

UŽSAKOVAS UAB „KNT.1“, J.K. 306083842

PROJEKTAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO 1A1m,  
PAGALBINIO ŪKIO PASTATO 2/1Ž  
GRIOVIMO, DVIBUČIO GYVANAMOJO NAMO  
STATYBOS KĖDAINIŲ G. 12, KAUNE,  
PROJEKTAS

STATINIO KATEGORIJA NEYPATINGAS STATINYS

STATYBOS RŪŠIS GRIOVIMAS, NAUJA STATYBA

STADIJA PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

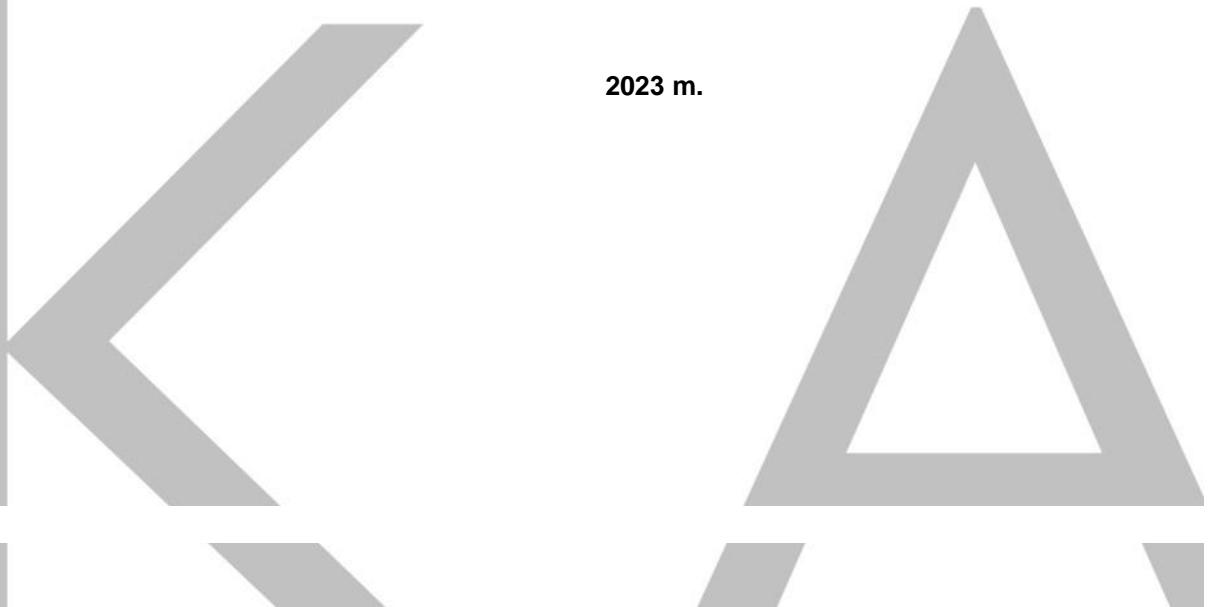
<b>2022-06-07-1-PP</b>	<b>I</b>	<b>0</b>	<b>PP</b>
KOMPLEKSO NR.	TOMAS	LAIDA	STADIJA

SPV, SPDV (ATESTATO Nr. A1407)

G. KANČAITĖ



2023 m.



## TURINYS

### *Tekstai:*

1. Titulinis lapas – 1 lapas
2. Aiškinamasis raštas – 7 lapai

### *Grafinė dalis:*

1. Sklypo planas - 1 lapas,
2. Įvažų schema - 1 lapas,
3. Aukštų planai – 2 lapai,
4. Pjūvis – 1 lapas,
5. Vizualizacijos – 1 lapas;

### *Priedai:*

1. Priedas Nr.2. Esamų želdinių dendrologinės būklės įvertinimas - 4 lapai;
2. Įgaliojimas projekto vadovei – 1 lapas
3. Žemės ir pastatų nuosavybės dokumentai – 29 lapai
4. Topografinė nuotrauka – 1 lapas

## **1. PAŽINTINIAI DUOMENYS:**

**PROJEKTO PAVADINIMAS. Daugiabučio gyvenamojo namo 1A1m, pagalbinio ūkio pastato 2/1ž griovimo, dvibučio gyvenamojo namo statybos Kėdainių g. 12, Kaune, projektas;**

**STATYBOS SKLYPO GEOGRAFINĖ VIETA Kėdainių g. 12, Kaunas;**

**UŽSAKOVAS (STATYTOJAS) UAB KNT.1, a.k. 306083842, Aušros g. 20-34, LT-44172 Kaunas, tel. +370 677 79956;**

**PROJEKTUOTOJAS UAB „Kančo studija“, j. k. 132660784, Gėlių rato g. 21a, Kaunas 50290, tel./faks. +370-37-731630;**

**PROJEKTO VADOVĖ, PROJEKTO DALIES VADOVĖ SA(architektūros) Gustė Kančaitė, atestatas A 1407;**

**PROJEKTO ARCHITEKTAI Linas Ulickas, Aida Raižytė;**

**PROJEKTAVIMO ETAPAI. Projektiniai pasiūlymai;**

**PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS. Užsakovo užduotis;**

**STATYBOS RŪŠIS. Griovimas; nauja statyba**

**STATINIO (PATALPŲ) PASKIRTIS:**

**Projektuojama pastato paskirtis:(vyraujanti) – gyvenamosios paskirties (dviejų butų (dvigabučiai) pastatai – 6.2 p., remiantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“; P 1.2 funkcinė grupė, remiantis „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais“**

**STATINIO (dalies) KATEGORIJA. Neypatingas;**

## 2. PRIVALOMŲJŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS

LR įstatymai:

- LR Aplinkos apsaugos įstatymas 2013 06 01, Nr. XII-287;
- LR teritorijų planavimo įstatymas 2014 01 01, Nr. I XII-407;
- LR atliekų tvarkymo įstatymas 2014 04 30, Nr. XII-832.

### 2.1. STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai reglamentai.
2. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
3. STR. 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
4. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
5. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
6. STR 1.07.03: 2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastrinių objektų formavimo tvarka.
7. STR 1.12.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas...
8. STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
9. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Gaisrinė sauga.
10. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
11. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Naudojimo sauga.
12. STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Apsauga nuo triukšmo.
13. STR 2.01.01(6):2008 Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
14. STR 2.01.06:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
15. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai.
16. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
17. STR 2.03.01:2019. Statinių prieinamumas.

## 3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

Remiantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (suvestinė redakcija nuo 2022-05-02) 7.2 p., 60 p., 4 priedo lentelės 6.3 p., tvirtinama **visuomenei svarbaus statinio** - dvibučio gyvenamojo namo projektinių pasiūlymų užduotis bei atliekama viešinimo su visuomene procedūra.

