

Statinio numatomų atlikti darbų ir defektavimo aktas

2023-06-15 Nr. DA5505

(data)

Šiauliai

(sudarymo vieta)

Statinio adresas Vilniaus g. 116 A, Šiauliai

Apžiūros tikslas Neeilinė

(kasmetinė, neeilinė, kitos papildomos apžiūros)

Problema Nori pilno stogo remonto. 21 metais buvo atliktas dalinis stogo remontas V21-1061719. Galbūt reikėtų remonuoti likusią dalį, kad nereikėtų projekto.

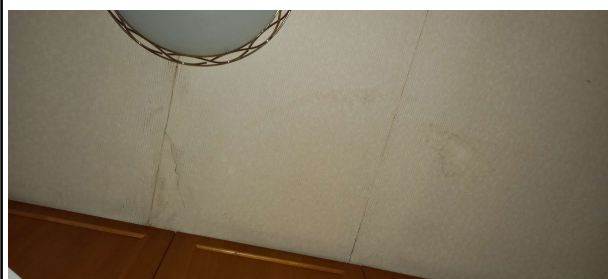
Pastatų administravimo vadybininkas

Indra Kojelė, Atstovė

(V.Pavardė, tel. nr.)

Apžiūrėti objektai (sistemos)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
TECHNINIAI INŽ.	Stogo danga pūslėta, susiraukšlėjusi, daugelyje vietų nesandari, atsilupusi bituminė danga, pro atsiradusias kiaurymes vanduo skverbiasi į gilesnius stogo dangos sluoksnius, tais atvejais galimai vanduo suteka į stogo konstrukcija. Prie vertikalių paviršių danga atsilaisvinusi, atviri tarpai. Pastato stogas nuolat veikiamas drėgmės, labai didelė grėsmė ir pavojus žmonių sveikatai ar aplinkai. Vanduo patenka į vidaus patalpas.	Vadovaujantis STR 1.07.03:2017 stogo danga nebeužtikrina kokybiškos statinio naudojimo saugos reikalavimų, būtina pakeisti stogo dangą. Darbus atlikti galiojančiais teisės aktais. Būtina informuoti visus namo savininkus, apie susiklosčiusią padėtį, taip pat apie galimas neveikimo pasekmes.
Bendrastatybiniai (tech. inž.)		
		
		
		





Atsižvelgdama į apžiūros metu nustatytus daugiabučio gyvenamojo namo (bendrojo naudojimo objektų) defektus, konstatuoja, kad nurodytos namo (objekto) sistemos neatitinka STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarkai“ įtvirtintų daugiabučio gyvenamojo namo privalomųjų reikalavimų visumos. Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytą rekomenduojama nedelsiant organizuoti sprendimo, dėl privalomųjų reikalavimų neatitinkančių gyvenamojo namo bendrojo naudojimo objektų defektų pašalinimo, priėmimą bei pašalinti užfiksuotus defektus.

Techninės priežiūros
inžinierius
Vitalijus Jakovlevas

(apžiūros vadovo pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė)