



|                         |  |
|-------------------------|--|
| Statytojas              | UAB Prah   |
| Projektuotojas          | UAB „Uostamiesčio projektas“ įm. k. 110784562,<br>Turgaus a. 27, Klaipėda                            |
| Projekto pavadinimas    | Prekybos paskirties pastato Vilniaus g. 28A, Pagėgiai statybos projektas;<br>Projektiniai pasiūlymai |
| Projekto Nr.            | 2023-07-14   |
| Projekto etapas         | PP   |
| Statinio pavadinimas    | Prekybos paskirties  |
| Statinio projekto dalis | BD   |
| Bylos žymuo             | B-01   |
| Bylos laidos žymuo      | 0  |
| Bylos išleidimo data    | 2023-07-14   |


| Pareigos         | Atestato Nr. | Vardas, Pavardė    | Parašas |
|------------------|--------------|--------------------|---------|
| PV, architektas  | A 1872       | Algirdas Stripinis | _____   |
| A PDV            | A 1872       | Algirdas Stripinis | _____   |
| Arch. Asist.     |              | Gabrielė Daukšaitė | _____   |
| Klaipėda 2023 m. |              |                    |         |

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ ŽINIARAŠTIS

Prekybos paskirties pastato Vilniaus g. 28A, Pagėgiai statybos projektas Nr. 2023-07-14

| Eil. nr.         | Dokumento pavadinimas        | Žymėjimas              | Psl. |
|------------------|------------------------------|------------------------|------|
| 1.               | Antraštinis lapas            |                        | 1    |
| 2.               | Dokumentų žiniaraštis        | 2023-07-14 -PP-DZ      | 2    |
| 3.               | Aiškinamasis raštas          | 2023-07-14 -PP-AR      | 3-10 |
| 4.               | Bendrieji statinio rodikliai | 2023-07-14 -PP-BR      | 11   |
| <b>BRĖŽINIAI</b> |                              |                        |      |
| 5.               | Situacijos planas M1:2000    | 2023-07-14 - PP_B - 01 | 12   |
| 6.               | Sklypo planas M1:500         | 2023-07-14 - PP_B - 02 | 13   |
| 7.               | Pirmo aukšto planas M1:200   | 2023-07-14 - PP_B - 03 | 14   |
| 8.               | Pjūvis A-A M1:100            | 2023-07-14 - PP_B - 04 | 15   |
| 9.               | Fasadas 1-5                  | 2023-07-14 - PP_B - 05 | 16   |
| 10.              | Fasadai I-A                  | 2023-07-14 - PP_B - 06 | 17   |
| 11.              | Fasadai 5-1                  | 2023-07-14 - PP_B - 07 | 18   |
| 12.              | Vizualizacija Nr.1           | 2023-07-14 - PP_B - 08 | 19   |
| 13.              | Vizualizacija Nr.2           | 2023-07-14 - PP_B - 09 | 20   |
| 14.              | Vizualizacija Nr.3           | 2023-07-14 - PP_B - 10 | 21   |

Projekto vadovas (atestato Nr. A 1872) A. Stripinis


|                |  |   |  |            |
|----------------|--|---|--|------------|
| 0              | 2023   | Viešinimui                              |  |            |
| Laida          | Išleidimo data   | Laidos statusas ir išleidimo priežastis |  |            |
| Kval. Dok. Nr. |  uostamiesčio projektas |   | Prekybos pasirties pastato Vilniaus g. 28A, Pagėgiai statybos projektas; Projektiniai pasiūlymai |            |
| A 1872         | PV, APDV   | Algirdas Stripinis                      | DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS  | Laida      |
|                | Arch.  | Algirdas Stripinis                      |  |            |
|                | Arch. Asist.   | Gabrielė Daukšaitė                      |  | 0          |
| LT             | Užsakovas (Statytojas):<br>UAB Praha   |   | 2023-07-14-PP-DZ   | Lapas<br>1 |
|                |  |   |  | Lapų<br>1  |

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. Projekto rengimo pagrindas:

### 1.1. Privalomieji projekto rengimo dokumentai:

- Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“;
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
- STR 2.01.05:2003 „Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai“;
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
- STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“;
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“;
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
- STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“;
- STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“;
- STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“;
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;
- STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“;
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
- STR 2.06.04:2011 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
- Žemės sklypo ir pastato teisinės registracijos nekilnojamojo turto registre dokumentai

|                      |  |                    |  |   |            |
|----------------------|--|--------------------|--|---|------------|
| Kval.<br>Dok.<br>Nr. |  uostamiesčio projektas |                    |  | Prekybos paskirties pastato Vilniaus g. 28A, Pagėgiai statybos projektas, Projektiniai pasiūlymai |            |
| A 1872               | PV/PDV   | Algirdas Stripinis |  | AIŠKINAMASIS_RAŠTAS   | Laida      |
|                      | Arch.  | Algirdas Stripinis |  |   | 0          |
|                      | Arch.Asist.  | Gabrielė Daukšaitė |  |   |            |
| LT                   | Užsakovas (Statytojas):<br>UAB Praha   |                    |  | 2023-07-14-PP-AR  | Lapas<br>1 |
|                      |  |                    |  |   | Lapų<br>8  |

## 2. Bendrieji duomenys;

**Projekto pavadinimas ir adresas:** Prekybos paskirties pastato Vilniaus g. 28A, Pagėgiai statybos projektas

**Projekto užsakovas (statytojas):** UAB Praha

**Statinio klasifikavimas:** prekybos paskirties pastatas, 7.3

**Statybos rūšis:** nauja statyba

**Statinio kategorija:** Neypatingas statinys

**Projekto etapas:** Projektiniai pasiūlymai

**Projektą rengia:** UAB "Uostamiesčio projektas" į. k. 110784562, Turgaus a. 27, Klaipėda

**Projekto vadovas:** A. Stripinis, At. Nr. A 1872

**Prekybos paskirties pastato Vilniaus g. 28A, Pagėgiai statybos projektas parengtas vadovaujantis: projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, Lietuvoje galiojančiais Statybos techniniais reglamentais ir normomis, patvirtintais tipiniais mazgais ir detalėmis.**

**Statybos rūšis:**

Nauja statyba. Projektuojamas prekybos pastatas, automobilių stovėjimo aikštelė ir pėsčiųjų takai.

**Esamų statinių techniniai duomenys (griaunami) (numatyti pagal praeita)**

- 1) Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis – gyvenamoji  
Pažymėjimas plane – 1A2m  
Statybos pabaigos metai – 1900  
Rekonstravimo pabaigos metai – 1968  
Bendras pastato plotas – 194.42 m<sup>2</sup>  
Pagrindinis plotas – 133.50 m<sup>2</sup>  
Užstatytas plotas – 117.00 m<sup>2</sup>  
Tūris – 550 m<sup>3</sup>
- 2) Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis – ūkinis pastatas  
Pažymėjimas plane – 4I1p  
Statybos pabaigos metai – 1963  
Užstatytas plotas – 71.40 m<sup>2</sup>  
Tūris – 207 m<sup>3</sup>

**Pastatas suprojektuotas atskiru projektu (SLD Nr. LSNS-74-230607-00026)**

- 1) Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis – prekybos  
Suprojektuotas statinio užimamas plotas- 648,12 m<sup>2</sup>  
Suprojektuotas tūris –3690 m<sup>3</sup>

