

MB „ARCHPLIUS“
Algirdo Juliaus Greimo 14-2, Vilnius, LT-10245,
Tel.: +370 699 66817,
Įmonės kodas 303057760
Sąskaitos Nr. LT 77 7300 0101 3536 9930
AB „Swedbank“;

STATYTOJAS:	[Author] UAB „Turto ir verslo sprendimai“
STATYBOS VIETA:	Justiniškių g.62 A,
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	Administracinio pastato, patalpų(pašto) Justiniškių g.62 A, Vilniuje, paskirties keitimo į gydymo(7.12.), kapitalinio remonto projektas.
STATYBOS RŪŠIS:	Kapitalinis remontas.
STATYBOS KATEGORIJA:	YPATINGASIS STATINYS
PROJEKTO RENGIMO ETAPAS:	PP
LAIDA:	0
DALIS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI 2023-05-PP
TOMAS:	01

VADOVAS	K. Mikšys	
PROJEKTO VADOVAS	K. Mikšys	A966
PROJEKTO DALIES VADOVAS	K. Mikšys	A966

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos ir/ar knygos žymuo ir numeris	Laida	Statinio projekto dalies pavadinimas	Pastabos
1.	PP	0	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	

0	2023-04-26	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. DOK. NR.	Algirdo Juliaus Greimo 14-2, Vilnius LT-10245, MB „ARCHPLIUS“ Tel.: +370 699 6681		Administracinio pastato, patalpų(pašto) Justiniškių g.62 A, Vilniuje, paskirties keitimo į gydymo(7.12.), kapitalinio remonto projektas.	
A966	PV	K. Mikšys	PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida
A966	PDV	K. Mikšys		0
	Arch.	G. Šveikauskas		
LT	Statytojas: [Author] Užsakovas: UAB "Turto ir verslo sprendimai"	2023-05-PP-PDSŽ	Lapas	Lapų
			1	1

BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

TEKSTINĖS DALIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Šifras	Pavadinimas	Indekso Nr.	Lapų sk.	Pastabos
1.	2023-05-PP-BDSŽ	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	BDSŽ	1	
2.	2023-05-PP-BR	Bendrieji statinių rodikliai	BR	2	
3.	2023-05-PP-AR	Aiškinamasis raštas	AR	2	

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Šifras	Pavadinimas	Lapo Nr.	Lapų sk.	Laida	Pastabos
1.	2023-05-PP-SP-01	Numatomos statybos žemės sklypo planas su gretima urbanistine aplinka	1	1	0	
2.	2023-05-PP-SP-02	Sklypo planas				
3.	2023-05-PP-SA-01	Pastato aukšto plano schema	1	1	0	
4.	2023-05-PP-SA-02	Pastato pjūvis	1	1	0	
5.	2023-05-PP-SA-03	Pastato fasadai	1	1	0	
6.	2023-05-PP-SA-04	Statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija	1	1	0	

PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapų sk.	Pastabos
1.	Galiojančio žemiausio lygmens teritorijų planavimo dokumento (nurodant jo registravimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre numerį) pagrindinis brėžinys (arba jo ištrauka) su pažymėta numatoma statinio (statinių) vieta.	1	
2.	Patvirtina PP rengimo užduotis	3	
3.	Inventorizacijos byla	7	
4.	NTR išrašas	2	
5.	Igaliojimas	1	

0	2023-04-26	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. DOK. NR.	Algirdo Juliaus Greimo 14-2, Vilnius, LT-10245, Tel.: +370 699 668	MB „ARCHPLIUS“	Administracinio pastato, patalpų(pašto) Justiniškių g.62 A, Vilniuje, paskirties keitimo į gydymo(7.12.), kapitalinio remonto projektas.	
A966	PV	K. Mikšys	BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
A966	PDV	K. Mikšys		
A 1173	Arch.	G. Šveikauskas		
LT	Statytojas: [Author] Užsakovas: UAB "Turto ir verslo sprendimai"	2023-05-PP-BDSŽ	Lapas 1	Lapų 1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	5845	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%		esamas
1.3. sklypo užstatymo tankis	%		esamas
1.4. apželdintas sklypo plotas	m ²		esamas
1.5. sklypo apželdinimo procentas	%		esamas

