



Įmonės kodas 132999592

Ašigalio g. 31 – 17 Kaunas LT-4915

Įmonės savininkas Tauras Kulikauskas

STATYTOJAS: K.Š.

OBJEKTAS: **Gyvenamo namo Kaune Marvelės g.38 rekonstravimo projektas**

Statinio statybos rūšis : REKONSTRAVIMAS.

Statinio kategorija: NEYPATINGOS KATEGORIJOS STATINYS.

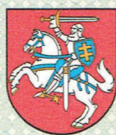
DALIS : ARCHITEKTŪRINĖ STATYBINĖ

STADIJA: TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

PROJEKTAVO : PV R.Bernadišienė atest. Nr.A314

NKPAS PDV R.Bernadišienė KM atest. Nr.0470

Arch. T.Kulikauskas atest. Nr.A434



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALISTO KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

2019-11-07 Nr. 0470
(data)

Roma Bernadišienė

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Nekilnojamojo kultūros paveldo taikomieji moksliniai ir ardomieji tyrimai – architektūriniai tyrimai
Nekilnojamojo kultūros paveldo taikomieji moksliniai ir ardomieji tyrimai – polichromijos ir sienų tapybos tyrimai

Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas

Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė – tvarkybos darbų projektų

Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė – nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo, pagal reikšmingumą lemianti vertingųjų savybių pobūdį ar jų derinį – architektūrinio

Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai - tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

(parašas)

Mindaugas Kvietkauskas

(vardas ir pavardė)

A 0470

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 314

Roma Bernadišienė

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies ekspertizės vadovė**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius, esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

L. e. p. Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Lukas Rekevičius

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2014 m. balandžio mėn. 24 d. posėdžio protokolas Nr. 88

2019 m. balandžio mėn. 3 d. posėdžio protokolas Nr. 152



KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 434

Tauras Kulikauskas

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto ekspertizės, statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies ekspertizės,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies ekspertizės
vadovas**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai
Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Lukas Rekevičius

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDROJI DALIS

ŽYMUO	EILĖS NR.	TDP DALYS, TURINYS	Lapų Sk.
29/21-TDP SP	1. 2. 3.	PROJEKTO SUDETIES ŽINIARAŠTIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS BRĖŽINIAI	1 2 7

Techniniame darbo projekte pateikta objekto : **Gyvenamo namo rekonstravimo projektas Kaune Marvelės g.38** architektūriniai sprendiniai.

Techninį darbo projektą sudaro:

- tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraštis
- aiškinamasis raštas
- brėžiniai
- techninės specifikacijos

2. NUORODOS

Rengiant techninį projektą vadovautasi sekančių norminių dokumentų reikalavimais:

1. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
2. STR 2.02.09:2005 Vienbučiai gyvenamieji pastatai
3. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
4. 2010 m. gruodžio 7 d. Nr. 1-338 įsakymu

Įsigalioja nuo 01.01:2011 Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, Nr. 146-7510)

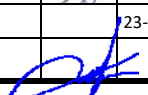
Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai ([2014-04-02 įsakymas Nr. 1-144 \(TAR, 2014-04-03, Nr. 4078\)](#))

Galioja nuo 2014-04-04)

„Šildymo sistemų naudojančių kietąjį kurą gaisrinės saugos taisyklės.

5. ST 121895674.06:2010 „Stogų įrengimo darbai
6. HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas"
7. STR 2.01.03:2003 Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių deklaruojamosios ir projektinės vertės
8. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
9. STR 2.01.06:2009 „Statinių žaibosauga. Aktyvioji apsauga nuo žaibo"

10. ST 300513493.02:2006 „Statinių inžinerinių sistemų (apsaugos ir gaisro signalizacijos, vaizdo stebėjimo, įėjimo kontrolės, kompiuterinių tinklų ir ryšių automatikos) įrengimo darbai"

Atestato Nr.					Gyvenamo namo rekonstravimo projektas Kaune Marvelės g.38			
A314	PV	R.Bernadišienė		23-03	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida	
0470	NKPAS PDV	R.Bernadišienė		23-03			O	
A434	Arch.	T.Kulikauskas						
Etapas	Užsakovas:				13/18-01-TDP-SK.AR		Lapas	Lapų
TDP	K.Š.						1	3

AIŠKINAMASI RAŠTAS**Projekto pavadinimas. Gyvenamo namo rekonstravimo projektas Kaune Marvelės g.38****Objektas.** Vienbutis gyvenamas namas**Statytojas (užsakovas).** K.Š.

Projekto rengimo pagrindas. Projekto rengimo pagrindas yra projektavimo užduotis. Projektas rengiamas vadovaujantis LR galiojančiais normatyviniais dokumentais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Projektavimo etapai (stadijos). Projektavimo etapai (stadijos). Techninis darbo projektas.

Statybos rūšis. Rekonstravimas (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“)

Statinių paskirtis. Vienbutis gyv.namas (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)

Statinių kategorija. Neypatingas statinys.

Statytojas (užsakovas). K.Š.

Projekto rengimo pagrindas. Projekto rengimo pagrindas yra projektavimo užduotis. Projektas rengiamas vadovaujantis LR galiojančiais normatyviniais dokumentais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

1.1. PASTATO PLANO IR TŪRIO SPRENDINIAI

Suprojektuotas namas skirtas vienai šeimai, vieno aukšto su mansarda. Gyvenamajame name numatyta: tambūras, virtuvė, bendras kambarys, trys gyvenamieji kambariai, drabužinė, sanmazgas, katilinė..

1.2. VIDAUS IR LAUKO APDAILA

- Lauko apdaila numatyta tinkas ir dailylentės. Langų rėmai dažomi, arba su gamykline apdaila. Vidaus apdaila numatoma:
 - sienos ir pertvaros tinkuojamos arba išklijuojamos gipso kartono plokštėmis, po to dažymas, tapetai, glazūruotos plytelės arba vinilinė danga;
 - langai ir durys su išbaigta gamykline apdaila;
 - lubos, pagal jų konstrukciją.

1.3. LANGAI

Langai plastikiniai su stiklo paketu atitinkantys šiluminei varžai $1,11 \text{ m}^2\text{K/W}$. Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasei pagal LST 1514:1998 A priedo reikalavimus (35-39dB). Katilinės langas ugniai atsparus 0,6 val.

1.4. DURYS

Išorės durys rekomenduojamos sustiprintos konstrukcijos iš medžio masyvo, vidinės – skydinės konstrukcijos.

1.5. LAIPTAI IR GRINDŲ DANGA

Grindų dangą pasirenka užsakovas.

