

PAVADINIMAS	Sporto paskirties pastato Leliūnų g. 10 Kaune, rekonstravimo projektas
ADRESAS	Leliūnų g. 10, Kaunas
STATYTOJAS	V.L. ir E.L.
STATYBOS RŪŠIS	Rekonstravimas
PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas
BYLOS ŽYMUO	21OM-00-PP
LAIDA	O
PROJEKTUOTOJAS	MB „BAUKAS“ (direktorė Edita Bružikaitė)
PROJEKTO VAD.	Edita Bružikaitė [atestato Nr.: A2112]
PROJEKTO DALIES VAD.	Edita Bružikaitė [atestato Nr.: A2112]

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS			
Žymuo	Pavadinimas	Lapų	Lapas
	Viršelis	1	1
21OM-00-PP-D	Dokumentų žiniaraštis	1	2
21OM-00-PP-AR	Aiškinamasis raštas	5	3
21O-00-PP-BR	Bendrųjų statinio rodiklių lentelė	1	8
	Grafinė dalis		
21OM-00-PP-SP1	Sklypo plano schema	1	9
21OM-00-PP-01	Pirmo aukšto planas	1	10
21OM-00-PP-02	Antro aukšto planas	1	11
21OM-00-PP-02	Trečio aukšto planas	1	12
21OM-00-PP-F1	Fasadai	2	13
21OM-00-PP-P1	Pjūvis	1	15
	Topo nuotrauka	1	16
	Patvirtintas detalusis planas	2	17
	VISO:		20

Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sporto paskirties pastato Leliūnų g. 10 Kaune, rekonstravimo projektas		
	info@baukas.lt tel.nr.: +370 611 49927					
A2112	PV, PDV	Edita Bružikaitė		DOKUMENTO PAVADINIMAS Dokumentų žiniaraštis		Laida
	Architektas	Mantas Čekaitis				0
	Architektė	Lauryna Girnevičiūtė				
LT	STATYTOJAS V.L. ir E.L.			Žymuo 21OM-00-PP-D	Lapas 1	Lapų 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PRIVALOMŲJŲ RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS:

1.1. RENGIMO DOKUMENTAI

- NT Registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypas ir statiniai)
- Kauno miesto bendrasis planas;
- Projektavimo užduotis ir kiti statytojo, projektavimo eigoje, pateikti dokumentai;
- Žemės sklypo Leliūnų g. 10, Kaune detalusis planas

1.2. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

- Techninė projektavimo užduotis;
- I-1240 Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597);
- I-2223 Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas;
- 2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011;
- I-1120 Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617);
- I-733 Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu;
- VIII-787 Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas;
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymas „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“ (Nr. 1-338);
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymas „Dėl Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo“ (Nr. 8-378);
- Lietuvos Respublikos vyriausybė nutarimas „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Nr. 343);
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
- STR 1.01.04:2013 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas“;
- STR 1.01.05:2007 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas “STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai““;
- STR 1.05.08:2003 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai.“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;

Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	 info@baukas.lt tel.nr.: +370 611 49927			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Sporto paskirties pastato, Leliūnų g. 10 Kaune, rekonstravimo projektas		
A2112	PV, PDV	Edita Bružikaitė		DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas		Laida
	Architektas	Mantas Čekaitis				0
	Architektė	Lauryna Girnevičiūtė				
LT	STATYTOJAS V.L. ir E.L.			Žymuo 21OM-01-PP-BD-AR	Lapas 1	Lapų 5

- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas““;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.“;
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.“;
- STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms “;
- HN 36:2002 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“;

2. BENDRIEJI DUOMENYS

2.1. Bendrieji duomenys

Statinio adresas: Leliūnų g. 10, Kaunas

Objektas: Sporto paskirties pastatas

Statytojas: V.L. ir E.L.

Statinio projektuotojas, adresas: MB „Baukas“, A. Juozapavičiaus pr. 31G Kaunas

Statybos rūšis: rekonstravimas

Statinio paskirtis: sporto

Statinio kategorija: neypatingas

Projektavimo etapas: projektiniai pasiūlymai

Sklypui nustatyti detaliojo plano reglamentai:

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos (K), pobūdis – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (K1)

Užstatymo tankumas – 47%

Užstatymo intensyvumas – 0,96

Leistinas statinių aukštis – 12 m

Priklausomųjų želdynų kiekis sklype – 50%

Pastato ir sklypo rodikliai po rekonstravimo:

Sklypo plotas 790m²

Bendrasis rekonstruojamo pastato plotas 539 m²

Užstatymo intensyvumas 0.68

Užstatymo tankumas 45%

Užstatymo plotas 355.46 m²

3. STATINIO VIETA

Projektuojamo sporto paskirties inžinerinio statinio adresas yra Leliūnų g. 10, Kaunas.

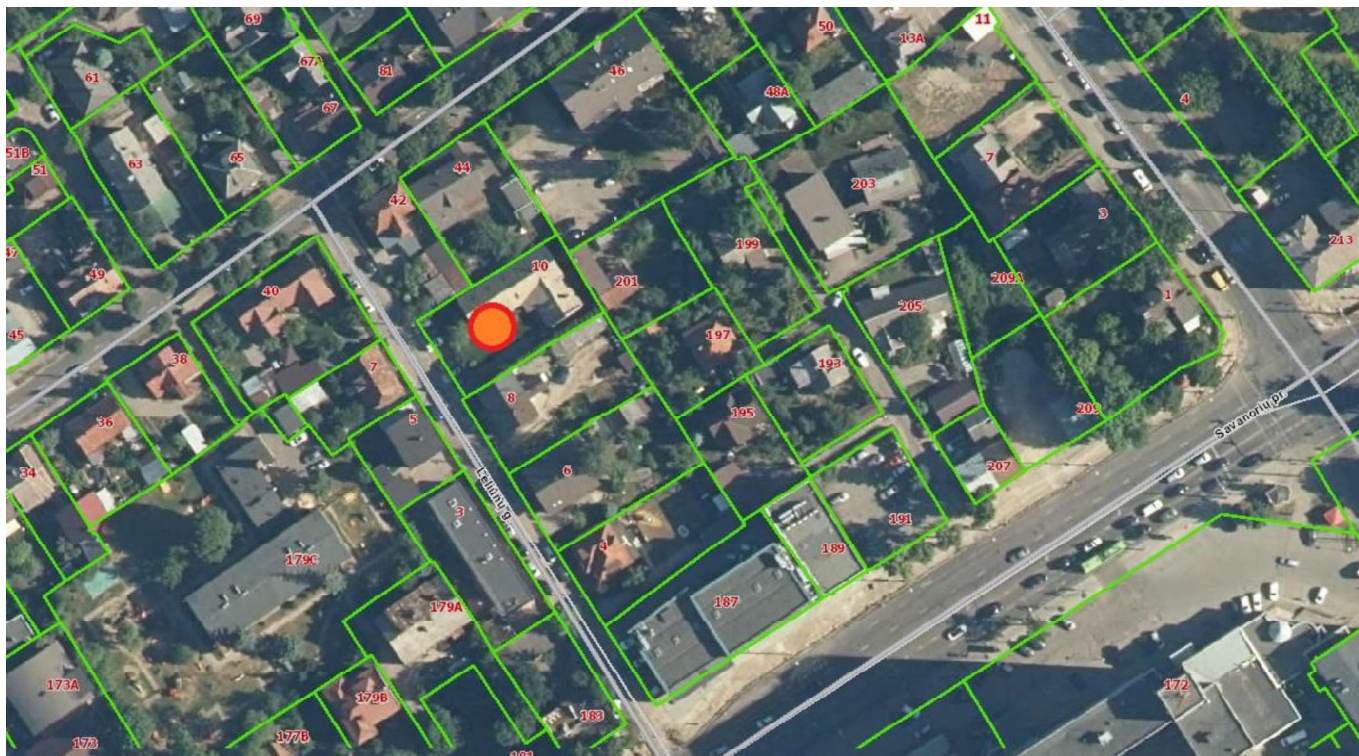
Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 1901/0105:89 Kauno m. k.v., pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo paskirtis – komercinės paskirties objektų teritorijos. Žemės sklypo plotas – 0.0790 ha. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso – fiziniams asmenims V.L. ir E.L.

Sklype šiuo metu stovi vieno aukšto sporto paskirties pastatas (unikalus nr. 4400-1785-4843, žymėjimas plane 4U1ž), bendras pastato plotas 195,08 kv.m.

Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, apsaugos zonų sklype nėra įregistruota.

Dokumento žymuo: 21OM-00-PP-AR	Lapas	Lapy	Laida
	2	5	0

Žemės sklypas yra lygus. Žemės paviršiaus lygio altitudės rekonstravimo metu nekeičiamos. Projektavimo metu 2021 m. buvo atlikta sklypo bei aplinkinės teritorijos topografinė nuotrauka. Koordinatų sistema – LKS-94, aukščių sistema – LAS07.



