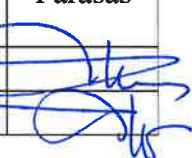




Statytojas (užsakovas)	UAB „LELIJŲ DVARAS“
Projektuotojas	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ ARCHITEKTO STUDIJA Turgaus a.14, 87122 Telšiai, tel. (370) 444 75533, el.p. studija.arch@gmail.com Direktorius Algirdas Žebrauskas
Projekto pavadinimas	Gyvenamosios paskirties pastato, Plinkšių dvaro sodyboje (kvr. Nr. 985), Didžiosios (kvr. Nr.27414) oficinios, Dvaro g. 8, Plinkšių k., Šerkšnėnų sen., Mažeikių r. rekonstravimo ir tvarkybos darbų (restauravimas, remontas) projektas
Statinio projekto numeris	2022/05-01-PP
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
Statinio kategorija	YPATINGASIS (Kultūros paveldo objektai)
Statinio statybos rūšis	REKONSTRAVIMAS
Bylos (segtuvo) žymuo	01
Bylos (segtuvo) laidos žymuo	0

Projektuotojas	Kval. dok.Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
UAB Architekto studija	A 290; 0931	Projekto vadovas	Algirdas Žebrauskas	
	A 290	Arch.	Algirdas Žebrauskas	

BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

[illegible]

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

- **Statybos objekto (projekto) pavadinimas:** Gyvenamosios paskirties pastato, Plinkšių dvaro sodyboje (kvr. Nr. 985), Didžiosios (kvr. Nr.27414) ofisinės, Dvaro g. 8, Plinkšių k., Šerkšnėnų sen., Mažeikių r. rekonstravimo ir tvarkybos darbų (restauravimas, remontas) projektas
- **Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:** esama (nekeičiama)- gyvenamosios paskirties vieno buto pastatai (6.1)
- **Statybos rūšis:** statinio rekonstravimas
- **Statinio kategorija:** ypatingasis statinys (kultūros paveldo objektai)
- **Statybos adresas:** Mažeikių r. sav., Šerkšnėnų sen., Plinkšių k., Dvaro g. 8
- **Statytojas (užsakovas):** UAB „Lelijų dvaras“
- **Projektuotojas:** Projektinius pasiūlymus parengė UAB „Architekto studija“. Projekto vadovas ir architektas Algirdas Žebrauskas (atestatas Nr. A 290, KPD atestatas Nr. 0931).

ATLIKTI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

- **Inžineriniai geodeziniai tyrimai.** Tyrinėjimus 2020m. atliko UAB „Teodolitas“. Ištirtas sklypas ir aplinkinė teritorija būtina projektiniams pasiūlymams paruošti.
- **Inžineriniai geologiniai tyrinėjimai.** Tyrimus 2021m. atliko UAB „Geoconsulting“.
- **Archeologiniai tyrimai.** Archeologinius tyrimus 2021m. atliko UAB „Statybų archeologija“
- **Architektūriniai fotogrametriniai apmatavimai** , atliko UAB „Terra Modus“ 2021m.

ISTORINĖS RAIDOS APŽVALGA

Plinkšių žemės, remiantis J.Tatorio istorine apybraiža, minimos jau XVI a. ir siejamos su Šemetomis. 1592m. žemes perima Gruževskiai, o jau XVIII a. minimas palivarkas, kurį galėjo būti įsteigęs tuo metu šias žemes valdęs Dulskis. XIX a. pr. Plinkšių žemės perėjo Pliateriams. Plinkšių dvaro statytoju (1880-1886) laikomas Konstantinas Pliateris (1847-1899), vėliau dvarą paveldėjo jo duktė, dar vėliau mažametė vaikaitė, o 1934m. dvaras buvo parduotas Žemės ūkio ministerijai ir nuo tų metų dvaro pastatuose ėmė kurtis Žemės ūkio mokykla. Sovietmečiu čia veikė Žemės ūkio technikumų apjungtas su tarybiniu ūkiu. 1981m. tai kas liko iš dvaro buvo perduota Mažeikių naftos perdirbimo gamyklai. Šiuo metu dvaro sodyba nuosavybės teise priklauso UAB „Lelijų dvaras“

PLINKŠIŲ DVARO SODYBOS UŽSTATYMO STRUKTŪROS APŽVALGA

Plinkšių dvaro sodybos akcentas-rūmai statyti 1880-1886m., istorizmo stiliaus, fasadų kompozicijoje vyrauja italų renesanso, baroko ir klasicizmo elementai. Šiuo metu pastatas apleistas, būklė patenkinama.

Didžioji oficina statyta XIX a. pabaigoje, sudėtingesnio tūrio. Šiuo metu dalis pastato nugriuvusi, būklė - bloga.

Mažoji oficina taip pat XIX a. pabaigos, raudonų plytų, būklė - bloga. Kiti sodybos pastatai statyti XIX a. pabaigoje apleisti, nenaudojami, būklė bloga. Yra išlikę Baltųjų ir Žaliųjų vartų fragmentai. Oficinai stovi šiaurinėje sodybos teritorijos dalyje, netoli dvaro rūmų.

Kultūros vertybių registre įrašyti šie objektai:

- Rūmai (u.k.272);
- Didžioji oficina (u.k. 27414);
- Mažoji oficina (u.k.27415);
- Ledainė (u.k.27416);
- Pliaterio kapas su antkapiu (u.k. 27421);
- Arklidės liekanos (u.k. 27417);
- Ūkinis pastatas (u.k. 27418);
- Pieninė (u.k. 27419);
- Parkas (u.k. 27420);

Šiems objektams nustatytos vertingosios savybės.

TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Klimatinės sąlygos

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Mažeikių rajone yra sekančios klimatinės sąlygos:

Šalčiausia penktadienio oro temperatūra 21°C
 vidutinė metinė oro temperatūra 5,9 °C;
 santykinis metinis oro drėgnumas 81 %;
 vidutinis metinis kritulių kiekis 788mm;
 maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 103,8 mm.

Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV;
 vidutinis metinis vėjo greitis - 3,2m/s;

skaiciuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų -22 m/s;

Pagal STR 2.05.04:2003 Mažeikių rajonas priskiriamas I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme - 24 m/s.

Vėjo greičio pagrindinės atskaitinės reikšmės $v_{ref,0}$



Vėjo greičio rajonas	$v_{ref,0}$ m/s
I	24
II	28
III	32

Žymenys: I, II, III – vėjo apkrovos rajonai.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ rajonas priskiriamas I-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m²

Sniego antžeminės apkrovos s_k charakteristinės reikšmės



Sniego apkrovos rajonas	s_k , kN/m ²
I	1,2
II	1,6

Žymenys:

I, II, - sniego apkrovos rajonai.

Vidutinės mėnesinės išorės oro temperatūros (°C) ir vidutiniai mėnesiniai išorės oro santykiniai drėgniai (%):

	Metų mėnuo											
Miestas	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Mažeikiai	-4,7	-4,4	-0,9	4,8	11,2	14,9	16,4	15,7	11,5	7	1,7	-2,3
	87	85	81	75	70	73	77	79	83	86	89	89

- **Žemės sklypas** (un. Nr. 6137-0005-0050), kad. Nr. 6137/0005:50 Plinkšių k.v., plotas 21,1966ha, išnuomota UAB „Lelijų dvaras“ valstybinės žemės nuomos sutartis Nr. V4-N61/2006-0166.

Pagrindinė naudojimo paskirtis -Konservacinė;

- **Naudojimo būdas** -Kultūros paveldo objektų žemės sklypai;

Žemės sklypo naudojimo apribojimai: Kelio servitutas-teisė naudotis pėsčiųjų taku 0,404ha (tarnaujantis);

Kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis 0,06ha (tarnaujantis);

Servitutas-leisti įrengti ir aptarnauti komunikacijas, melioracijos įrenginius (tarnaujantis);

- **Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos**

(išrašas iš NT Registro duomenų bazės) :

- Kraštovaizdžio draustiniai 21,1966ha;
- Gamtiniai kompleksiniai draustiniai 21,1966ha;
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos;
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos 0,40ha;
- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos 21,1966ha;
- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos zonos 21,1966ha;
- Gruntinių geodezinių ženklų apsaugos zonos 0,0004ha;
- Elektros tinklų apsaugos zonos;
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos 0,02ha;
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos 21,1966ha.

- **Gretimų teritorijų ekonominė, socialinė, gamtinė specifika.**

Plinkšių dvaro sodyba yra Žemaitijoje, į pietvakarius nuo Mažeikių, Plinkšių valstybiniame kraštovaizdžio draustinyje, greta Plinkšių ežero, jo rytinio kranto, šiaurės rytinėje dalyje.