### Atitikimas teritorijų planavimo dokumentams

Pagal Pagėgių miesto teritorijos bendrąjį planą planuojama teritorija patenka į mišrios gyvenamos teritorijos zoną. Teritotai nustatytas pastatų aukštis iki 15 m., intensyvumas iki 1,6. Planuojamas užstatymas atitinka bendrojo plano sprendinius.

|   |  |                                    |  |     |     |   |   |   |
|---|--|------------------------------------|--|-----|-----|---|---|---|
| Gyvenamoji zona:<br>intensyvaus užstatymo zona,<br>U_GG_I_F | Visas gyvenamasis teritorijas apibendrinanti funkcinė zona su gyvenamosios aplinkos aptamavimui reikalinga socialine, paslaugų, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, taip pat gyventojų rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdynais. | Mišri gyvenamoji teritorija,<br>GM | <b>Kita paskirtis:</b><br>- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos<br>- daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos<br>- komercinės paskirties objektų teritorijos<br>- visuomeninės paskirties teritorijos<br>- rekreacinės teritorijos<br>- bendrojo naudojimo teritorijos<br>- susisiekimo ir inžinerinės tinklų koridorių teritorijos<br>- atskirųjų želdynų teritorijos | 1,6 | 15m | - | C1, C2, C3, C4, C5, C6, C8, C9, P1, V4, V5, R1, R2, R5, R6, IR1, IR2, IR3 | Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotas neregamentuojamas ir nustatomas pagal poreikį. Esant poreikiui, numatyti triukšmo ir taršos mažinimo priemonės. |
|---|--|------------------------------------|--|-----|-----|---|---|---|

1 pav. Pagėgių bendrajame plane esantis teritorijų naudojimo, tvarkymo ir apsaugos reglamentų lentelės fragmentas.

|                  |       |      |       |
|------------------|-------|------|-------|
| 2023-07-14-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                  | 2     | 8    | 0     |



2 pav. Pagėgių bendrojo plano fragmentas, kuriame šviesiai mėlyna spalva pažymėta planuojama teritorija.

### 3. Trumpas statybos (projekto) apibūdinimas

Planuojama teritorija dvejuose sklypuose- Vilniaus g. 28A bei Vilniaus g. 28B, Pagėgiai. Vilniaus g. 28A sklype numatomas projektuojamas pastatas, automobilių aikštelė bei pėsčiųjų takai. Vilniaus g. 28B sklype projektuojama automobilių aikštelė, pėsčiųjų takai bei privažiavimas prie prekybos centro iškrovimo zonos.

Projektuojamas pastatas priskiriamas – prekybos paskirties pastatai 7.3 – skirti didmeninei ir mažmeninei prekybai (parduotuvės, parduojuvės-operatorinės, vaistinės, knygynai, prekybos paviljonai ir kiti pastatai) (STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“ p. 7.3).

Projekto objektai:

1. Prekybos paskirties pastatas. Nauja statyba. Projektuojamas pastatas 1 aukšto.  
Fasadų apdaila – daugiasluoksnės statybinės plokštės ir daugiasluoksnės statybinės plokštės su (ant jų pritvirtintomis) HPL tipo plokštėmis. Spalvinis sprendimas: balta ir pilka;
2. Inžinerinis statinys – automobilių stovėjimo aikštelė.  
Trinkelio danga;
3. Inžinerinis statinys – pėsčiųjų takai.  
Betoninio trinkelio danga;

### 4. Trumpas statybos sklypo apibūdinimas (žemės vertinimas, sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.);

Sklypas, kuriame numatomas prekybos paskirties pastato statyba, yra Pagėgiuose, adresu: Vilniaus g. 28A. Sklypo unikalus numeris 4400-5737-0833. Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Vilniaus g. 28A, Pagėgiai bendras sklypo plotas – 0.2455 ha.

|                  |       |      |       |
|------------------|-------|------|-------|
| 2023-07-14-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                  | 3     | 8    | 0     |

Sklypo užstatymo tankumas: suprojektuotas atskiru projektu SLD Nr. LSNS-74-230607-00026– 26,4 %, planuojamas –73,3%.

Užstatymo intensyvumas suprojektuotas atskiru projektu SLD Nr. LSNS-74-230607-00026 – 23,8 %, planuojamas – 68,9%.

Kietų dangų plotas suprojektuotas atskiru projektu SLD Nr. LSNS-74-230607-00026 – 849 m<sup>2</sup>, projektuojamas bendras kietų dangų plotas sklype – 409,99m<sup>2</sup>.

Planuojamas projektuojamo pastato aukštų skaičius – 1.

Vilniaus g. 28B sklypo unikalus numeris- 4400-6058-0928

Sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Sklypo plotas – 0.0443 ha

Sklypo užstatymo tankumas: esamas – 0%, planuojamas – 0%

Užstatymo intensyvumas: esamas– 0%, planuojamas – 0%.

Kietų dangų plotas: esamas– 0m<sup>2</sup>, projektuojamas – 347.94m<sup>2</sup>.



3 pav. Planuojami sklypai (Vilniaus g. 28A, 28B) žymėti raudona spalva ir aplinkinių sklypų ribos.

#### **Pastatai, inžineriniai statiniai esantys sklype:**

Planuojama teritorija nepatenka į saugomą teritoriją, kultūros paveldo objektų nėra.

Vilniaus g. 28A sklype yra įregistruoti pastatai/statiniai:

Gyvenamasis namas 8890-0001-5019;

Ūkinis pastatas 8890-0001-5024.

Vilniaus g. 28A, sklype taip pat yra suprojektuotas pastatas atskiru projektu SLD Nr. LSNS-74-230607-00026.

Vilniaus g. 28B, sklype sklype nėra pastatytų ir įregistruoti pastatų/statinių.

#### **Sklypo gretimybės:**

Planuojama teritorija yra centrinėje miesto dalyje, Pagėgiuose, tarp Vilniaus ir Geležinkelio gatvių, prie Vilniaus ir Vytauto gatvių sankryžos.

Tarp Vilniaus gatvės ir planuojamos teritorijos Vilniaus g. 28A yra valstybinė žemė, kurioje statinių nėra, bet lygiagrečiai gatvės ir prie jos esančio pėsčiųjų tako yra esama medžių eilė.

|                  |       |      |       |
|------------------|-------|------|-------|
| 2023-07-14-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                  | 4     | 8    | 0     |

Iš šiaurės pusės dalis sklypo ribojasi su Vilniaus g. 28B sklypu, likusi dalis – su valstybine žeme. Pietvakariuose ir pietryčiuose planuojamas sklypas ribojasi su siauru valstybinės žemės ruožu. Taip pat į pietryčius nuo sklypo už valstybinės žemės ruožo, sklype Vilniaus g. 32 yra įrengta automobilių stovėjimo aikštelė.

Pagal atskiru projektu suprojektuotą pastatą SLD Nr. LSNS-74-230607-00026 yra numatoma nugriauti gyvenamąjį pastatą ir jo vietoje statyti prekybos paskirties pastatą.

Projektuojamą pastatą numatoma statyti ūkinio pastato vietoje. Prie pastato projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė.

Iš pietryčių pusės dalis Vilniaus g. 28B sklypo ribojasi su Vilniaus g. 28A sklypu, pietvakarių pusėje – su valstybine žeme, šiaurės vakarų pusėje su Vilniaus g. 24A bei šiaurės rytų su Vilniaus g. 26, 26A sklypais. Siauras valstybės žemės ruožas tarp planuojamos teritorijos ir Vilniaus g. 30A sklypo bus skirtas pėsčiųjų takui.