Sklypo ir rekonstruojamo pastato vieta

4. PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDIMAI

Planuojamas rekonstruoti sporto paskirties statinys remontuojant jo esamas patalpas ir pristatant du papildomus aukštus. Esamas statinys yra vieno aukšto, jį sudaro šios patalpos: garažas, recepcijos zona, persirengimo kambariai su dušinėmis ir sanmazgais, katilinė, pagalbinės patalpos ir pagrindinė sporto salė (apie 85.76 m²).

REKONSTRAVIMO METU PLANUOJAMI ATLIKTI DARBAI:

1 AUKŠTAS

I-ame aukšte planuojama remontuoti esamas persirengimo patalpas, jas išplėčiant ir pritaikant didesniams lankytojų skaičiui, bei žmonių su negalia poreikiams. Taip pat pirmajame aukšte projektuojamas neįgaliesiems skirtas sanmazgas ir erdvus laukiamasis.

Planuojama remontuoti esamą sporto salę, pristatomas nedidelis priestatas kuriame numatoma įrengti lauko drabužių rūbinę su recepcijos zona ir laiptinę patekimui į naujai projektuojamus aukštus.

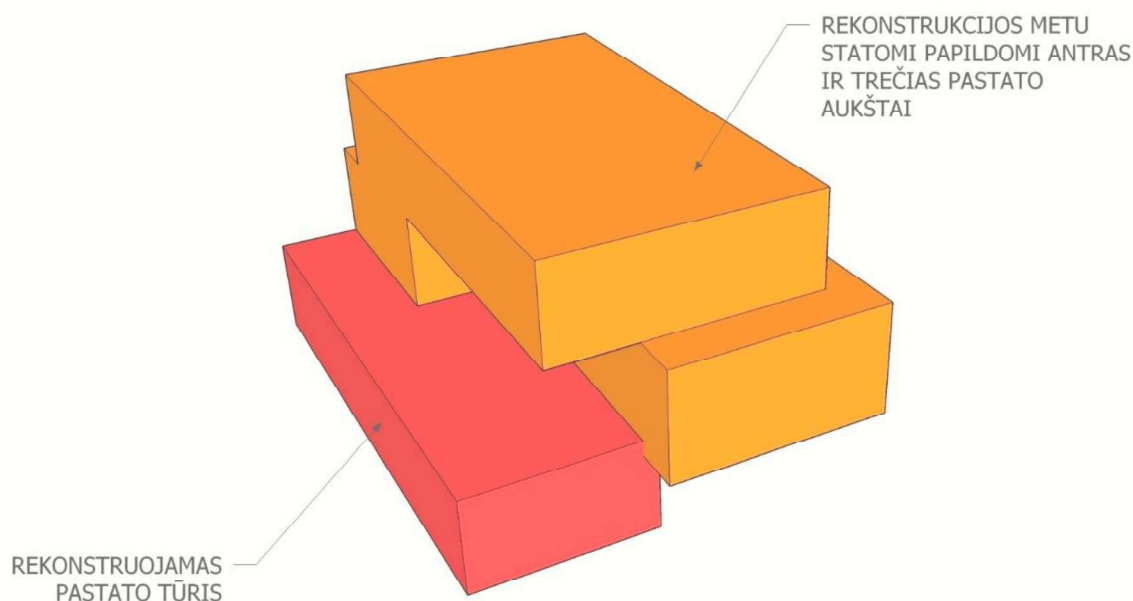
2 AUKŠTAS

Naujai projektuojamame antrajame aukšte planuojama įrengti dvi naujas sporto sales po ~ 80 m². Šioje zonoje planuojamas holas, sanmazgas ir inventoriaus laikymo patalpa, taip pat balkonas/terasa

3 AUKŠTAS

Dokumento žymuo: 21OM-00-PP-AR	Lapas	Lapy	Laida
	3	5	0

Naujai projektuojamame 3 aukšte planuojama įrengti sporto salę ir trenerių poilsio patalpą su išėjimu į balkoną/terasą. Šalia planuojamų salių numatomas holas, sanmazgas ir inventoriaus laikymo patalpa.



Architektūrinėje pastato išraiškoje jaučiamas tūrio skaidymas kiekviename aukšte, tūriams prasikeičiant, formuojamos terasos/balkonai prie sporto salių, taip pat po konsoline dalimi formuojama pagrindinio įėjimo zona, dviračių laikymo vietos. Siekiama kurti šviesias sporto edves, kurių kiekviena skirtingu dienos metu turėtų savitą apšvietimą, todėl fasade atveriami aplinkiniai vaizdai pietų, rytų, šiaurės ir vakarų kryptimis.

5. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS, PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Statinio kategorija	Statybos rūšis	Pastabos
1.	Sportos paskirties pastatas	Neypatingasis	rekonstravimas	-

6. SKLYPO ZONAVIMO SPRENDINIAI

Pietvakarių pusėje sklypas ribojasi su Leliūnų gatve, iš kurios yra suformuotas įvažiavimas į sklypą. Suformuota esama automobilių stovėjimo aikštelė sklypo ribose, kurioje telpa 5 automobiliai. Šiaurės vakarų, šiaurės rytų ir pietryčių pusėje sklypas ribojasi su suformuotais sklypais, kuriuose vyrauja vieno, dviejų aukštų su mansarda gyvenamieji ir pagalbinių ūkio pastatai.

7. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS

Automobilių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Dokumento žymuo: 21OM-00-PP-AR	Lapas	Lapy	Laida
	4	5	0

Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas:

Vadovaujantis "Lėšų už neįrengtas automobilių stovėjimo vietas sumokėjimo tvarkos aprašu" 2016 m. kovo 15 d. Nr. T-107, Kaunas. Sklypas patenka į 3 zoną – Žaliakalnio zona. Šiai zonai taikomas 0,75 koeficientas. sporto klubai, baseinai **1 vieta 30 m²** pagrindinio ploto.

$$296/30=8.66 * 0.75 =7.4$$

Automobilių stovėjimo vietų poreikis **7 vietos**

Norminiai atstumai nuo automobilių parkavimo vietų parinkti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 32.1 lentelė : nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų, kai automobilių skaičius 5-10 atstumas turi būti 5 metrai.

c. 123.1. elektromobilių stovėjimo vietoms su įrengta įkrovimo stotele, pažymėtoms specialiu ženkliniu, 123 punkto nuostatos netaikomos;

Nuo kaimyninio gyvenamojo statinio iki įvažos ir parkavimo vietų numatomas 6 metrų atstumas. Dvi vietos esančios arčiausiai kaimyninio statinio numatomos tik elektromobiliams.

8. REIKALAVIMAI ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS

Pastatas projektuojamas remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, pirmasis aukštas, jame esančios buitinės patalpos bei sporto salė yra pritaikomos žmonių su negalia reikmėms. Esami sklypo nuolydžiai ir sprendiniai užtikrina žmonių su negalia prieinamumą.

9. PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ PO REKONSTRAVIMO - B

PROJEKTO VADOVĖ:
E. Bružikaitė (A2112)

Dokumento žymuo: 21OM-00-PP-AR	Lapas	Lapy	Laida
	5	5	0

BENDRŲJŲ STATINIO RODIKLIŲ LENTELĖ

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis Esamo Statinio	Kiekis Po rekonstravimo
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	790	790
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas		0.25	0.68 <i>leistinas pagal dp iki 0.96</i>
1.3. sklypo užstatymo tankis	%	32	45 <i>leistinas pagal dp iki 47</i>
1.4. pastato užstatymo plotas	m ²	253	355.46
1.5. automobilių parkavimo vietų po rekonstravimo	Vnt.	6	7
II. PASTATAS			
2.1. bendrasis plotas	m ²	195.08	539
2.2. pastato tūris*	m ³	2450	6880
2.3. statinio aukštų skaičius*	Vnt	1	3
2.4. pastato aukštis*	m	3.70	12.00
2.5. pastato (patalpų) akustinio komforto klasė		C	C
2.6. energinio naudingumo klasė		C	B
2.7. statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	II

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m. Birželio 23 d.

