

UAB "MŽ PROJEKTAI"

Olimpiečių g. 1-26,, Vilnius, Tel.: (8 614) 541 60 info@mzprojektai.lt

Užsakovas	UAB „BALTURTAS“
Projektas:	Dvibučio gyvenamojo namo [6.2], Gardino g. 20 Vilniuje, rekonstravimo projektas
Statybos vieta:	Gardino g. 20, Vilniaus m. Kad nr.0101/0072:200
Statybos rūšis	Statinio rekonstravimas
Statinio kategorija:	Neypatingasis
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai - PP
Projekto numeris:	2023/03-PP
UAB „MŽ projektai“ Direktorius	Mindaugas Žvinys.....
Projekto vadovas	Mindaugas Žvinys Atestato Nr.: A1583

**Tvirtinu –** UAB „BALTURTAS“ _____

Vilnius 2023

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS

1. Projekto dalies turinys	1 psl.
2. Bendrieji statinio rodikliai	2 psl.
3. Aiškinamasis raštas	23psl.
4. Grafinė medžiaga	
4.1. Sklypo planas	
4.2. Situacijos analizė	
4.3. Pastato aukštų planai	
4.4. Pastato pjūviai	
4.5. Pastato fasadai	
4.6. Vizualizacijos	
5. Priedai	
5.1. Patvirtinta projektinių pasiūlymų užduotis	
5.2. Toponuotrauka	

DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO [6.2], GARDINO G. 20 VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1715	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,23	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	16	
II. PASTATAI			
Dvibutis gyvenamasis namas			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	592,66	Bendras 592.66m ² Požeminis 200.32m ² Antžeminis 392.34m ²
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	592,66	
4. Pastato tūris.*	m ³	2326	(antžeminės dalies tūris)
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	Rūsysis+2aukštai
6. Pastato aukštis. *	m	8,89 11,92	PROJEKTUOJAMOS statybos zonos žemės paviršiaus (vid. alt.+170.50); ESAMOS statybos zonos žemės paviršiaus (vid. alt.+167,53)
7. Butų skaičius (gyvenamajame name)	vnt.	2	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	ne žemesnė kaip C
10. Statinio užimamas žemės plotas		262	
11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
12. Kiti papildomi pastato rodikliai:		-	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas M. Žvinys A1583

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Tvirtinu – UAB „BALTURTAS“



2023/03-PP-BSR	Lapas	Lapų
	1	1

2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS**1. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI KURIAIS REMIANTIS PARENGTAS PROJEKTAS**

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.“
- STR 2.02.01:2004. „Gyvenamieji pastatai“;
- STR 2.02.09:2005. „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
- STR 2.01.01 (1):2005. „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“;
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
- STR 2.05.20:2006 „Langų ir išorės įėjimo durys“;
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
- STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;
- STR 2.07.01:2003. „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
- Rekomendacijos R 16-00 "Statinio projekto sudėtis";
- HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
- Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės;
- Elektros įrenginių eksploatavimo saugos taisyklės;
- Elektros tinklų apsaugos taisyklės;
- Topografinis planas;
- Projektinė dokumentacija;

Atestato nr.	UAB "MŽ PROJEKTAI" Olimpiečių g. 1-26, Vilnius. Įm. k. 300146620				Dvibučio gyvenamojo namo [6.2], Gardino g. 20 Vilniuje, rekonstravimo projektas		
A1583	PV	M. Žvinys			AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
	PDV	M. Žvinys					0
Stadija: PP	Statytojas: UAB „BALTURTAS“				2023/03-PP-AR	Lapas 1	Lapų 8

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Adresas: Gardino g. 20, Vilniaus m. kad nr.0101/0072:200;

Žemės sklypo savininkas: UAB „BALTURTAS“;

Žemės sklypo plotas: 1715 m² ;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos;

Žemės naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Projektavimo įmonė UAB „MŽ projektai“ sklypo savininko UAB „BALTURTAS“ užsakymu paruošė dvibučio gyvenamojo namo Gardino, Vilniaus m. rekonstravimo projektą.

Sklype yra įregistruotų pastatų:

- Vienbutis gyvenamasis namas (rekonstruojamas, unik. nr. 1092-2000-6015);
- 2 ūkiniai pastatai (unik. nr. 1092-2000-6026, 1092-2000-6037).

Sklypui nėra parengtų detaliųjų planų. Leistini parametrai nustatomi pagal galiojančio Vilniaus miesto bendrojo plano reglamentus.

Projekto tikslas statybą leidžiančio dokumento gavimas dvibučiam gyvenamajam namui su jam aptarnauti reikalingais inžineriniais sprendiniais.

2.1. Apribojimai

- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);
 - Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
 - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);
 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
 - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
- Sklype įregistruotų servitutų nėra.

2.2. Atitikimas teritorijų planavimo dokumentams

Bendras planas	Projektiniai pasiūlymai
Kvartalo numeris RAS-3	
Funkcinės zonos numeris TP dokumente RAS-3-1	
Funkcinės zonos tipas Mažo užstatymo intensyvumo zona	
Teritorijos naudojimo tipas GV;GG;GM;PA;SI	
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis KT	
Žemės naudojimo būdas G1;G2;K;V;R;B;I2;E	
Funkcinės zonos plotas, ha 90450	

2023/03-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	8	0

Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius) -	
Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius -	<i>Rūsysis+2aukštai</i>
Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus 12	7.80- 10.93m
Užstatymo tipas vd	
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas 0,4	0,23
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis 40	16
Minimalus sklypo dydis naujai statybai 400	
Maksimalus būstų skaičius sklype 2	
Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%) 40	priklausomų želdynų plotas 929m ² (~54%)
Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) 500	
Tekstinio reglamento Nr. 18;30;32;33;36	
Tekstinis reglamentas 18-Papildomi reglamentai numatyti Nekilnojamojo kultūros paveldo brėžiniuose ir reglamentų lentelėje (BP Aiškinamojo rašto priedas 2); 30-BP pažymėtose Vilniaus oro uosto esamo lėktuvų kilimo ir tūpimo tako perspektyvinės ribinės (55 dBA) triukšmo zonos, atitinkančios nakties triukšmo rodiklio Ln 55 dBA kontūrą, ribose draudžiama statyti gyvenamosios, poilsio, gydymo paskirties pastatus, bendrojo ugdymo, profesinių, aukštųjų mokyklų, vaikų darželių, lopšelių mokslo paskirties pastatus, skirtus švietimo reikmėms, kitus mokslo paskirties pastatus, skirtus neformaliajam švietimui, poilsio, gydymo paskirties pastatus; įrengti pirmiau išvardintos paskirties patalpas kitos paskirties statiniuose ir (ar) rekonstruojant arba remontuojant statinius; keisti statinių ir (ar) patalpų paskirtį į pirmiau išvardintas paskirtis; planuoti teritorijas rekreacijai pirmiau nurodytos paskirties objektų statybai, išskyrus atvejus, kai šie objektai naudojami tik aerodromo valdytojo reikmėms ir (ar) su oro uosto veikla susijusiai veiklai vykdyti, taip pat draudžiama rekonstruoti (jeigu rekonstravimo metu didėja pastato išorės matmenys) gyvenamosios paskirties pastatus. Įgyvendinant patvirtintų detaliųjų planų sprendinius, kuriuose numatyta aukščiau išvardintų pastatų statyba, rengiant pastatų statybos projektus, privalo būti numatytos triukšmą mažinančios priemonės (įskaitant, bet neapsiribojant triukšmą izoliuojantys langai, skirti gyvenamiesiems kambariams, virtuvėms, valgomiesiems bei miegamiesiems kambariams, stogų ir fasadų izoliavimo nuo triukšmo priemonės, triukšmą izoliuojančios ventiliacinės sistemos), atitinkančios HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, kitų privalomų higienos normų ir statybos teisės aktų reikalavimus, bei	

užtikrinančios, kad aukščiau išvardintų paskirčių pastatų viduje nebūtų viršijami didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai; 32-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus; 33-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentą; 36-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Sausaslėnių apsaugos ir tvarkymo reglamentą.	
Igyvendinimo prioritetas Neprioritetinė plėtros teritorija	
Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas 2	
Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas 11	
Seniūnija Rasų	

2.3. Statinio statybos rūšis

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ atitinka statinio rekonstravimo sąvoką: perstatomos esamo statinio laikančiosios konstrukcijos ir tuo pakeičiant - padidinant statinio išorės matmenis: ilgį, plotį, aukštį. Pastatomi nauji aukštai, įrengiamas naujas rūšys, pakeičiamos laikančiosios konstrukcijos kitomis laikančiosiomis konstrukcijomis, įrengiamos naujos laikančiosios konstrukcijos.

2.4. Statinio statybos kategorija

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ dvibutis gyvenamasis namas neatitinka ypatingųjų ar nesudėtingųjų pastatų požymių, todėl, statinio kategorija: - neypatingasis.

3. ESAMA SITUACIJA



Gardino g. 20 sklypas iš šiaurės ribojamas miško, šlaito, vakarinėje pusėje (Gardino g. 18) ribojasi su fiziniams asmenims priklausančiu sklypu (vienbutis gyvenamasis namas). Rytinėje pusėje,

2023/03-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	8	0

Gardino g. 22 sklype yra gautas statybą leidžiantis dokumentas daugiabučiui gyvenamajam namui (LRS-01-210817-00115). Pietinėje pusėje sklypas ribojasi su Gardino gatve.

4. SPRENDINIAI

4.1. Projektuojami statiniai

- Dvibutis gyvenamasis namas (rekonstruojamas vienbutis gyvenamasis namas);
- Pagal prisijungimo prie susisiekimo komunikacijos nr 2023-08-02 Nr. 23/344 numatomi 2 atskiri įvažiavimai į 2 butus;
- Inžineriniai tinklai reikalingi pastato eksploatavimui (tikslinama TP metu, pagal išduotas prisijungimo prie inžinerinių tinklų sąlygas);
- Atraminės sienutės, tvora.

4.2. Vertikalus planavimas

Sklypas, trapecijos formos, žemėjantis nuo šiaurinės kraštinės link Gardino gatvės (~alt.186m- 166m).

Gilyn, palyginus su dabartine padėtimi, į esamą šlaitą, intervencijų nenumatoma. Atstatoma dalis suardyto šlaito, išramstoma atraminėmis sienutėmis. Tarp rekonstruojamo pastato ir Gardino gatvės numatomas terasavimas pasitelkiant atramines sienutes, įrengiant 2 lygaus paviršiaus privačius kiemus, bei Gardino gatvės lygyje esančias aikšteles automobiliams.

Statybos metu nuimtas derlingas dirvožemis yra sandėliuojamas, o vėliau panaudojamas aplinkos tvarkymui, bei reljefo nelygumams užlyginti.

4.3. Susisiekimo komunikacijos

Projektuojami 2, atskiri įvažiavimai- jungtys su Gardino gatve, pagal prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas. Atsisakoma esamo įvažiavimo.

