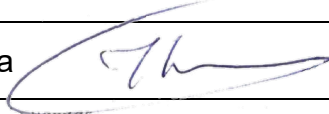


|                              |                                                                                                                                  |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PROJEKTO PAVADINIMAS:</b> | <b>Parduotuvės (7.3.) ir kavinės (7.5.), Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienių k., Sudervės g. 16E, statybos projektas</b> |
| <b>PROJEKTO NUMERIS</b>      | GP23-911-PP                                                                                                                      |

|                                          |                                                                                                                |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>OBJEKTO ADRESAS (STATYBOS VIETA):</b> | Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienių k., Sudervės g. 16E, sklypo kad. Nr. 4103/0200:2829 Avižienių k.v. |
| <b>STATYBOS RŪŠIS:</b>                   | Nauja statyba                                                                                                  |
| <b>STATINIO PASKIRTIS:</b>               | 7.3. prekybos paskirties pastatai<br>7.5. maitinimo paskirties pastatai                                        |
| <b>STATINIO KATEGORIJA:</b>              | Neypatingi statiniai                                                                                           |
| <b>STADIJA:</b>                          | Techninis projektas. <b>Projektiniai pasiūlymai</b>                                                            |
| <b>LAIDA:</b>                            | 0                                                                                                              |

|                                |                                                                                                               |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):</b> | <b>UAB „ŽALTERMA“</b><br>Krokuvos g. 13, LT-09314 Vilnius                                                     |
|                                | Direktorius Audrius Žala  |

|                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                               |                                    |                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p>Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300<br/>Tel.: +370 671 95367<br/>El. paštas: info@globalus.lt</p> | <b>UAB „GLOBALUS PROJEKTAVIMAS“</b><br>Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300  |                                    |                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                       | Direktorius                                                                                                                                                   | Voitech Aškelovič                  |                      |
|                                                                                                                                                                                       | Atestato Nr. A1213                                                                                                                                            | Projekto vadovė                    | Joana Janulevičienė  |
|                                                                                                                                                                                       | Atestato Nr. A1213                                                                                                                                            | Projekto dalies vadovė, architektė | Joana Janulevičienė  |

|                      |
|----------------------|
| <b>VILNIUS, 2023</b> |
|----------------------|

## PROJEKTO PAVADINIMAS

Parduotuvės (7.3.) ir kavinės (7.5.), Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienių k., Sudervės g. 16E, statybos projektas

## PROJEKTO NUMERIS

GP23-911-PP

**PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

| Eil. Nr. | Pavadinimas                             | Žymuo                 | Lapas | Lapų |
|----------|-----------------------------------------|-----------------------|-------|------|
| 1.       | Projektiniai pasiūlymai                 | GP23-911-PP           | 1-32  | 32   |
| 1.1.     | Antaštinis lapas                        |                       | 1     | 1    |
| 1.2.     | Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis  |                       | 2-4   | 3    |
| 1.3.     | Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis | GP23-911-PP-BD.PSŽ    | 5     | 1    |
| 1.4.     | Bendrieji statinio rodikliai            | GP23-911-PP-BD.BSR    | 6-7   | 2    |
| 1.5.     | Bendrasis aiškinamasis raštas           | GP23-911-PP-BD.BAR    | 8-16  | 9    |
| 1.6.     | Brėžiniai:                              |                       |       |      |
| 1.6.1.   | • Situacijos schema                     | GP23-911-PP -SP.BR-01 | 17    | 1    |
| 1.6.2.   | • Sklypo planas, M 1:500                | GP23-911-PP -SP.BR-02 | 18    | 1    |
|          | Parduotuvė                              |                       |       |      |
| 1.6.3.   | • 1 aukšto planas, M 1:100              | GP23-911-PP -SA.BR-01 | 19    | 1    |
| 1.6.4.   | • Stogo planas, M 1:100                 | GP23-911-PP -SA.BR-02 | 20    | 1    |
| 1.6.5.   | • Fasadas tarp ašių C-A, M 1:100        | GP23-911-PP -SA.BR-03 | 21    | 1    |
| 1.6.6.   | • Fasadas tarp ašių A-C, M 1:100        | GP23-911-PP -SA.BR-04 | 22    | 1    |
| 1.6.7.   | • Fasadas tarp ašių 1-12, M 1:100       | GP23-911-PP -SA.BR-05 | 23    | 1    |
| 1.6.8.   | • Fasadas tarp ašių 12-1, M 1:100       | GP23-911-PP -SA.BR-06 | 24    | 1    |
| 1.6.9.   | • Pjūvis 1-1, M 1:100                   | GP23-911-PP -SA.BR-07 | 25    | 1    |
|          | Kavinė                                  |                       |       |      |
| 1.6.10.  | • 1 a. planas, M 1:100                  | GP23-911-PP -SA.BR-08 | 26    | 1    |
| 1.6.11.  | • Stogo planas, M 1:100                 | GP23-911-PP -SA.BR-09 | 27    | 1    |
| 1.6.12.  | • Fasadas tarp ašių 1-4, M 1:100        | GP23-911-PP -SA.BR-10 | 28    | 1    |
| 1.6.13.  | • Fasadas tarp ašių 4-1, M 1:100        | GP23-911-PP -SA.BR-11 | 29    | 1    |
| 1.6.14.  | • Fasada tarp ašių C-A ir A-C, M 1:100  | GP23-911-PP -SA.BR-12 | 30    | 1    |
| 1.6.15.  | • Pjūvis 1-1, M 1:100                   | GP23-911-PP -SA.BR-13 | 31    | 1    |
| 1.7.     | Vizualizacija                           |                       | 32    | 1    |

|                            |                                                                                                                                                                              |                  |      |                                                                                                                           |  |       |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------|
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK. NR. |  Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300<br>Tel.: +370 671 95367<br>El. paštas: info@globalus.lt |                  |      | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS                                                                                             |  |       |
|                            |                                                                                                                                                                              |                  |      | Parduotuvės (7.3.) ir kavinės (7.5.), Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienių k., Sudervės g. 16E, statybos projektas |  |       |
|                            |                                                                                                                                                                              |                  |      | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS                                                                    |  |       |
| A1213                      | PV                                                                                                                                                                           | J. Janulevičienė | 2023 | Projektų dokumentų sudėties žiniaraštis                                                                                   |  | LAIDA |
|                            |                                                                                                                                                                              |                  |      |                                                                                                                           |  | 0     |
| lt                         | STATYTOJAS                                                                                                                                                                   |                  |      | DOKUMENTO ŽYMUO                                                                                                           |  | LAPAS |
|                            | UAB „Žalterma“                                                                                                                                                               |                  |      | GP23-911-PP-BD.PSŽ                                                                                                        |  | LAPŲ  |
|                            |                                                                                                                                                                              |                  |      |                                                                                                                           |  | 1     |
|                            |                                                                                                                                                                              |                  |      |                                                                                                                           |  | 1     |

Elektroninio dokumento nuorašas

# PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS (TOLIAU – PP UŽDUOTIS)

2023-06-22  
Vilnius

|   |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Užsakovas                                                                            | UAB „Žalterma“, įmonės kodas 305460176, adresas Krokuvos g. 13, LT-09314 Vilnius                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2 | Statinio (statinių grupės) pavadinimas                                               | <b>„Parduotuvės (7.3.) ir kavinės (7.5.), Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienių k., Sudervės g. 16E, statybos projektas“</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 3 | Sklypo adresas, sklypo kad. Nr.                                                      | Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienių k., Sudervės g. 16E, sklypo kad. Nr. 4103/0200:2829 Avižienių k.v.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 4 | Statinio paskirtis (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)                      | 7.3. prekybos paskirties pastatai<br>7.5. maitinimo paskirties pastatai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 5 | Statinio kategorija                                                                  | Neypatingi statiniai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 6 | Statybos rūšis (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšis“)                          | Nauja statyba                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 7 | Statinio projekto rengimo etapas (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto | Techninis projektas. Projektiniai pasiūlymai (toliau – PP)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 8 | Statinio techniniai-ekonominiai rodikliai                                            | 8.1 Bendras pastatų plotas – iki 1500 m <sup>2</sup> ;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|   |                                                                                      | 8.2 Projektuojamas 1 aukšto prekybos paskirties pastatas – parduotuvė iki 1300 m <sup>2</sup> bendro ploto; pastato aukštis – iki 10,00 m;<br>Projektuojamas 1 aukšto maitinimo paskirties pastatas – kavinė iki 200 m <sup>2</sup> bendro ploto; pastato aukštis – iki 10,00 m;                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|   |                                                                                      | 8.3 Sklypo plotas – 7104 m <sup>2</sup> , užstatymo tankumas - iki 25%, intensyvumas iki 0,25;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|   |                                                                                      | 8.4 Projektuojami pastatai turi atitikti esminius statinio reikalavimus;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|   |                                                                                      | 8.5 Projektuojamo prekybos paskirties pastato patalpų sudėtis: prekybos, sandėliavimo ir pagalbinė patalpų paskirtys.<br>Projektuojamo maitinimo paskirties pastato patalpų sudėtis: maitinimo ir pagalbinė patalpų paskirtys.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 9 | Architektūriniai sprendimai ir statybos technologija                                 | 9.1 Laikančioji pastatų konstrukcija. Prekybos paskirties pastatas projektuojamas iš šių konstrukcinių elementų: metalo konstrukcijų karkasas, sienos – iš daugiasluoksnių plokščių, gręžtiniai poliniai g/b pamatai, tentinis šlaitinis stogas; sienų apdaila parenkama pagal TP architektūrinę dalį;<br>Maitinimo paskirties pastatas projektuojamas iš šių konstrukcinių elementų: metalo kolonų tinklas, sienos – iš daugiasluoksnių plokščių, gręžtiniai poliniai g/b pamatai, sutapdintas/šlaitinis stogas; sienų apdaila parenkama pagal TP architektūrinę dalį; |

|    |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                   | 9.2 Pamatai – g/b poliniai – pagal konstruktoriaus rekomendacijas;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|    |                                                   | 9.3 Stogas – sutapdintas/šlaitinis;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|    |                                                   | 9.4 Langai – stiklo paketai su PVC arba aliuminio profilių langai.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 10 | Pastato inžinerinė įranga                         | Pastato inžinerinės sistemos ir tinklai projektuojami techninio projekto metu;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 11 | Reikalingi statybinių tyrimų duomenys             | Užsakovas atliks visus papildomus statybinius tyrimus (jei tokie bus reikalingi) ir jų medžiagą perduos projektuotojui pagal iš anksto tarpusavyje suderintą grafiką ir programą.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 12 | Privalomieji statinio projekto rengimo dokumentai | Specialieji architektūros reikalavimai, nekilnojamojo turto nuosavybės dokumentai, kadastriniai matavimai ir kiti statinio rengimui būtini dokumentai, kuriuos pateikia užsakovas projektuotojui pagal tarpusavyje suderintus terminus ir programą.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 13 | Projektavimo etapai                               | Suderinus Projektinius pasiūlymus, rengiamas techninis projektas. TP sudėtis numatoma laikantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatų. Statinio projekto vadovą skiria projektuotojas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 14 | Projektinių pasiūlymų paskirtis                   | PP rengiami vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo punktais:<br>3.2. informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar statinio dalies, numatomą projektavimą ar statinio ar statinio dalies paskirties keitimą;<br>3.3. specialiesiems reikalavimams (specialiesiems architektūros, saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos ir paveldosaugos ) nustatyti;<br>3.5. nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama. |

Statytojas (užsakovas): UAB " Žalterma ", atstovaujama direktoriaus Audrius Žala  
(fizinis arba juridinis asmuo)

  
(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas: UAB „Globalus projektavimas“ PV Joana Janulevičienė  
(V. Pavardė)

  
(parašas)



| DETALŪS METADUOMENYS                                                                                 |                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dokumento sudarytojas (-ai)                                                                          | Vilniaus rajono savivaldybės administracija, taryba, Rinktinės g. 50, 09318 Vilnius, Lietuva (2023-08-08 14:01:14) |
| Dokumento pavadinimas (antraštė)                                                                     | 1457_DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES PRITARIMO, Sudervės g. 16E                                                |
| Dokumento rūšis                                                                                      | Atsakymas                                                                                                          |
| Dokumento registracijos data ir numeris                                                              | 2023-08-08 Nr. PU-74                                                                                               |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris                                      | -                                                                                                                  |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo                                                        | ADOC-V1.0                                                                                                          |
| Parašo paskirtis                                                                                     | Pasirašymas                                                                                                        |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos                                                  | Česlava Lisovska, Vedėja                                                                                           |
| Parašo sukūrimo data ir laikas                                                                       | 2023-08-04 23:23:41 (GMT+03:00)                                                                                    |
| Parašo formatas                                                                                      | XAdES-XL                                                                                                           |
| Laiko žymoje nurodytas laikas                                                                        | 2023-08-04 23:24:14 (GMT+03:00)                                                                                    |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją                                                     | EID-SK<br>2016,2.5.4.97=#160e4e545245452d3130373437303133,AS Sertifitseerimiskeskus,EE                             |
| Sertifikato galiojimo laikas                                                                         | 2022-10-04 14:55:46–2027-10-03 23:59:59                                                                            |
| Parašo paskirtis                                                                                     | Registravimas                                                                                                      |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos                                                  | Dokumentų valdymo sistema DocLogix, DocLogix                                                                       |
| Parašo sukūrimo data ir laikas                                                                       | 2023-08-08 14:01:07 (GMT+03:00)                                                                                    |
| Parašo formatas                                                                                      | XAdES-EPES                                                                                                         |
| Laiko žymoje nurodytas laikas                                                                        | -                                                                                                                  |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją                                                     | RCSC IssuingCA,VI Registru centras - i.k. 124110246,RCSC,LT                                                        |
| Sertifikato galiojimo laikas                                                                         | 2022-05-24 14:25:45–2025-05-23 14:25:45                                                                            |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti                                  | -                                                                                                                  |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius                                                                | -                                                                                                                  |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius                                                   | -                                                                                                                  |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas                | DocLogix v12.8.7.0                                                                                                 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų ( 2023-08-08 14:01:14)                                                |
| Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas                     | 2023-08-08 14:01:14 atspausdino Valentina Giedrienė                                                                |
| Paieškos nuoroda                                                                                     | -                                                                                                                  |
| Papildomi metaduomenys                                                                               | -                                                                                                                  |

