

S.Sakalio projektavimo studija

SAULIUS

**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) NAMO SIAUROJI g. 10,
UKMERGĖJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

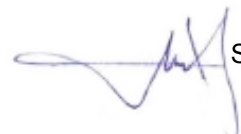
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namo Siauroji g. 10, Ukmergėje,
rekonstravimo projektas

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EILĖS NUMERIS	PAVADINIMAS	LAPO EILĖS NUMERIS
1	Bendrieji duomenys	
1.1	Titulinis lapas	1
1.2	Dokumentų sudėties žiniaraštis	2
1.3	Aiškinamasis raštas	3
1.4	Nekilnojamojo turto registų centro duomenų banko išrašas	4-6
1.5	Sklypo ribų planas	7-8
1.6	Inventorinis planas	9-10
1.7	Sutikimai	11-12
1.8	AM kvalifikacinio atestatas	13
1.9	Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialisto kvalifikacinis atestatas	14
1.10	Įmonės registracijos pažymėjimas	15
1.11	Privalomojo CA draudimo pažyma	16
1.12	Ukmergės miesto teritorijos bendrojo plano sutartiniai žymėjimai	17
1.13	Ukmergės miesto teritorijos bendrojo plano fragmentas	18
2	Brėžiniai:	
2.1	Sklypo planas	19
2.2	Planų schema	20
2.3	Fasadai	21
2.4	Pjūvio schema	22
2.5	Vizualizacija	23-24

Projekto vadovas:

 S. Sakalis

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

OBJEKTAS: **Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namo Siauroji g. 10, Ukmergėle, rekonstravimo projektas**
Unikalus Nr. 8191-0001-7015

PROJEKTUOJAMO STATINIO ADRESAS: **Siauroji g. 10, Ukmergė**

SKLYPO KADASTRINIS Nr. 8170/0025:355 Ukmergės k.v.

STATYTOJAS: [redacted]

STATYTOJO ADRESAS, TELEFONAS: [redacted]
Ukmergės r. tel. [redacted]

PROJEKTO ETAPAS **projektiniai pasiūlymai**

STATINIO KATEGORIJA: **neypatingas statinys**

STATYBOS RŪŠIS: **rekonstravimas**

ESAMA PATALPŲ PASKIRTIS: **gyvenamoji paskirtis (vieno buto) 6.1**

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Gyvenamasis namas

Sklypo plotas	1103 m ²
Pastato bendras plotas	116,37m ²
Pastato naudingas plotas	116,37m ²
Pastato tūris	566 m ³

Pagalbinio ūkio pastatas

Pastato bendras plotas	17,59 m ²
Pastato pagrindinis plotas	17,59 m ²
Pastato tūris	78 m ³
Sklypo naudojimo paskirtis -	kita
Naudojimo būdas -	gyvenamosios teritorijos

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Rekonstruojamas namas yra Siauroji g. 10, Ukmergėje, kvartalo gilumoje. Sklypo plotas 1103m². Medžių ar kitų želdinių sklype nėra. Sklypo reljefas su švelniu nuolydžiu į pietryčių pusę, absoliutus peraukštėjimas 0,82m. Sklypas aptvertas. Pastatas rekonstruojamas laikantis norminio atstumo nuo sklypo ribų, pagalbinio ūkio pastatas statomas griaunamo ūkinio pastato vietoje, atstumai neišlaikomi (kaimynų sutikimai pridedami).

ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Sklype stovėjo medinis gyvenamasis namas. Iki 2020 metų sklype stovėjo medinio gyvenamojo namo likučiai. 2020 metais likučiai demontuoti. (2021.01 KPD atsakymu į prašymą pakeisti namo statusą konstatuota, konstatuota kad namas, nors ir yra senamiesčio teritorijoje, bet nėra paveldo objektas, nėra senamiesčio teritorijos vertingoji savybė ir ar priskirtas vertingųjų savybių turinčių objektų kategorijai). Be buvusio namo pamatų sklype yra menkavertis karkasinės konstrukcijos ūkinis pastatas (numatomas griauti) ir šulinys. Gyvenamojo namo nulinė altitudė pakeliama 30cm. Rekonstruojamas gyvenamasis namas yra vieno aukšto, su mansarda ir dengta terasa. Namas tradicinės architektūros, medžiagiškumu tūriu ir forma neišsiskiriantis aplinkoje. Ūkinis pastatas jungiamas stogine su gyvenamuoju namu. Jo medžiagiškumas ir apdaila analogiški namui.

KONSTRUKCINIAI SPRENDIMAI

Naudojami esami pamatai, projektuojami - gręžtiniai. Sienos blokelių mūro, šiltinamos plonasienio tinko technologija. Denginys medinių konstrukcijų. Stogas šlaitinis, dengiamas čerpėmis.


ATITVARŲ ŠILUMINĖS VARŽOS IR ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTŲ SKAIČIAVIMAS

Pagal STR 2.01.02:2016 "Pastatų energetinio efektyvumo projektavimas ir sertifikavimas" 23 punktą modernizuojamų pastatų (jų dalių) šiluminės savybės turi atitikti reikalavimus, keliamus C energinio naudingumo klasės pastatų atitvaroms. Rekonstruojamo pastato atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U_N (W/m²K) reikšmės atitinka **B** energetinio efektyvumo klasės gyvenamosios paskirties pastatams keliamus reikalavimus.

INŽINERINIAI TINKLAI

Vandens tiekimas – iš miesto tinklų (esamas)
Nuotekos – į miesto tinklus (esamas)
Elektros tiekimas – iš miesto elektros tiekimo tinklų (esamas)
Šildymas – elektra (šilumos siurblys oras - vanduo)

Projekto vadovas:



S. Sakalis

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-08-02 11:04:25

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **44/1014293**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2007-12-14**
Adresas: **Ukmergė, Siauroji g. 10****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-1455-7898**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8170/0025:355 Ukmergės m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**
Žemės sklypo plotas: **0.1103 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0768 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.0768 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0335 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **38.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **10100 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-03-15**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-09-12**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis**
naudojimo sąlygos: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100283953**
Teritorijos nustatymo data: **2021-08-26**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-14**

2.2.