4 pav. Vaizdas į planuojamą teritoriją iš šiaurės rytų pusėje esančios Vilniaus g.

#### **Sklypo inžineriniai tinklai:**

Vilniaus g. 28A sklypo teritorijoje taikoma specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kadangi sklypas patenka į elektros tinklų apsaugos zoną ir kelių apsaugos zoną.

Sklypų teritorija inžineriniu požiūriu iš dalies įsisavinta:

nutiesti komunalinis vandentiekis ir komunalinis nuotekų šalinimo tinklai, sklype praeina elektros kabelių linijos (230V).

Vilniaus g. 28B sklypo teritorijoje taikoma specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kadangi sklypas patenka į elektroninių ryšių tinklų infrastruktūros apsaugos zoną.

Privažiavimas prie projektuojamo pastato:

Privažiavimai lengviesiems automobiliams prie projektuojamo pastato numatomi iš pietinės pusės per esamą D kategorijos gatvę, bei iš šiaurinės pusės per Vilniaus g. 28B sklypą. Pėstiesiems- Vilniaus g. 28A sklypo pietrytinėje pusėje, yra suprojektuoti pėsčiųjų takai. Pėsčiųjų susisiekimą nuo Vilniaus g. 28B sklypo iki projektuojamo pastato užtikrina siaurame valstybės žemės plote suprojektuotas pėsčiųjų takas (tarp planuojamos teritorijos bei Vilniaus g. 30A, Pagėgiai), besitiesiantis iki Vilniaus g. 28A sklype suprojektuotų takų pėstiesiems.

#### **Teritojos apželdinimas:**

Teritorijos apželdinimas (Vilniaus g. 28A): teritorijos žalių plotų ir kietų dangų kiekiai.

Sklypo plotas: 2455 m<sup>2</sup>; apželdintas sklypo plotas: 245,5m<sup>2</sup> (10%). Kietų dangų plotas - 409,99m<sup>2</sup> (16,7%).

Teritorijos apželdinimas (Vilniaus g. 28B): teritorijos žalių plotų ir kietų dangų kiekiai.

Sklypo plotas: 443 m<sup>2</sup>; apželdintas sklypo plotas:95.06 m<sup>2</sup> (21,5%). Kietų dangų plotas - 347.94 (78,5%).

|                  |       |      |       |
|------------------|-------|------|-------|
| 2023-07-14-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                  | 5     | 8    | 0     |

## 5. Urbanistinė struktūra ir reglamentai

Projektuojamo pastato funkcija – prekybos.

Numatomas pastato aukštis –8,3 m.

## 6. Projekto sprendiniai

Projektuojamas pastatas: vieno aukšto. Bendras projektuojamo pastato plotas 1109 kv.m. Įėjimai į prekybos patalpas projektuojami iš šiaurės vakarų ir iš pietryčių pusių. Sklypo intensyvumas- 0,69.

Automobilių vietų poreikiui užtikrinti, Vilniaus g. 28A, 28B numatomos automobilių stovėjimo aikštelės.

### **Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) apdailos medžiagos ir jų parinkimo motyvai. Projektuojamos konstrukcijos:**

išorės sienų – daugiasluoksnės fasadinės plokštės;

stogas – sutapdintas, ant profiliuoto pakloto.

vidinių sienų - gipso kartono.

## 7. Trumpas pastato (jo dalies) energinio naudingumo vertinimas;

Projektuojamas „A++“ energinio naudingumo pastatas.

## 8. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą, numatomus gamtos išteklius ir galimą taršą;

Pastato paskirtis – prekybos. Projektuojamos prekybos, buitinės bei administracinės patalpos. Numatyta prekių iškrovimo zona.

## 9. Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendimai;

Projektuojama vadovaujantis galiojančiais teisės aktais.

## 10. Numatoma pastato (pastatų) vidaus aplinkos garso klasė;

Projektuojama vadovaujantis galiojančiais teisės aktais.

## 11. Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės;

Projektuojama vadovaujantis galiojančiais teisės aktais.

## 12. Projektinių sprendinių atitiktis Projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams;

Projektuojama vadovaujantis galiojančiais teisės aktais.

## 13. Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendimai;

Projektuojama vadovaujantis galiojančiais teisės aktais.

## 14. Projektuojami privažiavimai, keliai, takai, aikštelės;

Pagrindinis privažiavimas prie projektuojamo pastato (Vilniaus g. 28A sklype) numatomas iš pietrytinės sklypo pusės. Pietvakarinėje sklypo dalyje, projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė, kurios plotas – 101,9 kv.m. Numatoma 10 parkavimo vietų, iš kurių 2 vietos skirtos žmonėms su negalia.

Iš šiaurinės pusės numatomas privažiavimas prie pastato per Vilniaus g. 28B sklypą, kuriama projektuojama 11 automobilių stovėjimo vietų.

Aptarnaujančio transporto privažiavimas prie projektuojamo pastato iškrovimo zonos numatomas iš šiaurinės planuojamos teritorijos pusės per Vilniaus g. 28B sklypą.

Tarp planuojamos teritorijos ir Vilniaus g. 30A, Pagėgiai sklypo esančiame valstybinės žemės ruože numatoma įrengti pėsčiųjų taką.

Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

| Eil. Nr. | Pastatų                      | Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius | Projektuojamo pastato duomenys | Reikalingas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius |
|----------|------------------------------|--|--------------------------------|--|
| 5        | Prekybos paskirties pastatai |  |                                |  |

2023-07-14-PP-AR

| Lapas | Lapų | Laida |
|-------|------|-------|
| 6     | 8    | 0     |



|     |                  |  |   |    |
|-----|------------------|--|---|----|
| 5.2 | Prekybos centrai | 1 vieta 30 m <sup>2</sup> prekybos salės ploto | Prekybos salės patalpos – 789.48 m <sup>2</sup> | 26 |
|     |                  |  | 26  |    |

Projektuojamoje lengvųjų automobilių aikštelėje Vilniaus g. 28A sklype yra numatytos 10 stovėjimo vietos. Papildomos 11 automobilių stovėjimo vietos suprojektuotos Vilniaus g. 28B sklype.

Trūkstamas automobilių stovėjimo vietas, pagal atskirą susitarimą su Pagėgių savivaldybės administracija, numatoma suprojektuoti ir įrengti greta teritorijos esančiame Vilniaus g. 32, sklype.

Minimalus dviračių stovėjimo skaičius prekybos paskirties pastatams nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyrius Automobilių stovėjimo reglamentavimas, 30 lentelė.

Atstumai nuo projektuojamų atvirų aut. stovėjimo vietų iki kaimyninių pastatų išlaikomi ne mažesni negu nustatyta teisės aktais.

#### Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius

| Eil. Nr. | Pastatų   | Minimalus dviračių stovėjimo vietų skaičius  | Projektuojamo pastato duomenys                    | Reikalingas minimalus dviračių stovėjimo vietų skaičius |
|----------|---|--|---|---|
| 3.       | Prekybos centrai ir parduotuvės, kurių naudingas plotas neviršija 5000 m <sup>2</sup> | 1 vieta 200 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto | Pastato pagrindinis plotas –1059,34m <sup>2</sup> | 5   |
|          |   |  | 5   |   |

28A sklype yra numatyta 5 dviračių stovėjimo vietos skirtos projektuojamam pastatui.

