

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO MERKINĖS G. 52, ALYTAUS M. STATYBOS PROJEKTAS

Statytojas	UAB „LIBERTUS”
Statinio kategorija	Neypatingas
Etapas	Projektiniai pasiūlymai
Statybos rūšis	Nauja statyba
Projekto numeris	TP-7.3/MERKINES52
Parengimo metai	2023
Projektuotojas	Laura Mikštienė Individuali veikla, paž. nr. 671416
Mob. tel.	+370 606 94382
El. paštas	architektelaura@gmail.com
Projekto vadovė, architektė	Laura Mikštienė, A2293

3. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1225	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	19.0	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	26.0	
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			7.3 prekybos paskirties pastatai
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	229.98	
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	182.88	
4. Pastato pagalbinis plotas. *		47.1	
5. Pastato tūris.*	m ³	1250	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
7. Pastato aukštis. *	m	6.75	Nuo ±0.00 (115.50) iki aukščiausios stogo k-jos 6.20 m. Nuo vidutinės žemės aukščio altitudės (114.95) iki aukščiausios stogo k-jos 6.75 m.
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	

Statytojas UAB „Libertus“ _____
(vardas, pavardė, parašas)

Statinio projekto vadovas Laura Mikštienė, A2293 _____
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

- Projektas parengtas vadovaujantis:
- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi 2023-05-17
 - Topografiniu planu
 - Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais ir normatyviniais dokumentais

LR ĮSTATYMAI	
Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI	
STR 1.01.05:2007	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis patvarumas ir pastovumas
STR 2.01.01(2): 1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3): 1999	Esminiai statinio reikalavimai. higiena, sveikata, aplinkos sauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
STR 2.01.01(5):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.01(6):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
STR 1.04.02:2004	Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
HIGIENOS NORMOS	
HN 35:2002	Gyvenamosios aplinkos orą teršiančių medžiagų koncentracijų ribinės vertės" patvirtinimo
HN 42:2004	Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas
RESPUBLIKINĖS NORMOS	
RSN 156-94	Statybinė klimatologija
LIETUVOS APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI	
LAND 10-96	Nuotekų užterštumo normos

BENDRIEJI DUOMENYS

Statybos rūšis: nauja statyba

Statinių kategorija: neypatingas statinys

Objektas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO MERKINĖS G. 52, ALYTAUS M. STATYBOS PROJEKTAS

Statybos vieta: MERKINĖS G. 52, ALYTAUS M.

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 1101/0027:7

Statytojas: UAB „Libertus“

Pagrindiniai sklypo techniniai rodikliai:

Žemės sklypo teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai:

- NT registro centrinio duomenų banko išrašas, 2021-08-09 Reg. nr. 44/1605035
- Žemės sklypo planas M 1:500
- Sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis - kita
- Žemės sklypo naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos

Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus [nustatymo data 2021-05-11].

Sklypo sutvarkymo sprendimai

Sklypo teritorijos reljefas kinta labai nežymiai.

Projekto rengimui pateikta topografinė nuotrauka. Įvažiavimas ir išvažiavimas į sklypą projektuojami sklypo šiaurinėje pusėje, kaip numatyta Alytaus miesto savivaldybės Eismo saugumo komisijos posėdžio protokole. Organizuojamas viešasis judėjimas, pro įvažiavimą įvažiuojama, pro išvažiavimą išvažiuojama. Prie įvažiavimo, išvažiavimo numatomi kelio ženklai Nr. 301 „Įvažiuoti draudžiama“.

Sklypo teritorijoje projektuojama aikštelė, įvažiavimai grindžiami trinkelėmis.

Sklype nėra saugomų medžiai. Teritorija apželdinama dekoratyvine veja, dekoratyvūs žemaūgiai želdiniai numatomi tarp įvažiavimo ir išvažiavimo, lygiagrečiai pėsčiųjų takui Merkinės g.

Sklypo paviršiaus suformavimui numatomas vertikalinis planiravimas. Absoliutinė grindų altitudė $\pm 0.00 = 115.50$. Pasirinkta grindų altitudė leidžia kokybiškai suprojektuoti vandens nuvedimą nuo pastato, lieka optimalūs žemės darbų kiekiai.

Durų slenksčiai įleisti į grindų konstrukcija taip, kad iš vienos pusės nebūtų aukščių skirtumo, kitoje pusėje aukščių skirtumas ne didesnis kaip 2cm.

Tvora – šiame etape neprojektuojama. Ateityje, statant užtvaramą ant sklypo ribos, reikalingas besiribojančių žemės sklypų savininkų rašytinis sutikimas pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos stabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo 1p.

Automobilių ir kito transporto stovėjimo vietos ir poreikis

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius prekybos centrams – 1 vieta 20 m² prekybos salės ploto. Statybos projekto apimtyje numatomas ~175 m² prekybos patalpų plotas. Tokiu atveju nustatomas 51 vnt. minimalus parkavimo vietų poreikis pastato prekybinėms patalpoms ($175/20=8.75$ vt.).

Bendras statybos projekto apimties automobilių stovėjimo vietų poreikis – 9 vnt.

Sklype Merkinės g. 52 (sklypo ribose) projektuojama 11 automobilių parkavimo vietų, tarp kurių:

- Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, kai bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius 20 ir mažiau – 1 parkavimo vieta skirta ŽN lankytojams, A tipo automobilių stovėjimo vieta.

- 20% nuo bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų bus užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107.1 punktą.

Dviračių stovėjimo vietos:

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius prekybos centrams ir parduotuvėms, kurių plotas neviršija 5000 kv. m. – 1 vieta 200 m² pagrindiniam

plotui. Statybos projekto apimtyje numatomas ~175 m² prekybos paskirties pastato pagrindinis plotas. Tokiu atveju nustatomas 1 vnt. Projekto apimtyje numatomos 2 vnt dviračių parkavimo vietų (1 stovas skirtas 2 dviračių parkavimui).

Pastato architektūriniai sprendiniai

Projektuojamas prekybos paskirties pastatas Merkinės g. 52, Alytaus m.

