



UAB „SP architektų grupė“
Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: 8 698 32288,
el.p.: saulius@jad.lt

Projekto
pavadinimas

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TAIKOS G. 155A, VILNIUJE
STATYBOS PROJEKTAS**

Statinio kategorija

YPATINGASIS

Projekto etapas

PP

Laida

0

Projekto Nr.

T155A-2023

Projekto dalis

STATINIO ARCHITEKTŪRA (SA)

Statytojas
(užsakovas)

UAB „TOPAZO“



Projekto
vadovas

SAULIUS PAMERNECKIS, A424

parašas

Projekto dalies
vadovas

SAULIUS PAMERNECKIS, A424

parašas

Architektas

INDRĖ SMALAKĖ

parašas

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1. TEKSTINĖ DALIS			
1.1.	T155A-2023-PP-BDŽ	Brėžinių ir tekstinių dokumentų sudėties žiniaraštis	
1.2.	A659-80/23(2.15.2.59E-MPA)	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
1.3.	T155A-2023-PP-AR	Aiškinamasis raštas	
1.4.	T155A-2023-PP-BR	Bendrųjų rodiklių lentelė	
2. GRAFINĖ DALIS			
2.1. Kvartalo urbanistinės struktūros analizė			
2.1.1.	T155A-2023-PP-UA0	Situacijos schema; M 1:1000	
2.1.2.	T155A-2023-PP-UA1	Pėsčiųjų judėjimo schema	
2.1.3.	T155A-2023-PP-UA2	Transporto schema	
2.1.4.	T155A-2023-PP-UA3	Urbanistinių erdvių schema	
2.1.5.	T155A-2023-PP-UA4	Želdynų schema	
2.1.6.	T155A-2023-PP-UA5	Aukštingumo schema	
2.1.7.	T155A-2023-PP-UA6	Taikos gatvės išklotinė	
2.3.8.	T155A-2023-PP-UA7	Projektuojamo pastato tūris aplinkoje 01	
2.3.9.	T155A-2023-PP-UA8	Projektuojamo pastato tūris aplinkoje 02	
2.2. Sklypo plano sprendiniai			
2.2.1.	T155A-2023-PP-SP-B01	Sklypo planas, sklypo apželdinimo sprendiniai; M 1:500	
2.3. Pastato architektūros sprendiniai			
2.3.1.	T155A-2023-PP-SA-B1-01	Rūsio planas; M 1:200	
2.3.2.	T155A-2023-PP-SA-B1-02	Pirmo aukšto planas; M 1:200	
2.3.3.	T155A-2023-PP-SA-B1-03	Tipinio aukšto planas; M 1:200	
2.3.4.	T155A-2023-PP-SA-B2-01	Pjūvis A-A; M 1:200	
2.3.5.	T155A-2023-PP-SA.B3-01	Pietinis ir rytinis fasadai; M 1:200	
2.3.6.	T155A-2023-PP-SA.B3-02	Vakarinis ir šiaurinis fasadai; M 1:200	
2.3.7.	T155A-2023-PP-SA-B4-01	Vizualizacija 01	
2.3.8.	T155A-2023-PP-SA-B4-02	Vizualizacija 02	
2.3.9.	T155A-2023-PP-SA-B4-03	Vizualizacija 03	
2.3.10.	T155A-2023-PP-SA-B4-04	Vizualizacija 04	
2.4. Priedai			
2.4.1.	–	Esamų medžių vertinimas, inventorizacijos lentelė	
2.4.2.	–	Insoliacijos skaičiavimai	

0	2023-07	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEID.DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.	Projektuotojas: UAB „SP architektų grupė“ Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TAIKOS G. 155A, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
424	SPDV	Saulius Pamerneckis	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
	ARCH	Indrė Smalakė	BRĖŽINIŲ IR TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
			LAIDA	0
KALBOS TRUMP: LT	STATYTOJAS: UAB „Topazo“		DOKUMENTO ŽYMUO: T155A-2023-PP-SŽ	LAPAS 1
			LAPŲ	1

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. Lapkričio 27d.
įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Taikos g. 155A, Vilniuje, statybos projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo
2.2.	užstatymo tankis	40%
2.3.	užstatymo intensyvumas	1,2*
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	17,00 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	192,59 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	1-5 a. (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Vadovautis 2007 m. gruodžio 21 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694 patvirtinto „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo“ naujausia redakcija.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Sklypo ribose užtikrinti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti

		<p>aiškinamajame rašte.</p> <p>Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija su medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu į kuriuos projektuotojas turi atsižvelgti projektavimo metu. Numatyti medžių apsaugos priemonės.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/ informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“.</p> <p>Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p><u>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius. Jei numatomi kirtimai, pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius, 40 cm diametro ir brandesni medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais atvejais.</u></p>

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Pastatui keliami aukštos architektūrinės kokybės reikalavimai: pastato architektūrinė išraiška atitinkanti Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus.</p> <p>Sklypo užstatymo rodikliai turi būti kontekstualūs aplinkoje vyraujančiam esamam arba teritorijų planavimo dokumentais suplanuotam užstatymui.</p> <p>Parengti gretimųbių urbanistinę analizę nagrinėjant kvartalo, kuriame yra užstatomas sklypas, kontekstą ir jo urbanistinę struktūrą bei funkcinius ryšius. Vertinti artimiausio aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas ir mastelį.</p> <p>Planuojama sklypo užstatymo kompozicija bei planuojamas tūris turi būti pagrįstas, kontekstualus aplinkai bei proporcingas sklypo dydžiui – teikite tai pagrindžiančias analizes. Nagrinėkite Taikos g. išklotinę (analizuodami</p>
------	--	--

		<p>planuojamą pastatą išklotinėse su gretimybių siluetais) bei užstatymo liniją.</p> <p>Siekiant tobulinti sklypo funkcinius ryšius su gretimomis teritorijomis – akcentuokite pėsčiųjų takų prieigas, pabrėžkite patekimus į pirmame aukšte numatomas paslaugų/komercijos zonas.</p> <p>Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais kiemo erdvės formuojamos fiziniais ar emociniais barjerai kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę.</p> <p>Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonai, metalas, stiklas, naudojimą. urodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas.</p> <p>Pastato funkcija turi būti aiški, formuojanti šiuolaikišką, patrauklaus statinio įvaizdį, todėl su prašymu Reg. Nr. A658-43/23 pateikti eskiziniai projektiniai pasiūlymai turi būti tobulinami.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas Želdynų projektų rengimo vadovas. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėja.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologinei būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje.</p> <p>Įvertinti gamtinę aplinką: esamą reljefą, dirvožemį, mikroklimatines sąlygas ir t.t. Želdiniais švelninti vizualinę pastato įtaką aplinkai. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p> <p>Sklypo želdiniais ir gerbūvio sutvarkymo elementais atskirti viešas erdves (gatvę, automobilių stovėjimo vietas, ūkinę zoną) nuo privačių kiemo erdvių. Siekti sukurti privačią kiemo erdvę, ją formuoti fiziniais ar emociniais barjerai kuriant kaip konkrečiai bendruomenei priklausančią erdvę, akcentuoti patekimus į ją, sprendiniu skatinti šios erdvės naudotojų (bendruomenės) įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę.</p> <p>Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimais sklype projektuoti kokybiškas kiemo erdves, vaikų žaidimo aikšteles, elementarias sporto aikšteles paaugliams, vietas ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui, patogiai sujungtas su pastato įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais. Siekiant kuriamos gyvenamosios aplinkos kokybės, formuoti kokybišką, saugų gyventojų naudojimui skirtą kiemą su želdynais.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys.</p>

		<p>Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą.</p> <p>Numatyti gausų želdinimą ar kitas apsaugos priemones tarp pravažiavimų, ūkinės sklypo dalies ir gyvenamųjų sklypų ribų.</p> <p>Vadovautis 2007 m. gruodžio 21 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694 patvirtinto „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo“ naujausia redakcija. Priklausomiesiems želdynams nepriskiriami plotai, numatyti: statiniams statyti, privažiavimams, šaligatviams, pėsčiųjų ir dviračių takams įrengti; sporto aikštynams, sporto ir žaidimo aikštelėms, automobilių stovėjimo aikštelėms įrengti. Priklausomiesiems želdynams gali būti priskiriami apželdinti požeminių statinių stogai, jei želdiniai auga ne plonesniame kaip 1 m dirvožemio sluoksnyje (1 metro grunto išpildymui pagrįsti teikite požeminio statinio pjūvius).</p> <p>Sklype yra registruotas tarnaujantis servitutas, todėl turi būti užtikrinama galimybė juo naudotis. Siekiant nenumatyti galimybės naudotis pėsčiųjų taku – servitutą išregistruoti iki Projektinių pasiūlymų tvirtinimo.</p> <p>Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 40%. Aprašyti nelaidžių dangų skaičiavimus.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>*Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendiniais ir planuojamam sklypui nustatytu tekstiniu reglamentu Nr. 02 – sklypo užstatymo intensyvumą galima padidinti iki 10% (iki 1,32), bet tik tokiu atveju, jeigu pirmajame pastato prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės. Tokiu atveju teikti analizes ir pagrįsti, kad sklypo užstatymo rodikliai yra kontekstualūs gyvenamajai aplinkai ir nagrinėjamos teritorijos kontekstui: pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai atitinka urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą.</p> <p>Projektinių pasiūlymų medžiagą papildyti kvartalo ir jo prieigų urbanistinės struktūros analizėmis (schemos ir aiškinamasis tekstas) sklypą analizuoti remiantis šiais aspektais: urbanistinė struktūra, sklypo naudojimas (esami pėsčiųjų, dviratininkų takai, kita infrastruktūra, eami/būsiami srautai, ryšiai), svarbiausieji vietos charakterį formuojantys elementai (pastatai, viešos/privachios erdvės, reljefas, medžiai ir kt.); sklypo gretimybės (fizinės, funkcinės, kultūrinės ir kt.) ir kt.</p> <p>Pastatas, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis> dviratininkas> viešas transportas> automobilis.</p>

		<p>Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan.</p> <p>Statiniuose planuojant skirtingas paskirtis numatyti funkcijų atskyrimą: negyvenamosios paskirties patalpos gyvenamosios paskirties pastate turi būti atskirtos nuo kitos paskirties patalpų atitvaromis, turi turėti atskirus įėjimus ir atskirtas inžinerines sistemas.</p> <p>Nagrinėti atstumus iki kaimyninių pastatų bei pagrįsti, kad yra išlaikomi priešgaisriniai reikalavimai bei išpildomi planuojamo pastato insoliacijos reikalavimai. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Neišlaikant norminių atstumų pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimus iki sklypo ribų (išskyrus iki sklypo ribos ties gatve) gauti laisvos valstybinės žemės valdytojo sutikimą atstumo neišlaikymui.</p> <p>Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p>
3.4	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygomis. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame/grafinėje dalyje aprašyti/nurodyti atliekų konteinerių vietą.</p>
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR Reg. Nr. T00086338). Vadovautis Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).</p>
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	<p>Nagrinėti sklypo prieigas ir įvertinti naujos viešosios infrastruktūros (pėsčiųjų ir dviračių takų) įrengimo poreikį arba esamos atnaujinimo galimybes.</p>
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama projektinių pasiūlymų bylos sudėtyje.</p> <p>Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas.</p>

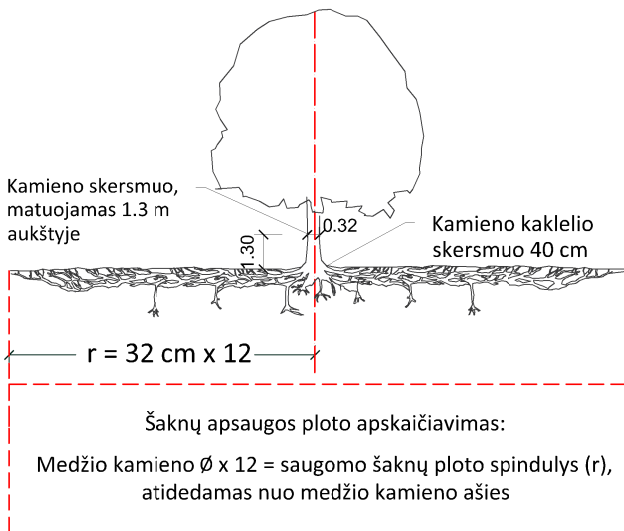
Ramunė Butvilienė, tel. (8 5) 211 2663, el. paštas ramune.butviliene@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė, tel. 8 671 87949, el. paštas kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui.

arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno karklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno karklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

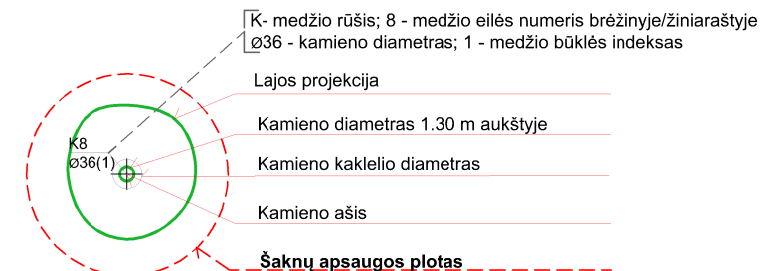
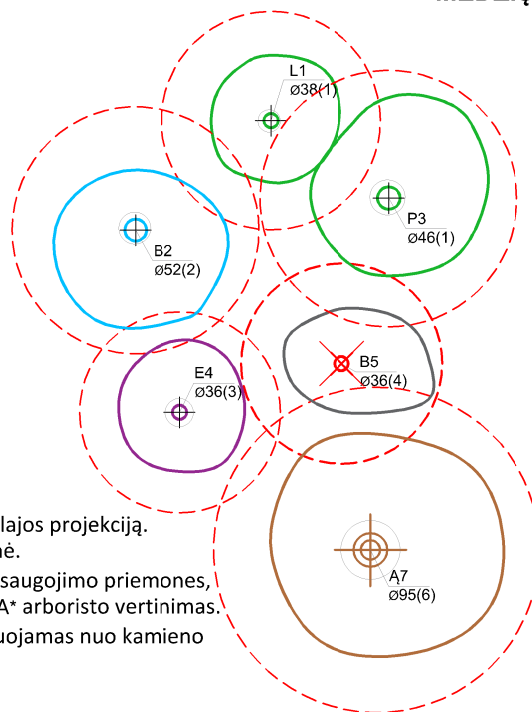
Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15.

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
- 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos ploto spindulys seneliams medžiams apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15



ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno karkleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO TAIKOS G. 155A
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-02-23 Nr. A659-80/23(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-02-23 13:50:05 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-02-23 13:50:29 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-02-23 17:42:48)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-02-23 17:42:48 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

TURINYS

1. Bendrieji duomenys..... 2

2. Esamos teritorijos būklės apžvalga ir charakteristika..... 2

3. Teisinis pagrindas..... 3

 3.1. Bendrasis planas 2021 m..... 3

4. Urbanistinė analizė 6

 4.1. Urbanistinės struktūros ypatumai 6

 4.2. Geografinio aspekto tyrimas..... 7

 4.3. Urbanistinio kraštovaizdžio (miestovaizdžio) formavimas 8

 4.4. Kultūros paveldo apsaugos reikalavimai 8

 4.5. Morfologija..... 9

 4.6. Tūrinės erdvinės kompozicijos galimybės 9

 4.7. Vizualinių ryšių ir akcentų gretimybės ir argumentacija..... 10

5. Projektiniai sprendiniai..... 10

 5.1. Projektuojamų statinių sąrašas..... 10

 5.2. Urbanistiniai – architektūriniai sprendiniai 10

 5.3. Apželdinimo sprendiniai..... 10

 5.4. Išorės apdaila ir elementai 11

 5.5. Pastato konstrukcijos..... 12

 5.6. Inžineriniai sprendimai 12

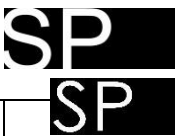

6. Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai 12

 6.1. Automobilių stovėjimo vietų skaičiavimai 12

 1.1. Dviračių stovėjimo vietų skaičiavimai 13

7. Prevencinės priemonės apsaugai nuo smurto ir vandalizmo..... 14

8. Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų užtikrinimas 14

0	2023-07	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI VIEŠINIMUI				
LAIDA	IŠLEID.DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS				
KVAL. DOK. NR.	Projektuotojas: UAB „SP architektų grupė“ Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TAIKOS G. 155A, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS			
424	SPDV	Saulius Pamerneckis		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA	
	ARCH	Indrė Smalakė		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0	
KALBOS TRUMP: LT	STATYTOJAS: UAB „Topazo“		DOKUMENTO ŽYMUO: T155A-2023-PP-AR		LAPAS 1	LAPŲ 140

1. Bendrieji duomenys

Daugiabučio gyvenamojo namo Taikos g. 155A (skl. kad. Nr. 0101/0028:51), Vilniuje statybos projekto projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

- Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (registro Nr. 1881);
- Galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimais;
- Topografinė nuotrauka su požeminių komunikacijų išrašais (atliko UAB „Baltijos matavimų organizacija“ 2023-01-24);
- Užsakovo užduotimi.

2. Esamos teritorijos būklės apžvalga ir charakteristika.

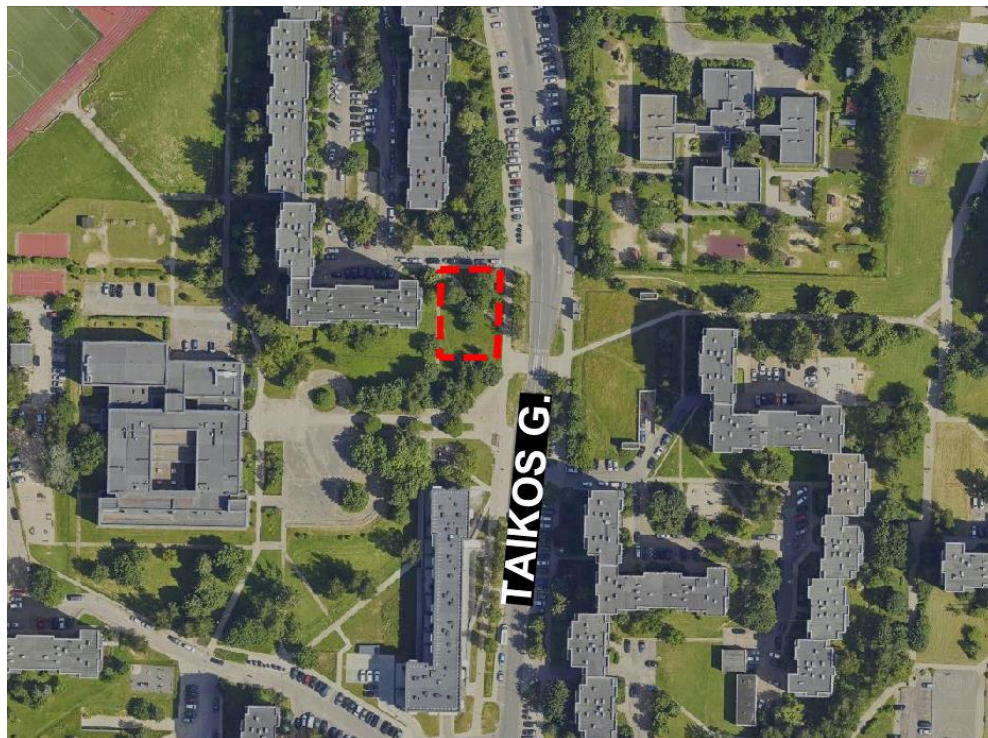
Teritorija, kurioje yra nagrinėjamas sklypas, yra Vilniaus miesto šiaurės vakarinėje dalyje, Justiniškių seniūnijoje.

Nagrinėjamas sklypas yra stačiakampio formos, orientuotas šiaurės – pietų kryptimi. Sklypo reljefas nežymiai žemėja pietų kryptimi (nuo 175,85 m šiaurinėje dalyje iki 175,35 m pietinėje dalyje). Sklypo šiaurės rytinė dalis tankiai apaugusi medžiais, daugiausiai liepomis.

Sklypas iš rytinės pusės ribojasi su Taikos g., iš šiaurinės ir vakarinės pusės – su daugiabučių teritorija (gyvenamasis namas Taikos g. 155 ir Taikos g. 141). Šiems namams nėra suformuoti žemės sklypai. Pietinė sklypo dalis ribojasi su pėsčiųjų alėja, vedančia į Vilniaus Taikos progimnaziją.

