



PROJEKTUOTOJAS UAB „Architekta“ į.k.304456883

STATYTOJAS R.C.; D.C.

STATINYS,
NAUDOJIMO PASKIRTIS,
STATYBOS VIETA **Paslaugų paskirties pastato, Dubijos g.
1F, Šiauliai, statybos projektas**

STATINIO KATEGORIJA Neypatingasis statinys

STATYBOS RŪŠIS Naujo statinio statyba

ETAPAS Projektiniai pasiūlymai

TECHNINIO PROJEKTO NUMERIS 23.012-TP

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
ŽYMUO 23.012 -PP

ATESTATO NR.	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS
	UAB „Architekta“ direktorius	Aurimas Dališanskis	
A2230	Projekto dalies vadovė	Gabrielė Šliurpaitė	[e.parašas]
A2230	Projekto dalies vadovė	Gabrielė Šliurpaitė	[e.parašas]

Vilnius, 2023

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
I	SKLYPAS –			
1.	Sklypo plotas	m ²	1183	
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas*		0,35	Maksimalus – 2,50
3.	Sklypo užstatymo tankis*	%	28	Maksimalus - 80
4.	Želdynai	%	11	130 kv.m.
5.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	10	1 iš jų ŽN B tipo
II	PASTATAI – PROJEKTUOJAMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS			
1.	Pastato paskirties rodikliai	Neypatingasis statinys Pastate vienu metu iki 50 žmonių. ŽN pritaikomas 1-as pastato aukštas.		
2.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	419,17	
3.	Pastato naudingasis plotas*	m ²	239,95	
4.	Pastato užstatymo plotas*	m ²	327,00	
5.	Pastato tūris*	m ³	2600	
6.	Aukštų skaičius	vnt.	2	
7.	Pastato aukštis*	m	8,25	
8.	Butų skaičius	vnt.	0	
9.	Energinio naudingumo klasė		A++	
10.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
11.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
V	KITI STATINIAI			
1.	Korio su žole/žvyru trinkelio dangą	m ²	750,00	Nesudėtingasis II gr. statinys

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų. Bendrieji statinio rodikliai atitinka Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 patvirtintą statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" (TAR, Nr. 2016-26687) 5 priedą.

O	2023	Projektiniai pasiūlumai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			Kalnų g. 19A, LT-86159 Kelmė Telefonas: +370 68172178 El. paštas: info@architekta.lt www.architekta.lt	
A2230	PV	G. Šliurpaitė	[e.parašas]	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A2230	PDV	G. Šliurpaitė	[e.parašas]	Paslaugų paskirties pastato, Dubijos g. 1F, Šiauliai, statybos projektas
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
				Laida
				O
				Bendrieji statinio rodikliai
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	R.C.; D.C.		23.012-PP.BSR	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TECHINIS PROJEKTAS

LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI		
EIL. NR.	TEISĖS AKTAS	PASKELBIMO VALSTYBĖS ŽINIOSE METAI, NUMERIS
1.	Statybos įstatymas	Žin., 2001, Nr. 101-3597
2.	Saugomų teritorijų įstatymas	Žin., 2001, Nr. 108-3902
3.	Aplinkos apsaugos įstatymas	Žin., 1992, Nr. 5-75
4.	Žemės įstatymas	Žin., 2004, Nr. 28-868
5.	Teritorijų planavimo įstatymas	Žin., 2004, Nr. 21-617
6.	Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas	Žin., 2005, Nr. 84-3105
7.	Atliekų tvarkymo įstatymas	Žin., 2002, Nr. 72-3016
LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO ĮSAKYMU PATVIRTINTI STATYBOS ORGANIZACINIAI IR TECHINIAI REGLAMENTAI		
EIL. NR.	TEISĖS AKTAS	PASKELBIMO VALSTYBĖS ŽINIOSE METAI, NUMERIS
1.	STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“	2016 m., įsak. Nr. D1-713
2.	STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“	2015 m., įsak. Nr. D1-901
3.	STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“	Žin., 2002, Nr. 42-1586
4.	STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“	Žin., 2010, Nr. 60-2976
5.	STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“	Žin., 2002, Nr. 119-5372
6.	STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“	2016 m., įsak. Nr. D1-738
7.	STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“	2016 m., įsak. Nr. D1-878
8.	STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“	2016 m., įsak. Nr. D1-848
9.	STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“	Žin., 2002, Nr. 109-4837
10.	STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“	Žin., 2005, Nr. 75-2729
11.	STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“	Žin., 2005, Nr. 115-4195
12.	STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“	Žin., 2000, Nr. 17-424
13.	STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“	Žin., 2000, Nr. 8-215
14.	STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“	Žin., 2008, Nr. 1-34
15.	STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“	Žin., 2008., Nr. 35-1256
16.	STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“	Žin., 2008., Nr. 35-1255
17.	STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“	2016 m., įsak. Nr. D1-754
18.	STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“	Žin., 2009, Nr. 138-6095
19.	STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“	Žin. 2003, Nr. 79 – 3614
20.	STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“	Žin., 2004, Nr. 116-4346

O	2023	Projektiniai pasiūlymai.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Kalnų g. 19A, LT-86159 Kelmė Telefonas: +370 68172178 El. paštas: info@architektas.lt www.architektas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato, Dubijos g. 1F, Šiauliai, statybos projektas	
A2230	PV	G. Šliurpaitė	[e.parašas]	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS LAIDA O
A2230	PDV	G. Šliurpaitė	[e.parašas]	
KALBOS TRUMP. LT				DOKUMENTO ŽYMUO 23.012-PP.ND
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS				LAPAS
R.C. ; D.C.				LAPŲ
				1 3

21.	STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“	Žin., 2003 Nr.59-2682
22.	STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“	Žin., 2003 Nr.59-2683
23.	STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“	Žin., 2005, Nr. 17-550
24.	STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“	Žin., 2005, Nr. 25-818
25.	STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos grindys“	Žin.,2004, Nr. 56-1949
26.	STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“	Žin., 2005, Nr. 14-443
27.	STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“	Žin., 2007, Nr. 133-5409
28.	STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“	Žin., 2003, Nr. 83-3804

LIETUVOS RESPUBLIKOS SVEIKATOS APSAUGOS MINISTRO ĮSAKYMU PATVIRTINTOS HIGIENOS NORMOS

EIL. NR.	TEISĖS AKTAS	PASKELBIMO VALSTYBĖS ŽINIOSE METAI, NUMERIS
1.	HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“	Žin., 2003, Nr. 79-3606;
2.	HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10kHz-300GHz dažnių juostose“	Žin., 2011, Nr. 29-1374
3.	HN 50:2009 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija. Didžiausi leistini dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“	Žin., 2005, Nr. 89
4.	HN 24:2003 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“	Žin., 2004, Nr. 7-154
5.	HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“	Žin., 2011, Nr. 75-3638
6.	HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“	Žin., 2000, Nr. 44-1278
7.	HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko“	Žin., 2011, Nr. 67-3191
8.	HN 30:2009 „Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“	Žin., 2009, Nr. 38-1466
9.	HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“	Žin., 2009, Nr. 159-7219
10.	HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“	Žin., 2007, Nr. 55-2162
11.	HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“	Žin., 2004, Nr. 182-6745
12.	HN 60:2004 „Pavojingų cheminių medžiagų didžiausios leidžiamos koncentracijos dirvožemyje“	Žin., 2004, Nr. 41-1357

KITI LIETUVOS RESPUBLIKOS TEISĖS AKTAI IR STANDARTAI

EIL. NR.	TEISĖS AKTAS	PASKELBIMO VALSTYBĖS ŽINIOSE METAI, NUMERIS
1.	Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas	Žin., 2007, Nr. 42-1594;
2.	Nuotekų tvarkymo reglamentas	Žin., 2006, Nr. 59-2103;
3.	Respublikinės statybos normos RSN 26-90 „Vandens vartojimo normos“	
4.	„Pastatų karšto vandens sistemų įrengimo taisyklės“ (Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2005 m. birželio 28 d. įsakymas Nr. 4-253)	Žin., 2005, Nr. 85-3175;
5.	Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. balandžio 24 d. nutarimu Nr.501 „Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai“	Žin., 2003, Nr. 40-1820;
6.	Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės	Žin., 2012, Nr. 5-151;
7.	Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės	Žin., 2011, Nr. 17-815;
8.	EST Elektros įrenginių eksploatavimo saugos taisyklės	Žin., 2010, Nr. 39-1878;
9.	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės	Žin., 2012, Nr. 18-816;
10.	Lietuvos standartas LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“	
11.	RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“	Žin., 2002, Nr. 96-4230;
12.	Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2007m. birželio 11 d. įsakymu Nr. D1-329/V-469 „Dėl Teršalų, kurių kiekis aplinkos ore vertinamas pagal	Žin., 2007, Nr. 67-2627;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23.012-PP.ND	2	3	O

	Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo.	
13.	Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas	TAR., 2019, Nr. 9862
14.	DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje	Žin., 2001, Nr. 3-74;
15.	Lietuvos Respublikos darbo kodeksas	Žin., 2002, Nr. 64-2569;
16.	Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai	Žin., 2007, Nr. 123-5055;
17.	Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas	Žin., 2003, Nr. 70-3170;
18.	Kėlimo kranų naudojimo taisyklės	Žin., 2010, Nr. 112-55717;
19.	Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai	Žin., 2000, Nr. 3-88;
20.	Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai	Žin., 2008, Nr. 10-362;
21.	Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės	Žin., 2010, Nr. 31-1454;
22.	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	TAR., 2014, Nr. 4078;
23.	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės	Žin., 2011, Nr. 23-1138;
PTR		
24.	Lietuvos respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas	(1994, Nr. I-733, Vilnius)
25.	PTR 3.06.01:2007 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų rengimo taisyklės“	
26.	PTR 1.01.01:2005 „Paveldo tvarkybos reglamentų rengimo taisyklės“ ir paveldo tvarkybos reglamentų sąrašas	
27.	PTR 3.02.01:2005 „Tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektavimo sąlygų (laikinių apsaugos reglamentų) išdavimo taisyklės“	
28.	PTR 3.02.01:2014 „Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės“	
29.	PTR 3.06.01:2007 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“	
30.	PTR 3.04.01:2014 „Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės“	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23.012-PP.ND	3	3	O

1. PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio pavadinimas: Paslaugų paskirties pastato, Dubijos g. 1F, Šiauliai, statybos projektiniai pasiūlymai.