1.6. PASTATO KONSTRUKCINĖ SCHEMA

Pastato pagrindinės laikančios konstrukcijos yra juostiniai pamatai, rastai, medinė stogo konstrukcija su nedegia stogo danga.

29/21-01-TDP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	O

3.15 SIENOS IR PERTVAROS

Išorės sienos – 20cm rastų apšiltintos 10cm Neoporu Eps 80 ir karkasas apšiltintas 25cm akmens vata.

Kaminas mūrijamas iš plastinio formavimo pilnavidurių molio plytų markės M150, vandens įgeriamumo mažiau kaip 15 procentų. Atsparumas šalčiui ne mažiau 25. Mūryti sudėtiniu skiediniu markės M100, perrišant su kitu mūru kas 5 eilė, mūryti pilnomis siūlėmis asbesto priedais. Pagal ST 8860237.02:1998 atstumas nuo dūmtraukio išorinio paviršiaus iki medinių konstrukcijų turi būti ne mažiau kaip 130mm.

Įrengiant dujinį katilą, dūmtraukį mūryti ir įrengti pagal firmos, tiekiančios kaminų elementus reikalavimus.

Mūro sienų nukrypimai nuo projektinių dydžių neturi viršyti leistinų, kurie nurodyti SniP 3.03.01-87 34 lentelėje.

3.16 PERDENGIMAS

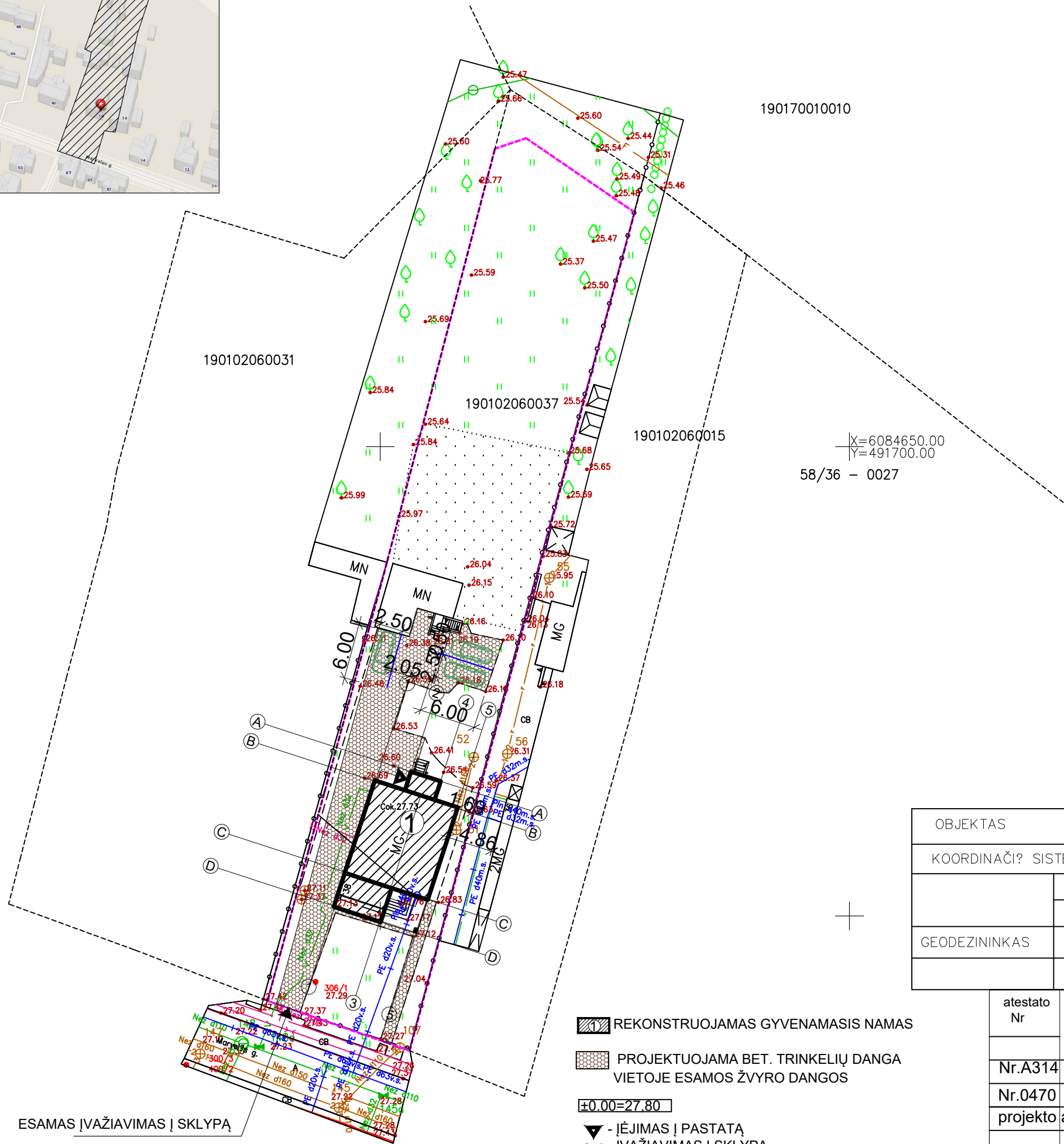
Medinė perdanga esama. Žiūrėti konstruktyvinius brėžinius.

3.17 STOGAS

Stogo danga profiliuota skarda. Skardiniam stogui įrengiama žaibosauga.

29/21-01-TDP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	O

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



Topografin? nuotrauka suderinta per viešąją elektroninę paslaugą (TOPD)
Suderinimo unikalus numeris:...., suderinimo data 2021–