Projektuojamas pastatas vieno aukšto, taisyklingo stačiakampio formos tūris. Pagrindinis įėjimas numatomas iš šiaurinės pastato pusės. Pagrindinis įėjimas orientuotas į projektuojamą automobilių stovėjimo aikštelę šiaurėje. Neįgaliesiems pritaikyta automobilių parkavimo vieta (A tipo) projektuojama arčiausiai įėjimo į projektuojamą pastatą, užtikrinant, kad neįgaliųjų judėjimo trasa iš stovėjimo aikštelės į prekybos paskirties pastatą nekertą važiuojamosios automobilių stovėjimo aikštelės dalies. Prekybos pastato aptarnavimui numatytas ūkinis kiemas sklypo vakarinėje dalyje.

Pastatų planiniai, tūriniai sprendiniai

Prekybos paskirties pastato tūrinė-erdvinė kompozicija formuojama taisyklingo stačiakampio plano 11,80 x 23 m. Pastato aukštumas - 1 aukštas, aukštis +6,20 m nuo ±0.00, prekybos salės plotas ~175 m², iš kurių ~40 m² ploto nuomojamas plotas. Pastate numatoma maisto prekių parduotuvė su prekių priėmimo, sandėliavimo patalpomis, prekybos sale bei patalpa skirta nuomai. Projektuojamo vieno aukšto prekybos paskirties pastato planinė struktūra nesudėtinga. Pagrindinis pateikimas į pastatą numatomas iš šiaurinės pusės. Numatomas atskiras įėjimas pateikimui į pagalbines patalpas. Prekių iškrovimo rampa numatoma priešiaurės vakarų pastato fasado. Vyraujanti patalpų paskirtis – prekybos.

Pastato aukščiai:

Pastato nulinis grindų aukštis: ±0,00 (alt. 115.50).

Pastato aukštis nuo ±0,00 (alt. 115.50) iki stogo konstrukcijos aukščiausio taško: 6.20 m.

Nuo vidutinės žemės aukščio altitudės (114.95) iki aukščiausios stogo k-jos 6.75 m.

Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų vertės

Pastato energinio naudingumo klasė nustatoma vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“.

Gyvenamasis namas A++ energinio naudingumo klasės.

Išorės apdaila

Lauko apdailai numatyta: rudos spalvos klinkerio apdaila. Stogelio tūris dengtas fibrocementine plokšte, pilkos spalvos.

Langų rėmai alumininiai, tamsiai pilkos spalvos, RAL 7015. Apskardiniai RAL 7015. Spalvinis sprendimas gali būti tikslinamas suderinus su projekto vadovu.

Vidaus apdaila

Pastato vidaus sienos ir pertvaros tinkuojamos arba aptaisomos gipso kartono plokštėmis. Tolimesnę jų apdailą, atsižvelgiant į eksploatacinius režimus, pasirenka užsakovas (dažomos akriliniais vandens emulsiniais dažais, tapetuojamos, aptaisomos glazūruotomis keraminėmis plytelėmis ar medinėmis / plastikinėmis dailylentėmis, kamštine danga).

Lubos tinkuojamos (užtrinamos) arba įrengiamos pakabinamos lubos iš gipso kartono plokščių ant metalinio / medinio karkaso.

Langai ir durys su išbaigta gamykline apdaila. Langai ir durys turi atitikti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus.

Grindų konstrukciją pasirenka užsakovas priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos. Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologijas.

Pastato konstrukcijų sprendiniai

Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimai atlikti 2023m. birželio mėn.

Poliai

Techniniame darbo projekte projektuojami gręžtiniai g/b d300 poliai. Aplinkos klasė - XC2. Armatūros klasė - S500. Betono klasė - C20/25.

Rostverkai

Virš polių projektuojamas juos apjungiantis monolitinis g/b rostverkas. Aplinkos klasė - XC2. Armatūros klasė - S500. Betono klasė - C25/30.

Išorinės sienos

Statinio laikančiosios konstrukcijos - 5 MPa stiprumo aktybetonio blokelių mūro sienos, $t=250$ mm. Mūrijimui naudojamas 5 MPa stiprumo skiedinys. Skiedinio sluoksnio storis - 12 mm, naudojant klijus 3 mm. Vertikalios siūlės be skiedinio. Šiltinimui naudojamas neoporas EPS 70N, $t=300$ mm storio. Sienos konstrukcijoje sumontuojama horizontali hidroizoliacija tarp rostverko ir pirmos sienų blokų eilės. Ši hidroizoliacija yra vertikaliai nuleidžiama iki pamato ar rostverko apačios. Mūras armuojamas vadovaujantis gamintojo rekomendacijomis bet ne mažiau negu dviem išilginiais d4 S500 armatūros strypais, atstumas tarp strypų 120 mm. Strypai sujungimuose suvirinami. Armavimui galima naudoti specialius cinkuotus armatūrines vielos gaminius.

Armuojama:

- virš pirmos mūros eilės visu perimetru;
- kas vieną metrą, visu perimetru;
- po angomis ir virš, armatūrą užleidžiant 15-20 cm nuo angos kraštų.

Stogas

Prekybos paskirties pastato – vienšlaitis, su nuolydžiu lietaus vandeniui nutekėti į išorinę įlają. Stogo danga – prilydoma bitumo danga. Būtina įrengti garo izoliaciją. Neeksploatuojamas stogas, nuolydis – 7%. Stogas įrengiamas pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus.

Langai

Langai - aliuminio rėmais. Langų oro garso izoliavimo savybės turi tenkinti STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ 6.6 reikalavimus. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila.

Durys

Rekomenduojama statyti išorės duris - šarvo sustiprintos konstrukcijos. Patalpų vidinės durys-medinės (skydinės). Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu - apšiltinamos.

Konstrukcijų antikorozinė apsauga

Konstrukcijų, eksploatuojamų lauke padengimo dažai turi būti atsparūs ultravioletinių spindulių poveikiui. Dažymas atliekamas purškiant aukštu slėgiu. Teptuku atliekamas tik atskirų vietų pataisymas. Statybos metu pažeistos vietos valomos, gruntuojamos ir perdažomos. Kai konstrukcijų sujungimas atliekamas aikštelėje, virinimo pėdsakai, dažų apgadینimas nušlifuojami, iš karto gruntuojami, dažomi. Visi sujungimo varžtai turi būti cinkuoti. Visi metaliniai elementai turi būti padengti antikorozine dažų danga, užtikrinančia konstrukcijų apsaugą esant C1 konstrukcijų aplinkos koroziškumo kategorijai.

