

Projektuotojas ARCHITEKTAS Lauras Paulauskas mob. tel 868348736 el.paštas – lauras.paulauskas@gmail.com www.archLP.lt		MB „Architektas Lauras” Adresas: Kolektyvo g. 12A-2 LT-08314 Vilnius Įmonės kodas: 304430536	
Užsakovas	R. J.		
Projekto pavadinimas	GARAŽO PASKIRTIES PASTATO (UNIKALUS NR. 4196-1017-2043) REKONSTRAVIMO Į DU SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATUS IR DVIEJŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ BARSUKYNĖS G. 46, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
Statybos vieta	BARSUKYNĖS G. 46, VILNIUS (SKLYPO KAD. NR. 0101/0151:218)		
Statinio kategorija	NEYPATINGAS		
Statybos rūšis	REKONSTRAVIMAS NAUJA STATYBA		
Projektavimo etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)		
Projekto dalis	BENDROJI DALIS (BD)		
Data	2023-04		
Objekto Nr.	825-PP-BD		
Laidos Nr.	0		
Pareigos	Vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas	
Vadovas	Lauras Paulauskas (A 1595 2013-09-20)		
PV	Lauras Paulauskas (A 1595 2013-09-20)		
PDV/Arch	Lauras Paulauskas (A 1595 2013-09-20)		

TVIRTINU: Statytojas
Pavadinimas/Vardas Pavardė *Parašas, A.V.*



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
201__m.____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Garažo paskirties pastato (unikalus Nr. 4196-1017-2043) rekonstravimo į du sandėliavimo paskirties pastatus ir dviejų sandėliavimo paskirties pastatų Barsukynės g. 46, Vilniuje, statybos projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo.
2.2.	užstatymo tankis	Iki 40 proc.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 0,4
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 6,00 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 198,00 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 1 aukšto (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Ne mažiau kaip 10 procentų sklypo ploto, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 patvirtintu „Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu“.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių ir dviračių parkavimo vietų skaičių pastatui, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“.

		Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, numatyti želdinių tarpų tarp stovėjimo vietų užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 10 procentų darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas. Visą pastatų eksploatacijai reikalingą infrastruktūrą (automobilių stovėjimo norminių vietų skaičių tame tarpe) spręsti sklypo ribose.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jeigu medžių yra ir numatomi kirtimai, reikalinga pateikti medžių inventorizaciją. Jei medžių ar krūmų nėra, tai turi būti parašyta aiškinamojoje dalyje. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Jei numatomi kirtimai, privaloma pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Užtikrinti projektuojamų pastatų architektūrinę išraišką, saugų eksploatavimą aplinkos atžvilgiu. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai, turi atitikti statinio paskirtį. Nepriklausomai nuo aplinkos, naujas pastatas ar statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame
------	--	---

		rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginį ir spalvinį sprendimą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius, ypatingą dėmesį skiriant apželdinimui nuo gyvenamosios paskirties teritorijų. Aiškinamajame rašte aprašyti sprendinių įtaką vietos ekologinei būklei, vizualiniam aplinkos charakteriui, esantiems funkciniais ryšiams. Tai iliustruoti schemomis. Želdiniais švelninti vizualinę pastato įtaką aplinkai. Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius. Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694). Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-12-27 įsakymu Nr. 30-3838/22 patvirtintų Vilniaus urbanistikos ir architektūros taisyklių nuostatomis. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija Nr. T00086338) sprendiniais, didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 40 procentų.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Vadovautis STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ nuostatomis. Išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų iki projektuojamo pastato jo aukščio atžvilgiu. Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų

		interesų.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai - pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas ir pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Projektiniai pasiūlymai turi atitikti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius ir jo tekstinių reglamentų 01,02,03,05,08,39 reikalavimus. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2)).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nagrinėti sklypo/sklypo dalies prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, julijonas.bucelis@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė, tel. 867187949, kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO BARSUKYNĖS G. 46, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-03-22 Nr. A659-114/23(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-03-21 16:29:34 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-03-21 16:29:52 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-03-22 07:33:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-03-22 07:33:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

GARAŽO PASKIRTIES PASTATO (UNIKALUS NR. 4196-1017-2043) REKONSTRAVIMAS Į DU
 SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATUS IR DVIEJŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ
 BARSUKYNĖS G. 46, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

LAIDA:
0

0. TURINYS

Eil. nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Psl. nr.
1.	2.	3.	4.
00.	825-PP-BD	TITULINIS	1
		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS	2-6
0.	825-PP-BD-0	TURINYS	7
BENDRŲJŲ DUOMENŲ DALIES SUDĖTIS			
1.	825-PP-BD-02	PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ STATINIO PROJEKTUI RENGTI SĄRAŠAS	8
BENDROSIOS DALIES SUDĖTIS			
2.	825-PP-BD-03	BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	9-11
3.	825-PP-BD-04	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	12-17
BRĖŽINIAI			
4.1	825-PP-SP-1.1	SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS, M 1:500	18
4.2	825-PP-SP-1.2	SKLYPO DANGŲ PLANAS, M 1:500	19
4.3	825-PP-SA-1.1	PASTATŲ AUKŠTO PLANAI, M 1:200	20
4.4	825-PP-SA-1.2	PASTATŲ STOGO PLANAI, M 1:200	21
4.5	825-PP-SA-2.1	FASADAI TARP AŠIŲ, M 1:200	22
4.6	825-PP-SA-3.1	ARCHITEKTŪRINIAI PJŪVIAI, M 1:200	23
4.7	825-PP-SA-4.1	3D VAIZDAS NR. 1	24
4.8	825-PP-SA-4.2	3D VAIZDAS NR. 2	25
4.9	825-PP-SA-4.3	3D VAIZDAS NR. 3	26

KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Architektas Lauras" Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314, Vilnius Įmonės kodas: 304430536 www.archLP.lt mob. nr. 86 83 48736 el.p. - lauras.paulauskas@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GARAŽO PASKIRTIES PASTATO (UNIKALUS NR. 4196-1017-2043) REKONSTRAVIMAS Į DU SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATUS IR DVIEJŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ BARSUKYNĖS G. 46, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS			
A1595	PV	L. Paulauskas		2023-04	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 7.9. SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAI			
A 1595	PDV/ Arch	L. Paulauskas		2023-04				
					DOKUMENTO PAVADINIMAS: TURINYS		LAIDA	
							0	
LT	STATYTOJAS: R. J.				DOKUMENTO ŽYMUO: 825-PP-BD-0		LAPAS 1	LAPŲ 1

GARAŽO PASKIRTIES PASTATO (UNIKALUS NR. 4196-1017-2043) REKONSTRAVIMAS Į DU
 SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATUS IR DVIEJŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ
 BARSUKYNĖS G. 46, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

LAIDA:
0

2. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ STATINIO PROJEKTUI RENGTI SĄRAŠAS

Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas PP sąrašas*:

LR Istatymai:

1. LR Statybos įstatymas; Nr.I-1240;
2. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas; TAR, 2019-06-19, Nr. 9862;

Statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
3. STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas;
4. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
5. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas;
6. STR 1.02.09:2011 Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas;
7. STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija;
8. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
9. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
10. STR 2.02.07:2012 Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai;
11. STR 2.03.02:2005 Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų sutvarkymas;

**Projektinė dokumentacija parengta vadovaujantis projektavimo metu galiojančiais teritorijos planavimo dokumentais, Statybos techniniais reglamentais bei kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais. Techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugines, higienos, statybos normas, taisykles ir reikalavimus.*

Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas:

AutoCAD 2010, AutoCAD Architecture 2010, Autodesk Revit Architecture 2010, OperOffice:

KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Architektas Lauras" Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314, Vilnius Įmonės kodas: 304430536 www.archLP.lt mob. nr. 86 83 48736 el.p. - lauras.paulauskas@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GARAŽO PASKIRTIES PASTATO (UNIKALUS NR. 4196-1017-2043) REKONSTRAVIMAS Į DU SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATUS IR DVIEJŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ BARSUKYNĖS G. 46, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
					STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 7.9. SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS		
					DOKUMENTO PAVADINIMAS: PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ STATINIO PROJEKTUI RENGTI SĄRAŠAS		LAIDA
							0
					DOKUMENTO ŽYMUO: 825-PP-BD-01	LAPAS 1	LAPŲ 1
A1595	PV	L. Paulauskas		2023-04			
A 1595	PDV/ Arch	L. Paulauskas		2023-04			
LT	STATYTOJAS: R. J.						