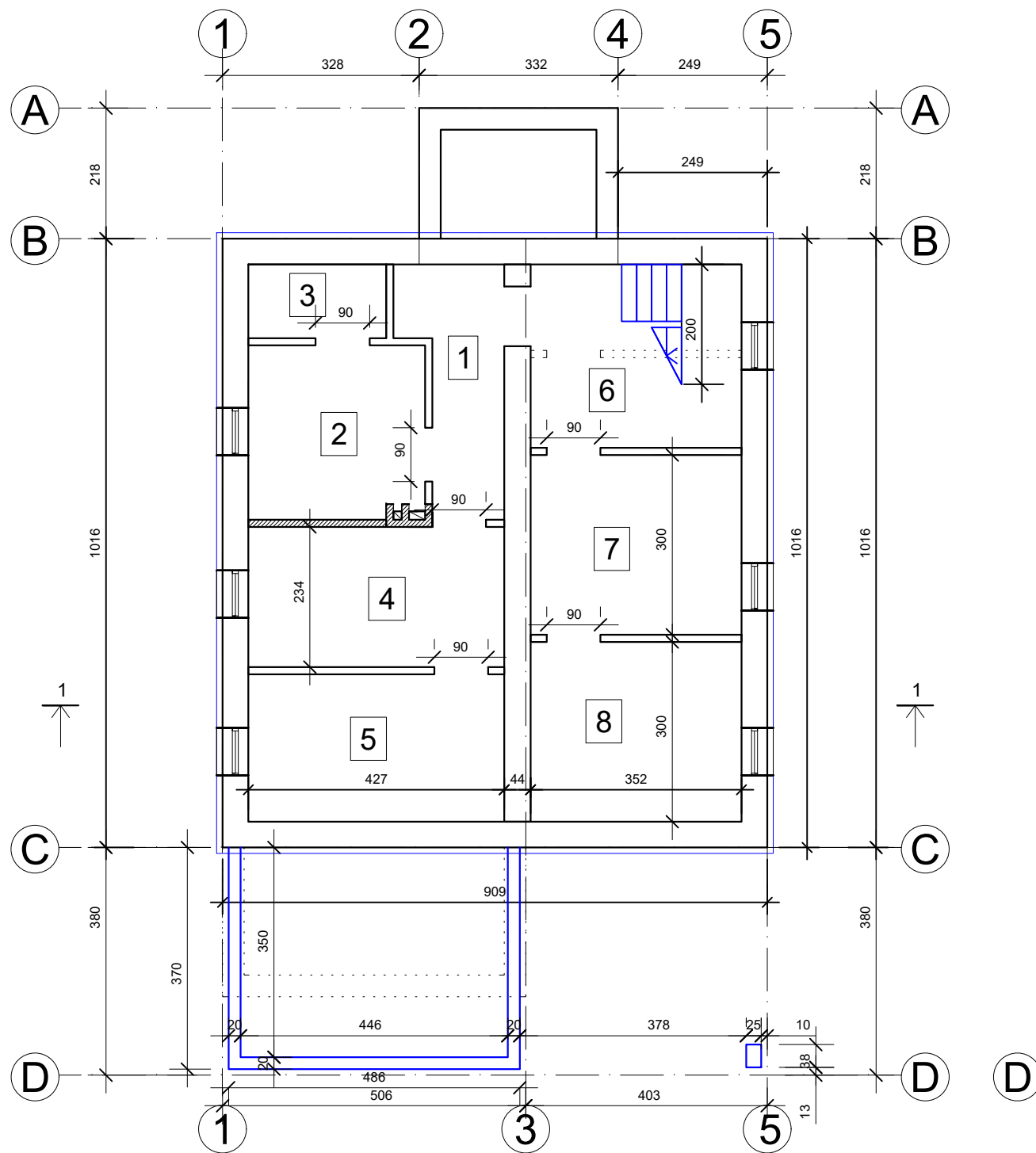
OBJEKTAS		Marvel's g. 38, Kaunas		
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-1116			A.V.
	VARDAS IR PAVARDŲ	PARAŠAS	DATA	
GEODEZININKAS	Regimantas Maleckas		2021-05-17	

atestato Nr			
Nr.A314	PV	PV R.Bernadišienė	2020-12
Nr.0470	NKPAS	PDV R.Bernadišienė	2020-12
projekto	autorius	arch.T.Kulikauskas	

Vienbučio gyvenamo namo Kaune Marvelės g.38
rekonstravimo projektas

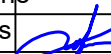
SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS
M 1 : 500

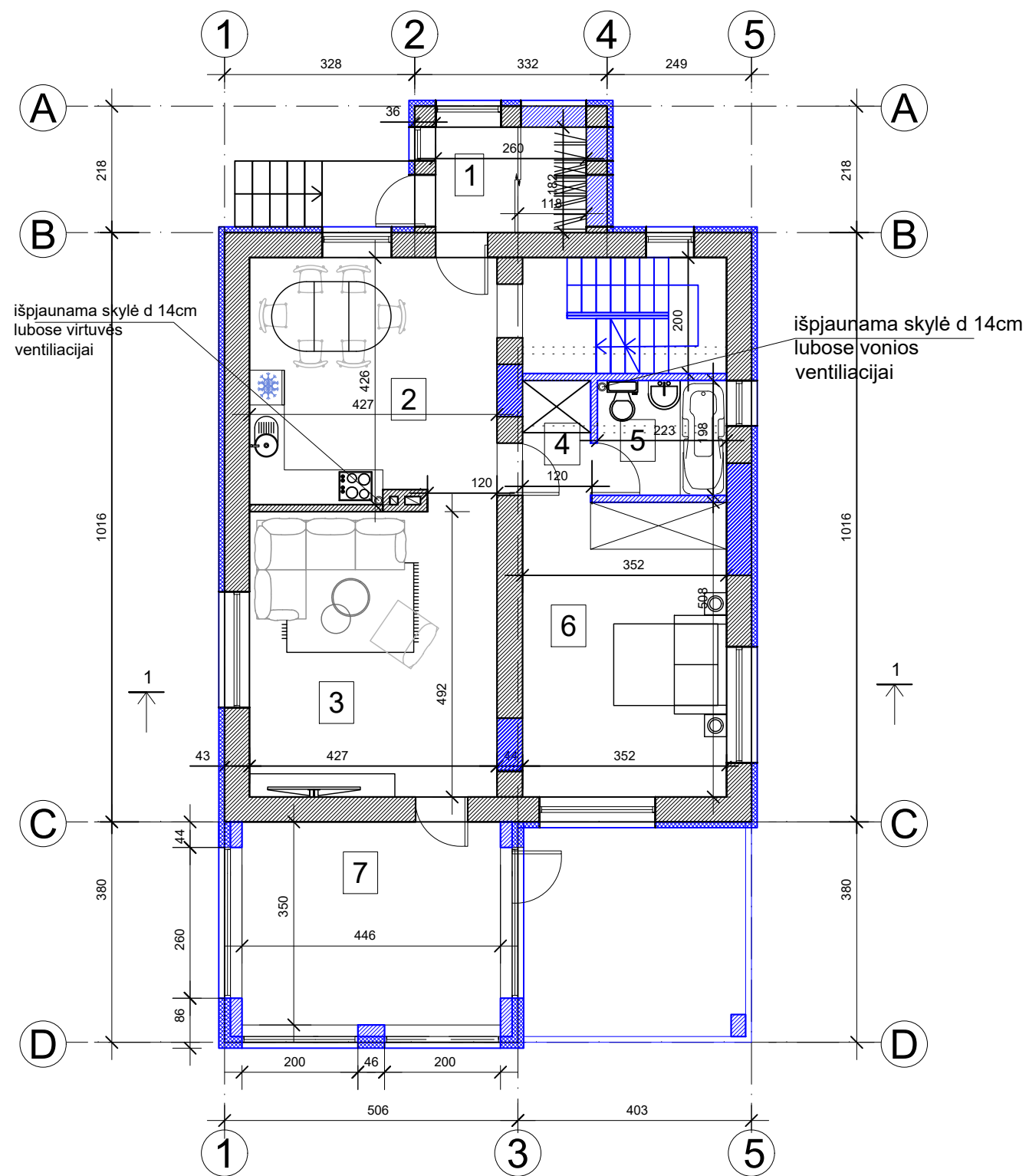
T.D.P.	STATYTOJAS: K.Š.	29/21- TDP - SP - 02	Lapas	Lapų
			1	1