4.4. Žemės sklypo apželdinimas

Beveik trečdalis sklypo yra apaugęs medžiais šlaitas. Baigus žemės, bei statybos darbus numatomas sklypo apželdinimas veja ir dekoratyviniais augalais. Naujai sodinamų želdinių lokalizavimas neturi sumažinti trečiųjų asmenų sklypų ir statinių insoliacijos dydžių (medžio kamienas ne arčiau nei 3,00 m iki sklypo ribos). Planuojant sklypo apželdinimą, vadovautis „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“, bei „Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu“. Saugotinių medžių kirtimas nenumatomas, tvarkomi vaismedžiais ir krūmais apaugę, esamo užstatymo zonoje esantys plotai.

Įgyvendinus projektiniuose pasiūlymuose esančius sprendinius priklausomų želdynų plotas sudarytų ~54% sklypo ploto.

Prieš rengiant techninį projektą, bus atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių inventorizacija.

4.5. Žemės sklypo aptvėrimas

Atsitvėrimui nuo vakarinėje ir rytinėje kraštinėse esančių kaimynių sklypų, pietinėje pusėje- nuo Gardino gatvės, numatomos kintančio aukščio atraminės sienelės ir užtvartos ant jų.

Besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų rašytinių sutikimų privalomumo atvejai aprašyti Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede.

2023/03-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	8	0

Želdinant sklypo ribas vadovautis: „želdynų įrengimo ir želdinių veisimo taisyklėmis“ (Nr. D1-717).

4.6. Architektūra

Esamas gyvenamasis namas rekonstruojamas į prastumtų 2 tūrių (butų) pastatą. Rūsio lygis įtūpdamas į šlaitą. Pro paliekamus atvertus šonus patenkama į rūsyje numatomus garažus, sanitarines, technines, darbui skirtas patalpas ir kylama į 1 aukštą.

1 aukšto lygyje- svetainės, virtuvės erdvės su sanitariniais mazgai. Taip pat, iš pirmo aukšto, numatoma galimybė patekti į šiaurinėje bei pietinėje pastato pusėse įrengiamas terasas kurios tarpusavy sujungiamos balkonu. Pietinėje sklypo pusėje, abiem butams, numatomi kiemai, kurie kaip ir terasos tarpusavy atskiriami gyvatvorėmis.

Antruose butų aukštuose numatomos miegamųjų su sanitariniai mazgais zonos.

Projektuojamas dalies pietinės pusės fasado vertikalusis želdinimas.

4.6.1. Pastato išorės apdaila

Gyvenamojo namo išorinės sienos – blokelių, apšiltintos termoizoliaciniu sluoksniu. Statinio išorės apdailai naudojamos medžiagos – apdailinės plytos, betonas, skarda, dažyto metalo turėklai. Atitinkamą medžiagų išdėstymą bei spalvas žiūrėti fasadų spalviniuose sprendiniuose. Kiekvienos apdailinės medžiagos galutinis sprendimas derinamas tolesnio projektavimo metu.

Langų rėmai – klijuotos medienos arba plastiko. Rekomenduojama naudoti trijų stiklų paketus su selektyviniu stiklu, užpildytus argono dujomis.

Lietaus vanduo nuo stogo surenkamas latakais ir lietvamzdžiais.

4.6.2. Pastato konstrukcijos

Pamatai: g/b poliai, monolitas;

Išorinės sienos: apšiltintas blokelių mūras;

Vidaus pertvaros: plytų mūras, g/k karkasas;

Perdanga, stogas: monolitas, perdangos plokštės;

Išorės apdaila: apdailos plytos, betonas, skarda.

Vėdinimas: rekuperacija.

Šildymas: šilumos siurblys oras\vanduo.

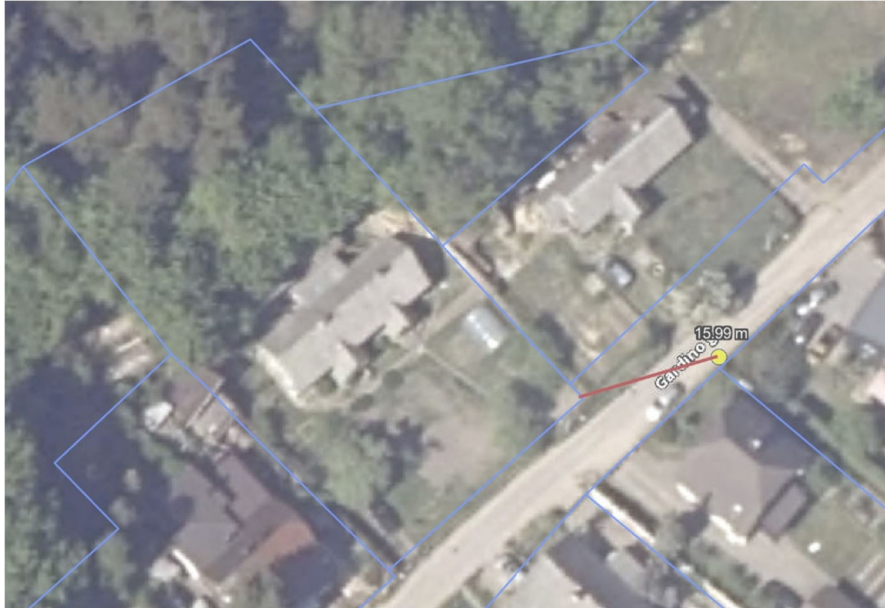
4.7. Patalpų natūrali insoliacija

Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai" abiem butams užtikrinamas norminis kiekis natūralaus apšvietimo. Statinys nepablogina kaimyninio užstatymo insoliacijos, o taip pat kaimyniniai statiniai neturi įtakos projektuojamo statinio natūralios insoliacijos, yra užtikrinami norminiai insoliacijos reikalavimai.

4.8. GAISRINĖ SAUGA

4.8.1. Išoriniai vandens šaltiniai gaisrui gesinti, vandens tiekimo patikimumas

2023/03-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	8	0

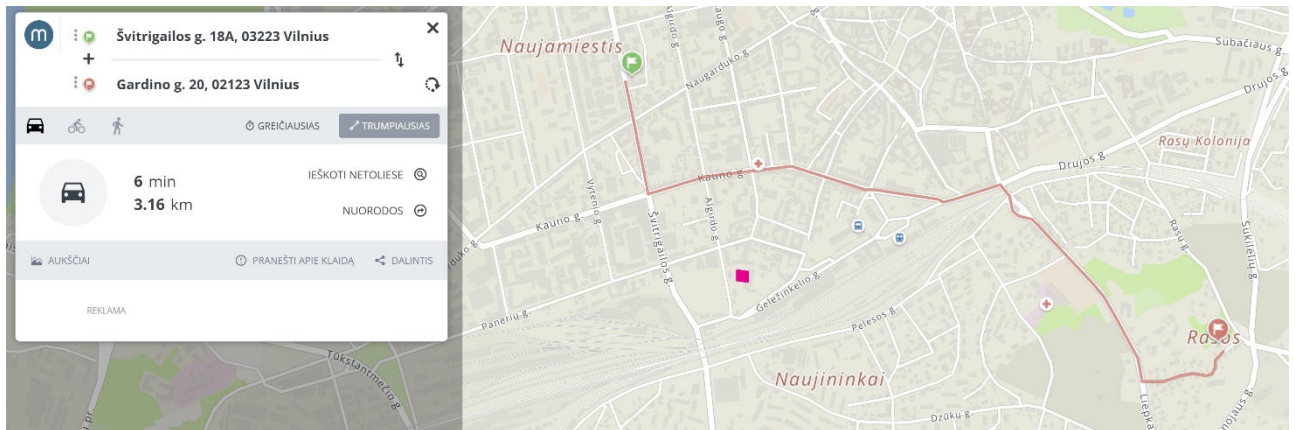


Gaisro gesinimo atveju, vandens paėmimas numatomas iš gaisrinio hidranto, esančio už ~16 m nuo sklypo ribos, Gardino gatvėje.

Esamas kelias šalia projektuojamo pastato tinkamas gaisrinių automobilių privažiavimui (plotis >3,5m). Kelio danga pritaikyta atlaikyti gaisrinių automobilių sukiamas apkrovas. Patekimui ant pastato stogo turi būti įrengtos kopėčios.

4.8.2. Artimiausios priešgaisrinės gelbėjimo stoties nustatymas

Artimiausia projektuojamam pastatui priešgaisrinės gelbėjimo stoties komanda yra Švitrigailos g. 18, (atstumas apie ~3km, 6min kelio).



4.8.3. Atstumai iki artimiausių statinių

Pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus mažiausi leistini atstumai tarp pastatų priklausomai nuo jų atsparumo ugniai laipsnio nustatomi pagal lentelę:

Namo bei kitos paskirties pastato ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas (m) iki Namų bei kitų pastatų, kurių ugniai atsparumo laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Vienas gretimo sklypo - Gardino g. 18 statinių (ūkinis pastatas) pastatytas ant sklypo ribos, t.y. nebus išlaikomi leistini atstumai tarp esamo ir rekonstruojamo pastato. Dėl to, iki pritarimo projektiniams pasiūlymams turi būti gautas Gardino g. 18 savininkų sutikimas dėl aukščiau minimų atstumų nesilaikymo.

4.9. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

Pagal registrų centro išrašo duomenis sklype esantys inžineriniai tinklai:

Šildymas: *Vietinis centrinis šildymas*

Vandentiekis: *Komunalinis vandentiekis*

Nuotekų šalinimas: *Vietinis nuotekų šalinimas*

Dujos: *Gamtinės*

Inžinerinių tinklai sprendžiami techninio projekto metu, pagal gautas prisijungimo prie inžinerinių tinklų sąlygas. Esant galimybei prisijungiama prie centralizuotų tinklų.

Lietaus nuotekos dalinai kaupiamos, kurios vėliau naudojamos želdinių sklype laistymui.

Naikinama esama elektros oro linija, prašoma perkelti gatvės apšvietimo stulpą trukdysiantį patekti į buto „B“ kiemą.

4.10. AUTOMOBILIŲ VIETŲ SKAIČIAVIMAS

Privalomas automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“.

