

Statytojas:

MB EMSIC group (305619881)

Stadija:

Statinio projektiniai pasiūlymai

Statinio projekto pavadinimas:

Pagalbinio ūkio pastato (unikalus daikto numeris: 4400-6063-3190) ir pagalbinio ūkio pastato (unikalus daikto numeris: 4400-6063-3180) patalpų paskirties keitimo į poilsio paskirties patalpas, neatliekant statybos darbų, Gilių g. 6 Palangoje projektas

Statinio kategorija:

Nesudėtingas 2 grupės

Statinio projekto žymuo:

2023-Gilių6-PK

Projekto išleidimo data:

2023

Projektuotojas:	Tadas Sviderskas, architektas		
	Individualios veiklos pažymėjimo Nr.(18.51) L12-577		
	+370 673 99032 tadassviderskas@gmail.com		
pareigos	kvalifikaciją patvirtinančio dokumento numeris	vardas ir pavardė	parašas
Statinio projekto vadovas	A1385	T. Sviderskas	

SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas
	1	Antraštinis lapas
2023-Gilių6-PK -Ž	1	Sudėties žiniaraštis
2023-Gilių6-PK -BSR	1	Bendrieji statinių rodikliai
2023-Gilių6-PK -AR	3	Aiškinamasis raštas
		Brėžiniai
2023-Gilių6-PK -BR.1	1	Situacijos planas
2023-Gilių6-PK -BR.2	1	Pirmo aukšto schema
		Vaizdinė informacija
2023-Gilių6-PK -Viz	1	Vaizdinė informacija - statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija
		Priedai
	1	Pagrindinio projektuotojo individualios veiklos pažymėjimas
	1	Statinio projekto vadovo kvalifikaciją patvirtinantis dokumentas
	1	Techninė užduotis
	5	Statinio projektinių pasiūlymų rengimo užduotis (patvirtinta)
	5	NT teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentas
	16	NT kadastrinių matavimų byla

Tadas Sviderskas, architektas Individualios veiklos pažymėjimo Nr.(18.51) L12-577 +370 673 99032 tadassviderskas@gmail.com			Pagalbinio ūkio pastato (unikalus daikto numeris: 4400-6063-3190) ir pagalbinio ūkio pastato (unikalus daikto numeris: 4400-6063-3180) patalpų paskirties keitimo į poilsio paskirties patalpas, neatliekant statybos darbų, Gilių g. 6 Palangoje projektas		
A1385	PV	T. Sviderskas	Statinio projektiniai pasiūlymai		
			Sudėties žiniaraštis		
			2023-Gilių6-PK-Ž	Lapas	Lapų
				1	1

BENDRIEJI STATINIORODIKLIAI

Statybos darbai neatliekami. Bendrieji statinių rodikliai nekeičiami.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
PASTATAI			
Pagalbinio ūkio pastatas su poilsio paskirties patalpa unikalus daikto numeris: 4400-6063-3190			
Statinio paskirtis <small>STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“</small>	Pagalbinio ūkio		nekeičiama
Statybos rūšis <small>STR 1.01.08 „Statinio statybos rūšys“</small>	Patalpų paskirties keitimas, neatliekant statybos darbų		
Statinio kategorija <small>STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“</small>	Nesudėtingas 2 gr.		nekeičiama
Bendrasis plotas <small>(vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis)</small>	m ²	67,09	nekeičiama
Tūris <small>(vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis)</small>	m ³	347,5	nekeičiama
Aukštų skaičius <small>(vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis)</small>	vnt.	1	
Pagalbinio ūkio pastatas su poilsio paskirties patalpa unikalus daikto numeris: 4400-6063-3180			
Statinio paskirtis <small>STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“</small>	Pagalbinio ūkio		nekeičiama
Statybos rūšis <small>STR 1.01.08 „Statinio statybos rūšys“</small>	Patalpų paskirties keitimas, neatliekant statybos darbų		
Statinio kategorija <small>STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“</small>	Nesudėtingas 2 gr.		nekeičiama
Bendrasis plotas <small>(vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis)</small>	m ²	66,94	nekeičiama
Tūris <small>(vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis)</small>	m ³	347,5	nekeičiama
Aukštų skaičius <small>(vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis)</small>	vnt.	1	nekeičiama