PIRMO AUKŠTO PLANAS

1	KORIDORIUS	5.55m²
2	KATILINĖ	7.86m²
3	ŪKIO PATALPA	2.83m²
4	ŪKIO PATALPA	9.88 m²
5	ŪKIO PATALPA	9.71 m²
6	LAIPTINĖ	5.00m²
7	ŪKIO PATALPA	10.65 m²
8	ŪKIO PATALPA	10.65 m²
VISO:		67,64m²

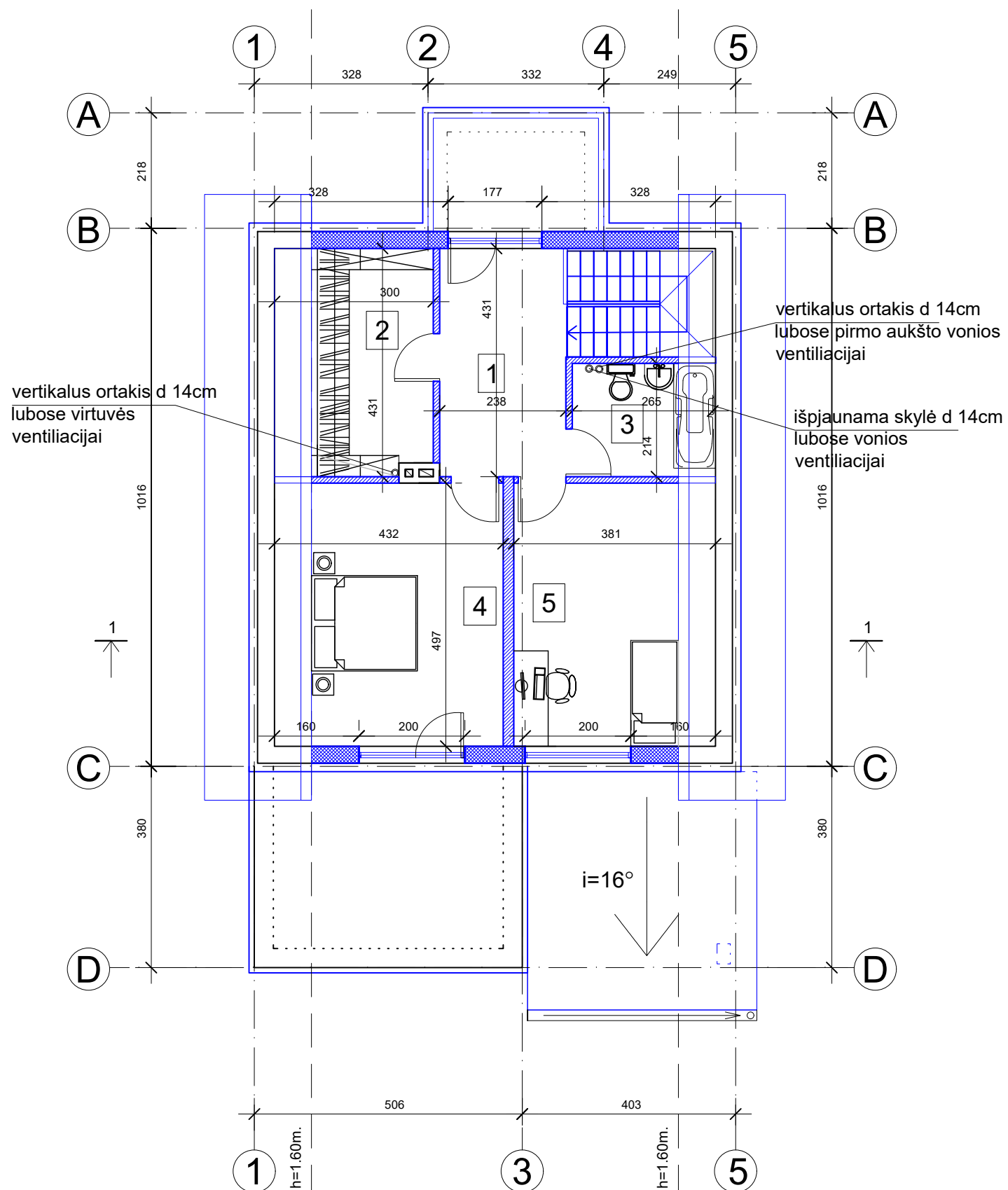
atestato Nr					Vienbučio gyvenamo namo Kaune Marvelės g.38 rekonstravimo projektas				
Nr.A314	PV	PV R.Bernadišienė		2020-12	RŪSIO PLANAS M 1 : 100			Laida	
0470	NKPAS	PDV R. Bernadišienė		2020-12				0	
projekto	autorius	arch.T.Kulikauskas							
T.D.P.	STATYTOJAS: K.Š.				29/21- TDP - AS - 01			Lapas	Lapų
								1	1



PIRMO AUKŠTO PLANAS

1	TAMBŪRAS - HOLAS	5.00m ²
2	VIRTUVĖ	18.13m ²
3	SVETAINĖ	21.00 m ²
4	ŠLIUZAS	2.37 m ²
5	VONIOS PATALPA	4,41 m ²
6	KAMBARYS	17,88m ²
7	VERANDA	15,61 m ²
VISO:		84,40m ²