Minimalus dviračių stovėjimo skaičius prekybos paskirties pastatams nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyrius Automobilių stovėjimo reglamentavimas, 43 lentelė.

#### 15. Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms;

Statybų metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos. Priėjimai ir privažiavimai prie arčiausiai kaimynystėje esančių pastatų nebus apriboti.

Sklypas, kuriame projektuojamas pastatas tvarkomas taip, kad statybų metu ir naudojant statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybų pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Pastatas eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo. Vykdamas statybos darbus vadovautis Statybos įstatymo 4, 5, 6 straipsniais.

#### 16. Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai (nurodant šios vertybės apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo trumpos aprašymas;

Sklypas nepatenka į saugomos teritorijos ribą.

Projektuojamas – prekybos paskirties pastatas nepatenka į kitų sklypų apsaugines ir sanitarines zonas.

#### 17. Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems sprendinių aprašymas;

Projektas parengtas vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

Pirmu projektu suprojektuotoje automobilių stovėjimo aikštelėje numatoma 1 automobilio stovėjimo vieta skirta ŽN. Šiuo projektu numatoma viena A kategorijos ŽN automobilių stovėjimo vieta projektuojamam pastatui. ŽN automobilių stovėjimo vietos ženklinamos sutartiniu žymėjimu ir pažymimos kelio ženklu 846.

Atstumas nuo A tipo ŽN automobilių stovėjimo vietos iki pastato ŽN įėjimo projektuojamas ne didesnis kaip 50 m.

Trasa nuo ŽN automobilių stovėjimo vietų iki suprojektuoto pastato įėjimų nekerta gatvių važiuojamosios dalies; ŽN automobilių stovėjimo vieta jungiasi su prieinama judėjimo trasa, pėsčiųjų taku.

A tipo automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams projektuojama ne trumpesnė nei 8,2 m, iš kurių 5,2 m automobilių statymo ilgis, o 3 m aikštelė išlipimui; parkavimo vieta ne siauresnė kaip 3,4 m. Bortelio

|                  |       |      |       |
|------------------|-------|------|-------|
| 2023-07-14-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                  | 7     | 8    | 0     |

nuožulna (rampa) nuo ŽN stovėjimo vietos iki gretimo pėsčiųjų tako (aukštesnio išlipimo aikštelė lygio) įrengiama pagal ISO 2154:2011 6.7 papunktį.

Pastatas suprojektuotas taip, kad ŽN galėtų į jį savarankiškai patekti, jame laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis. Laiptai patekimui į pastatą neprojektuojami, todėl nėra įrenginėjami pandusai.

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, ne mažesnis kaip 85 cm. Slenksčiai ties lauko durimis įrengiami ne aukštesni nei 2 cm. Durys pastato viduje be slenksčių. Sanitariniame mazge palikta pakankamai vietos vežimėliui apsisukti.

Įrengiamas A tipo ŽN san. mazgas, į kurį patenkama iš parduotuvės. San. mazgas įrengiamas pagal ISO 2154:2011 26.4.2 papunktį.

### **Durų žymėjimas**

Pagrindinių įėjimų durų rėmas projektuojamas ne mažesnio kaip 50 mm pločio, rėmo ir durų/vitrinų spalvų kontrastingumas - 60 LRV balų (ISO 21542:2011 18 skyrius).

### **18. Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas;**

Projektuojam pastatui šildymas numatomas oras-oras šildymo sistema, vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai yra esami.

|                  |       |      |       |
|------------------|-------|------|-------|
| 2023-07-14-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                  | 8     | 8    | 0     |

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

**Objektas:** Prekybos paskirties pastato Vilniaus g. 28A, Pagėgiai statybos projektas; Projektiniai pasiūlymai

**Statinio statybos rūšis:** nauja statyba


**Statinio kategorija:** neypatingas

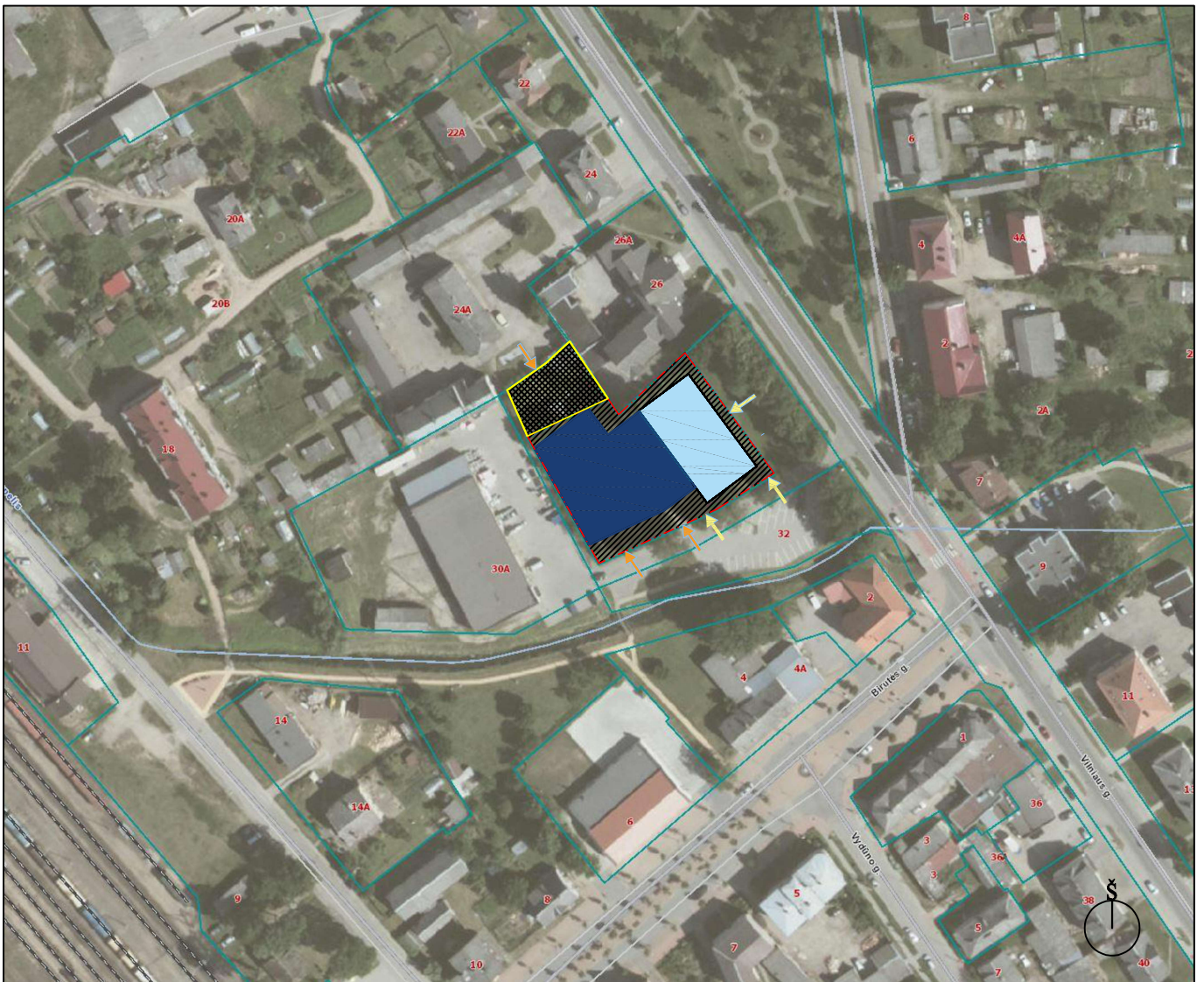
| Pavadinimas  | Mato vienetas  | Kiekis iki statybos | Kiekis po statybos | Pastabos |
|--|----------------|---------------------|--------------------|----------|
| <b>I. SKLYPAS: Vilniaus 28A, Pagėgiai. Kad. Nr. 8837/0003:92</b>       |                |                     |                    |          |
| 1. Sklypo plotas   | m <sup>2</sup> | 2455                | 2455               |          |
| 2. Sklypo užstatymo intensyvumas                                       | %              | 11                  | 68,9               |          |
| 3. Sklypo užstatymo tankis   | %              | 8                   | 73,3               |          |
| <b>II. PASTATAI</b>  |                |                     |                    |          |
| <b>1. Prekybos paskirties pastatas</b>                                 |                |                     |                    |          |
| 1.1. Pastato bendras plotas  | m <sup>2</sup> | -                   | 1109               |          |
| 1.2. Pastato pagrindinis plotas  | m <sup>2</sup> | -                   | 1059,34            |          |
| 1.3. Pastato pagalbinis plotas   | m <sup>2</sup> | -                   | 49,66              |          |
| 1.4. Pastato tūris   | m <sup>3</sup> | -                   | 8422,2             |          |
| 1.5. Aukštų skaičius   | vnt.           | -                   | 1                  |          |
| 1.6. Pastato aukštis   | m              | -                   | 8,3                |          |
| 1.7. Energinio naudingumo klasė [5.41] šildomos pastato dalies         |                | -                   | A++                |          |
| 1.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43] |                | -                   | -                  |          |
| <b>III. KITI INŽINERINIAI STATINIAI</b>                                |                |                     |                    |          |
| 1. Automobilių stovėjimo aikštelė                                      | m <sup>2</sup> | -                   | 101,9              |          |

