

PRITARTA _____
Vilniaus rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023-07-12
(prašymo data)

Vilnius

Ūkininko sodybos: GYVENAMOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1) ir
PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (7.17),
Vilniaus r.sav., Pagirių sen., Tarnėnų k., Tvenkinio g. 5D (kad. Nr.4167/0300:864),
STATYBOS POJEKTAS

1. Informaciją apie sumanytą projektuoti statinį
Vienbutis gyvenamasis namas (6.1) – nauja statyba, neypatingas statinys
Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17) – nauja statyba, neypatingas statinys

(pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis):

2. Žemės sklypo, statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai Sklypo plotas – 9595m², Sklypo užstatymo tankumas iki 5%, sklypo užstatymo intensyvumas iki 4 %, vieno aukšto su mansarda, apie 145,00m² bendro ploto, ūkinis statinys apie 42m², apie 320,00m² užstatymo ploto, kietų dangų plotas apie 160,00 m².

(sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, bendras plotas ir kita)

3. Projektinių pasiūlymų paskirtis

Specialiesiems reikalavimams (specialiesiems architektūros, saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos ir paveldosaugos) nustatyti. Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją. Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamentų parametrus, kai statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo reikalavimus)

4. Projektinių pasiūlymų sudėtis: Trumpas statinio aprašymas (aiškinamasis raštas), grafinė dalis.
(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus)

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys Sklypo NTR išrašas, sklypo planas, žemės sklypo planas. kuriuo suformuotas nagrinėjamas sklypas. Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas

6. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija Projektuojamo statinio 3D vizualizacija
(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus)

7. Kiti _____

Statytojas (užsakovas) R.S. ir M.S.
(fizinis ar juridinis asmuo) (parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas (pagal įgaliojimą) proj.vad. Sigita Margarita Štaudė (kval.at. 2063)
(projektavimo organizacija, projekto vadovas) (parašas)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus rajono savivaldybės administracija, taryba, Rinktinės g. 50, 09318 Vilnius, Lietuva (2023-07-27 15:50:47)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	1351_DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES PRITARIMO, Tvenkinio g. 5D
Dokumento rūšis	Atsakymas
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-07-27 Nr. PU-68
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Česlava Lisovska, Vedėja
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-07-27 13:41:31 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-07-27 13:42:03 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	EID-SK 2016,2.5.4.97=#160e4e545245452d3130373437303133,AS Sertifitseerimiskeskus,EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-10-04 14:55:46–2027-10-03 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dokumentų valdymo sistema DocLogix, DocLogix
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-07-27 15:50:40 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA,VI Registru centras - i.k. 124110246,RCSC,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2022-05-24 14:25:45–2025-05-23 14:25:45
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.7.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-07-27 15:50:47)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-07-27 15:50:47 atspausdino Valentina Giedrienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
VILNIAUS RAJONO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PATVIRTINIMO**

2023 m.

d. Nr. 48KPI-
Vilnius

-(14.48.124 E.)

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalimi, 39 straipsnio 5 dalimi, Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 11 d. įsakymu Nr. 3D-476/D1-429 „Dėl Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 84, 86 ir 87 punktais, atsižvelgdama į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2023 m. balandžio 20 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. KPA-334-(8.30), veikdama pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2023 m. sausio 5 d. įgaliojimą Nr. 1I-91-(1.9 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, kitų funkcijų atlikimo“:

1. T v i r t i n u žemės sklypo, esančio Vilniaus apskr., Vilniaus r. sav. Pagirių sen., Tarnėnų k., kadastro Nr. 4167/0300:864, kaimo plėtros žemėtvarkos projektą, kurio:

1.1. organizatorius: R. S.;

1.2. projekto rengėjas: UAB „Capital Matininkai“;

1.3. teritorijos plotas 0,9595 ha.

2. N u r o d a u planavimo organizatoriui ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo šio įsakymo 1 punktu patvirtinto projekto dienos šį įsakymą ir juo patvirtintą kaimo plėtros žemėtvarkos projektą pateikti registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre Vilniaus rajono savivaldybės administracijai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatuose, patvirtintuose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. birželio 19 d. nutarimu Nr. 721 „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatų ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo duomenų banko nuostatų patvirtinimo“, nustatyta tvarka.

3. N u s t a t a u, kad šis įsakymas ir šiuo įsakymu patvirtintas kaimo plėtros žemėtvarkos projektas įsigalioja kitą dieną po šių dokumentų įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Skyriaus vedėja

Irena Jankuvienė

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-05-02 Nr. 48KPI-523-(14.48.124 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Irena Jankuvienė, Vilniaus rajono skyriaus vedėja, Vilniaus rajono skyrius
Sertifikatas išduotas	IRENA JANKUVIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-05-02 09:42:01 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-05-02 09:42:06 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-01-05 13:30:33 – 2026-01-04 13:30:33
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-05-04 08:39:25)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-05-04 08:39:25 Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo sistema

Objekto vieta



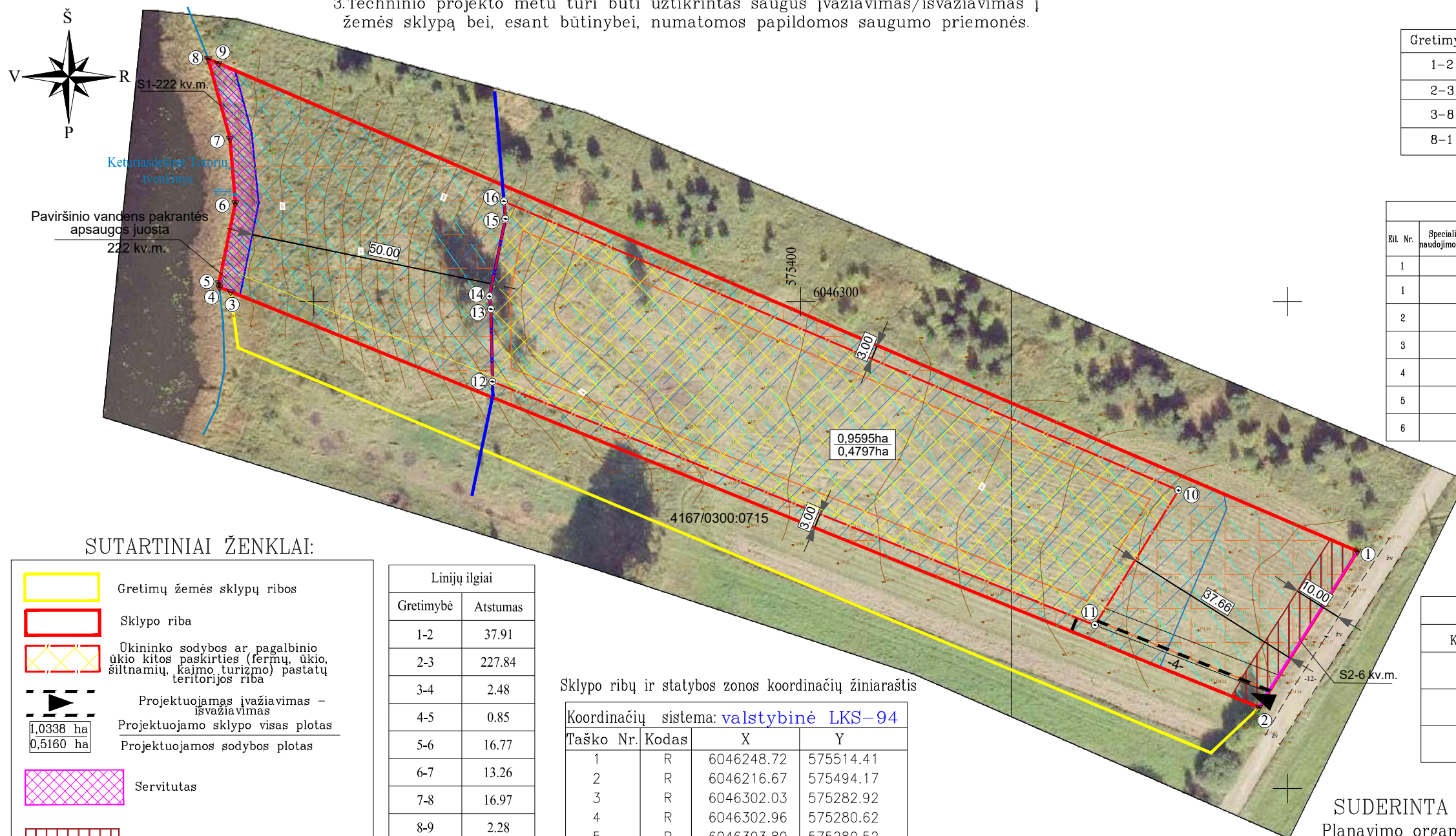
KAIMO PLĖTROS (ŪKIO VIDINĖS) ŽEMĖTVARKOS PROJEKTAS ŪKININKO SODYBOS VIETAI PARINKTI SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1:1000

Pastaba:

1. Planuojamų vietinių nuotekų bei vandens gręžinio SAZ tiksli vieta nustatoma techninio projekto metu.
2. Privažiavimo keliai nuo esamų vietinės reikšmės kelių ir gatvių ar valstybinės reikšmės kelių įrengiami sklypų savininkų lėšomis, o juos sugadinus, atstatomi sklypų savininkų lėšomis.
3. Techninio projekto metu turi būti užtikrintas saugus įvažiavimas/išvažiavimas į žemės sklypą bei, esant būtinybei, numatomos papildomos saugumo priemonės.

ŽEMĖS SKLYPO DUOMENYS

Kaimas Tarnėnų k.
 Seniūnija Pagirių sen.
 Rajonas (savivaldybė) Vilniaus r. sav.
 Apskritis Vilniaus apskr.
 Savininkai Regina Sadeckienė, Mindaugas Sadeckas
 Kadastro vietovė Pagirių k.v.
 Kadastro Nr. 4167/0300:0864
 Plotas ha. 0,9595 ha



Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		12 m pločio kelias (IIv kategorija)
2-3	4167/0300:0715	
3-8		Keturiasdešimt Totorių tvenkiny
8-1		Valstybinės žemės fondas

Duomenys apie žemės sklypui nustatytas specialiasias žemės naudojimo sąlygas			
Eil. Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m ²
1	2	3	4
1	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	234
2	119	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)	9595
3	152	Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	4635
4	163	Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	8649
5	164	Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	222
6	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	9595

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

	Gretimų žemės sklypų ribos
	Sklypo riba
	Ūkininko sodybos ar pagalbinio ūkio kitos paskirties (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) pastatų teritorijos riba
	Projektuojamas įvažiavimas - išvažiavimas
	Projektuojamo sklypo visas plotas
	Projektuojamos sodybos plotas
	Servitutas
	Kelių apsaugos zonos
	Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos
	Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose
	Kultūros paveldo apsaugos zona
	Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos zona

Linijų ilgiai	
Gretimybė	Atstumas
1-2	37.91
2-3	227.84
3-4	2.48
4-5	0.85
5-6	16.77
6-7	13.26
7-8	16.97
8-9	2.28
9-1	254.56
10-11	32.58
11-12	133.46
12-13	14.87
13-14	2.64
14-15	16.26
15-16	3.59
16-1	150.72

Sklypo ribų ir statybos zonos koordinacių žiniaraštis

Koordinacių sistema: **valstybinė LKS-94**

Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6046248.72	575514.41
2	R	6046216.67	575494.17
3	R	6046302.03	575282.92
4	R	6046302.96	575280.62
5	R	6046303.80	575280.52
6	R	6046320.23	575283.89
7	R	6046333.44	575282.77
8	R	6046349.81	575278.30
9	R	6046348.92	575280.40
10	SZ	6046261.21	575477.61
11	SZ	6046233.54	575460.42
12	SZ	6046283.54	575336.68
13	SZ	6046298.41	575336.37
14	SZ	6046301.04	575336.10
15	SZ	6046316.96	575339.36
16	SZ	6046320.54	575339.06

Servitutai		
Kodas	Aprašymas	Plotas, ha
202	S1 - Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)	0.0222
214	S2 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, vartyti galvius (tarnaujantis daiktas)	0.0006
222	S2 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	0.0006

SUDERINTA

Planavimo organizatorius: F S

(fizinio asmens vardas, pavardė, parašas arba juridinio asmens pavadinimas ir jam atstovaujantis asmens parašas)

MB "TOPOGRAFAI"

Panerių g. 51-208, Vilnius, Lietuva
 Tel. +370 602 98382 El. paštas: marius@topografai.lt

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Proj. autorius		M. Petrauskas	2022-06-28
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2R-KP-539 išduotas 2015-01-13			



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektuojami statiniai	Ūkininko sodybos: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties statinio (7.17), Vilniaus r.sav., Pagirių sen. Tarnėnų k., Tvenkinio g. 5D, Statybos projektas.	
Statybos vieta	Tvenkinio g. 5D, Tarnėnų g. Pagirių sen., Vilniaus r.sav. (skl. kad. Nr. 4167/0300:864)	
Statybos rūšys	Nauja statyba	
Statinių kategorija	Gyv.namas – neypatingos paskirties, ūkio paskirties - nesudėtingos paskirties	
Statytojas	Privatūs fiziniai asmenys	R.S. ir M.S.