## 4. ĮVADAS

Prieš pradėdant projektavimo darbus sklype Kėdainių g. 12, Kaune, atlikta:

4.1 **Kėdainių gatvės Kauno m. Eismo srautų tyrimo ir eismo modeliavimo ataskaita**, kurią parengė UAB „Strateginiai transporto sprendimai“.

Eismo srautų tyrimo ir eismo modeliavimo ataskaita pateikta PP gale priedu Nr.1.

4.2 **Esamų želdinių dendrologinės būklės įvertinimas**. Vertinimą atliko nepriklausoma želdynų ir želdinių ekspertė Lina Straigytė. Tyrimų ataskaita pateikta PP gale priedu Nr.2.

## 5. Esama sklypo situacija. Žemės sklypo Kėdainių g. 12, Kaune:

- Unikalus Nr. 1901-0033-0132,
- Kadastrinis Nr. 1901/0033:132 Kauno m. k. v.,
- pagrindinė naudojimo paskirtis – kita.
- žemės naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos,
- nuosavybės teisė – **UAB „KNT.1, a.k.:306083842“**, įregistravimo pagrindas Pirkimo-pardavimo sutartis Nr. 6157, galioja nuo 2022-07-01;

- žemės sklypo plotas – **0,2312 ha**;

**juridiniai faktai:**

- nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija (apsaugos zona)

**specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- gamtos paveldo objektų buferinės apsaugos zonos;
- elektros tinklų apsaugos zonos;
- elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos;

**6. Sanitarinė ir ekologinė situacija:**

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Nagrinėjamoje sklypo dalyje nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Nagrinėjamoje sklype nėra taršos šaltinių ar gamybinių objektų.

**7. SKLYPO PLANO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI**

Sklypas patenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją (Kultūros paveldo objekto – Kauno tvirtovės Linkuvos įtvirtinimo statinių kompleksas un. Nr. KVR 26569) ir į gamtos paveldo objektų buferinę zoną (šlaitų). Sklypas Kėdainių g. 12, Kaune su dideliu nuolydžiu į pietų pusę, todėl norint atskirti pėsčiųjų ir automobilių srautus, sklypas zonuojamas į aukštutinę dalį (projektuojamo dvibučio namo buto Nr. 2 zoną) ir žemutinę dalį (projektuojamo dvibučio namo buto Nr. 1 zoną), tarp vid. 56,00 m ir 54,00 m žemės paviršiaus altitudžių.

- Prie buto Nr. 1 (žemutinė sklypo dalis) esama įvažė - naikinama;
- Prie buto Nr. 2 (aukštutinė sklypo dalis), planuojama nauja įvažė iš Kėdainių gatvės, skirta abiejų butų automobiliams parkuoti.

Sklypas adresu Kėdainių g. 12, Kaune, ribojasi:

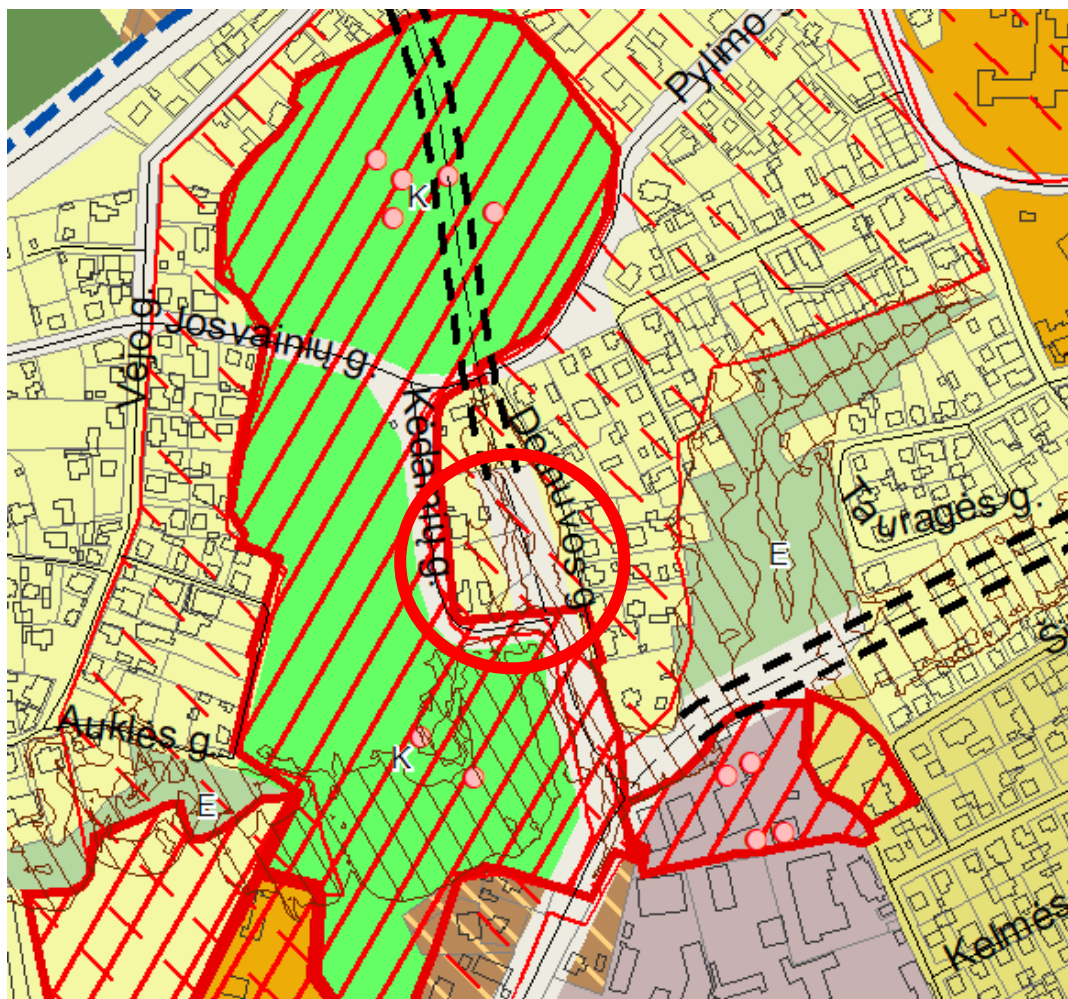
- Į rytus – želdiniai, šlaitai - toliau - gyvenamoji teritorija;
- Į vakarus, pietus - Kauno tvirtovės Linkuvos įtvirtinimo statinių kompleksas;
- Į šiaurę – gyvenamoji teritorija.

