


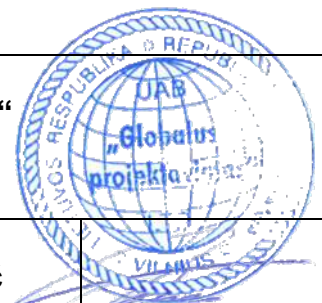
PROJEKTO PAVADINIMAS:	Prekybos paskirties pastato: parduotuvės, unikalus Nr. 4194-0359-8071, Vilniaus r. sav., Nemenčinė, Švenčionių g. 24, rekonstravimo projektas
PROJEKTO NUMERIS	GP23-908-PP

OBJEKTO ADRESAS (STATYBOS VIETA):	Esamo pastato adresas: Vilniaus r. sav., Nemenčinė, Švenčionių g. 24; Sklypo adresas: Vilniaus r. sav., Nemenčinė, Bažnyčios g. 1, sklypo kad. Nr. 4160/0100:837 Nemenčinės m. k.v.
STATYBOS RŪŠIS:	Rekonstravimas
STATINIO PASKIRTIS:	7.3. prekybos paskirties pastatai
STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingas statinys
STADIJA:	Techninis projektas. Projektiniai pasiūlymai
LAIDA:	0

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):	UAB „LEMASTIJA“ Pušų g. 9, Zujūnų k., Vilniaus r., LT-14161
	Direktorius Bogdan Staciukevič



 <p>Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300 Tel.: +370 671 95387 El. paštas: info@globalus.lt</p>	UAB „GLOBALUS PROJEKTAVIMAS“ Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300	
	Direktorius	Voitech Aškelovič
	Atestato Nr. A1213	Projekto vadovė
Atestato Nr. A1213	Projekto dalies vadovė, architektė	Joana Janulevičienė



VILNIUS, 2023

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS (TOLIAU – PP UŽDUOTIS)

2023-05-30
Vilnius

1	Užsakovas	UAB „Iemastija“, įmonės kodas 286468030, adresas Pušų g. 9, Zujūnų k., Vilniaus r.
2	Statinio (statinių grupės) pavadinimas	„Prekybos paskirties pastato: parduotuvės, unikalus Nr. 4194-0359-8071, Vilniaus r. sav., Nemenčinė, Švenčionių g. 24, rekonstravimo projektas“
3	Sklypo adresas, sklypo kad. Nr.	Vilniaus r. sav., Nemenčinė, Bažnyčios g. 1, sklypo kad. Nr. 4160/0100:837 Nemenčinės m. k.v.
4	Statinio paskirtis (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	7.3. prekybos paskirties pastatai
5	Statinio kategorija	Neypatingas statinys
6	Statybos rūšis	Rekonstravimas
7	Statinio projekto rengimo etapas (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)	Techninis projektas. Projektiniai pasiūlymai (toliau – PP)
8	Statinio techniniai-ekonominiai rodikliai	<p>8.1 Bendras pastatų po rekonstravimo plotas – apie 615 m² (esamas sklype esančių pastatų bendras plotas – 432,53 m²);</p> <p>8.2 Rekonstruojamas dviejų aukštų prekybos paskirties pastatas - apie 400 m² bendro ploto po rekonstravimo; pastato aukštis – iki 10,00 m;</p> <p>8.3 Sklypo plotas – 1 075,0 m², užstatymo tankumas po rekonstravimo - nekeičiamas (esamas - 45,20%), intensyvumas iki 0,6 (esamas - 0,40);</p> <p>8.4 Projektuojamas pastatas turi atitikti esminius statinio reikalavimus;</p> <p>8.5 Rekonstruojamo pastato patalpų sudėtis: prekybos, pagalbinių paskirtis.</p>
9	Architektūriniai sprendimai ir statybos technologija	<p>9.1 Laikančioji pastato konstrukcija – Pastatas projektuojamas iš šių konstrukcinių elementų: mūrinės sienos, daugiasluoksnės plokštės, gręžtiniai poliniai g/b pamatai, šlaitinis stogas; sienų apdaila parenkama pagal TP architektūrinę dalį;</p> <p>9.2 Pamatai – g/b poliniai – pagal konstruktoriaus rekomendacijas;</p> <p>9.3 Perdanga - g/b plokščių ar kt. – pagal konstruktoriaus rekomendacijas;</p> <p>9.4 Stogas – šlaitinis.</p> <p>9.5 Langai – stiklo paketai su PVC arba aliuminio profilių langai.</p>
10	Pastato inžinerinė įranga	Pastato inžinerinės sistemos ir tinklai projektuojami techninio projekto metu;
11	Reikalingi statybinių tyrimų duomenys	Užsakovas atliks visus papildomus statybinius tyrimus (jei tokie bus reikalingi) ir jų medžiagą perduos projektuotojui

		pagal iš anksto tarpusavyje suderintą grafiką ir programą.
12	Privalomieji statinio projekto rengimo dokumentai	Specialieji architektūros reikalavimai, nekilnojamojo turto nuosavybės dokumentai, kadastriniai matavimai ir kiti statinio rengimui būtini dokumentai, kuriuos pateikia užsakovas projektuotojui pagal tarpusavyje suderintus terminus ir programą.
13	Projektavimo etapai	Suderinus Projektinius pasiūlymus, rengiamas techninis projektas. TP sudėtis numatoma laikantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatų. Statinio projekto vadovą skiria projektuotojas.
14	Projektinių pasiūlymų paskirtis	PP rengiami vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo punktais: 3.2. informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar statinio dalies, numatomą projektavimą ar statinio ar statinio dalies paskirties keitimą; 3.3. specialiesiems reikalavimams (specialiesiems architektūros, saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos ir paveldosaugos) nustatyti; 3.5. nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.

Statytojas (užsakovas): UAB "Lemastija", atstovaujama direktoriaus Bogdan Staciukevič
(fizinis arba juridinis asmuo) (parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas: UAB „Globalus projektavimas“ PV Joana Janulevičienė
(V. Pavardė) (parašas)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus rajono savivaldybės administracija, taryba, Rinktinės g. 50, 09318 Vilnius, Lietuva (2023-08-08 14:03:47)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	1465_DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES PRITARIMO, BAŽNYČIOS G. 1
Dokumento rūšis	Atsakymas
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-08-08 Nr. PU-75
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Česlava Lisovska, Vedėja
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-08-08 09:41:42 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-08-08 09:42:14 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	EID-SK 2016,2.5.4.97=#160e4e545245452d3130373437303133,AS Sertifitseerimiskeskus,EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-10-04 14:55:46–2027-10-03 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dokumentų valdymo sistema DocLogix, DocLogix
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-08-08 14:03:19 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA,VI Registru centras - i.k. 124110246,RCSC,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2022-05-24 14:25:45–2025-05-23 14:25:45
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.7.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-08-08 14:03:47)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-08-08 14:03:47 atspausdino Valentina Giedrienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

PROJEKTO PAVADINIMAS

Prekybos paskirties pastato: parduotuvės, unikalus Nr. 4194-0359-8071, Vilniaus r. sav., Nemenčinė, Švenčionių g. 24, rekonstravimo projektas

PROJEKTO NUMERIS

GP23-908-PP

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Žymuo	Lapas	Lapų
1.	Projektiniai pasiūlymai	GP23-908-PP	1-27	27
1.1.	Antaštinis lapas		1	1
1.2.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		2-4	3
1.3.	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	GP23-908-PP-BD.PSŽ	5	1
1.4.	Bendrieji statinio rodikliai	GP23-908-PP-BD.BSR	6	1
1.5.	Bendrasis aiškinamasis raštas	GP23-908-PP-BD.BAR	7-15	9
1.6.	Brėžiniai:			
1.6.1.	• Situacijos schema	GP23-908-PP -SP.BR-01	16	1
1.6.2.	• Sklypo planas, M 1:500	GP23-908-PP -SP.BR-02	17	1
1.6.3.	• Rūsio planas, M 1:100	GP23-908-PP -SA.BR-01	18	1
1.6.4.	• 1 a. planas, M 1:100	GP23-908-PP -SA.BR-02	19	1
1.6.5.	• 2 a. planas, M 1:100	GP23-908-PP -SA.BR-03	20	1
1.6.6.	• Fasadas tarp ašių 1-4, M 1:100	GP23-908-PP -SP.BR-04	21	1
1.6.7.	• Fasadas tarp ašių 4-1, M 1:100	GP23-908-PP -SP.BR-05	22	1
1.6.8.	• Fasadas tarp ašių D-A, M 1:100	GP23-908-PP -SA.BR-06	23	1
1.6.9.	• Fasadas tarp ašių A-D, M 1:100	GP23-908-PP -SA.BR-07	24	1
1.6.10.	• Pjūvis 1-1, M 1:100	GP23-908-PP -SA.BR-08	25	1
1.7.	Vizualizacija		26	1

Projekto vadovė A 1213

Joana Janulevičienė

KVAL. PATV. DOK. NR.		Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300 Tel.: +370 671 95367 El. paštas: info@globalus.lt				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		Prekybos paskirties pastato: parduotuvės, unikalus Nr. 4194-0359-8071, Vilniaus r. sav., Nemenčinė, Švenčionių g. 24, rekonstravimo projektas					STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1213	PV	J. Janulevičienė	2023		Projektų dokumentų sudėties žiniaraštis		LAIDA	0
Iš	STATYTOJAS UAB „Lemastija“				DOKUMENTO ŽYMUO GP23-908-PP-BD.PSŽ		LAPAS	LAPŲ
							1	1

STR 1.04.04:2017 „Statinio
projektavimas, projekto ekspertizė“
5 priedas

PRITARIU, UAB „Lemastija“ direktorius Bogdan Staciukevič

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1075	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0.55	esamas 0.40
3. sklypo užstatymo tankis	%	45,20	Esamas 45,20
II SKYRIUS PASTATAI			
Parduotuvė			
1. Pastato paskirties rodikliai (7.3. prekybos paskirties pastatas).	vnt.	1	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	390,34	Esamas 216,80 m ²
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	240,39	
4. Pastato pagalbinis plotas. *	m ²	149,95	
5. Pastato tūris.*	m ³	2460	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
7. Pastato aukštis. *	m	10,50	
8. Energinio naudingumo klasė	A		
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II		

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas Joana Janulevičienė



A1213 2020-09-14

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

PROJEKTO PAVADINIMAS

Prekybos paskirties pastato: parduotuvės, unikalus Nr. 4194-0359-8071, Vilniaus r. sav., Nemenčinė, Švenčionių g. 24, rekonstravimo projektas

PROJEKTO NUMERIS

GP23-908-PP

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

UAB „Lemastija“, įmonės kodas 286468030, adresas Pušų g. 9, Zujūnų k., Vilniaus r., valstybinės žemės nuomos sutartimi valdo 0.0409 ha ploto sklypo dalį iš bendro 0,1075 ha ploto Kitos pagrindinės naudojimo paskirties, Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos naudojimo būdo, Komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdo, žemės sklypo (kad. Nr. 4160/0100:837), Vilniaus r. sav., Nemenčinė, Bažnyčios g. 1.

