

VALENTINOS MIKELAITIENĖS ĮMONĖ
TEL. 8-652 89778
El. Paštas vmikelaityene@yahoo.com

OBJEKTAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES NEGYVENAMOSIOS PATALPOS (UNIKALUS NR. 4400-0002-9912:1187) PASTATE-BENDRABUTIS MEDELYNO G. 7, ŠIAULIUOSE PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ, FORMUOJANT PENKIS NAUJUS KADASTRO OBJEKTUS-BUTUS, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS. PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI).

ADRESAS: MEDELYNO G. 7, ŠIAULIAI

UŽSAKOVAS: K.A. 
V.A. 

PROJEKTO DALIS: BENDROJI, ARCHITEKTŪROS- KONSTRUKCIJŲ.

PROJEKTO STADIJA: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.

STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: PAPERASTASIS REMONTAS

STATINIO KATEGORIJA: YPATINGASIS

PASKIRTIS: ESAMA – ADMINISTRACINĖ, BŪSIMA – GYVENAMOJI
(PATALPOS) (GYVENAMŲJŲ PATALPŲ)

PV
KVALIFIKACIJOS
ATESTATO NR. 9777
(YPATINGIEJI STATINIAI)

VALENTINA MIKELAITIENĖ



PDV
KVALIFIKACIJOS
ATESTATO NR. 6063
(YPATINGIEJI STATINIAI)

VALENTINA MIKELAITIENĖ



ŠIAULIAI, 2023 m.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

OBJEKTAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES NEGYVENAMOSIOS
PATALPOS (UNIKALUS NR. 4400-0002-9912:1187) PASTATE-
BENDRABUTIS MEDELYNO G. 7, ŠIAULIUOSE PASKIRTIES
KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ, FORMUOJANT PENKIS
NAUJUS KADASTRO OBJEKTUS-BUTUS, PAGRASOJO
REMONTA PROJEKTAS (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI).

ADRESAS: MEDELYNO G. 7, ŠIAULIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	
		Buto	Viso namo
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²		
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%		
3. sklypo užstatymo tankumas	%		
II. PASTATAI			
<p><i>Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 07 d. įsakymo Nr. D1-738 (nuo 2017 m. sausio 1 d.) (TAR, 2016-11-11, 2016-26687) redakcija BUTAI NR. 1,2,3,4,5</i></p>			
<p>1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). Paskirtis- gyvenamoji (gyvenamųjų patalpų).</p>			
BUTAS NR. 1			
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	22,30	5523,96
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	22,30	3252,02
4. Pastato tūris.*	m ³	74	16821
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m		
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	1	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.		

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	
		Buto	Viso namo
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]			D
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]			E
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.“			
BUTAS NR. 2			
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	23,44	5523,96
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	23,44	3252,29
4. Pastato tūris.*	m ³	78	16821
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m		
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	1	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.		
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]			D
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]			E
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.“			
BUTAS NR. 3			
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	50,05	5523,96
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	50,05	3252,29
4. Pastato tūris.*	m ³	165	16821
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m		
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	1	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.		
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]			D
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]			E
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.“			
BUTAS NR. 4			
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	33,42	5523,96
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	33,42	3252,29
4. Pastato tūris.*	m ³	111	16821

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	
		Buto	Viso namo
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m		
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	2	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]			D
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]			E
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.“			
BUTAS NR. 5			
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	53,21	5523,96
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	53,21	3252,29
4. Pastato tūris.*	m ³	173	16821
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m		
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt	1	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]			D
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]			E
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.“			
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):			
1.1. kategorija			
1.2. ilgis*	km		
1.3. važiuojamosios dalies plotis	m		
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.		
1.5. eismo juostos plotis	m		
1.6. apsaugos zonos plotis	m		
2. Geležinkeliai:			
2.1. kategorija			

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	
		Buto	Viso namo
2.2. ilgis*	km		
2.3. apsaugos zonos plotis	m		
3. Keliai (gatvės):			
3.1. kategorija			
3.2. ilgis*	km		
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m		
3.4. eismo juostų skaičius	m		
3.5. eismo juostos plotis	m		
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m		
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm		
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
V. KITI STATINIAI			

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

(Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. liepos 29 d. įsakymo Nr. D1-620 (nuo 2015 m. sausio 1 d.) (TAR, 2014-07-31, 2014-10736) redakcija)



Statinio projekto vadovas Valentina Mikelaitienė, kvalif. atestato Nr. 9777, galioja neterminuotai (vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Pastaba. Statinio bendrieji rodikliai lentelės ar kita forma nurodomi Projekto bendrojoje dalyj

TVIRTINU:
BUTO SAVININKAI:

K. A.

.....