Inžinerinių tinklų sprendiniai

Vandentiekio, buitinių nuotekų, lietaus nuotekų tinklai

Vandentiekio, buitinių nuotekų tinklai planuojami vadovaujantis UAB „Dzūkijos vandenys“ išduotomis sąlygomis Nr. TS-84-23, 2023-05-08, pagal kurias projektuojamas prisijungimas prie esamų tinklų Merkinės g.

Lauko gaisrų gesinimui naudojamas gaisrinis hidrantas, esantis ties sklypo riba.

Elektros tinklai

Elektros tinklai projektuojami atskirai pagal AB „Energijos skirstymo operatorius“ išduotas prisijungimo sąlygas.

Šilumos tinklai

Centralizuotų šilumos tinklų šiame rajone nėra. Prekybos paskirties pastatą numatoma šildyti naudojant oras-vanduo sistemą.

Vėdinimas

Patalpų vėdinimas – rekuperacinis.

Mikroklimatas

Statiniai suprojektuoti taip, kad nekeltų grėsmės statiniuose ar prie jų būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- Kenksmingo dujų išsiskyrimo;
- Pavojingų dalelių ar dujų ore buvimo;
- Vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- Netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų šalinimo;
- Drėgmės statinio dalyse ar jo dalių vidaus paviršiuose.

Pastato vidaus inžineriniai tinklai

Pastate įrengiami vandentiekio, nuotėkų, šildymo, elektrotechnikos ir kiti tinklai užsakovo nuožiūra. Vidaus inžinerinių tinklų projektas parengiamas užsakovo ar rangovo iniciatyva, atskiru užsakyму.

Technologinis aprašymas

Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą

Planuojamame pastate numatoma įrengti 2 įėjimus, į dvi skirtingas prekybos sales. Pagrindiniai įėjimai orientuoti iš šiaurinės pusės. Šiaurės vakarinėje sklypo dalyje projektuojama pastato dalis numatyta krovininių transporto priemonių, atvežančių ir išvežančių krovinius, iškrovimui/pakrovimui. Taip pat sklypo šiaurinėje dalyje numatoma įrengti 11 vt. lengvųjų automobilių stovėjimo

aikštelę. Planuojamas įrengti 1 įvažiavimas, 1 išvažiavimas į/iš sklypo Merkinės gatvėje. Planuojamame prekybos paskirties pastate numatoma vykdyti mažmeninę prekybą. PŪV metu jokios produkcijos gaminti nenumatoma, nebus vykdomi jokie technologiniai procesai.

Projektuojamame prekybos paskirties pastate numatomas dviejų pamainų darbas. Vienoje pamainoje dirbs apie 3 darbuotojus.

Poveikis gyvenamajai aplinkai

PŪV neigiamo poveikio gyventojams ir visuomenės sveikatai neturės, kadangi PŪV taršos (cheminės, fizikinės ir kt.) rodikliai bus nežymūs ir nesieks teisės aktais nustatytų ribinių verčių, reglamentuojančių galimą poveikį aplinkai ir visuomenės sveikatai artimiausiose gyvenamosiose teritorijose. PŪV metu fizikinė, cheminė ir biologinė tarša bus įtakojama nereikšmingai. Fizikinė tarša, kuri bus sukeliama PŪV metu, yra triukšmas. PŪV metu teritorijoje triukšmą gali kelti atvykstantis autotransportas (mobilūs triukšmo šaltiniai) ir stacionarūs triukšmo šaltiniai (šildymo-vėdinimo įrenginiai). Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje bei jų gyvenamosiose ar visuomeninės paskirties patalpose triukšmo lygius reglamentuoja Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2018-02-12 įsakymas Nr. V-166 „Dėl Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011-06-13 įsakymo Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo pakeitimo“ (TAR, 2018, Nr. 2188). PŪV metu numatoma eksploatuoti stacionarius (oro šildymo-vėdinimo įrenginius) ir mobilius (PŪV metu važinėjantis autotransportas) triukšmo šaltinius. Stacionarių ir mobilių triukšmo šaltinių veikimo laikas - dienos (7:00 - 19:00 val.) ir vakaro (19:00 - 22:00 val.) periodais. PŪV metu susidarantis triukšmas, triukšmo lygis nei PŪV teritorijoje, ties artimiausia gyvenamąja paskirties teritorija neviršys didžiausių leidžiamų akustinio triukšmo ribinių verčių, taikomų gyvenamajai ir visuomeninės paskirties aplinkai, pagal HN 33:2011.

Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas

Pagal Lietuvos Respublikos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo, 10.2 punktą, planuojamos ūkinės veiklos atranka neatliekama, nes neužstatomas didesnis kaip 1 ha plotas kartu su kietosiomis dangomis, šaligatviais, pėsčiųjų takais. Projektuojamas pastatas pagal paskirtį nepatenka į reglamentuojamą ūkinės veiklos sąrašą. Projektuojami objektai nepatenka į komunalines ir gamybinės apsaugos zonas.

Planuojamos ūkinės veiklos poveikis orui ir klimatui

PŪV neigiamo poveikio aplinkos orui ir meteorologinėms sąlygoms neturės. PŪV metu eksploatuojami stacionarūs ir mobilūs aplinkos oro taršos šaltiniai reikšmingo poveikio orui ir meteorologinėms sąlygoms nedarys.

Planuojamos ūkinės veiklos poveikis kraštovaizdžiui

Reikšmingas poveikis kraštovaizdžiui nenumatomas. PŪV metu planuojamas pastatyti ir eksploatuoti pastatas numatomas apgyvendintoje teritorijoje, tačiau galimas nereikšmingas lokalus poveikis kraštovaizdžiui.

Naujo pastato statyba kraštovaizdį pakeis nežymiai, projektuojamas šiuolaikiškas teritorijos sutvarkymas, užbaigus statybos darbus estetinis šios teritorijos vaizdas pagerės. Prekybos centro eksploatacijos metu aplinka bus nuolat prižiūrima ir tvarkoma siekiant palaikyti estetiškai malonų aplinkos vaizdą. Toks lokalus kraštovaizdžio pokytis nelaikytinas reikšmingu, todėl galima daryti prielaidą, kad neigiamo poveikio kraštovaizdžiui nebus. Žemės sklype planuojamas naujas statinys (prekybos paskirties pastatas) bus projektuojamas nepažeidžiant kraštovaizdžio ekologinio stabilumo (hidrologinio režimo, augalinės dangos, dirvožemio struktūros bei erozijos sąlygų).