STR 1.04.04:2017 „Statinio  
projektavimas, projekto ekspertizė“  
5 priedas

PRITARIU, UAB „Žalterma“ direktorius Audrius Žala



### BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

| Pavadinimas                                                           | Mato vienetas  | Kiekis         | Pastabos |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------|
| <b>I SKYRIUS<br/>SKLYPAS</b>                                          |                |                |          |
| 1. sklypo plotas                                                      | m <sup>2</sup> | <b>7104</b>    |          |
| 2. sklypo užstatymo intensyvumas                                      |                | <b>0.21</b>    |          |
| 3. sklypo užstatymo tankis                                            | %              | <b>22</b>      |          |
| <b>II SKYRIUS<br/>PASTATAI</b>                                        |                |                |          |
| <b>Parduotuvė</b>                                                     |                |                |          |
| 1. Pastato paskirties rodikliai (7.3. prekybos paskirties pastatas).  | vnt.           | <b>1</b>       |          |
| 2. Pastato bendrasis plotas.*                                         | m <sup>2</sup> | <b>1270,90</b> |          |
| 3. Pastato pagrindinis plotas. *                                      | m <sup>2</sup> | <b>1256,21</b> |          |
| 4. Pastato pagalbinis plotas. *                                       | m <sup>2</sup> | <b>14,69</b>   |          |
| 5. Pastato tūris.*                                                    | m <sup>3</sup> | <b>9485</b>    |          |
| 6. Aukštų skaičius.*                                                  | vnt.           | <b>1</b>       |          |
| 7. Pastato aukštis. *                                                 | m              | <b>9,80</b>    |          |
| 8. Energinio naudingumo klasė                                         | -              |                |          |
| 9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis                                 | <b>III</b>     |                |          |
| <b>Kavinė</b>                                                         |                |                |          |
| 1. Pastato paskirties rodikliai (7.5. maitinimo paskirties pastatai). | vnt.           | <b>1</b>       |          |
| 2. Pastato bendrasis plotas.*                                         | m <sup>2</sup> | <b>194,41</b>  |          |
| 3. Pastato pagrindinis plotas. *                                      | m <sup>2</sup> | <b>142,14</b>  |          |
| 4. Pastato pagalbinis plotas. *                                       | m <sup>2</sup> | <b>52,27</b>   |          |
| 5. Pastato tūris.*                                                    | m <sup>3</sup> | <b>1150</b>    |          |

| Pavadinimas                           | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|---------------------------------------|---------------|--------|----------|
| 6. Aukštų skaičius.*                  | vnt.          | 1      |          |
| 7. Pastato aukštis. *                 | m             | 5,20   |          |
| 8. Energinio naudingumo klasė         | A++           |        |          |
| 9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis | II            |        |          |

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas Joana Janulevičienė

A1213 2020-09-14

---

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

## PROJEKTO PAVADINIMAS

**Parduotuvės (7.3.) ir kavinės (7.5.), Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienių k., Sudervės g. 16E, statybos projektas**

## PROJEKTO NUMERIS

**GP23-911-PP**

**BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS****1. BENDRIEJI DUOMENYS**

UAB „Žalterma“, įmonės kodas 305460176, adresas Krokuvos g. 13, LT-09314 Vilnius, nuosavybės teise valdo 0.7104 ha ploto sklypą Kitos pagrindinės naudojimo paskirties, Komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdo, (kad. Nr. 4103/0200:2829 Avižienių k.v.), Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienių k., Sudervės g. 16E.

Žemės sklypas yra neužstatytas.

**Projektuojamas 1 aukšto prekybos paskirties pastatas – parduotuvė.**

**Projektuojamas 1 aukšto maitinimo paskirties pastatas – kavinė.**

Projektinių pasiūlymų tikslas - specialiesiems architektūros reikalavimams bei žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrams nustatyti, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba žemės sklype leidžiama.

Projektuojamų statinių kategorija – neypatingi statiniai, statinių paskirtys – 7.3. prekybos paskirties pastatai, 7.5. maitinimo paskirties pastatai; statybos rūšis – nauja statyba.

**2. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS.****2.1. Privalomieji dokumentai:****2.1.1. Dokumentai, sudarantys prielaidas realizuoti statytojo teisę:**

- Žemės sklypo nuosavybės dokumentas;
- Esamo pastato nuosavybės dokumentas;
- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis;
- Įgaliojimai ir sutikimai.

**2.1.2. Statybos sklypo statybinių tyrinėjimų dokumentai**

- Sklypo planas, M 1:500;
- Inžinerinis topografinis planas, M 1:500.

**2.2. Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas šis projektas:**

- Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas;

|                            |                                                                                                                                                                                 |                  |      |                                                                                     |                                                                                                                                 |   |       |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------|
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK. NR. | <br>Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300<br>Tel.: +370 671 95367<br>El. paštas: info@globalus.lt |                  |      |                                                                                     | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS                                                                                                   |   |       |
|                            |                                                                                                                                                                                 |                  |      |                                                                                     | Parduotuvės (7.3.) ir kavinės (7.5.), Vilniaus r. sav.,<br>Avižienių sen., Avižienių k., Sudervės g. 16E,<br>statybos projektas |   |       |
| A1213                      | PV                                                                                                                                                                              | J. Janulevičienė | 2023 |  | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS                                                                          |   | LAIDA |
|                            |                                                                                                                                                                                 |                  |      |                                                                                     | Bendrasis aiškinamasis raštas                                                                                                   |   | 0     |
| lt                         | STATYTOJAS                                                                                                                                                                      |                  |      |                                                                                     | DOKUMENTO ŽYMUO                                                                                                                 |   | LAPAS |
|                            | UAB „Žalterma“                                                                                                                                                                  |                  |      |                                                                                     | GP19-911-PP-BD.BAR                                                                                                              |   | LAPŲ  |
|                            |                                                                                                                                                                                 |                  |      |                                                                                     |                                                                                                                                 | 1 | 9     |

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
- Lietuvos standartas LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai”;
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas“
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
- STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
- STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.10:2005 „Armocementinių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.11:2005 „Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.12:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas“
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;

| DOKUMENTO ŽYMUO    | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|--------------------|-------|------|-------|
| GP23-911-PP-BD.BAR | 2     | 9    | 0     |

- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
- HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;
- HN 36:2002 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“;
- HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“;
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
- HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-300 GHz radijo dažnių juostoje“;
- HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“;
- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (TAR, 2014-04-03, Nr. 4078);
- „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“ (Žin., 2011, Nr. 23-1138);
- „Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės“ (Žin., 2013, Nr. 115-5798)
- „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2012, Nr. 78-4085);
- „Elektros įrenginių įrengimo taisyklės“;
- „Poveikio aplinkai vertinimo programos ir ataskaitos rengimo nuostatai“ (Žin., 2000, Nr. 57-1697);
- „Aplinkosaugos reikalavimai nuotekoms tvarkyti“ (Žin., 2001, Nr. 87-3054);
- „Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir priežiūros taisyklės“ (Žin., 2004, Nr. 134-4878);
- „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas“ (2007-04-02, D1-193);
- „Išmetamų teršalų iš kurų deginančių įrenginių normos“ (Žin., 2004, Nr. 37-1210);
- „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (1999 m. liepos 14 d. Nr. 217).

### 3. **TRUMPAS SKLYPO APIBŪDINIMAS**

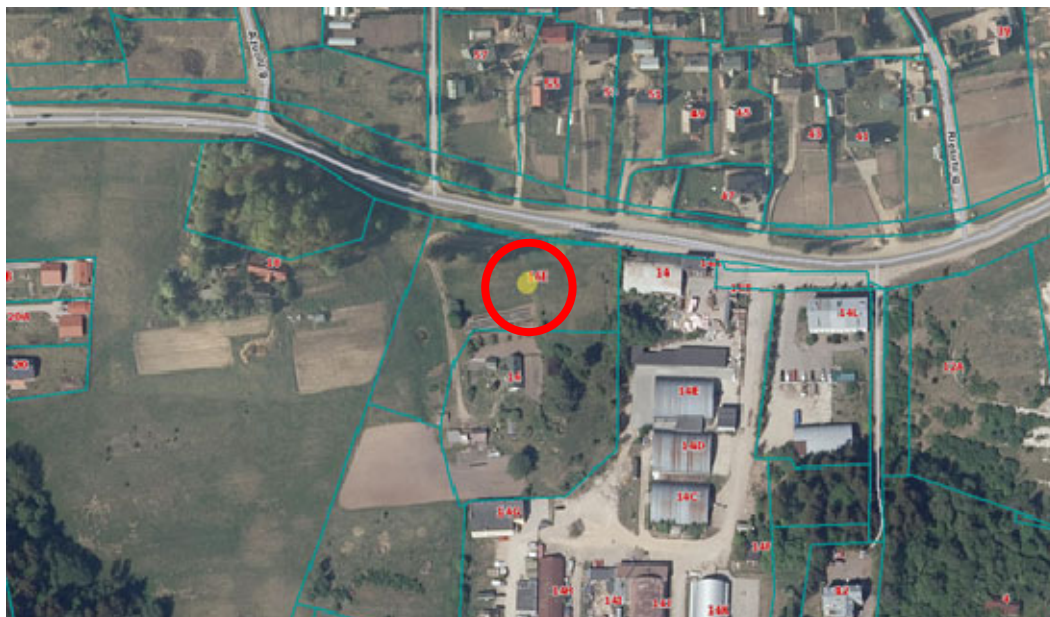
**3.1. Statybos geografinė vieta.** Žemės sklypas yra Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienių k., Sudervės g. 16E (sklypo kad. Nr. 4103/0200:2829 Avižienių k.v.), sklypo plotas 0.7104 ha. Valdymo forma - nuosavybės teisė. Žemės sklypo paskirtis – Kitos pagrindinės naudojimo paskirties, Komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdo.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:

1. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0.0238 ha.
2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) – 0,1148 ha.
3. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0.2487 ha.
4. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) - 0.6775 ha.
5. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) - 0. 4644 ha.

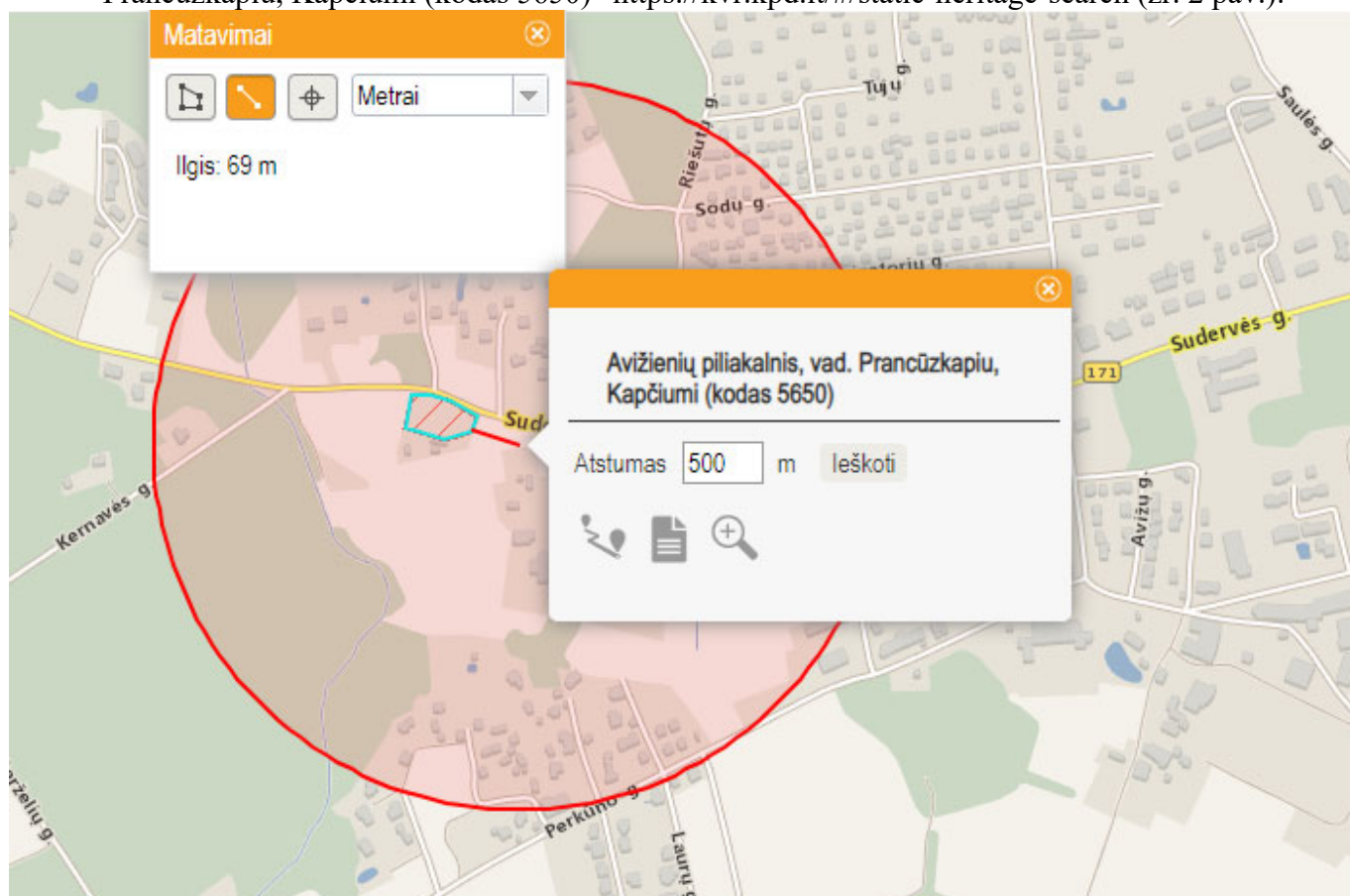
**3.2. Funkcinė paskirtis ir ryšys su gretimu užstatymu.** Prekybos bei maitinimo paskirties pastatai – projektuojami neužstatytame žemės sklype, Avižieniuose. Aplinkoje - prekybos, sandėliavimo, gyvenamosios paskirties pastatai, Šiaurinėje pusėje žemės sklypas ribojasi su Sudervės gatve. Iš vakarų pusės žemės sklypas ribojasi su Sudervės g. 18 žemės sklypu. Iš pietų pusės žemės sklypas ribojasi su žemės sklypu, kad Nr. 4103/0200:1999. Iš rytų pusės žemės sklypas ribojasi su Sudervės g. 14 ir 16 žemės sklypai. [https://www.regia.lt/map/vilniaus\\_r?lang=0](https://www.regia.lt/map/vilniaus_r?lang=0) (žr. 1 pav.):

| DOKUMENTO ŽYMUO    | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|--------------------|-------|------|-------|
| GP23-911-PP-BD.BAR | 3     | 9    | 0     |



**3.3. Reljefas.** Sklypo reljefas yra su svyruojančiu absoliutinės žemės paviršiaus altitudėmis tarp 186 ir 191.

**3.4. Ryšys su kultūros paveldo vertybe.** Statybos teritorijoje nekilnojamų kultūros vertybių (NKV) nėra ir projektuojami statiniai nepatenka į jokiais nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos zonas. Sklypas yra nutolęs 0,069 km į rytus nuo kultūros paveldo objekto „Avižienių piliakalnis, vad. Prancūzkapiu, Kapčiumi (kodas 5650)“ <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search> (žr. 2 pav.):



#### 4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SPRENDINIAI

##### 4.1. Architektūrinis sprendimas

Projektinė dokumentacija parengta vadovaujantis projektavimo metu galiojančiais teritorijos planavimo dokumentais, Statybos techniniais reglamentais bei kitais projektavimą ir statybą

| DOKUMENTO ŽYMUO    | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|--------------------|-------|------|-------|
| GP23-911-PP-BD.BAR | 4     | 9    | 0     |

reglamentuojančiais teisės aktais. Techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugines, higienos, statybos normas, taisykles ir reikalavimus.