Pastatas - Gyvenamas namas
Unikalus daikto numeris: **8191-0001-7015**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**
Žymėjimas plane: **1A1m**
Statybos pradžios metai: **1910**
Statybos pabaigos metai: **1910**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Krosninis šildymas**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Rąstai**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **38.74 kv. m**
Naudingas plotas: **33.94 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **33.94 kv. m**
Tūris: **117 kub. m**
Užstatytas plotas: **47.00 kv. m**
Kambarių skaičius: **2**
Koordinatė X: **6123303.68**
Koordinatė Y: **549050.59**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **17522 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **5242 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2006-06-20**
Vidutinė rinkos vertė: **4010 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-03-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-06-20**

2.3.

Pastatas - Ūkio pastatas
Unikalus daikto numeris: **8191-0001-7026**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **211ž**
Statybos pradžios metai: **1970**
Statybos pabaigos metai: **1970**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **7 kub. m**
Užstatytas plotas: **4.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **304 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **91 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
vertės nustatymo data: **2006-06-20**
Vidutinė rinkos vertė: **72 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-03-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-06-20**

2.4. **Pastatas - Ūkio pastatas**

Unikalus daikto numeris: **8191-0001-7037**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Žymėjimas plane: **311ž**
Statybos pradžios metai: **1950**
Statybos pabaigos metai: **1950**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Sienos: **Medis su karkasu**

Aukštų skaičius: **1**

Tūris: **24 kub. m**

Užstatytas plotas: **12.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1216 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**

Atkuriamoji vertė: **365 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
vertės nustatymo data: **2006-06-20**
Vidutinė rinkos vertė: **199 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-03-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-06-20**

2.5. **Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 8191-0001-7015, aprašytam p. 2.2.**

Aprašymas / pastabos: **(šulinys-š, tualetas-v, tvora-t1, t2)**

Unikalus daikto numeris: **8191-0001-7048**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Statybos pradžios metai: **1950**
Statybos pabaigos metai: **1950**
Baigtumo procentas: **100 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **8140 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**

Atkuriamoji vertė: **2040 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
vertės nustatymo data: **2021-03-15**
Vidutinė rinkos vertė: **590 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-03-15**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-06-20**

3. **Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

4. **Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: _____, gim. _____

_____, gim. _____

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1455-7898, aprašytas p. 2.1.**

pastatas Nr. 8191-0001-7015, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 8191-0001-7026, aprašytas p. 2.3.

pastatas Nr. 8191-0001-7037, aprašytas p. 2.4.

kiti statiniai Nr. 8191-0001-7048, aprašyti p. 2.5.

Įregistravimo pagrindas: **2021-03-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1445**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-01**

5. **Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**

6. **Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra**

7. **Juridiniai faktai:**

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1455-7898, aprašytas p. 2.1.**

pastatas Nr. 8191-0001-7015, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 8191-0001-7026, aprašytas p. 2.3.

pastatas Nr. 8191-0001-7037, aprašytas p. 2.4.

kiti statiniai Nr. 8191-0001-7048, aprašyti p. 2.5.

Įregistravimo pagrindas: **2021-03-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1445**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-01**

7.2.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: **pastatas Nr. 8191-0001-7015, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2002-12-16 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-389**

Aprašymas: **2011-10-13 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr.10-13,**

nekilnojamojo daikto kodas 17116.

Įrašas galioja: **Nuo 2011-11-02**

7.3.

Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1455-7898, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2002-12-16 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-389
Aprašymas: 2011-10-13 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 10-12, nekilnojamojo daikto kodas 17116
Įrašas galioja: Nuo 2011-10-24

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1455-7898, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1103 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1455-7898, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0045 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

SAULIUS SAKALIS

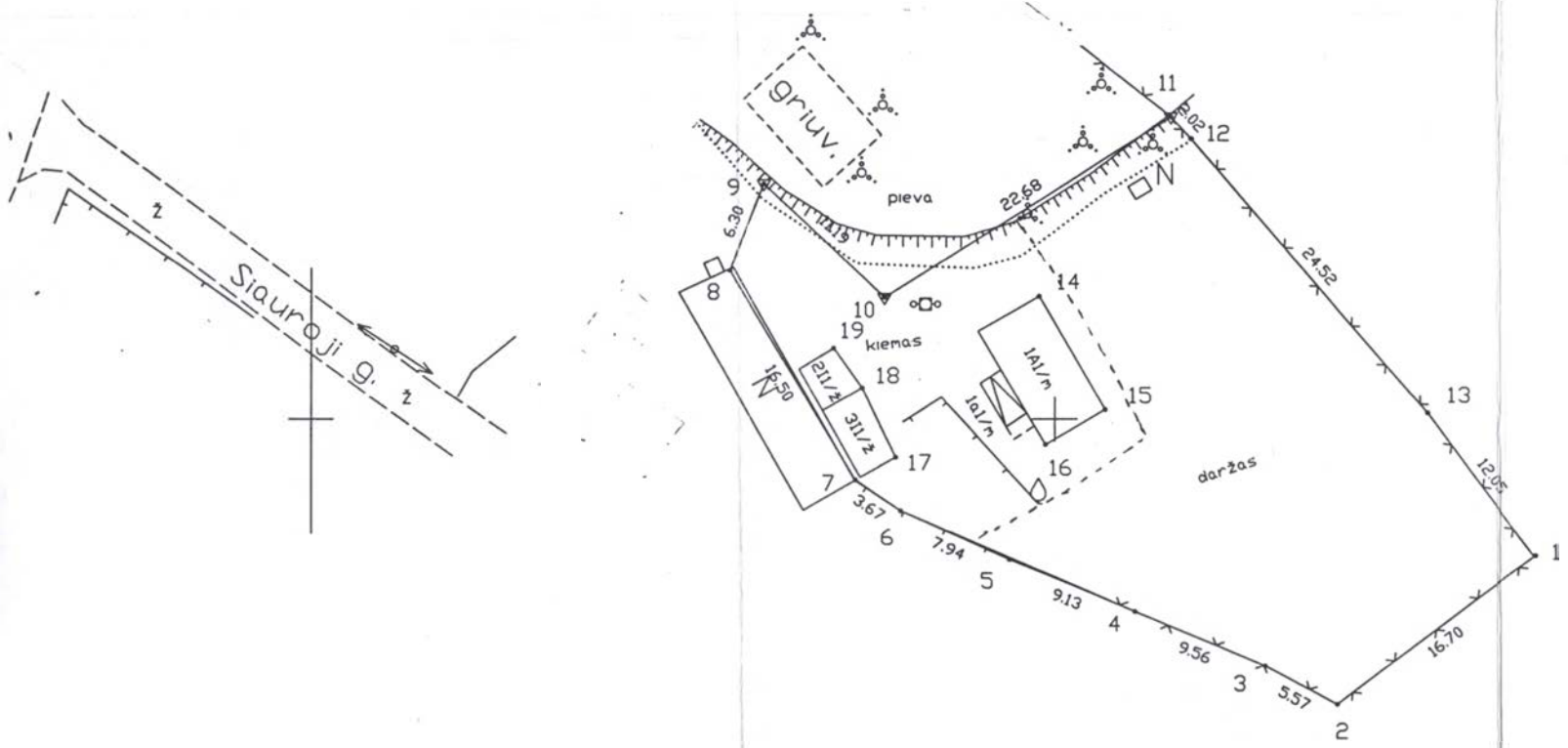
Sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1103 m²