Objekto adresas: Dubijos g. 1F, Šiauliai.

Statytojas (užsakovas): privatūs asmenys.

Projektuotojas: UAB „Architekta“, įgaliota Projekto vadovė Gabrielė Šliurpaitė, atestato Nr. A2230

Mob. tel.: 8 68172178, El. paštas: info@gabrielesprojektai.lt.

Statinio statybos rūšis: Nauja statyba

Statinio paskirtis: Paslaugų paskirties pastato

Statinio kategorija: Neypatingasis statinys

Projekto rengimo pagrindas:

- nuosavybės dokumentai;
- sklypo planas;
- topografinė nuotrauka;
- projektavimo techninė užduotis;
- kiti statytojo pateikti dokumentai.

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Sklypo rodikliai: Unikalus sklypo numeris: 4400-5648-6558, Kadastrinis numeris: 2901/011:667 Šiaulių m. k.v.

Sklypo plotas: 0.1183 ha

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita

Naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos;
- Vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos;
- Elektros tinklų apsaugos zonos;
- Aerodromo apsaugos zonos.
- Šilumos tinklų apsaugos zonos

PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE SKLYPĄ, ŽEMĖS VERTINIMAS, SKLYPE ESANTYS STATINIAI IR INŽINERINIAI TINKLAI BEI ĮRENGINIAI, ŽELDINIAI, GEOLOGINĖS, HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS, HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA, APLINKINIS UŽSTATYMAS IR KT.)

Dubijos g. 1F, Šiauliai. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Į sklypą bus patenkama iš Dubijos gatvės, vadovaujantis projektu „Tilžės g. nuo Dubijos g. iki Vytauto g., sankryžos zonų su Dubijos g., Gumbinės g., Stoties g., A. J. Greimo g., Vytauto g. kapitalinis remontas ir paviršinių nuotekų tinklų Šiaulių mieste statybos projektas“, projekto Nr. AT-22S-1982 00 TDP. Statytojams pasirašant susisiekimo projektavimo infrastruktūros sutartį.

Žemės sklype saugomų želdinių ir nekilnojamų kultūros paveldo vertybių nėra. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklypas yra šiaurės rytinėje Lietuvos dalyje. I sniego apkrovos rajonas, I vėjo greičio rajonas. Sklypo reljefas mažai kintantis. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų, aplinkinėse teritorijose nėra taršos ir triukšmo šaltinių, gamyklinių objektų. Sklypas yra tinkamas naujai statybai.

Klimato sąlygos

- vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – 4.7° C;
- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +16.9° C;
- vidutinė metinė oro temperatūra 6.8° C;
- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra +0.7° C;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 797 mm;
- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16 m/s;
- absoliutus vėjo greičio maksimumas – 35 m/s
- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40 cm;
- maksimalus dirvožemio įšalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 108 cm;
- santykinis metinis oro drėgnumas 82 % .

O	2023	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			Kalnių g. 19A, LT-86159 Kelmė Telefonas: +370 68172178 El. paštas: info@architekta.lt www.architekta.lt	
A2230	PV	G. Šliurpaitė	[e.parašas]	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato, Dubijos g. 1F, Šiauliai, statybos projektas
A2230	PDV	G. Šliurpaitė	[e.parašas]	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
				LAIDA
				O
				Aiškinamasis raštas
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R.C.; D.C.		DOKUMENTO ŽYMUO 23.012-PP.AR	LAPAS 1
				LAPŲ 10

TECHNOLOGIJOS, STATINIŲ, KONSTRUKCIJŲ, ĮRENGINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ, STATINIO INŽINERINIŲ SISTEMŲ TECHNINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS; ESAMO STATINIO (-IŲ) IR STATYBOS SKLYPO STATYBINIŲ TYRINĖJIMŲ) APRAŠYMAS

Skaitmeninė topografinė nuotrauka sudaryta pagal kadastrinius matavimų duomenis ir vietą. Baltijos aukščių sistemoje, LKS-94 koordinatų sistemoje. Horizontalių laiptas – 0,5 m.

APLINKOS TVARKYMAS

Projektuojamas pastatas – centrinėje sklypo dalyje, prie pastato projektuojamas kieto pagrindo (trinkelų - korio) privažiavimas. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ sklype sklype automobilių stovėjimo vietų skaičius paslaugų paskirties pastatui nenumatomas. Pagal užsakovo pageidavimą, sklype įrengiamos 10 automobilių stovėjimo vietos ant kieto pagrindo grindinio. 1 iš jų Žmonėms su negalia pritaikyta.

Gaisrinių mašinų įvažiavimas į sklypą, privažiavimas prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės; gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstymo trajektorijoje automobiliams negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys. Šiaulių apskrities priešgaisrinė gelbėjimo valdyba, I-oji komanda, J. Basanavičiaus g. 89, Šiauliai.

TERITORIJOS VERTIKALUS PLANAVIMAS, LIETAUS VANDENS NUVEDIMAS

Lietaus vanduo nuo stogų nuvedamas projektuojamais latakais ir lietvamzdžiais. Aplink statomą pastatą projektuojame nuogrinda. Paviršinis vanduo nuvedamas į gruntą. Rekomenduojama aplink pastatą įrengti drenažo sistemą (drenažiniai vamzdžiai drenuojančiame sluoksnyje).

STATYBOS AIKŠTELĖ

Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją statybos aikštelės aptverti nebūtina. Statybinės medžiagos sandėliuojamos šalia projektuojamo pastato. Krovinių transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Statybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai, turi būti sandari, tam, kad pastarieji nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio gamybai ir priėmimui turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

STATYBINIŲ ATLIEKŲ SURINKIMAS IR TVARKYMAS

Statybinės atliekos turi būti tvarkomis LR Atliekų tvarkymo įstatymo nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų pagrindams, įrenginių ar priklausinių projektavimui;
- tinkamas perdirbti atliekas, kurios baigiantis projektavimui pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas, išvežamas į sąvartynus.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteneriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Statytojas, baigęs statybos darbus, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į sąvartyną. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637) Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio projektavimas.

Statybvietėje atliekos turi būti rūšiuojamos: susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos. 1. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

2. Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilia įranga statybvietėje.

3. Asbesto turinčios statybinės atliekos tvarkomos laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23.012-PP.AR	2	10	O

4. Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos: statybvietėje, energijos gavybai, kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga, atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija, gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos vizija.

Projektuojamas pastatas paslaugų paskirties. Pastato planinė struktūra yra racionali ir paprasta.

PATALPŲ SĄRAŠAS IR PLOTAI:

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
11	Pagalbinė paslaugų paskirties patalpa	40.20 m ²
12	Koridorius	3.19 m ²
13	Darbuotojų poilsio patalpa	25.98 m ²
14	Valymo inventoriaus patalpa	1.87 m ²
15	San. mazgas	1.96 m ²
16	Valymo inventoriaus patalpa	1.84 m ²
17	Pagalbinė paslaugų paskirties patalpa	67.96 m ²
		143.00 m ²

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1	Holas	5.09 m ²
2	Nuomos kabinetas	13.64 m ²
3	San. mazgas	1.75 m ²
4	Klientų priėmimas	24.98 m ²
5	Ekspozicijos salė	128.69 m ²
6	Persirengimo patalpa ir poilsis	10.48 m ²
7	Zmonių su negalia sang. mazgas B tipo	5.28 m ²
8	Sandėlys	46.66 m ²
9	Inžinerinė patalpa	10.80 m ²
10	Sandėlis	28.80 m ²
		276.17 m ²

PASTATO RODIKLIAI:

Rodiklio pavadinimas : Projektuojama

Bendras plotas 419,17 m²

Pagrindinis plotas 239,95 m²

Užstatytas plotas 327,00 m²

Pastato tūris 2600 m³

Pastato aukštis 8,25 m

Projektuojamo statinio konstrukcijos

Visos konstrukcijos privalo būti apsaugotos nuo gaisro, klimatologinio, korozijos, drėgmės, biologinio poveikių. Visi mediniai ir metaliniai gaminiai turi būti padengti atmosferos poveikiui bei irimui atspariomis dangomis.

Projektuojamas pastatas Laikančios konstrukcijos iš metalo karkaso. Denginys – metalo konstrukcijų, metalinės santvaros, sijos.

Pastato apdaila - daugiasluoksnė plokštė.

Stogo danga – bituminė prilydoma danga.

Mechaninis patvarumas ir pastovumas

Projekte priimti sprendimai atitinka visus svarbiausius projektuojamo pastato parametrus, užtikrinančius mechaninį pastato patvarumą ir pastovumą, ilgalaikį konstrukcijų naudojimą. Konstrukcijų apsauga nuo korozijos Siekiant išvengti vidinės korozijos, konstrukcijų, pagamintų iš uždaro profilio plieninių vamzdžių, visi galai turi būti užhermetizuojami. Visos necinkuotos metalinės konstrukcijos turi būti išvalytos smėliarove nuo rūdžių ir nešvarumų iki Sa 2 ½ paruošimo klasės, pagal LST EN ISO 12944-4:2000 ir, iš karto, padengtos epoksidiniais dažais, prieš tai nugruntavus atitinkamu gruntu.

Konstrukcijų, eksploatuojamų lauke padengimo dažai turi būti atsparūs ultravioletinių spindulių poveikiui. Dažymas atliekamas purškiant aukštu slėgiu. Teptuku atliekamas tik atskirų vietų pataisymas. Statybos metu pažeistos vietos valomos, gruntuojamos ir perdažomos. Kai konstrukcijų sujungimas atliekamas aikštelėje, virinimo pėdsakai, dažų apgadainimas nušlifuojami, iš karto gruntuojami, dažomi. Visi sujungimo varžtai turi būti cinkuoti. Visi metaliniai elementai turi būti padengti antikorozone dažų danga, užtikrinančia konstrukcijų apsaugą esant C2 konstrukcijų aplinkos koroziškumo kategorijai.

