

Projektuotojas	MB „5 ARCHITEKTAI“, ĮM. K. 305011893, MĖSINIŲ G. 3-15, VILNIUS INFO@5ARCH.LT, +370 620 24232	
Statytojas (Užsakovas)	UAB „4CITY“	
Objektas	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ GIRULIŲ G. 8, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
Statinio adresas	GIRULIŲ G. 8, VILNIUS	
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA	
Statinio paskirtis	GYVENAMOJI	
Statiniai	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS	
Statinio kategorija	YPATINGASIS STATINYS	
Projekto stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Tomas	I	
Leidimas/žymuo	0 leidimas	5A.23.170
Data	2023-08	


TVIRTINU:

Pareigos	Vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas
Direktorius	<b>Justas Januševičius</b>	
Projekto vadovas	<b>Justas Januševičius A 2151</b>	
Architektas	<b>Justas Januševičius A 2151</b>	

# TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	ŽYMUO / Nr.	LAPŲ SK.	PAVADINIMAS	PASTABOS
<b>TEKSTINĖ DALIS</b>				
1		1	Projekto titulinis lapas	
2	5A.23.170-00-PP-DZ	1	Tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	
3	5A.23.170-00-PP-BR	1	Bendrieji statinio rodikliai	
4	5A.23.170-00-PP-AR	9	Aiškinamasis raštas	
<b>TEKSTINĖ DALIS</b>				
5		8	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
<b>GRAFINĖ DALIS</b>				
6.1	5A.23.170-00-PP-BR.01	1	Situacijos schema	
6.2	5A.23.170-00-PP-BR.02	1	Sklypo planas M 1:500	
6.3	5A.23.170-00-PP-BR.03	1	Sklypo požeminės dalies planas M 1:500	
6.4	5A.23.170-00-PP-BR.04	1	Sklypo sutvarkymo planas M 1:500	
6.5	5A.23.170-00-PP-BR.05	1	Sklypo aukščių planas M 1:500	
6.6	5A.23.170-00-PP-BR.06	1	Sklypo požeminės dalies aukščių planas M 1:500	
6.7	5A.23.170-00-PP-BR.07	1	Rūsio planas M 1:100	
6.8	5A.23.170-00-PP-BR.08	1	Pirmo aukšto planas M 1:100	
6.9	5A.23.170-00-PP-BR.09	1	2, 3, 4 ir 5 aukšto planas M 1:100	
6.10	5A.23.170-00-PP-BR.10	1	Pjūviai M 1:100	
6.11	5A.23.170-00-PP-BR.11	1	Fasadai M 1:100	
6.12	5A.23.170-00-PP-BR.12	1	Fasadai M 1:100	
6.13	5A.23.170-00-PP-BR.13	1	Vizualizacijos	
6.14	5A.23.170-00-PP-BR.14	1	Vizualizacijos	
6.15	5A.23.170-00-PP-BR.15	1	Vizualizacijos	
6.16	5A.23.170-00-PP-BR.16	1	Vizualizacijos	
6.17	5A.23.170-00-PP-BR.17	1	Vizualizacijos	

0	2023-08	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)


KVAL. PATV. DOK. NR.			MB „5 architektai“ Jm. k. 305011893 Mėsinių g. 3-15, Vilnius info@5arch.lt +370 620 24232	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ GIRULIŲ G. 8 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
				A 2151 PV-PDV Justas Januševičius		Dokumento pavadinimas: TEKSTINIŲ DOKUMNETŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB „4CITY“			Dokumento žymuo: 5A.23.170-00-PP-DZ		Lapas 1
						Lapų 1

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS	PASTABOS
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	2926,44	
2. Sklypo užstatymo tankis	%	34	
3. Sklypo užstatymo intensyvumas		1,29	
4. Bendras butų skaičius	vnt.	84	
5. Automobilių parkavimo vietų skaičius sklype	vnt.	72	
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>1. Gyvenamosios paskirties pastatas Nr. 1 (daugiabutis gyvenamasis namas)</b>			
1. Pastato bendrasis plotas *	m <sup>2</sup>	2052,34	
2. Pastato naudingasis plotas *	m <sup>2</sup>	2052,34	
3. Pastato tūris *	m <sup>3</sup>	9240	
4. Pastato aukštų skaičius *	vnt.	5	
5. Pastato aukštis *	m	18,19	
6. Butų skaičius gyvenamajame name	vnt.	44	
7. Energinio naudingumo klasė		A++	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
9. Pastato atsparumo ugniai klasė		II	
<b>2. Gyvenamosios paskirties pastatas Nr. 2 (daugiabutis gyvenamasis namas)</b>			
1. Pastato bendrasis plotas *	m <sup>2</sup>	1729,71	
2. Pastato naudingasis plotas *	m <sup>2</sup>	1729,71	
3. Pastato tūris *	m <sup>3</sup>	7980	
4. Pastato aukštų skaičius *	vnt.	5	
5. Pastato aukštis *	m	18,19	
6. Butų skaičius gyvenamajame name	vnt.	40	
7. Energinio naudingumo klasė		A++	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
9. Pastato atsparumo ugniai klasė		II	
<b>IV. KITI STATINIAI</b>			
1. Plokščias horizontalus inžinerinis statinys – automobilių aikštelė	Sprendiniai tikslinami Techninio projekto stadijoje		
2. Plokščias horizontalus inžinerinis statinys – kiemo aikštelės			
3. Ažūrinė segmentinė tvora			
3.1 Ilgis			
3.2 Aukštis			

\*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

0	2023-08	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.			MB „S architektai“ Jm. k. 305011893 Mesinių g. 3-15, Vilnius Info@5arch.lt +370 620 24232		Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ GIRULIŲ G. 8 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 2151	PV-PDV	Justas Januševičius			Dokumento pavadinimas: BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		Laida
					0		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB „4CITY“		Dokumento žymuo: 5A.23.170-00-PP-BR		Lapas	Lapų	
					1	1	

Objektas:

DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ GIRULIŲ G. 8, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

Stadija:

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ ESKIZAS

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. PROJEKTUOJAMO PASTATO BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS

STATYBOS PAVADINIMAS:

Daugiabučių gyvenamųjų namų Girulių g. 8, Vilniuje, statybos projektas

STATYBOS VIETA (ADRESAS):

Girulių g. 8 Vilniuje

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):

UAB „4City“

PROJEKTO RENGĖJAS:

MB „5 Architektai“, įm. k. 305011893, Mėsinių g. 3-15, Vilnius.

PROJEKTO AUTORAI:

Architektas Justas Januševičius

STATINIŲ KLASIFIKACIJA:

Daugiabutis gyvenamasis pastatas

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis teisės aktais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

0	2023-08	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>5IVE ARCHITECTS</b>	MB „5 architektai“ Įm. k. 305011893 Mėsinių g. 3-15, Vilnius Info@5arch.lt +370 620 24232	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ GIRULIŲ G. 8, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 2151	PV-PDV	Justas Januševičius	Dokumento pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB „4CITY“		Dokumento žymuo: 5A.23.170-00-PP-AR		Lapas 1 Lapų 9

## 2. TERITORIJOS KONTEKSTAS (TEISINIS REGULIAVIMAS)

### Bendrieji duomenys

Projektuojamas pastatas yra sklype Girulių g. 8, Vilniuje.

Sklypas kitos paskirties, nustatytas naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – daugiabučių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos bei komercinės paskirties objektų teritorijos.

Sklypas yra taisyklingos formos, iš šiaurės rytų pusės turi galimybę jungtis prie Girulių g., iš pietvakarinės pusės su privataus sklypo jungiamuoju privažiavimu. Iš šiaurės vakarų pusės sklypas ribojasi su daugiabučių gyvenamųjų namų sklypu, iš pietrytinės pusės su komercinės paskirties sklypu, kuriame numatomas statyti prekybos paskirties pastatas.

### Bendrojo plano sprendiniai

Pagal galiojančio bendrojo plano sprendinius, sklypas adresu Girulių g. 8, Vilniuje, patenka į Pavilionių teritoriją, kuriai taikomas mišrios funkcijos perimetrinis arba laisvo planavimo užstatymas.



*Bendrojo plano fragmentas*

### Kvartalo numeris

PAV-9

### Funkcinės zonos numeris TP dokumente

PAV-9-2

### Funkcinės zonos tipas

Intensyvaus užstatymo zona

### Teritorijos naudojimo tipas

GG;GM;PA;SI

### Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis

KT

### Žemės naudojimo būdas

G2;K;V;R;B;I2;E

### Funkcinės zonos plotas, ha

100060

### Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius)

5

### Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius

9

### Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus

35

5A.23.170-00-PP-AR	Lapas	Lapy	Laida
	2	9	0

**Užstatymo tipas**

pr\_u;pr\_a;lp

**Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas**

1.2

**Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis**

40

**Minimalus sklypo dydis naujai statybai**

1000

**Maksimalus būstų skaičius sklype**

0

**Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%)**

40

**Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m2)**

5000

**Tekstinio reglamento Nr.**

01;02;03;05;32;36;39

**Tekstinis reglamentas**

01-UI galima didinti iki 30%, 30% papildomai pastatytų būstų (kv.m) ar kitą parduodamą plotą perduodant savivaldybės municipalinio būsto fondui ar socialinės infrastruktūros plėtojimui. Perduodamas plotas gali būti ir ne būtina tame pačiame pastate, tačiau ne didesniu kaip 500 m atstumu nuo jo; 02-UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės; 03-Rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas); 05-Objektui privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos; 32-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus; 36-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Sausaslėnių apsaugos ir tvarkymo reglamentą; 39-Gyvenamosiose ir centrų funkcinėse zonose, nepatenkančiose į žaliųjų plotų pasiekiamumo zoną (pagal BP Žaliųjų plotų pasiekiamumo schemą), rengiant vietovės lygmens TPD, numatyti sklypą (-us) atskiriesiems želdynams. Tais atvejais, kai atskirųjų želdynų numatyti nėra galimybės, priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto (Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694) padidinamas ne mažesniu kaip 10 procentinių punktų;

**Įgyvendinimo prioritetas**

Prioritetinė plėtros teritorija

**Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas**

1

**Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas**

8

**Seniūnija**

Pašilaičių

Pagal bendrojo plano sprendinius daugiabučių namų statyba sklype galima.

**Detaliojo plano sprendiniai**

Pagal galiojančio detaliojo plano sprendinius (patvirtinta 2004-12-29, Nr. 1-634), sklypas adresu Girulių g. 8, Vilniuje, turi nustatytą užstatymo zoną ir pagrindinius reglamentus.

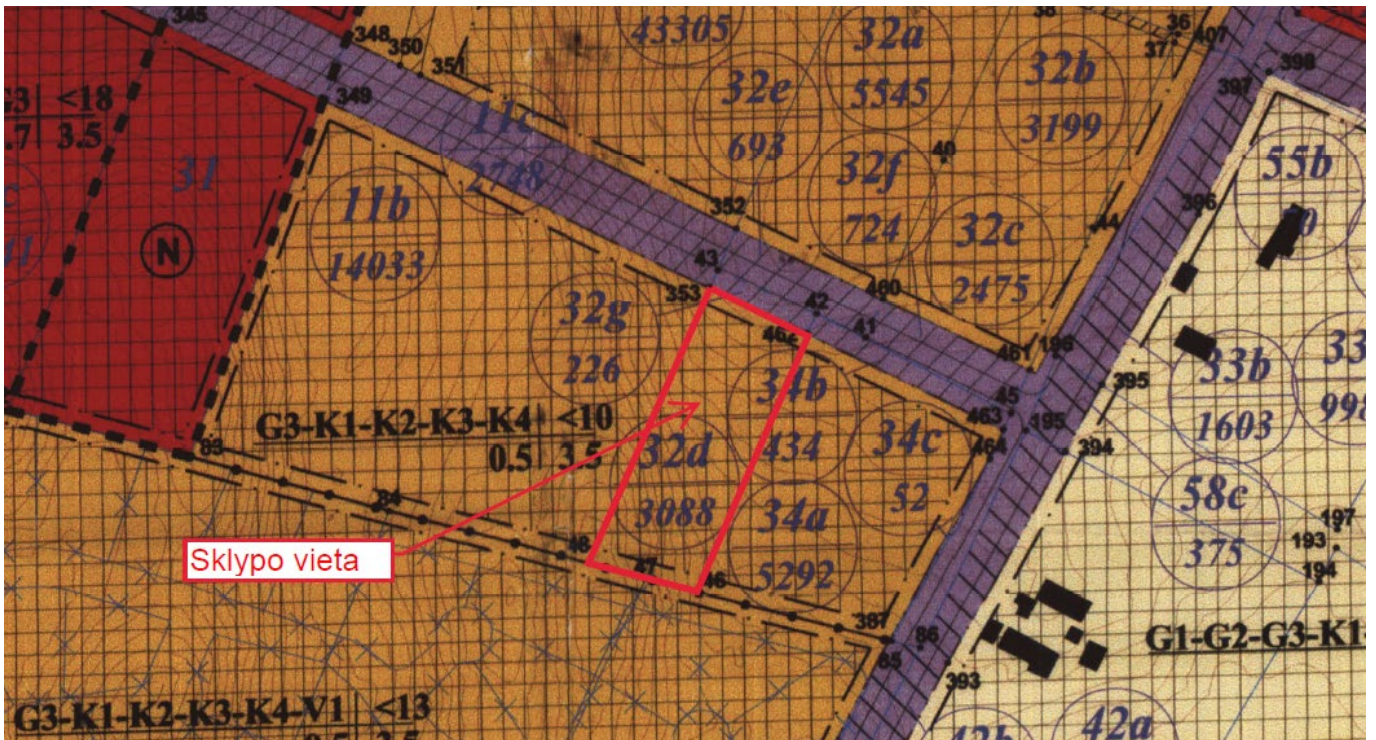
Pagal STR 2.02.01:2004:

193. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.