Tadas Sviderskas, architektas Individualios veiklos pažymėjimo Nr.(18.51) L12-577 +370 673 99032 tadassviderskas@gmail.com			Pagalbinio ūkio pastato (unikalus daikto numeris: 4400-6063-3190) ir pagalbinio ūkio pastato (unikalus daikto numeris: 4400-6063-3180) patalpų paskirties keitimo į poilsio paskirties patalpas, neatliekant statybos darbų, Gilių g. 6 Palangoje projektas		
A1385	PV	T. Sviderskas	Statinio projektiniai pasiūlymai		
			Bendrieji statinių rodikliai		
MB EMSIC group (305619881)			2023-Gilių6-PK- BSR		Lapas 1
					Lapų 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS: PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI, PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS.

Privalomieji dokumentai

Techninė statinio projektavimo užduotis
Statinio projektinių pasiūlymų rengimo užduotis (patvirtinta)
Statinio teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentas
Statinio kadastrinių matavimų dokumentas

Teisės aktai

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas

STR 1.07.03:2017 "Statinų techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka"

2. STATYTOJAS. TEISĖ BŪTI STATYTOJU.

fizinis	[REDACTED]	Statytojas statinį unikalus daikto numeris 4400-6063-3180 valdo nuosavybės teise
fizinis	[REDACTED]	

juridinis	MB EMSIC group 305619881 Kretingos g. 36,LT-92307 Klaipėda	Statytojas statinį unikalus daikto numeris 4400-6063-3190 valdo nuosavybės teise
-----------	--	--

3. PAGRINDINIS PROJEKTUOTOJAS. STATINIO PROJEKTO VADOVAS.

3.1. Pagrindinis projektuotojas

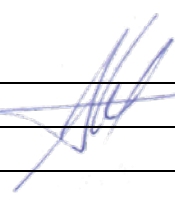
Tadas Sviderskas, architektas

Individualios veiklos pažymėjimo Nr.(18.51) L12-577

3.2. Statinio projekto vadovas.

Tadas Sviderskas

kv. atestato Nr. A1385

Tadas Sviderskas, architektas Individualios veiklos pažymėjimo Nr.(18.51) L12-577 +370 673 99032 tadassviderskas@gmail.com				Pagalbinio ūkio pastato (unikalus daikto numeris: 4400-6063-3190) ir pagalbinio ūkio pastato (unikalus daikto numeris: 4400-6063-3180) patalpų paskirties keitimo į poilsio paskirties patalpas, neatliekant statybos darbų, Gilių g. 6 Palangoje projektas		
A1385	PV	T. Sviderskas		Statinio projektiniai pasiūlymai		
				Aiškinamasis raštas		
[REDACTED] MB EMSIC group (305619881)				2023-Gilių6-PK- AR	Lapas	Lapų
					1	3

4. SPRENDINIAI

Pagalbinio ūkio pastato (unikalus daikto numeris: 4400-6063-3190) ir pagalbinio ūkio pastato (unikalus daikto numeris: 4400-6063-3180) patalpų paskirties keitimas, neatliekant statybos darbų.

Pagalbinio ūkio pastatas su poilsio paskirties patalpa.

Unikalus daikto numeris: 4400-6063-3190

Patalpos 1-6 paskirtis keičiama iš pagalbinio ūkio į poilsio paskirtį, atitinkančią STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 7.13. p. nuostatas.

Pagalbinio ūkio paskirties plotas sudaro 50.04% bendrojo pastato ploto.

Poilsio paskirties plotas sudaro 49.96% bendrojo pastato ploto.

Statybos darbai neatliekami.

Statybos rūšis:	Patalpų paskirties keitimas, neatliekant statybos darbų	
Statinio kategorija:	Nesudėtingas 2 gr.	nekeičiama
Pastato naudojimo paskirtis:	Pagalbinio ūkio	nekeičiama
Aukštų skaičius:	1	nekeičiama
Bendrasis plotas:	67.09 m ²	nekeičiama
Pagrindinis plotas:	56,45 m ²	nekeičiama
Tūris:	348 m ³	nekeičiama
Užstatytas plotas:	87.00 m ²	nekeičiama
Pastato aukštis	esama	nekeičiama
Pastato išorės apdailos medžiagos	esama	nekeičiama
Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...) ir dangos medžiagiškumas	esama	nekeičiama

Pagalbinio ūkio pastatas su poilsio paskirties patalpa.

