

Elektra, tinklai – atnaujinamas įvadas pagal naujas projektavimo sąlygas.

Šildymas vėdinimas – numatoma šildyti dujiniais katilais, atnaujinamas įvadas pagal naujas projektavimo sąlygas

6.2.5 Lauko apdaila

Cokolis – apšiltintas, tinkuojamas, dažomas. Išorinės sienos – medinių lentelių apkala, išlaikoma esama lentelių kalimo kryptis, lentelių matmenys. Fasada dažomi medienai skirtais dažais, esama spalva. Stogas - šlaitinis, dengiamas profiliuotos skardos lakštais. Stogelis virš įėjimo - profiliuotos skardos lakštai.

Lietaus vandens surinkimas nuo stogo – išorinis, latakais ir lietvamzdžiais.

Visos spalvos derinamos statybos metu.

6.2.6 Vidaus apdaila

Gyvenamojo namo patalpų vidaus apdailai gali būti naudojamos tiktai Lietuvoje sertifikuotos apdailos medžiagos. Jos savo sudėtyje negali turėti ir gaisro metu negali išskirti jokių toksinių ir žmogaus sveikatai kenksmingų medžiagų. Patalpų apdailai naudojamos medžiagos turi būti lengvai valomos, ilgaamžės, atitikti gyvenamųjų pastatų higieninius bei estetinius reikalavimus.

Pirmo aukšto pertvaros – iš keraminių blokelių, antro aukšto - iš gipso kartono plokščių ir keraminių blokelių. Gyvenamųjų kambarių sienų ir pertvarų apdaila – dažymas vandens emulsiniais dažais, sanmazguose ir virtuvės zonoje padengiama glazūruotomis keraminėmis plytelėmis. Grindų danga - užsakovo nuožiūra; sanmazguose numatyta hidroizoliacija. Lubos kambariuose – pakabinamos gipso kartono plokštės, garažuose ir katilinėse – dažymas, sanmazguose – pakabinamos drėgmei atsparios plokštės.

Interjero projektas rengiamas pagal poreikį, atskirai.

6.2.7 Langai ir durys

Langai. Gaminami nauji mediniai langai, išlaikoma esamų langų matmenys ir sudalijimo piešinys. Langai, juos naudojant ir prižiūrint visą eksploataavimo laikotarpį, turi užtikrinti šiuos esminius reikalavimus: mechaninio patvarumo ir pastovumo, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, naudojimo saugos, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo.

Langus naudoti su patalpų vėdinimo reikalavimus atitinkančiomis ventiliacinėmis grotelėmis. Reikalavimai projektinėms langų savybėms:

GYVENAMOJO NAMO 1A1Ž REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į DVIBUTĮ, ŪKINIŲ STATINIŲ 3I1m (un.Nr. 1992-5023-3033), 4I1m (un.Nr.1992-5023-3044) GRIOVIMO IR NAUJO ŪKINIO PASTATO STATYBOS RADVILĖNŲ pl. 46, KAUNO m., PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Lapas	Lapų	Laida
	8	22	0

- garso izoliavimo rodiklis - 30dB (garso izoliavimo klasė – C);
- šilumos perdavimo koeficientas $U_n < 1,3W/m^2K$;
- atsparumo vėjo apkrovai klasė : A1 - langams, esantiems pastato centrinėse zonose, A2 - langams, esantiems pastato pakraščiuose;
- vandens nepralaidumo klasė – 4A ;
- oro skverbties klasė – 2 klasė;
- mechaninio patvarumo klasė – 1 klasė;
- mechaninio stiprumo klasė – 1klasė.

Išorinės durys . Reikalavimai projektinėms durų savybėms:

- garso izoliavimo klasė – C, $R_{w-kl} = 30dB$.;
- šilumos perdavimo koeficientas $U_n < 1,3W/m^2K$;
- atsparumo vėjo apkrovai klasė : A1 – durims, esantiems pastato centrinėse zonose, A3 - durims, esantiems pastato pakraščiuose;
- vandens nepralaidumo klasė – 4B ;
- oro skverbties klasė – 2 klasė;
- mechaninio patvarumo klasė – 1 klasė;
- mechaninio stiprumo klasė – 1klasė.

Vidaus durys - standartinės iš katalogo arba pagal individualų projektą. Sanmazgo patalpoje patariama naudoti duris su ventiliacinėmis grotelėmis. Durys rekomenduojamos skydinės konstrukcijos.

6.3 ŪKINIS PASTATAS

6.3.1. Bendrieji duomenys. Ūkiniai statiniai sklype yra ypač blogos būklės, numatoma griauti. Projektuojamas dviejų aukštų ūkinis pastatas iki 50 kv.m. ploto. Išlaikomi visi Kauno miesto istorinės dalies, vad. Žaliakalniu teritorijos reglamento tvarkymo, priežiūros ir naudojimo sąlygų reikalavimai:

8.2 Pagalbinių pastatų bendras plotas ribojamas iki 50 m², aukštingumas 1-2 aukštai. 7.6 Tarpai tarp namų turi atitikti priešgaisrinius reikalavimus, tačiau pagal šį reglamentą būtina išlaikyti atstumą ne mažesnę kaip 4 m nuo kaimyninio sklypo ribos.

6.3.2 Planiniai ir tūriniai sprendiniai ir konstruktyvinė schema

Projektuojamas dviejų aukštų ūkinis statinys: laikančios konstrukcijos – medinis karkasas, pamatai juostiniai monolitiniai. Pirmame aukšte – įėjimas, sanmazgas, ruošos zona, antrame aukšte – dirbtuvės ir plovykla. Pirmo aukšto lygyje ne pastate erdvė su židiniu.

6.3.3 Lauko apdaila

Lauko apdaila deranti prie esamo gyvenamojo namo, t.y. medinių lentelių apkala ir tinkas. Cokolis – apšiltintas, tinkuojamas, dažomas. Stogas - šlaitinis, dengiamas profiliuotos skardos lakštais. Lietaus vandens surinkimas nuo stogo – išorinis, latakais ir lietvamzdžiais.

Spalvinis sprendimas derinamas prie esamo gyvenamojo namo.

6.3.4 Vidaus apdaila

Gyvenamojo namo patalpų vidaus apdailai gali būti naudojamos tiktai Lietuvoje sertifikuotos apdailos medžiagos. Jos savo sudėtyje negali turėti ir gaisro metu negali išskirti jokių toksinių ir

GYVENAMOJO NAMO 1A1Ž REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į DVIBUTĮ, ŪKINIŲ STATINIŲ 3I1m (un.Nr. 1992-5023-3033), 4I1m (un.Nr.1992-5023-3044) GRIOVIMO IR NAUJO ŪKINIO PASTATO STATYBOS RADVILĖNŲ pl. 46, KAUNO m., PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Lapas	Lapų	Laida
	9	22	0

žmogaus sveikatai kenksmingų medžiagų. Patalpų apdailai naudojamos medžiagos turi būti lengvai valomos, ilgaamžės, atitikti gyvenamųjų pastatų higieninius bei estetinius reikalavimus.

Pirmo aukšto pertvaros – iš keraminių blokelių, antro aukšto - iš gipso kartono plokščių ir keraminių blokelių.

6.3.5 Langai ir durys

Projektuojami nauji mediniai langai. Langai, juos naudojant ir prižiūrint visą eksploataavimo laikotarpį, turi užtikrinti šiuos esminius reikalavimus: mechaninio patvarumo ir pastovumo, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, naudojimo saugos, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo. Lauko durys - standartinės iš katalogo. Vidaus durys - standartinės iš katalogo. Sanmazgo patalpoje patariama naudoti duris su ventiliacinėmis grotelėmis. Durys rekomenduojamos skydinės konstrukcijos.

7. GRIOVIMO PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠAS

Numatoma nugriauti mažagabaričius ūkinius statinius, išvalyti sklypą.

7.1 Vietinės sąlygos ir bendros nuorodos

Numatoma nugriauti ūkinius statinius 3I1m (un.Nr. 1992-5023-3033, plotas 20 kv.m., tūris 58 kub.m.) ir 4I1m (un.Nr.1992-5023-3044, plotas 14 kv.m., tūris 41kub.m.). Visų statinių Registrų centro duomenų bazės išrašuose nurodoma statybos data. 1925. Pastatai priklauso ir

– Nekilnojamojo turto registro Nr. 20/121001. Pagal STR 1.01.07:2010 „Nesudėtingi statiniai“ pastatai yra : kiemo statiniai – I grupės nesudėtingi statiniai.

Visų statinių Registrų centro duomenų bazės išrašuose nurodoma statybos data 1925. Pagal STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ priedą „Statinio gyvavimo trukmė priklausomai nuo statinio naudojimo paskirties ir statybos produktų, iš kurių jis pastatytas“ šių statinių gyvavimo trukmė :

2.5. mediniai su karkasu

40

Reiškia, pastatų gyvavimo trukmė baigėsi 1965 metais.

Griaunant nesudėtingus statinius, pagal STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ V skyrius 32 pastraipa : 32. Griovimo aprašą sudaro: 32.1. griovimo darbų aiškinamasis raštas; 32.2. griovimo darbų technologijos aprašas. Dokumentuose turi būti pateikti duomenys apie prognozuojamas statybos produktų atliekas, susidarančias griaunant statinius, nurodant jų kiekius tonomis.

Prie griauti numatytų statinių yra privažiavimas iš gatvės pusės. Statiniai stovi sklypo gilumoje.

7.2 Griaunamų pastatų konstruktyvai

Griauti numatyti ūkiniai pastatai 3I1m ir 4 I1m yra vieno aukšto, plotai - iki 20 kv.m. kiekvienas. Pastatai pastatyti 1925 metais. Konstrukcijos:

- sienos- rąstų, medinio karkaso, iš vidaus netinkuotos;
- stogas- šlaitinis, stogą laikanti konstrukcija medinė gegninė,
- stogo danga- asbocementiniai banguoti lakštai;

GYVENAMOJO NAMO 1A1Ž REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į DVIBUTĮ, ŪKINIŲ STATINIŲ 3I1m (un.Nr. 1992-5023-3033), 4I1m (un.Nr.1992-5023-3044) GRIOVIMO IR NAUJO ŪKINIO PASTATO STATYBOS RADVILĖNŲ pl. 46, KAUNO m., PROJEKTAS. PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	Lapas	Lapų	Laida
	10	22	0

7.3 Griovimo darbų trukmė

Šiuo metu griovimo darbų trukmė nustatoma statytojo (užsakovo) ir Vykdytojo (rangovo) sutartimi, nes Lietuvoje nėra įteisintų griovimo darbų normatyvų. Statytojo informacijai nurodome griovimo darbų trukmę, kuri lygi:

$$T=1,0 \text{ mėn.}$$

7.4 Griovimo darbų eiliškumo aprašymas

Pastatai randasi Kauno m. judrioje gatvėje, todėl jų griovimas atliekamas rankiniu būdu atskirais elementais nuo inventorinių pastolių, palaikant ir nukeliant žemyn ratiniu kranu su 10 m ilgio strėle prie 5 t keliamos galios. Prieš griovimą, užsakovas paima pastato vidaus inžinerinę įrangą, santchnikos prietaisus, vamzdžius. Griovimo darbai bus vykdomi neveikiančioje teritorijoje, bet aplinkui teritorija yra tankiai urbanizuota. Privaloma kiekvieną darbo dieną stebėti ar griovimo darbai neįtakoja esančių šalia griauamo pastato pastatų. Pastebėjus nors menkiausius požymius imtis atitinkamų priemonių, kad būtų išvengta griūčių ar kitų nelaimių.

Demontavimo metu atsiradusios mišrios statybinės atliekos statybos teritorijoje sandėliuojamos sanpilose ir nuolat išvežamos savivarčiais į atliekas tvarkančią įmonę. Demontuotas betonas suskaldomas, metalinės konstrukcijos supjaustomos ir sandėliuojamos teritorijoje, greta nugriauto pastato. Demontuotų konstrukcijų – pamatų, grindų duobės užpilamos skalda ir sutankinamos. Griovimo darbai padedami nuo griovimo darbų aikštelės paruošimo darbui, t.y. laikino aptvėrimo ir pastatų atjungimo nuo inžinerinių komunikacijų, visų įrenginių nukėlimo nuo stogo. Laikiname aptvėrime įrengiami vartai, kad prie griauamų pastatų galėtų privažiuoti kranas ir automašinos.

Griauti pradedama nuo pastato 3I1m. Nugriovus 3I1m nugriaunamas 4I1m. Prieš pradedant griovimo darbus užsakovas turi pateikti rangovui, rengiančiam darbų vykdymo projektą, duomenis apie statinyje panaudotą asbestą ar medžiagas, savo sudėtyje turinčias asbesto, o šis, rengdamas darbų vykdymo projektą, be kitų darbų saugą užtikrinančių sprendimų, turi nurodyti priemones, apsaugančias dirbančiųjų sveikatą bei darbo aplinką nuo užteršimo asbesto dulkėmis. Prieš pradedant darbus, darbdavys privalo informuoti Valstybinės darbo inspekcijos inspektavimo skyrių. Jeigu tai įmanoma, turi būti numatytas asbesto ar medžiagų, savo sudėtyje turinčių asbesto, pirmaeilis pašalinimas prieš pradedant pagrindinius darbus.

Konkrečiam vykdytojui atliekant darbus turi būti detalūs sprendimai vykdyti įvairius demontavimo-griovimo darbų procesus: mechanizmų darbas demontavimo metu, nustatant kranų kėlimo galią, gaminių stropavimo būdus, stovėjimo vietas, darbininkų saugaus darbo priemonės, jų darbo vietų įrengimas, demontavimo eiliškumas ir visos kitos priemonės, sąlygojančios kokybišką ir saugų atitinkamų darbo procesų atlikimą. Rangovas numato konkrečias priemones, užtikrinančias darbuotojų saugą ir sveikatą darbo metu.

Griaunami statiniai – aptarnaujantys vamzdynai – griaujami atjungus visus juos „maitinančius“ inžinerinius tinklus. Griaunamų pastatų konstrukcijos, dalinai įskaitant ir pamatinę dalį (išskyrus likusias giliau kaip 0,5 m po žemės paviršiumi), turi būti pašalintos iš griovimo vietų, nepaliekant statybinio laužo grunte. Atsiradusios grunte duobės laikinai atitveriamos signalinėmis atitvaromis, pastatant įspėjamuosius ženklus „įspėjimas apie pavojų nukristi“.

GYVENAMOJO NAMO 1A1Ž REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į DVIBUTĮ, ŪKINIŲ STATINIŲ 3I1m (un.Nr. 1992-5023-3033), 4I1m (un.Nr.1992-5023-3044) GRIOVIMO IR NAUJO ŪKINIO PASTATO STATYBOS RADVILĖNŲ pl. 46, KAUNO m., PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Lapas	Lapų	Laida
	11	22	0

Iki pradedant naujų pastatų statybą, pagal paruoštą vertikalinį aikštelės žemės darbų planą ir būsimų statinių statybvietės planą, likę po griovimo darbų aikštelės paviršiaus nelygumai atitinkamai turi būti likviduoti.

Pastatų griovimo darbai vykdomi nuo viršaus link apačios, t.y. nuo stogo link pamatų. Pastatų griovimas pradedamas nuo asbocementinių lakštų stogo dangos demontavimo (atlaisvinimo) rankiniu būdu ir nukėlimo žemyn bei pakrovimo į automašinę kranu.

7.5 Asbocementinių lakštų utilizavimas. Asbesto turinčios statybinės atliekos yra priskirtos pavojingoms atliekoms, ir jas privalu tvarkyti pagal Atliekų tvarkymo įstatymo nuostatas bei Kauno miesto savivaldybės komunalinių atliekų tvarkymo taisyklės (patvirtintos Kauno miesto savivaldybės tarybos 2014 m. spalio 16 d. sprendimu Nr. T-467). Griovimo darbų metu susidaranti pavojingas atliekas (įvairūs dažai, lakai, tirpikliai, medžiagos, kuriose yra ar atliekų turėtojo nuomone gali būti asbesto ar gyvsidabrio) atliekų turėtojas privalo atskirti nuo kitų komunalinių atliekų jų susidarymo vietoje, sudėti į patvarius maišus ar dėžes ir pristatyti į artimiausią didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelę (toliau – DGASA). Asbesto turinčios atliekos priimamos tvarkingai supakuotos į dvigubus polietileno maišus (šiferyje asbestas yra surištas, todėl jį galima pristatyti nepakuotą į plastiko maišus). Kauno mieste esančios didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelės iš gyventojų nemokamai priima statybos ir griovimo atliekų (ne daugiau kaip 200 kg vienam fiziniam asmeniui) ir ne daugiau kaip 10 lapų arba ne daugiau kaip 100 kg asbesto vienam fiziniam asmeniui). Šiuo atveju šiferio lakštų kiekis yra didelis, yra keičiamas visas gyvenamojo namo stogas, užsakovas arba jo įgaliotas rangovas šias atliekas turi pristatyti į Lapių regioninę sąvartyną.