| Pavadinimas  | Mato vienetas  | Kiekis iki statybos | Kiekis po statybos | Pastabos |
|--|----------------|---------------------|--------------------|----------|
| <b>I. SKLYPAS: Vilniaus 28B, Pagėgiai. Kad. Nr. 8837/0003:98</b> |                |                     |                    |          |
| 1. Sklypo plotas   | m <sup>2</sup> | 443                 | 443                |          |
| 2. Sklypo užstatymo intensyvumas                                 | %              | 0                   | 0                  |          |
| 3. Sklypo užstatymo tankis                                       | %              | 0                   | 0                  |          |
| <b>II. KITI INŽINERINIAI STATINIAI</b>                           |                |                     |                    |          |
| 1. Automobilių stovėjimo aikštelė                                | m <sup>2</sup> | -                   | 347.94             |          |







Projekto vadovas


A. Stripinis (at. Nr.: A1872)

|                |  |   |                              |           |
|----------------|--|---|------------------------------|-----------|
| 0              | 2023   | Viešinimui  |                              |           |
| Laida          | Išleidimo data   | Laidos statusas ir išleidimo priežastis   |                              |           |
| Kval. Dok. Nr. |  uostamiesčio projektas | Prekybos paskirties pastato Vilniaus g. 28A, Pagėgiai statybos projektas; Projektiniai pasiūlymai |                              |           |
| A 1872         | PV, APDV   | Algirdas Stripinis  | BENDRIEJI_STATINIO_RODIKLIAI | Laida     |
|                | Arch.  | Algirdas Stripinis  |                              | 0         |
|                | Arch. Asist.   | Gabrielė Daukšaitė  |                              |           |
| LT             | Užsakovas (Statytojas):<br>UAB Praha   | 2023-07-14-PP-BR  | Lapas<br>1                   | Lapų<br>1 |

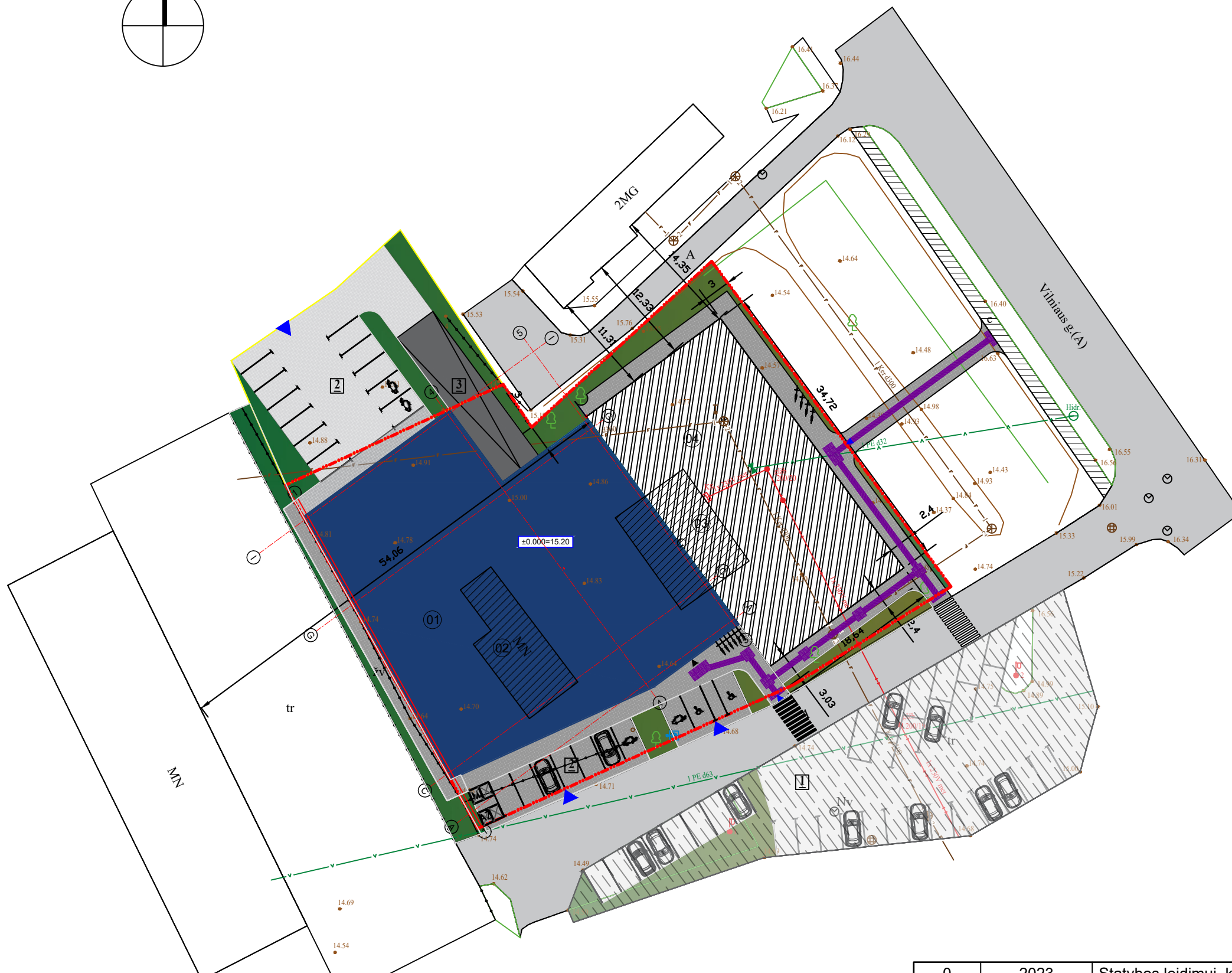
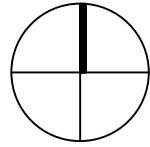