Statybos vietas



2.2. Sklypo informacija Nekilnojamojo turto registre įregistruotas žemės sklypas, esantis Tvenkinio g. 5D, Tarnėnų k., Pagirių sen., Vilniaus r. sav. (skl. kad. Nr. 4167/0300:864). Nuosavybės teise priklauso privatiems asmenims (kaip bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė).

Aplinkos ministerija ir padidino minimalų pakrantės apsaugos juostų plotį, ir supaprastino pakrančių apsaugos juostų nustatymo procesą. Taip siekiama užtikrinti efektyvesnę paviršinių vandens telkinių apsaugą nuo taršos, pakrančių ekosistemų stabilumą.

Naujojoje tvarkoje atsisakoma iki šiol galiojusio pakrantės juostos nustatymo vietovėje pagal faktinę situaciją (įvertinant šlaito buvimo faktą, matuojant pakrantės žemės paviršiaus vidutinį polinkio kampą) ir pereinama prie fiksuoto dydžio pakrantės apsaugos juostų nustatymo naudojant Georeferencinio pagrindo kadastro duomenis.

Minimalus pakrantės apsaugos juostos dydis didinamas iki 5 m. Tokio pločio pakrantės apsaugos juosta bus nustatoma prie 10 km ir trumpesnių upių, ežerų ir tvenkinių, kurių plotas – iki 10 ha, kūdrų iki 2 ha.

10 m pločio pakrantės apsaugos juosta bus nustatoma prie ilgesnių kaip 10 km, bet trumpesnių kaip 100 km upių, prie ežerų ir tvenkinių, kurių plotas yra 10–200 ha, dirbtinių vandens telkinių, kurių plotas – 2 ha ir daugiau, ir prie visų kanalų.

Prie 100 km ir ilgesnių upių, prie ežerų, tvenkinių, kurių plotas – 200 ha ir didesnis bus nustatoma 30 m pločio pakrantės apsaugos juosta.

Žemės sklypas išsidėstęs šiaurinėje Tarnėnų kaimo dalyje prie šiaurinės Keturiasdešimt Totorių tvenkinio atšakos rytiniame krante. Žemės sklypo reljefas iš rytinės pusės žemėją į vakarų pusę link tvenkinio, aukščių skirtumas apie 10.0m. Šiuo metu sklypas neeksplotuojamas, užstatymo nėra, miško naudmenų nėra. Vakarinė sklypo kraštinė ribojasi su tvenkiniu, kitos sklypo kraštinės ribojasi su gretimais privačiais žemės sklypais. Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio, žemės sklypo naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Žemės sklypo plotas – 0,9595 ha.

Sklypui yra parengtas kaimo plėtros žemėtvarkos projektas (NŽT įsakymas dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto patvirtinimo Nr. 48KPJ-358-(14.48.124 E.), 2023-05-02).

Kodas 202 Sklype prie tvenkinio kranto numatytas servitutas –S1 - Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)– 222m²

Kodas 214 Servitutas S2 Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis daiktas)-6m².

Kodas 222 Servitutas S2 Kelio servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)-6m².

Šalia esančios Saugomomos nekilnojamosios kultūros vertybės aprašymas:

Žemės sklypas patenka į nekilnojamojo kultūros paveldo teritoriją „Keturiasdešimt Totorių pilkapynas“. Unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 5671, statusas paminklas. Objektas yra Vizualinės apsaugos pozonyje.

Darbai šioje zonoje nenumatomi, kurie gali pakenkti nekilnojamyj kultūros vertybių kraštovaizdžiui ar optimaliai jų apžvalgai. Analizuojama teritorija inžineriniu požiūriu nėra išvystyta. Aplinkinis užstatymas – sodybinis, laisvo planavimo.



Lietuvos kultūros paveldo objektai ir teritorijos





Žemėlapis sukurtas www.heritage.lt svetainėje.

Sutartiniai ženklai

Kultūros paveldo objektai ir teritorijos:

-  Kultūros paveldo objektai
-  Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos

Kultūros paveldo objektų apsaugos zonos

-  Apsaugos nuo fizinio poveikio zonos
-  Vizualinės apsaugos zonos

1 : 10 000

- Unikalus objekto kodas -5671
- Pilnas pavadinimas -Keturiiasdešimt Totorių pilkapynas
- Adresas -Vilniaus rajono sav., Pagirių sen., Keturiiasdešimt Totorių k
- Įregistravimo registre data -1992-10-19
- Statusas -Paminklas
- Objekto reikšmingumo lygmuo yra -Nacionalinis
- Rūšis -Nekilnojamas • Teritorijos -KVR objektas: 23871.00 kv. m
- Vertybė pagal sandarą -Pavienis objektas
- Seni kodai -Kodas registre iki 2005.04.19: A1267P ; Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė: AR1461

Pagrindinis sodybos statinys gyvenamasis namas su stogine automobiliams.

Numatomas bendras plotas – 145.81 kv.m.

Name projektuojama:

- svetainės – valgomojo – virtuvės erdvė ir sandėliukas prie virtuvės,
- 2 miegamieji su drabužinėmis,
- darbo kambarys,
- 1 wc patalpa ir 2 vonios kambariai,
- drabužinė lauko drabužiams,
- skalbykla ir katilinė,
- holas ir koridoriai.

Šalia gyvenamojo namo, tame pačiame lygyje, kaip ir gyvenamos patalpos projektuojamas ūkinės paskirties pastatas, gamybai bei remontui ir kitų ūkio darbų poreikiams, augalų sandėliavimui numatomos 41,27 kv.m. ploto.

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO REGLAMENTAVIMAS

Gyvenamosios paskirties (vieno, dviejų butų) pastatai

Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m ² – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m ² , bet neviršija 140 m ² – 2 vietos; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui
--

Gyvenamo namo bendras plotas – 145,81m² -140m² (2 parkavimo vietos)=5,81m² Viso reikalingos 3 parkavimo vietos.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI (projektiniai pasiūlymai)

Eil. NR.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	PAGAL BENDRAJĮ PLANĄ
1	Sklypas			
	1.1. Sklypo plotas	m ²	9595	
	1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	2	
	1.3. Užstatymo tankis	%	3,16	
2	GYVENAMAS NAMAS – nauja statyba			
	2.1. Vienbutis gyvenamas namas - neypatingas			
	2.2. Bendrasis plotas	m ²	145,81	
	2.3. Pastato naudingas plotas		145,81	
	a) antžeminis plotas	m ²	75,99	
	2.4. Rūsio plotas	m ²	69,82	
	2.5. Aukštų skaičius		1	1+mansarda
	2.6. Pastato aukštis	m	7,34	Ab.alt.154.84
	2.7. Pastato tūris	m ³	1117	
3	Ūkinis pastatas	m ²	41,27	
	Požeminė dalis		41,27	
	Parkavimo vietos	Vnt.	3	

BREŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

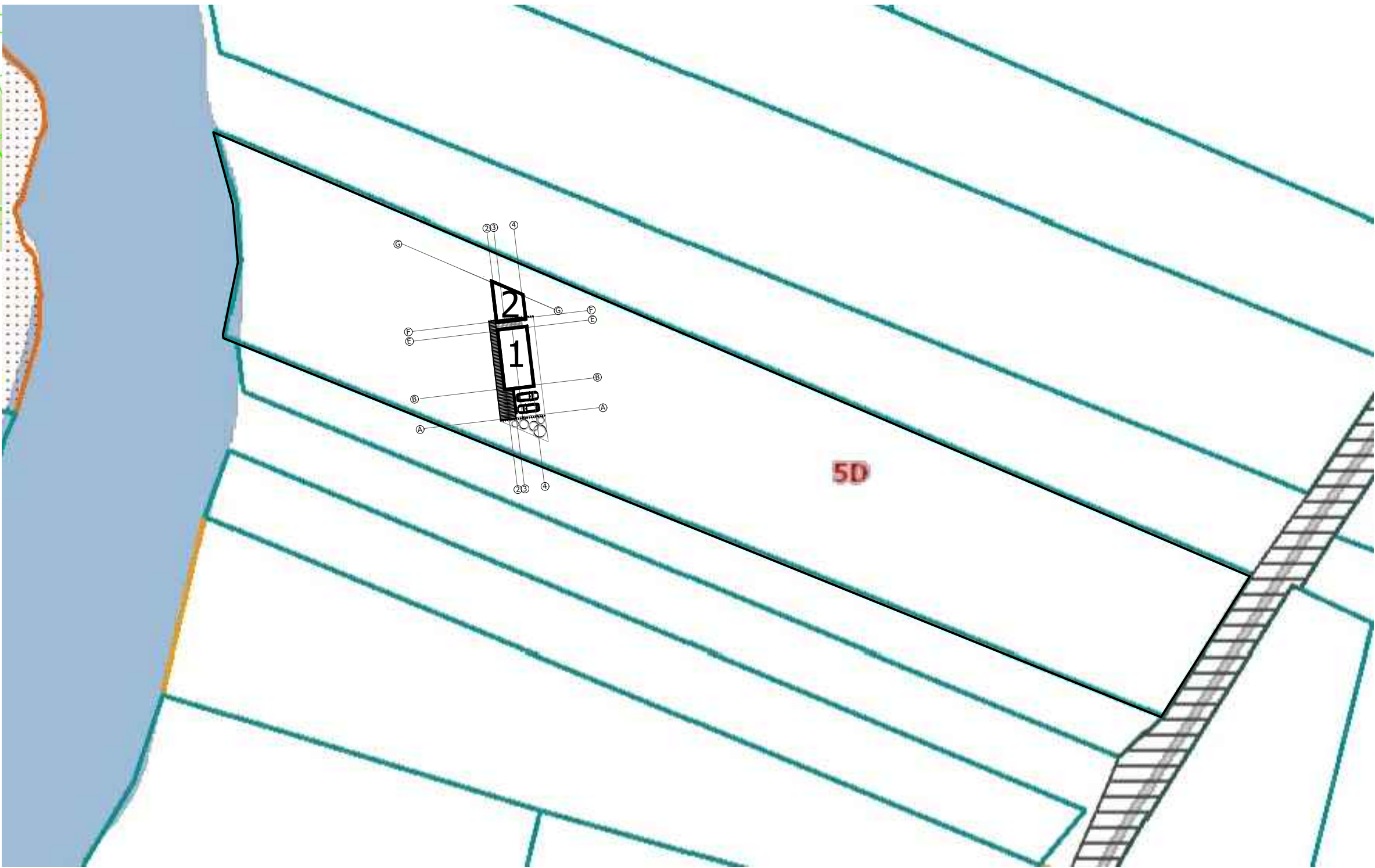
LAPAS	PAVADINIMAS
	GYVENAMASIS VIENBUTIS NAMAS (6.1) IR PAGALBINIS ŪKIO PASTATAS (7.17)
SP -1	BENDRIEJI RODIKLIAI
SP -2	SITUACIJOS PLANAS M1:1000
SP - 3	STATINIŲ IŠDĖSTYMO- NUŽYMĖJIMO PLANAS M1:500
SP - 4	SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ IR SANITARINIŲ APSAUGOS ZONŲ PLANAS M1:500
SP - 5	VERTIKALUS PLANAS M1:500