Nuėmus stogo dangą, atlaisvinamos ir nukeliamos stogo medinės gegnės, išardoma perdanga ir tuomet prieinama prie sienų ardymo. Pradžioje išimami langai ir durys. Durys išimamos ir iš vidinių pertvarų. Sienos ir pertvaros išardomos rankiniu būdu nuo inventorinių pastolių, kurie pastatomi ant žemės paviršiaus. Išardomos sienos ir pertvaros, tada ekskavatoriumi atkasami pamatai, gruntas (kasimo metu) pakraunamas iš autosavivarčius ir išvežamas 2 km. atstumu į laikiną sąvartą. Pamatai sudaužomi pneumatiniiais plaktukais. Pamatų medžiagų laužas ekskavatoriaus kastuvu pakraunamas į autosavivarčius ir išvežamas tolimesniam smulkinimui, t.y. pavertimui į kelių pasluoksnių skaldą. Atsiradusi duobė užpildoma atvežtiniu gruntu iš laikinos sąvartos ir karjero. Atgalinio duobės užvertimo metu, gruntas (0,30÷0,50) m storio sluoksniais sutankinami dyzeline tankinimo plokšte valdoma rankiniu būdu.

Kiemo statinių griovimas atliekamas:

- komunikacijų apsaugojimas ir atjungimas,
- stogo dangos nuardymas,
- stogo konstrukcijų demontavimas,
- stogo perdangos nuardymas,
- 1a. langų ir durų išėmimas,
- sienų nuardymas,

GYVENAMOJO NAMO 1A1Ž REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į DVIBUTĮ, ŪKINIŲ STATINIŲ 3I1m (un.Nr. 1992-5023-3033), 4I1m (un.Nr.1992-5023-3044) GRIOVIMO IR NAUJO ŪKINIO PASTATO STATYBOS RADVILĖNŲ pl. 46, KAUNO m., PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Lapas	Lapų	Laida
	12	22	0

- pamatų demontavimas,
- statybinio laužo pakrovimas į automašinas ir išvežimas,
- duobės užvertimas gruntu, gruntą sutankinant bei išlyginant.

Griovimo darbai bus vykdomi gyvenamame rajone, todėl turės būti atliekami viena pamaina. Griovimo darbų triukšmo sumažinimui dirbama bus rankiniu būdu, o ardymas bus atliekamas atskirais elementais. Tik pamatų išardymui, dalinai numatomi panaudoti pneumatiniai plaktukai. Triukšmą slopina kiemo želdiniai.

Griovimo metu, statybinis laužas bus iš karto kraunamas į automašinas ir išvežamas, tokiu būdu bus išvengiama griovimo darbų aikštelės užgriozdinimo. Iš griovimo darbų aikštelės statybinis laužas išvežamas į Radvilėnų plentą, o toliau J.Basanavičiaus alėja, Taikos prospektu, Jonavos gatve, tiltu ir toliau į Lapių sąvartyną.

7.6 Griovimo darbų resursai

Griovimo darbams elektros srovė bus gaunama iš artimiausios elektros linijos oro atramos, pravedus laikiną orinę žemos įtampos liniją ir pastačius laikiną ž/į pasijungimo dėžę su apskaita. Griovimo darbų metu dulkių nusodinimui bus naudojamas vanduo, kuris bus gaunamas iš artimiausių vandentiekio čiaupų, prijungus plastmasinę žarną.

Metalinų konstrukcijų objekte nėra, todėl nėra poreikio specialios įrangos metalui pjaustyti.

7.7 Griovimo darbų atliekų sutvarkymas

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos laikantis 2002 07 01 LR atliekų tvarkymo įstatymo Nr. IX-1004 ir Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės įsak. 2014 m. rugpjūčio 28 d. Nr. D1-698 nustatytos tvarkos. Griauti numatomo pastato 1A1Ž lauko sienos ir pamatai supleišėję, pamatai ir sienos drėksta, nes nėra hidroizoliacijos. Sienose ir tinke atsiradęs pelėsis. Stogo danga susidėvėjusi, praleidžia atmosferinius kritulius, dėl to drėksta pastogės perdanga ir viršutinė sienos dalis.

Išardytos medžiagos ir konstrukcijos netinka tolesniam jų pakartotiniam panaudojimui. Grįžtamų medžiagų nenumatoma, todėl ir jų sertifikavimas nenumatomas.

Likusios medžiagos ir konstrukcijos pakraunamos į autosavivarčius ir išvežamos į Petrašiūnų statybinių medžiagų sąvartyną arba Lapių sąvartyną.

Rangovas gali sudaryti sutartį su atestuotu, įregistruotu Kauno m. atliekų tvarkytoju ir jam atiduoti statybinį laužą tolimesniam sutvarkymui arba sunaikinimui.

Be to, statytojas (užsakovas) gali paimti savo žinion langus, durys ir medines konstrukcijas. Kitas konstrukcijas statytojas (užsakovas) gali paimti savo žinion ir panaudoti savo nuožiūra.

GYVENAMOJO NAMO 1A1Ž REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į DVIBUTĮ, ŪKINIŲ STATINIŲ 3I1m (un.Nr. 1992-5023-3033), 4I1m (un.Nr.1992-5023-3044) GRIOVIMO IR NAUJO ŪKINIO PASTATO STATYBOS RADVILĖNŲ pl. 46, KAUNO m., PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Lapas	Lapų	Laida
	13	22	0

Griovimo darbų atliekų lentelė

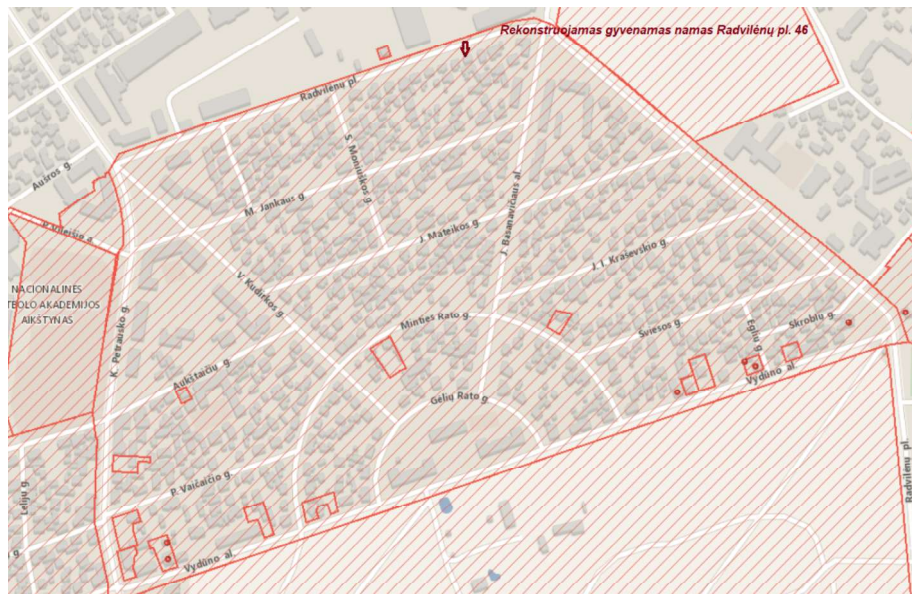
Cechas gamyba įrengima	Atliekų						Atliekų objektai		Numatomi atliekų tvarkymo būdai	
	Pavadinimas	Kiekis		Agreg. Būvis (kietos, skystos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statisti- nės klasifik- acijos kodas	Pavojin- gumas	Laikymo sąlygos		Didž. Kieki- s t
		t/d	t/met							
	Plytos/ akmenys	–	0,5	K	17 01 02	12 11	Nepavo- jingas	Griovimo darbų aikštelė	0,7	Per atestuota, įregistruotą atliekų tvark.
	Medis	–	14,0	K	17 02 01	12 31	Nepavo- jingas	Griovimo darbų aikštelė	15	Per atestuota, įregistruotą atliekų tvark.
	Stiklas	-	0,1	K	17 02 02	07 12	nepavoj- ingas	Griovimo darbų aikštelė	1	Per atestuota, įregistruotą atliekų tvark.
	Mišrios statybinės medžiagos	-	1,0	K	17 09 04	12 13	nepavoj- ingas	Griovimo darbų aikštelė	1,2	Per atestuota, įregistruotą atliekų tvark.
	Asbocementi niai banguoti lakštai	-	0,5		17 06 05		pavojin- gas	Dangos lakštai privalo būti supakuoti ant padėklų, smulkios dalys sudėtos į sandarius maišus.	0,7	

Pastabos: 1.atlikta pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisykles, patvirtinta LR AM ministro įsakymu 2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637. 2. Griovimo metu susidariusių statybinių atliekų kiekiai gali turėti neatitikimą nuo paskaičiuotų užsakovo ar Rangovo. Pateikti atliekų kiekiai orientaciniai, jie turi būti tikslinami darbo projekto metu. Rangovas vertindamas projektą, turi savo rizika pagal pateiktą projekcinę medžiagą įvertinti projekte paskaičiuotus statybinių atliekų sąnaudų kiekius. Statybinės atliekas pašalina subrangovinė statybinė organizacija. Statybinis laužas išvežamas artimiausią sąvartyną. Atliekos į sąvartyną priimamos pagal sudarytą atliekų tvarkymo sutartį.

GYVENAMOJO NAMO 1A1Ž REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į DVIBUTĮ, ŪKINIŲ STATINIŲ 3I1m (un.Nr. 1992-5023-3033), 4I1m (un.Nr.1992-5023-3044) GRIOVIMO IR NAUJO ŪKINIO PASTATO STATYBOS RADVILĖNŲ pl. 46, KAUNO m., PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Lapas	Lapų	Laida
	14	22	0

8. KULTŪROS PAVELDO APSAUGA

Projektuojami darbai sklype Radvilėnų pl. 46 Kaune, kuris yra į Kauno istorinės dalies, vad. Žaliakalnių teritorijoje.



Žemėlapis ištrauka iš kpd.lt duomenų bazės

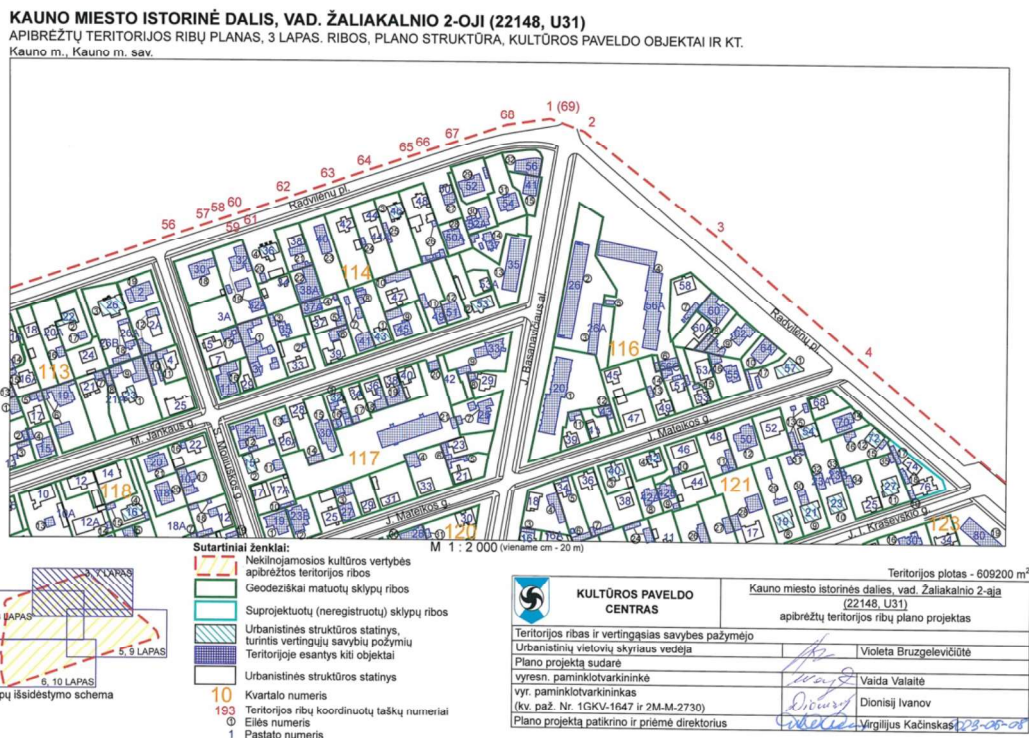
2002 metai parengtas Kauno Žaliakalnių teritorijos apsaugos reglamentas (aut. N.Lukšionytė, arch. A.Tatoriūnienė, J.Butkevičienė). Kauno Žaliakalnių reglamento priede Nr. 2 į kategorijas suskirstytų pastatų sąrašė, pastatų vertinimo schemoje brėžnyje Nr. 8 pastatas pažymėtas kaip II kategorijos pastatas (vertingi autentiški, raiškaus charakterio, geros ir vidutinės būklės gyvenamieji namai). Laikantis reglamentu nuostatų numatoma išlaikyti gyvenamojo pastato aukštį, fasadų apdailą, stogo formą, vietą plane.



2010 metai parengtas ir patvirtintas LR kultūros ministro įsakymu 2010 m. gruodžio 14 d. Nr. IV-680 Kauno miesto istorinės dalies, vad. Žaliakalnių (unikalus kodas Kultūros vertybių registre:

GYVENAMOJO NAMO 1A1Ž REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į DVIBUTĮ, ŪKINIŲ STATINIŲ 3I1m (un.Nr. 1992-5023-3033), 4I1m (un.Nr.1992-5023-3044) GRIOVIMO IR NAUJO ŪKINIO PASTATO STATYBOS RADVILĖNŲ pl. 46, KAUNO m., PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Lapas	Lapų	Laida
	15	22	0

22148), nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas –teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas.



Vertingosios kultūros paveldo teritorijos savybės patikslintos 2023-05-08 Kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu Nr: KPD-SK-477.

Unikalus objekto kodas 22148

- Pilnas pavadinimas Kauno miesto istorinė dalis, vad. Žaliakalnio 2-oji
- Adresas Kauno miesto sav., Kauno m.,
- Įregistravimo registre data 1995-01-01
- Statusas Valstybės saugomas
- Objekto reikšmingumo lygmuo yra Regioninis
- Rūšis Nekilnojamas
- Teritorijos KVR objektas: 609200.00 kv. m
- Vertybė pagal sandarą Vietovė
- Amžius 1924-1940 m., su XX a. pr., XX a. II p.-XXI a. pr. tarpais; projekto autoriai - inžinieriai Peteris Marius Frandsenas ir Antanas Jokimas (1894-1964), matininkas - J. Salenėkas
- Vertingųjų savybių pobūdis

- Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą retas);
- Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Vertingosios savybės

- 7.2.1.1. planinės struktūros tipas - trapecijos formos plano reguliari struktūra, suformuota 1924-1929 m. (-; būklė gera; TRP; BR Nr. 2; IKONOGR Nr. 4-18; 2023 m.);
- 7.2.1.2. planinės struktūros tinklas - geometrinis gatvių bei takų tinklas su teritoriją ribojančiomis gatvėmis - Vydūno al., Radvilėnų pl., K. Petrausko g., su simetriškai nuo centro išsišakančiomis į du plane dominuojančius spindulius - V. Kudirkos g. ir J. Basanavičiaus al., jungiančiomis teritoriją su svarbiomis magistralėmis - Ukmergės pl. ir Tvirtovės al. - dab. Savanorių ir Taikos prospektais, centrišką plano struktūrą pabrėžiančiomis, pusračiu nutiestomis Gėlių Rato ir Minties Rato gatvėmis, PV-ŠR kryptimi teritoriją skaidančiomis lygiagrečiai išdėstytomis tarpinėmis M. Jankaus, J. Mateikos, Aukštaičių, P. Vaičiailio, J. I. Kraševskio ir Šviesos gatvėmis (teritorijos pėsčiųjų takų tinklas pakartoja gatvių tinklą; autentiška gatvių ir takų

GYVENAMOJO NAMO 1A1Ž REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į DVIBUTĮ, ŪKINIŲ STATINIŲ 3I1m (un.Nr. 1992-5023-3033), 4I1m (un.Nr.1992-5023-3044) GRIOVIMO IR NAUJO ŪKINIO PASTATO STATYBOS RADVILĖNŲ pl. 46, KAUNO m., PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Lapas	Lapų	Laida
	16	22	0

tinklo struktūra išlikusi, suardyti tik keli gatvių ir takų tinklo fragmentai, dėl daugiabučių namų statybos 6-8 deš. panaikinta M. Jankaus g. R atkarpa tarp J. Basanavičiaus al. ir Radvilėnų pl., V. Kudirkos g. ir J. Basanavičiaus al. šakojosi nuo Vydūno alėjos vidurio, dabartiniame teritorijos plane V. Kudirkos g. ir J. Basanavičiaus al. nesusiliečia - nutrūksta ties Gėlių Rato g.;;

- 7.2.1.3. kvartalai - istorinių gatvių ribojami kvartalai (istorinių gatvių trasas žr. punkte 7.2.1.5; -; TRP; IKONOGR Nr. 4-18; BR Nr. 2; 2023 m.);

- 7.2.1.4. valdos (posesijos) - istorinių valdų ribos (-; po 1940 m. dalis istorinių valdų suskaidyta, daugiabučių vietose, atvirksčiai, valdos sujungtos;