**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

-  Vilniaus g. 28A, Pagėgiai sklypo ribos
-  Vilniaus g. 28B, Pagėgiai sklypo ribos
-  Projektuojamas pastatas
-  Pastatas suprojektuotas atskiru projektu (SLD Nr. LSNS-74-230607-00026)
-  Įėjimas į projektuojamą teritoriją pėstiesiems
-  Įvažiavimas į projektuojamą teritoriją lengviesiems automobiliams

|                |   |   |                           |  |
|----------------|---|---|---------------------------|--|
| 0              | 2023  | Statybos leidimui, konkursui            |                           |  |
| Laida          | Išleidimo data  | Laidos statusas ir išleidimo priežastis |                           |  |
| Kval. Dok. Nr. |  <b>uostamiesčio projektas</b> |   |                           | Prekybos paskirties pastato, Vilniaus g.28A., Pagėgiai, statybos projektas |
| A 1872         | PV, PDV   | Algirdas Stripinis                      | SITUACIJOS_PLANAS_M1:2000 | Laida  |
|                | Arch.   | Algirdas Stripinis                      |                           | 0  |
|                | Arch. Asist.  | Gabrielė Daukšaitė                      |                           |  |
| LT             | Užsakovas (Statytojas):<br>UAB „Praho“  |   |                           | Lapas  |
|                | 2023-07-14-PP_B-01  |   |                           | Lapų   |
|                |   |   |                           | 1  |
|                |   |   |                           | 1  |

# SKLYPO PLANAS M 1:500



## SKLYPO STATINIŲ EKSPLIKACIJA:

- 01 Projektuojamas pastatas
- 02 03 Esami pastatai, griunami
- 04 Prekybos paskirties pastatas, rengiamas atskiru projektu (statybą leidžiančio dok Nr. LN-1230607144255191)
- 1 Numatoma rekonstruoti esama automobilių stovėjimo aikštelė (Vilniaus g. 32, Pagėgiai) įrengiant papildomas automobilių stovėjimo vietas\*
- 2 Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė
- 3 Prekių iškrovimo privažiavimas

## PASTABOS:

1. Sklypo plano brėžinys atliktas ant MB "Geonova LT" atlikto topografinio plano
2. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles. Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto vadovo sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.
3. \*Automobilių stovėjimo vietas (jų išdėstymas) už planuojamų sklypų ribas projektuojamos ir įrengiamos pagal atskirą susitarimą su Pagėgių miesto savivaldybės administracija

## SKLYPO RODIKLIAI:

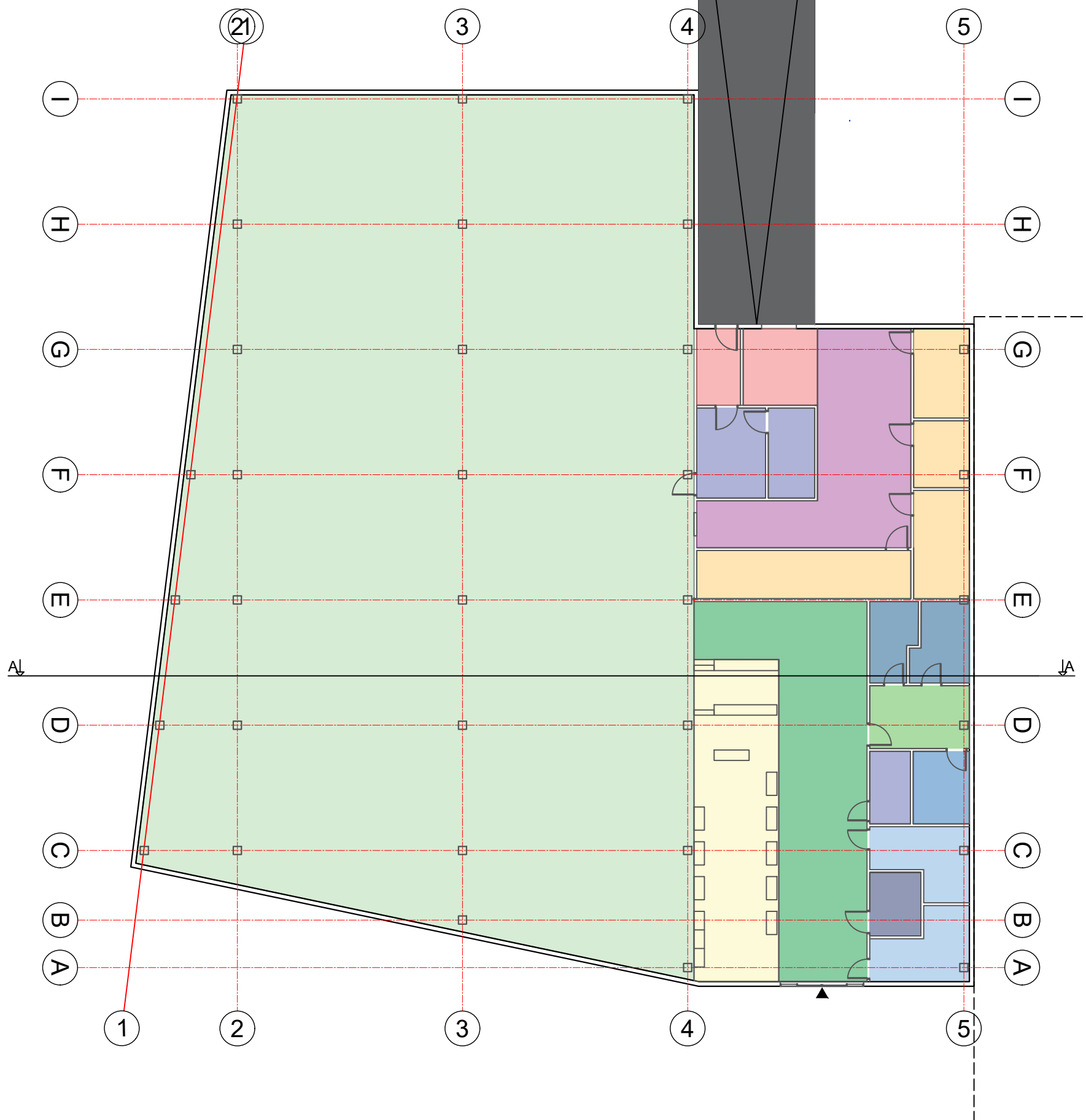
|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Sklypo plotas          | 2455 m <sup>2</sup> |
| Užstatymo tankumas     | 73,3 %              |
| Užstatymo intensyvumas | 0,69                |















- ±0.000=15.20 Nulinė pastato altitudė
- Projektuojama konteinerio vieta (M - mišrios atliekos; AŽ - antrinės žaliavos)
- Projektuojama automobilio stovėjimo vieta
- ŽN automobilio stovėjimo vieta
- Elektromobilio stovėjimo vieta
- Dviračio stovėjimo vieta