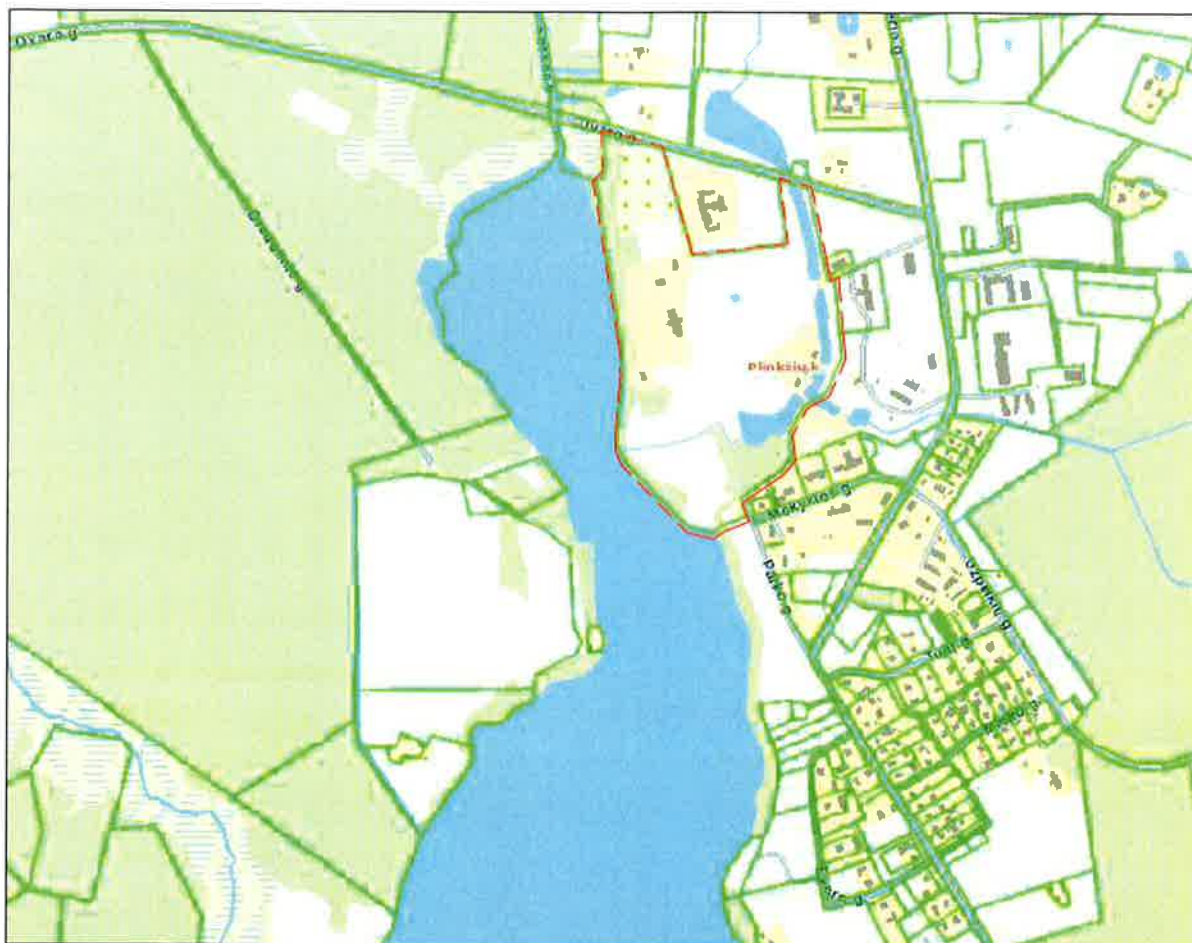
Teritorijos vertingųjų savybių pobūdis–archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Dailės (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio; Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Nustatyta Plinkšių dvaro sodybos (u.k.985) vizualinės apsaugos zona apima teritoriją rytuose, kurią riboja buvusių fermų pastatai ir teritoriją šiaurėje, nuo vertybės teritorijos šiaurinės ribos nutolusią 300m.

Dvaro sodybos žemės sklypas iš vakarinės pusės ribojasi su Plinkšių ežeru, iš kitų pusių su gyvenamosiomis teritorijomis.

Sanitarinė ir ekologinė situacija: Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

Situacijos schema.



PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

- **Didžioji ofisina (u.k.27414).**

Vertingosios savybės:

- aukštis ir / ar aukštingumas - vieno / dviejų aukštų su rūsiu
- tūrinė erdvinė kompozicija - sudėtinio tūrio, stačiakampio formos plano (ŠR dalis sudegusi, išlikusios pastato dalies ilgis - 17,76 m, bendras viso buvusio pastato ilgis - 47,75 m, išlikusios pastato dalies plotis - 14,2 m, sudegusios dalies plotis - 12,03 m, centrinės dalies aukštis - 12,0m, PV dalies aukštis - 7,5 m;
- stogo forma - dvišlaitė, degto molio plytų kaminai
- vidaus ir išorės kapitalinės sienos
- sienų angos - segmentinių sąramų langų ir durų angos;
- pusapskričių sąramų vidaus arkos;
- fasadų architektūrinis sprendimas - fasadų architektūrinio sprendimo visuma, fasadų architektūros tūrinės detalės - akmens laiptai P fasade, degtų plytų mūro palangės, reljefinis, iš degtų plytų sukomponuotas tarpaukštinis karnizas, rombais išdėstyta degtų plytų reljefinė juosta, frontonų reljefinis, laiptuotas, iš degtų plytų sukomponuotas karnizas, fasadų apdaila ir puošyba - degto molio plytų mūras;
- konstrukcijos - juostiniai tašytų lauko akmenų su degto molio išlyginamąja plytų juosta pamatai, lauko sienos - degtų plytų mūras, medinių gegnių stogo konstrukcijos, jų tipas, rūšio skliautinės perdangos, langų ir durų segmentinės sąramos,
- funkcinė įranga - vidaus medinių laiptų tipas, medinės tekintos baliustros, jų tipas, stalių ir kitų medžiagų gaminiai - medinių konstrukcijų langai, jų tipas, skaidymo tipas, varstymo būdas, vidaus medinių konstrukcijų langinės, jų tipas.

Didžiosios ofisinės pastatas-vieno/dviejų (su rūsiu) aukštų, pastatytas iš degtų raudonų plytų, sudėtingos tūrinės erdvinės kompozicijos, stačiakampio formos plano, stogai dvišlaičiai. Vertingųjų savybių pobūdis - Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus). Pastatas avarinėje būklėje. Dalis

pastato nudegusi (išlikę tašyto akmens pamatų ir plytų mūro fragmentai). Gaisro nepaveiktos pastato dalies medinės stogo ir perdangų konstrukcijos fiziškai visiškai sunykusios, stalių gaminiai blogos ir labai blogos būklės paveikti drėgmės ir puvinio. Plytų mūras iki pamatų ir rūšio skliautų stipriai paveiktas drėgmės. Mediniai laiptai į antrą aukštą - neišlikę.

Rekonstruojant pastatą esminis dėmesys skiriamas architektūriniai pastato sprendimo visumai. Pastato stogai -dvišlaičiai, dengti „Rheinzink-prePatina schiefergrau“ skarda. Išlaikomas stačiakampis pastato planas, dviaukštės ofcinos dalies dominuojantis tūris, restauruojamos ir atkuriamos fasado dekoru (plytų mūro palangės, reljefinis plytų tarpaukštinis karnizas, rombais išdėstyta plytų reljefinė juosta, frontonų reljefinis, laiptuotas iš plytų sukomponuotas karnizas medinių gegnių pjaustinio lauke reljefas, stogo gegnių ir jų matomos dalies dekoru tipas, rūšio skliautai, fasado segmentinės sąramos stalių gaminiai langų tipas ir skaidymas, vidaus medinių palangių tipas. Tašyto akmens pamatai restauruojami, remontuojami arba atkuriami naudojant suderintas medžiagas ir dydžius išlyginant paviršių raudonų plytų išlyginamąja juosta. Stalių gaminiai restauruojami, remontuojami arba atkuriami naudojant išlikusį gaminių tipą ir skaidymą. Pastato išplanavimas stačiakampis, maksimaliai derinamas prie esamų pastato sienų ir išlikusių pamatų. Rytinėje pastato dalyje projektuojama katilinė, WC, stiklinta oranžerija ir dviejų vietų garažas, išlikusioje dalyje paliekamos gyvenamos patalpos. Išlikę Didžiosios ofcinos raudonų degtų plytų fasadai restauruojami, sunykusios dalys atkuriamos naudojant artimas esamoms (plytos išmatavimai, spalva, paviršius) degto molio plytas. Naujos konstrukcijos derinamos siekiant architektūrinių sprendimų visumos.