- 7.2.1.5. keliai, gatvės, aikštės, jvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos - Radvilėnų pl., Vydūno, gatvių su abipus einančiais pėsčiųjų takais, trasos (abipus gatvių, išskyrus Vydūno al., Eglių, Skroblų g., einantys šaligatviai vienur nuo gatvių atskirti žalios dangos juosta, kitur - žalios dangos juosta ir medžių eilėmis; neišlikusi Radvilėnų pl. ŠR dalies tako atkarpa tarp J. Mateikos g. ir buv. M. Jankaus g. tūšos, ŠV atkarpa ties K. Petrausko g. ir Radvilėnų pl. sankryža pereina į pėsčiųjų taką, gatvės buvo grįstos akmenimis, šiuo metu gatvės ir takai asfaltuoti, atskiros takų atkarpos išgrįstos trinkelėmis, įrengus vandens kanalizaciją, užpilti abipus gatvių buvę grioviai; skersgatvio, jungiančio Radvilėnų pl. ir M. Jankaus g. tarp kvartalų Nr. 113 ir 113A, trasa ; ... gatvių vietos: V. Kudirkos g. ŠV atkarpos ties K. Petrausko g. ir Radvilėnų pl. sankryža, M. Jankaus g. ŠR atkarpos tarp J. Basanavičiaus al. ir Radvilėnų pl. (1925-1931 m. M. Jankaus g. ŠR atkarpos PR pusėje buvo pastatyti keli namai, buv. gatvės liniją galima nustatyti pagal vieną likusį namą Radvilėnų pl. 58, stovintį buv. M. Jankaus g. ir Radvilėnų pl. kertėje);

- 7.2.1.7. gamtiniai elementai -- lygus, ŠV dalies kvartaluose Nr. 113, 113A, 114 žemėjantis į PR pusę, viršutinės Nemuno dešiniojo slėnio terasos reljefas ; sklypų apsodinimo vaismedžių sodais pobūdis (-; išlikęs tik dalyje sklypų.); gatvių želdiniai..... M. Jankaus ir S. Moniuškos gatvių, Radvilėnų pl. atskirų atkarpų, Vydūno al. PR pusės kraštinės eilės, ribojančios Žaliakalnio teritoriją iš PR apsodinimo lapuočiais medžiais pobūdis ; vejų juostos šaligatvių zonose (-; tarp šaligatvių ir gyvenamųjų namų esančiose vejų zonose prie kai kurių namų įkurti gėlynai darto vietovės vientisumą); kiti želdiniai:

- 7.2.2.1. tūrinės erdvinės struktūros sandara - geometriškai išplanuoto gyvenamojo rajono, sudaryto iš kultūros paveldo objektų, urbanistinės struktūros statinių bei urbanistinės struktūros statinių, turinčių vertingųjų savybių požymių, formuojančių teritorijoje vyraujančią sodybinį užstatymo pobūdį, tūrinė-erdvinė struktūra, pasižyminti vietovės charakteriui būdinga taisyklingo urbanistinio planavimo - reguliaraus, geometriškai taisyklingo gatvių tinklo, viešųjų žaliųjų plotų, sklypų formų - ir perimetrinio bei laisvo užstatymo, išlaikant kintančią, netolygią užstatymo liniją, teikiančią pastatų išdėstymui kvartaluose laisvumo bei tapybiškumo, derme, saikinga pastatų architektūra (-; didžiausi tūrinės-erdvinės kompozicijos pakeitimai įvyko XX a. 6-8 deš., kai teritorijoje buvo griaujami sodybiniai namai, statomi daugiaaukščiai namai, studentų bendrabučiai, vaikų darželis, pertvarkytuose kvartaluose ar jų dalyse pakeistas tradicinis užstatymo mastelis, atsiradę standartinių formų tipiniai statiniai disonuoja su architektūrine aplinka, šiandien, Žaliakalniui tapus viena iš patraukliausių, ekonomine prasme vertingiausių gyvenamųjų vietų Kaune, dažnai seni namai pakeičiami naujais, dalis kurių disonuojantys, vietovės konteksto neatliepiantys pastatai);

- 7.2.2.2. užstatymo tipai - sodybinis miestelių perimetrinis XX a. I p. užstatymas su XX a. vid.-XXI a. pr. tarpais 1 a. su pastogėmis pastatais, taip pat paaukštintais mezoniniais, mansardomis, 2 a. su pastogėmis pastatais kvartaluose Nr. 113A, 113, 114, 116, 117, 118, 120, 121, 123, 124, 125, 126, 127, 130, 132, 133, 134, pavieniu XX a. pr. 1 a. su pastoge pastatu kvartalo Nr. 126 sklype Šviesos g. 12 (1 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 2,6 m iki 4,0 m, iki kraigo - nuo 4,9 m iki 7,2 m, 1 a. su mezoniniais, mansardomis pastatų aukštis iki karnizo nuo 2,6 m iki 7,0 m, iki kraigo - nuo 5,5 m iki 10,0 m, 2 a. su pastogėmis namų aukštis iki karnizo nuo 6,1 m iki 7,5 m, iki kraigo - nuo 8,0 m iki 10,5 m, ūkinių pastatų aukštis iki karnizo nuo 2,4 m iki 3,5 m, iki kraigo - nuo 3,1 m iki 6,4 m); sodybinis miestelių netaisyklingas XX a. I p. užstatymas su XX a. II p. tarpais 1 a. su pastogėmis, mezoniniais, mansardomis, 2 a. su pastogėmis pastatais kvartaluose: Nr. 113, 114, 116, 117, 118, 120, 121, 123, 126, 127, 130, 132, 133, 134, atskirais 2 a. su cokoliniais a. ir pastogėmis pastatais sklypuose: Radvilėnų pl. Nr. 26 kvartale Nr. 113, Šviesos g. 13A kvartale Nr. 123, P. Vaičičiaus g. Nr. 25 kvartale Nr. 133 (1 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 2,1 m iki 4,5 m, iki kraigo - nuo 4,0 m iki 7,0 m, 1 a. su mezoniniais, mansardomis pastatų aukštis iki karnizo nuo 2,6 m iki 4,0 m, iki kraigo - nuo 5,3 m iki 7,0 m, 2 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 5,9 m iki 7,2 m, iki kraigo - nuo 8,9 m iki 10,8 m, 2 a. su cokoliniais a. ir pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 7,5 m iki 9,0 m, iki kraigo - nuo 10,2 m iki 12,0 m, ūkinių pastatų aukštis iki karnizo nuo 2,4 m iki 3,5 m, iki kraigo - nuo 3,1 m iki 6,4 m); miesto vilos perimetrinis XX a. I p. užstatymas su XX a. vid.-XXI a. pr. tarpais 1 a. su mansardomis bei 1 a. su cokoliniais aukštais ir pastogėmis, 2 a. su pastogėmis bei 2 a. su cokoliniais aukštais ir pastogėmis pastatais kvartaluose: Nr. 113, 114, 117, 118, 121, 123, 125, 127, 130, 132, 133, 134, iš jų užstatymas pavieniu 2-3 a. su mansarda pastatu K. Petrausko g. 31 kvartale Nr. 134, atskirais 1-2 a. pastatais su sutapdintais stogais sklypuose: Vydūno al. 31, 59 kvartaluose Nr. 125, 127, J. I. Kraševskio g. 17 kvartale Nr. 121 (1 a. su mansardomis pastatų aukštis iki karnizo nuo 3,5 m iki 4,4 m, iki kraigo - nuo 7,0 m iki 7,8 m, 1 a. su cokoliniais aukštais ir pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo 5,1 m, iki kraigo - 8,0 m, 2 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 6,0 m iki 8,8 m, iki kraigo - nuo 7,0 m iki 11,9 m, 2 a. su cokoliniu a. ir pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 6,9 m iki 9,7 m, iki kraigo - nuo 10,0 m iki 11,2 m, 2-3 a. su mansarda pastato aukštis iki karnizo 8,1 m, iki kraigo - 12,8 m, 1-2 a. su sutapdintais stogais pastatų aukštis iki 6,5 m; 2 a. su cokoliniu a. pastato J. I. Kraševskio g. Nr. 23 pastogė paaukštinta); miesto vilos laisvas XX a. I p. užstatymas 1 a. su pastogėmis, mansardomis, 2 a. su pastogėmis bei

GYVENAMOJO NAMO 1A1Ž REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į DVIBUTĮ, ŪKINIŲ STATINIŲ 3I1m (un.Nr. 1992-5023-3033), 4I1m (un.Nr.1992-5023-3044) GRIOVIMO IR NAUJO ŪKINIO PASTATO STATYBOS RADVILĖNŲ pl. 46, KAUNO m., PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Lapas	Lapų	Laida
	17	22	0

2 a. su cokoliniais aukštais ir pastogėmis pastatais kvartaluose: Nr. 113A, 113, 117, 120, 121, 123, 125, 126, 132, 133, 134 (1 a. su pastoge pastato aukštis iki karnizo 3,4 m, iki kraigo - 4,4 m, 1 a. su mansardomis pastatų aukštis iki karnizo nuo 3,8 m iki 7,0 m, iki kraigo - nuo 8,0 m iki 10,0 m, 2 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 6,0 m iki 7,8 m, iki kraigo - nuo 9,0 m iki 10,8 m, 2 a. su cokoliniais aukštais ir pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 7,0 m iki 8,5 m, iki kraigo - nuo 10,0 m iki 12,0 m); perimetrinis reguliarus valdos XX a. I p.-XX a. II p. užstatymas 2 a. su pastogėmis, 3-4 a. su pastogėmis arba su sutapdintais stogais pastatais kvartaluose Nr. 119, 133 (2 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 6 m iki 7,9 m, iki kraigo - nuo 10,0 m iki 10,5 m, 3-4 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 11,1 m iki 14,6 m, iki kraigo - nuo 16,9 m iki 20,1 m, 3-4 a. su sutapdintais stogais pastatų aukštis iki karnizo nuo 9,6 m iki 12,0 m); laisvo planavimo gyvenamųjų pastatų XX a. vid. užstatymas 4 a. su cokoliniais aukštais ir pastogėmis, 5 a. su pastoge pastatais kvartale Nr. 132A (4 a. su cokoliniais aukštais ir pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 14,6 m iki 15,0 m, iki kraigo - nuo 20,1 m iki 20,5 m, 5 a. su pastoge pastato aukštis iki karnizo 16,0 m, iki kraigo - 20,2 m.);

- 7.2.2.3. atviros erdvės - skveras apribotas K. Petrausko, M. Jankaus, V. Kudirkos gatvių ir Radvilėnų pl. (2020-2021 m. skveras rekonstruotas, daugelį metų jame stovėjusi R. Antinių skulptūra „Ateitis“ perkelta į šiaurinę skvero dalį; būklė gera; TRP 8 lap.; FF Nr. 119A.1-5, 7; 2023 m.); skulptūra „Ateitis“ (skulpt. tėvas ir sūnus R. Antiniai, 1969-1975 m., granitas, skveras tarp K. Petrausko, M. Jankaus, V. Kudirkos gatvių ir Radvilėnų pl.; TRP 1, TRP 8, 15 lap.; FF Nr. 119A.5, 6; 2023 m.);

- 7.2.2.7. perspektyvos - Vydūno al. perspektyvos ŠR-PV kryptimi nuo sankryžos su Radvilėnų plentu ir PV-ŠR kryptimi nuo pastato Vydūno al. Nr. 13 (-; -; žr. priedą Nr. 4, perspektyvas 5, 6; TRP 9, 10 lap.; 2023 m.);

- 7.2.2.8. išsklotinės - gatvių užstatymo išsklotinės: ... Radvilėnų pl. PR pusės atkarpa iš pastatų Radvilėnų pl. Nr. 16 ir Nr. 18, Nr. 22 ir Nr. 26 bei Nr. 36 ir Nr. 38, atkarpos nuo pastato Nr. 42 iki pastato Nr. 48 (išskyrus pastato Radvilėnų pl. Nr. 22 užmūrytą I a. lango angą, pastatų Radvilėnų pl. Nr. 26, 44, 46, 48 asbocementinių lakštų, pastatų Radvilėnų pl. Nr. 16, 26 profiliuotos skardos lakštų stogų dangas, pastatų Radvilėnų pl. Nr. 16, 26 plokštuminius stoglangius, pastatų Radvilėnų pl. Nr. 16, 18, 26, 42 apskardintus dūmtraukius, pastato Radvilėnų pl. Nr. 36 uždengtą I a. lango angą, pastato Radvilėnų pl. Nr. 38 R dalies apkalą ir profiliuotos skardos lakštų stogo dangą, pastato Radvilėnų pl. Nr. 48 vienšlaitį prieangį ir tūrinį stoglangį; išsklotinė iš dalies pakitusi....

- 7.2.2.9. dominantės - lokali dominantė - gimnazijos pastatas Aukštaičių g. Nr. 78 kvartale Nr. 133 (pastatytas 1938 m., arch. F. Bielinskis, buv. Kauno 3-ioji valstybinė gimnazija, nuo 1954 m. S. Nėries vidurinė mokykla, dabartinė Kauno Gedimino sporto ir sveikatinimo gimnazija);

- 7.2.3. užstatymo bruožai (stogų formos, fasadų, stogų detalės, jų apdailos medžiagos ir spalvos, tvoros, arkos, tarpuvartės, vartai, gatvių, kelių, takų dangos ar tų tipai, želdinių rūšys) - vietovėje esančių kultūros paveldo objektų, urbanistinės struktūros statinių bei urbanistinės struktūros statinių, turinčių vertingųjų savybių požymių, formuojančių sodybinį užstatymą stogų formos: šlaitiniai, skirtingų formų - mansardiniai, dvišlaičiai, pusvalminiai arba valminiai stogai, kuriais dengti tradiciniai sodybinio tipo mediniai namai, dviejų aukštų nuomojamų butų namų žemi dvišlaičiai, keturšlaičiai, pusvalminiai stogai; fasadų detalės: prieangiai, dažniausiai įstiklinti, savo sprendimu artimi kaimo namų prieangiams tradiciniuose sodybinio tipo mediniuose 1-4 butų namuose - paprastai stačiakampiai, su skirtingų geometrinių formų stiklais ir jų rėmeliais, kartais spalvoti stiklai prieangiuose, mezoninai, kuriais paaukštintas vienaaukštis sodybinis namų tūris, langinės, dažniausiai dekoruotos įsprūdomis bei profiliuotų lentų apylangės, pavieniai profesionaliosios architektūros, dažniausiai dekoru, elementai medinių sodybinio tipo namų eksterjeruose - medinės balkonų baliustros, rustuotos kertės, skirtingų - tiesių, trikampių - formų sandriškai virš langų, įvairių formų frontonėliai; laiptinė apšviečiantys langai - vertikalūs nuomojamų dviaukščių medinių, retai mūrinių, 4-8 butų namų utilitarijų fasadų akcentas, įvairūs frontonėliai (neobarokinių, eklektinių formų, laiptuoti), pabrėžiantys fasadų simetrijos ašį, balkonai kaip fasadų architektūrinis-tūrinis elementas, pavieniai klasikinės architektūros elementai fasaduose: mentės, piliastrai, juostiniai sandriškai; stogų detalės: tinkuoto/netinkuoto keraminių plytų mūro dūmtraukiai, lygia skarda su užlankais dengti, raudona spalva dažyti stogai, tūriniai stoglangiai, mansardinių stogų įgilinti švieslangiai; miesto vilų užstatymo tipo statinių stogų formos: laužytos stogų formos retrospektyvios stilistikos XX a. 3 deš. vilose, neaukšti šlaitiniai arba sutapdinti stogai, dengiantys 4 deš. pastatus; fasadų detalės: kolonomis suformuoti atviri prieangiai, puskolonės bei piliastrai, skaidantys fasadus, išraiškingi portalai, palangių nišos, arkiniai langai, įvairių formų frontonai retrospektyvios stilistikos XX a. 3 deš. vilose; asimetriškai, laisvai komponuojami tūriai, kampiniai bei skirtingo dydžio, nevienodai suskaidyti langai, iškilios arba įgilintos reljefinės juostos, vertikalūs bei horizontalūs fasado plokštumas skaidantys elementai 4 deš. modernistiniuose pastatuose, jų balkonai su suapvalintų kampų parapetais, lenktos laiptinių ir kitų namo dalių sienos, dekoratyvinės nišos, reljefinės ir skulptūrinės detalės fasaduose; stogų detalės: tinkuoto/netinkuoto keraminių plytų mūro dūmtraukiai, tūriniai stoglangiai, mansardinių stogų įgilinti švieslangiai, skardos lakštų, sujungtų užlankais, stogų dangos, bokšteliai XX a. 3 deš. vilose, čerpių arba skardos stogai 4 deš. pastatuose; perimetrinį reguliarių valdos bei laisvo planavimo gyvenamųjų pastatų užstatymo tipą formuojančių pastatų neaukšti šlaitiniai arba plokšti stogai, kuriais dengti stambūs daugiaaukščiai socrealizmo ir socmodernizmo architektūros pastatų tūriai, lygios fasadų plokštumos, ritmiškai suskaidytos langų angomis, socrealizmo architektūros pastatams būdingas dekoras - reljefiniai portalai bei langų apvadai, dalis su spynomis, traukos, karnizai, rustai, fasadus užbaigiantys įvairių formų atikai, skirtingų formų balkonai, reprezentacinius įėjimus pabrėžiančios kolonos; apdailos medžiagos ir spalvos: medinių pastatų dažniausiai iki 1940 m. naudotomis spalvomis - gelsva, žalsva, rusva - dažytų

GYVENAMOJO NAMO 1A1Ž REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į DVIBUTĮ, ŪKINIŲ STATINIŲ 3I1m (un.Nr. 1992-5023-3033), 4I1m (un.Nr.1992-5023-3044) GRIOVIMO IR NAUJO ŪKINIO PASTATO STATYBOS RADVILĖNŲ pl. 46, KAUNO m., PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Lapas	Lapų	Laida
	18	22	0

dailylenčių sienų apkala, kiaurapjūviu išpjaustyty lentelių fasadų dekoras, mūrinių pastatų tinkuotos fasadų plokštumos; tvoros kaip svarbūs sodybinio užstatymo elementai - tradicinio aukščio, ažūriškos; želdinių rūšys tradicinis sklypų apželdinimas vaismedžių sodais, kartais daržais (... Radvilėnų pl. Nr. 36);