TECHNO - EKONOMINIAI RODIKLIAI

PAVADINIMAS			PASTABA
SKLYPO PLOTAS	m ²	9595	
BENDRAS SKLYPO UŽSTATYTAS PLOTAS	m ²	303,45	
UŽSTATYMO TANKIS	%	3,16	
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	%	2,00	
GYVENAMO NAMO BENDRASIS PLOTAS	m ²	145,81	
GYVENAMO NAMO NAUDINGAS PLOTAS	m ²	145,81	
GYVENAMO NAMO GYVENAMASIS PLOTAS	m ²	100,06	
GYVENAMO NAMO TŪRIS	m ³	1117	
GYVENAMO NAMO AUKŠTIS	m	(7,34nuo = Žemės paviršiaus a.a.=154,84)	
ŪKINIO PASTATO BENDRASIS PLOTAS	m ²	41,27	
ŪKINIO PASTATO TŪRIS	m ³	184	
ŪKINIO PASTATO AUKŠTIS	m	(1,45nuo = Žemės paviršiaus a.a.=149,20)	

0	2023	Statybos leidimui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. dok.Nr.	UAB „PROMENA“			Statinio projekto pavadinimas: Ūkininko sodybos:gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) ir pagalbinio ūkio paskirties pastato (7.17) Vilniaus r.sav., Pagirių sen., Tarnėnų k.,Tvenkinio g.5D Sklypo kadastrinis numeris 4167/0300:864. Techninis statybos projektas
	Direktorius	V. Trukšinas	2023	Dokumento pavadinimas:
2063	PV	S.M.Štaudė	2023	BENDRIEJI DUOMENYS
000420	Architektė	E.Umarienė	2023	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PROJEKTAS
	Statytojas / užsakovas: R.S ir M.S			Dokumento žymuo: 23/05/09
				Lapas
				1
				Lapų
				5

SITUACIJOS PLANAS



ŽENKLŲ REIŠMĖS

- SKLYPO RIBOS
- 1** PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
- 2** PROJEKTUOJAMAS PAGALBINIS ŪKIO PASTATAS

0	2023	Statybos leidimui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. dok.Nr.	UAB „PROMENA“			Statinio projekto pavadinimas: Ūkininko sodybos: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) ir pagalbinio ūkio paskirties pastato (7.17) Vilniaus r.sav., Pagirių sen., Tamėnų k., Tvenkinio g.5D Sklypo kadastrinis numeris 4167/0300:864. Techninis statybos projektas
	Direktorius	V. Trukšinas	2023	Dokumento pavadinimas:
2063	PV,PDV	S.M.Štaudė	2023	SITUACIJOS PLANAS M1:1000
000420	Architektė	E.Umarienė	2023	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PROJEKTAS
LT	Statytojas / užsakovas: R.S ir M.S			Dokumento žymuo:23/05//09
				Lapas
				2
				Lapų
				5

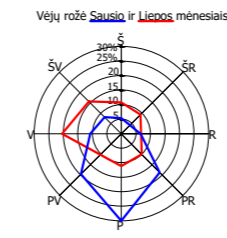
STATINIO IŠDĖSTYMO (NUŽYMĖJIMO), DANGŲ IR APLINKOTVARKOS PLANAS

NR.	PASTATO ĮRENGINIO PAVADINIMAS
1	PROJEKTUOJAMAS VIEŠBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1)
2	PROJEKTUOJAMAS DUKIS PASTATAS
3	KIETUJŲ DANGŲ PLOTAS 157,80 m² III gr. nuosėdės slėgis atstarys
4	IVAŽIAVIMAS SKLYPA
5	BUITINIŲ ATIEKŲ KONTEINERIO VIETA
6	PROJEKTUOJAMA BUTINIŲ KLOTŲ BŪVŲ VALYMO ĮRENGINIAI. II grupės nuosėdės slėgis atstarys
7	PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENUTĖ II gr. nuosėdės slėgis atstarys

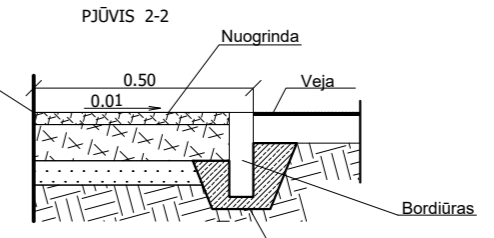
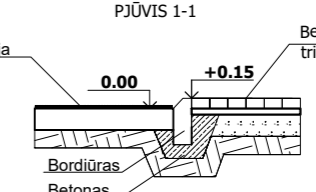
RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIUS	MATO VIENET
SKLYPO PLOTAS	9595	m²
SKLYPO BENDRAS UŽSTATYMO PLOTAS	30345	m²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIJUMAS	3.16	%
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	2.09	%
APDELBITAS SKLYPO PLOTAS	8520	m²
SKALDOS DANGOS PLOTAS	813.96	m²
KIETUJŲ DANGŲ PLOTAS	157.80	m²
GYVENAMOJO NAMO TŪRIS	1117	m³
GYVENAMOJO NAMO NAUDINGASIS PLOTAS	145.81	m²
GYVENAMOJO NAMO BENDRASIS PLOTAS	100.06	m²
GYVENAMOJO PASTATO AUKŠTIS	7.34	m
ŪKINIO PASTATO BENDRASIS PLOTAS	41.27	m²
ŪKINIO PASTATO TŪRIS	184	m³
ŪKINIO PASTATO AUKŠTIS	1.45	m
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS	3	Vnt.

Paviršinio vandens pakrantės apsaugos juosta
222 kv.m.

Dangos konstrukcijos sluoksniai	Nuvažos tipas
Žvyro danga	5
Apsauginis šaltūni atsparus sluoksnis	20
	35



KLIMATINĖS SĄLYGOS (Pagal RSN 156-94 „Stahinė klimatologija“ duomenis) pagal artimiausios meteorologinės stoties duomenis	
Vidutinė metinė oro temperatūra	C +6,0
Sąlykinis metinis oro drėgnumas	% 80
Vidutinė metinė kritulių kiekis	mm 664
Mažiausias gausus kritulių kiekis	mm 25,0
Vidutinė metinė vėjo greitis	m/s 3,6



Topografiniam planui Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje suteiktas numeris:	TIIS derinimo data
	2022-07-12

- PASTABOS:**
- PASTATO Nr.1 VIETA SKLYPE NUŽYMĖTA PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKŲ KOORDINATĖMIS.
 - KELIUS SKLYPE FORMUOTI NEKEIČIANT ESAMO ŽEMĖS RELJEFO. ESANT REIKALUI ĮRENGTI LIETAUS NUOTAKYNE APSAUGANT GRETIMUS SKLYPUS.
 - PO KELIŲ AR TAKELIŲ EINANČIAS KOMUNIKACIJAS APSAUGOTI JAS ĮVELKANT Į PVC VAMZDŽIUS.
 - VANDENS GREŽINIŲ IR TINKLUS PROJEKTUOS ATĖSTUOTA ĮMONĖ.
 - SU ATSAKINGA KOMUNALINE TARNYBA SUDARYTI SUTARTĮ DĖL ATLIEKŲ IR BUITINIŲ NUOTEKŲ IŠVEŽIMO.
 - ĮRENGIANT NUOVAŽĄ IŠ SERVICUTINIO KELIO NEKEIČIAMI KELIO PARAMETRAI, VADOVAUJAMASI STATYBOS REKOMENDACIJOMIS R-36-01 "AUTOMOBILIŲ KELIŲ SANKRYŽOS"
 - SKLYPE NUMATYTA 3 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS.

ŽENKLŲ REIKŠMĖS	
JEPIGOS RIBA	SKALDOS DANGA
NUOŽYMĖJIMAS / SKLYPA	6027887.09 PASTATO AŠIŲ IR SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS, UK-94
SKLYPO RIBA	6027887.09 PASTATO AŠIŲ IR SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS, UK-94
PROJEKTUOJAMAS VIEŠBUTIS NAMAS	PROJEKTUOJAMA BETON. TRINKELIŲ RIBA APSAUGOJAMA DANGA (TINKAMA AUTOMOBILIAMS)
±0.00=149.20 PROJEKTUOJAMO PASTATO GRINDŲ ALTIUDAS ±0.000	
VEJA	KIETŲ PAVELDO APSAUGOS ZONA
ŪKINIO SODYBOS AR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (PANAŠIO ŽEMŲŲ TINKAMŲ LAUKŲ) TUBERMO PASTATŲ TERITORIJOS RIBA	PAVIRŠINIO VANDENS TELKINIŲ PAKRANTĖS APSAUGOS ZONA
SERVITUTAS	
KELIŲ APSAUGOS ZONOS	
PAVIRŠINIO VANDENS TELKINIŲ PAKRANTĖS APSAUGOS JUOSTA	
DIRVŲ ŽEMIO APSAUGA ŽEMES ŪKIO PASKIRTIES SALYKŲŠE	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	MATO VIENET.	KIEKIAI	PASTABOS
BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA 1. Betoninis trinkelis tipo PK-2 2. Cemento akadalinys 3. Dolomitinio frakcijos skalda M600(K1,2)R20-100MN/m² 4. Vidutinė gretas smėlis KF-3m parą Ev2=120MN/m² Sutankintas gretas	8 cm 3 cm 15 cm 25 cm	m² 157,80	II grupės nuosėdės slėgis atstarys
VEJA 1. Angulinis gretas Esamas gretas	m²	8520	
GRANITO ATSIAJŲ DANGA: 1. Valiutinis siūlis skalda mišinio 0/5 su organiniu riškiliu (granulometrinė sudėtis pagal technines specifikacijas) 2. Skaldis pagrindo siūlis E v 80 MPa, 0/45 3. Šaltūni atsparus medis siūlis 4. Esamas gretas Ev2=49,05 MPa (5 furas)	m²	613,96	

