



PROFAUSTA
ARCHITECTURE OFFICE

PROJEKTUOTOJAS: UAB „Profausta“, Į. k 302412856
Šilutės pl. 2-543, Klaipėda, LT-91111
Mob. 8 618 72901
ingosprojektai@gmail.com, info@profausta.lt

OBJEKTAS: **Prekybos paskirties pastato (angaro) statybos Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Kluonalių k., J. Jablonskio g. 70 projektas**

KAD. ADRESAS: Sklypo kad. Nr. 5657/0002:1017 Raguviškių k. v.

STATYTOJAS: T.Š.

PROJEKTO NUMERIS: 2302-TP

STATYBOS RŪŠIS: nauja statyba

STATINIO KATEG.: neypatingasis statinys

STADIJA: techninis projektas (projektiniai pasiūlymai)

LAIDA: 0 laida

PROJEKTO VADOVĖ..... I. Lapinskienė
ARCHITEKTĖ I. Lapinskienė

Su projekto sprendimais susipažinau ir juos tvirtinu:

STATYTOJAS..... T.Š.

Klaipėda
2023

BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Rengiamas prekybos pastato – angaro statybos techninis projektas. Techninio projekto rengimo pagrindas:

1. Projektavimo darbų sutartis;
2. Projektavimo užduotis;
3. Prisijungimo sąlygos;
4. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai:

1.1. LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas. 2001-11-08, Nr.IX-583. Pakeitimai: 2004-04-29, Nr.IX-2215
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1996-05-28, Nr.I-1352 ir pakeitimai
3. LR Architektūros įstatymas.
4. LR žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr.I-446; 2004-01-27 Nr.IX-1983.
5. LR atliekų tvarkymo įstatymas;
6. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.

1.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai reglamentai.
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
3. STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandytųjų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
4. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
5. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas.
6. STR 1.02.09:2011 Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas.
7. STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
8. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
9. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
10. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.

Kval. Dok. Nr.	UAB „Profausta“ Im.k. 302412856, Klaipėda, Šilutės pl. 2-543, Tel. 8 618 72901, ingosprojektai@gmail.com , info@profausta.lt			Prekybos paskirties pastato (angaro) statybos Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Kluonalių k., J. Jablonskio g. 70 projektas		
A1692	PV	I. Lapinskienė		BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
A1692	PDV	I. Lapinskienė			0	
A1692	ARCH	I. Lapinskienė				
Kalba	Statytojas:				Lapas	Lapų
LT	T.Š.			2302-TP-BD-AR	1	13

11. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
12. STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
13. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
14. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
15. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
16. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
17. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“.
18. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
19. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
20. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
21. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
22. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
23. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai.
24. STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.
25. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
26. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
27. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys.
28. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.

1.4. Higienos normos ir aplinkos apsaugos, priešgaisriniai normatyviniai dokumentai:

1. HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
3. HN 121:2010 Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore.
4. RSN 139-92 Pastatų ir statinių žaibosauga.
5. RSN 156-94 Statybinė klimatologija.
6. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
7. Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklės.

Techninis projektas atitinka projekto rengimo dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, higienos normų, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių apsaugos, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

Statinsys bus statomas, o teritorija tvarkoma taip, kad statybos metu ir naudojant statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galės būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2302-TP-BD-AR	2	13	0

- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdžių ir pavojingos spinduliuotės;
- 7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių ir priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
- 8) hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

2. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Statinio pavadinimas.** Angaras, skirtas lauko prekyba augalais.
- **Statybos geografinė vieta.** Sklypas, kuriame bus statomas pastatas yra adresu: Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Kluonalių k., J. Jablonskio g. 70, žemės sklypo kad. Nr. 5657/0002:1017 Raguviškių k. v., unikalus Nr. 4400-5988-6345. Sklypas geografiškai išsidėstęs rytinėje Kretingos rajono dalyje, neužstatytoje Kluonalių kaimo teritorijoje.



- **Statytojas (užsakovas).** Statytojas – T.Š, sklypą valdantis nuosavybės teise.
- **Projektuotojas.** Techninio projekto generalinis projektuotojas yra UAB „Profausta“. Projekto vadovė – architektė - Inga Lapinskienė (atest. Nr. A 1692).
- **Statybos finansavimo šaltiniai.** Asmeninės lėšos.
- **Statybos būdas.** Rangos būdu.
- **Projektavimo etapai (stadijos).** Projektavimo darbai vykdomi dviem etapais – paruošiamas techninis projektas projektavimo užduotyje nurodytoms objekto dalims, po to rengiamas darbo projektas. Projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė” reikalavimus.
- **Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, statybos rūšis yra nauja statyba.
- **Statinio klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį.**
7.3. prekybos paskirties pastatai – skirti didmeninei ir mažmeninei prekybai (parduotuvės, degalinių operatorinės su prekybos sale, vaistinės, knygynai, prekybos paviljonai ir kiti pastatai); (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).
- **Statinio kategorija.** Neypatingasis statinys.
- **Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas.** Statybos darbai bus vykdomi vienu etapu.

2. ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

- **Sklypo matavimai.** Sklypo topografinę nuotrauką 2021-05-08 parengė UAB „Kartografiniai projektai“, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1403.
- **Sklypo geologiniai tyrinėjimai.** Neatlikti.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2302-TP-BD-AR	3	13	0

3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

- **Teritorija, reljefas:** žemės paviršius sklype sąlyginai lygus, jame nėra staigių reljefo kritimų.
- **Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės:** sklypą iš visų pusių riboja žemės ūkio paskirties sklypai. Iš šiaurės pusės įrengtas įvažiavimas į sklypą nuo Kluonalių kaimo J. Jablonskio gatvės – rajoninio kelio Nr. 216 Gargždai – Kretinga per gretimą sklypą, kurio kad. Nr. 5657/0002:1020.
- **Žemės sklypas:** žemės sklypas yra 1,6559 ha ploto, netaisyklingo stačiakampio formos.
- **Pagrindinė naudojimo paskirtis:** kita.
- **Naudojimo būdas:** komercinės paskirties objektų teritorijos.
- **Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (įregistruotos ir/ar taikomos):** melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).
- **Sklype esantys statiniai (registruoti):** nėra.
- **Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai:** šiaurine sklypo dalimi praeina požeminis ryšių kabelis, sklypas melioruotas. Sklypo pietine dalimi praeina 10 kV elektros oro linija.
- **Želdiniai.** Sklype auga pieva.
- **Sanitarinė ir ekologinė situacija:** sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir netolimoje aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų. Sklypas nepatenka į komunalinių, gamybinių ar kitos taršos objektų sanitarines apsaugos zonas.
- **Saugomos teritorijos:** sklypas nepatenka į saugomas teritorijas.

4. PROJEKTUOJAMI STATINIAI

- **Statinių sąrašas, jų trumpa charakteristika, paskirtis:**

Angaras (projektuojamas – statinys Nr. 1 sklypo planuose):

talpa – 2 darbo vietos. Bendras plotas – 663,42 m²; pagrindinis plotas – 663,42 m²; užstatymo plotas – 670 m²; tūris – 3053 m³; rūšių (pusrūšių) plotas – - m²; statinio kategorija – neypatingasis statinys. Pastato paskirtis – prekybos.

5. NUMATOMI VANDENS IR ENERGIJOS TIEKIMO ŠALTINIAI, PROJEKTUOJAMI LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI, VIDAUS KOMUNIKACIJOS

- **Vandens tiekimas:** neprojektuojama.
- **Elektros energijos tiekimas:** projektuojama atskiru projektu.
- **Buitinių nuotekų šalinimas:** neprojektuojama.
- **Lietaus nuotekų šalinimas:** lietaus nuotekos nuo stogų nuvedamos ant vejų.
- **Ryšių tinklai:** neprojektuojami.
- **Drenažo tinklai:** sklypas melioruotas. Statybos metu esami melioracijos tinklai ir įrenginiai saugomi. Pažeistus drenažo tinklus nedelsiant atstatyti statytojos lėšomis.
- **Vėdinimas:** Natūralus vėdinimas per langus.
- **Šildymas:** projektuojamas pastatas nebus šildomas.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2302-TP-BD-AR	4	13	0

6. STATYBOS SKLYPO PLANO SPRENDINIAI, SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS, IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

Specialiųjų tarnybų (greitoji medicinos pagalba, priešgaisrinė tarnyba, policija ir kt.) transportas prie statomo pastato privažiuos esamomis gatvėmis.

Pastačius pastatą numatoma suformuoti nuogrindą, atstatyti pažeistą veją ir kur reikia užsėti nauja veja. Patekimas į sklypą esamas iš J. Jablonskio gatvės. Sklype projektuojama žvyro danga automobilių stovėjimui. Projektuojamas automobilių vietų skaičius sklype pastato reikmėms – 11 vietų. Automobilių stovėjimas sprendžiamas sklypo ribose. Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“:

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	Prekybos paskirties pastatai	
1.1.	Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės (projektuojamas angaras gėlių ir augalų lauko prekybai).	1 vieta 60 m ² prekybos salės ploto.

Projektuojamų automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimai:

Angaras:

Pagrindinis pastato plotas– 663,42 m².

$663,42/60=11,06$

Iš viso numatoma 11 automobilių stovėjimo vietų.

7. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

- **Geriamojo vandens bei nuotekų tvarkymo priemonės.** Aprūpinimas geriamuoju vandeniu nenumatomas. Nuotekų tvarkymo priemonės – neprojektuojamos.
- **Atliekų tvarkymas.** Atliekų tvarkymas projektuojamame pastate statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“ ir LR atliekų tvarkymo įstatymo 31 straipsnyje numatyta tvarka. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.
- **Statybinių atliekų tvarkymas.** Numatomi tokie statybinių atliekų kiekiai:

Statybos atliekų rūšis	Atliekos kodas	Numatomas kiekis
Betonas, plytos, čerpės ir keramika	17 01 07	0,3 m ³
Medis, stiklas ir plastikas	17 02 01	0,1 m ³
Kitos statybinės ir griovimo atliekos	17 09 04	0,3 m ³

- Bendras numatomas statybinių atliekų kiekis – iki 10 m³. Atliekos pagal sutartis perduodamos įgaliotiems atliekų tvarkytojams. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti. Priduodant statinį turi būti pateikti dokumentai apie faktinius susidariusių atliekų kiekius, jų panaudojimą bei atidavimą įgaliotiems atliekų tvarkytojams. Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2302-TP-BD-AR	5	13	0

saugomos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdamas statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija. Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir pan. Tarnybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari tam, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos, taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Statytojas baigęs statybą, priduodamas statinį, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną.

Statybos atliekos statybos metu rūšiuojamos į:

- 1.1. Tinkamas pakartotiniam naudojimui atliekas (betono, keramikos, čerpių, plytų), kurias numatyta panaudoti laikiniams keliams statybvietyje tiesti (dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai nustatytus reikalavimus);
- 1.2. Tinkamas perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos), kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- 1.3. Kitos atliekos (statybinės šiukšlės ir atliekos), išvežamos į šiukšlių sąvartynus.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

- Statybvietyje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams statybvietyje tiesti, gruntas.
- Energijos gavybai – medienos atliekos (naudojimo būdas R1), kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 (Žin., 2003, Nr. 31-1290).
- Atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertinės atliekos (pvz. atsijos, akmenų vatos atliekos ir pan.).

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 1000 kg.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

- **Atliekų tvarkymas eksploatacijos metu.** Pastato eksploataavimo metu būtines atliekos komplektuojamos į atskirus konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2302-TP-BD-AR	6	13	0

žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotomis autotransporto įmonėmis. Numatoma, kad pastate susidarys apie 500kg buitinių atliekų per metus.

- **Statybos įtaka gyventojams, aplinkinėms teritorijoms.** Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esantiems pastatams neigiamos įtakos nebus. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų ir pastatų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Projekte atsižvelgta, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai, jų gyvenimo ir veiklos sąlygos, nebloginamos gretimų sklypų naudojimo sąlygos, apribojimai, užstatymo galimybės, privažiavimo keliai, pėsčiųjų takai, gretimuose sklypuose esančių pastatų insoliacijos. Projekto sprendiniai nevaržo galimybes naudotis inžineriniais tinklais. Būsto visumos projekto sprendiniai įvertina ir nepažeidžia trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugo jų funkcines savybes. Angaras, sklypas suprojektuoti taip, kad jų naudojimas, taip pat pastatuose leistinos veiklos keliamas triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės lygiai tretiesiems asmenims neturi neigiamo poveikio. Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų šalių interesų.

8. SAUGOMOS TERITORIJOS , KULTŪROS PAVELDO, URBANISTIKOS SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS, APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS

Statybos sklypas yra Kretingos rajono savivaldybėje, Žalgirio sen., Kluonalių k., J. Jablonskio gatvėje. Sklypas išsidėstęs galu link rajoninio kelio Nr. 216 Gargždai – Kretinga. Sklypas į saugomas teritorijas nepatenka.

Remiantis Kretingos rajono savivaldybės bendroju planu, statybos sklypas patenka į teritoriją, kurioje nustatyti užstatymo reglamentai: didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius – 4; didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – 19 m; didžiausias leistinas užstatymo tankis – 63 proc.; didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas – 1,8.

Projekto sprendiniai nepažeidžia bendrojo plano sprendinių. Projektuojama:

Pastato aukštų skaičius - 1 (leistinas 4);

Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus – 5,85 m (leistinas 19m);

Sklypo užstatymo tankis – 4 proc. (leistinas 63 proc.);

Sklypo užstatymo intensyvumas – 0,04 (leistinas 1,8);

9. ENERGINIO NAUDINGUMO REIKALAVIMŲ ĮGYVENDINIMAS PROJEKTE

Projektuojamas pastatas nebus šildomas. Pastatas skirtas augalų lauko prekybai.

10. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

- **Mechaninis patvarumas ir pastovumas**

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

- Gaisrinė sauga.

Statinys turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad kilus gaisrui:

- 1. Statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;**
- 2. Būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;**
- 3. Būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;**
- 4. Žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos išgelbėti kitomis priemonėmis;**

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2302-TP-BD-AR	7	13	0

5. Pradėtų veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo sistemos;

6. Ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Vertinant atitikimą esminiams gaisrinės saugos reikalavimams nagrinėjama šiais aspektais:

- ✓ Statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas.
- ✓ Būtų ribojamas ugnies ir dūmų plitimas statinyje.
- ✓ Būtų ribojimas gaisro plitimas į kitus statinius.
- ✓ Žmonių evakuacija ir išpėjimas apie gaisrą.
- ✓ Gelbėjimo ir gesinimo darbai.

Prekybos paskirties pastatas - angaras. Pastatas priskiriamas **P.2.3.** statinių grupei (prekybos paskirties pastatai). II atsparumo ugniai laipsnio. Gaisro apkrovos kategorijai reikalavimai nekeliama. Pastate vienu metu bus iki 15 žmonių.

Pastato atsparumas ugniai – II laipsnio. Gaisrinių skyrių atskyrimo sienų ir perdangų atsparumas ugniai ne mažesnis kaip REI 60 (statybos produktų degumo klasė – A2-s3, d2). Laikančiųjų konstrukcijų atsparumas ugniai ne mažesnis kaip R 45 (konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės produktai), lauko sienų atsparumas ugniai ne mažesnis kaip REI 20 (konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės produktai), stogo atsparumas ugniai ne mažesnis kaip RE 20 (vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai).

Stogas stiklinis. Projektuojamas vieno aukšto pastatas, jame vienu metu bus iki 15 žmonių, todėl atsparumas ugniai nenormuojamas. Statinių konstrukcijoms būtina naudoti statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo.

Pastatas nešildomas.

<i>Patalpų paskirtis</i>	<i>Konstrukcijos</i>	<i>Statybos produktų degumo klasės</i>
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	Sienos ir lubos	D-s2,d2
	Grindys	RN

Projektas atliktas vadovaujantis Lietuvos Respublikos normatyviniais statybos, higienos ir priešgaisrinės saugos dokumentais bei atitinka ekologiniams higieniniams, sveikatos apsaugos ir gaisriniais reikalavimams.

Tarpai tarp laidų, kabelių ir vamzdžių perėjose per sienas ir perdangas turi būti per visą konstrukcijos storį užsandarinti nedegia ir lengvai pašalinama medžiaga, kad negalėtų plisti gaisras bei kauptis vanduo, o esant reikalui, būtų galimas lengvai pakeisti ar papildomai pakloti laidus bei kabelius. Kabeliai prie degių konstrukcijų paviršių numatomi kloti degimo nepalaikančiuose vamzdžiuose. Suartėjimuose ir sankirtose, sumažėjus atstumams tarp kabelių ir vamzdžių, kabeliai turi būti apsaugoti nuo mechaninių pažeidimų visame suartėjimo ruože ir dar po 250mm į abi puses nuo jo.

Grindyse ir aukštų perdangose kabeliai turi būti klojami kabeliniuose loviuose ar vamzdžiuose, kad eksploataavimo metu kabelius būtų galima pakeisti.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2302-TP-BD-AR	8	13	0

Projektuojamas pastatas – II ugniai atsparumo laipsnio. Minimalus leistinas atstumas iki kitų pastatų – 8 m. Minimalus priešgaisrinis atstumas iki gretimuose sklypuose esančių statinių yra išlaikomas.

Pastato maksimalus gaisrinis skyrius:

Maksimalus gaisrinio skyriaus ploto nustatymas: $F_g = F_s \times G \times \cos(90 \times K_H)$

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, priklausantis nuo statinio paskirties; (P.2.3 prekybos p.)

$F_s = 4000 \text{ m}^2$

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju priimtas $G=1$

K_H – skaičiuojamo aukščio koeficientas; H = pastato aukštis iki aukščiausio aukšto grindų altitudės

H_{abs} = absoliutus pastato aukštis priklausantis nuo pastato paskirties

$H = 0,05 \text{ m}$, $H_{abs} = 10 \text{ m}$ $K_h = 0,05/10 = 0,005 \text{ m}$; $F_g = 4000 \times 1 \times \cos(90 \times 0,005) = 3999,88 \text{ m}^2$

Bendro gaisrinio skyriaus plotas neviršija maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto.

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarese atsparumas ugniai*

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, Liukai*	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų atsparumas ugniai	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
15	EW 20–C3	EI 15	EI 15	EI ₂ 15	EW 20
20	EW 20–C3	EI 20	EI 20	EI ₂ 20	EW 20
30	EW 20–C3	EI 30	EI 30	EI ₂ 30	EW 20
45	EW 30–C3	EI 45	EI 45	EI ₂ 30	EW 30
60	EI ₂ 30–C3	EI 60	EI 60	EI ₂ 45	EI ₂ 30
90	EI ₂ 60–C3	EI 90	EI 90	EI ₂ 60	EI ₂ 60
120	EI ₂ 60–C3	EI 120	EI 120	EI ₂ 60	EI ₂ 60
180	EI ₂ 60–C3	EI 180	EI 180	EI ₂ 60	EI ₂ 60
240	EI ₂ 90–C3	EI 240	EI 240	EI ₂ 90	EI ₂ 90

* - durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė, o jei evakuojasi ne daugiau 15 žmonių – C1 klasė. Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose.