Projekte numatoma prekybos paskirties pastato – parduotuvės ir maitinimo paskirties pastato – kavinės nauja statyba.

#### **Statinių tūris, fasadai.**

Projektuojamas prekybos paskirties pastatas – parduotuvė yra vieno aukšto, stačiakampio formos, surenkamų metalo konstrukcijų, tentiniu stogu, daugiasluoksnių plokščių sienų. Pastatas projektuojamas dvišlaičiu stogu. Fasadų apdaila - pilkos spalvos profiliuotos daugiasluoksnės plokštės. Stogas – įtempiamas baltas tentas. Langų, lauko durų, vartų rėmai - pilkos spalvos. Pastato aukštis nuo vidutinio žemės paviršiaus iki stogo viršaus yra 9,80 m.

Projektuojamas maitinimo paskirties pastatas – kavinė yra vieno aukšto, stačiakampio formos, metalo kolonų tinklas, sutapdintu stogu, daugiasluoksnių plokščių sienų. Pastatas projektuojamas sutapdintu stogu. Fasadų apdaila - pilkos - šviesiai pilkos spalvos profiliuotos daugiasluoksnės plokštės. Langų, lauko durų, vartų rėmai - pilkos spalvos. Pastato aukštis nuo vidutinio žemės paviršiaus iki stogo viršaus yra 5,20 m.

#### **Statinio patalpų funkcinio zonavimo sprendiniai.**

Prekybos paskirties pastate – parduotuvėje - projektuojamos prekybos paskirties patalpa, sandėliavimo patalpa, pagalbinės patalpos.

Maitinimo paskirties pastate – kavinėje - projektuojamos maitinimo paskirties patalpos, pagalbinės patalpos.

**Statinio atitvarų elementų tipai, medžiagos, parinkimo motyvai.** Pastatų fasadai projektuojami iš daugiasluoksnių fasadinių plokščių. Statinių konstrukcijos – metalo konstrukcijos, metalo kolonų tinklas, daugiasluoksnių plokščių sienos, metalo konstrukcijų stogo konstrukcija.

**Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai.** Projektuojami A++ energetinio naudingumo klasės pastatas, vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

#### **Numatoma statinyje vykdyti veikla.**

Parduotuvės pirmame aukšte bus prekybos salė, sandėliavimo patalpa, pagalbinės patalpos.

Maitinimo paskirties pastato – bus kavinė.

Numatoma Pagal Lietuvos Respublikos PŪV PAV įstatymo 2 priedą - planuojama ūkinė veikla nepatenka į sąrašą.

### **4.2. Konstrukcinis sprendimas**

#### **Konstruktyvinė schema:**

- Pamatai – gręžtiniai poliniai g/b pamatai su rostverku;
- Išorės ir vidaus laikančiosios sienos – metalinės konstrukcijos, metalinės kolonos su daugiasluoksnėmis plokštėmis;
- Stogai – šlaitiniai/sutapdinti, metalinių konstrukcijų.

### **4.3. Universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas.**

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedo 2.3 punktu, kadangi Prekybos paskirties pastato bei maitinimo paskirties pastato paskirtis – prekybos/maitinimo, aplinka bei pastatai turi būti pritaikyti specialiesiems neįgalųjų poreikiams. T.y. sklypo bei pastatų projektiniai sprendiniai parengti atsižvelgiant į specialiųjų neįgalųjų poreikių reikalavimus pagal STR 2.03.01:2019 bei ISO 2154:2011.

#### **Sklypo pritaikymas neįgaliesiems.**

Prie pat pastatų, suprojektuotos automobilių stovėjimo aikštelės: iš viso 40 automobiliams. Už sklypo ribų automobilių stovėjimo vietos neprojektuojamos. **2 vietos** yra skirtos neįgalųjų automobilių stovėjimui (viena iš jų - **A tipo** - tinkama mikroautobusams, ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui). Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų poreikis ir tipas nustatytas pagal STR 2.03.01:2019 16 punktą, 1 lentelę. Neįgalųjų

| DOKUMENTO ŽYMUO    | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|--------------------|-------|------|-------|
| GP23-911-PP-BD.BAR | 5     | 9    | 0     |



automobilių stovėjimo vietose išilginis arba skersinis dangos nuolydis negali būti didesnis kaip **1:50 (2 proc.)**.

Takas nuo žemės sklypo ribos ir transporto priemonių stovėjimo zonos iki pastatų bus pritaikytas neįgaliesiems: bus suprojektuoti taktiniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai, atkreipiantys dėmesį į sprendimo taškus arba pavojus bei kaip nukreipiančiosios struktūros. Tako plotis – 1,2 m. Patekimui į pastatus esant poreikiui bus suprojektuoti **pandusai**, kurių nuolydis - **1:12 (8,33 %)** (nustatyta pagal ISO 2154:2011 8.2 punkto 3 lentelę), **plotis – 1.2 m, su abipusiais turėklais**.

#### Pastatų pritaikymas neįgaliesiems.

Pagrindiniai įėjimai į pastatą suprojektuoti prie įėjimo numatant 1500 mm x 1500 mm dydžio manevravimo erdvę. Pagrindinių įėjimų tarpdurio minimalus laisvasis plotis ne mažesnis kaip 850 mm – t.y. suprojektuota 2000 mm anga dvivėrėms durims, kur viena dalis yra 1000 mm pločio. Visos kitos vidaus durys suprojektuotos didesnio negu **850 mm** tarpdurio laisvojo ploto.

Neįgaliesiems, judantiems neįgaliojo vežimėlio pagalba pritaikytas pastato pirmas aukštas, suprojektuojant horizontaliojo judėjimo zoną be laiptų.

Kadangi pastato pirmo aukšto plotas yra didesnis negu 100 kv.m., suprojektuotas vienas bendras riboto judumo vyrams ir moterims **B tipo tualetas** su įėjimu iš bendro naudojimo patalpos, kur yra suprojektuota 1500 mm x 1500 mm dydžio manevravimo erdvė. Tualetuose numatytas durų tarpdurio minimalus laisvasis plotis – 850 mm (anga 1000 mm). Suprojektuotų B tipo tualetų matmenys – 2700 mm x 1900 mm, įskaitant grindų lygyje prieš unitazo sėdynę ir praustuvą esančią laisvą 1500 mm x 1500 mm dydžio manevravimo erdvę. Laisva manevravimo erdvė tualetų patalpoje suprojektuota tokia, kad būtų įmanoma persėsti iš priekio, įstrižai ir iš šono. B tipo tualetuose šoninis persėdimas įmanomas tik iš vienos pusės. Mažiausias laisvas tarpas šalia unitazo sėdynės – 1200 mm, (kai min. 900 mm). Patalpos matmenys 1900x2700 mm. Durų anga – 1000 mm (užtikrinamas 850 durų laisvasis plotas). Duris atsidaro į išorę. Unitazo viršus turi būti 430 – 520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prie unitazo turi būti įrengiami turėklai (vienas prie sienos, kitas – nuleidžiamas) (300-350) mm atstumu nuo tualetų centro. Nuo sienos, kur projektuojamas turėklas, iki unitazo centro – 450 mm.

Tualetuose turi būti įrengta **avarinė pagalbos signalizavimo sistema**, įskaitant atstato valdymo įtaisą. Tualetuose turi būti įrengta pagalbos signalizacija, kurią galėtų pasiekti ant unitazo sėdintis arba ant grindų gulintis asmuo. Ši signalizacija turi būti sujungta su skubios pagalbos punktu arba vieta, kurioje yra padėti galintis darbuotojas. **Signalizacijos valdymo įtaisas** turėtų būti raudona traukiamoji virvė su dviem 50 mm skermens žiedais, kurių vienas nustatytas (800-1100) mm, kitas 100 mm aukštyje nuo grindų.

Taip pat turi būti įrengtas **atstato valdymo įtaisas**, kurį galima būtų naudoti, jeigu signalas duotas netyčia. Atstatymo valdymo įtaisas turi būti lengvai valdomas ir įrengtas taip, kad jo apatinis kraštas būtų (800-1100) mm aukštyje nuo grindų lygio. Atstatymo valdymo įtaisas turi būti paženklintas vaizdiniu ir taktiniu būdu.

## **5. SKLYPO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI**

Įgyvendinant projektą, numatoma prekybos paskirties pastato – parduotuvės ir maitinimo paskirties pastato – kavinės nauja statyba.

Statinių kategorija – neypatingi statiniai.

Statinių paskirtys – 7.3. prekybos paskirties pastatai; 7.5. maitinimo paskirties pastatai.

Statybos rūšis – nauja statyba.

Įvažiavimas į sklypą iš Sudervės g. išlieka esamas – per servitutą. Esamą įvažiavimą numatoma rekonstruoti pagal Kelių direkcijos prisijungimas sąlygas.

Sklype, kuriame numatoma pastatų statyba, yra želdinių, kurie visi išsaugomi. Numatomas sklypo dalies apželdinimas įrengiant veją bei dekoratyvinius augalus. Apželdinta sklypo dalis – 30 proc. Apželdinimo elementų forma, išsidėstymas (erdvinė kompozicija) ir įveisiamų želdinių rūšinė sudėtis parenkama atsižvelgiama į bendruosius ir regioninius kraštovaizdžio erdvinės teritorinės struktūros ypatumus, ekologinę situaciją (dirvožemio sąlygas, užteršimo laipsnį, vietines rūšis, natūralias buveines ir pan.).

| DOKUMENTO ŽYMUO    | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|--------------------|-------|------|-------|
| GP23-911-PP-BD.BAR | 6     | 9    | 0     |

Reikalavimai žmonėms su negalia.

Sklypo sprendiniai (laiptai, takai) turi būti specialiai taikomi ŽN poreikiams.

Sklypo plane numatytas privažiavimas prie pastatų per projektuojamas automobilių stovėjimo **aikšteles 40 automobilių**, takeliai, nuogrinda aplink pastatą. Už sklypo ribų automobilių parkavimo vietų neprojektuojama.

Skaičiuojamas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius pastatams: - **36 automobilių vietos** (vadovaujantis STR 2.06.04:2014 30 lentelės 5.3., 6.1, 15, 7, punktais).

Parduotuvė.

**22** automobilių vietos suskaičiuotos ne maisto prekių parduotuvių (1 vieta 30 m<sup>2</sup> prekybos salės ploto) prekybos salių plotams (654,51 m<sup>2</sup>). **4** automobilių vietos suskaičiuotos sandėliavimo paskirties patalpoms (1 vieta 200 m<sup>2</sup> prekybos salės ploto) (601,70 m<sup>2</sup>).

Kavinė.

**10** automobilių vietos suskaičiuotos maitinimo paskirties patalpoms (1 vieta 15 m<sup>2</sup> salės ploto) (142,14 m<sup>2</sup>).

Buitinės atliekos numatoma bus laikinai saugomos konteineriuose su uždaromais liukais, pastatomose aikštelėje su kieta danga. Aikštelė turi atitikti savivaldybės ar jos įgaliotos institucijos nustatytus reikalavimus buitinių atliekų surinkimo sistemai (konteinerio tipas, dydis, rūšiavimo prievolė, išvežimo būdai). Aikštelės dangos nuolydis ne didesnis kaip 2%.

Įvažiavimo vertikalus suplanavimas atliktas atsižvelgiant į gatvės aukščių planą, reljefą, gretimas teritorijas, landšaftinio projektavimo ypatumus.

**Pagrindiniai techniniai rodikliai:**

– sklypo plotas – **0.7104 ha**;

– sklypo užstatymo plotas – **1572 kv. m.**;

– sklypo užstatymo tankumas – **22 proc.**, o intensyvumas – **0,21**.

Sklypo sutvarkymo dalis parengta vadovaujantis galiojančiais normatyviniais dokumentais.

## **6. INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS**

### **6.1. Vandentiekis**

Centralizuoti vandentiekio tinklai.

### **6.2. Nuotekų šalinimas**

**Buitinių nuotekų sistema**

Centralizuoti nuotekų tinklai.

**Lietaus nuotekų sistema**

Numatoma, kad paviršinės nuotekos bus surenkamos ir tvarkomos esamo žemės sklypo ribose.

### **6.3. Elektros energijos tiekimas**

Elektros tiekimas esamas.

## **7. BŪSIMA STATYBOS ITAKA GRETIMAI APLINKAI**

Vykdamas statybos darbus bus naudojama tik sklypo teritorija. Statytojas įsipareigoja, kad statybinių atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis bus išrūšiuojama ir panaudojama privažiavimo tiesimui ir kt. Statybos metu pažeista veja bus atkurta ir atsodinta, aplinka sutvarkyta. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti.

Projektuojamo pastato statyba ir eksploatacija žemės gelmių užterštumo nesukels. Žemės gelmių (gruntinio vandens) papildomos apsaugos priemonės nereikalingos. Planuojamos ūkinės veiklos vietovėje ar greta jos esančios kitos saugomos teritorijos nėra.

Statant pastatą neplanuojama naudoti sprogių ar lakių medžiagų, galinčių ūmiai sukelti pavojų žmonių gyvybei, todėl ekstremalių situacijų neturėtų sukurti. Objekte privalo būti visos reikalingos gaisrinės saugos priemonės.

| DOKUMENTO ŽYMUO    | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|--------------------|-------|------|-------|
| GP23-911-PP-BD.BAR | 7     | 9    | 0     |

Trečiųjų asmenų interesai bei teisės neturi būti pažeidžiamos. Norint sandėliuoti statybines medžiagas, statybinius įrenginius, mechanizmus ar įrengti laikinas tvoras kitiems savininkams priklausančiuose sklypuose, privaloma gauti raštišką jų sutikimą.

## 8. GAISRINĖ SAUGA.

### 8.1. **NORMATYVINIS PROJEKTAVIMO PAGRINDAS**

Gaisrinės saugos sprendiniai rengiami atsižvelgiant į projektavimo darbų sutarties pasirašymo metu galiojančius normatyvinius dokumentus.

Esminis statinio reikalavimas „Gaisrinė sauga“ nustato, kad kilus gaisrui:

1. statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikys apkrovas;
2. yra ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
3. yra ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
4. žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
5. pradės veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo, evakuacijos valdymo ir informavimo sistemos;
6. ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Taikomi teisės aktai:

- STR 2.01.01 (2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr. 17-424; 2002, Nr. 96-4233);
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009, Nr. 138-6095);
- LST EN 1991-1-2:2004/AC:2013-04 Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms.
- LST L ENV 1992-1-2+AC „Eurokodas 2. Gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas. 1-2 dalis. Bendrosios taisyklės. Konstrukcijų gaisrinės saugos projektavimas“;
- LST L ENV 1993-1-2 „Eurokodas 3. Plieninių konstrukcijų projektavimas. 1-2 dalis. Bendrosios taisyklės. Konstrukcijų gaisrinės saugos projektavimas“;
- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (TAR, 2016-03-02, Nr. 4108);
- „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-64 (Žin., 2011, Nr. 23-1138 su vėlesniais pakeitimais);
- „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės“ (Žin., 2012, Nr. 21-990);
- „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2011, 48-2343);
- „Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2009, Nr. 63-2538);
- „Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2012, Nr. 78-4085);
- „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2012, Nr. 78-4085);
- „Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2013, Nr. 106-5264);
- „Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės“ (Žin., 2013, Nr. 106-5265);
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2013, Nr. 118-5970);
- Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 28 d. įsakymu Nr. 1-264;
- Gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatai;
- Elektros įrenginių įrengimo taisyklės.

| DOKUMENTO ŽYMUO    | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|--------------------|-------|------|-------|
| GP23-911-PP-BD.BAR | 8     | 9    | 0     |

- Kiti LR galiojantys ir taikytini teisės aktai vertinant kiekvienu atveju atskirai.