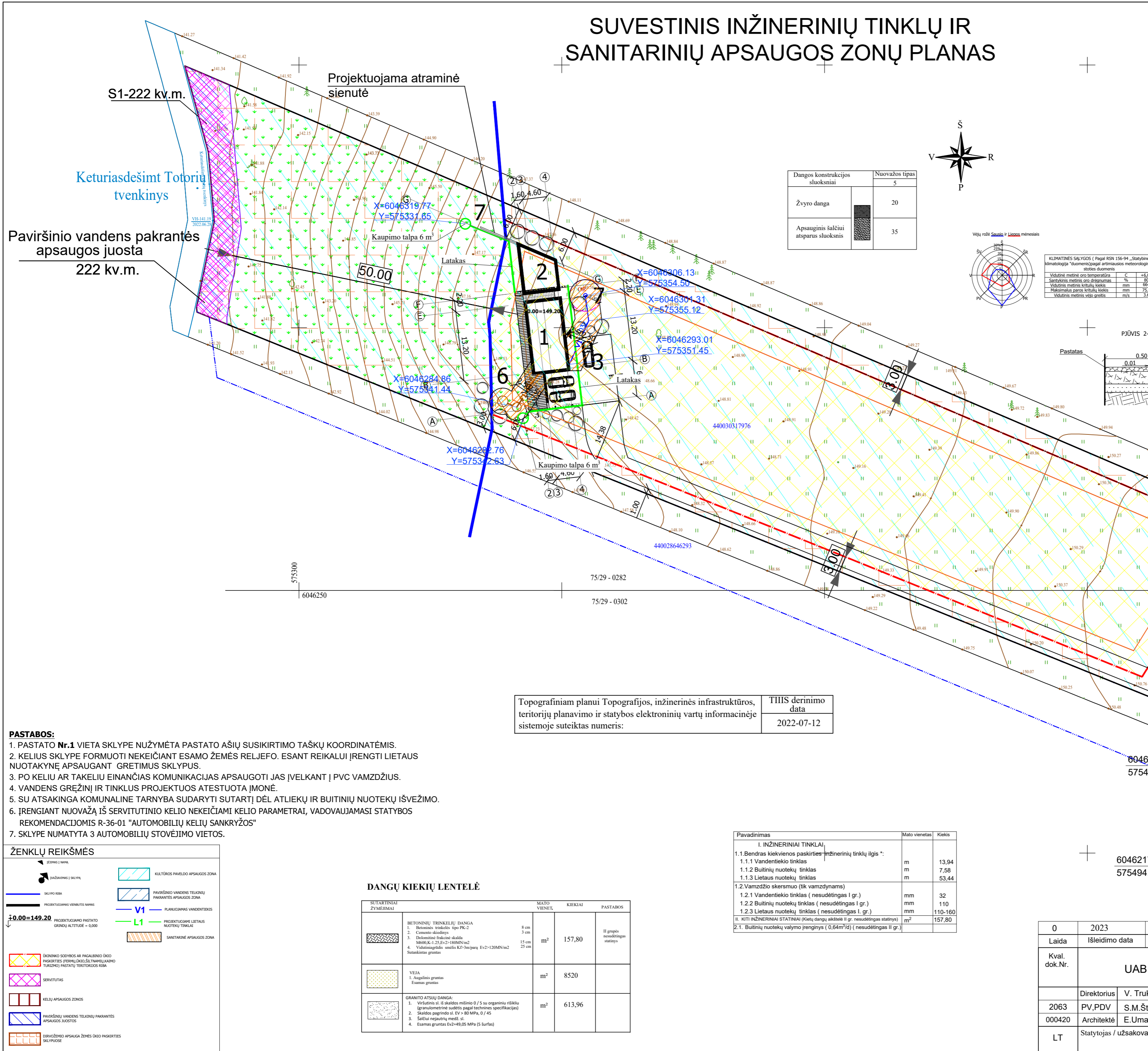
0	2023	Statybos leidimui ir statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)
Kval. dok.Nr.	UAB „PROMENA“ Statinio projekto pavadinimas: Ūkininko sodybos gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) ir pagalbinio ūkio paskirties pastato (7.17) Vilniaus r.sav., Pagirių sen., Tarnėnų k., Tvenkinio g.5D Sklypo kadastrinis numeris 4167/0300/864. Techninis statybos projektas	
Direktorius	V. Trukšinas	2023
2063	PV.PDV	S.M.Štaudė
000420	Architektė	E.Umarienė
LT	Statytojas / užsakovas: R.S ir M.S	Dokumento žymuo:23/05/09
		Lapas
		Lapų
		3
		5

SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ IR SANITARINIŲ APSAUGOS ZONŲ PLANAS

SKLYPO NUŽYMĖJIMO SCHEMA

NR. PLANO	PASTATO ĮRENGINIO PAVADINIMAS, PROJEKTAS INDIVIDUALIŲ TIPINIO NR./
1	PROJEKTUOJAMAS VIEŠBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1)
2	PROJEKTUOJAMAS UKINIS PASTATAS
3	KIETŲJŲ DANGŲ PLOTAS-157,80 m ² (II gr. nesudėtingas statinys)
4	IVAŽAVIMAS SKLYPA
5	BUITINIŲ ATLEKŲ KONTENERIO VIETA
6	PROJEKTUOJAMAS BUITINIAI BŪTŲŲŲ VALYMO ĮRENGINIAI, II grupės nesudėtingas statinys
7	PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENUTĖ (II gr. nesudėtingas statinys)

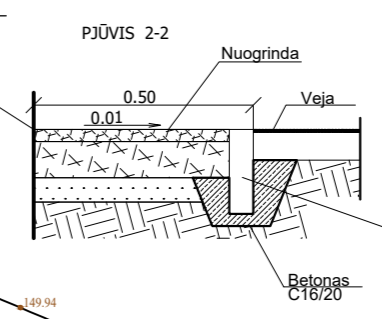
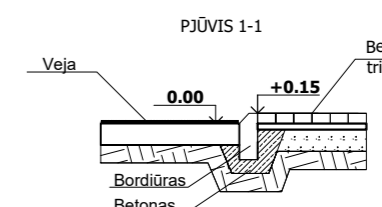
PAGRINDINIAI RODIKLIAI	RODIKLIŲ	MATO VIENET
SKLYPO PLOTAS	9596	m ²
SKLYPO BENDRAS UZSTATYMO PLOTAS	30245	m ²
SKLYPO UZSTATYMO TANKUMAS	3.16	%
SKLYPO UZSTATYMO INTENSIVUMAS	2.00	%
APJELDIRTAS SKLYPO PLOTAS	9520	m ²
SKALDOS DANGŲ PLOTAS	613,96	m ²
KIETŲJŲ DANGŲ PLOTAS	157,80	m ²
GYVENAMOJO NAMO TŪRIS	1117	m ³
GYVENAMOJO NAMO NAUDINGASIS PLOTAS	145,81	m ²
GYVENAMOJO NAMO BENDRASIS PLOTAS	100,06	m ²
GYVENAMOJO PASTATO AUKŠTIS	7,34	m
UKINIO PASTATO BENDRASIS PLOTAS	41,27	m ²
UKINIO PASTATO TŪRIS	184	m ³
UKINIO PASTATO AUKŠTIS	1,45	m
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS	3	Vnt.



Dangos konstrukcijos sluoksniai	Nuovažos tipas
Žvyro dangą	5
Apsauginis šaltūni atsparus sluoksnis	20
	35

KLIMATINĖS SĄLYGOS (Pagal RSN 156-94 „Stahinė klimatologija“ duomenis) pagal artimiausios meteorologinės stoties duomenis

Vidutinė metinė oro temperatūra	C	+6,0
Sąlyginis metinis oro drėgnumas	%	80
Vidutinė metinė kritulia kiekis	mm	664
Mažiausias gausus kritulia kiekis	mm	25,0
Vidutinė metinė vėjo greitis	m/s	3,6



Topografiniam planui Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje suteiktas numeris:	TIIS derinimo data
	2022-07-12

- PASTABOS:**
- PASTATO Nr.1 VIETA SKLYPE NUŽYMĖTA PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKŲ KOORDINATĖMIS.
 - KELIUS SKLYPE FORMUOTI NEKEIČIANT ESAMO ŽEMĖS RELJEFO. ESANT REIKALUI ĮRENGTI LIETAUS NUOTAKYNĖ APSAUGANT GRETIMUS SKLYPUS.
 - PO KELIŲ AR TAKELIŲ EINANČIAS KOMUNIKACIJAS APSAUGOTI JAS ĮVELKANT Į PVC VAMZDŽIUS.
 - VANDENS GREŽINIŲ IR TINKLUS PROJEKTUOS ATESTUOTA ĮMONĖ.
 - SU ATSAKINGA KOMUNALINE TARNYBA SUDARYTI SUTARTĮ DĖL ATLEIKŲ IR BUITINIŲ NUOTEKŲ IŠVEŽIMO.
 - ĮRENGIANT NUOVAŽĄ IŠ SERVIDUTINIO KELIO NEKEIČIAMI KELIO PARAMETRAI, VADOVAUJAMASI STATYBOS REKOMENDACIJOMIS R-36-01 "AUTOMOBILIŲ KELIŲ SANKRYŽOS"
 - SKLYPE NUMATYTA 3 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS.

ŽENKLŲ REIKŠMĖS

	SKLYPO RIBA		KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS ZONA
	DRAGINIMO SODYBOS AR PAGAUBINIO ŪKIO PASKIRTIES (PRAJŪVIŲ) DANGŲ TINKLŲ PLANAVIMO (TURIZMO) PASTATŲ TERITORIJOS RIBA		PAVIRŠINIO VANDENS TELKINIŲ PARKANTĖS APSAUGOS ZONA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATO GRINDŲ ALTITUDE = 0.000		PLANUOJAMAS VANDENTIEKIS
	PROJEKTUOJAMA LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI		L1
	PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENUTĖ		PROJEKTUOJAMA LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
	DRAGINIMO SODYBOS AR PAGAUBINIO ŪKIO PASKIRTIES (PRAJŪVIŲ) DANGŲ TINKLŲ PLANAVIMO (TURIZMO) PASTATŲ TERITORIJOS RIBA		SANITARINĖ APSAUGOS ZONA
	SERVIDUTAS		
	KELIŲ APSAUGOS ZONOS		
	PAVIRŠINIO VANDENS TELKINIŲ PARKANTĖS APSAUGOS JUOSTOS		
	DIRVŲ ŽEMĖS APSAUGA ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES SĄLYGŲSE		

DANGŲ KIEKIŲ LENTELĖ

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	MATO VIENET.	KIEKIAI	PASTABOS
BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA 1. Betoninis trinkelis tipo PK-2 2. Cemento akšdangas 3. Dolomitinio frakcijos skaldas M600(K1,2)S2,0-100MN/m ² 4. Vidutinėgrūdės smėlis KF-3m/parą Ev2=120MN/m ² Susuklietas gruntas	8 cm 3 cm 15 cm 25 cm	m ²	157,80
VEJA 1. Apsauginis gruntas Esamas gruntas		m ²	8520
GRANITO ATSIAJ DANGA: 1. Valutinis si iš skaldos mišinio 0/5 su organiniu rišikliu (granulometrinė sudėtis pagal technines specifikacijas) 2. Skaldos pagrinde si: Ev = 80 MPa, 0/45 3. Šaltūni reparacinis medis si 4. Esamas gruntas Ev2=49,05 MPa (5 furas)		m ²	613,96

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I. INŽINERINIAI TINKLAI		
1.1. Bendras kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų ilgis *:		
1.1.1 Vandentiekio tinklas	m	13,94
1.1.2 Buitinių nuotekų tinklas	m	7,58
1.1.3 Lietaus nuotekų tinklas	m	53,44
1.2. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdžiams)		
1.2.1 Vandentiekio tinklas (nesudėtingas I gr.)	mm	32
1.2.2 Buitinių nuotekų tinklas (nesudėtingas I gr.)	mm	110
1.2.3 Lietaus nuotekų tinklas (nesudėtingas I gr.)	mm	110-160
II. KITI INŽINERINIAI STATINIAI (Kietųjų dangų aikštė II gr. nesudėtingas statinys)	m ²	157,80
2.1. Buitinių nuotekų valymo įrenginys (0,64m ² /d) (nesudėtingas II gr.)		