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:

GARAŽO PASKIRTIES PASTATO (UNIKALUS NR. 4196-1017-2043) REKONSTRAVIMAS Į DU
SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATUS IR DVIEJŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ
BARSUKYNĖS G. 46, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

LAIDA:
0

3. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Statybos techninio reglamento

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

5 priedas

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	5698	Pagal NT registrą Nr.: 1/45654
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,3668	Tikslinama TP metu
3. sklypo užstatymo tankumas	%	37,97	Tikslinama TP metu
II SKYRIUS. PASTATAI			
REKONSTRUOJAMAS PASTATAS (UNIKALUS NR. 4196-1017-2043)			
Sandėliavimo paskirties pastatas (žymėjimas plane - Nr. B)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)			
2. Pastato bendrasis plotas. *	m ²	194,41	Tikslinama TP metu
3. Pastato tūris. *	m ³	205	Tikslinama TP metu
4. Pastato aukštų skaičius. *	vnt.	1	
5. Pastato aukštis. *	m	5,86	Aukštis nuo nulinės grindų altitudės (190,55) iki aukščiausios stogo konstrukcijos - 5,57 m. Aukštis nuo vidutinės statybos zonos altitudės (190,26) iki aukščiausios stogo konstrukcijos - 5,86 m. Tikslinama TP metu
6. Energinio naudingumo klasė		-	
7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	

KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Architektas Lauras" Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314, Vilnius Įmonės kodas: 304430536 www.archLP.lt mob. nr. 86 83 48736 el.p. - lauras.paulauskas@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GARAŽO PASKIRTIES PASTATO (UNIKALUS NR. 4196-1017-2043) REKONSTRAVIMAS Į DU SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATUS IR DVIEJŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ BARSUKYNĖS G. 46, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A1595	PV	L. Paulauskas		2023-04	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 7.9. SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAI		
A 1595	PDV/ Arch	L. Paulauskas		2023-04			
					DOKUMENTO PAVADINIMAS: BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		LAIDA
							0
LT	STATYTOJAS: R. J.				DOKUMENTO ŽYMUO: 825-PP-BD-03		LAPAS
							LAPŲ
						1	3

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:

GARAŽO PASKIRTIES PASTATO (UNIKALUS NR. 4196-1017-2043) REKONSTRAVIMAS Į DU
SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATUS IR DVIEJŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ
BARSUKYNĖS G. 46, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

LAIDA:
0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	
9. Kiti specifiniai pastato rodikliai			
Sandėliavimo paskirties pastatas (žymėjimas plane - Nr. A)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)			
2. Pastato bendrasis plotas. *	m ²	196,18	Tikslinama TP metu
3. Pastato tūris. *	m ³	205	Tikslinama TP metu
4. Pastato aukštų skaičius. *	vnt.	1	
5. Pastato aukštis. *	m	5,82	Aukštis nuo nulinės grindų altitudės (190,00) iki aukščiausios stogo konstrukcijos - 5,57 m. Aukštis nuo vidutinės statybos zonos altitudės (189,75) iki aukščiausios stogo konstrukcijos - 5,82 m. Tikslinama TP metu
6. Energinio naudingumo klasė		-	
7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	
9. Kiti specifiniai pastato rodikliai			
Sandėliavimo paskirties pastatas (žymėjimas plane - Nr. 1)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)			
2. Pastato bendrasis plotas. *	m ²	198,40	
3. Pastato tūris. *	m ³	205	
4. Pastato aukštų skaičius. *	vnt.	1	
5. Pastato aukštis. *	m	5,69	Aukštis nuo nulinės grindų altitudės (189,25) iki aukščiausios stogo konstrukcijos - 5,57 m. Aukštis nuo vidutinės statybos zonos altitudės (189,13) iki aukščiausios stogo konstrukcijos - 5,69 m. Tikslinama TP metu
6. Energinio naudingumo klasė		-	
7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	

STATYTOJAS: R. J.	DOKUMENTO ŽYMUO: 825-PP-BD-03	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		2	3	0

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:

GARAŽO PASKIRTIES PASTATO (UNIKALUS NR. 4196-1017-2043) REKONSTRAVIMAS Į DU
SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATUS IR DVIEJŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ
BARSUKYNĖS G. 46, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

LAIDA:
0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
9. Kiti specifiniai pastato rodikliai			
Sandėliavimo paskirties pastatas (žymėjimas plane - Nr. 2)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)			
2. Pastato bendrasis plotas. *	m ²	198,40	
3. Pastato tūris. *	m ³	205	
4. Pastato aukštų skaičius. *	vnt.	1	
5. Pastato aukštis. *	m	5,69	Aukštis nuo nulinės grindų altitudės (189,50) iki aukščiausios stogo konstrukcijos - 5,57 m. Aukštis nuo vidutinės statybos zonos altitudės (189,38) iki aukščiausios stogo konstrukcijos - 5,69 m. Tikslinama TP metu
6. Energinio naudingumo klasė		-	
7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	
9. Kiti specifiniai pastato rodikliai			

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

** Žvaigždute pažymėti atskiri statybos etapai.

Statinio projekto vadovas

LAURAS PAULAUSKAS (A1595, DATA- 2018-09-05)

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

STATYTOJAS: R. J.	DOKUMENTO ŽYMUO: 825-PP-BD-03	LAPAS 3	LAPŲ 3	LAIDA 0
-----------------------------	---	------------	-----------	------------

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. BENDROJI INFORMACIJA

Statybos objektas: „Garažo paskirties pastato (unikalus nr. 4196-1017-2043) rekonstravimas į du sandėliavimo paskirties pastatus ir dviejų sandėliavimo paskirties pastatų Barsukynės g. 46, Vilniuje, statybos projektas“;

Projektuojamo statinio statybos vieta - Barsukynės g. 46, Vilnius (sklypo kad. nr.. 0101/0151:218)

Statytojas (užsakovas) - R. J. ;

Projektuotojas - MB "Architektas Laurus";

Projekto vadovas - Laurus Paulauskas (at. Nr. A 1595 (data - 2013-09-20);

Projektavimo etapas (stadijos) - Projektiniai pasiūlymai;

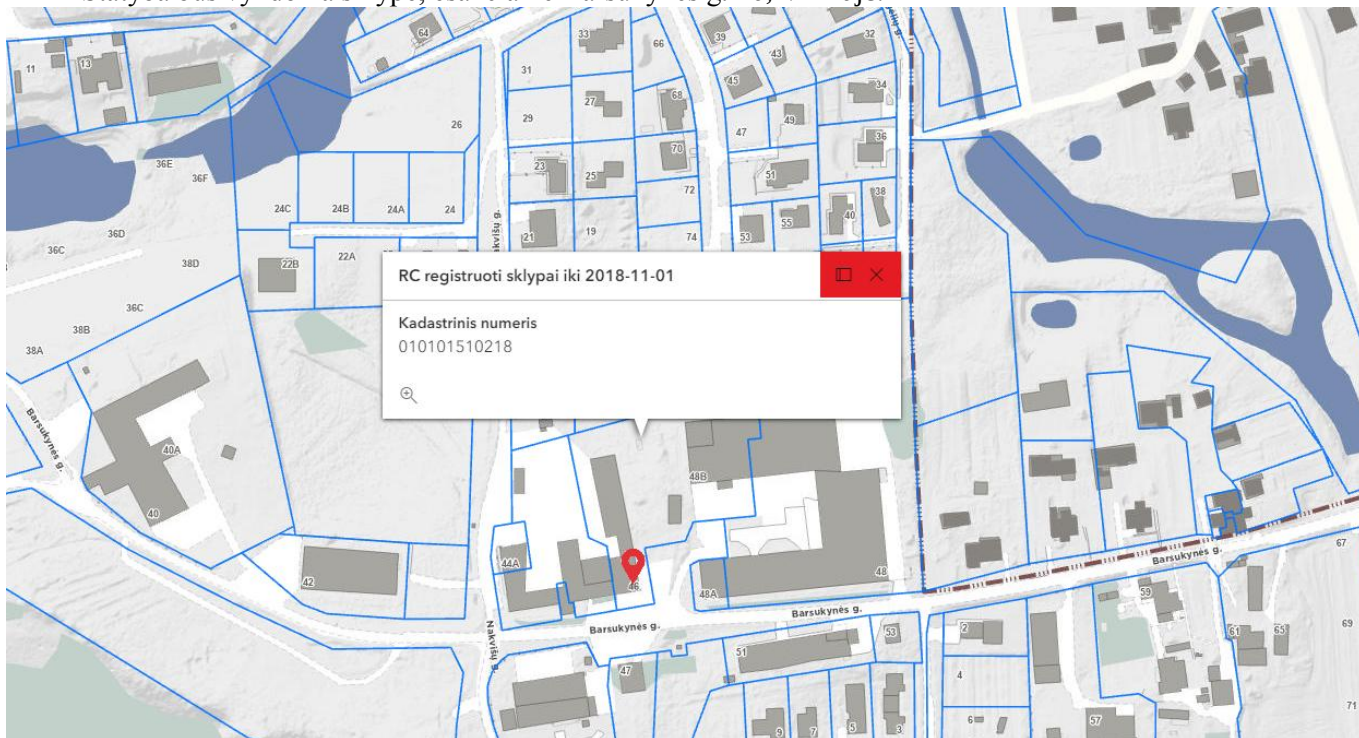
Statybos rūšys - rekonstravimas, nauja statyba;

Statinio paskirtis - 7.9. sandėliavimo paskirties pastatai;

1.2. SKLYPO DUOMENYS

1.2.1. Statybos vieta

Statyba bus vykdoma sklype, esančiame Barsukynės g. 46, Vilniuje.