INŽINERINIS APRŪPINIMAS

Elektros energija

Elektros energija pastatai aprūpinamas iš esamos prie centriniu rūmų KS/KAS.

Vandentiekis

Geriamu vandeniu pastatai aprūpinami iš numatomo vandens gręžinio.

Buitinės nuotekos

Buitinės nuotekos nuvedamos numatomus į buitinių nuotekų valymo įrenginius.

Lietaus nuotekos

Lietaus nuotekas nuo stogų numatoma surinkti latakais ir lietvamzdžiais nuvesti į esamus lietaus nuotekų tinklus.

• Bendrieji rodikliai:

I. Sklypas:	21,1966ha
1. Sklypo plotas	1,65%; po rekonstravimo 1,79%
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	1,20% ; po rekonstravimo 1,36%
3. Sklypo užstatymo tankumas	<i>(užstatymas skaičiuotas RC registruotais pastatais)</i>
II. Pastatai:	<i>Didžioji oficina</i>
Prieš rekonstrukciją	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	2
Aukštų skaičius	~392,80m ^{2*}
Bendrasis plotas	~250,24 m ^{2*}
Naudingasis plotas	~170,04 m ^{2*}
Gyvenamasis plotas	~80,14 m ^{2*}
Rūšių (pusrūšių)plotas	~1741m ^{3*}
Tūris	*Registru centro išrašo duomenys

Po rekonstrukcijos:	
Pagrindinė tiksline naudojimo paskirtis	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)
Aukštų skaičius	2+mansarda
Bendrasis plotas	~700m ²
Naudingasis plotas	~440 m ²
Tūris	~4080 m ³

GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybinių atliekų tvarkymas.

Statybinių atliekų išvežimas turi būti vykdomas pagal sutartį su atliekas tvarkančia įmone. Atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Teritorijoje negali būti kaupiamos ir sandėliuojamos medžiagos, galinčios sukelti ekologinę taršą.

Vykdamat ūkinę veiklą, susidariusios komunalinės atliekos gali būti kaupiamos konteineriuose ir reguliariai išvežamos pagal sutartį su regionine atliekų tvarkymo įmone. Atliekas surenkančios, rūšiuojančios, gabenančios, saugančios, naudojančios bei šalinančios įmonės turi būti registruotos Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos nustatyta tvarka.

Statybos įtaka aplinkai.

Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

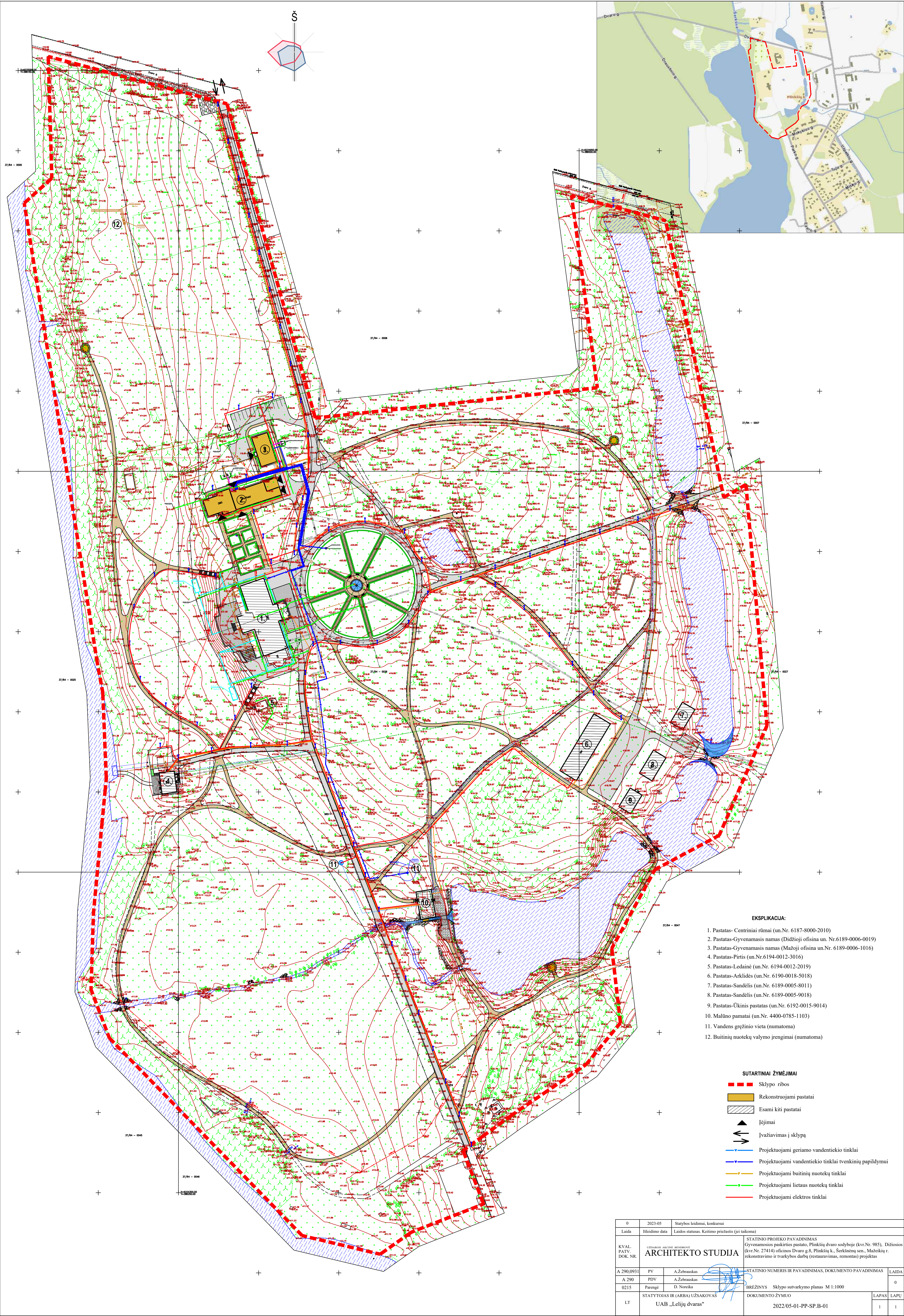
TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

Statinio rekonstravimas projektuojamas, atliekamas, statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

Projektuojamas statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

Projekto vadovas: arch. Algirdas Žebrauskas



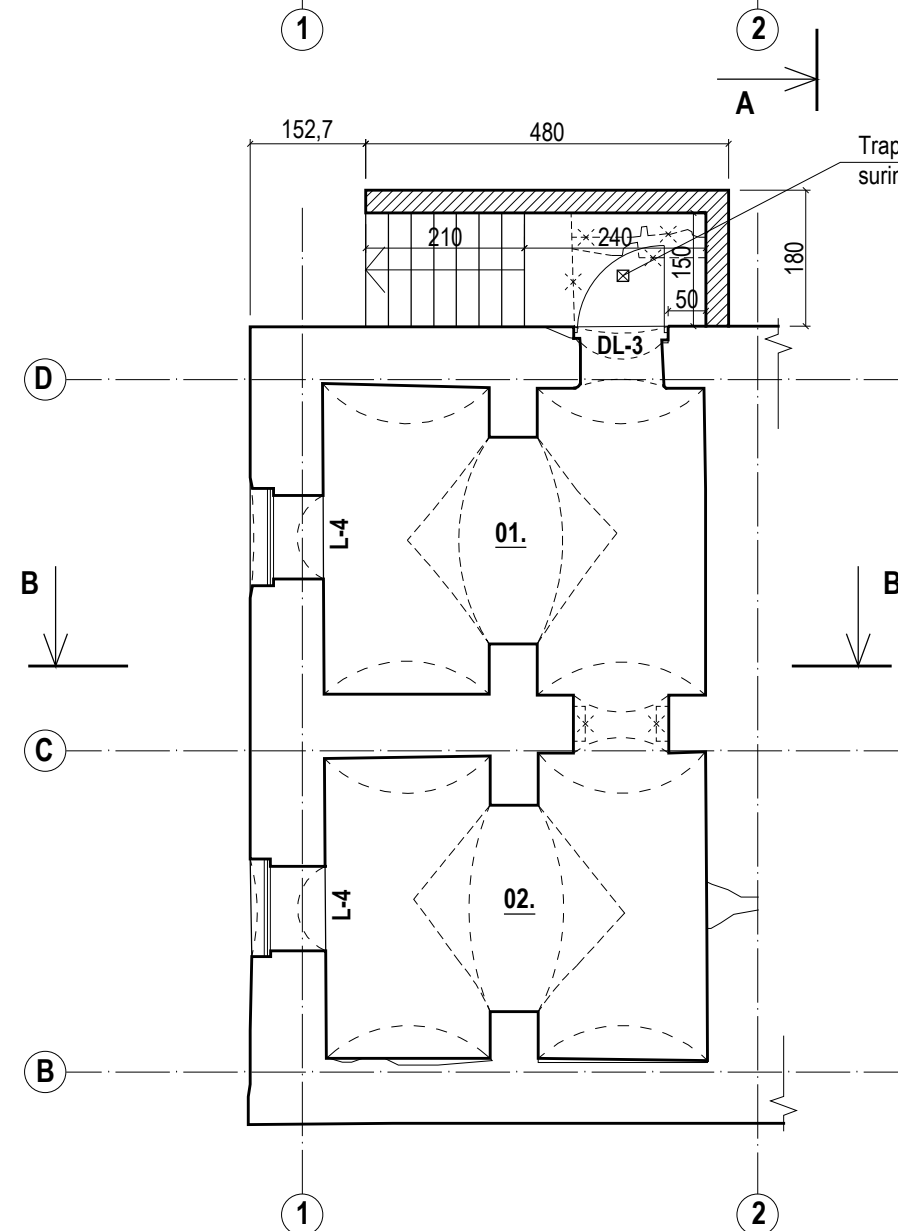
EKSPLIKACIJA:

- 1. Pastatas- Centriniai rūmai (un.Nr. 6187-8000-2010)
- 2. Pastatas-Gyvenamasis namas (Didžioji ofisina un. Nr.6189-0006-0019)
- 3. Pastatas-Gyvenamasis namas (Mažoji ofisina un.Nr. 6189-0006-1016)
- 4. Pastatas-Pirtis (un.Nr.6194-0012-3016)
- 5. Pastatas-Ledainė (un.Nr. 6194-0012-2019)
- 6. Pastatas-Arklidės (un.Nr. 6190-0018-5018)
- 7. Pastatas-Sandėlis (un.Nr. 6189-0005-8011)
- 8. Pastatas-Sandėlis (un.Nr. 6189-0005-9018)
- 9. Pastatas-Ūkinis pastatas (un.Nr. 6192-0015-9014)
- 10. Malūno pamatai (un.Nr. 4400-0785-1103)
- 11. Vandens gręžinio vieta (numatoma)
- 12. Buitinių nuotekų valymo įrenginiai (numatoma)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo ribos
- Rekonstruojami pastatai
- Esami kiti pastatai
- Įėjimai
- Ivažiavimas į sklypą
- Projektuojami geriamo vandentiekio tinklai
- Projektuojami vandentiekio tinklai tvenkinių papildymui
- Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
- Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
- Projektuojami elektros tinklai

0	2023-05	Statybos leidimui, konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCHITEKTO STUDIJA		STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties pastato, Plinkšų dvaro sodyboje (kv.Nr. 985), Didžiosios (kv.Nr. 27414) ofisines Dvaro g.8, Plinkšų k., Šerkšnėnų sen., Mažeikių r. rekonstravimo ir tvarkybos darbų (restauravimas, remontas) projektas		
A 290/0931	PV	A.Žebrauskas	STATYBOS NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A 290	PDV	A.Žebrauskas			0
0215	Parengė	D. Noreika	BŖEŽINYS Sklypo sutvarkymo planas M 1:1000		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
	UAB „Lelijų dvaras“		2022/05-01-PP-SP.B-01		1 1



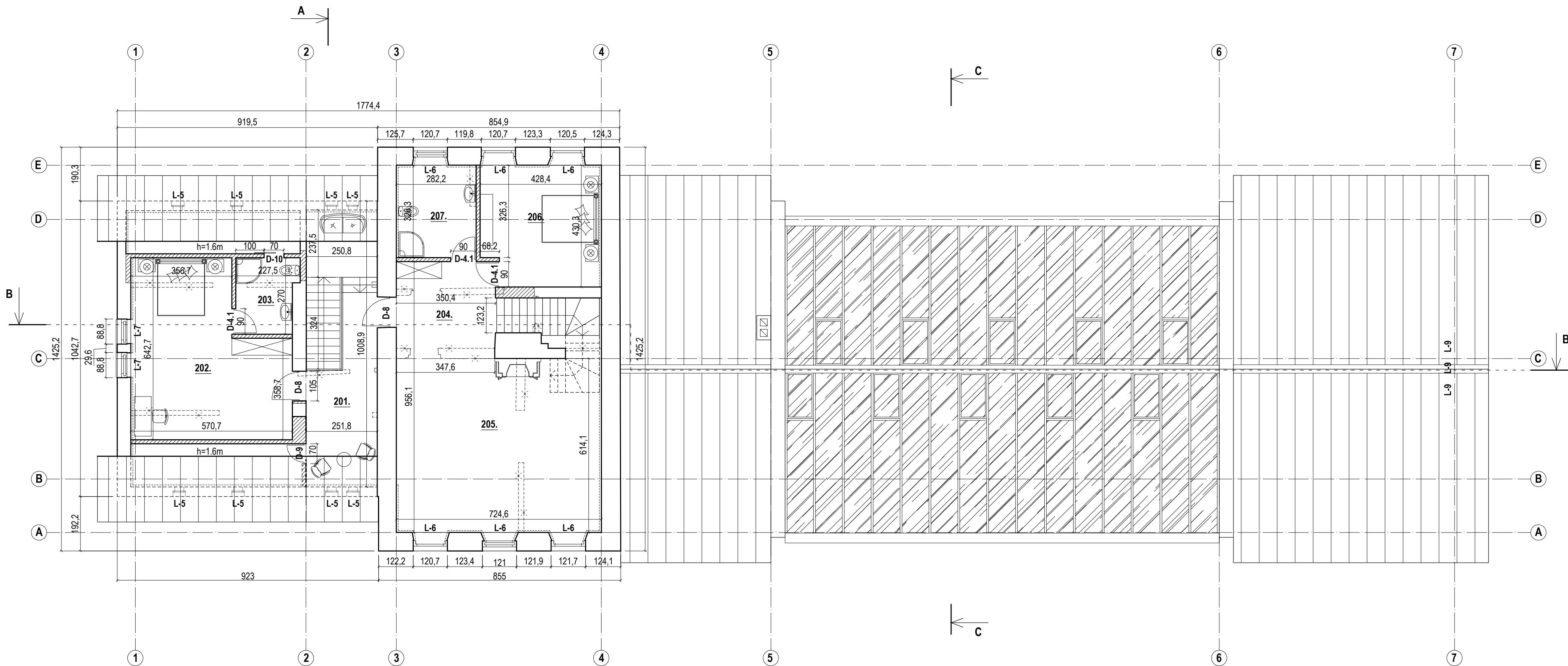
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Viso:	445,59 m²
--------------	-----------------------------