INŽINERINIAI TINKLAI IR SISTEMOS

Elektra – tiekama iš AB ESO, pagal prisijungimo sąlygas.

Šildymas

Paslaugų paskirties pastato patalpų šildymui bus naudojamas šilumos siurblys „Oras – oras“ (Daikin arba analog. parametrai). Karštas vanduo ruošiamas 160 ltr talpos kombinuotame boileriye. Šilumos siurblio keliamas triukšmas - 47 dB(A) triukšmo lygis prie sklypo ribos: $\Delta LA = 47 \text{ dB(A)} - 20 \lg(rn/r0) = 47 \text{ dB(A)} - 20 \lg(8/1) = 47 \text{ dB(A)} - 18 \text{ dB(A)} = 29 \text{ dB(A)}$. Sezon. naudingumo koeficientas =COP ne mažesnis kaip 5,00. Suminė galia 7,0kW. Šildymo sistemos vidinis modulis montuojamas techninėje patalpoje, išorinis modulis statosi šalia pastato ant žemės. Įrenginys bus

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23.012-PP.AR	3	10	O

apskardinamas, kad sumažintų triukšmo sklaidimą nuo įrenginio. Apskardinus įrenginį triukšmo lygis prie sklypo ribos sieks 29 dBA. Šildymo sistemos įrenginio skleidžiamas triukšmas neviršys Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ 1 lentelėje, 4 eil. nustatytų ribinių dydžių dienos (55 dBA), vakaro (50 dBA) ir nakties (45 dBA). Triukšmo lygiai gyvenamojoje aplinkoje atitiks HN 33:2011 reikalavimus:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje,		naktis	45

Vėdinimas

Projektuojamame pastate numatomas mechaninis vėdinimas su rekuperacija, naudojant nuolatinį slėgį. Rekuperatoriaus naudingumo koeficientas ne mažesnis kaip 0,80, o ventiliatorių naudojamas elektros energijos kiekis ne didesnis kaip 0,45 Wh/m³. Rekuperatoriaus veikimo plotas –419,17 m².

Vėdinimo sistema suprojektuota taip, kad patalpose būtų palaikoma vidutinis oro kokybės lygis patalpose. Vėdinimo sistemoje palaikomas oro kiekio balansas tarp tiekiamo ir ištraukiamo oro. Sistema suprojektuota iš B sandarumo klasės ortakių. Ortakiai nuo lauko sienos iki vėdinimo įrenginio (rekuperatoriaus) izoliuojami šilumine izoliacija. Patalpose oro judėjimo greitis šaltuoju metų laikotarpiu ne didesnis kaip 0,15 m/s. Vėdinimo įrenginį numatoma montuoti techninėje patalpoje – palubėje.

Vėdinimo sistemoje ant einančių ortakių numatomi triukšmo slopintuvai, kad būtų užtikrinti reikalaujami triukšmo lygiai patalpose. Vėdinimo sistemos suprojektuotos taip, kad įrenginių keliamas triukšmas neviršytų 45 dB(A), galiniai įrenginiai (difuzoriai, grotelės) – 25 dB(A). Oras į patalpas tiekiamas ir šalinamas per lubinius oro skirstytuvus – difuzorius, komplektuojamus su reguliavimo sklendėmis. Oro cirkuliacija kambariuose esant uždarytoms patalpų durims sprendžiama įrengiant po durimis 1cm aukščio plyšį.

Vandentiekis

Prekybos ir paslaug paskirties pastato Dubijos g. 1F, Šiauliai aprūpinimas geriamuoju vandeniu numatomas esamo centralizuoto geriamojo vandentiekio tinklo, esančio Dubijos g. Reikalingas vandens kiekis buitiniams reikmėms: 5,0 m³/d, 1,05 m³/hmax. Suprojektuotas geriamojo vandens tiekimo įvadas iš PE 100 PN 10 DN 63 mm skersmens vamzdžio. Pasijungimo vietoje į esamus vandentiekio tinklus d300 mm suprojektuotas esamos armatūros šulinyje keitimas. Šulinio detalizacija pateikta grafinėje dalyje, brėžinyje 23.012 - TP - LVN - 02. Suprojektuotas įvadinis vandens apskaitos mazgas, su DN 15 mm skersmens vandens skaitikliais ir visa reikalinga armatūra pagal STR 2.07.01:2003 reikalavimus. Numatyti du vandens apskaitos prietaisai, kadangi antro aukšto patalpos ateityje gali būti nuomosamos.

Buitinės nuotekos

Suprojektuotas buitinių nuotekų išvadas iš PVC „N“ klasės nuotakyno vamzdžių. Išvadas pasijungiamas į esamą buitinių nuotekų šulinį Dubijos g. Projektinis kontroliniai šulinėlis - plastikinis, gofruotas, d315 mm skersmens. Šulinio dangtis D400 apkrovos klasės.

Paviršinės nuotekos

Paviršinių nuotekų nuvedimui nuo projektuojamo pastato stogo suprojektuoti plastikiniai PVC „N“ klasės DN 110 mm skersmens savitakiniai nuotekų vamzdžiai. Paviršinės nuotekos sutekinamos esamą lietaus nuotekų tinklą Dubijos g. Projektiniai kontroliniai šulinėliai - plastikiniai, gofruoti, d315 mm skersmens. Šulinių dangčiai D 400 apkrovos klasės. Paviršinių nuotekų surinkimui nuo sklypo trinkelio dangos suprojektuoti polimerbetoniniai latakai su ketinėmis grotelėmis, kuriais paviršinės nuotekos nuvedamos į projektuojamą tinklą. Paviršinės nuotekos nuo trinkelio dangos valomos naftos produktų gaudyklėje. Už gaudyklės, prijungiamos švartios paviršinės nuotekos nuo pastato stogo, ir visos bendrai išleidžiamos į esamą paviršinių nuotekų tinklą.

Teritorijoje suprojektuota korėtų plytelių danga. Todėl paviršinės nuotekos, susidariusios nuo stogų ir kietųjų dangų bus akumuliuojamos sklypo ribose ir iš karto sugerdinamos į gruntą. Suprojektuota naftos produktų gaudyklė iš pastate esančių patalpų, siekiant išvengti galimo avarinės taršos išleidimo į centralizuotus paviršinių nuotekų tinklus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23.012-PP.AR	4	10	O

APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo" ir užsakovo pageidavimu, paslaugų paskirties pastatui taikoma C pastatų akustinio komforto sąlygų klasė. Statiniai suprojektuoti taip, kad juose ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastatų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastatų viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Statomas paslaugų paskirties pastatas. Pastatas projektuojamas Komercinės paskirties objektų teritorijos žemės sklype. Projektuojamame pastate bus nuomojamos patalpos paslaugas teikiančioms įmonėms, su galimybe turėtis ekspozicijos salę, nuomos kabinetus ir panašias patalpas. Pastate numatomas ir sandėlis. Įmonė savo veikloje nenaudos įrenginių, kurie įtakotų fizikinės ar cheminės taršos susidarymą. Vienintelis taršos šaltinis – atvykstantis/išvykstantis autotransportas.

Paslaugų metu numatomas fizikinės taršos – triukšmo susidarymas, kitų fizikinės taršos šaltinių (vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios (elektromagnetinės) spinduliuotės) eksploatuoti nenumatoma. Veiklos vykdymo vietoje darbo laikas numatomas dienos metu, 8 - 18 val. Šalia pastato projektuojamos automobilių parkavimo vietos. Greta pastato 20 parkavimo vietų. Į teritoriją patenkama per vieną įvažiavimą pietinėje sklypo dalyje iš Dubingių g. pusės.

Artimiausias gyvenamosios paskirties pastatas yra už 19,65 m. – t.y. daugiabutis pastatas pietryčių pusėje.

Numatoma, kad pastate darbuosis iki 10 asmenų. Pastate projektuojamos persirengimo ir poilsio patalpos. Įrengiami san. mazgai.

Statinyje užtikrinamos dirbančių žmonių higienos sąlygos, kad nekiltų grėsmė žmonių sveikatai dėl kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų kietųjų dalelių ar dujų susidarymo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ar dirvožemio taršos, nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų netinkamo šalinimo, statinių konstrukcijų ar statinių vidaus drėgmės.

Laboratorinių tyrimų programa

Statiniui parengta Laboratorinių tyrimų programa, vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 8 priedo 5.3.26 punktu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" patvirtinimo“.

Eil. Nr.	Bandinių paėmimo, matavimo vietos aprašymas	Tyrimo metodo pavadinimas, identifikavimo numeris	Tyrimų sąlygų aprašymas, kita informacija, reikalinga tyrimams atlikti, rezultatams aiškinti
1.	Tiriamos analitės fizikinio veiksnio pavadinimas – akustinis triukšmas (garso slėgio lygio matavimai)		
1.1.	Matavimai atliekami sklypo ribose, labiausiai prie gyvenamosios aplinkos ir priartėjusiose taškuose. Tikslūs akustinio triukšmo matavimo taškai nurodomi matavimų protokole.	LST EN ISO 16032:2004 „Akustika. Statinių inžinerinės įrangos garso slėgio lygių matavimas. Ekspertinis metodas“. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.	Triukšmo ribiniai dydžiai taikomi gyvenamuosiuose pastatuose, visuomeninės paskirties pastatuose bei šių pastatų, išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus, aplinkoje, apimančioje žemės sklypų, kuriuose pastatyti nurodytieji pastatai, ribas ne didesniu nei 40 m atstumu nuo pastatų sienų.
*	*- Atlikti aplinkos triukšmo matavimo rezultatai turi būti palyginami su leidžiamomis triukšmo rodiklių vertėmis pagal Lietuvos higienos normą HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“. * - Meteorologinės sąlygos daro didelę įtaką matavimo tikslumui. Dėl šios priežasties, prieš atliekant aplinkos triukšmo lygio matavimus, turi būti nustatomos ir įvertinamos meteorologinės oro sąlygos. Turint meteorologinius duomenis sprendžiama, ar galima atlikti aplinkos triukšmo matavimus. Paprastai aplinkos triukšmas nematuojamas, kai stipriai sninga, lyja ar yra gausus rūkas. Kai vėjo greitis siekia daugiau kaip 5 m/s, mikrofonas apgaubiamas specialiu ekranu.		