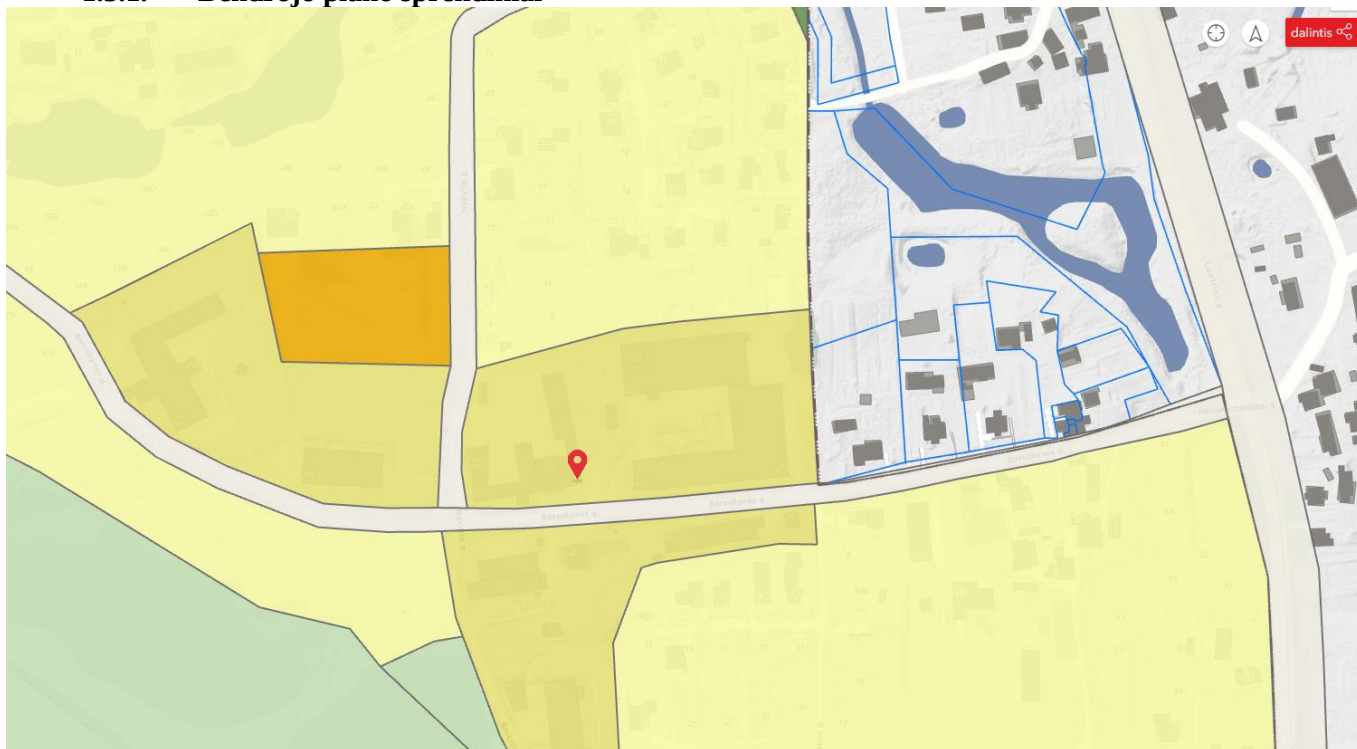
Pagal NT registro išrašą Nr. 1/45654:

- Unikalus daikto nr. - 4152-0100-0118;
- Žemės sklypo kad. nr. - 0101/0151:218;
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis - kita;
- Žemės sklypo naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;
- Žemės sklypo plotas - 0,5698 ha (5 698 m²);
- Nuosavybė - R. J.;

KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Architektas Laurus" Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314, Vilnius Įmonės kodas: 304430536 www.archLP.lt mob. nr. 86 83 48736 el.p. - lauras.paulauskas@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GARAŽO PASKIRTIES PASTATO (UNIKALUS NR. 4196-1017-2043) REKONSTRAVIMAS Į DU SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATUS IR DVIEJŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ BARSUKYNĖS G. 46, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A1595	PV	L. Paulauskas		2023-04	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 7.9. SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS		
A 1595	PDV/ Arch	L. Paulauskas		2023-04			
					DOKUMENTO PAVADINIMAS: AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA
							0
LT	STATYTOJAS: R. J.		DOKUMENTO ŽYMUO: 825-PP-BD-04		LAPAS	LAPŲ	
					1	6	

1.3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

1.3.1. Bendrojo plano sprendiniai



- Funkcinės zonos tipas - vidutinio užstatymo intensyvumo zona;
- Teritorijos naudojimo tipas - GV; GG; GM; PA; SI;
- Žemės naudojimo būdas - G1; G2; K; V; R; B; I2; E;
- Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) - 4;
- Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius - 4;
- Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrais) nuo žemės paviršiaus - 16;
- Užstatymo tipas - lp;
- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas - 0,80;
- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis - 40;
- Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%) - 40;

1.3.2. Statinių išdėstymas sklype

Sandėliavimo paskirties pastatai sklype išdėstomi - išlaikant atstumą nuo sklypo ribos. Šiaurinėje pusėje - 12,12/10,77 m, vakarinėje pusėje - 8,03/3,6 m.

1.3.3. Projektuojami sklypo plano rodikliai

- Sklypo plotas: 5 698 m²;
- Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas – 37,97%;
- Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas – 0,3668;
- Aukštingumas - 1 aukštas;
- Želdynų kiekis sklype – 2358,36 m² (41,39 %);
- Kietų dangų (žvyro) kiekis sklype – 962,63 m² (16,89 %);
- Kietų dangų (asfalto) kiekis sklype - 299,39 m² (5,25 %);

1.3.4. Žemės sklypo gretimbės

Šiaurinėje pusėje sklypas ribojasi su gyvenamosios paskirties sklypais, rytinėje ir vakarinėje dalyse - su pramonės ir sandėliavimo paskirties pastatais, pietinėje pusėje - su Barsukynės g.

1.3.5. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos

– Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Plotas - 0,0121 ha.

1.4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

- 7.9. sandėliavimo paskirties pastatai;

825-PP-BD-04	Lapas	Lapų	Laida
	2	6	0

1.5. SUSIEKIMO KOMUNIKACIJOS

1.5.1. Įvažiavimas

Nauji įvažiavimai neprojektuojami, naudojami esami patekimai į sklypą iš pietinės pusės nuo Barsukynės g.

1.5.2. Projektuojami kitos paskirties inžineriniai statiniai (kiemo aikštelė)

Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 3 priedo – statant II grupės nesudėtingąjį statinį-leidimas privalomas.

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas" 3 lentelė:

Eil. Nr.	Inžineriniai statiniai	Inžinerinių statinių požymiai ir techniniai parametrai		Pastabos
		I grupė	II grupė	
4.1.	plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir kt.)	plotas $\geq 10 \text{ m}^2$, $\leq 100 \text{ m}^2$	plotas $> 100 \text{ m}^2$, $\leq 10000 \text{ m}^2$	žiūrėti 22.5 papunktį

Kiemo aikštelė priskiriama II gr. nesudėtingam inžineriniam statiniui. Aikštelės plotas – 600 m^2 .

1.5.3. Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype

Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype. Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:20011 "Gatvės. Bendrieji reikalavimai" 30 lentelė:

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
14.	Gamybos ir pramonės paskirties pastatai	1 vieta 100 m^2 darbo patalpų ploto
15.	Sandėliavimo paskirties pastatai	1 vieta 200 m^2 sandėlių ploto

Sklype esantys pastatai:

	Plotas, m^2	Skaičiuotinas automobilių parkavimo vietų skaičius
Pramoninis - gamybinis pastatas (žymėjimas plane - 3P 1/p)	215,24	2
Priestatas (žymėjimas plane - 1P 1/p)	74,83	1
Pramoninis - gamybinis pastatas (žymėjimas plane - 2P 1/p)	53,29	1
Sandėliavimo pastatas (žymėjimas plane - 4P 1/b)	959,51	5
Bendras automobilių parkavimo vietų skaičius:		9

Naujai statomų/po rekonstrukcijos pastatų plotai:

	Plotas, m^2	Skaičiuotinas automobilių parkavimo vietų skaičius
Sandėliavimo paskirties pastatas (žymėjimas plane Nr.1)	198,40	1
Sandėliavimo paskirties pastatas (žymėjimas plane Nr.1)	198,40	1
Sandėliavimo paskirties pastatas (žymėjimas plane Nr.)	196,18	1
Sandėliavimo paskirties pastatas (žymėjimas plane Nr.B)	194,41	1
Bendras automobilių parkavimo vietų skaičius:		4

Reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype - 13.

Parkavimo vietos dydis - $2,5 \times 5,1 \text{ m}$.

825-PP-BD-04	Lapas	Lapų	Laida
	3	6	0

1.6. ARCHITEKTŪRA

STATINIŲ ĮŠDĖSTYMAS SKLYPE:

ESAMI PASTATAI:

E1 - Pramoninis-gamybinis pastatas

E2 - Priestatas

E3 - Pramoninis-gamybinis pastatas

E4 - Sandėlis

REKONSTRUOJAMI PASTATAI:

RK1 - Garažas

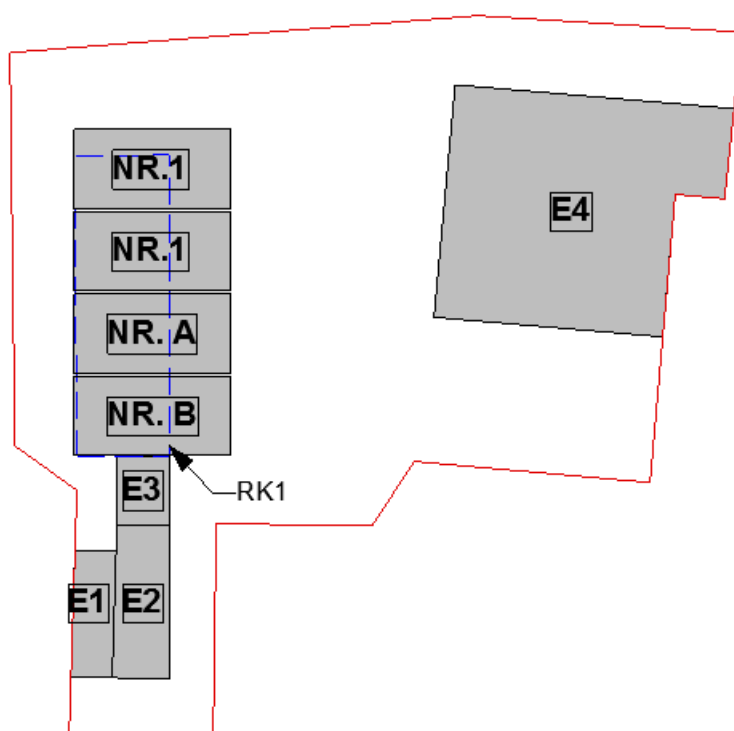
NAUJAI STATOMI/PO REKONSTRUKCIJOS PASTATAI:

NR.1 - Sandėliavimo paskirties pastatas [7.2]

NR.2 - Sandėliavimo paskirties pastatas [7.2]

Nr.A - Sandėliavimo paskirties pastatas [7.2]

Nr.B - Sandėliavimo paskirties pastatas [7.2]



1.6.1. Sandėliavimo pastatai (žymėjimas plane - Nr.1, Nr.2, Nr. A, Nr.B)

Rekonstruojamas garažo paskirties pastatas -RK1 (unikalus nr. 4196-1017-2043) į sandėliavimo paskirties pastatus - Nr. A ir Nr. B bei statomi du nauji sandėliavimo paskirties pastatai Nr.1 ir Nr.2.