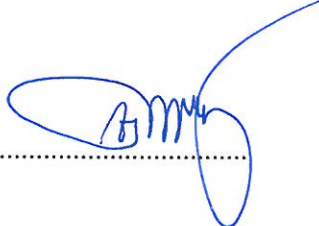

V. A.

.....


PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

2023-04-28

1. STATINIO PAVADINIMAS. STATYBOS ADRESAS:
Administracinės paskirties negyvenamosios patalpos (unikalus Nr. 4400-0002-9912:1187) pastate-bendrabutis Medelyno g. 7, Šiauliuose paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį, formuojant penkis naujus kadastro objektus-butus, paprastojo remonto projektas (projektiniai pasiūlymai).
2. STATINIO PASKIRTIS: (patalpos)
Esama – administracinė, būsima – gyvenamoji (gyvenamųjų patalpų).
3. STATINIO KATEGORIJA:
Ypatingasis.
4. STATINIO STATYBOS RŪŠIS:
Paprastasis remontas.
5. LĖŠŲ POBŪDIS:
Privačios lėšos.
6. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTYS:
 - 7.1. Projekto sudėtis.
 - 7.1.1. Bendroji dalis.
 - 7.1.2. Architektūros- konstrukcijų dalis.
 8. STATYTOJO (UŽSAKOVO) REIKALAVIMAI:
 - 8.1. Statinio paprastojo remonto projekte taikyti normatyviniai dokumentai:
 - 8.1.1. LR statybos įstatymas;
 - 8.1.2. LR statybos organizaciniai tvarkomieji ir techniniai reglamentai;
 - 8.1.3. STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ ir kiti normatyviniai techniniai reglamentai;
 - 8.2. Parengti pastate-bendrabutis negyvenamosios administracinės paskirties patalpos patalpų paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį, formuojant penkis naujus kadastro objektus-butus, paprastojo remonto projekto bendrąją, architektūros- konstrukcijų dalis.
 - 8.3. Techniniai, architektūriniai, kokybės ir kitų sprendimų reikalavimai- pagal statinio projekto dalis.
 9. PRIVALOMŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS:
 - 9.1. Apmokėjimo kvitas, kad banke sumokėta už statybą leidžiančio dokumento išdavimą statinio projektui (suma **52,00 Eur**us į VMI sąskaitą, įmokos kodas **53029**).

.....


Projekto vadovė:
V. Mikelaityienė
kvalif.at.Nr 9777,
galioja neterminuotai

OBJEKTAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES NEGYVENAMOSIOS PATALPOS (UNIKALUS NR. 4400-0002-9912:1187) PASTATE-BENDRABUTIS MEDELYNŲ G. 7, ŠIAULIUOSE PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ, FORMUOJANT PENKIS NAUJUS KADASTRO OBJEKTUS-BUTUS PAGRASOJO REMONTO PROJEKTAS (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI).

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. BENDRIEJI DUOMENYS

VALENTINOS MIKELAITIENĖS ĮMONĖ PARENGĖ NEGYVENAMOSIOS PATALPOS 9UNIKALUS NR. PASTATE-BENDRABUTIS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ, PADALINANT PATALPAS Į PENKIS NAUJUS KADASTRO OBJEKTUS, PAGRASOJO REMONTO PROJEKTĄ ADRESU MEDELYNŲ G. 7, ŠIAULIUOSE.

PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS PARENGTAS VADOVAUJANTIS LR STATYBOS ĮSTATYMU IR KITAIŠ LR ĮSTATYMAIS, REGLAMENTUOJANČIAIS STATINIO SAUGOS IR PASKIRTIES REIKALAVIMAIŠ. GALIOJANČIŲ STATYBOS TECHNINIŲ REGLAMENTŲ SAŲVADO ATITINKAMAIŠ REGLAMENTŲ REIKALAVIMAIŠ IR KITAIŠ TEIŠĖS AKTAIŠ, REGLAMENTUOJANČIAIŠ ESMINIUS STATINIO REIKALAVIMUS IR STATINIO TECHNINIUS PARAMETRUS, PAGAL STATINIO IR STATYBOS PRODUKTŲ CHARAKTERISTIŠKŲ LYGIUS IR KLASES, KITAIŠ LR TEIŠĖS AKTAIŠ.