5A.23.170-00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		3	9

193<sup>1</sup>. Šio Reglamento 193 punkto reikalavimai netaikomi žemės sklypuose, kuriuose istoriškai susiklostęs perimetrinis užstatymas ir (ar) statybos zona numatyta teritorijų planavimo dokumentuose, patvirtintuose iki 2014 m. lapkričio 18 d., jei po šių dokumentų patvirtinimo žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektais žemės sklypai nebuvo padalyti, atidalyti, sujungti ar perdalyti.

Kai detalusis planas yra patvirtintas iki 2014 m. lapkričio 18 d. bei yra galiojantis ir jei po šios datos žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektais žemės sklypas nebuvo padalytas, atidalytas, sujungtas ar perdalytas, tai šiame žemės sklype statinio statybai detalajame plane nustatytoje statybos zonoje, kuri sutampa su sklypų riba, statant pastatą arčiau kaip 3 m iki sklypo ribos, rašytinių besiribojančių žemės sklypų savininkų rašytinių sutikimų gauti nereikia.



Detaliojo plano fragmentas

### Detaliojo plano reglamentai

Sklypo plotas – 3088,00 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo naudojimo būdas – G3, K1, K2, K3, K4

Statinių aukštų skaičius – nuo 1 iki 9

Užstatymo tankis – 0,5

Užstatymo intensyvumas – 3,5

Statinio aukščio altitudė – 223

Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus – 36 m

Pastatų aukštų skaičius – iki 10

Rengiant daugiabučių gyvenamųjų namų projektą vadovaujamosi bendrojo plano sprendiniuose nustatytais užstatymo rodikliais, kurie tenkina detalajame plane nustatytus galimus užstatymo rodiklius.

### 3. SKLYPO RELJEFAS

Sklypo reljefas – žemėjantis į pietinę pusę. Ties sklypu Girulių g. 10 sklypas turi peraukštėjimą, kuris numatomas panaudoti įrengiant pusiau atvirą rūšį.

5A.23.170-00-PP-AR	Lapas	Lapy	Laida
	4	9	0

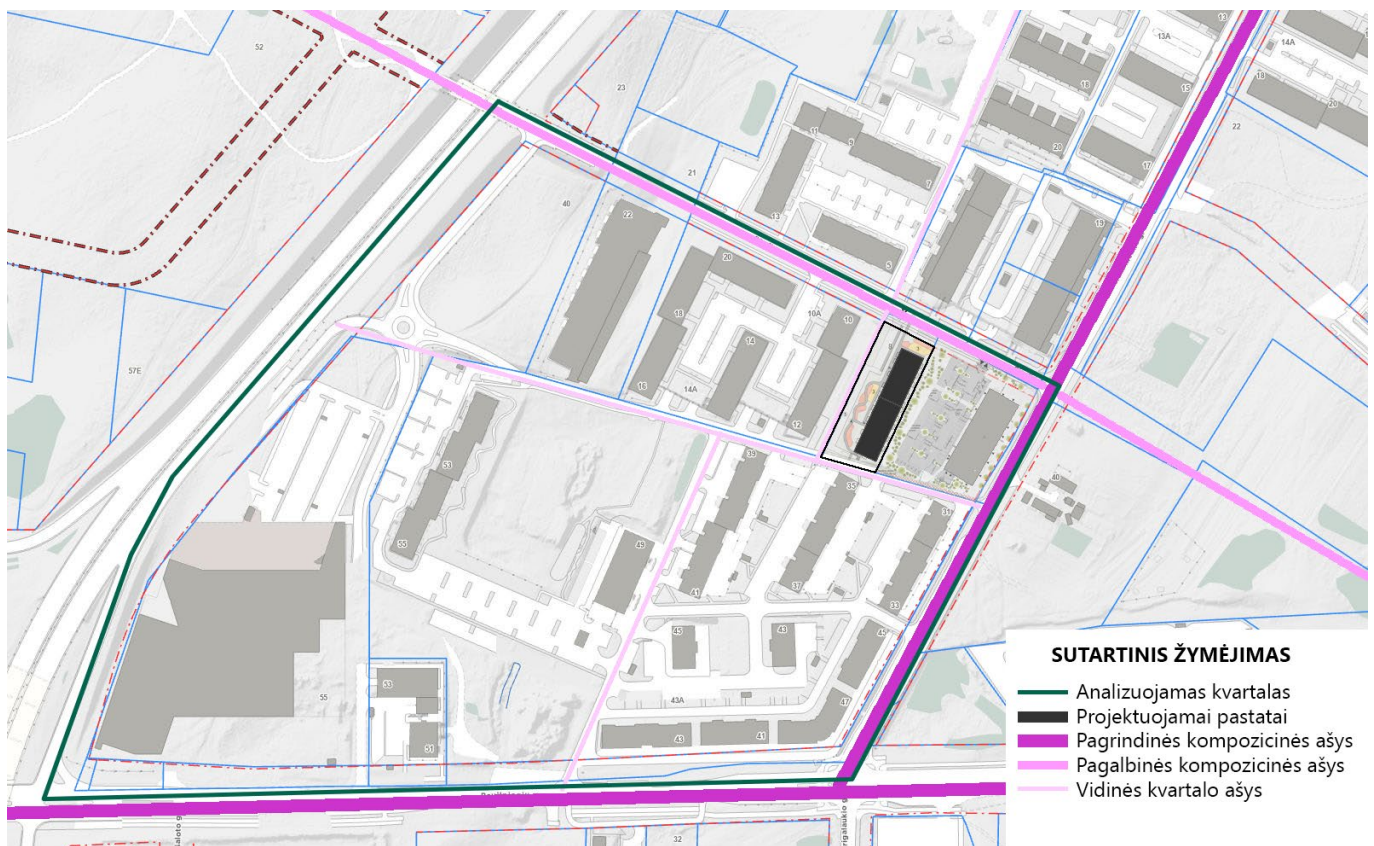
#### 4. SOCIALINĖ INFRASTRUKTŪRA

Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas su nedidelio ploto būstais skirtas vyresnio ir jaunesnio amžiaus žmonėms. Numatoma, kad pastate galėtų gyventi apie 20 šeimų su ikimokyklinio amžiaus vaikais ir apie 20 šeimų su mokyklinio amžiaus vaikais.

Numatoma, kad ikimokyklinio amžiaus vaikai galės patekti į Pašilaičiuose esančias ikimokyklinio ugdymo vietas, o mokyklinio amžiaus vaikai galės patekti į Pavilnionių g. projektuojamą progimnaziją.

#### 5. PROJEKTUOJAMO PASTATO FUNKCINIS IR KOMPOZICINIS RYŠYS SU APLINKA

Projektuojamas sklypas yra susiformavusio sklypo kraštinėje dalyje, atokiau nuo pagrindinių miesto rajono kompozicinių ašių, kuras formuoja gatvės ir jų užstatymas. Sklypas ribojasi su pagalbine, kvartalą formuojančia kompozicine ašimi su D kategorijos gatve ir esamu gatvės užstatymu, taip pat dvi sklypo kraštinės ribojasi su vidinėmis kvartalo kompozicinėmis ašimis, kurios turi vizualinį ryšį su gretimais kvartalais. Projektuojamas pastatas sklype išdėstytas taip, kad savo tūriu pratęstų esamo gretimo užstatymo struktūrą, taip pat projektuojamos žaliosios erdvės ir aikštelės neužgožtų susiformavusių vizualinių ryšių.

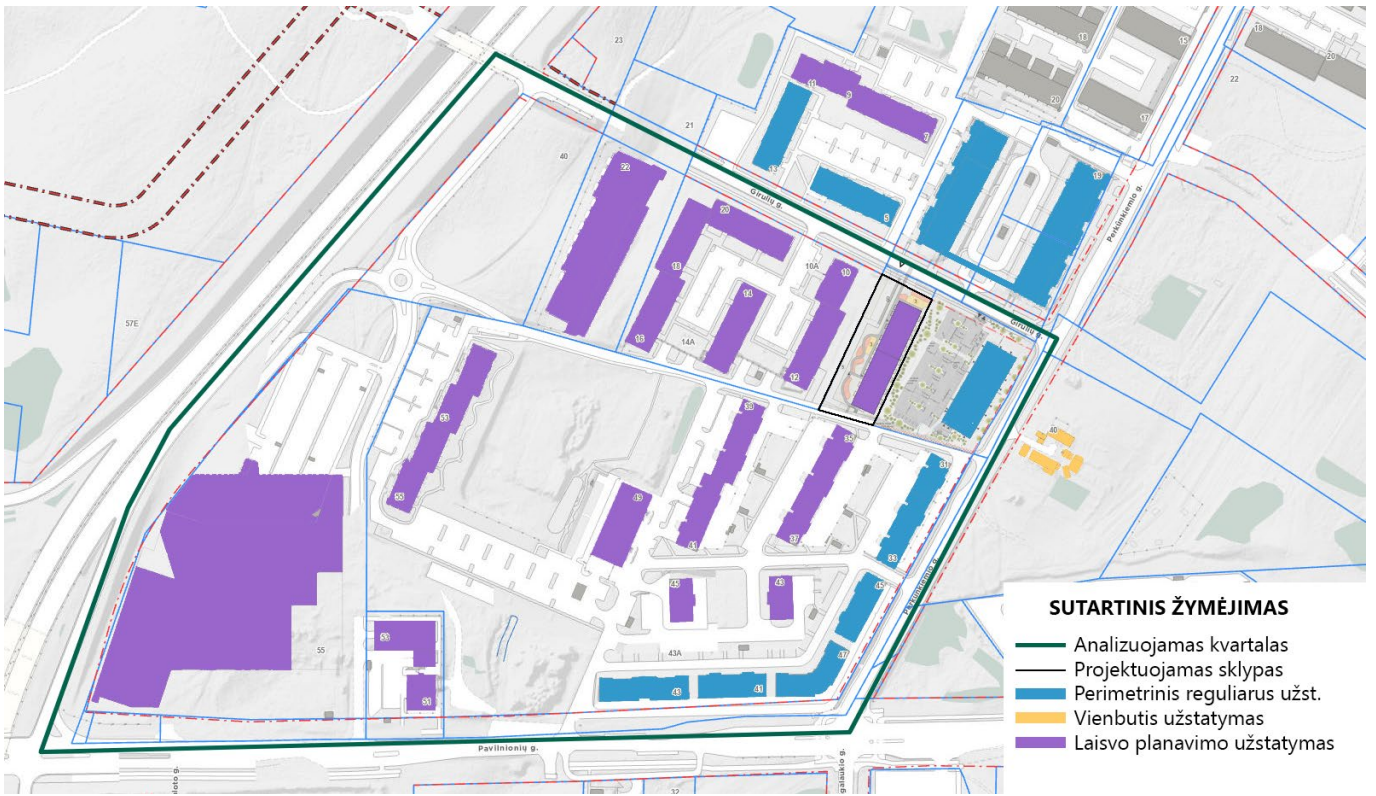


*Kvartalo urbanistinės struktūros schema*

Projektuojami du daugiabučiai gyvenamieji namai, palei pagalbinę kvartalo kompozicinę ašį. Palei pagrindines kvartalo kompozicines ašis susiformavęs perimetrinis reguliarus užstatymo tipas, kvartalo viduje susiformavęs laisvo planavimo užstatymo tipas. Projektuojami daugiabučiai namai sudaro vieną bloką, atkartojant aplinkoje vyraujančią užstatymo tipą, pagal padėtį kvartale – laisvo planavimo. Pastatų tūriai išdėstyti taip, kad atkartotu kvartale vyraujančią pastatų išdėstymo struktūrą, užpildytų kvartalą ir sudarytų bendrą kvartalo kompoziciją.