2022-06-28

1. Informacija apie projektuojamą statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirties), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, bendras plotas ir kita):

1.1. Objekto pavadinimas Sporto paskirties pastato Leliūnų g. 10, Kaunas, rekonstravimas;

1.2. Darbų rūšis: Statinio rekonstravimas. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, IV sk.

1.3. Statinio kategorija: Neypatingasis;

1.4. Projektuojamo statinio naudojimo paskirtis: Sporto;

1.5. Darbų atlikimo vieta: Leliūnų g. 10, Kaunas;

1.6. Projekto rūšis: Techninis projektas;

1.7. Žemės sklypo ir statinio rodikliai: Sklypo unikalus numeris – 4400-0291-5784;

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas – 1901/0105:89 Kauno m. k.v.;

Žemės sklypo naudojimo būdas – Komercinės paskirties objektų teritorijos;

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mat o vnt.	Kiekis Esamo Statinio	Kiekis Po rekonstravimo
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	790	790
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas		0.25	0.68 <i>leistinas pagal dp iki 0.96</i>
1.3. sklypo užstatymo tankis	%	32	45 <i>leistinas pagal dp iki 47</i>
1.4. pastato užstatymo plotas	m ²	253	355.46
1.5. automobilių parkavimo vietų po rekonstravimo	Vnt.	6	8
II. PASTATAS			
2.1. bendrasis plotas	m ²	195.08	539
2.2. pastato tūris*	m ³	2450	6880
2.3. statinio aukštų skaičius*	Vnt	1	3
2.4. pastato aukštis*	m	3.70	12.00
2.5. pastato (patalpų) akustinio komforto klasė		C	C
2.6. energinio naudingumo klasė		C	B

2.7. statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	II
---	--	----	----

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio statybą.
- Nustatyti sklypo užstatymo reglamentus;
- Išreikšti statytojo sumanytų projektuoti statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- Prisijungimo prie inžinerinių komunikacijų galimybėms nustatyti;
- Statinio techniniam projektui parengti.

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

Vadovaujantis STR 1.04.0:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė: 13 priedo nuostatomis.

4. Statytojo pateikiami dokumentai, duomenys:

- 4.1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas Nr. 44/523285;
- 4.2. Žemės sklypo planas M 1:500;
- 4.3. Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla (esamo pastato);
- 4.4. Įgaliojimas.
- 4.5. Detalusis planas

5.

Statytojas (užsakovas)

.....

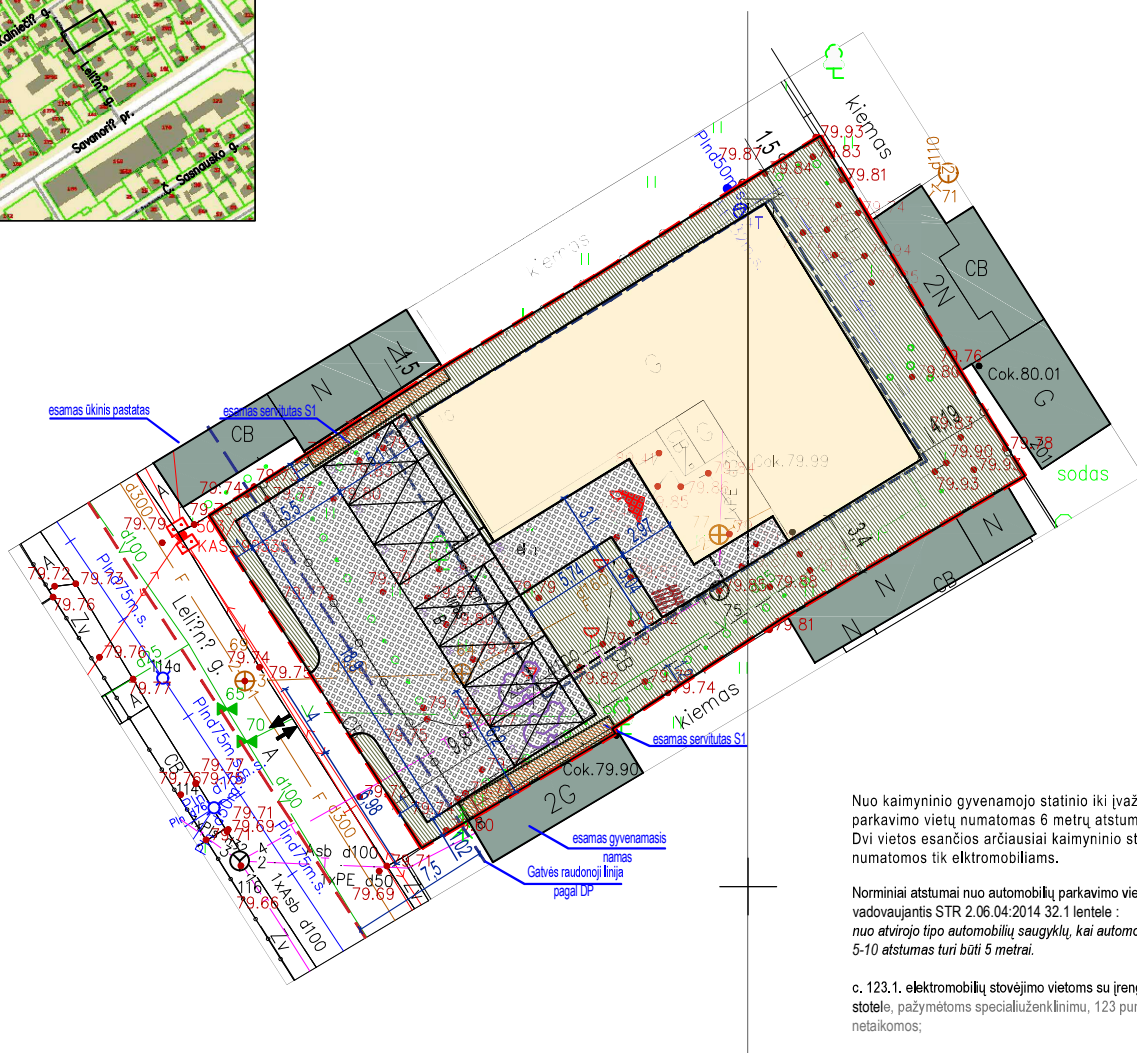
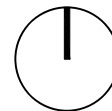
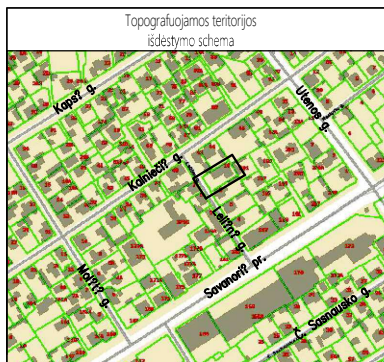
.....
(fizinis arba juridinis asmuo)

.....
(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas.....PV Edita Bružikaitė....

.....
(fizinis arba juridinis asmuo)

.....
(parašas)



Nuo kaimyninio gyvenamojo statinio iki įvažos ir parkavimo vietų numatomas 6 metrų atstumas. Dvi vietos esančios arčiausiai kaimyninio statinio numatomos tik elektromobiliams.

Norminiai atstumai nuo automobilių parkavimo vietų parinkti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 32.1 lentelė: nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų, kai automobilių skaičius 5-10 atstumas turi būti 5 metrai.

c. 123.1. elektromobilių stovėjimo vietoms su įrengta įkrovimo stotele, pažymėtos specialiuženkliniu, 123 punkto nuostatos netaikomos;

Automobilių stovėjimo vietų poreikis:
Vadovaujantis "Lėšų už neįrengtas automobilių stovėjimo vietas sumokėjimo tvarkos aprašu" 2016 m. kovo 15 d. Nr. T-107, Kaunas. Sklypas patenka į 3 zoną – Žaliakalnio zona. Šiai zonai taikomas 0,75 koeficientas.

sporto klubai, baseinai 1 vieta 30 m² pagrindinio ploto.
 $296/30=8,66 \cdot 0,75 = 7,4$

Automobilių stovėjimo vietų poreikis 7 vietos
PASTABOS:

- MATMENYS SKLYPE NURODYTI METRAIS, AUKŠČIAI-ALITUDĖMIS.
- SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI GALIOJA VISIEMS SKLYPO PLANAMS.
- STATYBOS METU, VISAS SKLYPE ESANTIS DIRVOŽEMIO SLUOKSNIS IŠSAUGOJAMAS IR NAUDOJAMAS VEJOS SĖJIMUI.
- GRĖŽIANT TVOROS POLIUS, NEPAŽEISTI ESAMŲ INŽ. TINKLŲ.
- VEJA IR MEDŽIAI SODINAMI PAGAL LR APLINKOS MINISTRO 2007 12 29 ĮSAKYMĄ NR.D1-717.
- NEIŠLAIKANT PRIEŠGAISRINIŲ ATSTUMŲ TARP PROJEKTUOJAMO IR KAIMYNIŲ PASTATŲ, BUS ĮRENGIAMOS PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS ATITINKANČIOS UGNESIENĖS. TIKSLINAMA TP METU