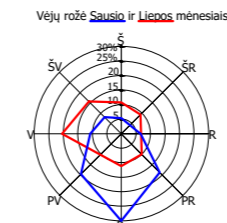
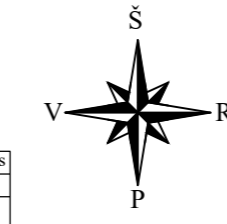
0	2023	Statybos leidimui ir statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)
Kval. dok.Nr.	UAB „PROMENA“	
	Statinio projekto pavadinimas: Ūkininko sodybos gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) ir pagalbinio ūkio paskirties pastato (7.17) Vilniaus r.sav., Pagirių sen., Tarnėnų k., Tvenkinio g.5D Sklypo kadastrinis numeris 4167/0300/864. Techninis statybos projektas	
	Direktorius	V. Trukšinas
2063	PV.PDV	S.M.Štaudė
000420	Architektė	E.Umarienė
LT	Statytojas / užsakovas:	R.S ir M.S
	Dokumento pavadinimas: SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ IR SANITARINIŲ APSAUGOS ZONŲ PLANAS M1:500	Projekto pavadinimas: PROJEKTIŲ PASIŪLYMŲ PROJEKTAS
	Dokumento žymuo: 23/05/09	Lapas Lapų
		4 5

VERTIKALINIS PLANAS

SKLYPO NUŽYMĖJIMO SCHEMA

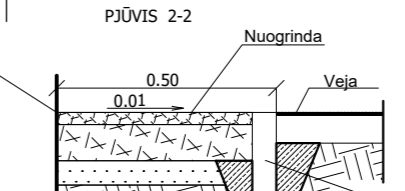
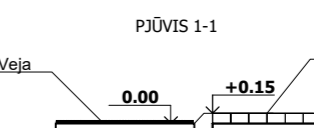
NR.	PASTATO ĮRENGINIO PAVADINIMAS
1	PROJEKTUOJAMAS VERTIKALIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1.)
2	PROJEKTUOJAMAS DUKIS PASTATAS
3	KIETUJŲ DANGIŲ PLOTAS-157,80 m² III (pv. nesudėtingas statinys)
4	IVAŽIAMASĮ SKLYPA
5	BUITINIŲ ATLEKIŲ KONTEINERIO VIETA
6	PROJEKTUOJAMAS BUTŲ RINKA NUKOTERŲ VALYMO ĮRENGINIAI. II grupė nesudėtingas statinys

RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS	MATO VIENET
SKLYPO PLOTAS	9595	m²
SKLYPO BENDRAS UŽSTATYMO PLOTAS	303,45	m²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	3,16	%
SKLYPO UŽSTATYMO ĮTENTISUVISAS	2,00	%
APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	8520	m²
SKALDOS DANGIŲ PLOTAS	613,96	m²
KIETUJŲ DANGIŲ PLOTAS	157,80	m²
GYVENAMOJO NAMO TŪRIS	1117	m³
GYVENAMOJO NAMO NAUDINGASIS PLOTAS	145,81	m²
GYVENAMOJO NAMO BENDRASIS PLOTAS	145,81	m²
GYVENAMOJO NAMO GYVENAMASIS PLOTAS	100,05	m²
GYVENAMOJO PASTATO AUKŠTIS	7,34	m
UKIRIO PASTATO TŪRIS	41,27	m³
UKIRIO PASTATO AUKŠTIS	1,45	m
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS	3	Viet

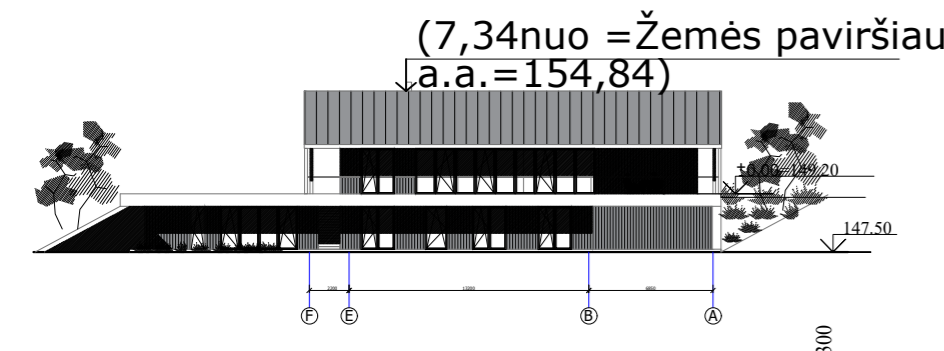
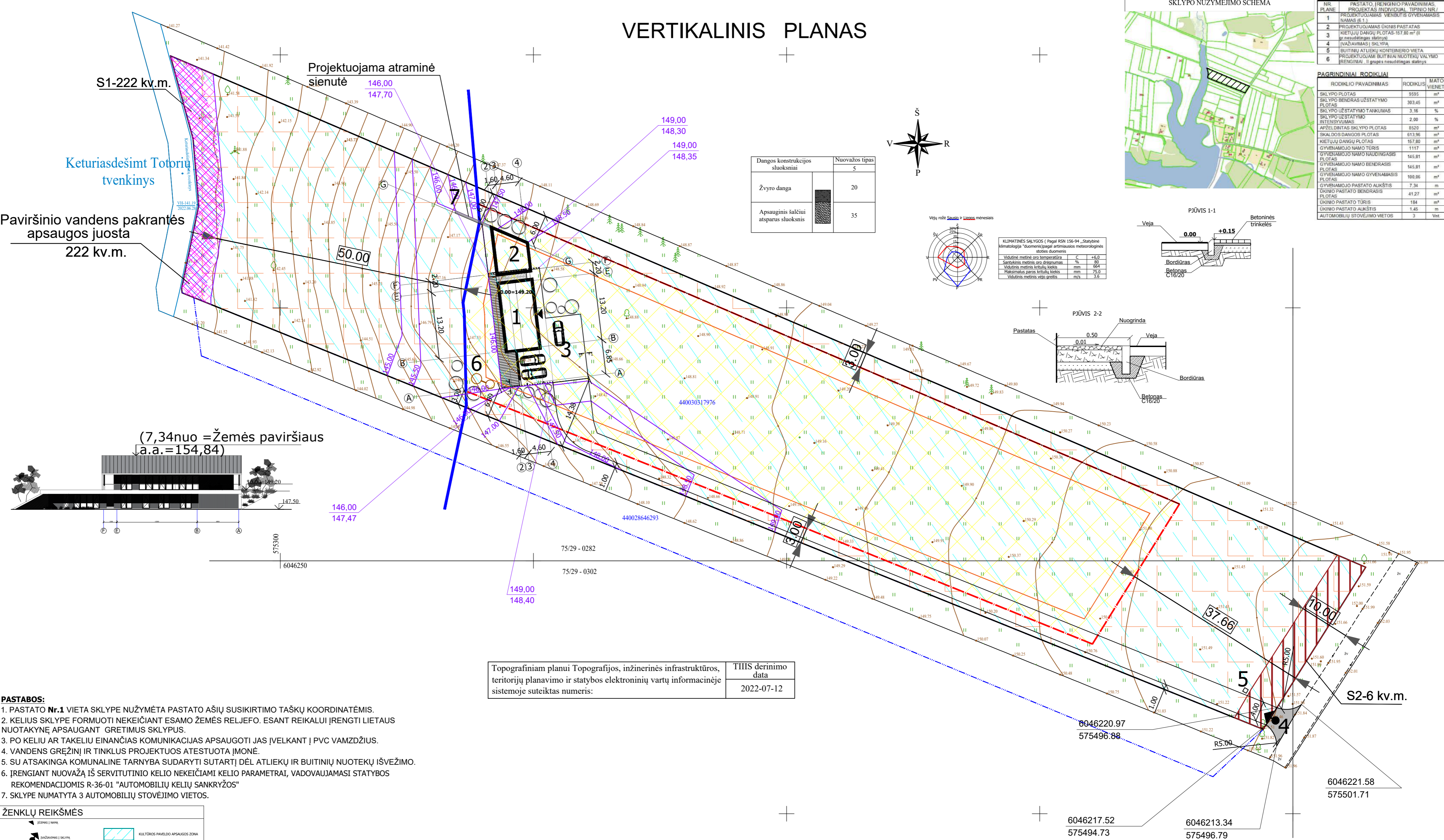


KLIMATINĖS SĄLYGOS (Pagal RSN 156-94 „Statybine klimatologija“ duomenis) pagal artimiausios meteorologinės stoties duomenis

Vidurinė metinė oro temperatūra	°C	+6,0
Savijūkis metinis oro drėgnūmas	%	80
Vidurinė metinė kritulių kiekis	mm	664
Mažiausias gero kritulių kiekis	mm	25,0
Vidurinė metinė vėjo greitis	m/s	3,6



Dangos konstrukcijos sluoksniai	Nuvoažo tipas
Žvyro dangą	5
Apsauginis šaltūni atsparus sluoksnis	20
	35



Topografiniam planui Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje suteiktas numeris:	TIIIS derinimo data
	2022-07-12

- PASTABOS:**
- PASTATO Nr.1 VIETA SKLYPE NUŽYMĖTA PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKŲ KOORDINATĖMIS.
 - KELIUS SKLYPE FORMUOTI NEKEIČIANT ESAMO ŽEMĖS RELJEFO. ESANT REIKALUI ĮRENGTI LIETAUS NUOTAKYNE APSAUGANT GRETIMUS SKLYPUS.
 - PO KELIŲ AR TAKELIŲ EINANČIAS KOMUNIKACIJAS APSAUGOTI JAS ĮVELKANT Į PVC VAMZDŽIUS.
 - VANDENS GREŽIŲ IR TINKLUS PROJEKTUOS ATĖSTUOTA ĮMONĖ.
 - SU ATSAKINGA KOMUNALINE TARNYBA SUDARYTI SUTARTĮ DĖL ATLIEKIŲ IR BUITINIŲ NUOTEKŲ IŠVEŽIMO.
 - ĮRENGIANT NUOVAŽĄ IŠ SERVIDUTINIO KELIO NEKEIČIAMI KELIO PARAMETRAI, VADOVAUJAMASI STATYBOS REKOMENDACIJOMIS R-36-01 "AUTOMOBILIŲ KELIŲ SANKRYŽOS"
 - SKLYPE NUMATYTA 3 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS.