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;

- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotėkų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimai name turi atitikti STR 2.01.01(3):1999 nuostatas.

Namas apsaugotas nuo neigiamų atmosferos poveikių

- įrengiant lietaus nuvedimo latakus ir vamzdžius nuo stogo.
- įrengiant drenažą, nuvedant lietaus vandenį į lietaus nuotakyną pagal STR 2.07.01:2003 reikalavimus.
- izoliuojant nuo drėgmės (hidroizoliacija) pamatus, sienas, grindis pagal STR 2.05.13:2004 ir stogo dangą pagal STR 2.05.02:2008;

Namo išorės aplinka

Aplinkoje turi būti užtikrintas teršalų emisijos ir sklaidos leidžiamas toje teritorijoje lygis:

- įrengiant vėdinimo sistemas, dūmtraukius, dūmtakius;
- laikantis nuotakyno sandarinimo reikalavimų;

Kietųjų atliekų šalinimas

Atliekos (pagal atskiras jų rūšis) kaupiamos konteineriuose, talpyklose ar pan. Konteinerių ar talpyklų aikštelės turi būti padengtos vandeniui nelaidžia danga. Aikštelės paviršiaus nuolydis turi būti ne didesnis kaip 10 proc. Komunalinės ir buitinės atliekos tvarkomos vadovaujantis Atliekų tvarkymo įstatymu (1998 birželio 16 d.). Buitinių atliekų surinkimo vieta numatoma sklypo ribose, šalia įvažiavimo į sklypą.

Apsauga nuo triukšmo

Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Statinyse suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Statinio naudojimo sauga

Statinyse suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

Turto ir žmonių apsaugai numatoma: Langai su įstiklinimu iš vidinės rėmo pusės. Išorės durys - sustiprintos konstrukcijos. Patikimi durų užraktai. Sklypą rekomenduojama aptverti 1.8 m. aukščio metaline ažūrine tvora su užrakinamais vartais ir varteliais. Pastate rekomenduojama įrengti apsauginę signalizaciją.

Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos tvarkomos pagal atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas LR aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymo Nr. D1-637.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;

tinkamas perdirbti atliekas, (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomos į perdirbimo gamyklas;

netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), kurios išvežamos į sąvartyną.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti metu pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui.

Susidarysiančių statybinių atliekų sutvarkymas

Vykdamas statybos darbus susidarys statybos atliekos. Statybinis laužas sutvarkomas pagal atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas LR aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymo Nr. D1-637.

Remiantis atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis LR aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymo Nr. D1-637, III skyriaus 8 punktu nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.“

Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs, nes praėjimai bei pravažiuojimai nebus užtvirti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesiti.

Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastatų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo.

Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Atstumai tarp statinio ir sklypo ribų atitinka reikalavimus, nustatytus Vyriausybės įgalios institucijos normatyviniuose statybos techniniuose reglamentuose. Statinys suprojektuotas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, yra nepabloginamos arba jei jos pakeičiamos – atitinka normatyvinių statybos techninių dokumentų nuostatas.

Reikalavimai apsaugai nuo smurto, vandalizmo ir vagysčių

Teritorija tamsiu paros metu apšviečiama ir stebima vaizdo kameromis. Prieigos prie pastatų atviros, apžvelgiamos iš toliau. Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų apšviečiami natūralia arba dirbtine šviesa, kuri įjungiama automatiškai. Duryse montuojami patikimi užraktai. Langai atidaromi tik iš vidaus. Demontuoti duris, langus neįmanoma. Įėjimai neužstojami želdiniais ar priestatais. Įėjimai į pastatus iš lauko – rakinami. Visa sklypo teritorija stebima vaizdo kameromis. Įrengiama apsauginė signalizacija, prijungta prie apsaugos tarnybų sistemų. Įrengiamos įėjimo kontrolės sistemos. Pastatų lauko sienų, lauko elementų apdaila su „anti-graffiti“ apsauga. Mažosios architektūros elementai (stulpeliai, lauko šiukšliadėžės, dviračių stovai ir kt.), lauko šviestuvai, turėklai, atitvarai, kelio ženklai kokybiški, patikimai pritvirtinti prie pagrindo.