Dvibutis gyvenamasis pastatas planuojamas remiantis patvirtintame Kauno m. Bendrajame plane nurodytais parametrais:

- pastatų aukštis iki 12,00 m, (aukštų skaičius – 3-4 aukštai),
- sklypo užstatymo intensyvumas –( iki 0,50).
- mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona.
- pagrindinė sklypo naudojimo paskirtis – kitos paskirties,
- naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos, mažaukščių gyvenamųjų namų statybos.

**Planuojama gyvenamoji paskirtis atitinka pirminę sklypo paskirtį, užstatymo tipas – sodybinis arba laisvo planavimo.**

Ištrauka iš Kauno m Bendrojo plano:



	<p> gyvenamoji teritorija, kurioje vyrauja vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai su gyvenamosios aplinkos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, gyventojų rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdymais.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kitos paskirties:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos</li> <li>○ Visuomeninės paskirties teritorijos</li> <li>○ Komerčinės paskirties objektų teritorijos</li> <li>○ Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos</li> <li>○ Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos</li> <li>○ Bendro naudojimo teritorijos</li> <li>○ Atskirųjų želdymų teritorijos</li> <li>○ Rekreacinės teritorijos</li> <li>○ Teritorijos krašto apsaugos tikslams</li> </ul> </li> <li>• Konservacinės paskirties                             <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Kultūros paveldo objektų žemės sklypai</li> </ul> </li> </ul>	<p>UI iki 0,5. Maksimalus aukštis iki 12 m.</p>	
	<p>Neužstatyta zona, kuria išskiriamą svarbiausių gatvių ir kelių, geležinkelio kelių ir magistralinių inžinerinių tinklų koridoriai ir vandenvietės.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kitos paskirties:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.</li> <li>○ Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos</li> <li>○ Komerčinės paskirties objektų teritorijos*</li> <li>○ Teritorijos krašto apsaugos tikslams</li> <li>○ Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo teritorijos</li> </ul> </li> <li>• Konservacinės paskirties                             <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Kultūros paveldo objektų žemės sklypai</li> </ul> </li> </ul>	<p>UI nustatomas aktualiais statyba ir teritorijų planavimo reglamentuojančiais teisės aktais pagal konkrečią situaciją. Maksimalus aukštis 30 m.</p>	<p>*Komerčinės paskirties objektų teritorijos – tik statyti statinius ir objektus atsižvelgiant į kelių plėtros perspektyvą ir saugaus eismo reikalavimus pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų nustatytą tvarką.</p> <p>Jei pakeičiamas griežto režimo vandenviečių apsaugos zonos/juostos, šioje funkcinėje zonoje esančiuose privačiuose sklypuose, nepatenkančiuose į griežto režimo vandenviečių zoną/juostą, galimi kiti žemės naudojimo būdai, numatyti pagal gretinamųjų funkcinę zoną.</p>
	<p>Piliakalniai, pilys, Kauno tvirtovė ir kitos istorinės gynybinės teritorijos, reikšmingos miesto kraštovaizdžiui</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Konservacinės paskirties                             <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Kultūros paveldo objektų žemės sklypai</li> </ul> </li> <li>• Kitos paskirties:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Visuomeninės paskirties teritorijos</li> <li>○ Komerčinės paskirties objektų teritorijos</li> <li>○ Bendro naudojimo teritorijos</li> <li>○ Atskirųjų želdymų teritorijos</li> </ul> </li> </ul>	<p>UI ir leistinas aukštis nustatomas kultūros paveldo specialiaisiais planais arba vertingųjų savybių vertinimo aktais.</p>	<p>Šiose teritorijose gali būti kitokio naudojimo būdo sklypų, nei nurodyta. Šie sklypai gali būti naudojami pagal esamą naudojimo būdą laikantis kultūros paveldo objektų apsaugos reikalavimų numatant papildomą paskirtį – konservacinę paskirtį.</p>

Projektuojamas gyvenamasis namas yra sudėtingoje vietoje, išskirtiniame urbanistiniame kraštovaizdyje, sudarančiame vieną iš unikalių Kauno urbanistinės savasties žymių.

Pastatas projektuojamas 3,0 m nuo sklypo ribos (nuo Kėdainių g. pusės), išlaikant normatyvuose nustatyto atstumo iki sklypo ribos.

Situacijos ypatumą lemia kultūros paveldo objekto gretimybė ir gamtinė aplinka. Remiantis:

- Kauno tvirtovės Linkuvos įtvirtinimo statinių komplekso vertingųjų savybių sąrašu, projektuojant analizuojamame sklype statinius ir tvarkant teritoriją, išsaugojamos Kauno tvirtovės Linkuvos įtvirtinimo statinių komplekso Un. objekto kodas 26569 vertingosios savybės.

- dendrologine išvada: šlaite augančius medžius numatoma palikti, net ir nepatenkančius į saugotinių sąrašą, rekomendacija - reikėtų tik retinti per tankiai augančias grupes, kad likusiems atsirastų didesnis šaknų maitinimosi ir lajos vystymosi plotas. Retinant grupes, šalinti reikėtų blogesnės būklės medžius.

## Parkavimas

Reikalingos parkavimo vietos sprendžiamos projektuojamo sklypo viduje – garaže ir numatomoje automobilių parkavimo aikštelėje.

Parkavimo vietų skaičiavimas atliekamas remiantis STR 2.06.04:2014 30 lentele

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.2.	gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 140 m <sup>2</sup> – 2 vietos; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m <sup>2</sup> – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m <sup>2</sup> didesniai kaip 140 m <sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui

Pastato bendrasis plotas 621,22 m<sup>2</sup> (be garažo patalpų ir požeminio aukšto patalpų),

140 m<sup>2</sup> ploto – du automobiliai,

621,22 m<sup>2</sup> – 140 m<sup>2</sup> = 481,22 m<sup>2</sup> : 50 m<sup>2</sup> = 9,6 = 10 automobilių

**Viso: 2 + 10 = 12 automobilių**

## 8. ARCHITEKTŪRINIAI – KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

### 8.1. Trumpa projektuojamo pastato charakteristika:

Planuojamas tūris laiptuojamas, fasadai skaidomi langų ir viršutiniu terasų, siekiant suteikti užstatymui smulkesnį mastelį.

Planuojamas pastatas natūraliai įauga į planinės struktūros tinklą, išlaikydamas vietai būdingą laisvo planavimo užstatymą, išlaiko architektūros raiškos sprendinių kontekstualumą, fasadų apdailos detalizacija neagresyviai įsilieja į aplinkinį užstatymą.