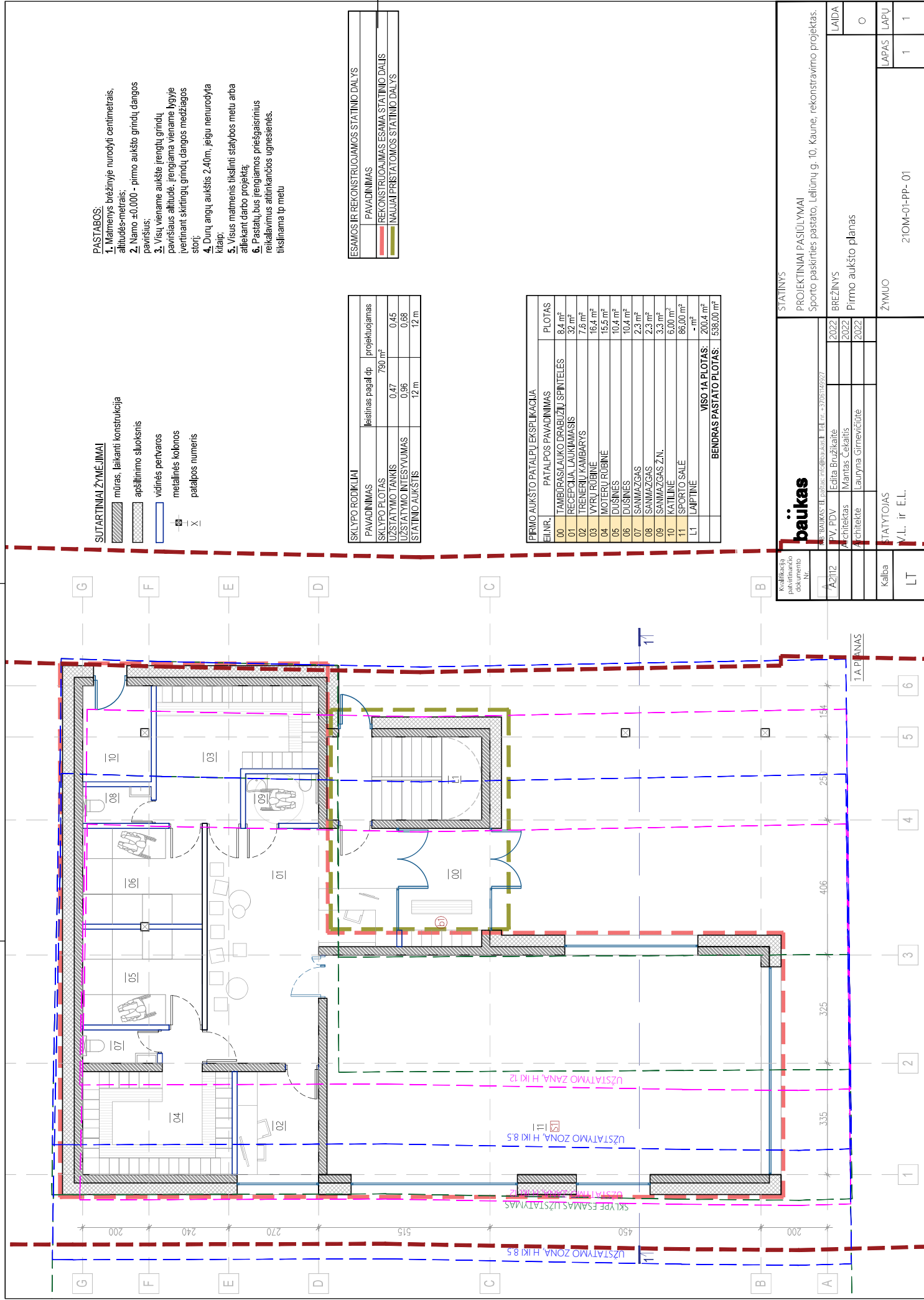
SKLYPO PLANAS, SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

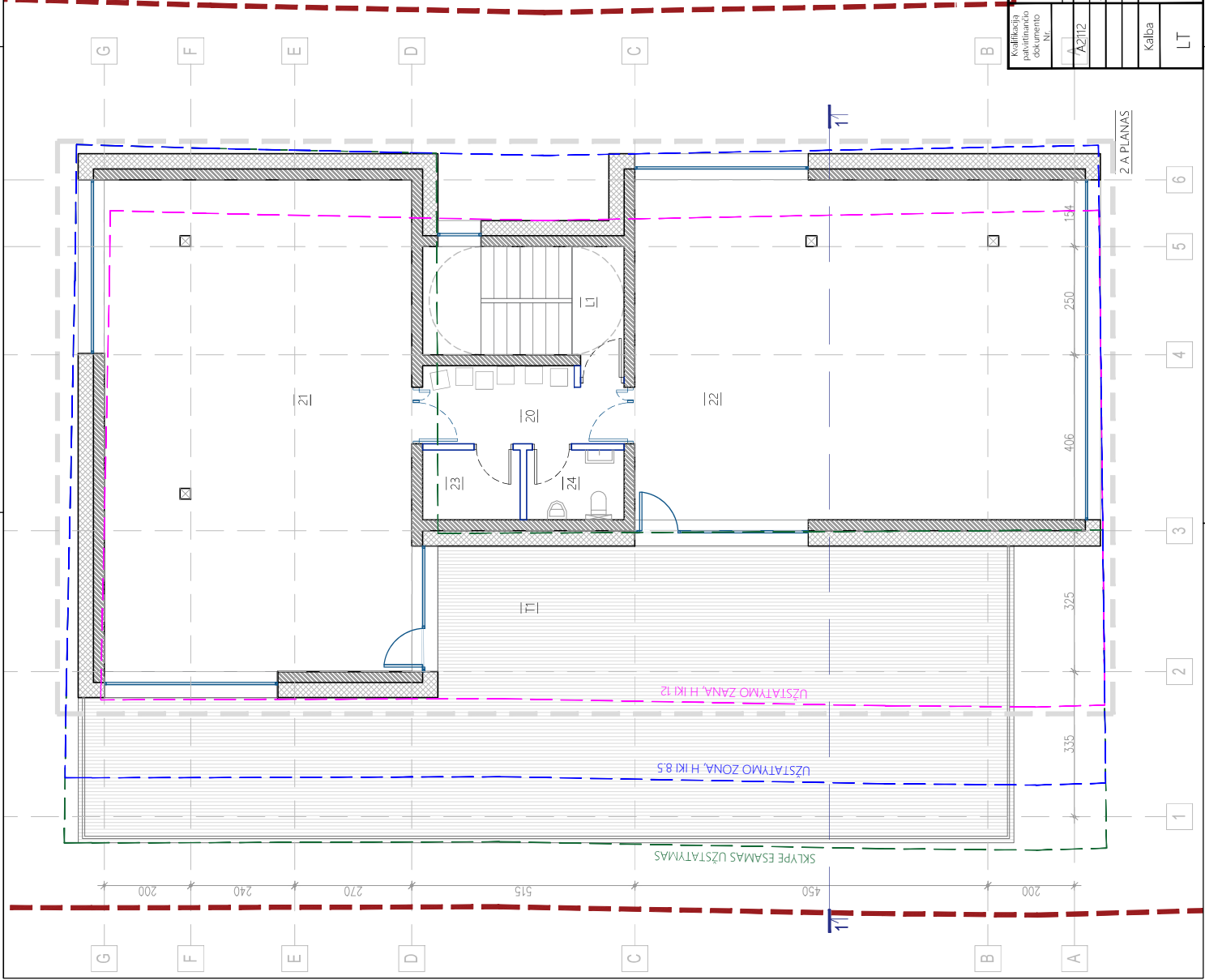
---	Sklypo riba
---	Užstatymo zona pagal DP
	Rekonstruojamas statinys
	Kaimyniniai pastatai
	Automobilių parkavimo vt. projektuojamos
	Žmonių su negalia pakrovimo vietos
	Elektromobilių pakrovimo vietos
	Įvažas
	Pateikimas į pastatą
	Dviratčių stovai 5 vietos
	Projektuojama nauja kieta danga
	Projektuojama veja, bendras želdynų plotas 266 m ² , 34 %
	Servitutas S1 (esamas)

BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI

Sklypo plotas	790 m ²
Bendrasis rekonstruojamo statinio plotas	539 m ²
Užstatymo intensyvumas	0.68
Užstatymo tankumas	45
Užstatymo plotas	355.46 m ²
Parkavimo vietų skaičius iš jų 1 žn, 2 elektromobiliams	7
Pagrindinis plotas	296

Kvalifikacija patvirtinančio dokumento Nr.					STATINYS					
baukas					PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI					
MB "BAUKAS" El. paštas: info@baukas.lt Tel. nr. +37061149927					Sporto paskirties pastato, Leliūnų g. 10, Kaune, rekonstravimo projektas.					
A2112	PV, PDV	Edita Bružikaitė		2022	BREŽINYS Sklypo planas, M 1:400				LAI DA	
	Architektas	Mantas Čekaitis		2022					O	
	Architektė	Lauryna Girnevičiūtė		2022						
Kalba	STATYTOJAS				ŽYMUO				LAPAS	LAPŲ
LT	V.L. ir E.L.								210M-00-PP-01	





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- mūras, laikanti konstrukcija
- apsilitinimo sluoksnis
- vidinės pertvaros
- metalinės kolonos
- patalpos numeris