RŪSIO PATALPU EKSPLIKACIJA

Viso:	39,18 m²
--------------	----------------------------

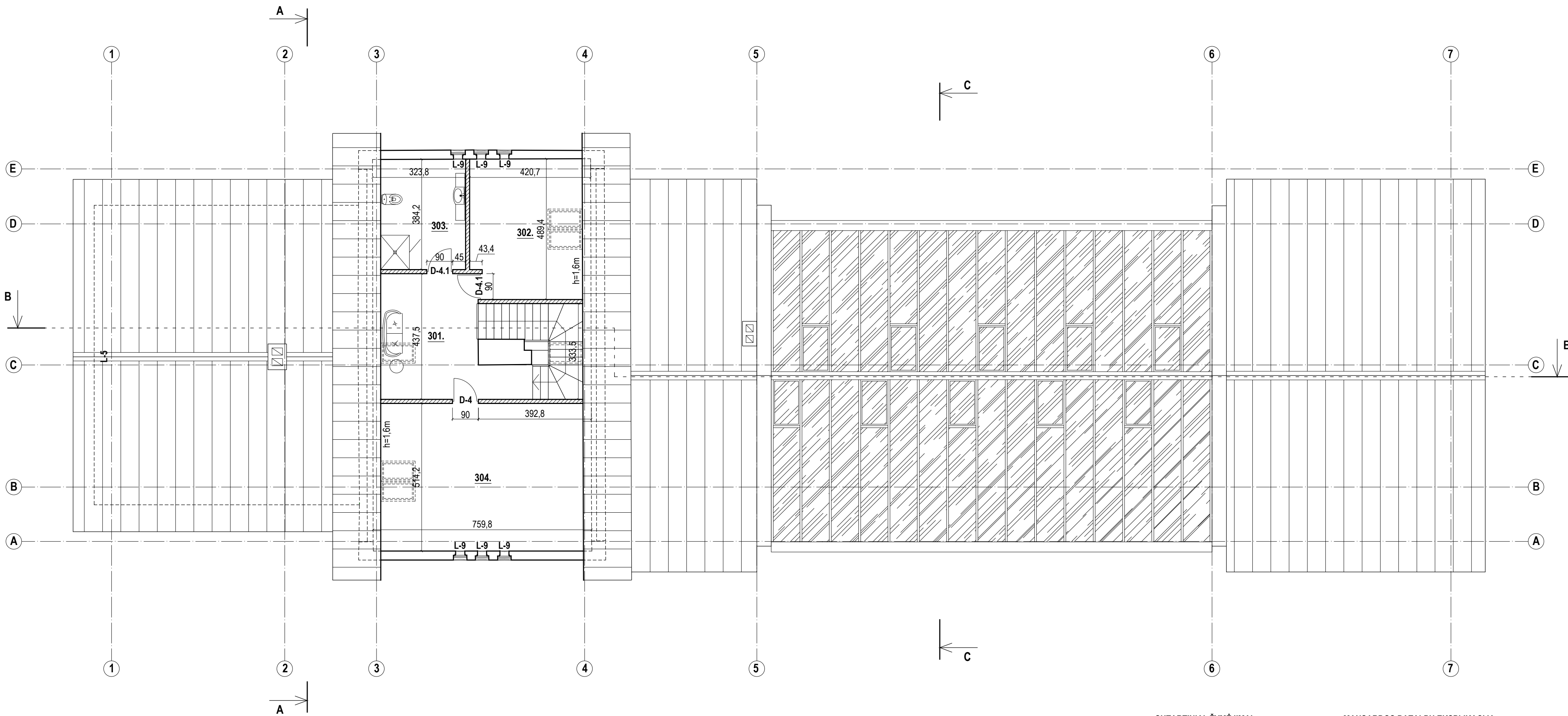
0	2022	Statybos leidimui, konkursui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UŽDAROH AKCINĖ BENDROVĖ ARCHITEKTO STUDIJA		STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties pastato, Plinkšių dvaro sodyboje (kvr.Nr. 985), Dižiosios (kvr.Nr. 27414) oficos, Dvaro g.8, Plinkšių k., Šerkšnėnų sen., Mažeikių r. rekonstravimo ir tvarkybos darbų (restauravimas, remontas) projekta
A 290;0931	PV	A.Žebrauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 290	PDV	A.Žebrauskas	Didžioji oficina (kvr.Nr.27414, un. Nr. 6189-0006-0019)
0215	Parengė	D. Noreika	BRĖŽINYS Pirmo aukšto planas, rūšio planas M1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Lelijų dvaras“		DOKUMENTO ŽYMUO 2022/05-01-PP-SA.B-01
			LAPAS LAPŲ
			1 1



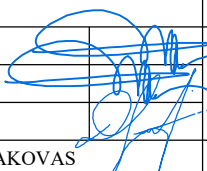
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esamos sienos
	Ardomos sienos ir pertvaros
	Projektuojamos sienos ir pertvaros

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
201.	Holas	11,16 m²
202.	Miegamasis	30,60 m²
203.	WC	5,65 m²
204.	Holas	11,97 m²
205.	Svetainė	45,87 m²
206.	Miegamasis	17,73 m²
207.	WC	9,21 m²
Viso:		132,19 m²

0	2022	Statybos leidimui, konkursui						
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)						
KVAL. PATV. DOK. NR.	UŽDARŲJŲ AKCINĖ BENDROVĖ ARCHITEKTO STUDIJA			STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties pastato, Plinkšių dvaro sodyboje (kvr.Nr. 985), Didžiosios (kvr.Nr. 27414) oficios, Dvaro g.8, Plinkšių k., Šerkšnėnų sen., Mažeikių r. rekonstravimo ir tvarkybos darbų (restauravimas, remontas) projektas				
	A 290;0931	PV	A.Žebrauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAI DA	
	A 290	PDV	A.Žebrauskas	Didžioji oficina (kvr.Nr.27414, un. Nr. 6189-0006-0019)			0	
	0215	Parengė	D. Noreika	BRĖŽINYS Antro aukšto planas M1:100				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Lelijų dvaras“			DOKUMENTO ŽYMUO 2022/05-01-PP-SA.B-02			LAPAS	LAPŲ
							1	1

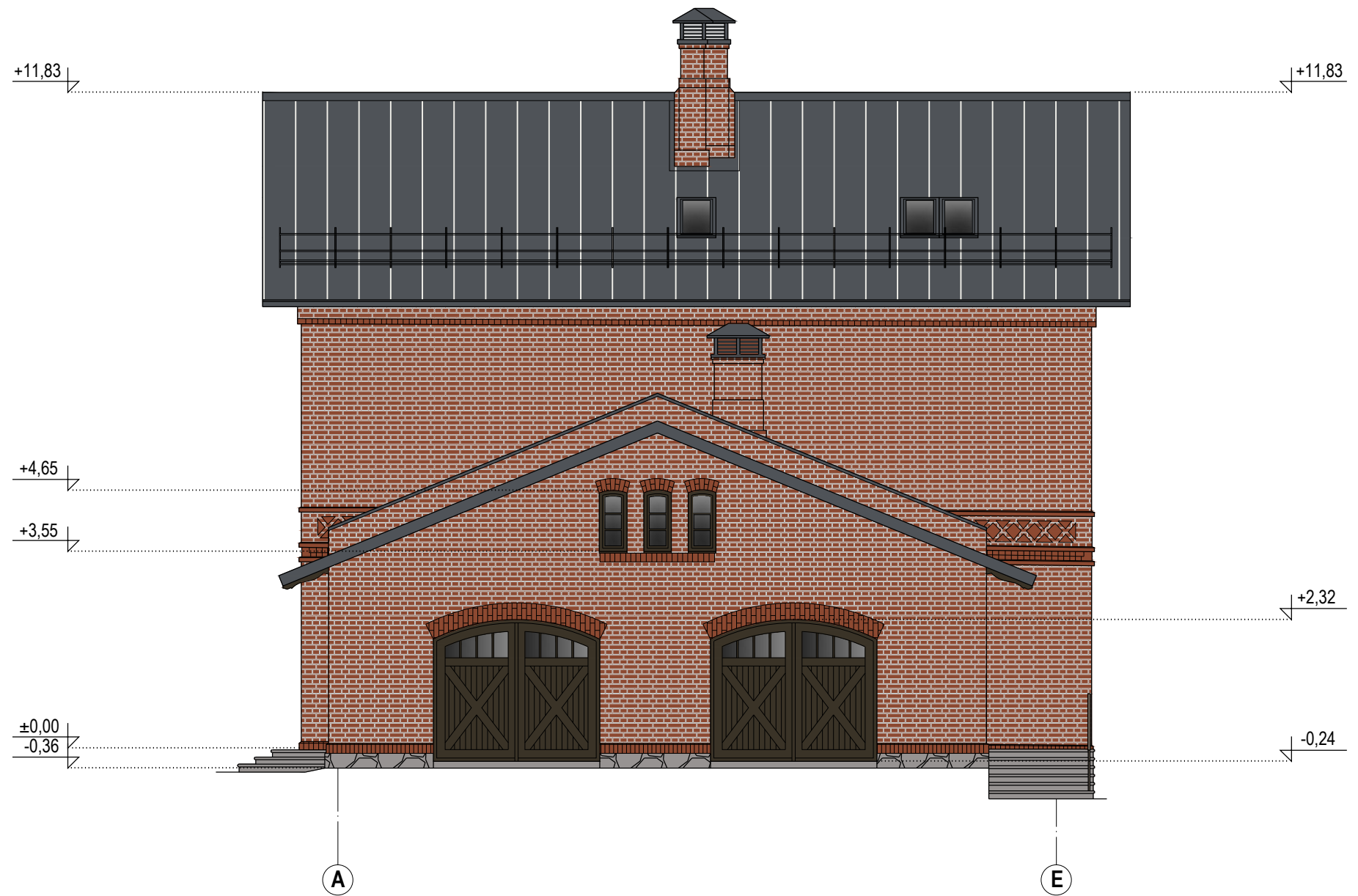
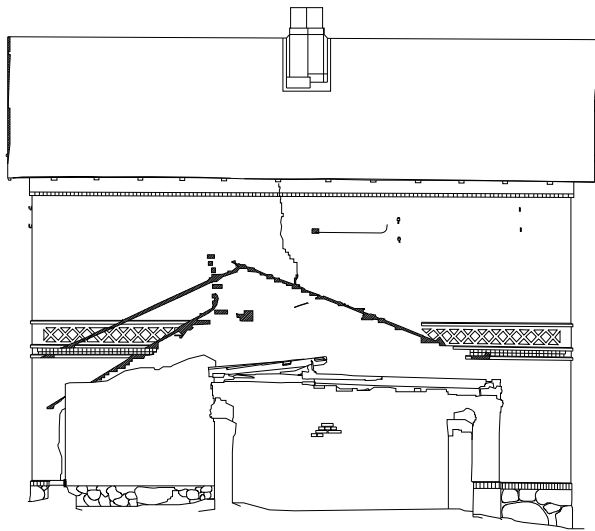