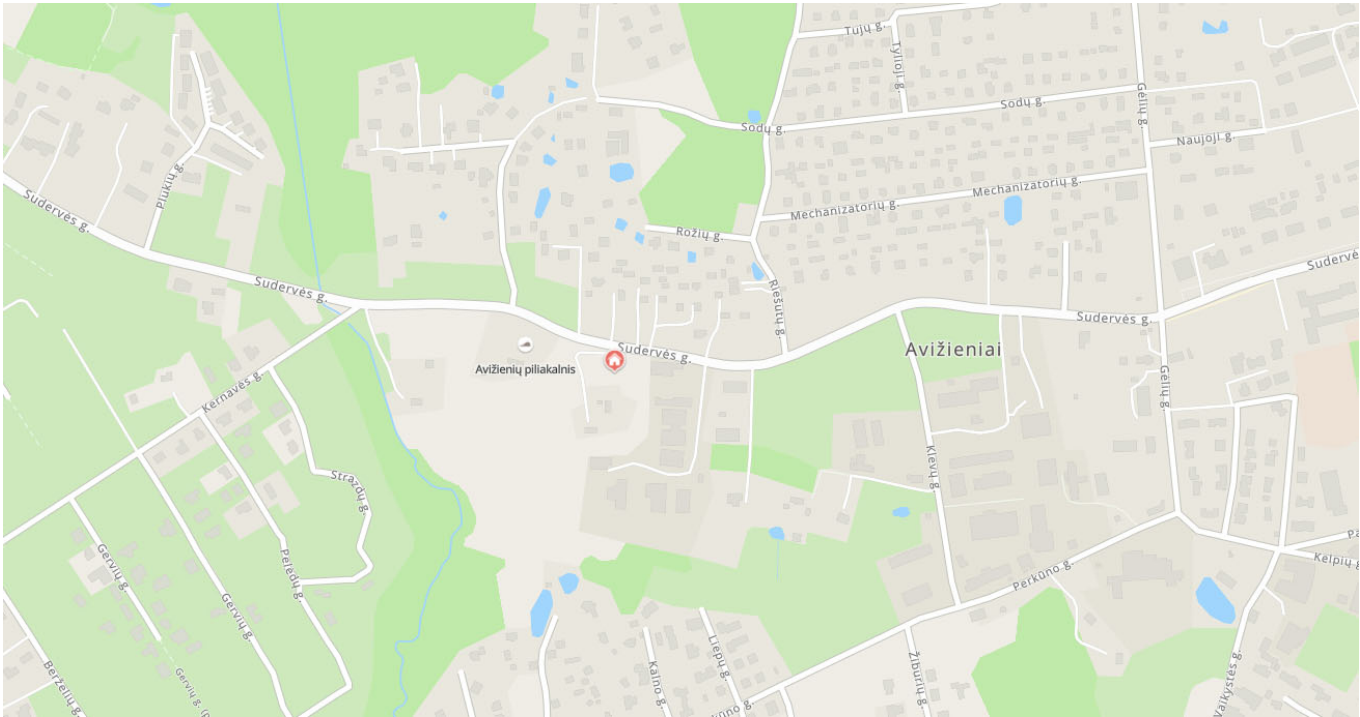
Numatoma parengti gaisrinės saugos projekto dalį.

Statinio projekto vadovas



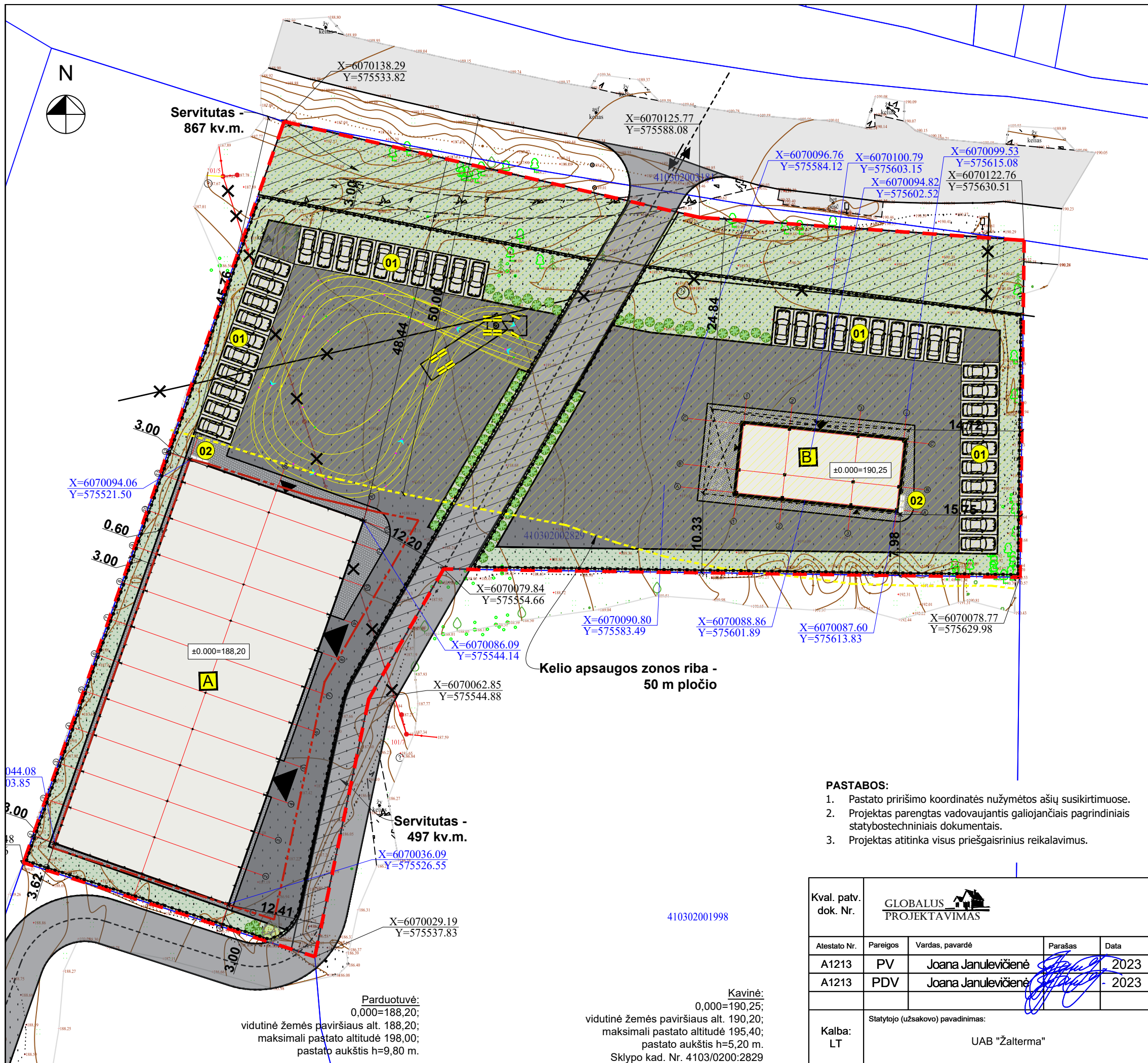
Joana Janulevičienė A1213.

| DOKUMENTO ŽYMUO    | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|--------------------|-------|------|-------|
| GP23-911-PP-BD.BAR | 9     | 9    | 0     |



|                                                                                                                                                                                 |                |                  |      |                                                                                                                                 |  |  |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|-------|
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK. NR.                                                                                                                                                      |                |                  |      | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS                                                                                                   |  |  |       |
| <br>Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300<br>Tel.: +370 671 95367<br>El. paštas: info@globalus.lt |                |                  |      | Parduotuvės (7.3.) ir kavinės (7.5.),<br>Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienių k.,<br>Sudervės g. 16E, statybos projektas |  |  |       |
| A1213                                                                                                                                                                           | PV             | J. Janulevičienė | 2023 | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS                                                                          |  |  |       |
|                                                                                                                                                                                 |                |                  |      | Situacijos schema                                                                                                               |  |  |       |
|                                                                                                                                                                                 |                |                  |      | LAIDA                                                                                                                           |  |  |       |
|                                                                                                                                                                                 |                |                  |      | 0                                                                                                                               |  |  |       |
| lt                                                                                                                                                                              | STATYTOJAS     |                  |      | DOKUMENTO ŽYMUO                                                                                                                 |  |  | LAPAS |
|                                                                                                                                                                                 | UAB „Žalterma“ |                  |      | GP23-911-PP-SP. BR-01                                                                                                           |  |  | LAPŲ  |
|                                                                                                                                                                                 |                |                  |      |                                                                                                                                 |  |  | 1     |
|                                                                                                                                                                                 |                |                  |      |                                                                                                                                 |  |  | 1     |





Objekto vieta SITUACIJOS SCHEMA

### BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

|      | Pavadinimas                   | Mato vnt.         | Kiekis    |
|------|-------------------------------|-------------------|-----------|
| 1.   | Sklypas 4103/0200:2829        |                   |           |
| 1.1. | Sklypo plotas                 | m <sup>2</sup>    | 7104      |
| 1.2. | Sklypo užstatymo intensyvumas |                   | 0,21      |
| 1.3. | Sklypo užstatymo tankumas     | %                 | 22        |
| 1.4. | Želdynų plotas                | m <sup>2</sup> /% | 2131 / 30 |
| 1.5. | Statinių užimtas plotas       | m <sup>2</sup>    | 1572      |
| 1.6. | Automobilių stovėjimo vietos  | vnt.              | 40        |

### SUTARTINIAI ŽENKLAI

|           |                                     |
|-----------|-------------------------------------|
| <b>A</b>  | Parduotuvė                          |
| <b>B</b>  | Kavinė                              |
| <b>01</b> | Automobilių stovėjimo aikštelė      |
| <b>02</b> | Buitinių atliekų saugojimo aikštelė |
| ---       | Sklypo riba                         |
| ↔         | Įvažiavimas į sklypą                |
| ▼         | Įėjimas į pastatą                   |
| [Pattern] | Betoninių trinkelų danga            |
| [Pattern] | Asfalto danga                       |
| [Pattern] | Veja                                |
| [Car]     | Automobilių stovėjimo vietos        |
| [Pattern] | Apsaugos zonos                      |

### PASTABOS:

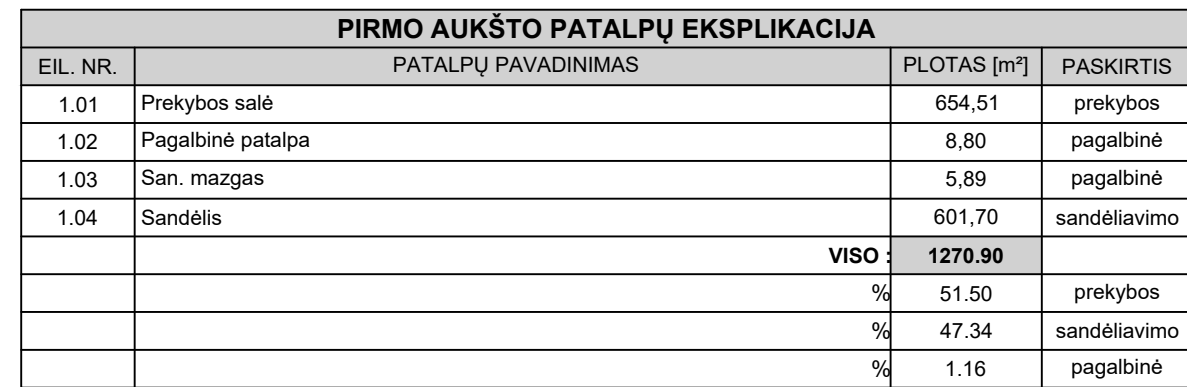
- Pastato pririšimo koordinatės nuzymėtos ašių susikirtimuose.
- Projektas parengtas vadovaujantis galiojančiais pagrindiniais statybotechniniais dokumentais.
- Projektas atitinka visus priešgaisrinius reikalavimus.

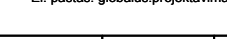
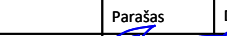
|                      |                                                      |                     |             |      |                                                                                                                                                           |       |      |
|----------------------|------------------------------------------------------|---------------------|-------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| Kval. patv. dok. Nr. | GLOBALUS PROJEKTAVIMAS                               |                     |             |      | Statinio pavadinimas:<br><b>Parduotuvės (7.3.) ir kavinės (7.5.), Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienių k., Sudervės g. 16E, statybos projektas</b> |       |      |
| Atestato Nr.         | Pareigos                                             | Vardas, pavardė     | Parašas     | Data | Brėžinio pavadinimas:                                                                                                                                     | Laida |      |
| A1213                | PV                                                   | Joana Janulevičienė | [Signature] | 2023 | Sklypo planas (statinių išdėstymo planas), M 1:500                                                                                                        | 0     |      |
| A1213                | PDV                                                  | Joana Janulevičienė | [Signature] | 2023 |                                                                                                                                                           |       |      |
| Kalba:               | Statytojo (užsakovo) pavadinimas:<br>UAB "Žaltermas" |                     |             |      | Dokumento žymuo:                                                                                                                                          | Lapas | Lapų |
| LT                   |                                                      |                     |             |      | GP23-911-PP-SP-BR- 02                                                                                                                                     | 1     | 1    |

Parduotuvė:  
0,000=188,20;  
vidutinė žemės paviršiaus alt. 188,20;  
maksimali pastato altitudė 198,00;  
pastato aukštis h=9,80 m.