PASTATO-BENDRABUTIS UNIKALUS NR. 2997-7004-6015. NEGYVENAMOSIOS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOS UNIKALUS NR. 4400-0002-9912:1187.

PERTVARKOMOS NEGYVENAMOSIOS ADMINISTRACINĖS PATALPOS PATALPOS YRA PENKIŲ AUKŠTŲ PASTATO-BENDRABUTIS PIRMAME AUKŠTE. PATALPŲ PASKIRTIS KEIČIAMA, ATLEIKANT TIK PAGRASOJO REMONTO DARBUS - PATALPŲ LAIKANČIOS KONSTRUKCIJOS NEBUS LIEČIAMOS. PERTVARKOMŲ PATALPŲ PAGRASOJO REMONTO DARBAI ATLEIKAMI PATALPŲ ESAMO TŪRIO RIBOSE.

PO ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO, PADALINANT PATALPAS Į PENKIS NEKILNOJAMUS DAIKTUS – BUTUS, PATEKIMAS Į BUTŲ PATALPAS LIEKA ESAMAS, ATSKIRAIŠ ESAMAIŠ LAUKO LAIPTAIŠ.

ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PERTVARKOMOS PATALPOS UNIKALUS NR. 4400-0002-9912-:1187. PO PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO IR PADALINIMO Į PENKIS NAUJUS NEKILNOJAMUS DAIKTUS-BUTUS, JIE BUS NAUDOJAMI KAIP ATSKIRI NEKILNOJAMI DAIKTAI IR KIEKVIENAM BUTUI BUS SUTEIKTAS UNIKALUS NUMERIS IR ADRESAS.

II. PASTATO -BENDRABUTIS PATALPŲ ESAMOS BŪKLĖS KONSTRUKCINIŠ APIBŪDINIMAS. PASTATO KONSTRUKTYVINĖ SCHEMA. KONSTRUKCIJŲ PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIŠKOS.

PASTATO IŠORĖS IR VIDAUS LAIKANČIOS SIENOS- IŠTISINIO PLYTŲ MŪRO. VIDAUS SIENOS IR PERTVAROS- PLYTŲ MŪRO.

PERDENGIMAS- GELŽBETONINIS, SURENKAMŲ GELŽBETONINIŲ PLOKŠČIŲ SU TUŠTUMOMIŠ.

PASTATO STOGAS- SUTAPDINTAS. STOGO DANGA – RITININĖ, POLIMERBITUMINĖ..

PASTATAS-BENDRABUTIS, KURIAME PERTVARKOMA NEGYVENAMOJI ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPA, KEIČIANT JOS PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ BEI PADALINANT JOS PATALPAS Į PENKIS NAUJUS KADASTRO OBJEKTUS – BUTUS, YRA PENKIŲ AUKŠTŲ.

PASTATAS-BENDRABUTIS YRA YPATINGAIŠ STATINYS, KADANGI PASTATO BENDRASIŠ PLOTAS VIRŠIJA 2000,00 m².

PRIĖŠ RENGIANT PASTATO-BENDRABUTIS NEGYVENAMOSIOS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOS PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ BEI PADALINANT PATALPAS Į PENKIS TURTO VIENETUS PAGRASOJO REMONTO PROJEKTĄ, PAGAL STR 1.03.01:2016 „STATYBINIAI TYRIMAI. STATINIO AVARIJA“, VIZUALIAI BUVO ĮVERTINTA PERTVARKOMŲ PATALPŲ KONSTRUKCIJŲ BŪKLĖ: KONSTRUKCIJŲ STIPRUMAS, PASTOVUMAS IR TOLESNĖS EKSPLOATACIJOS GALIMYBĖ PO PAGRASOJO REMONTO, PO PASKIRTIES KEITIMO.

ESAMŲ PATALPŲ PRIVALOMI TYRIMAI ATLIKI VADOVAUJANTIS STR 1.03.01:2016

“STATYBINIAI TYRIMAI. STATINIO AVARIJA“, SIEKIANT PERPLANUOTI PASTATO PATALPAS, ATLIEKANT JAME PAPRASTOJO REMONTO DARBUS.