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
II PASTATAI			
Pastatas -Administracinis			
1. Paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	vnt.	16 kabinetų	Kabinetai remontuojamose patalpose.
2. Bendrasis plotas*	m ²	3154,2	
3. Naudingas plotas*	m ²		
4. Pastato tūris*	m ³	esamas	
5. Aukštų skaičius	vnt.	esamas	
6. Pastato aukštis*	m	esamas	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.		
7.1 1 kambario	vnt.		
7.2 2 ir daugiau kambarių	vnt.		
8. Energetinio naudingumo klasė			
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.			
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
V KITI STATINIAI			

0	2023-04-26	Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. DOK. NR.	Algirdo Juliaus Greimo 14-2, Vilniū LT-10245, Tel.: +370 699 66817	MB „ARCHPLIUS“	Administracinio pastato, patalpų(pašto) Justiniškių g.62 A, Vilniuje, paskirties keitimo į gydymo(7.12.), kapitalinio remonto projektas.
A966	PV	K. Mikšys	BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI
A966	PDV	K. Mikšys	
	Arch.	G. Šveikauskas	
LT	Statytojas: UAB "Turto ir verslo sprendimai" Užsakovas: UAB "Turto ir verslo sprendimai"	2023-05-PP-BR	Lapas 1
			Lapų 2

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

K. Mikšys

A966

2023-05-PP-BR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	1
BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	1
BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	1
AIŠKINAMASIS RAŠTAS	1
1. PAGRINDINIAI PROJEKTAVIMO BEI STATYBOS DUOMENYS	2
2. BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS	3
2.1. STATYBOS VIETA	3
3. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS	4
3.1. NUMATOMŲ PROJEKTUOTI STATINIŲ SĄRAŠAS	4
3.2. ŽEMĖS SKLYPO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI. SPRENDINIŲ ATITIKIMAS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS.....	4
3.3. PASTATO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI (TARP JŲ – GALIMOS GAMYBOS, KITOS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS, PASLAUGŲ KIEKIS, BŪTŲ, VIETŲ SKAIČIUS IR KITA PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS PAAIŠKINANTI INFORMACIJA)	4
3.4. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIŲ PAAIŠKINIMAS IR PAGRINDIMAS	4
3.5. LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ IR IŠORINIŲ ATITVARŲ PARINKIMO MOTYVAI	6
3.6. GAMYBOS AR KITOS VEIKLOS RŪŠIES, PROJEKTUOJAMOS STATINYJE, TECHNOLOGINIO PROCESO APRAŠYMAS (SCHEMA).....	6
3.7. NUOTEKŲ TVARKYMO PASIŪLYMAI, ATLIEKŲ TVARKYMO PASIŪLYMAI, ORIENTACINIS ENERGINIŲ IŠTEKLIŲ (ELEKTROS ENERGIJOS, ŠILUMOS, GERIAMOJO VANDENS, DUJŲ IR KITŲ IŠTEKLIŲ) KIEKIS IR APSIRŪPINIMO ŠALTINIAI	6
3.8. KITI PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTYJE NURODYTI DUOMENYS	6

0	2023-04-26	Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. DOK. NR.	Algirdo Juliaus Greimo 14-2, Vilnius, LT-10245, Tel.: +370 699 66817	MB „ARCHPLIUS“	Administracinio pastato, patalpų(pašto) Justiniškių g.62 A, Vilniuje, paskirties keitimo į gydymo(7.12.), kapitalinio remonto projektas.	
A966	PV	K. Mikšys	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
A966	PDV	K. Mikšys		0
	Arch.	G. Šveikauskas		
LT	Statytojas: Užsakovas:	[Author]UAB “Turto ir verslo sprendimai” UAB “Turto ir verslo sprendimai”	2023-05-PP-AR	Lapas Lapų
				1 6

1. PAGRINDINIAI PROJEKTAVIMO BEI STATYBOS DUOMENYS

1 lentelė. Privalomieji PP rengimo dokumentai

Dokumento pavadinimas	Dokumento pavadinimas
Nekilnojamo turto registro duomenų bazės išrašas	Nr. 10/138709, data2021-04-02
Sklypo planas	-
Topo nuotrauka	-
Detalusis planas	-