- PASTABOS:
- Matmenys brėžinyje nurodyti centimetrais, altitudės-metrais;
 - Namo ± 0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius;
 - Visų viename aukšte įrengtų grindų paviršiaus altitudė įrengiama viename lygyje įvertinant skirtingų grindų dangos medžiagos stori;
 - Durų angų aukštis 2.40m, jeigu nenurodyta kitaip;
 - Visus matmenis tikslinti statybos metu arba atliekant darbo projektą;

SKLYPO RODIKLIAI		
PAVAIDINIMAS	Įėjimas pagal dp	projektuojamas
SKLYPO PLOTAS	0.47	790 m ²
UŽSTATYMO TANKIS	0.96	0.45
UŽSTATYMO INTESIVUMAS	12 m	0.68
STATINIO AUKŠTIS		12 m

ESAMOS IR REKONSTRUOJAMOS STATINIO DALYS	
PAVAIDINIMAS	
NAUJAI PRISTATOMAS VISAS 2 AUKŠTAS	

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Ein.Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
20	KORDORIUS	8.4 m ²
21	SPORTO SALĖ	80.0 m ²
22	SPORTO SALĖ	80.0 m ²
23	PAGALBINĖ PATALPA	3.8 m ²
24	SANMAŽGAS	3.8 m ²
T1	TERASA	119.0 m ²
L1	LAPTINĖ	- m ²
VISO 2A PLOTAS:		176.0 m ²
BENDRAS PASTATO PLOTAS:		538.00 m ²

baūkas

STATINYS		PROJEKTINIAI PASILYVIAI	
Projekto paskirties pastoro, Lelūnų g. 10, Kaune, rekonstravimo projektas.		Sporto paskirties pastoro, Lelūnų g. 10, Kaune, rekonstravimo projektas.	
Nr. BAUKAS 11, paskos mē@baukas.lt, EL nr. -3705154927		2022	
V. PDV		2022	
Architektas		Mantas Cekaitis	
Architekte		Lauryna Girnevičiūtė	
Kalba		LT	
STATYTOJAS		V.L. ir E.L.	
ŽYMUO		210M-01-pp-02	
LAPAS		1	
LAPŲ		1	

 mūras, laikanti konstrukcija

apšiltinimo sluoksnis

vidinės pertvaros

metalinės kolonos

X patalpos numeris

IX

1. Matmenys brėžinyje nurodyti centimetrais, altitudės-metrais;

2. Namo ± 0.000 -

2. Namo ± 0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius;

3. Visų viename aukšte įrengtų grindų paviršiaus altitudė, įrengiama viename lygyje įvertinant skirtingų grindų dangos medžiagos stori;

4. Durų angų aukštis 2.40m, jeigu nenurodyta kitaip;

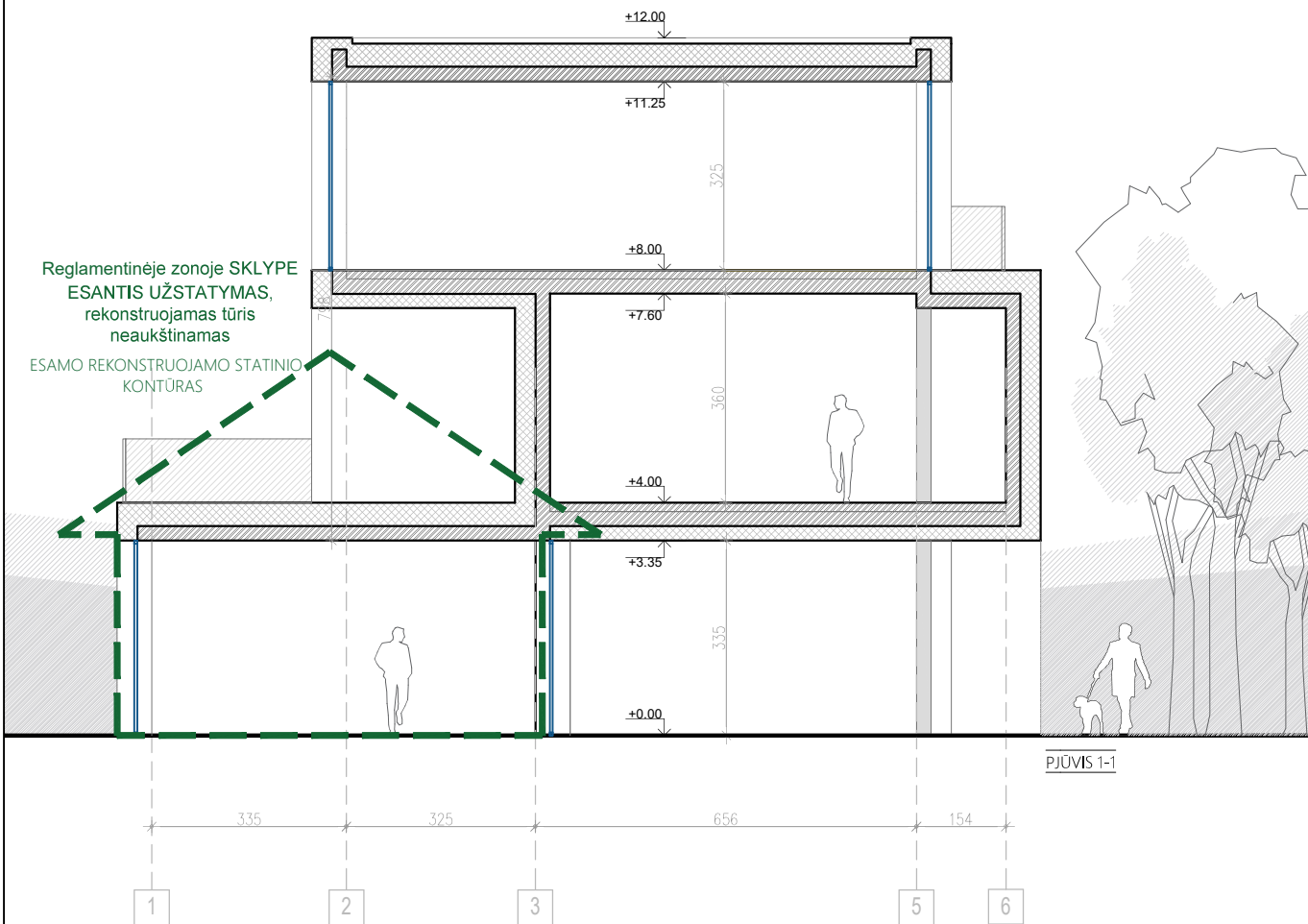
5. Visus matmenis tikslinti statybos metu arba atliekant darbo projektą;

SKLYPO RODIKLIAI	
PAVADINIMAS	leisimas pagal dp
SKLYPO PLOTAS	790 m ²
UŽSTATYMO TANKIS	0,47
UŽSTATYMO INTESYVUMAS	0,96
STATINIO AUKŠTIS	12 m
	12 m

ESAMOS IR REKONSTRUOJAMOS STATINIO DALYS
PAVADINIMAS
NAUJAI PRISTATOMAS VISAS 3 AUKŠTAS

TŘEČO AUKČNÍ PATA PUVY EKSPLOATACIA		PILOTAS
EL.NR.	PATAPOS PAVADINIMAS	
30	KORDORUS	84 m ²
31	SPORTO SALĖ	50,0 m ²
32	TRENERIU RY POLISIO PATA PA	80,0 m ²
33	PAGALBINĖ PATA PA	3,8 m ²
34	SANMAŽGAS	3,8 m ²
35	PAGALBINĖ PATA PA	15,5 m ²
72	TERASA	32,0 m ²
73	TERASA	35,0 m ²
L1	LAPLINE	- m ²
VISO 3A PLOTAS:		161,5 m ²
BENDRAS PASTIATO PLOTAS:		538,00 m ²