Statomo pastato architektūrinės išraiškos priemonės, apdailos medžiagos priderintos prie aplinkinio užstatymo.

Gyvenamasis namas projektuojamas santūrios, kokybiškos architektūros. Pastato architektūra atitinka paskirtį, kokybiška, savo kompozicija, tūriu ir architektūrine išraiška išpildanti išskirtinei Kauno vietai keliamus reikalavimus.

8.2. Sklype šiuo metu stovi **esamas 1925 m statybos daugiabutis gyvenamas namas 1A1m**, kurio:

- Un. Nr. 1992-5012-6011;
- Kategorija – neypatingas;
- Sienos – rastai;
- Bendrasis plotas – 223,13 m<sup>2</sup>;
- Naudingas plotas – 186,59 m<sup>2</sup>;
- Rūsio plotas – 36,54 m<sup>2</sup>;
- Užstatytas plotas – 131,00 m<sup>2</sup>;
- Fizinio nusidėvėjimo procentas – 69 proc.;
- Energinio naudingumo klasė – F.

**Pastatas – griaunamas.**

### 8.3. Pagalbinio 1932 m statybos ūkio pastatas 2/1ž, kurio:

- Un. Nr. 1992-5012-6022;
- Kategorija – neypatingas;
- Sienos – medis su karkasu;
- Užstatytas plotas – 92,00 m<sup>2</sup>;
- Fizinio nusidėvėjimo procentas – 67 proc;

#### Pastatas – griaunamas.

Kiti nesudėtingi kiemo statiniai: kanalizacijos šulinys, skysto kuro rezervuaras, kiemo aikštelė, tvora demontuojami.

### 8.4. PAGRINDINĖS PROJEKTUOJAMO PASTATO STATYBINĖS MEDŽIAGOS:

**Išorės sienos** - blokelių mūro su apšiltinamuoju sluoksniu iš išorės pusės;

**Vidaus sienos ir pertvaros** - mūrinės, kur yra galimybė gipso kartono pertvaros;

**Perdangos** - surenkamos gelžbetoninės, kur reikia – monolitinio gelžbetonio ruožai;

**Stogas** - sutapdinasi, apšiltintas, viršutinė danga – ruloninė prilydoma;

**Langai vitrinos, išorės durys** - gamyklinio išbaigtumo su stiklo paketais, atitinkančius „A++“ energinio naudingumo klasės pastatui keliamus reikalavimus; išorės duris numatyti dalinai įstiklintas sustiprintos konstrukcijos.

**Balkonai** - fasadinis tinkas + metalo profilių turėklai.

**Liftas** – nebus projektuojamas.

**Fasadų apdaila** – spalvotas tinkas su tūrinėm lamelėm/arba analogiška šiuolaikinė medžiaga.

**Balkonų apdaila** – dviejų rūšių: berėmiai stiklo turėklai ir metalo lankstiniai.

**Vandentiekis nuotekos** - iš miesto tinklų.

**Šildymas** - iš atsinaujinančių šaltinių.

**Vėdinimas** - natūralus vėdinimas, numatant atskirus natūralaus vėdinimo kanalus iš vonios, virtuvės gartraukio pajungimui. Projektuojamas mechaninis vėdinimas su galimybe įsirengti rekuperaciją.

### 9. PLANUOJAMI BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:

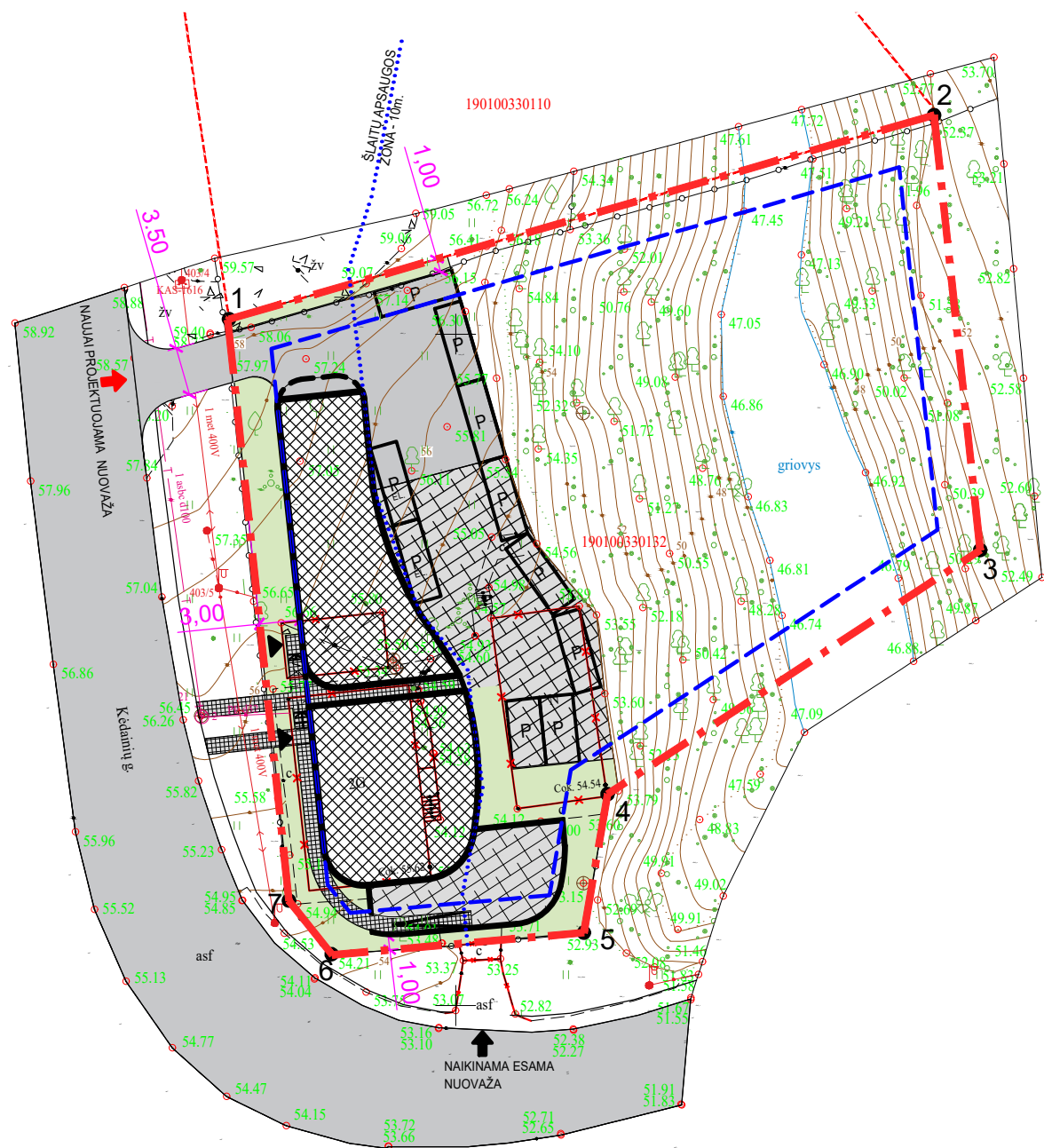
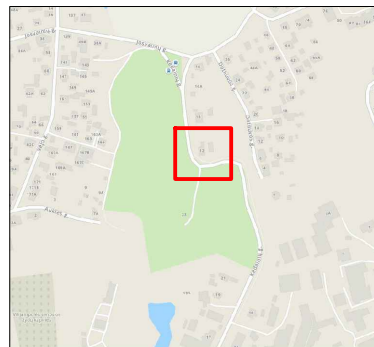
Eil.Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis po rekonstravimo ir paskirties keitimo	Pastaba
<b>1</b>	<b>SKLYPAS</b>			
1.1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	2312	
1.2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	33,04	Leistinas 50%
1.3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	14,85	Leistinas 21%
1.4.	Želdinių plotas	%	62,85	
1.5.	Parkavimo vietų skaičius	vnt	12	
<b>2</b>	<b>PASTATAS</b>			
2.1.	Pastato paskirties rodikliai :			
2.2.	Pastato vyraujanti paskirtis:		Gyvenamoji (dviejų butų)	
2.3.	Butų skaičius	vnt	2	
	<b>Butas Nr. 1</b>		1	
	<i>Kambarių skaičius</i>	vnt	5	
	<i>Bendrasis plotas</i>	m <sup>2</sup>	317,49	
	<i>Gyvenamasis plotas</i>	m <sup>2</sup>	183,85	
	<i>Garažas</i>	m <sup>2</sup>	31,10	
	<b>Butas Nr. 2</b>		1	
	<i>Kambarių skaičius</i>	vnt	7	
	<i>Bendrasis plotas</i>	m <sup>2</sup>	334,83	
	<i>Gyvenamasis plotas</i>	m <sup>2</sup>	256,47	
	<i>Garažas</i>	m <sup>2</sup>	-	
2.4.	Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	764,02	

