

**KVIETIMAS TEIKTI PASIŪLYMĄ STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS  
PASLAUGOMS PIRKTI NAMUI DAUGŲ G. 4, ALYTUS**

**2023-08-11**

1. Užsakovas – UAB „Mano Būstas Alytus“, kviečia teikti pasiūlymus dėl daugiabučio namo, esančio adresu **Daugų g. 4, Alytus, techninės priežiūros paslaugų pirkimo** šiems darbams:

1.	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės:</b>
1.1.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas;
1.2.	Fotovoltinių saulės modulių jėgainių įrengimas ant pastato šlaitinio stogo;
1.3.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinė ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas);
1.4.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir izoliavimas;
1.5.	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas;
1.6.	Individualių rekuperatorių įrengimas;
1.7.	Sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos keitimas;
1.8.	Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą;
1.9.	Cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą;
1.10.	Nuogrindos sutvarkymas;
1.11.	Balkonų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą;
1.12.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus);
1.13.	Bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus);
1.14.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais;
1.15.	Rūšio perdagos šiltinimas
2.	<b>Kitos atnaujinimo (modernizavimo) priemonės*:</b>
2.1.	Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas;
2.2.	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas;

2. Numatoma paslaugų pradžios data: 2023 m. rugsėjo mėn. (data gali keistis)

3. Numatoma paslaugų/darbų pabaigos data: iki pastato pridavimo 2024 m. rugpjūčio mėn. (data gali keistis)

4. Atnaujinamas (modernizuojamas) daugiabutis namas **Daugų g. 4, Alytus**, namo butų ir kitų patalpų naudingas plotas 3553,69 m<sup>2</sup>, 5 aukštai, stambiaplokštės sienos, statybos metai –1987 m., sutapdintas stogas, 75 butų ir kitų patalpų.

5. Statybos darbus finansuoja **Daugų g. 4, Alytus, butų savininkai, banko paskola, valstybės lėšos.**

6. Dokumentus ir informaciją, būtinus pasiūlymui parengti (Pirkimo dokumentus), galite gauti: **UAB „Mano Būstas Alytus“, tel. 865282044, el. paštas [giedrius.dekaminavicius@manobustas.lt](mailto:giedrius.dekaminavicius@manobustas.lt)**. Pirkimo dalyviai registruojami. Registruojantis būtina pateikti prašymą su rekvizitais. Pasiūlymai bus priimami tik iš užsiregistravusių dalyvių. Registruotis el.p. [giedrius.dekaminavicius@manobustas.lt](mailto:giedrius.dekaminavicius@manobustas.lt)



7. Reikalavimai Techninei priežiūrai nurodyti Pirkimo dokumentuose.
8. Pasiūlymai teikiami likus ne mažiau kaip 30 min. iki vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūros pradžios, nurodytos 11 punkte.
9. Pasiūlymas pateikiamas adresu: **Butrimonių g. 5A, Kaunas (atvykus spausti mygtuką Nr. 2, 2 aukštas);**
10. Pasiūlymas turi galioti ne mažiau kaip 120 dienų nuo vokų atplėšimo procedūros dienos.
11. Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūra įvyks **2023 m. rugpjūčio 25 d. 10.00 val. Adresu: Butrimonių g. 5A, Kaunas (atvykus spausti mygtuką Nr. 2, 2 aukštas);**

Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūroje gali dalyvauti pasiūlymus pateikę asmenys (jų atstovai).

Projektų vadovas



Giedrius Dekaminavičius