x= 6123350
y= 549100



Kadastro:	vietovė	Ukmergė					blokas			sklypas	
Žemės sklypo kadastro Nr.	8	1	7	0	0	0	2	5	3	5	5

Gatvė, namo Nr.	Siauroji g. Nr. 10
Kaimas(miestelis)	
Seniūnija	Ukmergės
Miestas (rajonas)	Ukmergės
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	8170/0025:159	
2-3	8170/0025:158	
3-7	8170/0025:162	
7-8	8170/0025:273	
8-11		
11-13	8170/0025:255	
13-1		

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
A	552						
B	551						

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2007 m. rugsejo mėn. 12 d. žemės sklypo paženklinimo -parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

"A" _____ (vardas, pavardė) [Signature] (parašas) 13.09.2007 (data)

"B" _____ (vardas, pavardė) savininko įėjusi paveldėtoji gyvenamasis namas (parašas) _____ (data) deja

SKLYPO RIBŲ
KADASTRO PLANAS
VI REGISTRŲ CENTRAS
Vyresnioji kadastro patalpa
2007-09-20

Vilniaus apskrities viršininko administracijos
Ukmergės rajono žemėtvarkos skyrius
Patikrino Vyr. specialistas _____
Suderino Skyriaus vedėja _____ (parašas) _____ (vardas, pavardė) _____ (data)

S.Lapienio individuali įmonė, įmonės kodas 182882862
Licencijos Nr.247G-355, išduota 2005 m. vasario 2 d.

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Įmonės vadovas	<u>[Signature]</u>	_____	2007.09. _____ A.V.



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1 : 500
 Sklypo plotas 1103 m²

Sklypo identifikatorius 81700025

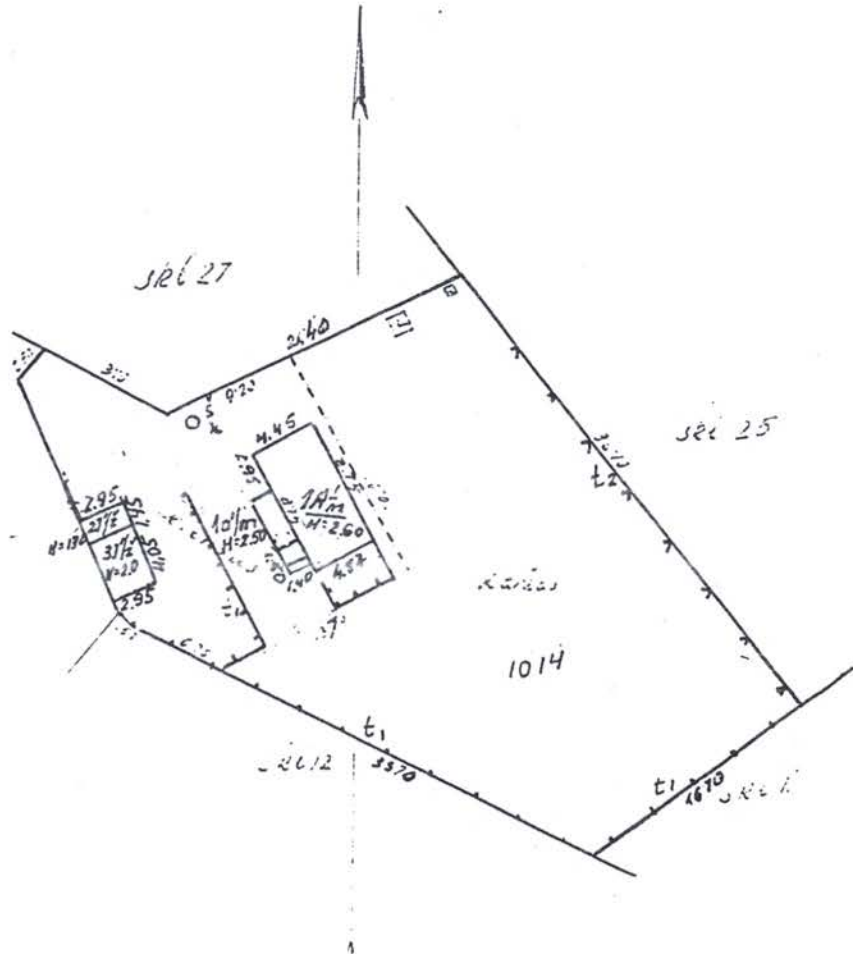
KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS


Koordinacijų sistema :		LKS-94					
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6123290.81	549082.49				
2	R	6123280.73	549069.17				
3	R	6123283.35	549064.25				
4	R	6123287.01	549055.42				
5	R	6123290.53	549046.99				
6	R	6123293.83	549039.77				
7	R	6123295.90	549036.74				
8	R	6123310.04	549028.23				
9	R	6123315.89	549030.54				
10	R	6123308.24	549038.70				
11	R	6123320.45	549057.81				
12	R	6123318.95	549059.17				
13	R	6123300.43	549075.24				
14	NK	6123308.31	549048.94				
15	NK	6123300.66	549053.41				
16	NK	6123298.30	549049.37				
17	NK	6123297.44	549039.44				
18	NK	6123302.12	549037.20				
19	NK	6123304.79	549035.26				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinacijų sistema		Koordinatės X/Y		Planšeto nomenklatūra			
LKS-94		6123300 549053		69 / 44			
Valstybinė LKS- 1994		6123300 549053		69 / 44			
Žiniaraštį sudarė :		v., pavardė		paršas		2007 09 data	