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23.012-PP.AR	5	10	O

2.	Tiriamos analizės fizikinio veiksnio pavadinimas – geriamojo vandens tyrimas (karšto vandens temperatūros matavimai)		
2.1.	Pastatui vanduo bus tiekiamas iš centralizuotų miesto tinklų. Tyrimus būtina (tikslinga) atlikti iš toliausiai nuo karšto vandentiekio stovo nutolusioje patalpoje (san. mazgas, virtuvė, administracinės, buitinės patalpos ir pan.). Patalpos numeraciją nurodyti tyrimų protokole.	HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.	Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip +50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo).
*	* - Legionella bakterijos plinta per vandens dulksną (aerzolius), dažniausiai dėl netinkamai prižiūrimos ar sukonstruotos vandentiekio sistemos. Legionella bakterijos dauginasi +20 - +50 °C temperatūros vandenyje, o aukštesnėje nei +50 °C temperatūroje bakterijos gyvuoja, tačiau nebesidaugina. Legionella bakterijos žūva, kai vandens temperatūra pakyla virš +60 °C, tačiau jeigu karšto vandens sistema yra užteršta apnašomis, temperatūrą reikėtų pakelti iki +65 °C. * - Jeigu vartotojai pamatavę vandens temperatūrą savo čiaupuose nustato, kad ji yra nepakankama, galima kreiptis į karšto vandens sistemos prižiūrėtoją, kad temperatūra būtų pakelta. Jeigu karšto vandens tiekėjas dėl kokių nors priežasčių nevykdo gyventojų prašymo, reikėtų apie tai pranešti Valstybinei energetikos reguliavimo tarnybai, kuriai yra pavesta šilumos ir karšto vandens tiekėjų kontrolė.		
3.	Tiriamos analizės fizikinio veiksnio pavadinimas – mikroklimato tyrimai		
3.1.	Paslaugų paskirties patalpos, kuriose numatomos darbo vietos. Tiksliai patalpų numeracija nurodoma tyrimų protokole.	HN 42:2009 „Gyvenamųjų visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“	Mikroklimato rodikliai (temperatūra, oro judėjimo greitis, drėgmė). Mikroklimato rodiklius matuoti veikiant patalpų vėdinimo sistemoms. Matavimus atlikti 0,1 m ir 1,1 m aukščiuose, patalpos viduryje
4.	Tiriamos analizės fizikinio veiksnio pavadinimas – apšvietos tyrimai		
4.1.	Paslaugų paskirties patalpos, kuriose numatomos darbo vietos. Tiksliai patalpų numeracija nurodoma tyrimų protokole.	Vertinama remiantis LR Sveikatos apsaugos ministro įsakymu dėl Lietuvos higienos normos HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos reikalavimus, išskyrus tuos mažiausios ribinės vertės ir atvejus, kai dėl technologinių bendrieji matavimų reikalavimai“ reikalavimais.	Darbo patalpose, kuriose nuolat dirbama, turi būti užtikrintas natūralus apšvietimas, atitinkantis darbovietų saugos ir sveikatos reikalavimus, išskyrus tuos atvejus, kai dėl technologinių ypatumų negali būti taikomas natūralus apšvietimas. Atsižvelgiant į regos darbų kategorijas, turi būti įrengtas bendras, vietinis arba kombinuotas dirbtinis apšvietimas. Abi tikslūs darbai – mažiausia ribinė vertė yra 1000 lx; Tikslūs darbai – mažiausia ribinė vertė yra 500; Vidutiniškai tikslūs – mažiausia ribinė vertė yra 300; Nelabai tikslūs – mažiausia ribinė vertė yra 200 lx.

* – papildoma informacija apie tiriamąją analizę (papildomus rizikos veiksnus).

Matavimai bus atlikti atestuotos arba akredituotos laboratorijos.

Kartu su laboratorinių tyrimų protokolais pateikiamas laboratorijos akreditavimo pagal LST EN ISO ir (ar) IEC 17025 reikalavimus pažymėjimas. Akredituotų laboratorijų sąrašas pateikiamas Nacionalinio akreditacijos biuro prie Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerijos tinklalapyje, prieiga per internetą – <http://nab.lrv.lt/lt/>.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23.012-PP.AR	6	10	O

REIKALAVIMŲ ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS IŠPILDYMAS

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Jei durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenksčių.

Pagrindinis pateikimas į patalpas – pro pagrindines duris, kurios savo angos dydžiu atitinka statybos normas neįgaliųjų poreikiams, slenkstis ties lauko durimis turi būti ne aukštesnis nei 20 mm. Durys pastato viduje bus be slenksčių. Tualetų patalpa pritaikoma neįgaliųjų patekimui į ją – durys įrengiamos 100 cm pločio angos (atidarius duris, pravažiuojamas plotas turi likti 85 cm).

Jei lauko duryse įrengiamas langelis, jis turi būti įstiklintas smūgiams atspariu stiklu, o langelio apačia turi būti ne aukščiau kaip 900 mm nuo grindų paviršiaus.

Stiklinės lauko durys turi būti iš smūgiams atsparaus stiklo. 1 200-1 600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma turi būti pažymėta ryškios spalvos juosta. Taip pat turi būti pažymėtos stiklinės sienos, vitrinės ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų. Rankenas, užraktus, grandinėles ir pan. elementus būtina įtaisyti ne aukščiau kaip 1 200 mm nuo grindų paviršiaus.

Aikštelė kietos dangos, nuo šaligatvio zonos iki projektuojamo pastato papildomų peraukštėjimų nėra. Įvažiavimas suprojektuotas taip, kad ŽN galėtų jais laisvai ir saugiai judėti. Judėjimo traseje, lygių skirtumai ir nelygumai nėra didesni kaip 20 mm. ŽN judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiauřymės negali būti platesnės kaip 15 mm.

Lauko laiptų (jei yra) laiptatakių viršuje bei apačioje būtina įrengti įspėjamuosius paviršius. Įspėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirtų judėjimo kryptčiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;

apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirtų įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Pastatų vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus.

Takai, automobilių stovėjimo vietos, įėjimai į pastatus, tualetų kabinos ir kt. turi būti pažymėti neįgaliųjų informaciniu ženklu (žr. sklypo plano brėžinį).

Informacijos ženklai, nuorodos, užrašai, schemas turi būti įrengti 1500 - 4500 mm nuo grindų ar šaligatvio paviršiaus. Prie durų šie ženklai turi būti kabinami ant sienos iš tos pusės, kur yra durų rankena. Pakabinti informacijos ženklai neturi sumažinti žmonių su negalia judėjimo trasų mažiausių leistinų pločių bei aukščių, manevrams skirtų aikštelių mažiausių plotų ar kitaip kliudyti žmonėms su negalia.

Neįgaliųjų informacijos ženklų, nuorodų, užrašų, schemų raidės, skaičiai, matmenys, piešiniai turi būti kontrastingi (šviesūs tamsiame fone arba atvirkščiai), ženklų paviršius matinis, neblizgus. Šriftas turi būti aiškus ir gerai įskaitomas. Raidžių ir skaitmenų, skirtų skaityti iš 10 m atstumo, aukštis turi būti 120-150 mm, skaitomų iš 20 m atstumo - 200-250 mm, skaitomų iš 40 m - 500-600 mm.

Neįgaliųjų informacijos ženklai turi būti ne mažesni kaip 150 x 150 mm. Ant informacijos ženklų, įrengtų žmonėms su negalia pasiekiamumo zonoje (ne žemiau kaip 500 mm ir ne aukščiau kaip 1 300 mm), esanti informacija turi būti pateikta ir taktiline forma - Brailio raštu.

Šalia pastato projektuojamoje aikštelėje įrengiama A tipo neįgaliesiems pritaikyta automobilių stovėjimo vieta. Stovėjimo vietos matmenys 3,4 x 5,2 m. Greta stovėjimo vietos įrengiama 1,5 m ir 3,0 m pločio aikštelės išlipimui, kuri turi būti specialiai paženklinta, kad ant jos nebūtų statomi kiti automobiliai. Stovėjimo vieta paženklinama neįgaliųjų informacijos ženklu. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta įrengiama arčiausiai įėjimų į pastatą ne didesniu kaip 50 m atstumu.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta turi jungtis su prieinama judėjimo trasa, įrengta pagal ISO 21542:2011 7 skyriaus reikalavimus. Gyvenamosiose vietovėse neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos tamsiu paros metu turi būti apšviestos.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietose išilginis arba skersinis dangos nuolydis negali būti didesnis kaip 1:50 (2 proc.).

Lygių skirtumas tarp neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų ir joms skirtų išlipimo aikštelių draudžiamas.

Bortelio nuožulna (rampa) nuo stovėjimo vietos iki gretimo aukštesnio pėsčiųjų tako (prieinamos trastos) įrengiama pagal ISO 21542:2011 6.7 punktą.

Kai įvažiavimas į neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietas ir automobilių saugyklas kontroliuojamas pakeliama ar kitokia užtvara, privalo būti užtikrinta prieinama trasa riboto judumo asmenims pasiekti įėjimą į objektą, keleivinį liftą ar nuožulną (pandusą arba rampą) (toliau - nuožulna).

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų išlipimo aikštelėse negali būti įrengiami ar paliekami jokie trukdantys objektai (aptvarai, sienelės, medžiai, kelio ženklai, šviestuvų atramos ir pan.).

Takas arba maršrutas nuo žemės sklypo arba statybos sklypo ribos arba transporto priemonių stovėjimo zonos iki pastato turi būti įrengiamas pagal ISO 21542:2011 7, 8 ir 9 skyrių.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23.012-PP.AR	7	10	O

Sanitarinė patalpa

Patalpose įrengiama neįgaliesiems pritaikyta tualetų patalpa. Tualetų kabinos dydis turi būti toks, kad, sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę, dušą ir kt.), kabinoje liktų laisvas 1 500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti. Unitazas statomas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti.