STR2.06.04:2014 30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.2.	gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 140 m ² – 2 vietos; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui

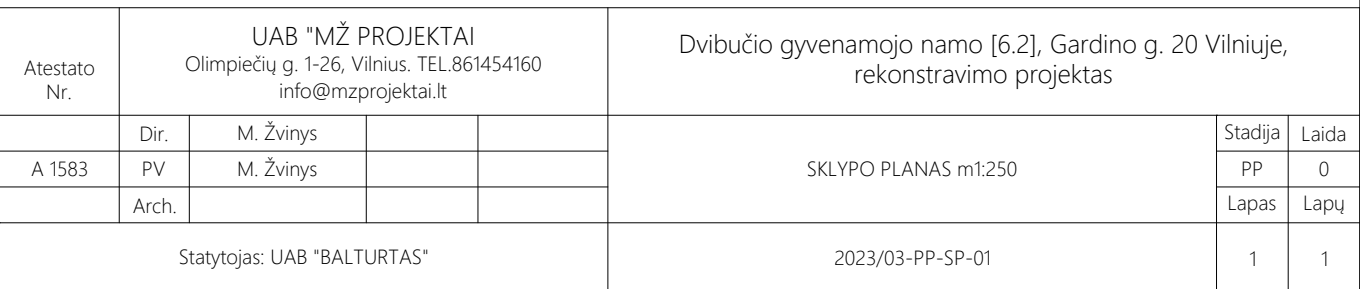
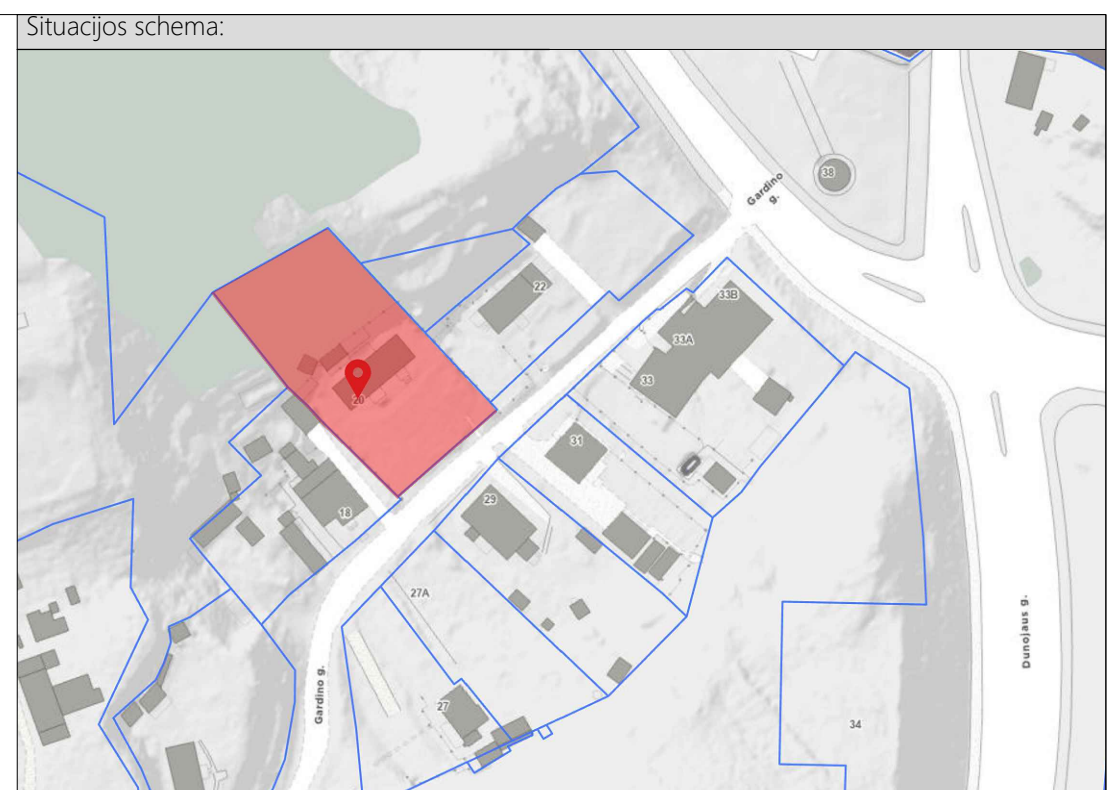
Pagal STR2.06.04:2014 automobilių vietų skaičius nustatomas pagal rekonstruojant padidėjusį plotą: (numatomas 592.66m²- esamas plotas 123.89m²= 468,77). $2+((468.77-140)/50)=8,57\text{vnt.}$

Gardino g. 20 sklypas patenka į 3-iają automobilių stovėjimo vietų zoną t.y. $8,57*0,75=6.43=7\text{vnt.}$

Projekto sprendiniai užtikrina galimybę įrengti reikalaujamas 7 automobilių stovėjimo vietas Gardino g. 20 sklype (abu butai turi po 2 automobilių stovėjimo vietas garaže, bei po 1-2 vietas kieme.

Projektas atitinka esminius statinių keliamus reikalavimus. Išlaikomi norminiai atstumai iki sklypo ribų, nepažeidžiami trečiųjų asmenų interesai. Statiniai turi būti statomi, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal galiojančių normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus.

2023/03-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	8	0

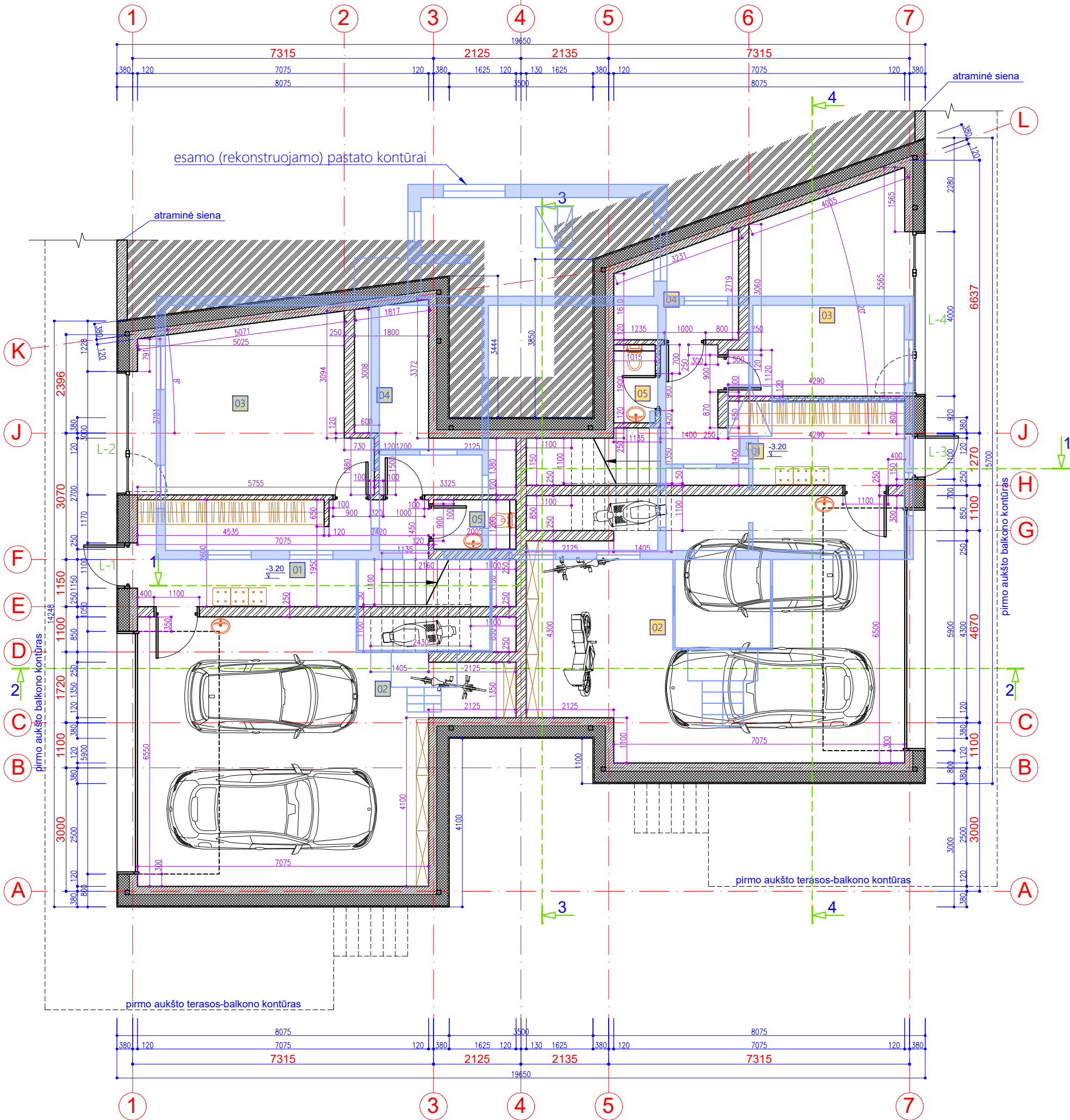


buto "a"
cokolinis aukštas

Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
01	holas	18.39m ²
02	garažas	49.21m ²
03	darbo kambarys	21.77m ²
04	katilinė	10.37m ²
05	tualetas	2.41m ²
		102.15m ²

buto "b"
cokolinis aukštas

Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
01	holas	15.52m ²
02	garažas	55.13m ²
03	darbo kambarys	19.03m ²
04	katilinė	6.57m ²
05	tualetas	1.93m ²
		98.17m ²



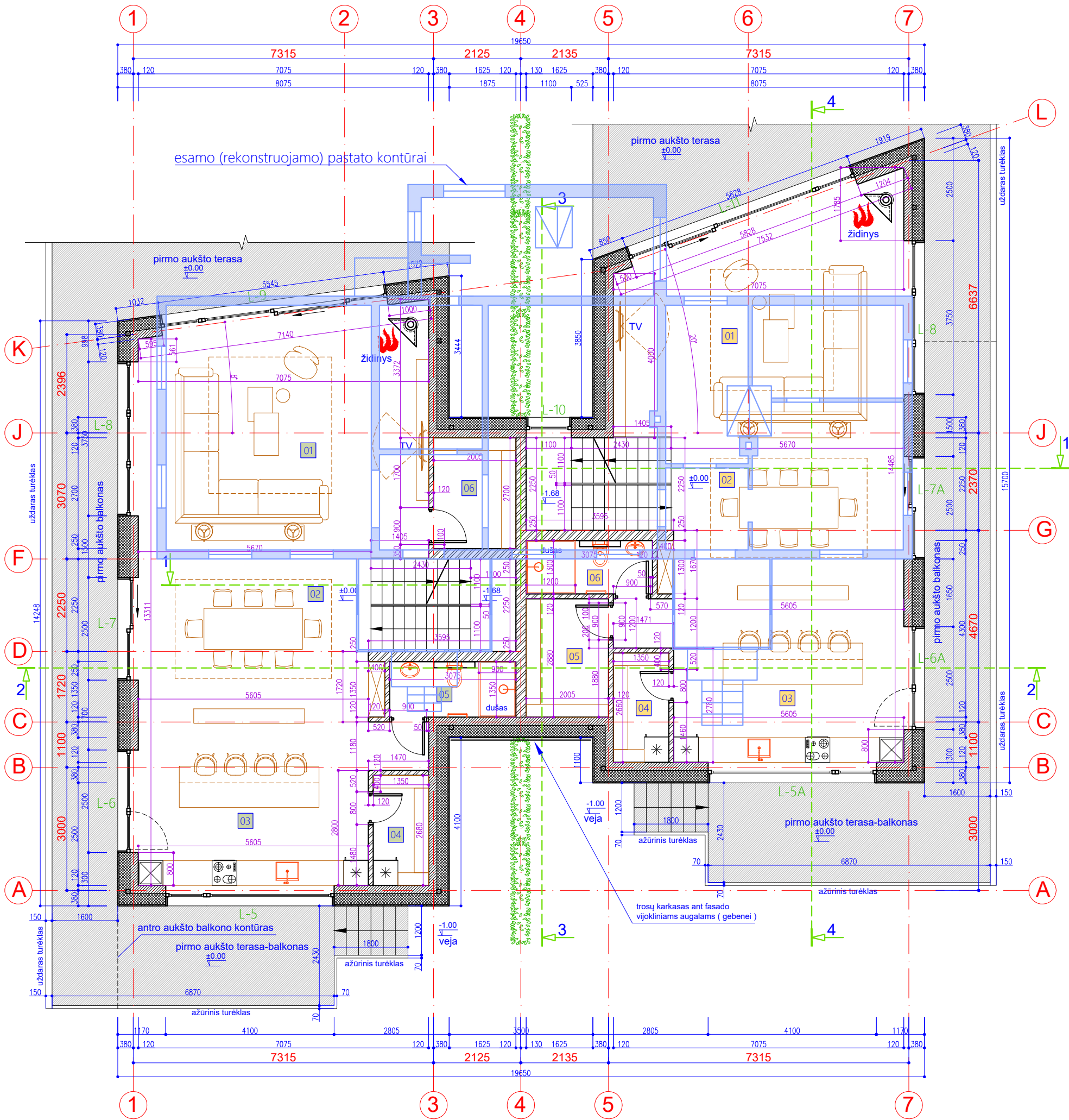
Atestato Nr.	UAB "MŽ PROJEKTAI Olimpiečių g. 1-26, Vilnius. TEL.861454160 info@mzprojektai.lt				Dvibučio gyvenamojo namo [6.2], Gardino g. 20 Vilniuje, rekonstravimo projektas			
	Dir.	M. Žvinys			RŪSIO PLANAS M 1:100	Stadija	Laida	
	A 1583	PV	M. Žvinys			PP	0	
		Arch.				Lapas	Lapų	
Statytojas: UAB "BALTURTAS"					2023/03-PP-SA-01	1	1	