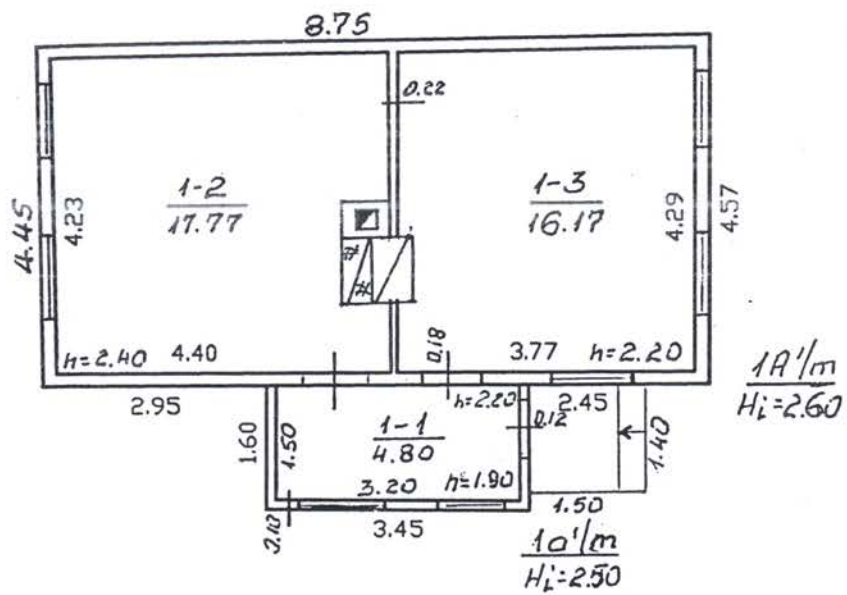
Ištrauka iš Lietuvos Respublikos Administracinių teisių pažeidimų kodekso :


47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno iki penkių šimtų litų .

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markšėidystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki vieno tūkstančio litų.



 Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas Vilniaus filialas Licencijos Nr.24G-502, išduota 2002-12-18			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	[Redacted]	<i>[Signature]</i>	2006.06.22
Matininkė	[Redacted]	<i>[Signature]</i>	2006-06-22
Grupės vedėja	[Redacted]	<i>[Signature]</i>	2006-06-22
Ukmergės r. sav. Ukmergės miesto sen. Ukmergės Siauroji g. 10		A.V.	



		Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas Vilniaus filialas Licencijos Nr.24G-502, išduota 2002-12-18	
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	[Redacted]	<i>[Signature]</i>	2006.06.22
Matininkė	[Redacted]	<i>[Signature]</i>	2006-06-22
Grupės vedėja	[Redacted]	<i>[Signature]</i>	2006-06-22
PIRMO AUKŠTO PLANAS		1:100	A.V.
Ukmergės r. sav. Ukmergės miesto sen.			
Ukmergės			
Siauroji g. 10			

Ukmergės rajono savivaldybės administracijai

SUTIKIMAS

2023. 06 20

Mes, gyvenamojo namo Siauroji g. 6, Ukmergėje savininkai _____ ir _____, neprieštarujame kad rekonstruojant gyvenamąjį namą Siauroji g. 10, Ukmergėje, pagalbinio ūkio pastatas būtų statomas 1 m atstumu nuo mūsų sklypo ribos.




Ukmergės rajono savivaldybės administracijai

[redacted]

SUTIKIMAS

2023. 06 20

Aš, gyvenamojo namo Siauroji g. 8, Ukmergėje savininkė [redacted], neprieštaruju, kad rekonstruojant gyvenamąjį namą Siauroji g. 10, Ukmergėje, pagalbinio ūkio pastatas būtų statomas 0,5 m atstumu nuo mano sklypo ribos.

[redacted] *lms*

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 514

Saulius Sakalis

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**
Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Architektų profesinio atestavimo komisijos

2014 m. birželio mėn. 24 d. posėdžio protokolas Nr. 90
2019 m. liepos mėn. 17 d. posėdžio protokolas Nr. 155



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

**NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO
APSAUGOS SPECIALISTO
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS**

2020-01-28 Nr. 0514
(data)

Saulius Sakalis

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas;

Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai – tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

(parašas)

A. V.

(vardas ir pavardė)

A 0514




Lietuvos Respublika
Ukmergės rajono valdyba
Įmonės registravimo

Pažymėjimas

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos įmonių rejestro įstatymu Ukmergės rajono valdyba įregistravo S. Sakalio projektavimo studiją.....
..... "Saulius"
Įmonės rūšis: individuali.....
Veiklos pobūdis: planavimas, projektavimas, dizainas, ..
..... reklama, komercinė veikla.....
Įmonės adresas: Vasario 16-osios Nr.4, 4120 Ukmergė.....
Įmonės registravimo Nr. IP92-603.....
Įmonės kodas: 8280691.....
Įmonė įregistruota 1992 m. rugsėjo..... mėn. 29 d.



Rajono valdytojas


(parašas)

Pažymėjimas išduotas 1992 m. rugsėjo..... mėn. 29 d.