- 7.4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - PR pusėje ribojasi su Kauno Ažuolyno objektų kompleksu u. k. 44581, ŠR - su Ginklavimo valdybos tyrimų laboratorijos pastatų kompleksu u. k. 28567 ir Kauno Žaliakalnio žydų senųjų kapinių kompleksu u. k. 11394, V - su Miesto istorine dalimi, vad. Kauno Žaliakalnio 1-oji u.k. 31280 ir Kauno Petro Vileišio aikšte u. k. 10721 ;

- 7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius - iki XIX a. viršutinė Nemuno dešiniojo šlaito terasa buvo beveik negyvenama. 1847 m. sudarant Kauno planą, ši dalis prie miesto dar nepriskirta. Pro Žaliakalnį į šiaurės rytus nuo seniausių laikųėjusiu svarbiu keliu XIX a. vid. buvo nutiestas Kauno-Ukmergės-Daugpilio-Petrapilio plentas. Tada abiejose jo pusėse imta statyti naujus namus. 1889 m. Žaliakalnis, drauge su dabartiniu Vytauto kalnu, buvo priskirtas prie Kauno miesto. Rusai čia įruošė tris kareivinių rajonus su daugybe pastatų, dalį kurių Pirmojo pasaulinio karo metu pasitraukdami sudegino. Ypač žymūs ir spartūs plėtros procesai Žaliakalnyje vyko XX a. pr. intensyviai augant Kauno miestui, tapusiam Laikinąja Lietuvos Respublikos sostine. Urbanistinį šios teritorijos sprendimą lėmė danų inžinieriaus Peterio Mariaus Frandseno kartu su Kauno miesto (savivaldybės) Statybos skyriaus inžinieriumi Antanu Jokimu (1894-1964) 1923 m. parengta Kauno vystymosi schema, pagal kurią į teritoriją buvo inkorporuoti priemiesčiai, tvirtovės žemės, o nauji gyvenamieji rajonai statomi miesto-sodo principais. Savivaldybės iniciatyva sudaryto grandiozinio Kauno plano projekto autoriai, remdamiesi Vakarų Europos sostinėms būdingos reprezentatyvios urbanistikos idėjomis, numatė maksimalų užstatymo struktūros sureguliovimą: Vytauto kalne numatyta Universiteto kompleksas, Žaliakalnyje - didelė penkiakampė teritorija su obeliskais arba skulptūromis kampuose, apimanti ir dalį Ažuolyno. Tačiau daugelis šio plano pasiūlymų buvo utopiški ir liko neįgyvendinti. Realizuotas tik plano fragmentas tarp Vydūno alėjos, Radvilėnų plento ir K. Petrausko gatvės. Valstybei priklausančioje Žaliakalnio teritorijoje (buvusių miesto ganyklų vietoje) nebuvo kliūčių planingai formuoti gatvių tinklą ir užstatymą, todėl 1923-1924 m. buvo parengtas Žaliakalnio sutvarkymo projektas. Reguliarus trapecijų formos rajonas sudalintas vėduokliniu gatvių tinklu, iš anksto apgalvota apželdinimo sistema. Pradiniame plane numatyti 187 erdvūs taisyklingi sklypai. Natūroje geometrinis gatvių bei takų tinklas pradėtas formuoti 1924-1925 m. Teritorijoje susidarė daugiau nei 300 sklypų. Vieni sklypai erdvūs - brangesni, kiti mažesni - pigesni. Teritorija 1932 m. "Privalomuoju įsakymu statybos reikalais" paskelbta atviros statybos rajonu, kuriame leidžiama statyti tik nuo visų sklypo ribų ir vienas nuo kito atitrauktus pastatus. Šio reikalavimo buvo laikomasi nuo pat užstatymo pradžios, todėl sklypų užstatymas negalėjo būti tankus. Kvartalai tarp Minties rato ir Gėlių rato, Vydūno al. ir P. Vaičiūčio g., J. Mateikos g. ir Minties rato, M. Jankaus g. ir J. Mateikos g., Radvilėnų pl. ir M. Jankaus g. sudalinti į gana erdvius - iki 1500 kv. m dydžio sklypus. Tuo tarpu sklypai tarp Šviesos g. ir J. Kraševskio g. buvo mažesni - 600 - 750 kv. m. O kvartaluose tarp Šviesos g. ir Beržų g., Vydūno al. ir Beržų g. sklypai mažiausi - apie 550 kv. m. Tačiau XX a. 4 deš. prasidėjo valdų tankėjimas: pradiniai didesni sklypai pradėti dalinti į dvi, rečiau į tris dalis. 1924 m. išduoti pirmieji leidimai statyti gyvenamuosius namus Minties Rato ir Gėlių Rato gatvėse, Vydūno alėjoje, Šviesos, M. Jankaus ir J. Kraševskio gatvėse. 1926 m. namai pradėti statyti J. Mateikos gatvėje. Per 1924-1926 m. buvo pastatyta apie 80 namų (iš jų 86% - mediniai) ir užstatyta apie 26% teritorijos sklypų. Intensyviausios statybos vyko Šviesos, J. Kraševskio, M. Jankaus Minties Rato ir Gėlių Rato gatvėse. Pradiniame užstatymo etape čia vyravo mediniai sodybinio tipo vienaaukščiai namai. Tarp Vydūno alėjos ir P. Vaičiūčio gatvės 1924-1927 m. iškilo mūriniai gyvenamieji namai. Iki 1932 m. rajonas buvo apstatytas, vėliau jis pasipildė tik pavieniais mūriniais modernistinės architektūros pastatais. Iki 1940 m. Žaliakalnis tautiniu atžvilgiu buvo homogeniškas rajonas: jame gyveno lietuviai, viduriniojo sluoksnio atstovai, tarp kurių ir žymios asmenybės: žurnalistas, keliautojas, visuomenės veikėjas Matas Šalčius (1890-1940), solistai Kipras Petrauskas (1885-1968), Antanas Sodeika (1890-1979), rašytojai Kazys Binkis (1893-1942), Vincas Krėvė-Mickevičius (1882-1954), gydamosios kūno kultūros specialistas, visuomenės veikėjas Karolis Dineika (1898-1980), dailininkas Jonas Vaitys (1903-1963), architektas Leonardas Vaitys (1943-2022), V. Kudirkos g. stovėjusiame name gimė Lietuvos Respublikos prezidentas Valdas Adamkus (g. 1926). Pastatus projektavo statybos technikai ir keli žymesni inžinieriai bei architektai: Feliksas Vizbaras (1880-1966), Edmundas Frykas (1876-1944), Antanas Jokimas, Ramūnas Steikūnas. Žaliakalnyje buvo įsikūrusios Šveicarijos ir Italijos atstovybės, tačiau realiai Žaliakalnis netapo administraciniu laikinosios sostinės centru, nepersikėlė į jį ir kitos svarbios institucijos (Universitetas). Įsitvirtino tik sodybinio gyvenamojo užstatymo zona, tačiau ir ji nevienalytė: solidžių vilų statytojų buvo ne per daugiausia, tad neprieštarauta nedidelių nuomojamų pastatų įterpimui tarp vienos šeimos namų. Ažuolyno zonoje planuotų pertvarkymų ir statybų apskritai atsisakyta; Valstybės rūmams ir kitiems vyriausybiniam pastatams skirta Gėlių Rato teritorija liko tuščia. 1926 m. A. Jokimas siūlė čia statyti Prisikėlimo bažnyčią, tačiau jo minčiai nebuvo pritarta. Taigi, Frandseno-Jokimo projekte numatytas Žaliakalnio dalies sutvarkymas buvo įgyvendintas tik iš dalies. Realizuota gatvių struktūra, sodybinio užstatymo schema, tačiau trūko idėjinio akcento, pagal reguliaraus planavimo principą turėjusio užbaigti ir įprasminti kompoziciją centrinėje išplanavimo struktūroje. 1924-1932 m. suformuotas teritorijos planas po 1940 m. nebekito, šiek tiek keitėsi tik pirminis gatvių tinklas (žr. punktus 7.2.1.2 ir 7.2.1.5). XX a. 6-8 deš. pakito dalies kvartalų užstatymo struktūra - atsirado stambių daugiabučių namų. Kai kurie jų pastatyti tuščiuose sklypuose, bet dauguma, nugriovus medinius prieškarinio namus. Kvartale tarp K. Petrausko g., Aukštaičių g., V. Kudirkos al. ir M. Jankaus g., kuriame tarpukaryje stovėjo caro laikų medinės kareivinės, XX a. 6 deš. pradėtas formuoti Karo ligoninės pastatų

GYVENAMOJO NAMO 1A1ž REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į DVIBUTĮ, ŪKINIŲ STATINIŲ 3I1m (un.Nr. 1992-5023-3033), 4I1m (un.Nr.1992-5023-3044) GRIOVIMO IR NAUJO ŪKINIO PASTATO STATYBOS RADVILĖNŲ pl. 46, KAUNO m., PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Lapas	Lapų	Laida
	19	22	0

kompleksas, neužstatytoje Gėlių Rato teritorijoje XX a. 7 deš. iškilo KPI bendrabučiai. Iki 1938 m. Žaliakalnio teritorijoje susiformavo 325 valdos. XX a. 6-8 deš. individualių žemės valdų tinklas beveik nekito, tačiau statant daugiabučius, sunaikinta nemažai iki 1940 m. suformuotų valdų. Pastaraisiais dešimtmečiais teritorijos individualių valdų tinklas tapo virš 30 % tankesnis nei tarpukaryje, nes savininkams atgavus teisę į nuosavybę, pirminės valdos dalijamos, jų užstatymas tankėja, tačiau sodybinio užstatymo principas tebėra išlaikomas.

Projekto sprendiniai neprieštarauja Kauno Žaliakalnio teritorijos apsaugos reglamento (2002), Kauno miesto istorinės dalies, vad. Žaliakalniu (unikalus kodas Kultūros vertybių registre: 22148), nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas –teritorijos ir apsaugos zonos ribų plano (2010) nuostatoms, nepažeidžia Kauno miesto istorinės dalies, vad. Žaliakalniu 9NKVR uk 22148) vertingųjų savybių, nustatytų ir patikslintų 2023-05-08 Kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu Nr: KPD-SK-477.

9. DARBO SAUGA

Statybvietėje turi būti užtikrintas saugos ir sveikatos darbe teisės aktų nustatytų bendrųjų saugos ir sveikatos darbe principų ir reikalavimų įgyvendinimas.

Bendrieji darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai:

1. Prieš darbų pradžią ir darbų eigoje statybvietėje turi būti nustatytos (nustatomos) pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia arba gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai.
2. Pavojingos zonos, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos signaliniais aptvarais ir paženklintos saugos ir sveikatos apsaugos ženklais arba kitaip aiškiai pažymėtos.
3. Darbų vykdymui pavojingose zonose, kuriose nuolat veikia ar gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai, nepriklausantys nuo atliekamų darbų pobūdžio, turi būti išduota paskyra-leidimas.

GRIOVIMO DARBAI TURI BŪTI VYKDOMI GRIEŽTAI PAGAL DARBŲ SAUGOS TAISYKLES.

Statybvietėje turi būti užtikrintas saugos ir sveikatos darbe teisės aktų nustatytų bendrųjų saugos ir sveikatos darbe principų ir reikalavimų įgyvendinimas.

APLINKINIŲ SKLYPŲ IR PASTATŲ SAVININKAI STATYBOS IR GRIOVIMO DARBŲ LAIKOTARPIU NEPATIRS NEPATOGUMŲ KADANGI :

1. DARBAI BUS VYKDOMI TIK DARBO VALANDOMIS, t.y. NUO 8 val. RYTE IKI 17.30 VAKARE.
2. DARBŲ FRONTAS IŠSIDĖSTĖS TIK SKLYPE RADVILĖNŲ pl. 46.
3. STAMBIAGABARITINIAI MECHANIZMAI NEBUS NAUDOJAMI (NĖRA POREIKIO)

10. PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS NORMATYVINIAMS DOKUMENTAMS

10.1. Gaisrinė sauga

Projektas parengtas vadovaujantis gaisrinės saugos reikalavimais, nurodytais PAGD įsakymu Nr. 1-338, „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“; STR 2.01.01(2):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga”. Gaisrinis transportas privažiuoja prie pastato nuo Radvilėnų plento (atstumas - apie 11m iki vidinio kiemo). Artimiausia Kauno priešgaisrinės gelbėjimo valdybos 4-oji komanda, Mituvos g. 3, 50132 Kaunas. PGT komanda nutolusi nuo projektuojamo sklypo 1.3 km atstumu. Atvykimo greitis apie 40km/val.. Atsižvelgiant į pastebėjimo laiką, pranešimo ir normatyvinį

GYVENAMOJO NAMO 1A1Ž REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į DVIBUTĮ, ŪKINIŲ STATINIŲ 3I1m (un.Nr. 1992-5023-3033), 4I1m (un.Nr.1992-5023-3044) GRIOVIMO IR NAUJO ŪKINIO PASTATO STATYBOS RADVILĖNŲ pl. 46, KAUNO m., PROJEKTAS. PROJEK TINIAI PASIŪLYMAI	Lapas	Lapų	Laida
	20	22	0

išvykimo iš tarnybos laiką, kovinio išdėstymo laiką pirmosios gesinimo priemonės į gaisravietę gali būti pateiktos 5 min bėgyje.

10.2. Higiena, sveikata ir aplinkos apsauga

Statinio projektas atliekamas taip, kad atitiktų pagrindinius higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimus, nurodytus STR 2.01.01(3) "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga", taip pat kituose normatyviniuose dokumentuose.

Statinio projektas atliekamas taip, kad būtų užtikrintos tinkamos statinyje esančių žmonių higienos sąlygos, nekiltų grėsmė žmonių sveikatai dėl kenksmingų kietųjų dalelių atsiradimo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ar dirvožemio taršos, nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų netinkamo šalinimo, statinių konstrukcijų ar statinių vidaus drėgmės.

10.3. Naudojimo sauga

Statinio projektas atliekamas taip, kad atitiktų statinio naudojimo saugos pagrindinius reikalavimus, nurodytus STR 2.01.01(4):2008 "Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga", taip pat kitais normatyviniais dokumentais.

Eksploatuojant statinį būtina tikrinti, kad būtų tvarkingos išorės atitvaros: pamatų drėgmę izoliuojantys įrenginiai, nesikauptų sniegas ir ledas prie sienų, stogo šachtų, tikrinti, kad nesusidarytų vandens srautai šlakstantys statinių atitvaras; atitvarų sujungimo siūlėse neatsirastų pavojingų deformacinių požymių; žiemos metu neperšaltų konstrukcijos. Susikaupusį sniegą, vandenį, dulkes tolygiai pašalinti nuo statinio konstrukcijų. Tikrinti, kad būtų tvarkingos statinių nuogrindos, vandens pašalinimo įrenginiai (latakai, lietvamzdžiai).

10.4. Apsauga nuo triukšmo

Statinio projektas atliekamas vadovaujantis apsaugos nuo triukšmo reikalavimais, pateiktais STR 2.01.01(5):2008 "Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo", ir juos detalizuojančiu STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo".

Triukšmo lygiai statinyje neviršys garso lygių, nurodytų HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje".

10.5. Esminiai statinio architektūros reikalavimai

Techninio darbo projekto dokumentacijoje pateikti statinių architektūriniai sprendimai neprieštarauja statinio esminiems reikalavimams.

10.6. Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos rūšiuojamos. Pavojingos atliekos nesusidaro. Atliekų išvežimą organizuoja pagal sutartį šiuos darbus atliekanti komunalinių paslaugų bendrovė, įstatymų numatyta tvarka.

11. TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA

Remiantis "Statybų įstatymo" str.6, (Aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių ir kita apsauga (sauga), trečiųjų asmenų interesų apsauga) p.4 reikalavimais "statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos vieta tvarkoma taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

GYVENAMOJO NAMO 1A1Ž REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į DVIBUTĮ, ŪKINIŲ STATINIŲ 3I1m (un.Nr. 1992-5023-3033), 4I1m (un.Nr.1992-5023-3044) GRIOVIMO IR NAUJO ŪKINIO PASTATO STATYBOS RADVILĖNŲ pl. 46, KAUNO m., PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Lapas	Lapų	Laida
	21	22	0

1. statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
2. galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
3. galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
4. patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
5. gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
6. apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės.

Atsakomybė už statinio atitikimą norminei bazei

Atsakomybė už šio projekto sprendinių atitikimą LR statybų norminei bazei (STR, RSN, HN, susijusiems įstatymams ir t.t.) tenka techninio projekto rengėjui iki statybos pradžios. Statybos Rangovas privalo peržiūrėti projekcinę dokumentaciją ir pateikti Projektuotojui pastabas apie Projekto neatitikimą galiojančiai norminei bazei, jei tokių neatitikimų yra. Pridavus pastatą naudojimui, atsakomybė už tokių neatitikimų pasekmes tenka Rangovui.

Galimi projekto pakeitimai

Projekto vadovas pasilieka teisę keisti architektūros sprendinius kituose projektavimo (statybos) etapuose, nekeisdamas esminių pastato savybių (reikalavimų).