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		MANSARDOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
	Esamos sienos	301. Holas	17,12 m²
	Ardomos sienos ir pertvaros	302. Darbo kambarys	18,74 m²
	Projektuojamos sienos ir pertvaros	303. WC	11,36 m²
		304. Miegamasis	36,23 m²
		Viso:	83,45 m²

0	2022	Statybos leidimui, konkursui						
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)						
KVAL. PATV. DOK. NR.	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ ARCHITEKTO STUDIJA			STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties pastato, Plinkšių dvaro sodyboje (kvr.Nr. 985), Didžiosios (kvr.Nr. 27414) ofisinės, Dvaro g.8, Plinkšių k., Šerkšnėnų sen., Mažeikių r. rekonstravimo ir tvarkybos darbų (restauravimas, remontas) projektas				
	A 290;0931	PV	A.Žebrauskas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
	A 290	PDV	A.Žebrauskas		Didžioji oficina (kvr.Nr.27414, un. Nr. 6189-0006-0019)		0	
	0215	Parengė	D. Noreika		BRĖŽINYS Mansardos planas M1:100			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Lelijų dvaras“				DOKUMENTO ŽYMUO 2022/05-01-PP-SA.B-03		LAPAS	LAPŲ
							1	1



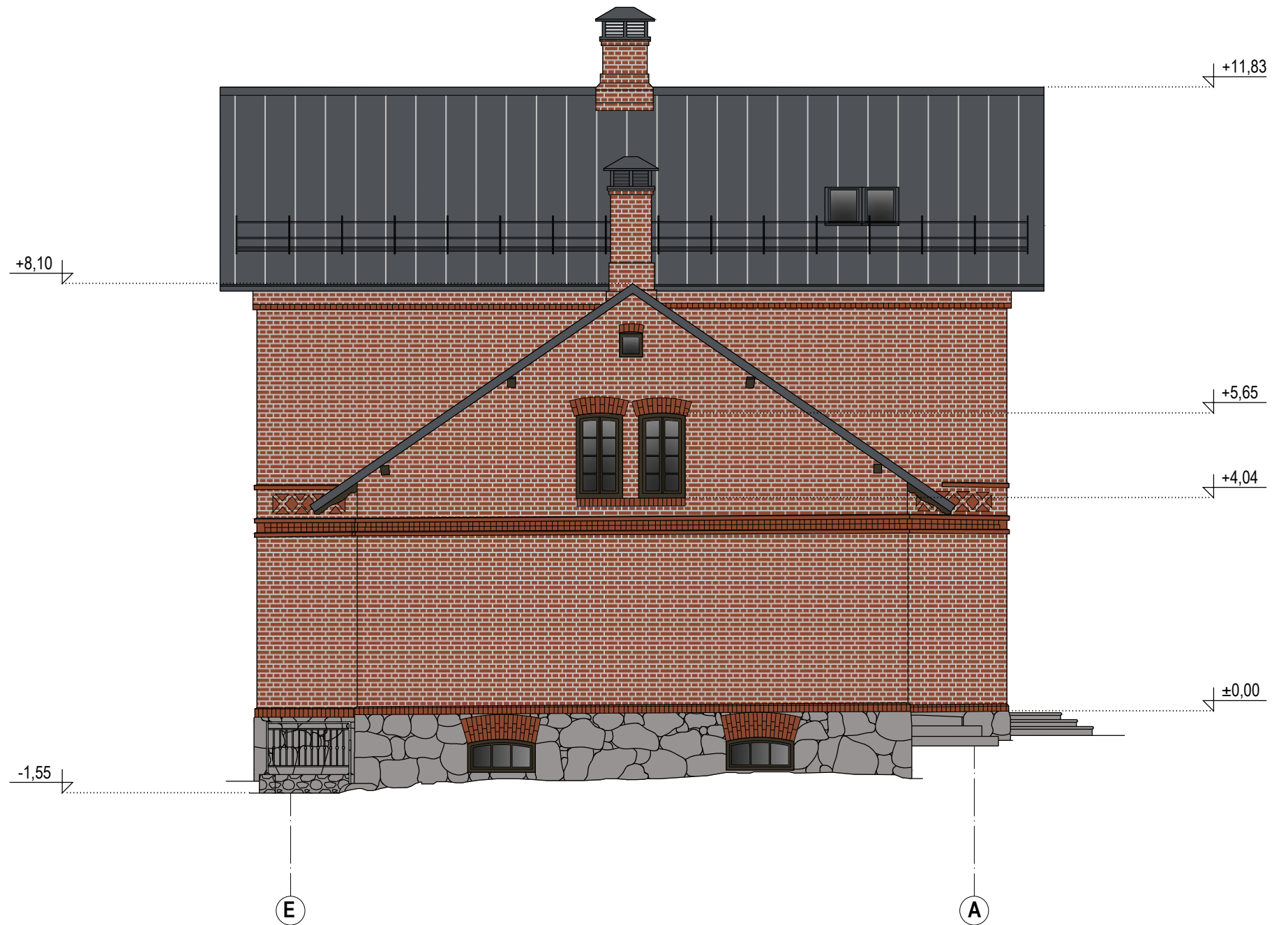
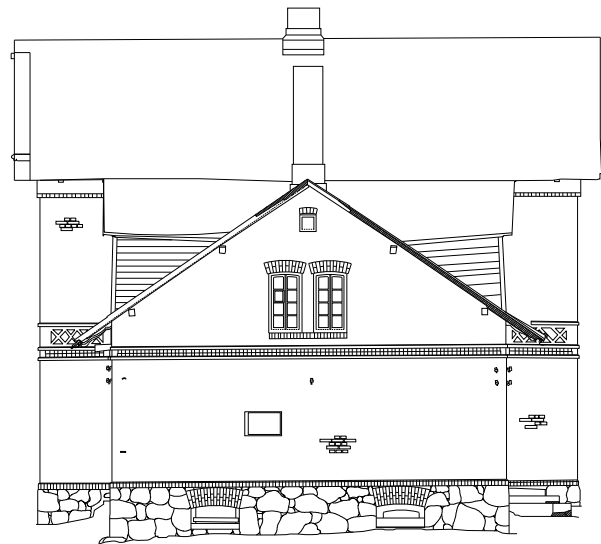
0	2022	Statybos leidimui, konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UŽDARŲJŲ AKCINĖ BENDROVĖ ARCHITEKTO STUDIJA		STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties pastato, Plinkšių dvaro sodyboje (kvr.Nr. 985), Dižiosios (kvr.Nr. 27414) ofinos, Dvaro g.8, Plinkšių k., Šerkšnėnų sen., Mažeikių r. rekonstravimo ir tvarkybos darbų (restauravimas, remontas) projektas		
A 290;0931	PV	A. Žebrauskas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 290	PDV	A. Žebrauskas		Didžioji oficina (kvr.Nr.27414, un. Nr. 6189-0006-0019)	0
0215	Parengė	D. Noreika		BRĖŽINYS Pietinis fasadas M1:100	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB „Lelijų dvaras“		2022/05-01-PP-SA.B-04		LAPŲ
					1
					1