Kavinė:  
0,000=190,25;  
vidutinė žemės paviršiaus alt. 190,20;  
maksimali pastato altitudė 195,40;  
pastato aukštis h=5,20 m.  
Sklypo kad. Nr. 4103/0200:2829





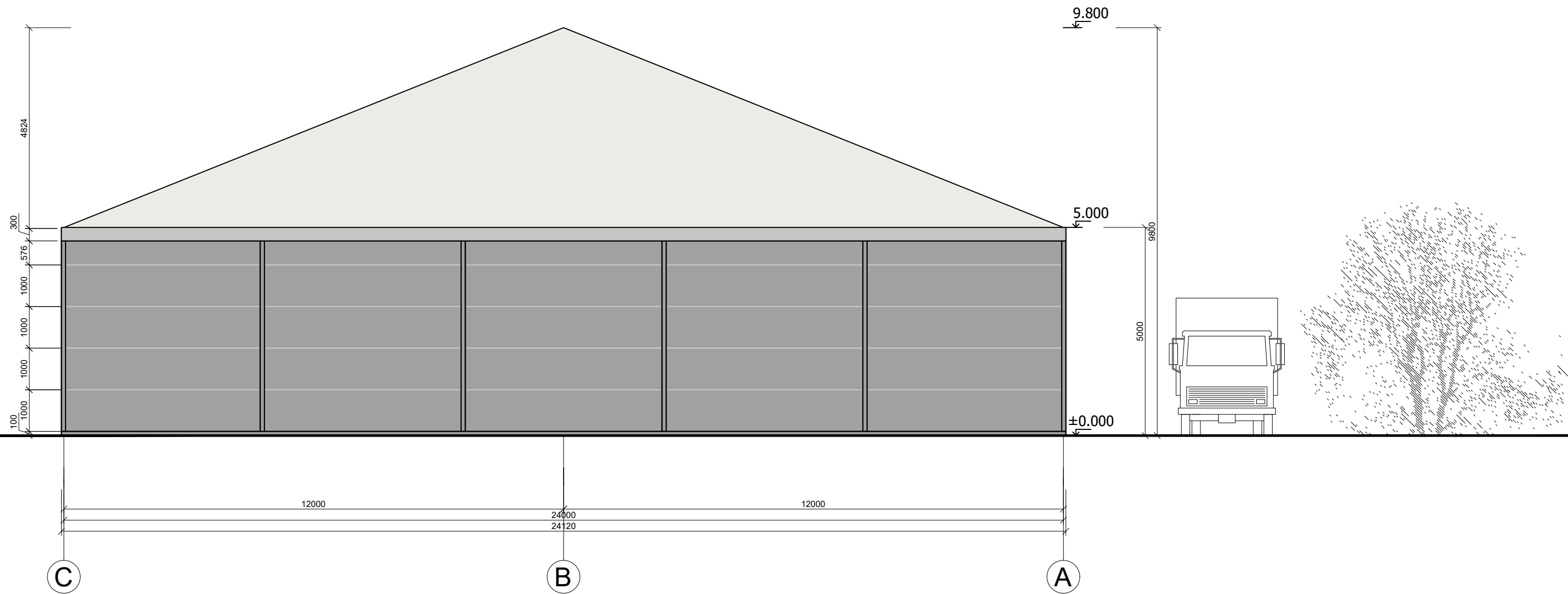
|                         |                                                                                                                                                                                                    |          |                     |                                                                                       |                                                                                                                                                                                     |                                            |  |            |           |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--|------------|-----------|
| Kval. patv.<br>dok. Nr. |  Žilgų g. 10, Antezienis, Vilniaus r.<br>Tel.: +370 691 93607<br>El. paštas: globalus.projektyvajas@gmail.com |          |                     |                                                                                       | Statinio pavadinimas:<br><b>Parduotuvės (7.3.) ir kavinės (7.5.), Vilniaus r. sav.,<br/>         Avižienių sen., Avižienių k., Sudervės g. 16E, statybos<br/>         projektas</b> |                                            |  |            |           |
|                         | Atestato Nr.                                                                                                                                                                                       | Pareigės | Vardas, pavardė     | Parašas                                                                               | Data                                                                                                                                                                                | Brėžinio pavadinimas:                      |  | Laida      |           |
|                         | A1213                                                                                                                                                                                              | PV       | Joana Janulevičienė |  | 2023                                                                                                                                                                                | Pirmo aukšto planas, M1:100                |  | 0          |           |
|                         | A1213                                                                                                                                                                                              | PDV      | Joana Janulevičienė |  | - 2023                                                                                                                                                                              |                                            |  |            |           |
| Kalba:<br>LT            | Statytojo (užsakovo) pavadinimas:<br>UAB "Žaltermā"                                                                                                                                                |          |                     |                                                                                       |                                                                                                                                                                                     | Dokumento šlymuo:<br>GP23-911-PP-SA-BR- 01 |  | Lapas<br>1 | Lapų<br>1 |



|  |                                                 |
|--|-------------------------------------------------|
|  | TENTAS - BALTA SPALVA RAL9003                   |
|  | DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS - PILKA SPALVA RAL9006 |

|                                                                                                                                                          |  |  |  |                                                                                                                                                                         |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| Parduotuvė:<br>0,000=188,20;<br>vidutinė žemės paviršiaus alt. 188,20;<br>maksimali pastato altitudė 198,00;<br>pastato aukštis h=9,80 m.                |  |  |  | Kavinė:<br>0,000=190,25;<br>vidutinė žemės paviršiaus alt. 190,20;<br>maksimali pastato altitudė 195,40;<br>pastato aukštis h=5,20 m.<br>Sklypo kad. Nr. 4103/0200:2829 |  |  |
| Statinio pavadinimas:<br>Parduotuvės (7.3.) ir kavinės (7.5.), Vilniaus r. sav.,<br>Avižienių sen., Avižienių k., Sudervės g. 16E, statybos<br>projektas |  |  |  | Breiinio pavadinimas:                                                                                                                                                   |  |  |
| Kval. patv.<br>dok. Nr.                                                                                                                                  |  |  |  | Laida                                                                                                                                                                   |  |  |
| Atestato Nr.                                                                                                                                             |  |  |  | 0                                                                                                                                                                       |  |  |
| Pareigos                                                                                                                                                 |  |  |  | Stogo planas, M1:100                                                                                                                                                    |  |  |
| Vardas, pavardė                                                                                                                                          |  |  |  | Lapas                                                                                                                                                                   |  |  |
| Parašas                                                                                                                                                  |  |  |  | Lapų                                                                                                                                                                    |  |  |
| Data                                                                                                                                                     |  |  |  | 1                                                                                                                                                                       |  |  |
| Statytojo (užsakovo) pavadinimas:                                                                                                                        |  |  |  | 1                                                                                                                                                                       |  |  |
| Kalba:                                                                                                                                                   |  |  |  | 1                                                                                                                                                                       |  |  |
| LT                                                                                                                                                       |  |  |  | 1                                                                                                                                                                       |  |  |
| UAB "Žaltermas"                                                                                                                                          |  |  |  | 1                                                                                                                                                                       |  |  |
| Dokumento žymuo:                                                                                                                                         |  |  |  | GP23-911-PP-SA-BR-02                                                                                                                                                    |  |  |
| Lapas                                                                                                                                                    |  |  |  | 1                                                                                                                                                                       |  |  |
| Lapų                                                                                                                                                     |  |  |  | 1                                                                                                                                                                       |  |  |





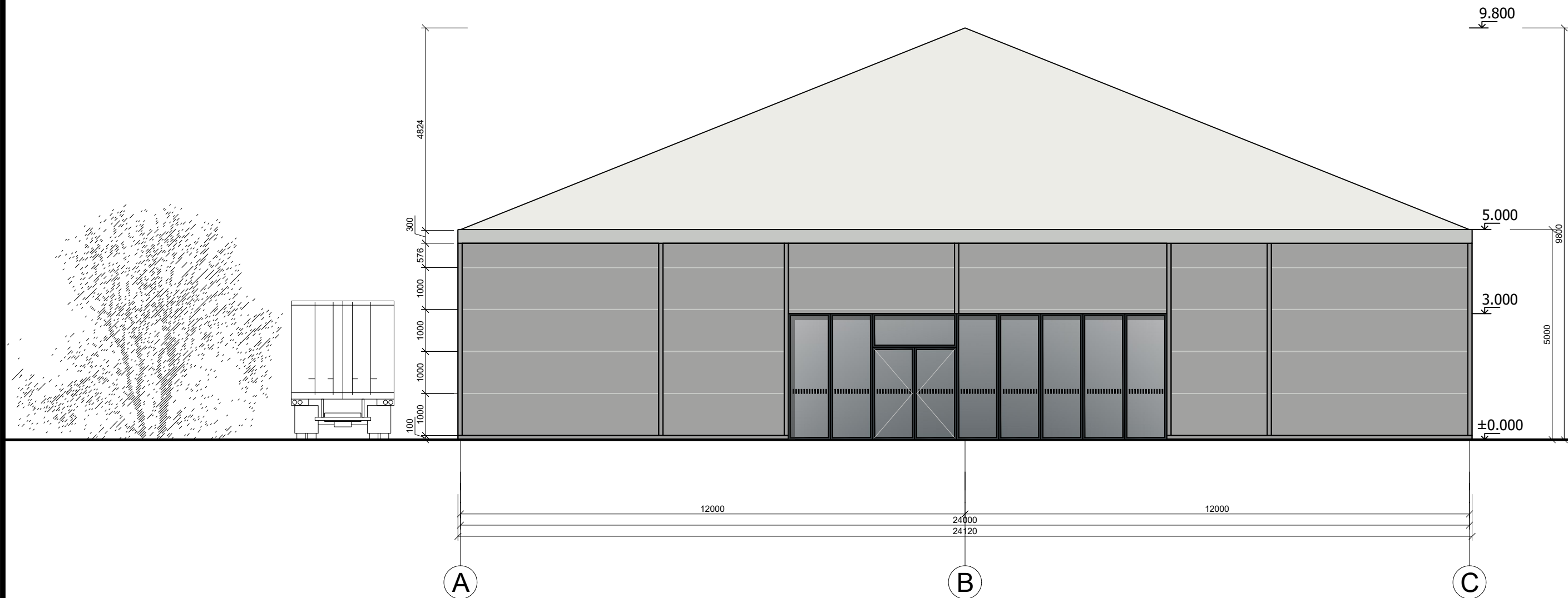
**Parduotuvė:**  
0,000=188,20;  
vidutinė žemės paviršiaus alt. 188,20;  
maksimali pastato altitudė 198,00;  
pastato aukštis h=9,80 m.

**Kavinė:**  
0,000=190,25;  
vidutinė žemės paviršiaus alt. 190,20;  
maksimali pastato altitudė 195,40;  
pastato aukštis h=5,20 m.  
Sklypo kad. Nr. 4103/0200:2829

SUTARTINIAI ŽENKLAI

|                                                 |
|-------------------------------------------------|
| TENTAS - BALTA SPALVA RAL9003                   |
| DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS - PILKA SPALVA RAL9006 |

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                     |                                                                                       |                                                                                                                                                                   |                                              |  |       |      |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--|-------|------|
| Kval. patv.<br>dok. Nr. | <div><div>GLOBALUS<br/>PROJEKTAVIMAS</div><div></div></div> <div>Žirgų g. 19, Antezėriai, Vilniaus r.<br/>Tel.: +370 671 95367<br/>El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com</div> |          |                     |                                                                                       | Statinio pavadinimas:<br><b>Parduotuvės (7.3.) ir kavinės (7.5.), Vilniaus r. sav.,<br/>Avižienių sen., Avižienių k., Sudervės g. 16E, statybos<br/>projektas</b> |                                              |  |       |      |
|                         | Atestato Nr.                                                                                                                                                                                                                                                               | Pareigos | Vardas, pavardė     | Parašas                                                                               | Data                                                                                                                                                              | Brėžinio pavadinimas:                        |  | Laida |      |
|                         | A1213                                                                                                                                                                                                                                                                      | PV       | Joana Janulevičienė |  | 2023                                                                                                                                                              | Fasadas tarp ašių C-A, M 1:100               |  | 0     |      |
|                         | A1213                                                                                                                                                                                                                                                                      | PDV      | Joana Janulevičienė |  | 2023                                                                                                                                                              |                                              |  |       |      |
|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                     |                                                                                       |                                                                                                                                                                   |                                              |  |       |      |
| Kalba:<br>LT            | Statytojo (užsakovo) pavadinimas:<br><br>UAB "Žalterma"                                                                                                                                                                                                                    |          |                     |                                                                                       |                                                                                                                                                                   | Dokumento žymuo:<br><br>GP23-911-PP-SA-BR-03 |  | Lapas | Lapų |
|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                     |                                                                                       |                                                                                                                                                                   |                                              |  | 1     | 1    |



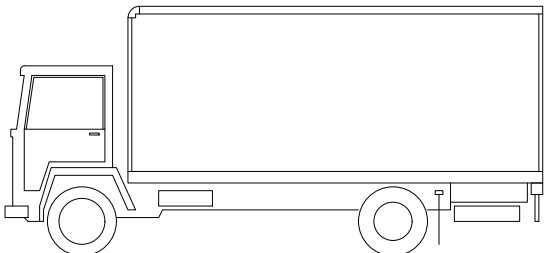
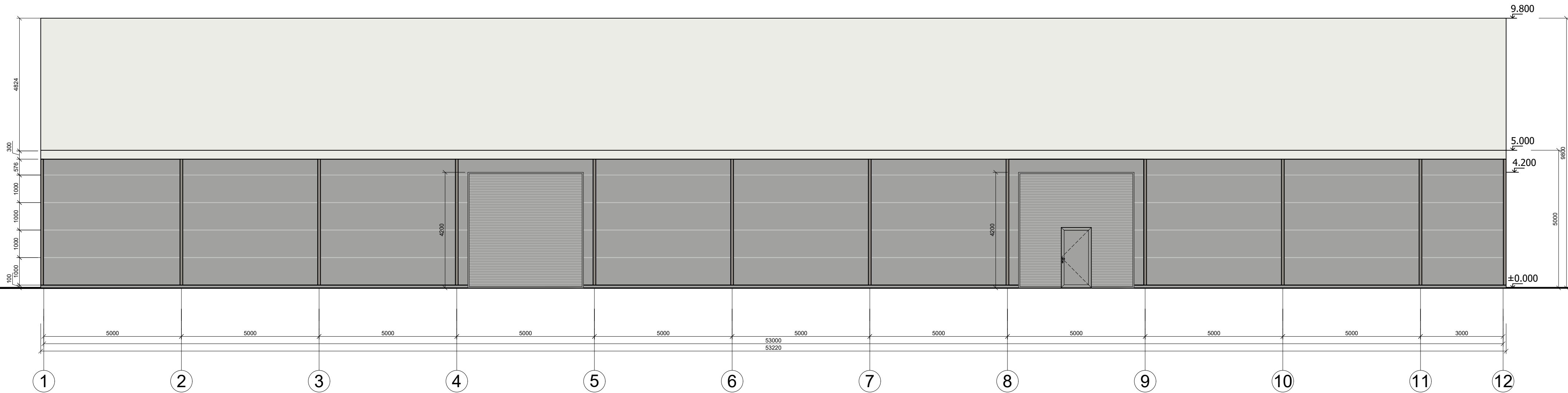
**Parduotuvė:**  
**0,000=188,20;**  
vidutinė žemės paviršiaus alt. 188,20;  
maksimali pastato altitudė 198,00;  
pastato aukštis h=9,80 m.