ŽENKLŲ REIKŠMĖS

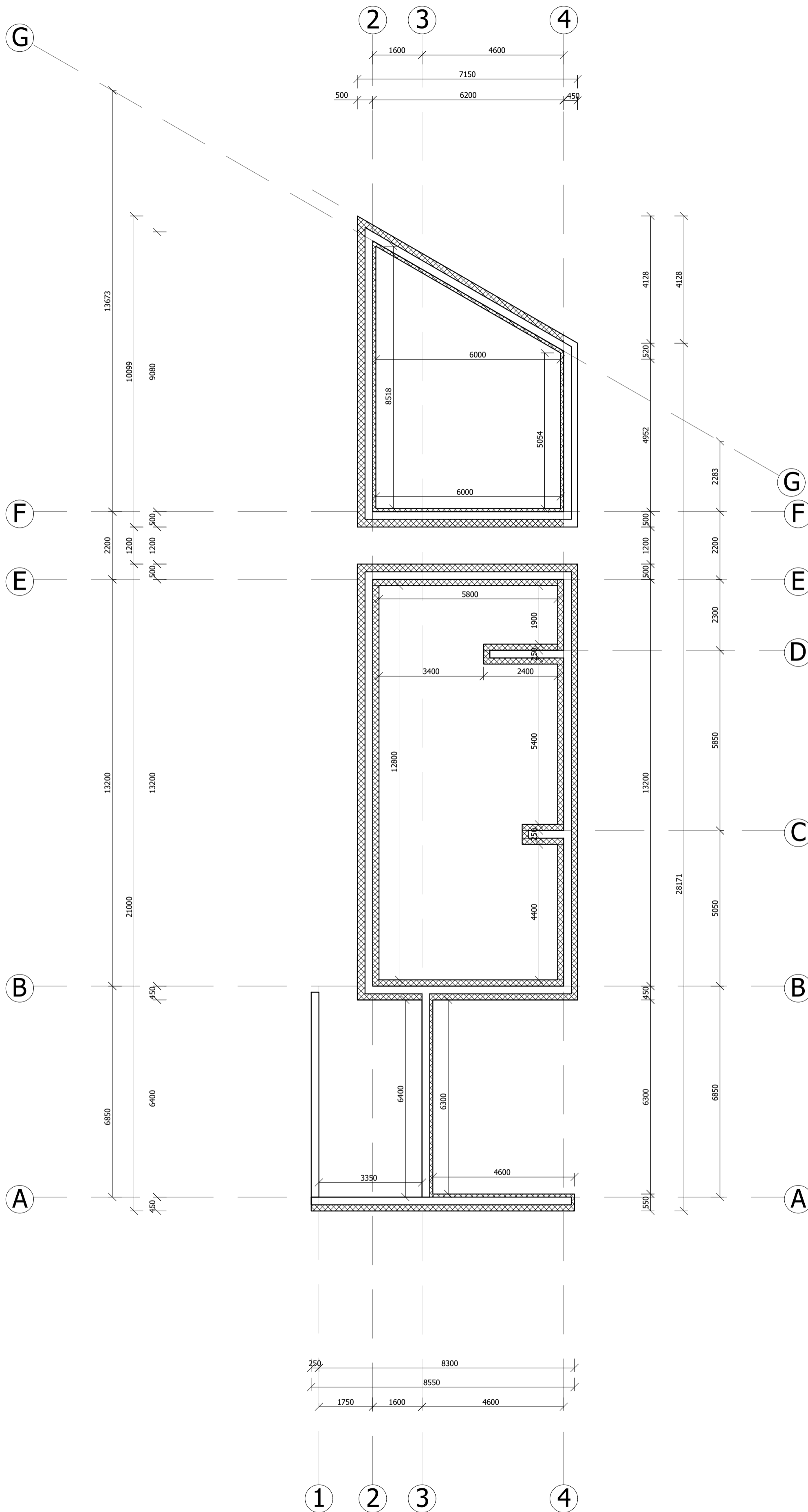
Įėjimo / Išėjimo linija	KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS ZONA
Sklypo riba	PAVIRŠINIO VANDENS TEKINIŲ PAKRANTĖS APSAUGOS ZONA
Projektuojamas vėdinimo namas	PLANOJAMAS ŽEMĖS ALTIUDĖ
±0.00=149.20 (Projektuojamo pastato grūdų altiudė = 0.00)	ESAMA ŽEMĖS ALTIUDĖ
Ūkininko sodybos ar pagalbinio ūkio paskirties (ferma, ūkis, ūkininkų kaimo turizmo) pastatų, teritorijos riba	
Servitutas	
Kelių apsaugos zonos	
Paviršinio vandens tekinių pakrantės apsaugos juostos	
Ornamentinė apsauga žemės ūkio paskirties sklypuose	

DANGIŲ KIEKIŲ LENTELĖ

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	MATO VIENET.	KIEKIAI	PASTABOS
BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA: 1. Betoninis trinkelis tipo PK-2 2. Cemento akvalasys 3. Dolomitinio frakcijos skaldas M600(K1,2)3,0-20180MN/m2 4. Vidutinęgrūdus smėlis Kf-3m parą Ev2=120MN/m2 Sutankintas gruntas	8 cm 3 cm 15 cm 25 cm	m²	157,80
VEJA 1. Apsauginis gruntas Esamas gruntas		m²	8520
GRANITO ATŠIAU DANGA: 1. Vaidutinis si iš skaldos mišinio 0 / 5 su organiniu rišikliu (granulometrinė sudėtis pagal technines specifikacijas) 2. Skaldos pagrindo si: Ev v 80 MPa, 0 / 45 3. Šaltūni reparažinis medis: si 4. Esamas gruntas Ev2=49,05 MPa (5 furas)		m²	613,96

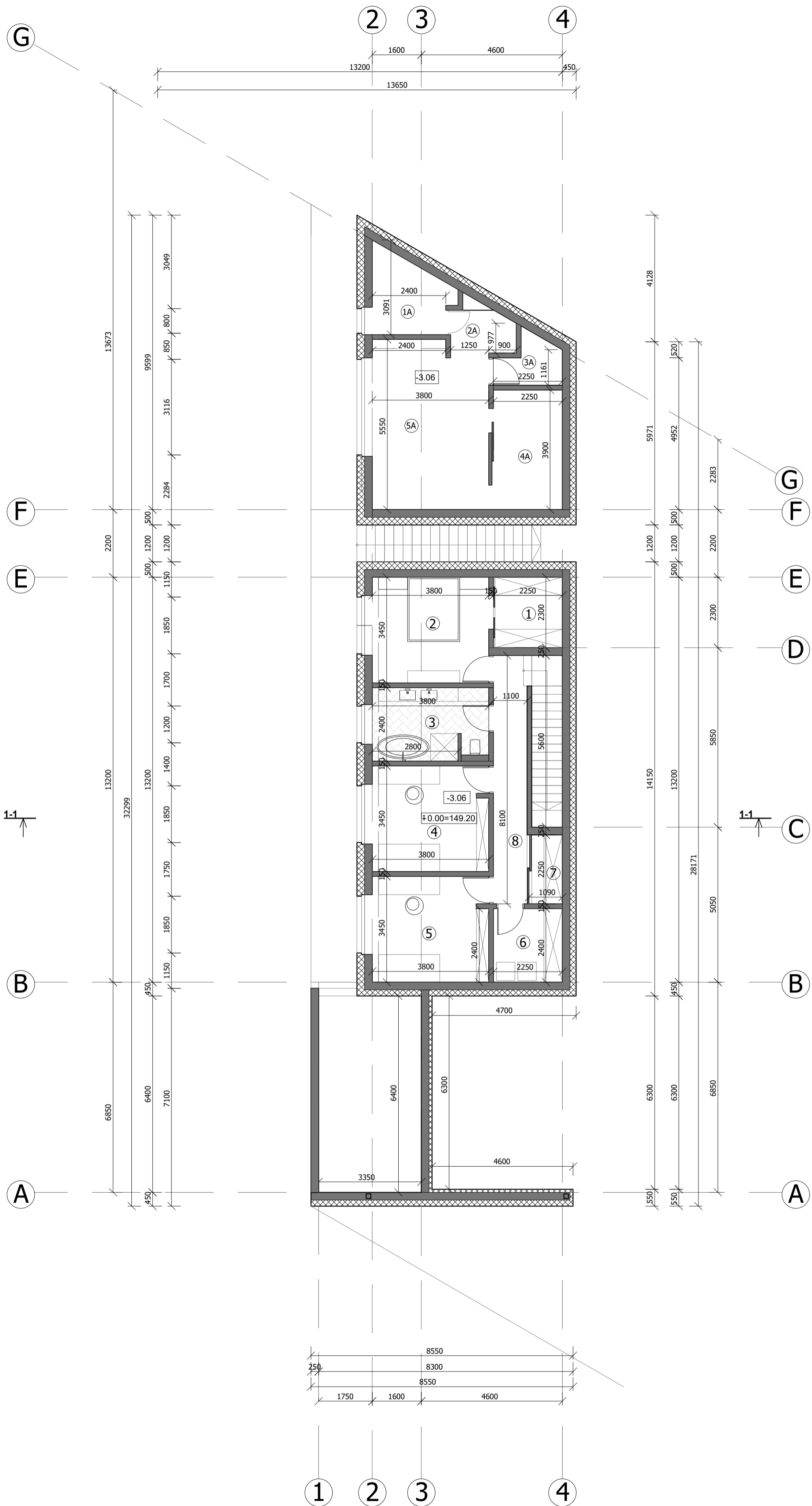
0	2023	Statybos leidimui ir statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)
Kval. dok.Nr.	UAB „PROMENA“	
	Statinio projekto pavadinimas: Ūkininko sodybos gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1.) ir pagalbinių ūkio paskirties pastato (7.17) Vilniaus r.sav., Pagirijų sen., Tarnėnų k., Tvenkinio g.5D Sklypo kadastrinis numeris 4167/0300/864. Techninis statybos projektas	
	Direktorius	V. Trukšinas
2063	PV.PDV	S.M.Štaudė
000420	Architektė	E.Umarienė
LT	Statytojas / užsakovas:	R.S ir M.S
	Dokumento pavadinimas:	VERTIKALINIS PLANAS M1:500 PROJEKTIŲ PASIŪLYMŲ PROJEKTAS
	Dokumento žymuo:	23/05/09
	Lapas	5
	Lapų	5

PAMATŲ SCHEMA



0	2023	Statybos leidimui ir statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. dok.Nr.	UAB „PROMENA“		Statinio projekto pavadinimas: Ūkininko sodybos gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) ir pagalbinio ūkio paskirties pastato (7.17) Vilniaus r.sav., Pagirių sen., Tarnėnų k., Tvenkinio g.5D Sklypo kadastrinis numeris 4167/0300:864. Techninis statybos projektas
	Direktorius	V. Trukšinas	2023
2063	PV,PDV	S.M.Štaudė	2023
000420	Architektė	E.Umarienė	2023
Statytojas / užsakovas: R.S ir M.S		Dokumento žymuo: 23/05/09	Stadija
		Lapas	Lapų
		2	8

RŪSIO PLANAS



Pagalbinis ūkio pastatas

Rūsio planas	Plotas, m
1A. Sandėliukas	6,01
2A. Sandėliukas	3,34
3A. Sandėliukas ūkio padargams	2,90
4A. Sandėliukas ūkio padargams	8,77
5A. Bendra erdvė	20,25
Iš viso:	41,27