2 lentelė. Pagrindiniai normatyviniai statybos dokumentai

Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas
I-1240	LR Statybos įstatymas
1992-01-30, Nr. 20-0	LR Aplinkos apsaugos įstatymas
1994-05-06, Nr. 34-620	LR Žemės įstatymas
2006-07-27, Nr. 82-3260	LR Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01 (2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. „Gaisrinė sauga“
STR 2.01.01 (3):1999	Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
STR 2.01.01 (4):2008	Esminis statinio reikalavimas. „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01 (5):2008	Esminis statinio reikalavimas. „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01 (6):2008	Esminis statinio reikalavimas. „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
STR 2.01.06:2009	„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
STR 2.02.01:2004	„Gyvenamieji pastatai“
STR 2.02.02:2004	„Visuomeninės paskirties statiniai“
STR 2.02.07:2012	„Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“
STR 2.02.08:2012	„Automobilių saugyklų projektavimas“
STR 2.03.01:2019	„Statinių prieinamumas“
STR 2.03.02:2005	„Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“
STR 2.04.01:2018	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“

2023-05-PP-AR

Lapas	Lapų	Laida
2	6	0

Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas
STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
2010-12-7, Nr. 1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
2011-01-17 įsakymas Nr. 1-14 (Žin., 2011, Nr. 8-378)	Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės
2003-07-01, Nr. IX-1672 (aktuali redakcija nuo 2016-04-01)	Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas
Nr.85/233	Dėl darbuotojų įrengimo bendrųjų nuostatų patvirtinimo
LRV nutarimas Nr. 343	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos
D1-368	Atliekų tvarkymo taisyklės
LRV nutarimas Nr. 501	Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų
HN 24:2003	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
HN 42:2009	"Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas"
HN 69-2003	Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai
HN 98-2000	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai

*sąrašas pateiktas nebaigtinis

Kiekvieno šio leidinio publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję projektavimo sutarties pasirašymo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

Projekto sprendiniai atitinka privalomuosius projekto dokumentus ir esminius statinio reikalavimus.

3 lentelė. Projektui parengti naudota programinė įranga

Eil. Nr.	Bylos ir/ar knygos žymuo ir numeris	Statinio projekto dalies pavadinimas	Programinė įranga
1.	PP	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Autodesk AutoCAD LT 2023
			Microsoft Office 2019
			Autodesk Revit LT 2023
			Autodesk AutoCAD 2023

2. BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS

2.1. STATYBOS VIETA

Statinio objekto adresas: Justiniškių g. 62 A, Vilniuje,

Žemės sklypo unikalus Nr. 0101-0019-779

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 0101/0019:779 Vilniaus m. k. v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Naudojimo būdas: -

Sklypo plotas: 0.5845 ha

Sklypo savininkas: UAB „PILKOJI SAMANA“, LIETUVOS RESPUBLIKA.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

2023-05-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	6	0

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

3. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

3.1. NUMATOMŲ PROJEKTUOTI STATINIŲ SĄRAŠAS

4 lentelė.

Eil. nr.	Statinys	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Statybos rūšis	Statinio kategorija
1.	Pastatas	Administracinė.	Kapitalinis remontas	Ypatingasis
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				

3.2. ŽEMĖS SKLYPO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI. SPRENDINIŲ ATITIKIMAS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS

Žemės sklypo naudojimo paskirtis kita. Sklypo tankis nesikeičia. Sklypo esamas intensyvumas 0,53, projektuojamas intensyvumas 0,55. Sprendiniai neprieštarauja teritorijų planavimo dokumentams.

3.3. PASTATO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI (TARP JŲ – GALIMOS GAMYBOS, KITOS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS, PASLAUGŲ KIEKIS, BUTŲ, VIETŲ SKAIČIUS IR KITA PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS PAAIŠKINANTI INFORMACIJA)

Tekstas

3.4. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIŲ PAAIŠKINIMAS IR PAGRINDIMAS

Projektuojamo pastato išorės apdailos medžiagos

Remontuojama pastato dalis bus apšiltinta iš išorės ir padengta keraminiu ventiliuojamu fasadu. Dabartinis fasadas dabartinis fasadas yra raudonų molio plytų mūras.

Projektuojamo pastato spalvos

Apšiltinamo fasado spalva – natūralaus molio

Stogo konstrukcija (vienšlaidis, dvišlaidis, arkinis, plokščias...)