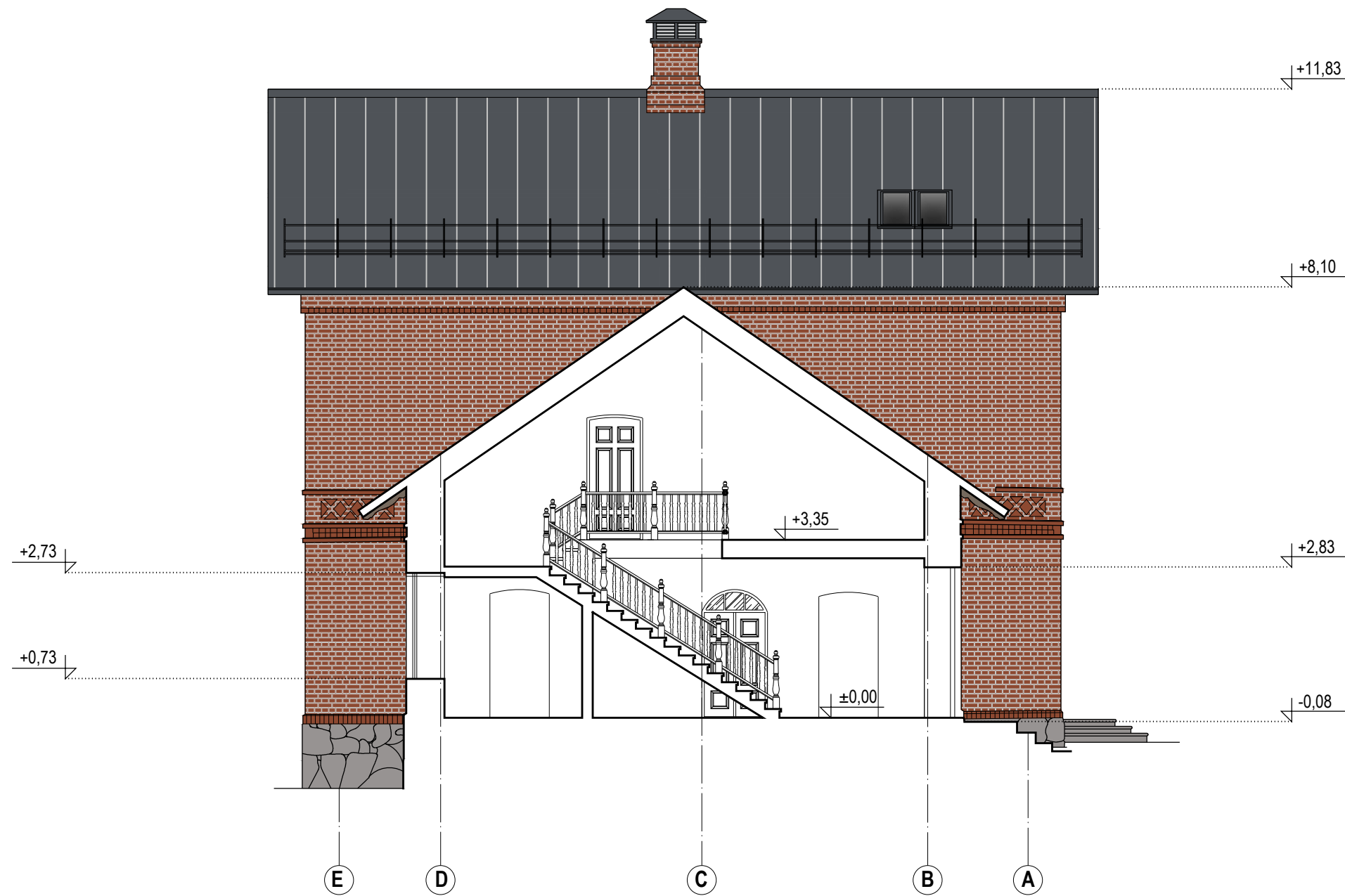
0	2022	Statybos leidimui, konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ ARCHITEKTO STUDIJA		STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties pastato, Plinkšių dvaro sodyboje (kvr.Nr. 985), Dižiosios (kvr.Nr. 27414) ofisinės, Dvaro g.8, Plinkšių k., Šerkšnėnų sen., Mažeikių r. rekonstravimo ir tvarkybos darbų (restauravimas, remontas) projektas		
A 290;0931	PV	A. Žebrauskas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 290	PDV	A. Žebrauskas		Didžioji oficina (kvr.Nr.27414, un. Nr. 6189-0006-0019)	
0215	Parengė	D. Noreika		BRĖŽINYS Rytinis fasadas M1:100	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB „Lelijų dvaras“		2022/05-01-PP-SA.B-05		LAPŲ
				1	1



0	2022	Statybos leidimui, konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	Uždaroji akcinė bendrovė ARCHITEKTO STUDIJA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties pastato, Plinkšių dvaro sodyboje (kvr.Nr. 985), Didžiosios (kvr.Nr. 27414) oficios, Dvaro g.8, Plinkšių k., Šerkšnėnų sen., Mažeikių r. rekonstravimo ir tvarkybos darbų (restauravimas, remontas) projektas		
A 290;0931	PV	A. Žebrauskas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 290	PDV	A. Žebrauskas		Didžioji oficina (kvr.Nr.27414, un. Nr. 6189-0006-0019)	0
0215	Parengė	D. Noreika		BRĖŽINYS Šiaurinis fasadas M1:100	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Lelijų dvaras“		DOKUMENTO ŽYMUO 2022/05-01-PP-SA.B-06		LAPAS 1
					LAPŲ 1



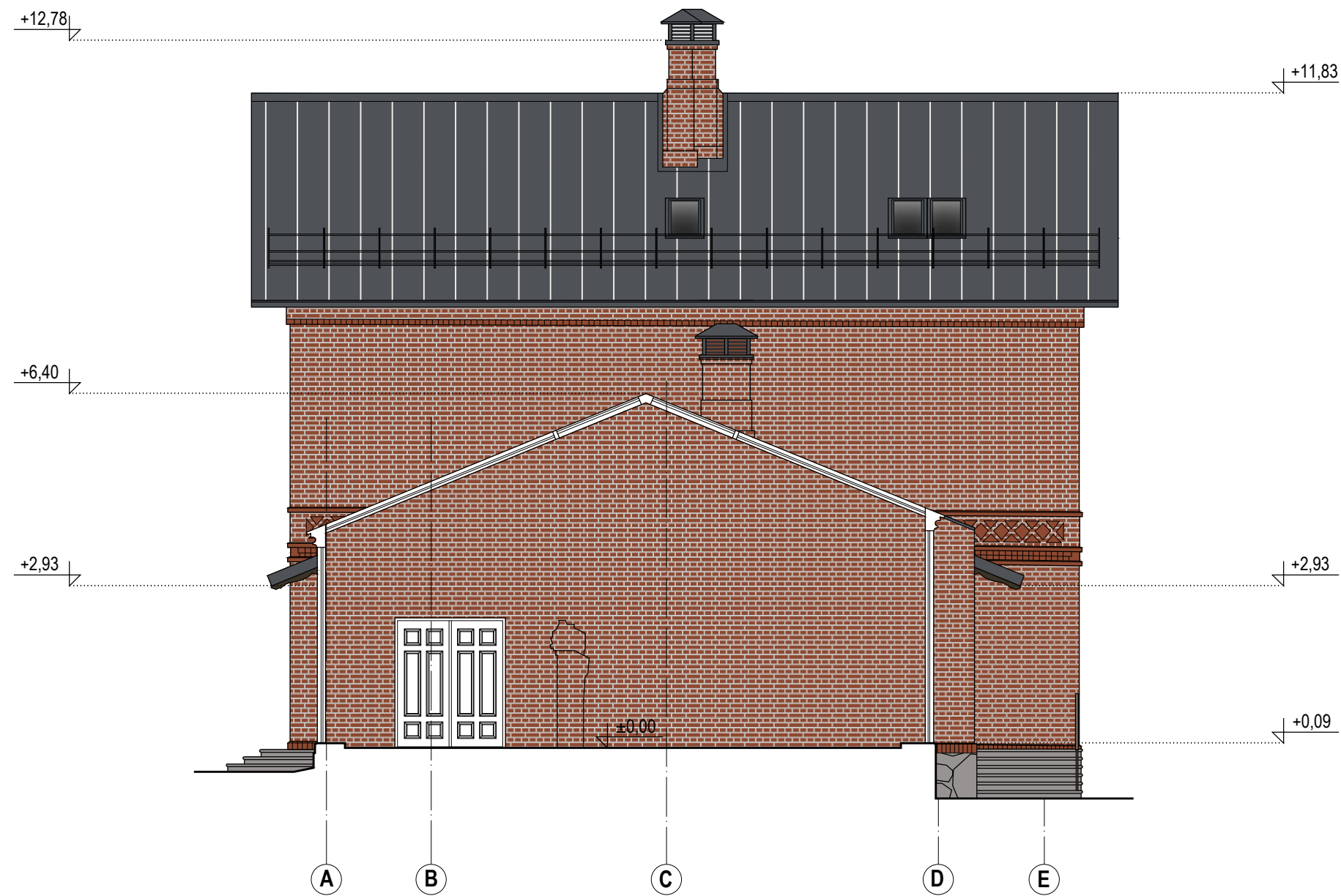
0	2022	Statybos leidimui, konkursui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ ARCHITEKTO STUDIJA		STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties pastato, Plinkšių dvaro sodyboje (kvr.Nr. 985), Dižiosios (kvr.Nr. 27414) ofisinės, Dvaro g.8, Plinkšių k., Šerkšnėnų sen., Mažeikių r. rekonstravimo ir tvarkybos darbų (restauravimas, remontas) projektas			
A 290;0931	PV	A.Žebrauskas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A 290	PDV	A.Žebrauskas		Didžioji oficina (kvr.Nr.27414, un. Nr. 6189-0006-0019)		0
0215	Parengė	D. Noreika		BRĖŽINYS Vakarinis fasadas M1:100		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	UAB „Lelijų dvaras"		2022/05-01-PP-SA.B-07		1	1