Unitazas taip pat statomas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430- 520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000-1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2-3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse - angą vandeniui išbėgti. Tualetų patalpos durys turi atsidaryti į išorę.

Tualetų patalpoje veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, rankų džiovintuvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850-1 200 mm aukštyje nuo grindų.

Unitazų ir pisuarų vandens nuleidimo įtaisai turi būti patogūs naudotis žmonėms su negalia. Jie gali būti mechaniniai ar automatiniai.

Visuose prieinamuose tualetuose ir prieinamose sanitarinėse patalpose turi būti įrengtas pagalbos aliarmas, kurį galima pasiekti iš persirengimo ar dušo sėdynių, iš WC ir ant grindų gulinčio asmens. Šis aliarmas turėtų būti prijungtas prie skubios pagalbos punkto arba ten, kur darbuotojas gali padėti. Reikėtų pateikti vaizdinį ir garsinį grįžtamąjį ryšį, nurodantį, kad įjungus aliarmą buvo patvirtintas skubios pagalbos iškviatimas ir imtasi veiksmų. Jis turėtų būti raudonos spalvos traukiamos virvės pavidalo, su dviem raudonomis 50 mm skersmens apyrankėmis, kurių viena būtų 800–1 100 mm aukštyje, o kita - 100 mm virš grindų lygio. Jei aliarmas suveikia per klaidą, turi būti naudojamas atstatymo jungiklis. Jis turi būti pasiekiamas iš neįgalųjų vežimėlio ir, jei reikia, iš tualetų, sėdynės su kabina ant dušo ar persirengimo patalpoje. Atstatymo jungiklį turi būti lengva valdyti, jo apatinis kraštas turi būti nuo 800 mm iki 1 100 mm virš grindų lygio. Atstatymo jungiklis turi būti gerai matomas ir pažymėtas taktiliniaus paviršiaus.

1. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO APRAŠYMAS

Projekto sprendiniai atitinka STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ keliamus reikalavimus. Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo pastato naudotojų atžvilgiu.

Apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų parenkamos neslidžios medžiagos.

Pastatas projektuojamas taip kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimų, kritimų, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Naudojimo sauga turi būti užtikrinta per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo laiką.

2. ARCHITEKTŪRINIAI PLANINIAI SPRENDIMAI

Objekto forma ir funkcijos – dviejų aukštų kvadrato formos plano pastatas, pirmame aukšte vyrauja nuomai skirtos paslaugų paskirties patalpos, 2 a. pastate – numatomas pagalbinėms patalpoms.

Pastato fasadai dekoruojami daugiasluoksnėmis plokštėmis, formuojamas įėjimui pridengti skirtas stogelis.

7.2. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS

Pastatas, jo šildymo, vėdinimo įrenginiai suprojektuoti ir turi būti pastatyti taip, kad naudojamas šiluminės energijos kiekis, atsižvelgiant į vietovės klimato sąlygas ir gyventojų poreikius, nebūtų didesnis už reikiamą (t.y. apskaičiuotą pagal higienos normų ir pastato ar jo patalpų paskirties reikalavimus). Atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus. Projektuojamas pastatas turi atitikti A++ energinio naudingumo klasės reikalavimus. Savitieji šilumos nuostoliai neturi viršyti norminių dydžių. Energijos vartojimo efektyvumo rodikliai turi atitikti reikalavimus:

$$C_1 < 0,30$$

$$C_2 \leq 0,70$$

7.3. ŠILUMOS LAIDUMO KOEFICIENTŲ VERTĖS

Statybos produktų, naudojamų konstrukciniams ir apdailiniams atitvarų sluoksniams, statybos produktų, statybos produktų, naudojamų termoizoliaciniams atitvarų sluoksniams grunte, rūšio grindyse arba po grindimis ant grunto, naudojamų termoizoliaciniams atitvarų sluoksniams šilumos laidumo koeficientų vertės neturi viršyti statybos techninio reglamento STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ priedų lentelėse pateiktų verčių.

7.4. ATITVARŲ ŠILUMINĖS VARŽOS

Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U(A)$ ($W/(m^2K)$) vertės A++ energinio naudingumo klasės pastatų norminės reikšmės

ATITVARŲ APIBŪDINIMAS	ATITVARŲ ŽYMINTIS PORADIS	GYVENAMIEJI PASTATAI	NEGYVENAMIEJI PASTATAI	
			VIEŠOSIOS PASKIRTIES PASTATAI	PRAMONĖS PASTATAI
Stogai	r	0,1	0,11	0,15
Perdangos	ce			

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23.012-PP.AR	8	10	O

Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	0,12	0,14	0,18
Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	cc			
Sienos	w	0,11	0,12	0,17
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	0,8	0,9	1
Durys, vartai	d	1,2	1,4	1,7

7.6. INSOLIACIJA

Pastato viduje numatoma įrengti kombinuoto apšvietimo sistemą: viršutinėje patalpų dalyje numatomi bendrojo apšvietimo šviestuvai, vietinio apšvietimo šviestuvų prijungimui numatomi kištukiniai lizdai. Visų patalpų apšvietimo valdymas - vietinis.

Šviestuvai kambariuose turi būti numatyti taip, kad atstumas nuo bet kurios kambario vietos iki artimiausio šviestuvo būtų ne didesnis kaip 4 metrai. Kiekviename kambaryje turi būti viršutinis ar sieninis elektros šviestuvai, valdomas sieniniu jungikliu. Sieniniai elektros šviestuvų kištukiniai lizdai turi būti gyvenamuosiuose kambariuose ir miegamuosiuose, asmeninėse dirbtuvėse ir kitose patalpose, kur normaliai ūkio veiklai reikalingas papildomas apšvietimas. Jie turi būti išdėstyti taip, kad atstumas nuo bet kurio taško kambaryje iki artimiausio elektros šviestuvo kištukinio lizdo būtų ne didesnis kaip 4 m.

3. PASTATO KONSTRUKCIJOS

8.1. PAGRINDINĖS PASTATO KONSTRUKCIJOS

PAMATAI – gręžtiniai poliniai su rostverku, detalizuojami darbo projekte;

IŠORINĖS SIENOS – metalo karkasas, su užpildu.

PERTVAROS – metalo karkasas, su užpildu arba gipso karkaso sistema.

PERDANGOS – metalo karkasas, su užpildu.

STOGO KONSTRUKCIJOS – santvaros metalo.

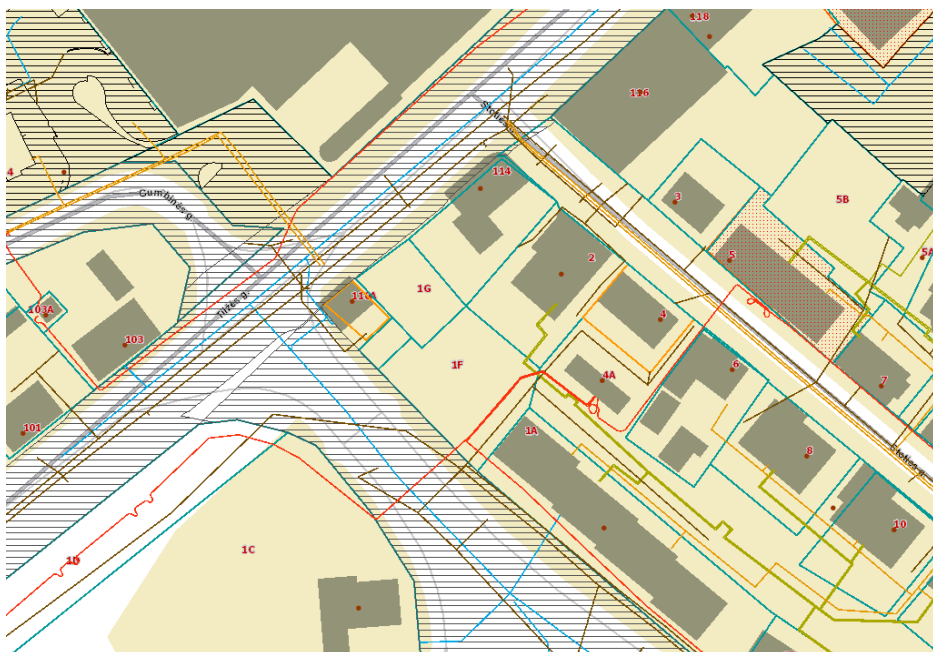
* Pastato konstrukciniai sprendimai tikslinami darbo projekto metu.

A. APLINKINIŲ SKLYPŲ UŽSTATYMAS

Vakarinėje ir šiaurinėje sklypo pusėse – sklypas ribojasi su analogiškos paskirties pastatais, visi sklypai išskyrus 1G yra užstatyti pastatais.

Pietryčių pusėje yra esamas daugiabutis gyvenamasis namas.

Projektuojamas pastatas išlaiko normatyvinius atstumus iki sklypo ribų, yra dviejų aukštų ir nesudėtingų plokščio stogų konstrukcijų, todėl Dubijos g. 1F, Šiauliuose projektuojamas pastatas kaimyniniams sklypams insoliacijos nepablogins.



B. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Sklypas pietine dalimi ribojasi su Dubijos gatve. Į sklypą bus patenkama iš Dubijos gatvės, vadovaujantis projektu „Tilžės g. nuo Dubijos g. iki Vytauto g., sankryžos zonų su Dubijos g., Gumbinės g., Stoties g., A. J. Greimo g., Vytauto g. kapitalinis remontas ir paviršinių nuotekų tinklų Šiaulių mieste statybos projektas“, projekto Nr. AT-22S-1982 00 TDP. Statytojams pasirašant susisiekimo projektavimo infrastruktūros sutartį. Bus naudojamas šis įvažiavimas ir numatomos dangos pateikimui iki sklypo.

Statybos metu kelias nebus užblokuotas, todėl aplinkinių namų gyventojai nepatogumų nepatirs ir laikinos susisiekimo komunikacijos tiesiamos nebus.

C. GEOLOGINĖS, HIDROLOGINĖS SĄLYGOS

Geologinės, hidrologinės sąlygos – palankios. Techninio projekto metu – rengiami geologiniai grunto tyrimai.

D. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS

Pastato projekto sprendimai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.). Taip pat turi būti sprendžiamas teritorijos aptvėrimo klausimas. Statybos metu rangovas visų statybos darbų

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23.012-PP.AR	9	10	O

metu turi užtikrinti reikiamą apsaugą, įskaitant nepritvirtintų medžiagų ir įrenginių apsaugą. Rangovas turi imtis visų būtinų apsaugos priemonių, siekiant apsisaugoti nuo galimos žalos nuostolių, vagysčių, tame tarpe rangovas turi organizuoti budėjimą bei įrengti apšvietimą darbo ir visuomenės saugumo tikslams.

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Projektas rengiamas vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Pagal detalų plana numatyta statybos zona – joje ir numatoma pastato statyba.

Pastatas statomas šiaurės vakaruose prie sklypo ribų, nuo vakarinės pusės išlaikant 3,00 m. atstumą, nuo šiaurinės 3,04 m. atstumą, nuo rytinės – 13,16 m. atstumą, ir nuo pietinės – 7,86 m. atstumą.

Vakarinėje pusėje su vartais formuojamas įvažiavimas į sklypą, nuo gatvės. Numatomos dvidešimt sstovėjimo vietų ir 1 vieta žmogui su negalia.

Pagal STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ – reikalavimų vietų skaičiui nėra, todėl statytojas projektuoja pagal poreikį.

4. SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAVIMAS, PAVIRŠIŲ FORMAVIMAS

Projektuojant, sklypo reljefo peraukštėjimas yra minimaliai koreguojamas.

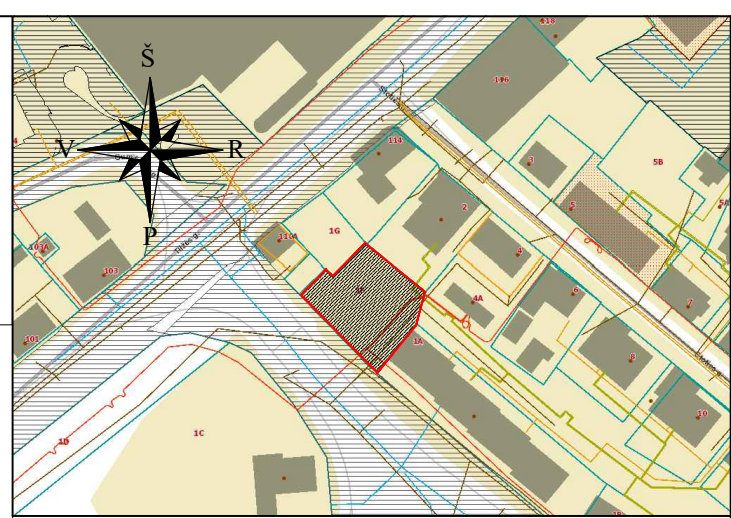
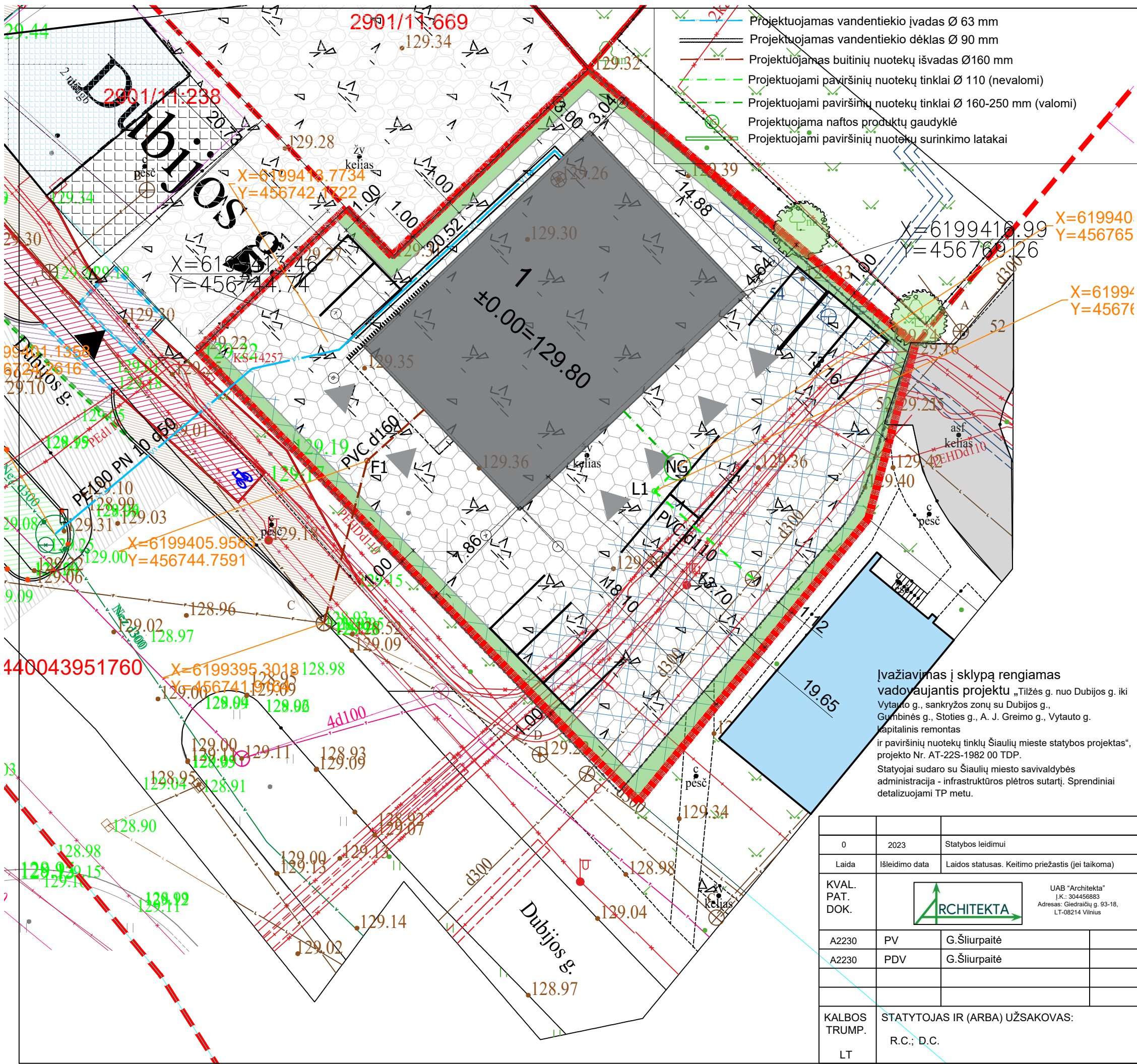
5. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

6. VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ

Projektuojamas statinys, pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo, 6.4. punktą yra priskiriamas prie Visuomenei svarbių statinių, todėl yra privaloma viešinti Projektinius pasiūlymus, siekiant informuoti visuomenę apie šio pastato projektavimą.

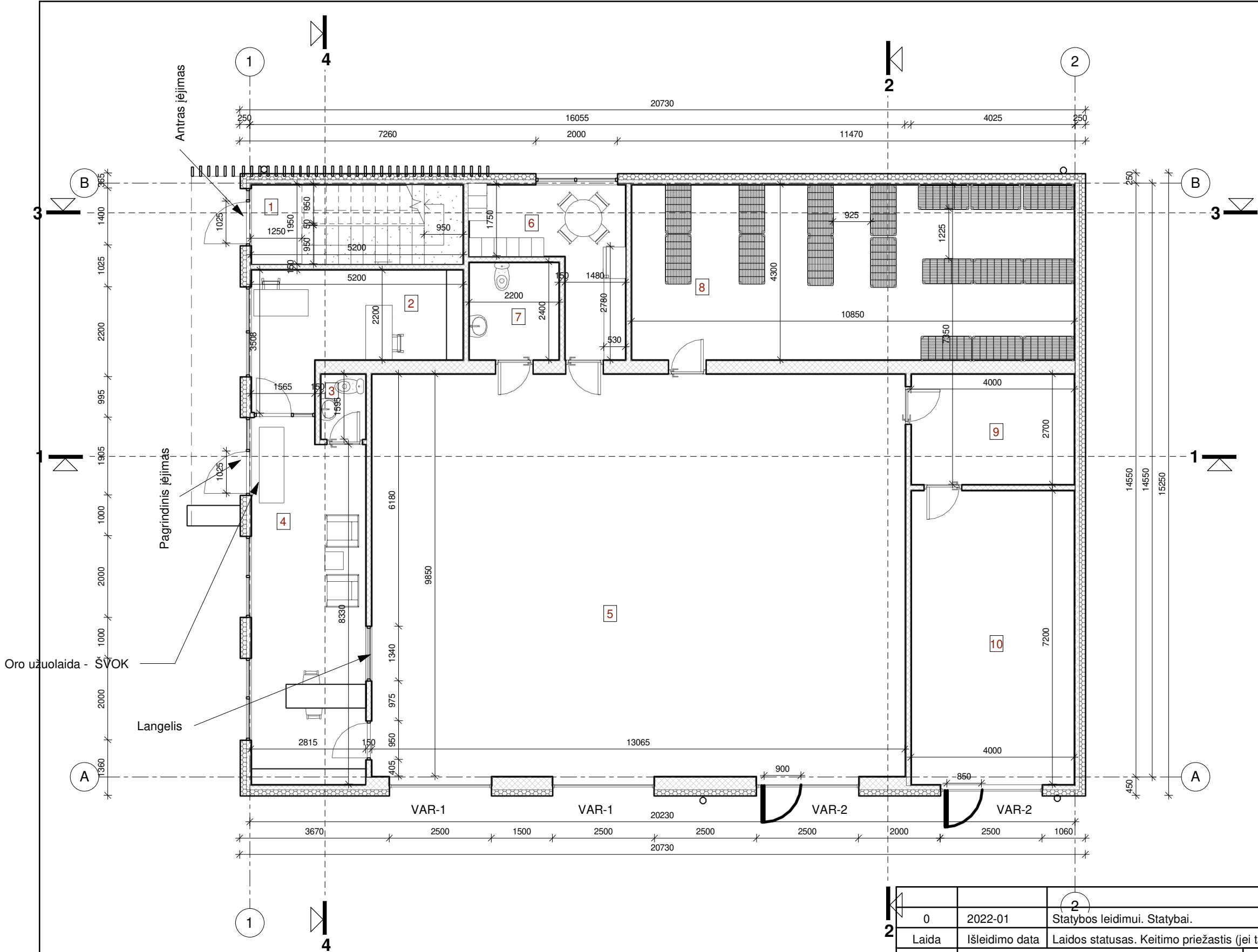
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23.012-PP.AR	10	10	O



Sutartiniai žymėjimai	
	Sklypo riba
	Esami pastatai
	Projektuojamas pastatas
	Esamas įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Esama servitutų teritorija
	Esama tvora
	Esami medžiai
	Esama vejų danga
	Esama asfaltbetonio danga
	Projektuojama vejų danga
	Esama asfaltbetonio banda
	Projektuojama korėtų plytelių danga
	Esama žvyro danga
	Esama plytelių danga
	Atliekų surinkimo vieta
	Automobilio vieta

Įvažiavimas į sklypą rengiamas vadovaujantis projektu „Tilžės g. nuo Dubijos g. iki Vytauto g., sankryžos zonų su Dubijos g., Gumbinės g., Stoties g., A. J. Greimo g., Vytauto g. kapitalinis remontas ir paviršinių nuotekų tinklų Šiaulių mieste statybos projektas“, projekto Nr. AT-22S-1982 00 TDP.
Statybai sudaro su Šiaulių miesto savivaldybės administracija - infrastruktūros plėtros sutartį. Sprendiniai detalizuojami TP metu.