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Žemės Vilniaus g, 28A sklypo riba
- ▲ Įėjimai į projektuojamą pastatą
- ▲ Pateikimas į projektuojamą teritoriją
- ▲ Įvažiavimas į projektuojamą teritoriją
- Žemės Vilniaus g. 28B sklypo riba
- Esamas kelias, asfalto danga
- Esama automobilių stovėjimo aikštelė
- Pėsčiųjų takas
- Betoninių trinkelėlių danga
- Betoninis pažemintas gatvės bortas
- Betoninis gatvės bortas
- Prekybos paskirties pastatas, rengiamas atskiru projektu (statybą leidžiančio dok Nr. LN-1230607144255191)
- Esami pastatai, griunami
- Veja
- Esamas medis
- Projektuojama asfalto danga
- Projektuojamas pastatas
- Projektuojama neregijų vedimo linija: juostelės/iškilmiai


|                |                                     |   |  |
|----------------|-------------------------------------|---|--|
| 0              | 2023                                | Statybos leidimui, konkursui            |  |
| Laida          | Išleidimo data                      | Laidos statusas ir išleidimo priežastis |  |
| Kval. Dok. Nr. |                                     |   | Prekybos paskirties pastato, Vilniaus g.28A., Pagėgiai, statybos projektas |
| A 1872         | PV, PDV                             | Algirdas Stripinis                      | SKLYPO_PLANAS_M1:500   |
|                | Arch.                               | Algirdas Stripinis                      |  |
|                | Arch. Asist.                        | Gabrielė Daukšaitė                      |  |
| LT             | Užsakovas (Statytojas): UAB „Praho“ |   | Laida 0  |
|                | 2023-07-14-PP_B-02                  |   | Lapas 1  |
|                |                                     |   | Lapų 1   |

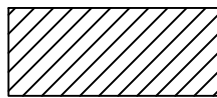
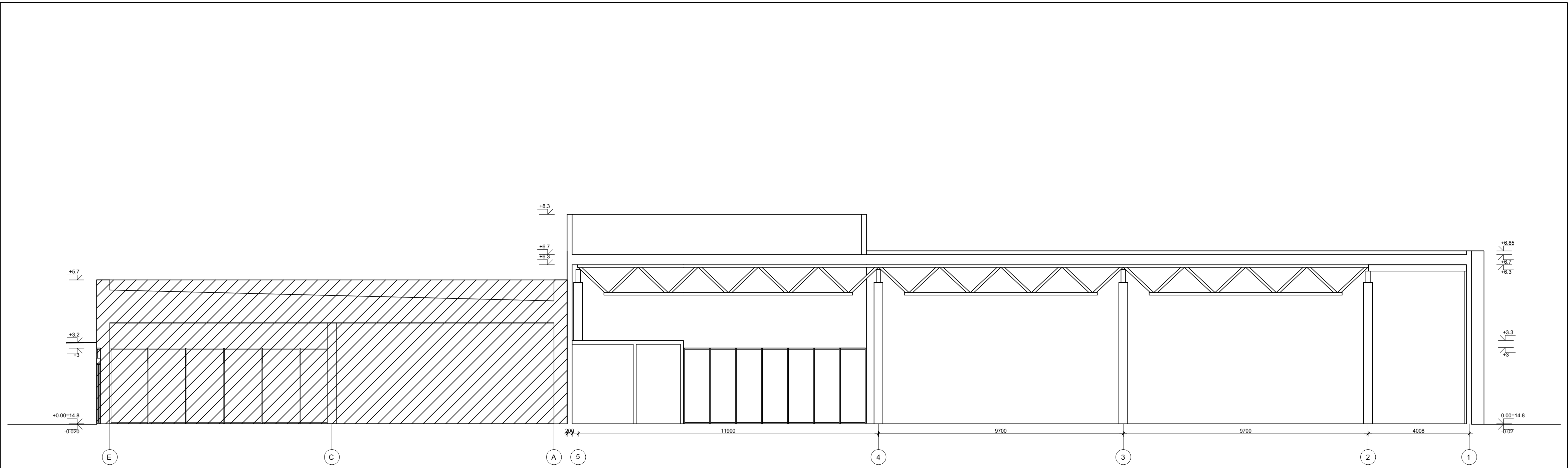


- |   |  |  |
|---|--|--|
|  Prekybos salė                       |  Apsaugos patalpa                         |  Mėsos šaldymo/apdirbimo patalpos       |
|  Kasos/savitarnos kasos              |  Darbuotojų san. mazgai                   |  Prekių rūšiavimo patalpa               |
|  Įėjimo/išėjimo zona                 |  Virtuvė/valgomasis                       |  Administracinė/valymo/šaldymo patalpos |
|  Lankytojų san. mazgai               |  Darbuotojų san. mazgai                   |  Prekių iškrovimo privažiavimas         |
|  Lankytojų san. mazgas neįgaliesiems |  Prekių iškrovimo/mėsos priėmimo patalpos |  |

### Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

| Id.                           | Patalpa                                  | Plotas      | Vieta                |
|-------------------------------|--|-------------|----------------------|
| 1                             | Prekybos salė                            | 789.48      | m <sup>2</sup>       |
| 2                             | Kasos/savitarnos kasos                   | 50.70       | m <sup>2</sup>       |
| 3                             | Įėjimo/išėjimo zona                      | 71.42       | m <sup>2</sup>       |
| 4                             | Lankytojų san. mazgai                    | 21.5        | m <sup>2</sup>       |
| 5                             | Lankytojų san. mazgai neįgaliesiems      | 6.03        | m <sup>2</sup>       |
| 6                             | Apsaugos patalpa                         | 5.47        | m <sup>2</sup>       |
| 7                             | Darbuotojų san. mazgai                   | 7.57        | m <sup>2</sup>       |
| 8                             | Virtuvė/valgomasis                       | 11.62       | m <sup>2</sup>       |
| 9                             | Darbuotojų san. mazgai                   | 14.56       | m <sup>2</sup>       |
| 10                            | Prekių iškrovimo/mėsos priėmimo patalpos | 16.37       | m <sup>2</sup>       |
| 10                            | Mėsos šaldymo/apdirbimo patalpos         | 19.25       | m <sup>2</sup>       |
| 11                            | Prekių rūšiavimo patalpa                 | 48.48       | m <sup>2</sup>       |
| 12                            | Administracinė/valymo/šaldymo patalpos   | 46.55       | m <sup>2</sup>       |
| <b>BENDRAS PASTATO PLOTAS</b> |  | <b>1109</b> | <b>m<sup>2</sup></b> |

| 0              | 2023   | Statybos leidimui, konkursui   |            |
|----------------|--|--|------------|
| Laida          | Išleidimo data   | Laidos statusas ir išleidimo priežastis                                    |            |
| Kval. Dok. Nr. |  | Prekybos paskirties pastato, Vilniaus g.28A., Pagėgiai, statybos projektas |            |
| A 1872         | PV, PDV  | Algirdas Stripinis   | Laida      |
|                | Arch.  | Algirdas Stripinis   | 0          |
|                | Arch. Asist.   | Gabrielė Daukšaitė   |            |
| LT             | Užsakovas (Statytojas):  | UAB „Praho“  | Lapas Lapų |
|                |  | 2023-07-14-PP_B-03   | 1 1        |



Pastatas suprojektuotas atskiru projektu (SLD Nr. LSNS-74-230607-00026)

|                |                         |  |  |                    |
|----------------|-------------------------|--|--|--------------------|
| 0              | 2023                    | Statybos leidimui, konkursui   |  |                    |
| Laida          | Išleidimo data          | Laidos statusas ir išleidimo priežastis                                    |  |                    |
| Kval. Dok. Nr. |                         | Prekybos paskirties pastato, Vilniaus g.28A., Pagėgiai, statybos projektas |  |                    |
| A 1872         | PV, PDV                 | Algirdas Stripinis   |  | Laida<br>0         |
|                | Arch.                   | Algirdas Stripinis   |  |                    |
|                | Arch. Asist.            | Gabrielė Daukšaitė   |  |                    |
| LT             | Užsakovas (Statytojas): | UAB „Praho“  |  | 2023-07-14-PP_B-04 |
|                |                         |  |  | Lapas<br>1         |
|                |                         |  |  | Lapų<br>1          |

