
PROJEKTO RENGĖJAS

MB „NT KADASTRAS“ I/K 305630422

OBJEKTO PAVADINIMAS

PASTATO ADRESU SPORTININKŲ G. 13 KLAIPĖDA, UNIKALUS DAIKTO NR. 2195-4005-5011, ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPŲ ADRESU SPORTININKŲ G. 13-6A, KLAIPĖDA, UNIKALUS DAIKTO NR. 4400-6107-7443:1904; SPORTININKŲ G. 13-6B, KLAIPĖDA, UNIKALUS DAIKTO NR. 4400-6107-7432:1903 PASKIRTIES PAKEITIMO Į GYVENAMĄJĄ (BUTŲ), ATLIEKANT PAPERASTĄJĮ REMONTĄ, PROJEKTAS

OBJEKTO ADRESAS

KLAIPĖDOS M. SAV., KLAIPĖDA, SPORTININKŲ G. 13-6A, 6B

PASTATO UNIKALUS NR.

2195-4005-5011

ESAMA PASTATO NAUDOJIMO PASKIRTIS

GYVENAMOJI (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ-DAUGIABUČIAI PASTATAI)

ESAMA PATALPŲ NAUDOJIMO PASKIRTIS

ADMINISTRACINĖ

BŪSIMA PATALPŲ NAUDOJIMO PASKIRTIS

GYVENAMOJI (BUTŲ)

STATINIO KATEGORIJA

YPATINGASIS

PROJEKTO DALIS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

TOMAS

I

PROJEKTO PARENGIMO METAI

2023

PROJEKTO NUMERIS

NTK-PR-2023-003

STATYTOJAS

UAB „ANTANTE“

TURINYS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos	Puslapis
1.		Turinys	1 lapas	2
2.		Projekto sudėties žiniaraštis	1 lapas	3
3.		Pagrindinių normatyvinių dokumentų sąrašas	2 lapai	4-5
4.		Aiškinamasis raštas	2 lapai	6-7
BRĖŽINIAI				
5.		Pirmo aukšto planas. Esama padėtis	1 lapas	9
6.		Pirmo aukšto planas. Būsima padėtis	1 lapas	10
PRIDEDAMI PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI				
7.		Įgaliojimas	1 lapas	11
8.		Draudimo polisas	3 lapai	12-14
9.		Įsakymas	1 lapas	15
10.		Atestatas	1 lapas	16
11.		NTR išrašai	6 lapai	17-22
12.		Kadastro duomenų bylos	18 lapų	32-40
13.		Susitarimas	5 lapas	41-45
14.		Projektinių pasiūlymų užduotis	2 lapai	46-47
15.		Pritarimas projekto sprendiniams	1 lapas	48

Viso: 48 psl.

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Komplekso dalies Nr. žymėjimas	Dalies pavadinimas	Projektavimo firma, projekto vadovas, projekto dalies vadovas	Tomas
1.	NTK-PR-2023-002-PP	Projektiniai pasiūlymai		Tomas I

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS:

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

STR 1.01.02:2016 “Normatyviniai statybos techniniai dokumentai”

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

STR 1.06.01:2017 „ Statybos darbai. Statybos techninė priežiūra “

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

STR 2.01.06:2009“Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo”

STR 2.01.07:2003 “Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo”

STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“

STR 2.02.02:2004 “Visuomeninės paskirties statiniai”

STR 2.02.04:2004 “Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos”

STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“

STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

STR 2.07.01:2003„Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“

SIR 2002:2005 “Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas”

RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“

LR „Statybos įstatymas“

LR „Teritorijų planavimo įstatymas“

LR „Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas“ 2019-06-06 Nr.XIII-2166

„Gręžinių vandeniui tiekti ir vandens šiluminei energijai naudoti projektavimo, įrengimo, konservavimo bei likvidavimo tvarka“ LAND 4-99

„Dėl vandentvarkos ūkio naudojimo taisyklių“ LR Statybos ir urbanistikos ministerijos 1996-11-22 įsakymas Nr.172

HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“

HN 33:2011 “Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje”

HN 42:2009 “Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas”

HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros oro linijų sukuriamo elektromagnetinio lauko“

“Nuotekų tvarkymo reglamentas“ AM 2006-05-17 įsakymas Nr.D1-236

„Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas“ AM 2007-04-02 įsakymas Nr.D1-193

„Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“ AM 2006-12-29 įsakymas Nr.D1-637

“Poveikio visuomenės sveikatai vertinimo metodiniai nurodymai”LR SAM 2004-07-01 įsakymas Nr.V-491

“LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nenumatytų poveikio visuomenės sveikatai vertinimo atvejų ir vertinimo atlikimo tvarkos aprašas” LR SAM 2011-05-13 įsakymas Nr.V-474

„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010m. gruodžio 7d. įsakymas Nr.1-338

„Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“ Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66

„Magistralinio dujotiekio įrengimo ir plėtros taisyklės“ LR energetikos ministro 2014 m. sausio 28 d. įsakymas Nr. 1-12

„Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės“ Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 28 d. įsakymas Nr. 1-264

„Atliekų tvarkymo įstatymas“ 1998 m. birželio 16 d. Nr. VIII-787

„Atliekų tvarkymo taisyklės“ LR aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymas Nr. 217

MTR 1.05.01:2005 „Melioracijos statinių projektavimas“

MTR 1.12.01:2008 „Melioracijos statinių techninės priežiūros taisyklės“

„Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklės“ LR energetikos ministro 2012 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. 1-2

HN 66:2013 „Medicininis atliekų tvarkymo saugos reikalavimai“

HN 74:2011 "Odontologinės priežiūros (pagalbos) įstaigos: bendrieji įrengimo reikalavimai"

Aiškinamasis raštas

Projektinių pasiūlymų bendri duomenys

Projekto pavadinimas. Pastato adresu Sportininkų g. 13 Klaipėda, unikalus daikto Nr. 2195-4005-5011, administracinės paskirties patalpų adresu Sportininkų g. 13-6A, Klaipėda, unikalus daikto Nr. 4400-6107-7443:1904; Sportininkų g. 13-6B, Klaipėda, unikalus daikto Nr. 4400-6107-7432:1903 paskirties pakeitimo į gyvenamąją (butų), atliekant paprastąjį remontą, projektas.

Pastato paskirtis, pavadinimas Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) – gyvenamas namas (unikalus Nr. 2195-4005-5011) Sportininkų g. 13 Klaipėda

Patalpų esama paskirtis Administracinė

Būsima patalpų paskirtis Gyvenamoji (butų)

Statybos geografinė vieta. Projektuojamas pastatas yra Klaipėdos miesto centrinėje dalyje

Statytojas (užsakovas). Privatus asmuo.

Projektuotojas. Projektinį pasiūlymą parengė MB „NT kadastras“. Projekto vadovė

Statybos rūšis. Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 statybos rūšis yra paskirties pakeitimas, paprastasis remontas.

Projekto rūšis (stadija): projektinis pasiūlymas.

Statinių kategorija. Pastatas priskiriamas ypatingų pastatų kategorijai.

2. Statybos sklypo apibūdinimas

Žemės sklypas:

Žemės sklypo bendras plotas – 1.5154 ha, intensyvumas - esamas, tankis – esamas

Teritorijoje esantys želdiniai.

Šiuo metu teritorijoje yra aikštelė, veja ir medžiai yra aplink pastatą.

Inžineriniai tinklai.

Teritorijoje yra elektros, vandentiekio, lietaus ir buitinių nuotekų, šilumos ir dujų tiekimo tinklai.

Transporto tinklas.

Patekimas prie pastato yra iš Malūnininkų g.

3. Sklypo plano sprendiniai

Pastatas

Pastatas stovi žemės sklypo kadastrinis Nr. 2101/0003:479 rytinėje dalyje.

Teritorijos apželdinimas, aplinkotvarka

Želdynų sklype naikinimas kompensuojamas teisės aktų numatyta tvarka.

Susisiekimo komunikacijų, išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimas. Patekimas prie pastato yra iš Malūnininkų g.

Automobilių parkavimas

Parkavimas yra esamas sklypo ribose.