Žemės sklypas yra užstatytas. Sklype yra šie esami pastatai:


1. Pastatas - Gyvenamasis namas (Vilniaus r. sav., Nemenčinė, Bažnyčios g. 1, unikalus Nr. 4194-0359-8017, bendras plotas – 133,79 m², užstatymo plotas – 130 m²);
2. Pastatas - Sandėlis (Vilniaus r. sav., Nemenčinė, Švenčionių g. 24, unikalus Nr. 4194-0359-8028, bendras plotas – 46,62 m², užstatymo plotas – 56 m²);
3. Pastatas - Parduotuvė (Vilniaus r. sav., Nemenčinė, Švenčionių g. 24, unikalus Nr. 4194-0359-8071, bendras plotas – 216,80 m², užstatymo plotas – 257 m²);
4. Pastatas - Ūkinis pastatas (Vilniaus r. sav., Nemenčinė, Bažnyčios g. 1, unikalus Nr. 4194-0359-8046, bendras plotas – 25,61 m², užstatymo plotas – 29 m²);
5. Pastatas - Ūkinis pastatas (Vilniaus r. sav., Nemenčinė, Bažnyčios g. 1, unikalus Nr. 4194-0359-8039, bendras plotas – 11,71 m², užstatymo plotas – 14 m²).

Esamas visų pastatų: bendras plotas – 432,53 m², užstatymo plotas – 486 m².

Rekonstruojamas prekybos paskirties pastatas: parduotuvė, unikalus Nr. 4194-0359-8071, Vilniaus r. sav., Nemenčinė, Švenčionių g. 24.

Projektinių pasiūlymų tikslas - specialiesiems architektūros reikalavimams bei žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrams nustatyti, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba žemės sklype leidžiama.

Žemės sklypas yra užstatytas. Rekonstruojamo statinio kategorija – neypatingas statinys, statinio paskirtis – 7.3. prekybos paskirties pastatai; statybos rūšis – statinio rekonstravimas.

KVAL. PATV. DOK. NR.	 Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-08300 Tel.: +370 671 95367 El. paštas: info@globalus.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
				Prekybos paskirties pastato: parduotuvės, unikalus Nr. 4194-0359-8071, Vilniaus r. sav., Nemenčinė, Švenčionių g. 24, rekonstravimo projektas			
A1213	PV	J. Janulevičienė	2023	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
				Bendrasis aiškinamasis raštas		0	
lt	STATYTOJAS UAB „Lemastija“			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
				GP19-332-PP-BD.BAR		1	9

2. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS.

2.1. Privalomieji dokumentai:

2.1.1. Dokumentai, sudarantys prielaidas realizuoti statytojo teisę:

- Žemės sklypo nuosavybės dokumentas;
- Esamo pastato nuosavybės dokumentas;
- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis;
- Įgaliojimai ir sutikimai.

2.1.2. Statybos sklypo statybinių tyrinėjimų dokumentai

- Sklypo planas, M 1:500;
- Inžinerinis topografinis planas, M 1:500.

2.2. Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas šis projektas:

- Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas;
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
- Lietuvos standartas LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas“
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
- STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas“

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
GP19-332-PP-BD.BAR	2	9	0

- STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
- STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.10:2005 „Armocementinių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.11:2005 „Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.12:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas“
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
- HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;
- HN 36:2002 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“;
- HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“;
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
- HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-300 Ghz radijo dažnių juostoje“;
- HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“;
- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (TAR, 2014-04-03, Nr. 4078);
- „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“ (Žin., 2011, Nr. 23-1138);
- „Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės“ (Žin., 2013, Nr. 115-5798)
- „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2012, Nr. 78-4085);
- „Elektros įrenginių įrengimo taisyklės“;
- „Poveikio aplinkai vertinimo programos ir ataskaitos rengimo nuostatai“ (Žin., 2000, Nr. 57-1697);
- „Aplinkosaugos reikalavimai nuotekoms tvarkyti“ (Žin., 2001, Nr. 87-3054);
- „Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir priežiūros taisyklės“ (Žin., 2004, Nr. 134-4878);
- „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas“ (2007-04-02, D1-193);
- „Išmetamų teršalų iš kurą deginančių įrenginių normos“ (Žin., 2004, Nr. 37-1210);
- „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (1999 m. liepos 14 d. Nr. 217).

3. TRUMPAS SKLYPO APIBŪDINIMAS

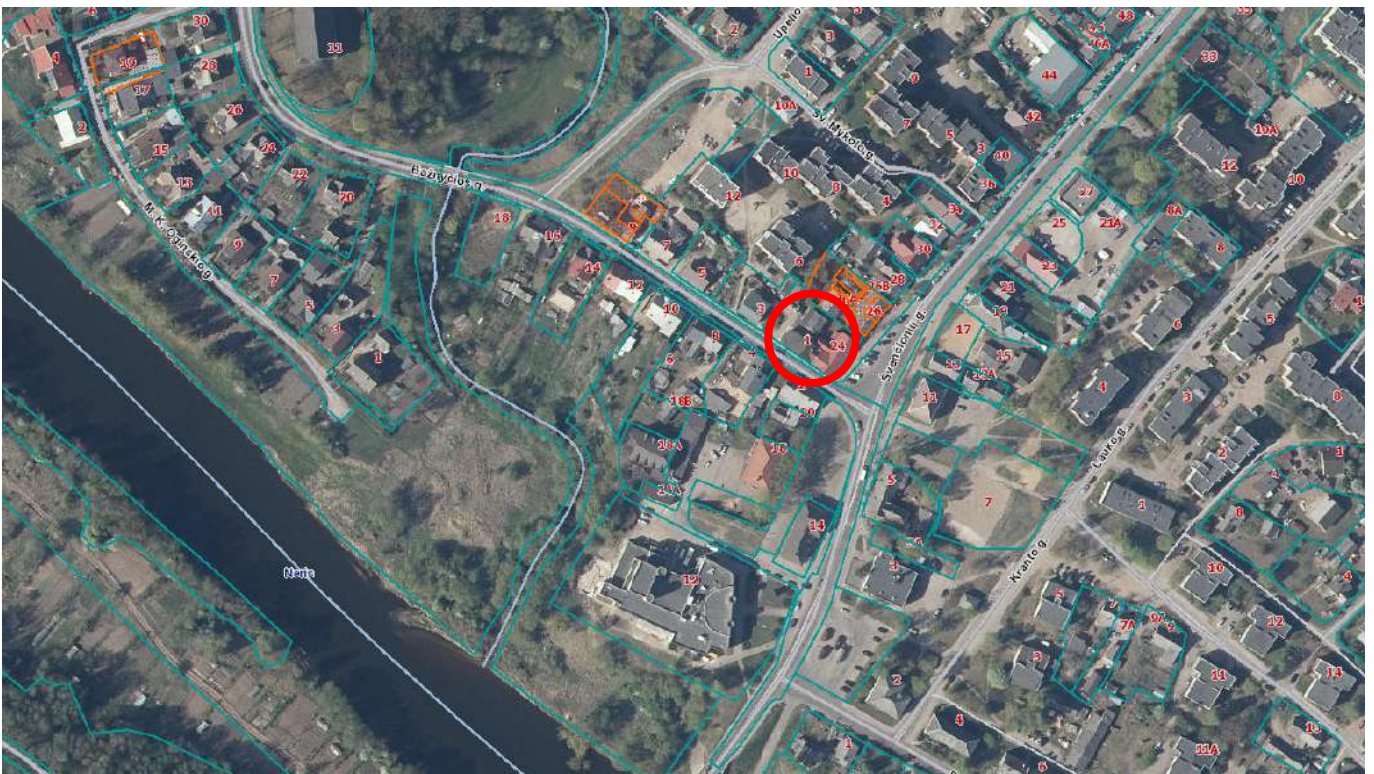
3.1. Statybos geografinė vieta. Žemės sklypas yra Vilniaus r. sav., Nemenčinė, Bažnyčios g. 1 (sklypo kad. Nr. 4160/0100:837), sklypo plotas 0.1075 ha. Valdymo forma - nuosavybės teisė. Žemės sklypo paskirtis – Kitos pagrindinės naudojimo paskirties, Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos naudojimo būdo, Komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdo. Žemės sklypo kad. Nr. 4160/0100:837. Žemės sklypo adresas Vilniaus r. sav., Nemenčinė, Bažnyčios g. 1.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
GP19-332-PP-BD.BAR	3	9	0

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:

1. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0.0009 ha.
2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) - 0.043 ha.
3. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.052 ha.

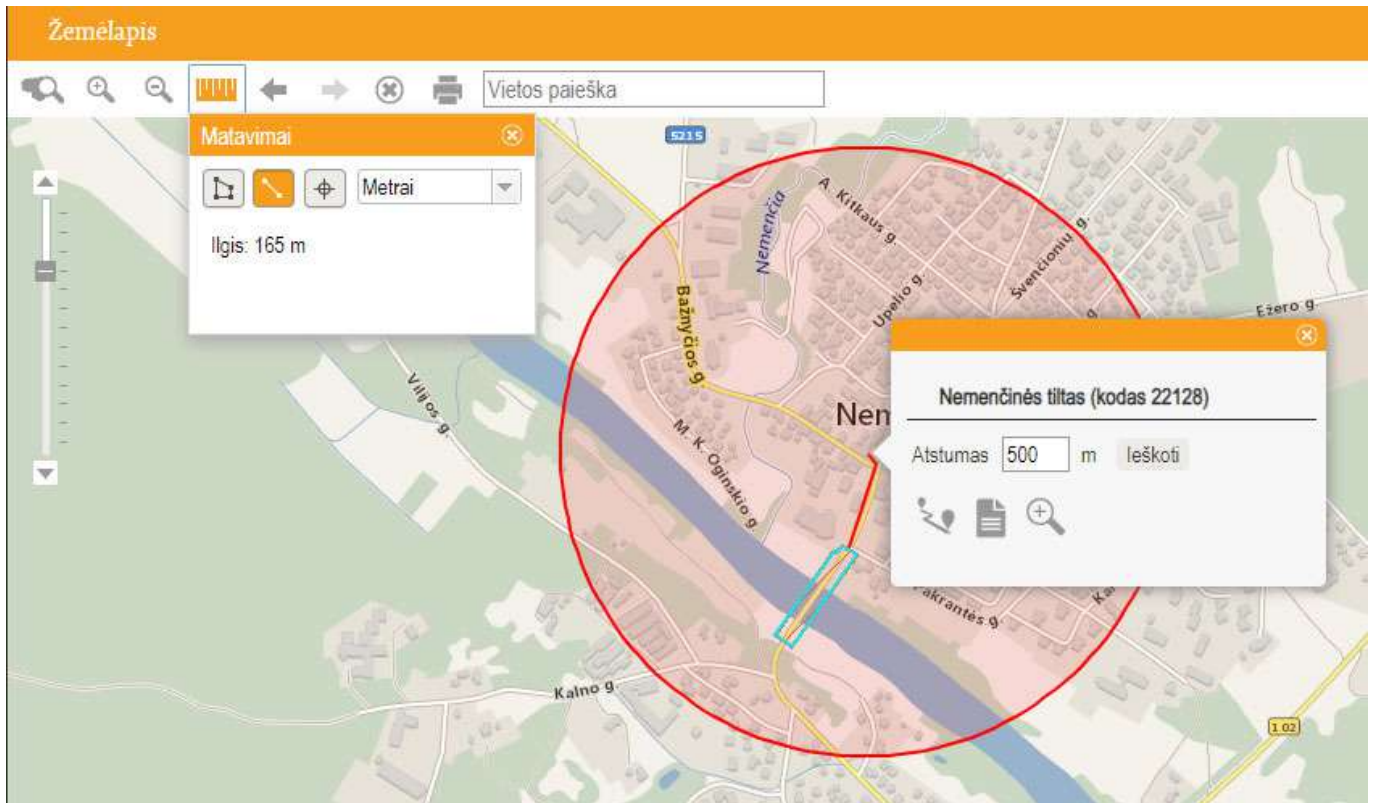
3.2. Funkcinė paskirtis ir ryšys su gretimu užstatymu. Prekybos paskirties pastatas – parduotuvė rekonstruojamas užstatytame žemės sklype, centrinėje Nemenčinės miesto dalyje. Aplinkoje prekybos, gyvenamosios paskirties pastatai, Pietinėje pusėje žemės sklypas ribojasi su Bažnyčios ir Švenčionių gatvių sankryža. Iš vakarų pusės žemės sklypas ribojasi su Bažnyčios g. 3 žemės sklypu. Iš pietų pusės žemės sklypas ribojasi su Švenčionių g. 26 žemės sklypu. Iš šiaurės pusės žemės sklypas ribojasi su Šv. Mykolo g. 6 žemės sklypu. https://www.regia.lt/map/vilniaus_r?lang=0 (žr. 1 pav.):