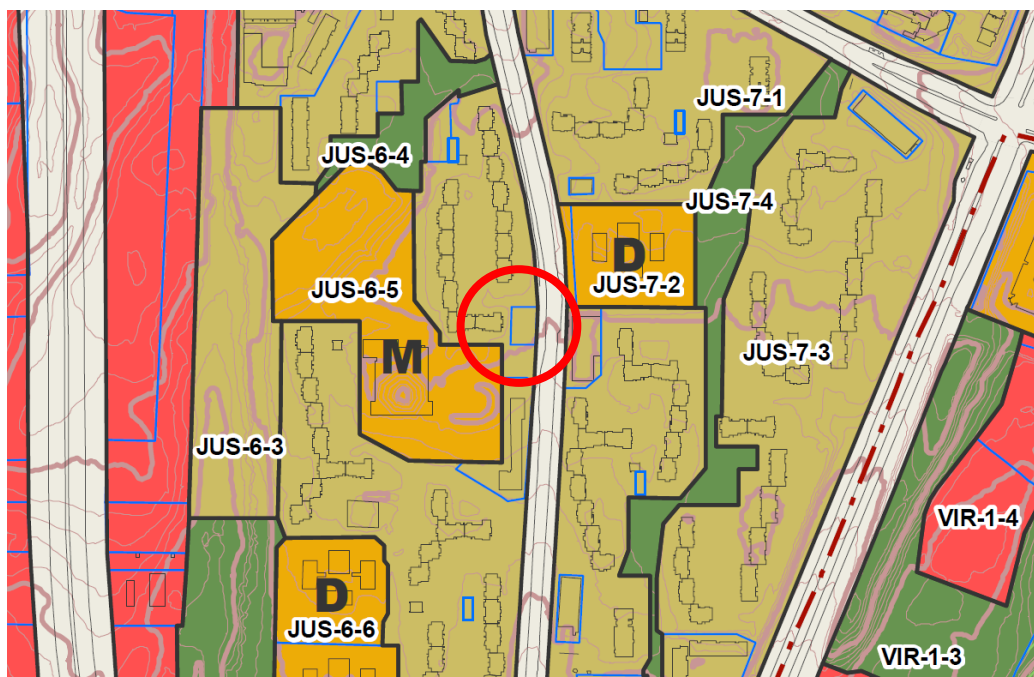
Sklype yra 57 m² servitutas, skirtas pėsčiųjų takams, kurį, rengiant daugiabučio gyvenamojo namo projektą, planuojama perkelti palei pietinę sklypo ribą ir įjungti į vakarinėje dalyje esantį šaligatvį.

Situacijos schema



3. Teisinis pagrindas

3.1. Bendrasis planas 2021 m.



Kvartalo numeris

JUS-6

Funkcinės zonos numeris TP dokumente

JUS-6-8

Funkcinės zonos tipas

Intensyvaus užstatymo zona

Teritorijos naudojimo tipas

GG;GM;PA;SI

Gyvenamoji teritorija GG Teritorija, skirta visų tipų gyvenamosios paskirties pastatų kvartalams su šios teritorijos gyventojų aptarnavimui reikalinga paslaugų, socialine, inžinerine ir kita infrastruktūra, rekreacijai skirtais atskiraisiais želdynais

Mišri gyvenamoji teritorija GM Teritorija, skirta visų tipų gyvenamosios paskirties pastatams ir prekybos, paslaugų, maitinimo, viešbučių, kultūros, mokslo, sporto ir administracinės paskirties pastatams, kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesukelia neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai, taip pat rekreacijai skirtais atskiraisiais želdynais ir viešosiomis erdvėmis

Paslaugų teritorija PA Teritorija, skirta viso miesto ar jo rajono gyventojų aptarnavimui reikalingiems prekybos, paslaugų objektams, administracinės paskirties pastatams, kitiems negyvenamosios paskirties pastatams, kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesusijusi su taršia gamyba

Socialinės infrastruktūros teritorija SI Teritorija, skirta bendruomenės poreikiams reikalingiems kultūros, švietimo, visuomenės sveikatos saugos, sporto ir sveikatingumo, rekreacijos ir turizmo, religinės paskirties ir kitiems viešojo naudojimo objektams

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis

KT (Kita)

Žemės naudojimo būdas

G2;K;V;R;B;I2;E

Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos G2 Žemės sklypai, skirti trijų ir daugiau butų (daugiabučiams) gyvenamosios paskirties pastatams ir įvairių socialinių grupių (bendrabučiai, vaikų namai, prieglaudos, globos namai, šeimos namai, vienuolynai) gyvenamiesiems pastatams su pagalbinio ūkio paskirties pastatais.

Komerčinės paskirties objektų teritorijos K Žemės sklypai, skirti viešbučių paskirties pastatams; administracinės paskirties (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniams pastatams) pastatams; prekybos paskirties pastatams; paslaugų paskirties pastatams; maitinimo paskirties pastatams ir sporto paskirties pastatams

Visuomeninės paskirties teritorijos V Žemės sklypai, skirti valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniams pastatams ir jų funkcijoms vykdyti; religinės paskirties pastatams ir religinių bendruomenių ir bendrijų veiklai; socialinei infrastruktūrai – mokslo paskirties pastatams, kultūros paskirties pastatams; gydymo paskirties pastatams; sporto paskirties pastatams ir sporto inžineriniams statiniams; specialiosios paskirties statiniams.

Rekreacinės teritorijos R Žemės sklypai, skirti ilgalaikiam (stacionariam) poilsiui su poilsio paskirties pastatais ar trumpalaikiam poilsiui.

Bendro naudojimo B Žemės sklypai, skirti bendram viešajam naudojimui: botanikos ir zoologijos sodams, kapinėms ir palaikų laikymo statiniams, urbanizuotų teritorijų viešosioms erdvėms.

Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos I2 Žemės sklypai, skirti susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams ir vandenvietėms.

Atskirųjų želdynų teritorijos E Žemės sklypai, skirti atskiriesiems rekreacinės, mokslinės, kultūrinės ir memorialinės bei apsauginės ir ekologinės paskirties želdynams įrengti.

Funkcinės zonos plotas, ha

194097

Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius)

5

Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius

9

Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus

35

Užstatymo tipas

pr_u;pr_a;lp

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas

1.2

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis

40

Minimalus sklypo dydis naujai statybai

1000

Maksimalus būstų skaičius sklype

0

Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%)

40

Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²)

5000

Tekstinio reglamento Nr.

01;02;03;05;07;20;32;36;39

Tekstinis reglamentas

01-UI galima didinti iki 30%, 30% papildomai pastatytų būstų (kv.m) ar kitą parduodamą plotą perduodant savivaldybės municipalinio būsto fondui ar socialinės infrastruktūros plėtojimui. Perduodamas plotas gali būti ir ne būtina tame pačiame pastate, tačiau ne didesniu kaip 500 m atstumu nuo jo;

02-UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su jėjimais iš gatvės;

03-Rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas);

05-Objektui privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos;

07-Nauja statyba kvartale galima tik vystytojui prisidedant prie kompleksinės kvartalo renovacijos tikslais plėtojamos infrastruktūros – investuotojo lėšomis rekonstruojant ir plėtojant viešąją infrastruktūrą (privažiavimų sistemą, želdynus, sporto ir rekreacinius aikštynus). Minimali investicijų į viešosios infrastruktūros plėtojimą suma – 100 Eur/ kv. m pastatų bendrojo ploto. Ši suma tarybos sprendimu gali būti indeksuojama atsižvelgiant į kainų indekso pokyčius;

20-Numatant kompleksinę sovietmečių statytų rajonų renovaciją, parengus kvartalų vietovės lygmens kompleksinio TPD, rekonstruojamų esamų daugiaaukščių gyvenamųjų namų, pastatytų iki 1990-ųjų metų, aukštis gali būti padidintas ne daugiau kaip dviem aukštais;

32-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus;

36-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Sausaslėnių apsaugos ir tvarkymo reglamentą;

39-Gyvenamosiose ir centrų funkcinėse zonose, nepatenkančiose į žaliųjų plotų pasiekiamumo zoną (pagal BP Žaliųjų plotų pasiekiamumo schemą), rengiant vietovės lygmens TPD, numatyti sklypą (-us) atskiriesiems želdynams. Tais atvejais, kai atskirųjų želdynų numatyti nėra galimybės, priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto (Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694) padidinamas ne mažesniu kaip 10 procentinių punktų.

Įgyvendinimo prioritetas

Prioritetinė plėtros teritorija

Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas

1

Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas

7

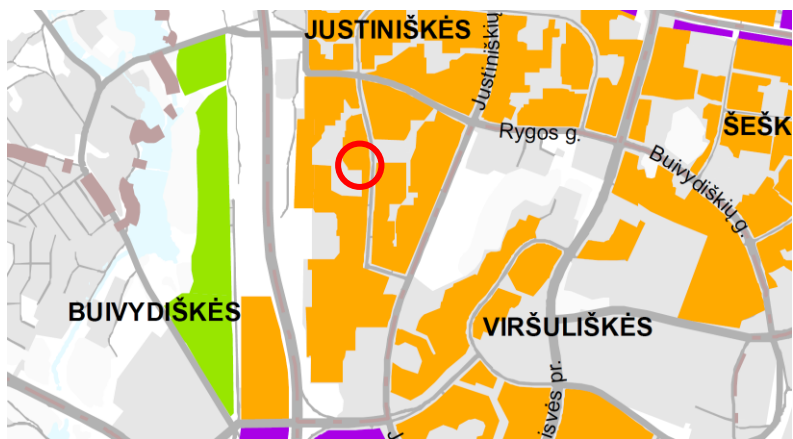
Seniūnija

Justiniškių

4. Urbanistinė analizė

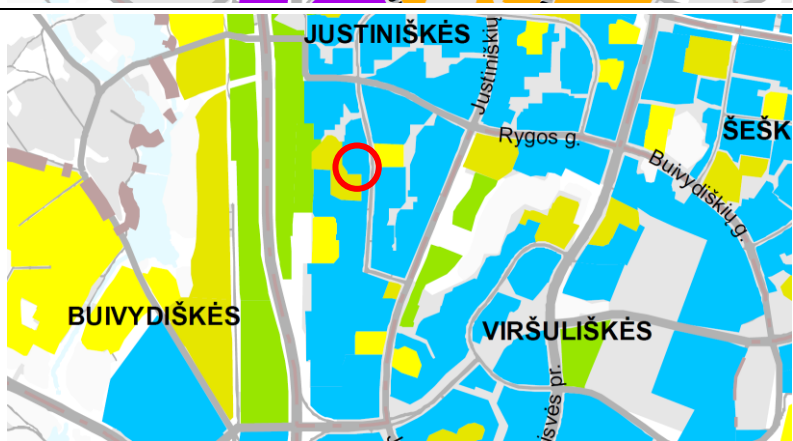
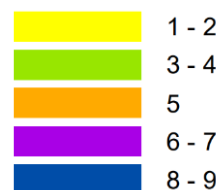
4.1. Urbanistinės struktūros ypatumai

Remiantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPD reg. Nr. T00086338) projekto aplinkai (bendramiestinei ir artimos aplinkos) būdingi šie reglamentai:



4.1.1. Užstatymo aukštis (vyraujantis) (aukštų skaičius)

Foninis užstatymo aukštis projekto aplinkoje yra 5 a.



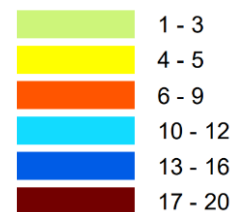
4.1.2. Didžiausias leistinas pastatų aukštis metrais

Didžiausias leistinas pastatų aukštis metrais projekto aplinkoje yra 10-12 m.



4.1.3. Didžiausias leistinas aukštų skaičius

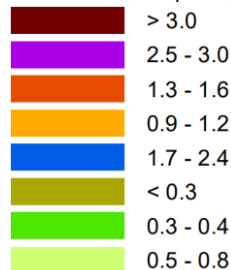
Didžiausias leistinas aukštų skaičius projekto aplinkoje yra 6-9 aukštai.





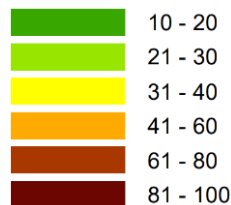
4.1.4. Užstatymo intensyvumas

Didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas projekto aplinkoje yra 0,9-1,2.



4.1.5. Užstatymo tankumas

Didžiausias leistinas užstatymo tankumas projekto aplinkoje yra 31-40 %.



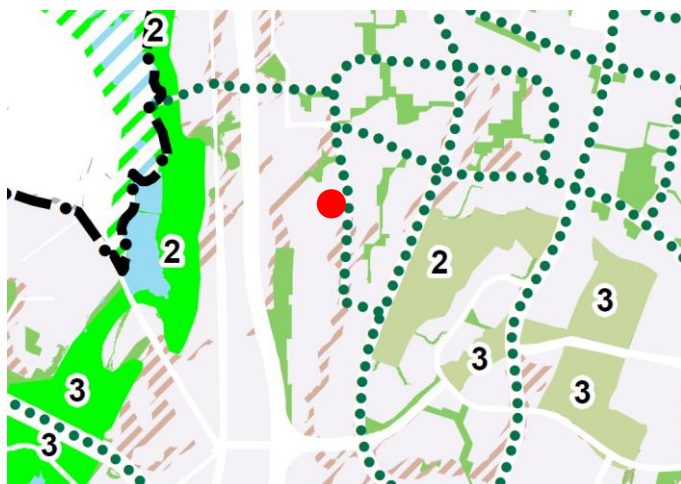
4.2. Geografinio aspekto tyrimas

Nagrinėjama teritorija yra Vilniaus miesto aukštumų srityje, priklauso Justiniškių mikrorajonui. Teritorija nepatenka į Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų gamtinio karkaso (GK) dalis – geokologines takoskyras ar vidinio stabilizavimo arealus.

Išskirtinių, vizualiai dominuojančių geomorfologinių elementų, galinčių lemti urbanistinės struktūros ir/ar architektūrinės raiškos priemones nagrinėjamoje teritorijoje nėra.

Vertinant BP (TPD Nr.T00086338) geomorfologinių gamtinio karkaso elementų schemos sprendinius, galima teigti, kad gamtinio karkaso elementai į nagrinėjamą teritoriją nepakliūna ir įtakos jai nedaro.

T155A-2023-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	14	0

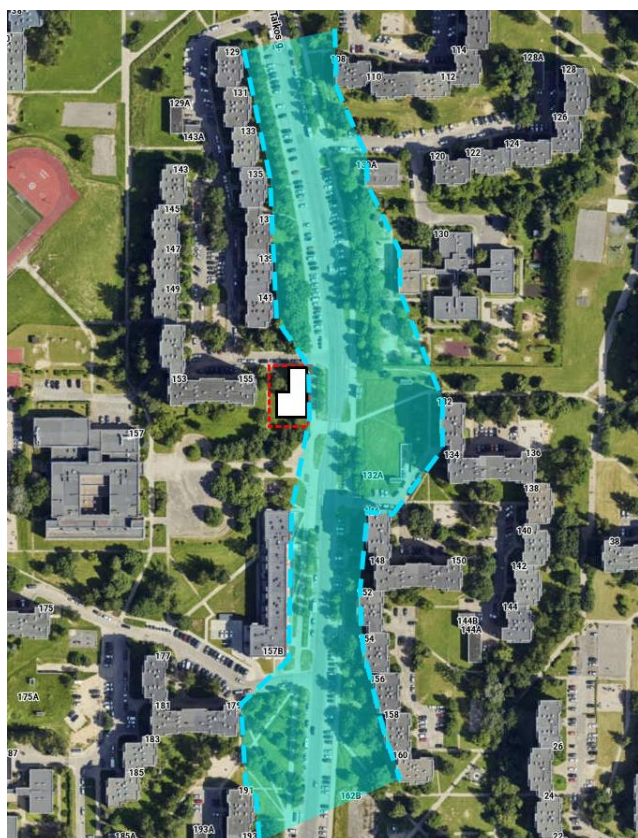


SUTARTINIAI ŽENKLAI

Gamtinio karkaso sudedamosios dalys

- Tarptautinės svarbos geoekologinė takoskyra (Už miesto ribų)
- Vidinio stabilizavimo arealai
- Regioniniai
- Mikroregioniniai
- Rajoniniai
- Vietiniai
- Migracijos koridoriai**
- Nacionaliniai
- Regioniniai
- Rajoniniai
- Vietiniai
- Urbanizuotos ir urbanizuojamos gamtinio karkaso dalys
- Gamtinio karkaso dalys už miesto ribų
- Struktūrinės žaliosios jungtys gatvių koridoriuose – gamtinio karkaso stiprinimo priemonė. Formuoja GK elementus tarpusavyje jungiantį tinklą

4.3. Urbanistinio kraštovaizdžio (miestovaizdžio) formavimas



Menama užstatymo linija ir erdvinis koridorius

Projektuojamo pastato urbanistinio sprendimo kompozicija remiasi perimetrinio reguliaraus užstatymo principais. Projektuojamo pastato tūris formuoja Taikos gatvės siluetą. Nagrinėjamas kvartalo užstatymas formuoja Taikos gatvės išklotinę. Projektuojamas pastatas papildo ir sustiprina Taikos gatvės perimetrinį užstatymą.

4.4. Kultūros paveldo apsaugos reikalavimai

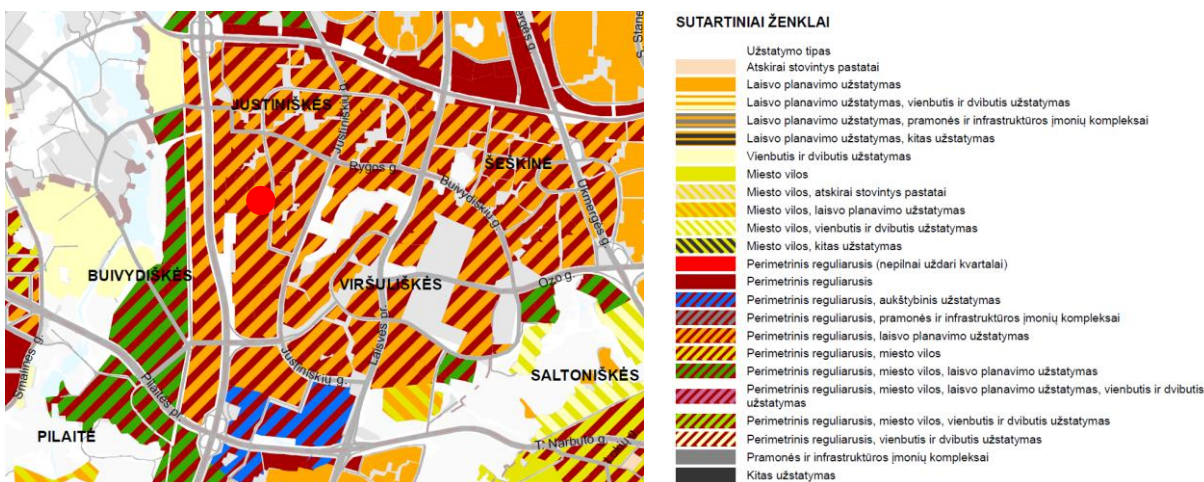
Nagrinėjama teritorija nepatenka į Lietuvos Respublikos Kultūros vertybių registre registruotų nekilnojamyj kultūros vertybių teritorijas ar apsaugos zonas. Artimiausias kultūros paveldo objektas yra už 1,5 km ir jokios įtakos teritorijos vystymui nedaro.

T155A-2023-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	14	0

4.5. Morfologija

Remiantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano rajonų schema nagrinėjamas sklypas yra Vilniaus miesto Justiniškių rajone. Justiniškių rajonas pasižymi savo laisvo planavimo, homogenišku užstatymu. Daugiabučiai neformuoja aiškios užstatymo linijos pagal gatves.