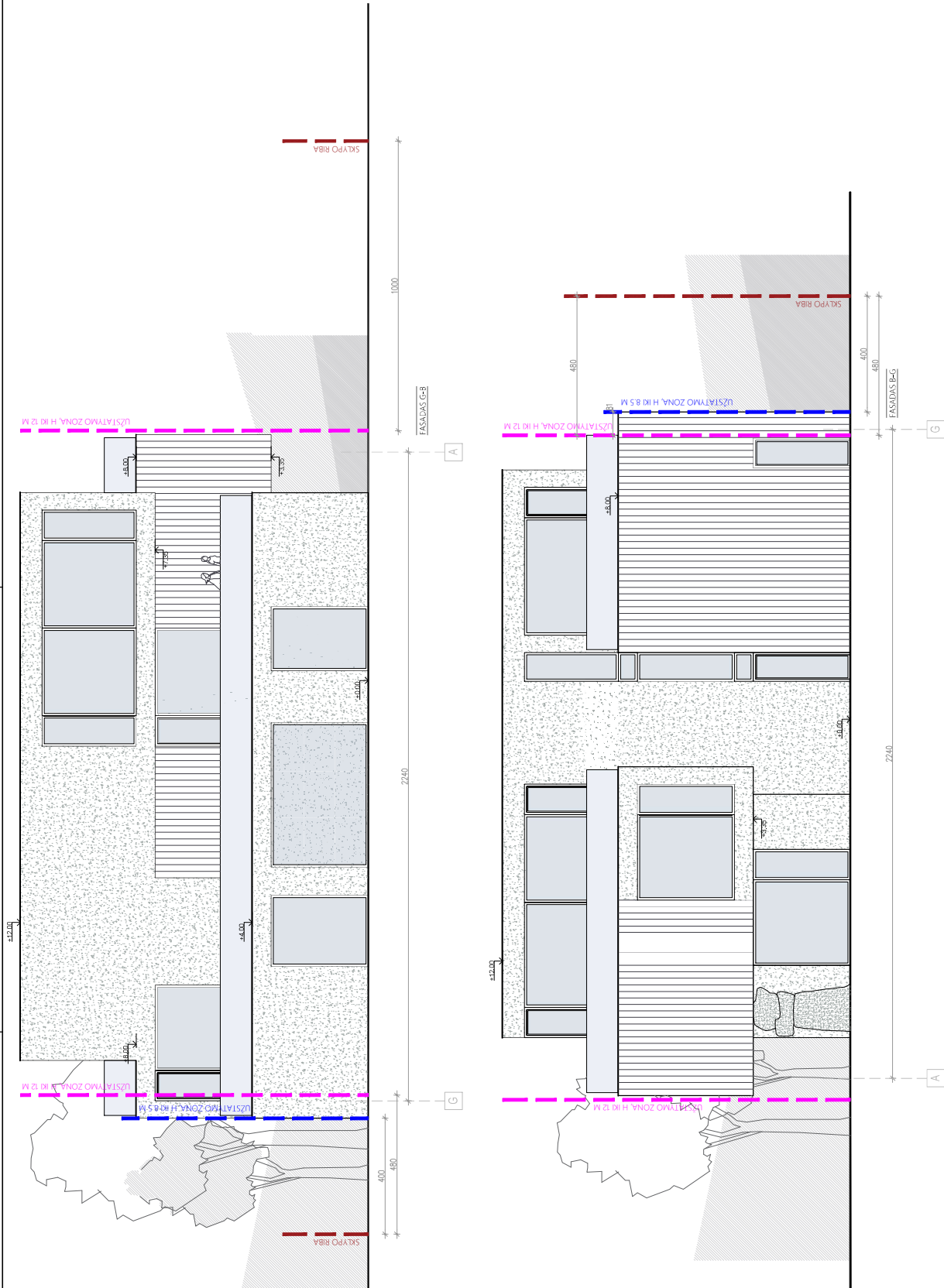
Kvalifikacija patvirtinimo dokumento Nr.	baùkas				STATYBOS	PROJEKCTINIAI PASIJULYMAI Sporto paskirties pastato, Leliiunų g. 10, Kaune, rekonstravimo projektas.	
A	Nr.	Baukas I pav. Nr. + 2705149227					
Az12	P.V. PDV	Edita Bruzikaitė	2022		BREŽINYŠ Trecio aukšto planas	LAIDA	
	Architektas	Mantas Čekaitis					
	Architekte	Lauryna Girnevičiute	2022			O	
Kalba	STATYTQIAS				ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
L T	V.L. ir E.L.				2TOM-01+PP-03		1 1



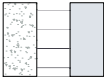
PASTABOS:

- 1) MATMENYS BRĖŽINIUOSE DUOTI CENTIMETRAIS, ALTITUDĖS METRAIS.
- 2) UŽSAKANT GAMINIUS, JŲ MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE IR SUDERINTI SU RANGOVU BEI PROJEKTO AUTORIAIS.
- 3) STATYBOS METU IŠKILUS BETKOKIEMS NEAIŠKUMAMS KVIESTI PROJEKTO AUTORIUŠ.
- 4) PROJEKTUOJAMO STATINIO GRINDŲ ALTITUDĖ **+0.00 = ESAMAS**
- 5) VITRINOS TURI ATITIKTI ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĘ A++. SAVYBES ŽIŪRĖTI PIRMINIAME ENERGINIO NAUDINGUMO VERTINIME.
- 6) NEIŠLAIKANT PRIEŠGAISRINIŲ ATSTUMŲ TARP PROJEKTUOJAMO IR KAIMYNINIŲ PASTATŲ, BUS ĮRENGIAMOS PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS ATITINKANČIOS UGNESIENĖS. TIKSLINAMA TP METU

Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	baukas				STATINYS			
	MB "BAUKAS" El. paštas: info@baukas.lt Tel. nr. +37061149927				PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
A2112	PV, PDV	Edita Bružikaitė	2022		BREŽINYS			LAIDA
	Architektas	Mantas Čekaitis	2022		PJŪVIS			O
	Architektė	Lauryna Girnevičiūtė	2022					
Kalba	STATYTOJAS				ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
LT	V.L. ir E.L.				21OM-01-PP-04		1	1

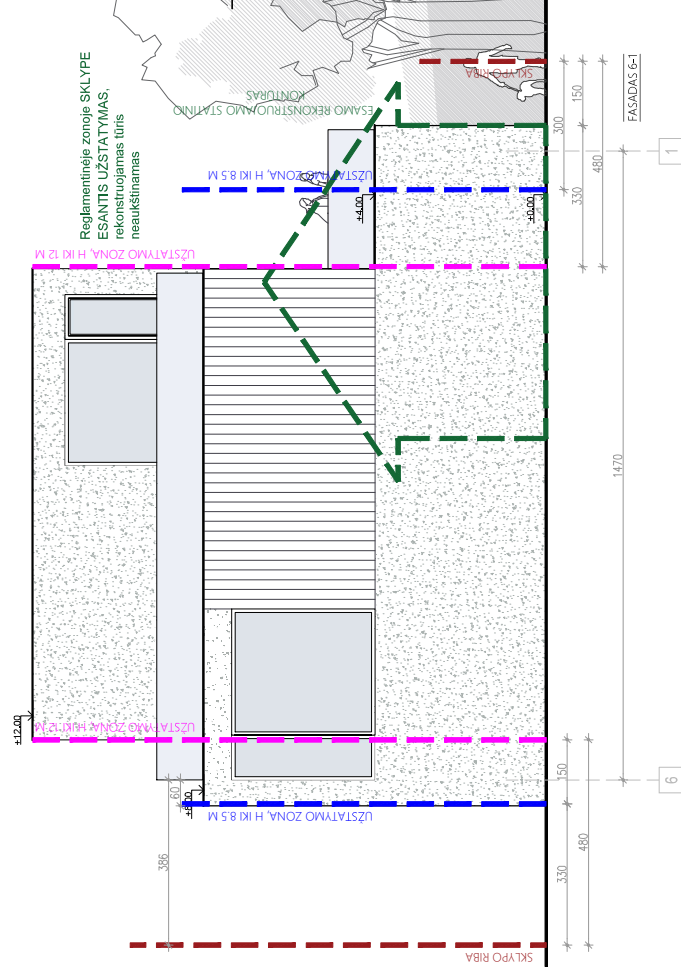
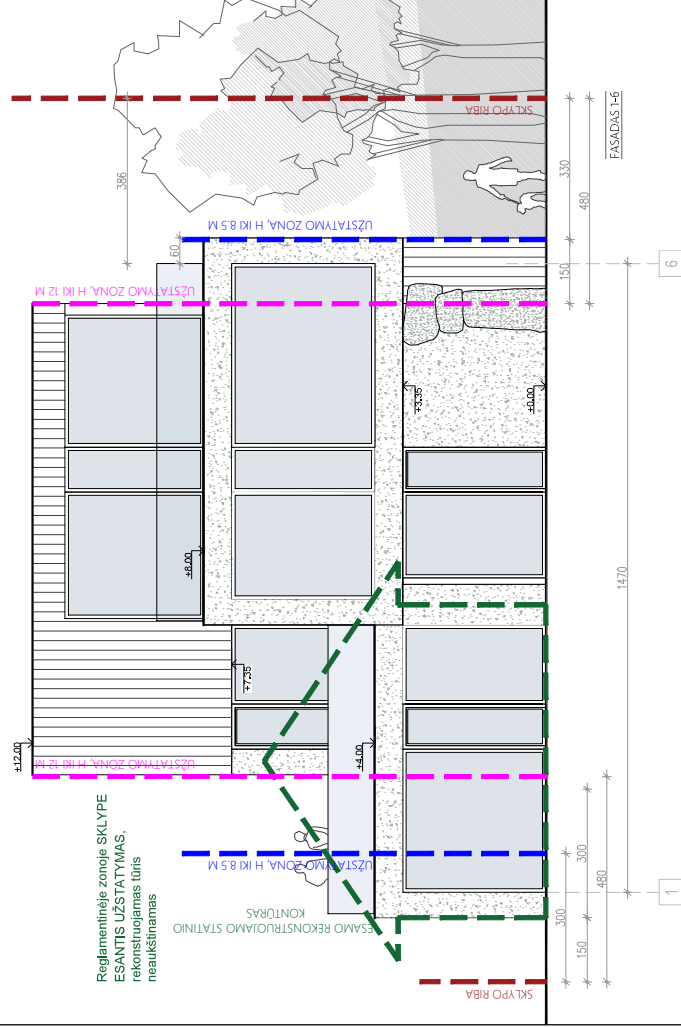