2023-05-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	6	0

Plokščio stogo konstrukcija paliekama esama.

Esama ir būsima statinio (jo dalies) paskirtis (pildoma keičiant paskirtį)

Esama pastato paskirtis yra administracinė. Patalpų esama paskirtis yra paslaugų. Būsima patalpų paskirtis – gydymo.

Automobilių, elektromobilių, ŽN stovėjimo vietų skaičiavimas:

5 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimo lentelė:

Normatyvas pagal STR. 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“	Kiekis, vnt.	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius	Projekte numatomas automobilių stovėjimo vietų skaičius
Gydymo paskirties patalpos poliklinika (10.2.)	3 vietas konsultaciniam kabinetui	16	48

6 lentelė Elektromobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimo lentelė:

Normatyvas pagal STR. 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“	Projekte numatomas automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus automobilio stovėjimo vietų skaičius, kuriose užtikrinama galimybė įkrauti elektromobilius	Projekte numatomas automobilio stovėjimo vietų skaičius, kuriose užtikrinama galimybė įkrauti elektromobilius
Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius	48	9	9

7 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų žmonėms su negalia (ŽN) poreikio skaičiavimo lentelė

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	Projekte numatomas automobilių stovėjimo vietų skaičius

48 ar mažiau vietų	2	1	2
--------------------	---	---	---

Pagal bendrą poreikį sklype turi būti įrengtos 118 parkavimo vietų. Sklype galima įrengti ne daugiau 15 parkavimo vietų. Šiuo metu 15 automobilių gali būti parkuojami. Kiti automobiliai yra statomi Justiniškių ir Rygos gatvėse, tam numatytose vietose.

3.5. LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ IR IŠORINIŲ ATITVARŲ PARINKIMO MOTYVAI

Pastato laikančios konstrukcijos nekeičiamos.

3.6. GAMYBOS AR KITOS VEIKLOS RŪŠIES, PROJEKTUOJAMOS STATINYJE, TECHNOLOGINIO PROCESO APRAŠYMAS (SCHEMA)

Gamyba nėra numatoma.

3.7. NUOTEKŲ TVARKYMO PASIŪLYMAI, ATLIEKŲ TVARKYMO PASIŪLYMAI, ORIENTACINIS ENERGINIŲ IŠTEKLIŲ (ELEKTROS ENERGIJOS, ŠILUMOS, GERIAMOJO VANDENS, DUJŲ IR KITŲ IŠTEKLIŲ) KIEKIS IR APSIRŪPINIMO ŠALTINIAI

Remontuojamose patalpose nuotekos yra prijungtos prie miesto tinklų. Buitinės atliekos išvežamos pagal sutartį. Elektra, miesto centrinis šildymas, geriamojo vandens tiekimas yra įvestas.

KITI PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTYJE NURODYTI DUOMENYS

Tekstas

2023-05-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Administracinio pastato, patalpų (pašto) Justiniškių g. 62A. Vilniaus m., paskirties keitimo iš kitos į gydymo, kapitalinio remonto projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas.
2.2.	užstatymo tankis	Esamas.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas.
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas.
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esamas.
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas.
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Esamas
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Sklypo ribose užtikrinti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1- 1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių. Aikštelėse numatyti prieigas dviračių įkrovimui.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga, jei nebus kertami medžiai. Numatant

		saugomų medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 kv. m krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt. / kv. m tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).
--	--	--

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Keičiant pastato išvaizdą, išlaikyti pastato fasadų spalvinio, medžiaginio, fasadų skaidymo sprendimo vientisumą; pastato architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti maitinimo paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ reglamentą.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti sklypo (teritorijos) plano schemą, pažymint įėjimą į patalpas, automobilių stovėjimo vietų išdėstymą, kitus aktualius sklypo (teritorijos) elementus. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia (STR „Statinių prieinamumas“). Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Užtikrinti atskiro įėjimo įrengimą į maitinimo paskirties patalpas pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 6.3 punkto nuostatas. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR statybos įstatymo 14 straipsnio I dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Privažiuojamas esamas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija T00086338) sprendiniais.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nenagrinėjama.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto

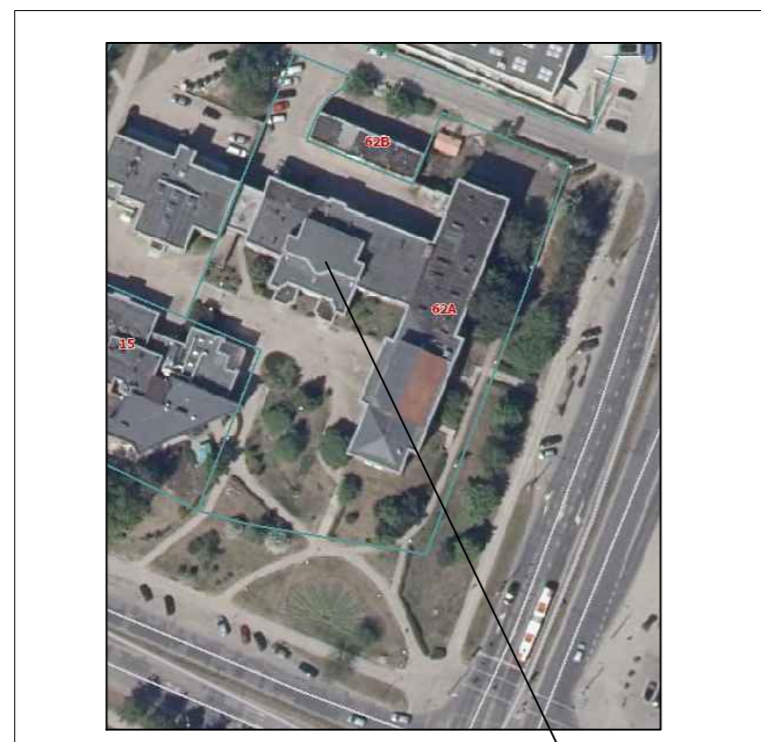
		ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas. Projektinių pasiūlymų užduotį teikti Projektinių pasiūlymų byloje.
--	--	---

Janina Krikščiūniene, tel. 211 2748, janina.kriksciuniene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ "PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMAS"
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-08-05 Nr. A659-302/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-08-05 13:17:16 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-08-05 13:17:29 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-08-05 13:28:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-08-05 13:28:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