Žmonių evakavimosi keliai numatyti ne siauresni kaip 1200 mm pločio, durys evakuacijos keliuose ne siauresnės 850 mm, evakavimosi atstumai neviršija 30 m ilgio. Žmonių evakavimosi kelių parametrai (ilgis, plotis), evakavimosi laikas atitinka gaisrinės saugos reikalavimus. Pastate vienu metu bus iki 15 žmonių.

Įrengiant signalizaciją vadovautis gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis.

Pirminės gesinimo priemonės turi būti laikomos patogioje ir gerai prieinamoje vietoje (ne mažiau šešių 6 kg gesintuvų). Kadangi projektuojamas pastatas nešildomas, gesintuvai turi būti pritaikyti eksploatuoti esant žemai temperatūrai.

Eksploatuojant pastatą būtina vadovautis *Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės 2005-02-15 Nr.64.*

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2302-TP-BD-AR	9	13	0

Gaisro gesinimas numatomas iš artimiausio priešgaisrinio vandens telkinio.

Žaibosauga. Visi žaibosaugos elementai turi atitikti STR2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ reikalavimus.

- **Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.**

Pastatų statyba vykdoma iš žmogaus sveikatai nekenksmingų medžiagų. Projektuojamas pastatas nebus šildomas. Pastato vėdinimas natūralus, per atveriamus stoglangius. Numatoma, kad pastate bus 2 darbuotojai, jų poreikiams numatyta pastatyti kilnojamą biotualetą sklype.

Naudojimo sauga.

Patalpos pastate suprojektuotos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs.

Įrengiamos įžemintos elektros rozetės.

Visos apdailos medžiagos privalo turėti atitikties sertifikatus, patvirtinančius medžiagos panaudojimo tinkamumą patalpų vidaus apdailai, būti atestuotos šiai paskirčiai Lietuvos valstybinės visuomenės sveikatos priežiūros tarnybos.

Slenksčiai numatomi tik durų angose, įrengtose lauko sienose. Visos patalpos turi pakankamą natūralų ir dirbtinį apšvietimą.

Apsauga nuo triukšmo. Triukšmas patalpose negali viršyti reikalavimų, nurodytų HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

- **Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.**

Pastatas nebus šildomas.

11. STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS

Statybos aikštelės įrengimas

Statybos aikštelė įrengiama vadovaujantis:

- Darboviečių įrengimo statybvietyje nuostatais;
- DT 5-00 “Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje”;
- kitais norminiais dokumentais reglamentuojančiais šiuos darbus.

Statybvietyje įrengiama sklypo ribose. Laikinam atitvėrimui bus naudojamas lengvų metalo konstrukcijų atitvaras, užtikrinant pavojingų zonų ribas (Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00 2 priedas). Laikinas atitvėrimas, gali būti koreguojamas priklausomai nuo darbų vykdymo zonos. Darbų vykdymo zonose įrengti signalinius atitvėrimus.

Įrengiamas informacinis skydas, kuriame nurodoma pagrindinė informacija apie statybos objektą, statytoją, rangovą, projektuotoją.

Statybininkų buitiniams - gamybiniais poreikiams patenkinti įrengiamos laikinos butinės patalpos skirtos specialiujų rūbų laikymui, dirbančiųjų asmenų higienai, poilsiui, apšilimui, mediciniam aptarnavimui ir maitinimui. Geriausia statybos aikštelėje įrengti inventorines buitines patalpas. Jų tipą reikia parinkti atsižvelgiant į statybos trukmę:

- surenkamos, jei >1.5 metų;

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2302-TP-BD-AR	10	13	0

- konteineriai – iki 6-18 mėn;
- kilnojamos- iki 6 mėn.

Laikinių buitinių patalpų plotų ir įrenginių normatyviniai rodikliai

Patalpos pavadinimas	Plotas, 1 žm. m ²	Įrengimai
Rūbinė	0,9	1 dviejų durų spinta
Apšilimo patalpos, poilsio ir valgomasis	1	-
Prausyklos	0,05	1 kranas 15 žm.
Moters asmeninės higienos patalpa	0,18	1 kabina 15-100 moterų
Dušinės	0,43	1 tinklelis 12 žm.
Tualetas	0,07	1 unitazas 15 žm. 2 unitazai 70 vyrų arba 30 moterų
Drabužių džiovinimo patalpa	0,2	-
Valgykla	0,6	1 sėdima vieta 4 žm.
Kontora	4	-

Buitinėse patalpos, išskiriama vieta kurioje, patalpinamos pirmosios pagalbos priemonės, sukomplektuotos vadovaujantis LR SAM Įsak.Nr.V450 2003m, liepos 11 d. Pirmosios pagalbos priemonės turi būti visose vietose, kuriose jos reikalingos pagal darbo sąlygas. Jų laikymo vietos turi būti pažymėtos, gerai matomos ir lengvai pasiekiamos.

Matomose vietose turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicinos pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefono numeriai ir adresai.

Statybvietėje turi būti dėvimas apsauginis šalmas.

Medžiagos, dirbiniai, gaminiai bei įrenginiai turi atitikti Lietuvos Respublikoje galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimus, turėti atitikties sertifikatus ir atitikties deklaracijas arba kokybės pažymėjimus ir atitikti techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams.

Visos į statybvieta pateikiamos medžiagos turi būti gamintojo įpakavime su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.

Renkantis pastolius, jeigu jie reikalingi statybai, reikia įvertinti šias sąlygas:

- darbų apimtį ir pobūdį;
- darbų atlikimo vietą ir laiką;
- pagalbinių techninių priemonių naudojimą;
- numatomas apkrovas;
- darbuotojų, dirbančių vienu metu ant pastolių, skaičių;
- darbo vietos plotį ir aukštį;
- medžiagas, laikomas ant pastolių;
- pastolių pritvirtinimą, tvirtinimo tipą ir skaičių;
- medžiagų kritimo pavojų.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2302-TP-BD-AR	11	13	0

Pastolių montavimą ir išmontavimą turi atlikti specialiai apmokyti darbininkai, turintys teisę šiems darbams atlikti. Surenkami inventoriniai pastoliai turi būti išbandyti ir turėti atitikimo sertifikatus. Pastoliai turi būti surenkami pagal projektinę schemą ir patikimai pritvirtinti prie pastato laikančių konstrukcijų. Prieš pradėdant montuoti pastolius, reikia įsitikinti, kad gruntas ir pagrindas, ant kurio surenkami pastoliai, yra tvirtas ir patikimas. Ant minkšto ir ką tik supilto grunto pastoliai turi būti montuojami naudojant papildomą atraminę plokštę. Aptvarai statomi, kai galima nukristi iš daugiau nei 1,3 m aukščio ant apačioje esančio pagrindo. Vidiniai aptvarai ant pastolių pakloto statomi tuomet, kai atstumas tarp pastato ir pastolių pagrindo didesnis nei 30 cm.

Aplinkos sutvarkymas. Surenkami nuo statybvietės medžiagų likučiai, kitos atliekos tvarkomos kaip nurodyta projekte, o jei nurodymų nėra, tvarkoma suderinus su užsakovu. Baigus visus išorės apdailos ir žemės darbus, sutvarkomas sklypas (išvežamos statybinės atliekos ir t. t). Taip pat atstatoma veja bei kita sugadinta (statybos laikotarpiu) danga. Statybos darbų nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.

Vykdamas visus darbus, būtina vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais, teisiniais aktais bei projektu.

12. PREVENCINĖS PRIEMONĖS APSAUGAI NUO SMURTO IR VANDALIZMO

1. Pastate įrengta apsauginė signalizacija.
2. Duryse įstatomi patikimi užraktai.
3. Įrengiamas sklypo apšvietimas tamsiu paros metu.
4. Prieigos prie pastato atviros, apžvelgiamos iš toliau.
5. Sklypo ribos žymimos aptvarais (tvoromis).
6. Esamas tik vienas įvažiavimas automobiliu į sklypą.
7. Medžiai gali būti sodinami ne arčiau kaip 6 - 8 m nuo fasado. Medžių lapija (tankios spygliuočių šakos) turi būti ne žemiau kaip 2,2 m nuo žemės paviršiaus. Bendras sklypo apželdinimas netemdo matomumo sklype.
8. Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų yra nuolat apšviesti natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas turi būti įjungiamas automatiškai.

13. STATINIŲ STATYBOS IR NAUDOJIMO EILIŠKUMAS

Pastato pridavimas eksploatacijai numatomas vienu etapu. Statybos eigoje leidžiami neesminiai nukrypimai nuo projektinių sprendinių (absol. nulinė altitudė, patalpų plotų ir tūrio sprendiniai).

14. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

- Papildomų statybinių sklypo tyrinėjimų nereikia.
- Statybos darbams turi vadovauti nustatyta tvarka atestuotas vadovas.
- Statybos darbų technologijos (vykdymo) projektą parengia rangovas arba statybos vadovas.
- Statybos darbai gali būti atliekami pagal statytojo užsakymą parengtą techninio darbo projekto dokumentaciją.
- Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti statinių statybos vietą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.
- Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir autorinę priežiūrą.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2302-TP-BD-AR	12	13	0

- Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.
- Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.
- Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.
- Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokryptai nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

15. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI

Pėsčiųjų komunikacijos būsto visumos ribose projektuojamos taip, kad būtų išvengta tokių nelaimingų atsitikimų priežasčių:

kritimų: į žemesnį lygį iš aukštesnio lygio, neapsaugoto aptvaru; per angą, neturinčią dangčio; ant laiptų dėl jų statumo ar dėl to, kad neįrengti turėklai; horizontalaus judėjimo metu dėl netikėtų slenksčių ir laiptelių; dėl slidžios grindų ir kitų judėjimo paviršių dangų - tiek šlapių, tiek drėgnų;
atsitrenkimų: į žemas durų staktas; į permatomas arba slankias duris; į atidarytus langus; į stiklo atitvaras.

Apribotas pėsčiųjų nuovargis lipant laiptais, einant takais, vaikstant sklype. Atsižvelgta į galimybę įnešti ir išnešti iš pastato lignonius ar sužeistus žmones neštuvuose, karstus, taip pat įnešti ir išnešti iš pastato stambius baldus, kitus buities daiktus ir įrangą. Automobilių, transporto priemonių, motociklų komunikacijos gyvenamajame sklype projektuojamos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų priežasčių:

- kritimų į žemesnį lygį iš aukštesnio lygio neapsaugoto aptvaru arba netinkamu aptvaru.
- Atsitrenkimų: į lubų konstrukcijas ar vamzdynus; į žemas ir/ar siauras staktas; į aptvarus, gatvės ir teritorijos elementus;
- užvažiavimų ant pėsčiųjų ir dviratininkų;
- automobilių slydimo ir virtimo dėl slidžių dangų.
- Suprojektuota erdvė, pakankama transporto priemonėms manevruoti ir įvažiuoti (išvažiuoti) į pažymėtą stovėjimo vietą be rizikos susidurti su kitais automobiliais ir saugyklų bei garažų konstrukcijomis ir įranga.

PV, architektė Inga Lapinskienė

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2302-TP-BD-AR	13	13	0

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	16559	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	4	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	4	
II. PASTATAI			
<i>Angaras</i>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		2 darbo vietos	
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	663,42	
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	663,42	
4. Pastato tūris.*	m ³	3053	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	5,85	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.		
7.2. 1 ir daugiau kambarių.	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė.		-	
9. Pastato atsparumo ugniai laipsnis		II	
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai.			

Kval. Dok. Nr.	UAB „Profausta“ Įm.k. 302412856, Klaipėda, Šilutės pl. 2-543, Tel. 8 618 72901, ingosprojektai@gmail.com , info@profausta.lt			Prekybos paskirties pastato (angaro) statybos Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Kluonalių k., J. Jablonskio g. 70 projektas	
A1692	PV	I. Lapinskienė	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	Laida	
A1692	PDV	I. Lapinskienė		0	
A1692	ARCH	I. Lapinskienė			
Kalba	Statytojas:			Lapas	Lapų
LT	T.Š.			2302-TP-BD-BSR	1 2

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

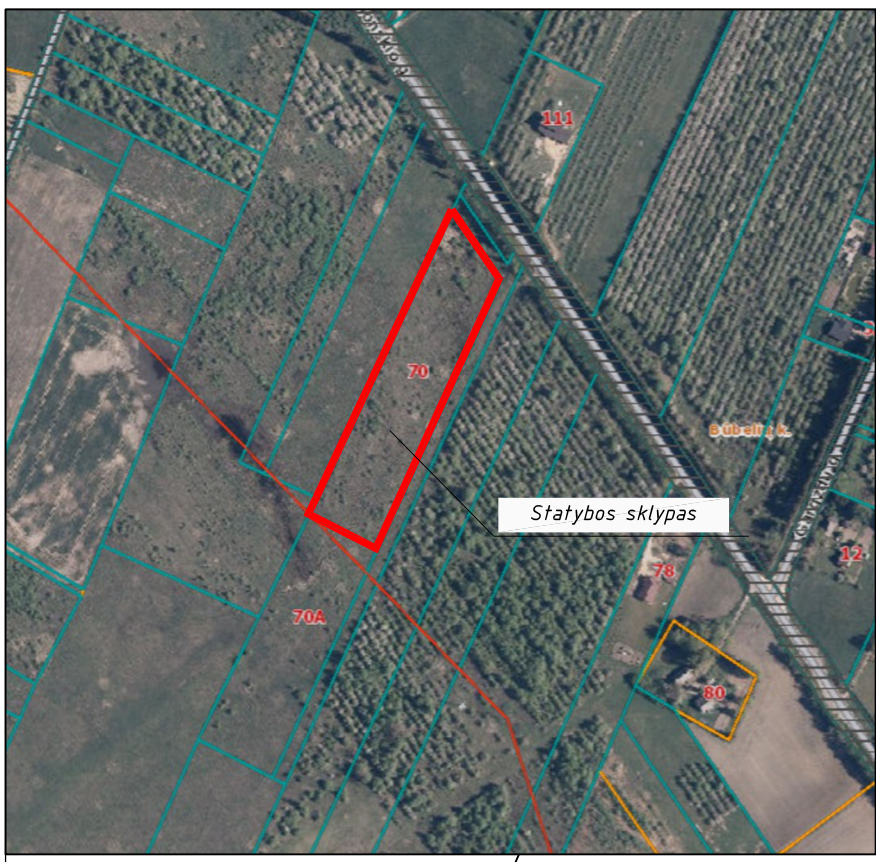
Statinio projekto vadovas Inga Lapinskienė, atestato Nr. A 1692

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

TVIRTINU: _____ T.Š.

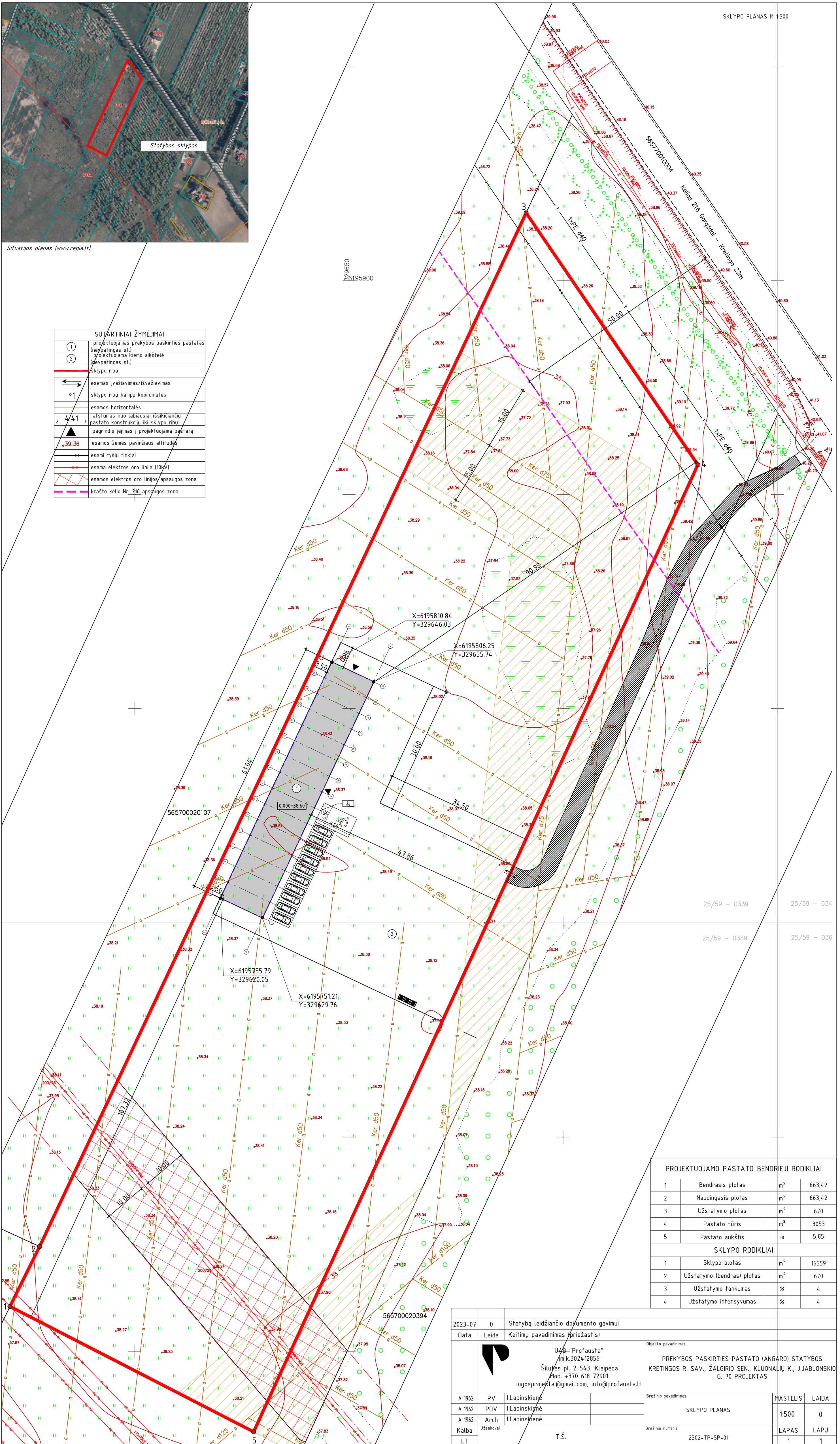
Pastaba. Statinio bendrieji rodikliai lentelės ar kita forma nurodomi Projekto bendrojoje dalyje.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2302-TP-BD-BSR	2	2	0