5A.23.170-00-PP-AR	Lapas	Lapy	Laida
	5	9	0





*Kvartalo morfotipų schema*

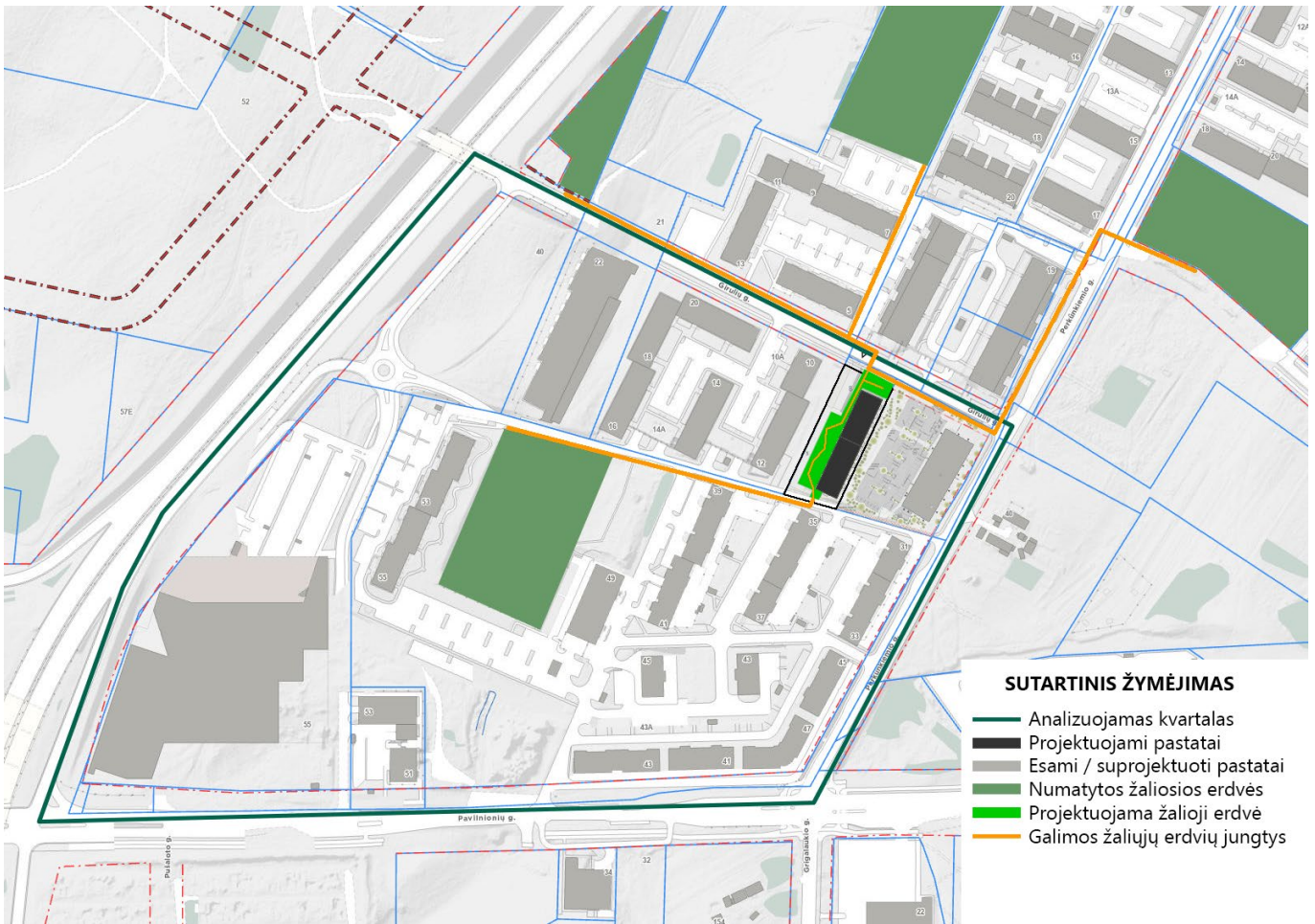
Projektuojami penkių aukštų pastatai. Aplinkoje vyrauja iki 9 aukštų pastatai, kvartalo kampe – iki 12 aukštų pastatai, kurie formuoja gatvės užstatymą. Kadangi palei pagrindinę gatvę suprojektuotas 2 aukštų pastatas, siekiant tolygaus aukštingumo kitimo iki gretimame sklype esančio 9 aukštų pastato – pastatai projektuojami 5 aukštų. Toks aukštingumas nepakeis esamo kvartalo silueto žiūrint nuo pagrindinės gatvės, pastato stogo riba žiūrint iš žmogaus akių lygio sutaps su devynių aukštų pastatų stogo riba.



*Kvartalo aukštingumo schema*

5A.23.170-00-PP-AR	Lapas	Lapy	Laida
	6	9	0

Projektuojamų daugiabučių namų teritorijoje numatoma įrengti keturias viešąsias želdynų erdves, kurios tarpusavyje turi jungtis tik palei gatves – šaligatviais. Projektuojant daugiabučius namus numatoma įrengti nedidelį skverą šalia pastato, kuris bus pasiekiamas visiems kvartalo gyventojams, nenumatant teritorijos aptvėrimo. Projektuojamas skveras sukurs papildomą viešųjų erdvių jungtį, kuri nesutaps su gatvėmis, bus pritaikyta pėstiesiems. Projektuojamame skvere numatoma įrengti želdynus, takus, laisvalaikio zonas, vaikų žaidimų aikštelės.



*Kvartalo želdynų schema*

## 6. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Projektuojami du 5 aukštų daugiabučiai pastatai su pusiau uždaru parkingu rūsyje. Viso numatoma įrengti 84 butus, viename pastate numatoma įrengti 44 butus, kitame – 40. Taip pat pastato pirmame aukšte, palei gatvę, numatoma įrengti penkias komercinės paskirties patalpas.

Sklypas sudalintas į dvi dalis, kurios yra skirtinguose lygiuose, pastato nulinės altitudės lygyje, panaudojant perdangas, įrengiamas skveras, pastato rūsio lygyje įrengiamas pusiau atviras parkingas, kuriame numatoma saugoti 26 automobilius. Dvi automobilių vietos numatomos Girulių gatvės raudonosiose linijose.

Požeminiame aukšte – parkinge numatomos automobilių saugojimo vietos, dviračių saugyklos, techninės patalpos.

Abiejų pastatų tūrius sudaro vienas taisyklingos stačiakampio formos tūris. Pastato tūris parinktas atsižvelgiant į gretimuose sklypuose vyraujančius tūrius.

Pastato fasadų apdailai naudojamas neutralių spalvų (rudas ir baltas) dekoratyvinis tinkas. Medžiagiškumas parinktas atsižvelgiant į teritorijoje vyraujančią pastatų fasadų medžiagiškumą.

5A.23.170-00-PP-AR	Lapas	Lapy	Laida
	7	9	0

## 7. AUTOMOBILIŲ IR DVIRAČIŲ SAUGOJIMAS

Sklype projektuojam pastatui numatomas automobilių saugojimas pagal galiojančius teisės aktus – vienam butui numatant vieną parkavimo vietą su 0,75 koeficientu. Viso sklype turi būti įrengiamos 67 parkavimo vietos. Sklype įrengiamos 72 parkavimo vietos.

Pusiau požeminiame parkinge numatomos dviračių saugojimo vietos.

## 8. PROJEKTUOJAMI ŽELDINIAI

Tvarkant teritoriją yra kertamas 1 nesaugotinas medis (pušis), kurio kamieno skersmuo yra 14 cm. Kertamų medžių kiekis kompensuojamas sodinant naujus medžius – skroblus ir klevus. Sklypo viduje numatoma pasodinti 2 skroblus ir 2 klevus, kurių kamienų suma bus 40 cm. Taip pat sklype numatoma sodinti žolinius augalus, kurie užims apie 180 m<sup>2</sup> sklypo ploto.

Kertamų medžių kamienų suma yra kompensuojama naujai sodinamų medžių kamienų suma.

Apželdinant sklypą naudojami klevai ir skroblai. Įrengiant želdinius naudojamos kalninių pušų, lendrūnų ir levandinių augalų kompozicijos su akmens skaldos ir milčiaus paklotu.



*Kalninė pušis*



*Lendrūnai*



*Levandos*

## 9. ŽMONIŲ SU NEGALIA JUDĖJIMO IR JŲ TRANSPORTO STOVĖJIMO, JUDĖJIMO GALIMYBĖS

Teritorijoje užtikrinamas ŽN patekimas į visas projektuojamas erdves įrengiant kietos dangos takus, ne statesnius kaip 5 proc.

Visos tvarkomoje teritorijoje kietos dangos suprojektuotos lygios iš nebirių ir be didesnių aukščio lygių perkritimo, tai sudaro galimybes žmonėms su negalia laisvai be kitų pagalbos judėti teritorijos ribose

ŽN žiūrovų vietos numatytos pirmoje eilėje.

ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

– lygiagrečių juostelių (4–5 mm aukščio, 20–25 mm pločio, išdėstyty kas 40–60 mm), skirto judėjimo kryptiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;

– apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20–25 mm, aukštis 4–5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Šaligatviuose, kur yra tako aukščių skirtumas, taip pat ties šaligatvių sankirta su važiuojamąja dalimi įrengiamas specialus tako įspėjamasis ženklavimas iš 60 cm pločio betono trinkelėlių (tamsiai pilka spalva).

Šaligatviuose, kurie kertasi su kitos krypties šaligatviais, centrinėje sankirtos vietoje įrengiami 60x60 cm įspėjamieji paviršiai iš 60 cm pločio betono trinkelėlių (tamsiai pilka spalva).

Visi šaligatviai su ŽN vedimo takais iš tamsiai pilkų betono trinkelėlių (30 cm pločio). ŽN vedimo takas neįrengiamas tik skvero centrinėje dalyje, kur taką riboja vejos bortai su augalais.

5A.23.170-00-PP-AR	<i>Lapas</i>	<i>Lapy</i>	<i>Laida</i>
	8	9	0

Projektiniai sprendiniai atitinka privalomiesiems projekto rengimo dokumentams ir teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

## 10. INŽINERINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamus pastatus numatoma šildyti atsinaujinančiais energijos šaltiniais, namuose numatant grindinį šildymą su šilumos siurbliais.

Numatomi centralizuoti vandentiekio ir buitinių nuotekų valymo įrenginiai.

## 11. KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Pamatai – gelžbetoniniai gręžtiniai poliniai (tikslinami pagal geologinius grunto tyrimus).

Laikančios konstrukcijos – blokelių mūras.

Perdangos – surenkamos g/b plokštės.

Stogo konstrukcija – surenkamos g/b plokštės.

5A.23.170-00-PP-AR	<i>Lapas</i>	<i>Lapų</i>	<i>Laida</i>
	9	9	0

Forma patvirtinta  
Vilniaus miesto  
savivaldybės mero  
2023 m. kovo 26 d.  
įsakymu Nr. 955-9/23



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
20\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Girulių g. 8, Vilniuje, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2004-12-29 sprendimu Nr. 1-634 patvirtintu „Teritorijos tarp Gabijos gatvės ir Ukmergės plento detaliuoju planu“ (TPDR reg. Nr. T00055858).
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių ir dviračių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas vaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos

		<p>sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija su medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/ informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“.</p> <p>Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p><b>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius. Jei numatomi kirtimai, pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius, 40 cm diametro ir brandesni medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais atvejais.</b></p>

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Pastatams keliami aukštos architektūrinės kokybės reikalavimai: pastatų architektūrinė išraiška atitinkanti Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus.</p> <p>Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį. Pastatai savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais.</p> <p>Pastatų/statinių vieta sklype turi būti pagrįsta: nagrinėti užstatymo liniją ties Girulių gatve; vertinti projektuojamo užstatymo santykį su besiribojančiu gyvenamosios paskirties užstatymu, su juo kuriant privačias ir kokybiškas kiemo erdves; automobilių stovėjimo vietos turi nekelti neigiamo vizualinio poveikio greta esančiam užstatymui ir jų zonos vieta turi būti parinkta pagrindžiant sklypo privačių, atvirų, ūkinio kiemo erdvių zonavimu.</p>
------	--	---

		<p>Projektuojamame pastate skatinama numatyti tūrių skaidymą; projektuoti atskirus korpusus/pastatus, kurių proporcijos derėtų aplinkoje. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas.</p> <p>Įvertinti gretimame sklype rengiamo „Prekybos paskirties pastato Girulių g. 2, Vilniuje, statybos projekto“ patvirtintų projektinių pasiūlymų sprendinius.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Atlikti urbanistinę analizę (schemos ir aiškinamasis tekstas) pagrindžiančią planuojamo užstatymo urbanistinę idėją (pastatų ir želdynų išdėstymas, statybos linija, parametrai, santykis su aplinkiniu užstatymu, ir kt.).</p> <p>Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei; susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje. Sklypo apželdinimo sprendiniais atliepti esamos vietos kraštovaizdžio sąlygas, užtikrinti teigiamą sprendinių vizualinę įtaką supančiai aplinkai.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Žemiausią ekosistemine vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrinduose plotuose. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą.</p> <p>Projektuojamu užstatymu ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje. <b>Pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskirti viešas (gatvės) erdves nuo privačių kiemo erdvių. Kiemo erdves formuoti fiziniais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdves priežiūrą ir kontrolę. Skatinamas terasų pirmajame aukšte esantiems būstams įrengimas.</b> Sklype turi tilpti vaikų žaidimo aikštelė, elementari sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui. Nurodyti buitinių atliekų konteinerių aikštelių išdėstymą sklype. Vadovautis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimais.</p> <p>Projektuojant antžeminę automobilių saugyklą, automobilių stovėjimo vietas, pravažiavimus/įvažiavimus, išlaikyti norminius atstumus, nustatytus STR 2.06.04:2014 „Gatvės</p>