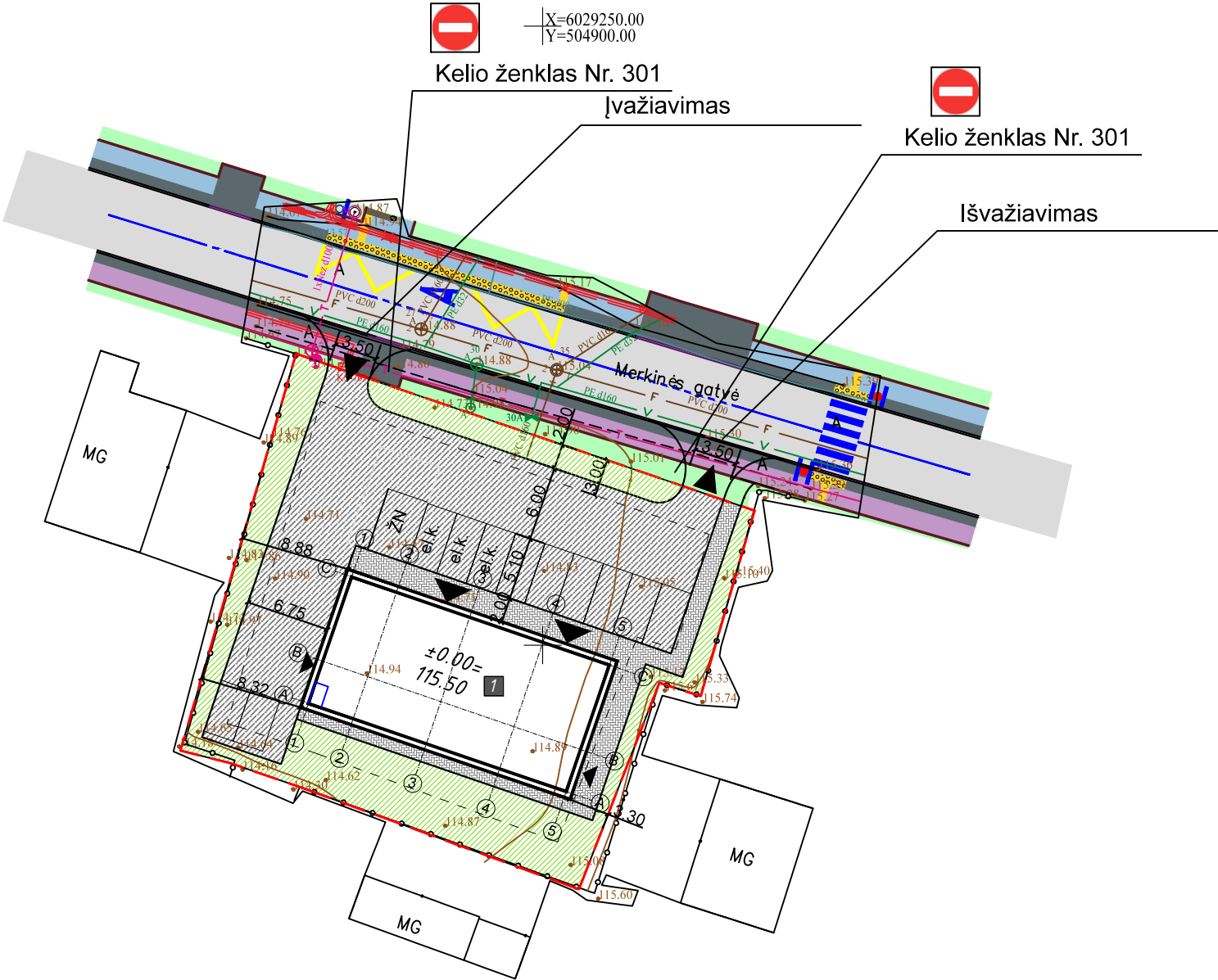
Atest. Nr.		Projektuotojas: L. Mikštienė El.paštas: architektelaura@gmail.com Individuali veikla. Pažymėjimo Nr.671416			OBJEKTAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO MERKINĖS G. 52, ALYTAUS M. STATYBOS PROJEKTAS	
A2293	SPV	L. Mikštienė		2023	BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
A2293	Architektė	L. Mikštienė		2023		
Stadija	STATYTOJAS UAB „LIBERTUS”				TP-7.3/MERKINES52	Laida 0
PP						

6. BRĖŽINIAI

Eil. nr.	Pavadinimas	Psl. nr.
1	Sklypo planas M 1:500	11
2	Aukšto planas M 1:100	12
3	Stogo planas M 1:100	13
4	Fasadai M 1:100	14
5	Fasadai M 1:100	15
6	Pjūvis M 1:100	16
7	Vizualizacijos	17-21

Atest. Nr.		Projektuotojas: L. Mikštienė El.paštas: architektelaura@gmail.com Individuali veikla. Pažymėjimo Nr.671416			OBJEKTAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO MERKINĖS G. 52, ALYTAUS M. STATYBOS PROJEKTAS	
A2293	SPV	L. Mikštienė		2023	BRĖŽINIAI	
A2293	Architektė	L. Mikštienė		2023		
Stadija	STATYTOJAS UAB „LIBERTUS”				TP-7.3/MERKINES52	Laida 0
PP						

SKLYPO PLANAS
M 1:500



Nagrinėjama teritorija



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	SKLYPO RIBA
	ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	NAUJAI PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
	UŽSTATYMO ZONA

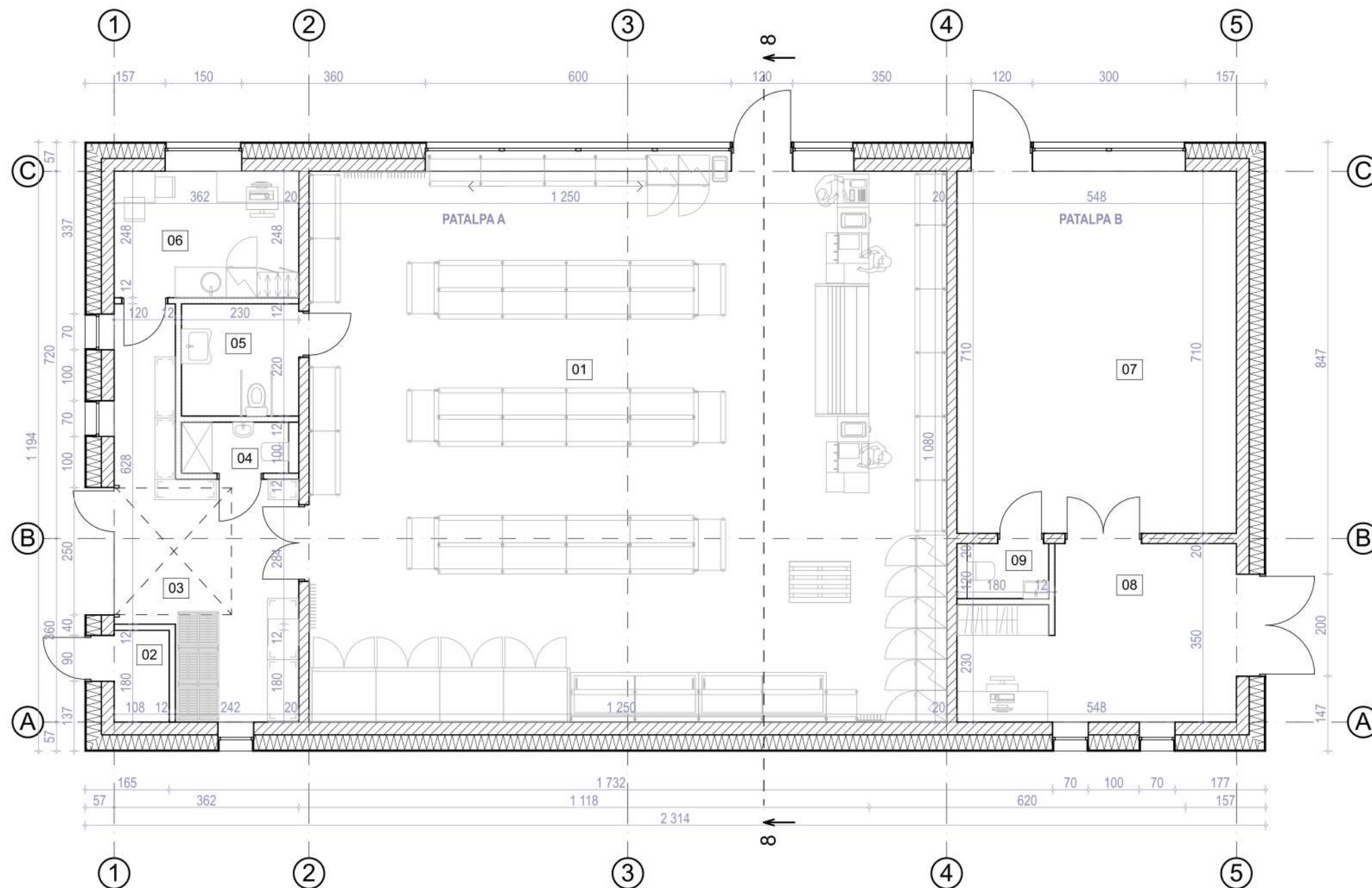
EKSPLIKACIJA:

NR.	OBJEKTAS
7	NAUJAI PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS

PAGRINDINIAI TECHINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS	MATO VNT.
SKLYPO		
SKLYPO PLOTAS	1225	M²
STATINIO UŽIMTAS PLOTAS	315.00	M²
ŽALIAS PLOTAS	260 (21)	M² (%)
UŽSTATYMO TANKUMAS	26.00	%
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	19.00	%
BENDRAS PLOTAS	229.98	M²
STATYBINIS TŪRIS	1250	M³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1	

Atest. Nr.		Projektuotojas: L. Mikštienė El.paštas: architektelaura@gmail.com Individuali veikla. Pažymėjimo Nr. 671416			OBJEKTAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (7.3.) MERKINĖS G. 52, ALYTAUS M. SAV. STATYBOS PROJEKTAS				
A 2293	PV	L. Mikštienė		2023	SKLYPO PLANAS M 1 : 500				
A 2293	Architektė	L. Mikštienė		2023					
Stadija	STATYTOJAS: LIBERTUS, UAB				TP-7.3/MERKINES52		Laida	Lapas	Lapų
PP							0	01	04



1 A. PLANAS

1:100

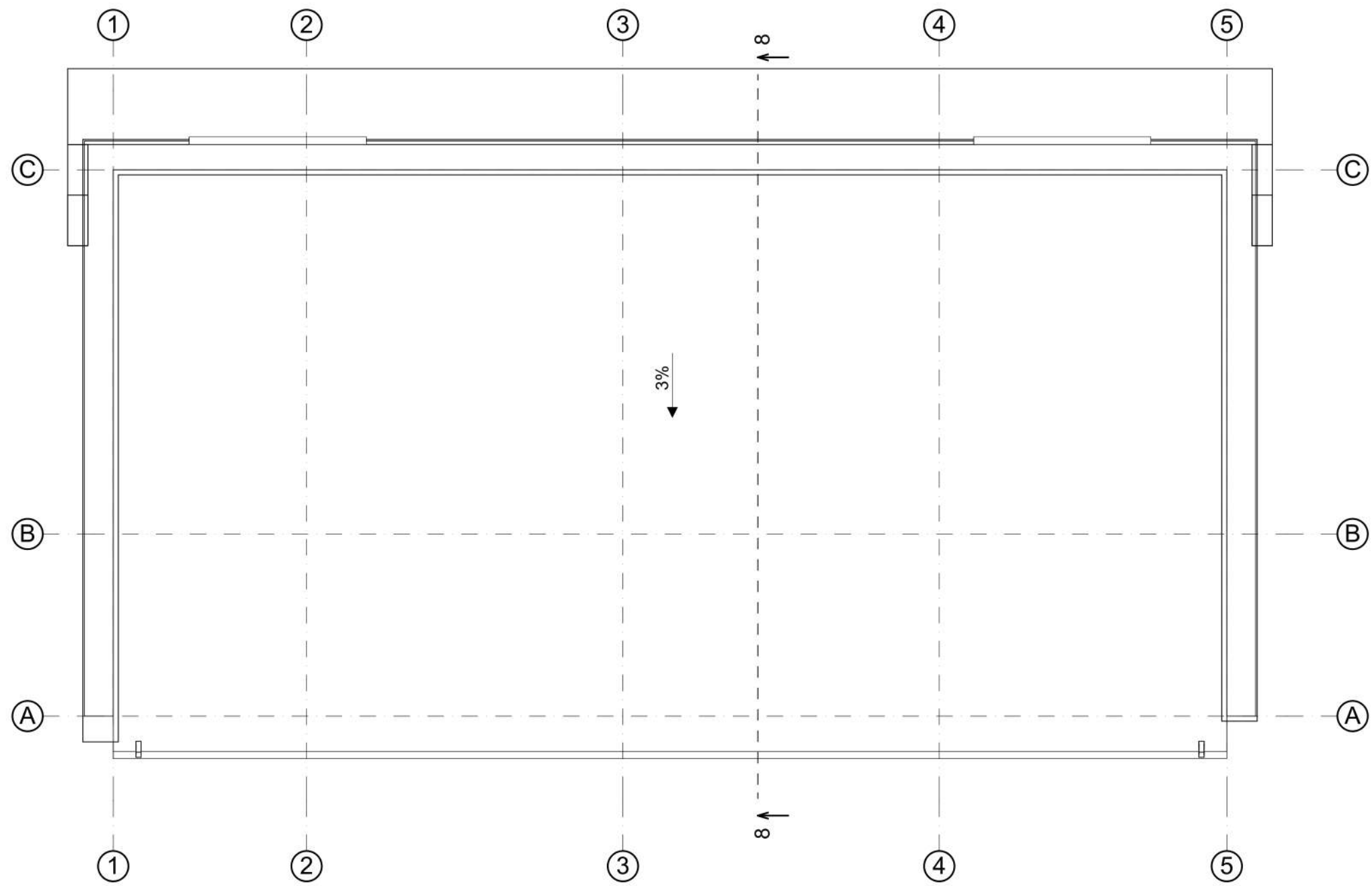
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

01	Prekybos salė	135,00
02	Techninė patalpa	1,94
03	Prekių priėmimo patalpa	19,06
04	WC	2,30
05	WC ŽN	5,06
06	Administracinė, buitinė...	8,97
07	Prekybos salė	38,91
08	Patalpa	16,80
09	WC	1,94
		229,98 m²