PV arch.R.Bernadišienė

AR At.Nr.A314

KM NKVAS At.Nr.0470

GYVENAMOJO NAMO 1A1Ž REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į DVIBUTĮ, ŪKINIŲ STATINIŲ 3I1m (un.Nr. 1992-5023-3033), 4I1m (un.Nr.1992-5023-3044) GRIOVIMO IR NAUJO ŪKINIO PASTATO STATYBOS RADVILĖNŲ pl. 46, KAUNO m., PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Lapas	Lapų	Laida
	22	22	0

PRIEDAI



KULTŪROS PAVELDO CENTRAS

DETALIŲ TYRIMŲ SKYRIUS

Ašmenos g. 10, Lt – 01135, Vilnius, tel. (8 5) 261 82 89, el. paštas jurgita.dunajevskiene@kpc.lt



Užsakovo nuotrauka

UŽSAKOVAS

UAB „Romos projektas“, E. Ožeškienės g. 19-8, Kaunas, įmonės kodas
134671950

(juridinio asmens pavadinimas ar fizinio asmens vardas, pavardė, adresas)

OBJEKTAS

Namas, esantis Kauno miesto istorinėje dalyje vad. Žaliakalniu (u.k.k.v.r.
22148), Radvilėnų pl. 46, Kauno m.

(pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre, adresas)

PAVADINIMAS

Namo, esančio Kauno miesto istorinėje dalyje vad. Žaliakalniu, Radvilėnų
pl. 46, Kauno m., atvežtų medinių konstrukcijų biologinė analizė, tyrimų
rezultatai ir išvados

(atliktų darbų pavadinimas)

TYRIMUS ATLIKO

Vyr. paminklotvarkininkė Jurgita Dunajevskienė (KM atest. Nr. 597)

(pareigų pavadinimas, vardas ir pavardė)

TURINYS

I. ATVEŽTŲ MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ ESAMOS FIZINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS	4
II. EKSPERIMENTINĖ DALIS.....	7
III. ATVEŽTŲ MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ BIOLOGINIAI TYRIMAI, IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS	8

ATASKAITOS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Ataskaita „Namo, esančio Kauno miesto istorinėje dalyje vad. Žaliakalniu, Radvilėnų pl. 46, Kauno m., atvežtų medinių konstrukcijų biologinė analizė, tyrimų rezultatai ir išvados“ sudaryta iš trijų dalių.

I dalis – atvežtų medinių konstrukcijų esamos fizinės būklės įvertinimas. Pateikiamos esamos būklės nuotraukos, trumpas aprašymas

II dalis – eksperimentinė: tyrimų tikslas, programa, metodika.

III dalis - biologiniai tyrimai, išvados ir rekomendacijos.

Atvežtų medinių konstrukcijų biologinius tyrimus atliko ir ataskaitą paruošė II-os kategorijos restauravimo technologė Jurgita Dunajevskienė (KM atest. Nr. 597).

II-os kat. restauravimo technologijų biologė

Jurgita Dunajevskienė
(KM atest.Nr. 597)

I. ATVEŽTŲ MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ ESAMOS FIZINĖS BŪKLĖS

IVERTINIMAS

2022 m. balandžio mėnesį, atvežtos medinės konstrukcijos iš namo, esančio Kauno miesto istorinėje dalyje vad. Žaliakalniu (u.k.k.v.r. 22148), Radvilėnų pl. 46, Kauno m.



1 pav. Atvežtų medinių konstrukcijų Nr. 1 bendras vaizdas



2 pav. Atvežtos medinės konstrukcijos Nr. 1 pažeistos entomologinių kenkėjų



3 pav. Atvežtų medinių konstrukcijų Nr. 2 bendras vaizdas



4 pav. Atvežtos medinės konstrukcijos Nr. 2 pažeistos augalų ir entomologinių kenkėjų



5 pav. Atvežtos medinės konstrukcijos Nr. 2 pažeistos entomologinių kenkėjų



6 pav. Atvežtų medinių konstrukcijų Nr. 3 bendras vaizdas



7 pav. Atvežtos medinės konstrukcijos Nr. 3 pažeistos entomologinių kenkėjų



8 pav. Atvežtų medinių konstrukcijų Nr. 4 bendras vaizdas



9 pav. Atvežtos medinės konstrukcijos Nr. 4 pažeistos entomologinių kenkėjų

Atvežti 4 medienos mėginiai, kurie yra labai prastos būklės. Mediena minkšta, labai trapi, sutrūnijusi, sausa. Visose konstrukcijose matomi entomologinių kenkėjų pažeidimai: išgraužtos skylutės, vingiuotos kiaurymės. Visos išgraužos užpildytos medienos miltais.

Mėginyje Nr. 3 aptiktas paprastas vėdarėlis (*Oniscus asellus*)

Vietomis (išorinėje dalyje) matomos pilkos, juodos dėmelės (1,2 pav). Dėmės greičiausiai atsirado dėl mikrogybų (pelėsinių grybų) išskiriamų pigmentų. O mikrogybams augti ir vystytis būtina drėgmė ir organinės medžiagos. Tam, kad pagrįsti, ar dėmės, kuriomis padengta mediena yra biologinės kilmės, būtina atlikti tyrimus.

Taip pat atvežti mėginiai apaugę šilsamanėmis, stebima dumblių veikla.

II. EKSPERIMENTINĖ DALIS

1.1. Tyrimų tikslas

1. Nustatyti atvežtų medinių konstrukcijų biologinę koroziją.

1.2. Tyrimų programa

1. Ištirti biologinę koroziją.
2. Apibendrinti tyrimų rezultatus, pateikti išvadas.

1.3. Tyrimų metodika

1. Mikromicetų išskyrimui nuo paviršių mėginiai sėjami tiesiogiai į Petri lėkšteles su Saburo agarų terpe. Mėginiai inkubuojami termostate 25 – 27°C temperatūroje iki 10 dienų. Užaugę mikroorganizmai identifikuojami mikroskopu Motic BA310, vadovaujantis apibūdinimo vadovu - Lugauskas A., Paškevičius A., Repečkienė J. „*Patogeniški ir toksiški mikroorganizmai žmogaus aplinkoje*“.
2. Tyrimų duomenys pateikti 1 lentelėje.

III. ATVEŽTU MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ BIOLOGINIAI TYRIMAI, **IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS**

Mikrobiologinei analizei pasėti 4 mėginiai nuo galimai pažeistų vietų į Petri lėkšteles su Saburo agarizuota terpe.

Po 9 dienų augimo termostate Petri lėkštelėse identifikuota *Trichoderma*, *Mucor*, *Penicillium*, *Alternaria*, *Rhizopus* mikrogybų gentys bei *Basidiomycota* skyriaus grybai.

Trumpa identifikuotų mikromicetų apžvalga

Trichoderma genties grybai vieni aktyviausių augalinių liekanų biodestruktorių. Mikrogybai aptinkami rizosferoje, pūvančioje medienoje, nuosėdose, dumble. Pažeidžia popierių, tekstilės gaminius, aktyviai ardo medieną. Grybai yra geras maistas vabzdžiams. Potencialus alergijų sukėlėjas. Grybams būdingas didelis ir įvairus fiziologinis aktyvumas. Tai įgalina juos prisitaikyti, naudoti įvairius substratus ir juos konvertuoti. *Trichoderma* genties grybai natūraliomis sąlygomis greitai kolonizuoja ir pradeda ardyti ne tik natūralias, bet ir sintines medžiagas iš įvairios cheminės sudėties polimerinių medžiagų: kaučiuko, polivinilchlorido, butadieninio ir kt.

Mucor – genties mikrogybų kolonijos labai greitai auga ir gausiai sporuliuoja. Paplitę įvairiuose kontinentuose, dažniausiai išskiriami iš dirvožemio, augalų liekanų. Grybai žinomi kaip žmonių, galvijų, kiaulių ir paukščių mikozei sukėlėjai. Taip pat žinoma, kad kai kurios rūšys sukelia odos ir poodžio uždegiminiuosius procesus, alerginius susirgimus.


Penicillium genties mikrogybai nereiklūs aplinkos sąlygoms, atsparūs įvairiems fiziniams veiksniams, todėl gerai vystosi ir dauginasi žmogaus gyvenamosiose patalpose. Jie išskiria į aplinką įvairius metabolitus – fermentus, organines rūgštis, lakiuosius alkoholius, ketonus, esterius, angliavandenilius, kurie sukelia sunkias ligas, apsinuodijimus, taip pat pažeidžia statybines, apdailos medžiagas, interjero detales, dažus, taip pat baldus, drabužius, avalynę, įvairius namų apyvokos daiktus.


Alternaria – genties mikrogybai aptinkami dirvožemyje, augalų rizosferoje, augalų liekanose, ore. Yra žinoma, kad kai kurios grybų rūšys aktyviai ardo celiuliozę, pektiną. Grybams būdingas didelis atsparumas UV spinduliams. Kai kurios rūšys sukelia nagų, odos, feohifomikozes, pažeidžia kaulus, akis, ausis, prienosinius ančius bei šlapimtakius.

Rhizopus stolonifer rūšies grybai – labai plačiai paplitę ant įvairių substratų. Dažnai sukelia augalų šaknų minkštąjį puvinį, pažeidžia vaisius, daržoves ir kitus maisto produktus. Kai kurie grybo kamienai yra toksiški ar net patogeniški augalams, paukščiams, gyvuliams, žmonėms. Gali sukelti kvėpavimo takų ligas, infekuoti smegenis, liežuvį, žarnyną, tapti alergijos priežastimi. Pastaraisiais metais šios rūšies grybai dažnai aptinkami gyvenamosiose ir darbo patalpose, iš kur lengvai patenka ant maisto produktų, užteršia orą ir tampa nuolatiniu mikrobiologinės taršos šaltiniu (Lugauskas ir kt., 2002).

Basidiomycota skyriaus grybai geriau žinomi kaip papėdrybiai. Tai aukštesnieji grybai plačiai paplitę visame pasaulyje. Jie auga tiek sausumoje, tiek jūrinėse, tiek ir gėlavandenėse buveinėse. Bazidiomicetų skyriui taip pat priskiriamos ir mielės. Tam kad papėdrybiai galėtų vystytis ir augti, jiems būtinos negyvos organinės medžiagos. Todėl dažniausiai jie identifikuojami mediniuose pastatuose ar tose vietose, kuriose yra medienos. Yra valgomų papėdrybių, o taip pat ir labai toksiškų, sukeliančių haliucinacijas. Jų išskiriami toksinai – plačiai panaudojami ir pritaikomi: pvz.: išskiriamas astaksantinas naudojamas lašišinių žuvų rausvumui pridėti; gebėjimas skaidyti medieną – pritaikomas popieriaus gamyboje ir t.t.

1 lentelė

<i>Eil. Nr.</i>	<i>Mėginio paėmimo vieta</i>	<i>Identifikuoti mikroorganizmai</i>	<i>Išskirtų mikrogybų bendras vaizdas</i>
1.	<p><i>Nuo atvežtos konstrukcijos Nr. 1 Ties pamatu</i></p>	<p><i>Trichoderma sp.</i> <i>Mucor sp.</i></p>	
2.	<p><i>Nuo atvežtos konstrukcijos Nr. 2 Šiaurinis fasadas</i></p>	<p><i>Trichoderma sp.</i></p>	
3.	<p><i>Nuo atvežtos konstrukcijos Nr. 3 Pietinis fasadas</i></p>	<p><i>Trichoderma sp.</i> <i>Rhizopus sp.</i> <i>Alternaria sp.</i></p>	

4.	<i>Nuo atvežtos konstrukcijos Nr. 4</i>	<i>Rhizopus sp.</i> <i>Penicillium sp.</i> <i>Basidiomycota</i>	
----	---	---	--

Rekomendacijos

Iš atvežtų 4 medinių konstrukcijų mėginių, sunku vertinti viso namo būklę. Rekomenduojama tikslesnė konstruktoriaus konsultacija.

Atvežti medinių konstrukcijų pavyzdžiai – labai prastos būklės. Jie paveikti ir entomologinių kenkėjų, ir mikrogybų, ir augalų. Visi šie biologinės korozijos sukėlėjai gyvuoja, kai mediena yra drėgna.

Rekomenduojama medines konstrukcijas, kurios yra sutrūnijusios, minkštos, birios, stipriai paveiktos entomologinių kenkėjų, pašalinti ir atstatyti naujomis. Pašalintos medinės konstrukcijos turi būti atstatomos sveika, nauja, sausa (iki 20 % drėgnumo), antiseptikuota ir antipirenuota mediena išlaikant autentišką rąstų skerspjūvį ir sujungimo būdus.

Siekiant apsaugoti medieną nuo puvimo ir irimo, reikia reguliuoti fizinius faktorius, tokius kaip temperatūra, drėgmė ir vėdinimas. Mikrogybai auga ir vystosi esant 20–27 °C temperatūrai ir daugiau nei 75 % drėgmės. Pastate būtina sudaryti tokias sąlygas, kurios būtų nepalankios mikrogybams bei vabzdžiams vystytis:

1. Visų pirma reikia pasirūpinti, kad mediena būtų sausa ir nedrėktų. Reikia tinkamai įrengti stogo konstrukciją, kad nepraleistų vėjo ir drėgmės, taip pat labai svarbu pasirūpinti tinkamu vėdinimo įrengimu.

2. Tiek seną, mechaniškai tvirtą medieną tiek ir naują medieną reikėtų impregnuoti biologinėmis priemonėmis tinkamomis medinėms konstrukcijoms antiseptikuoti, insektikuoti bei antipirenuoti.

3. Taip pat auga biologiniai kenkėjai – samanos ir dumbliai. Samanos auga nedideliais žaliais kuokštais arba ištisine danga ant labai drėgnų vietų, kur kaupiasi vanduo. Samanos bei dumbliai beveik neveikia paviršiaus. Kai jų atsiranda, reiškia, kad objektas prastai prižiūrimas ir kaupiasi drėgmė. Paprastai pagrindas lieka nepažeistas.

Saugos reikalavimai naudojant biologines priemones medienai apdoroti

1. Dirbti gerai vėdinamoje patalpoje.
2. Naudoti asmenines apsaugos priemones:
 - a. apsaugą akims;
 - b. ilgas pirštines, kurios parinktos ir tinkamos konkrečiai užduočiai;
 - c. apsauginius batus nepralaidžius vandeniui ir chemikalams;
 - d. apsauginius drabužius. Dirbant rankomis su koncentruota rūgštimi ar šarmu naudokite apsaugines prijuostes (kurių ilgis būtų nemažesnis nei iki batų viršaus);
 - e. patvirtintas apsaugines kvėpavimo priemones.
3. Dirbant negerti, nevalgyti, nerūkyti. Po darbo veidą ir rankas nusiplauti vandeniu ir muilu.
4. Jei preparatai išsiliejo ir/arba aptaškė drabužius, nedelsiant nusivilkti užterštus drabužius, kiek įmanoma surinkti išsiliejusį preparatą.
5. Patekus į akis, nedelsiant gerai praplauti vandeniu.
6. Saugoti, kad preparatai nepatektų į aplinką ir ant kitų paviršių.

Parengė:

II-os kat. restauravimo technologė

Jurgita Dunajevskienė

(KM atest. Nr. 597)

**VIEŠOJI ĮSTAIGA KAUNO REGIONO STATYBOS KONSULTAVIMO
IR AUDITO CENTRAS**

LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJOS ATESTATAS Nr. 4538

Statinio dalies konstrukcijų ekspertizės aktas

2022-05-26 Nr. 22-175

Kaunas

Dėl statinio -vienbutis gyvenamas namas Radvilėnų pl. 46, Kauno mieste,
unikalus daikto numeris : 1992-5023-3011, pažymėjimas plane: 1A1ž, konstrukcijų

Vykdydami užsakymą, atlikome statinio -vienbučio gyvenamo namo Radvilėnų pl. 46, Kauno mieste, unikalus daikto numeris : 1992-5023-3011, pažymėjimas plane: 1A1ž, konstrukcijų ekspertizę, atlikta apžiūra ir daliniai tyrimai, nustatyti būklei, ir įvertinti ar tenkina statybos techninių reglamentų STR 2.01.01(1): 2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ (Žin., 2005, Nr.115- 4195), STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ (TAR, 2016-11-11, Nr. 26719), STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ (TAR, 2019-04-03, Nr. 5376) ir kitų STRų reikalavimus.

Ekspertizės aktas parengtas vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (TAR, 2016-11-11, Nr. 26687) reikalavimais, bei VŠĮ Kauno regiono statybos konsultavimo ir audito centro statybos taisyklėmis “Statinio projekto ir statinio ekspertizė” ST 135485639.01:2022.

1. NUORODOS

- [1]. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (TAR, 2016-07-13, Nr. 20300).
- [2]. Statybos techninis reglamentas STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ (TAR, 2016-11-11, Nr. 26719).
- [3]. Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“. (Žin., 2005, Nr. 115-4195).
- [4]. Statybos techninis reglamentas STR2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ (žin. 2003-06-20, Nr.59-2683).
- [5]. Statybos techninis reglamentas STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (TAR, 2016-11-11, Nr. 26687).
- [6]. Statybos techninis reglamentas STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ (TAR, 2016-12-05, Nr. 28228).
- [7]. Statybos techninis reglamentas STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ (TAR, 2019-04-03, Nr. 5376).

Statinys – visa tai, kas sukurta darbais naudojant produktus ir yra tvirtai sujungta su žeme.

Apibrėžimas „tvirtai sujungta su žeme“ reiškia, kad statinio, konstrukcijos yra įleistos į žemę ar remiasi į žemės paviršių.

Statinio ekspertizė – esamo ar statomo statinio techninės būklės įvertinimas turint tikslą nustatyti, ar statinys atitinka Įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje nurodytus esminius statinio reikalavimus.

Avarinis statinys – statinys, kurio būklė neatitinka Lietuvos Respublikos statybos įstatyme nustatyto esminio statinio reikalavimo – mechaninio atsparumo ir pastovumo, todėl toliau naudoti jį nesaugu.