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

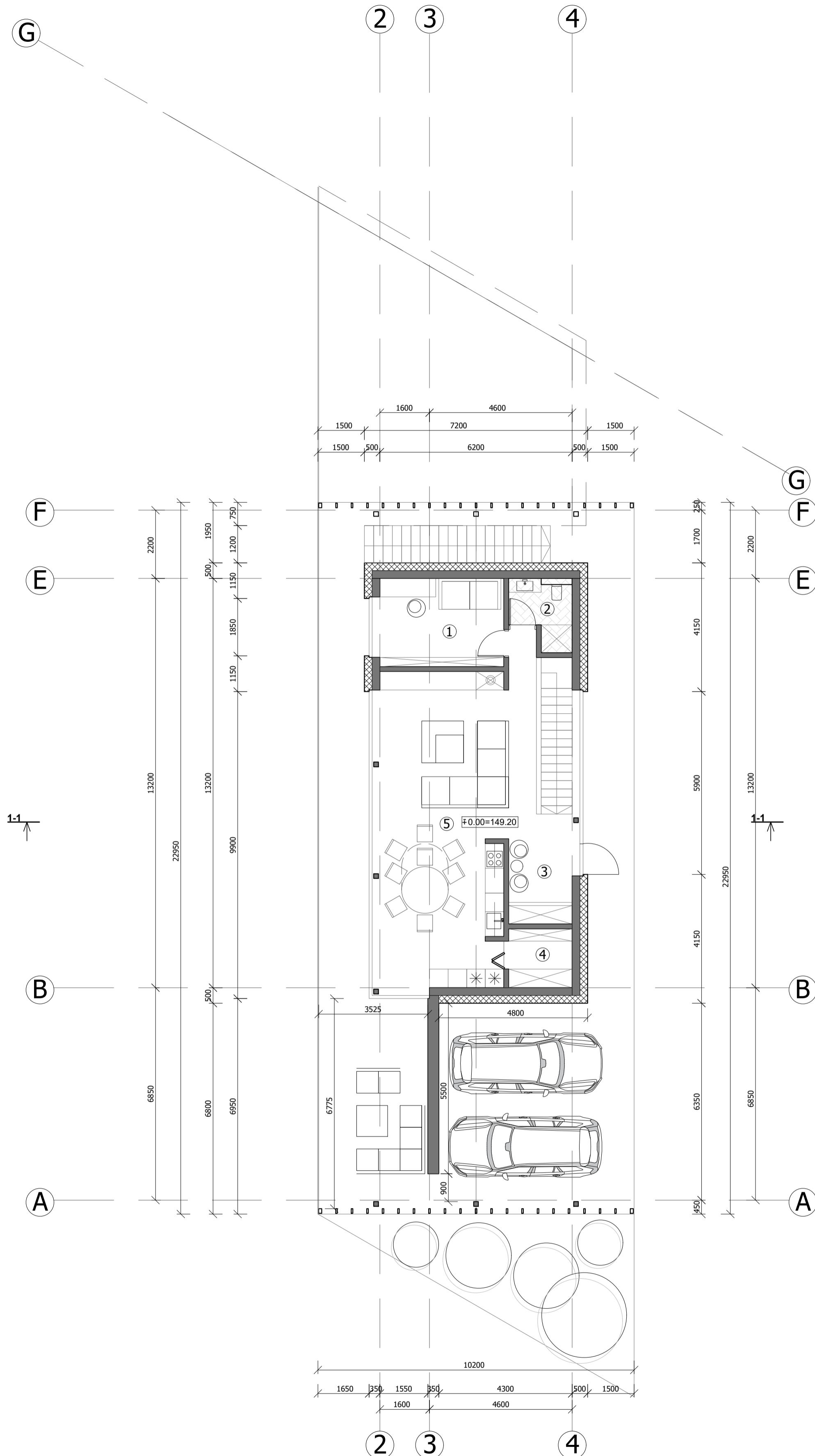
Rūsio planas	Plotas, m
1. Drabužinė	5,18
2. Miegamasis	13,11
3. Vonios kambarys	8,85
4. Kambarys	13,05
5. Kambarys	13,05
6. Katilinė	5,40
7. Skalbykla	2,36
8. Koridorius	8,82
Iš viso:	69,82

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Mūro blokeilis
- Pertvaros
- apšiltinimo sluoksnis

0	2023	Statybos leidimui ir statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. dok.Nr.	UAB „PROMENA“		Statinio projekto pavadinimas: Ūkininko sodybos gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) ir pagalbinio ūkio paskirties pastato (7.17) Vilniaus r.sav., Pagirių sen., Tarnėnų k., Tvenkinio g.5D Sklypo kadastrinis numeris 4167/0300:864. Techninis statybos projektas
	Direktorius	V. Trukšinas	2023
2063	PV,PDV	S.M.Štaudė	2023
000420	Architektė	E.Umarienė	2023
	Statytojas / užsakovas:	R.S ir M.S	Dokumento žymuo: 23/05/09
		Lapas	Lapų
		3	8

PIRMO AUKŠTO PLANAS



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

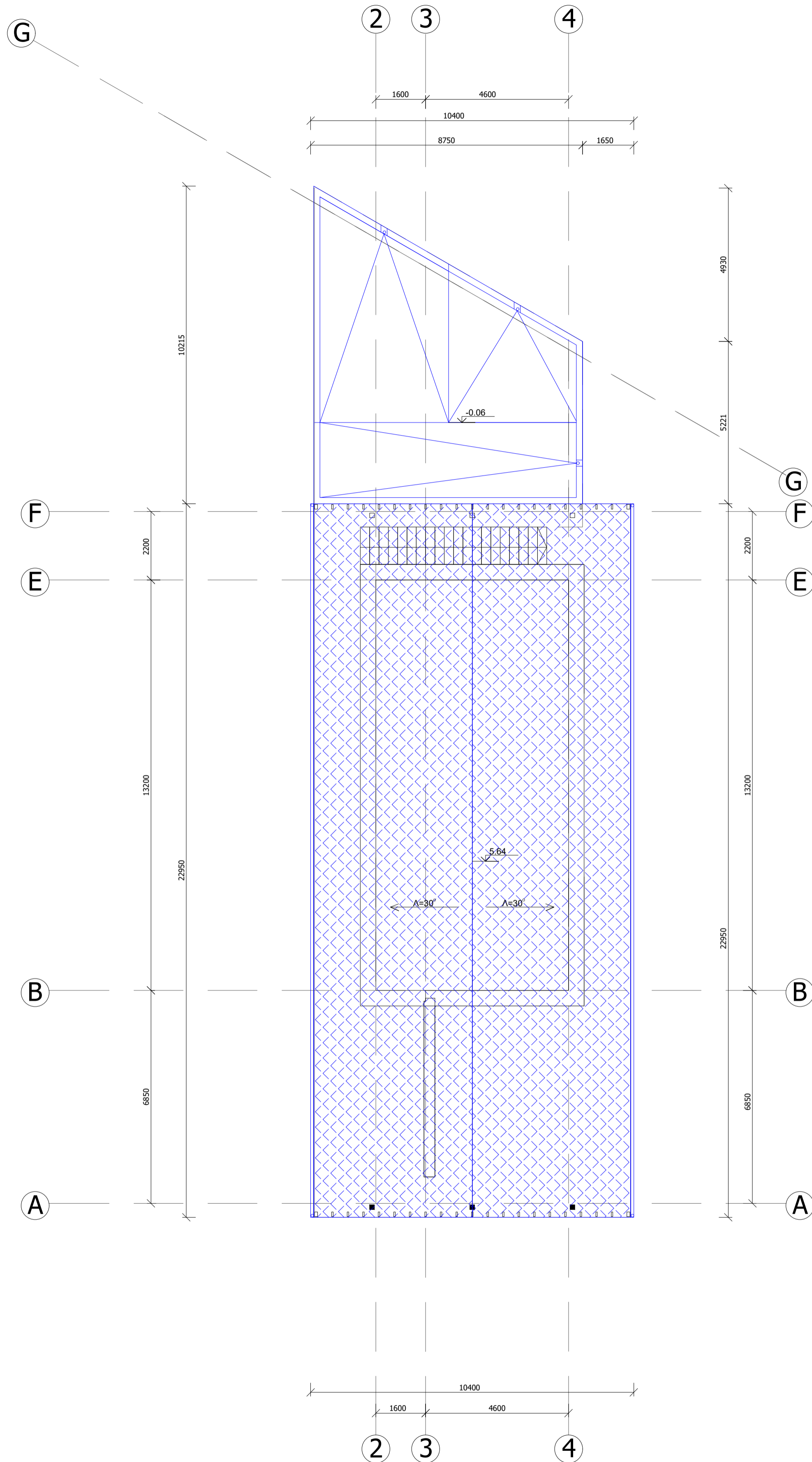
Pirmo aukšto planas	Plotas, m
1. Darbo kambarys	11,40
2. Vonios kambarys	3,98
3. Tambūras	7,27
4. Sandėliukas	3,89
5. Virtuvė ir svetainė	49,45
Iš viso: 75,99	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Mūro blokelis
- Pertvaros
- apšiltinimo sluoksnis

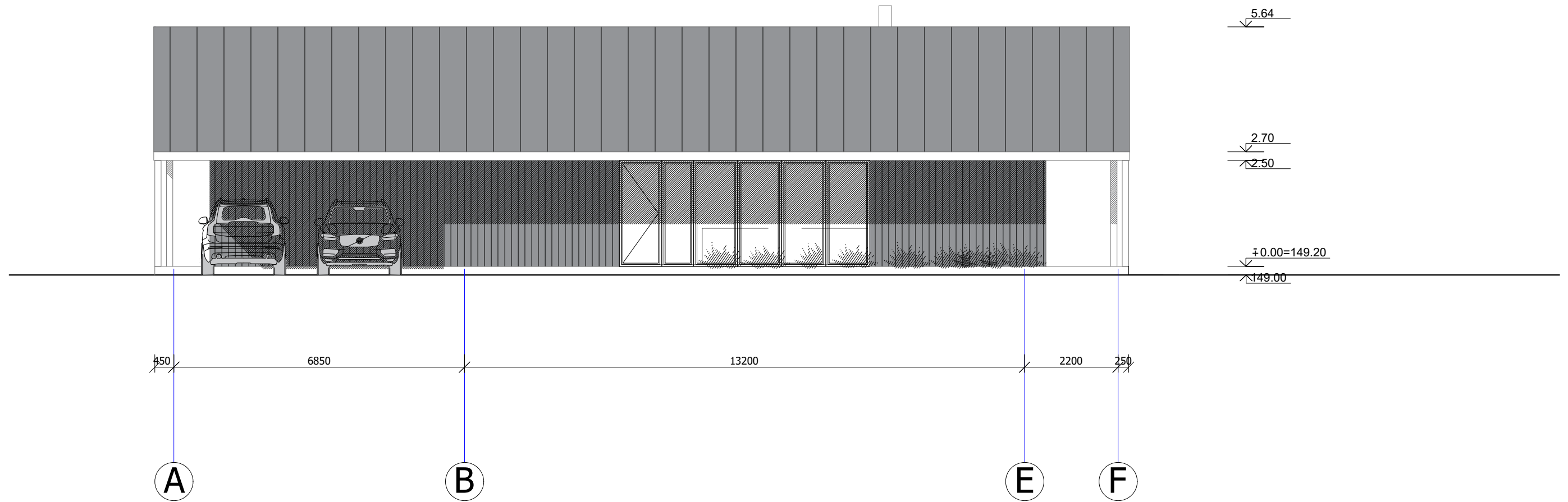
0	2023	Statybos leidimui ir statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. dok.Nr.	UAB „PROMENA“		Statinio projekto pavadinimas: Ūkininko sodybos gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) ir pagalbinio ūkio paskirties pastato (7.17) Vilniaus r.sav., Pagirių sen., Tarnėnų k., Tvenkinio g.5D Sklypo kadastrinis numeris 4167/0300:864. Techninis statybos projektas
	Direktorius	V. Trukšinas	2023
2063	PV,PDV	S.M.Štaudė	2023
000420	Architektė	E.Umarienė	2023
Statytojas / užsakovas: R.S ir M.S		Dokumento žymuo: 23/05/09	Lapas Lapų
			4 8