2.5.	Aukštų skaičius	vnt	2 a. su daliniu mansardiniu aukštu (poilsio patalpa) + 1 požeminis aukštas	
	Požeminio aukšto plotas	m <sup>2</sup>	111,70	
	Garažų plotas	m <sup>2</sup>		
2.6.	Planuojamas projektuojamo pastato aukštis, vid. m. nuo ž. pav.		12	
2.7.	Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	343,29	
	Statybinis tūris (Antžeminis)	m <sup>3</sup>	450	
	Statybinis tūris (Požeminis)	m <sup>3</sup>	3154	
2.8.	Ugniaatsparumo laipsnis		II	
2.9.	Akustinio komforto klasė		C	
2.10.	Energinio naudingumo klasė		A++	
2.11.	Planuojami statybos metai		2023 - 2025	

Projekto vadovė **Gustė Kančaitė**



SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Žemės sklypas Kėdainių g.12, Kaune
- Gretimi sklypai
- Šlaito apsaugos zona
- Sklypo užstatymo riba
- Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas
- Projektuojama atraminė siena
- Griaunami pastatai / įvažs
- Esama nuovaža į sklypą
- Naujai projektuojama nuovaža į sklypą
- Projektuojami pateikimai į pastatą
- Esama ažūrinė tvora

PROJEKTUOJAMOS DANGOS

- Esamas žalias plotas - 1236 m<sup>2</sup>
- Naujai sėjama veja- 217 m<sup>2</sup>
- Ažūrinė danga - 297 m<sup>2</sup>
- Kieta danga (asfaltas) - 182 m<sup>2</sup>
- Trinkelių danga - 57 m<sup>2</sup>

ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ KOORDINATĖS

Nr.	X	Y
1	6086451.12	492033.12
2	6086466.25	492085.65
3	6086433.92	492089.08
4	6086415.74	492061.32
5	6086405.43	492059.55
6	6086403.77	492040.81
7	6086407.81	492037.58

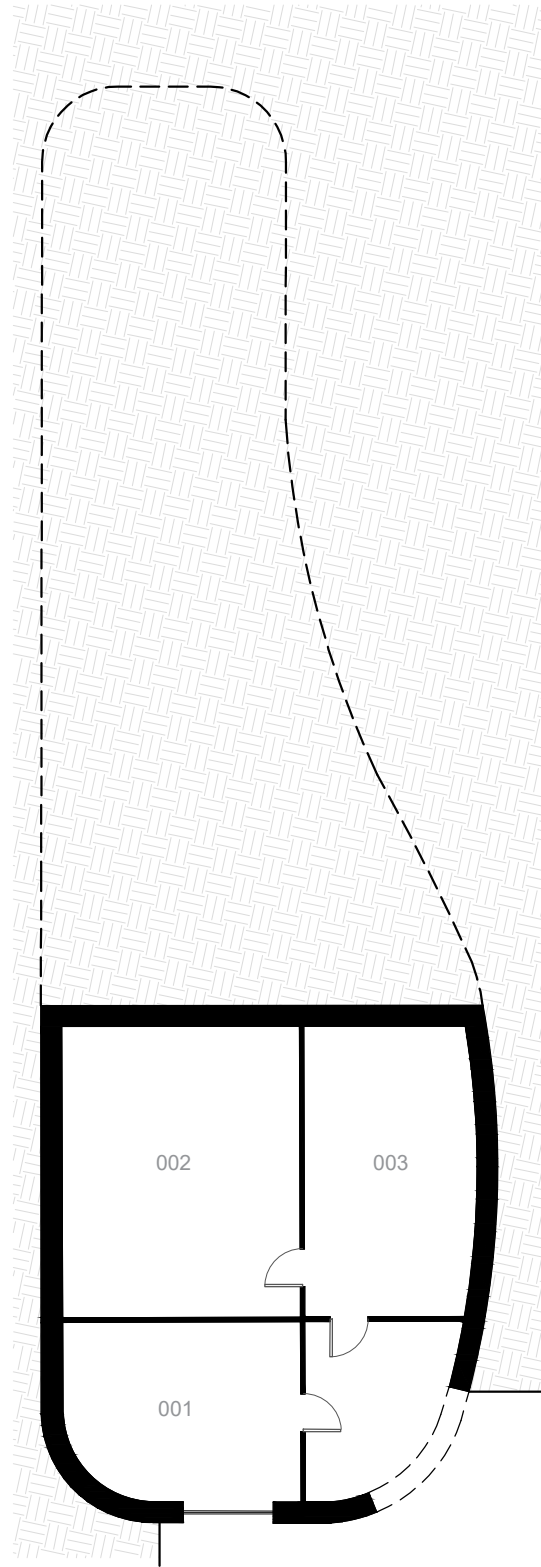
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil.Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis po rekonstravimo ir paskirties keitimo	Pastaba
<b>1</b>	<b>SKLYPAS</b>			
1.1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	2312	
1.2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	33,04	Leistinas 50%
1.3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	14,85	Leistinas 21%
1.4.	Želdinių plotas	%	62,85	
1.5.	Parkavimo vietų skaičius	vnt	12	
<b>2</b>	<b>PASTATAS</b>			
2.1.	Pastato paskirties rodikliai :			
2.2.	Pastato vyraujanti paskirtis:		Gyvenamoji (dviejų butų)	
2.3.	Butų skaičius	vnt	2	
	<b>Butas Nr. 1</b>		1	
	Kambarių skaičius	vnt	5	
	Bendras plotas	m <sup>2</sup>	317,49	
	Gyvenamasis plotas	m <sup>2</sup>	183,85	
	Garažas	m <sup>2</sup>	31,10	
	<b>Butas Nr. 2</b>		1	
	Kambarių skaičius	vnt	7	
	Bendras plotas	m <sup>2</sup>	334,83	
	Gyvenamasis plotas	m <sup>2</sup>	256,47	
	Garažas	m <sup>2</sup>	-	
2.4.	Bendras plotas	m <sup>2</sup>	764,02	
2.5.	Aukštų skaičius	vnt	2 a. su daliniu mansardiniu aukštu (poilsio patalpa) + 1 požeminis aukštas	
	Požeminio aukšto plotas	m <sup>2</sup>	111,70	
	Garažų plotas	m <sup>2</sup>		
2.6.	Planuojamas projektuojamo pastato aukštis, vid. m. nuo ž. pav.		12	
2.7.	Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	343,29	
	Statybinis tūris (Antžeminis)	m <sup>3</sup>	450	
	Statybinis tūris (Požeminis)	m <sup>3</sup>	3154	
2.8.	Ugniaatsparumo laipsnis		II	
2.9.	Akustinio komforto klasė		C	
2.10.	Energinio naudingumo klasė		A++	
2.11.	Planuojami statybos metai		2023 - 2025	