Situacijos planas (www.regia.lt)

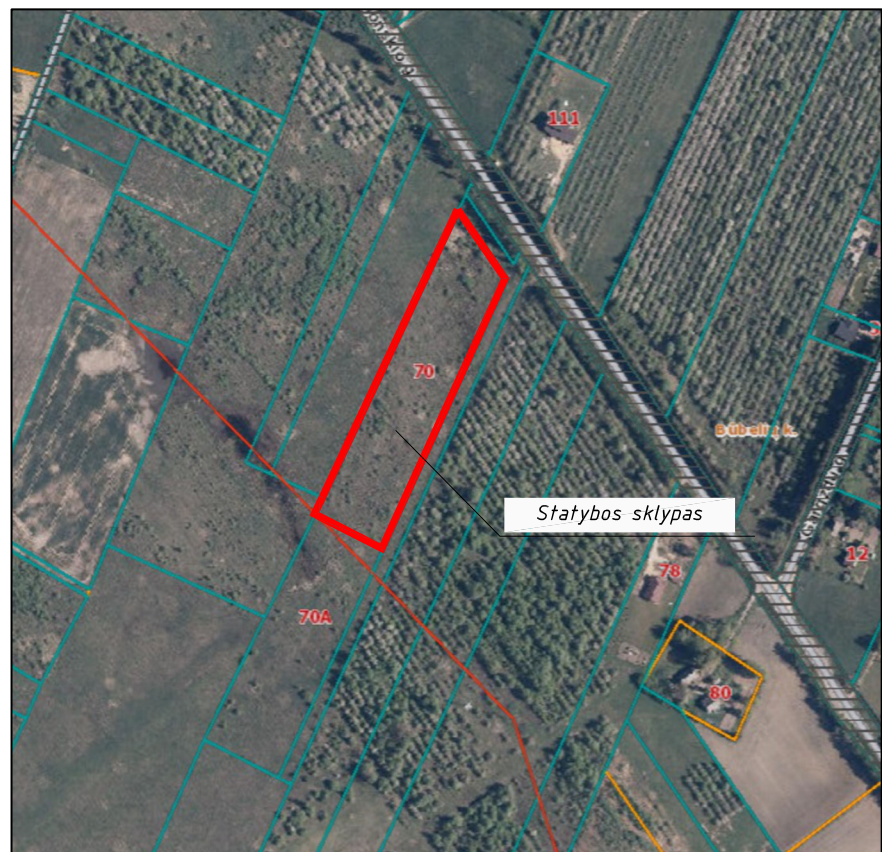
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
①	projektuojamas prekybos paskirties pastatas (neįpatingas st.)
②	projektuojama kiemo aikštė (įvypatingas st.)
—	sklypo riba
↔	esamas įvažiavimas/išvažiavimas
•1	sklypo ribų kampų koordinatės
—	esamos horizontales
4.41	atstumas nuo labiausiai išsikišantių pastato konstrukcijų iki sklypo ribų
▲	pagrindinis įėjimas į projektuojamą pastatą
39.36	esamos žemės paviršiaus altitudės
—	esami ryšiu tinklai
—	esama elektros oro linija (10kv)
—	esamos elektros oro linijos apsaugos zona
—	krašto kelio Nr. 216 apsaugos zona



PROJEKTUOJAMO PASTATO BENDRIEJI RODIKLIAI			
1	Bendrisis plotas	m ²	663,42
2	Naudingasis plotas	m ²	663,42
3	Užstatymo plotas	m ²	670
4	Pastato tūris	m ³	3053
5	Pastato aukštis	m	5,85

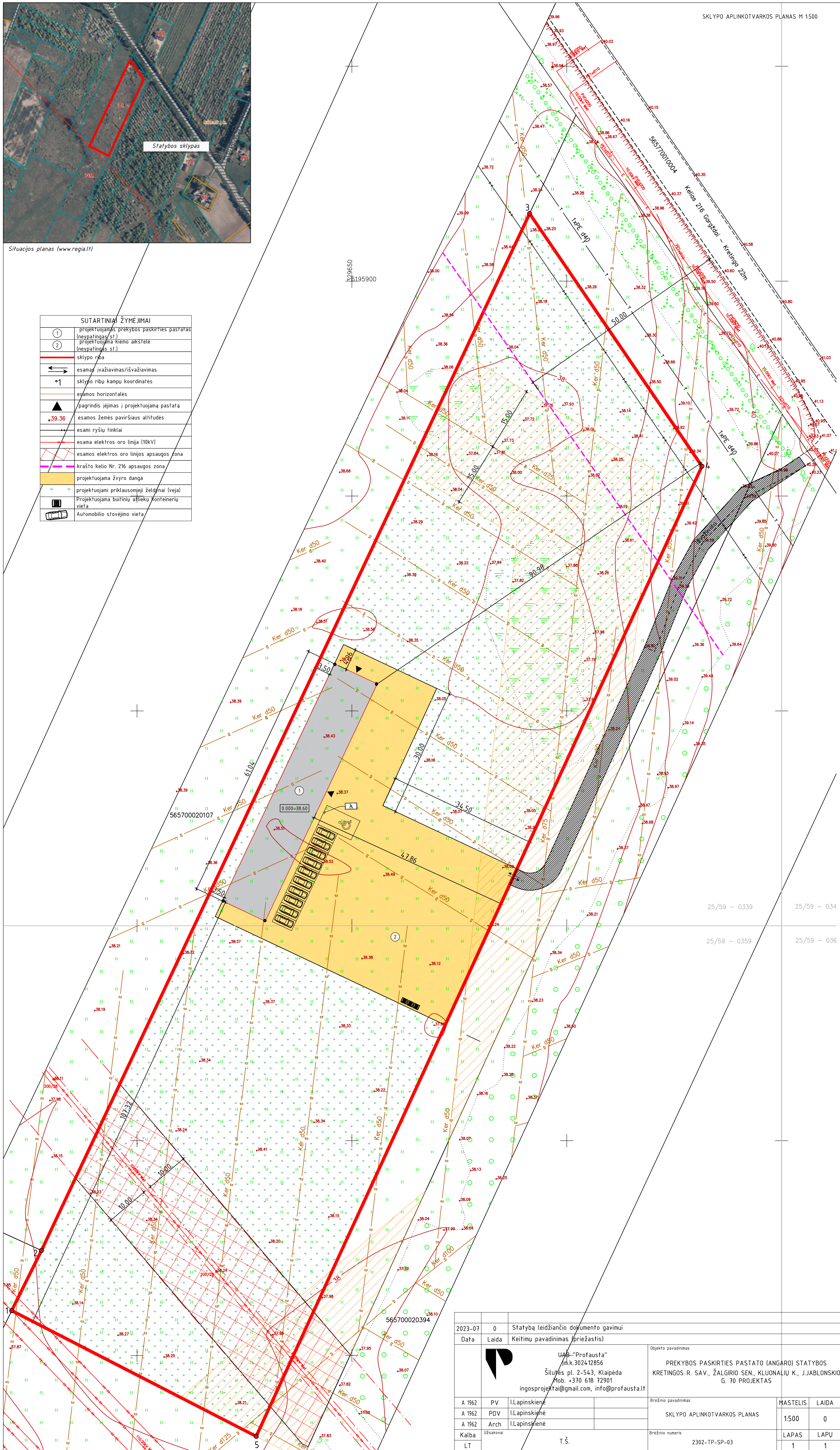
SKLYPO RODIKLIAI			
1	Sklypo plotas	m ²	16559
2	Užstatymo (bendras) plotas	m ²	670
3	Užstatymo tankumas	%	4
4	Užstatymo intensyvumas	%	4

2023-07	0	Statyba leidžiančio dokumento gavimui			
Data	Laida	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
			UAB "Profausta" Įm.k.302412856 Šilutės pl. 2-543, Klaipėda Mob. +370 618 72901 ingosprojekta@gmail.com, info@profausta.lt	Objekto pavadinimas PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (ANGARO) STATYBOS KRETINGOS R. SAV., ŽALGIRIO SEN., KLUONALIŲ K., J.JABLONSKIO G. 70 PROJEKTAS	
A 1962	PV	I.Lapinskienė		Brėžinio pavadinimas	MASTELIS LAIDA
A 1962	PDV	I.Lapinskienė		SKLYPO PLANAS	1:500 0
A 1962	Arch	I.Lapinskienė			LAPAS LAPŲ
Kalba	Užsakovai			Brėžinio numeris	2302-TP-SP-01
LT		T.Š.			1 1