		<p>ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Projektuojant antžeminę automobilių saugyklą, <b>numatyti želdinių intarpų</b>, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Projektuoti kuo mažesnę antžeminių automobilių stovėjimo aikštelių ir pravažiavimų plotą.</p> <p>Vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1- 694 patvirtintu „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“. Jei medžiai bus projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui. Sprendinius pavaizduoti pjūviuose.</p> <p>Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo planu (TPDR reg. Nr. T00086338), sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 40%. Aprašyti nelaidžių dangų skaičiavimus.</p> <p>Užtikrinti insoliacijos, higienos, priešgaisrinius reikalavimus.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Priklausomojo želdyno procentas sklype nustatomas vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 patvirtintu „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“ bei vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) tekstiniu reglamentu Nr. 39. Kadangi sklypas nepatenka į želdynų pasiekiamumo zoną, norminis priklausomųjų želdynų plotas didinamas 10 proc. punktų.</p> <p>Nagrinėti užstatymo santykį tarp naudotojų poreikių: siūloma pastato planinėje struktūroje numatyti įvairių paslaugų ir (ar) prekybos plotų su atskiro įėjimo galimybėmis, tačiau šių patalpų vietos pastate turi būti pagrįstos, orientuojamos ties pagrindinėmis gatvėmis, esamomis/numatomomis aptarnavimo/prekybos zonomis ir privačiose kiemo erdvėse neplanuojamos. Šių patalpų aukštis turi būti ne mažesnis nei 3,5 m. Pastate(uose) planuojant skirtingas paskirtis numatyti funkcijų atskyrimą: negyvenamosios paskirties patalpos gyvenamosios paskirties pastate turi būti atskirtos nuo kitos paskirties patalpų atitvaromis, turi turėti atskirus įėjimus ir atskirtas inžinerines sistemas.</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan.</p> <p>Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Nurodyti atstumus nuo pastatų, atraminių sienų, kitų elementų, iki kurių turi būti išlaikomi norminiai atstumai, iki sklypo ribų. Neišlaikant norminių atstumų iki gretimų sklypų ribų pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus iki Projektinių pasiūlymų patvirtinimo gauti tų žemės sklypų</p>



		<p>valdytojų sutikimus.</p> <p>Užstatymą projektuoti detaliuoju planu (TPDR reg. Nr. T00055858) nustatytoje statybos zonoje.</p> <p>Vadovaujantis Perkūnkiemio kvartalo raidos galimybių studija ir studijos įgyvendinimo veiksmų planu (patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-06-01 įsakymu Nr. 30-1213/20), įvertinti sklypo pietinėje dalyje planuojamą suformuoti gatvę (veiksmų plano schemoje pažymėta Nr. 5), užtikrinti perspektyvinei gatvei, patekimams į gretimus sklypus bei planuojamą viešą erdvę (veiksmų plano schemoje pažymėta Nr.1) reikalingą infrastruktūros koridorių, sklypo plane žymėti jo ribas, pagrįsti infrastruktūros koridoriaus plotį. Nagrinėti galimybę sklypo dalį, reikalingą infrastruktūros koridoriui, atidalinti ir perduoti Savivaldybei. Atitinkamai įsivertinti sklypo užstatymo rodiklius nuo susisiekimo infrastruktūrai nerezervuojamos sklypo dalies.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas bei detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00055858) sprendinius.</p> <p>Vadovautis Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2)).</p>
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2004-12-29 sprendimu Nr. 1-634 ir juo patvirtintu patvirtintu Teritorijos tarp Gabijos gatvės ir Ukmergės plento detaliuoju planu (TPDR reg. Nr. T00055858). Vertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą (TPDR reg. Nr. T00086338).</p> <p>Vadovautis Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2)).</p>
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	<p>Nurodyti esamas ugdymo įstaigų lankymo galimybes susiejant jas su projektuojamų būstų skaičiumi. Išnagrinėti galimybę numatyti ugdymo įstaigas pirmuose pastatų aukštuose. Nagrinėti sklypo prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.</p>
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama projektinių pasiūlymų bylos sudėtyje. Projektiniuose pasiūlymuose pateikite statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės skaičiavimus, o Projektinių pasiūlymų grafines dalies pjūvių brėžiniuose užbrėžkite šią vid. žemės lygio altitudę. Kartu ties planuojamo sklypo ribų kampais ir planuojamų pastatų ribų kampais pažymėkite žemės paviršiaus altitudžių dydžius.</p> <p>Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta</p>

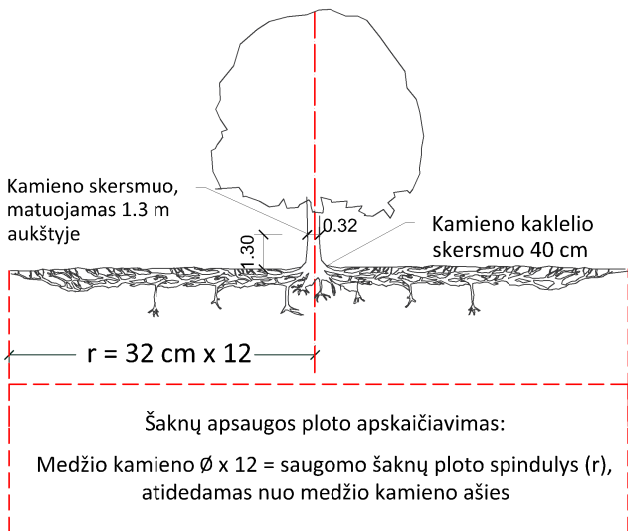
		tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas.
--	--	---

Ramunė Butvilienė, tel. (8 5) 211 2663, el. paštas ramune.butviliene@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė, el. paštas kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

# Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



## SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA\* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno karklelio.

## REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA\* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

\* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno karklelio diametras.

**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

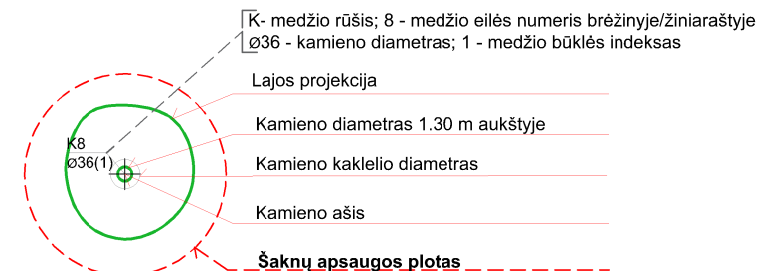
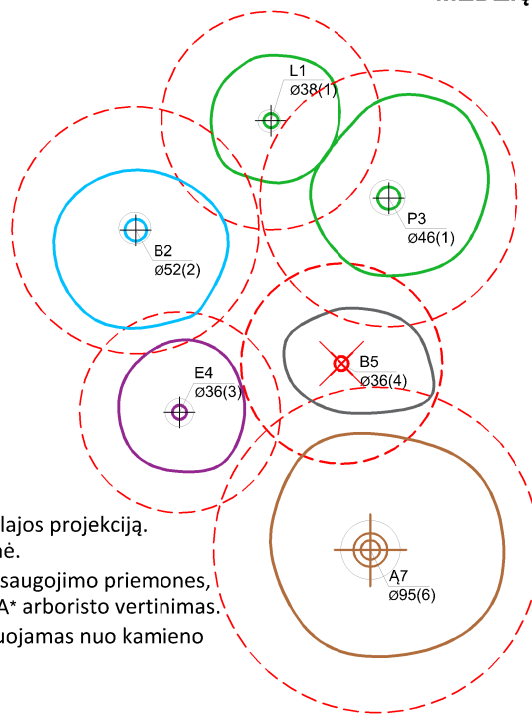
**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno  $\emptyset$  dauginant iš 15.

## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

### Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39
- 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS  
žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos ploto spindulys seneliams medžiams apskaičiuojamas kamieno  $\emptyset$  dauginant iš 15



## ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno karkleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

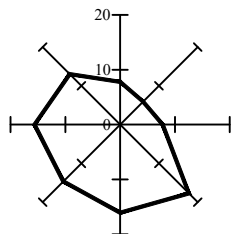
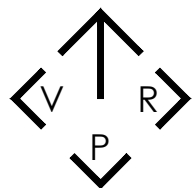
**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMAS GIRULIŲ G. 8
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-07-21 Nr. A659-318/23(2.15.2.59E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Benius Bučelis, Skyriaus vedėjas laikinai vykdamasis vyriausiojo miesto architekto funkcijas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	BENIUS BUČELIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-07-21 17:17:52 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-07-21 17:18:13 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-07-21 20:25:48)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023-07-21 20:25:48 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



0	2023-08-09	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAI DOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>SIVE ARCHITECTS</b>	MB „S architektai“ Įm. k. 305011893 Mėsinių g. 3-15, Vilnius Info@5arch.lt +370 620 24232	Statinio projekto pavadinimas		
			DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ GIRULIŲ G. 8, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 2151	PV-PDV	Justas Januševičius	Brežinys	Laida	
			SITUACIJOS SCHEMA		0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB "4CITY"		5A.23.170-PP-BR.01	1	1



75/33 - 0194

X=6067567.25  
Y=578385.26

PERKELIAMA PĖSČIŪJŲ  
PERĖJOS VIETA

X=6067564.71  
Y=578390.30

PROJEKTUOJAMOS DVI PARAKVIMO VIETOS  
GATVĖS RAUDONOSIOSE LINIJOSE

PRATĖSIAMAS PĖSČIŪJŲ TAKAS



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- SKLYPO RIBA
- STATYBOS RIBA SKLYPE
- PROJ. PASTATO KONTŪRAS
- PROJ. PASTATO STOGO KONTŪRAS
- ▲ ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ▲ PAGRINDINIS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ

**BENDRIEJI STATINIO TECHNINIAI RODIKLIAI**

SKLYPAS	MATO VNT.	KIEKIS
SKLYPO PLOTAS	m <sup>2</sup>	2926,44
SKLYPO UŽSTATYMAS	m <sup>2</sup>	984,16
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	%	34
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS		1,29
<b>PROJEKTUOJAMAS NAMAS</b>		
BUTŲ SKAIČIUS	vnt.	84
BENDRAS PLOTAS *	m <sup>2</sup>	3782,05
NAUDINGAS PLOTAS *	m <sup>2</sup>	3782,05
RŪSYS	m <sup>2</sup>	79,87
PASTATO TŪRIS	m <sup>3</sup>	17220
AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	5
PASTATO AUKŠTIS	m	18,19
PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI	MJ/m <sup>2</sup>	II
APŽELDINTA SKLYPO DALIS	%	35

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

**PASTABOS:**

1. Pastato koordinatės duotos ašių susikirtimo vietose. Pastato ašių padėtį žiūrėti pastato aukštų planų brėžiniuose;
2. Visi matmenys nurodyti metrais (m);
3. Koordinatinių sistema LKS 1994, aukščių sistema LAS 07.