3.3. Reljefas. Sklypo reljefas yra su svyruojančiu absoliutinės žemės paviršiaus altitudėmis tarp 113 ir 114.

3.4. Ryšys su kultūros paveldo vertybe. Statybos teritorijoje nekilnojamųjų kultūros vertybių (NKV) nėra ir projektuojami statiniai nepatenka į jokiais nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos zonas. Sklypas yra nutolęs 0,165 km į šiaurę nuo kultūros paveldo objekto „Nemenčinės tiltas (kodas 22128)“ <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search> (žr. 2 pav.):

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
GP19-332-PP-BD.BAR	4	9	0



4. **REKONSTRUOJAMO STATINIO SPRENDINIAI**

4.1. **Architektūrinis sprendimas**

Projektinė dokumentacija parengta vadovaujantis projektavimo metu galiojančiais teritorijos planavimo dokumentais, Statybos techniniais reglamentais bei kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais. Techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugines, higienos, statybos normas, taisykles ir reikalavimus.

Projekte numatomas esamo parduotuvės pastato rekonstravimas, įrengiant antrą aukštą, rekonstruojant, perstatant esamas konstrukcijas. Šiek tiek didinamas užstatymo plotas – atsiranda įėjimo laiptai, aikštelės, o pastatą pritaikant ŽN poreikiams – ir pandusas.

Statinių tūris, fasadai. Rekonstruojamas esamas vieno pastatas – parduotuvė į dviejų aukštų, stačiakampio formos, su laiptine, pastatą - parduotuvę. Pastatas projektuojamas dvišlaičiu stogu, išsaugant esamo pastato stiliškumą bei prisitaikant prie esamos aplinkos. Fasadų apdaila - tamsiai pilkos ir šviesiai pilkos spalvos su juodos spalvos akcentais profiliuotos daugiasluoksnės plokštės. Stogo ir langų, lauko durų, vartų rėmai - tamsiai pilkos spalvos. Pastato aukštis nuo vidutinio žemės paviršiaus iki stogo viršaus yra 10,50 m.

Statinio patalpų funkcinio zonavimo sprendiniai. Pastate projektuojamos prekybos paskirties patalpos, pagalbinės patalpos ir techninės patalpos.

Statinio atitvarų elementų tipai, medžiagos, parinkimo motyvai. Pastato fasadai projektuojami iš daugiasluoksninių fasadinių plokščių. Statinio konstrukcijos – mūro sienos, surenkamos/monolitinės perdangos, medinių gegnių stogo konstrukcija.

Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai. Projektuojamas A energetinio naudingumo klasės pastatas, vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

Numatoma statinyje vykdyti veikla.

Pastato pirmame aukšte bus prekybos salės su pagalbinėmis patalpomis. Taip pat pastate numatomos ir internetinės prekybos salės – jos bus antrame pastato aukšte. Numatoma Pagal Lietuvos Respublikos PŪV PAV įstatymo 2 priedą - planuojama ūkinė veikla nepatenka į sąrašą.

4.2. **Konstruktinis sprendimas**

Konstruktyvinė schema:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
GP19-332-PP-BD.BAR	5	9	0

- Pamatai – gręžtiniai poliniai g/b pamatai su rostverku;
- Išorės ir vidaus laikančiosios sienos – blokelių mūras;
- Perdangos – g/b surenkamos su monolitiniiais ruožais;
- Stogai – šlaitiniai, medinių konstrukcijų.

Mūrinės laikančios sienos su medinėmis stogo konstrukcijomis. Pastatas priskiriamas 3–čiai gaisro apkrovos kategorijai ir yra II-o atsparumo ugniai laipsnio.

4.3. Universalus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedo 2.3 punktu, kadangi rekonstruojamo pastato būsima paskirtis – prekybos, aplinka bei pastatas pritaikyti specialiesiems neįgalųjų poreikiams. T.y. sklypo bei pastato projektiniai sprendiniai parengti atsižvelgiant į specialiųjų neįgalųjų poreikių reikalavimus pagal STR 2.03.01:2019 bei ISO 2154:2011.

Sklypo pritaikymas neįgaliesiems.

Vidiniame kieme, prie pat pastato, suprojektuota automobilių stovėjimo aikštelė 4 automobiliams. Už sklypo ribų, suderinus sprendinius ir gavus sutikimą, planuojama įrengti 4 automobilių stovėjimo vietas prie Švenčionių gatvės, iš kurių **1 vieta** yra skirta neįgalųjų automobilių stovėjimui (**A tipo** - tinkama mikroautobusams, ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui). Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų poreikis ir tipas nustatytas pagal STR 2.03.01:2019 16 punktą, 1 lentelę. Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietose išilginis arba skersinis dangos nuolydis negali būti didesnis kaip **1:50 (2 proc.)**.

Takas nuo žemės sklypo ribos ir transporto priemonių stovėjimo zonos iki pastato pritaikytas neįgaliesiems: suprojektuoti taktiniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai, atkreipiantys dėmesį į sprendimo taškus arba pavojus bei kaip nukreipiančiosios struktūros. Tako plotis – 1,2 m. Patekimui į pastatą suprojektuotas **pandusas**, kurio nuolydis - **1:12 (8,33 %)** (nustatyta pagal ISO 2154:2011 8.2 punkto 3 lentelę), **plotis – 1.2 m, su abipusiais turėklais**.

Pastato pritaikymas neįgaliesiems.

Pagrindinis įėjimas į pastatą suprojektuotas prie įėjimo numatant 1500 mm x 1500 mm dydžio manevravimo erdvę. Pagrindinio įėjimo tarpdurio minimalus laisvasis plotis ne mažesnis kaip 850 mm – t.y. suprojektuota 1900 mm anga dvivėrėms durims, kur viena dalis yra 1000 mm pločio. Visos kitos vidaus durys suprojektuotos didesnio negu **850 mm** tarpdurio laisvojo ploto.

Neįgaliesiems, judantiems neįgaliojo vežimėlio pagalba pritaikytas pastato pirmas aukštas, suprojektuojant horizontaliojo judėjimo zoną be laiptų. Savarankiškai galinčių judėti neįgalųjų patekimui į antrą pastato aukštą pritaikyta laiptinė, kurioje suprojektuoti regimieji kontrastai ant laiptų aikštelių ir laiptatakių, bei suprojektuoti išpėjamieji paviršiai. Taip pat suprojektuotas horizontalusis keltuvas ant laiptų turėklų.

Kadangi pastato pirmo aukšto plotas yra didesnis negu 100 kv.m., suprojektuotas vienas bendras riboto judumo vyrams ir moterims **B tipo tualetas** su įėjimu iš bendro naudojimo patalpos – koridoriaus (2400 mm x 1900 mm, kuriame yra suprojektuota 1500 mm x 1500 mm dydžio manevravimo erdvė). Tualetu numatytas durų tarpdurio minimalus laisvasis plotis – 850 mm (anga 1000 mm). Suprojektuoto B tipo tualetu matmenys – 2700 mm x 1900 mm, įskaitant grindų lygyje prieš unitazo sėdynę ir praustuvą esančią laisvą 1500 mm x 1500 mm dydžio manevravimo erdvę. Laisva manevravimo erdvė tualetu patalpoje suprojektuota tokia, kad būtų įmanoma persėsti iš priekio, įstrižai ir iš šono. B tipo tualetuose šoninis persėdimas įmanomas tik iš vienos pusės. Mažiausias laisvas tarpas šalia unitazo sėdynės – 1200 mm, (kai min. 900 mm). Patalpos matmenys 1900x2700 mm. Durų anga – 1000 mm (užtikrinamas 850 durų laisvasis plotas). Duris atsidaro į išorę. Unitazo viršus turi būti 430 – 520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prie unitazo turi būti įrengiami turėklai (vienas prie sienos, kitas – nuleidžiamas) (300-350) mm atstumu nuo tualetu centro. Nuo sienos, kur projektuojamas turėklas, iki unitazo centro – 450 mm.

Tualetu turi būti įrengta **avarinė pagalbos signalizavimo sistema**, įskaitant atstatos valdymo įtaisą. Tualetu turi būti įrengta pagalbos signalizacija, kurią galėtų pasiekti ant unitazo sėdintis arba ant grindų gulintis asmuo. Ši signalizacija turi būti sujungta su skubios pagalbos punktu arba vieta, kurioje

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
GP19-332-PP-BD.BAR	6	9	0

yra padėti galintis darbuotojas. **Signalizacijos valdymo įtaisas** turėtų būti raudona traukiamoji virvė su dviem 50 mm skermens žiedais, kurių vienas nustatytas (800-1100) mm, kitas 100 mm aukštyje nuo grindų.

Taip pat turi būti įrengtas **atstatos valdymo įtaisas**, kurį galima būtų naudoti, jeigu signalas duotas netyčia. Atstatymo valdymo įtaisas turi būti lengvai valdomas ir įrengtas taip, kad jo apatinis kraštas būtų (800-1100) mm aukštyje nuo grindų lygio. Atstatymo valdymo įtaisas turi būti paženklintas vaizdiniu ir taktiniu būdu.