Statinio galimos avarinės būklės požymiai – statinio (jo dalies, konstrukcijų) deformacijos, dėl kurių statinys yra avarinis arba jų nepanaikinus statinys gali tapti avariniu.

2. STATINIO KONSTRUKCIJŲ EKSPERTIZEI PANAUDOTA

2. Statinio -vienbučio gyvenamo namo Radvilėnų pl. 46, Kauno mieste, un.Nr : 1992-5023-3011, pažymėjimas plane: 1A1ž, konstrukcijos:

- būklės 2022 m.apžiūra vietoje; - atlikti matavimai;

3. TECHNINĖ STATINIO DALIES KONSTRUKCIJŲ EKSPERTIZĖ

3.1. Statinio -vienbučio gyvenamo namo Radvilėnų pl. 46, Kauno mieste, un.Nr : 1992-5023-3011, pažymėjimas plane: 1A1ž konstrukcijos, kelis metus nenaudojamas,

3.2. Atlikus tyrimus nustatyta:

3.2.1. Statinio -vienbučio gyvenamo namo Radvilėnų pl. 46, Kauno mieste, un.Nr : 1992-5023-3011, pažymėjimas plane: IAIž konstrukcijos netenkina statybos techninių reglamentų STR 2.01.01(1): 2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ (Žin., 2005, Nr.115-4195) ir statybos techninio reglamento STR2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ (žin. 2003-06-20, Nr.59-2683) reikalavimų

3.2.2. Statinio -vienbučio gyvenamo namo Radvilėnų pl. 46, Kauno mieste, un.Nr. 1992-5023-3011, pažymėjimas plane: IAIž konstrukcijos netenkina statybos techninio reglamento STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ (TAR, 2019-04-03, Nr. 5376) reikalavimų.

3.2.3. Statinio -vienbučio gyvenamo namo Radvilėnų pl. 46, Kauno mieste, un.Nr. 1992-5023-3011, pažymėjimas plane: IAIž konstrukcijos pagal statybos techninį reglamentą STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ (TAR, 2016-11-11, Nr. 26719) yra avarinės būklės, kurių būklė neatitinka Lietuvos Respublikos statybos įstatyme nustatyto esminio statinio reikalavimo – mechaninio atsparumo ir pastovumo, todėl toliau naudoti jį nesaugu. statinio būklė kelia pavojų statinyje ar arti jo esančių žmonių sveikatai, gyvybei ar aplinkai, atsižvelgdamas į grėsmės pobūdį, nedelsdamai imtis priemonių žmonėms apsaugoti (apriboti priėjimą ir privažiavimą, sustabdyti statinio naudojimą)

4. REKOMENDACIJA: Nėra

5. PRIVALOMOS PASTABOS

5.1. Statinio -vienbučio gyvenamo namo Radvilėnų pl. 46, Kauno mieste, un.Nr. 1992-5023-3011, pažymėjimas plane: IAIž konstrukcijos pagal statybos techninį reglamentą STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ (TAR, 2016-11-11, Nr. 26719) yra avarinės būklės kurio būklė neatitinka Lietuvos Respublikos statybos įstatymų nustatyto esminio statinio reikalavimo – mechaninio atsparumo ir pastovumo,

6. AKTO IŠVADOS

6.1. Statinio -vienbučio gyvenamo namo Radvilėnų pl. 46, Kauno mieste, un.Nr. 1992-5023-3011, pažymėjimas plane: IAIž konstrukcijos netenkina statybos techninių reglamentų STR 2.01.01(1): 2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ (Žin., 2005, Nr.115-4195) ir statybos techninio reglamento STR2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ (žin. 2003-06-20, Nr.59-2683) reikalavimų

6.2. Statinio -vienbučio gyvenamo namo Radvilėnų pl. 46, Kauno mieste, un.Nr. 1992-5023-3011, pažymėjimas plane: IAIž konstrukcijos netenkina statybos techninio reglamento STR 2.04.01 :2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ (TAR, 2019-04-03, Nr. 5376) reikalavimų.

6.3. Statinio -vienbučio gyvenamo namo Radvilėnų pl. 46, Kauno mieste, un.Nr. 1992-5023-3011, pažymėjimas plane: IAIž konstrukcijos pagal statybos techninį reglamentą STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ (TAR, 2016-11-11, Nr. 26719) yra avarinės būklės, kurių būklė neatitinka Lietuvos Respublikos statybos įstatyme nustatyto esminio statinio reikalavimo – mechaninio atsparumo ir pastovumo, todėl toliau naudoti jį nesaugu. Statinio būklė kelia pavojų statinyje ar arti jo esančių žmonių sveikatai, gyvybei ar aplinkai, atsižvelgdamas į grėsmės pobūdį, rekomenduojau nedelsdamai imtis priemonių žmonėms apsaugoti (apriboti priėjimą ir privažiavimą, sustabdyti statinio naudojimą)

Direktorius,
statinio konstrukcijų dalies ekspertizės vadovas



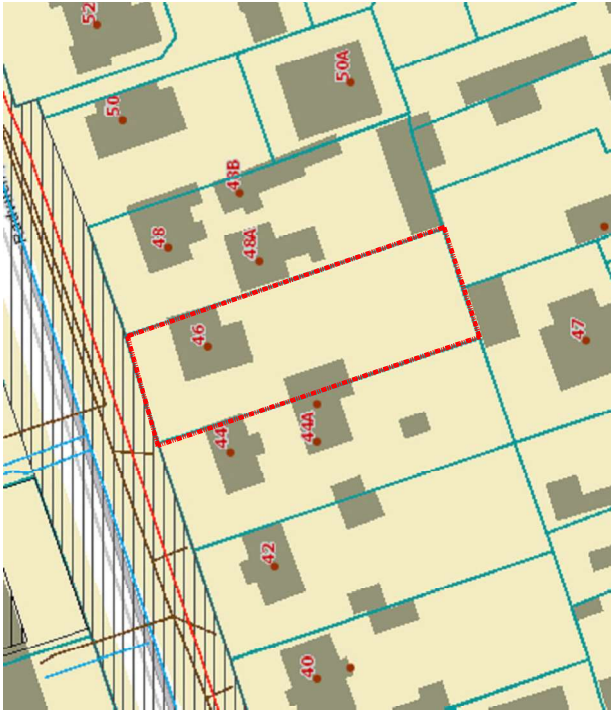
Vytautas Liutkus
(atestatas Nr.13332)

Kaunakiemio g. 5
LT - 44351 Kaunas
ekspertizes@gmail.com

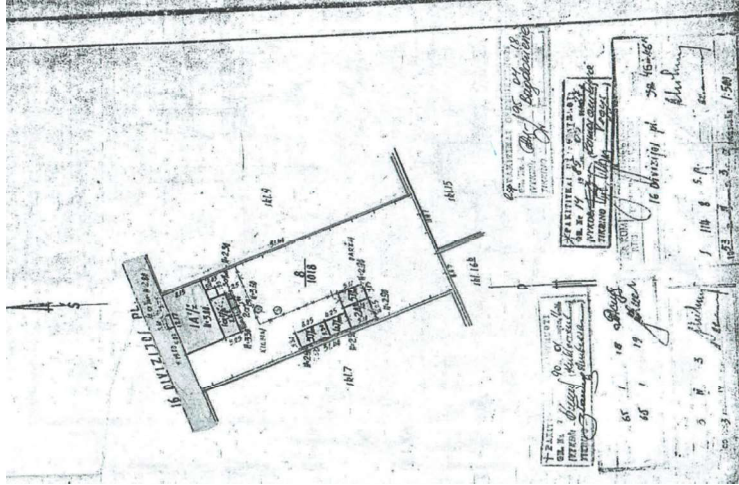
Įmonės kodas 135485639
PVM kodas LT354856314
tel.8600 01530

AB bankas Swedbank
A/s LT607300010002263635
banko kodas 73000

BRÉŽINIAI



SKLYPO SITUACIJA

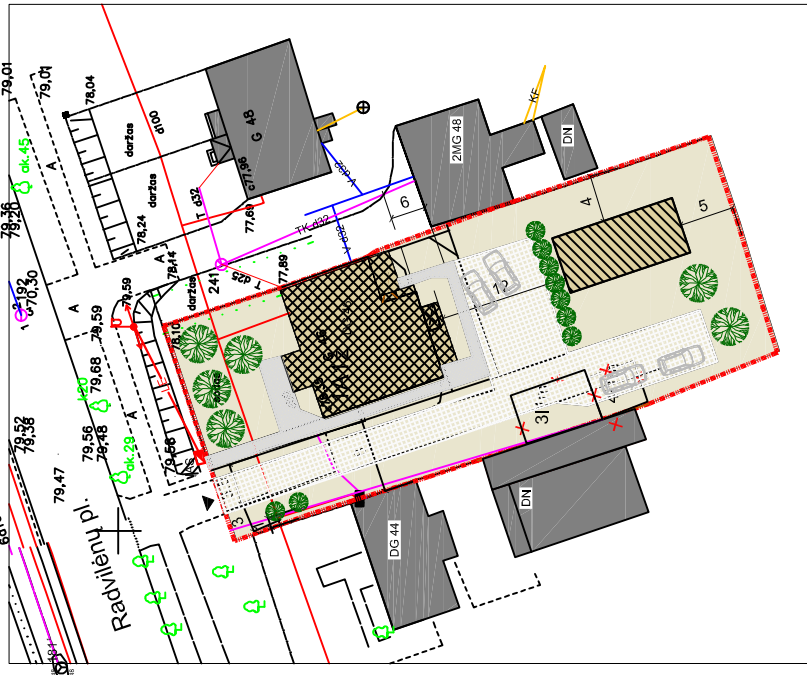


SKLYPO INVENTORINIS PLANAS

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- REKONSTRUOJAMAS GYVENAMAS NAMAS
- GRIAUNAMAS ŪKINIS PASTATAS
- STATOMAS NAUJAS ŪKINIS PASTATAS
- APLINKINIS UŽSTATYMAS
- BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
- VEJA

TVARKOMO SKLYPO RODIKLIAI			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mat. vnt.	Kiekis
1.	Tvarkomo sklypo plotas	m ²	1171
2.	Tvarkomo sklypo tankumas	%	11.96
3.	Tvarkomo sklypo intensyvumas	%	19.15
4.	Užstatytas pastatais plotas	m ²	245
5.	Gyvenamo namo tūris	m ³	542
6.	Gyvenamo namo aukštis	m	7.20
7.	Apželdintas žemės plotas	%/m ²	934.20/79.77
8.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	4

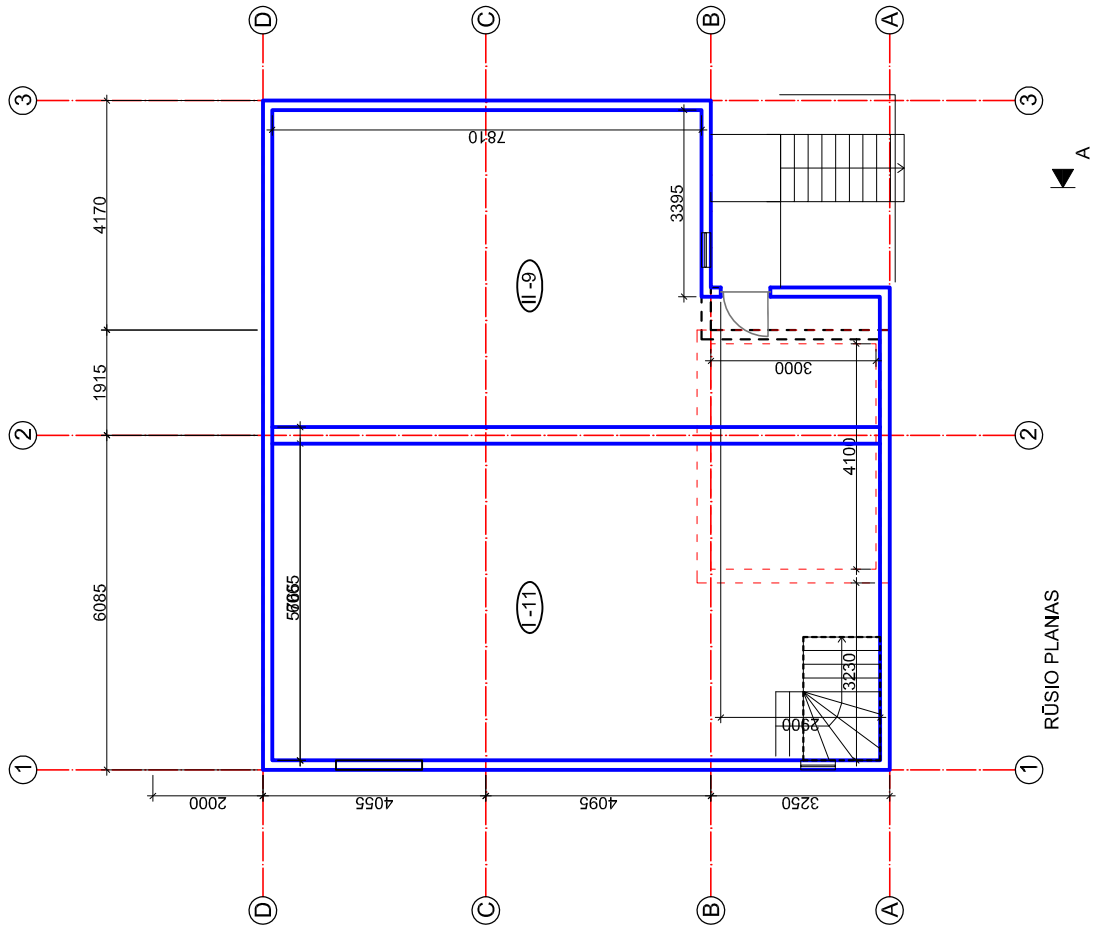


SKLYPO PLANAS

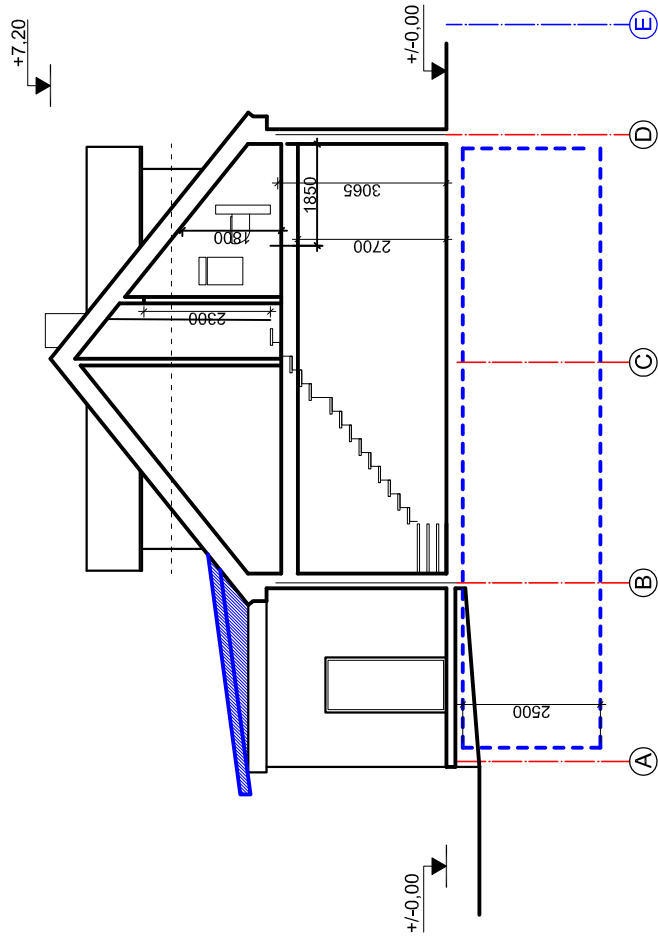
Pastabos:

- Žemės sklypas Radvilėnų pl. 46 Kaune patenka į Kauno miesto istorinės dalies, vad. Žalialaknių (NKVR uk 22149) teritoriją. Projekto sprendiniai parengti vadovaujantis privalomais Kauno Žalialaknio teritorijos apsaugos reglamento reikalavimais bei Kauno miesto istorinės dalies, vad. Žalialaknių (unikalus kodas Kultūros vertybių registre: 22148), nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano sprendiniais.
- Gyvenamojo vienbučio namo paskirtis keičiama į gyvenamąją (dviejų butų) pastatai - skirti gyventi dviem šeimom. Žemės sklypo naudojimo paskirtis paskirtis išlieka esama - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
- Ivaziavimas išlieka esamas. Vieno aukšto gyvenamojo namo vieta sklype nekeičiama. Projektuojamas naujas ūkinis pastatas sklypo viduje, išlaikomi visi norminiai atstumai nuo sklypo ribų. Ūkiniai pastatai, stovintys ant vakarinės sklypo ribos griaujami.