0	2023	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PAT. DOK.	 UAB "Architekta" Į.K.: 304456883 Adresas: Giedraičių g. 93-18, LT-08214 Vilnius			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Paslaugų paskirties pastato, Dubijos g. 1F, Šiauliai, statybos projektas	
A2230	PV	G.Šliurpaitė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 23.012-TP	
A2230	PDV	G.Šliurpaitė		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Sklypo planas	
				M 1:250	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: R.C.; D.C.			DOKUMENTO ŽYMUO: 23.012-TP-SP.B-01	
LT				Lapas	Lapų
				1	1

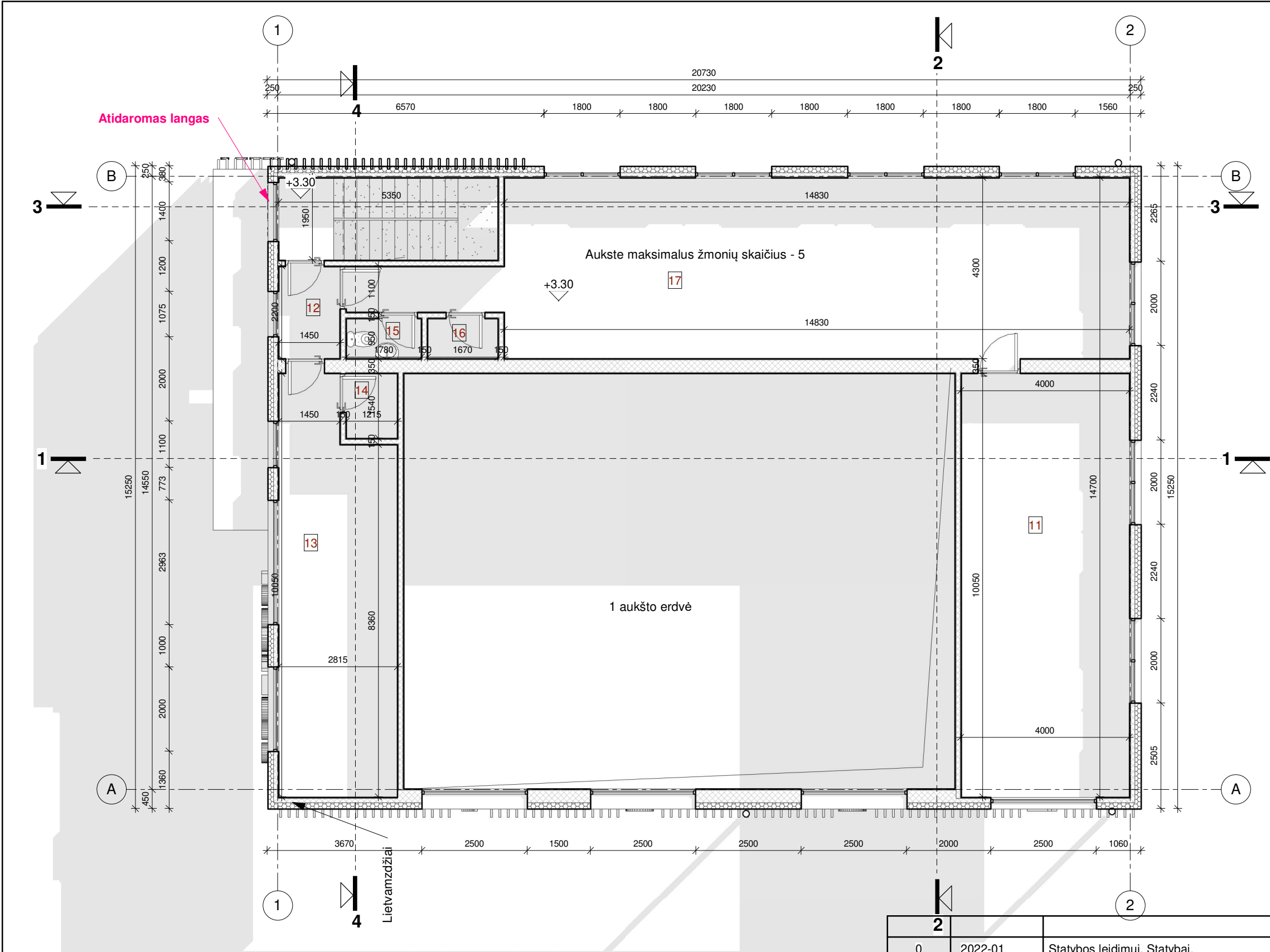


PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1	Holas	5.09 m²
2	Nuomos kabinetas	13.64 m²
3	San. mazgas	1.75 m²
4	Klientų priėmimas	24.98 m²
5	Ekspozicijos salė	128.69 m²
6	Persirengimo patalpa ir poilsis	10.48 m²
7	Žmonių su negalia sang. mazgas B tipo	5.28 m²
8	Sandėlys	46.66 m²
9	Inžinerinė patalpa	10.80 m²
10	Sandėlis	28.80 m²
		276.17 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Stogo kontūras
- Šilumos izoliacija/metalo karkasas

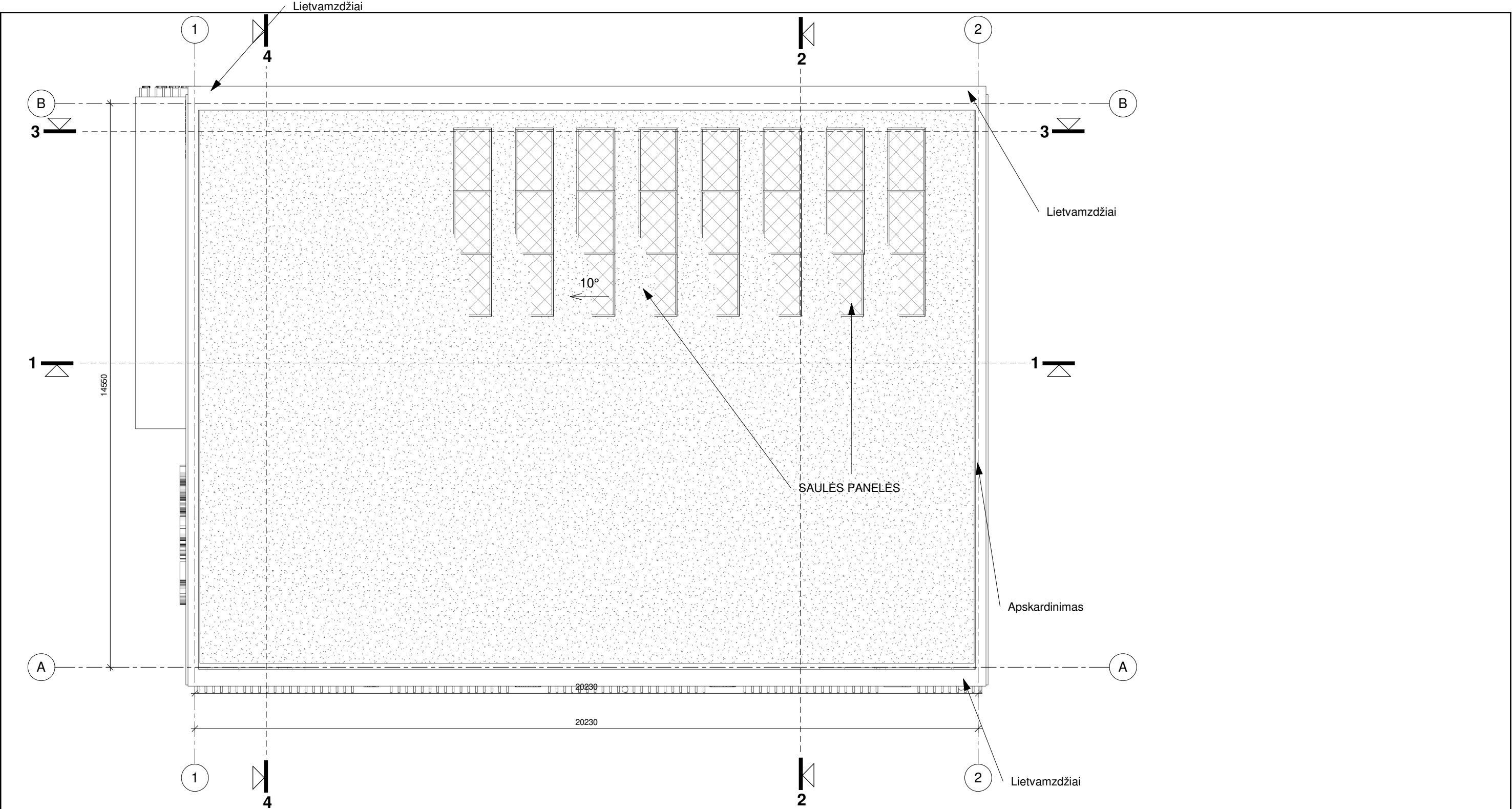
0	2022-01	Statybos leidimui. Statybai.					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
KVAL. PATV. DOK. NR.			UAB "ARCHITEKTA" įm. kodas - 304456883		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato Dubijos g. 1F, Šiauliai, statybos projektas		
A2230	PV	G.Šliurpaitė		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
A2230	PDV	G. Šliurpaitė		Pirmo aukšto planas		0	
				1 : 100			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R.C.; D.C.			DOKUMENTO ŽYMUO 23.012-TP-SA.B- 1		LAPAS 1	LAPŲ 1