5. **SKLYPO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI**

Įgyvendinant projektą numatoma esamo parduotuvės pastato rekonstravimas.

Statinio kategorija – neypatingas statinys.

Statinio paskirtis – 7.3. prekybos paskirties pastatai.

Statybos rūšis – nauja statyba.

Įvažiavimas į nuomos sutartimi valdomą sklypo dalį iš Švenčionių g. išlieka esamas. Esamą įvažiavimą numatoma remontuoti įrengiant naują betoninių trinkelų dangą, nežymiai praplatinti iki reikalavimus atitinkančio pločio. Įvažiavimas bus naudojamas patekimui į esamą vidinį kiemą – pristatyti prekes, taip pat planuojama įrengti 4 vietų automobilių parkavimo aikštelę, atliekų saugojimo vieta.

Sklype, kuriame numatomas pastato rekonstravimas, yra želdinių, kurie visi išsaugomi. Numatomas sklypo dalies apželdinimas įrengiant veją bei dekoratyvinius augalus, taip pat planuojamas vertikalus apželdinimas. Apželdinta sklypo dalis – 30 proc. Apželdinimo procentas šiek tik didinamas projektuojant vertikalųjį apželdinimą. Apželdinimo elementų forma, išsidėstymas (erdvinė kompozicija) ir įveisiamų želdinių rūšinė sudėtis parenkama atsižvelgiama į bendruosius ir regioninius kraštovaizdžio erdvinės teritorinės struktūros ypatumus, ekologinę situaciją (dirvožemio sąlygas, užteršimo laipsnį, vietines rūšis, natūralias buveines ir pan.).

Reikalavimai žmonėms su negalia.

Sklypo sprendiniai (laiptai, takai) turi būti specialiai taikomi ŽN poreikiams.

Sklypo plane numatytas privažiavimas prie pastato su vidiniame kieme esančia automobilių stovėjimo aikštele 4 automobiliams, takeliai, nuogrinda aplink pastatą. Už sklypo ribų, suderinus sprendinius ir gavus sutikimą, planuojama įrengti 4 automobilių stovėjimo vietas prie Švenčionių gatvės.

Skaičiuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius pastatui - **8 automobilių vietos** (vadovaujantis STR 2.06.04:2014 30 lentelės 5.3. punktu). 8 automobilių vietos suskaičiuotos ne maisto prekių parduotuvių (1 vieta 30 m² prekybos salės ploto) prekybos salių plotams (240,39 m²).

Buitinės atliekos numatoma bus laikinai saugomos konteineriuose su uždaromais liukais, pastatomose aikštelėje su kieta danga. Aikštelė turi atitikti savivaldybės ar jos įgaliotos institucijos nustatytus reikalavimus buitinių atliekų surinkimo sistemai (konteinerio tipas, dydis, rūšiavimo prievolė, išvežimo būdai). Aikštelės dangos nuolydis ne didesnis kaip 2%.

Įvažiavimo vertikalus suplanavimas atliktas atsižvelgiant į gatvės aukščių planą, reljefą, gretimas teritorijas, landšaftinio projektavimo ypatumus.

Pagrindiniai techniniai rodikliai:

– sklypo plotas – **0.1075 ha**;

– sklypo užstatymo plotas – esamas – **486 kv.**, būsimas nekeičiamas - **486 kv. m.**;

– sklypo užstatymo tankumas – esamas – **45,20 proc.**, būsimas – **45,20 proc.**, o intensyvumas – esamas - **0.40**, būsimas – **0,55**.

Sklypo sutvarkymo dalis parengta vadovaujantis galiojančiais normatyviniais dokumentais.

6. **INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS**

6.1. **Vandentiekis**

Centralizuoti vandentiekio tinklai.

6.2. **Nuotėkų šalinimas**

Buitinių nuotėkų sistema

Centralizuoti nuotėkų tinklai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
GP19-332-PP-BD.BAR	7	9	0

Lietaus nuotekų sistema

Numatoma, kad paviršinės nuotekos bus surenkamos ir tvarkomos esamo žemės sklypo ribose.

6.3. Elektros energijos tiekimas

Elektros tiekimas esamas.

7. BŪSIMA STATYBOS ITAKA GRETIMAI APLINKAI

Vykdamas statybos darbus bus naudojama tik sklypo teritorija. Statytojas įsipareigoja, kad statybinių atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis bus išrūšiuojama ir panaudojama privažiavimo tiesimui ir kt. Statybos metu pažeista veja bus atkurta ir atsodinta, aplinka sutvarkyta. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti.

Projektuojamo pastato statyba ir eksploatacija žemės gelmių užterštumo nesukels. Žemės gelmių (gruntinio vandens) papildomos apsaugos priemonės nereikalingos. Planuojamos ūkinės veiklos vietovėje ar greta jos esančios kitos saugomos teritorijos nėra.

Statant pastatą neplanuojama naudoti sprogių ar lakių medžiagų, galinčių ūmiai sukelti pavojų žmonių gyvybei, todėl ekstremalių situacijų neturėtų sukurti. Objekte privalo būti visos reikalingos gaisrinės saugos priemonės.

Trečiųjų asmenų interesai bei teisės neturi būti pažeidžiamos. Norint sandėliuoti statybines medžiagas, statybinius įrenginius, mechanizmus ar įrengti laikinas tvoras kitiems savininkams priklausančiuose sklypuose, privaloma gauti raštišką jų sutikimą.

8. GAISRINĖ SAUGA.

8.1. NORMATYVINIS PROJEKTAVIMO PAGRINDAS

Gaisrinės saugos sprendiniai rengiami atsižvelgiant į projektavimo darbų sutarties pasirašymo metu galiojančius normatyvinius dokumentus.

Esminis statinio reikalavimas „Gaisrinė sauga“ nustato, kad kilus gaisrui:

1. statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikys apkrovas;
2. yra ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
3. yra ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
4. žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
5. pradės veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo, evakuacijos valdymo ir informavimo sistemos;
6. ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Taikomi teisės aktai:

- STR 2.01.01 (2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr. 17-424; 2002, Nr. 96-4233);
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009, Nr. 138-6095);
- LST EN 1991-1-2:2004/AC:2013-04 Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms.
- LST L ENV 1992-1-2+AC „Eurokodas 2. Gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas. 1-2 dalis. Bendrosios taisyklės. Konstrukcijų gaisrinės saugos projektavimas“;
- LST L ENV 1993-1-2 „Eurokodas 3. Plieninių konstrukcijų projektavimas. 1-2 dalis. Bendrosios taisyklės. Konstrukcijų gaisrinės saugos projektavimas“;
- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (TAR, 2016-03-02, Nr. 4108);
- „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-64 (Žin., 2011, Nr. 23-1138 su vėlesniais pakeitimais);

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
GP19-332-PP-BD.BAR	8	9	0

- „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės“ (Žin., 2012, Nr. 21-990);
- „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2011, 48-2343);
- „Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2009, Nr. 63-2538);
- „Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2012, Nr. 78-4085);
- „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2012, Nr. 78-4085);
- „Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2013, Nr. 106-5264);
- „Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės“ (Žin., 2013, Nr. 106-5265);
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2013, Nr. 118-5970);
- Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 28 d. įsakymu Nr. 1-264;
- Gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatai;
- Elektros įrenginių įrengimo taisyklės.
- Kiti LR galiojantys ir taikytini teisės aktai vertinant kiekvienu atveju atskirai.

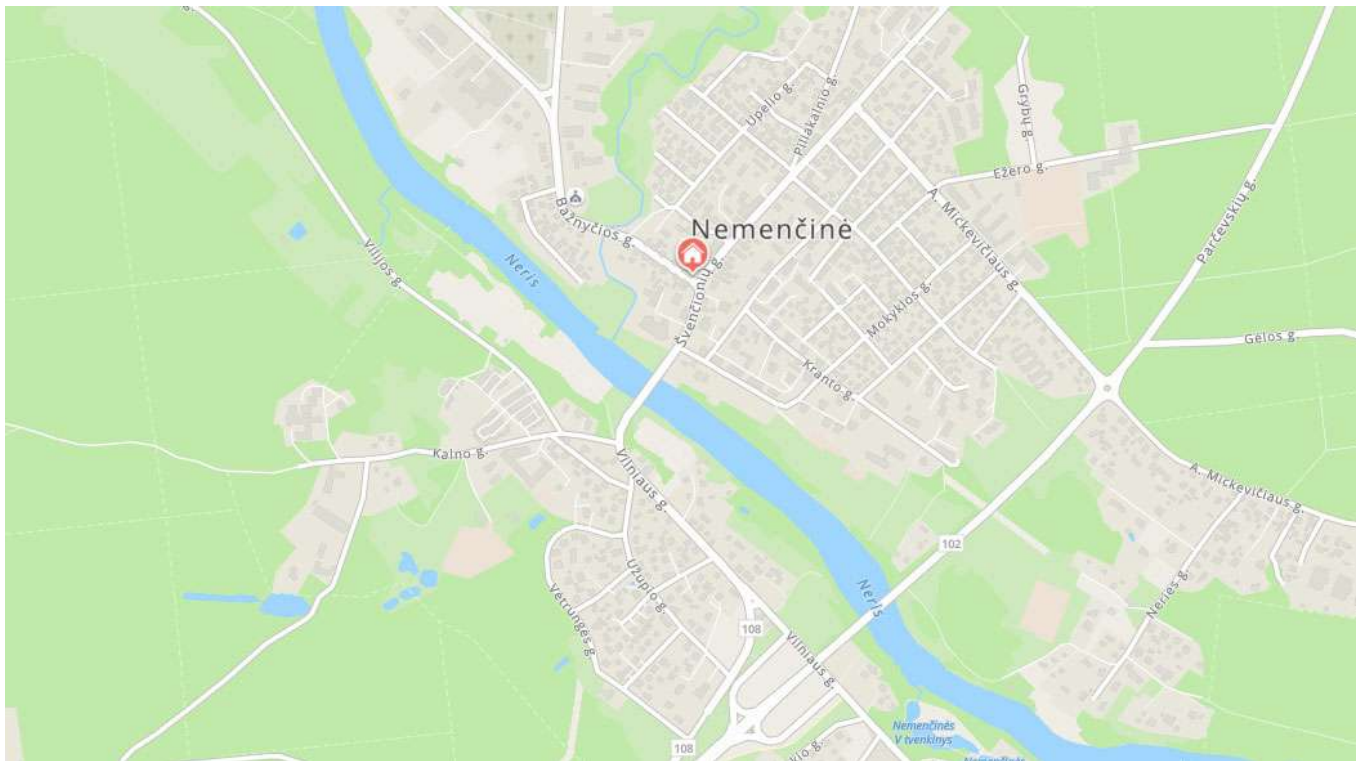
Numatoma parengti gaisrinės saugos projekto dalį.