0	LAIDA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TOKIA TAIKOMA)	
ATESTATO NR.		GYVENAMOJO NAMO 1A1Z REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į DVIBUTĮ, ŪKINIŲ STATINIŲ 311m (un.Nr. 1992-5023-3033), 411m (un.Nr.1992-5023-3044) GRŪVIMO IR NAUJO ŪKINIO PASTATO STATYBOS RADVILĖNŲ pl. 46, KAUNO m., PROJEKTAS. PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	LAIDA
AR AL. A314	PV	R.BERNADIŠIENĖ	SKLYPO PLANAS
KM NKFPAS	Arch.	R.BERNADIŠIENĖ	0
AL. Nr.0470	Arch.	I.DUBOVSKYTĖ	LAPAS LAPŲ
KALBA	STATYTOJAS	J.V., G.V.	1 1
Lt			RP/23-06-TP/PP-SP-B01



RŪSIO PLANAS



PJŪVIS "A-A"

PASTABOS :

1. NAMO KONSTRUKCIJA IŠLIEKA ŽIOGRINĖ.
2. FASADŲ APDAILA NEKEIČIAMA - MEDINIŲ LENTELIŲ APKALA.
3. PASTATO TŪRIS NEKEIČIAMAS. PERSTATOMAS KIEMO PUSĖJE PRIEBUTIS TŪRIO NEKEIČIA.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ESAMOS KONSTRUKCIJOS
- ARDOMOS KONSTRUKCIJOS
- NAUJOS KONSTRUKCIJOS

UAB "ROMOS PROJEKTAS"

I.K. 134671950, MIŠKO g. 23-6, KAUNAS,
tel.: +37069948464

PV	R. Bernadišienė
Arch.	I. Dubovskytė
Arch.	R. Bernadišienė

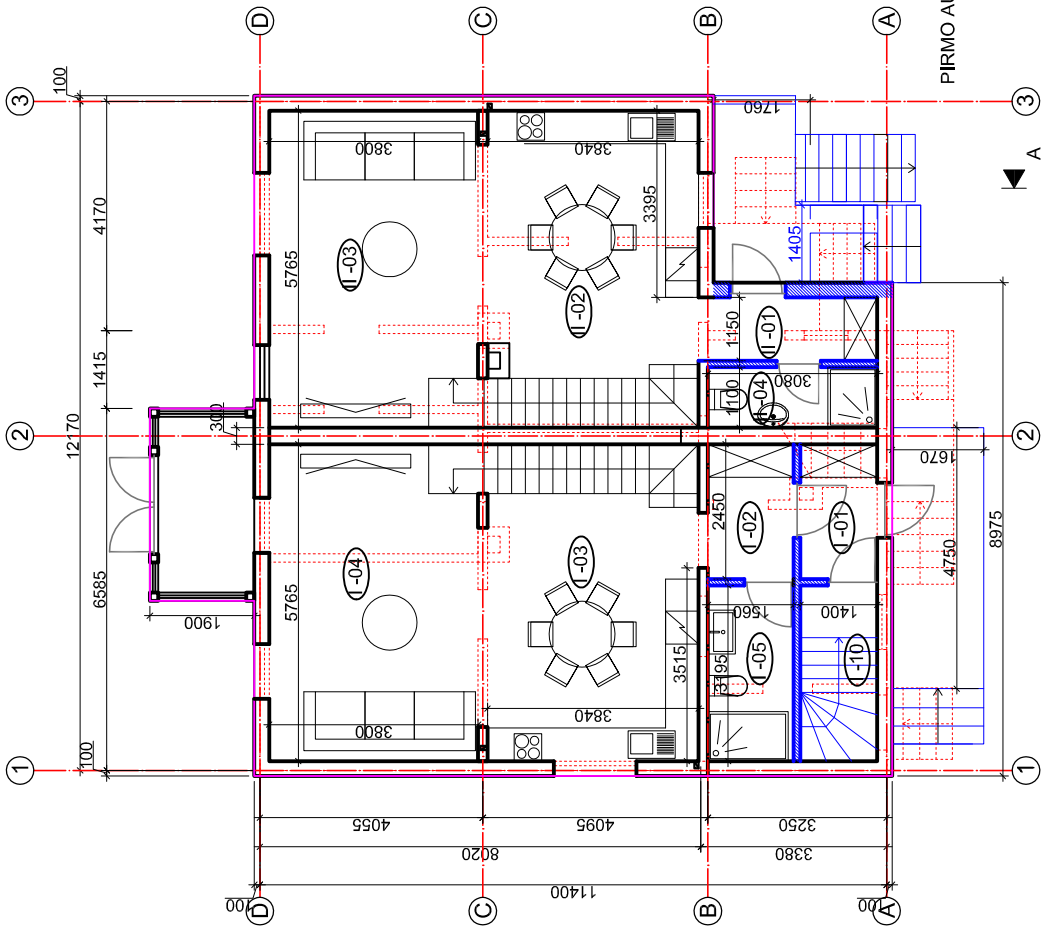
STATYTOJAS
J.V. G.V.

GYVENAMOJO NAMO "1A13" REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į DVIBUTĮ, ŪKINIŲ STATINIŲ 31m (un.Nr. -1992-5023-3033), 41m (un.Nr.1992-5023-3044) GRŪVIMO IR NAUJO ŪKINIO PASTATO STATYBOS RADVILĖNŲ pl. 46, KAUNO m., PROJEKTAS. PROJEKTINGAI PASIŪLYMAI

LAIDA	
GYVENAMOJO NAMO RŪSIO PLANAS	

Kalba	Lt
LAPAS	LAPŲ
1	1

RP/23-06-TP/PP-SA-B01



PIRMO AUKŠTO PLANAS

PIRMO BUTO EKSPLIKACIJA

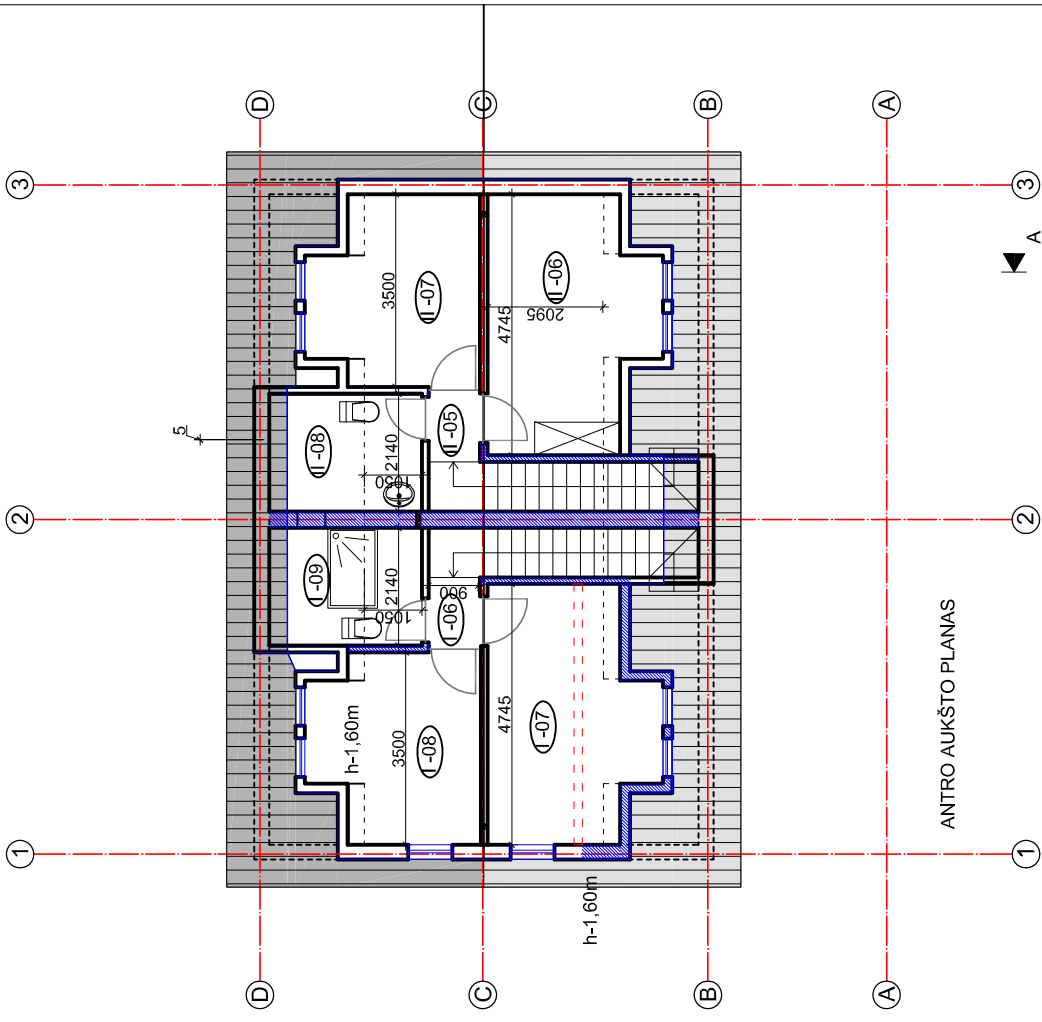
I-01	TAMBURAS	3,36 m ²	I-07	MEGAMASIS	12,10 m ²
I-02	KORIDORIUS	3,82 m ²	I-08	MEGAMASIS	9,50 m ²
I-03	VIRTUVĖ	22,0 m ²	I-09	WC	2,25 m ²
I-04	GYVENAMASIS KAMBARYS	27,5 m ²	I-10	KORIDORIUS	4,50 m ²
I-05	SANMAZGAS	5,00 m ²	VISO		92,16 m ²
I-06	KORIDORIUS	2,13 m ²	I-11	RŪŠYS	63,5 m ²

PASTABOS :

1. NAMO KONSTRUKCIJA IŠIEKA ŽIOGRINĖ.
2. FASADŲ APDAILA NEKEIČIAMA - MEDINIŲ LENTELIŲ APKALA.
3. PASTATO TŪRIS NEKEIČIAMAS.
PERSTATOMAS KIEMO PUSĖJE PRIEBUTIS TŪRIO NEKEIČIA.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ESAMOS KONSTRUKCIJOS
- ARDOMOS KONSTRUKCIJOS
- NAUJOS KONSTRUKCIJOS



ANTRO AUKŠTO PLANAS

ANTRO BUTO EKSPLIKACIJA

II-01	TAMBURAS	3,75 m ²	II-07	MEGAMASIS	12,10 m ²
II-02	VIRTUVĖ	22,15 m ²	II-08	MEGAMASIS	9,50 m ²
II-03	GYVENAMASIS KAMBARYS	21,9 m ²	II-09	WC	2,25 m ²
II-04	SANMAZGAS	3,40 m ²			
II-05	SANMAZGAS	5,00 m ²	VISO		82,18 m ²
II-06	KORIDORIUS	2,13 m ²	I-11	RŪŠYS	52,75 m ²

UAB "ROMOS PROJEKTAS"

I.K. 134671950, MIŠKO g. 23-6, KAUNAS,
tel.: +37069948464

PV R. Bernadišienė
Arch. I. Dubovskytė
Arch. R. Bernadišienė

GYVENAMOJO NAMO TAIZ REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO I DVBUTI, ŪKINIŲ STATINIŲ 311m (un.Nr. 1992-5023-3033), 411m (un.Nr. 1992-5023-3044) GRŪVIMO IR NAUJO ŪKINIO PASTATO STATYBOS RADVILENŲ pl. 46, KAUNO m., PROJEKTAS. PROJEKTO INIČIJA PASILDYMAI

LAIDA
GYVENAMOJO NAMO AUKŠTŲ PLANAI

STATYTOJAS
J.V., G.V.

Kalba Lt
RP/23-06-TP/PP-SA-B02



KIEMO FASADAS (TARP AŠIŲ "1-3")




PASTABOS :



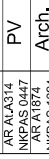
1. NAMO KONSTRUKCIJA IŠLIEKA ŽIOGRINĖ.
2. FASADŲ APDAILA NEKEIČIAMA - MEDINIŲ LENTELIŲ APKALA.
3. PASTATO TŪRIS NEKEIČIAMAS. PERSTATOMAS KIEMO PUSĖJE PRIEBUTIS TŪRIO NEKEIČIA.
4. SPALVINIS SPRENDIMAS PARINKTAS PAGAL GYVENAMO NAMO ESAMĄ SPALVĄ.
5. STOGO DANGA - LYGIOS SKARDOS LAKŠTAI STAČIOMIS JUNGTIMIS (P.VZ. RUUKKI CLASSIK)

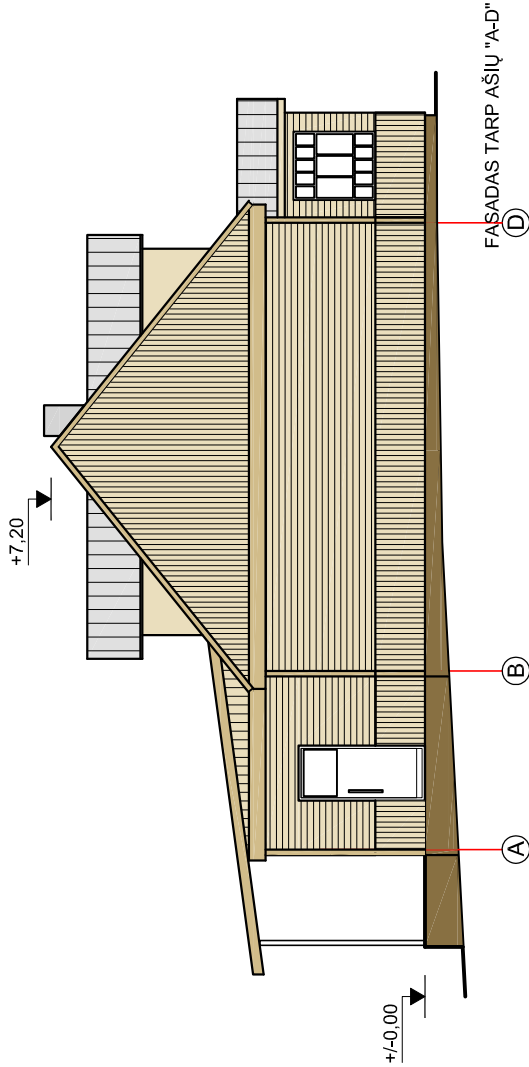


PAGRINDINIS FASADAS (TARP AŠIŲ "3-1")

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

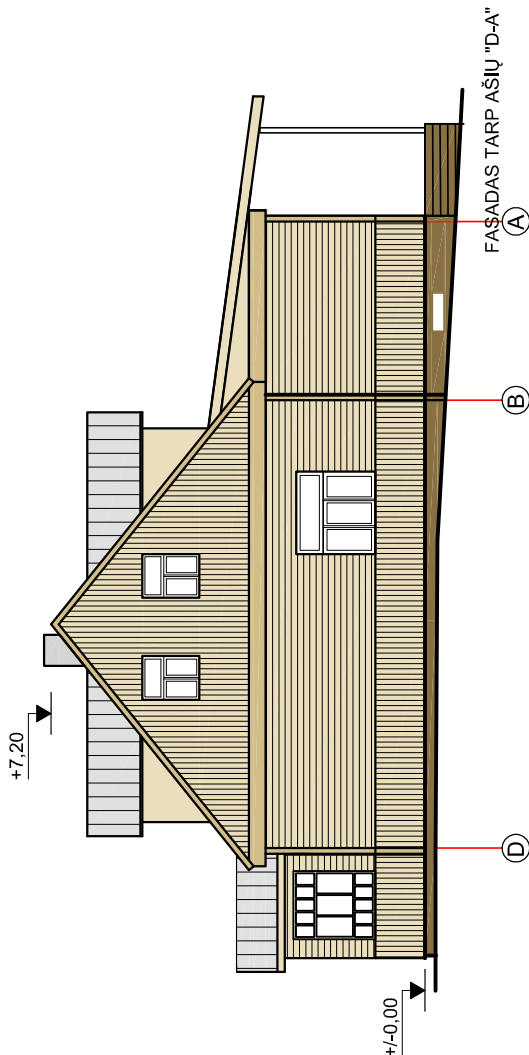
-  FASADŲ APDAILA - APKALA MEDINĖMIS LENTELĖMIS
-  STOGO DANGA - LYGIOS SKARDOS LAKŠTAI (RUUKKI CLASSIK)
-  ARDOMOS KONSTRUKCIJOS

AT.Nr.	UAB "ROMOS PROJEKTAS" J.K. 134671950, MIŠKO B. 23-6, KAUNAS, tel.: +3706949464			GYVENAMOJO NAMO "1A12 REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO I DVBUTĮ, ŪKINIŲ STATINIŲ 311m (un.Nr. 1992-5023-3033), 411m (un.Nr. 1992-5023-3044) GRIOVIMO IR NAUJO ŪKINIO PASTATO STATYBOS RADVILĖNŲ PL. 46, KAUNO M., PROJEKTAS. PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	
AR ALA314 NKPAS 0447	PV	R. Bernadišienė		LADA	
AR A1874 NKPAS 1024	Arch.	I. Dubovskytė			
Kalba	Arch.	R. Bernadišienė		GYVENAMOJO NAMO FASADAI	
Lt	STATYTOJAS J.V., G.V.			LAPAS	LAPŲ
	RP/23-06-TP/PP-SA-B03			1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