buto "a"
pirmas aukštas

Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
01	svetainė	41.33m ²
02	valgomasis	22.84m ²
03	virtuvė	24.04m ²
04	virtuvės sandėliukas	3.62m ²
05	san. mazgas	4.15m ²
06	tamsus kambariukas	5.41m ²
		101.39m ²

buto "b"
pirmas aukštas

Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
01	svetainė	37.45m ²
02	valgomasis	22.54m ²
03	virtuvė	24.07m ²
04	virtuvės sandėliukas	3.59m ²
05	tamsus kambariukas	5.77m ²
06	san. mazgas	4.00m ²
		97.42m ²



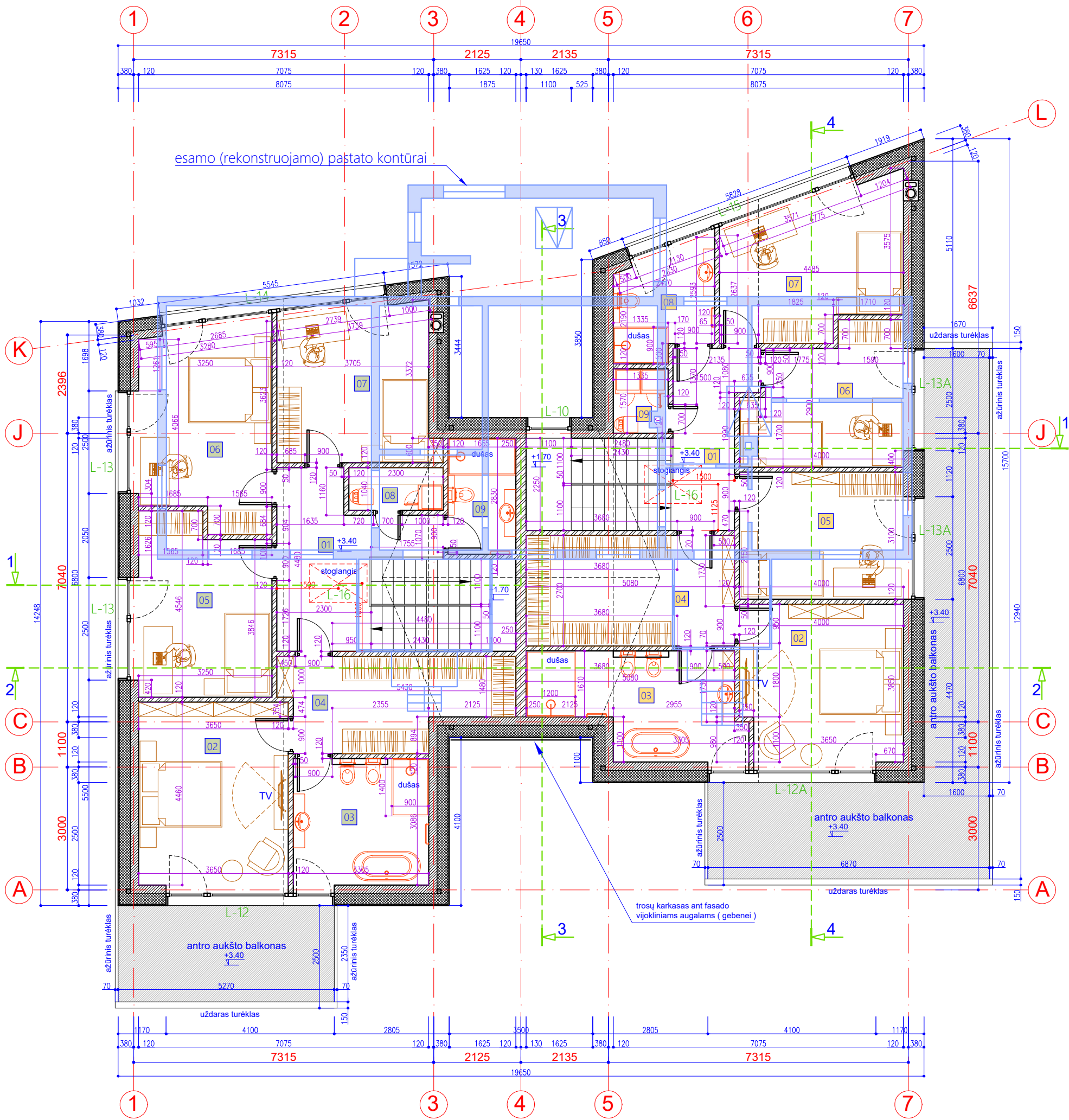
Atestato Nr.	UAB "MŽ PROJEKTAI Olimpiečių g. 1-26, Vilnius. TEL.861454160 info@mzprojektai.lt				Dvibučio gyvenamojo namo [6.2], Gardino g. 20 Vilniuje, rekonstravimo projektas			
	Dir.	M. Žvinys			PRIMO AUKŠTO PLANAS M 1:100			
	A 1583	PV	M. Žvinys					
		Arch.						
Statytojas: UAB "BALTURTAS"					2023/03-PP-SA-02			

buto "a"
antras aukštas

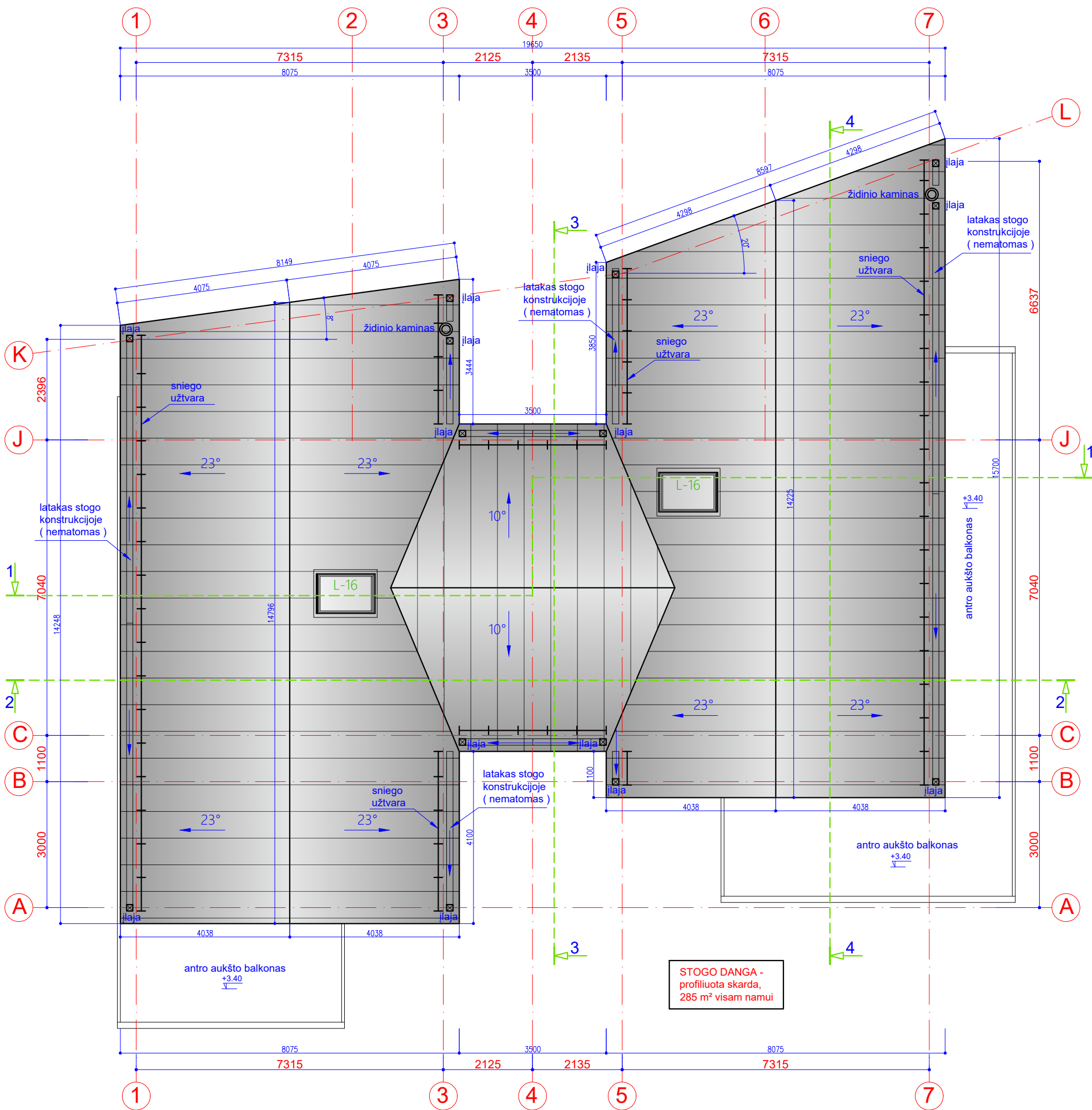
Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
01	holas	11.41m ²
02	miegamasis 1	16.28m ²
03	san. mazgas 1	10.20m ²
04	drabužinė 1	11.39m ²
05	miegamasis 2	13.59m ²
06	miegamasis 3	15.03m ²
07	miegamasis 4	13.99m ²
08	skalbykla	2.39m ²
09	san. mazgas	4.68m ²
		98.97m ²