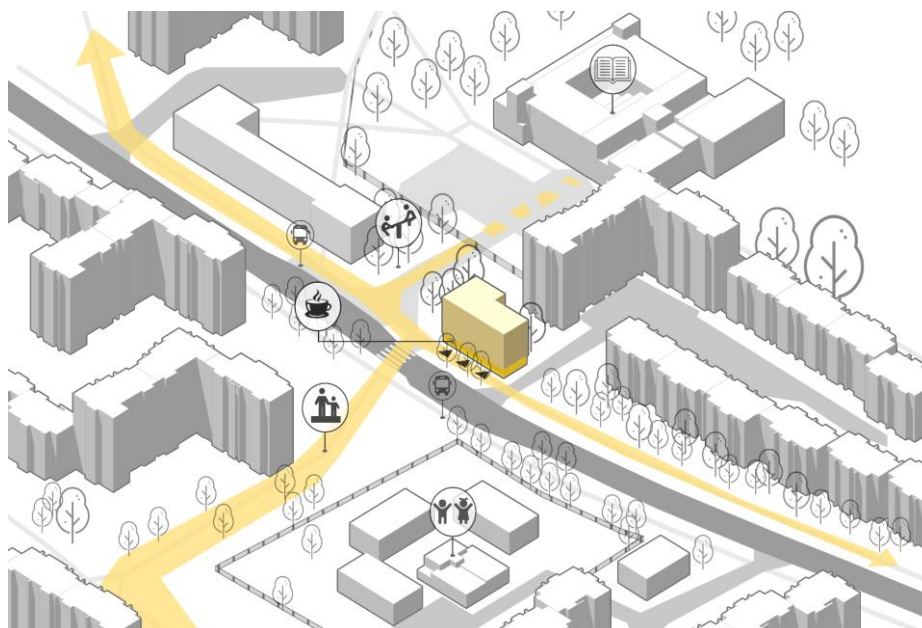
Naujai projektuotamas pastatas orientuojasi į perimetrinio užstatymo formavimą rajone kaip ir kiti naujesni pastatai gretimoje aplinkoje. Taip siekiama kurti aiškias ribas tarp privačių ir viešųjų erdvių.



4.6. Tūrinės erdvinės kompozicijos galimybės

Siūloma pastato tūrinė kompozicija yra žemo aukštingumo, stačiakampio formos pastatas, tęsiantis šalia esančio pastato masteliškumą (žr. schemą T155A-2023-PP-UA5 „Aukštingumo schema“).

Nagrinėjamoje teritorijoje šalia projektuojamo pastato susikerta pagrindiniai esami pėsčiųjų srautai, jungiantys mikrorajono visuomeninius objektus (žr. schemą T155A-2023-PP-UA1 „Pėsčiųjų judėjimo schema“), šalia įrengta autobusų stotelė. Atsižvelgiant į tai, siūloma projektuojamo pastato pirmajame aukšte įrengti universalios paskirties patalpos, kurios naudojamos įvairioms paslaugoms (komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir panašiai), taip kuriant labiau humanizuotą Taikos gatvės erdvę.



4.7. Vizualinių ryšių ir akcentų gretimybės ir argumentacija

Projekto artimoje aplinkoje nėra vizualiniu požiūriu vertingų gamtinių ar antropogeninių objektų (akcentų), kurių eksponavimas turėtų būti vertinamas projektuojant pastato tūrinę kompoziciją.

5. Projektiniai sprendiniai

5.1. Projektuojamų statinių sąrašas

1.	Daugiabutis gyvenamasis pastatas (6.3) 6.3-gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trimis šeimoms ir daugiau. Statybos rūšis – nauja statyba; Statinio kategorija – ypatingasis statinys.
----	---

5.2. Urbanistiniai – architektūriniai sprendiniai

Sklype projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas su požemine automobilių stovėjimo aikštele.

Antžeminę pastato dalį sudaro 5 aukštų tūris, dėstomas sklype išilgai, šiaurės – pietų kryptimi, palei Taikos gatvės. Tokiu būdu naujai projektuojamu tūriu stengiamasi formuoti Taikos gatvės užstatymo liniją bei vidinę kiemo erdvę. Pastatas projektuojamas išlaikant norminius atstumus iki vakarinėje dalyje esančio daugiabučio gyvenamojo pastato. Atstumai šiaurinėje, rytinėje ir pietinėje dalyse nėra išlaikomi, todėl bus prašoma NŽT sutikimo. Pastato plano forma bei aukštis parinkti taip, kad būtų išlaikytas normatyvinis patalpų, aplinkiniuose pastatuose, apšviestumas (žr. priedą „*Insoliacijos skaičiavimai*“). Statinio tūris dėstomas sklype atitinka galiojančius teisės aktus.

Pastate preliminariai projektuojami 16 butų. Tikslus butų skaičius bus nustatomas rengiant techninį projektą. Butai 2,3 kambarių. Butai projektuojami C garso klasės (priimtino akustinio komforto). Butuose svetainės projektuojamos su integruotomis virtuvėmis. Visi butai turi 1,5 m pločio balkonus ir atitinka insoliacijos keliamus reikalavimus. Kiekviename bute numatyta įrengti ne mažesnę kaip 4,0 m² sanitarinį mazgą su vonia.

Pirmajame pastato aukšte numatoma įrengti komercinės paskirties patalpas. Bendras komercinių patalpų plotas – apie 140,0 m². Įėjimai į šias patalpas numatomi iš rytinės pusės, nuo Taikos gatvės, bei iš pietinės pusės. Numatomos patalpos kavinei įrengti.

Pirmajame aukšte taip pat numatoma įrengti buitinių atliekų laikymo patalpą. Įėjimas į ją numatytas iš lauko, šiaurinės pusės.

Po pastatu ir dalimi sklypo projektuojama požeminė automobilių stovėjimo aikštelė. Įvažiavimas į aikštelę numatytas pandusu iš šiaurinėje sklypo dalyje esančio pravažiavimo. Aikštelėje įrengiama 11 automobilių stovėjimo vietų, iš kurių 1 pritaikyta elektromobiliams. Taip pat požeminiame aukšte įrengiamos techninės patalpos bei dviračių saugykla. Viena A tipo ŽN stovėjimo vieta įrengiama sklype, šiaurinėje dalyje.

Pastato absoliuti altitudė 191,85 m, pastato aukštis nuo vidutinės statybos zonos žemės paviršiaus altitudės ±16,26 m. Vaikų žaidimų aikštelė įrengiama pietvakarinėje sklypo dalyje. Čia taip pat numatyta įrengti ir jaunimo sporto aikštelę bei vyresnio amžiaus gyventojų ramaus poilsio vietą.

5.3. Apželdinimo sprendiniai

Sklype buvo atlikta medžių taksacija, dalį sklype esančių medžių numatoma išsaugoti, dalis bus kertama (žr. priedą „*Esamų medžių vertinimas, inventorizacijos lentelė*“).

Sklype formuojamas dekoratyvinis želdinimas.

T155A-2023-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	14	0

Naujai parinkti augalai tinkami esamai aplinkai, draugiški laukiniams paukščiams.

Sklype sodinami žemesni medžiai – šermukšniai. Krūmų kompozicijos formuojamos iš kalninės pušies, hortenzijų ir japoninės lanksvos.

Dominuoja žalios spalvos atspalviai, žydėjimas baltai-raudonas.

Rudenį medžiai ir krūmai keičia spalvą į geltonai oranžinę. Lieka šermukšnio uogos. Žiemą išlieka žalia spygliuočių spalva.

Šiaurinė pusė:

Ties įvažiavimu sodinami žemos lanksvos masyvai, toliau pereinantys į hortenzijas ir pušis.

Pietinė dalis:

Pietinėje dalyje, už sklypo auga daug brandžių medžių. Sklype formuojamos krūmų kompozicijos, sodinamas šermukšnis.

Vakarinė dalis:

Vakarinėje dalyje, ties sklypo riba formuojama kalninio serbento gyvatvorė. Prie poilsio vietų sodinamos pušys ir hortenzijos. Prie namo siūloma hortenzijų grupė su daugiametčių gėlių paklotu.

Augalų asortimentas

Šermukšnis paprastasis "Edulis" /
Sorbus aucuparia "Edulis"



Kalninė pušis / Pinus
mugo mughus



Hortenzija šluotelinė / Hydrangea
paniculata DIAMAND ROUGE



Serbentas alpinis / Ribes alpinum
'SCHMIDT



Lanksva japoninė /
Spiraea japonica LITTLE
PRINCESS



Daugiametės gėlės (snaputis
Snaputis / Geranium, žiemė / Vinca
minor)



Parengė architektė D. Želvienė

5.4. Išorės apdaila ir elementai

Pastato išorės sienų apdailai numatomas šviesiai pilkas faktūrinis apdailinis tinkas (RAL 9002) derinamas su šviesiu klinkeriu (RAL 7023). Pastato fasadų spalvos ir medžiagiškumas derinami prie aplinkinio užstatymo. Statinio pirmajame aukšte numatomos vitrinos, pirmas aukštas taip pat išsiskiria šviesiu klinkeriu (RAL 7023).

Pastato langai PVC profilių, pilkos spalvos (RAL 7012). Langų šilumos perdavimo koeficientas numatytas 0,8 W/mK. Langų triukšmo varža numatyta 35-40 dBA. Visi langai su mikroventiliacija bei 2 padėčių varstymu. Užtikrinant

žmonių saugumą dideliuose languose įvedamas dalinimas $h=0,85$ m aukštyje nuo vidaus patalpų grindų (apatinė lango zona grūdinto stiklo).

Balkonų turėklai ($h=1,10$ m) gaminami iš laminuoto – grūdinto stiklo, plieno profilių, kurie cinkuojami ir dažomi miltelinio būdu (spalva pilka – RAL 7012). Stogo parapetų tvorelė metalinė $h = 0,60$ m.



Tinko apdaila



Klinkerio apdaila



Stikliniai balkonų turėklai

5.5. Pastato konstrukcijos

Pagrindinės pastato laikančiosios konstrukcijos: rūšio – monolitinės gelžbetoninės sienos, perdangos ir kolonos; 1-4 aukštų – surenkamos kiaurymėtos perdangos, sienos blokeliai. Pastato pastovumui užtikrinti – monolitinis standumo branduolys. Pamatai gręžtiniai iš monolitinio gelžbetonio. Išorės sienos apšiltinamos 25 cm storio termoizoliacine medžiaga.

5.6. Inžineriniai sprendimai

Pastato inžinerinės sistemos bus prijungiamos prie centralizuotų miesto tinklų pagal tinklus eksploatuojančių organizacijų išduotas sąlygas.

6. Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai

6.1. Automobilių stovėjimo vietų skaičiavimai

Automobilių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas pagal STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 p., 30 lentelės reikalavimus.

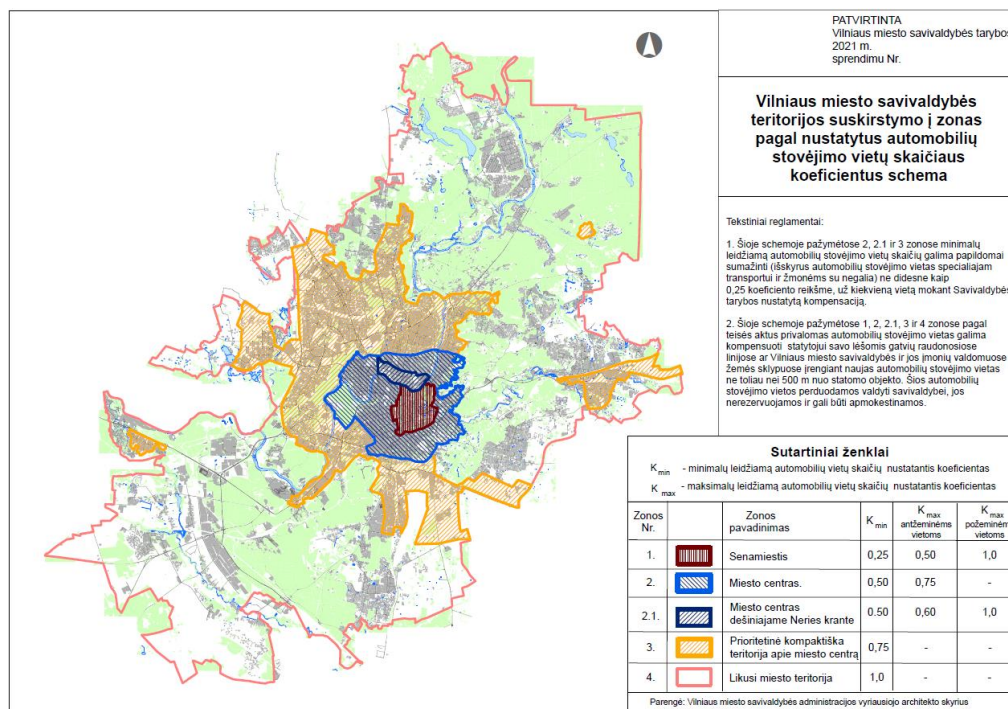
Privalomas automobilių stovėjimo vietų skaičius prie statinio nustatomas vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema, nurodančia koeficientus, taikomus skirtingose miesto zonose bei jose esančių kvartalų grupių sklypuose. Pagal šią schemą šioje miesto dalyje nustatytas 0,75 koeficientas.

Automobilių vietų poreikio skaičiavimo lentelė:

Patalpos paskirtis	Plotas pagal paskirtį, m ²	Vietų skaičius (pagal STR 2.06.04:2014)	Reikalingas vietų skaičius pagal STR	Reikalingas vietų skaičius, pritaikius 0,75 koeficientą
Daugiabučiai gyvenamieji namai	-	1 vieta vienam butui	16	12

Prekybos paskirties pastatai: specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės	111,08	1 vieta 60 m ² prekybos salės ploto	2	2
Bendras reikalingas vietų skaičius				14 vietų

Požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje suprojektuotos 11 parkavimo vietų, 1 parkavimo vieta numatyta sklype. Viso numatyta įrengti 12 parkavimo vietų. Dėl trūkstamų 2 parkavimo vietų statytojas įsipareigoja pasirašyti sutartį su Vilniaus miesto savivaldybe ir sumokėti kompensacijas už 2 vnt. trūkstamų parkavimo vietų pagal teisės aktuose nustatytą tvarką.



Vilniaus m.sav. teritorijos suskirstymo į zonas pagal automobilių parkavimą schema

1.1. Dviračių stovėjimo vietų skaičiavimai

Dviračių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas pagal STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 178 p., 43 lentelės reikalavimus.

Dviračių vietų poreikio skaičiavimo lentelė:

Patalpos paskirtis	Plotas pagal paskirtį, m ²	Vietų skaičius (pagal STR 2.06.04:2014)	Reikalingas vietų skaičius pagal STR
Daugiabučiai gyvenamieji namai	-	1 vieta 5 butams	3
Prekybos centrai ir parduotuvės, kurių naudingas plotas neviršija 5000 m ²	111,08	1 vieta 200 m ² pagrindinio ploto	1
Bendras reikalingas vietų skaičius			4 vietos

Viso suprojektuotos 8 dviračių parkavimo vietos.

Automobilių saugykloje numatoma įrengti prieigas elektrinių dviračių įkrovimui.

7. Prevencinės priemonės apsaugai nuo smurto ir vandalizmo

Pastato sklypo išorinė erdvė tarp gatvės važiuojamosios dalies krašto ir užstatymo linijos – namo fasado – ir tarp gretimų pastatų yra gerai apžvelgiama.

Įėjimas ir erdvė už įėjimo durų bus nuolat apšviesta natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas turi būti įjungiamas automatiškai. Numatomas bendras teritorijos apšvietimas tamsiu paros metu, kuris netrukdytų aplinkinių namų gyventojams.

8. Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų užtikrinimas

Projektiniai pasiūlymai parengti taip, kad pastato, sklypo formavimo, priėjimų ir privažiavimų, inžinerinių sistemų požeminės ir antžeminės statyba (tiesimas) nepablogins trečiųjų asmenų statinių esamos būklės ir nesudarys prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę.

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais.


Pastatytas pastatas eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, nesukels elektros tiekimo trikdymo.

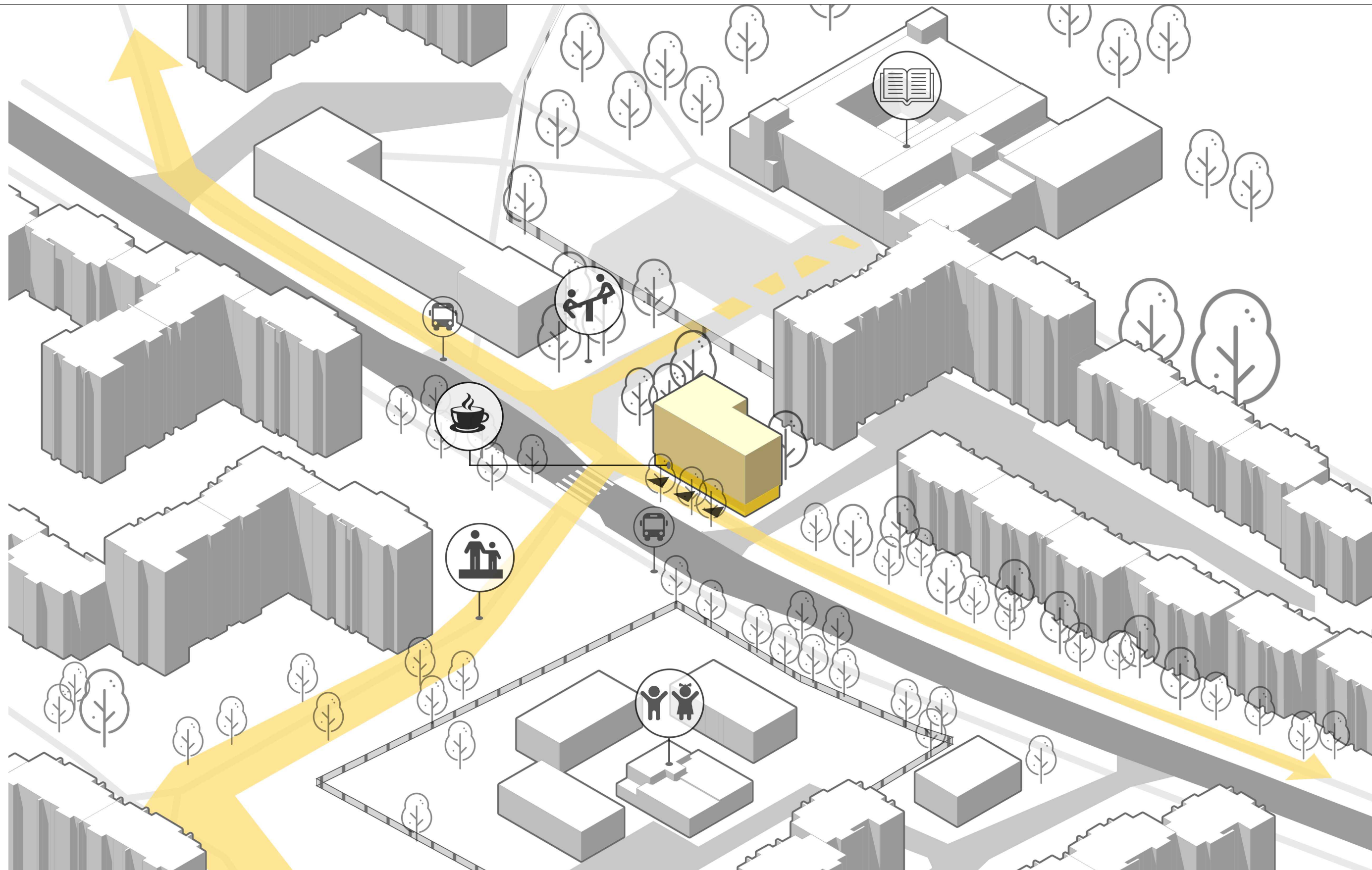
Pastato visumos sprendiniai nesumažins trečiųjų asmenų sklypų ir butų insoliacijos dydžių, nustatytų galiojančiuose statybos techniniuose reglamentuose.


Pastatas žalingo poveikio aplinkai nesudaro. Galimų avarijų ir avarinių teršalų išmetamų į aplinką nebus.