0	2023 06 28	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
KVALIFIKACIJOS DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	PROJEKTAS			
	<b>KANCO</b> STUDIJŲ	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO 1A1m, PAGALBINIO ŪKIO PASTATO 2/1Ž GRIOVIMO, DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO, STATYBOS, KĖDAINIŲ G.12, KAUNE, PROJEKTAS.			
	UAB KANČO STUDIJA Gėlių ratas 21a, Kaunas LT-50290 Tel.-Faks. 731630, projektai@kancas.lt				
A 1407	SPV, SPDV	G.KANČAITĖ	BRĖŽINYS	Laida	
	ARCH.	A.RAIŽYTĖ			
	ARCH.	L.UŁICKAS			
LT	UŽSAKOVAS	UAB "KNT.1"	ŽYMUO	Lapas	Lapų
			2022-06-07-1-TDP-BD-01	1	1

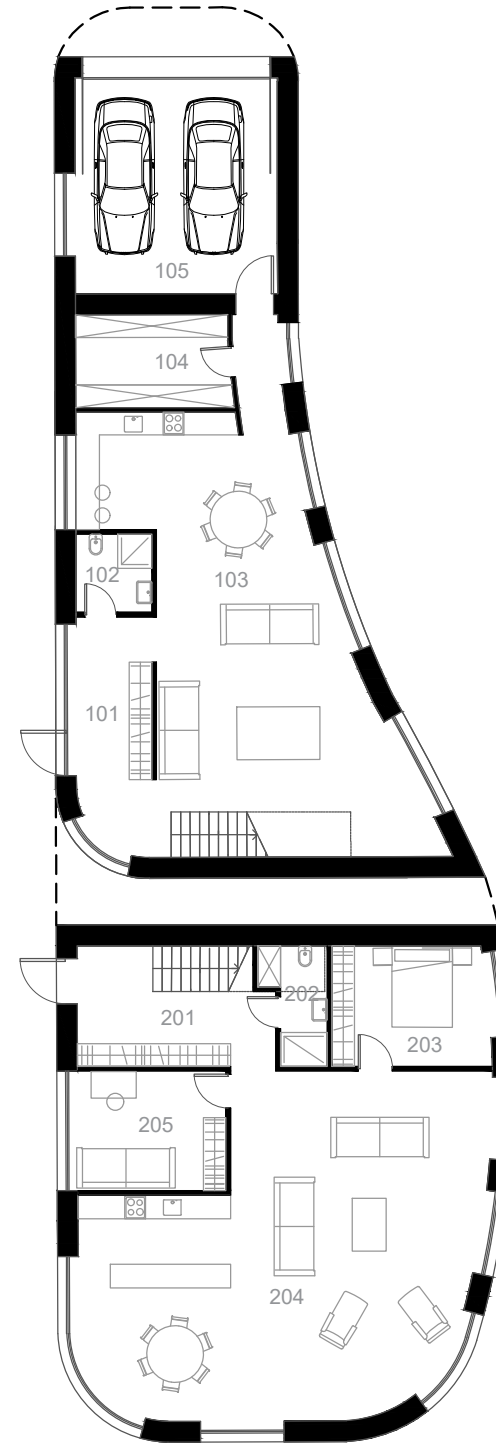


0	2023 06 28	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)				
KVALIFIKACIJOS DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS <b>KANCO</b> <small>STUDIJA</small> UAB KANČO STUDIJA Gėlių ratas 21a, Kaunas LT-50290 Tel.-Faks. 731630, projektai@kancas.lt		PROJEKTAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO 1A1m, PAGALBINIO ŪKIO PASTATO 2/1Ž GRIOVIMO, DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO, STATYBOS, KĖDAINIŲ G.12, KAUNE, PROJEKTAS.			
	A 1407	SPV, SPDV	G.KANČAITĖ	BRĖŽINYS NUOVAŽŲ SCHEMAS	Laida	
		ARCH.	A.RAIŽYTĖ		0	
	ARCH.	L.UICKAS				
LT	UŽSAKOVAS	UAB "KNT.1"		ŽYMUO	Lapas	Lapų
				2022-06-07-1-TDP-BD-02	1	1