Apsaugos zonos

Yra nustatytos esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos.

Buitinių atliekų tvarkymas.

Pastato eksploatavimo metu buitinės atliekos šalinamos į sklypo ribose esančius atliekų konteinerius.

Inžineriniai tinklai.

Pastate ir teritorijoje yra įrengti esami elektros, vandentiekio, lietaus ir buitinių nuotekų, šilumos tiekimo tinklai.

Atitikimas teritorijų planavimo dokumentams ir sklypo paskirčiai.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita, žemės sklypo naudojimo būdas - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių

Patalpos

Patalpų paskirties keitimas, paprastasis remontas.

Patalpų paskirtis iš administracinės keičiama į gyvenamąją (butų) atliekant paprastojo remonto darbus.

Pagrindiniai rodikliai.

	ESAMI	PROJEKTUOJAMI	NUSTATOMI
Pastato rodikliai			
Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)			
Un. Nr. 2195-4005-5011			
Bendras plotas, m ²	7507.18		
Tūris, m ³	38714.00		
Naudingas plotas, m ²	4750.99		
Pagrindinis plotas m ²	1382.06		
Patalpų rodikliai	Esami rodikliai	Būsiami rodikliai	
Sportininkų g. 13-6A, Klaipėda, unikalus daikto Nr. 4400-6107-7443:1904			
Paskirtis	Administracinė	Gyvenamoji (butų)	
Bendras plotas m ²	57.66	56.86	
Pagrindinis plotas m ²	51.49		
Naudingas plotas m ²		56.86	
Gyvenamas plotas m ²		50.68	

Sportininkų g. 13-6B, Klaipėda, unikalus daikto Nr. 4400-6107-7443:1904			
Paskirtis	Administracinė	Gyvenamoji (butų)	
Bendras plotas m ²	57.66	56.24	
Pagrindinis plotas m ²	51.49		
Naudingas plotas m ²		56.24	
Gyvenamas plotas m ²		50.55	