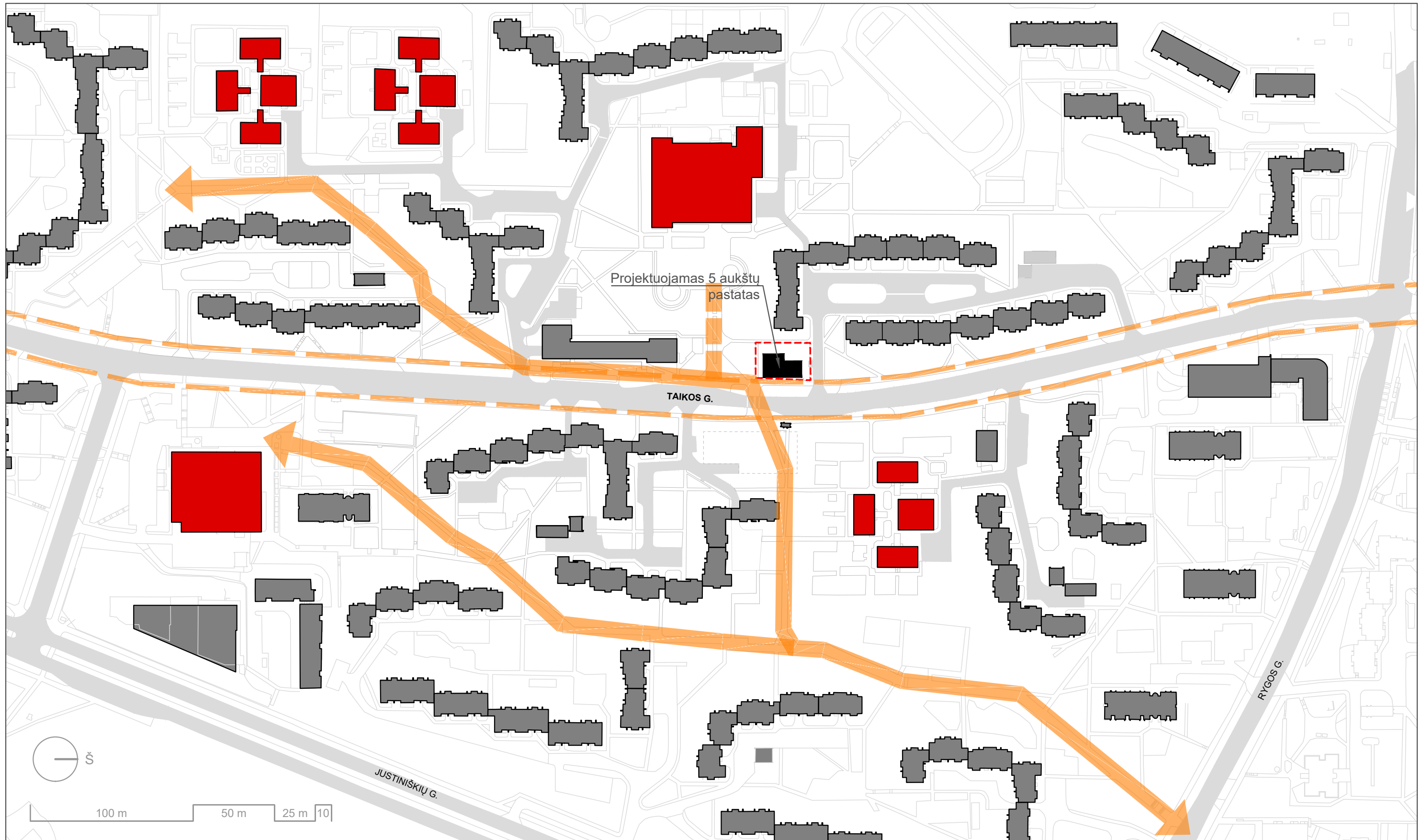
Projektuotojas	Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
UAB „SP architektų grupė“	Atest. Nr. 424	Projekto dalies vadovas	Saulius Pamerneckis	







Eil. Nr.	Pavadinimas	Rodikliai	
	SKLYPAS		
1.	Sklypo plotas	749	m ²
2.	Užstatymo intensyvumas	1.22	koef.
3.	Užstatymo tankumas	37,0	proc.
4.	Apželdintas plotas	30,0	proc.
	PASTATAS		
1.	Bendras plotas	1271,66	m ²
1.1.	Antžeminės dalies plotas	911,31	m ²
1.2.	Požeminės dalies plotas	360,35	m ²
2.	Statinio aukštis nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	16,76	m
3.	Maksimali absoliutinė altitudė	192,35	m
4.	Butų skaičius	16	vnt.
5.	Parkavimo vietų skaičius	12	vnt.


0	2023-07	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEID.DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.	Projektuotojas: UAB „SP architektų grupė“ Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TAIKOS G. 155A, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
424	SPDV	Saulius Pamerneckis	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
	ARCH	Indrė Smalakė	BENDRŲJŲ RODIKLIŲ LENTELĖ	
			LAIDA	
			0	
KALBOS TRUMP: LT	STATYTOJAS: UAB „Topazo“	DOKUMENTO ŽYMUO: T155A-2023-PP-BR		LAPAS 1
			LAPŲ 1	

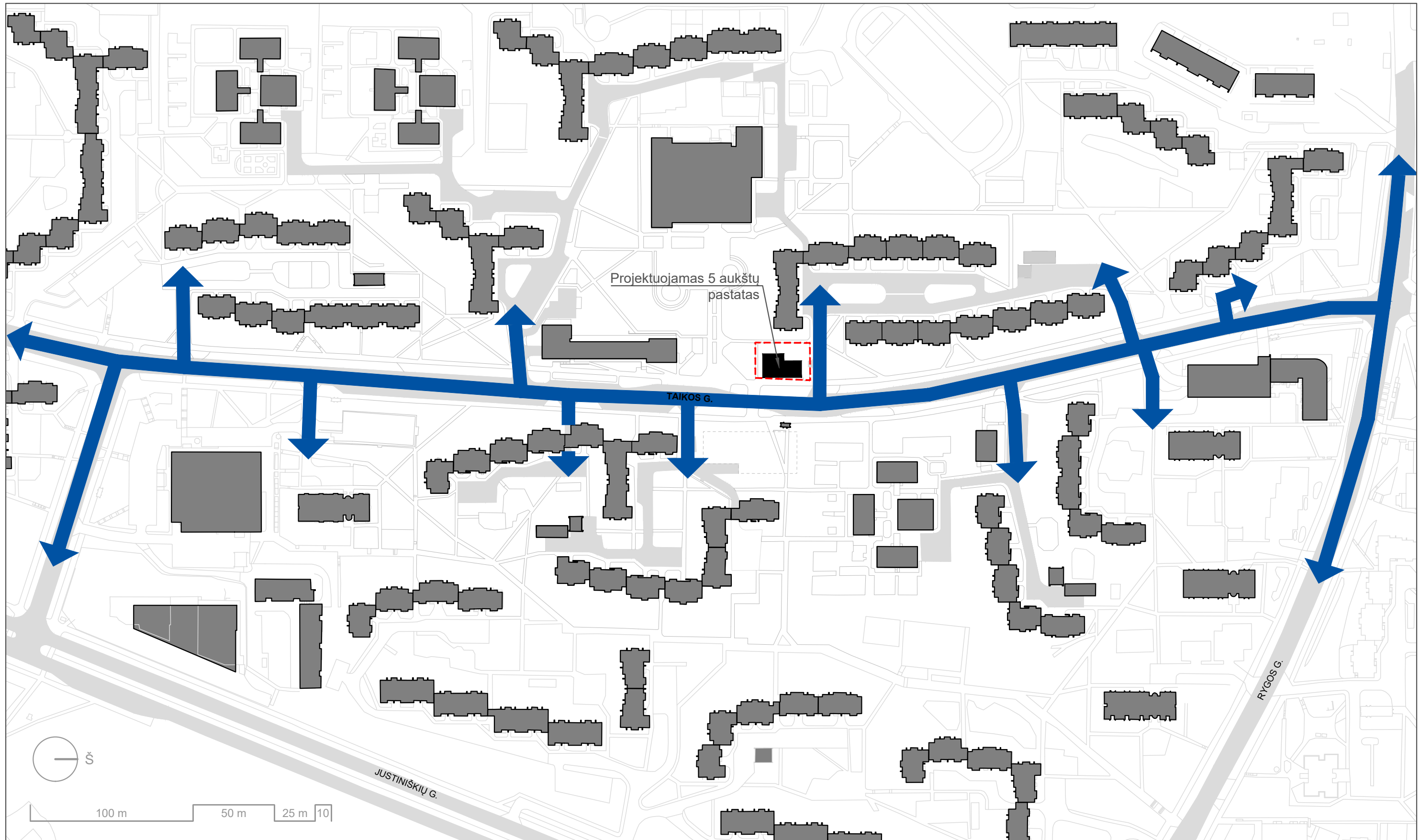


ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ 			STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3)	
	Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt			Taikos g. 155A, Vilniuje. YPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA	
424	PDV	S. PAMERNECKIS	2023-07	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: SITUACIJOS SCHEMA	
	ARCH.	I. SMALAKĖ	2023-07	LAIKA 0	
ETAPAS	STATYTOJAS:			BRĖŽINIO ŽYMUO:	LAPAS
PP	UAB "TOPAZO"			T155A-2023-PP-UA0	LAPŲ 1



EKSPLIKACIJA	
	Esami pastatai
	Visuomeniniai/komerciniai pastatai
	Esami sklypai
	Pėsčiųjų takai
	Projektuojamo pastato sklypo ribos
	Tarpkvartalinės pėsčiųjų judėjimo kryptys

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ 			STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3)	
	Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt			Taikos g. 155A, Vilniuje. YPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA	
424	PDV	S. PAMERNECKIS	2023-07	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	
	ARCH.	I. SMALAKĖ	2023-07	PĖSČIŲJŲ JUDĖJIMO SCHEMA	
ETAPAS	STATYTOJAS:			BRĖŽINIO ŽYMUO:	LAPAS
PP	UAB "TOPAZO"			T155A-2023-PP-UA1	LAPŲ
					0
				1	1



EKSPLIKACIJA



Esami pastatai

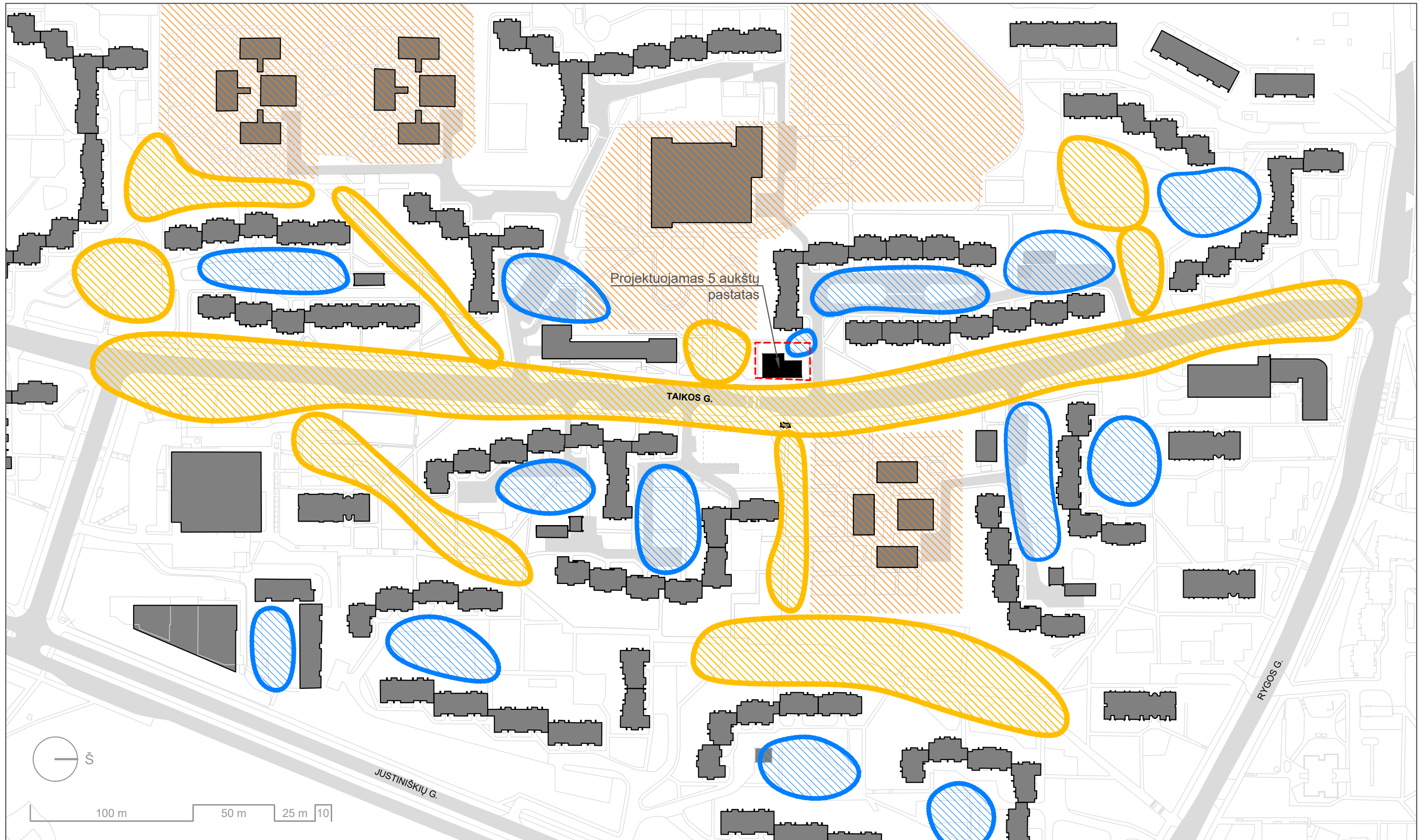







Transporto judėjimas




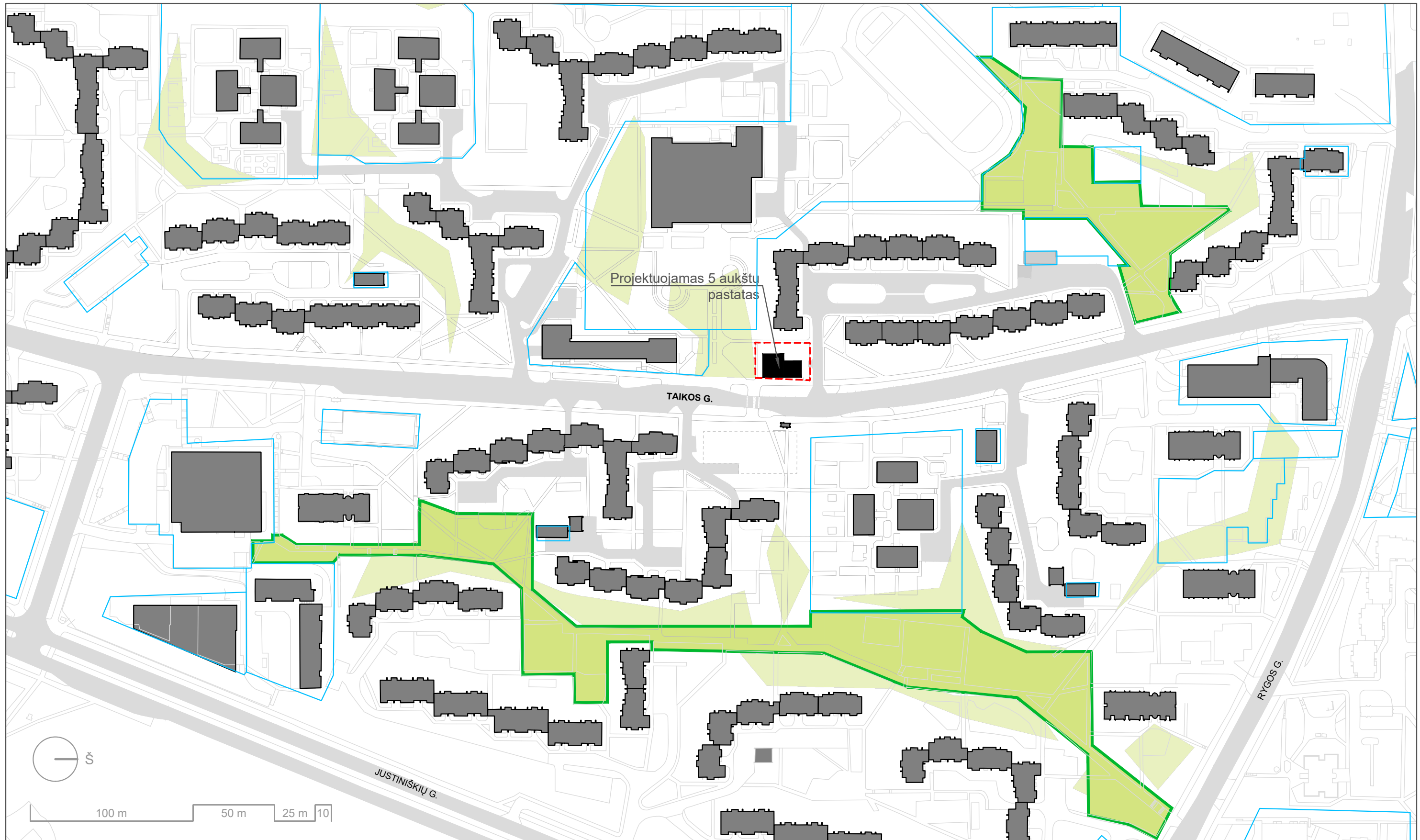
Projektuojamo pastato sklypo ribos

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ 			STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3) Taikos g. 155A, Vilniuje. YPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA	
424	PDV	S. PAMERNECKIS	2023-07	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	
	ARCH.	I. SMALAKĖ	2023-07	TRANSPORTO JUDĖJIMO SCHEMA	
ETAPAS	STATYTOJAS:			BRĖŽINIO ŽYMUO:	LAPAS
PP	UAB "TOPAZO"			T155A-2023-PP-UA2	LAPŲ
					0
				1	1

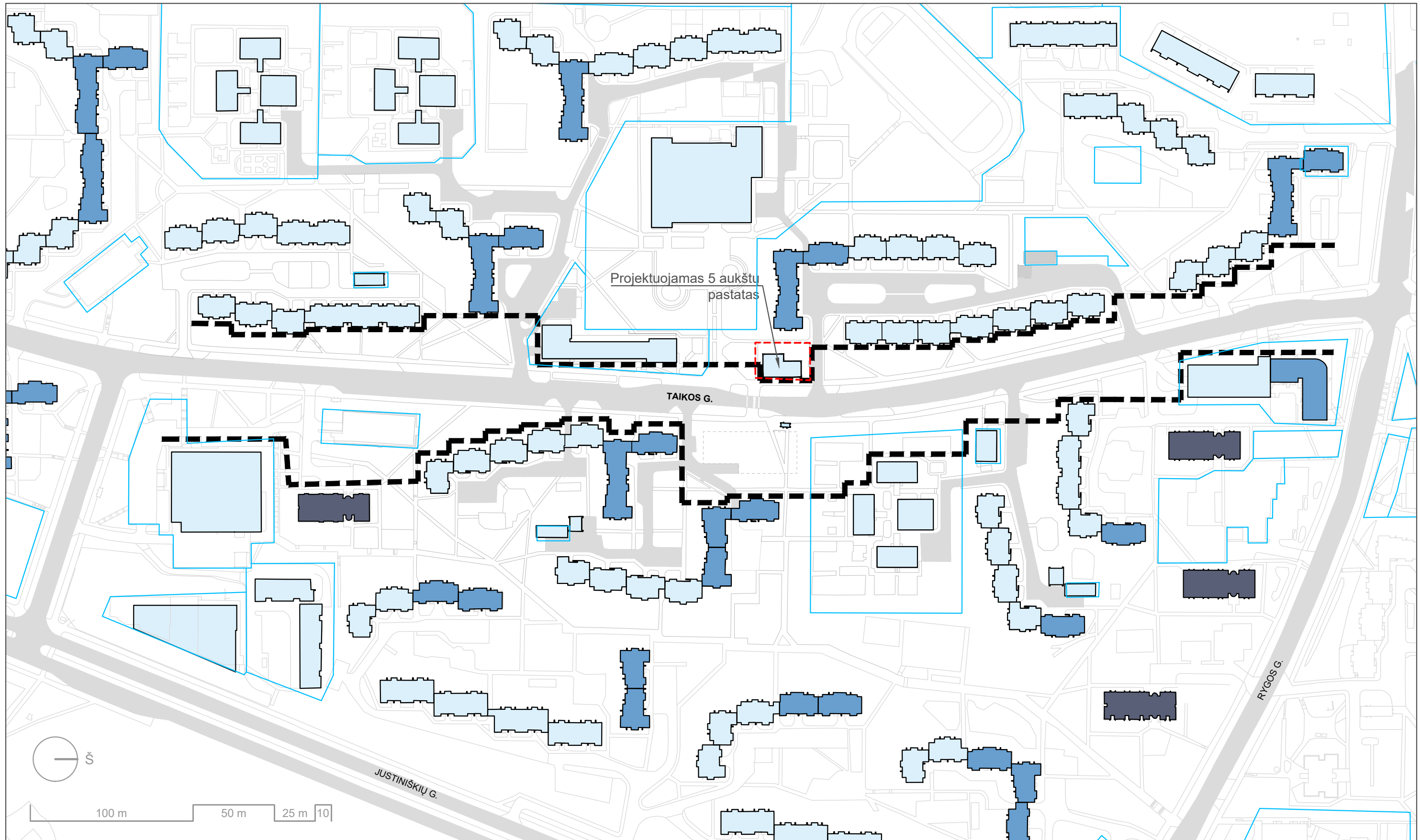


EKSPLIKACIJA			
	Esami pastatai		Viešosios urbanistinės erdvės
	Projektuojamo pastato sklypo ribos		Privačios urbanistinės erdvės
			Ugdymo įstaigų teritorijos