buto "b"
antras aukštas

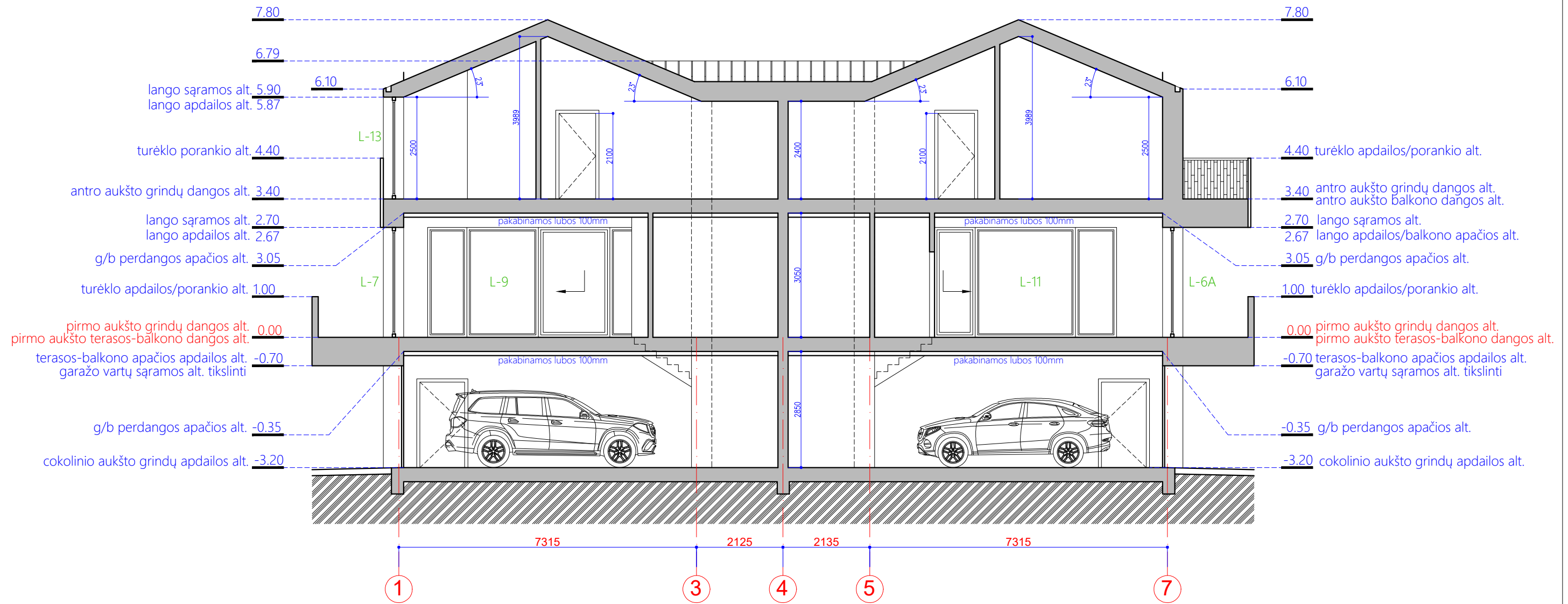
Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
01	holas	7.35m ²
02	miegamasis 1	15.01m ²
03	san. mazgas 1	11.77m ²
04	drabužinė 1	13.72m ²
05	miegamasis 2	12.40m ²
06	miegamasis 3	11.95m ²
07	miegamasis 4	14.30m ²
08	san. mazgas	5.96m ²
09	skalbykla	2.10m ²
		94.56m ²



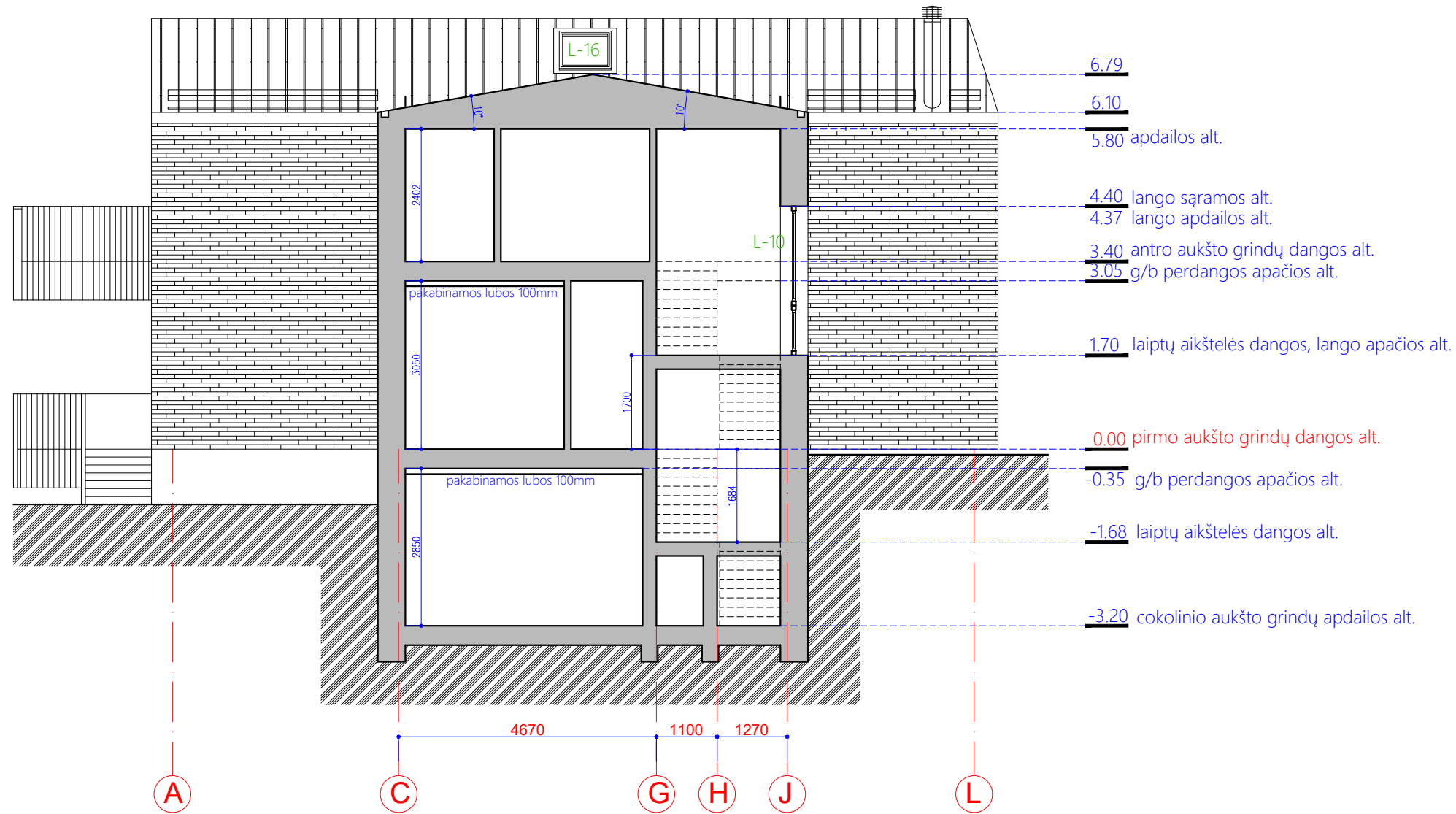
Atestato Nr.	UAB "MŽ PROJEKTAI Olimpiečių g. 1-26, Vilnius. TEL.861454160 info@mzprojektai.lt				Dvibučio gyvenamojo namo [6.2], Gardino g. 20 Vilniuje, rekonstravimo projektas			
	Dir.	M. Žvinys			ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100	Stadija	Laida	
	A 1583	PV	M. Žvinys			PP	0	
		Arch.				Lapas	Lapų	
Statytojas: UAB "BALTURTAS"					2023/03-PP-SA-03	1	1	



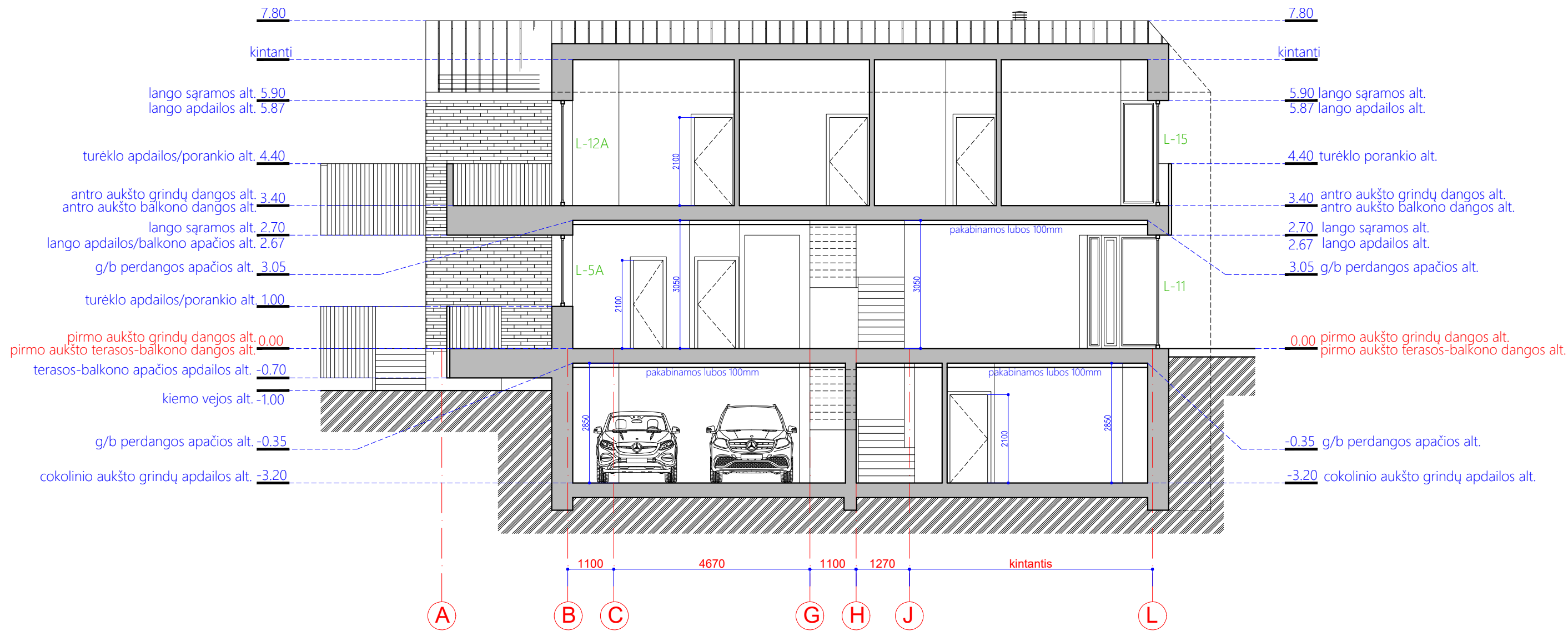
Atestato Nr.	UAB "MŽ PROJEKTAI Olimpiečių g. 1-26, Vilnius. TEL.861454160 info@mzprojektai.lt				Dvibučio gyvenamojo namo [6.2], Gardino g. 20 Vilniuje, rekonstravimo projektas			
	Dir.	M. Žvinys			STOGO PLANAS M 1:100	Stadija	Laida	
	A 1583	PV	M. Žvinys			PP	0	
		Arch.				Lapas	Lapų	
Statytojas: UAB "BALTURTAS"					2023/03-PP-SA-04	1	1	