Statinio projekto vadovas



Joana Janulevičienė A1213.

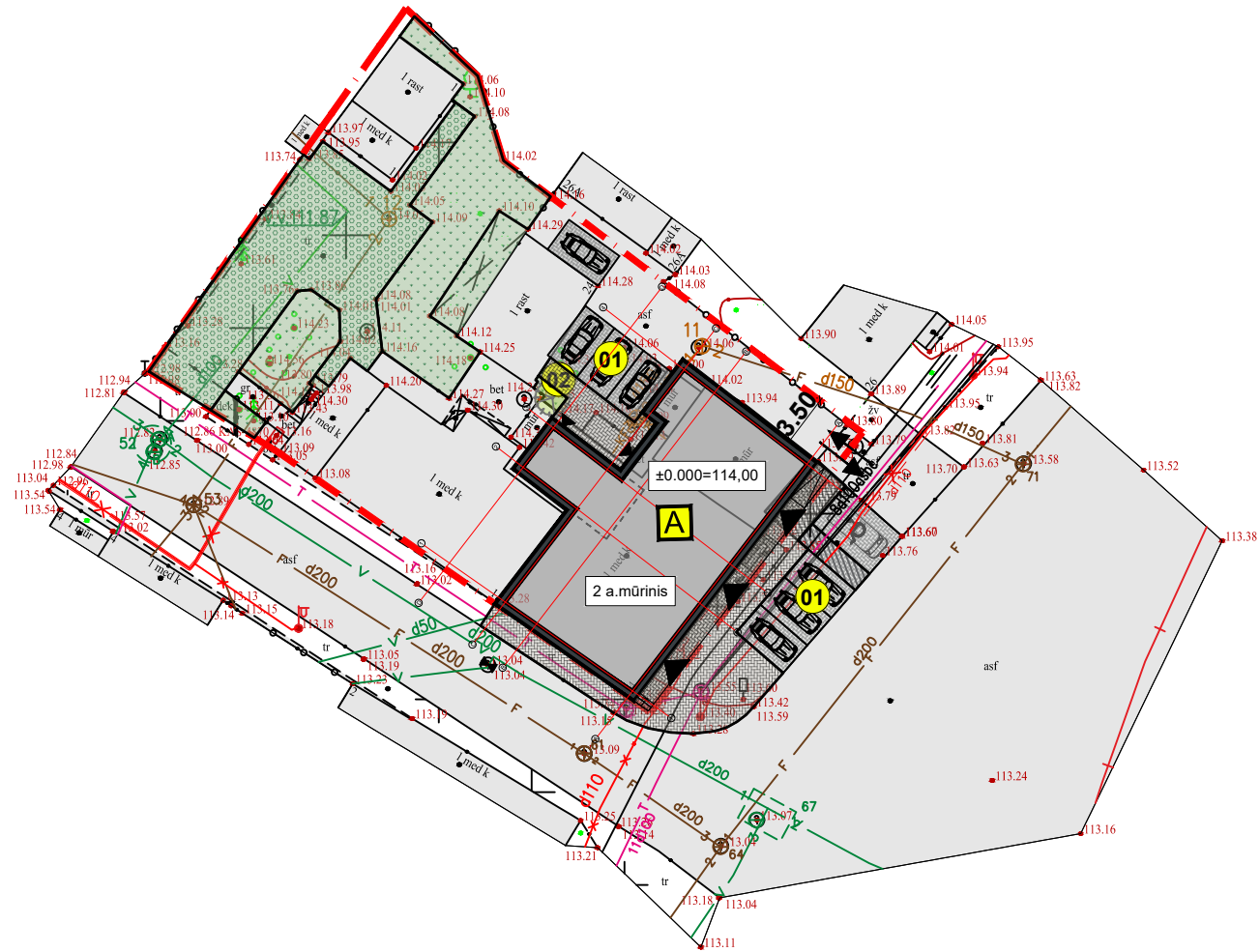
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
GP19-332-PP-BD.BAR	9	9	0



KVAL. PATV. DOK. NR.	 Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300 Tel.: +370 671 95387 El. paštas: info@globalus.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Prekybos paskirties pastato: parduotuvės, unikalus Nr. 4194-0359-8071, Vilniaus r. sav., Nemenčinė, Švenčionių g. 24, rekonstravimo projektas	
A1213	PV	J. Janulevičienė	2023	 STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Situacijos schema	LAIDA
					0
lt	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB „Lemastija“			GP23-908-PP-SP. BR-01	LAPŲ
					1
					1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1.	Sklypas 4160/0100:837		
1.1.	Sklypo plotas	m ²	1075
1.2.	Sklypo užstatymo intensyvumas		0,55
1.3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	45
1.4.	Želdynų plotas	m ² /%	323 / 30
1.5.	Statinių užimtas plotas	m ²	486
1.6.	Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	8
2.	Pastatai		
2.1.1.	Parduotuvė	vnt.	1
2.1.2.	Pastato bendras plotas	m ²	390,34
2.1.3.	Pastato pagrindinis plotas	m ²	240,39
2.1.4.	Pastato pagalbinis plotas	m ²	149,95
2.1.5.	Pastato tūris	m ³	2460
2.1.6.	Aukštų skaičius	vnt.	2
2.1.7.	Pastato aukštis	m	10,50
2.1.8.	Energinio naudingumo klasė		A
2.1.9.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II



Objekto vieta SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI ŽENKLAI

A	Parduotuvė
01	Automobilių stovėjimo aikštelė
02	Buitinių atliekų saugojimo aikštelė
	Sklypo riba
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į namą
	Numatomi želdiniai
	Betoninių trinkelų danga
	Dekoratyviųjų trinkelų danga
	Veja/sutvirtinta veja ažūrinėmis trinkelėmis
	Automobilių stovėjimo vietos

PASTABOS:

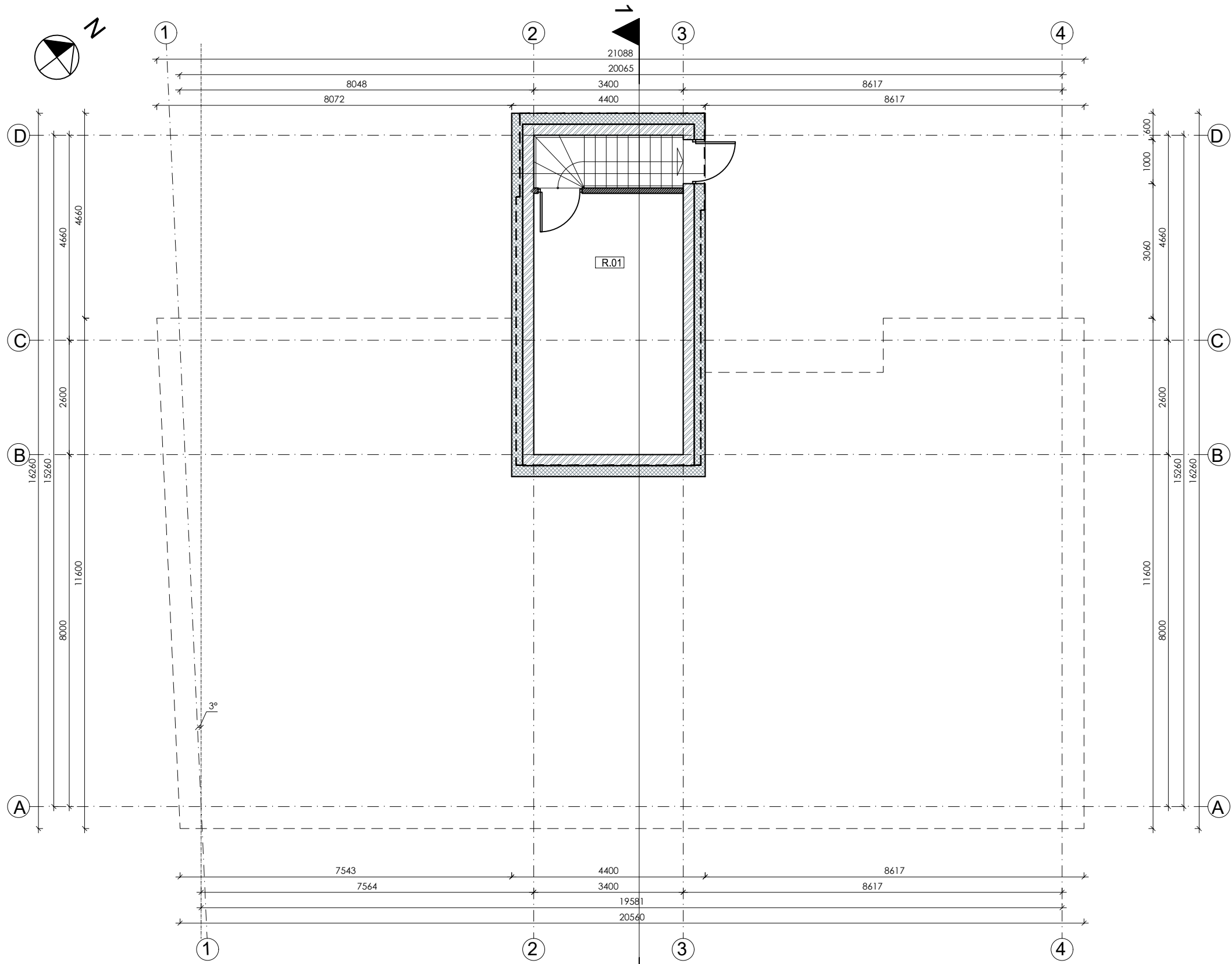
1. Pastato pririšimo koordinatės nužymėtos ašių susikirtimuose.
2. Projektas parengtas vadovaujantis galiojančiais pagrindiniais statybostechiniais dokumentais.
3. Projektas atitinka visus priešgaisrinus reikalavimus.

0,000= 114,00;
vidutinė žemės paviršiaus alt. 113,94;
maksimali pastato altitudė 124,44;
pastatų aukštis h= 10,50 m.