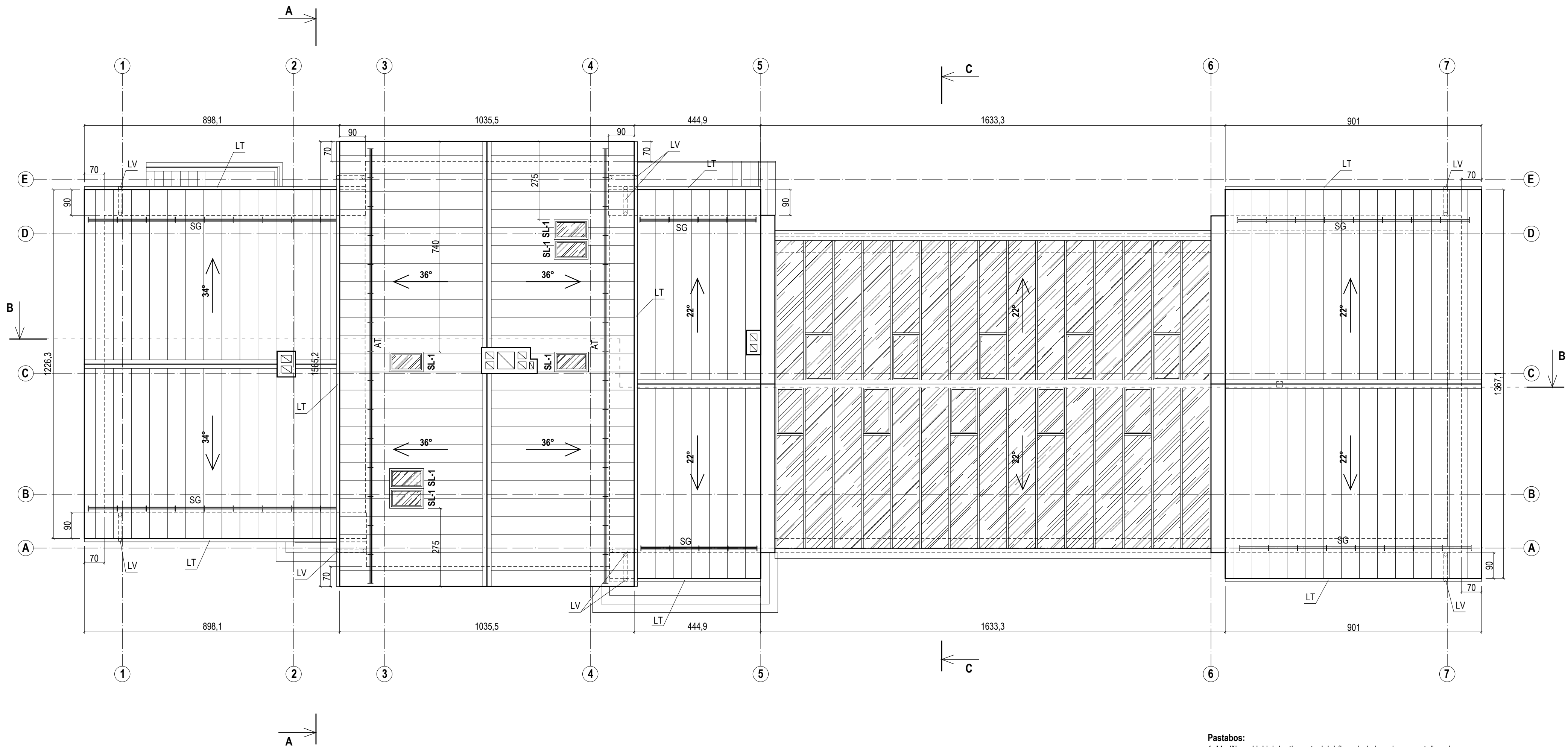
0	2022	Statybos leidimui, konkursui					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ ARCHITEKTO STUDIJA		STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties pastato, Plinkšių dvaro sodyboje (kvr.Nr. 985), Dižiosios (kvr.Nr. 27414) oficinios, Dvaro g.8, Plinkšių k., Šerkšnėnų sen., Mažeikių r. rekonstravimo ir tvarkybos darbų (restauravimas, remontas) projektas				
A 290;0931	PV	A.Žebrauskas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
A 290	PDV	A.Žebrauskas		Didžioji oficina (kvr.Nr.27414, un. Nr. 6189-0006-0019)		0	
0215	Parengė	D. Noreika		BRĖŽINYS Pjūvis A-A M1:100			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS	
	UAB „Lelijų dvaras"		2022/05-01-PP-SA.B-08			LAPŲ	
						1	1



0	2022	Statybos leidimui, konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	Uždaroji akcinė bendrovė ARCHITEKTO STUDIJA		STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties pastato, Plinkšių dvaro sodyboje (kvr.Nr. 985), Didžiosios (kvr.Nr. 27414) oficos, Dvaro g.8, Plinkšių k., Šerkšnėnų sen., Mažeikių r. rekonstravimo ir tvarkybos darbų (restauravimas, remontas) projektas		
A 290;0931	PV	A. Žebrauskas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 290	PDV	A. Žebrauskas		Didžioji oficina (kvr.Nr.27414, un. Nr. 6189-0006-0019)	
0215	Parengė	D. Noreika		BRĖŽINYS Pjūvis B-B M1:100	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Lelijų dvaras“		DOKUMENTO ŽYMUO 2022/05-01-PP-SA.B-09		LAPAS
					LAPŲ 1 1



0	2022	Statybos leidimui, konkursui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ ARCHITEKTO STUDIJA		STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties pastato, Plinkšių dvaro sodyboje (kvr.Nr. 985), Dižiosios (kvr.Nr. 27414) ofisinės, Dvaro g.8, Plinkšių k., Šerkšnėnų sen., Mažeikių r. rekonstravimo ir tvarkybos darbų (restauravimas, remontas) projektas			
A 290;0931	PV	A.Žebrauskas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A 290	PDV	A.Žebrauskas		Didžioji oficina (kvr.Nr.27414, un. Nr. 6189-0006-0019)	0	
0215	Parengė	D. Noreika		BREŽINYS Pjūvis C-C M1:100		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Lelijų dvaras“		DOKUMENTO ŽYMUO 2022/05-01-PP-SA.B-10		LAPAS 1	LAPŲ 1



- Pastabos:**
- Medžiagų kiekiai duoti orientaciniai (be priedų įrengimo nuostoliams).
 - Stogo įrengimo detalės, brėžinius ir technines specifikacijas žiūr. SK dalyje.
 - Lietvamzdžių, latakų, apsauginių elementų ir apskardinimų spalvą derinti prie stogo dangos „Rheinzink-prePatina schiefergrau“.
 - Vykdamat statybos darbus brėžinį žiūrėti kartu su inžinerinėmis projekto dalimis.
 - Kilus neaiškumams kreiptis į projekto autorius.
 - Matmenys duoti centimetrais.

0	2022	Statybos leidimui, konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	Uždaroji akcinė bendrovė ARCHITEKTO STUDIJA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties pastato, Plinkšių dvaro sodyboje (kvr.Nr. 985), Didžiosios (kvr.Nr. 27414) ofisinės, Dvaro g.8, Plinkšių k., Šerkšnėnų sen., Mažeikių r. rekonstravimo ir tvarkybos darbų (restauravimas, remontas) projektas		
A 290;0931	PV	A. Žebrauskas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 290	PDV	A. Žebrauskas		Didžioji oficina (kvr.Nr.27414, un. Nr. 6189-0006-0019)	0
0215	Parengė	D. Noreika		BRĖŽINYS Stogo planas M1:100	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB „Lelijų dvaras“		2022/05-01-PP-SA.B-11		LAPŲ
					1 1