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas

Serija LD Nr. 125423390
TIA Nr. 833188763

Draudikas:	AB „Lietuvos draudimas“, J. Basanavičiaus g. 12, 03600 Vilniaus m. Įmonės kodas 110051834
Draudėjas:	S. Sakalio projektavimo studija "SAULIUS" Sodų g. 8C, Ukmergės m., Ukmergės miesto sen., 20129 Ukmergės r. sav. Mob.tel. (8 ~ 611) 49 275, El.paštas s.saulius.arch@gmail.com Įmonės kodas 182806918
Draudimo laikotarpis:	2022-11-21 00:00 val. - 2023-11-20 24:00 val.
Draudimo grupė:	Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo rūšis:	Bendrosios profesinės civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo objektas:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas
Draudimo sutarties dalys:	1. Prašymas draudimo sutarčiai sudaryti. 2. Draudimo sąlygos, pateiktos priede prie šio draudimo liudijimo.
Draudimo sutarties pagrindas:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu 03-225, publikuota: Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais.
Projektuojamo statinio pavadinimas ir adresas:	
Draudimo suma kiekvienam draudimui įvykiui	289.620,00 Eur
Bendra draudimo suma:	289.620,00 Eur
Bendra draudimo įmoka:	348,00 Eur
Besąlyginė išskaita (franšizė)	2900 Eur
Įmokos mokėjimo terminai:	87 Eur iki 2022-11-21 87 Eur iki 2023-02-21 87 Eur iki 2023-05-21 87 Eur iki 2023-08-21
Draudiminio įvykio atveju pranešti:	AB „Lietuvos draudimas“ trumpuoju telefonu 1828.

Draudikas

AB "Lietuvos draudimas" Deltuvos skyrius
Kauno g. 2, Ukmergės m., Ukmergės miesto sen.,
20114 Ukmergės r. sav.
Draudimo konsultantas/ė (R) [redacted]
Tel. 1828
Mob. tel. [redacted]

Departamento direktorius [redacted]



Draudėjas / Sutartį sudarantis asmuo

Pasirašydamas draudimo sutartį ir (arba) sumokėdamas draudimo įmoką (arba jos dalį) patvirtinu, kad:

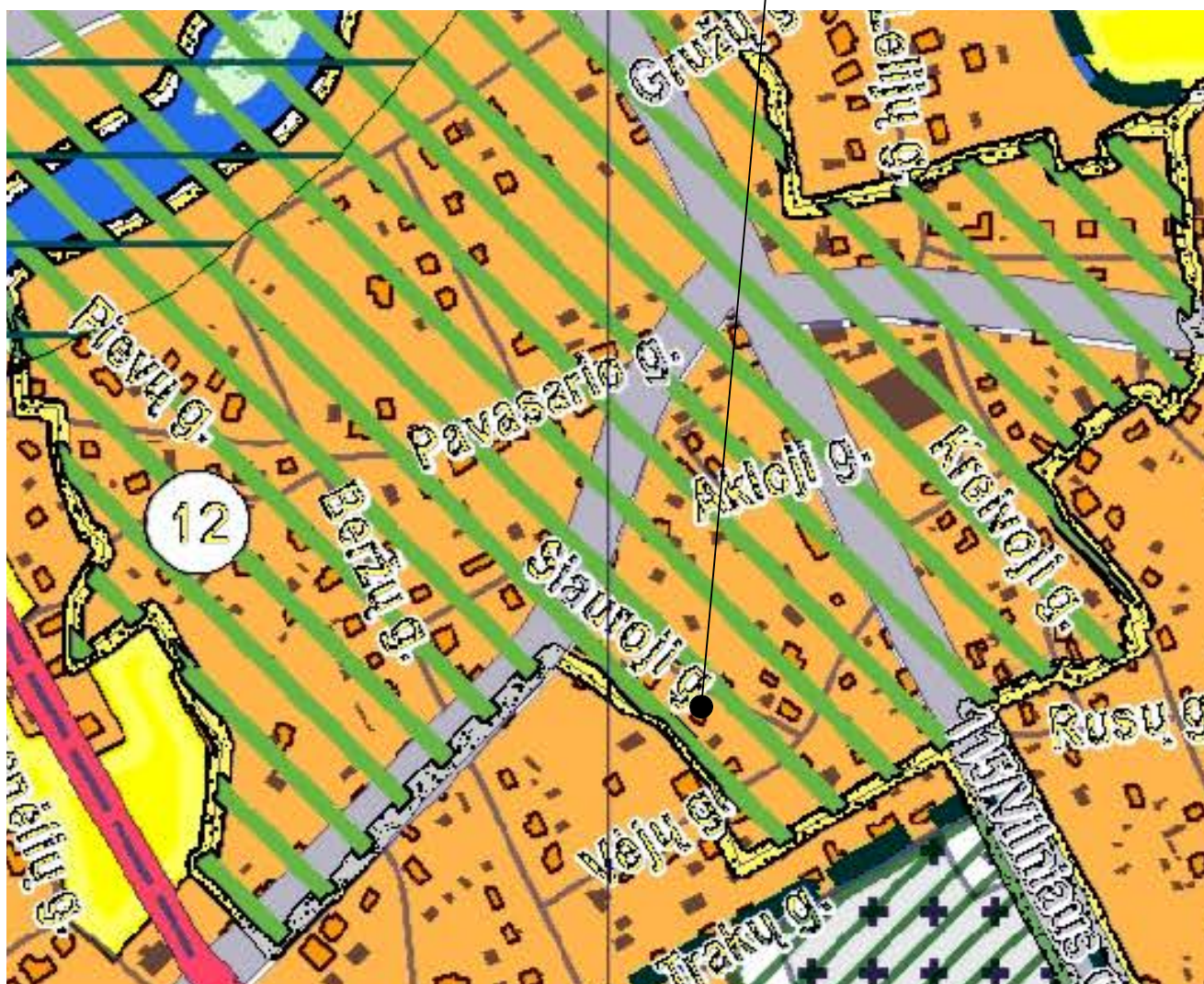
- pritariu draudimo sutarties sąlygoms ir sudarau šią draudimo sutartį;
- esu supažindintas su Draudimo taisyklėmis ir man yra įteikta jų kopija;
- visi duomenys, pateikti šiame dokumente ir jo prieduose, yra teisingi;
- esu informuotas, kad draudikas ar jo įgalioti tretieji asmenys, vadovaudamiesi LR draudimo įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimais, tvarkys mano pateiktus duomenis ir (arba) kreipsis dėl mano duomenų į valstybės registrus, bankus, teisėsaugos institucijas, draudimo bendroves ir kitus trečiuosius asmenis, kurie turi reikiamos informacijos, būtinos nagrinėjant prašymą sudaryti draudimo sutartį, vertinant per sutarties galiojimo laikotarpį įvykius ir nustatant išmokų dydžius.