X=6067540.95  
Y=578399.73

X=6067547.12  
Y=578386.41

X=6067516.85  
Y=578372.37

X=6067510.67  
Y=578385.69

X=6067510.26  
Y=578385.50

X=6067516.44  
Y=578372.18

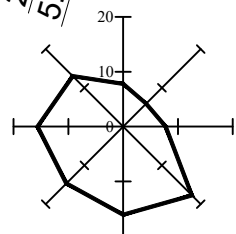
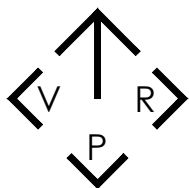
X=6067490.70  
Y=578360.24

X=6067484.52  
Y=578373.56

ATEITYJE NUMATOMA  
PERDUOTI SKLYPO DALIS  
PERSPEKTYVINIS ŠALIGATVIS  
PERSPEKTYVINĖ GATVĖ

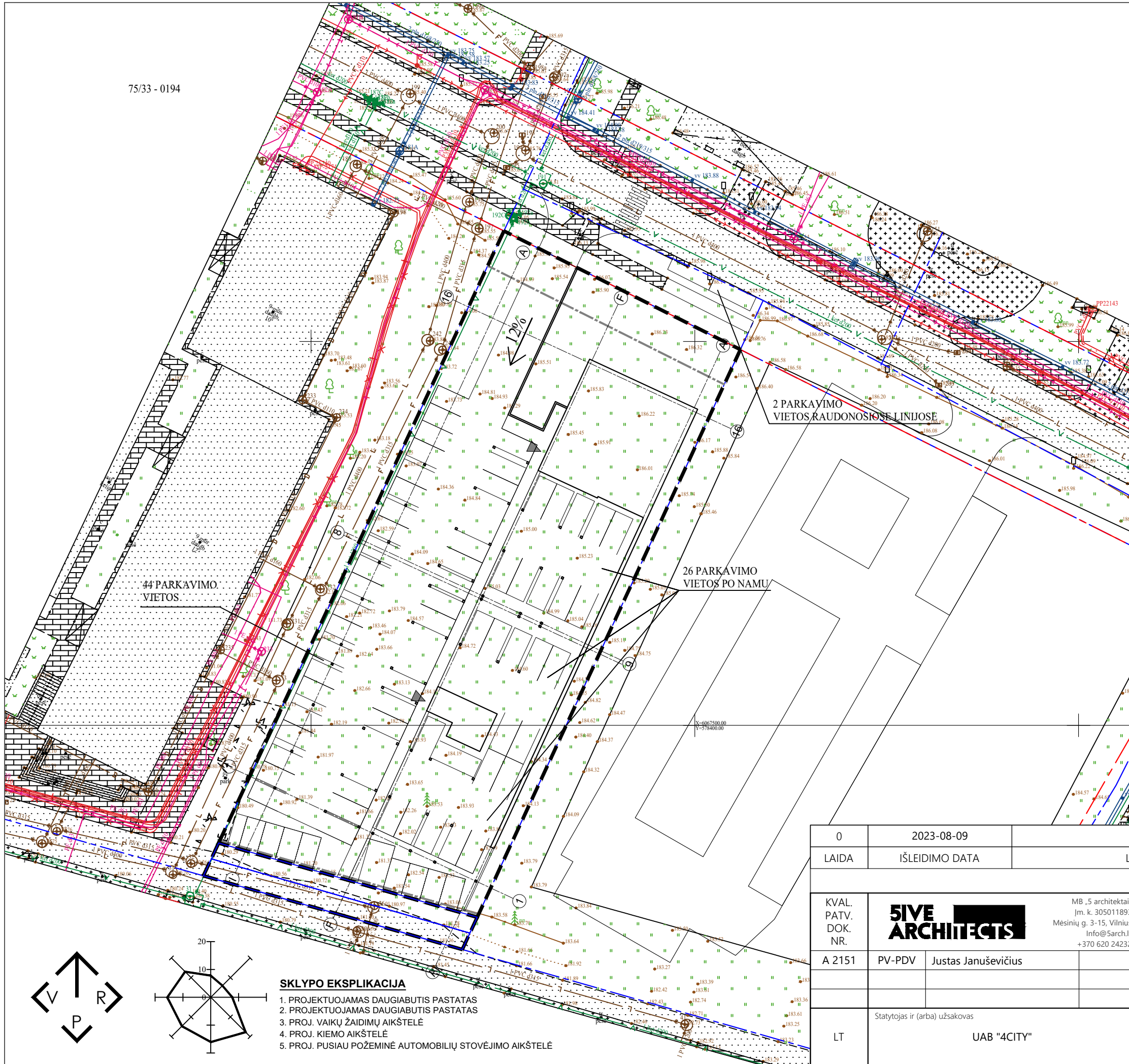
**SKLYPO EKSPLIKACIJA**

1. PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS PASTATAS
2. PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS PASTATAS
3. PROJ. VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
4. PROJ. KIEMO AIKŠTELĖ
5. PROJ. PUSIAU POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ



0	2023-08-09		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>SIVE ARCHITECTS</b>	MB „S architektai“ Įm. k. 305011893 Mėsinių g. 3-15, Vilnius Info@5arch.lt +370 620 24232	Statinio projekto pavadinimas <b>DAUGIABUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ GIRULIŲ G. 8, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS</b>
A 2151	PV-PDV	Justas Januševičius	Brėžinys
			SKLYPO PLANAS M 1:500
			Laida
			0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	UAB "4CITY"	Dokumento žymuo
			5A.23.170-PP-BR.02
			Lapas
			Lapų
			1
			1

75/33 - 0194

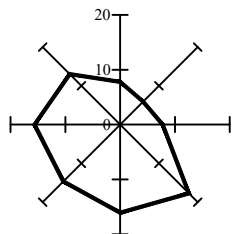
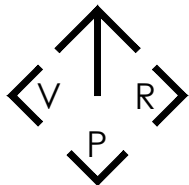


**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- SKLYPO RIBA
- STATYBOS RIBA SKLYPE
- PROJ. PASTATO KONTŪRAS
- PROJ. PASTATO STOGO KONTŪRAS
- ▶ ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ▶ PAGRINDINIS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ

**PASTABOS:**

1. Pastato koordinatės duotos ašių susikirtimo vietose. Pastato ašių padėtį žiūrėti pastato aukštų planų brėžiniuose;
2. Visi matmenys nurodyti metrais (m);
3. Koordinacių sistema LKS 1994, aukščių sistema LAS 07.



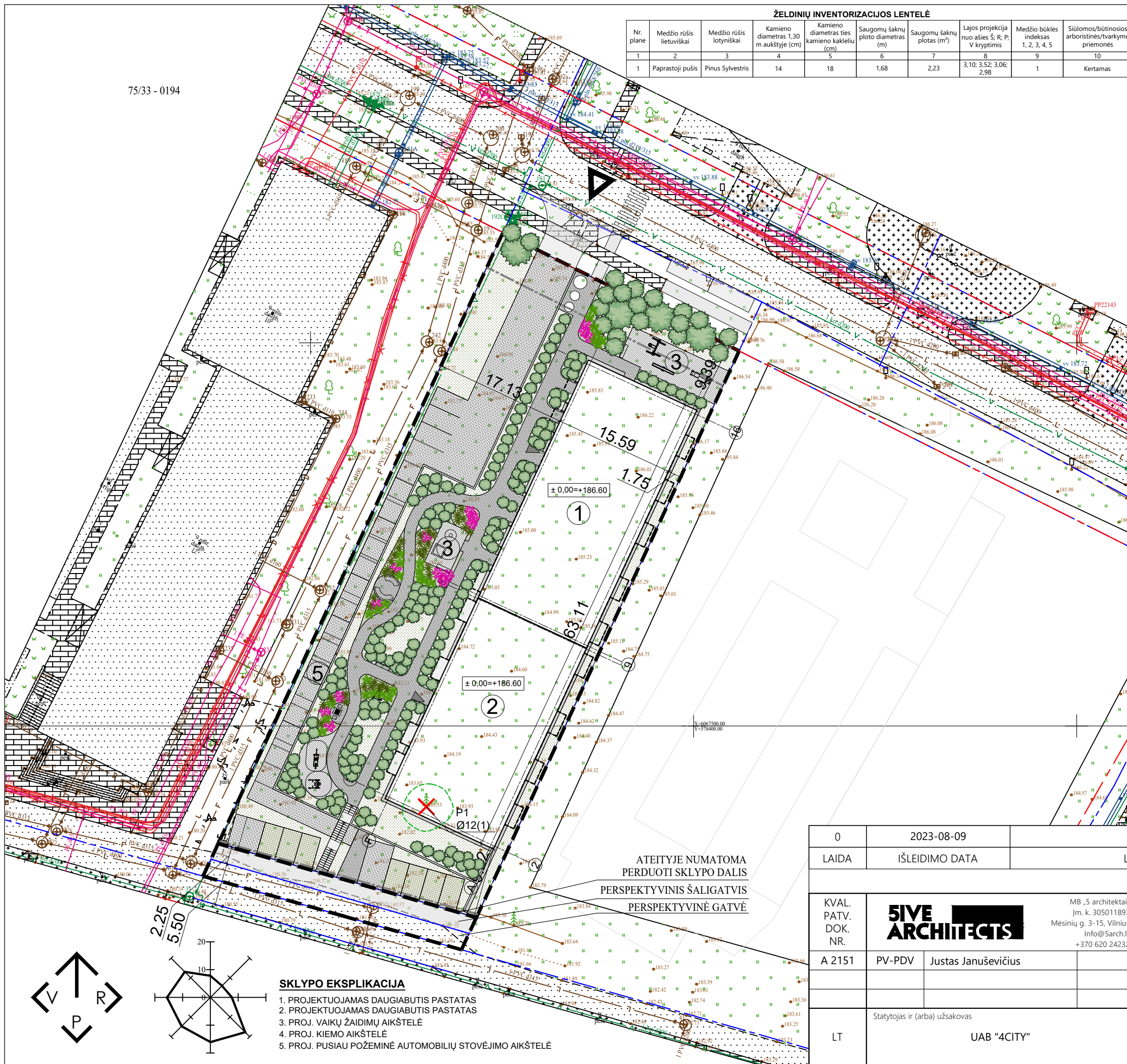
**SKLYPO EKSPLIKACIJA**

1. PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS PASTATAS
2. PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS PASTATAS
3. PROJ. VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
4. PROJ. KIEMO AIKŠTELĖ
5. PROJ. PUSIAU POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ

0	2023-08-09	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>SIVE ARCHITECTS</b>	MB „S architektai“ Įm. k. 305011893 Mėsinių g. 3-15, Vilnius Info@5arch.lt +370 620 24232	Statinio projekto pavadinimas <b>DAUGIABUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ GIRULIŲ G. 8, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS</b>
A 2151	PV-PDV	Justas Januševičius	Brėžinys
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	UAB "4CITY"	Laida 0
	Dokumento žymuo	5A.23.170-PP-BR.03	Lapas 1

75/33 - 0194

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖ									
Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1,30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomų šaknų ploto diametras (m)	Saugomų šaknų plotas (m²)	Lajos projekcija nuo ašies S, R, P; V kryptimis	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	Paprastoji pušis	Pinus Sylvestris	14	18	1,68	2,23	3,10; 3,52; 3,06; 2,98	1	Kertamas



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

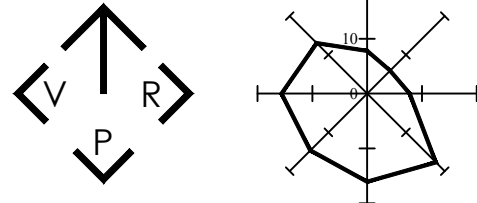
- SKLYPO RIBA
- STATYBOS RIBA SKLYPE
- PROJ. PASTATO KONTŪRAS
- PROJ. PASTATO STOGO KONTŪRAS
- ▲ ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ▲ PAGRINDINIS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- PROJ. VEJA
- PROJ. VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
- PROJ. ŽELDYNAI
- PROJ. PĖSČIŲJŲ TAKAI IŠ BETONO TRINKELIŲ
- PROJ. DANGA AUTOMOBILIAMS IŠ BETONO TRINKELIŲ

- SKROBLAI
- KRŪMAI - LANKSVOS
- KALNINĖS PUŠYS
- LENDRŪNAI
- LEVANDINIAI AUGALAI

- PASTABOS:**
- Pastato koordinatės duotos ašiu susikirtimo vietose. Pastato ašiu padėtį žiūrėti pastato aukštų planų brėžiniuose;
  - Visi matmenys nurodyti metrais (m);
  - Koordinatų sistema LKS 1994, aukščių sistema LAS 07.

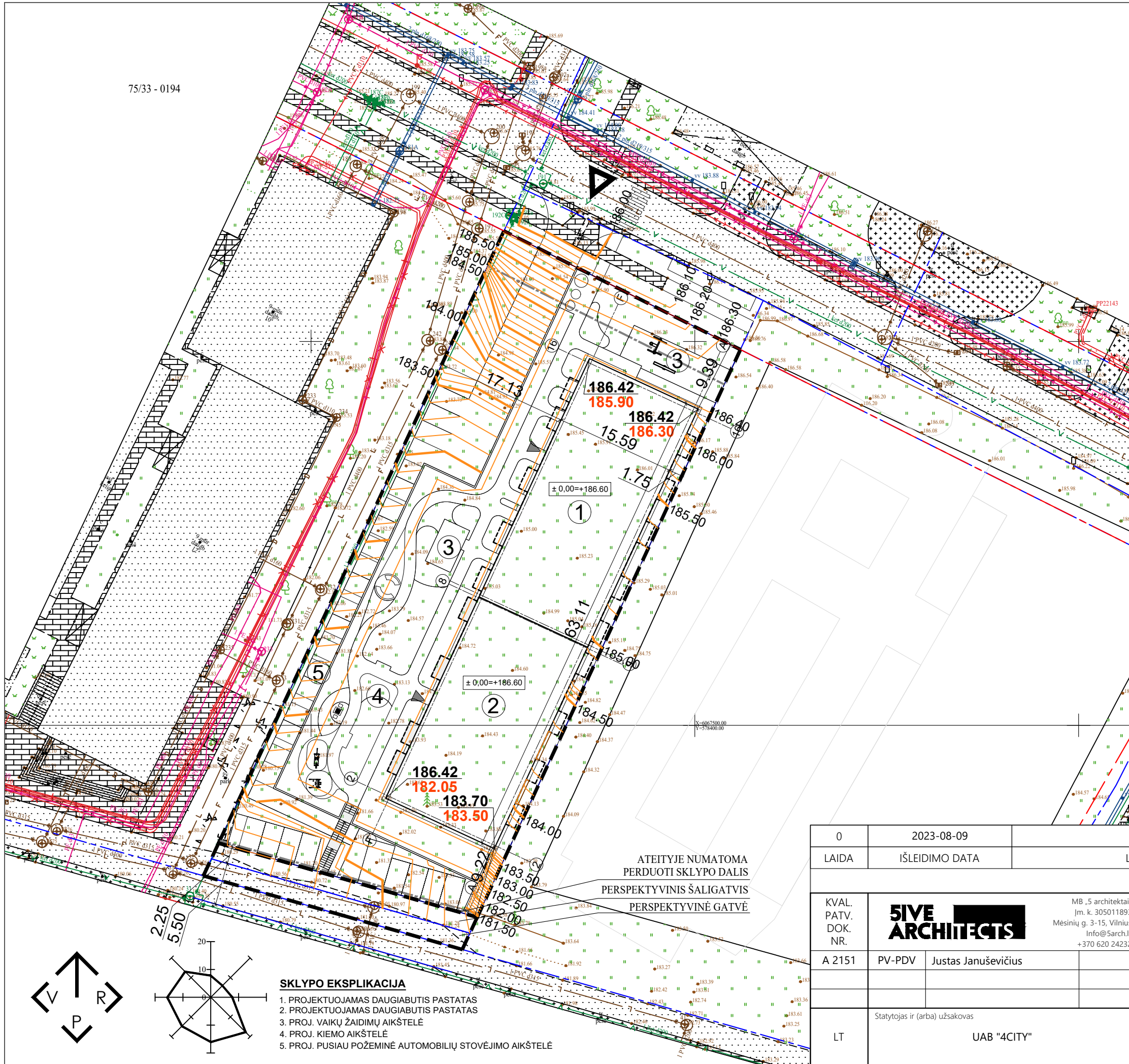
0	2023-08-09		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>SIVE ARCHITECTS</b>	MB „S architektai“ Įm. k. 305011893 Mėšinių g. 3-15, Vilnius Info@5arch.lt +370 620 24232	Statinio projekto pavadinimas <b>DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ GIRULIŲ G. 8, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS</b>
A 2151	PV-PDV	Justas Januševičius	Brėžinys
		SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500	
		Laida	
		0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	UAB "4CITY"	Dokumento žymuo
		5A.23.170-PP-BR.04	
		Lapas	Lapų
		1	1