Marius Temkaitis individuali veikla Nr. 062573	
Adresas: Vokėčių g. 20, 39108 Vilnius, 5563 tel. 8472 55747. El. paštas: marius.temkaitis@gmail.com	
OBJEKTO TIKSLI: 20230411-024786	Topografinis planas – pilnas turinys
COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	KURŠČIŲ SISTEMA: LAS97
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDE
	Marius Temkaitis
PARAŠAS	DATA
	1/1 2023 04

PV J.Janulevičienė
Nuorašas tikras:

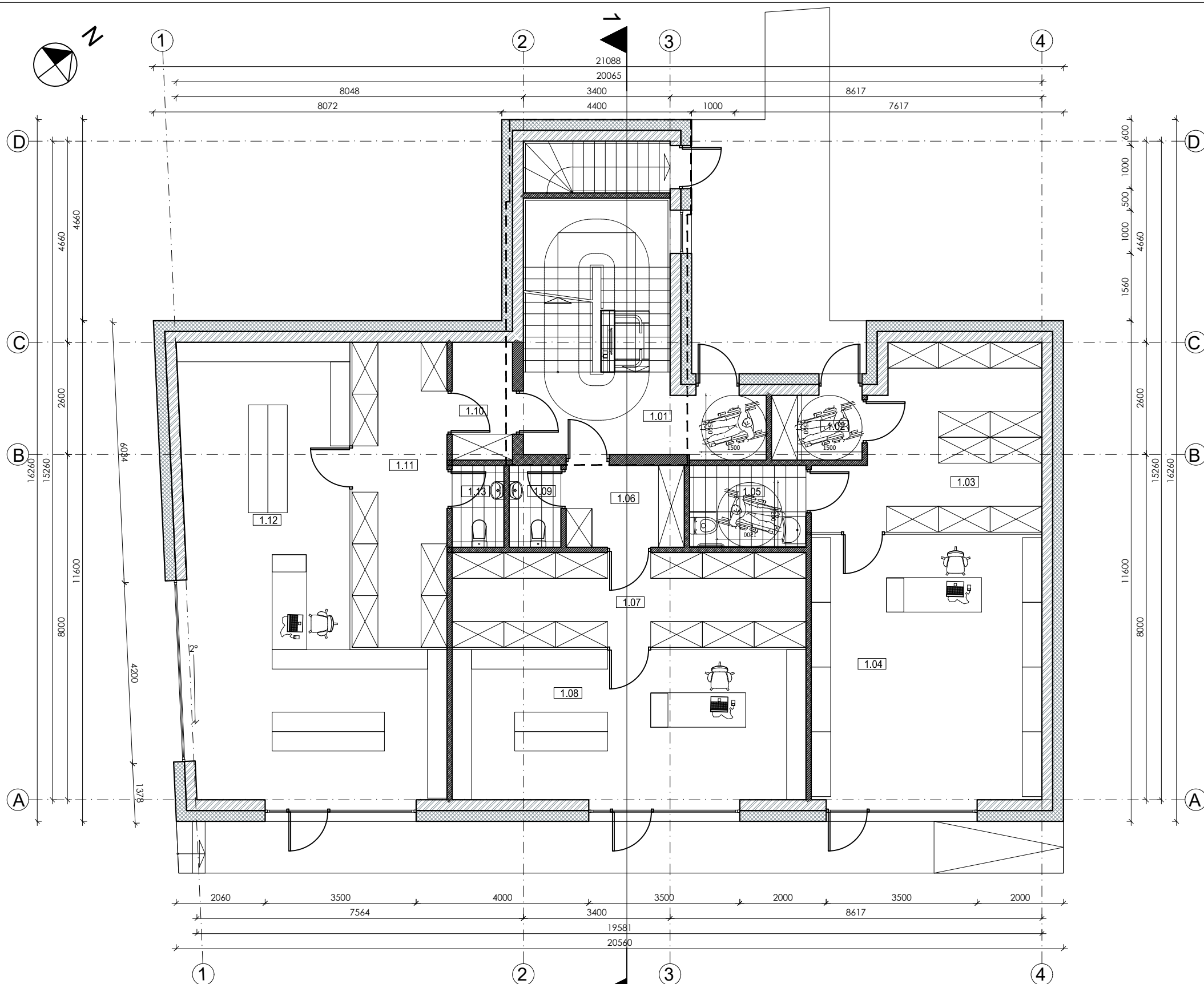
Kval. patv. dok. Nr.	UAB "Globalus projektavimas" Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300 Tel.: +370 671 95367 www.globalus.lt			Statinio pavadinimas: Prekybos paskirties pastato: parduotuvės, unikalus Nr. 4194-0359-8071, Vilniaus r. sav., Nemenčinė, Švenčionių g. 24, rekonstravimo projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida
A1213	PV	Joana Janulevičienė		2023 04	Sklypo planas, M 1:500	0
A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2023 04		
Kalba:	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: UAB "LEMASTIJA"			Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
LT				GP23-908-PP-SP.BR- 02	1	1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
RŪSYS		
R.01	RŪSIO PATALPA	20,19
VISO 1 AUKŠTE:		20,19
1 AUKŠTAS		
1.01	LAIPTINĖ	0,00
1.02	PAGALBINĖ PATALPA	3,15
1.03	PAGALBINĖ PATALPA	19,22
1.04	PREKYBOS SALĖ	32,88
1.05	WC	5,13
1.06	PAGALBINĖ PATALPA	5,20
1.07	PAGALBINĖ PATALPA	18,04
1.08	PREKYBOS SALĖ	28,53
1.09	WC	2,28
1.10	PAGALBINĖ PATALPA	3,82
1.11	PAGALBINĖ PATALPA	15,55
1.12	PREKYBOS SALĖ	47,96
1.13	WC	2,28
VISO 1 AUKŠTE:		184,04
2 AUKŠTAS		
2.01	LAIPTINĖ	0,00
2.02	HOLAS	4,92
2.03	PAGALBINĖ PATALPA	11,76
2.04	INTERNETINĖS PREKYBOS SALĖ	39,84
2.05	WC	5,13
2.06	HOLAS	5,20
2.07	INTERNETINĖS PREKYBOS SALĖ	46,98
2.08	WC	2,28
2.09	HOLAS	8,24
2.10	PAGALBINĖ PATALPA	15,28
2.11	DI	44,20
2.12	WC	2,28
VISO 2 AUKŠTE:		186,11
VISO:		390,34

0,000= 114,00;
vidutinė žemės paviršiaus alt. 113,94;
maksimali pastato altitudė 124,44;
pastatų aukštis h= 10,50 m.

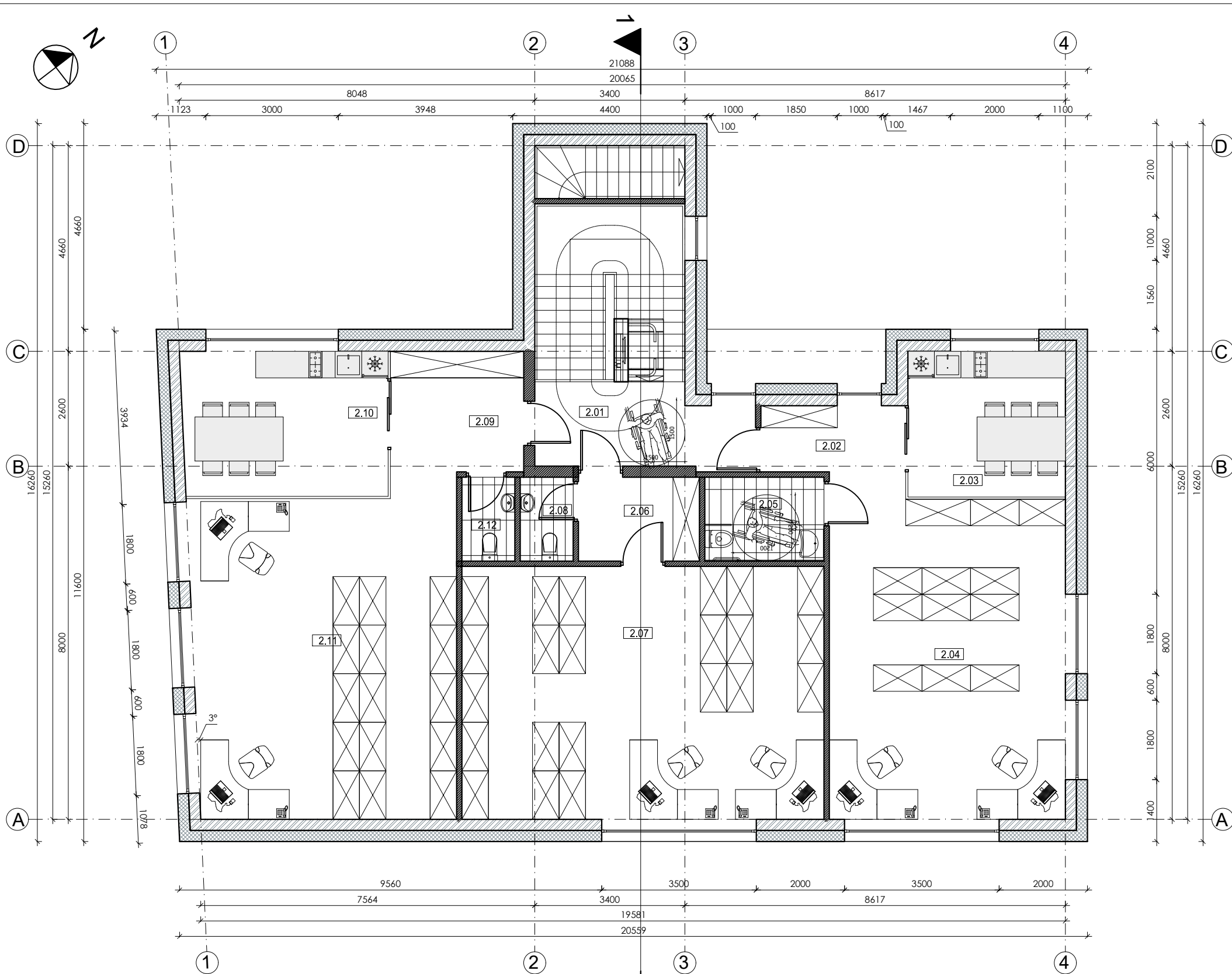
Kval. patv. dok. Nr.	UAB "Globalus projektavimas" Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300 Tel.: +370 671 95367 www.globalus.lt				Statinio pavadinimas: Prekybos paskirties pastato: parduotuvės, unikalus Nr. 4194-0359-8071, Vilniaus r. sav., Nemenčinė, Švenčionių g. 24, rekonstravimo projektas			
	Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida	
	A1213	PV	Joana Janulevičienė		2023 04	Rūsio planas, M 1:100	0	
	A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2023 04			
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: UAB "LEMASTIJA"				Dokumento žymuo: GP23-908-PP-SA-BR- 01		Lapas 1	Lapų 1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
RŪSYS		
R.01	RŪSIO PATALPA	20,19
		VISO 1 AUKŠTE: 20.19
1 AUKŠTAS		
1.01	LAIPTINĖ	0,00
1.02	PAGALBINĖ PATALPA	3,15
1.03	PAGALBINĖ PATALPA	19,22
1.04	PREKYBOS SALĖ	32,88
1.05	WC	5,13
1.06	PAGALBINĖ PATALPA	5,20
1.07	PAGALBINĖ PATALPA	18,04
1.08	PREKYBOS SALĖ	28,53
1.09	WC	2,28
1.10	PAGALBINĖ PATALPA	3,82
1.11	PAGALBINĖ PATALPA	15,55
1.12	PREKYBOS SALĖ	47,96
1.13	WC	2,28
		VISO 1 AUKŠTE: 184.04
2 AUKŠTAS		
2.01	LAIPTINĖ	0,00
2.02	HOLAS	4,92
2.03	PAGALBINĖ PATALPA	11,76
2.04	INTERNETINĖS PREKYBOS SALĖ	39,84
2.05	WC	5,13
2.06	HOLAS	5,20
2.07	INTERNETINĖS PREKYBOS SALĖ	46,98
2.08	WC	2,28
2.09	HOLAS	8,24
2.10	PAGALBINĖ PATALPA	15,28
2.11	DI	44,20
2.12	WC	2,28
		VISO 2 AUKŠTE: 186.11
		VISO: 390.34

0,000= 114,00;
vidutinė žemės paviršiaus alt. 113,94;
maksimali pastato altitudė 124,44;
pastatų aukštis h= 10,50 m.