Rekonstravimo metu yra išsaugoma dalis esamų garažo paskirties pastato sienų (žiūrėti brėžinyje), jas integruojant ir pritaikant naujiems sandėliavimo paskirties pastatams.

Esamo garažo pastato tūris iki rekonstrukcijos (pagal NT registro išrašą) - 1198 m³. Po rekonstrukcijos dviejų sandėliavimo paskirties pastatų tūris - 1960 m³ (vieno sandėlio tūris - 980 m³).

Sandėliavimo paskirties pastatai - surenkamos konstrukcijos su tentiniu stogu. Pastatai projektuojami - šalti, juose darbo vietos nenumatomos, sandėliuojama bus nespregios, nedaršios medžiagos.

Sandėliavimo paskirties patalpų plotas:

Nr. 1 - 198,40 m²; Nr. 2 - 198,40 m²; Nr. A - 196,18 m²; Nr. B - 194,41 m².

1.6.2. Statinių aukštis

Statinio Nr. B aukštis nuo nulinės grindų altitudės (190,55) iki aukščiausios stogo konstrukcijos - 5,57 m. Aukštis nuo vidutinės statybos zonos altitudės (190,26) iki aukščiausios stogo konstrukcijos - 5,86 m.

825-PP-BD-04	Lapas	Lapų	Laida
	4	6	0

Statinio Nr. A aukštis nuo nulinės grindų altitudės (190,00) iki aukščiausios stogo konstrukcijos - 5,57 m.
Aukštis nuo vidutinės statybos zonos altitudės (189,75) iki aukščiausios stogo konstrukcijos - 5,82 m.

Statinio Nr. 2 aukštis nuo nulinės grindų altitudės (189,50) iki aukščiausios stogo konstrukcijos - 5,57 m.
Aukštis nuo vidutinės statybos zonos altitudės (189,38) iki aukščiausios stogo konstrukcijos - 5,69 m.

Statinio Nr. 1 aukštis nuo nulinės grindų altitudės (189,25) iki aukščiausios stogo konstrukcijos - 5,57 m.
Aukštis nuo vidutinės statybos zonos altitudės (189,13) iki aukščiausios stogo konstrukcijos - 5,69 m.

1.6.3. Sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo sprendiniai

Pastate nenumatoma pastovių darbo vietų.

1.6.4. Universalaus dizaino ir neįgaliųjų poreikių tenkinimo sprendiniai

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas" projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatai nepatenka į žmonėms su negalia svarbių statinių sąrašą.

1.6.5. Pagrindinių įėjimų, praėjimų sprendiniai

Pagrindiniai patekimai į sandėlius numatomi per vartus - rytinėje pusėje, taip pat projektuojamos papildomos durys - vakarinėje dalyje.

1.6.6. Bendras sklypo užstatymo tankumas/intensyvumas

ESAMI STATINIAI SKLYPE		
	Patalpų plotas, m ²	Užstatymo plotas, m ²
Pramoninis - gamybinis pastatas (žymėjimas plane - 3P 1/p)	215,24	199,0
Priestatas (žymėjimas plane - 1P 1/p)	74,83	127,0
Pramoninis - gamybinis pastatas (žymėjimas plane - 2P 1/p)	53,29	58,0
Sandėliavimo pastatas (žymėjimas plane - 4P 1/b)	959,51	959,51
PROJEKTUOJAMI STATINIAI SKLYPE		
Sandėliavimo paskirties pastatas (žymėjimas plane Nr.1)	198,40	205,0
Sandėliavimo paskirties pastatas (žymėjimas plane Nr.1)	198,40	205,0
Sandėliavimo paskirties pastatas (žymėjimas plane Nr.)	196,18	205,0
Sandėliavimo paskirties pastatas (žymėjimas plane Nr.B)	194,41	205,0
BENDRAS PLOTAS	2090,26	2163,51

UŽSTATYMO TANKUMAS - 37,97 %;

UŽSTATYMO INTENSIVUMAS -0,3668;

1.7. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS

Trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.

Projektuojant statinių visumą trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga buvo įvertinta vienu aspektu:

- Trečiųjų asmenų poveikis projektuojamiems statiniams ir jo aplinkai sklype.
- Projektuojamų statinių visumos poveikis tretiesiems asmenims.

Tretieji asmenys neturi jokio neigiamo poveikio projektuojamiems statiniams ir jo aplinkai sklype nevirsija jokių normatyviniais dokumentais nustatytų leistinų ribų.

Projektuojamų pastatų visumos poveikis tretiesiems asmenims bus toks, kad pastatytų statinių visuma, ją naudojant ir prižiūrint, trečiųjų asmenų gyvenimo nepablogins, palyginus su sąlygomis, kurias turėjo iki statybos pradžios.

Suprojektuotų statinių visuma turi būti pastatyta pagal projektą, naudojama pagal paskirtį.

825-PP-BD-04	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	0

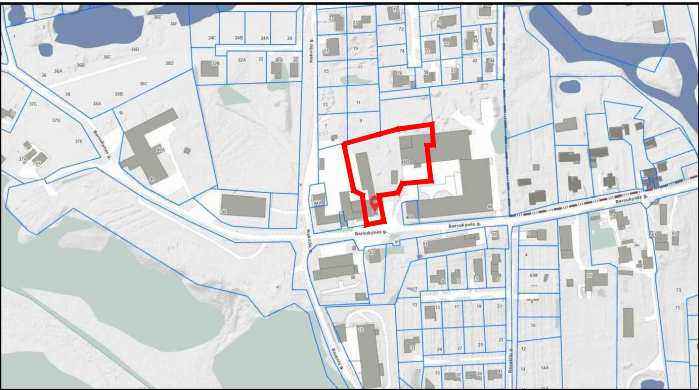
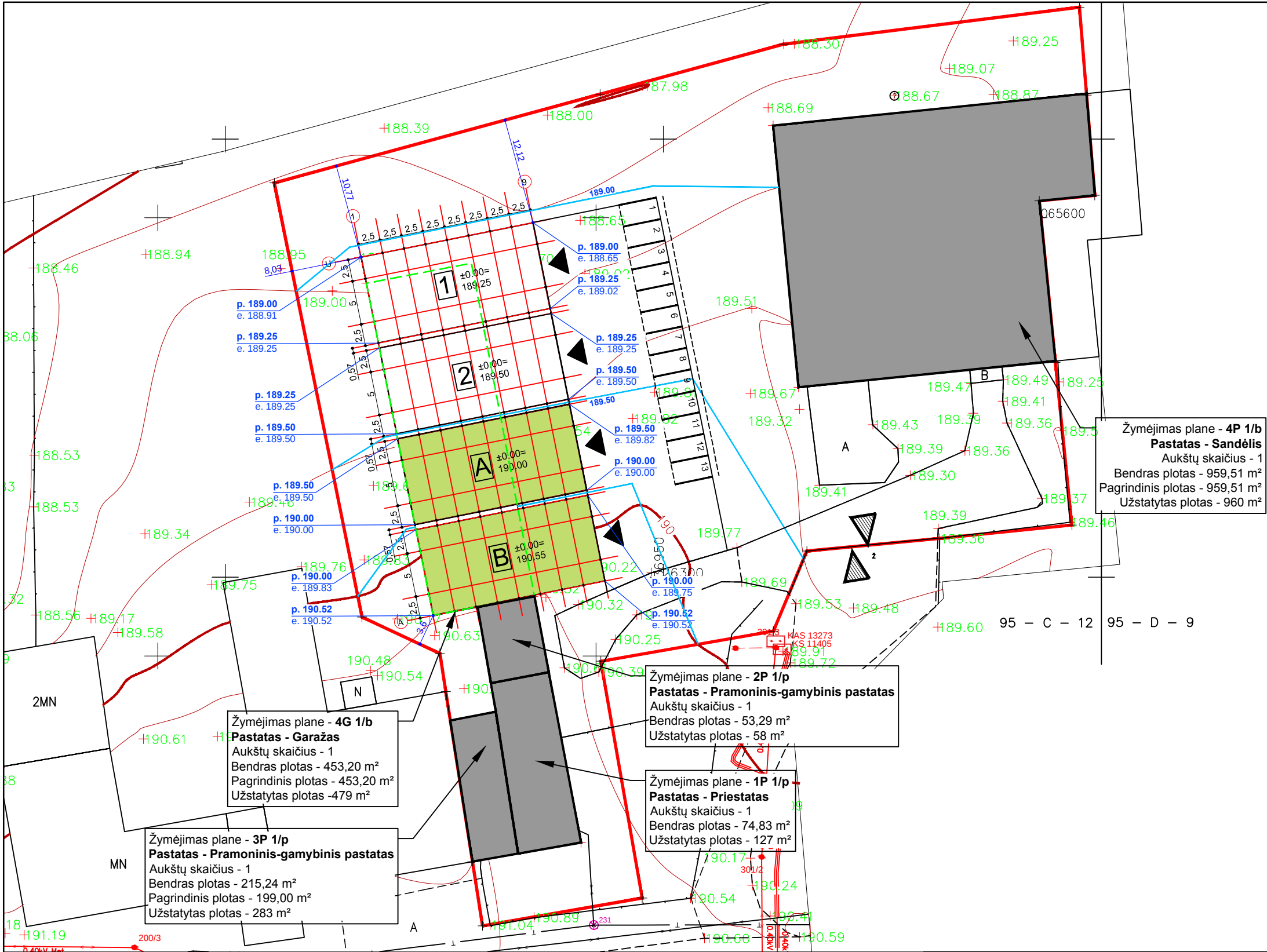
Projektas buvo parengtas taip, kad:

- Statinių, jo sklypo formavimo, priklausinių, priėjimų ir privažiavimų, inžinerinių sistemų požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogintų trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarytų prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę.
- Patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves tretiesiems asmenims galimybė būtų nevaržoma.
- Projekto sprendiniai nevaržytų galimybės naudotis inžineriniais tinklais.
- Statinių visumos projekto sprendinių, tarp jų namo, želdinių lokalizavimas neturi sumažinti trečiųjų asmenų sklypų ir statinių insoliacijos dydžių, nustatytų statybos techniniuose reglamentuose.
- Statinių visumos projekto sprendiniai įvertintų ir nepažeistų trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugotų bei išsaugotų jų funkcines savybes.
- Statiniai, sklypas buvo suprojektuotas taip, kad jų naudojimas, taip pat pastate leistinos veiklos keliamas triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų lygiai neviršija leistinų parametrų.

PV Lauras Paulauskas
(atestato Nr. A 1595)

(parašas)

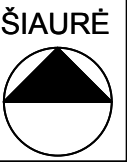
825-PP-BD-04	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0



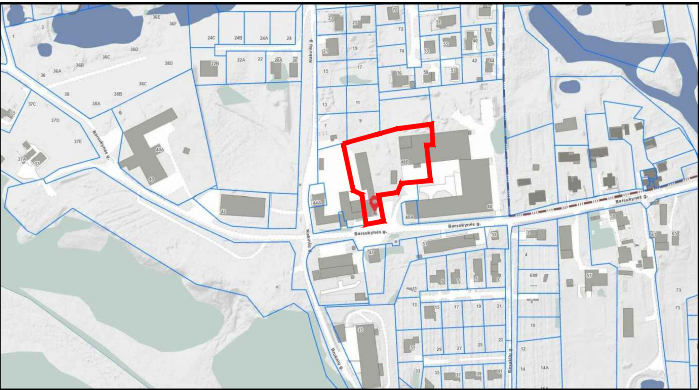
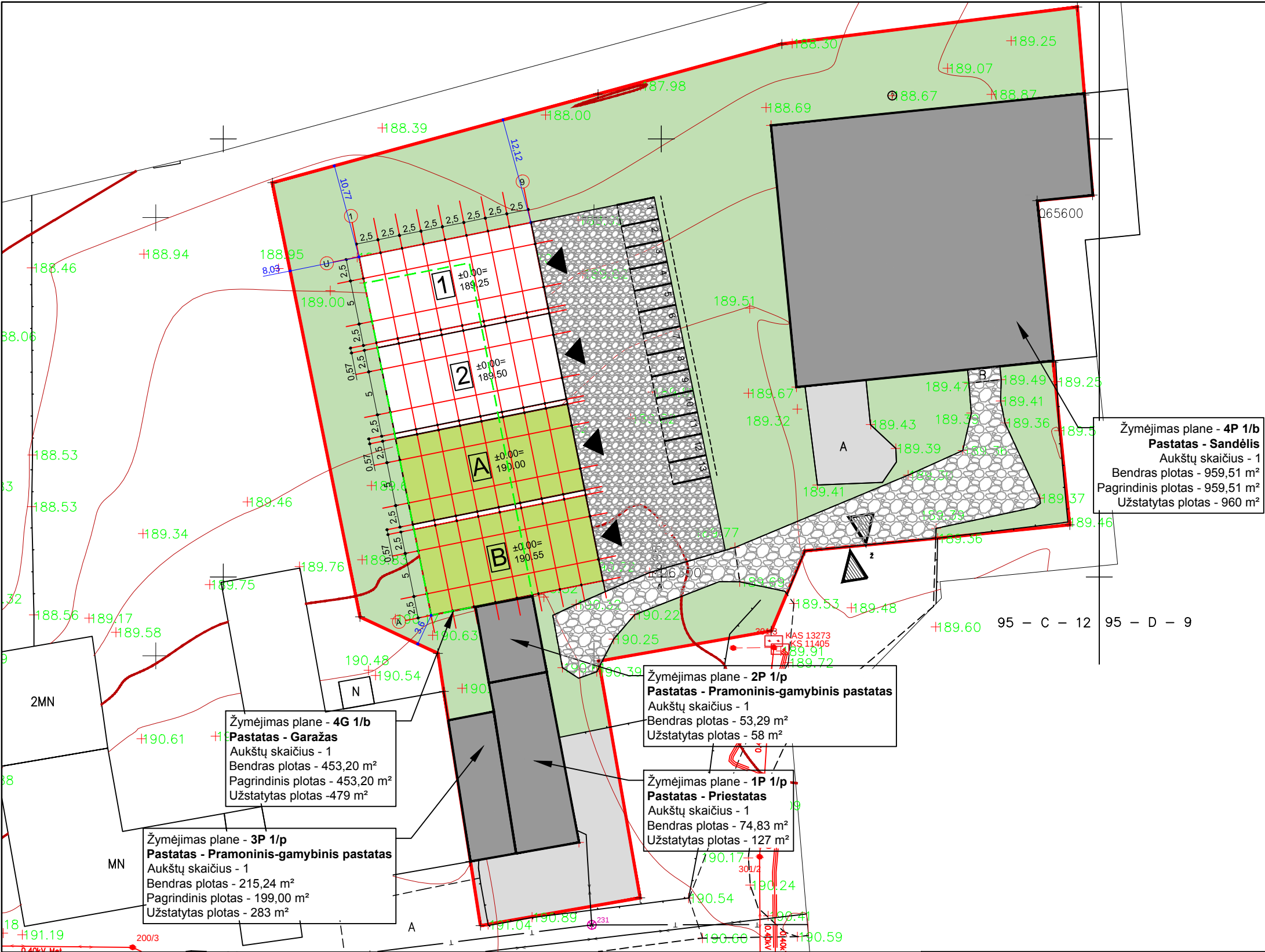
SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI:		
• Sklypo plotas	5 698 m ²	
• Projektuojamas užstatymo tankumas	37,97 %	
• Projektuojamas užstatymo intensyvumas	0,3668	
• Aukštingumas	1	
• Želdynų kiekis sklype	2358,36 (41,39 %)	
• Kietų dangų (žvyro) kiekis sklype	962,63 (16,89 %)	
• Kietų dangų (asfalto) kiekis sklype	299,39 (5,25 %)	
• Parkavimo vietų skaičius	13	

EKSPLIKACIJA:	
NAUJA STATYBA:	
1	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS [7.9];
2	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS [7.9];
3	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS - KIEMO AIKŠTELĖ [12.];
REKONSTRUKCIJA:	
A	REKONSTRUOJAMAS GARAŽO PASKIRTIES PASTATAS Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATĄ
B	REKONSTRUOJAMAS GARAŽO PASKIRTIES PASTATAS Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATĄ

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	Sklypo riba
	Planuojamas antžeminis užstatymas (nauja statyba)
	Esamas antžeminis užstatymas
	Rekonstruojamo garažo paskirties pastato kontūras
	Planuojamas antžeminis užstatymas, po rekonstrukcijos
	Įvažiavimas į sklypą



KVAL. PATV. DOK. NR.		Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GARAZO PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR.:4196-1017-2043) REKONSTRAVIMAS Į DU SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATUS IR DVIEJŲ NAUJŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ ADRESU BARSUKYNĖS G.46, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS					
		mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: - SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS [7.9]					
		A 1595	PV	L.PAULASKAS		2023-04	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS , M 1 :500	LAIDA 0		
		A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULASKAS		2023-04				
		LT	STATYTOJAS: R. J.				DOKUMENTO ŽYMUO: 825-PP-SP-1.1		LAPAS	LAPŲ
								1	1	