- VIZUALIAI BUVO ĮVERTINTA PERPLANUOJAMŲ PATALPŲ KONSTRUKCIJŲ BŪKLĖ-STIPRUMAS, PASTOVUMAS IR TOLESNĖS EKSPLOATACIJOS GALIMYBĖ PO PATALPŲ PERPLANAVIMO PAPRASTOJO REMONTO;
- NUSTATYTA PASTATO PERTVARKOMŲ PATALPŲ LAIKANČIŲ IR ATITVARINIŲ KONSTRUKCIJŲ TECHNINĖ BŪKLĖ;
- PARENGIAMAS PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS, NURODANT DARBUS, REIKALINGUS ESAMŲ KONSTRUKTYVINIŲ ELEMENTŲ NORMINIAMS TECHNINIAMS PARAMETRAMS PASIEKTI BEI NORMALIOMS EKSPLOATAVIMO SĄLYGOMS SUDARYTI.

III. PROJEKTINIAI SPRENDIMAI

PERTVARKOMOS BUTŲ PATALPOS PO PASKIRTIES KEITIMO NEPRITAIKYTOS ŽMONĖMS SU NEGALIA, KADANGI UŽSAKOVAS NEPAGEIDAUJA.

KEIČIAMA NEGYVENAMOSIOS PATALPOS ESAMA ADMINISTRACINĖ PASKIRTIS Į GYVENAMĄJĄ - PATALPOSE PLANUOJAMI PENKI GYVENAMIEJI BUTAI.

PATEKIMAI Į BUTŲ PATALPAS PO PASKIRTIES KEITIMO LIEKA ESAMI, ESAM AIS ATSKIRAIS LAUKO LAIPTAIS.

PATALPŲ PASKIRTIS KEIČIAMA, ATLIEKANT TIK PAPRASTOJO REMONTO DARBUS - PATALPŲ LAIKANČIOS KONSTRUKCIJOS NEBUS LIEČIAMOS. PAPRASTOJO REMONTO DARBAI BUS ATLIEKAMI PATALPŲ ESAMO TŪRIO RIBOSE.

BUTŲ PATALPŲ AUKŠTIS- 3,00 m.

BUTŲ PATALPŲ VĒDINIMAS LIEKA ESAMAS- PER VĒDINIMO KANALUS SIENOSE, PER LANGUS IR ORLAIDES.

BUTŲ VILOSE PATALPOSE, IŠSKYRUS VONIOS PATALPĄ, ĮRENGTI AUTONOMINIUS DŪMŲ DETEKTORIUS.

NAUJAI SUFORMUOTŲ TURTO VIENETŲ-BUTŲ PATALPŲ ŠILDYMAS LIEKA ESAMAS, NUO MIESTO CENTRALIZUOTŲ ŠILUMOS TIEKIMO TINKLŲ. PO STATYBOS DARBŲ UŽBAIGIMO, ATLIKUS KIEKVIENO BUTO PATALPŲ KADASTRINIUS MATAVIMUS, PATEIKTI AB „ŠIAULIŲ ENERGIJA“ KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLĄ IR KIEKVIENAM BUTUI SUDARYTI SUTARTIDĒL ŠILUMOS TIEKIMO BUTŲ PATALPOMS.

KIEKVIENAME NAUJAI SUFORMUOTAME BUTE BUS ĮRENGTA ATSKIRA ELEKTROS APSKAITA. PO STATYBOS DARBŲ UŽBAIGIMO SUDARYTI SUTARTĮ SU AB „ESO“ KIEKVIENAM BUTUI.

KIEKVIENAME NAUJAI SUFORMUOTAME BUTE BUS ĮRENGTI VANDENS APSKAITOS PRIETAISAI, PAGAL KURIŲ PARODYMUS BUS ATSISKAITOMA PATALPŲ SAVININKAMS, KURIE YRA SUDARĘ SUTARTĮ SU UAB „ŠIAULIŲ VANDENYS“. ESAMI KARŠTO IR ŠALTO VANDENS STOVAI LIEKA TOSE PAČIOSE VIETOSE.

IV. GAISRINĖ SAUGA

PASTATAS - BENDRABUTIS MEDELINO G. 7, ŠIAULIUOSE GAISRO GRĒSMĒS ATŽVILGIU, VADOVAUJANTIS GAISRINĒS SAUGOS REIKALAVIM AIS NURODYTAIS PRIĒŠGAISRINĒS APSAUGOS IR GELBĒJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYME NR 1-338, 2010-12-07 “GAISRINĒS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI“, PRISKIRIAMAS P.1.3. STATINIŲ FUNKCINEI GRUPEI, I UGNIAATSPARUMO LAIPSNIO PASTATAMS, 1-AI APKROVOS KATEGORIJAI.

PASTATO-BENDRABUTIS PO PASKIRTIES KEITIMO BUTŲ PASKIRTIS – GYVENAMOJI (GYVENAMŲJŲ PATALPŲ).