**Kavinė:**  
**0,000=190,25;**  
vidutinė žemės paviršiaus alt. 190,20;  
maksimali pastato altitudė 195,40;  
pastato aukštis h=5,20 m.  
**Sklypo kad. Nr. 4103/0200:2829**

#### SUTARTINIAI ŽENKLAI

|                                                 |
|-------------------------------------------------|
| TENTAS - BALTA SPALVA RAL9003                   |
| DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS - PILKA SPALVA RAL9006 |

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                            |                     |                                                                                       |      |                                                                                                                                                                   |  |       |  |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------|--|
| Kval. patv. dok. Nr. | <div><div>GLOBALUS<br/>PROJEKTAVIMAS</div><div></div></div> <div>Žirgų g. 19, Antežeriai, Vilniaus r.<br/>Tel.: +370 671 95367<br/>El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com</div> |                     |                                                                                       |      | Statinio pavadinimas:<br><b>Parduotuvės (7.3.) ir kavinės (7.5.), Vilniaus r. sav.,<br/>Avižienių sen., Avižienių k., Sudervės g. 16E, statybos<br/>projektas</b> |  |       |  |
| Atestato Nr.         | Pareigos                                                                                                                                                                                                                                                                   | Vardas, pavardė     | Parašas                                                                               | Data | Brėžinio pavadinimas:                                                                                                                                             |  | Laida |  |
| A1213                | PV                                                                                                                                                                                                                                                                         | Joana Janulevičienė |  | 2023 | Fasadas tarp ašių A-C, M 1:100                                                                                                                                    |  | 0     |  |
| A1213                | PDV                                                                                                                                                                                                                                                                        | Joana Janulevičienė |  | 2023 |                                                                                                                                                                   |  |       |  |
|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                            |                     |                                                                                       |      |                                                                                                                                                                   |  |       |  |
| Kalba:<br>LT         | Statytojo (užsakovo) pavadinimas:                                                                                                                                                                                                                                          |                     |                                                                                       |      | Dokumento žymuo:                                                                                                                                                  |  | Lapas |  |
|                      | UAB "Žalterma"                                                                                                                                                                                                                                                             |                     |                                                                                       |      | GP23-911-PP-SA-BR-04                                                                                                                                              |  | Lapų  |  |
|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                            |                     |                                                                                       |      |                                                                                                                                                                   |  | 1     |  |
|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                            |                     |                                                                                       |      |                                                                                                                                                                   |  | 1     |  |

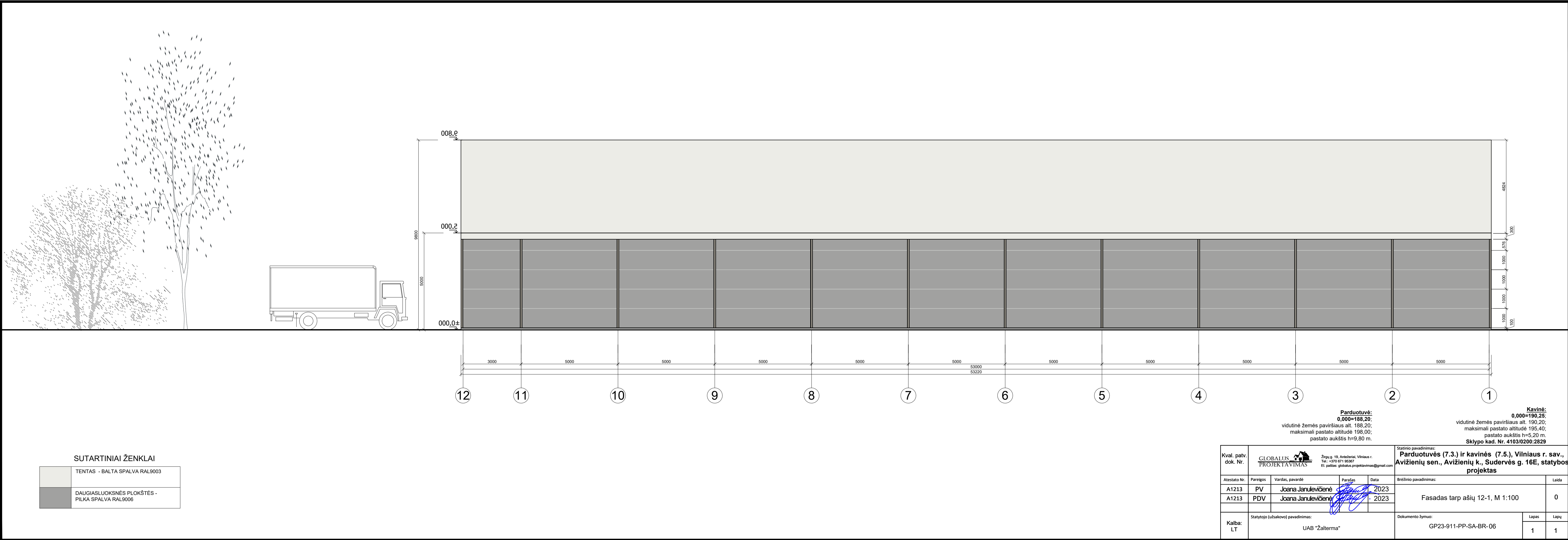


|                     |                                                 |
|---------------------|-------------------------------------------------|
| SUTARTINIAI ŽENKLAI |                                                 |
|                     | TENTAS - BALTA SPALVA RAL9003                   |
|                     | DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS - PILKA SPALVA RAL9006 |

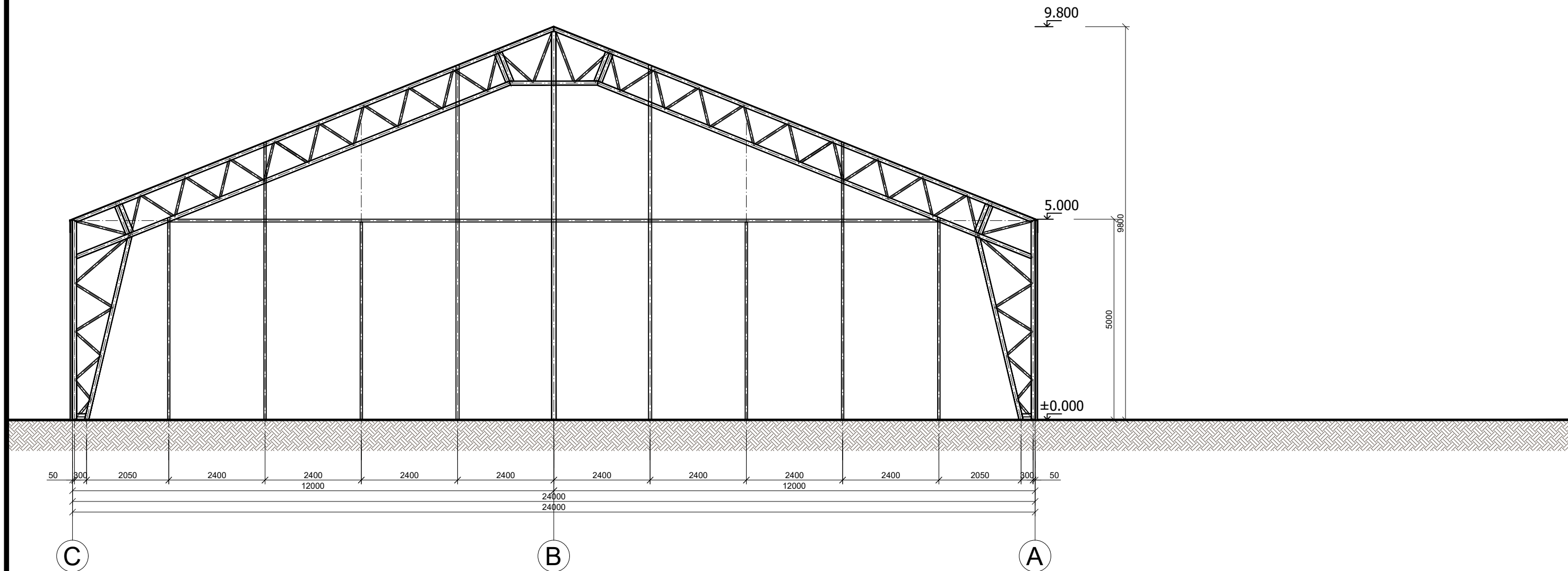
**Parduotuvė:**  
0,000=188,20;  
vidutinė žemės paviršiaus alt. 188,20;  
maksimali pastato altitudė 198,00;  
pastato aukštis h=9,80 m.

**Kavinė:**  
0,000=190,25;  
vidutinė žemės paviršiaus alt. 190,20;  
maksimali pastato altitudė 195,40;  
pastato aukštis h=5,20 m.

|                         |                                                                                                                                                                |                     |                     |         |                                                                                                                                                                   |                                 |      |       |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------|-------|
| Kval. patv.<br>dok. Nr. | <div>GLOBALUS<br/>PROJEKTAVIMAS</div> <div>Žirgų g. 19, Antezeriai, Vilniaus r.<br/>Tel.: +370 71 95367<br/>El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com</div> |                     |                     |         | Statinio pavadinimas:<br><b>Parduotuvės (7.3.) ir kavinės (7.5.), Vilniaus r. sav.,<br/>Avižienių sen., Avižienių k., Sudervės g. 16E, statybos<br/>projektas</b> |                                 |      |       |
|                         | Atestato Nr.                                                                                                                                                   | Pareigos            | Vardas, pavardė     | Parašas | Data                                                                                                                                                              | Brėžinio pavadinimas:           |      | Laida |
|                         | A1213                                                                                                                                                          | PV                  | Joana Janulevičienė |         | 2023                                                                                                                                                              | Fasadas tarp ašių 1-12, M 1:100 |      | 0     |
| A1213                   | PDV                                                                                                                                                            | Joana Janulevičienė |                     | 2023    |                                                                                                                                                                   |                                 |      |       |
| Kalba:<br>LT            | Statytojo (užsakovo) pavadinimas:                                                                                                                              |                     |                     |         |                                                                                                                                                                   | Dokumento žymuo:                |      |       |
|                         | UAB "Žalterma"                                                                                                                                                 |                     |                     |         |                                                                                                                                                                   | GP23-911-PP-SA-BR-05            |      |       |
|                         |                                                                                                                                                                |                     |                     |         |                                                                                                                                                                   | Lapas                           | Lapy |       |
|                         |                                                                                                                                                                |                     |                     |         | 1                                                                                                                                                                 |                                 |      | 1     |

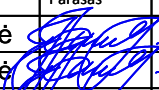
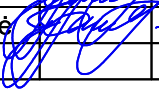


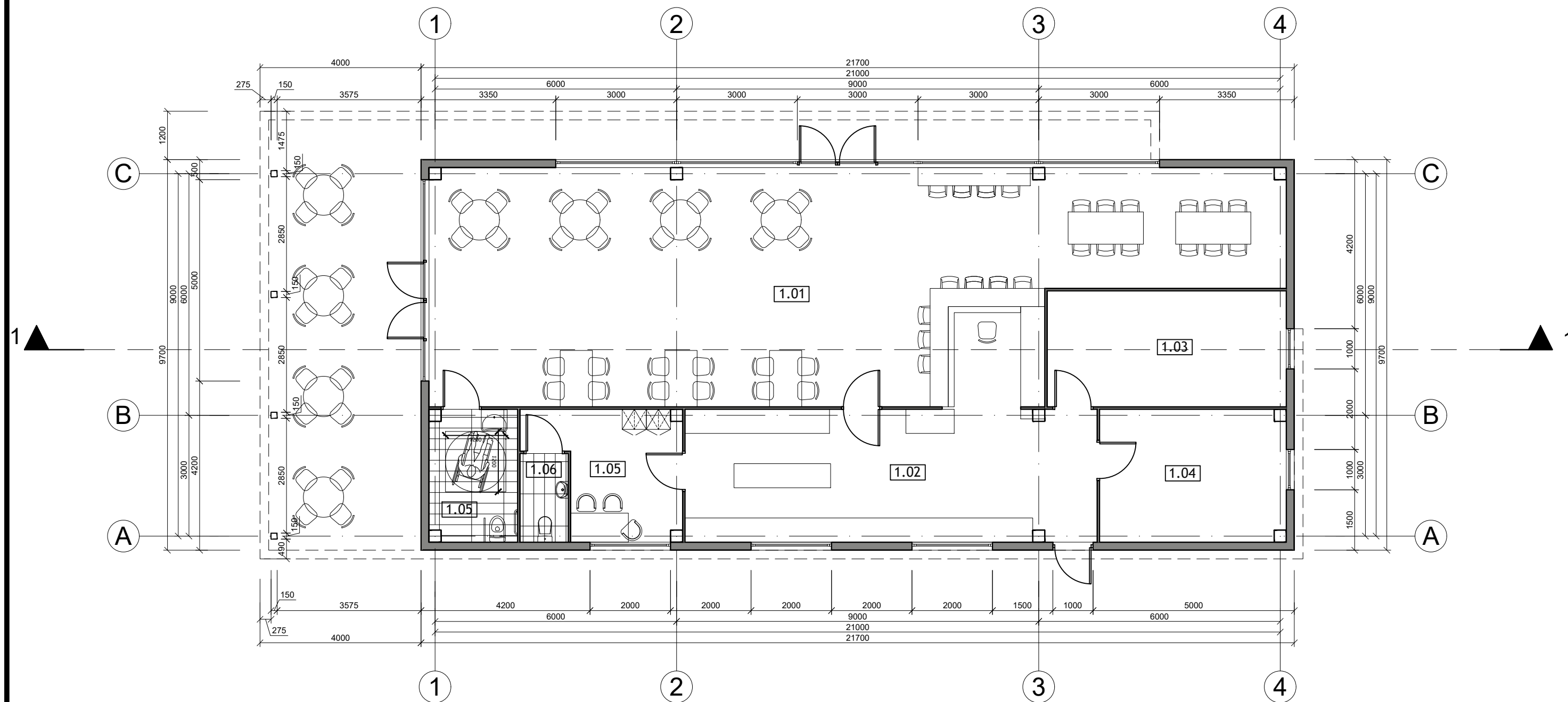




**Parduotuvė:**  
**0,000=188,20;**  
vidutinė žemės paviršiaus alt. 188,20;  
maksimali pastato altitudė 198,00;  
pastato aukštis h=9,80 m.