- SKLYPO EKSPLIKACIJA**
- PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS PASTATAS
  - PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS PASTATAS
  - PROJ. VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
  - PROJ. KIEMO AIKŠTELĖ
  - PROJ. PUSIAU POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ





75/33 - 0194



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- SKLYPO RIBA
- STATYBOS RIBA SKLYPE
- PROJ. PASTATO KONTŪRAS
- PROJ. PASTATO STOGO KONTŪRAS
- ▶ ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ▶ PAGRINDINIS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- PROJ. IZOHIPSĖS
- 110.50** PROJEKTUOJAMA ALTITUDĖ
- 110.40** ESAMA ALTITUDĖ

**PASTABOS:**

1. Pastato koordinatės duotos ašių susikirtimo vietose. Pastato ašių padėtį žiūrėti pastato aukštų planų brėžiniuose;
2. Visi matmenys nurodyti metrais (m);
3. Koordinatinių sistema LKS 1994, aukščių sistema LAS 07.

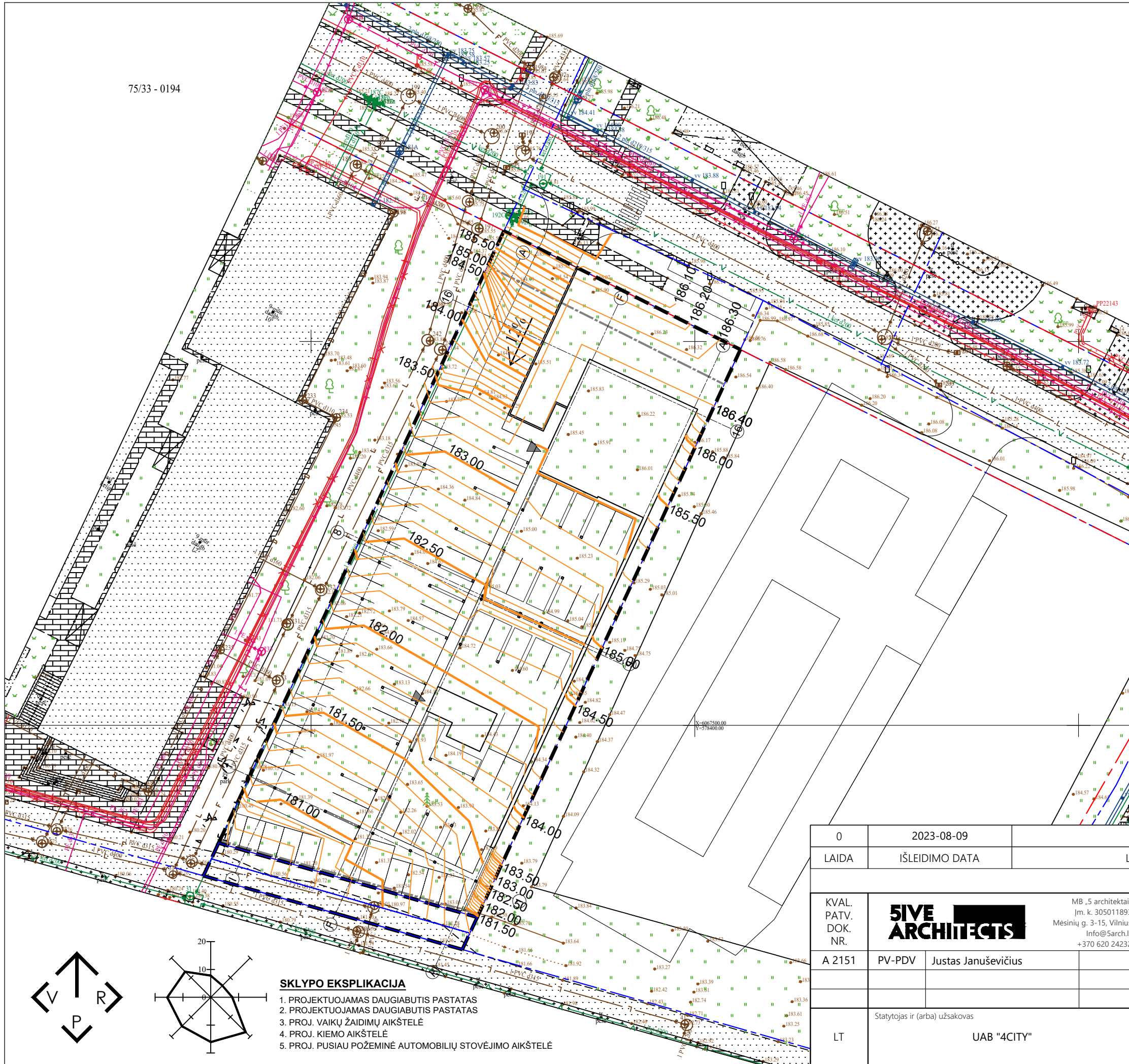
ATEITYJE NUMATOMA  
PERDUOTI SKLYPO DALIS  
PERSPEKTYVINIS ŠALIGATVIS  
PERSPEKTYVINĖ GATVĖ

**SKLYPO EKSPLIKACIJA**

1. PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS PASTATAS
2. PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS PASTATAS
3. PROJ. VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
4. PROJ. KIEMO AIKŠTELĖ
5. PROJ. PUSIAU POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ

0	2023-08-09		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB „S architektai“ Įm. k. 305011893 Mėšinių g. 3-15, Vilnius Info@5arch.lt +370 620 24232	
A 2151		PV-PDV	Justas Januševičius
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas <b>UAB "4CITY"</b>	Brėžinys	SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS M 1:500 Lapas 1 / Lapų 1

75/33 - 0194



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- SKLYPO RIBA
- STATYBOS RIBA SKLYPE
- PROJ. PASTATO KONTŪRAS
- PROJ. PASTATO STOGO KONTŪRAS
- ▶ ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ▶ PAGRINDINIS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- PROJ. IZOHIPSĖS
- 110.50** PROJEKTUOJAMA ALTITUDĖ
- 110.40** ESAMA ALTITUDĖ

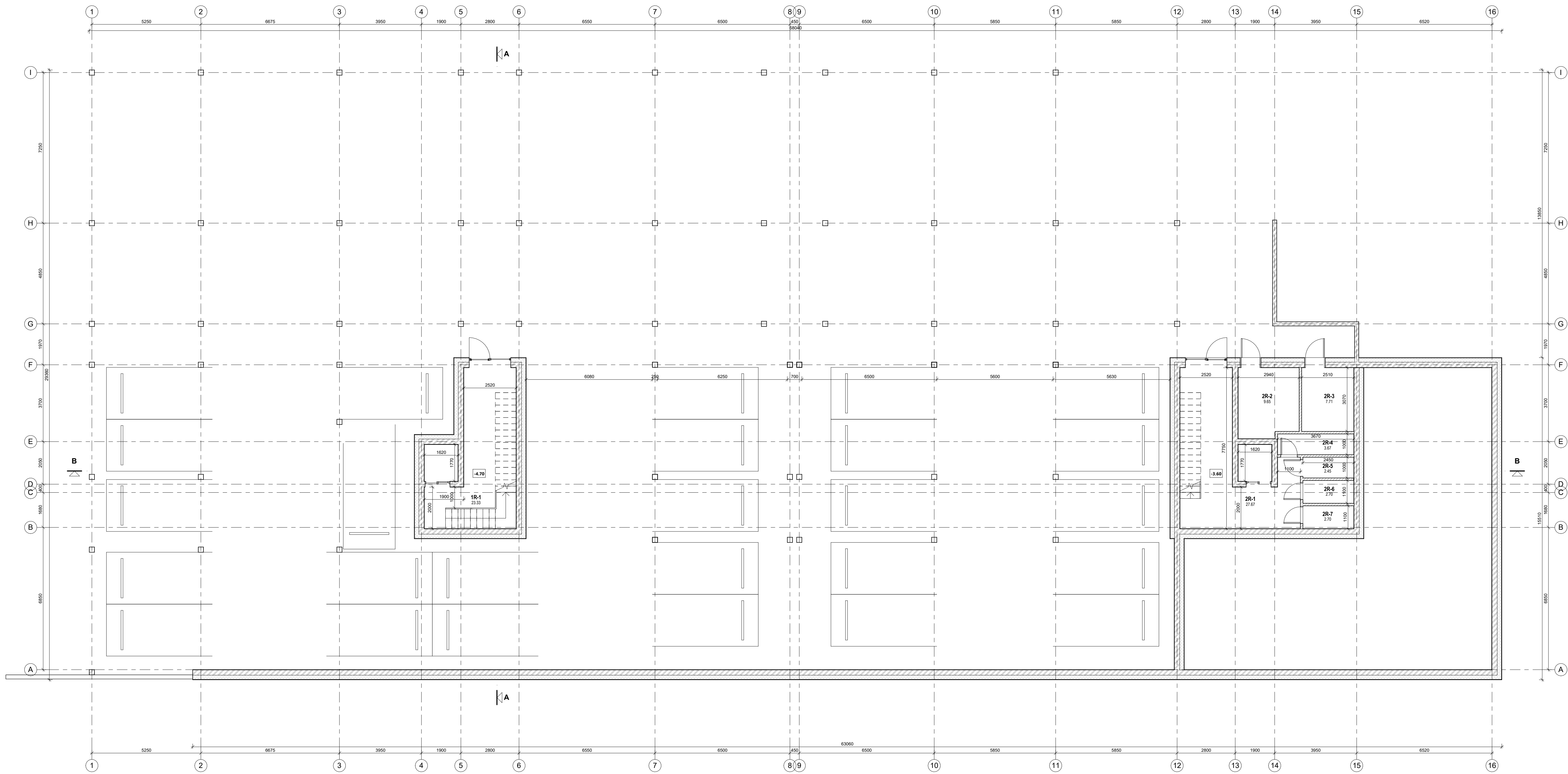
**PASTABOS:**

1. Pastato koordinatės duotos ašių susikirtimo vietose. Pastato ašių padėtį žiūrėti pastato aukštų planų brėžiniuose;
2. Visi matmenys nurodyti metrais (m);
3. Koordinatinių sistema LKS 1994, aukščių sistema LAS 07.