**PAGALBINĖS PATALPOS  
POŽEMINIO AUKŠTO  
PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

001	Pagalbinė patalpa	29.30 m <sup>2</sup>
002	Pagalbinė patalpa	48.30 m <sup>2</sup>
003	Pagalbinė patalpa	34.10 m <sup>2</sup>
Aukšto plotas		111.70 m <sup>2</sup>



**BUTAS NR. 1  
PIRMO AUKŠTO  
PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

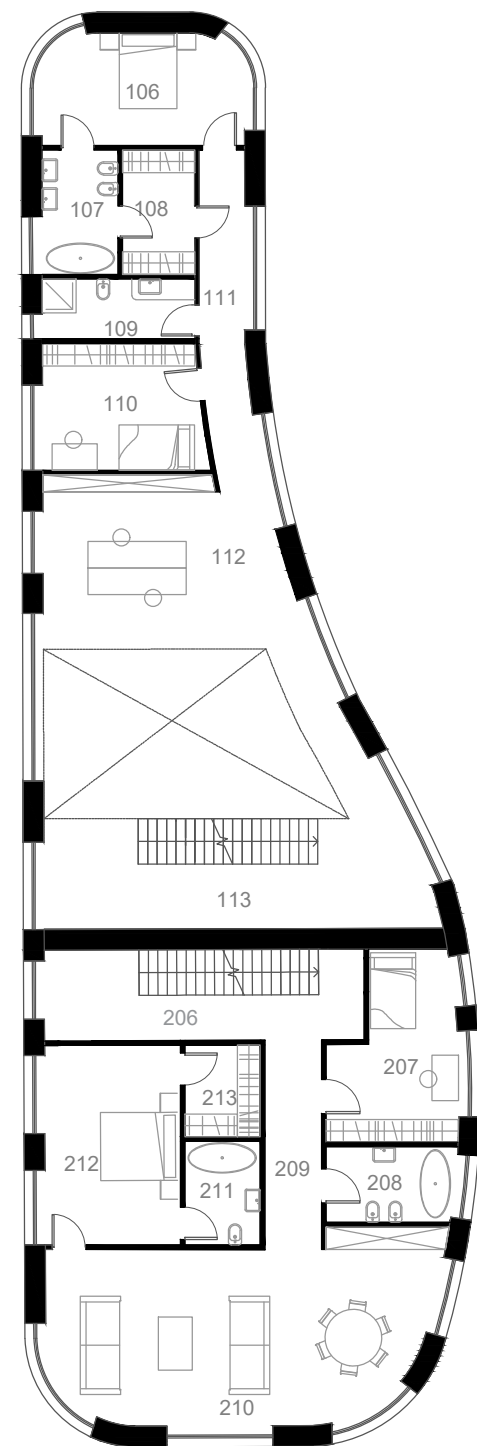
101	Tambūras	14.32 m <sup>2</sup>
102	San. mazgas	4.22 m <sup>2</sup>
103	Virtuvė/ valgomasis/ svetainė	70.20 m <sup>2</sup>
104	Pagalbinė patalpa	10.05 m <sup>2</sup>
105	Garažas	31.10 m <sup>2</sup>
Aukšto plotas		129.89 m <sup>2</sup>

**BUTAS NR. 2  
PIRMO AUKŠTO  
PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

201	Tambūras	12.83 m <sup>2</sup>
202	San. mazgas	4.60 m <sup>2</sup>
203	Miegamasis	13.70 m <sup>2</sup>
204	Virtuvė/ valgomasis/ svetainė	84.33 m <sup>2</sup>
205	Darbo kambarys	13.16 m <sup>2</sup>
Aukšto plotas		128.62 m <sup>2</sup>

Bendras aukšto plotas 258.51 m<sup>2</sup>

0	2023 06 28	PROJEKTINGIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)				
KVALIFIKACIJOS DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS <b>KANCO</b> STUDIJA UAB KANČO STUDIJA Gėlių ratas 21a, Kaunas LT-50290 Tel.-Faks. 731630, projektai@kancas.lt	PROJEKTAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO 1A1m, PAGALBINIO ŪKIO PASTATO 2/1Ž GRIOVIMO, DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO, STATYBOS, KĖDAINIŲ G.12, KAUNE, PROJEKTAS.				
	A 1407	SPV, SPDV	G.KANČAITĖ	BRĖŽINYS AUKŠTŲ PLANAI, M 1:200	Laida	
		ARCH.	A.RAIŽYTĖ		0	
	ARCH.	L.Ulickas				
LT	UŽSAKOVAS	UAB "KNT.1"	ŽYMUO	2022-06-07-1-TDP-BD-03	Lapas	Lapų
					1	2

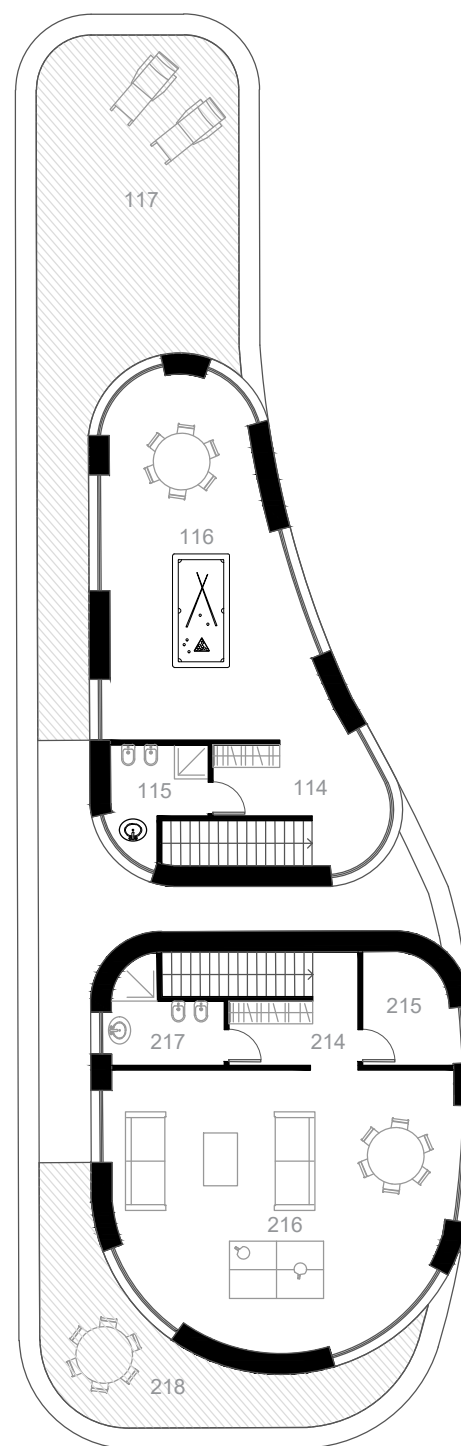


**BUTAS NR. 1  
ANTRO AUKŠTO  
PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

106	Miegamasis	16.44 m <sup>2</sup>
107	Drabužinė	6.61 m <sup>2</sup>
108	Vonios kambarys	6.37 m <sup>2</sup>
109	Vonios kambarys	6.38 m <sup>2</sup>
110	Miegamasis	14.63 m <sup>2</sup>
111	Koridorius	12.00 m <sup>2</sup>
112	Darbo erdvė	36.71 m <sup>2</sup>
113	Koridorius	25.00 m <sup>2</sup>
Aukšto plotas		124.12 m <sup>2</sup>