REMONTUOJAMO OBJEKTO VIETA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	REMONTUOJAMI PASTATAI
	ESAMI ĮEJIMAI



ESAMA SITUACIJA

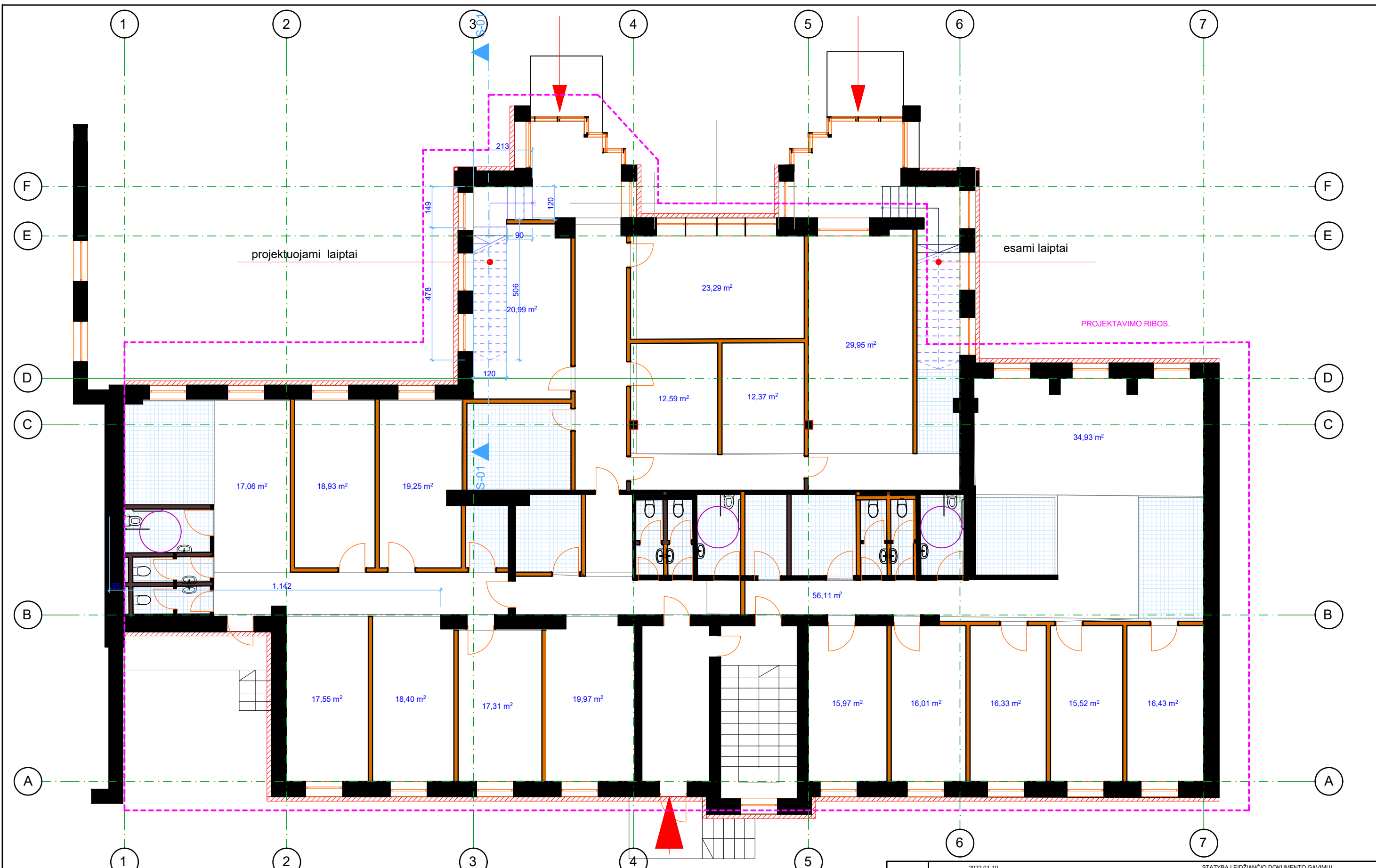


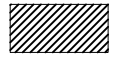


ESAMA SITUACIJA



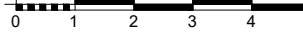
ESAMA SITUACIJA

Atestato Nr.		MB „ARCHPLIUS“ Adresas: A. J. Greimo 14-2, Vilnius; tel +370 699 66817			STATINYS Administracinio pastato patalpų(pašto) Justiniškių g. 62A Vilniaus m. . paskirties keitimo iš kitos į gydymo(7.12), kapitalinio remonto projektas.		
A966.	PV	K.Mikšys		2023-03	BRĖŽINYS SKLYPO PLANAS M1:100	LAIDA 0	
A966.	Archit.	K.Mikšys		2023-03			
	Archit.	G. Šveikauskas		2023-03			
Etapas	STATYTOJAS				ŽYMUO JUS-2022-09-PP- SP-1	LAPAS A-1	LAPŲ 1
PP	UAB "Turto ir verslo sprendimai"						

