

K

Projektuotojas

UAB “KURAS”

Projektavimo
stadija**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Kompleksas

**23-01/27-PP
PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO-DEGALINĖS
(UNIK. NR.1099-6019-7008), KITŲ INŽINERINIŲ
STATINIŲ (STOGINĖS, AIKŠTELĖS) SAVANORIŲ PR.
119A, VILNIAUS M., REKONSTRAVIMO IR KITŲ
INŽINERINIŲ STATINIŲ SAVANORIŲ PR. 119A,
VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS**

Statinyš

NEGYVENAMI STATINIAIStatinio
kategorija**YPATINGAS STATINIS, NEYPATINGAS,
NESUDĖTINGAS**

Statybos rūšis

REKONSTRAVIMAS, NAUJA STATYBA

Projekto dalis

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Žymuo

PP

Laida

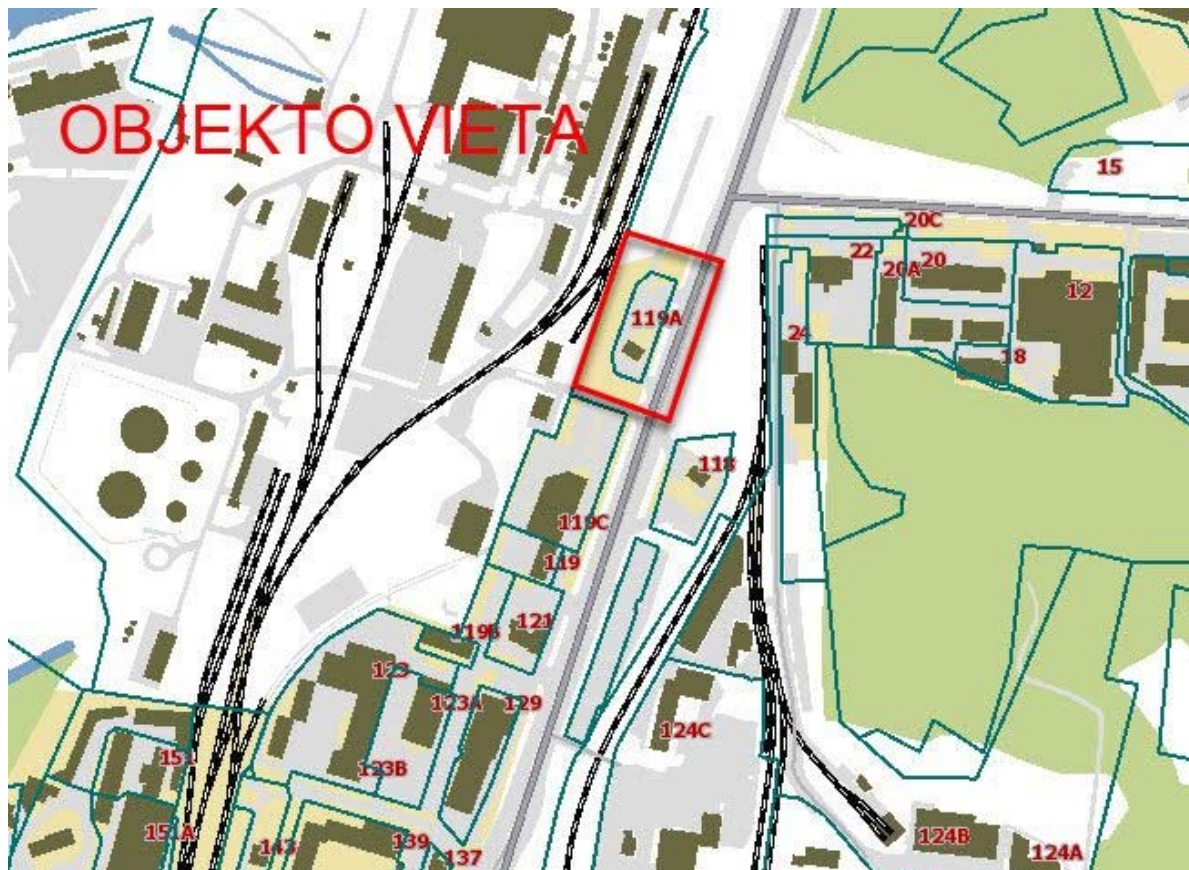
0

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorė	M. Malinovskaja		
Projekto vadovas	V. Vilkauskas	2331	
Projekto dalies vadovas	M. Volbekas	A894	

Vilnius
2023

1. PROJEKTO DALIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Lapų sk.	Lapo Nr.	Pavadinimas	Žymuo
Tekstiniai dokumentai				
1	1	1	1. Bendrosios projekto dalies žiniaraštis	23-01/27-PP.PDŽ-1
2	1	2-3	2. Statinių rodikliai	23-01/27-PP.SR-2 ÷3
3	10	4-14	3. Bendras aiškinamasis raštas	23-01/27-PP.AR- 4 ÷14
4	1	15	4. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
Grafinė dalis				
	1	1	Sklypo planas. Statinių nužymėjimo planas	23-01/27-PP.B1
	1	2	Dangų planas. Apželdinimo planas	23-01/27-PP.B2
	1	3	Inžinerinių tinklų planas	23-01/27-PP.B3
	1	4	Apsauginių zonų planas	23-01/27-PP.B4
	1	5	Pastato ir stoginės fasadai ašyje A ir B	23-01/27-PP.B5
	1	6	Pastato ir stoginės fasadai ašyje 1 ir 3	23-01/27-PP.B6
	1	7	Pastato planas.	23-01/27-PP.B7
	1	8	Pastato ir stoginės planas	23-01/27-PP.B8
	1	9	Pastato pjūvis	23-01/27-PP.B9
Priedai				
			1. Žemės sklypo nuosavybės dokumentai	Prie kitų dokumentų
			2. Statinių nuosavybės dokumentai	Prie kitų dokumentų



Atestato Nr.	K UAB "KURAS"			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO-DEGALINĖS (UNIK. NR.1099-6019-7008), KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ (STOGINĖS, AIKŠTELĖS) SAVANORIŲ PR. 119A, VILNIAUS M., REKONSTRAVIMO IR KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ SAVANORIŲ PR. 119A, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS			
2331	PV	V. VILKAUSKAS		2023-07	DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS	LAIDA	
A894	PDV	M. VOLBEKAS		2023-07		0	
LT	UŽSAKOVAS: : UAB "Circle K Lietuva", J.Jasinskio g. 16A, Vilnius, LT-03163, Tel.: 1877			23-01/27-PP. PDŽ-1		LAPAS	LAPŲ
						1	14

2. STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis / rodikliai (iki/ po rekonstravimo)	Pastabos
I. SKLYPAS			
Savanorių pr. 119A, Vilnius, žemės sklypo kad. Nr. 7940/0003:2029			
1. Sklypo plotas	m ²	2000	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas		0,069/ ≤ 1	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	23,3/ ≤ 30	
II. NEGYVENAMIEJI PASTATAI			
2. Degalinė (operatorinė su parduotuve)			rekonstruojama
2.1. Paskirtis - prekybos			
2.2. Pastato užstatymo plotas*	m ²	157/ 242	
2.3. Pastato tūris*	m ³	581/ 964	
2.4. Aukštų skaičius*	vnt	1/ 1	
2.5. Pastato aukštis* (iki parapeto)	m	4,03 / 4,03	
2.6. Energetinio naudingumo klasė		E/ B	
2.7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C/ C	
2.8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III / III	
III. KITI STATINIAI			
3. Stoginė virš kuro išdavimo kolonėlių			rekonstruojama
3.1. Stogo plotas	m ²	299/ 228	
3.2. Aukštis	m	5,34/ 5,34	
4. Požeminės skysto kuro talpyklos	vnt	3	esamos
5. Suskystintų dujų talpyklos(2x6,7 m ³) su dujų kolonėle	kompl.	1	esami
6. Kiemo aikštelė (a/b danga, trinkelė danga)	m ²	1310,13	remontuojama
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
7. Lietaus nuotekų tinklai, buitinių nuotekų tinklai, vandentiekio , žemos įtampos elektros ir ryšių tinklai			Esami, perkeliama

Atestato Nr.	K UAB "KURAS"			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO-DEGALINĖS (UNIK. NR.1099-6019-7008), KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ (STOGINĖS, AIKŠTELĖS) SAVANORIŲ PR. 119A, VILNIAUS M., REKONSTRAVIMO IR KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ SAVANORIŲ PR. 119A, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS			
2331	PV	V. VILKAUSKAS		2023-07	STATINIŲ RODIKLIAI		LAIDA
A894	PDV	M. VOLBEKAS		2023-07			0
LT	UŽSAKOVAS:: UAB "Circle K Lietuva", J.Jasinskio g. 16A, Vilnius, LT-03163, Tel.: 1877			23-01/27-PP. AR-2		LAPAS	LAPŲ
						2	14



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato (degalinės, unik. Nr. 1099- 6019-7008), kitų inžinerinių statinių (stoginės, aikštelės) Savanorių pr. 119A, Vilniaus m., rekonstravimo ir kitų inžinerinių statinių Savanorių pr. 119A, Vilniaus m., statybos projektas

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo užstatymas
2.2.	užstatymo tankis	30 %
2.3.	užstatymo intensyvumas	1
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	12 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	112
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	1 (įskaitant mansardas, antresoles ir t.t.)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	15 proc.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Automobilių stovėjimo vietas vaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos

		sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Reikalinga pateikti medžių inventorizaciją numatant medžių kirtimą arba jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių. Jeigu medžių nėra pateikti apie tai informaciją aiškinamojo rašto dalyje. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m ² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m ² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai, turi atitikti statinio paskirtį. Nepriklausomai nuo aplinkos, naujas pastatas ar statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonai, metalas, stiklas, naudojimą. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginį ir spalvinį sprendimą. Visus statinius planuoti žemės sklypo ribose.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas

		<p>reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Numatyti gausų želdinimą ar kitas apsaugos priemones tarp projektuojamų aikštelių, pravažiavimų, ūkinės sklypo dalies ir gyvenamųjų sklypų ribų.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniais, didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės (%) – 50.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinių kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje.</p> <p>Vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ nuostatomis. Išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų iki projektuojamo pastato/statinių.</p> <p>Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.</p> <p>Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Naftos ir naftos produktų įrenginių apsaugos zonos negali patekti į kitų sklypų ribas. Projektuojami statiniai negali pažeisti teisėtų trečiųjų asmenų interesų ar apriboti projektavimo galimybes gretimuose sklypuose ar sklypo</p>

		bendraturčių valdomose dalyse, ar apriboti gretimų sklypų, sklypo bendraturčių dalių aptarnavimo/patekimo galimybes, todėl pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą nustatytas apsaugos zonas žymėti projektinių pasiūlymų grafiniame medžiagoje, t. y. sklypo plane.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai - pagal prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas ir pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2). Vertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą (TPDR reg. Nr. T00086338).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nagrinėti sklypo prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas.