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ 			STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3) Taikos g. 155A, Vilniuje. YPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA	
424	PDV	S. PAMERNECKIS	2023-07	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	
	ARCH.	I. SMALAKĖ	2023-07	URBANISTINIŲ ERDVIŲ SCHEMA	
ETAPAS	STATYTOJAS:			BRĖŽINIO ŽYMUO:	LAPAS
PP	UAB "TOPAZO"			T155A-2023-PP-UA3	LAPŲ
					1
					0
					1



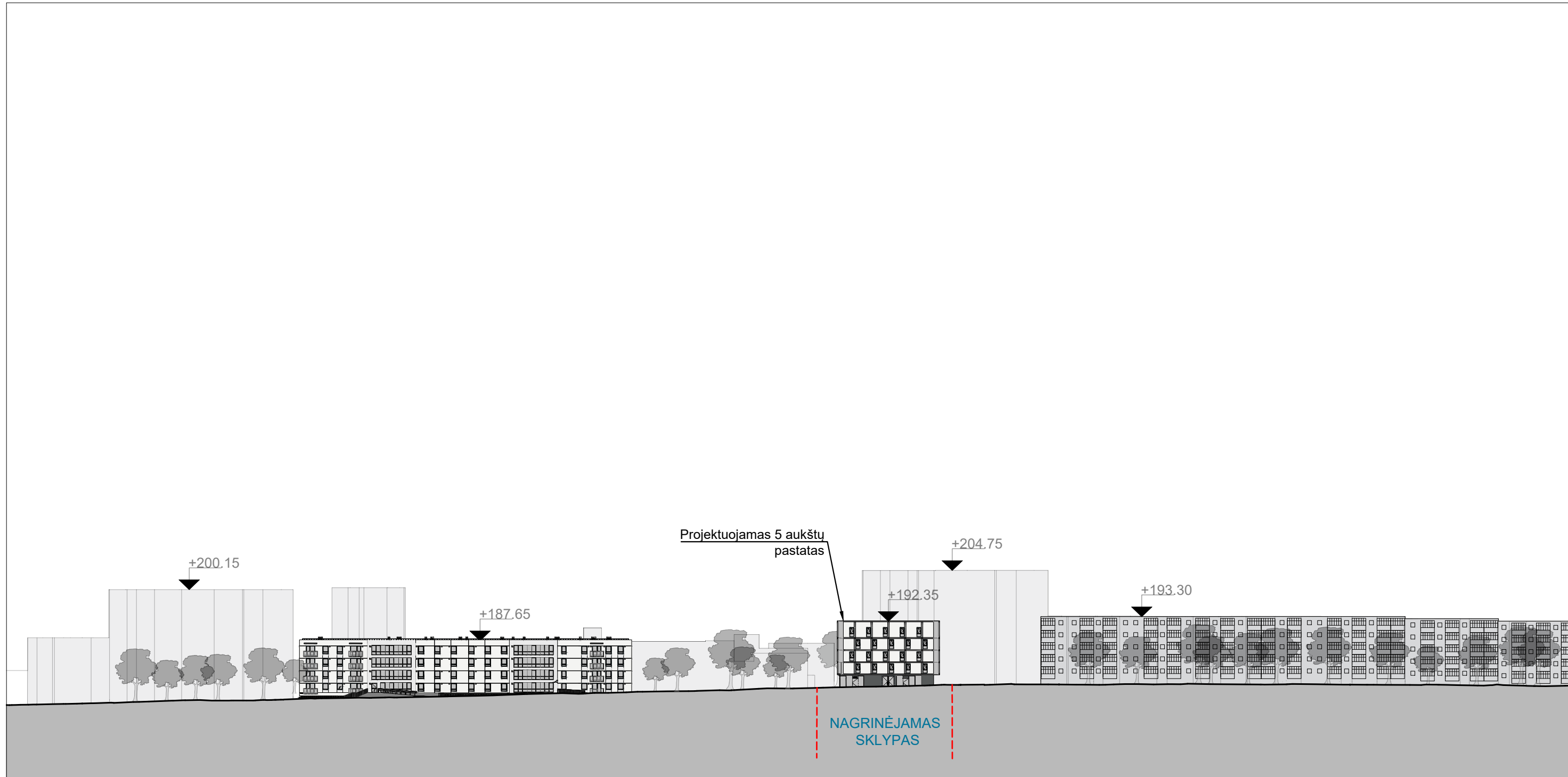
EKSPLIKACIJA Esami pastatai Esami sklypai Projektuojamo pastato sklypo ribos		Intensyviai naudojamų želdynų zona (pagal Vilniaus bendrąjį planą) Želdynų masyvai		ATESTATO NR. 424	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt		STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3) Taikos g. 155A, Vilniuje. YPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: ŽELDYNŲ SCHEMA		LAI DA 0
ETAPAS PP		STATYTOJAS: UAB "TOPAZO"		BRĖŽINIO ŽYMUO: T155A-2023-PP-UA4		LAPAS 1	LAPŲ 1			




EKSPLIKACIJA

- Taikos gatvės užstatymo linija
- Esami sklypai
- Projektuojamo pastato sklypo ribos
- Virš 10 aukštų
- Virš 5 aukštų
- 5 ir mažiau aukštų

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“			STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3) Taikos g. 155A, Vilniuje. YPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA		
424	PDV	S. PAMERNECKIS	2023-07	BRĘŽINIO PAVADINIMAS: AUKŠTINGUMO SCHEMA		LAIDA
	ARCH.	I. SMALAKĖ	2023-07			0
ETAPAS	STATYTOJAS:			BRĘŽINIO ŽYMUO:		LAPAS
PP	UAB "TOPAZO"			T155A-2023-PP-UA5		LAPŲ
				1	1	



ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ 				STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3) Taikos g. 155A, Vilniuje. YPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA			
	424	PDV	S. PAMERNECKIS	2023-07	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: TAIKOS GATVĖS IŠKLOTINĖ			
	ARCH.	I. SMALAKĖ	2023-07	LAIKA				0
ETAPAS	STATYTOJAS: UAB "TOPAZO"				BRĖŽINIO ŽYMUO: T155A-2023-PP-UA6		LAPAS	LAPŲ
PP							1	1



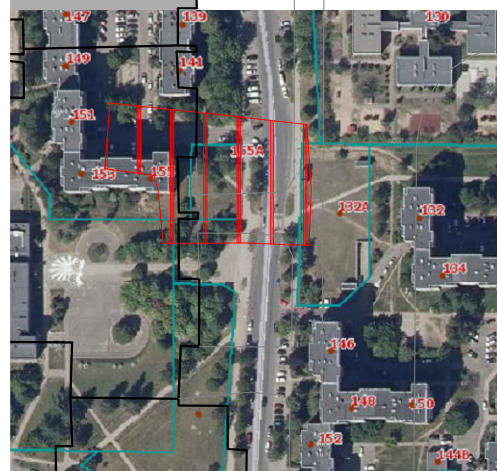
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ 			STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3) Taikos g. 155A, Vilniuje. YPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA	
424	PDV	S. PAMERNECKIS	2023-07	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: PROJEKTUOJAMO PASTATO TŪRIS APLINKOJE 01	LAI DA
	ARCH.	I. SMALAKĖ	2023-07		0
ETAPAS	STATYTOJAS: UAB "TOPAZO"			BRĖŽINIO ŽYMUO: T155A-2023-PP-UA7	LAPAS
PP					LAPŲ
					1
					1



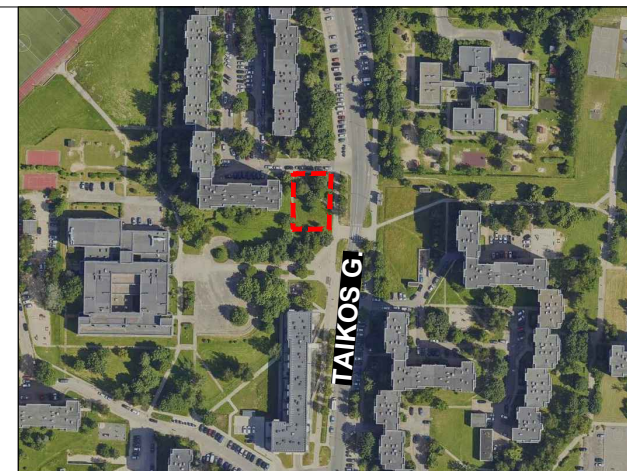
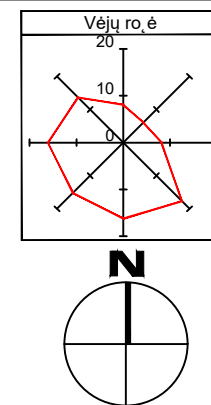
Projektuojamas pastatas

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ 				STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3) Taikos g. 155A, Vilniuje. YPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA		
	424	PDV	S. PAMERNECKIS	2023-07	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: PROJEKTUOJAMO PASTATO TŪRIS APLINKOJE 02		
	ARCH.	I. SMALAKĖ	2023-07	LAPAS			
ETAPAS	STATYTOJAS: UAB "TOPAZO"				BRĖŽINIO ŽYMUO: T155A-2023-PP-UA8		
PP					1	1	

atrankos išdėstymo schema



TOPOGRAFINIS P



SITUACIJOS SCHEMA

BENDRIEJI DUOMENYS:

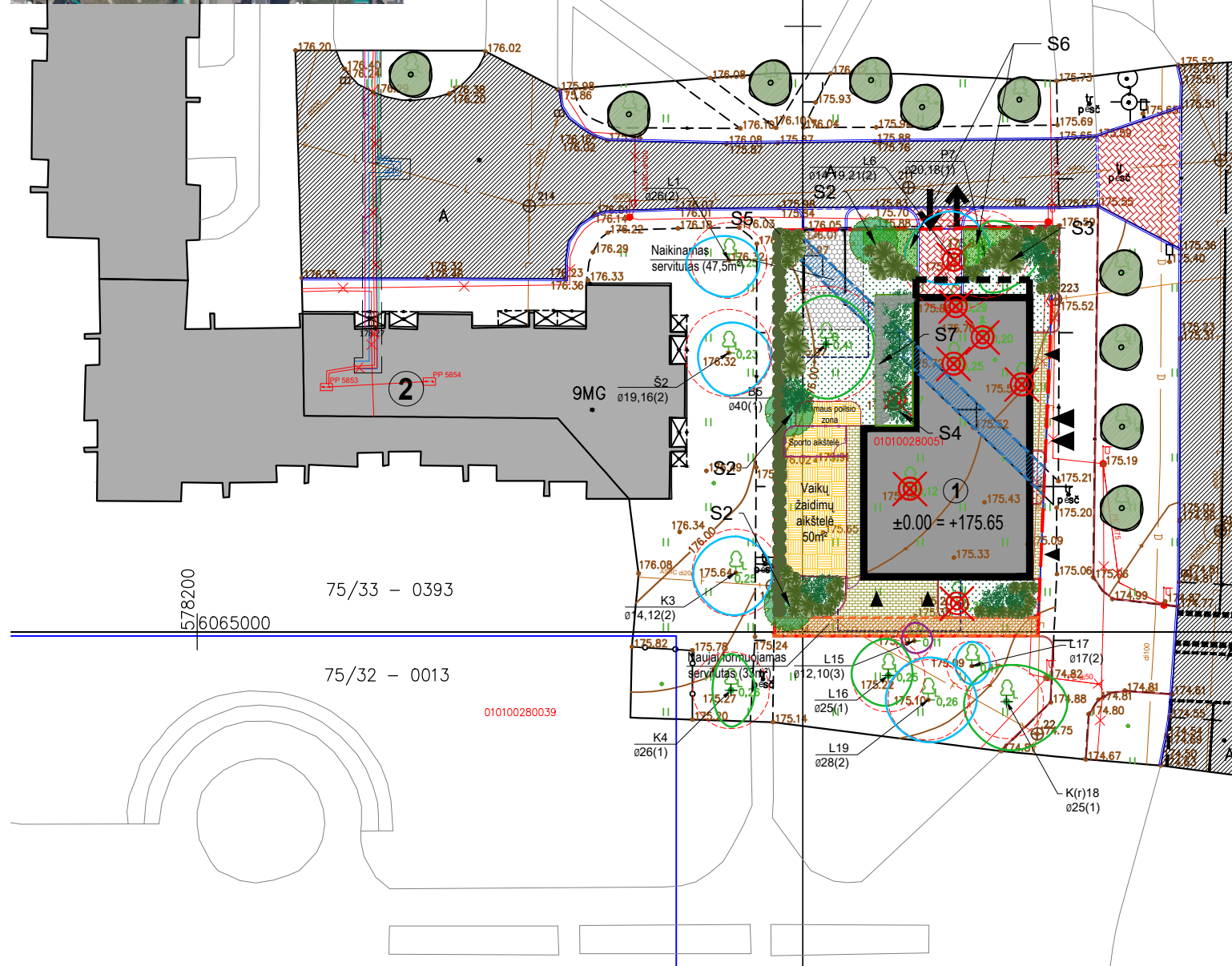
Sklypo plotas (skl. kad. Nr. 0101/0028:51)	749 m ²
Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas	40 %
Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas	1.28
Želdinių plotas	30 %

EKSPLIKACIJA:

1	Projektuojamas pastatas
2	Esami pastatai

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

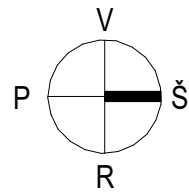
	Sklypų ribos
	Projektuojamo pastato kontūras
	Projektuojamo pastato požeminio aukšto kontūras
	Pagrindinis įėjimas į pastatą
	Įvažiavimas į sklypą
	Šaligatvio plytelių danga
	Vejos danga
	Guminė žaidimų aikštelės danga



PROJEKTUOJAMI SUMEDĖJĘ AUGALAI Žymėjimas plane S

Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas	Sodinuko dydis
1		Saugomi, esami medžiai	
S2		Šermukšnis paprastasis "Edulis" / Sorbus aucuparia "Edulis"	18-20 SG (6 cm)
S3		Kalninė pušis / Pinus mugo mughus, Kalninė pušis / Pinus mugo var. pumilio	60-80 cm, 40-60 cm (C) vazone, su suformuotu šaknynu
S4		Hortenzija šluotelinė / Hydrangea paniculata DIAMAND ROUGE	60-80 cm (C) vazone, su suformuotu šaknynu
S5		Serbentas alpinis / Ribes alpinum 'SCHMIDT'	60-80 cm (C) vazone, su suformuotu šaknynu
S6		Lanksva japoninė / Spiraea japonica LITTLE PRINCESS	40-50 cm (C) vazone, su suformuotu šaknynu
S7		Daugiametės gėlės (snaputis, žiemė)	C2-C5


ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“			STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3)			
	Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt			Taikos g. 155A, Vilniuje. YPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA			
424	PDV	S. PAMERNECKIS	2023-07	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: SKLYPO PLANAS NAUJŲ ŽELDINIŲ PLANAS	M 1 : 500	LAI DA	
	ARCH.	I. SMALAKĖ	2023-07			0	
49	PDV	D. ŽELVIENĖ	2023-07				
ETAPAS	STATYTOJAS: UAB "TOPAZO"			BRĖŽINIO ŽYMUO: T155A-2023-PP-SP-01		LAPAS	LAPŲ
PP						1	1

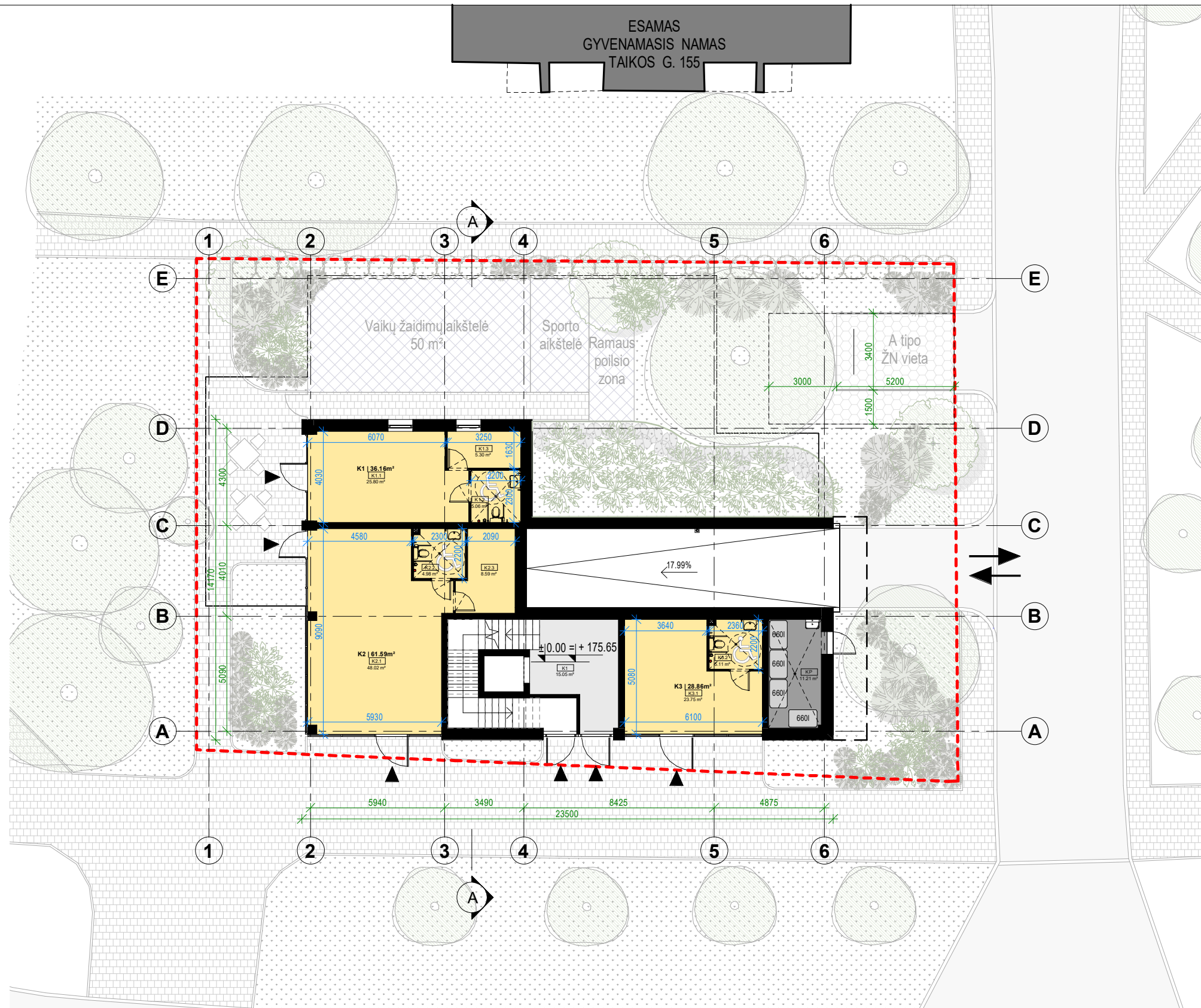
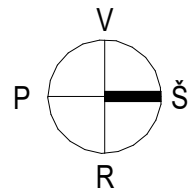