Aluminio lamelės (balta spalva RAL 9010)



- Daugiasluoksnės plokštės (grafitinė salva RAL 7024)
- HPL plokščių apdaila, (balta spalva RAL 9010)
- Langai, durys, vitrinų rėmai (grafitinė spalva RAL 7024)
- Parapetų apskardinimas (grafitinė spalva RAL 7024)

|                |  |   |  |            |
|----------------|--|---|--|------------|
| 0              | 2023                                   | Statybos leidimui, konkursui            |  |            |
| Laida          | Išleidimo data                         | Laidos statusas ir išleidimo priežastis |  |            |
| Kval. Dok. Nr. |  |   | Prekybos paskirties pastato, Vilniaus g.28A., Pagėgiai, statybos projektas |            |
| A 1872         | PV, PDV                                | Algirdas Stripinis                      | FASADAS_1-5  |            |
|                | Arch.                                  | Algirdas Stripinis                      |  |            |
|                | Arch. Asist.                           | Gabrielė Daukšaitė                      |  |            |
| LT             | Užsakovas (Statytojas):<br>UAB „Praho“ |   | 2023-07-14-PP_B-05   | Lapas<br>1 |
|                |  |   |  | Lapų<br>1  |





Prekybos paskirties pastatas, rengiamas atskiru projektu  
(statybą leidžiančio dok Nr. LN-I230607144255191)


- Daugiasluoksnės plokštės (grafitinė salva RAL 7024)
- HPL plokščių apdaila, (balta spalva RAL 9010)
- Langai, durys, vitrinų rėmai (grafitinė spalva RAL 7024)
- Parapetų apskardinimas (grafitinė spalva RAL 7024)

|                |  |   |  |   |       |      |   |   |
|----------------|--|---|--|---|-------|------|---|---|
| 0              | 2023                                   | Statybos leidimui, konkursui            |  |   |       |      |   |   |
| Laida          | Išleidimo data                         | Laidos statusas ir išleidimo priežastis |  |   |       |      |   |   |
| Kval. Dok. Nr. |  |   | Prekybos paskirties pastato, Vilniaus g.28A., Pagėgiai, statybos projektas |   |       |      |   |   |
| A 1872         | PV, PDV                                | Algirdas Stripinis                      | <b>FASADAS_I-A</b>   |   |       |      |   |   |
|                | Arch.                                  | Algirdas Stripinis                      |  |   |       |      |   |   |
|                | Arch. Asist.                           | Gabrielė Daukšaitė                      |  |   |       |      |   |   |
| LT             | Užsakovas (Statytojas):<br>UAB „Praho“ |   | 2023-07-14-PP_B-06   | <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">1</td> </tr> </table> | Lapas | Lapų | 1 | 1 |
| Lapas          | Lapų                                   |   |  |   |       |      |   |   |
| 1              | 1                                      |   |  |   |       |      |   |   |



Prekybos paskirties pastatas, rengiamas atskiru projektu  
(statybą leidžiančio dok Nr. LN-I230607144255191)

- Daugiasluoksnės plokštės (grafitinė salva RAL 7024)
- HPL plokščių apdaila, (balta spalva RAL 9010)
- Langai, durys, vitrinų rėmai (grafitinė spalva RAL 7024)
- Parapetų apskardinimas (grafitinė spalva RAL 7024)

|                |   |   |  |            |           |
|----------------|---|---|--|------------|-----------|
| 0              | 2023  | Statybos leidimui, konkursui            |  |            |           |
| Laida          | Išleidimo data  | Laidos statusas ir išleidimo priežastis |  |            |           |
| Kval. Dok. Nr. |  |   | Prekybos paskirties pastato, Vilniaus g.28A., Pagėgiai, statybos projektas |            |           |
| A 1872         | PV, PDV   | Algirdas Stripinis                      | FASADAS_5-1  |            |           |
|                | Arch.   | Algirdas Stripinis                      |  |            |           |
|                | Arch. Asist.  | Gabrielė Daukšaitė                      |  |            |           |
| LT             | Užsakovas (Statytojas):<br>UAB „Praho“  |   | 2023-07-14-PP_B-07   | Lapas<br>1 | Lapų<br>1 |



|                |  |   |  |            |           |
|----------------|--|---|--|------------|-----------|
| 0              | 2023                                   | Statybos leidimui, konkursui            |  |            |           |
| Laida          | Išleidimo data                         | Laidos statusas ir išleidimo priežastis |  |            |           |
| Kval. Dok. Nr. | <b>uostamiesčio projektas</b>          |   | Prekybos paskirties pastato, Vilniaus g.28A., Pagėgiai, statybos projektas |            |           |
| A 1872         | PV, PDV                                | Algirdas Stripinis                      | VIZUALIZACIJA_NR.1   |            |           |
|                | Arch.                                  | Algirdas Stripinis                      |  |            |           |
|                | Arch. Asist.                           | Gabrielė Daukšaitė                      |  |            |           |
| LT             | Užsakovas (Statytojas):<br>UAB „Praho“ |   | 2023-07-14-PP_B-08   | Lapas<br>1 | Lapų<br>1 |



|                |                         |  |                    |       |
|----------------|-------------------------|--|--------------------|-------|
| 0              | 2023                    | Statybos leidimui, konkursui   |                    |       |
| Laida          | Išleidimo data          | Laidos statusas ir išleidimo priežastis                                    |                    |       |
| Kval. Dok. Nr. |                         | Prekybos paskirties pastato, Vilniaus g.28A., Pagėgiai, statybos projektas |                    |       |
| A 1872         | PV, PDV                 | Algirdas Stripinis   | VIZUALIZACIJA_NR.2 | Laida |
|                | Arch.                   | Algirdas Stripinis   |                    | 0     |
|                | Arch. Asist.            | Gabrielė Daukšaitė   |                    |       |
| LT             | Užsakovas (Statytojas): | UAB „Praho“  |                    | Lapas |
|                |                         | 2023-07-14-PP_B-09   |                    | Lapų  |
|                |                         | 1  |                    | 1     |



|                |                         |  |  |                    |
|----------------|-------------------------|--|--|--------------------|
| 0              | 2023                    | Statybos leidimui, konkursui   |  |                    |
| Laida          | Išleidimo data          | Laidos statusas ir išleidimo priežastis                                    |  |                    |
| Kval. Dok. Nr. |                         | Prekybos paskirties pastato, Vilniaus g.28A., Pagėgiai, statybos projektas |  |                    |
| A 1872         | PV, PDV                 | Algirdas Stripinis   |  | Laida              |
|                | Arch.                   | Algirdas Stripinis   |  | 0                  |
|                | Arch. Asist.            | Gabrielė Daukšaitė   |  | VIZUALIZACIJA_NR.3 |
| LT             | Užsakovas (Statytojas): | UAB „Praho“  |  | Lapas              |
|                |                         | 2023-07-14-PP_B-10   |  | Lapų               |
|                |                         |  |  | 1                  |
|                |                         |  |  | 1                  |