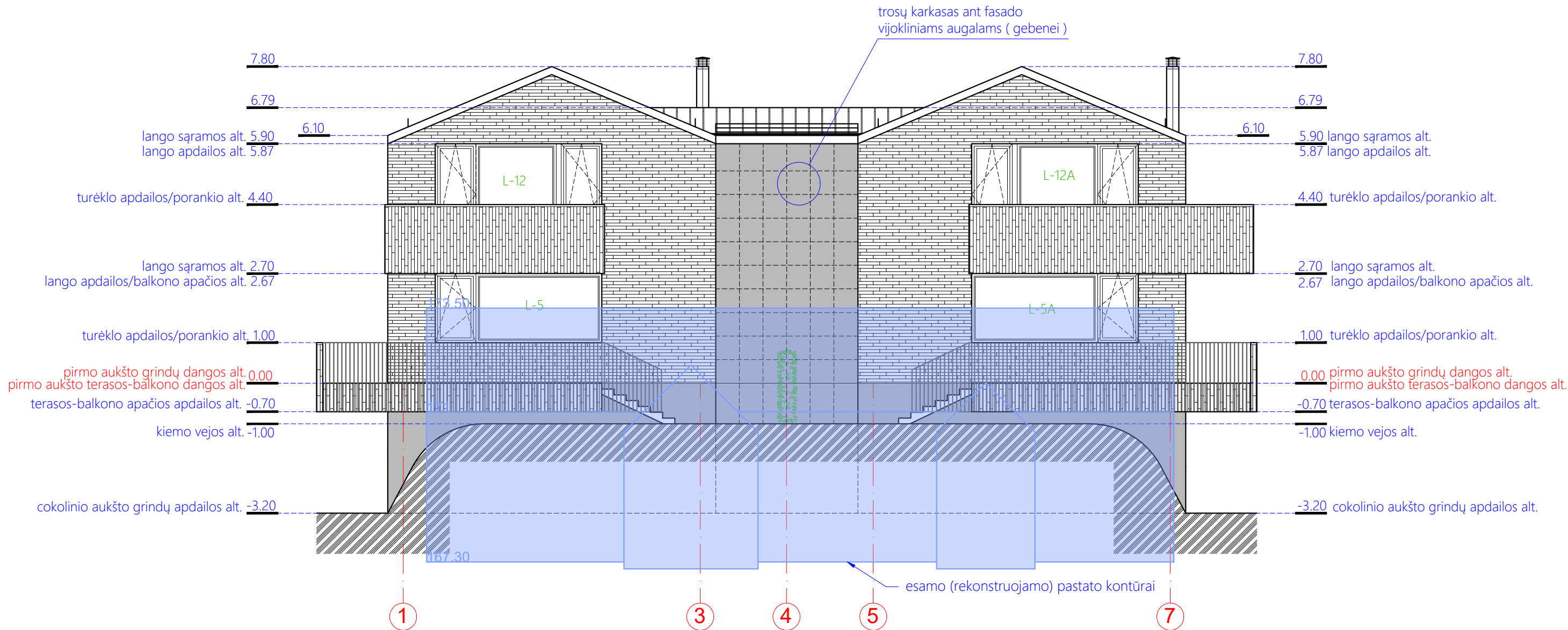
Atestato Nr.	UAB "MŽ PROJEKTAI Olimpiečių g. 1-26, Vilnius. TEL.861454160 info@mzprojektai.lt				Dvibučio gyvenamojo namo [6.2], Gardino g. 20 Vilniuje, rekonstravimo projektas			
	Dir.	M. Žvinys			PJŪVIS 2 - 2 M 1:100	Stadija	Laida	
	A 1583	PV	M. Žvinys			PP	0	
		Arch.				Lapas	Lapų	
Statytojas: UAB "BALTURTAS"					2023/03-PP-SA-06		1	1



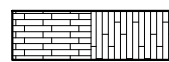
Atestato Nr.	UAB "MŽ PROJEKTAI Olimpiečių g. 1-26, Vilnius. TEL.861454160 info@mzprojektai.lt				Dvibučio gyvenamojo namo [6.2], Gardino g. 20 Vilniuje, rekonstravimo projektas		
	Dir.	M. Žvinys			PJŪVIS 3-3 M 1:100	Stadija	Laida
	A 1583	PV	M. Žvinys			PP	0
		Arch.				Lapas	Lapų
Statytojas: UAB "BALTURTAS"					2023/03-PP-SA-07	1	1



Atestato Nr.	UAB "MŽ PROJEKTAI Olimpiečių g. 1-26, Vilnius. TEL.861454160 info@mzprojektai.lt				Dvibučio gyvenamojo namo [6.2], Gardino g. 20 Vilniuje, rekonstravimo projektas			
	Dir.	M. Žvinys			PJÜVIS 4-4 M 1:100	Stadija	Laida	
	A 1583	PV	M. Žvinys			PP	0	
		Arch.				Lapas	Lapų	
Statytojas: UAB "BALTURTAS"					2023/03-PP-SA-08	1	1	



ŽYMĖJIMAS



senų apdaila - apdailinės plytos,
viso namo sienoms ir turėklų išorei 455 m²



cokolinio apdaila - tamsus tinkas, 100 m² visam namui
(kvadraturą tikslinti pagal lauko laiptų lokaciją sklype)



(nesimato) abiejų aukštų balkonų apačios apdaila -
šviesus tinkas, 150 m² visam namui

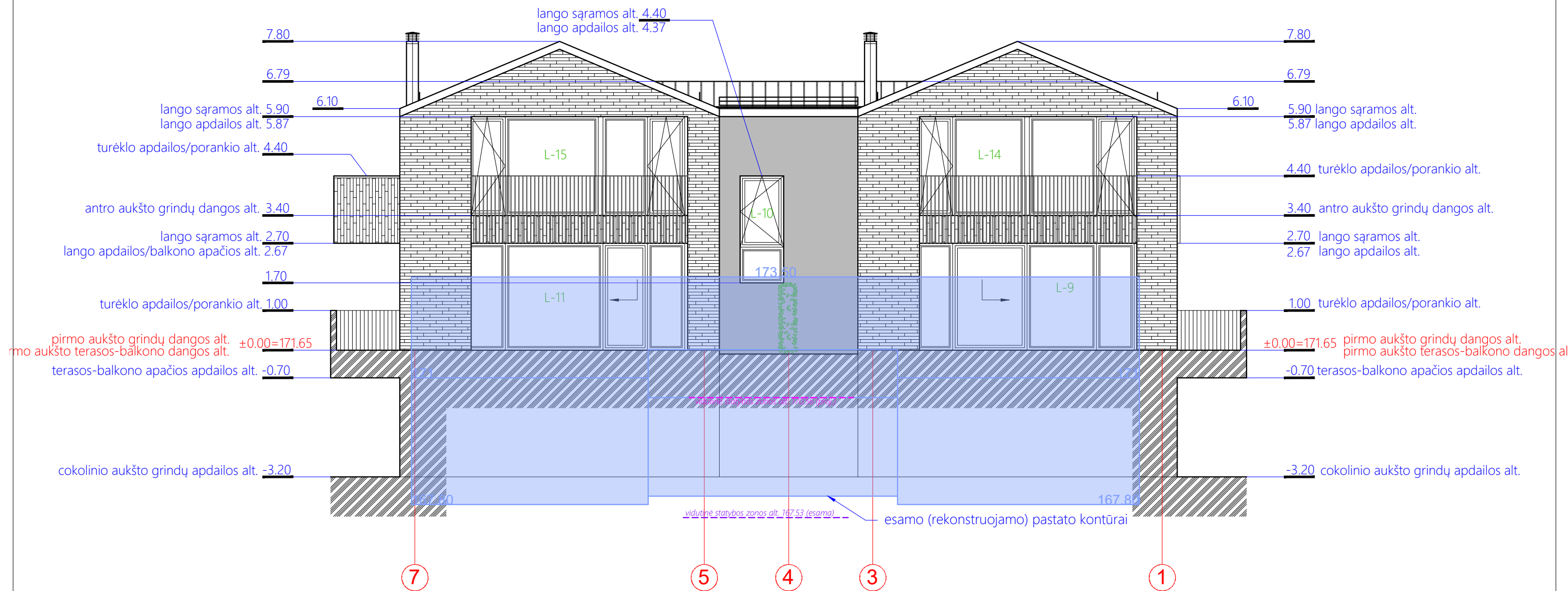


(nesimato) viso namo uždarytų turėklų vidinės pusės
apdaila - šviesus tinkas, 60 m² visam namui



metalinis ažūrinis turėklas,
viso namo pirmame aukšte 22 m',
viso namo antrame aukšte 33 m'

Atestato Nr.	UAB "MŽ PROJEKTAI Olimpiečių g. 1-26, Vilnius. TEL.861454160 info@mzprojektai.lt				Dvibučio gyvenamojo namo [6.2], Gardino g. 20 Vilniuje, rekonstravimo projektas			
	Dir.	M. Žvinys			FASADAS TARP AŠIŲ 1 – 7 M 1:100	Stadija	Laida	
	A 1583	PV	M. Žvinys			PP	0	
		Arch.				Lapas	Lapų	
Statytojas: UAB "BALTURTAS"					2023/03-PP-SA-09		1	1



ŽYMĖJIMAS



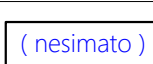
senų apdaila - apdailinės plytos,
viso namo sienoms ir turėklų išorei 455 m²



cokolio apdaila - tamsus tinkas, 100 m² visam namui
(kvadraturą tikslinti pagal lauko laiptų lokaciją sklype)



(nesimato) abiejų aukštų balkonų apačios apdaila -
šviesus tinkas, 150 m² visam namui