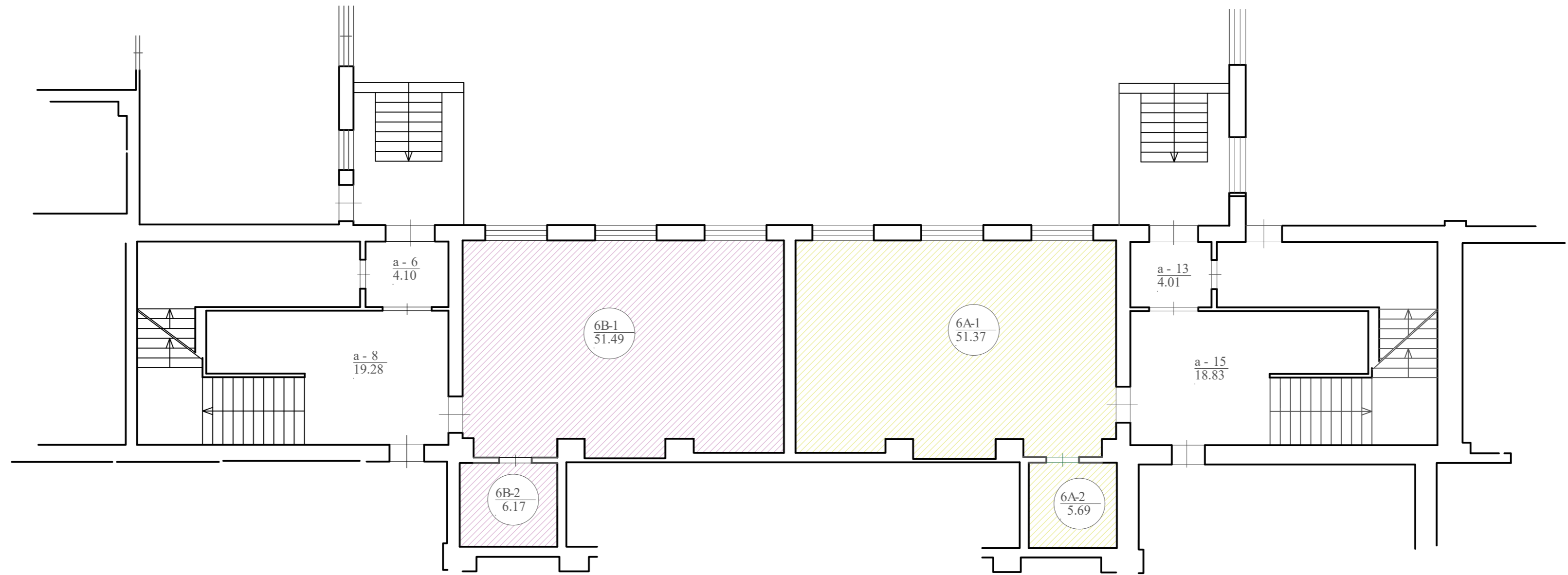
MB „NT kadastras“

El. paštas: info@upv.lt /


Tel./Faks. +370 668 20845

Interneto svetainė: www.upv.lt

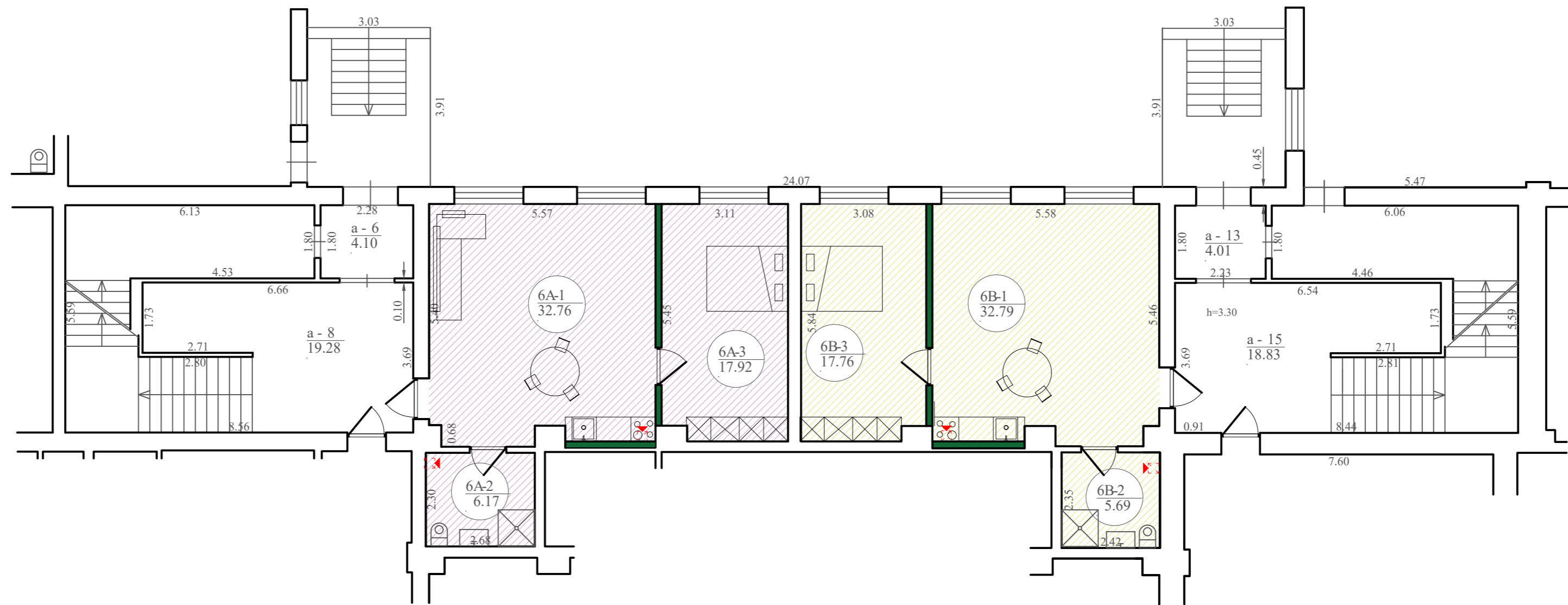
ESAMA PADĖTIS



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Indeksas	Pavadinimas	Plotas kv.m.
Administracinė patalpa 6A		
2-1	Administracinė patalpa	51.49
2-2	Sanitarinis mazgas	6.17
Viso patalpoje 6A		57.66
Patalpos Nr. 2 bendrojo naudojimo patalpos		
a-6	Koridorius (3/30 ir 4.10 kv.m.)	0.41 kv.m.
a-8	Koridorius (3/28 ir 19.28 kv.m.)	2.23 kv.m.
Administracinė patalpa 6B		
3-1	Administracinė patalpa	51.37
3-2	Sanitarinis mazgas	5.69
Viso patalpoje 6B		57.06
Patalpos Nr. 3 bendrojo naudojimo patalpos		
a-13	Koridorius (2/48 ir 4.01 kv.m.)	0.16 kv.m.
a-15	Koridorius (3/44 ir 18.83 kv.m.)	1.28 kv.m.

0	2023-08-08	Konkursui, statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Atestato Nr.	 NTK • Nekilnojamojo Turto Kadastras	MB "NT kadastras" j.k. 305630422 mob. 8 668 20845 el.p. info@upv.lt
Projekto pavadinimas: Pastato adresu Sportininkų g. 13 Klaipėda, unikalus daikto Nr. 2195-4005-5011, administracinės paskirties patalpų adresu Sportininkų g. 13-6A, Klaipėda, unikalus daikto Nr. 4400-6107-7443:1904; Sportininkų g. 13-6B, Klaipėda, unikalus daikto Nr. 4400-6107-7432:1903 paskirties pakeitimo į gyvenamąją (butų), atliekant paprastąjį remontą, projektas		Brėžinys: PIRMO AUKŠTO PLANAS ESAMA PADĖTIS
PP	Statytojas: UAB "ANTANTE"	Dokumento žymuo: NTK-PR-2023-003