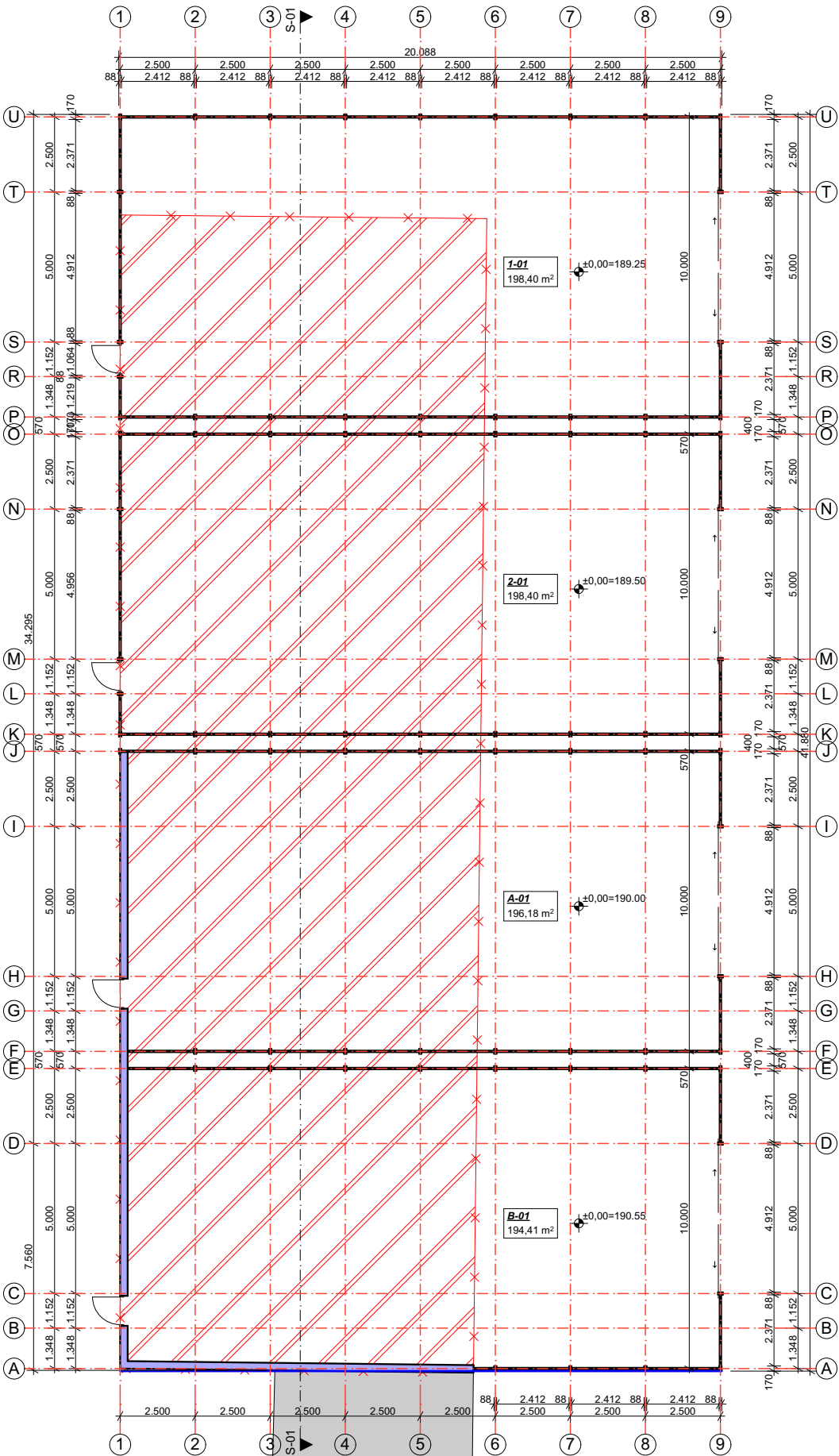
SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI:		
• Sklypo plotas	5 698 m²	
• Projektuojamas užstatymo tankumas	37,97 %	
• Projektuojamas užstatymo intensyvumas	0,3668	
• Aukštingumas	1	
• Želdynų kiekis sklype	2358,36 (41,39 %)	
• Kietų dangų (žvyro) kiekis sklype	962,63 (16,89 %)	
• Kietų dangų (asfalto) kiekis sklype	299,39 (5,25 %)	
• Parkavimo vietų skaičius	13	

EKSPLIKACIJA:	
NAUJA STATYBA:	
1	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS [7.9];
2	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS [7.9];
3	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS - KIEMO AIKŠTELĖ [12.];
REKONSTRUKCIJA:	
A	REKONSTRUOJAMAS GARAŽO PASKIRTIES PASTATAS Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATĄ
B	REKONSTRUOJAMAS GARAŽO PASKIRTIES PASTATAS Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATĄ

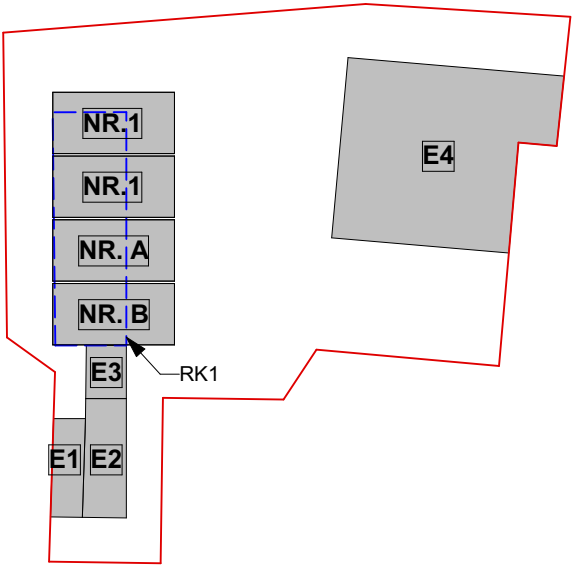
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	Sklypo riba
	Planuojamas antžeminis užstatymas (nauja statyba)
	Esamas antžeminis užstatymas
	Rekonstruojamo garažo paskirties pastato kontūras
	Planuojamas antžeminis užstatymas, po rekonstrukcijos
	Įvažiavimas į sklypą
	Esama kieta danga (žvyras)
	Projektuojama kieta danga (žvyras)
	Esama kieta danga (asfaltas)
	Veja



KVAL. PATV. DOK. NR.				Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GARAŽO PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR.:4196-1017-2043) REKONSTRAVIMAS Į DU SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATUS IR DVIEJŲ NAUJŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ ADRESU BARSUKYNĖS G.46, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS		
A 1595	PV	L.PAULASKAS			2023-04	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: - SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS [7.9]		
A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULASKAS			2023-04	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO DANGŲ PLANAS , M 1 : 500		
						DOKUMENTO ŽYMUO: 825-PP-SP-1.2		
						LAPAS	LAPŲ	
						1	1	
LT		STATYTOJAS: R. J.						



Esamas pastatas - pramoninis-gamybinis
Aukštų skaičius - 1
Bendras plotas - 53,29 m²
Užstatytas plotas - 58 m²



STATINIŲ IŠDĖSTYMAS SKLYPE:

ESAMI PASTATAI

- E1 - Pramoninis-gamybinis pastatas
- E2 - Priestatas
- E3 - Pramoninis-gamybinis pastatas
- E4 - Sandėlis

REKONSTRUOJAMI PASTATAI

RK1 - Garažas

NAUJAI STATOM/PO REKONSTRUKCIJOS PASTATAI

- NR.1 - Sandėliavimo paskirties pastatas [7.2]
- NR.2 - Sandėliavimo paskirties pastatas [7.2]
- Nr.A - Sandėliavimo paskirties pastatas [7.2]
- Nr.B - Sandėliavimo paskirties pastatas [7.2]

PASTATO NR. 1 PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1-01	SANDĖLIAVIMO PATALPA	198,40
		198,40 m²

PASTATO NR. 2 PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
2-01	SANDĖLIAVIMO PATALPA	198,40
		198,40 m²

PASTATO NR. A PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
A-01	SANDĖLIAVIMO PATALPA	196,18
		196,18 m²

PASTATO NR. B PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
B-01	SANDĖLIAVIMO PATALPA	194,41
		194,41 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	Rekonstravimo metu paliekama statinio (unikalus nr. 4196-1017-2043) dalis *
	Rekonstravimo metu griauinama statinio (unikalus nr. 4196-1017-2043) dalis
	Projektuojamos naujos/surenkamos sandėlių konstrukcijos

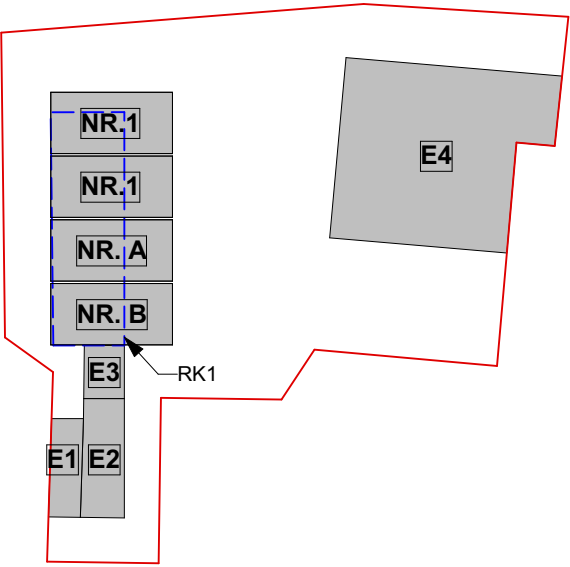
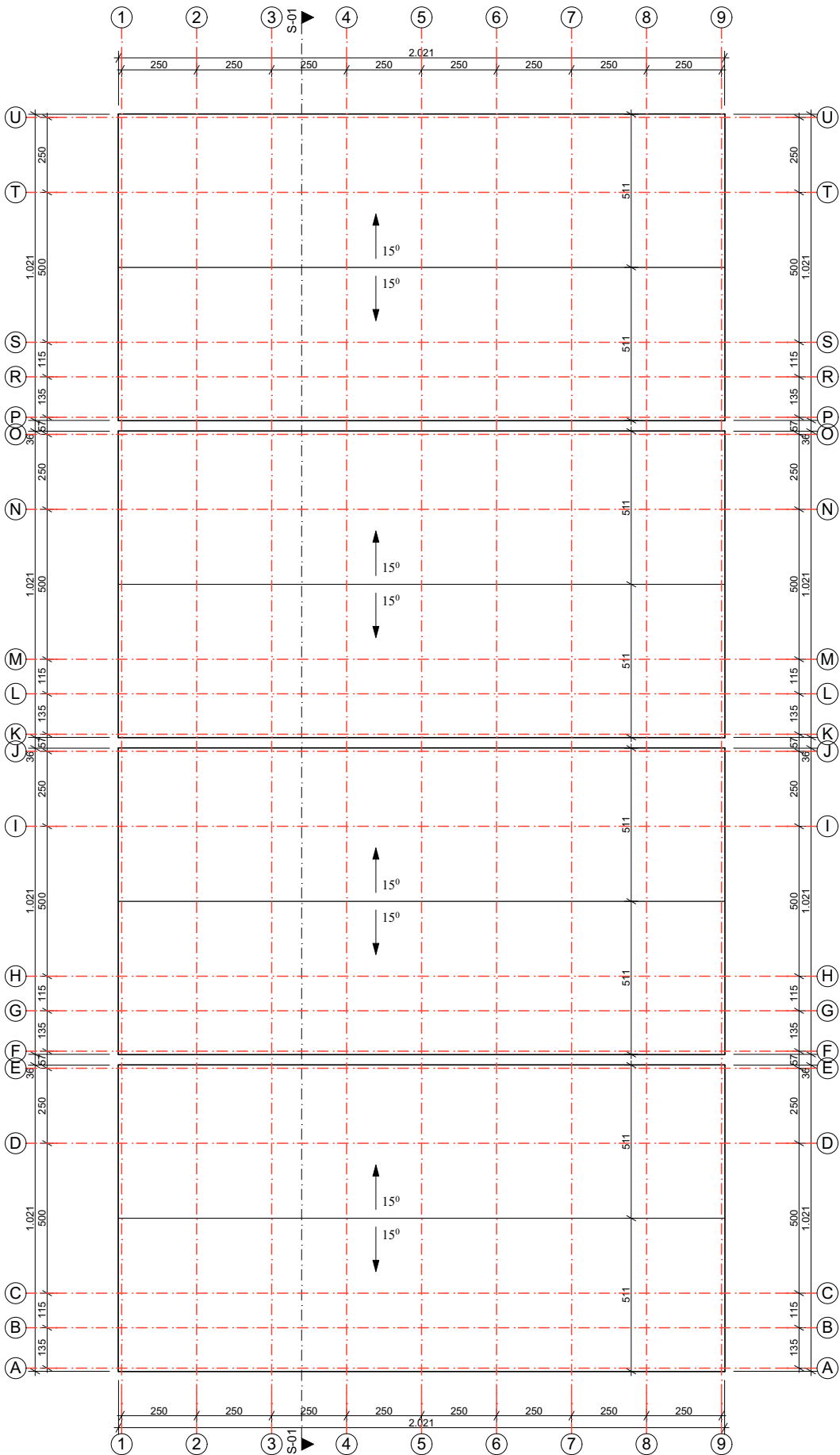
PASTABOS:

- Matmenys pateikti centimetrais.
- Matmenį "1.000" - laikyti 1000 cm.
- Visi matmenys pateikti projektiniai, tikslinami TP rengimo stadijoje.
- Sandėliai projektuojami - šalti.

KVAL. PATV. DOK. NR.		Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GARAŽO PASKIRTIES PASTATO (UNIKALUS NR. 4196-1017-2043) REKONSTRAVIMAS Į DU SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATUS IR DVIEJŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ BARSUKYNĖS G. 46, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS			
		A 1595	PV	L.PAULASKAS		2023.03.31	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: - SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS[7.9]	
		A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULASKAS		2023.03.31		
					DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
					PASTATŲ AUKŠTO PLANAI, M1:200		0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: R. J.				DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
					825-PP-SA-1.1		1	1

Š





STATINIŲ IŠDĖSTYMAS SKLYPE:

ESAMI PASTATAI

- E1 - Pramoninis-gamybinis pastatas
- E2 - Priestatas
- E3 - Pramoninis-gamybinis pastatas
- E4 - Sandėlis

REKONSTRUOJAMI PASTATAI

- RK1 - Garažas

NAUJAI STATOM/PO REKONSTRUKCIJOS PASTATAI

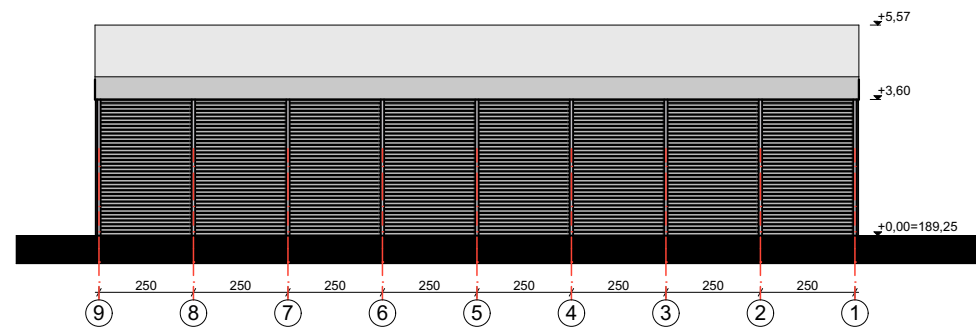
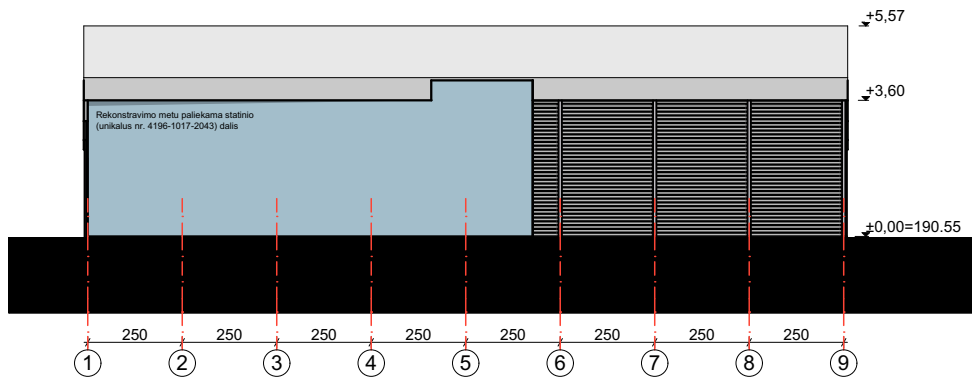
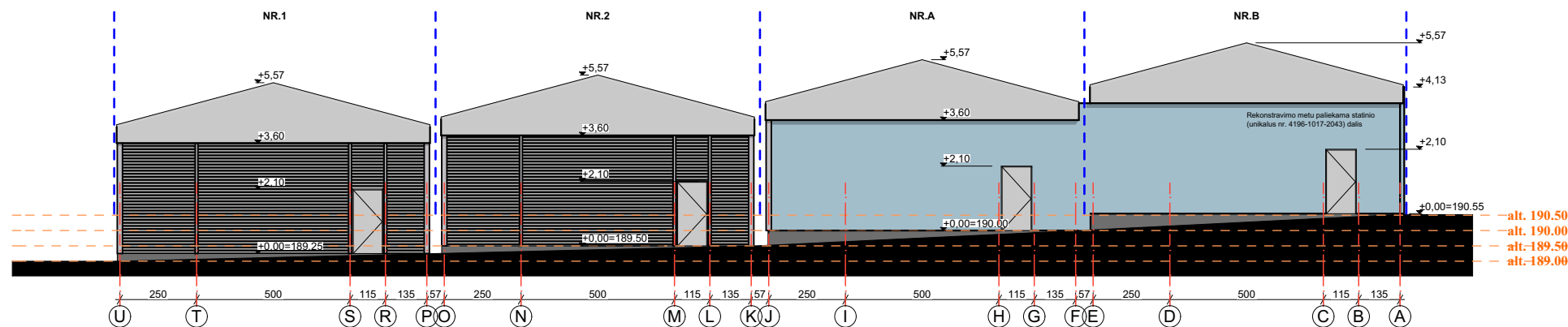
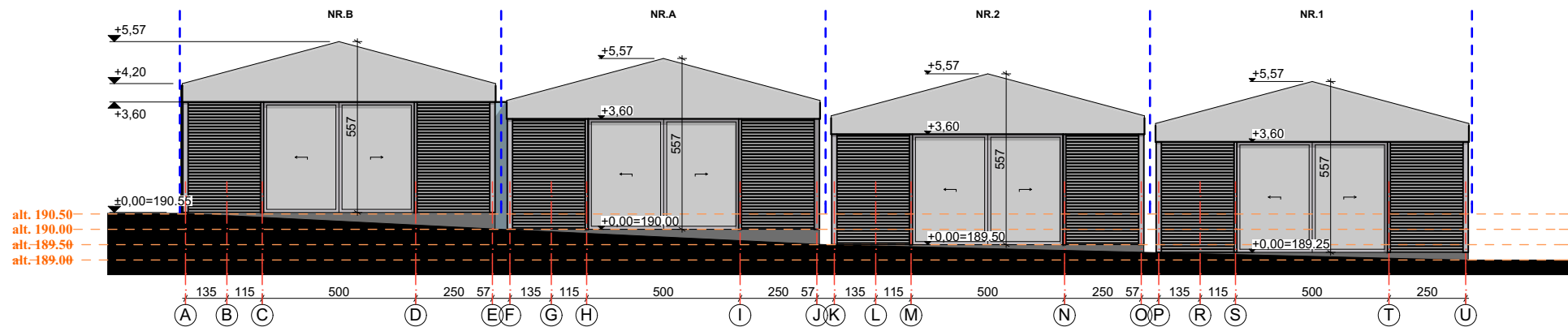
- NR.1 - Sandėliavimo paskirties pastatas [7.2]
- NR.2 - Sandėliavimo paskirties pastatas [7.2]
- Nr.A - Sandėliavimo paskirties pastatas [7.2]
- Nr.B - Sandėliavimo paskirties pastatas [7.2]