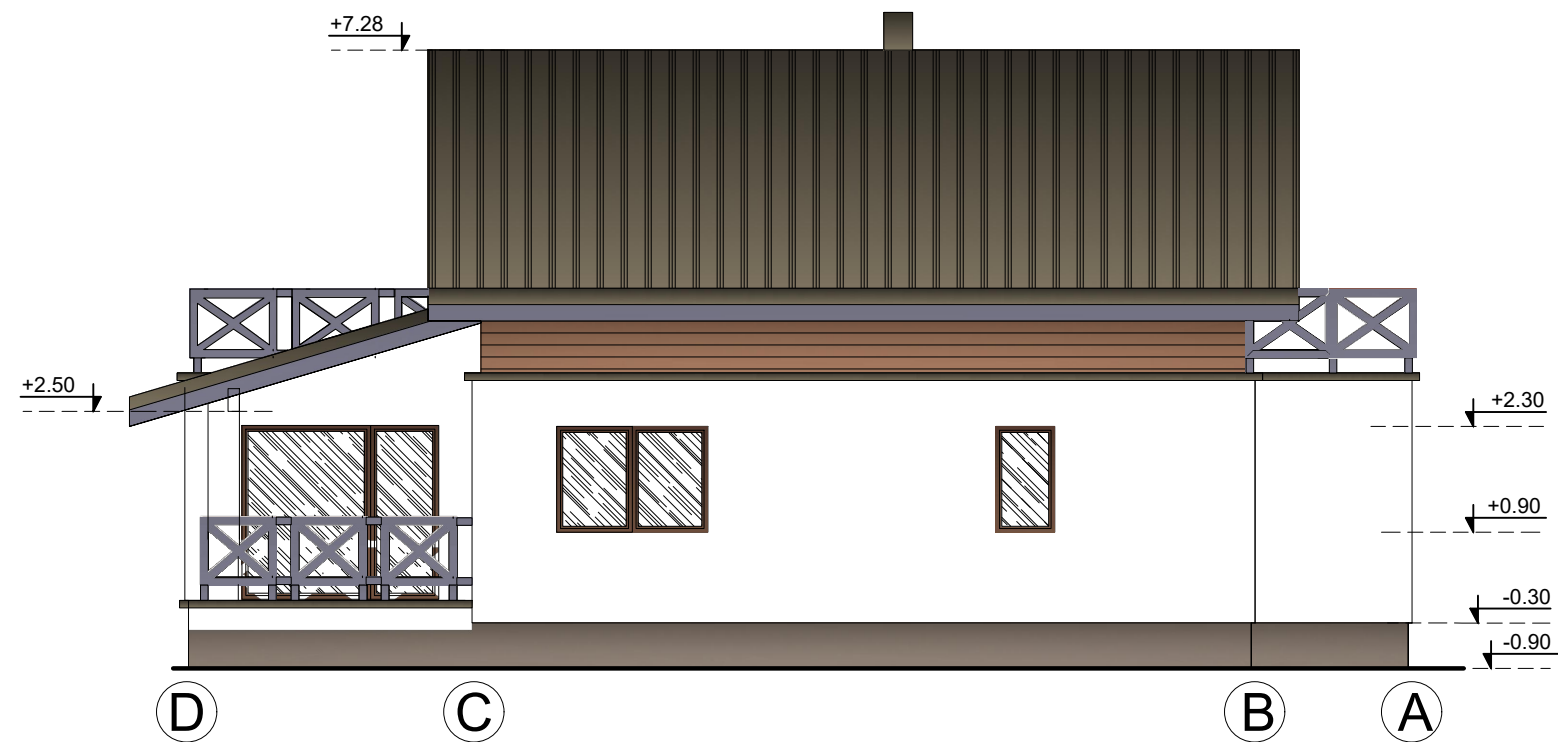
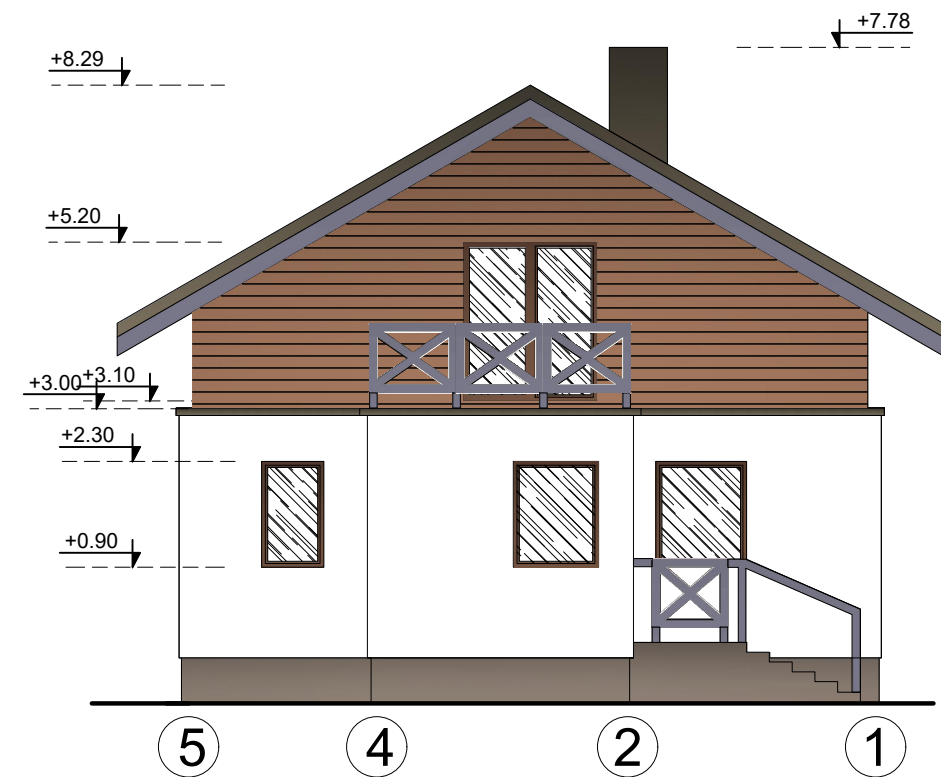
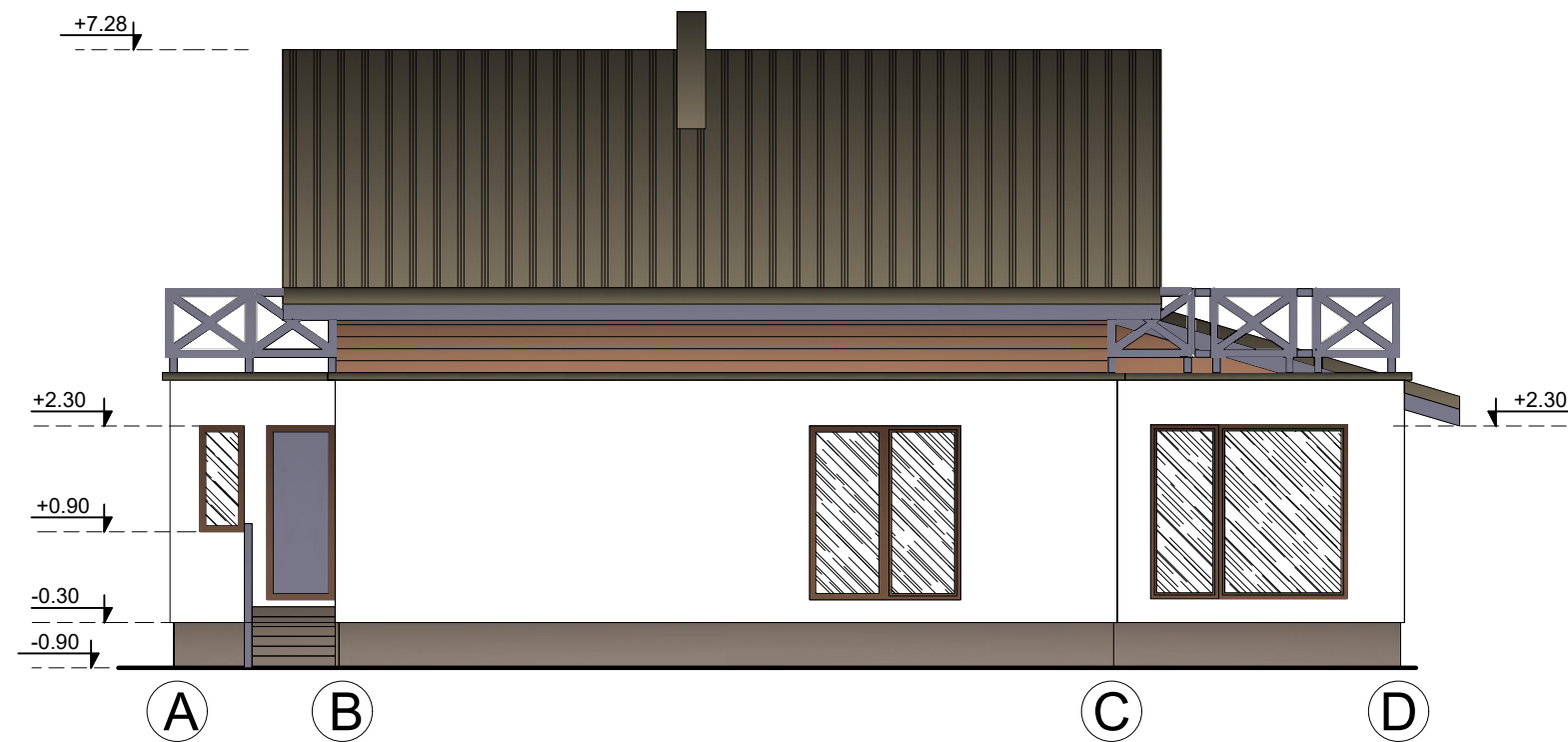
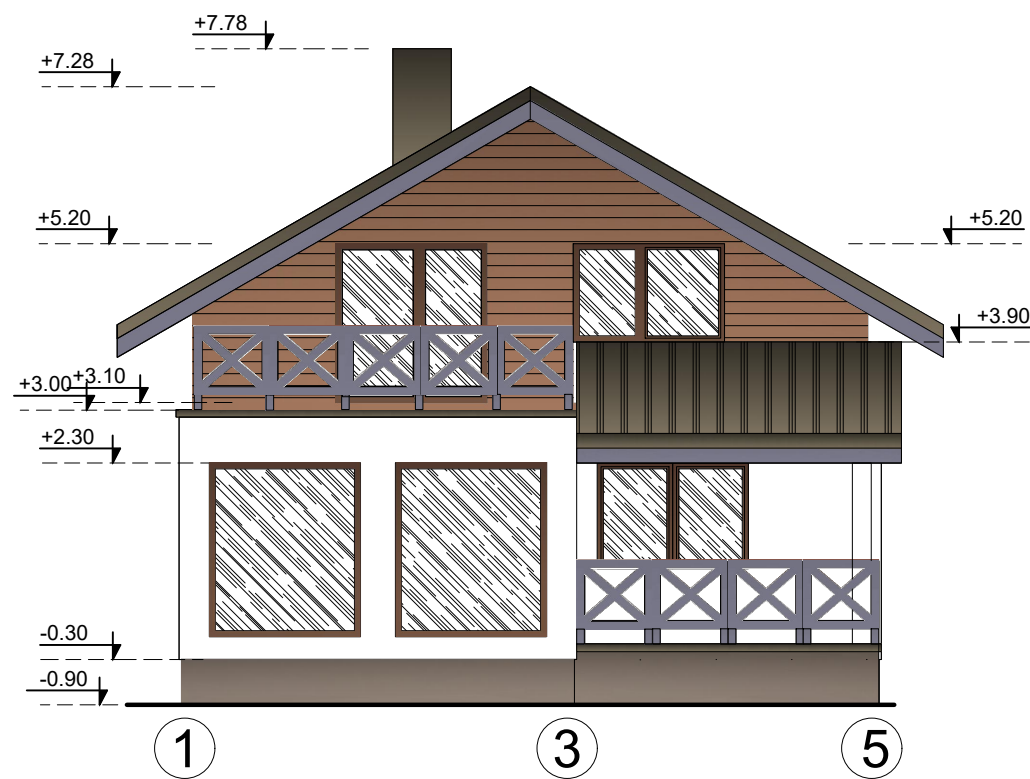
atestato Nr					Vienbučio gyvenamo namo Kaune Marvelės g.38 rekonstravimo projektas				
Nr.A314	PV	PV R.Bernadišienė		2020-12	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100			Laida	
0470	NKPAS	PDV R. Bernadišienė		2020-12				0	
projekto	autorius	arch.T.Kulikauskas							
T.D.P.	STATYTOJAS: K.Š.				29/21 - TDP - AS - 02			Lapas	Lapų
								1	1