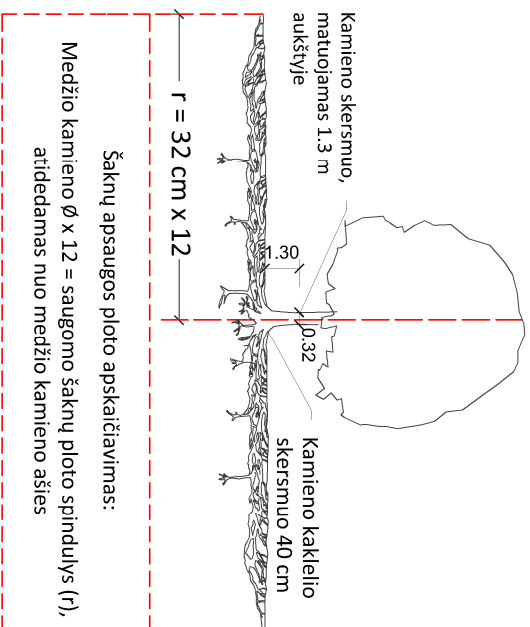
Geda Krencienė, el. paštas geda.krenciene@vilnius.lt

Vaiva Deveikiene, el. paštas vaiva.deveikiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: ssmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



SVARBŪ:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parinkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mąžinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

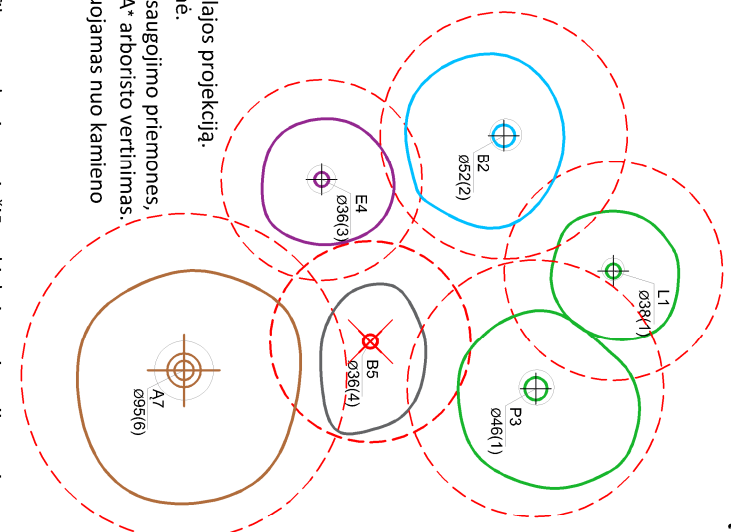
- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m, aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
 - EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu medžio kamieno ašies vieta.

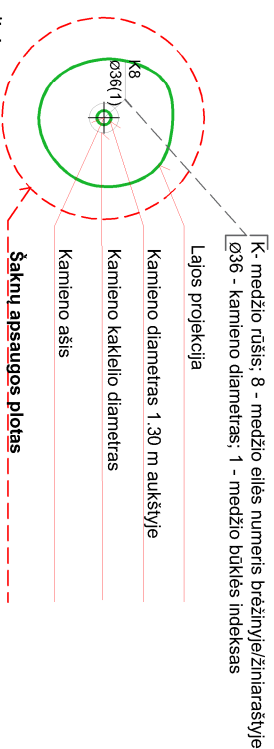
Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokiu pat sodinamų medžių diametru suma, papildoma numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masvyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos plotų spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.



Medžio būklės indekso ženklai

- GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
 - SILDOMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos plotų spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo š.R.P.V.krypimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Sūtiomos/būtiniosios arboristinės/vairkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3.84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO SAVANORIŲ PR. 119 A
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-07-07 Nr. A659-294/23(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-07-05 17:59:24 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-07-05 17:59:37 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-07-07 08:16:54)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-07-07 08:16:54 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1.PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI, KURIŲ PAGRINDU PARENGTAS TECHNINIS PROJEKTAS

Objektas projektuojamas vadovaujantis privalomais dokumentais:

- Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, reg. Nr. A659-294/23 (2.15.2.59E-MPA), 2023-07-07.
- Žemės sklypo ir statinių nuosavybės dokumentais.

Projektas rengiamas sekančių normatyvinių dokumentų pagrindu:

LR įstatymai

1. LR Statybos įstatymas. Aktuali redakcija ;
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas Aktuali redakcija ;
3. LR Žemės įstatymas Aktuali redakcija ;
4. LR kelių įstatymas . Aktuali redakcija ;
5. LR Darbuotoju saugos ir sveikatos. Aktuali redakcija;
6. LR Atliekų tvarkymo įstatymas. Aktuali redakcija.
7. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas. Aktuali redakcija;
8. LR Architektūros įstatymas. Aktuali redakcija;
9. Teritorijų planavimo įstatymas. Aktuali redakcija;

Atestato Nr.	K UAB "KURAS"			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO-DEGALINĖS (UNIK. NR.1099-6019-7008), KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ (STOGINĖS, AIKŠTELĖS) SAVANORIŲ PR. 119A, VILNIAUS M., REKONSTRAVIMO IR KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ SAVANORIŲ PR. 119A, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS		
2331	PV	V. VILKAUSKAS	2023-07	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LADA	
A894	PDV	M. VOLBEKAS	2023-07		0	
LT	UŽSAKOVAS : UAB "CIRCLE K LIETUVA" JASINSKIO 16A, VILNIUS TEL.1877			23-01/27-PP . AR-4	LAPAS 4	LAPŲ 14

Statybos techniniai reglamentai

10. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas patvirtintas Aplinkos ministro įsakymu 2016-10-27 įsakymas Nr. D1-713;
11. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys;
12. STR1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija AM 2016 11 11 įsakymas Nr. D1-748;
13. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė AM 2016-12-02 įsakymas Nr. D1-848;
14. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ patvirtintas Aplinkos ministro įsakymu. 2016-12-02 įsakymas Nr. D1-848;
15. STR 1.04.02:2011. Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai;
16. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas AM 2016 12 12 įsakymas Nr. D-878;
17. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
18. STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas. “Mechaninis atsparumas ir pastovumas
19. STR 2.01.01(2):1999. Esminis statinio reikalavimas. “Gaisrinė sauga”.
20. STR 2.01.01(3):1999. Esminiai statinio reikalavimai. “Higiena, sveikata, aplinkos apsauga”.
21. STR 2.01.01(4):2008. Esminis statinio reikalavimas. “Naudojimo sauga”.
22. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. “Apsauga nuo triukšmo”.
23. STR 2.01.01(6):2008. Esminis statinio reikalavimas. “Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas”.
24. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė apsauga nuo žaibo;
25. STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo;
26. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas AM 2016-11-11 įsakymas Nr. D1-754;
27. STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas;
28. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas. LR AM įsakymas Nr. D1-653, 2019-11-04;
29. STR 2.04.01:2018. Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorės įėjimo durys;
30. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
31. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos;
32. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas ;
33. STR 2.05.07:2005. Medinių konstrukcijų projektavimas ;
34. STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos ;
35. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas;
36. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys ;
37. STR 2.07.01:2003. Vandentiekio ir nuotėkų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai;
38. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas;
39. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. Patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338.

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt:

40. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
41. RSN 37-90. Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo sistemų įrengimo taisyklės.
42. EİIT. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 1999.
43. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės. 2010-07-27

Higienos normos ir aplinkos apsaugos, vidaus reikalų, socialinės apsaugos ir darbo ministerijų normatyviniai dokumentai:

44. LAND 1-2003. Skystojo kuro degalinių projektavimo, statybos ir eksploatavimo privalomieji aplinkos apsaugos reikalavimai;
45. LAND 9-2002. Naftos produktais užterštų teritorijų tvarkymo aplinkos apsaugos reikalavimai;
46. HN 23:2007. Cheminių medžiagų profesinio poveikio ribiniai dydžiai. Matavimo ir poveikio vertinimo bendrieji reikalavimai;
47. HN 35:2007. Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore;

48. LRV nutarimas Nr. 501 “Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų”;
49. LR aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 30 d. įsakymas Nr. 722 “Dėl Atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo” pakeitimo;
50. LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymas Nr. D1-637 “Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo”;
51. LR aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymas Nr. D1-236 “Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo”.
52. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos 2007 vasario 22d. įsakymas Nr.1-66;
53. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos 2007 vasario 22d. įsakymas Nr.1-66;
54. Stacionarios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos 2007 vasario 22d. įsakymas Nr.1-66;
55. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos 2007 vasario 22d. įsakymas Nr.1-66.;
56. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos 2011 sausio 17d. įsakymas Nr.1-14;
57. Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės DT -80. Patvirtintos L R vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000 m. gruodžio 28 d. įsakymu Nr. 351.;
58. Kėlimo kranų priežiūros taisyklės. Patvirtintos LR socialinės apsaugos ir darbo ministro 2010 m.

rugsėjo 17d. įsakymu Nr. A1-425; 2020 m gegužės 8d. įsakymu Nr. A1-394;

59. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00 Patvirtintos L R vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000 m. 12 mėn. 22 d. įsakymu Nr. 346;
60. Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai. Patvirtintos LR socialinės apsaugos ir darbo ministro 2007m. lapkričio 26d. įsakymu Nr. A1-331
61. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai. Patvirtintos LR socialinės apsaugos ir darbo ministro 2008m. sausio 15 d. įsakymu Nr. A1-22/D1-34/2009-05-20 Nr.A1-346/D1-276
62. Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai . Patvirtintos LR socialinės apsaugos ir darbo ministres 1999m. gruodžio 22. įsakymu Nr. A1-22/2002-09-06 NBr.108
63. Darbuotojų apsaugos nuo vibracijos keliamos rizikos nuostatai. Patvirtintos LR socialinės apsaugos ir darbo ministro 2004m. kovo 2 d. įsakymu Nr. A1-55/V1-91;
64. KTR 1.01:2008 Automobilių keliai;
65. ST 121895674.205.01.03:2012 "Metalinių surenkamų konstrukcijų montavimas“;
66. ST 121895674.06:2009 "Žemės ir statybvietės įrengimo darbai".

Lietuvos standartai:

67. LST EN 60079-10-1:2016 Sprogiosios atmosferos. 10-1 dalis. Zonų klasifikavimas. Sprogiųjų dujų atmosferos;
68. LST EN 13480-1:2017/A1:2019 Metaliniai pramoniniai vamzdynai 1 dalis. Bendrieji dalykai;
69. LST EN 13480-2:2017/A1:2018 Metaliniai pramoniniai vamzdynai 2 dalis. Medžiagos;
70. LST EN 13480-3:2017/A2:2020 Metaliniai pramoniniai vamzdynai 3 dalis. Projektavimas ir skaičiavimas;
71. LST EN 13480-6:2017/A1:2019 Metaliniai pramoniniai vamzdynai. 6 dalis. Papildomieji reikalavimai, keliami užkastiesiems vamzdynams;
72. Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklės“ patvirtintos 2012 m. sausio 31 d. d. įsakymu Nr. 3-83;
73. Kelių horizontaliojo ženklinimo taisyklės“ patvirtintos 2012 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 3-83;
74. LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

23-01/27-PP.AR-7	Lapas	Lapų	Laida
	7	14	0

3.2. BENDRIEJI DUOMENYS

Planuojamos veiklos organizatoriai (užsakovai, statytojas):

UAB „Circle K Lietuva“, J.Jasinskio g. 16A, Vilnius, LT-03163, tel.: 1877.