Unikalus daikto numeris: 4400-6063-3180

Patalpos 2-6 paskirtis keičiama iš pagalbinio ūkio į poilsio paskirtį, atitinkančią STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 7.13. p. nuostatas.

Pagalbinio ūkio paskirties plotas sudaro 50.19% bendrojo pastato ploto.

Poilsio paskirties plotas sudaro 49.81% bendrojo pastato ploto.

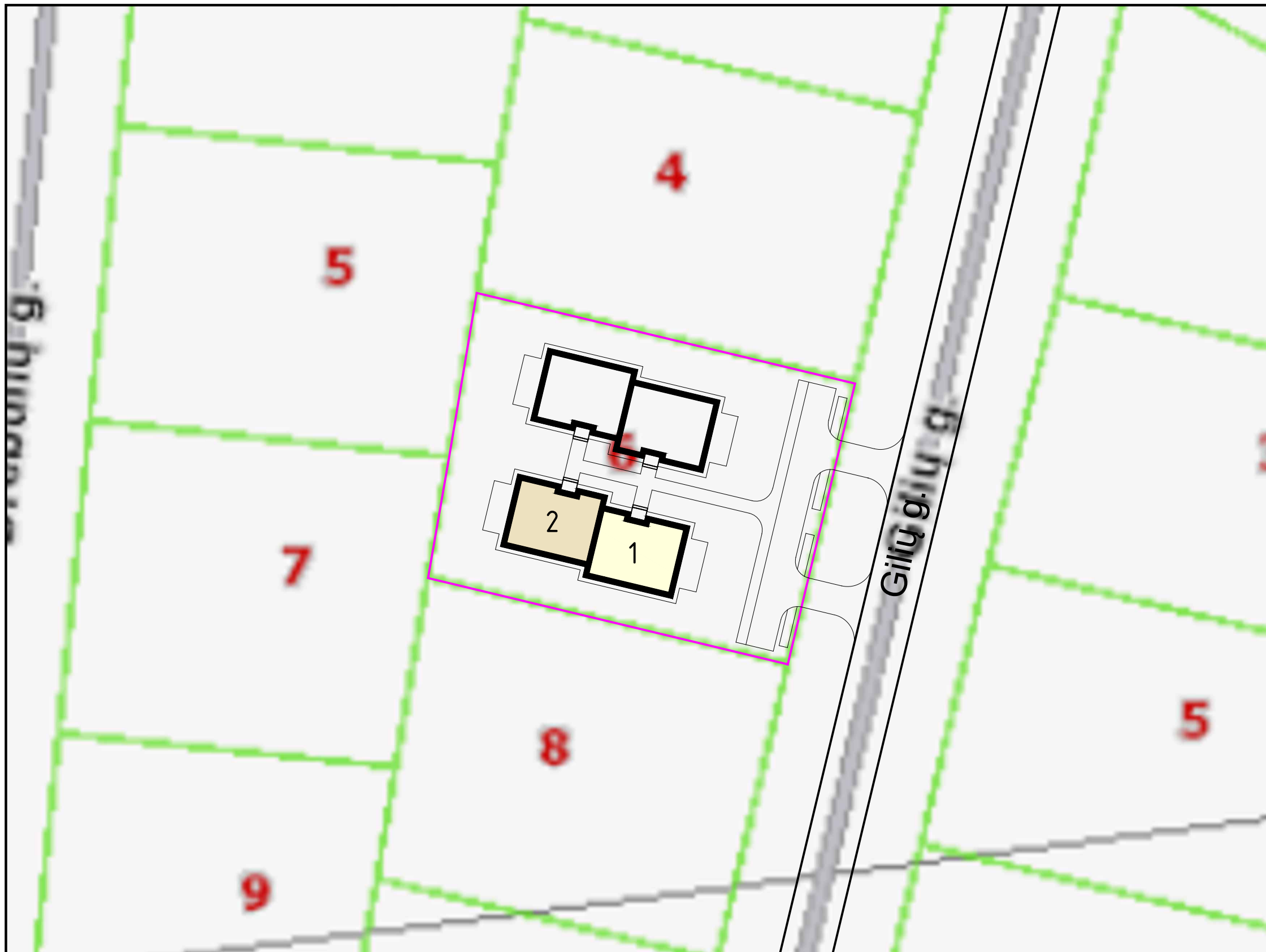
Statybos darbai neatliekami.