MANSARDOS AUKŠTO PLANAS

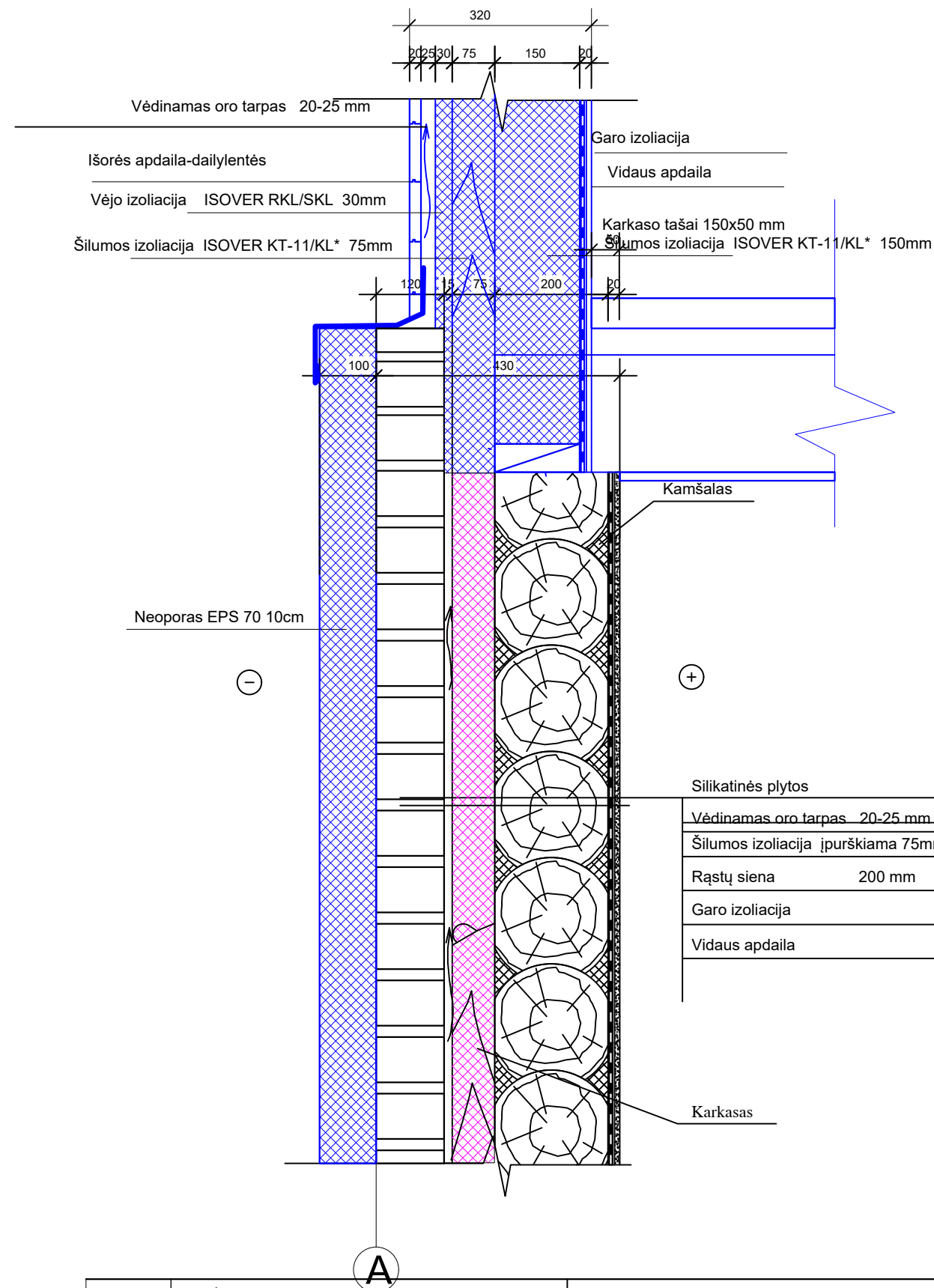
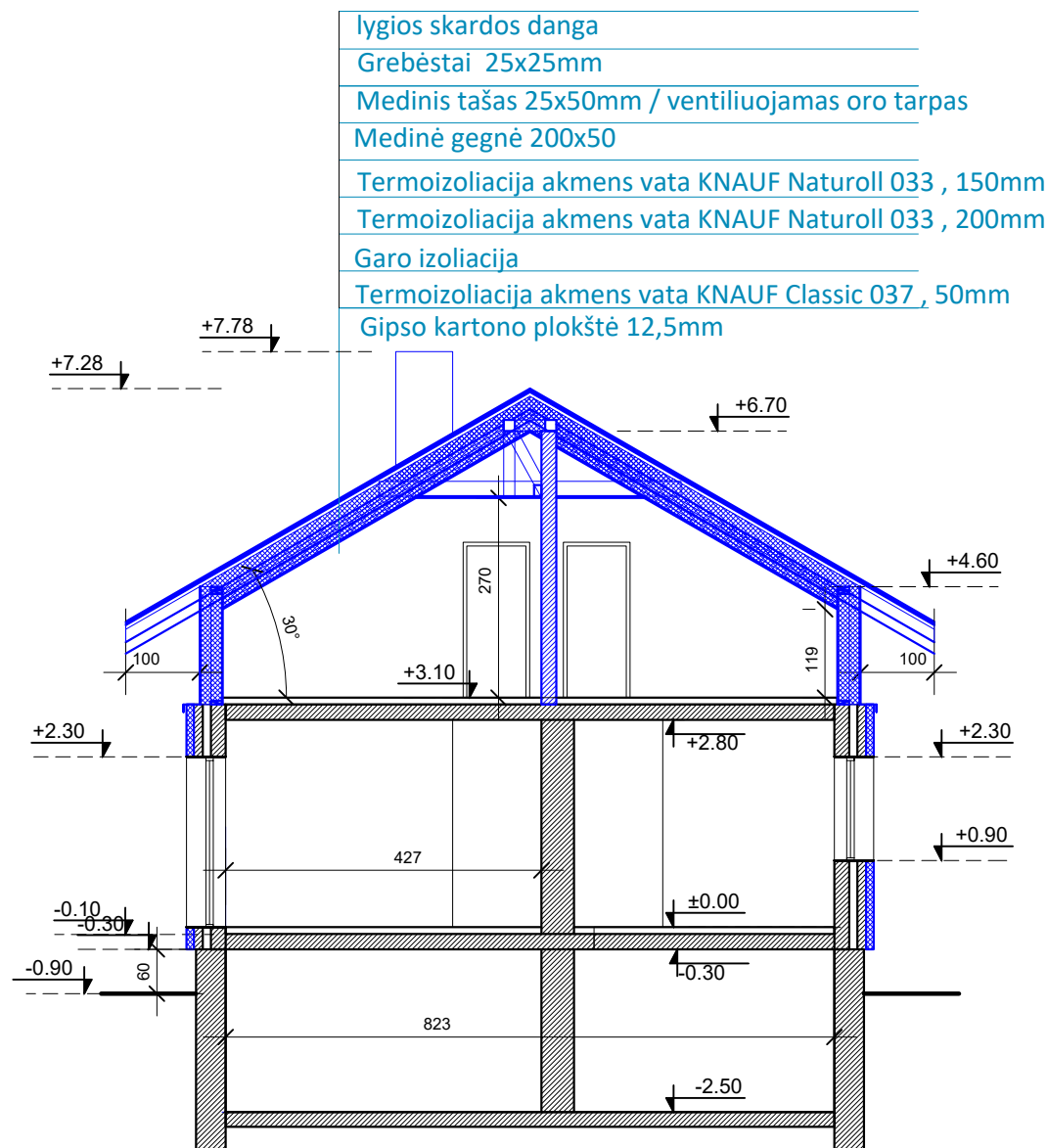
1	HOLAS	10,25 m ²
2	DRABUŽINĖ	9,91m ²
3	VONIOS PATALPA	4,30 m ²
4	MIEGAMASIS	17,99m ²
5	MIEGAMASIS	15,45 m ²
	VISO:	57,36 m ²

atestato Nr					Vienbučio gyvenamo namo Kaune Marvelės g.38 rekonstravimo projektas		
Nr.A314	PV	PV R.Bernadišienė	2020-12		MANSARDOS PLANAS M 1 : 100	Laida	
0470	NKPAS	PDV R. Bernadišienė	2020-12				0
projekto autorius	arch.T.Kulikauskas					Lapas	Lapų
T.D.P.	STATYTOJAS: K.Š.				29/21 - TDP - AS - 03	1	1