Projektinių pasiūlymų rengėjas:

UAB “Kuras”, į.k. 120051971. Taikos g.14–4, LT-05256 Vilnius.

PV V. Vilkauskas, tel.: +370 68788946, el.paštas: uabkuras@gmail.com

Projektuojamo objekto pavadinimas:

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO-DEGALINĖS (UNIK. NR.1099-6019-7008), KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ (STOGINĖS, AIKŠTELĖS) SAVANORIŲ PR. 119A, VILNIAUS M., REKONSTRAVIMO IR KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ SAVANORIŲ PR. 119A, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS

Statybos vieta, statybos rūšis:

1. Statybos objekto adresas – Savanorių pr. 119A, Vilniaus m.

Statybos rūšis – rekonstravimas.

Statinio paskirtis – Prekybos paskirties pastatas.

Statinio kategorija – ypatingas.

Statybos žemės sklypo apibūdinimas:

1. Sklypo adresas – Vilnius, Savanorių pr. 119A.

Kadastro Nr. 0101/0052:77 Vilniaus k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita.

Žemės sklypo plotas – 0,2000 ha.

Atestato Nr.	K UAB “KURAS”				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO-DEGALINĖS (UNIK. NR.1099-6019-7008), KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ (STOGINĖS, AIKŠTELĖS) SAVANORIŲ PR. 119A, VILNIAUS M., REKONSTRAVIMO IR KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ SAVANORIŲ PR. 119A, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS		
2331	PV	V. VILKAUSKAS		2023-07	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA
A894	PDV	M. VOLBEKAS		2023-07			0
LT	UŽSAKOVAS: UAB “Circle K Lietuva”, J.Jasinskio g. 16A, Vilnius, LT-03163, Tel.: 1877				23-01/27-PP. AR-8	LAPAS 8	LAPŲ 14

3.3. Esama situacija

Degalinė, kurioje numatoma rekonstruoti operatorinės- parduotuvės pastatą ir stoginę yra Savanorių pr. 119A, Vilniaus mieste. Žemės sklypas ribojasi su Valstybine žeme ir Savanorių prospektu. **Esamų medžių degalinės sklypo teritorijoje nėra.**

3.3.1. Sklypo rodikliai

Sklypo rodikliai po sklypų apjungimo	Iki rekonstravimo	Po rekonstravimo	Pastabos
Žemės sklypo plotas	2000 m ²	2000 m ²	
Sklypo užstatymo tankumas	23,3 %	≤ 30 %	
Sklypo užstatymo intensyvumas	0,069	≤ 1	
Statinio/-ų aukštis: degalinės operatorinės stoginės esamo kainų ženklo	4,03 m 5,34 m 12 m	4,03 m 5,34 m 12 m	
Želdinių ir želdinių teritorijų dydis (veja)	15 %	15 %	11% (sklype)+ 4% (už sklypo ribų) = 15 %

3.3.2. Esami statiniai ir inžineriniai tinklai

Esantis degalinės sklype Savanorių pr. 119A, Vilniaus m. statiniai ir inžineriniai tinklai:

1. **Esamas pastatas** –degalinė (operatorinė - parduotuvė), užstatymo plotas 157 m². Pastatas **rekonstruojamas**, po rekonstravimo užstatymo plotas sudarys 242 m², pastato unik. Nr. 1099-6019-7008.
Statinio paskirtis –negyvenamieji pastatai, prekybos, statinio kategorija – ypatingasis statinys.
2. **Esama stoginė**, plotas 299 m² – kiti inžineriniai statiniai, statinio kategorija: II gr. nesudėtingasis, unik. Nr. 4400-5982-4029. **Stoginė rekonstruojama**. Po rekonstravimo stoginės plotas sudarys 228 m².
3. **Esamos aikštelės** b (unik. 4400-6000-6600), b1, b2, b3 (unik. Nr.4400-5982-4007) - kiti inžineriniai statiniai, unik. Nr. 4400-0902-5842, statinio kategorija: I ir II gr. nesudėtingieji – esamos, **remontuojamos**.
4. Esamas suskystintų dujų modulis (dujų rezervuarai su kolonėle) - kiti inžineriniai statiniai, unik. Nr. 4400-5982-3997, statinio kategorija –ypatingasis.
5. Esama degalinės technologinė įranga (kuro kolonėlės su rezervuarais) - kiti inžineriniai statiniai, unik. Nr. 4400-5982-4048 – esami, statinių kategorija –ypatingieji.

6. Sandėlis – esamas, kiti inžineriniai statiniai, I gr. nesudėtingasis, unik. Nr. 1099-6019-7032.
7. Nuotekų , vandentiekio tinklai, elektros, apšvietimo, įžeminimo, ryšių tinklai - esami, patenkantis po pastatu – perkeliama.

3.4. Rekonstruojami/ projektuojami statiniai ir kiti inžineriniai statiniai

3.4.1. Rekonstruojamas degalinės operatorinės pastatas

Statinio architektūra ir konstrukcijos

Esamą degalinės pastatą (operatorinę-parduotuvę), unik. Nr. 1099-6019-7008, numatoma rekonstruoti padidinus užstatymo plotą iki 242 m².

Degalinės pastatas stačiakampės formos (15,37 x 10,20), vieno aukšto, parapeto viršaus altitudė + 4.03 m. Pastato užstatymo plotas – 157 m², prekybinis plotas – 79,70 m².

Projektuojamas pastato užstatymo plotas po rekonstravimo – 241,24 m², prekybinis plotas – 118 m², vieno aukšto, parapeto viršaus altitudė + 4.03 m.

Degalinės pastato centre – parduotuvė, kurios įstiklintos vitrinės orientuotos į išdavimo kolonėles. Prekybinės salės kairėje pusėje projektuojami sanitariniai mazgai (moterų, vyrų ir žmonių su negalia WC) nugarinėje pusėje išdėstomos parduotuvės pagalbinės ir aptarnaujančio personalo patalpos.

Žmonių su negalia sanitarinė patalpa įrengiama pagal STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas" reikalavimus.

Degalinės operatorinės pastato darbo zonos:

- pagrindinė – degalinė prekiaujanti trijų rūšių benzinu, dyzeliniu kuru, suskystintomis dujomis ;
- pagalbinė – savitarnos parduotuvė.

Degalinės darbo režimas: visą parą (24 val.).

Degalinę aptarnaujantis personalas: Degalinės technologinių procesų vyksmą užtikrina aptarnaujantis personalas, kuris dirbs pamainomis (3 pamainos po 8 val.). Bendras darbuotojų skaičius degalinėje – 15 žmonių. Didžiausias pamainos (I pamainos) darbuotojų skaičius – 4 žmonės (skysto kuro degalinės operatorius, suskystintų dujų degalinės operatorius, pamainos viršininkas).

Esančio degalinės pastato laikančios konstrukcijos (pamatai, grindys, sienos, stogas) išlieka nepakitę, išskyrus vidines pertvaras, kurios išardomos. Nuardoma fasado apdaila ašyje „B“, kad galima būtų prijungti projektuojamą pastato dalį. Esamo pastato viduje įrengiamos vidinės pertvaros.

Pamatai

Pamatai, naujoje pastato dalyje (toliau priestate) projektuojami įrengiant vientisą gelžbetoninę pamatinę plokštę. Perimetru, kur bus įrengiamas laikantis medinis karkasas, plokštė 600(b)x400(h) armuojama erdvinio d12 S500 karkasu. Ašyje „B“ plieninėms kolonomis įrengiami sekieji pamatai.

23-01/27-PP.AR-10	Lapas	Lapų	Laida
	10	14	0

Grindys

Monolitinė gelžbetoninė plokštė, kurios storis $h = 150$ mm. Pagrindas po grindimis sutankinamas.

Išorės sienos

Išorės sienos sluoksnuiotos iš dvigubo pjovimo medienos konstrukcijų su nedegios medžiagos šilumos izoliacijos sluoksniu. Vidinė sienų pusė dengiama OSB ir gipso kartono plokštėmis. Išorinėje sienos pusėje tarp apdailos sluoksnio ir vėjo izoliacinės gipso kartono plokštės įrengiamas vėdinamas oro tarpas.

Išorės apdaila - pagal esamo pastato fasadą, apdailinai skardos lankstiniai, spalva: RR32. Pagrindinis įėjimas į pastatą išlieka nepakitęs ašyje „A“.

Vidaus sienos

Visos vidinės pertvaros daromos iš gipskartonio plokščių

Stogas. Naujai įrengiamo stogo, kaip ir esamo, tipas – sutapdintas. Viršutinis denginio sluoksnis – 2-jų sluoksnių bituminė ruloninė danga, klojama ant 30mm storio kietos mineralinės vatos 180kg/m³.

Išorės langai ir durys aliuminio profilių.

Pastato energinio naudingumo klasė

Esamo pastato energinio naudingumo klasė – **E**.

Rekonstruojamo pastato šildoma dalis **projektuojama B** energinio naudingumo klasės.

3.4.2. Rekonstruojama stoginė

Stoginės plotas iki rekonstravimo sudaro 299 m². Stoginės plotas po rekonstravimo - 228 m². Dalis esamos stoginės išardoma, o prie išliekančios stoginės dalies prijungiamos naujai suprojektuotos konstrukcijos.

Stoginė virš kuro kolonėlių- iš lengvo tipo plieno konstrukcijų, dengtų profiliuotais skardos lakštais.

Pamatai – gręžtiniai.

Kolonos suprojektuotos iš plieninių stačiakampių vamzdžių (400x200x6). Kolona prie pamato tvirtinama ankerinių d30 8.8 varžtų pagalba.

Laikantys stogo elementai – plieninės dvitėjės sijos.

3.4.3. Esami ir rekonstruojami inžineriniai tinklai

Rekonstruojamo pastato vidaus inžineriniai tinklai pajungiami į teritorijoje esamus tinklus.

Ūkio-buities geriamas vandentiekis į degalinės pastatą tiekiamas iš centralizuoto vandentiekio.

Rekonstruojamos operatorinės pastate ūkio buitės nuotekos nuo sanitarinių prietaisų surenkamos į projektuojamus vidaus nuotekų tinklus ir suleidžiamos į teritorijoje esamus buitinių nuotekų tinklus.

Paviršinės nuotekos susidarančios ant rekonstruojamos degalinės statinių stogų, iškritus atmosferiniams krituliams, bei tirpstant sniegui, surenkamos įlajomis ir vidiniais stovais suleidžiamos

į esamus degalinės sklype lietaus nuotekų tinklus.

Lietaus nuotekų surinkimas esamos degalinės sklype nesikeičia.

Inžineriniai tinklai, patenkantis po rekonstruojamu pastatu perkeliama.

Vidaus elektros tinklai

Degalinės operatorinės pristatomoje dalyje įrengiamas elektros skydas, iš kurio maitinami ventiliacijos, šildymo, kompiuterių, buitinių prietaisų, technologinių įrenginių, apšvietimo tinklai. Visi nurodyti elektros energijos ėmėjai prie elektros skydo pajungti automatiniais jungikliais, bei įrengta nuotėkio srovės automatiniai išjungėjai. Elektros jėgos instaliacija atliekama kabeliais su nepalaikančia degimo, su apsauga nuo vandens patekimo, montuojami virš pakabinamų lubų ant kabelinių lentynų, grindyse - vamzdžiuose. Įrengimų metalinės dalys, normaliai nesandūros po įtampa, bet galinčios ją gauti, turi būti įžemintos.