Draudimo liudijimo išdavimo data 2022-11-21 12:08



**UKMERGĖS MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO, PATVIRTINTO 2011-08-31
UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR.7-109, FRAGMENTAS**
(žr. www.tpdr.lt <<http://www.tpdr.lt>> dokumento registro Nr. T00002164)

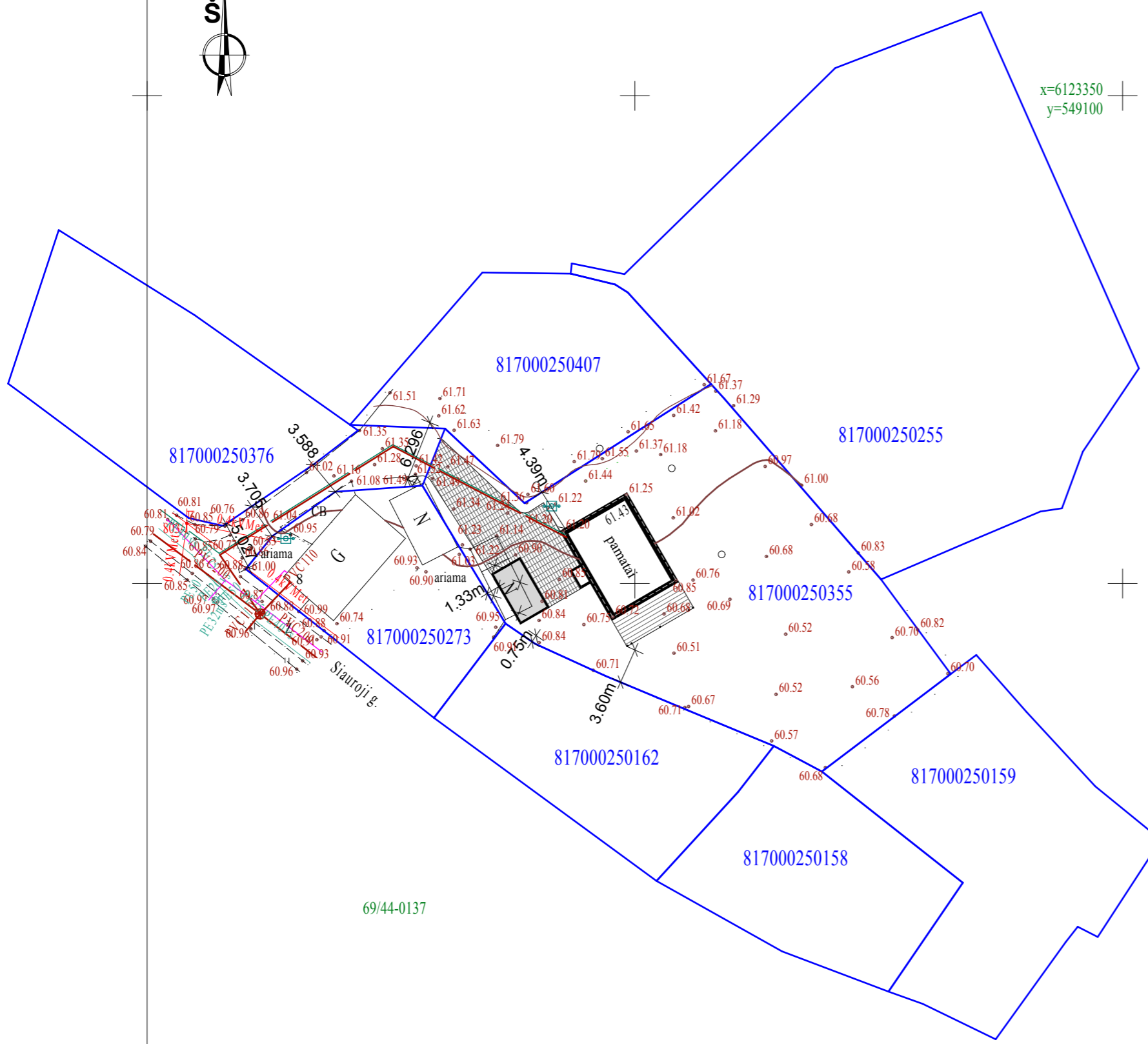
OBJEKTO VIETA





x=6123350
y=549100



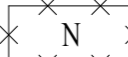



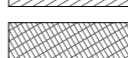
SITUACIJOS SCHEMA





69/44-0137

x=6123250
y=549050

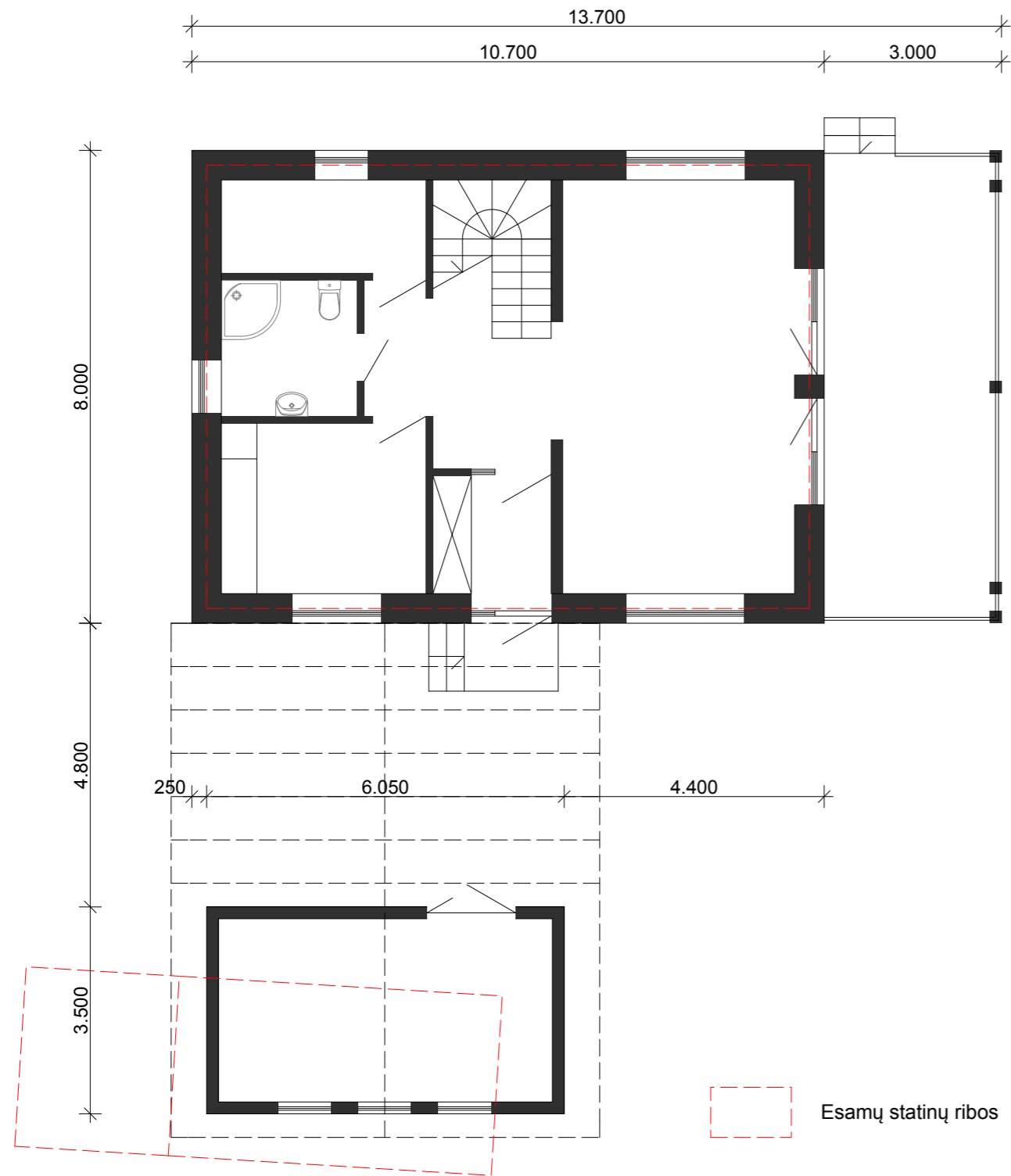
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Sklypų ribos