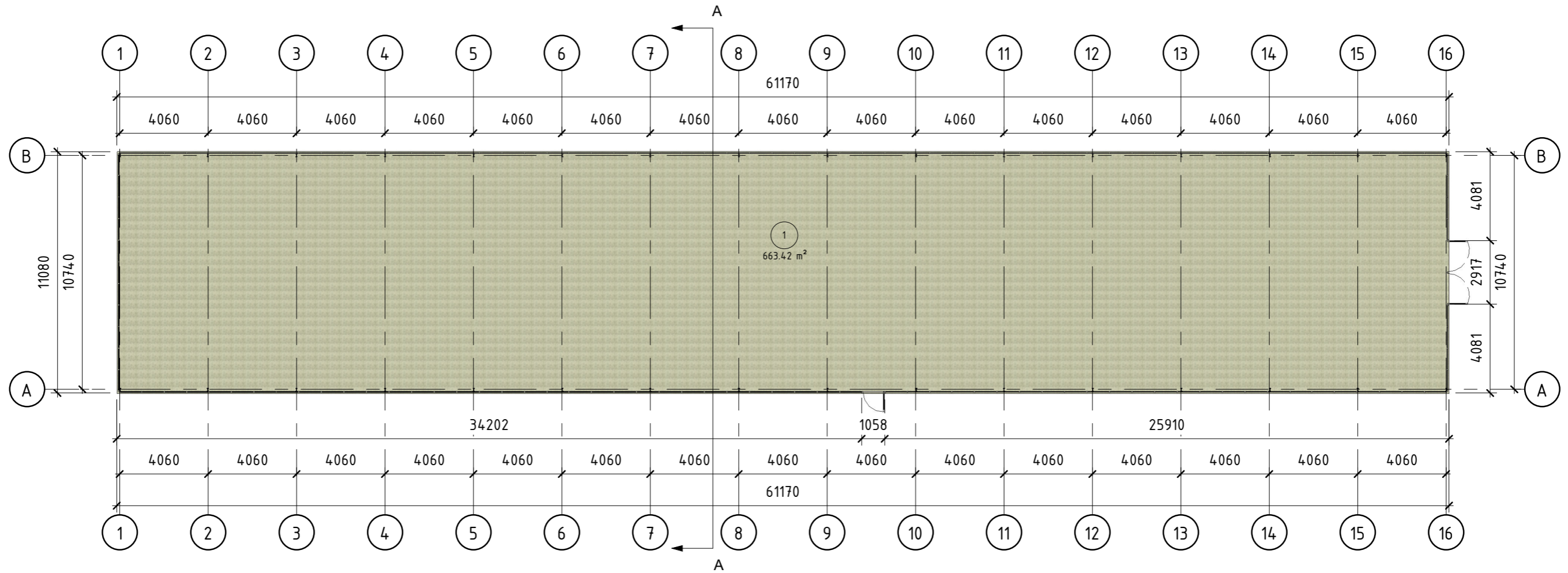
Situacijos planas (www.regia.lt)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
①	projektuojamas prekybos paskirties pastatas (neypatingas st.)
②	projektuojama kiemo aikštė (neypatingas st.)
—	sklypo riba
↔	esamas įvažiavimas/išvažiavimas
01	sklypo ribų kampų koordinatės
—	esamos horizontalės
▲	pagrindinis įėjimas į projektuojamą pastatą
39.36	esamos žemės paviršiaus atitūdes
—	esami ryšių tinklai
—	esama elektros oro linija (10kV)
—	esamos elektros oro linijos apsaugos zona
—	krašto kelio Nr. 216 apsaugos zona
—	projektuojama žvyro dangą
—	projektuojami priklausomeji želdiniai (veja)
—	Projektuojama buitinė atliekų konteinerių vieta
—	Automobilio stovėjimo vieta



25/59 - 0339 25/59 - 034
25/59 - 0359 25/59 - 036

2023-07	0	Statyba leidžiančio dokumento gavimui		
Data	Laida	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
		 UAB "Profausta" Įm.k.302412856 Šiluvės pl. 2-543, Klaipėda Mob. +370 618 72901 ingosprojekta@gmail.com, info@profausta.lt	Objekto pavadinimas	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (ANGARO) STATYBOS KRETINGOS R. SAV., ŽALGIRIO SEN., KLUONALIŲ K., J.JABLONSKIO G. 70 PROJEKTAS
A 1962	PV	I.Lapinskienė	Brežinio pavadinimas	MASTELIS LAIDA
A 1962	PDV	I.Lapinskienė	SKLYPO APLINKOTVARKOS PLANAS	1:500 0
A 1962	Arch	I.Lapinskienė		LAPAS LAPŲ
Kalba	Užsakovai	T.Š.	Brežinio numeris	1 1
LT			2302-TP-SP-03	

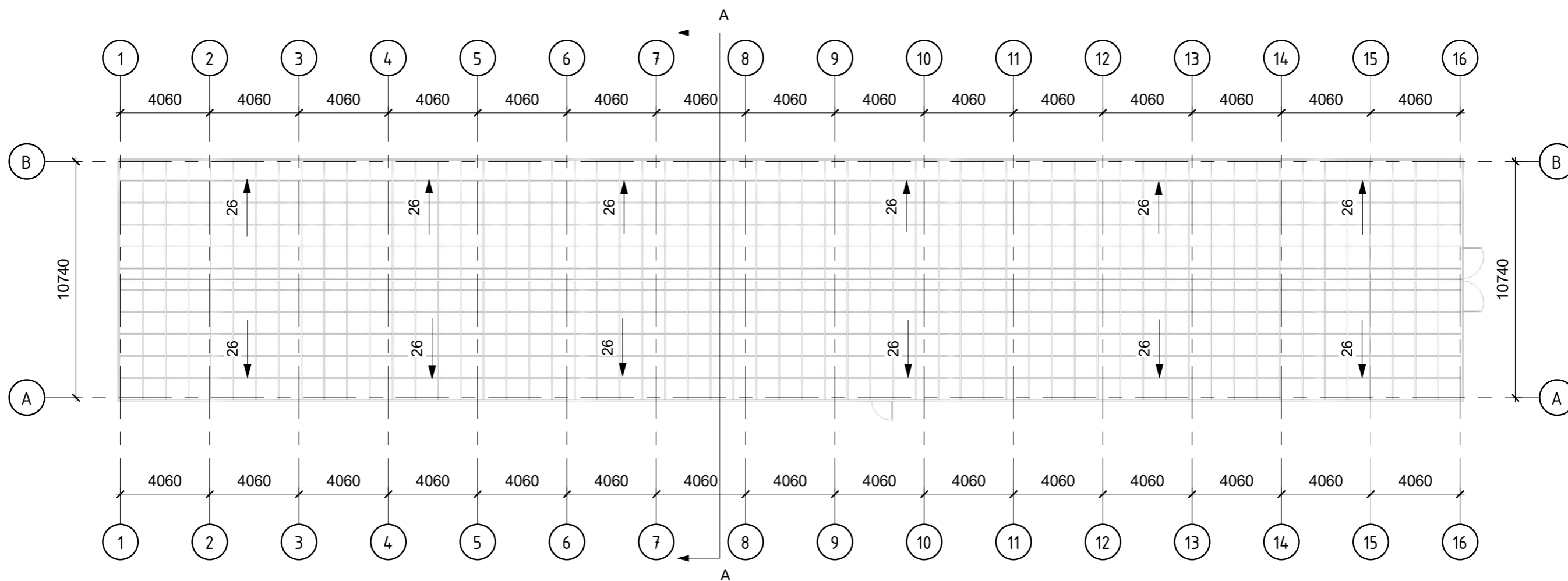


Patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas
1	Prekybos patalpa	663.42 m ²
Bendras plotas		663.42 m ²

2023-07	0	Statybą leidžiančio dokumento gavimui	
Data	Laida	Keitimų priežastis	
<p>UAB "Profausta" Įm.k. 302412856 Šilutės pl. 2 - 543, Klaipėda Mob. 8 618 72901 ingosprojektai@gmail.com, info@profausta.lt</p>		Projektas PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (ANGARO) STATYBOS KRETINGOS R. SAV., ŽALGIRIO SEN., KŪLUPĖNŲ K., J. JABLONSKIO G. 70 PROJEKTAS	
A 1692	PV	I.Lapinskienė	Dokumentas PLANAS Mastelis Laida 1 : 200 0
A 1692	PDV	I.Lapinskienė	
A 1692	Arch	I.Lapinskienė	
Kalba		Statytojas	Dokumento žymuo 2302-TP-SA -01 Lapas Lapų 1 1
		T.Š.	

STOGO PLANAS

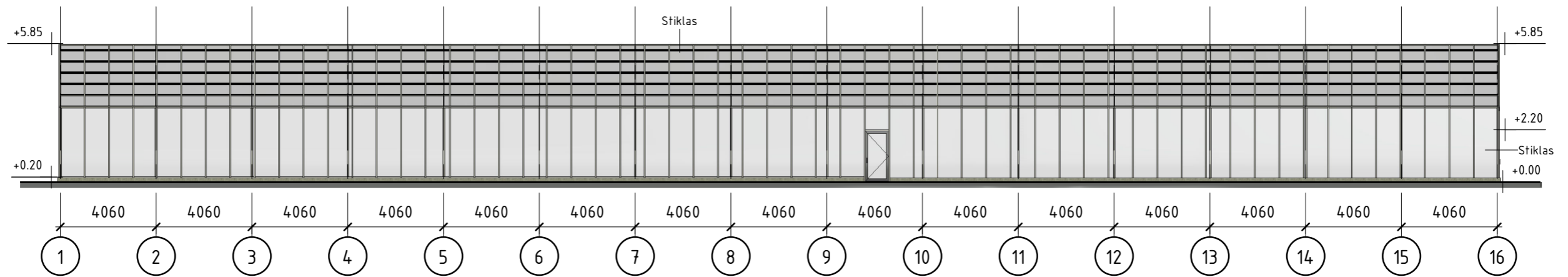
1 : 200



2023-07	0	Statybą leidžiančio dokumento gavimui	
Data	Laida	Keitimų priežastis	
<p>UAB "Profausta" Įm.k. 302412856 Šilutės pl. 2 - 543, Klaipėda Mob. 8 618 72901 ingosprojektai@gmail.com, info@profausta.lt</p>		Projektas PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (ANGARO) STATYBOS KRETINGOS R. SAV., ŽALGIURIO SEN., KŪLUPĖNŲ K., J. JABLONSKIO G. 70 PROJEKTAS	
A 1692	PV	I.Lapinskienė	Dokumentas STOGO PLANAS
A 1692	PDV	I.Lapinskienė	
A 1692	Arch	I.Lapinskienė	
Kalba		Statytojas	Dokumento žymuo
		T.Š.	2302-TP-SA -02
			Mastelis
			Laida
			1 : 200
			0
			Lapas
			Lapų
			1
			1