Statinio apšvietimas yra darbinis ir reklaminis. Apšvietumas priimtas pagal higienines normas. Šviestuvai parinkti pagal patalpų paskirtį bei saugumą.

Ant pastato stogo įrengiamas metalinis tinklas žaibo priėmimui ir įžeminamas atskiru kontūru.

Esami lauko elektros tinklai

Elektros energijos tiekimas „Circle K“, degalinei adresu Savanorių g. 119A, Vilniaus m., vyksta ESO elektros tinklų nuosavybės ribų akto pagrindu.

Žaibosauga

Apsaugai nuo žaibo numatomi atskirai stovintys žaibolaidžiai su įžeminimo kontūru. Degalinė pagal žaibosaugą priskiriama II B kategorijai.

Įvažiavimas ir išvažiavimas į/iš degalinės teritorijos lieka **esami**. Vienas įvažiavimas iš Savanorių pr. ir vienas išvažiavimas iš degalinės į Savanorių pr.

3.4.4. Remontuojamos dangos

Sklypo teritorijoje visi privažiavimo keliai asfaltuoti, dešinėje pusėje nuo įvažiavimo į degalinės sklypą, už požeminių kuro talpyklų, įrengta žalia veja. Kietųjų dangų plotas ~ 1394 m².

Po rekonstruojama stogine, aplink projektuojamas saleles, išardoma a/b danga ir klojama trinkelio danga.

3.4.5. Įrengiamos papildomos kuro kolonėlės

Degalinės sklype, po rekonstruojama stogine, įrengiamos dvi papildomos kuro kolonėlės ant dviejų projektuojamų salelių.

3.4.6. Apželdinimas

Degalinės sklypo teritorijoje esamų medžių nėra. Esama veja yra įvažiavimo pusėje už požeminių kuro talpyklų. Joje numatoma pasodinti įvairius žemaūgius krūmus (žr. dangų planą su želdiniais, B-2).

3.5. Saugomos teritorijos

Šalia nagrinėjamo objekto kultūros paveldo, urbanistikos ar kitų saugomų teritorijų nėra.

3.6. Atliekų tvarkymas

Objekto statybos metu susidariusios statybinės atliekos statybos vietoje turi būti išrūšiuotos į tinkamas naudoti ar perdirbti į antrines žaliavas ir netinkamas naudoti statybines šiukšles, tarp jų atskirai užterštos kenksmingomis medžiagomis tara ir pakuotės. Netinkamos naudoti statybinės atliekos, turi būti išvežtos į statybinio laužo sąvartyną. Nereikalingos statytojui ir tinkamos naudoti statybinės atliekos, sudarius sutartį su atitinkamomis žinybomis, turi būti išvežtos į statybos atliekų saugojimo aikšteles.

3.7. Apsaugos zona (AZ)

- pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą minimalus AZ atstumas nuo skysto kuro kolonėlių – 7 m;

- pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą minimalus AZ atstumas nuo kuro talpyklų – 10 m. Į šias zonas gyvenamieji namai nepatenka.

3.8. Priemonės nuo smurto ir vandalizmo

Apsaugai nuo smurto ir vandalizmo degalinės pastate ir teritorijoje numatyta įrengti stebėjimo kameras, užpuolimo atveju – automatinį durų uždarymą.

Degalinėje personalo, bei techninės patalpos su automatiškai užsitrenkiančiomis ir kodinėmis spynomis. Prie kasos įrengiama pagalbos greito iškvietimo mygtukas.

3.9. Neįgaliųjų žmonių specifinių poreikių patenkinimas

Rekonstruojamoje degalinėje neįgaliųjų žmonių specifinių poreikių tenkinimas atliekamas vadovaujantis STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas" nurodymais.

Neįgaliųjų žmonių labai projekte atsižvelgiama į jų specialius poreikius ir galimybes naudotis degalinės tiekiamomis paslaugomis.

3.10. Esminių statinio reikalavimų išpildymas projekte

Mechaninis patvarumas ir pastovumas

- ▶ Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais.
- ▶ Projektiniai sprendimai užtikrina statinio mechaninį pastovumą ir patvarumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Gaisrinė sauga

- ▶ Pastatas - III atsparumo ugniai.
- ▶ Pastate įrengta priešgaisrinė signalizacija.
- ▶ Pastato konstrukcijos:
pamatai – g/b plokštė;
sienos – karkasinės medinės su nedegia akmens vatos izoliacija,
stogas – F_{ROOF} - ritininė danga.
Įrengiamos stebėjimo kameros

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

- ▶ Statinyje užtikrinamos normalios sąlygos personalui ir klientams: tiekiamo vandens kokybiniai rodikliai atitinka geriamojo vandens reikalavimus, užtikrinamas nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, natūralus ir dirbtinis vėdinimas.
- ▶ Statinio konstrukcijos ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

Naudojimo sauga

- ▶ Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogo, matomumo) rizikos.
- ▶ Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs.
- ▶ Įrengtos įžemintos elektros rozetės.
- ▶ Įrengta žaibosauga.

Apsauga nuo triukšmo

- ▶ Statinio atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją.
- ▶ Langai įrengiami su stiklo paketais.
- ▶ Pertvaros tarp patalpų įrengiamos su garso izoliacija.

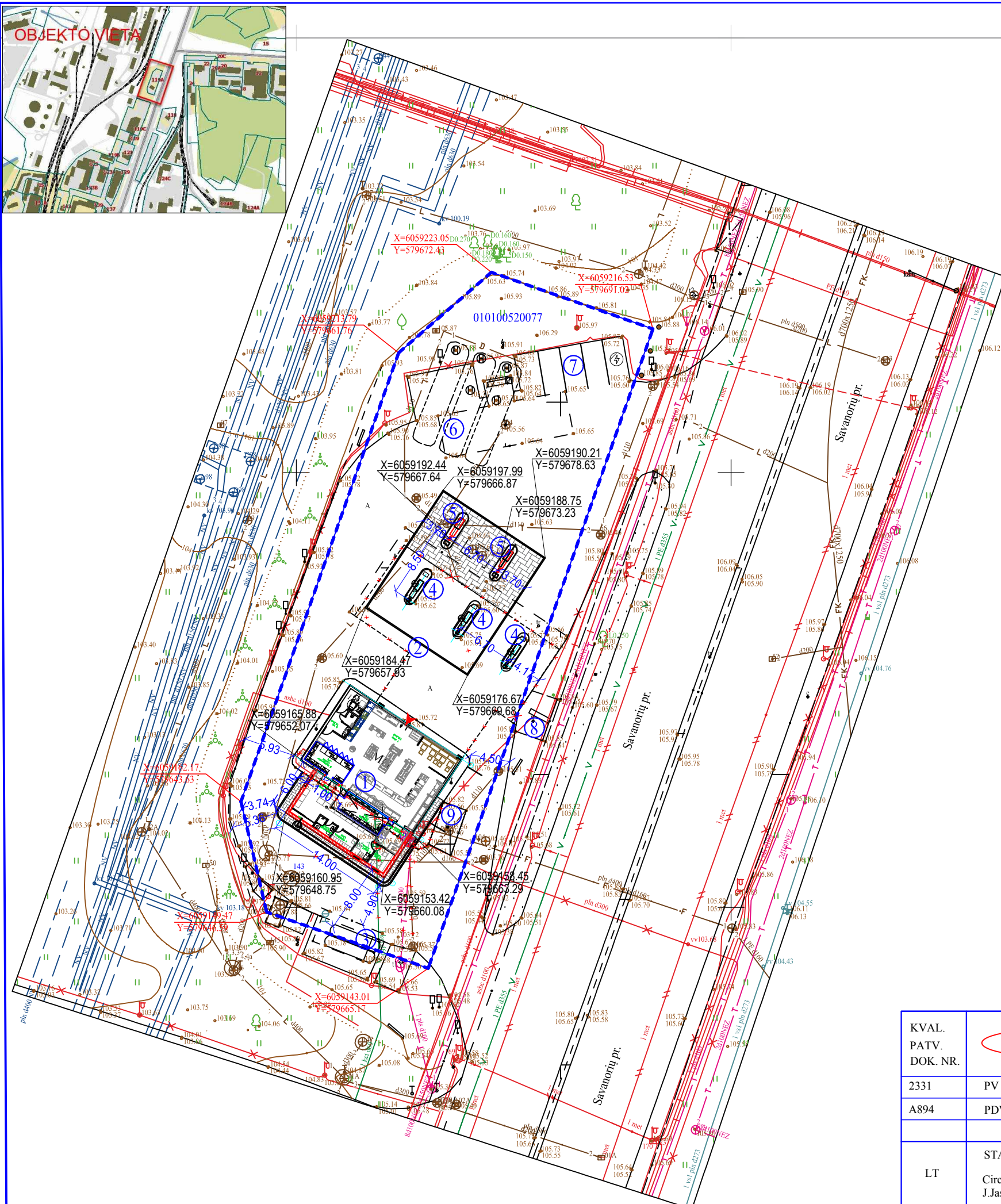
Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

- ▶ Atitvarų konstrukcijų (sienų, dengimo, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus B klasei.
- ▶ Grindys įrengiamos su šilumos izoliacija.
- ▶ Prevencinės priemonės nuo smurto ir vandalizmo
- ▶ Duryse įstatomi patikimi užraktai, užpuolimo atveju numatytas automatinis durų uždarymas.
- ▶ Įrengiamos stebėjimo kameros.
- ▶ Teritorija tamsiu paros metu apšviečiama
- ▶ Pastate įrengta priešgaisrinė-apsauginė signalizacija

Trečiųjų asmenų veiklos užtikrinimas

- ▶ Statybos metu trečiųjų asmenų kaimyninių teritorijų veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius.