BUTŲ GYVENAMŲJŲ PATALPŲ VIDAUS SIENŲ IR LUBŲ PAVIRŠIAMS ĮRENGTI NAUDOTI STATYBOS PRODUKTUS B-s1, d0 ⁽²⁾ DEGUMO KLASĒS.

LAIKANČIŲ KONSTRUKCIJŲ ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS- R 120⁽¹⁾; NELAIKANČIŲ KONSTRUKCIJŲ, VIDAUS IR IŠORĒS SIENŲ- EI 30 UGNIAATSPARUMO LAIPSNIS; PERDENGIMO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS- REI 90⁽¹⁾.

BUTŲ VILOSE PATALPOSE, IŠSKYRUS VONIOS PATALPĄ, ĮRENGTI AUTONOMINIUS DŪMŲ DETEKTORIUS.

V. PASTATO PATALPŲ REMONTO ĮTAKA APLINKAI

VYKDANT PASTATO NEGYVENAMOSIOS ADMINISTRACINĒS PASKIRTIES PATALPOS PAPRASTOJO REMONTO DARBUS, KEIČIANT JOS PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ BEI PATALPAS DALINANT Į PENKIS NAUJUS KADASTRO OBJEKTUS-BUTUS, GRETIMŲ PATALPŲ GYVENTOJAI NEPATOGUMŲ NEPATIRS, NES REMONTO DARBAI BUS VYKDOMI PATALPŲ ESAMO TŪRIO RIBOSE. PRAĒJIMAI BEI ĮVAŽIAVIMAI NEBUS UŽSTATYTI.

ATLIEKANT PATALPŲ PAPERASTOJO REMONTO DARBUS, PANAUDOJAMI ESAMI KELIAI IR PRIVAŽIAVIMAI, ESAMOS AIKŠTELĖS.

PATALPOS IŠPLANUOTOS TAIP, KAD JOS IR ŠALIA JŲ ESANČIŲ ŽMONIŲ GIRDIMO TRIUKŠMO LYGIS NEKELTŲ GRĖSMĖS JŲ SVEIKATAI IR ATITIKTŲ JŲ DARBUI, POILSIUI BEI MIEGUI BŪTINAS KOMFORTINES APLINKOS SĄLYGAS. PERTVARKOMŲ PATALPŲ ATITARINĖS KONSTRUKCIJOS UŽTIKRINA NORMINĘ GARSO IZOLIACIJĄ IR APSAUGO ŽMONES NUO IŠORĖS TRIUKŠMO.

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI UŽTIKRINA STATINIO MECHANINĮ PATVARUMĄ IR PASTOVUMĄ STATYBOS IR ILGALAIKIO NAUDOJIMO METU.

VI. APLINKOS APSAUGA. STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

STATYBINĖS ATLIEKOS TURI BŪTI TVARKOMOS LR ATLIEKŲ TVARKYMO ĮSTATYMO 2022-07-01, NR. IX-1004 NUSTATYTA TVARKA IR STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMO TAISYKLĖMIS, KURIOS PATVIRTINTOS LR APLINKOS MINISTRO 2017-10-09 ĮSAKYMU NR. D1-831.

STATYBOS METU SUSIDARĖS STATYBINIS LAUŽAS BUS PRIDUOTAS ATLIEKAS TVARKANČIOMS ĮMONĖMS. STATYBINĖS ATLIEKOS IKI JŲ IŠVEŽIMO AR PANAUDOJIMO KAUPIAMOS IR SAUGOMOS APTVERTOJE TERITORIJOJE KONTEINERIUOSE AR KITOJE UŽDAROJE TALPYKLOJE.

STATYBINĖS ATLIEKOS STATYBOS PROCESO METU RŪŠIUOJAMOS Į:

- KOMUNALINES ATLIEKOS-MAISTO LIKUČIAI, TEKSTILĖS GAMINIAI, KITOS BUITINĖS IR KITOKIOS ATLIEKOS, KURIOS SAVO POBŪDŽIU AR SUDĖTIMI YRA PANAŠIOS Į BUITINES ATLIEKAS;
- INERTINĖS ATLIEKOS – BETONAS, PLYTOS, CHEMINIAI IR KITOS ATLIEKOS, KURIUOSE NEVYKSTA JOKIE PASTEBIMI FIZIKINIAI, CHEMINIAI IR BIOLOGINIAI POKYČIAI;
- PAVOJINGOS ATLIEKOS – TIRPIKLIAI, DAŽAI, KLIJAI, DERVOS JŲ PAKUOTĖS IR KITOS KENKSMINGOS, DEGIOS, SPROGSTANČIOS, ĖSDINANČIOS, TOKSIŠKOS, SUKELIANČIOS KOROZIJĄ AR TURINČIOS KITŲ SAVYBIŲ, GALINČIŲ NEIGIAMAI ĮTAKOTI APLINKĄ IR ŽMONIŲ SVEIKATĄ;
- PERDIRBTOS IR PAKARTOTINAI NAUDOTI TINKAMOS ATLIEKOS, ANTRINĖS ŽALIAVOS – PAKUOTĖS, POPIERIUS, STIKLAS, PLASTIKAS AR KITOS TIESIOGIAI PERDIRBTI TINKAMOS ATLIEKOS IR (AR) PERDIRBTI AR PAKARTOTINAI NAUDOTI TINKAMOS IŠ ATLIEKŲ GAUTOS MEDŽIAGOS;
- NETINKAMOS PERDIRBTI ATLIEKOS (IZOLIACINĖS MEDŽIAGOS, AKMENS VATA IR KT.)

STATYBOS PROCESO METU STATYBINĖS ATLIEKOS RŪŠIUOJAMOS Į: TINKAMAS NAUDOTI VIETOJE ATLIEKAS (BETONO, KERAMIKOS, MEDIENOS METALO GAMINIŲ, TERMOIZOLIACINIŲ IR KT. NEDEGIŲ MEDŽIAGŲ), KURIAS PLANUOJAMA PANAUDOTI PASTATO TERITORIJOS AIKŠTELIŲ, PRAVAŽIAVIMŲ, TAKŲ DANGŲ PAGRINDAMS ĮRENGIMUI.

TINKAMOS PERDIRBTI ATLIEKOS (ANTRINĖS ŽALIAVOS – BETONO, KERAMIKOS, BITUMINĖS MEDŽIAGOS) PRISTATOMOS Į PERDIRBIMO GAMYKLAS.

NETINKAMAS NAUDOTI IR PERDIRBTI ATLIEKAS (STATYBINĖS ŠIUKŠLĖS, KENKSMINGOMIS MEDŽIAGOMIS UŽTERŠTA TARA IR PAKUOTĖS) IŠVEŽAMOS Į SĄVARTYNĄ;

STATYBINĖS ATLIEKOS IKI JŲ IŠVEŽIMO AR PANAUDOJIMO KAUPIAMOS IR SAUGOMOS APTVERTOJE STATYBOS TERITORIJOJE KONTEINERIUOSE, UŽDAROSE TALPOSE AT TVARKINGOSE KRŪVOSE, JEI JOS NEUŽTERŠIA APLINKOS. STATINIO ATLIEKŲ TURĖTOJAS NUSPRENDŽIA KAIP IR Į KURIĄ TVARKYMO VIETĄ BUS GABENAMOS ATLIEKOS (TAI GALI ATLIKTI IR SPECIALIOS ĮMONĖS) IR ATSAKO UŽ TVARKINGĄ JŲ PAKROVIMĄ IR PRISTATYMĄ.

STATYTOJAS, BAIGĖS STATYBOS DARBUS, PATEIKIA DOKUMENTUS APIE NETINKAMŲ PERDIRBTI ATLIEKŲ PRISTATYMĄ Į SĄVARTAS..

NEPAVOJINGOS STATYBINĖS ATLIEKOS GALI BŪTI SAUGOMOS STATYBVIETĖJE NE ILGIAU KAIP VIENERIUS METUS NUO JŲ SUSIDARYMO DIENOS, TAČIAU NE ILGIAU KAIP IKI STATYBOS DARBŲ PABAIGOS.

PAVOJINGOS STATYBINĖS ATLIEKOS TURI BŪTI SAUGOMOS PAGAL ATLIEKŲ TVARKYMO TAISYKLĖSE NUSTATYTUS REIKALAVIMUS NE ILGIAU KAIP 3 MĖNESIUS NUO JŲ SUSIDARYMO, TAČIAU NE ILGIAU KAIP IKI STATYBOS DARBŲ PABAIGOS TAIP, KAD NEKELTŲ PAVOJAUS APLINKAI IR ŽMONIŲ SVEIKATAI.

ATLIEKŲ KONTEINERIAI STATOMI KIEME, DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOJE ŠALIA PASTATO PRIE BUTO NR. 3 PATALPŲ.