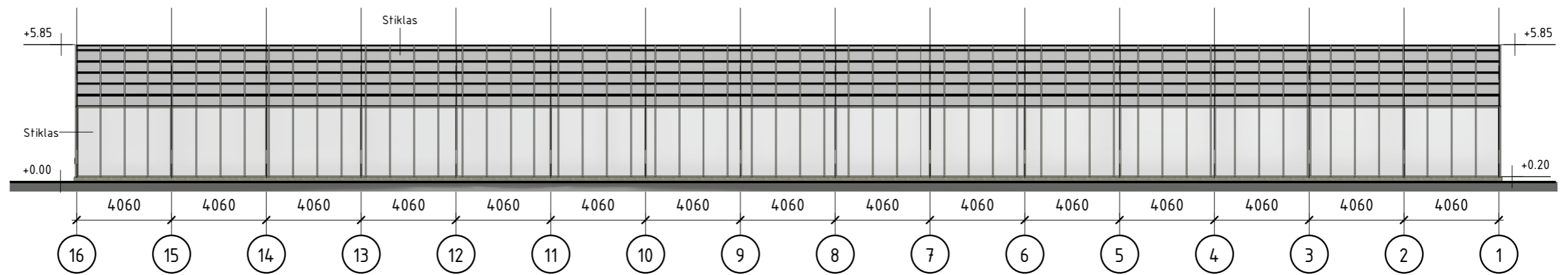
FASADAS TARP AŠIŲ 1-16

1 : 200



FASADAS TARP AŠIŲ 16-1

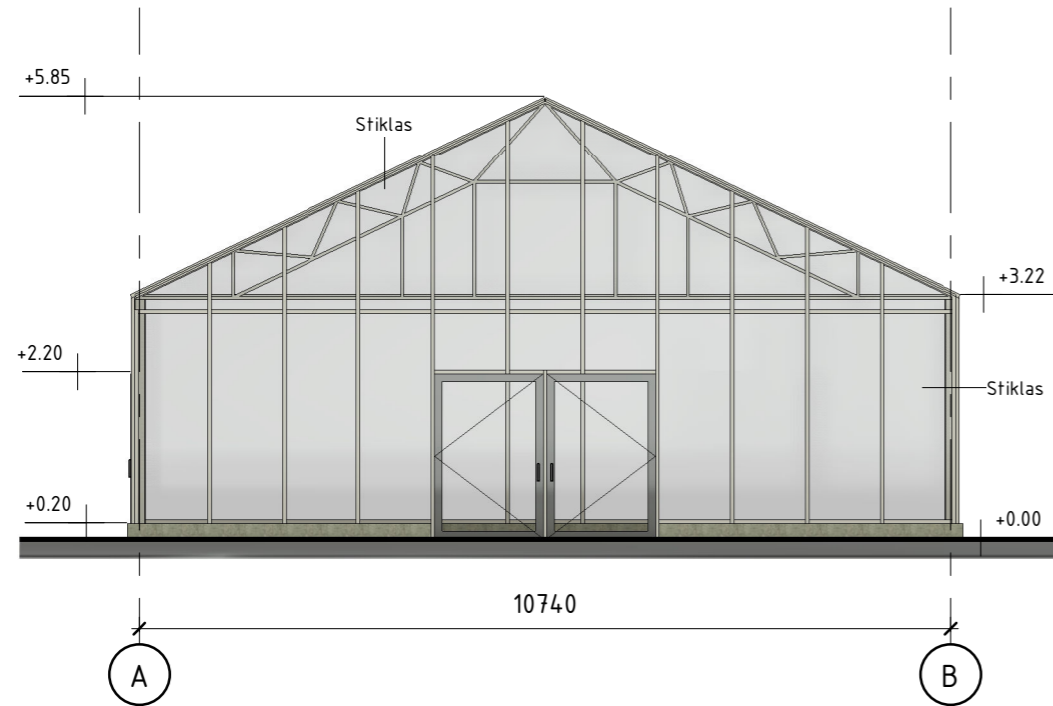
1 : 200



2023-07	0	Statybą leidžiančio dokumento gavimui			
Data	Laida	Keitimų priežastis			
<p>UAB "Profausta" Įm.k. 302412856 Šilutės pl. 2 - 543, Klaipėda Mob. 8 618 72901 ingosprojektai@gmail.com, info@profausta.lt</p>		Projektas PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (ANGARO) STATYBOS KRETINGOS R. SAV., ŽALGIRIO SEN., KŪLUPĖNŲ K., J. JABLONSKIO G. 70 PROJEKTAS			
A 1692	PV	I.Lapinskienė	Dokumentas	Mastelis	
A 1692	PDV	I.Lapinskienė		Laida	
A 1692	Arch	I.Lapinskienė		1 : 200	0
Kalba			Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
Statytojas			2302-TP-SA -03	1	1
T.Š.					