**BUTAS NR. 2  
ANTRO AUKŠTO  
PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

206	Koridorius	14.91 m <sup>2</sup>
207	Miegamasis	15.65 m <sup>2</sup>
208	Vonios kambarys	7.11 m <sup>2</sup>
209	Koridorius	8.31 m <sup>2</sup>
210	Svetainė	48.50 m <sup>2</sup>
211	Vonios kambarys	5.46 m <sup>2</sup>
212	Miegamasis	19.82 m <sup>2</sup>
213	Drabužinė	4.81 m <sup>2</sup>
Aukšto plotas		124.57 m <sup>2</sup>
Bendras aukšto plotas		248.69 m <sup>2</sup>



**BUTAS NR. 1  
TREČIO AUKŠTO  
PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

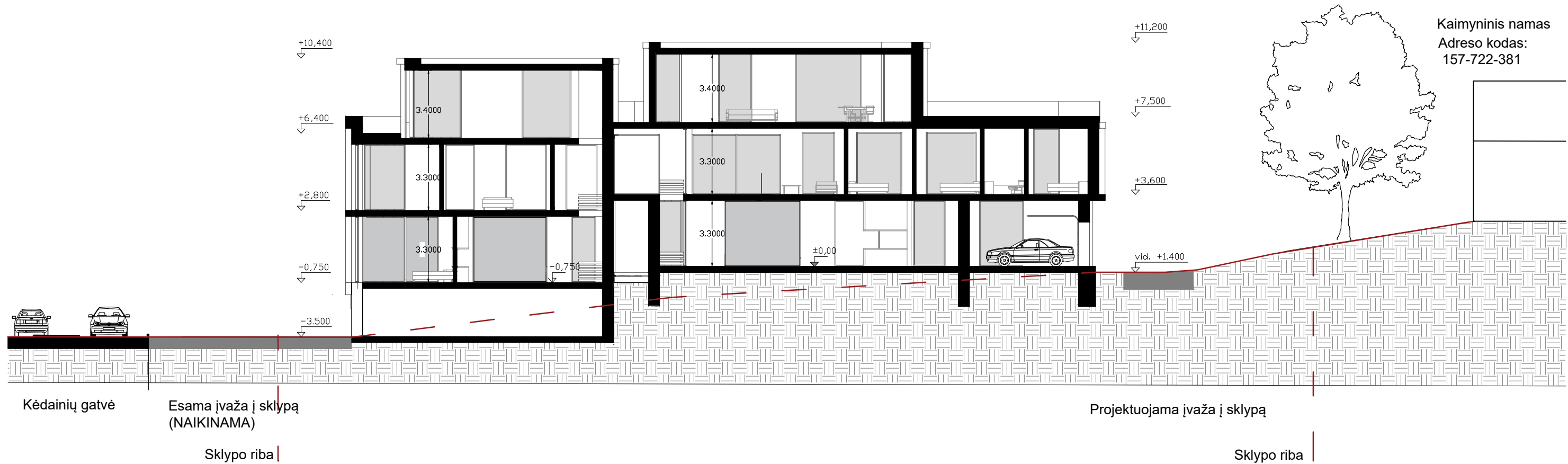
114	Koridorius	11.30 m <sup>2</sup>
115	San. mazgas	6.31 m <sup>2</sup>
116	Poilsio patalpa	45.87 m <sup>2</sup>
Aukšto plotas		63.48 m <sup>2</sup>
117	Terasa	59.60 m <sup>2</sup>

**BUTAS NR. 2  
TREČIO AUKŠTO  
PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

214	Koridorius	7.53 m <sup>2</sup>
215	Pagalbinė patalpa	6.50 m <sup>2</sup>
216	Poilsio patalpa	61.31 m <sup>2</sup>
217	San. mazgas	6.30 m <sup>2</sup>
Aukšto plotas		81.64 m <sup>2</sup>
218	Terasa	25.92 m <sup>2</sup>
Bendras aukšto plotas		145.12 m <sup>2</sup>

Bendras Buto nr.1 plotas	317.49 m <sup>2</sup>
Bendras Buto nr.2 plotas	334.83 m <sup>2</sup>
Bendras pastato plotas	764.02 m <sup>2</sup>

0	2023 06 28	PROJEKTINGIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)	
KVALIFIKACIJOS DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	PROJEKTAS	
	<b>KANCO</b> UAB KANČO STUDIJA Gėlių ratas 21a, Kaunas LT-50290 Tel.-Faks. 731630, projektai@kancas.lt	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO 1A1m, PAGALBINIO ŪKIO PASTATO 2/1Ž GRIOVIMO, DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO, STATYBOS, KĖDAINIŲ G.12, KAUNE, PROJEKTAS.	
	A 1407 SPV, SPDV G.KANČAITĖ	BRĖŽINYS	
	ARCH. A.RAIŽYTĖ	AUKŠTŲ PLANAI, M 1:200	Laida
	ARCH. L.UICKAS		0
LT	UAB "KNT.1"	ŽYMUO	Lapas Lapų
		2022-06-07-1-TDP-BD-03	2 2



0	2023 06 28	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
KVALIFIKACIJOS DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS <b>KANCO</b> UAB KANČO STUDIJA Gėlių ratas 21a, Kaunas LT-50290 Tel.-Faks. 731630, projektai@kancas.lt		PROJEKTAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO 1A1m, PAGALBINIO ŪKIO PASTATO 2/1Ž GRIOVIMO, DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO, STATYBOS, KĖDAINIŲ G.12, KAUNE, PROJEKTAS.		
	A 1407	SPV, SPDV	G.KANČAITĖ	BRĖŽINYS PJŪVIS, M 1:200	Laida
		ARCH.	A.RAIŽYTĖ		0
	ARCH.	L.UICKAS			
LT	UŽSAKOVAS		ŽYMUO	Lapas	Lapų
	UAB "KNT.1"		2022-06-07-1-TDP-BD-04	1	1