VII. APSAUGA NUO TRIUKŠMO

APSAUGOS NUO TRIUKŠMO REIKALAVIMAI PATEIKTI STR 2.01.(5):2008 “ESMINIS STATINIO REIKALAVIMAS. APSAUGA NUO TRIUKŠMO“ .

MINIMALI PRIVALOMA NAUJAI PROJEKTUOJAMO NAMO GARSO KLASĖ – E.

NAMO IŠORĖS APLINKA (SKLYPO RIBOSE) NEREIKALAUJA YPATINGŲ APSAUGOS PRIEMONIŲ NUO TRIUKŠMO ŠALTINIŲ IR VIBRACIJOS.

PASTATO ATITVARINĖS KONSTRUKCIJOS UŽTIKRINA NORMINĘ GARSO IZOLIACIJĄ IR APSAUGO GYVENTOJUS NUO IŠORĖS TRIUKŠMO.

VIII.**HIGIENA, SVEIKATOS APSAUGA**

REMONTUOJANT STATINĮ, JAME SUDAROMOS TINKAMOS GYVENAMOSIOS SĄLYGOS UŽTIKRINAMAS OPTIMALUS TEMPERATŪRINIS IR DRĖGMĖS RĖŽIMAS, GERIAMOS KOKYBĖS VANDENS TIEKIMAS, NUOTEKŲ ŠALINIMAS, PATALPŲ ŠILDYMAS, VĒDINIMAS, NATŪRALUS IR DIRBTINIS APŠVIETIMAS.

PAPRASTOJO REMONTO METU NAUDOJAMI STATYBOS PRODUKTAI NETURI BŪTI LAIDŪS TERŠALAMS IR NUOTEKOMS, KURIOS GALI PASKLISTI APLINKOJE IR TURĒTI APLINKAI NEIGIAMĄ POVEIKĮ SUKELIANT GRĖSMĖ ŽMONIŲ SVEIKATAI, GYVŪNAMS IR AUGALAMS BEI EKOSISTEMOMS. STATYBOS PRODUKTAI TURI ATITIKTI HN 105:2004 IR HN 36:2009 REIKALAVIMUS.

IX.**BENDRI REIKALAVIMAI**

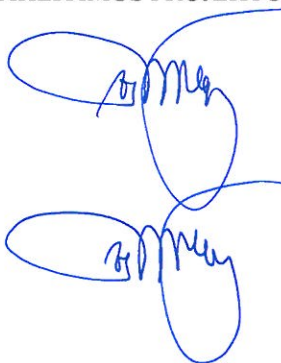
STATYBOS DARBUS VYKDYTI LAIKANTIS ATITINKAMŲ DARBO SAUGOS REIKALAVIMŲ STATYBOJE IR STATYBOS TECHNINIŲ REGLAMENTŲ BEI TAISYKLIŲ.

PROJEKTĄ LEIDŽIAMA KEISTI TIK GAVUS PROJEKTO VADOVO SUTIKIMĄ. PROJEKTO PAKEITIMAI TURI BŪTI SUDERINTI NUSTATYTA TVARKA.

APIE VISUS PROJEKTO NETIKSLUMUS ARBA NEATITIKIMUS INFORMUOTI PROJEKTUOTOJĄ. VISUS PROJEKTO PAKEITIMUS BŪTINA RAŠTIŠKAI SUDERINTI SU PROJEKTUOTOJŲ. UŽ NESUDERINTUS PAKEITIMUS PROJEKTUOTOJAS NEATSAKO.

SUDARĖ:

PROJEKTO VADOVĖ
KVALIFIKAC. ATESTATO NR.9777,
(YPATINGIEJI STATINIAI)
GALIOJA NETERMINUOTAI



VALENTINA MIKELAITIENĖ

PROJEKTO DALIES VADOVĖ
KVALIFIKAC. ATESTATO NR.6063,
(YPATINGIEJI STATINIAI)
GALIOJA NETERMINUOTAI

VALENTINA MIKELAITIENĖ

Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų sąvadas.

Statybos techniniai reglamentai.