		Mastelis Laida 1:100 0 Lapas Lapų 1 1


BŪSIMA PADĖTIS



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Indeksas	Pavadinimas	Plotas kv.m.
Butas 6A		
6A-1	Kambarys -virtuvė	32.76
6A-2	Sanitarinis mazgas	6.17
6A-3	Kambarys	17.92
Viso patalpoje Nr. 2		56.86
Buto 6A bendrojo naudojimo patalpos		
a-6	Koridorius (3.50 ir 4.10 kv.m.)	0.41 kv.m.
a-8	Koridorius (3.26 ir 19.28 kv.m.)	2.23 kv.m.
Butas 6B		
6B-1	Administracinė patalpa	32.79
6B-2	Sanitarinis mazgas	5.69
6B-3	Kambarys	17.76
Viso patalpoje Nr. 3		56.24
Buto 6B bendrojo naudojimo patalpos		
a-13	Koridorius (2.48 ir 4.01 kv.m.)	0.16 kv.m.
a-15	Koridorius (3.44 ir 18.83 kv.m.)	1.28 kv.m.

Sutartiniai pažymėjimai

- naujai įrengiama GKP pertvara, užpildoma akustine mineraline vata
- mechaninė ventiliacija

0	2023-08-08	Konkursui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	 Nekilnojamojo Turto Kadastras	MB "NT kadastras" į.k. 305630422 mob. 8 668 20845 e.l.p. info@upv.lt	
		Projekto pavadinimas: Pastato adresu Sportininkų g. 13 Klaipėda, unikalus daikto Nr. 2195-4005-5011, administracinės paskirties patalpų adresu Sportininkų g. 13-6A, Klaipėda, unikalus daikto Nr. 4400-6107-7443:1904; Sportininkų g. 13-6B, Klaipėda, unikalus daikto Nr. 4400-6107-7432:1903 paskirties pakeitimo į gyvenamąją (butų), atliekant paprastąjį remontą, projektas	
PP	Statytojas: UAB "ANTANTE"	Brėžinys: PIRMO AUKŠTO PLANAS BŪSIMA PADĖTIS	
		Dokumento žymuo: NTK-PR-2023-003	
		Mastelis	Laida
		1:100	0
		Lapas	Lapų
		1	1