-1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpa	Plotas
DS1	Dviračių saugykla	13.68 m ²
K1	Koridorius	15.33 m ²
K2	Koridorius	9.69 m ²
P1	Parkingas	296.94 m ²
TP1	Techninė pat.	14.32 m ²
TP2	Techninė pat.	10.39 m ²
		360.35 m ²



0	2023-06-26	PROJEKTYNIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“  Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TAIKOS G. 155A, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
A 424	PV	SAULIUS PAMERNECKIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	M 1 : 200
	ARCH	INDRĖ SMALAKĖ	RŪSIO PLANAS	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS
LT	UAB "TOPAZO"	T155A-2023-PP-SA.B1-01		LAPŲ
				1
				1



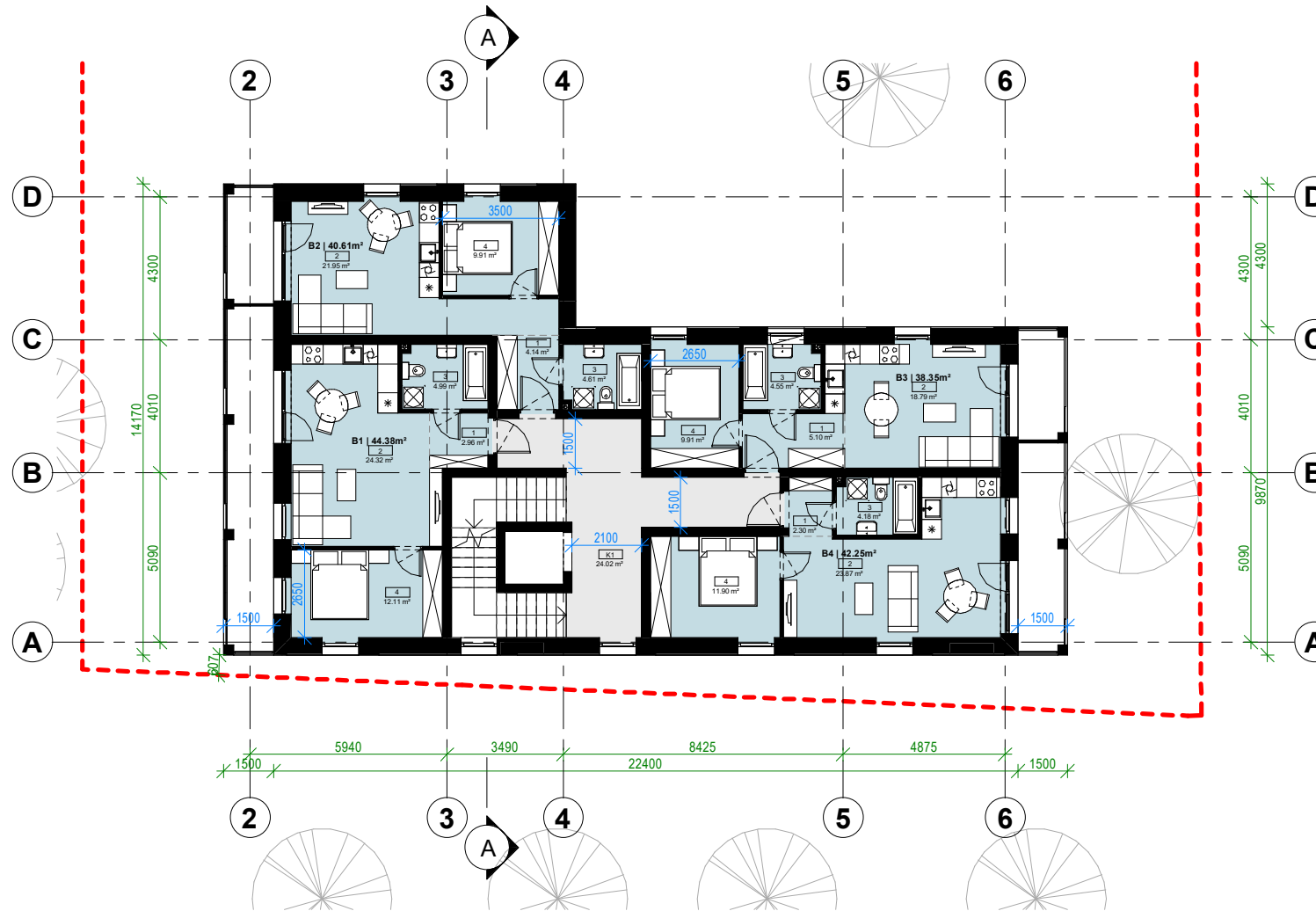
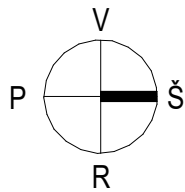
ESAMAS
GYVENAMASIS NAMAS
TAIKOS G. 155

1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpa	Plotas, m²
K1	Holas	15.05
KP	Buitinių atliekų laikymo vieta	11.21
		26.26
K1 36.16m²		
K1.1	Komercinė pat.	25.80
K1.2	ŽN WC	5.06
K1.3	Pagalbinė pat.	5.30
		36.16
K2 61.59m²		
K2.1	Komercinė pat.	48.02
K2.2	ŽN WC	4.98
K2.3	Pagalbinė pat.	8.59
		61.59
K3 28.86m²		
K3.1	Komercinė pat.	23.75
K3.2	ŽN WC	5.11
		28.86
		152.87

TAIKOS G.


0	2023-06-26	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ SP Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TAIKOS G. 155A, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
A 424	PV SAULIUS PAMERNECKIS ARCH INDRĖ SMALAKĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS: M 1 : 200 PIRMO AUKŠTO PLANAS
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: UAB "TOPAZO"	DOKUMENTO ŽYMUO: T155A-2023-PP-SA.B1-02
		LAPAS LAPŲ 1 1

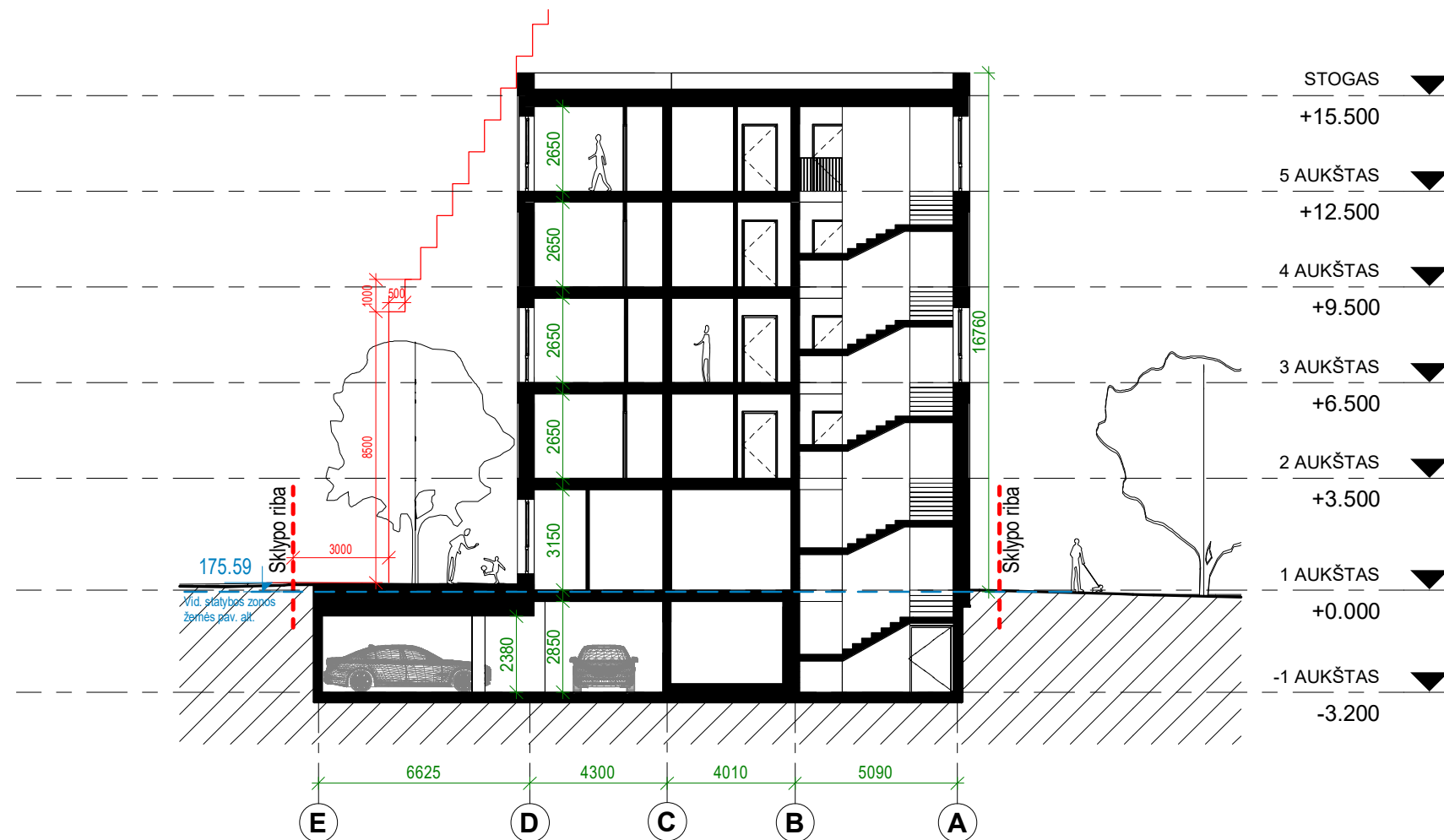



TIPINIO AUKŠTO PATALPŲ
EKSPLIKACIJA

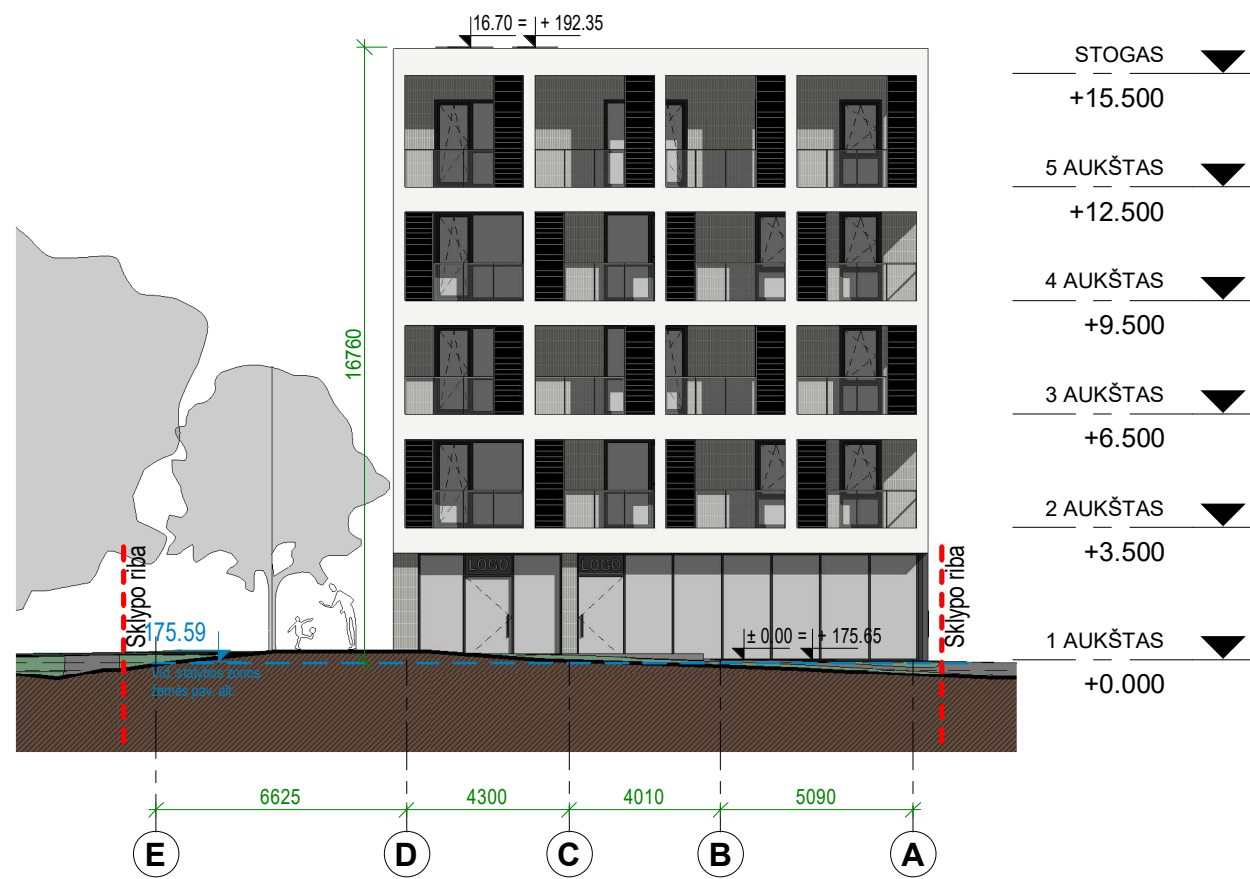
Nr.	Patalpa	Plotas, m²
K1	Laiptinė	24.02
		24.02
B1 44.38m²		
1	Holas	2.96
2	Svetainė; virtuvė	24.32
3	San. mazgas	4.99
4	Miegamasis	12.11
		44.38
B2 40.61m²		
1	Holas	4.14
2	Svetainė; virtuvė	21.95
3	San. mazgas	4.61
4	Miegamasis	9.91
		40.61
B3 38.35m²		
1	Holas	5.10
2	Svetainė; virtuvė	18.79
3	San. mazgas	4.55
4	Miegamasis	9.91
		38.35
B4 42.25m²		
1	Holas	2.30
2	Svetainė; virtuvė	23.87
3	San. mazgas	4.18
4	Miegamasis	11.90
		42.25
		189.61

BENDRAS ANTŽEMINĖS DALIES PLOTAS: 911,31 m²
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS: 1,22

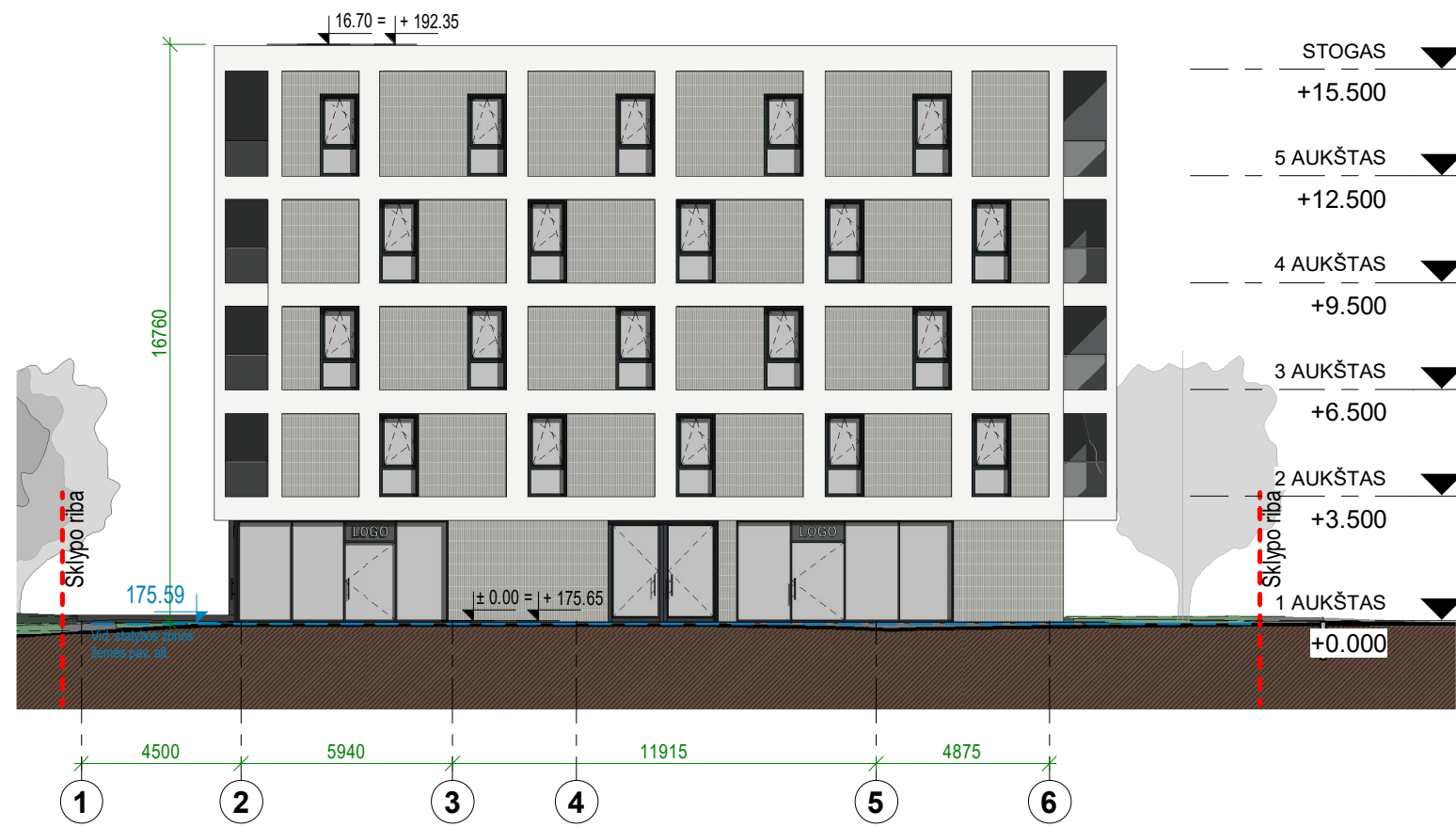
0	2023-06-26	PROJEKTYNIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ 	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TAIKOS G. 155A, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
A 424	PV ARCH	SAULIUS PAMERNECKIS INDRĖ SMALAKĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS: TIPINIO AUKŠTO PLANAS	M 1 : 200 LAIDA 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: UAB "TOPAZO"	DOKUMENTO ŽYMUO: T155A-2023-PP-SA.B1-03		LAPAS 1
				LAPŲ 1




0	2023-06-26	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“  Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TAIKOS G. 155A, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
A 424	PV	SAULIUS PAMERNECKIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	M 1 : 200
	ARCH	INDRĖ SMALAKĖ	PJŪVIS A-A	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS
LT	UAB "TOPAZO"	T155A-2023-PP-SA.B2-01		LAPŲ
				1
				1