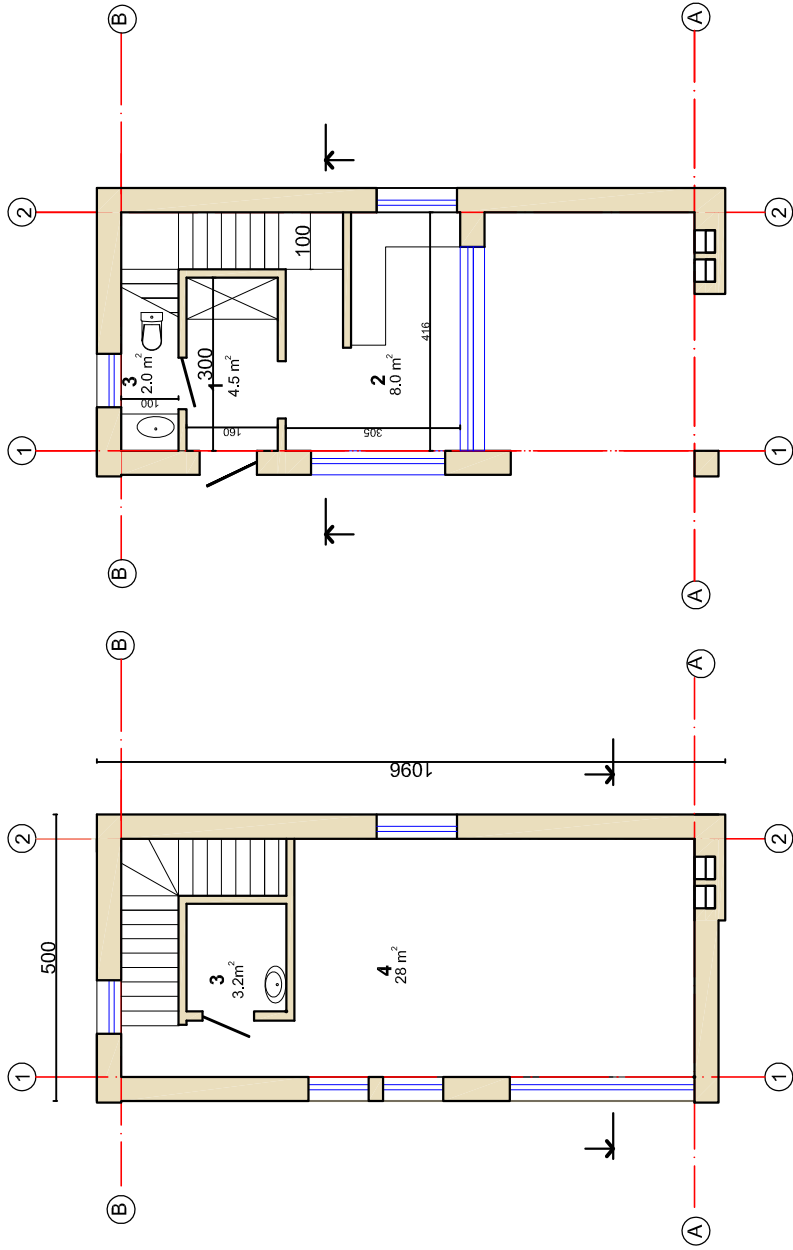
-  FASADŲ APDAILA - APKALA MEDINĖMIS LENTELĖMIS
-  STOGO DANGA - LYGIOS SKARDOS LAKŠTAI (RUUKKI CLASSIK)



PASTABOS :

1. NAMO KONSTRUKCIJA IŠLEKA ŽIOGRINĖ.
2. FASADŲ APDAILA NEKEIČIAMA - MEDINIŲ LENTELIŲ APKALA.
3. PASTATO TŪRIS NEKEIČIAMAS.
4. SPALVINIS SPRENDIMAS PARINKTAS PAGAL GYVENAMO NAMO ESAMĄ SPALVĄ.
5. STOGO DANGA - LYGIOS SKARDOS LAKŠTAI STAČIOMIS JUNGTIMIS (pvz. RUUKKI CLASSIK)

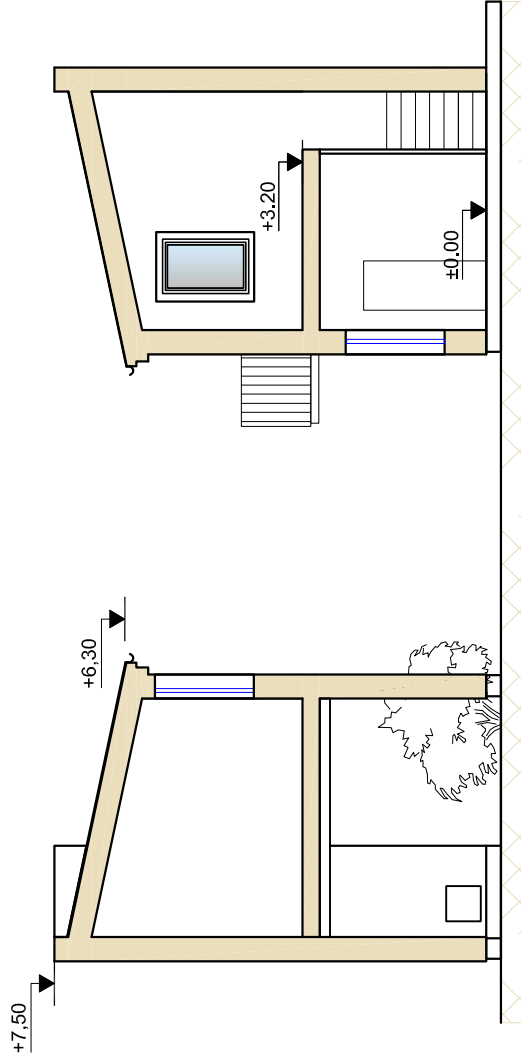
AT.Nr.	UAB "ROMOS PROJEKTAS" J.K. 134671950, MIŠKO g. 23-6, KAUNAS, tel.: +3706949464			GYVENAMOJO NAMO 1A1ž REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į DVIBUTĮ, ŪKINIŲ STATINIŲ 31m (un.Nr. 1992-5023-3033), 41m (un.Nr.1992-5023-3044) GROVIMO IR NAUJO ŪKINIO PASTATO STATYBOS RADVILĖNŲ pl. 46, KAUNO m., PROJEKTAS. PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	
AR ALA314	PV	R. Bernadišienė		LAIDA	
NKRPAS 0447	Arch.	I. Dubovskytė		GYVENAMOJO NAMO FASADAI	
AR A1874	Arch.	R. Bernadišienė		LAPAS	LAPŲ
NKRPAS 1024				1	1
Kalba	STATYTOJAS J.V., G.V.			RP/23-06-TP/PP-SA-B04	
Lt					



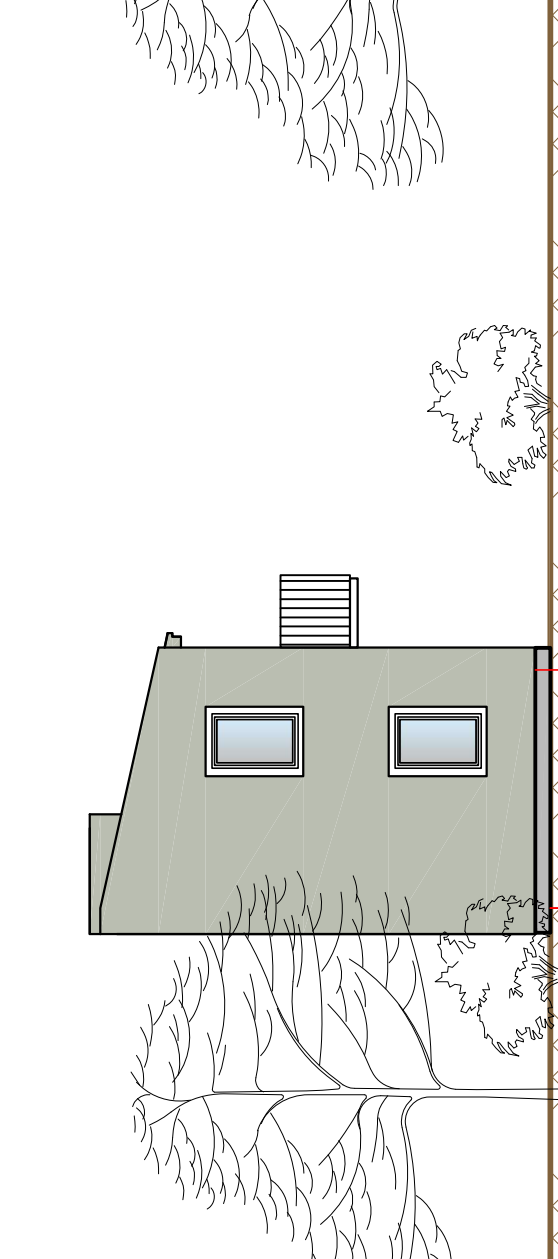
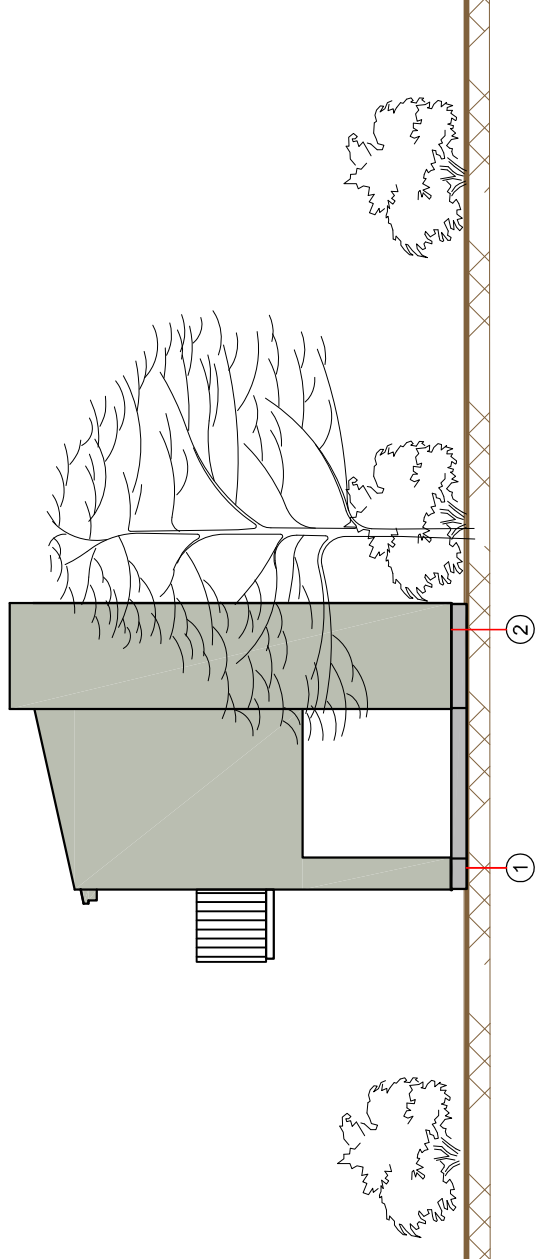
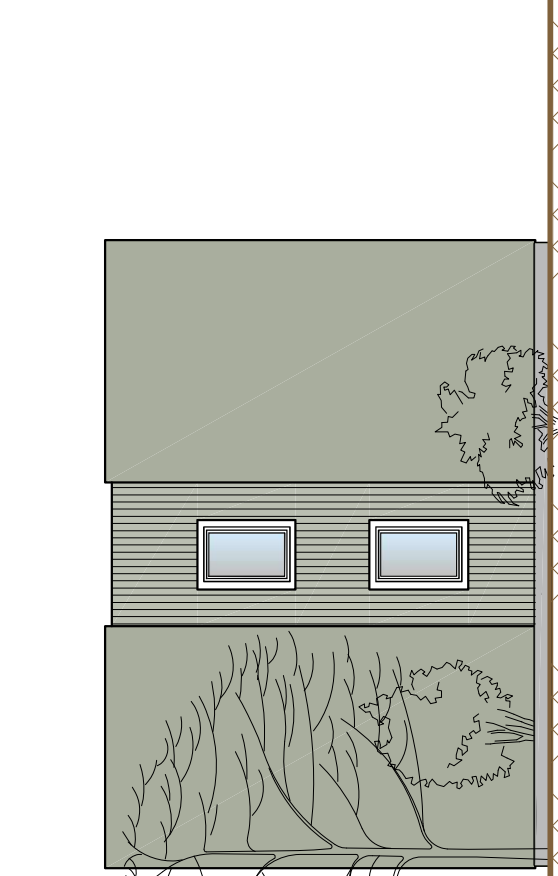
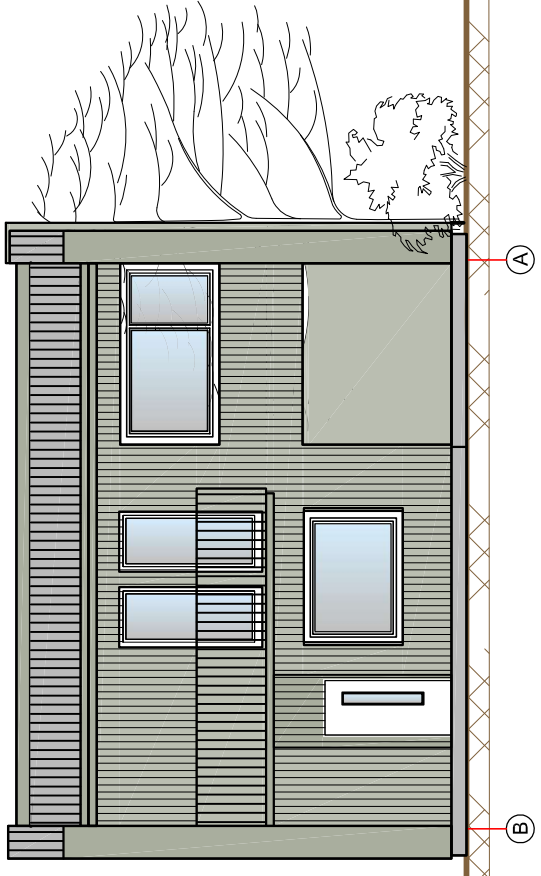
PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
1 KORIDORIUS	4,50
2 DIRBTUVĖS SU RUOŠOS ZONA	8,00
3 WC	2,00
4 DIRBTUVĖS	28,00
5 PLOVYKLA	3,20
6 KORIDORIUS	4,30

Viso : 50,0000



0	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TOKIA TAİKOMA)
LAIDA		
ATESTATO NR.		UAB "ROMOS PROJEKTAS" J.K. 134671950, MISO G. 23-6, KAUNAS, tel.: +37069949464 GYVENAMOJO NAMO 1A1Z REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO DVIBUTĮ, ŪKINIŲ STATINIŲ 31tm (un.Nr. 1992-5023-3033), 41tm (un.Nr. 1992-5023-3044) GRIOVIMO IR NAUJO ŪKINIO PASTATO STATYBOS RADVILĖNŲ pl. 46, KAUNO m., PROJEKTAS, PROJEKTO INAI PASIŪLYMAI
AR ALA314	PV	R. BERNADIŠIENĖ
AR AS317	Arch.	I. DUBOVSKYTĖ
AR AS372	Arch.	R. BERNADIŠIENĖ
NKPAS 1024	STATYTOJAS	J. V., G. V.
KALBA		
Lt		
		ŪKINIO STATINIO AUKŠTŲ PLANAI . PŪJŪVIS
		LAPAS LAPŲ
		1 1
		RP/23-06-TP/PP-SA-B05



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- FASADŲ APDAILA - APKALA MEDINĖMIS LENTELĖMIS
- STOGO DANGA - LYGIOS SKARDOS LAKŠTAI (RUUKKI CLASSIK)

PASTABOS :

1. NAMO KONSTRUKCIJA ŽIOGRINĖ.
2. FASADŲ APDAILA - MEDINIŲ LENTELIŲ APKALA IR TINKAS.
3. SPALVINIS SPRENDIMAS PARINKTAS PAGAL GYVENAMO NAMO ESAMĄ SPALVĄ.
4. STOGO DANGA - LYGIOS SKARDOS LAKŠTAI STACIJOMIS JUNGTIMIS (pvz. RUUKKI CLASSIK)

0	LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TOKIA TAIKOMA)
ATESTATO NR.	UAB "ROMOS PROJEKTAS"	J.K. 134671950, MIŠKO g. 23-6, KAUNAS, tel.: +37069949464	GYVENAMOJO NAMO TAIŽ REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į DVIBUTĮ, ŪKINIŲ STATINIŲ 311m ² (un.Nr. 1992-5023-3033), 411m ² (un.Nr.1992-5023-3044) GRIOVIMO IR NAUJO ŪKINIO PASTATO STATYBOS RADVILĖNŲ pl. 46, KAUNO m., PROJEKTAS, PROJEKTINGAI PASIŪLYMAI
AR ALA314 INKPAS 1024 AR A1874 INKPAS 1024	PV Arch. Arch.	R.BERNADIŠIENĖ LDUBOVSKYTĖ R.BERNADIŠIENĖ	ŪKINIO PASTATO FASADA!
KALBA	STATYTOJAS	J.V., G.V.	LAPAS LAPŲ
Lt			1 1
			RP/23-06-TP/PP-SA-B06



AT.Nr.	UAB "ROMOS PROJEKTAS" J.K. 136671950, MIŠKO B. 23-6, KAUNAS, tel.: +3706949464			GYVENAMOJO NAMO "1A13" REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į DVIBUTĮ, ŪKINIŲ STATINIŲ 31m (un.Nr. - 1992-5023-3033), 41m (un.Nr.1992-5023-3044) GROVIMO IR NAUJO ŪKINIO PASTATO STATYBOS RADVILĖNŲ pl. 46, KAUNO m., PROJEKTAS, PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI
AR ALA314 NKPAS 0447 AR A1874 NKPAS 1024	PV	R. Bernadišienė	<i>[Signature]</i>	LAIDA
	Arch.	I. Dubovskytė	<i>[Signature]</i>	
	Arch.	R. Bernadišienė	<i>[Signature]</i>	
Kalba	STATYTOJAS J.V., G.V.			VIZUALIZACIJOS
Lt	RP/23-06-TP/PP-SA-B07			LAPAS LAPŲ
				1 1