GRAFINÉ DALIS



PASTATŲ IR STATINIŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS	UZSTATYMO PLOTAS, KIEKIS (KI REKONSTRUOJAMA / PO REKONSTRUOJAMA)	PASTABOS
1	Degalinės operatorinė su parduotuve	157m ² /241,24m ²	Rekonstruojama
2	Stoginė	299m ² /228 m ²	Rekonstruojama
3	Suskystintų dujų kolonėlė su dviem rezervuarais	1 kompl.	Esama
4	Kuro kolonėlės	3 vnt.	Esamos
5	Kuro kolonėlės	2 vnt.	Projektuojamos
6	Požeminiai kuro rezervuarai	3 vnt.	Esami
7	Automobilių stovėjimo vietos (viena vieta numatoma elektromobilių įkrovimui)	5 (4+1) vietų	Esamos
8	Kainų stendas	1 vnt.	Esamas
9	A tipo ŽN automobilių stovėjimo vieta	1 vieta	Projektuojama

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBOS
	ĮĖJIMŲ Į PASTATŲ VIETOS
	ESAMA ASFALTO DANGA
	PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ
	ESAMA ŽALIA VEJA
	PRISTATOMA PASTATO DALIS
	IŠMONTUOJAMA STIGINĖS DALIS

SKLYPO (kad. Nr. 0101/0052:77) RODIKLIAI

2000 KV.M.	SKLYPO PLOTAS
465/479 KV.M.	UZSTATYMO PLOTAS
23.3% / 24 %	UZSTATYMO TANKUMAS
6,9 % / 10 %	UZSTATYMO INTENSYVUMAS
1310.13 /1300 KV.M.	KIETOSIOS DANGOS (A/B DANGA, TRINKELIŲ DANGA)
212 / 212 KV.M.	ŽALIA VEJA

KVAL. PATV. DOK. NR.				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - DEGALINĖS (UNIK. NR. 1099-6019-7008) , KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ (STIGINĖS, AIKŠTELĖS) SAVANORIŲ PR. 119A, VILNIAUS M., REKONSTRAVIMO IR KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ SAVANORIŲ PR. 119A, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS		
2331	PV	V. VILKAUSKAS	2023-04	SKLYPO PLANAS STATINIŲ NUŽYMĖJIMO PLANAS MASTELIS 1:500	LAIDA	
A894	PDV	M. VOLBEKAS	2023-04		0	
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS: Circle K Lietuva, UAB J.Jasinskio g. 16A, Vilnius				23-01/27-RTDP-PP. B-01	LAPAS LAPŲ
					1	1



PASTATŲ IR STATINIŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS	ĮSTATYMO PLOTAS, KIEKIS (REKONSTRUOJIMO) / REKONSTRUOJAMA	PASTABOS
1	Degalinės operatorinė su parduotuve	157m ² /241,24m ²	Rekonstruojama
2	Stoginė	299m ² /228 m ²	Rekonstruojama
3	Suskystintų dujų kolonėlė su dviem rezervuarais	1 kompl.	Esama
4	Kuro kolonėlės	3 vnt.	Esamos
5	Kuro kolonėlės	2 vnt.	Projektuojamos
6	Požeminiai kuro rezervuarai	3 vnt.	Esami
7	Automobilių stovėjimo vietos (viena vieta numatoma elektromobilių įkrovimui)	5 (4+1) vietų	Esamos
8	Kainų stendas	1 vnt.	Esamas
9	A tipo ŽN automobilių stovėjimo vieta	1 vieta	Projektuojama

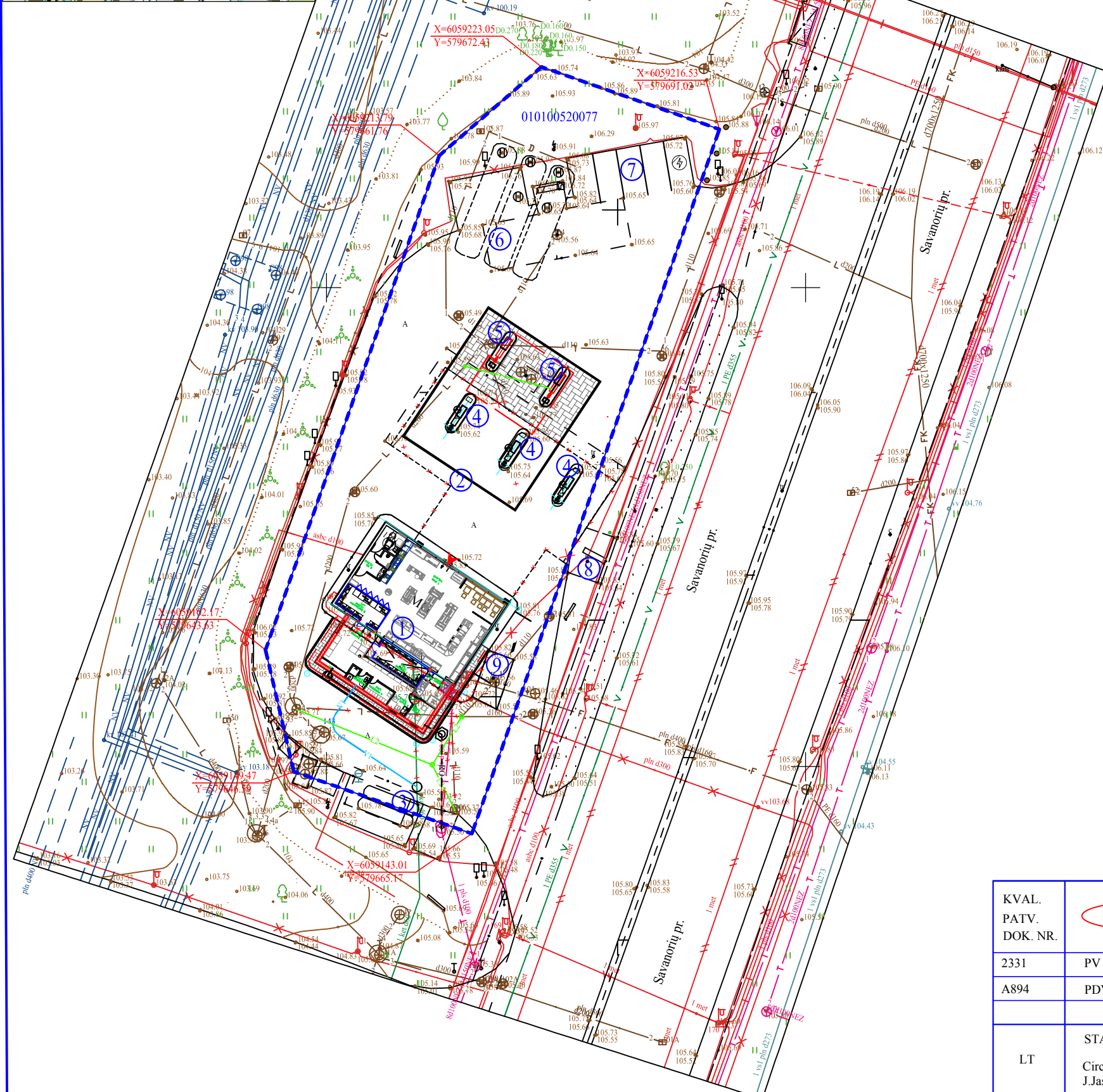
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBOS
	ĮĖJIMŲ Į PASTATŲ VIETOS
	ESAMA ASFALTO DANGA
	PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ - 142 m ²
	ESAMA ŽALIA VEJA - 112 m ²
	PRISTATOMA PASTATO DALIS
	ĮŠMONTUOJAMA STOGINĖS DALIS

SODINAMI KRŪMAI

	SODINAMI KRŪMAI (3 vnt.) / C5 / Blatoji sedula 'Sibirica' <i>Cornus alba 'Sibirica'</i>
	SODINAMI KRŪMAI (7 vnt.): Lanksva japoninė: "Golden Princess" (3 vnt.); "Goldflame" (2 vnt.) ir "Gold Mound" (2 vnt.)
	SODINAMI KRŪMAI (6 vnt.): Japoninis svarainis (Chaenomeles japonica)

KVAL. PATV. DOK. NR.				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - DEGALINĖS (UNIK. NR. 1099-6019-7008) , KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ (STOGINĖS, AIKŠTELĖS) SAVANORIŲ PR. 119A, VILNIAUS M., REKONSTRAVIMO IR KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ SAVANORIŲ PR. 119A, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS		
2331	PV	V. VILKAUSKAS	2023-04	SKLYPO DANGŲ PLANAS APŽELDINIMO PLANAS MASTELIS 1:500	LAIDA	
A894	PDV	M. VOLBEKAS	2023-04		0	
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS: Circle K Lietuva, UAB J.Jasinskio g. 16A, Vilnius				23-01/27-RTDP-PP. B-02	LAPAS LAPŲ 1 1



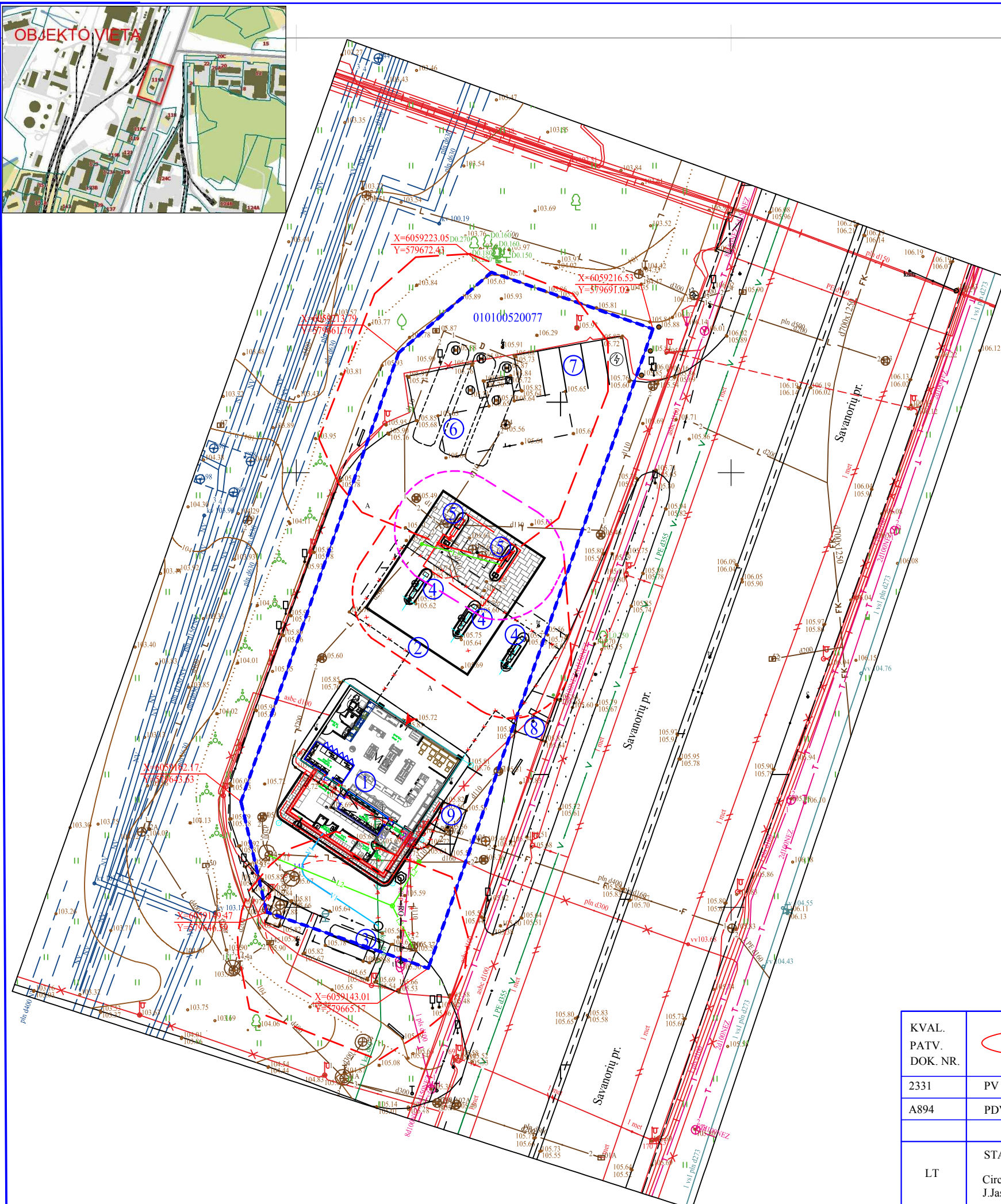
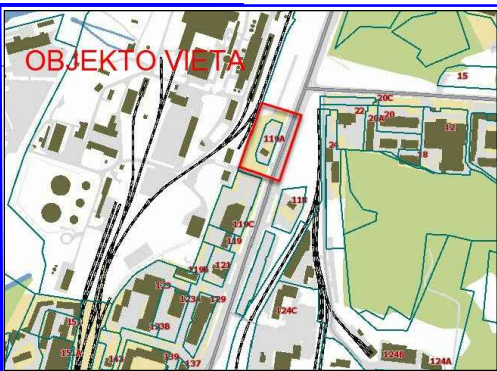
PASTATŲ IR STATINIŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS	ĮSTATYMO PLOTAS, KIEKIS PO REKONSTRAVIMO	PASTABOS
1	Degalinės operatorinė su parduotuve	157m ² /241,24m ²	Rekonstruojama
2	Stoginė	299m ² /228 m ²	Rekonstruojama
3	Suskystintų dujų kolonėlė su dviem rezervuarais	1 kompl.	Esama
4	Kuro kolonėlės	3 vnt.	Esamos
5	Kuro kolonėlės	2 vnt.	Projektuojamos
6	Požeminiai kuro rezervuarai	3 vnt.	Esami
7	Automobilių stovėjimo vietos (viena vieta numatoma elektromobilių įkrovimui)	5 (4+1) vietų	Esamos
8	Kainų stendas	1 vnt.	Esamas
9	A tipo ŽN automobilių stovėjimo vieta	1 vieta	Projektuojama