MEDŽIAGŲ LENTELĖ

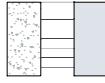


- PASTABOS:
- 1) MATMENYS BRĖŽINIUOSE DUOTI CENTIMETRAIS. ALTITUDŲ METRAIS.
 - 2) UŽSAKANT GAMINIUS, JŲ MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE IR SUDERINTI SU RANGOVU BEI PROJEKTO AUTORIAUS.
 - 3) STATYBOS METŲ IŠKILUS BETKOKIEMS NEAŠKUMAMS KVIESTI PROJEKTO AUTORIUS.
 - 4) PROJEKTUOJAMO STATINIO GRINDŲ ALTITUDE **+0.00 = ESAMAS**
 - 5) VITRINOS TURIA TIKTICI ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ A++; SAVYBES ŽIŪRĖTI PIRMIAJAME ENERGINIO NAUDINGUMO VERTINIME.
 - 6) NEIŠLAUKANT PRIEŠGARSINIŲ ATSTUMŲ TARP PROJEKTUOJAMO IR KAIMYNNIŲ PASTATŲ BUS RENGIAMOS PRIEŠGARSINIUS REIKALAVIMUS ATITINKANČIOS UGNESIENĖS. TIKSLINAMA TP METU

Kvalifikacijų patvirtinimo dokumento Nr.	bāukas				STATINYS	
	PROJEKTINIAI PASILŪYMAI				SPORTO PASKIRTIES PASTARŲ, LELIŪNŲ G. 10, KAUNE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.	
	UAB "BŪKAS" EL. PAŠTAS: info@bukas.lt TEL. +3706156927				BREŽINYS	
	PV, PDV, Architektas				2022	
	Architektė				2022	
A2112		Edita Bružkaitė		Mantas Čekaitis	2022	
Kalba		LT		STATYTOJAS	ŽYMUO	
V.L. ir E.L.		210M-01-PP-06		LAPAS	1	
1		1		LAPŲ	1	



MEDŽIAGU LENTELĖ



Apdailinis struktūrinis tinkas, spalva tamsi (fasadai)
 Degintas medis, spalva juoda
 Stiklo atitvaros

PASTABOS:

1. MATYBŲ BRĖŽINIUOSE DUOTI CENTIMETRAIS. ATLITDITIS METRAIS.
2. UŽSAKANT GAMINUS, JU MATYBENS TIKSLINI VETIOJE IR ŠIERUPINTI SU RANGOVU BEI PROJEKTO AUTORIAUS.
3. STATYBOS METU IŠKILUS BŖTOKIAMS NEAIŠKUMAMS KVESTI PROJEKTO AUTORIUS.
4. PROJEKTUOJAMO STATINIO GRINDU ATLITDITIS $-0.00 = \text{ESAMAS}$
5. VENTILACIJOS TURI ATITIKTI ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ A++.
6. PIRMAME ENERGINIO NAUDINGUMO VERTINIME.
7. NEAIŠKUMŲ PRIEŠGARSINIŲ ATSTUMU TARP PROJEKTUOJAMO IR KAIMYNIŲ PASTATU TAPU IRGAMAMS PRIEŠGARSINIUS REIKALAVIMUS ATITINKANČIOS UGŠENUBENES, TIKSLINAMA TP METU

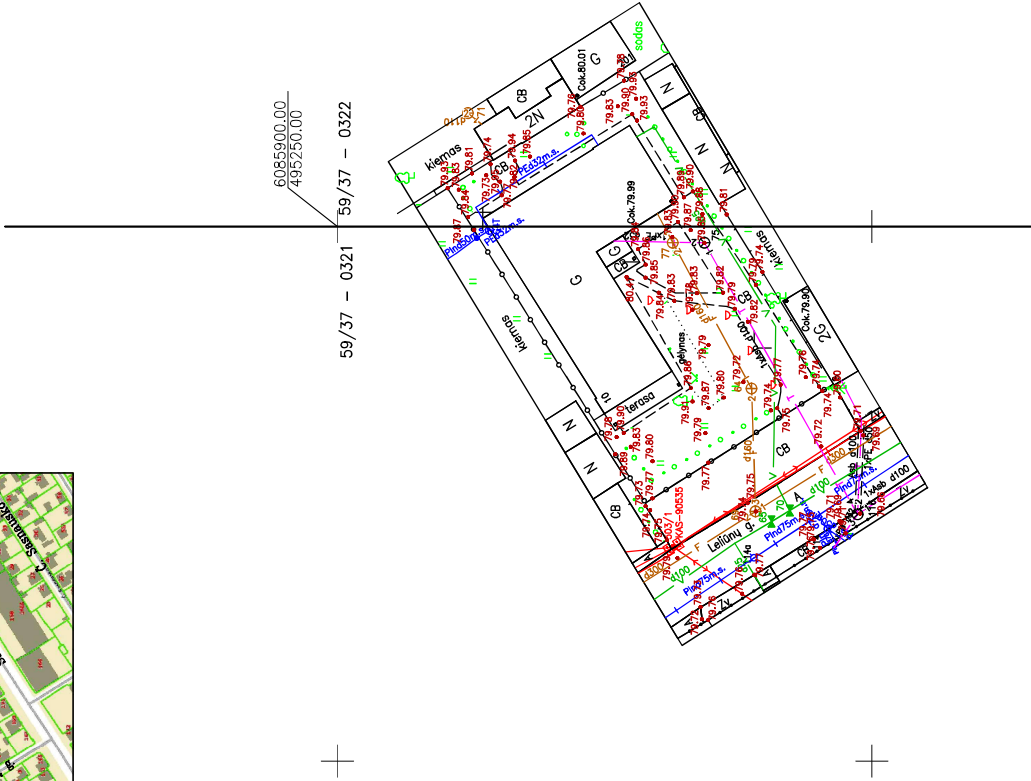
baũkas

Projekto Nr.	Projekto pavadinimas Projekto Nr.	TUB "BAURKAS" Adresas: Mindaugo g. 10, Tel. nr. +370(0)145927	STATYTOJAS	ŽYMUO	210M-01-PP-07	BREŽINYS	LAIDA	PROJEKTO INIJAL PASIŪLYMAI	STATYTOJAS
A2112	PV, PDV	Edita Bružkaitė	2022			Fasadai 1-6/6-1	O	Sporto paskirties pastato, Lelųjų g. 10, Kaune, rekonstravimo projektas,	
	Architektas	Mantas Cekaitis	2022						
	Architektė	Lauryna Grinevičiūtė	2022						
Kalba	STATYTOJAS								
LT	V.L. ir E.L.								

Topografinio teritorijos
išdėstymo schema



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



UAB "TOPOPROJEKTAS IR KO"
Tel.nr. 8-662-40124
Įm. kodas 3047481791
Savanorių pr. 192-912
Kaunas, LT-44151
www.topoprojektas.lt
Užsakovas:

OBJEKTAS	LEJONIŲ G. 10, KAUNAS		
COORDINATŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1659		
	VARDAS IR PAVARDE	PARAŠAS	DATA
	EIMANTAS KRIAUCIŲNAS		2021.01.26





M	1	2
N	3	4

M - SKLYPO NUMERIS
N - SKLYPO PLOTAS, KV. M.
1 - ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJ

- | | |
|---|--|
| M | M - SKLYPO NUMERIS |
| N | N - SKLYPO PLOTAS, KV. M. |
| 1 | 1 - ŽEMES SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS IR PŪBODIS |
| 2 | 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (m) |
| 3 | 3 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS |
| 4 | 4 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVYMAS |
| | DETALUOJO PLANO GALIOJIMO RIBA |
| | GREITINIŲ SKLYPŲ RIBOS |
| | NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE REGISTRUOTO |
| | ESAMO ŽEMES SKLYPO RIBA (KAD. NR. 1901/01/05:08) |
| | STATYBOS RIBA |
| | SKIRTINGŲ REŽIMŲ RIBA |
| | STATINIŲ STATYBOS VIETA (ZONA) IKI 12,00 M |
| | STATINIŲ STATYBOS VIETA (ZONA) IKI 8,50 M |

SITUACIJSOS SCHEMA

ŽĖMĖS SKLYPO LELIŪNŲ G. 10, KAUNE, NAUDOJIMO BŪDO, POKYDŽIŲ KEITIMAS (BŪDAS) - KOMERČINIS PASKIRTIES TERITORIJOS; POBŪDŲ PREKYBOS, PASLAUGŲ IR PRAMUGO OBJEKTŲ STATYBOS), TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REGLAMENTO NUSTATYMAS, NEKEČIANT PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR VADOVaujANTIS KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO SPRENDIMAMS.