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
11	Pagalbinė paslaugų paskirties patalpa	40.20 m²
12	Koridorius	3.19 m²
13	Darbuotojų poilsio patalpa	25.98 m²
14	Valymo inventoriaus patalpa	1.87 m²
15	San. mazgas	1.69 m²
16	Valymo inventoriaus patalpa	1.59 m²
17	Pagalbinė paslaugų paskirties patalpa	68.52 m²
		143.04 m²

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Stogo kontūras
 - Šilumos izoliacija/metalo karkasas

2							
0	2022-01	Statybos leidimui. Statybai.					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "ARCHITEKTA" įm. kodas - 304456883			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato Dubijos g. 1F, Šiauliai, statybos projektas			
A2230	PV	G.Šliurpaitė		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Antro aukšto planas 1 : 100		LAIDA 0	
A2230	PDV	G. Šliurpaitė					
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R.C.; D.C.			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
				23.012-TP-SA.B- 2		1	1



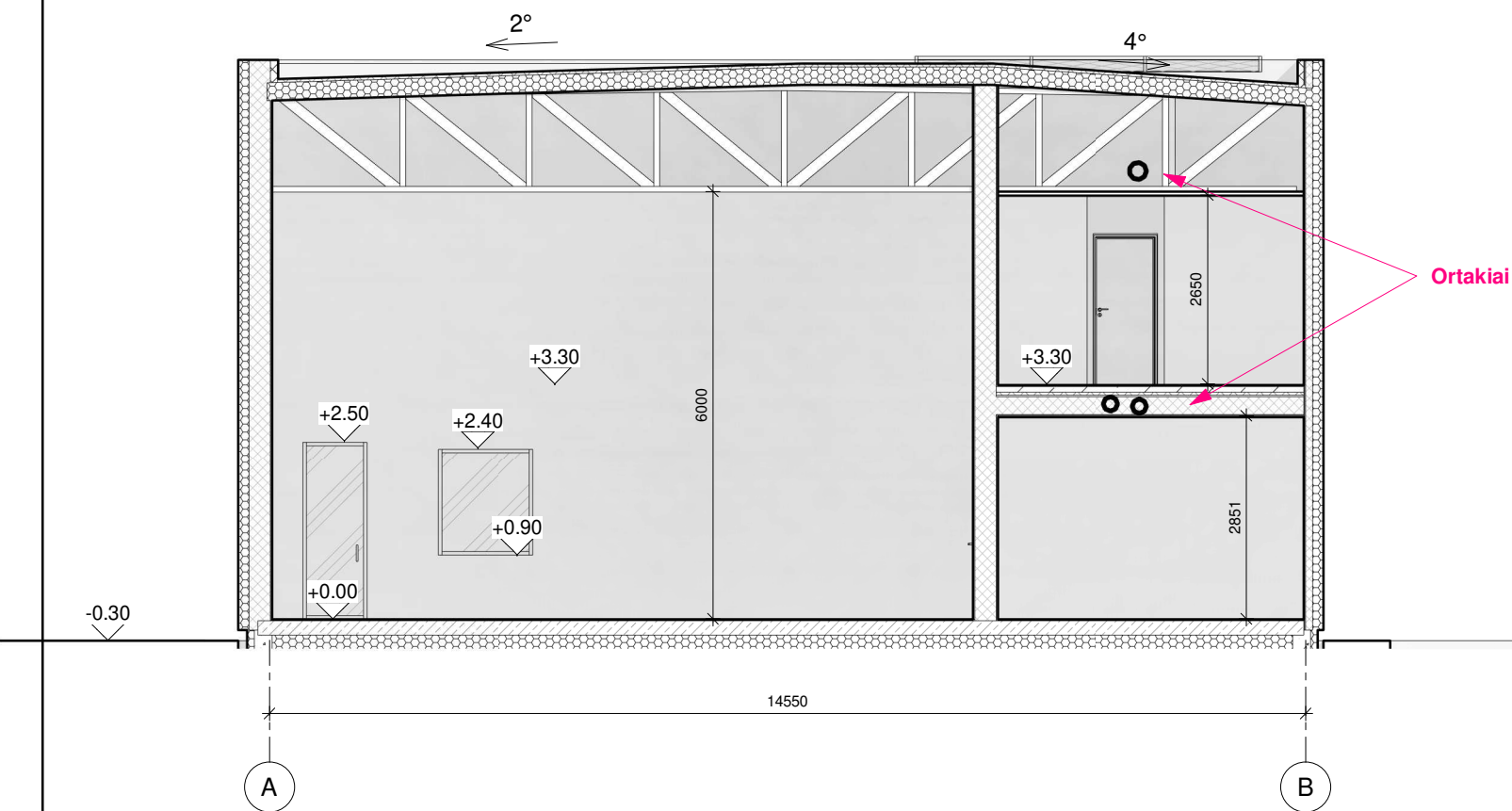
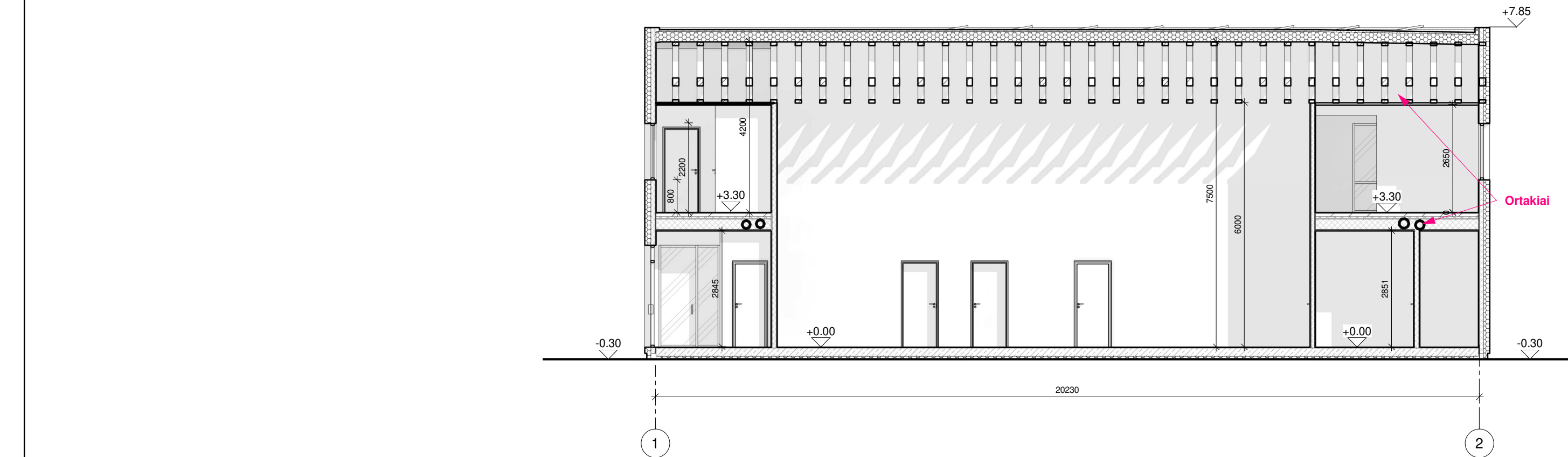
0	2022-01	Statybos leidimui. Statybai.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "ARCHITEKTA" įm. kodas - 304456883			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato Dubijos g. 1F, Šiauliai, statybos projektas	
A2230	PV	G.Šliurpaitė		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A2230	PDV	G. Šliurpaitė		Stogo planas	
				1 : 100	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R.C.; D.C.			DOKUMENTO ŽYMUO	
				23.012-TP-SA.B- 3	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



0	2022-01	Statybos leidimui. Statybai.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "ARCHITEKTA" įm. kodas - 304456883		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato Dubijos g. 1F, Šiauliai, statybos projektas		
A2230	PV	G.Šliurpaitė		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A2230	PDV	G. Šliurpaitė		Fasadai A-B, B-A	
				1 : 100	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R.C.; D.C.			DOKUMENTO ŽYMUO	
				23.012-TP-SA.B- 4	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



1					
0	2022-01	Statybos leidimui. Statybai.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "ARCHITEKTA" įm. kodas - 304456883			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato Dubijos g. 1F, Šiauliai, statybos projektas	
A2230	PV	G.Šliurpaitė		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadai 1-2-, 2-1 1 : 100	LAIDA
A2230	PDV	G. Šliurpaitė			0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R.C.; D.C.			DOKUMENTO ŽYMUO 23.012-TP-SA.B- 5	LAPAS 1
					LAPŲ 1



0	2022-01	Statybos leidimui. Statybai.				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "ARCHITEKTA" įm. kodas - 304456883		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato Dubijos g. 1F, Šiauliai, statybos projektas			
A2230	PV	G.Šliurpaitė		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A2230	PDV	G. Šliurpaitė		Pjūviai		0
				1 : 100		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R.C.; D.C.			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
				23.012-TP-SA.B- 6		LAPŲ
					1	1



0	2022-01	Statybos leidimui. Statybai.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "ARCHITEKTA" įm. kodas - 304456883		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato Dubijos g. 1F, Šiauliai, statybos projektas		
A2230	PV	G.Šliurpaitė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A2230	PDV	G. Šliurpaitė	Pastato vizualizacijos		0
			DOKUMENTO ŽYMUO		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R.C.; D.C.		23.012-TP-SA.B- 7	LAPAS	LAPŲ
				1	1