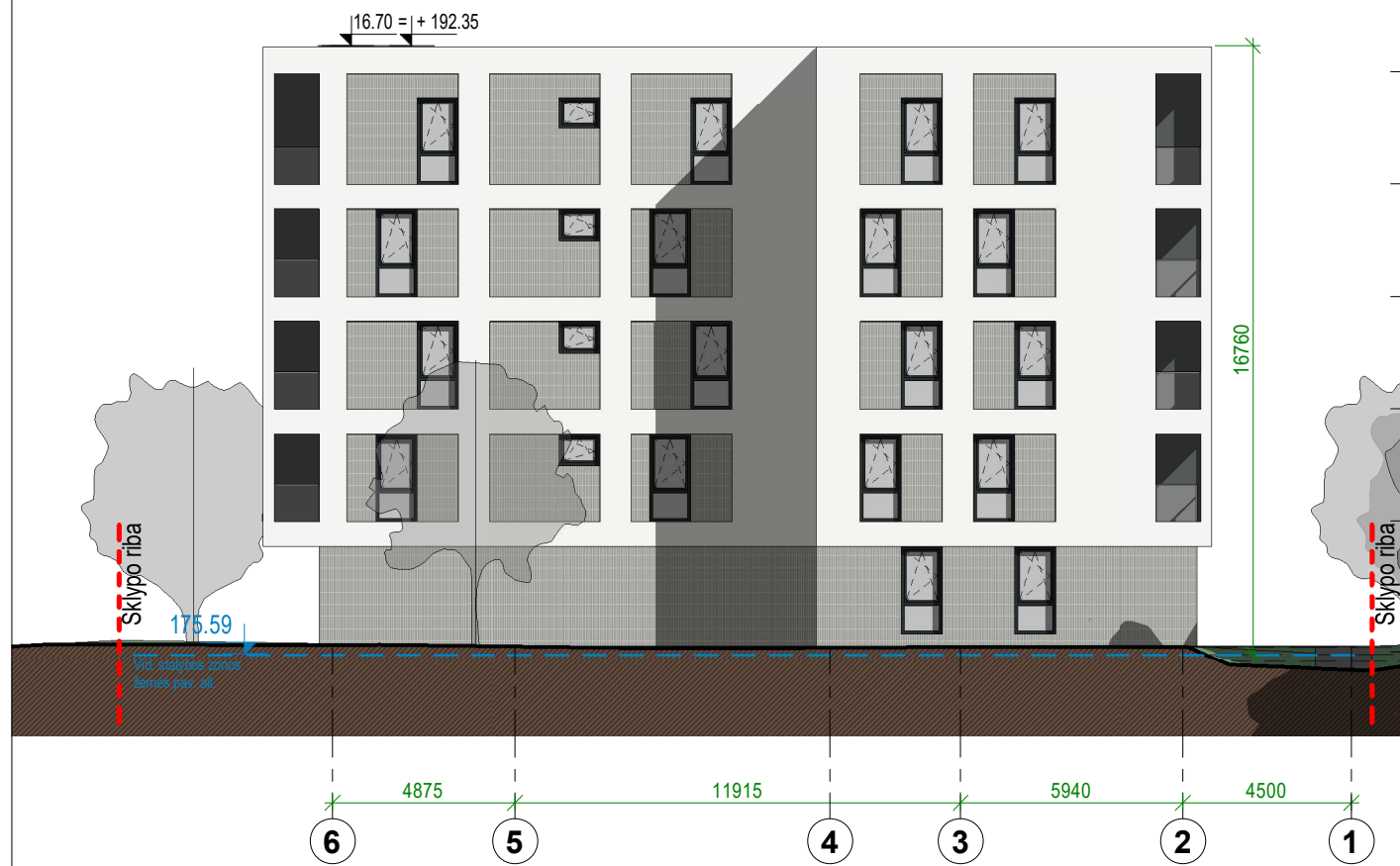


PIETINIS FASADAS
1 : 200

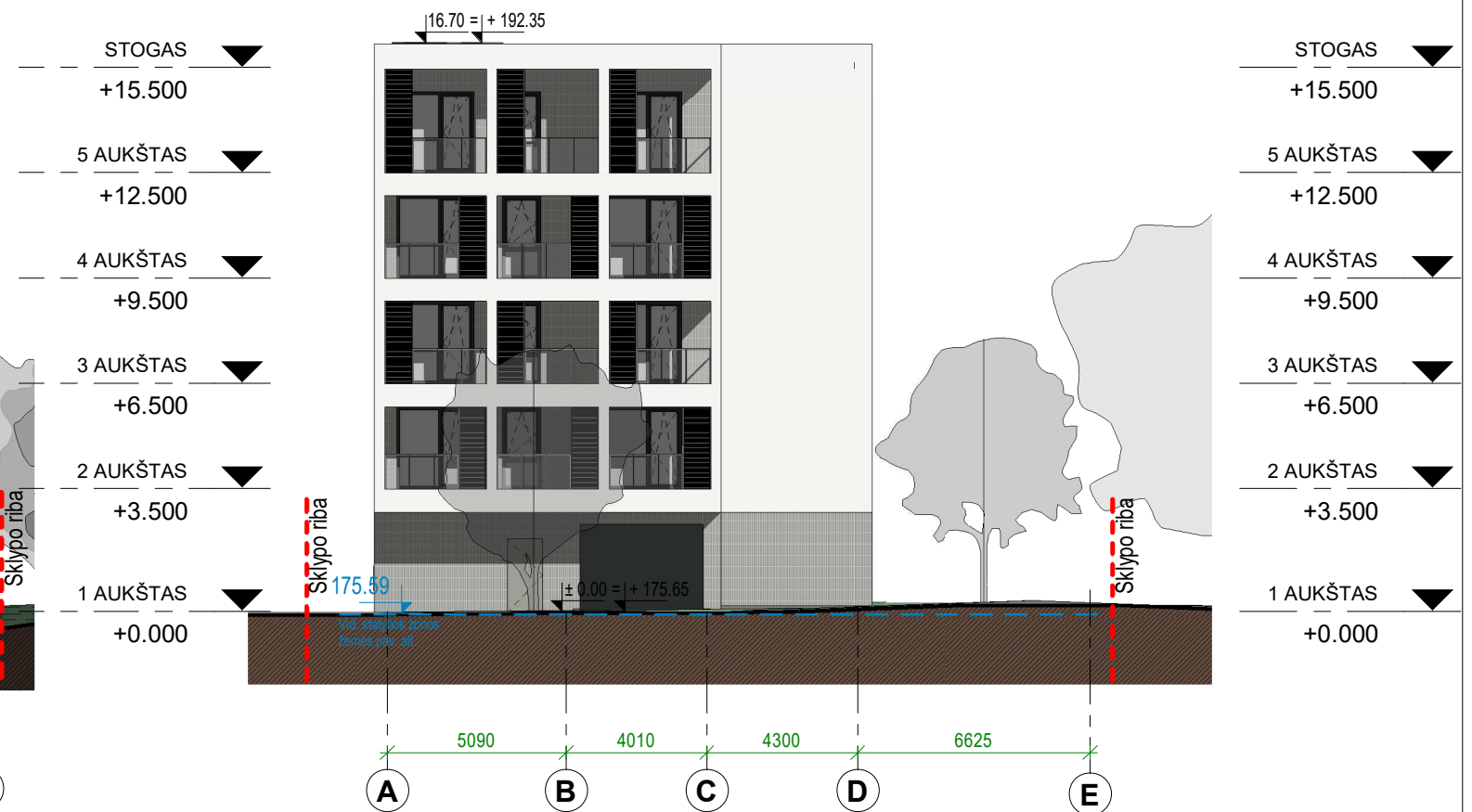


RYTINIS FASADAS
1 : 200


0	2023-06-26	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“  Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TAIKOS G. 155A, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
A 424	PV	SAULIUS PAMERNECKIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	M 1 : 200
	ARCH	INDRĖ SMALAKĖ	PIETINIS IR RYTINIS FASADAI	LAIDA 0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS: UAB "TOPAZO"	DOKUMENTO ŽYMUO:	T155A-2023-PP-SA.B3-01	LAPAS 1
LT				LAPŲ 1




VAKARINIS FASADAS
1 : 200




ŠIAURINIS FASADAS
1 : 200

0	2023-06-26	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“  Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TAIKOS G. 155A, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
A 424	PV	SAULIUS PAMERNECKIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	M 1 : 200
	ARCH	INDRĖ SMALAKĖ	VAKARINIS IR ŠIAURINIS FASADAI	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS
LT	UAB "TOPAZO"	T155A-2023-PP-SA.B3-02		LAPŲ
				1
				1




0	2023-06-26	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“  Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TAIKOS G. 155A, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
A 424	PV	SAULIUS PAMERNECKIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS: M LAIDA
	ARCH	INDRĖ SMALAKĖ		VIZUALIZACIJA 01 0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS LAPŲ
LT	UAB "TOPAZO"	T155A-2023-PP-SA.B4-01		1 1




0	2023-06-26	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“  Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TAIKOS G. 155A, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
A 424	PV	SAULIUS PAMERNECKIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS: M LAIDA
	ARCH	INDRĖ SMALAKĖ		VIZUALIZACIJA 02 0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS LAPŲ
LT	UAB "TOPAZO"	T155A-2023-PP-SA.B4-02		1 1

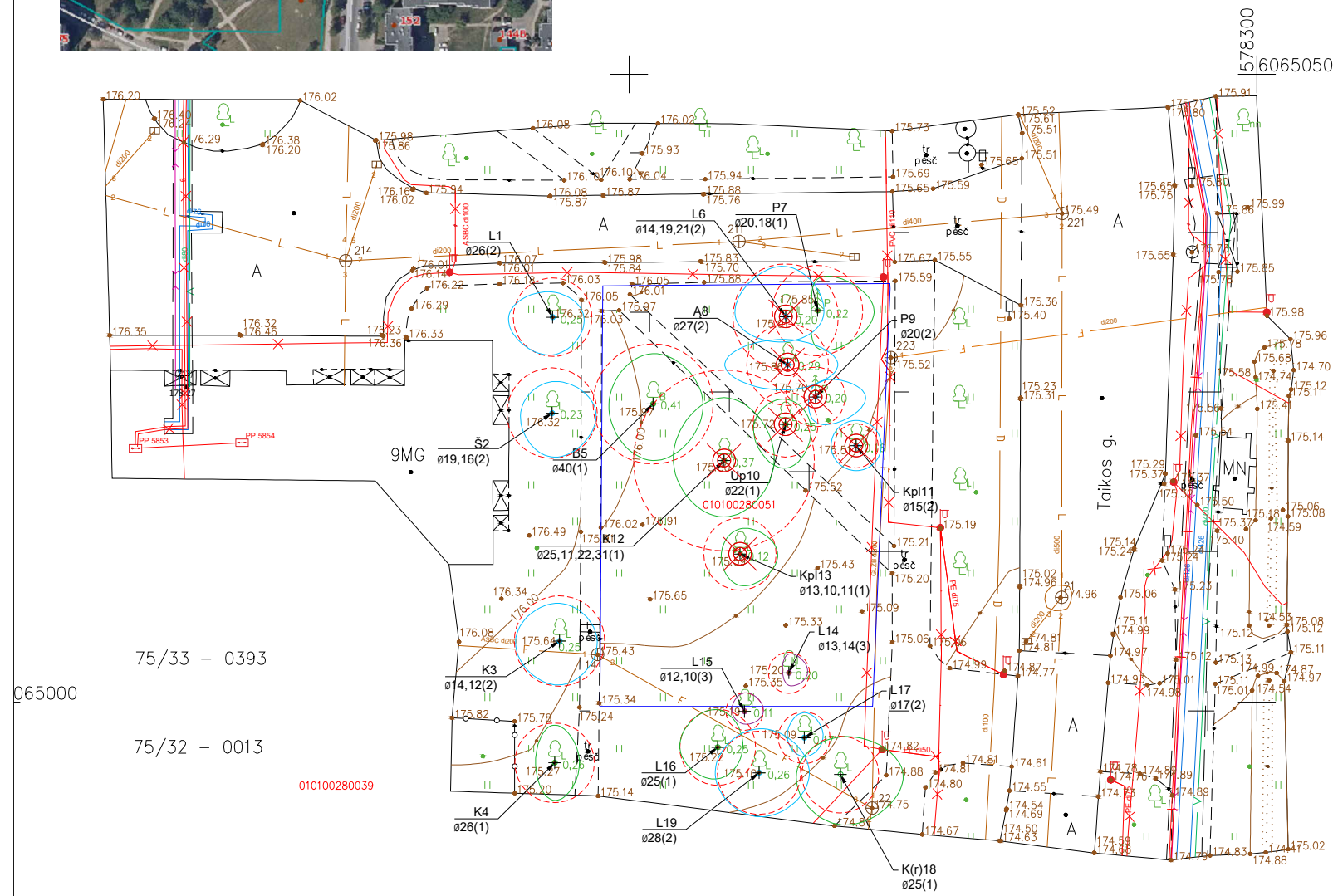
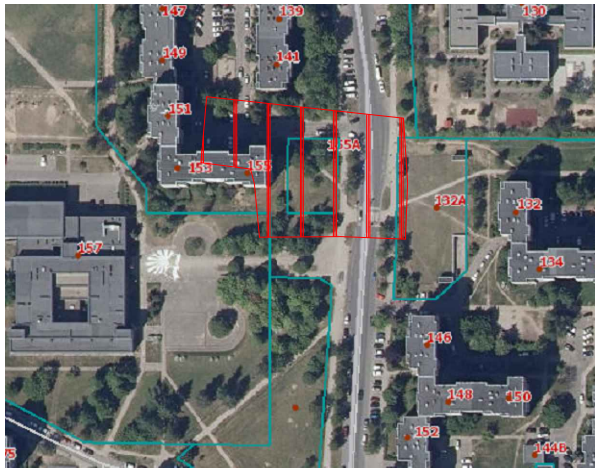


0	2023-06-26	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“  Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TAIKOS G. 155A, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
A 424	PV	SAULIUS PAMERNECKIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS: M LAIDA
	ARCH	INDRĖ SMALAKĖ		VIZUALIZACIJA 03 0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS LAPŲ
LT	UAB "TOPAZO"	T155A-2023-PP-SA.B4-03		1 1



0	2023-06-26	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI				
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“  Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TAIKOS G. 155A, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS				
A 424	PV	SAULIUS PAMERNECKIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	M	LAIDA
	ARCH	INDRĖ SMALAKĖ		VIZUALIZACIJA 04		0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:			LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "TOPAZO"	T155A-2023-PP-SA.B4-04			1	1

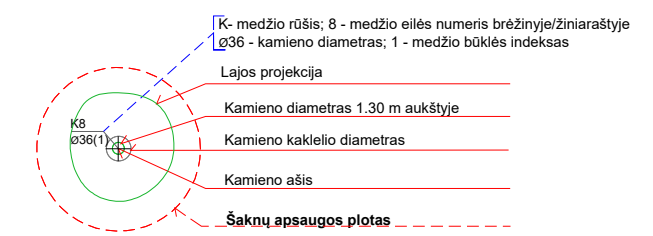
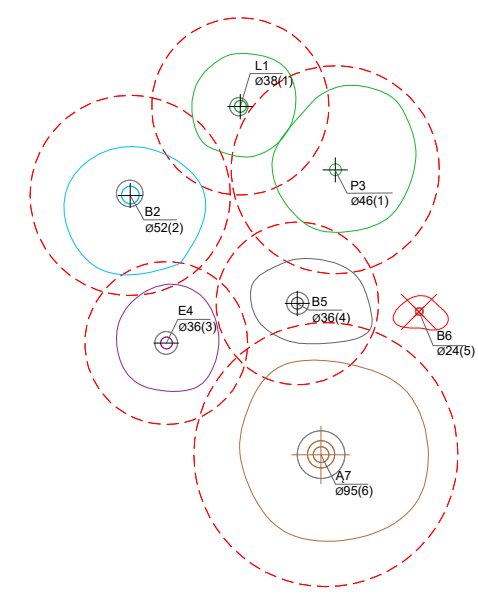
Toponuotraukos išdėstymo schema



010100280037

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖZINYJE

- Medžio būklės indekso ženklai
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
 - 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys seneliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15
- 7- KIRTIMAS DĖL INFRASTRUKTŪROS VYSTYMO IR NAUJŲ STATINIŲ



065000
75/33 - 0393
75/32 - 0013

010100280039

010100280050
Topografinio plano TIIS sistemoje Nr. TIIS1-20230117-003613

UAB "BALTIJOS MATAVIMŲ ORGANIZACIJA"				Koordinacių sistema - LKS-1994 Aukščių sistema - LAS07 Topografinio plano matavimų tikslumas: Planinės padėties tikslumas -10 cm; Aukščių padėties tikslumas -10 cm;	
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	OBJEKTO: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Taikos g. 155A Skil. kad. Nr. 0101/0028: 0051	
Geodezininkas	S. Valalis 1GKV-1190		2023-01-24	BRŪŽINIO PAVADINIMAS TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500 PLANO TIPAS: TOPOGRAFINIS PLANAS-PILNAS TURINYS	
Užsakovas:				A. V.	

Atestato Nr.					Sklypas	
	pareig.	Pavardė	Parašas	Data		
49	PDV	D. Želviene		2023	ESAMŲ ŽELDINIŲ VERTINIMAS M 1:500	
	arch.					
Užsakovas:					Lapas	Lapų

Medžio, krūmo Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu Øcm	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4,5	Siūlomos/būtinios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Liepa mažalapė	Tilia cordata	26	34	3.13	2.0,2.5,3.0,3.5	2	Arboristinis tvarkymas
2	Šermukšnis paprastasis	Sorbus aucuparia	19,16	32	3.60	2.5,3.5,3.5,2.5	2	Arboristinis tvarkymas
3	Klevas paprastasis	Acer platanoides	14,12	36	3.60	3.0,3.0,3.5,3.5	2	Arboristinis tvarkymas
4	Klevas paprastasis	Acer platanoides	26	33	3.17	3.0,2.0,3.0,1.5	1	Arboristinis tvarkymas
5	Karpotasis beržas	Betula pendula	40	56	4.78	4.0,4.0,4.5,3.5	1	Arboristinis tvarkymas
6	Liepa mažalapė	Tilia platyphyllos	14,19,21	40	4.20	4.0,3.0,2.0,4.0	2	Šalinimas
7	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	20,18	34	3.60	2.5,4.5,3.0,0.5	1	Šalinimas
8	Ažuolas paprastasis	Quercus robur	27	34	3.25	2.0,4.0,2.0,5.0	2	Šalinimas
9	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	20	23	2.37	1.0,4.0,2.0,0.0	2	Šalinimas
10	Uosis paprastasis	Fraxinus excelsior	22	33	2.60	2.0,2.0,3.5,2.5	1	Šalinimas
11	Klevas platanalapis	Acer pseudoplatanus	15	21	1.76	2.0,2.0,2.0,2.0	2	Šalinimas
12	Klevas paprastasis	Acer platanoides	25,11,22,31	66	7.20	5.0,4.0,4.5,4.0	1	Šalinimas
13	Klevas platanalapis	Acer pseudoplatanus	13,10,11	26	2.88	2.0,3.0,2.5,1.5	1	Šalinimas
14	Liepa mažalapė	Tilia cordata	13	16	1.57	1.5,1.5,1.0,0.5	3	Arboristinis tvarkymas
	Liepa mažalapė	Tilia cordata	14	17	1.64	1.5,1.5,1.0,0.5	3	Arboristinis tvarkymas
15	Liepa mažalapė	Tilia cordata	12	13	1.49	1.5,1.5,1.0,1.0	3	Arboristinis tvarkymas
	Liepa mažalapė	Tilia cordata	10	13	1.15	1.5,1.5,1.0,1.0	3	Arboristinis tvarkymas
16	Liepa mažalapė	Tilia cordata	25	28	3.02	3.0,2.0,2.5,3.0	1	Arboristinis tvarkymas
17	Liepa mažalapė	Tilia cordata	17	26	2.06	2.0,1.5,1.5,1.3	2	Arboristinis tvarkymas
18	Klevas paprastasis raudona forma	Acer platanoides	25	31	3.06	3.0,5.0,4.0,3.5	1	Arboristinis tvarkymas
19	Liepa mažalapė	Tilia cordata	28	39	3.32	3.5,4.0,3.0,3.5	2	Arboristinis tvarkymas