-  Esami statiniai
-  Griaunamas pagalbinio ūkio pastatas
-  Rekonstruojamas namas
-  Projektuojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas
-  Projektuojama teras
-  Projektuojama betono trinkelų danga

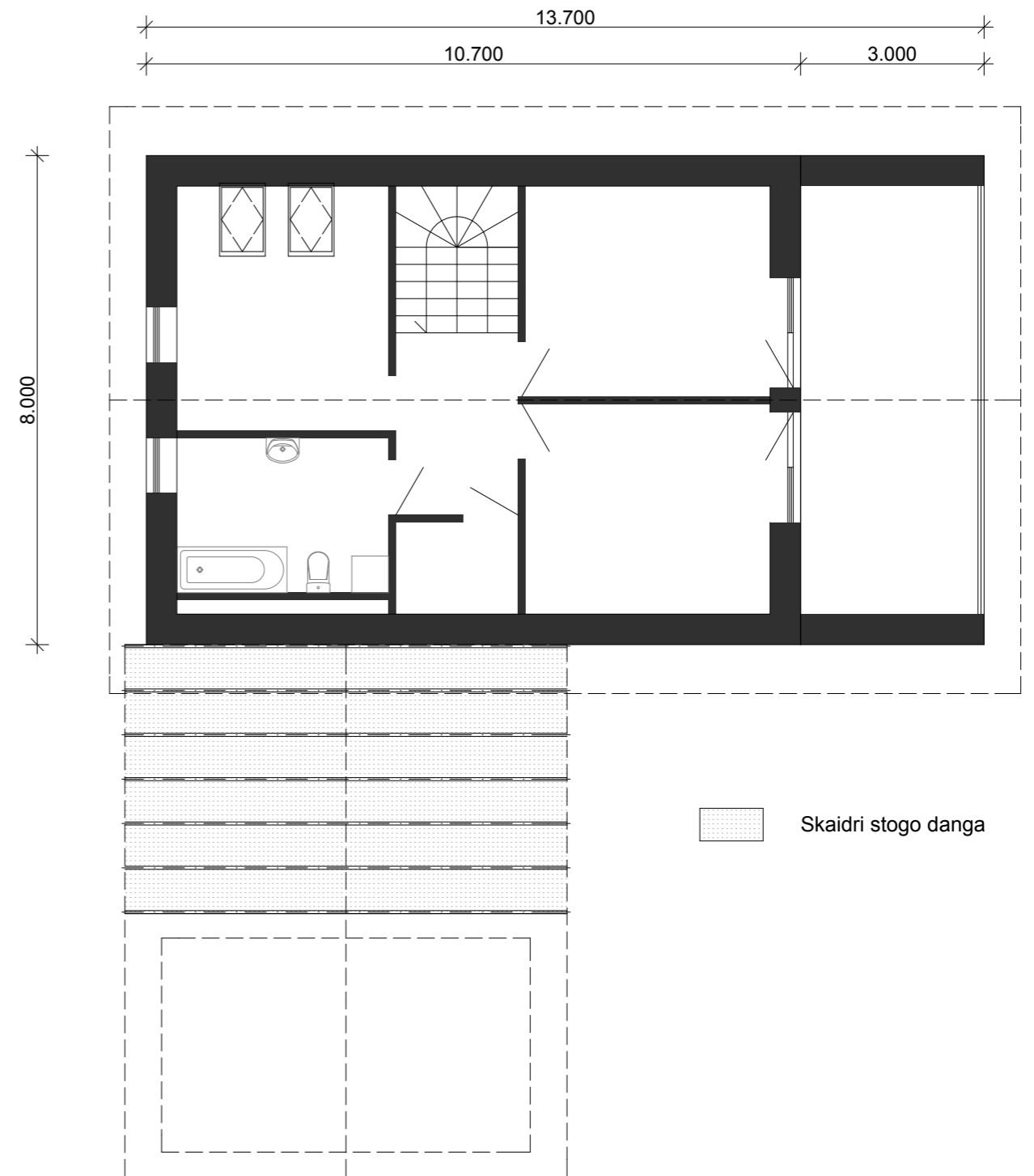
SUDERINIMO NR.81:21:406

Atestato Nr	S.Sakalio projektavimo studija			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namo Siauroji g. 10, Ukmergėje rekonstravimo projektas	
	SAULIUS				
A514	PV	S.Sakalis		2023.05	Projektiniai pasiūlymai
A514/0514	Architektas	S.Sakalis		2023.05	SKLYPO PLANAS M1:500
					Laida
					0
RTDP				21.16-RTDP	Lapas
					Lapų
					1
					4

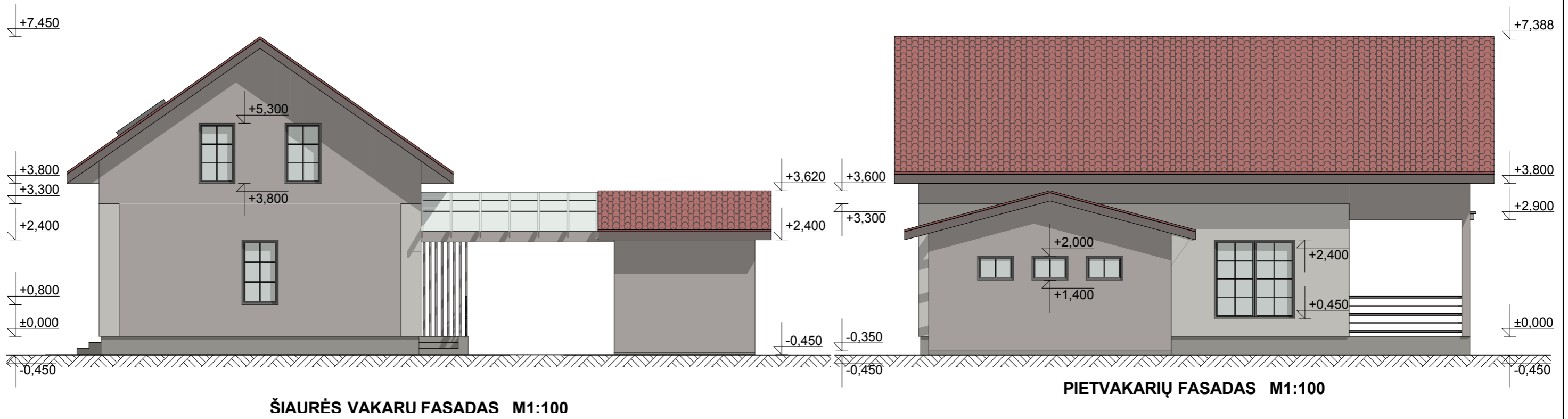
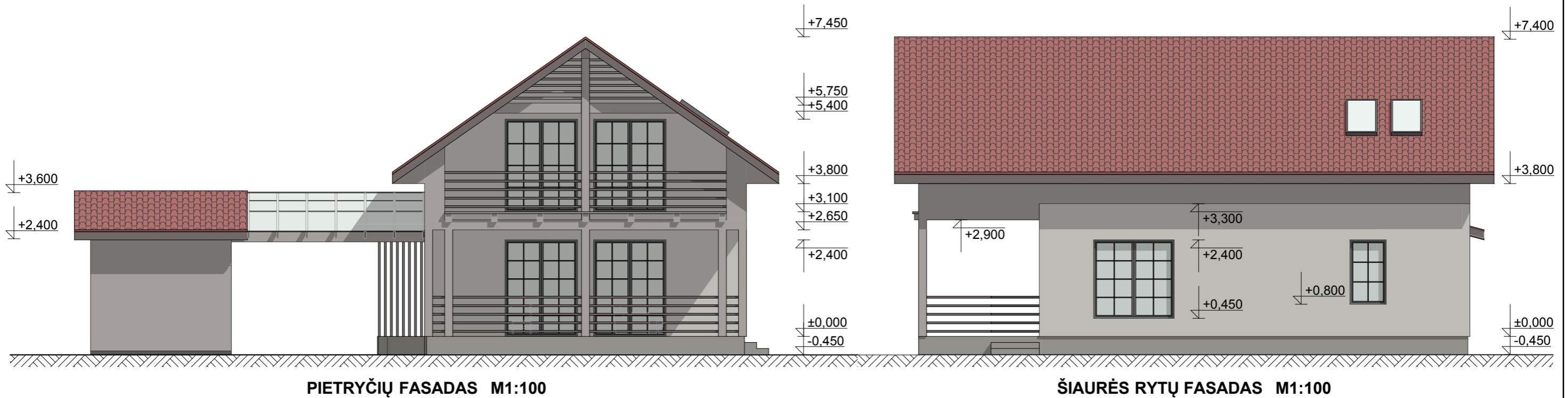
Ia. PLANO SCHEMA M1:100



MANSARDOS PLANO SCHEMA M1:100



Atestato Nr	S.Sakalio projektavimo studija SAULIUS				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namo Siauroji g. 10, Ukmergėje rekonstravimo projektas		
A514	PV	S.Sakalis		2023.05	Projektiniai pasiūlymai		Laida
A514/0514	Architektas	S.Sakalis		2023.05	PLANŲ SCHEMAS M1:100		0
RTDP					21.16-RTDP	Lapas	Lapų
						2	4



Atestato Nr	S.Sakalio projektavimo studija				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namo Siauroji g. 10, Ukmergėje rekonstravimo projektas	
	SAULIUS					
A514	PV	S.Sakalis		2023.05	Projektiniai pasiūlymai	Laida
A514/0514	Architektas	S.Sakalis		2023.05	FASADAI M1:100	0
RTDP					21.16-RTDP	Lapas
						Lapų
						3
						4



PJŪVIS A-A M1:100

Atestato Nr	S.Sakalio projektavimo studija SAULIUS				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namo Siauroji g. 10, Ukmergėje rekonstravimo projektas		
A514	PV	S.Sakalis		2023.05	Projektiniai pasiūlymai		Laida
A514/0514	Architektas	S.Sakalis		2023.05	PJŪVIS A-A M1:100		0
RTDP					21.16-RTDP	Lapas	Lapų
						4	4