Statybos rūšis:	Patalpų paskirties keitimas, neatliekant statybos darbų	
Statinio kategorija:	Nesudėtingas 2 gr.	nekeičiama
Pastato naudojimo paskirtis:	Pagalbinio ūkio	nekeičiama
Aukštų skaičius:	1	nekeičiama
Bendrasis plotas:	66,94 m ²	nekeičiama
Pagrindinis plotas:	56,39 m ²	nekeičiama
Tūris:	347 m ³	nekeičiama
Užstatytas plotas:	87.00 m ²	nekeičiama
Pastato aukštis	esama	nekeičiama
Pastato išorės apdailos medžiagos	esama	nekeičiama
Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...) ir dangos medžiagiškumas	esama	nekeičiama

Sklypas.

Statybos darbai neatliekami. Sklypo rodikliai nekeičiami.

užstatymo tipas	esamas	nekeičiamas
užstatymo tankis	esamas	nekeičiamas
užstatymo intensyvumas	esamas	nekeičiamas
aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	esamas	nekeičiamas
maksimali absoliutinė altitudė (m)	esamas	nekeičiamas
aukštų skaičius (nuo–iki)	esamas	nekeičiamas
automobilių stovėjimo vietų skaičius	esamas	nekeičiamas
priklausomų želdynų plotas	esamas	nekeičiamas



1	Unikalus daikto numeris 4400-6063-3190
2	Unikalus daikto numeris 4400-6063-3180

Tadas Sviderskas Individualios veiklos pažymėjimas: Nr.(18.51) L12-577			
A1385	PV	T. Sviderskas	
MB EMSIC group (305619881)			

Pagalbinio ūkio pastato (unikalus daikto numeris: 4400-6063-3190) ir pagalbinio ūkio pastato (unikalus daikto numeris: 4400-6063-3180) patalpų paskirties keitimo į poilsio paskirties patalpas, neatliekant statybos darbų, Gilių g. 6 Palangoje projektas		
Statinio projektiniai pasiūlymai		
Situacijos planas		
2023-Gilių6-PK- BR.1		Lapas 1
		Lapų 1

Pagalbinio ūkio pastatas su poilsio paskirties patalpa.

Unikalus daikto numeris: 4400-6063-3190

Patalpos 1-6 paskirtis keičiama iš pagalbinio ūkio į poilsio paskirtį, atitinkančią STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 7.13. p. nuostatas.

Pagalbinio ūkio paskirties plotas sudaro 50.04% bendrojo pastato ploto.

Poilsio paskirties plotas sudaro 49.96% bendrojo pastato ploto.

Statybos darbai neatliekami.

Pastato bendrieji rodikliai nekinta:

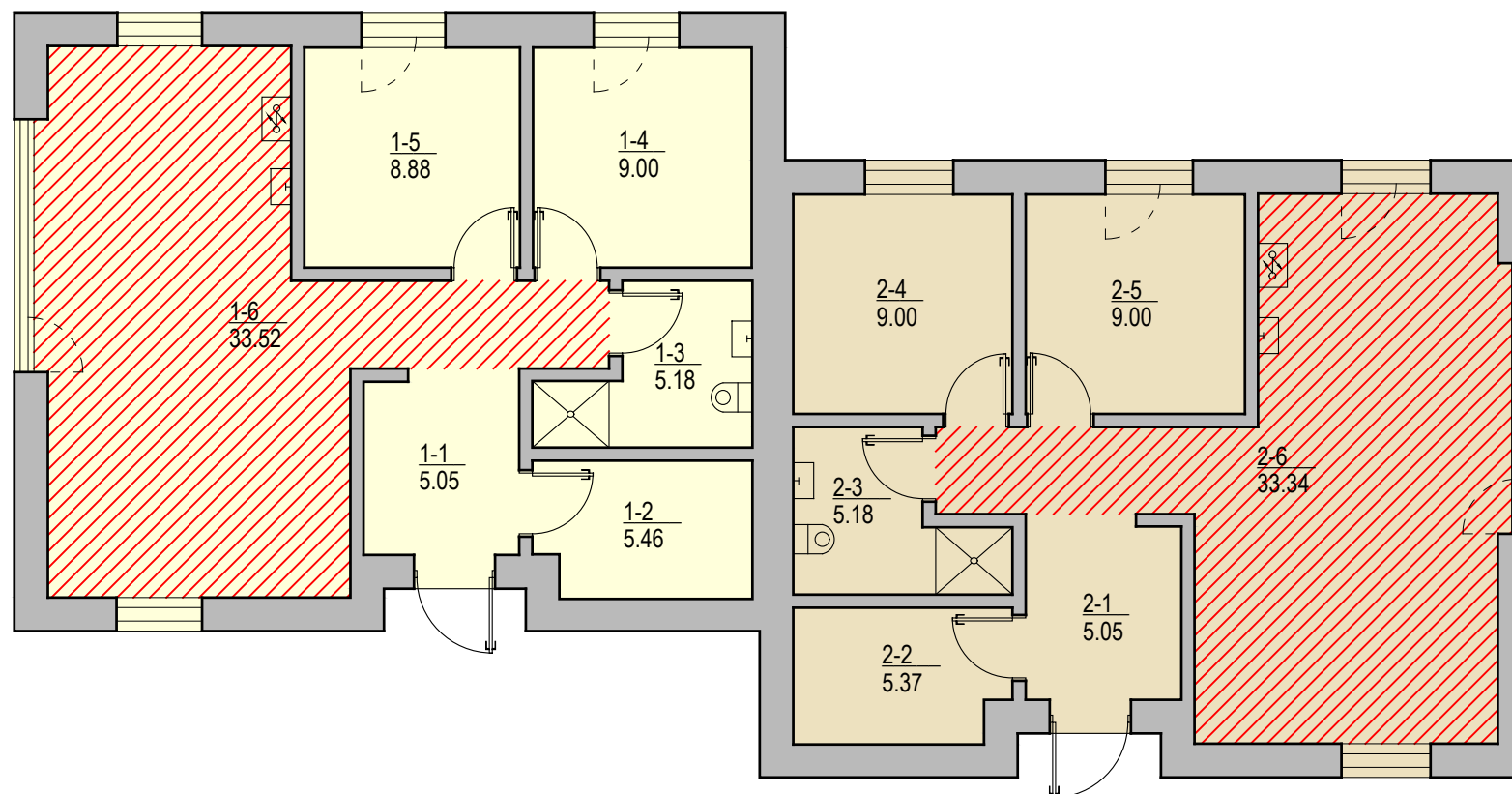
Pastato naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 67.09 m²

Pagrindinis plotas: 56,45 m²

Tūris: 348 m³

Užstatytas plotas: 87.00 m²



Pagalbinio ūkio pastatas su poilsio paskirties patalpa.

Unikalus daikto numeris: 4400-6063-3180

Patalpos 2-6 paskirtis keičiama iš pagalbinio ūkio į poilsio paskirtį, atitinkančią STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 7.13. p. nuostatas.

Pagalbinio ūkio paskirties plotas sudaro 50.19% bendrojo pastato ploto.

Poilsio paskirties plotas sudaro 49.81% bendrojo pastato ploto.

Statybos darbai neatliekami.