**Kavinė:**  
**0,000=190,25;**  
vidutinė žemės paviršiaus alt. 190,20;  
maksimali pastato altitudė 195,40;  
pastato aukštis h=5,20 m.  
**Sklypo kad. Nr. 4103/0200:2829**

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                           |                     |                                                                                       |                                                                                       |                                                                                                                                                                   |                                              |  |       |      |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--|-------|------|
| Kval. patv.<br>dok. Nr. | <div><div>GLOBALUS<br/>PROJEKTAVIMAS</div><div><div>Žirgų g. 19, Antezėriai, Vilniaus r.<br/>Tel.: +370 671 95367<br/>El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com</div></div></div> |                     |                                                                                       |                                                                                       | Statinio pavadinimas:<br><b>Parduotuvės (7.3.) ir kavinės (7.5.), Vilniaus r. sav.,<br/>Avižienių sen., Avižienių k., Sudervės g. 16E, statybos<br/>projektas</b> |                                              |  |       |      |
|                         | Atestato Nr.                                                                                                                                                                                                                                                              | Pareigos            | Vardas, pavardė                                                                       | Parašas                                                                               | Data                                                                                                                                                              | Brėžinio pavadinimas:                        |  | Laida |      |
|                         | A1213                                                                                                                                                                                                                                                                     | PV                  | Joana Janulevičienė                                                                   |  | 2023                                                                                                                                                              | Pjūvi 1-1, M 1:100                           |  | 0     |      |
| A1213                   | PDV                                                                                                                                                                                                                                                                       | Joana Janulevičienė |  | 2023                                                                                  |                                                                                                                                                                   |                                              |  |       |      |
|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                           |                     |                                                                                       |                                                                                       |                                                                                                                                                                   |                                              |  |       |      |
| Kalba:<br>LT            | Statytojo (užsakovo) pavadinimas:<br><br>UAB "Žalterma"                                                                                                                                                                                                                   |                     |                                                                                       |                                                                                       |                                                                                                                                                                   | Dokumento žymuo:<br><br>GP23-911-PP-SA-BR-07 |  | Lapas | Lapų |
|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                           |                     |                                                                                       |                                                                                       |                                                                                                                                                                   |                                              |  | 1     | 1    |



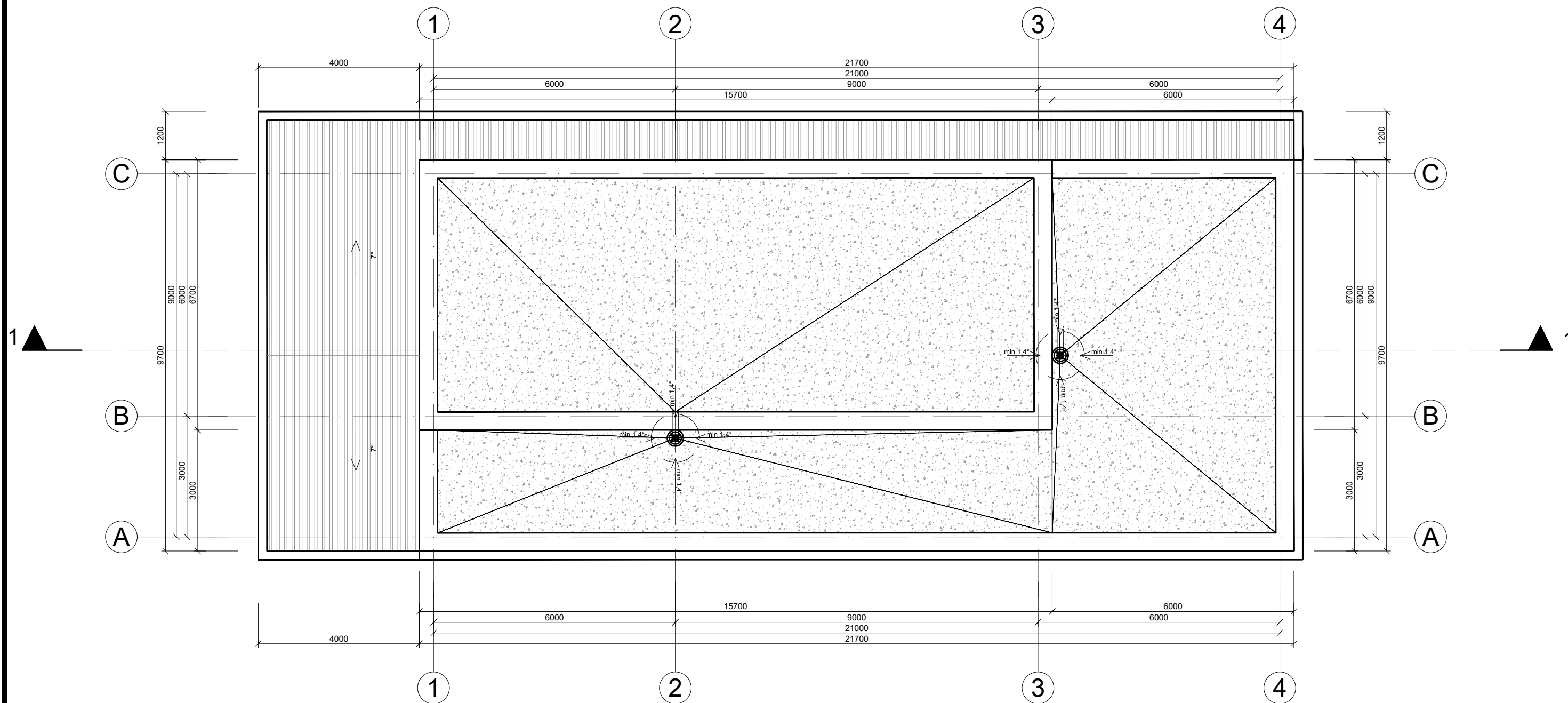
| PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA |                     |               |           |
|-----------------------------------|---------------------|---------------|-----------|
| EIL. NR.                          | PATALPŲ PAVADINIMAS | PLOTAS [m²]   | PASKIRTIS |
| 1.01                              | Kavinės salė        | 108,53        | maitinimo |
| 1.02                              | Virtuvė             | 33,61         | maitinimo |
| 1.03                              | Pagalbinė patalpa   | 17,10         | pagalbinė |
| 1.04                              | Pagalbinė patalpa   | 15,14         | pagalbinė |
| 1.05                              | Pagalbinė patalpa   | 10,31         | pagalbinė |
| 1.06                              | San. mazgas         | 7,08          | pagalbinė |
| 1.07                              | San. mazgas         | 2,64          | pagalbinė |
|                                   | <b>VISO :</b>       | <b>194.41</b> |           |
|                                   | %                   | 73.11         | maitinimo |
|                                   | %                   | 26.89         | pagalbinė |

**Parduotuvė:**  
**0,000=188,20;**  
vidutinė žemės paviršiaus alt. 188,20;  
maksimali pastato altitudė 198,00;  
pastato aukštis h=9,80 m.

**Kavinė:**  
**0,000=190,25;**  
vidutinė žemės paviršiaus alt. 190,20;  
maksimali pastato altitudė 195,40;  
pastato aukštis h=5,20 m.  
Sklypo kad. Nr. 4103/0200:2829

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                            |                     |                                                                                       |                                                                                       |                                                                                                                                                                  |                                              |  |       |      |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--|-------|------|
| Kval. patv. dok. Nr. | <div><div>GLOBALUS<br/>PROJEKTAVIMAS</div><div></div></div> <div>Žirgų g. 19, Antezeriai, Vilniaus r.<br/>Tel.: +370 671 95367<br/>El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com</div> |                     |                                                                                       |                                                                                       | Statinio pavadinimas:<br><b>Parduotuvės (7.3.) ir kavinės (7.5.), Vilniaus r. sav.,<br/>Avižienių sen., Avižienių k., Sudervės g. 16E, statybo<br/>projektas</b> |                                              |  |       |      |
|                      | Atestato Nr.                                                                                                                                                                                                                                                               | Pareigos            | Vardas, pavardė                                                                       | Parašas                                                                               | Data                                                                                                                                                             | Brėžinio pavadinimas:                        |  | Laida |      |
|                      | A1213                                                                                                                                                                                                                                                                      | PV                  | Joana Janulevičienė                                                                   |  | 2023                                                                                                                                                             | Pirmo aukšto planas, M1:100                  |  | 0     |      |
| A1213                | PDV                                                                                                                                                                                                                                                                        | Joana Janulevičienė |  | 2023                                                                                  |                                                                                                                                                                  |                                              |  |       |      |
| Kalba:<br>LT         | Statytojo (užsakovo) pavadinimas:<br><br>UAB "Žalterma"                                                                                                                                                                                                                    |                     |                                                                                       |                                                                                       |                                                                                                                                                                  | Dokumento žymuo:<br><br>GP23-911-PP-SA-BR-08 |  | Lapas | Lapų |
|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                            |                     |                                                                                       |                                                                                       |                                                                                                                                                                  |                                              |  | 1     | 1    |
|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                            |                     |                                                                                       |                                                                                       |                                                                                                                                                                  |                                              |  |       |      |





#### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



ILAJA



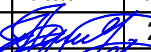
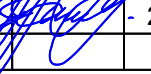
IRENGIAMA PRILYDOMA STOGO DANGA

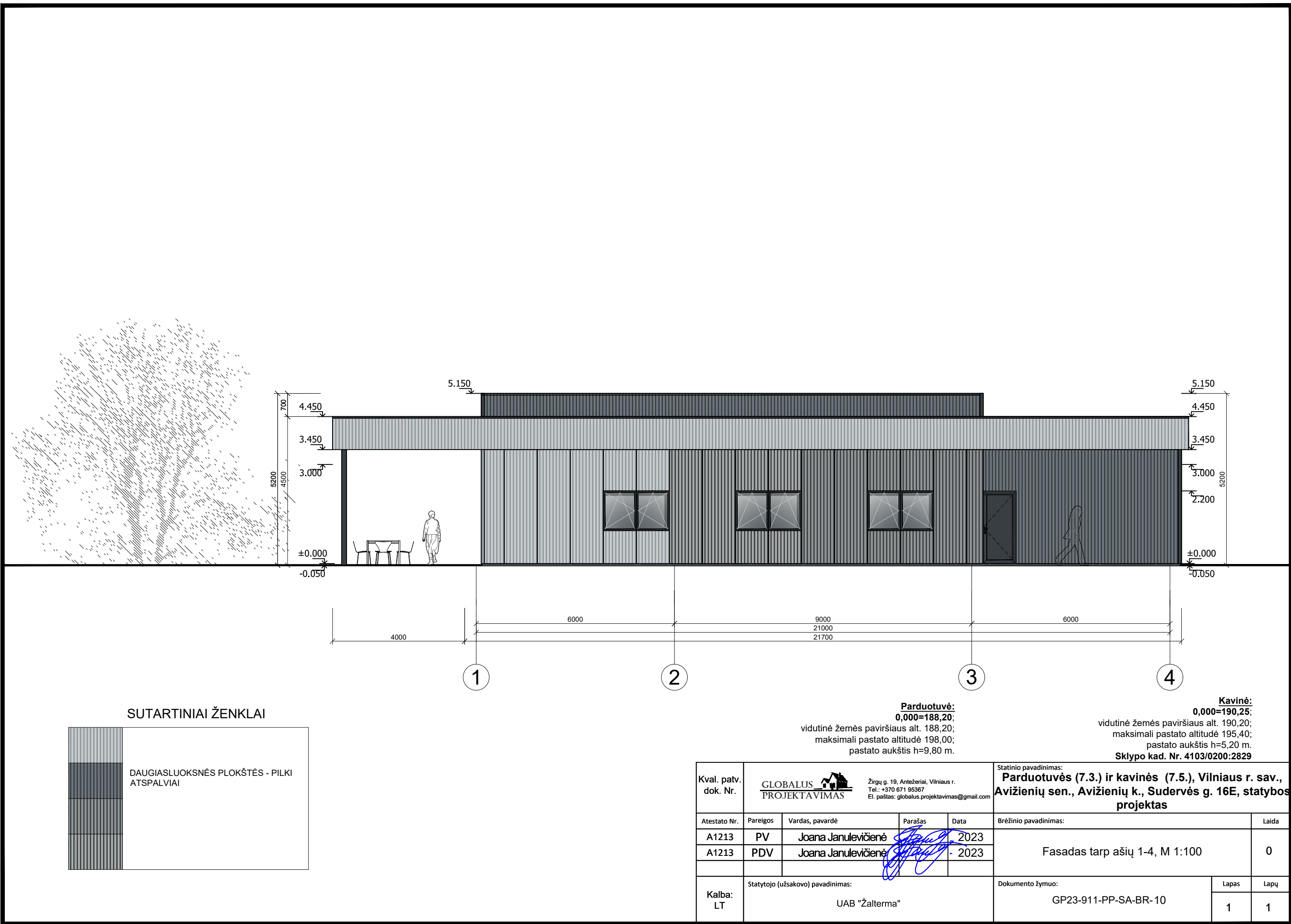


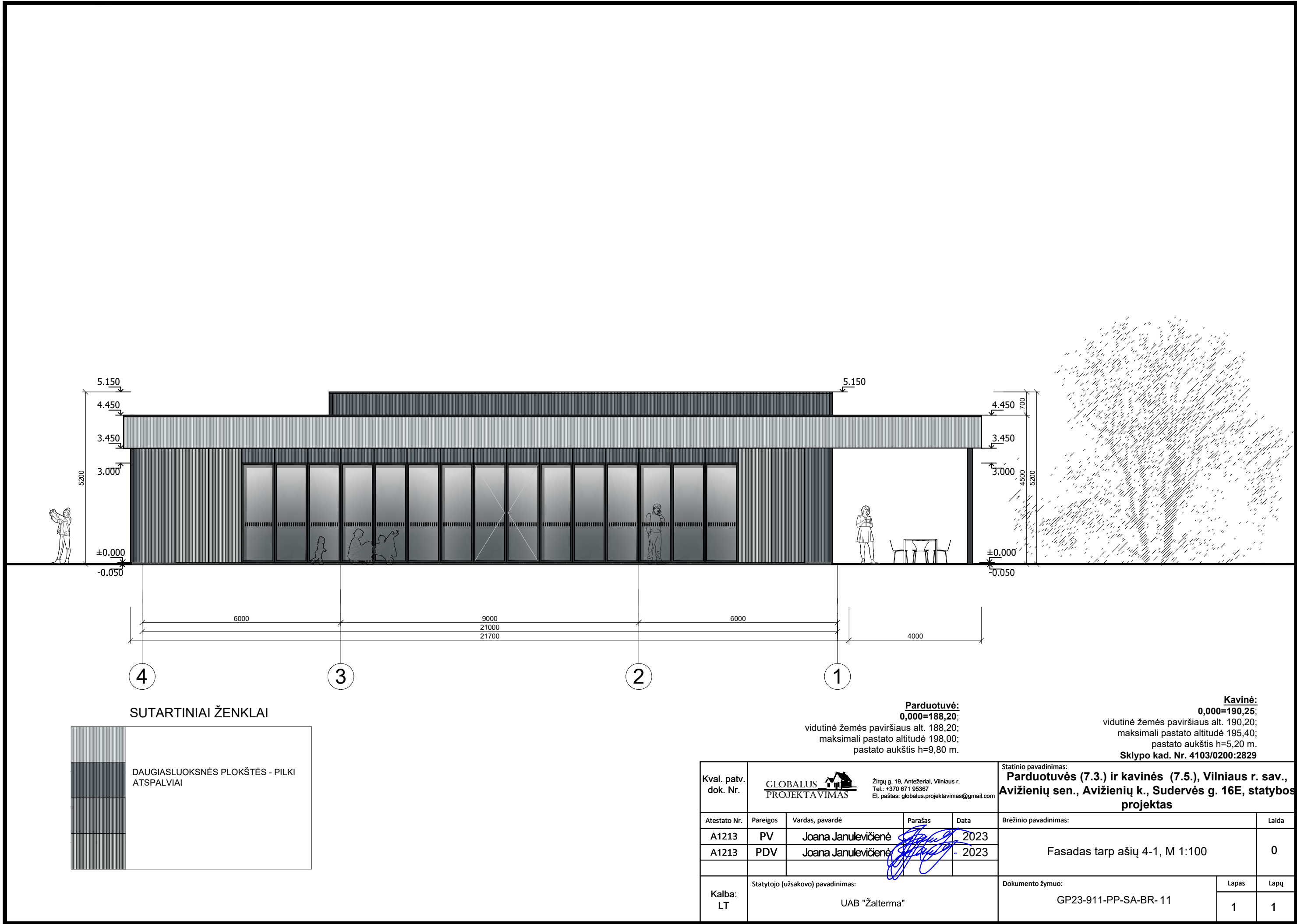
STOGO DANGOS VĖDINIMO KAMINELIAI - min.  
h=325 mm, Ø110 mm.