1 ŽEMĖS SKLYPAS LEIŪNU G. 10. KAUNE. REGISTRUOTAS NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE (KAD NR. 1901/0105:89).

790 NUOSAVYBĖS TEISĖ -
ŽEMES SKLYPO PASKIRTIS - KITA, NAUDOJIMO BŪDAS - GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, NAUDOJIMO POBŪDIS - MAŽAAUKŠČIŲ
GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS
SKLYPO PLOTAS - 790 KV.M
SKLYPO ESANTIS PASTATAS - GYVENAMASIS NAMAS 4A12

1 ŽEMĖS SKLYPO TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO NUSTATYMAS:

790 ŽĖMĖS SKLYPO PLOTAS - 790 KV.M. PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽĖMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - KITA, BŪDAS - KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTO TERITORIJOS K. POBŪDIS - PREKYBOS, PASLAUGŲ IR PRAMOGŲ OBJEKTO STATYBOS K1.

S1 - SERVITUTAS 1 - SUTEIKIAMA TEISĖ SKLYPŲ KALNIEČIŲ G. 42 IR LELIŲŲ G. 8 SAVININKAMS NAUDOTIS NEATLYGINTAI SKLYPO LELIŲŲ G. 10 DALIMI (1,0 M NUO PASTATO SIENOS) PRIZIURTI IR REMONTUOJANT PRIE ŠIŲ SKLYPŲ SKIRIAMOSIOS RIBOS ESANČIUS PASTATUS.

SERVITUTAS 2 - PASTATŲ BENDRATURČIUI LEISTI NEMOKAMAI EITI, VAŽIUOTI, APTARNAUTI, BEI REMONTUOTI PRIE JAM NIJOSAVYBĖS TEISĖ PRIKALISANČIŲ PASTATŲ DALIŲ

TURTINAI PLANAVIMO ORGANIZATORIAI	Kaimo mokyklų savininkas Nulaužius, g. 10, kaimiškos primamonės	Teritorijų planavimo teritorijos registras REGISTRUOTA Registru numeris: 00219-8008117 Pajamoms: 2012-12-31 p. 19-1919 KMS RAD-12-31-19-1919 
TURTINAI PLANAVIMO ORGANIZATORIAI	Kaimo mokyklų savininkas Nulaužius, g. 10, kaimiškos primamonės	Teritorijų planavimo teritorijos registras REGISTRUOTA Registru numeris: 00219-8008117 Pajamoms: 2012-12-31 p. 19-1919 KMS RAD-12-31-19-1919 
TURTINAI PLANAVIMO ORGANIZATORIAI	Kaimo mokyklų savininkas Nulaužius, g. 10, kaimiškos primamonės	Teritorijų planavimo teritorijos registras REGISTRUOTA Registru numeris: 00219-8008117 Pajamoms: 2012-12-31 p. 19-1919 KMS RAD-12-31-19-1919 
TURTINAI PLANAVIMO ORGANIZATORIAI	Kaimo mokyklų savininkas Nulaužius, g. 10, kaimiškos primamonės	Teritorijų planavimo teritorijos registras REGISTRUOTA Registru numeris: 00219-8008117 Pajamoms: 2012-12-31 p. 19-1919 KMS RAD-12-31-19-1919 
TURTINAI PLANAVIMO ORGANIZATORIAI	Kaimo mokyklų savininkas Nulaužius, g. 10, kaimiškos primamonės	Teritorijų planavimo teritorijos registras REGISTRUOTA Registru numeris: 00219-8008117 Pajamoms: 2012-12-31 p. 19-1919 KMS RAD-12-31-19-1919 
TURTINAI PLANAVIMO ORGANIZATORIAI	Kaimo mokyklų savininkas Nulaužius, g. 10, kaimiškos primamonės	Teritorijų planavimo teritorijos registras REGISTRUOTA Registru numeris: 00219-8008117 Pajamoms: 2012-12-31 p. 19-1919 KMS RAD-12-31-19-1919 

PATĒRINĀTIE:

1. Detaļojo plāno sprendināt attīstka Kauno mēsto savivaldības teritorijos bendrojo plāno, patvītinto Kauno mēsto savivaldības tarybos 2003 m. gūgūžes 29 d. sprendimu Nr. T-242. Didzījū pkybyos īmoniū išeidystymo Kauno mēste specialiojo plāno, patvītinto 2007-10-25 Kauno mēsto savivaldības tarybos sprendimu Nr. T-547, sprendinius. Plānuojama teritorija Kauno mēste savivaldības teritorijos bendrajame plāne pažymēta kaip komercinės paskirties ir smulkau verslo objektų, gyvenamiosios, visuomeninės teritorijos.

2. Detaļojo plāno galutinio rība skaturocītiem, kas atbilstoši šim nolikuma 6.pantam, jānodrošina ar nepieciešamo informāciju par izstrādāto detaļojo plāna saturu un tā ietekmi uz apkārtni.

3. Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su esamo sklypo rida.
3. Sklype esančiam pastate (4A1ž) vykdoma veikla - jogos paskaitos ir pratybos. Numatomas pastato aukštis - iki 12,00 m.

4. Planuojama antzemėnė automobilų stovėjimo aikštė - apie 4 vt. Automobilų poreikis pagal STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susiūrovų vietomis 1 kiekv. 60 kv. m salės ploto

5. Nauji inžineriniai tinklai neplanuojami. Inžinerinių tinklų įvadai yra įrengti. Sklypo plano su suvestiniais inžineriniais tinklais brėžinys priedamas.

6. Planuojamo žemės sklypo plotai, matmenys ir sklypo kampų koordinatės tiksliniam atliekant geodezinius matavimus vietose

F. PLANUCOZACHIA STATINIKY STARYBOS VIETA (ZONA) IZHAKO NORMATVINIUS ATSTINGIUS IRA GREITAIJ SETHDY, RIBLY.

PLANO RENGĖJAS UAB "MIESTO PLANAS"		KOMPLEKSAI:	
RENGĖJAI		OBJEKTAS: Žemės sklypo Leičių g. 10, Kauno detalusis planas	
PAREIGOS	PAVARDĖ	ATTESTATO NR.	IPARAŠAS
P.V.	NERILUIS STANONIS	A969	
ARCH.	NERILUIS STANONIS	A969	
ARCH.	IEVA KULIEŠIUTE		
LAIDA: 0		MASTELIS: 1:500	
LAPAS: 1		BRĖŽINYS:	
PAGRINDINIS BRĖŽINYS		STADIJA: DP	



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPO LELIŪNŲ G. 10, KAUNE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2014 m. gegužės 31 d. Nr. A-4829

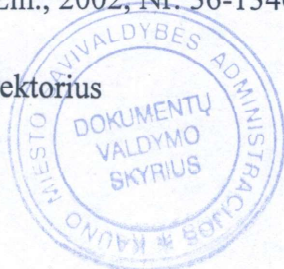
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617, Nr. 152-5532; 2006, Nr. 66-2429, Nr. 82-3256; 2007, Nr. 39-1437; 2008, Nr. 10-337, Nr. 135-5232, 2009, Nr. 159-7205; 2010, Nr. 65-3185, Nr. 84-4404, 2012, Nr. 111-5635) 22, 25 ir 26 straipsniais, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290; 2009, Nr. 159-7206; 2010, Nr. 86-4525, 2011, Nr. 52-2504) 16 straipsnio 3 dalies 8 punktu ir 29 straipsnio 8 dalies 12 punktu, Detaliųjų planų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-239 (Žin., 2004, Nr. 79-2809; 2006, Nr. 114-4364), Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. kovo 17 d. įsakymu Nr. D1-151 „Dėl Žemės sklypų pagrindinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacijos patvirtinimo“ (Žin., 2005, Nr. 41-1317), ir atsižvelgdama į Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą, patvirtintą Kauno miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gegužės 29 d. sprendimu Nr. T-242 (kartu su 2004 m. rugsėjo 30 d. sprendimu Nr. T-535, 2006 m. liepos 20 d. sprendimu Nr. T-312, 2010 m. liepos 26 d. sprendimu Nr. T-462, 2011 m. kovo 17 d. sprendimu Nr. T-186), Kauno miesto savivaldybės tarybos 2011 m. lapkričio 10 d. sprendimu Nr. T-620, Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Kauno teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2012 m. lapkričio 26 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. TP1-2465 (15.4),

t v i r t i n u 790 kv. m žemės sklypo Leliūnų g. 10, Kaune, detalųjį planą: pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos, naudojimo pobūdis – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) ar Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso (Žin., 2002, Nr. 36-1340) nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius



Dainius Ratkelis