Kertama 289 cm

projektavimo
stadija

kompleksas **23-19-INS**

objektas Daugiabučio gyvenamojo namo Taikos g. 155A,
Vilniuje, statybos projekto,
INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMAS

projekto
dalis

SKAIČIAVIMAI

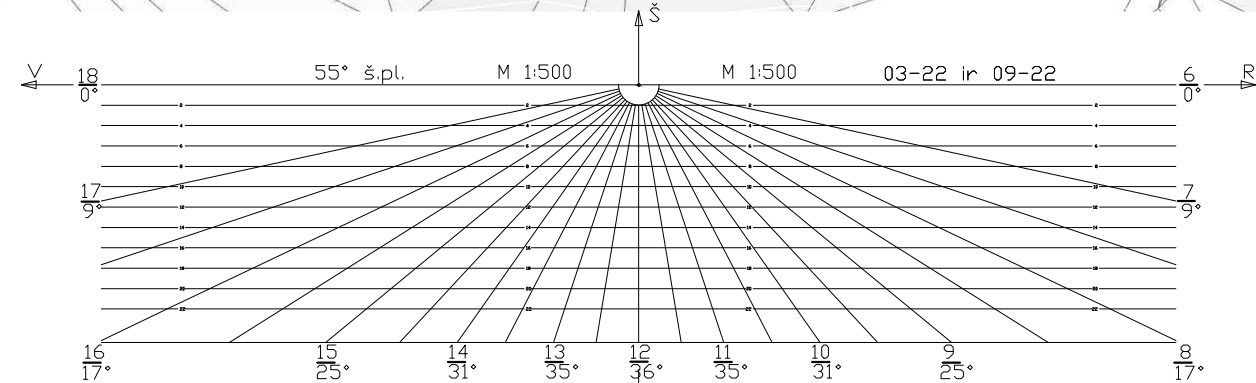
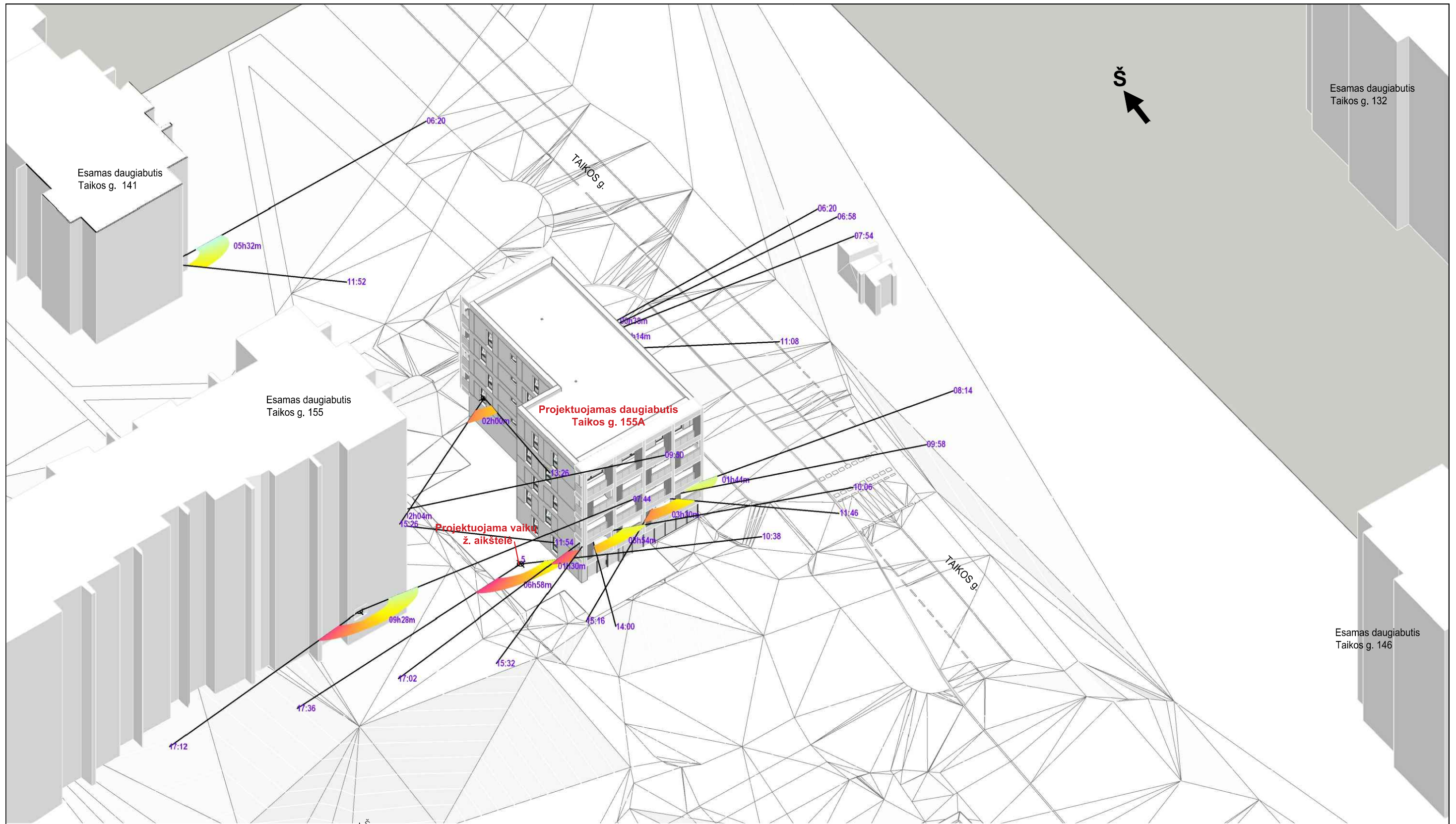
byla (tomas)
INS

staytojas

UAB „Topazo“

Skaičiavo

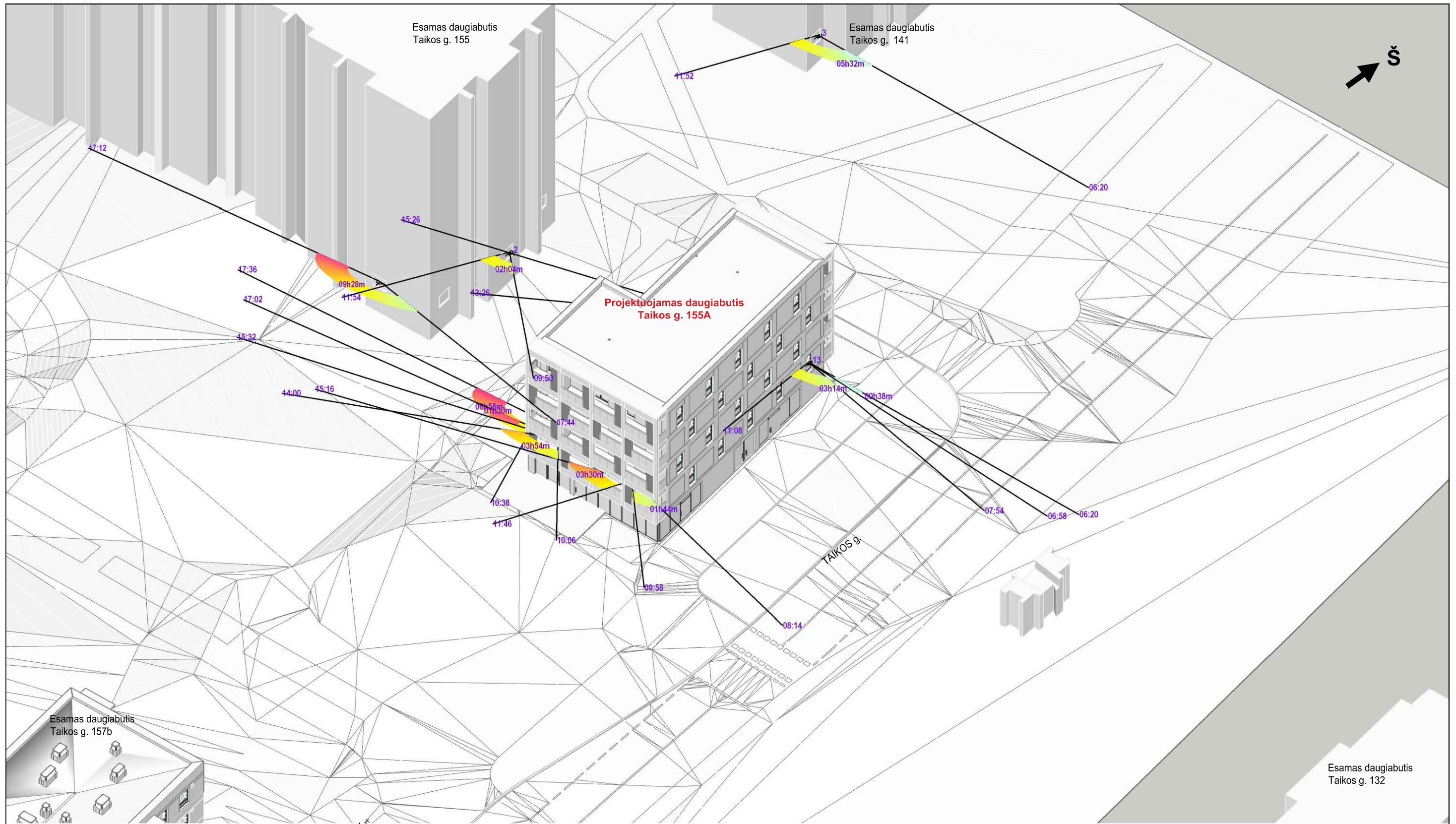
arch. dr. D. LINARTAS



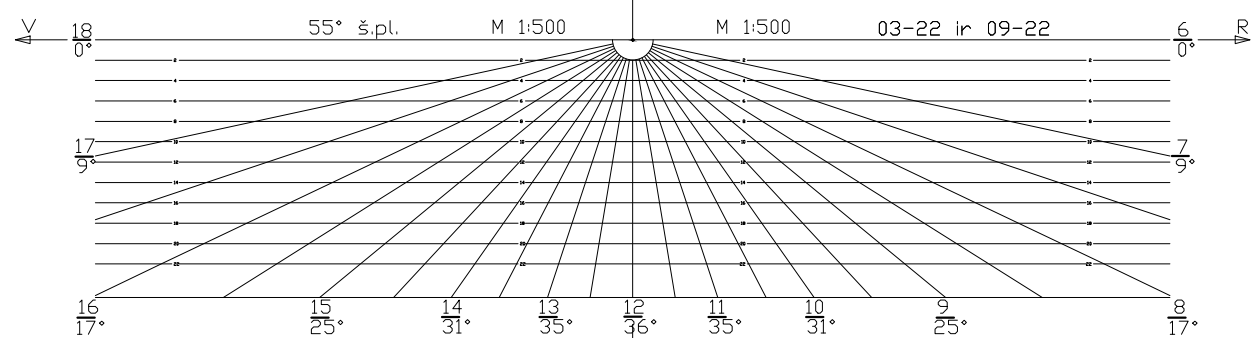
INSOLIACIJOS GRAFIKAS

INSOLIACIJOS ANALIZĖ 3D MODELyje


<p>DL darlinas@gmail.com +370 616 26 313</p>		<p>INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 605147</p>		<p>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TAIKOS G. 155A, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTO INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMAS</p>	
Dipl. nr.	MA000605	Skaičiavo	dr. D. Linartas	2023-07-10	Laida
Etapas	Statytojas:		UAB "TOPAZO"		0
					INSOLIACIJOS ANALIZĖ 1 A. PLANE M1:500
					23-19-INS-01
					Lapas
					Lapų
					1
					2

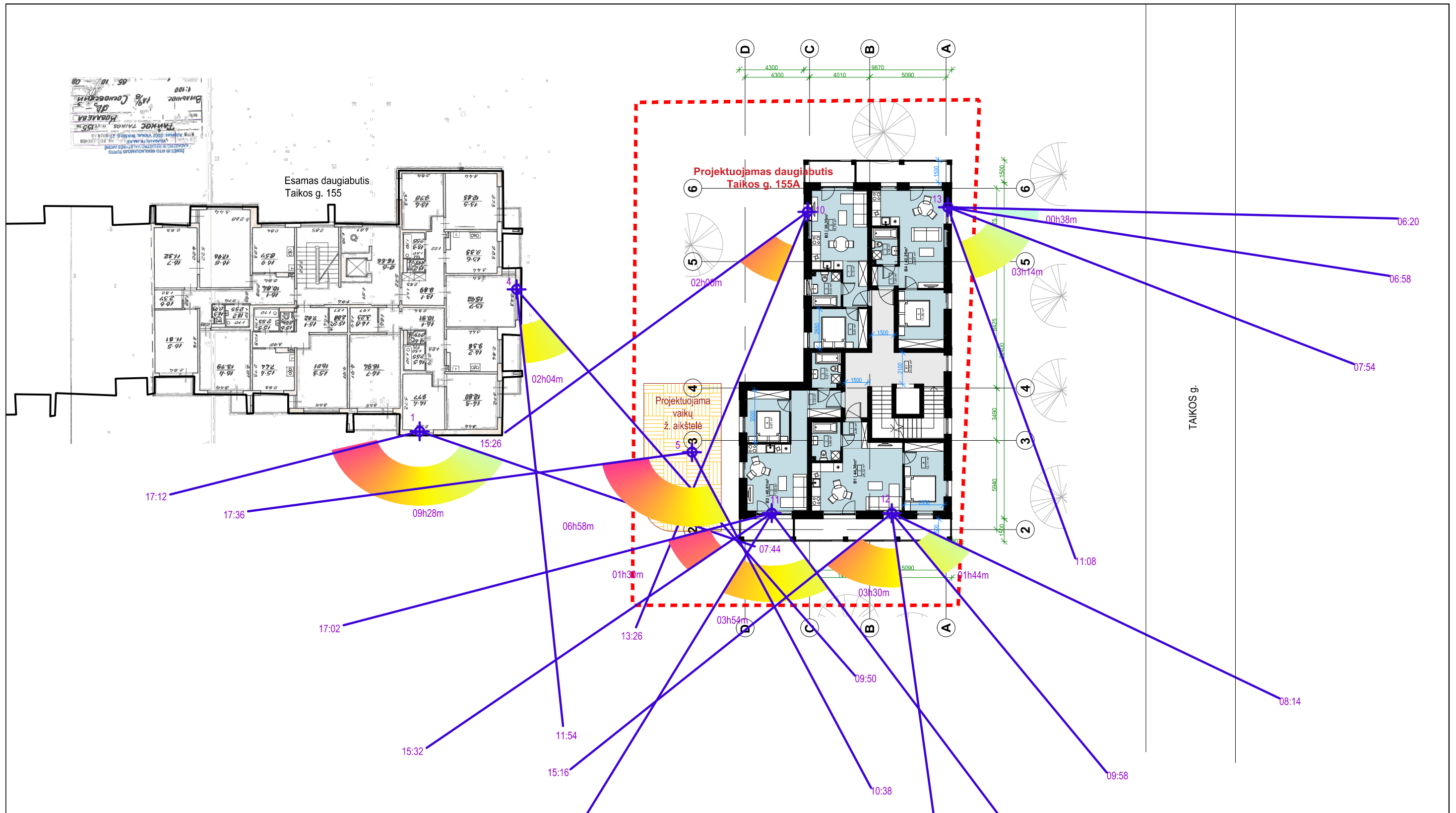


INSOLIACIJOS ANALIZĖ 3D MODELyje

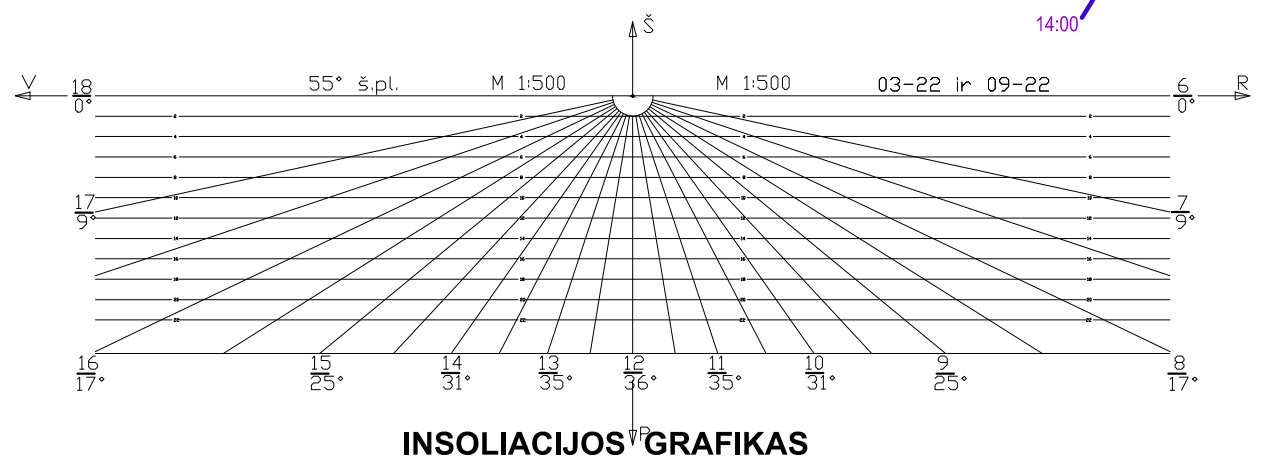


INSOLIACIJOS GRAFIKAS

 darlinas@gmail.com +370 616 26 313		Brežinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be autoriaus sutikimo draudžiamas INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 605147		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TAIKOS G. 155A, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTO INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMAS	
Dipl. nr.	MA000605	Skaičiavo	dr. D. Linartas	2023-07-10	Laida
Etapas	Statytojas:		UAB "TOPAZO"		0
				23-19-INS-01	Lapas
				2	Lapų
				2	2



INSOLIACIJOS ANALIZĖ 1A. PLANE M1:250



DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TAIKOS G. 155A, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTO
INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMAS

Dipl. nr.	DL darlinas@gmail.com +370 616 26 313			INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 605147
	MA000605	Skaičiavo	dr. D. Linartas	
Etapas	Statytojas: UAB "TOPAZO"			

INSOLIACIJOS ANALIZĖ 1A. PLANE M1:250		Laida
		0
23-19-INS-02		Lapas
		Lapu
		1
		1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Skaičiavimu patikrinta daugiabučio gyvenamojo namo Taikos g. 155A, Vilniuje statybos projekto įtaka aplinkinių gyvenamųjų pastatų insoliacijai, taip pat projektuojamų butų ir vaikų žaidimo aikštelės atitikimas STR reikalavimams insoliacijai.

Pagal STR 2.02.01:2004 „GYVENAMIEJI PASTATAI“ (2022-07-16 redakcija) p.213: Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) – ne trumpesnis kaip 2 valandos.
p. 185: Vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) turi būti ne trumpesnis už nustatytą Reglamento 213 punkte.

Insoliacijos analizė atlikta 3D modelyje, remiantis sklypo geografine lokacija (54°42'55.6"N 25°12'53.0"E), saulės judėjimo lygiadienio dienomis vektoriais ir užsakovo pateikta išeitinė medžiaga, NTR duomenimis. Kadangi skaičiavime naudotas didelės teritorijos erdvinis modelis, tai insoliacijos pradžia ir pabaiga priimta pagal faktą ir šėšėliuoti galinčius nutolusius objektus.

Projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės insoliacijos laikas vertintas dangos paviršiuje, geometriniame centre, kuris nusako vidutinę aikštelės ploto insoliacijos reikšmę.

Skaičiuojamieji taškai vienbučių languose pasirinkti palangės lygyje, tokiaame gylyje, kad atitiktų ne mažesnę kaip 20° kampą su stiklo plokštuma. Daugiabučių langai vertinti tokiaame lango nišos gylyje, kad įvertinti angokraščius, rėmus ir realų saulės spindulių patekimo į patalpą, o ne ant fasadų laiką.

Tikrinti žemiausiai esantys, t.y. neplankiausi insoliacijos požūriū gyv. patalpų langai. Gavus teigiamą rezultatą apačioje - aukščiau esančios analogiškos vietos papildomai neskaičiuotos, nes insoliuojamos ilgiau.

Rezultatai pateikti lentelėje.


Išvados:

Daugiabučio gyvenamojo namo Taikos g. 155A, Vilniuje statybos projekto įtaka aplinkinių gyvenamųjų pastatų insoliacijai, taip pat projektuojamų butų ir vaikų žaidimo aikštelės insoliacija **atitinka** STR reikalavimus.

dr. Darius Linartas

2023-07-10

Tiriamasis taškas	Periodas	Insoliacijos pradžia	Insoliacijos pabaiga	Insoliacijos trukmė	Pastabos
ESAMI DAUGIABUČIAI GYV. NAMAI (insoliacijos normatyvas 2h00min.)					
1	1	07:44	17:12	09h28m	Taikos g. 155
2	1	09:50	11:54	02h04m	Taikos g. 155
3	1	06:20	11:52	05h32m	Taikos g. 141
PROJEKTUOJAMA VAIKŲ Ž. AIKŠTELĖ (insoliacijos normatyvas ne mažiau 2h00min.)					
5	1	10:38	17:36	06h58m	
PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS GYV. NAMAS TAIKOS G. 155A G. (insoliacijos normatyvas 2h00min.)					
10	1	13:26	15:26	02h00m	
11	1	10:06	14:00	03h54m	Bendras insoliacijos laikas 05h54m
	2	15:32	17:02	01h30m	
12	1	08:14	09:58	01h44m	Bendras insoliacijos laikas 05h14m
	2	11:46	15:16	03h30m	
13	1	06:20	06:58	00h38m	Bendras insoliacijos laikas 03h52m
	2	07:54	11:08	03h14m	

 Dipl. nr. darlinas@gmail.com +370 616 26 313 INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 605147		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TAIKOS G. 155A, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTO INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMAS					
		AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida 0			
MA000605	Skaičiavo	dr. D. Linartas	2023-07-10	23-19-INS- 03		Lapas 1	Lapų 1
Etapas		Statytojas: UAB "TOPAZO"					