0	2023-08-09	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>SIVE ARCHITECTS</b>	MB „S architektai“ Įm. k. 305011893 Mėsinių g. 3-15, Vilnius Info@5arch.lt +370 620 24232	Statinio projekto pavadinimas <b>DAUGIABUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ GIRULIŲ G. 8, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS</b>
A 2151	PV-PDV	Justas Januševičius	Brėžinys
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	UAB "4CITY"	Laida
			SKLYPO POŽEMINĖS DALIES AUKŠČIŲ PLANAS M 1:500
			Dokumento žymuo
			5A.23.170-PP-BR.06
			Lapas
			Lapų
			1
			1

**SKLYPO EKSPLIKACIJA**

1. PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS PASTATAS
2. PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS PASTATAS
3. PROJ. VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
4. PROJ. KIEMO AIKŠTELĖ
5. PROJ. PUSIAU POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ



1 LAIPTINĖS RŪSYS

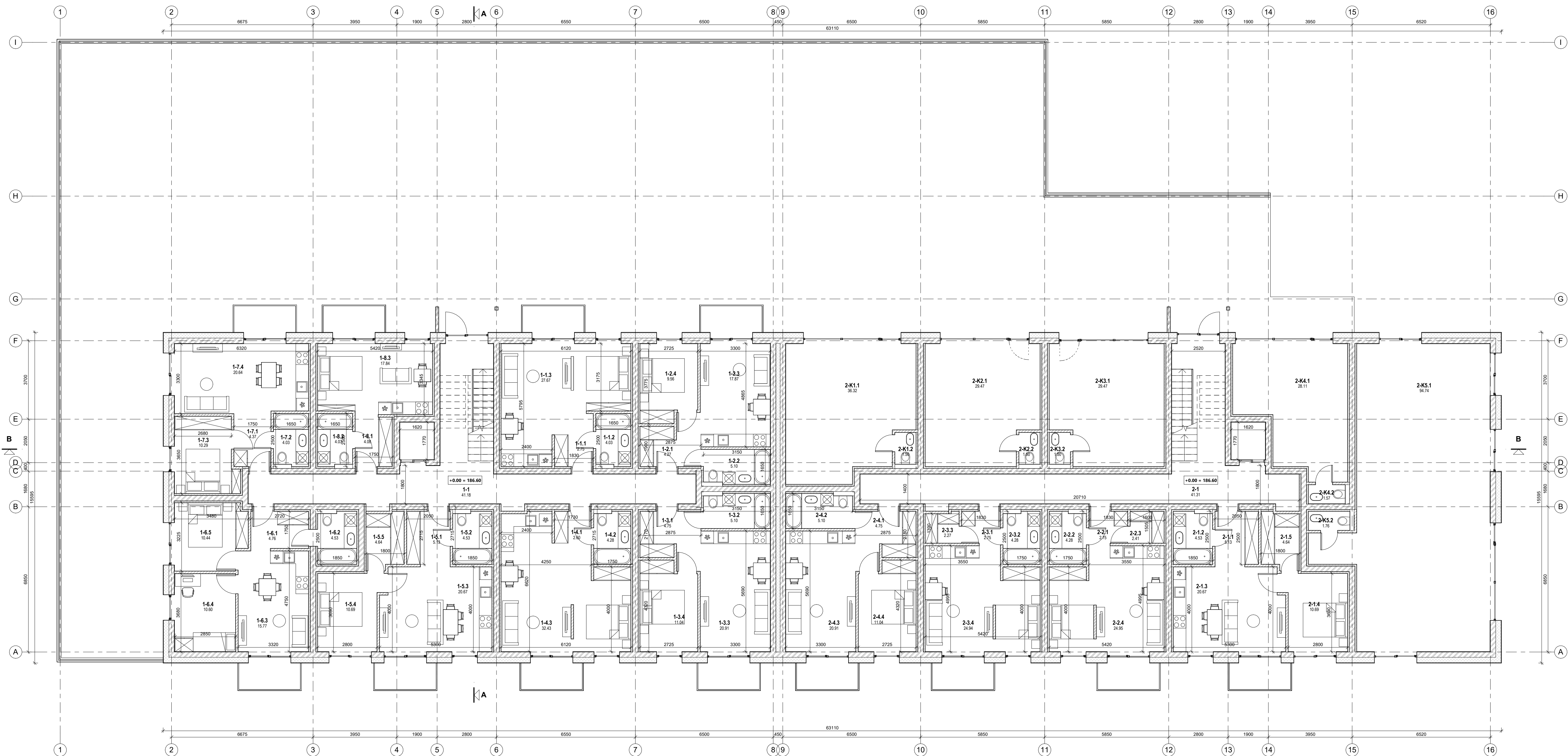
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1R-1	Bendro naudojimo koridorius	23.33 m <sup>2</sup>
Koridorius		23.33 m <sup>2</sup>
VISŲ		23.33 m <sup>2</sup>

2 LAIPTINĖS RŪSYS

Nr.	Pavadinimas	Plotas
2R-1	Bendro naudojimo koridorius	27.67 m <sup>2</sup>
Koridorius		27.67 m <sup>2</sup>
2R-4	Sandėliukas	3.67 m <sup>2</sup>
2R-5	Sandėliukas	2.45 m <sup>2</sup>
2R-6	Sandėliukas	2.70 m <sup>2</sup>
2R-7	Sandėliukas	2.70 m <sup>2</sup>
Sandėliukas		11.51 m <sup>2</sup>
2R-2	Šilumos punktas	9.65 m <sup>2</sup>
2R-3	Vandentiekio įvadas	7.71 m <sup>2</sup>
Techninė patalpa		17.35 m <sup>2</sup>
VISŲ		56.54 m <sup>2</sup>

Bendris rūšio plotas 79.87 m<sup>2</sup>

KVAL. PATV. DOK. NR.		<small>MB „SIVE ARCHITECTS“ Įm. Nr. 3020118193 Miesinių g. 3-15, Vilnius +370 620 24232</small>	Statinio projekto pavadinimas	
			DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ GIRULIŲ G. 8, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 2151	PV-PDV	Justas Januševičius	Breznyns	Laida
			RŪŠIO PLANAS M 1:100	
			0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	UAB "4CITY"	Dokumentu žymuo	Lapas
				Lapų
			SA 23.170-01-PP-BR.07	1 / 1



**1 LAIPTINĖS 1 AUKŠTAS**

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1.1	Koridorius	2.75 m <sup>2</sup>
1-1.2	WC	4.03 m <sup>2</sup>
1-1.3	Svetainė su virtuve	27.67 m <sup>2</sup>
Butas Nr. 1 34.45 m <sup>2</sup>		
1-2.1	Koridorius	4.27 m <sup>2</sup>
1-2.2	WC	5.10 m <sup>2</sup>
1-2.3	Svetainė su virtuve	17.87 m <sup>2</sup>
1-2.4	Kambarys	9.56 m <sup>2</sup>
Butas Nr. 2 36.80 m <sup>2</sup>		
1-3.1	Koridorius	4.75 m <sup>2</sup>
1-3.2	WC	5.10 m <sup>2</sup>
1-3.3	Svetainė su virtuve	20.91 m <sup>2</sup>
1-3.4	Kambarys	11.04 m <sup>2</sup>
Butas Nr. 3 41.80 m <sup>2</sup>		
1-4.1	Koridorius	2.60 m <sup>2</sup>
1-4.2	WC	4.28 m <sup>2</sup>
1-4.3	Svetainė su virtuve	32.43 m <sup>2</sup>
Butas Nr. 4 39.30 m <sup>2</sup>		
1-5.1	Koridorius	5.13 m <sup>2</sup>
1-5.2	WC	4.53 m <sup>2</sup>
1-5.3	Svetainė su virtuve	20.67 m <sup>2</sup>
1-5.4	Kambarys	10.69 m <sup>2</sup>
1-5.5	Sandėliukas	4.64 m <sup>2</sup>
Butas Nr. 5 45.66 m <sup>2</sup>		
1-6.1	Koridorius	4.76 m <sup>2</sup>

**1 LAIPTINĖS 1 AUKŠTAS**

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-6.2	WC	4.53 m <sup>2</sup>
1-6.3	Svetainė su virtuve	15.77 m <sup>2</sup>
1-6.4	Kambarys	10.60 m <sup>2</sup>
1-6.5	Kambarys	10.44 m <sup>2</sup>
Butas Nr. 6 46.09 m <sup>2</sup>		
1-7.1	Koridorius	4.37 m <sup>2</sup>
1-7.2	WC	4.03 m <sup>2</sup>
1-7.3	Kambarys	10.29 m <sup>2</sup>
1-7.4	Svetainė su virtuve	20.64 m <sup>2</sup>
Butas Nr. 7 39.33 m <sup>2</sup>		
1-8.1	Koridorius	4.08 m <sup>2</sup>
1-8.2	WC	4.03 m <sup>2</sup>
1-8.3	Svetainė su virtuve	17.84 m <sup>2</sup>
Butas Nr. 8 25.95 m <sup>2</sup>		
1-1	Bendro naudojimo koridorius	41.18 m <sup>2</sup>
Koridorius VISO 41.18 m <sup>2</sup>		
VISO 350.55 m <sup>2</sup>		

**2 LAIPTINĖS 1 AUKŠTAS**

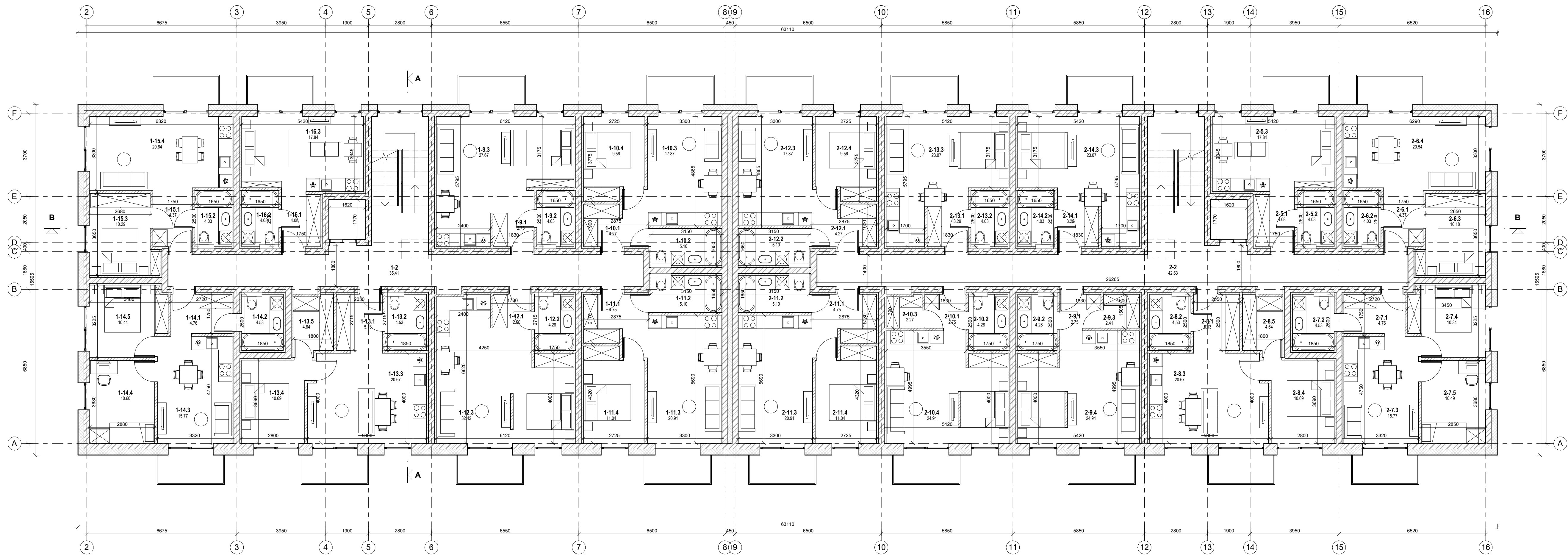
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-1.1	Koridorius	5.13 m <sup>2</sup>
2-1.2	WC	4.53 m <sup>2</sup>
2-1.3	Svetainė su virtuve	20.67 m <sup>2</sup>
2-1.4	Kambarys	10.69 m <sup>2</sup>
2-1.5	Sandėliukas	4.64 m <sup>2</sup>
Butas Nr. 1 45.66 m <sup>2</sup>		
2-2.1	Koridorius	2.75 m <sup>2</sup>
2-2.2	WC	4.28 m <sup>2</sup>
2-2.3	Sandėliukas	2.41 m <sup>2</sup>
2-2.4	Svetainė su virtuve	24.95 m <sup>2</sup>
Butas Nr. 2 34.39 m <sup>2</sup>		
2-3.1	Koridorius	2.75 m <sup>2</sup>
2-3.2	WC	4.28 m <sup>2</sup>
2-3.3	Sandėliukas	2.27 m <sup>2</sup>
2-3.4	Svetainė su virtuve	24.94 m <sup>2</sup>
Butas Nr. 3 34.24 m <sup>2</sup>		
2-4.1	Koridorius	4.75 m <sup>2</sup>
2-4.2	WC	5.10 m <sup>2</sup>
2-4.3	Svetainė su virtuve	20.91 m <sup>2</sup>
2-4.4	Kambarys	11.04 m <sup>2</sup>

