

Statinio apžiūros aktas

2023-04-04 Nr. DA535509

(data)

Šiauliai

(sudarymo vieta)

Statinio adresas Dvaro g. 52, Šiauliai

Apžiūros Neeilinė
tikslas

(kasmėtinė, neeilinė, kitos papildomos apžiūros)

Problema Susirinkimo metu gyventojai informavo, kad reikia sutvarkyti lauko laiptus ir įrengti turėklus.

Pastatų administravimo vadybininkas Ivastalija Vozniakienė, Atstovė

(V.Pavardė, tel. nr.)

Apžiūrėti objektai (sistemos)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
TECHNINIAI INŽ.	I laipt.: betono aikštelė patenkinamos būklės, pirma pakopa suskilusi gabalais, pradėjusi trupėti. Nėra turėklų. Nėra batų valymo grotelių. Nėra nuolydžių. Pakopų aukštis neatitinka STR reikalavimų; II laipt.: ir betono aikštelės, ir pakopos būklė labai prasta, stipriai ištrupėjęs, suskilęs gabalais, sparčiai trupa toliau. Nėra turėklų. Nėra nuolydžių. Nėra batų valymo grotelių. Pakopų aukštis neatitinka STR reikalavimų; III laipt.: betono aikštelė su pakopa perskilusi pusiau, pakopa įrengta per siaura lyginant su aikštele. Nėra turėklų. Nėra nuolydžių. Nėra batų valymo grotelių.	Lauko laiptų remonto darbai (visų laiptinių).
Bendrastatybiniai (tech. inž.)		
		



Įrengimo pavyzdys:



Atsižvelgiant į apžiūros metu nustatytus daugiabučio gyvenamojo namo (bendrojo naudojimo objektų) defektus, konstatuojama, kad nurodytos namo (objekto) sistemos neatitinka STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarkai“ įtvirtintų daugiabučio gyvenamojo namo privalomųjų reikalavimų visumos. Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytus defektus, deformacijas, trūkumus rekomenduojama nedelsiant organizuoti sprendimus dėl privalomųjų reikalavimų neatitinkančių gyvenamojo namo bendrojo naudojimo objektų defektų pašalinimo, priėmimą bei pašalinti užfiksuotus defektus.

Techninės priežiūros inžinierius Gediminas Pučkorius
SPSC kv. at. Nr. 36575

Spausdino: Gediminas Pučkorius (Servisas)

2023-04-04 14:25