Pastato bendrieji rodikliai nekinta:

Pastato naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 66,94 m²

Pagrindinis plotas: 56,39 m²

Tūris: 347 m³

Užstatytas plotas: 87.00 m²

ESAMA		
Pagalbinio ūkio pastatas		
Unikalus daikto numeris: 4400-6063-3190		
Nr	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas (m ²)
1-1	Holas	5,05
1-2	Katilinė (šilumos siurblys), skalbykla, sandėlis	5,46
1-3	Sanitarinis mazgas	5,18
1-4	Persirengimo patalpa	9,00
1-5	Sauna	8,88
1-6	Poilsio kambarys	
viso:		33,57
bendrojo ploto dalis, %:		100,00
bendrasis plotas		33,57

BŪSIMA			
Pagalbinio ūkio pastatas su poilsio patalpa			
Unikalus daikto numeris: 4400-6063-3180			
Nr	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas (m ²)	
		Pagalbinio ūkio paskirtis	Poilsio paskirtis
1-1	Holas	5,05	
1-2	Katilinė (šilumos siurblys), skalbykla, sandėlis	5,46	
1-3	Sanitarinis mazgas	5,18	
1-4	Persirengimo patalpa	9,00	
1-5	Sauna	8,88	
1-6	Poilsio patalpa		33,52
viso:		33,57	33,52
bendrojo ploto dalis, %:		50,04	49,96
bendrasis plotas		67,09	

ESAMA		
Pagalbinio ūkio pastatas		
Unikalus daikto numeris: 4400-6063-3190		
Nr	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas (m ²)
2-1	Holas	5,05
2-2	Katilinė (šilumos siurblys), skalbykla, sandėlis	5,37
2-3	Sanitarinis mazgas	5,18
2-4	Persirengimo patalpa	9,00
2-5	Sauna	9,00
2-6	Poilsio kambarys	33,34
viso:		66,94
bendrojo ploto dalis, %:		100,00
bendrasis plotas		66,94

BŪSIMA			
Pagalbinio ūkio pastatas su poilsio patalpa			
Unikalus daikto numeris: 4400-6063-3190			
Nr	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas (m ²)	
		Pagalbinio ūkio paskirtis	Poilsio paskirtis
2-1	Holas	5,05	
2-2	Katilinė (šilumos siurblys), skalbykla, sandėlis	5,37	
2-3	Sanitarinis mazgas	5,18	
2-4	Persirengimo patalpa	9,00	
2-5	Sauna	9,00	
2-6	Poilsio patalpa		33,34
viso:		33,60	33,34
bendrojo ploto dalis, %:		50,19	49,81
bendrasis plotas		66,94	

M 1:100

Tadas Sviderskas Individualios veiklos pažymėjimas: Nr.(18.51) L12-577				Pagalbinio ūkio pastato (unikalus daikto numeris: 4400-6063-3190) ir pagalbinio ūkio pastato (unikalus daikto numeris: 4400-6063-3180) patalpų paskirties keitimo į poilsio paskirties patalpas, neatliekant statybos darbų, Gilių g. 6 Palangoje projektas	
A1385	PV	T. Sviderskas			
				Statinio projektiniai pasiūlymai	
				Pirmo aukšto schema	
MB EMSIC group (305619881)				2023-Gilių6-PK- BR.2	
				Lapas	Lapų
				1	1



Esamo pagalbinio ūkio pastato (unikalus daikto numeris: 4400-6063-3190) patalpos 2-6 paskirtis keičiama iš pagalbinio ūkio į poilsio paskirtį, atitinkančią STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 7.13. p. nuostatas. Statybos darbai neatliekami.

Esamo pagalbinio ūkio pastato (unikalus daikto numeris: 4400-6063-3180) patalpos 2-6 paskirtis keičiama iš pagalbinio ūkio į poilsio paskirtį, atitinkančią STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 7.13. p. nuostatas. Statybos darbai neatliekami.

Sklypo rodikliai nekinta.

Tadas Sviderskas
Individualios veiklos pažymėjimas: Nr.(18.51) L12-577

A1385	PV	T. Sviderskas	

MB EMSIC group (305619881)

Pagalbinio ūkio pastato (unikalus daikto numeris: 4400-6063-3190) ir pagalbinio ūkio pastato (unikalus daikto numeris: 4400-6063-3180) patalpų paskirties keitimo į poilsio paskirties patalpas, neatliekant statybos darbų, Gilių g. 6 Palangoje projektas

Statinio projektiniai pasiūlymai

Vazdinė informacija - statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija

2023-Gilių6-PK-VIZ

Lapas	Lapų
1	1

PRIEDAI pateikti nenuasmenintoje byloje