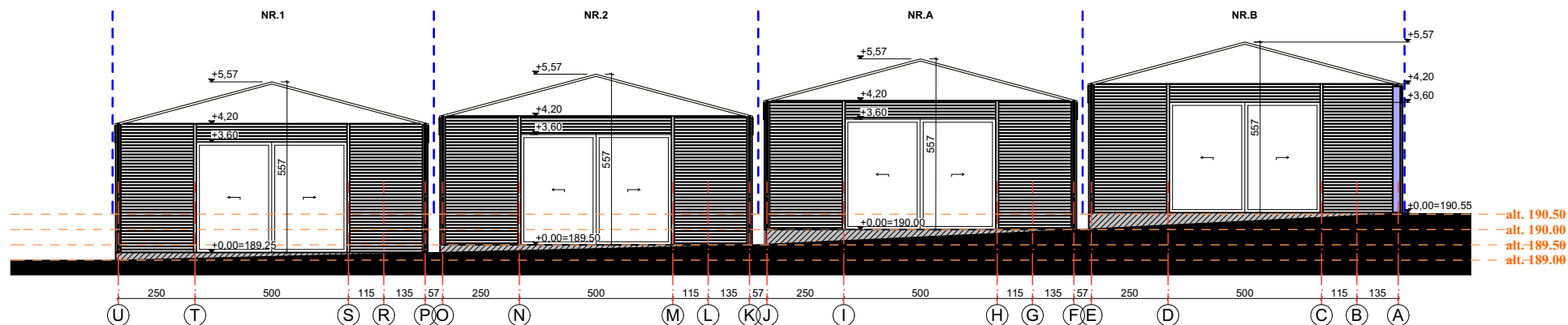
PASTABOS:

- Matmenys pateikti centimetrais.
- Matmenį "1.000" - laikyti 1000 cm.
- Visi matmenys pateikti projektiniai, tikslinami TP rengimo stadijoje.
- Sandėliai projektuojami - šalti.

KVAL. PATV. DOK. NR.		Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GARAŽO PASKIRTIES PASTATO (UNIKALUS NR. 4196-1017-2043) REKONSTRAVIMAS Į DU SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATUS IR DVIEJŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ BARSUKYNĖS G. 46, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS			
		A 1595	PV	L.PAULASKAS		2023.03.31	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: - SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS[7.9]	
		A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULASKAS		2023.03.31	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PASTATŲ STOGO PLANAI, M1:200	
							LAIDA 0	
							DOKUMENTO ŽYMUO: 825-PP-SA-1.2	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: R. J.				LAPAS 1		LAPŲ 1	



KVAL. PATV. DOK. NR.		Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GARAŽO PASKIRTIES PASTATO (UNIKALUS NR. 4196-1017-2043) REKONSTRAVIMAS Į DU SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATUS IR DVIEJŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ BARSUKYNĖS G. 46, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
					STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: - SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS[7.9]		
A 1595	PV	L.PAULASKAS		2023.03.31	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULASKAS		2023.03.31			0
					FASADAI TARP AŠIŲ, M 1:200		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: R. J.				DOKUMENTO ŽYMUO: 825-PP-SA-3.1		LAPAS
							LAPŲ
						1	1



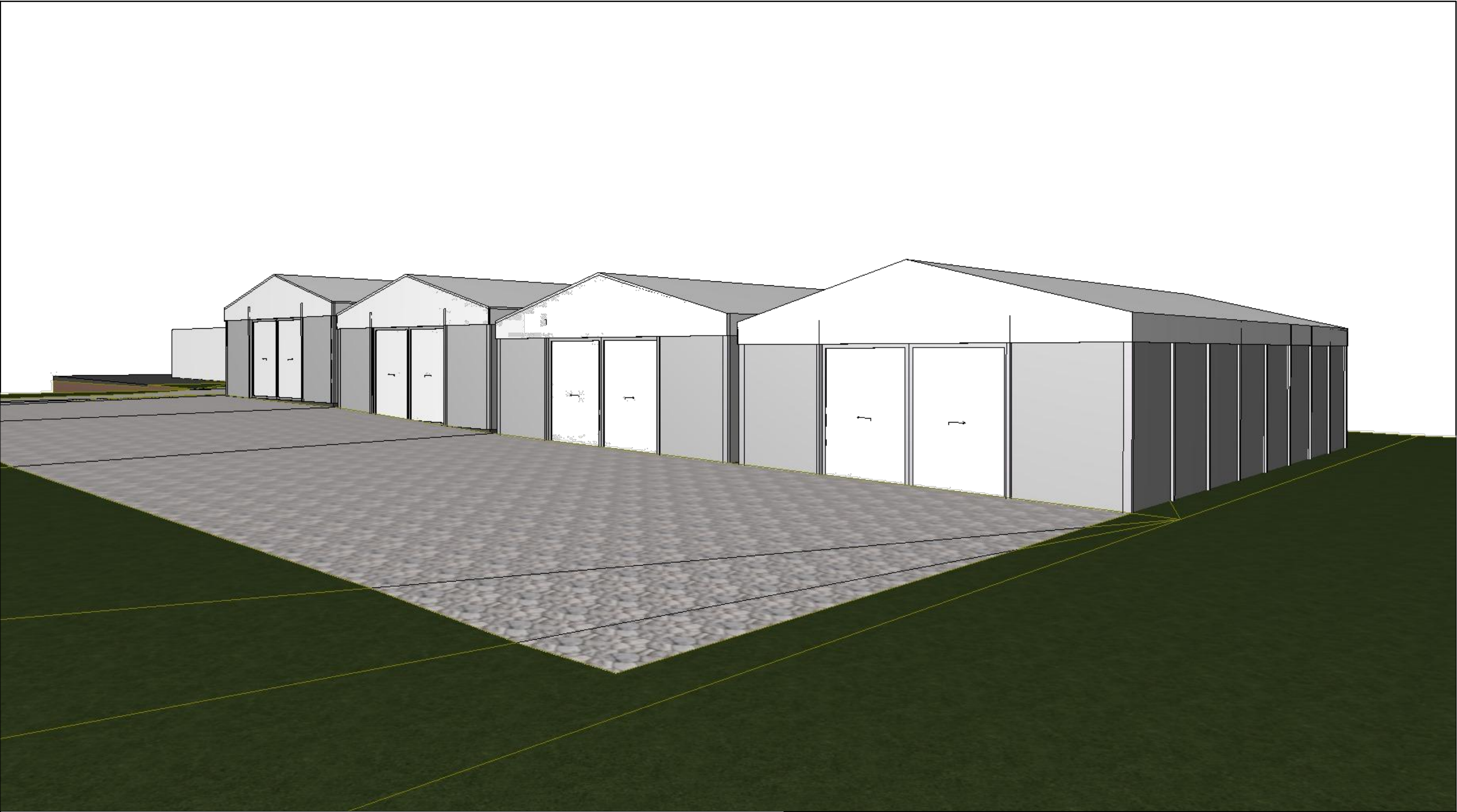
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Rekonstravimo metu paliekama statinio (unikalus nr. 4196-1017-2043) dalis *
	Projektuojamos naujos/surenkamos sandėlių konstrukcijos

PASTABOS:

1. Matmenys pateikti centimetrais.
2. Matmenį "1.000" - laikyti 1000 cm.
3. Visi matmenys pateikti projektiniai, tikslinami TP rengimo stadijoje.
4. Sandėliai projektuojami - šalti.

KVAL. PATV. DOK. NR.		Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GARAŽO PASKIRTIES PASTATO (UNIKALUS NR. 4196-1017-2043) REKONSTRAVIMAS Į DU SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATUS IR DVIEJŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ BARSUKYNĖS G. 46, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS			
		A 1595	PV	L.PAULASKAS		2023.03.31	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: - SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS[7.9]		
		A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULASKAS		2023.03.31			
							DOKUMENTO PAVADINIMAS: NAUJA STATYBA. ARCHITEKTŪRINIAI PJŪVIAI S-01, S-02, M1:200		LAIDA
									0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: R. J.					DOKUMENTO ŽYMUO: 825-PP-SA-4.1		LAPAS	LAPŲ
								1	1



	KVAL. PATV. DOK. NR.		Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GARAŽO PASKIRTIES PASTATO (UNIKALUS NR. 4196-1017-2043) REKONSTRAVIMAS Į DU SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATUS IR DVIEJŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ BARSUKYNĖS G. 46, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
	A 1595	PV	L.PAULASKAS		2023.03.31	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: - SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS[7.9]		
	A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULASKAS		2023.03.31	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
						3D VAIZDAI NR.1		0
						DOKUMENTO ŽYMUO: 825-PP-SA-5.1		LAPAS
	LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: R. J.				1		LAPŲ 1

Esamas pastatas - pramoninis-gamybinis
Aukštų skaičius - 1
Bendras plotas - 53,29 m²
Užstatytas plotas - 58 m²



	KVAL. PATV. DOK. NR.		Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GARAŽO PASKIRTIES PASTATO (UNIKALUS NR. 4196-1017-2043) REKONSTRAVIMAS Į DU SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATUS IR DVIEJŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ BARSUKYNĖS G. 46, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
	A 1595	PV	L.PAULAUSKAS		2023.03.31	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: - SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS[7.9]		
	A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULAUSKAS		2023.03.31			
						DOKUMENTO PAVADINIMAS: 3D VAIZDAI NR.2		LAIDA
								0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: R. J.			DOKUMENTO ŽYMUO: 825-PP-SA-5.2			LAPAS	LAPŲ
							1	1



KVAL. PATV. DOK. NR.		Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GARAŽO PASKIRTIES PASTATO (UNIKALUS NR. 4196-1017-2043) REKONSTRAVIMAS Į DU SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATUS IR DVIEJŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ BARSUKYNĖS G. 46, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
		A 1595	PV	L.PAULASKAS	2023.03.31	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: - SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS[7.9]	
		A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULASKAS	2023.03.31	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
						3D VAIZDAI NR.3	
						LAIDA	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: R. J.				DOKUMENTO ŽYMUO: 825-PP-SA-5.3		LAPAS
							LAPŲ
						1	1