SUVESTINĖ PLOTŲ LENTELĖ

Patalpa A	161,06
Patalpa B	68,92
	229,98 m²

Atest. Nr.		 Projektuotojas: L. Mikštienė El.paštas: architektelaura@gmail.com Individuali veikla. Pažymėjimo Nr. 671416			OBJEKTAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO MERKINĖS G. 52, ALYTAUS M. STATYBOS PROJEKTAS				
A2293	SPV	L. Mikštienė		2023	PIRMO AUKŠTO PLANAS				
A2293	Architektė	L. Mikštienė		2023					
Stadija	STATYTOJAS: UAB „LIBERTUS“				TP-7.3/MERKINES52		Laida	Lapas	Lapų
PP							0	01	07



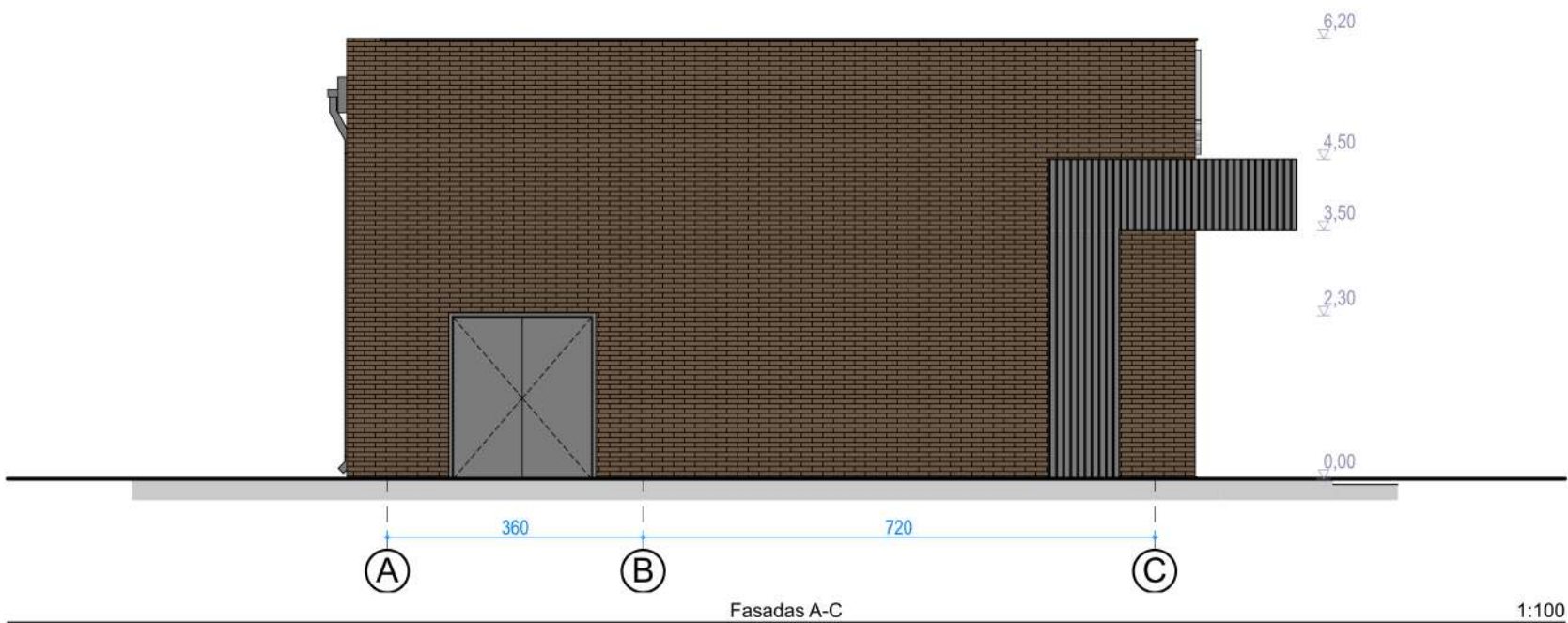
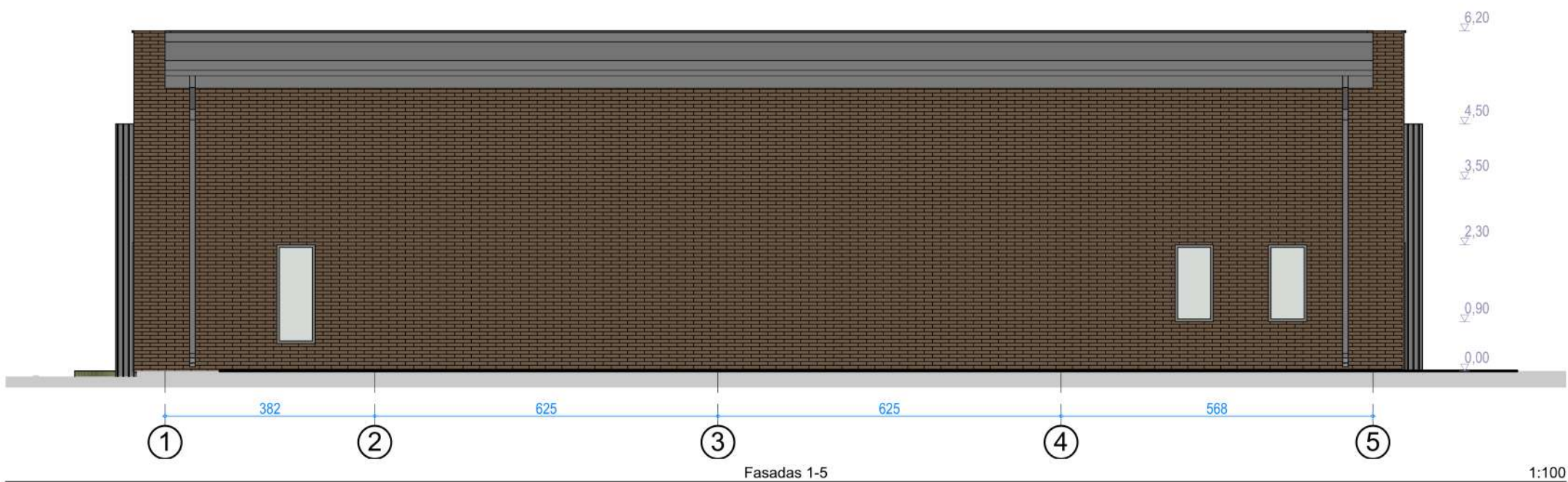
STOGO PLANAS