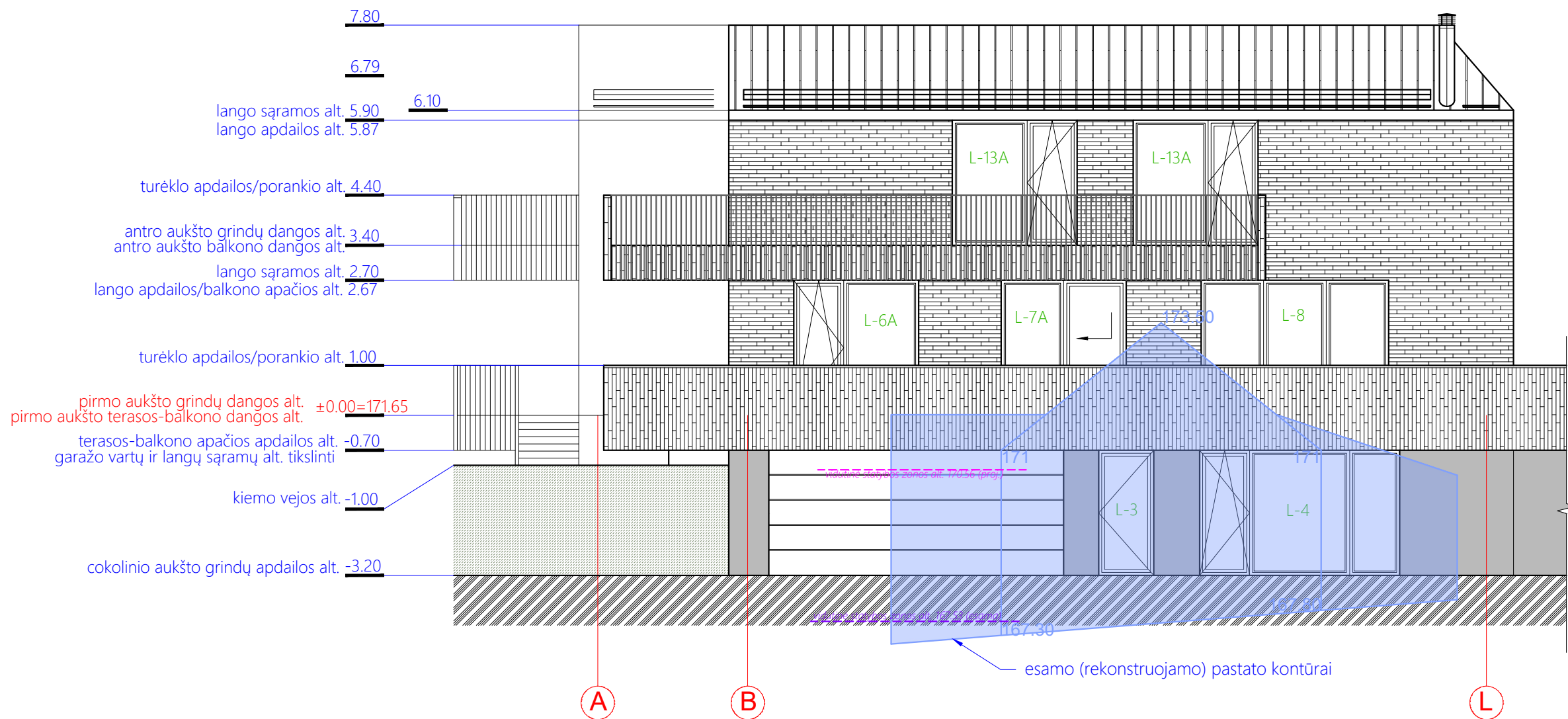


(nesimato) viso namo uždary turėklų vidinės pusės
apdaila - šviesus tinkas, 60 m² visam namui

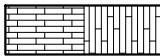


metalinis ažūrinis turėklas,
viso namo pirmame aukšte 22 m',
viso namo antrame aukšte 33 m'

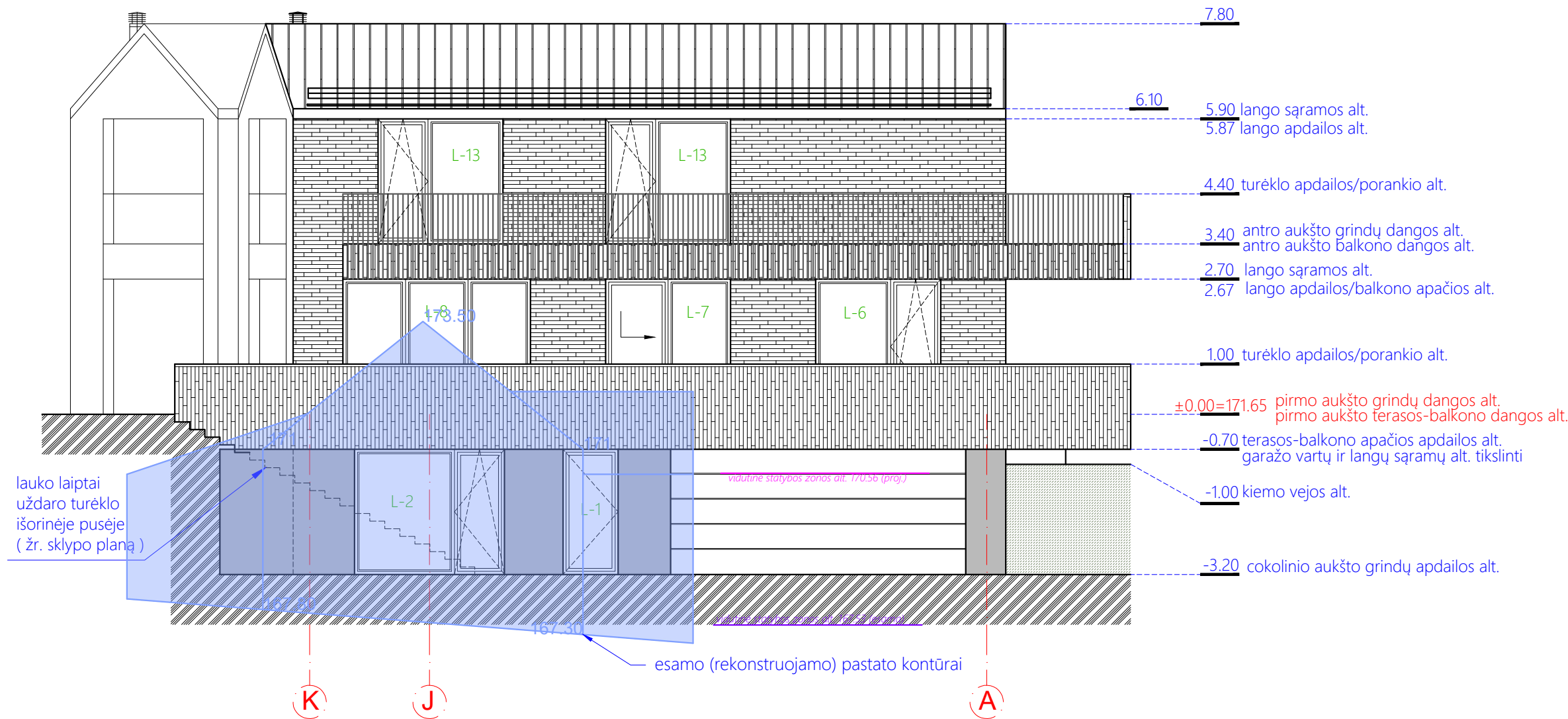
Atestato Nr.	UAB "MŽ PROJEKTAI Olimpiečių g. 1-26, Vilnius. TEL.861454160 info@mzprojektai.lt				Dvibučio gyvenamojo namo [6.2], Gardino g. 20 Vilniuje, rekonstravimo projektas			
	Dir.	M. Žvinys			FASADAS TARP AŠIŲ 7 - 1 M 1:100	Stadija	Laida	
	A 1583	PV	M. Žvinys			PP	0	
	Arch.			Lapas		Lapų		
Statytojas: UAB "BALTURTAS"					2023/03-PP-SA-10	1	1	



ŽYMĖJIMAS

-  sienų apdaila - apdailinės plytos, viso namo sienoms ir turėklų išorei 455 m²
-  cokolio apdaila - tamsus tinkas, 100 m² visam namui (kvadratūrą tikslinti pagal lauko laiptų lokaciją sklype)
-  (nesimato) abiejų aukštų balkonų apačios apdaila - šviesus tinkas, 150 m² visam namui
-  (nesimato) viso namo uždarytų turėklų vidinės pusės apdaila - šviesus tinkas, 60 m² visam namui
-  metalinis ažūrinis turėklas, viso namo pirmame aukšte 22 m', viso namo antrame aukšte 33 m'

Atestato Nr.	UAB "MŽ PROJEKTAI Olimpiečių g. 1-26, Vilnius. TEL.861454160 info@mzprojektai.lt				Dvibučio gyvenamojo namo [6.2], Gardino g. 20 Vilniuje, rekonstravimo projektas			
	Dir.	M. Žvinys			FASADAS TARP AŠIŲ A - L M 1:100	Stadija	Laida	
	A 1583	PV	M. Žvinys			PP	0	
	Arch.			Lapas		Lapų		
Statytojas: UAB "BALTURTAS"					2023/03-PP-SA-11	1	1	



ŽYMĖJIMAS



senų apdaila - apdailinės plytos,
viso namo sienoms ir turėklų išorei 455 m²



cokolio apdaila - tamsus tinkas, 100 m² visam namui
(kvadratūrą tikslinti pagal lauko laiptų lokaciją sklype)



(nesimato) abiejų aukštų balkonų apačios apdaila -
šviesus tinkas, 150 m² visam namui



(nesimato) viso namo uždarytų turėklų vidinės pusės
apdaila - šviesus tinkas, 60 m² visam namui



metalinis ažūrinis turėklas,
viso namo pirmame aukšte 22 m',
viso namo antrame aukšte 33 m'

Atestato Nr.	UAB "MŽ PROJEKTAI Olimpiečių g. 1-26, Vilnius. TEL.861454160 info@mzprojektai.lt				Dvibučio gyvenamojo namo [6.2], Gardino g. 20 Vilniuje, rekonstravimo projektas		
	Dir.	M. Žvinys			FASADAS TARP AŠIŲ K-A M 1:100	Stadija	Laida
A 1583	PV	M. Žvinys				PP	0
	Arch.					Lapas	Lapų
Statytojas: UAB "BALTURTAS"					2023/03-PP-SA-12	1	1











Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės mero
2023 m. kovo 26 d.
potvarkiu Nr. 955-9/23



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20__m.____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo Gardino g. 20, Vilniuje, rekonstravimo projektas

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Dvibutis gyvenamasis namas
2.2.	užstatymo tankis	16 % *
2.3.	užstatymo intensyvumas	0,23 *
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	9,00 m *
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	180,00 m *
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	2 a. (skaičiuojama įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles) *
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Vadovautis „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“ (patvirtintu 2007-12-24 LR AM įsakymu Nr. D1-694).
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų

		medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių inventorizacija, kur be medžio būklės turi būti atsižvelgiama ir į kraštovaizdinę medžių vertę. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis patektu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies). Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami, ir ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti. Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius.
--	--	--

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, masteliu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Pastato vieta sklype turi būti pagrįsta. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; projektiniuose pasiūlymuose nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas.
------	--	---