STR 1.01.01:2005	<u>Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai</u>
STR1.01.02:2016	<u>Normatyviniai statybos techniniai dokumentai</u>
STR1.01.03:2017	<u>Statinių klasifikavimas</u>
STR 1.01.04:2015	<u>Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas</u>
STR 1.01.08:2002	<u>Statinio statybos rūšys</u>
STR 1.02.01:2017	<u>Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas</u>
STR 1.02.09:2011	<u>Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas.</u>
STR 1.03.01:2016	<u>Statybiniai tyrimai. Statinio avarija</u>
STR 1.04.02:2011	<u>Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai</u>
STR 1.04.03:2012	<u>Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone</u>
STR 1.04.04:2017	<u>Statinio projektavimas, projekto ekspertizė</u>
STR 1.05.01:2017	<u>Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas</u>
STR 1.06.01:2016	<u>Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra</u>
STR 1.07.03:2017	<u>Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamo turto formavimo tvarka</u>
STR 1.12.06:2002	<u>Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė</u>
STR 2.01.01 (1):2005	<u>Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“</u>
STR 2.01.01(2):1999	<u>Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga</u>
STR 2.01.01(3):1999	<u>Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga</u>
STR 2.01 01(4):2008	<u>Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga.</u>
STR 2.01.01(5):2008	<u>Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo</u>
STR 2.01.01(6):2008	<u>Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.</u>
STR 2.01.02:2016	<u>Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas</u>
STR 2.01.05:2003	<u>Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai</u>
STR 2.01.06:2009	<u>Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo</u>
STR 2.01.07:2003	<u>Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo</u>
STR 2.01.08:2003	<u>Lauko sąlygomis naudojamos įrangosj aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas.</u>
STR 2.02.01:2004	<u>Gyvenamieji pastatai</u>
STR2.02.02:2004	<u>Visuomeninės paskirties statiniai</u>
STR 2.02.03:2003	<u>Žuvų pralaidos. Pagrindinės nuostatos.</u>
STR 2.02.04:2004	<u>Vandens ėmimas, vandens ruoša. Pagrindinės nuostatos</u>
STR 2.02.05:2004	<u>Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos</u>
STR 2.02.06:2004	<u>Hidrotechniniai statiniai. Pagrindinės nuostatos</u>
STR 2.02.07:2012	<u>Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai</u>
STR 2.02.08:2012	<u>Automobilių saugyklų projektavimas</u>
STR 2.02.09:2005	<u>Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai</u>
STR 2.02.11:2004	<u>Šaldomieji pastatai ir patalpos</u>
STR 2.03.01:2019	<u>Statinių prieinamumas</u>
STR 2.03.02:2005	<u>Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas</u>
STR 2.03.03:2005	<u>Inžinerinės teritorijų apsaugos nuo patvenkimo ir užtvینimo projektavimas. Nuostatos</u>
STR 2.04.01:2018	<u>Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.</u>

STR 2.05.03:2003	<u>Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai</u>
STR 2.05.04:2003	<u>Poveikiai ir apkrovos</u>
STR 2.05.05:2005	<u>Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas</u>
STR 2.05.06:2005	<u>Aliuminių konstrukcijų projektavimas</u>
STR 2.05.07:2005	<u>Medinių konstrukcijų projektavimas</u>
STR 2.05.08:2005	<u>Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos</u>
STR 2.05.09:2005	<u>Mūrinių konstrukcijų projektavimas</u>
STR 2.05.10:2005	<u>Armocementinių konstrukcijų projektavimas</u>
STR 2.05.11:2005	<u>Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas</u>
STR 2.05.12:2005	<u>Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikabetonio projektavimas</u>
STR 2.05.13:2004	<u>Statinių konstrukcijos. Grindys</u>
STR 2.05.14:2005	<u>Hidrotechnikos statinių pagrindų ir pamatų projektavimas</u>
STR 2.05.15:2004	<u>Hidrotechninių statinių poveikiai ir apkrovos</u>
STR 2.05.17:2005	<u>Gruntinių medžiagų užtvankos</u>
STR 2.05.18:2005	<u>Betoninės ir gelžbetoninės užtvankos ir jų konstrukcijos</u>
STR 2.05.19:2015	<u>Inžinerinė hidrologija. Pagrindiniai skaičiavimų reikalavimai</u>
STR 2.05.21:2016	<u>Geotechninis projektavimas. Bendri reikalavimai</u>
STR 2.06.04:2014	<u>Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai</u>
STR 2.07.01:2003	<u>Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai</u>
STR 2.09.02:2005	<u>Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas</u>

Paskutinė atnaujinimo data 2022-05-11

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. HN 33:2011 „Akustinis triukšmas“. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje (Žin., 2011, birž. 13 d. įsak.Nr. V-604).
2. HN 42:2009. „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009, Nr159-7219).
3. HN 24:2003 „Geriamo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ (Žin., 2003, Nr. 79-3606).
4. HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ (Žin., 2007, Nr. 55-2162).

Pastaba: Nustojus galioti nurodytiems dokumentams, automatiškai galioja juos keičiantys.