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBOS
	ĮĖJIMŲ Į PASTATŲ VIETOS
	ESAMA ASFALTO DANGA
	PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ
	ESAMA ŽALIA VEJA
	PRISTATOMA PASTATO DALIS
	ĮSMONTUOJAMA STOGINĖS DALIS
	PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS
	ĮSMONTUOJAMA VANDENTIEKIO TINKLO ATKARPA
	PROJEKTUOJAMA LIETAUS NUOTEKYNĖ
	ĮSMONTUOJAMA LIETAUS NUOTEKYNĖS ATKARPA
	PROJEKTUOJAMAS RYŠIŲ KABELIS
	ĮSMONTUOJAMA RYŠIŲ KABELIO ATKARPA

KVAL. PATV. DOK. NR.				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - DEGALINĖS (UNIK. NR. 1099-6019-7008) , KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ (STOGINĖS, AIKŠTELĖS) SAVANORIŲ PR. 119A, VILNIAUS M., REKONSTRAVIMO IR KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ SAVANORIŲ PR. 119A, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS		
2331	PV	V. VILKAUSKAS	2023-04	SKLYPO PLANAS SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS MASTELIS 1:500	LAIDA	
A894	PDV	M. VOLBEKAS	2023-04		0	
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS: Circle K Lietuva, UAB J.Jasinskio g. 16A, Vilnius				23-01/27-RTDP-PP. B-03	LAPAS 1
					LAPŲ 1	



PASTATŲ IR STATINIŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS	UZSTATYMO PLOTAS, KIEKIS (JEI REKONSTRUOJAMA)	PASTABOS
1	Degalinės operatorinė su parduotuve	157m ² /241,24m ²	Rekonstruojama
2	Stoginė	299m ² /228 m ²	Rekonstruojama
3	Suskystintų dujų kolonėlė su dviem rezervuarais	1 kompl.	Esama
4	Kuro kolonėlės	3 vnt.	Esamos
5	Kuro kolonėlės	2 vnt.	Projektuojamos
6	Požeminiai kuro rezervuarai	3 vnt.	Esami
7	Automobilių stovėjimo vietos (viena vieta numatoma elektromobilių įkrovimui)	5 (4+1) vietų	Esamos
8	Kainų stendas	1 vnt.	Esamas
9	A tipo ŽN automobilių stovėjimo vieta	1 vieta	Projektuojama

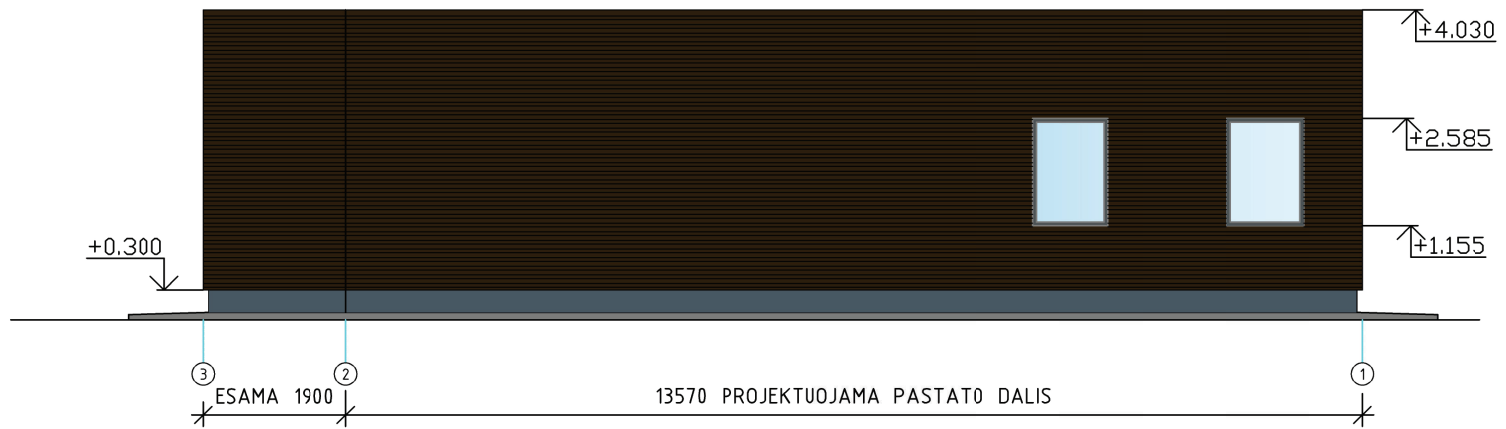
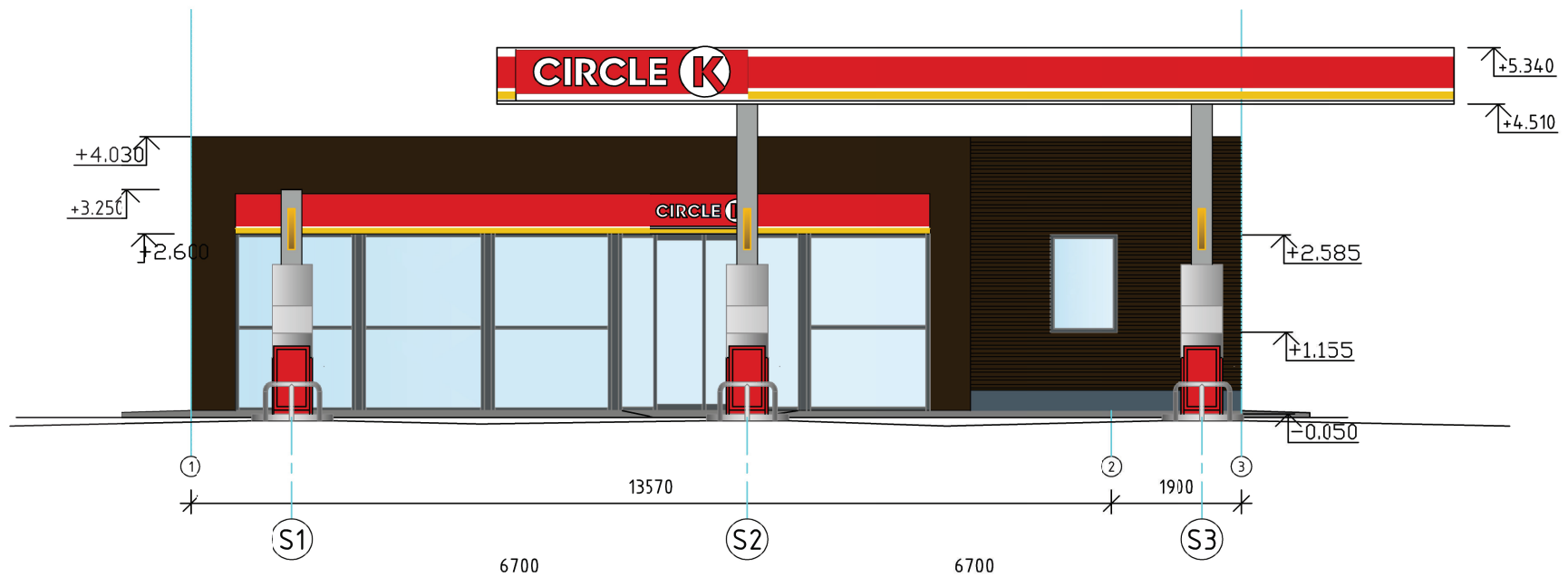
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBOS
	ĮĖJIMŲ Į PASTATŲ VIETOS
	ESAMA ASFALTO DANGA
	PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ
	ESAMA ŽALIA VEJA
	PRISTATOMA PASTATO DALIS
	IŠMONTUOJAMA STOGINĖS DALIS
	DEGALINĖS ESAMŲ ĮRENGIMŲ 7-10 M APSAUGINĖ ZONA
	DEGALINĖS PROJEKTUOJAMŲ ĮRENGIMŲ 7-10 M APSAUGINĖ ZONA

INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS

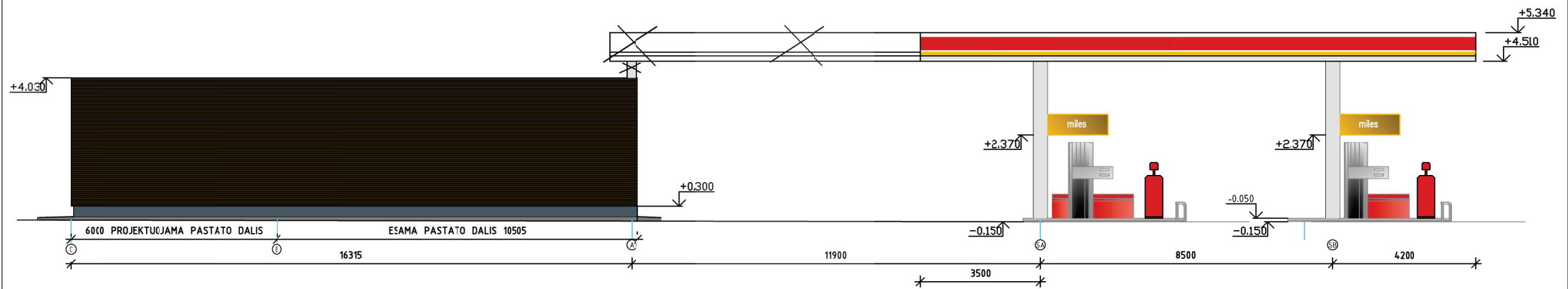
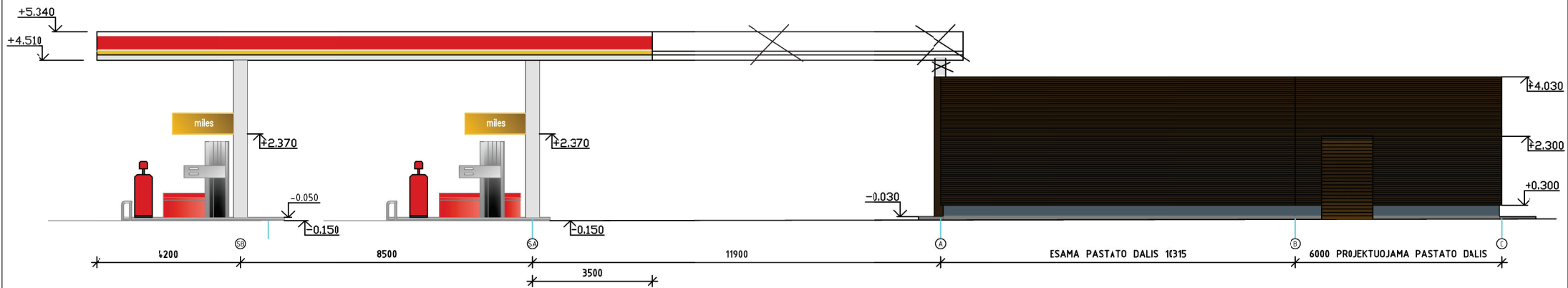
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona, kai vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai įrengiami iki 2,5 metro gylyje, yra žemės juosta po 2,5 metro nuo vamzdyno ašies.
- Kai vandentiekio, lietaus, fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai įrengiami giliau kaip 2,5 metro, apsaugos zona yra žemės juosta po 5 metrus nuo vamzdynų ašies.
- Magistralinių vamzdynų, kurių skersmuo yra 400 milimetrų ir didesnis, apsaugos zona yra žemės juosta po 10 metrų nuo vamzdynų ašies.
- Nuotekų siurblių ir kitų įrenginių – ne mažiau kaip po 10 metrų nuo išorinių sienelių.

KVAL. PATV. DOK. NR.				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - DEGALINĖS (UNIK. NR. 1099-6019-7008) , KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ (STOGINĖS, AIKŠTELĖS) SAVANORIŲ PR. 119A, VILNIAUS M., REKONSTRAVIMO IR KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ SAVANORIŲ PR. 119A, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS	
2331	PV	V. VILKAUSKAS	2023-04	SKLYPO PLANAS APSAUGINIŲ ZONŲ PLANAS MASTELIS 1:500	
A894	PDV	M. VOLBEKAS	2023-04		
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS: Circle K Lietuva, UAB J.Jasinskio g. 16A, Vilnius				
				23-01/27-RTDP-PP. B-04	LAPAS LAPŲ
				1	1



- Fasado skardos lankstinys
- Reklaminiai paneliai. Plastik, dažyta skarda PANTONE 485; 3M 3630-33
- Reklaminiai paneliai. Plastik PANTONE 144; 3M 3630-3540
- Matomi betono paviršiai
- Langų rėmai, durys. Dažyto aliuminic konstrukcijos RAL 7012



KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "KURAS"			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO-DEGALINĖS (UNIK. NR.1099-6019-7008), KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ (STOGINĖS, AIKŠTELĖS) SAVANORIŲ PR. 119A, VILNIAUS M., REKONSTRAVIMO IR KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ SAVANORIŲ PR. 119A, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS		
	2331	PV	V. VILKAUSKAS	2023-01	FASADAI AŠYSE A IR B	LAIDA
A894	PDV	M. VOLBEKAS	2023-01			
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS: Circle K Lietuva, UAB J.Jasinskio g. 16A, Vilnius, tel.: 1877				23-01/27-RTDP-SA-B5	LAPAS LAPŲ 1 1

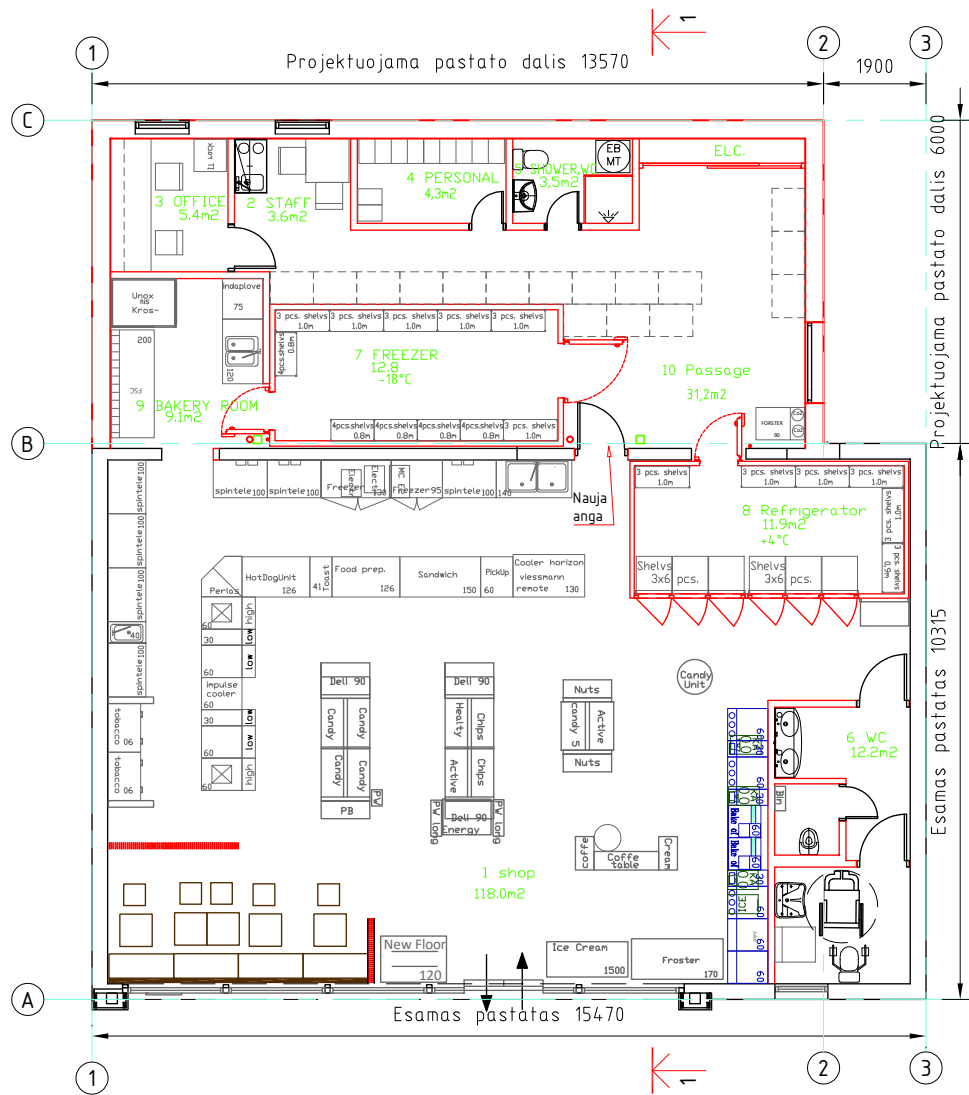


Ardomi stoginės konstrukcijos ir apdailos elementai



- Fasado skardos lankstinys
- Reklaminiai paneliai. Plastikais, dažyta skarda PANTONE 485; 3M 3630-33
- Reklaminiai paneliai. Plastikais PANTONE 144; 3M 3630-3540
- Matomi betono paviršiai
- Langų rėmai, durys. Dažyto aliuminik konstrukcijos RAL 7012

KVAL. PATV. DOK. NR.				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO-DEGALINĖS (UNIK. NR.1099-6019-7008), KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ (STOGINĖS, AIKŠTELĖS) SAVANORIŲ PR. 119A, VILNIAUS M., REKONSTRAVIMO IR KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ SAVANORIŲ PR. 119A, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS		
	2331	PV	V. VILKAUSKAS	2023-01	FASADAI AŠYSE 1 IR 3	
A894	PDV	M. VOLBEKAS	2023-01			
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS: Circle K Lietuva, UAB J.Jasinskio g. 16A, Vilnius, tel.: 1877					
23-01/27-RTDP-SA- B6					LAPAS	LAPŲ
					1	1



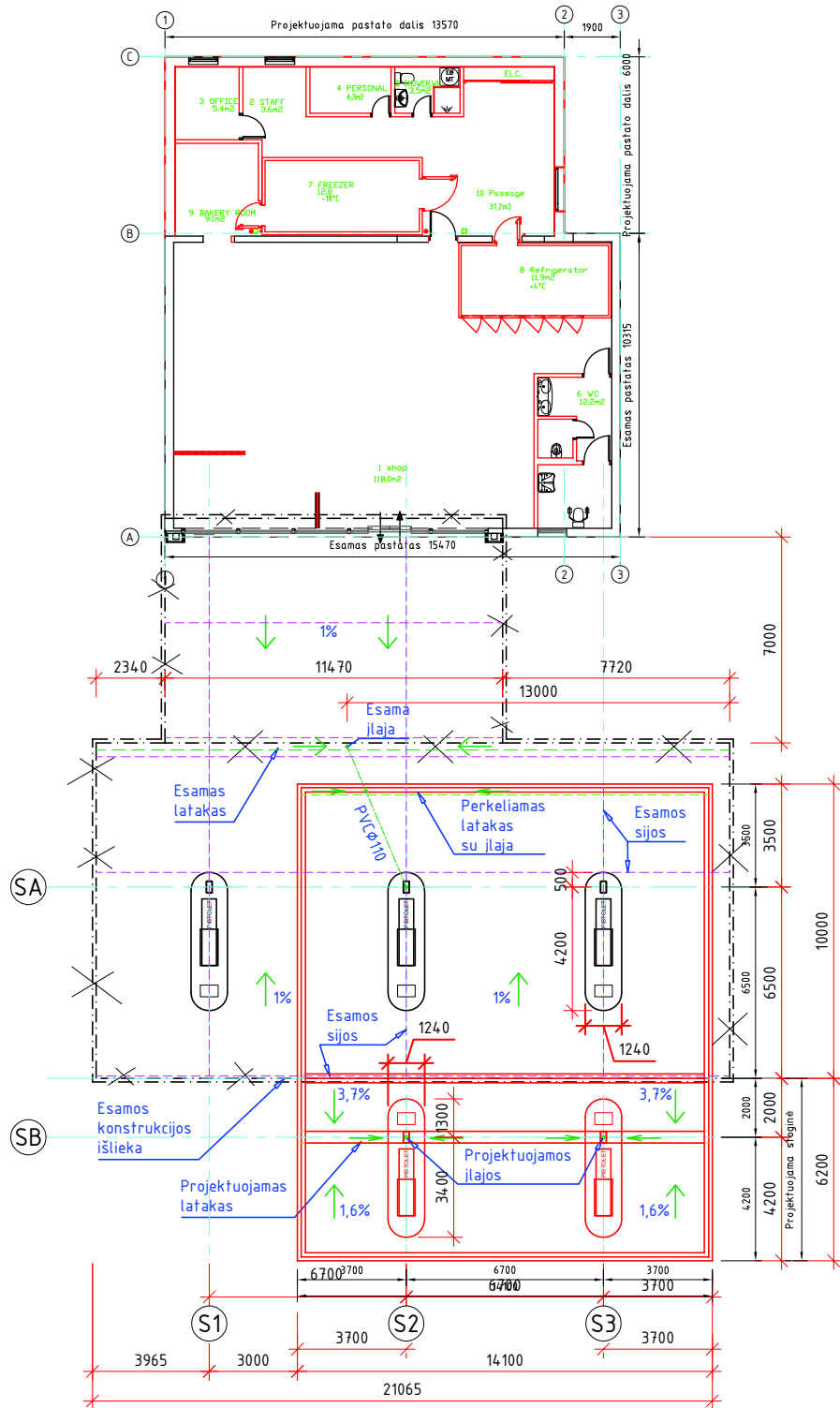
Žymėjimai:

- Projektuojamos pastato konstrukciniai elementai
- Esami, išsaugomi pastato konstrukciniai elementai

Patalpos Nr	Pavadinimas	Plotas m ²	Pastaba	Patalpos Nr	Pavadinimas	Plotas m ²	Pastaba
1	Parduotuvė	118	Projektuojama				
2	Personalo bendro naudojimo pat.	3,6	Projektuojama	ELC	Elektros skydas		Projektuojama
3	Ofisas	5,4	Projektuojama				
4	Personalo persirengimo pat.	4,3	Projektuojama				
5	Personalo dušas, WC	3,5	Projektuojama				
6	Klientų sanitarinė pat	12,2	Projektuojama				
7	Šaldiklis	12,8	Projektuojama				
8	Šaldytuvai	11,9	Projektuojama				
9	Maisto ruošimo patalpa	9,1	Projektuojama				
10	Koridorius	31,2	Projektuojama				
Viso						212,0	Projektuojama
Užstatytas pastato plotas						241,24	

KVAL. PATV. DOK. NR.	K UAB "KURAS"			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO-DEGALINĖS (UNIK. NR.1099-6019-7008), KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ (STOGINĖS, AIKŠTELĖS) SAVANORIŲ PR. 119A, VILNIAUS M., REKONSTRAVIMO IR KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ SAVANORIŲ PR. 119A, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS	
2331	PV	V. VILKAUSKAS	2023-01	PASTATO PLANAS BALDŲ IŠDĖSTYMAS, PERTVARŲ PLANAS	
A894	SPDV	M. VOLBEKAS	2023-01		
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS: Circle K Lietuva, UAB J.Jasinskio g. 16A, Vilnius, tel.: 1877			CIRCLE K	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

23-01/27-RTDP-SA- B7



Patalpos Nr	Pavadinimas	Plotas m ²	Pastaba	Patalpos Nr	Pavadinimas	Plotas m ²	Pastaba
1	Parduotuvė	118	Projektuojama	ELC	Elektros skydas		Projektuojama
2	Personalo bendro naudojimo pat.	3,6	Projektuojama				
3	Ofisas	5,4	Projektuojama				
4	Personalo persirengimo pat.	4,3	Projektuojama				
5	Personalo dušas, WC	3,5	Projektuojama				
6	Klientų sanitarinė pat	12,2	Projektuojama				
7	Šaldiklis	12,8	Projektuojama				
8	Šaldytuvas	11,9	Projektuojama				
9	Maisto ruošimo patalpa	9,1	Projektuojama				
10	Koridorius	31,2	Projektuojama				
Viso						212,0	Projektuojama
Užstatytas pastato plotas						241,24	
Projektuojama stoginė						228	Projektuojama

- Pastabos:
- Matmenis tikslinti pagal esamas konstrukcijas
 - Nuardžius stoginės apdailas būtina išmatuoti ir nustatyti laikančių konstrukcijų profilius.
 - Atliktų matavimų pagrindu būtina atlikti pakartotinį projektuojamos stoginės konstrukcijų laikomosios galios ir tinkamumo skaičiavimus.

- Žymėjimai:
- Ardomos stoginės konstrukcijos
 - Projektuojamos stoginės ir pastato konstrukciniai elementai
 - Esami, išsaugomi pastato konstrukciniai elementai
 - Esamos stoginės sijos
 - Lietaus vandens nuvedimas

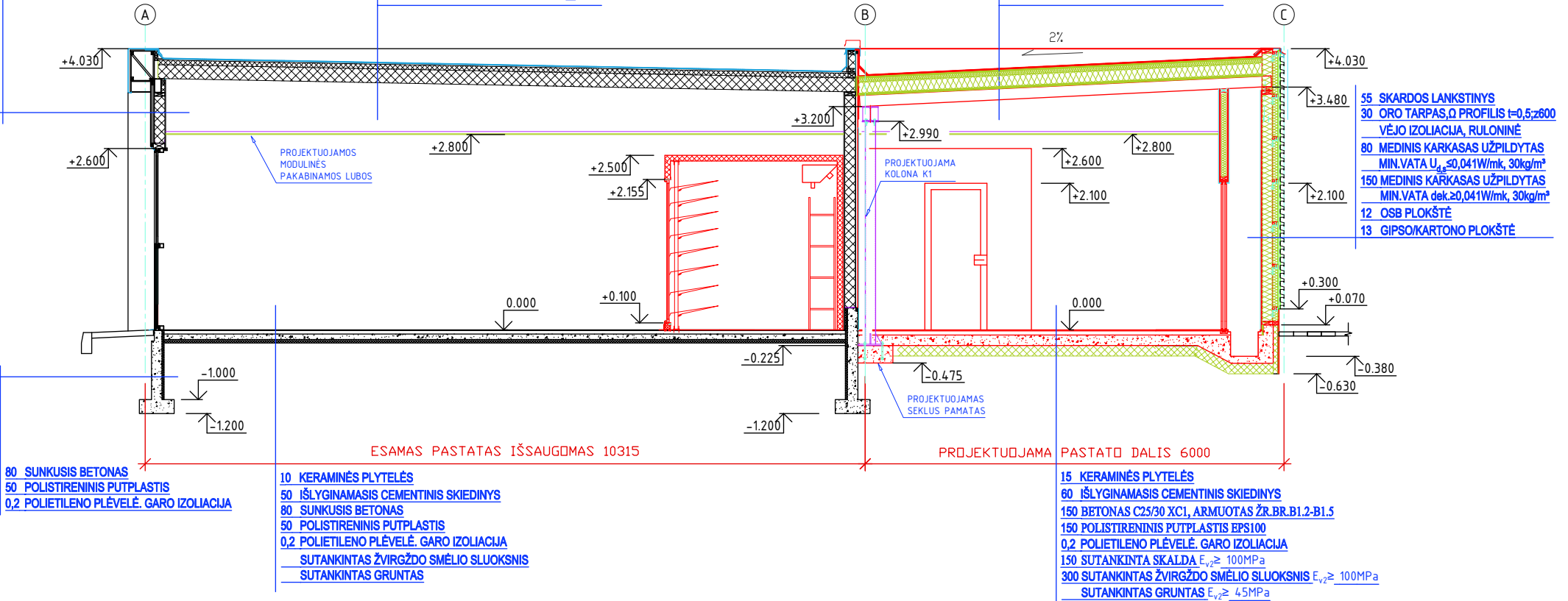
KVAL. PATV. DOK. NR.				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO-DEGALINĖS (UNIK. NR.1099-6019-7008), KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ (STOGINĖS, AIKŠTELĖS) SAVANORIŲ PR. 119A, VILNIAUS M., REKONSTRAVIMO IR KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ SAVANORIŲ PR. 119A, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS			
	2331	PV	V. VILKAUSKAS	2023-01	STOGINĖ		LAIDA
A894	SPDV	M. VOLBEKAS	2023-01	PLANAS SU STOGINE, EKSPLIKACIJA			1: 1
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS: Circle K Lietuva, UAB J.Jasinskio g. 16A, Vilnius, tel.: 1877					LAPAS LAPŲ	1 1
23-01/27-RTDP-PP-B 8							

35 SKARDOS LANKSTINYS
 30 ORO TARPAS
 9 VĖJO IZOLACIJA G/K PLOKŠTĖ
 150 °C LANKSTINIŲ KARKASAS
 UŽPILDYTAS MIN.VATA
 dek.≥0,041W/mk, 30kg/m³
 13 GIPSO/KARTONO PLOKŠTĖ

POLIMERINĖ-BITUMINĖ DANGA PV180 VIRŠ.SL.
 POLIMERINĖ-BITUMINĖ DANGA PV180 VIRŠ.SL.
 20 FANERA
 65 POLISTIRENINIS PUTPLASTIS U_g≤0,037W/mk, XPS
 200 GAMYKLINIAI LAIKANTYS "SANDWICH" TIPO STOGO PANELIAI
 POLIURETANINIS PUTPLASTIS U_g≤0,037W/mk, PIR

POLIMERINĖ-BITUMINĖ DANGA PV180 VIRŠ.SL.
 POLIMERINĖ-BITUMINĖ DANGA PV180 VIRŠ.SL.
 30 MIN.VATA ROB60 U_g≤0,041W/mk, ≥180kg/m³
 60 MIN.VATA ROS30 U_g≤0,041W/mk, ≥120kg/m³ (su vėdinamais grioveliais)
 180 MIN.VATA ROS30 U_g≤0,041W/mk, ≥120kg/m³
 0,2 POLIETILENO PLĖVELĖ. GARO IZOLACIJA
 30 MIN.VATA ROB60 U_g≤0,041W/mk, ≥180kg/m³
 153 LAIKANTIS PROFILIUOTOS SKARDOS PAKLOTAS, t=1,5 mm

55 SKARDOS LANKSTINYS
 30 ORO TARPAS, Q PROFILIS t=0,5; z=600
 VĖJO IZOLACIJA, RULONINĖ
 80 MEDINIS KARKASAS UŽPILDYTAS
 MIN.VATA U_g≤0,041W/mk, 30kg/m³
 150 MEDINIS KARKASAS UŽPILDYTAS
 MIN.VATA dek.≥0,041W/mk, 30kg/m³
 12 OSB PLOKŠTĖ
 13 GIPSO/KARTONO PLOKŠTĖ



Žymėjimai:

- Esami, išsaugomi pastato konstrukciniai elementai
- XXXXXX Esama šilumos izoliacija
- Projektuojami pastato konstrukciniai elementai
- Projektuojami plieniniai pastato konstrukciniai elementai
- XXXXXX Projektuojama šilumos izoliacija
- Projektuojama apdaila



Fasado skardos lankstinys t=0,5mm.
 RR32.
 Matmenis ir spalvą tikslinti pagal esamo pastato fasado skardos lankstinis

KVAL. PATV. DOK. NR.				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO-DEGALINĖS (UNIK. NR.1099-6019-7008), KITU INŽINERINIŲ STATINIŲ (STOGINĖS, AIKŠTELĖS) SAVANORIŲ PR. 119A, VILNIAUS M., REKONSTRAVIMO IR KITU INŽINERINIŲ STATINIŲ SAVANORIŲ PR. 119A, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS		
2331	PV	V. VILKAUSKAS	2023-01	PASTATO PĖJIVIS		LAIDA
A894	SPDV	M. VOLBEKAS	2023-01	1-1	1:50	0
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS: Circle K Lietuva, UAB J.Jasinskio g. 16A, Vilnius, tel.: 1877					LAPAS LAPŲ
				23-01/27-RTDP-PP-B 9	1	1