3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti profesionalius sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius formuojant vietos kraštovaizdžio charakterį. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas Želdynų projektų rengimo vadovas. Orientuotis į bendro vaizdo ir vizualinių ryšių su aplinka išsaugojimą, vizualines taršos mažinimo priemones, želdiniais švelninti vizualinę sprendinių įtaką aplinkai Įvertinti kraštovaizdį, sklypo gamtinę situaciją, reljefą. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Aiškinamajame rašte aprašyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Užtikrinti insoliacijos, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Vadovautis „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“ (patvirtintu 2007-12-24 LR AM įsakymu Nr. D1-694). Vadovautis „Gamtinio karkaso nuostatais“ (patvirtintais LR AM įsakymu Nr. D-196). Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (TPDR Reg. Nr. T00086338), didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės, 40 %.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	* Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338, toliau – BP) sprendiniais, sklypui taikomas tekstinis reglamentas 33 (BP Geomorfologinių gamtinio karkaso elementų schema). Rekonstruojant pastatus šlaituose ir jų 25 metrų pločio paribių juostose užstatymas privalo neviršyti urbanistiniam kontekstui būdingų aukščio, užstatymo tankio ir intensyvumo parametrų, nedaryti neigiamo poveikio miestovaizdžiui. Projektinių pasiūlymų sudėtyje teikti urbanistinio konteksto analizę, papildomas schemas, pagrindžiančias, kad sprendiniai atitinka šiuos BP reikalavimus. Nepagrindus, užstatymo rodikliai gali būti mažinami. Projektinius pasiūlymus derinti su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo apsaugos skyriumi. Projektinių pasiūlymų sprendiniai turi atitikti paveldosauginius reikalavimus. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto

		savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“. Projektinių pasiūlymų sudėtyje pagrįsti statybos rūšį (rekonstravimą) – sklypo, aukštų planuose, pjūviuose vaizduoti esamas, naikinamas ir naujai projektuojamas konstrukcijas, fasaduose – esamo pastato kontūrą. Vadovautis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimais. Projektinių pasiūlymų sudėtyje aprašyti sprendinių atitikimą specialiosioms žemės naudojimo sąlygoms. Projektinių pasiūlymų sudėtyje aprašyti sprendinių atitikimą servitutams; esant reikalui, aprašyti servitutų koregavimo sprendinius. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, pateikti reikalingus žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus iki pritarimo projektiniams pasiūlymams. Siekiant pagrįsti, kad norminiai atstumai išlaikomi, sklypo plane pateikti atstumus nuo statinių iki sklypo ribų ir (ar) papildomas pjūvių schemas, nurodant aktualias altitudes ir kitą reikalingą informaciją.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygomis.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (TPDR Reg. Nr. T00086338), Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR Reg. Nr. T00053354).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Vertinti esamą situaciją ir poreikį.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektiniai pasiūlymai turi būti papildomi informacija,

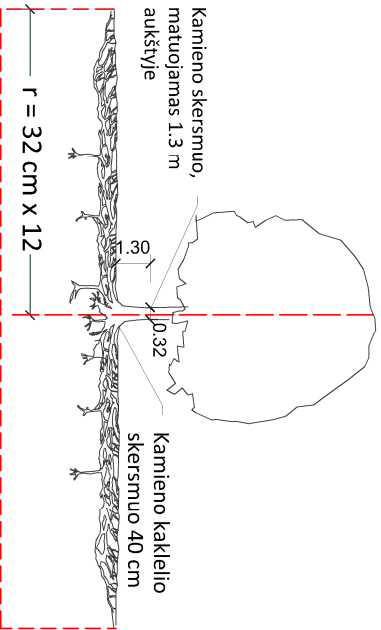
		nurodyta aukščiau išdėstytuose užduoties punktuose. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis su metaduomenimis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. Užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.
--	--	---

Milda Sutkaitytė, tel. 8 5 211 2656 el. paštas milda.sutkaityte@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



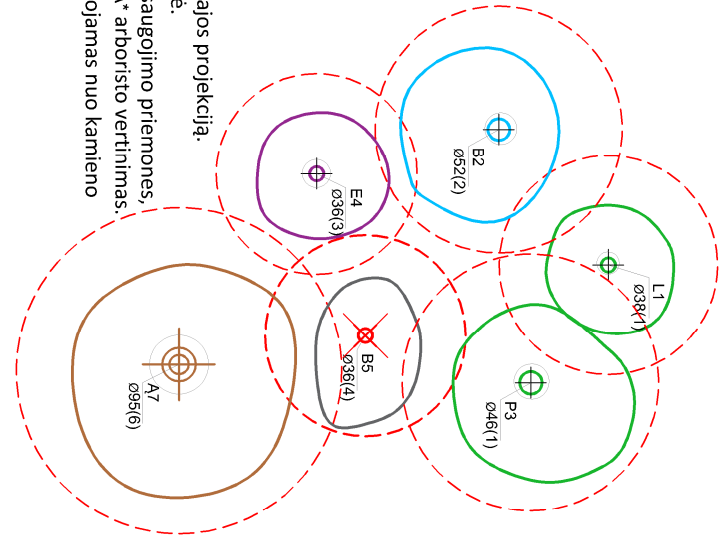
Šaknų apsaugos plotų apskaičiavimas:
Medžio kamieno Ø x 12 = saugomo šaknų plotų spindulys (r), atidedamas nuo medžio kamieno ašies

SVARBŪ:

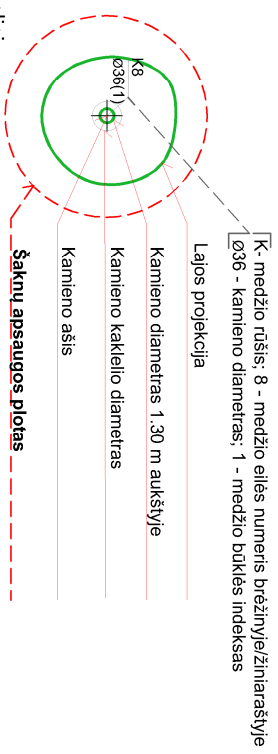
- A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nenažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plokštė, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
 2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
 3. Saugomame šaknų plokštė draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
 4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
 5. Saugomame šaknų plokštė draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
 6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m, aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))



- Medžio būklės indekso ženklai
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
 - 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos plotų spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildoma numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masvyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos plotų spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

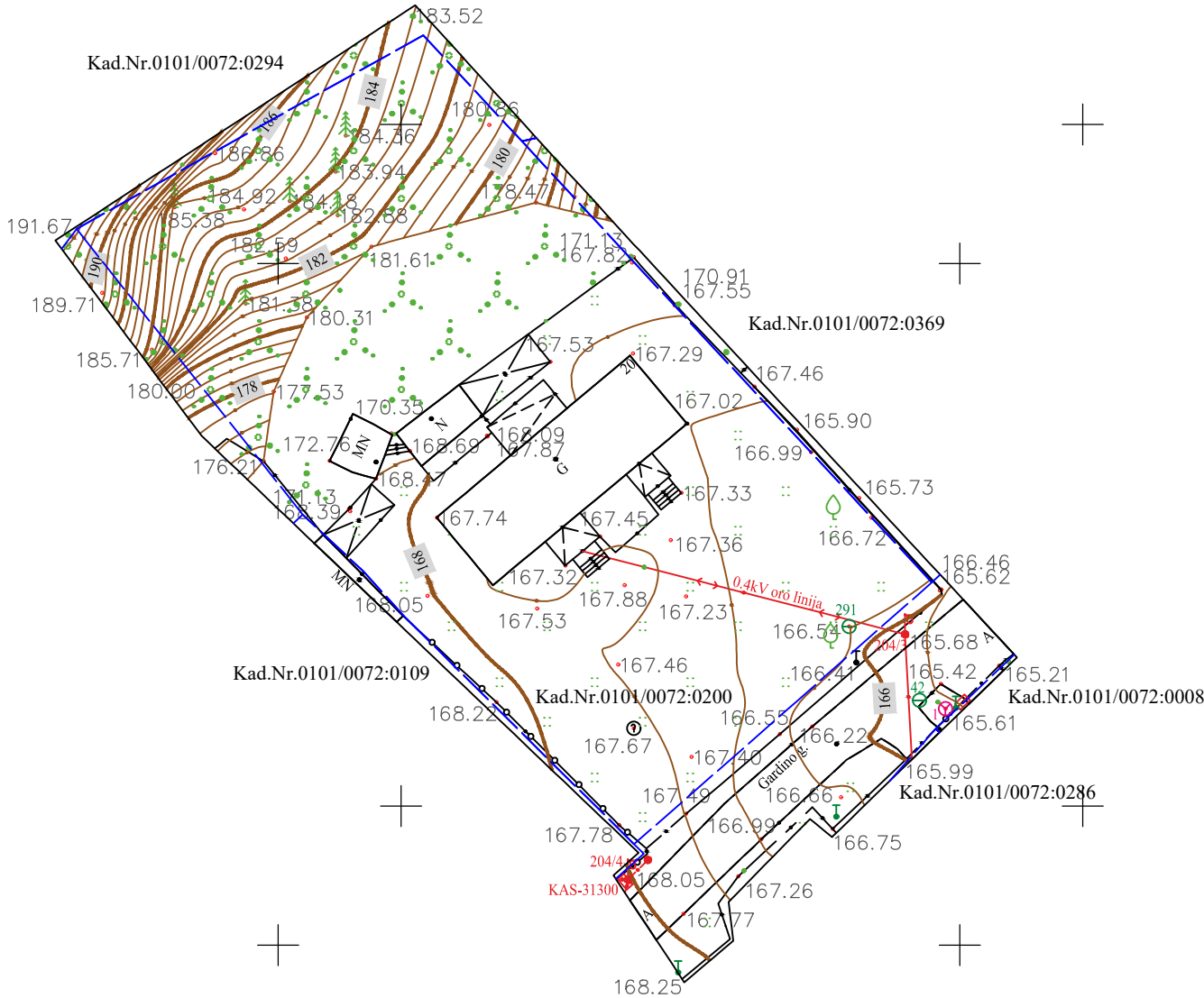
Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų plotų spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies ž.R.P.V krypimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/valkyrmo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis kleveas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRAŠYMO PATVIRTINTI PROJEK TINIO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTĮ GARDINO G. 20
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-07-25 Nr. A659-321/23(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Benius Bučelis, Skyriaus vedėjas laikinai vykdomas vyriausiojo miesto architekto funkcijas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	BENIUS BUČELIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-07-24 18:51:37 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-07-24 18:51:50 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-07-25 08:38:53)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-07-25 08:38:53 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema

D:\Users\lauris\Documents\Topo\in progress and not used\Bardas_M_Vilnia\Bardas_M_Vilnia.gpr

TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500



30350
20400
584000
6059650
76/31 - 0036 76/31 - 0037

30500
20450
152 - C - 10 152 - C - 11
584150
6059700

UAB„LORUS CONSTRUCTION"							
Įmonės kodas 304635128							
Žalgirio g. 131, LT-08217 Vilnius, tel. 8-676-32459, el.p. marius@lorus.lt							
PLANO TIPAS	Topografinis planas - pilnas turinys	Pagrindinis objektų planinės padėties tikslumas (m.) - 0.10 Pagrindinis objektų aukščių padėties tikslumas (m.) - 0.15					
OBJEKTAS	TIIS prašymo numeris	Gardino g. 20, Vilnius					
	TIISI-20220302-015554	Kad.Nr.0101/0072:0200					
KOORDINAČIŲ SISTEMA - LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA - LAS07		Lapas	1	Lapų	1
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-785				Antspaudas (jei privalo turėti)		
	VARDAS IR PAVARDĖ		PARAŠAS	DATA			
	MARIUS KUNDELIS			2022.03.02	A.V.		