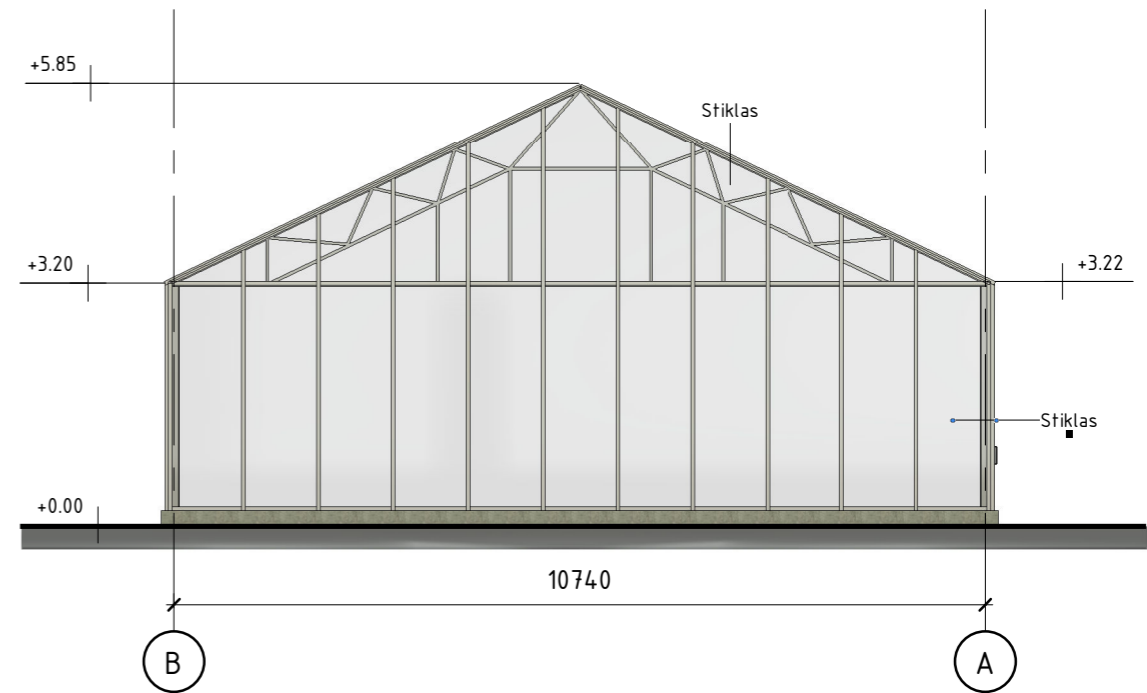
FASADAS TARP AŠIŲ A-B

1 : 100



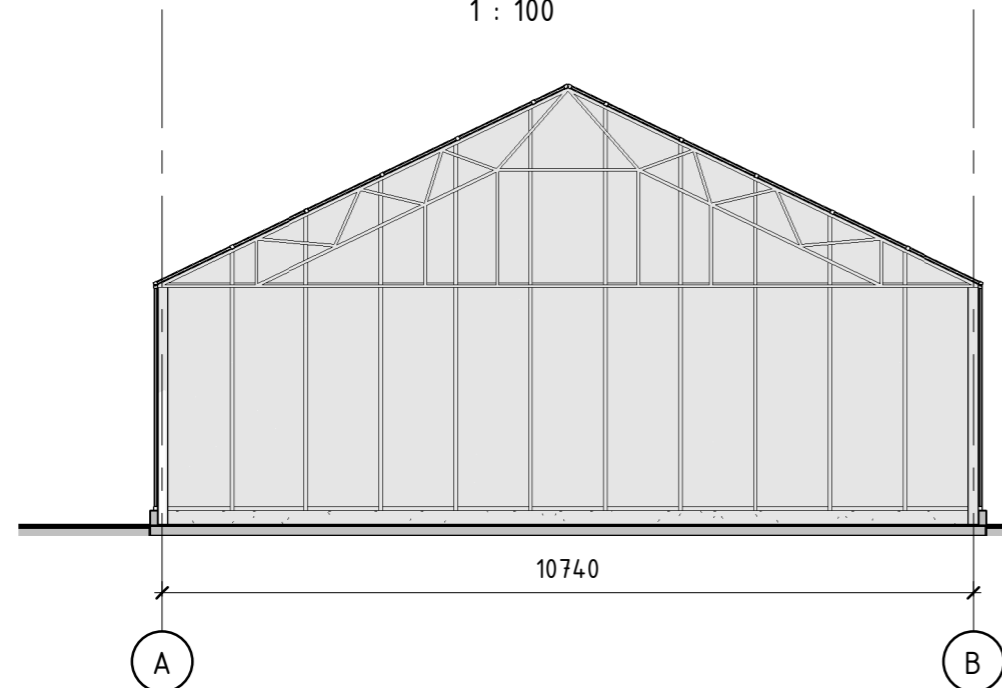
FASADAS TARP AŠIŲ B-A

1 : 100

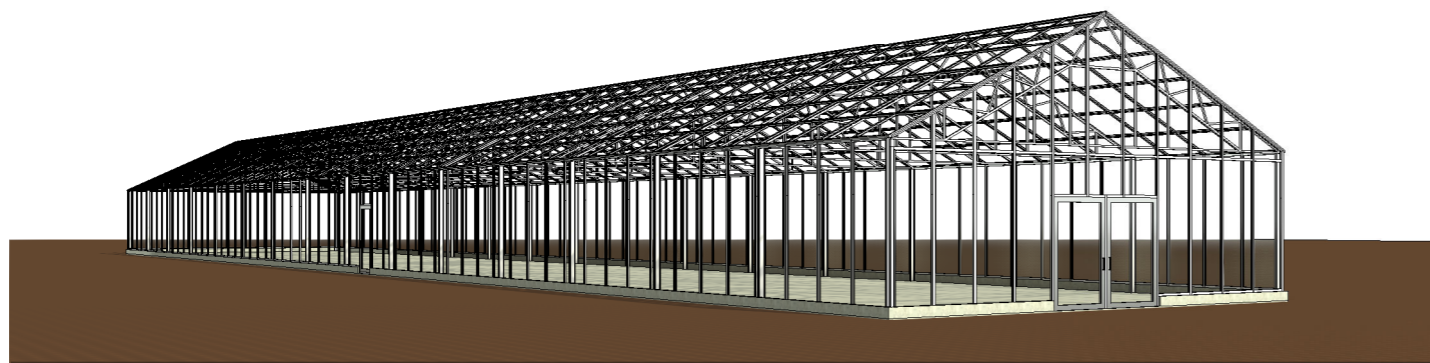
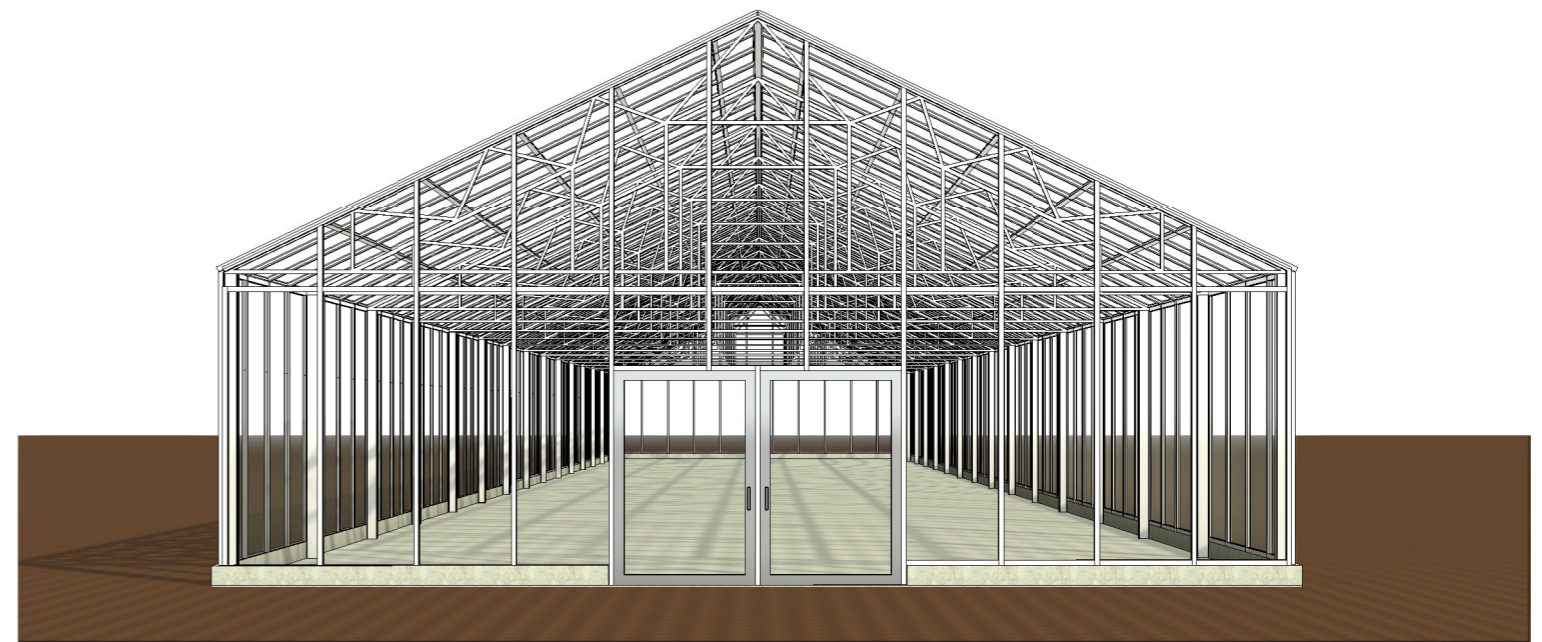
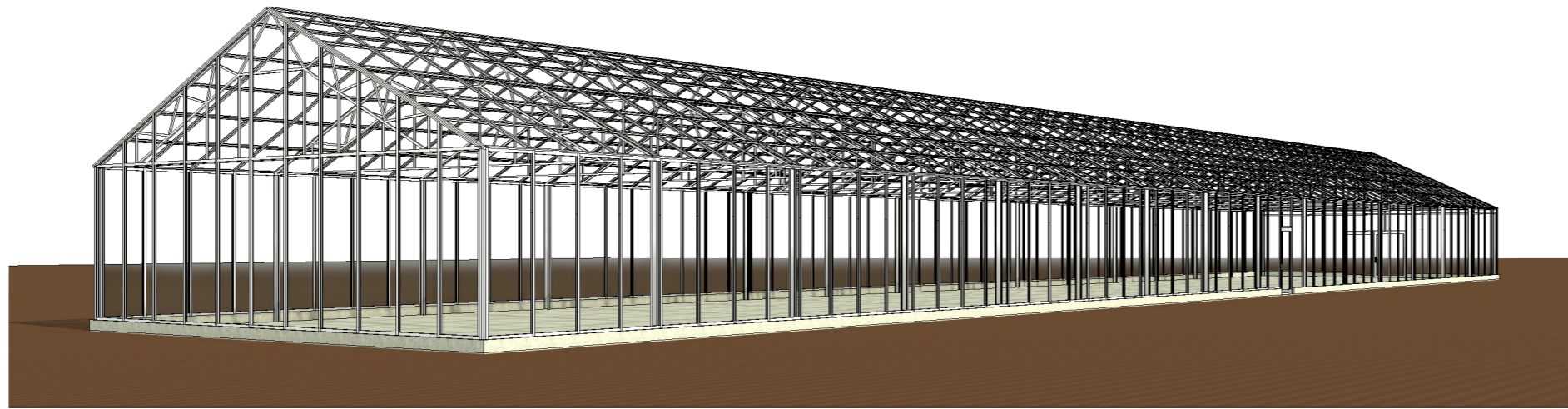



PJŪVIS A-A

1 : 100



2023-07	0	Statybą leidžiančio dokumento gavimui			
Data	Laida	Keitimų priežastis			
 UAB "Profausta" Įm.k. 302412856 Šilutės pl. 2 - 543, Klaipėda Mob. 8 618 72901 ingosprojektai@gmail.com, info@profausta.lt			Projektas PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (ANGARO) STATYBOS KRETINGOS R. SAV., ŽALGIRIO SEN., KŪLUPĖNŲ K., J. JABLONSKIO G. 70 PROJEKTAS		
A 1692	PV	I.Lapinskienė		Dokumentas	Mastelis
A 1692	PDV	I.Lapinskienė		FASADAI TARP AŠIŲ A-B, B-A, PJŪVIS A-A	Laida
A 1692	Arch	I.Lapinskienė			1 : 100
				Dokumento žymuo	Lapas
Kalba	Statytojas	T.Š.		2302-TP-SA -04	Lapų
					1
					1



2023-07	0	Statybą leidžiančio dokumento gavimui			
Data	Laida	Keitimų priežastis			
		 <p>UAB "Profausta" Įm.k. 302412856 Šilutės pl. 2 - 543, Klaipėda Mob. 8 618 72901 ingosprojektai@gmail.com, info@profausta.lt</p>		Projektas PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (ANGARO) STATYBOS KRETINGOS R. SAV., ŽALGIRIO SEN., KŪLUPĖNŲ K., J. JABLONSKIO G. 70 PROJEKTAS	
A 1692	PV	I.Lapinskienė		Dokumentas	3D VAIZDAI
A 1692	PDV	I.Lapinskienė			
A 1692	Arch	I.Lapinskienė			
				Dokumento žymuo	2302-TP-SA -05
Kalba	Statytojas		T.Š.	Lapas	Lapų
				1	1

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (ANGARO) KRETINGOS R. SAV., KLUONALIŲ K., J. JABLONSKIO G. 70 STATYBOS
PROJEKTAS (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)

PASTATO 3D VAIZDAS SU APLINKA