**2 LAIPTINĖS 1 AUKŠTAS**

Nr.	Pavadinimas	Plotas
Butas Nr. 4 41.80 m <sup>2</sup>		
2-K1.1	Komerčinė patalpa	36.32 m <sup>2</sup>
2-K1.2	WC	1.50 m <sup>2</sup>
Komerčinė patalpa Nr. 1 37.82 m <sup>2</sup>		
2-K2.1	Komerčinė patalpa	29.47 m <sup>2</sup>
2-K2.2	WC	1.50 m <sup>2</sup>
Komerčinė patalpa Nr. 2 30.97 m <sup>2</sup>		
2-K3.1	Komerčinė patalpa	29.47 m <sup>2</sup>
2-K3.2	WC	1.50 m <sup>2</sup>
Komerčinė patalpa Nr. 3 30.97 m <sup>2</sup>		
2-K4.1	Komerčinė patalpa	28.11 m <sup>2</sup>
2-K4.2	WC	1.57 m <sup>2</sup>
Komerčinė patalpa Nr. 4 29.68 m <sup>2</sup>		
2-K5.1	Komerčinė patalpa	94.74 m <sup>2</sup>
2-K5.2	WC	1.76 m <sup>2</sup>
Komerčinė patalpa Nr. 5 96.50 m <sup>2</sup>		
2-1	Bendro naudojimo koridorius	41.31 m <sup>2</sup>
Koridorius VISO 41.31 m <sup>2</sup>		
VISO 423.34 m <sup>2</sup>		

Bendras 1 aukšto plotas 773.89 m<sup>2</sup>  
Bendras pastato plotas 3782.05 m<sup>2</sup>

KVAL. PATV. DOK. NR.		<small>MB „SIVE ARCHITECTS“ Įm. k. 300018893 Mėsainių g. 3-15, Vilnius t. 85460804 +370 620 24232</small>	Statinio projekto pavadinimas	
			DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ GIRULIŲ G. 8, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 2151	PV-PDV	Justas Januševičius	Brežinys	Laida
			PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1: 100	
			0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	UAB "4CITY"	Dokumentu žymus	
			SA 23.170-01-PP-BR.08	
			Lapas	Lapų
			1	1



1 LAIPTINĖS 2, 3, 4 ir 5 AUKŠTAS

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-9.1	Koridorius	2.75 m <sup>2</sup>
1-9.2	WC	4.03 m <sup>2</sup>
1-9.3	Svetainė su virtuve	27.67 m <sup>2</sup>
Butas Nr. 9 34.45 m <sup>2</sup>		
1-10.1	Koridorius	4.27 m <sup>2</sup>
1-10.2	WC	5.10 m <sup>2</sup>
1-10.3	Svetainė su virtuve	17.87 m <sup>2</sup>
1-10.4	Kambarys	9.56 m <sup>2</sup>
Butas Nr. 10 36.80 m <sup>2</sup>		
1-11.1	Koridorius	4.75 m <sup>2</sup>
1-11.2	WC	5.10 m <sup>2</sup>
1-11.3	Svetainė su virtuve	20.91 m <sup>2</sup>
1-11.4	Kambarys	11.04 m <sup>2</sup>
Butas Nr. 11 41.80 m <sup>2</sup>		
1-12.1	Koridorius	2.60 m <sup>2</sup>
1-12.2	WC	4.28 m <sup>2</sup>
1-12.3	Svetainė su virtuve	32.42 m <sup>2</sup>
Butas Nr. 12 39.30 m <sup>2</sup>		
1-13.1	Koridorius	5.13 m <sup>2</sup>
1-13.2	WC	4.53 m <sup>2</sup>
1-13.3	Svetainė su virtuve	20.67 m <sup>2</sup>
1-13.4	Kambarys	10.69 m <sup>2</sup>
1-13.5	Sandėliukas	4.64 m <sup>2</sup>
Butas Nr. 13 45.66 m <sup>2</sup>		

1 LAIPTINĖS 2, 3, 4 ir 5 AUKŠTAS

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-14.1	Koridorius	4.76 m <sup>2</sup>
1-14.2	WC	4.53 m <sup>2</sup>
1-14.3	Svetainė su virtuve	15.77 m <sup>2</sup>
1-14.4	Kambarys	10.60 m <sup>2</sup>
1-14.5	Kambarys	10.44 m <sup>2</sup>
Butas Nr. 14 46.09 m <sup>2</sup>		
1-15.1	Koridorius	4.37 m <sup>2</sup>
1-15.2	WC	4.03 m <sup>2</sup>
1-15.3	Kambarys	10.29 m <sup>2</sup>
1-15.4	Svetainė su virtuve	20.64 m <sup>2</sup>
Butas Nr. 15 39.33 m <sup>2</sup>		
1-16.1	Koridorius	4.08 m <sup>2</sup>
1-16.2	WC	4.03 m <sup>2</sup>
1-16.3	Svetainė su virtuve	17.84 m <sup>2</sup>
Butas Nr. 16 25.95 m <sup>2</sup>		
1-2	Bendro naudojimo koridorius	35.41 m <sup>2</sup>
Koridorius VISO 35.41 m <sup>2</sup>		
VISO 344.79 m <sup>2</sup>		

2 LAIPTINĖS 2, 3, 4 ir 5 AUKŠTAS

Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-5.1	Koridorius	4.08 m <sup>2</sup>
2-5.2	WC	4.03 m <sup>2</sup>
2-5.3	Svetainė su virtuve	17.84 m <sup>2</sup>
Butas Nr. 5 25.95 m <sup>2</sup>		
2-6.1	Koridorius	4.37 m <sup>2</sup>
2-6.2	WC	4.03 m <sup>2</sup>
2-6.3	Kambarys	10.18 m <sup>2</sup>
2-6.4	Svetainė su virtuve	20.54 m <sup>2</sup>
Butas Nr. 6 39.12 m <sup>2</sup>		
2-7.1	Koridorius	4.76 m <sup>2</sup>
2-7.2	WC	4.53 m <sup>2</sup>
2-7.3	Svetainė su virtuve	15.77 m <sup>2</sup>
2-7.4	Kambarys	10.34 m <sup>2</sup>
2-7.5	Kambarys	10.49 m <sup>2</sup>
Butas Nr. 7 45.88 m <sup>2</sup>		
2-8.1	Koridorius	5.13 m <sup>2</sup>
2-8.2	WC	4.53 m <sup>2</sup>
2-8.3	Svetainė su virtuve	20.67 m <sup>2</sup>
2-8.4	Kambarys	10.69 m <sup>2</sup>
2-8.5	Sandėliukas	4.64 m <sup>2</sup>
Butas Nr. 8 45.66 m <sup>2</sup>		
2-9.1	Koridorius	2.75 m <sup>2</sup>
2-9.2	WC	4.28 m <sup>2</sup>
2-9.3	Sandėliukas	2.41 m <sup>2</sup>
2-9.4	Svetainė su virtuve	24.94 m <sup>2</sup>
Butas Nr. 9 34.39 m <sup>2</sup>		

2 LAIPTINĖS 2, 3, 4 ir 5 AUKŠTAS

Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-11.1	Koridorius	4.75 m <sup>2</sup>
2-11.2	WC	5.10 m <sup>2</sup>
2-11.3	Svetainė su virtuve	20.91 m <sup>2</sup>
2-11.4	Kambarys	11.04 m <sup>2</sup>
Butas Nr. 11 41.80 m <sup>2</sup>		
2-12.1	Koridorius	4.27 m <sup>2</sup>
2-12.2	WC	5.10 m <sup>2</sup>
2-12.3	Kambarys	17.87 m <sup>2</sup>
2-12.4	Kambarys	9.56 m <sup>2</sup>
Butas Nr. 12 36.80 m <sup>2</sup>		
2-13.1	Koridorius	3.29 m <sup>2</sup>
2-13.2	WC	4.03 m <sup>2</sup>
2-13.3	Svetainė su virtuve	23.07 m <sup>2</sup>
Butas Nr. 13 30.40 m <sup>2</sup>		
2-14.1	Koridorius	3.29 m <sup>2</sup>
2-14.2	WC	4.03 m <sup>2</sup>
2-14.3	Svetainė su virtuve	23.07 m <sup>2</sup>
Butas Nr. 14 30.40 m <sup>2</sup>		
2-2	Bendro naudojimo koridorius	42.63 m <sup>2</sup>
Koridorius VISO 42.63 m <sup>2</sup>		
VISO 407.25 m <sup>2</sup>		

Bendras aukšto plotas 752,04 m<sup>2</sup>  
Bendras pastato plotas 3782,05 m<sup>2</sup>

KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>SIVE ARCHITECTS</b> MB „SIVE ARCHITECTS“ Įm. k. 302011893 Mieskų g. 3-15, Vilnius t. 810400004 +370 620 24232	Statinio projekto pavadinimas DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ GIRULIŲ G. 8, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	Laida
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "4CITY"	Documento žymuo SA 23.170-01-PP-BR.09	Lapas Lapų 1 1



KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>SIVE ARCHITECTS</b>	MB. U. architektas Įm. A. 3020118193 Miesuių g. 3-15, Vilnius info@sive.lt +370 620 24232	Statinio projekto pavadinimas <b>DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ GIRULIŲ G. 8, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS</b>
A 2151	PV-PDV Justas Januševičius	Breznių	Laida 0
Pjūviai M 1:100		Lapas 1	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "4CITY"	Dokumento žymuo SA 23.170-01-PP-BR.10	Lapų 1



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
Pavadinimas	Žymuo
Pilkas dekoratyvinis tinkas cokolui	[Symbol]
Baltas dekoratyvinis tinkas	[Symbol]
Rusvas dekoratyvinis tinkas	[Symbol]
Pilki metalo gaminiai	[Symbol]

KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>5IVE ARCHITECTS</b>	MB, U "architektai" Įm. k. 302011893 Mieskų g. 3-15, Vilnius info@5ive.lt +370 620 24232	Statinio projekto pavadinimas DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ GIRULIŲ G. 8, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A 2151	PV-PDV	Justas Januševičius	Brežinys
FASADAI M 1:100			Laida 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "4CITY"	Dokumento žymuo SA 23.170-01-PP-BR.11	Lapas 1




**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**

Pavadinimas	Žymuo
Pilkas dekoratyvinis tinkas cokolui	[Symbol]
Baltas dekoratyvinis tinkas	[Symbol]
Rusvas dekoratyvinis tinkas	[Symbol]
Pilki metaliniai gaminiai	[Symbol]


KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>SIVE ARCHITECTS</b>	MB, U architekai Iš. k. 302011893 Miesuių g. 3-15, Vilnius info@sive.lt +370 620 24232	Statinio projekto pavadinimas DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ GIRULIŲ G. 8, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A 2151	PV-PDV	Justas Januševičius	Breznių
FASADAI M 1:100			Laida 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "4CITY"	Dokumento žymuo SA 23.170-01-PP-BR.12	Lapas 1





KVAL. PATV. DOK. NR.			MB „S architektai“ Įm. k. 305011893 Mėsinių g. 3-15, Vilnius Info@Sarch.lt +370 620 24232	Statinio projekto pavadinimas <b>DAUGIABUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ GIRULIŲ G. 8, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS</b>	
A 2151	PV-PDV	Justas Januševičius		Brėžinys	Laida
				VIZUALIZACIJOS	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas <b>UAB "4CITY"</b>			Dokumento žymuo <b>5A.23.170-01-PP-BR.13</b>	Lapas <b>1</b>
					Lapų 1




KVAL. PATV. DOK. NR.			MB „S architektai“ Įm. k. 305011893 Mėsinių g. 3-15, Vilnius Info@Sarch.lt +370 620 24232	Statinio projekto pavadinimas <b>DAUGIABUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ GIRULIŲ G. 8, VILNIUJE, STATYBOS          PROJEKTAS</b>		
A 2151	PV-PDV	Justas Januševičius		Brėžinys VIZUALIZACIJOS		Laida 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "4CITY"			Dokumento žymuo 5A.23.170-01-PP-BR.14	Lapas 1	Lapų 1




KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>SIVE ARCHITECTS</b> <small>MB „S architektai“ Įm. k. 305011893 Mėsinių g. 3-15, Vilnius Info@Sarch.lt +370 620 24232</small>			Statinio projekto pavadinimas		
				DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ GIRULIŲ G. 8, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 2151	PV-PDV	Justas Januševičius	Brėžinys		Laida	
			VIZUALIZACIJOS		0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "4CITY"			Dokumento žymuo	Lapas	
				5A.23.170-01-PP-BR.15	1	Lapų 1



KVAL. PATV. DOK. NR.				MB „S architektai“ Įm. k. 305011893 Mėsinių g. 3-15, Vilnius Info@Sarch.lt +370 620 24232			Statinio projekto pavadinimas		
							DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ GIRULIŲ G. 8, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 2151	PV-PDV	Justas Januševičius		Brėžinys			Laida		
				VIZUALIZACIJOS			0		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "4CITY"			Dokumento žymuo			Lapas	Lapų	
				5A.23.170-01-PP-BR.16			1	1	



KVAL. PATV. DOK. NR.			MB „S architektai“ Įm. k. 305011893 Mėsinių g. 3-15, Vilnius Info@Sarch.lt +370 620 24232	Statinio projekto pavadinimas <b>DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ GIRULIŲ G. 8, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS</b>	
A 2151	PV-PDV	Justas Januševičius		Brėžinys VIZUALIZACIJOS	
					Laida 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "4CITY"		Dokumento žymuo 5A.23.170-01-PP-BR.17		Lapas 1
					Lapų 1