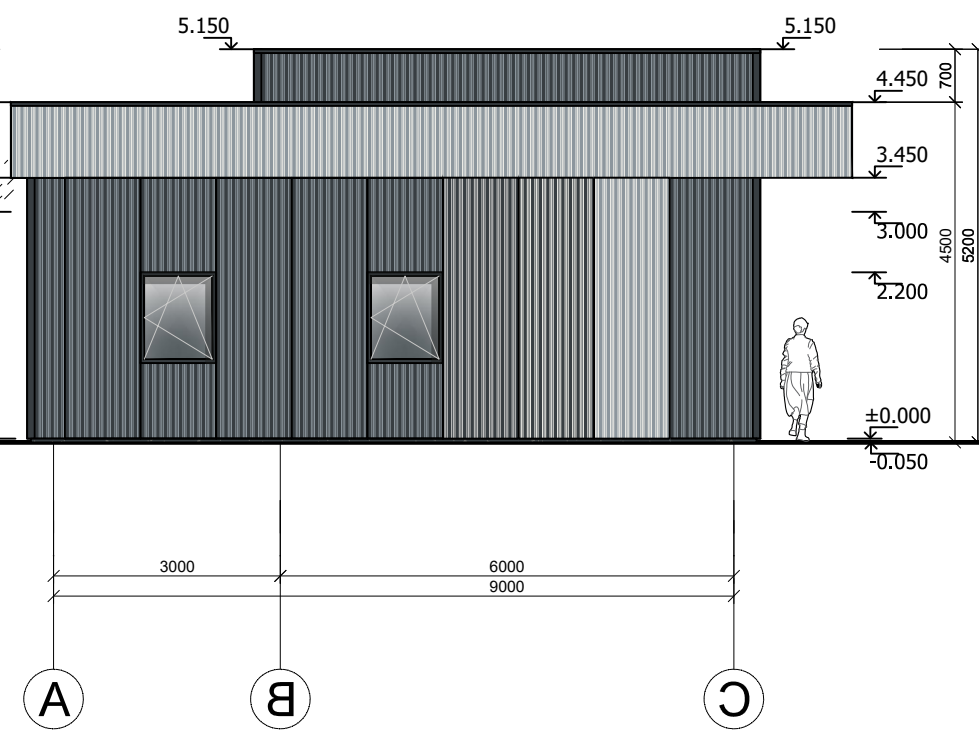
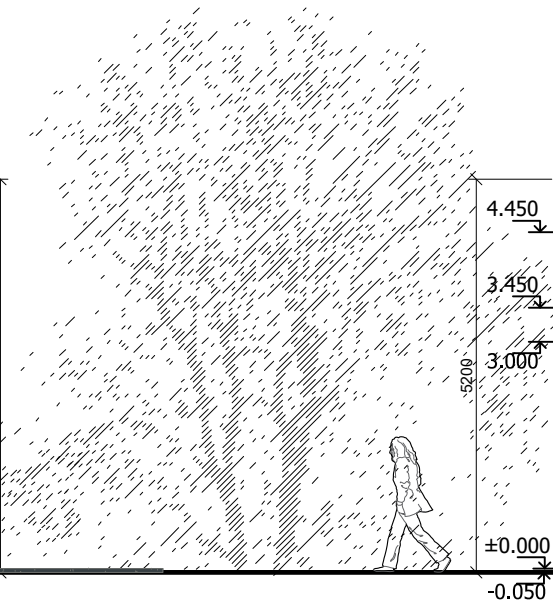
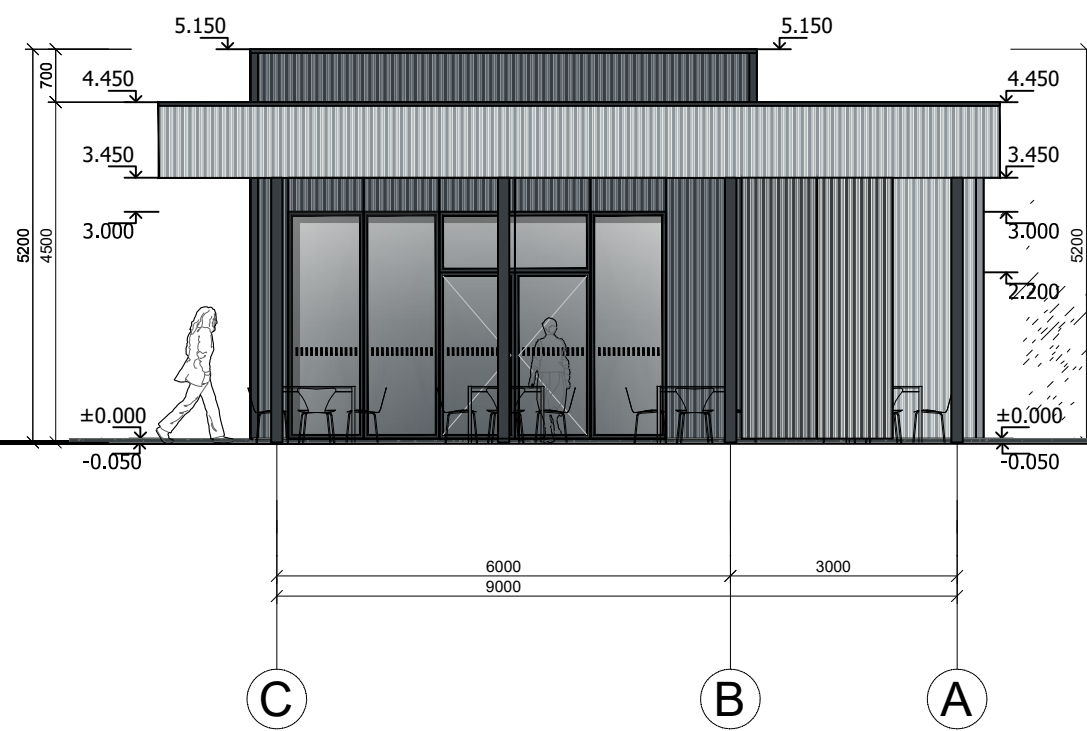
**Parduotuvė:**  
**0,000=188,20;**  
vidutinė žemės paviršiaus alt. 188,20;  
maksimali pastato altitudė 198,00;  
pastato aukštis h=9,80 m.

**Kavinė:**  
**0,000=190,25;**  
vidutinė žemės paviršiaus alt. 190,20;  
maksimali pastato altitudė 195,40;  
pastato aukštis h=5,20 m.  
Sklypo kad. Nr. 4103/0200:2829

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                     |                                                                                       |                                                                                                                                                                  |                                              |  |                |               |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--|----------------|---------------|
| Kval. patv.<br>dok. Nr. | <div><div>GLOBALUS<br/>PROJEKTAVIMAS</div><div></div></div> <div>Žirgų g. 19, Antezeriai, Vilniaus r.<br/>Tel.: +370 671 95367<br/>El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com</div> |          |                     |                                                                                       | Statinio pavadinimas:<br><b>Parduotuvės (7.3.) ir kavinės (7.5.), Vilniaus r. sav.,<br/>Avižienių sen., Avižienių k., Sudervės g. 16E, statybo<br/>projektas</b> |                                              |  |                |               |
|                         | Atestato Nr.                                                                                                                                                                                                                                                               | Pareigos | Vardas, pavardė     | Parašas                                                                               | Data                                                                                                                                                             | Brėžinio pavadinimas:                        |  | Laida          |               |
|                         | A1213                                                                                                                                                                                                                                                                      | PV       | Joana Janulevičienė |  | 2023                                                                                                                                                             | Stogo planas, M1:100                         |  | 0              |               |
|                         | A1213                                                                                                                                                                                                                                                                      | PDV      | Joana Janulevičienė |  | 2023                                                                                                                                                             |                                              |  |                |               |
|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                     |                                                                                       |                                                                                                                                                                  |                                              |  |                |               |
| Kalba:<br>LT            | Statytojo (užsakovo) pavadinimas:<br><br>UAB "Žalterma"                                                                                                                                                                                                                    |          |                     |                                                                                       |                                                                                                                                                                  | Dokumento žymuo:<br><br>GP23-911-PP-SA-BR-09 |  | Lapas<br><br>1 | Lapų<br><br>1 |







### SUTARTINIAI ŽENKLAI

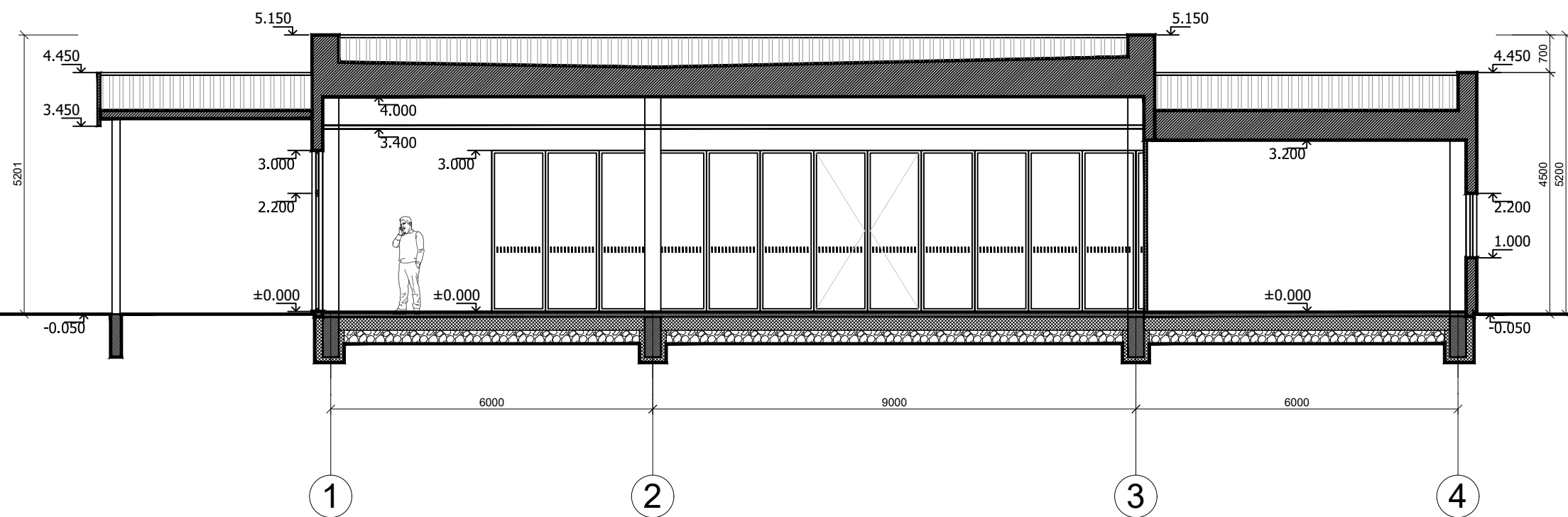


DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS - PILKI  
ATSPALVIAI

**Parduotuvė:**  
**0,000=188,20;**  
vidutinė žemės paviršiaus alt. 188,20;  
maksimali pastato altitudė 198,00;  
pastato aukštis h=9,80 m.

**Kavinė:**  
**0,000=190,25;**  
vidutinė žemės paviršiaus alt. 190,20;  
maksimali pastato altitudė 195,40;  
pastato aukštis h=5,20 m.  
Sklypo kad. Nr. 4103/0200:2829

|                         |                                   |          |                     |         |                                                                                                                                                                   |                                       |       |       |
|-------------------------|-----------------------------------|----------|---------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------|-------|
| Kval. patv.<br>dok. Nr. | <b>GLOBALUS</b><br>PROJEKTAVIMAS  |          |                     |         | Statinio pavadinimas:<br><b>Parduotuvės (7.3.) ir kavinės (7.5.), Vilniaus r. sav.,<br/>Avižienių sen., Avižienių k., Sudervės g. 16E, statybos<br/>projektas</b> |                                       |       |       |
|                         | Atestato Nr.                      | Pareigos | Vardas, pavardė     | Parašas | Data                                                                                                                                                              | Brėžinio pavadinimas:                 |       | Laida |
|                         | A1213                             | PV       | Joana Janulevičienė |         | 2023                                                                                                                                                              | Fasadai tarp ašių C-A ir A-C, M 1:100 |       | 0     |
|                         | A1213                             | PDV      | Joana Janulevičienė |         | 2023                                                                                                                                                              |                                       |       |       |
| Kalba:<br>LT            | Statytojo (užsakovo) pavadinimas: |          |                     |         | Dokumento žymuo:                                                                                                                                                  |                                       | Lapas | Lapų  |
|                         | UAB "Žalterma"                    |          |                     |         | GP23-911-PP-SA-BR-12                                                                                                                                              |                                       | 1     | 1     |



**Parduotuvė:**  
**0,000=188,20;**  
vidutinė žemės paviršiaus alt. 188,20;  
maksimali pastato altitudė 198,00;  
pastato aukštis h=9,80 m.

**Kavinė:**  
**0,000=190,25;**  
vidutinė žemės paviršiaus alt. 190,20;  
maksimali pastato altitudė 195,40;  
pastato aukštis h=5,20 m.  
**Sklypo kad. Nr. 4103/0200:2829**

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                     |                                                                                       |                                                                                                                                                                   |                                              |  |       |      |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--|-------|------|
| Kval. patv.<br>dok. Nr. | <div><div>GLOBALUS<br/>PROJEKTAVIMAS</div><div></div></div> <div>Žirgų g. 19, Antezėriai, Vilniaus r.<br/>Tel.: +370 671 95367<br/>El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com</div> |          |                     |                                                                                       | Statinio pavadinimas:<br><b>Parduotuvės (7.3.) ir kavinės (7.5.), Vilniaus r. sav.,<br/>Avižienių sen., Avižienių k., Sudervės g. 16E, statybos<br/>projektas</b> |                                              |  |       |      |
|                         | Atestato Nr.                                                                                                                                                                                                                                                               | Pareigos | Vardas, pavardė     | Parašas                                                                               | Data                                                                                                                                                              | Brėžinio pavadinimas:                        |  | Laida |      |
|                         | A1213                                                                                                                                                                                                                                                                      | PV       | Joana Janulevičienė |  | 2023                                                                                                                                                              | Pjūvis 1-1, M 1:100                          |  | 0     |      |
|                         | A1213                                                                                                                                                                                                                                                                      | PDV      | Joana Janulevičienė |  | - 2023                                                                                                                                                            |                                              |  |       |      |
|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                     |                                                                                       |                                                                                                                                                                   |                                              |  |       |      |
| Kalba:<br>LT            | Statytojo (užsakovo) pavadinimas:<br><br>UAB "Žalterma"                                                                                                                                                                                                                    |          |                     |                                                                                       |                                                                                                                                                                   | Dokumento žymuo:<br><br>GP23-911-PP-SA-BR-13 |  | Lapas | Lapų |
|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                     |                                                                                       |                                                                                                                                                                   |                                              |  | 1     | 1    |