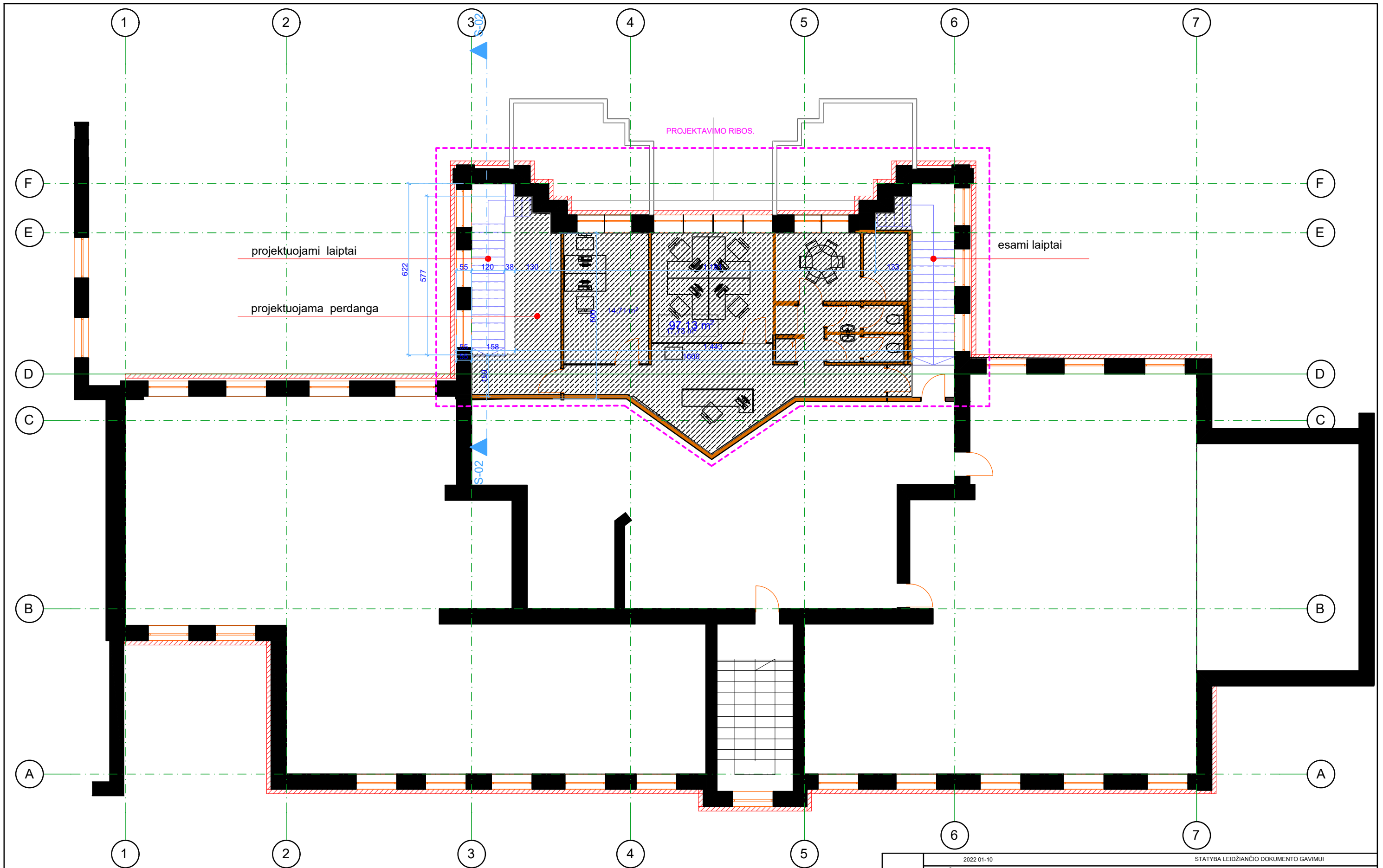


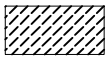


-  naujai įrenginėjama perdanga
-  šiltinamas fasadas
-  naujos pertvaros

Pirmo aukšto planas

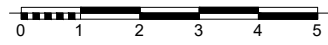


2022-01-10		STATYBA LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI	
IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STAUŠAS	
Atestato Nr.	MB "ARCHPLUS"	ADMINISTRACINIO PASTATO (PAŠTO) JUSTINIŠKIŲ G.62 A, VILNIUJE PASKIRTIES KEITIMO ĮGYDIMO (7.12.) KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A 966	PV	K. MIKŠYS	2021
A1137	Arch.	G.ŠVEIKAUSKAS	2021
UŽSAKOVAS: UAB "TURTO IR VERSLO SPRENDIMAI"		2022-01-10 PP	
		Lapas	Lapų
		1	1



-  naujai įrenginėjama perdanga
-  šiltinamas fasadas
-  naujos pertvaros

Antras aukšto planas



2022-01-10		STATYBA LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI	
IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STAUSAS	
Atestato Nr.	MB "ARCHPLUS"	ADMINISTRACINIO PASTATO (PAŠTO) JUSTINIŠKIŲ G.62 A, VILNIUJE PASKIRTIES KEITIMO Į GYDIMO PASKIRTĮ (7.12.) KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.	
A 966 2245	PV	K. MIKŠYS	2021
A 1137	Arch.	G.ŠVEIKAUSKAS	2021
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ SCHEMA.		Lapas	Lapų
LT	UŽSAKOVAS: UAB "TURTO IR VERSLO SPRENDIMAI"	2022-01-10 PP	1 1
		Laida	0