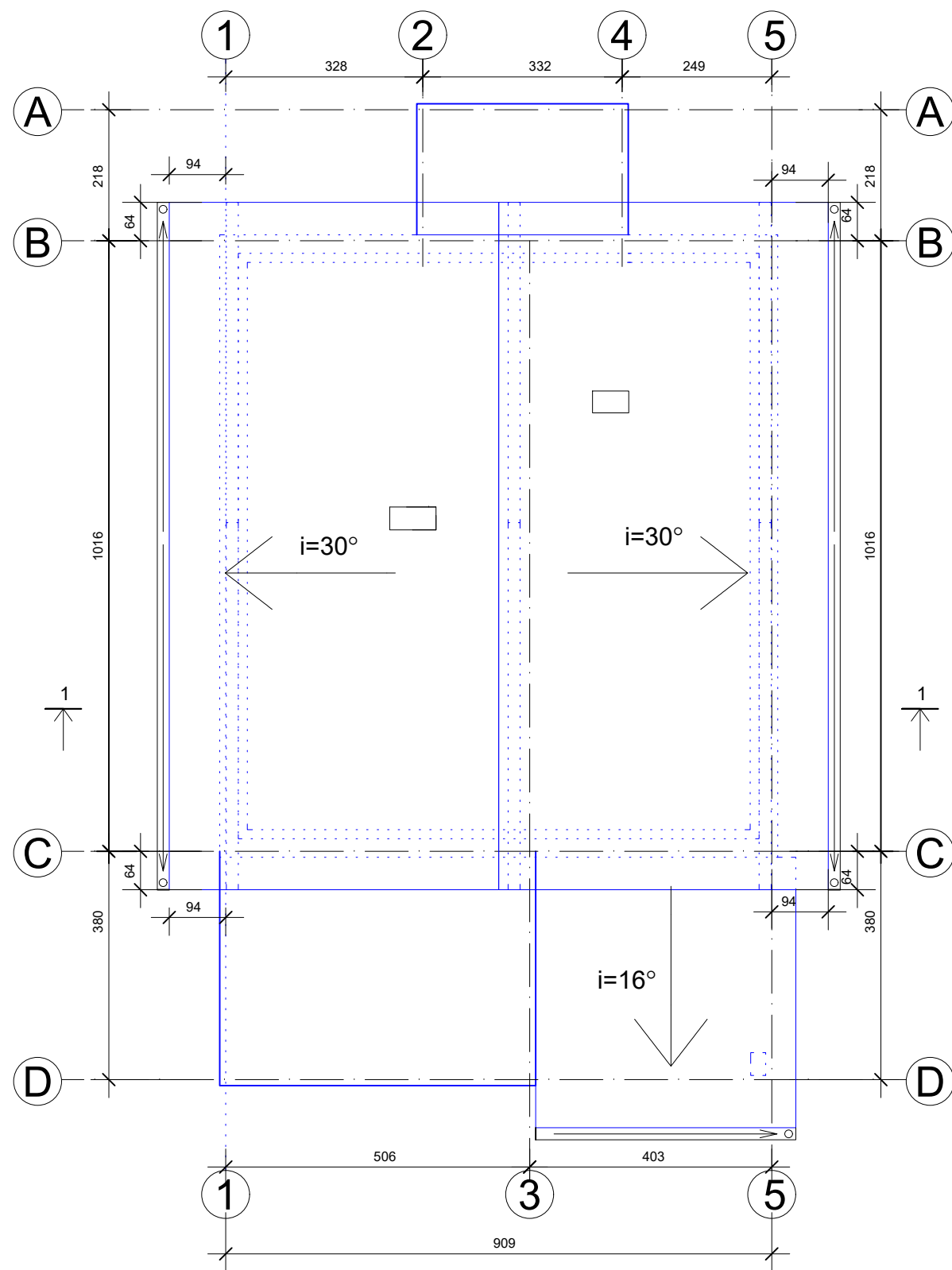


- STRUKTŪRINIS TINKAS RAL 9010
- RAŠTINĖS DAILYLENTĖS RAL 8024
- SKARDINĖ DANGA RAL 8019
- MEDINIŲ DALIŲ DAŽYMAS RAL 7011
- COKOLIO TINKAS IR DAŽYMAS RAL 8028

atestato Nr					Vienbučio gyvenamo namo Kaune Marvelės g.38 rekonstravimo projektas				
Nr.A314	PV	PV R.Bernadišienė		2020-12	FASADA I M 1 : 100			Laida	
0470	NKPAS	PDV R. Bernadišienė	2020-12	0					
projekto	autorius	arch.T.Kulikauskas							
T.D.P.	STATYTOJAS: K.Š.				29/21 - TDP - AS - 04			Lapas	Lapų
								1	1



atestato Nr				Vienbučio gyvenamo namo Kaune Marvelės g.38 rekonstravimo projektas				
Nr.A314	PV	PV R.Bernadišienė		2020-12	PJŪVIS M 1 : 100		Laida	
0470	NKPAS	PDV R. Bernadišienė		2020-12			0	
projekto	autorius	arch.T.Kulikauskas						
T.D.P.	STATYTOJAS: K.Š.				29/21 - TDP - AS - 05		Lapas	Lapų
							1	1



atestado Nr					Vienbučio gyvenamo namo Kaune Marvelės g.38 rekonstravimo projektas		
Nr.A314	PV	PV R.Bernadišienė	2020-12		RŪSIO PLANAS M 1 : 100	Laida	
0470	NKPAS	PDV R. Bernadišienė	2020-12				0
projekto autorius	arch.T.Kulikauskas						
T.D.P.	STATYTOJAS: K.Š.				29/21 - TDP - AS - 06	Lapas	Lapų
						1	1