Kval. patv. dok. Nr.	UAB "Globalus projektavimas" Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300 Tel.: +370 671 95367 www.globalus.lt				Statinio pavadinimas: Prekybos paskirties pastato: parduotuvės, unikalus Nr. 4194-0359-8071, Vilniaus r. sav., Nemenčinė, Švenčionių g. 24, rekonstravimo projektas	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida
A1213	PV	Joana Janulevičienė		2023 04	Pirmo aukšto planas, M 1:100	0
A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2023 04		
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: UAB "LEMASTIJA"				Dokumento žymuo: GP23-908-PP-SA-BR- 02	
					Lapas	Lapų
					1	1




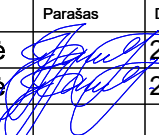
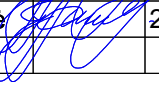
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
RŪSYS		
R.01	RŪSIO PATALPA	20,19
VISO 1 AUKŠTE:		20.19
1 AUKŠTAS		
1.01	LAIPTINĖ	0,00
1.02	PAGALBINĖ PATALPA	3,15
1.03	PAGALBINĖ PATALPA	19,22
1.04	PREKYBOS SALĖ	32,88
1.05	WC	5,13
1.06	PAGALBINĖ PATALPA	5,20
1.07	PAGALBINĖ PATALPA	18,04
1.08	PREKYBOS SALĖ	28,53
1.09	WC	2,28
1.10	PAGALBINĖ PATALPA	3,82
1.11	PAGALBINĖ PATALPA	15,55
1.12	PREKYBOS SALĖ	47,96
1.13	WC	2,28
VISO 1 AUKŠTE:		184.04
2 AUKŠTAS		
2.01	LAIPTINĖ	0,00
2.02	HOLAS	4,92
2.03	PAGALBINĖ PATALPA	11,76
2.04	INTERNETINĖS PREKYBOS SALĖ	39,84
2.05	WC	5,13
2.06	HOLAS	5,20
2.07	INTERNETINĖS PREKYBOS SALĖ	46,98
2.08	WC	2,28
2.09	HOLAS	8,24
2.10	PAGALBINĖ PATALPA	15,28
2.11	INTERNETINĖS PREKYBOS SALĖ	44,20
2.12	WC	2,28
VISO 2 AUKŠTE:		186.11
VISO:		390.34

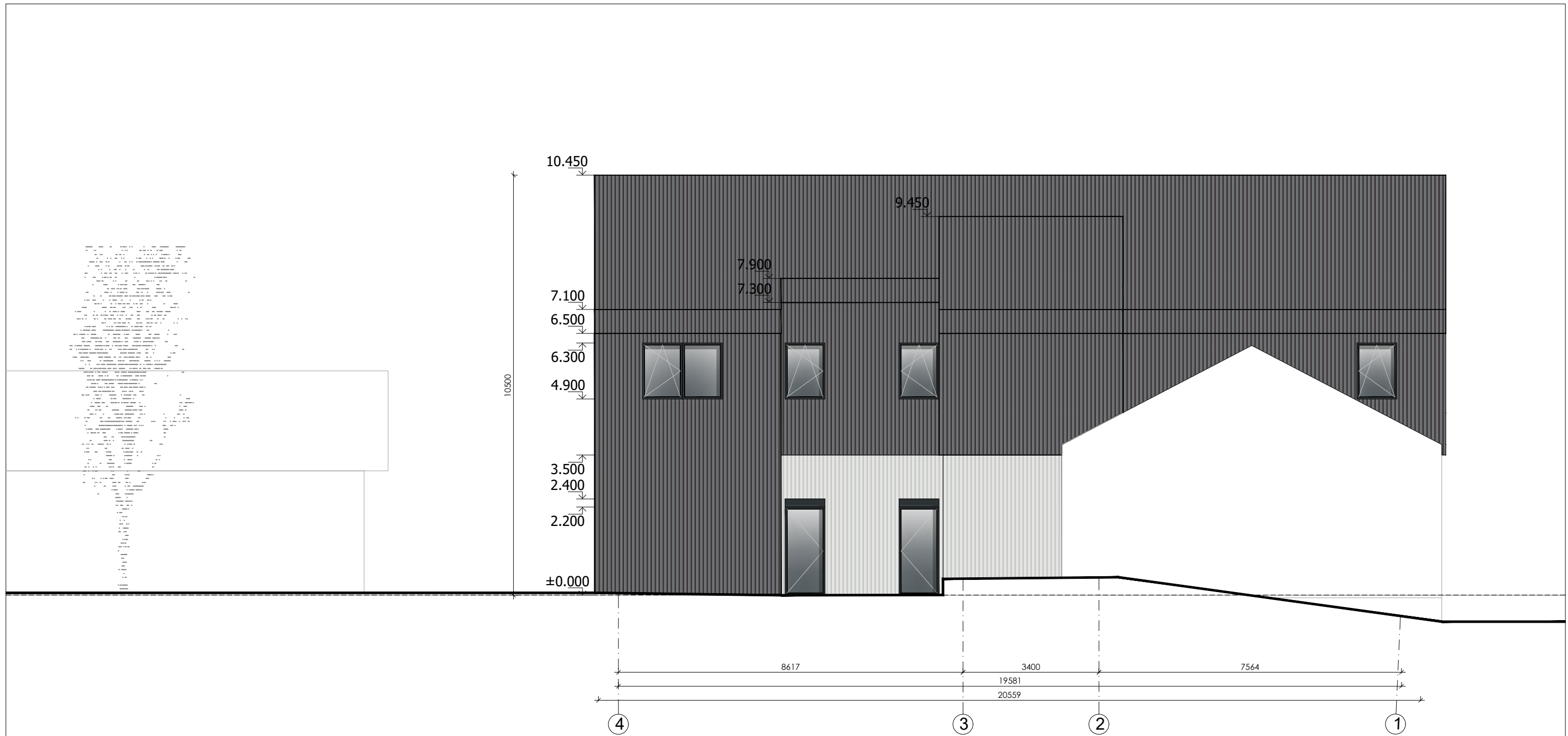
0,000= 114,00;
vidutinė žemės paviršiaus alt. 113,94;
maksimali pastato altitudė 124,44;
pastatų aukštis h= 10,50 m.

Kval. patv. dok. Nr.	UAB "Globalus projektavimas" Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300 Tel.: +370 671 95367 www.globalus.lt				Statinio pavadinimas: Prekybos paskirties pastato: parduotuvės, unikalus Nr. 4194-0359-8071, Vilniaus r. sav., Nemenčinė, Švenčionių g. 24, rekonstravimo projektas			
	Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida	
	A1213	PV	Joana Janulevičienė		2023 04	Antro aukšto planas, M 1:100	0	
	A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2023 04			
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: UAB "LEMASTIJA"				Dokumento žymuo: GP23-908-PP-SA-BR- 03		Lapas 1	Lapų 1



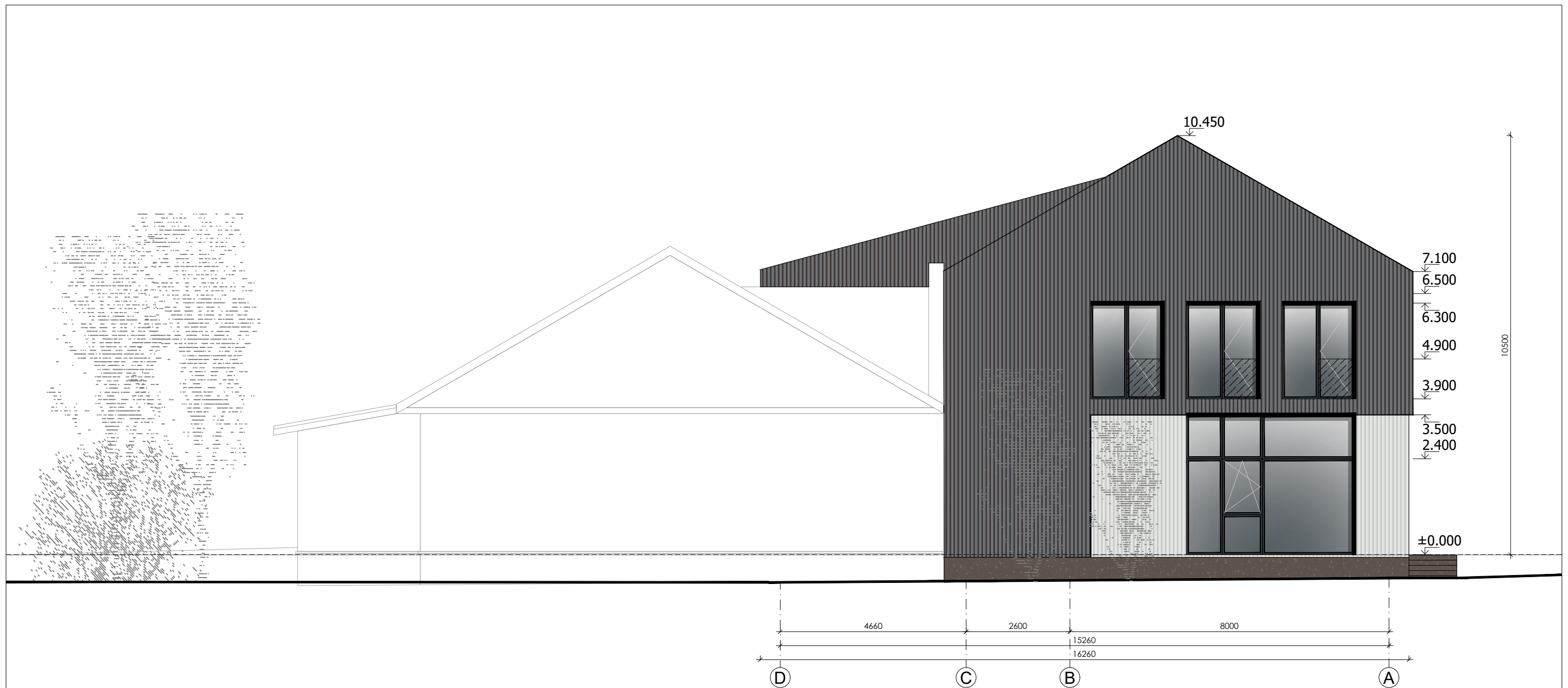
0,000= 114,00;
vidutinė žemės paviršiaus alt. 113,94;
maksimali pastato altitudė 124,44;
pastatų aukštis h= 10,50 m.

Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "Globalus projektavimas" Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300 Tel.: +370 671 95367 www.globalus.lt				Statinio pavadinimas: Prekybos paskirties pastato: parduotuvės, unikalus Nr. 4194-0359-8071, Vilniaus r. sav., Nemenčinė, Švenčionių g. 24, rekonstravimo projektas			
	Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida	
A1213	PV	Joana Janulevičienė		2023 04	Fasadas tarp ašių 1-4, M 1:100	0		
A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2023 04				
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: UAB "LEMASTIJA"				Dokumento žymuo: GP23-908-PP-SA-BR- 03		Lapas 1	Lapų 1



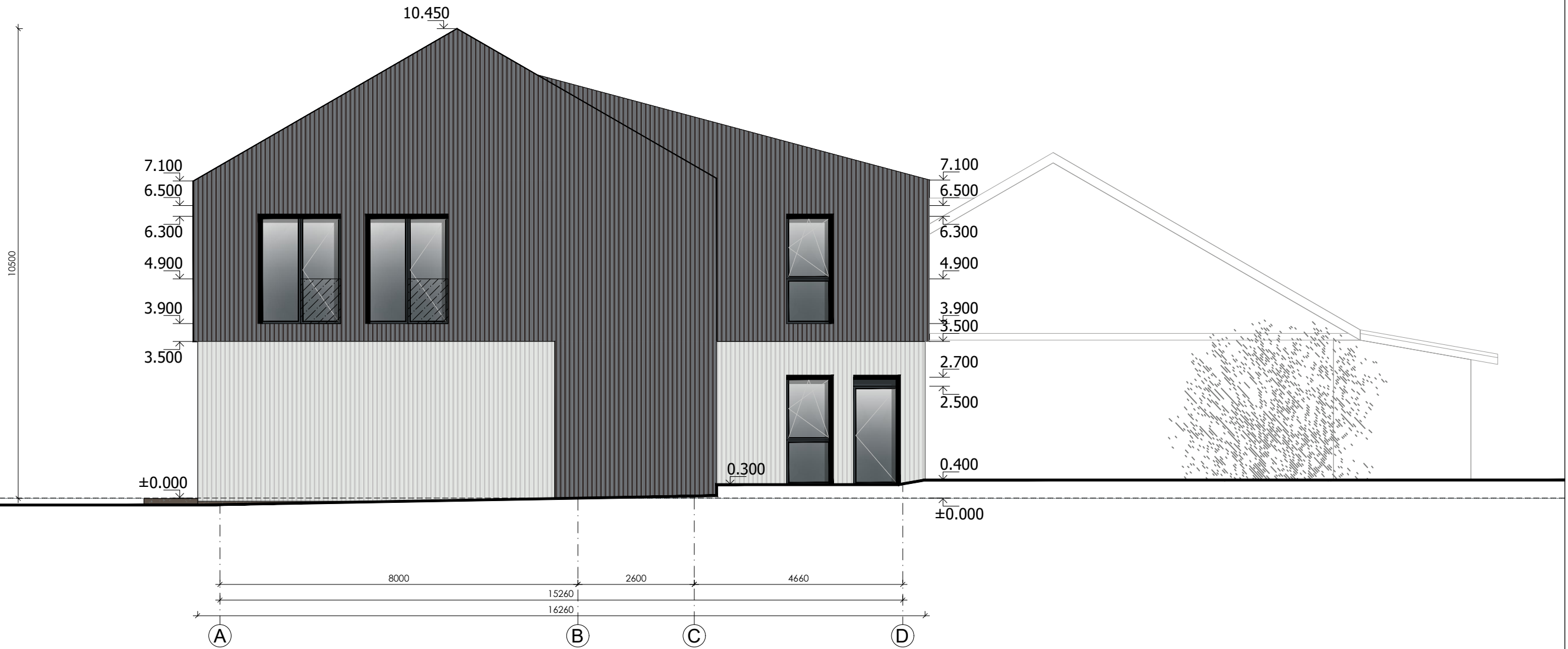
0,000= 114,00;
 vidutinė žemės paviršiaus alt. 113,94;
 maksimali pastato altitudė 124,44;
 pastatų aukštis h= 10,50 m.

Kval. patv. dok. Nr.	UAB "Globalus projektavimas" Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300 Tel.: +370 671 95367 www.globalus.lt				Statinio pavadinimas: Prekybos paskirties pastato: parduotuvės, unikalus Nr. 4194-0359-8071, Vilniaus r. sav., Nemenčinė, Švenčionių g. 24, rekonstravimo projektas			
	Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida	
A1213	PV	Joana Janulevičienė		2023 04	Fasadas tarp ašių 4-1, M 1:100	0		
A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2023 04				
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: UAB "LEMASTIJA"				Dokumento žymuo: GP23-908-PP-SA-BR- 04		Lapas 1	Lapų 1



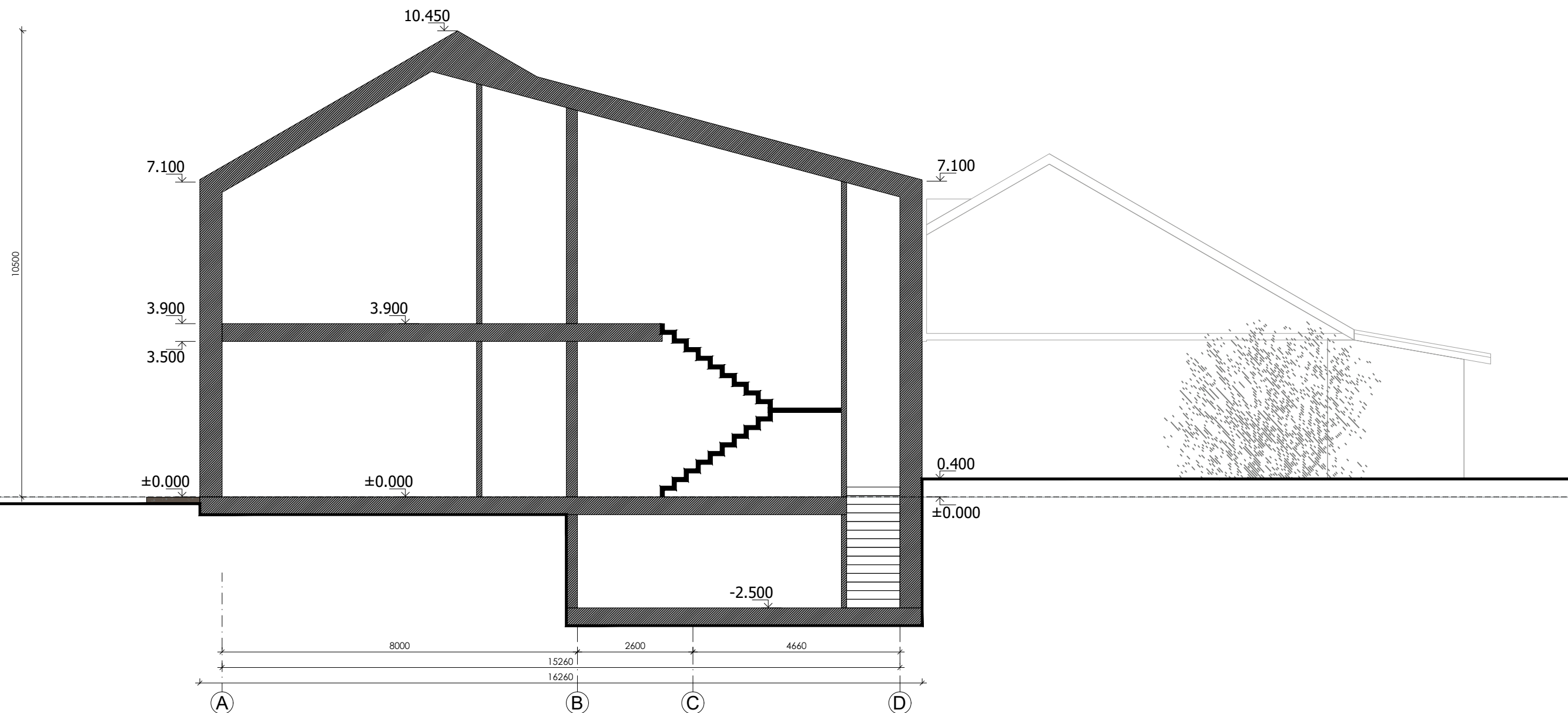
0,000= 114,00;
vidutinė žemės paviršiaus alt. 113,94;
maksimali pastato altitudė 124,44;
pastatų aukštis h= 10,50 m.

Kval. patv. dok. Nr.	UAB "Globalus projektavimas" Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300 Tel.: +370 671 95367 www.globalus.lt				Statinio pavadinimas: Prekybos paskirties pastato: parduotuvės, unikalus Nr. 4194-0359-8071, Vilniaus r. sav., Nemenčinė, Švenčionių g. 24, rekonstravimo projektas			
	Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida	
A1213	PV	Joana Janulevičienė		2023 04	Fasadas tarp ašių D-A, M 1:100	0		
A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2023 04				
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: UAB "LEMASTIJA"				Dokumento žymuo: GP23-908-PP-SA-BR- 05		Lapas 1	Lapų 1



0,000= 114,00;
vidutinė žemės paviršiaus alt. 113,94;
maksimali pastato altitudė 124,44;
pastatų aukštis h= 10,50 m.

Kval. patv. dok. Nr.	UAB "Globalus projektavimas" Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300 Tel.: +370 671 95367 www.globalus.lt				Statinio pavadinimas: Prekybos paskirties pastato: parduotuvės, unikalus Nr. 4194-0359-8071, Vilniaus r. sav., Nemenčinė, Švenčionių g. 24, rekonstravimo projektas			
	Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida	
A1213	PV	Joana Janulevičienė		2023 04	Fasadas tarp ašių A-D, M 1:100	0		
A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2023 04				
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: UAB "LEMASTIJA"				Dokumento žymuo: GP23-908-PP-SA-BR- 06		Lapas 1	Lapų 1



0,000= 114,00;
 vidutinė žemės paviršiaus alt. 113,94;
 maksimali pastato altitudė 124,44;
 pastatų aukštis h= 10,50 m.

Kval. patv. dok. Nr.	UAB "Globalus projektavimas" Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300 Tel.: +370 671 95367 www.globalus.lt				Statinio pavadinimas: Prekybos paskirties pastato: parduotuvės, unikalus Nr. 4194-0359-8071, Vilniaus r. sav., Nemenčinė, Švenčionių g. 24, rekonstravimo projektas			
	Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida	
A1213	PV	Joana Janulevičienė		2023 04	Pjūvis 1-1, M 1:100	0		
A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2023 04				
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: UAB "LEMASTIJA"				Dokumento žymuo: GP23-908-PP-SA-BR- 07		Lapas 1	Lapų 1