STOGO PLANAS

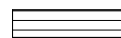


0	2023	Statybos leidimui ir statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. dok.Nr.	UAB „PROMENA“		Statinio projekto pavadinimas: Ūkininko sodybos gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) ir pagalbinio ūkio paskirties pastato (7.17) Vilniaus r.sav., Pagirių sen., Tarnėnų k., Tvenkinio g.5D Sklypo kadastrinis numeris 4167/0300:864. Techninis statybos projektas
2063	Direktorius	V. Trukšinas	2023
000420	PV,PDV	S.M.Štaudė	2023
	Architektė	E.Umarienė	2023
Statytojas / užsakovas: R.S ir M.S		Dokumento žymuo: 23/05/09	
		Lapas	Lapų
		5	8

FASADAS TARP AŠIŲ A-F

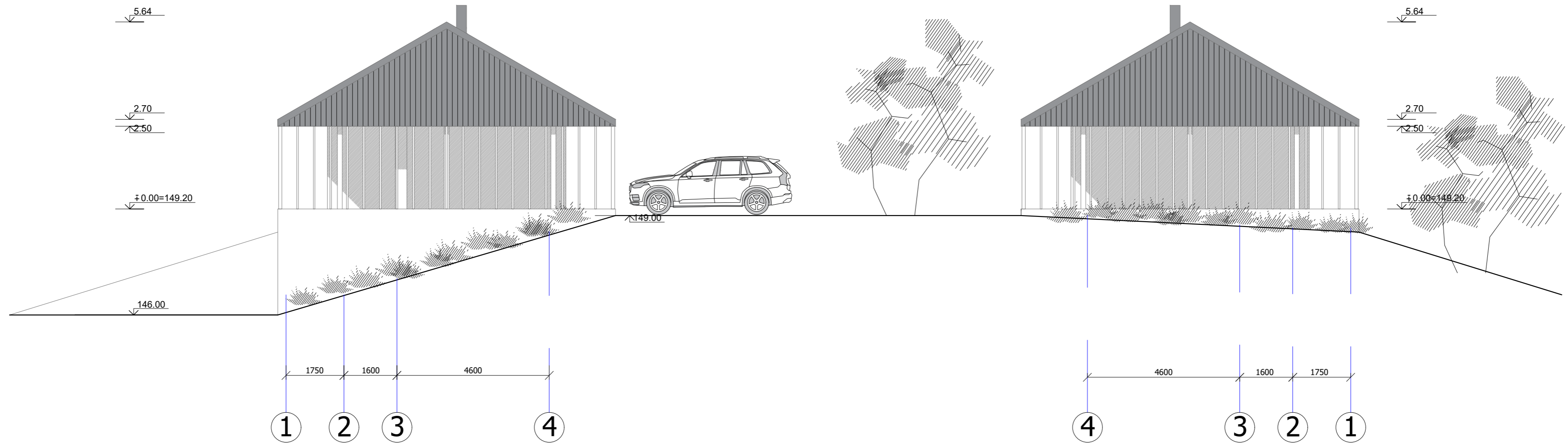


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

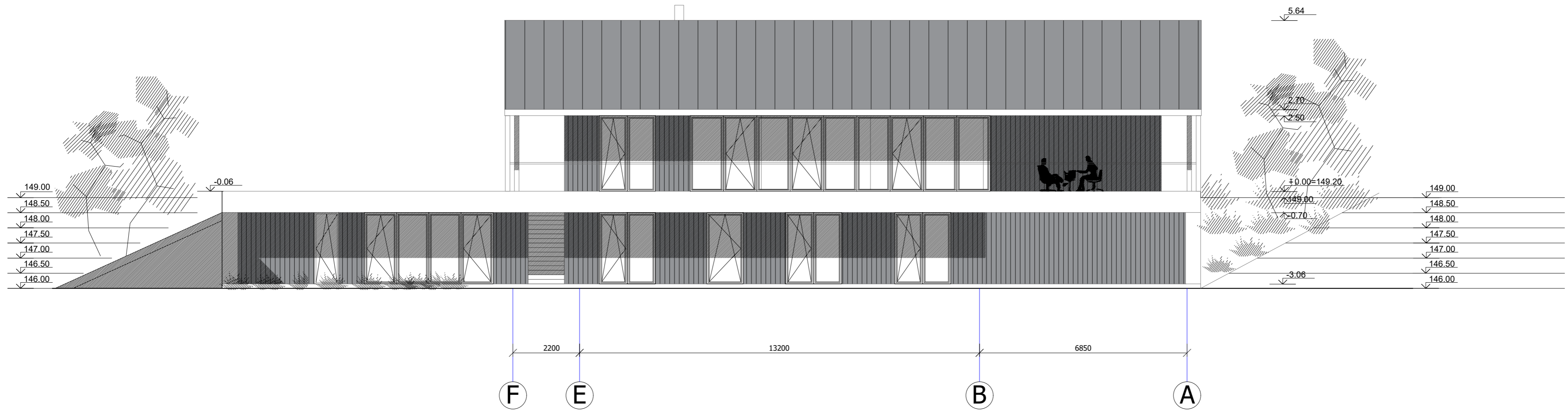
 Dekoratyvinės dailylentės

0	2023	Statybos leidimui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. dok.Nr.	UAB „PROMENA“			Statinio projekto pavadinimas: Ūkininko sodybos: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) ir pagalbinio ūkio paskirties pastato (7.17) Vilniaus r.sav., Pagirių sen., Tarnėnų k., Tvenkinio g.5D Sklypo kadastrinis numeris 4167/0300:864. Techninis statybos projektas
	Direktorius	V. Trukšinas	2023	Dokumento pavadinimas:
2063	PV, PDV	S.M.Štaudė	2023	FASADAS TARP AŠIŲ A-F M1:100
000420	Architektė	E.Umarienė	2023	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PROJEKTAS
	Statytojas / užsakovas: R.S ir M.S			Dokumento žymuo: 23/05/09
				Lapas
				6
				Lapų
				8

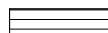
FASADAI TARP AŠIŲ 1-4,4-1



FASADAS TARP AŠIŲ F-A

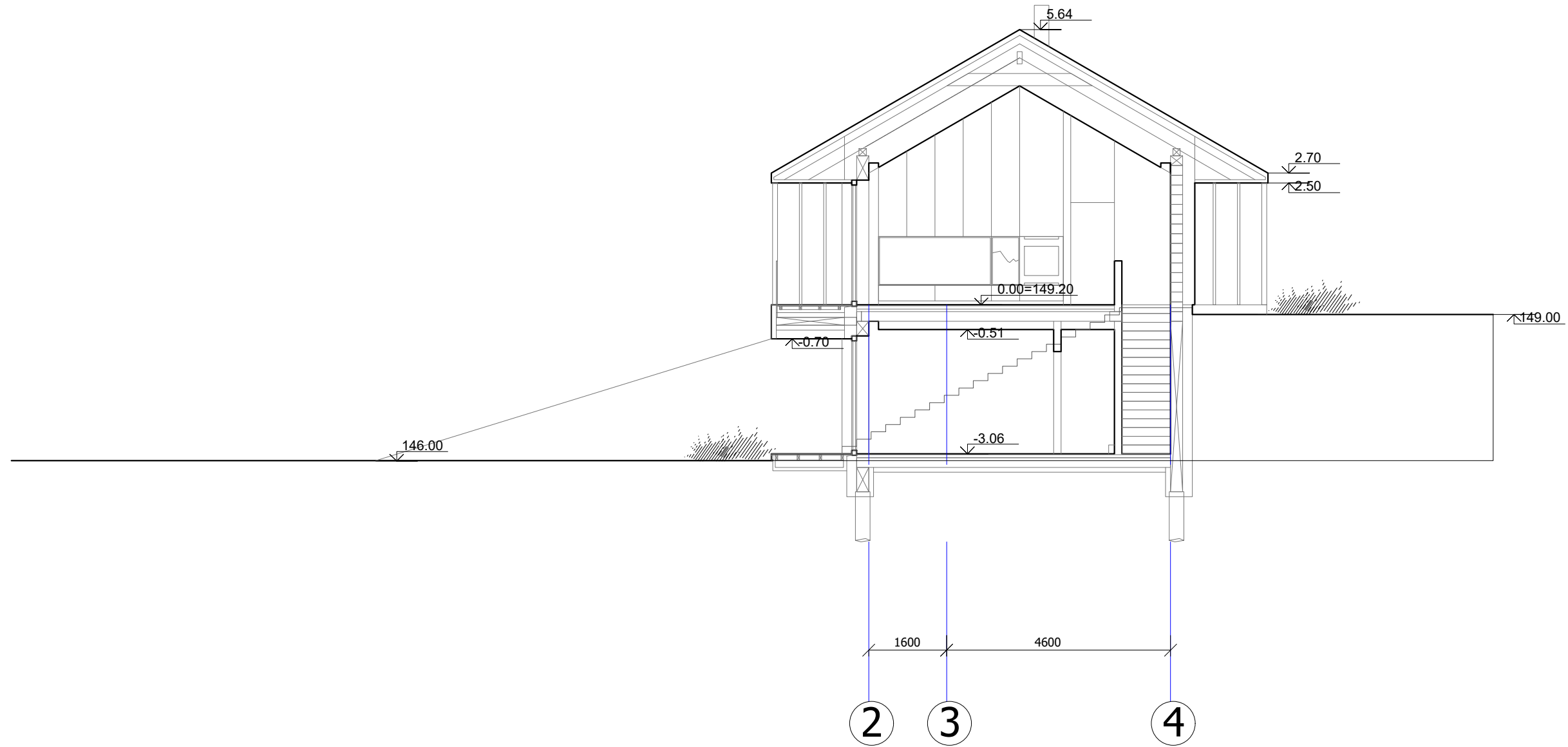


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

 Dekoratyvinės dailylentės

0	2023	Statybos leidimui ir statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. dok.Nr.	UAB „PROMENA“		Statinio projekto pavadinimas: Ūkininko sodybos gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) ir pagalbinio ūkio paskirties pastato (7.17) Vilniaus r.sav., Pagirių sen., Tarnėnų k., Tvenkinio g.5D Sklypo kadastrinis numeris 4167/0300:864. Techninis statybos projektas
	Direktorius	V. Trukšinas	2023
2063	PV,PDV	S.M.Štaudė	2023
000420	Architektė	E.Umarienė	2023
	Statytojas / užsakovas: R.S ir M.S		Dokumento pavadinimas: FASADAI TARP AŠIŲ 1-4,4-1,F-A M1:100 PROJEKTYNIŲ PASIŪLYMŲ PROJEKTAS
		Dokumento žymuo: 23/05/09	Stadija PP
		Lapas	Lapų
		7	8

PJŪVIS 1-1



0	2023	Statybos leidimui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. dok.Nr.	UAB „PROMENA“			Statinio projekto pavadinimas: Ūkininko sodybos:gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) ir pagalbinio ūkio paskirties pastato (7.17) Vilniaus r.sav., Pagirių sen., Tarnėnų k., Tvenkinio g.5D Sklypo kadastrinis numeris 4167/0300:864. Techninis statybos projektas
	Direktorius	V. Trukšinas	2023	Dokumento pavadinimas:
2063	PV,PDV	S.M.Štaudė	2023	PJŪVIS 1-1 M1:100
000420	Architektė	E.Umarienė	2023	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PROJEKTAS
	Statytojas / užsakovas: R.S ir M.S			Dokumento žymuo: 23/05/09
				Lapas
				8
				Lapų
				8