1:100

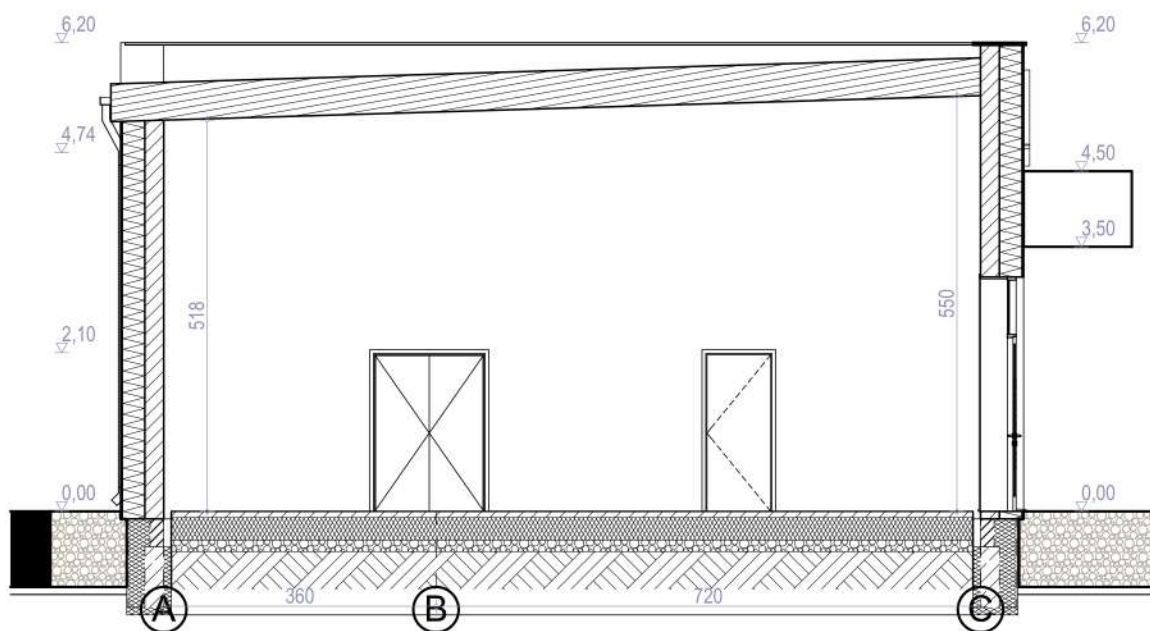
Atest. Nr.		 Projektuotojas: L. Mikštienė El.paštas: architektelaura@gmail.com Individuali veikla. Pažymėjimo Nr. 671416			OBJEKTAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO MERKINĖS G. 52, ALYTAUS M. STATYBOS PROJEKTAS			
A2293	SPV	L. Mikštienė		2023	STOGO PLANAS			
A2293	Architektė	L. Mikštienė		2023				
Stadija		STATYTOJAS: UAB „LIBERTUS“			TP-7.3/MERKINES52		Laida	Lapas
PP							0	02
								Lapų
								07



Atest. Nr.	 Projektuotojas: L. Mikštienė El.paštas: architektelaura@gmail.com Individuali veikla. Pažymėjimo Nr. 671416				OBJEKTAS	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO MERKINĖS G. 52, ALYTAUS M. STATYBOS PROJEKTAS		
A2293	SPV	L. Mikštienė		2023	Fasadai			
A2293	Architektė	L. Mikštienė		2023				
Stadija	STATYTOJAS: UAB „LIBERTUS“				TP-7.3/MERKINES52	Laida	Lapas	Lapų
PP						0	03	07



Atest. Nr.		 Projektuotojas: L. Mikštienė El.paštas: architektelaura@gmail.com Individuali veikla. Pažymėjimo Nr. 671416			OBJEKTAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO MERKINĖS G. 52, ALYTAUS M. STATYBOS PROJEKTAS			
A2293	SPV	L. Mikštienė		2023	Fasadai			
A2293	Architektė	L. Mikštienė		2023				
Stadija		STATYTOJAS: UAB „LIBERTUS“			TP-7.3/MERKINES52		Laida	Lapas
PP							0	04
								Lapų 07



Pjūvis 1-1

1:100

Atest. Nr.	 Projektuotojas: L. Mikštienė El.paštas: architektelaura@gmail.com Individuali veikla. Pažymėjimo Nr. 671416				OBJEKTAS	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO MERKINĖS G. 52, ALYTAUS M. STATYBOS PROJEKTAS			
A2293	SPV	L. Mikštienė		2023	Pjūvis				
A2293	Architektė	L. Mikštienė		2023					
Stadija	STATYTOJAS: UAB „LIBERTUS“				TP-7.3/MERKINES52	Laida	Lapas	Lapų	
PP						0	05	07	



Atest. Nr.		 Projektuotojas: L. Mikštienė El. paštas: architektelaura@gmail.com Individuali veikla. Pažymėjimo Nr. 671416			OBJEKTAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO MERKINĖS G. 52, ALYTAUS M. STATYBOS PROJEKTAS			
A2293	SPV	L. Mikštienė		2023	Vizualizacija			
A2293	Architektė	L. Mikštienė		2023				
Stadija		STATYTOJAS: UAB „LIBERTUS“			TP-7.3/MERKINES52		Laida	Lapas
PP							0	06
								Lapų
								07



Atest. Nr.		 Projektuotojas: L. Mikštienė El. paštas: architektelaura@gmail.com Individuali veikla. Pažymėjimo Nr. 671416			OBJEKTAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO MERKINĖS G. 52, ALYTAUS M. STATYBOS PROJEKTAS			
A2293	SPV	L. Mikštienė		2023	Vizualizacija			
A2293	Architektė	L. Mikštienė		2023				
Stadija		STATYTOJAS: UAB „LIBERTUS“			TP-7.3/MERKINES52		Laida	Lapas
PP							0	07
								Lapų
								07



Atest. Nr.		 Projektuotojas: L. Mikštienė El. paštas: architektelaura@gmail.com Individuali veikla. Pažymėjimo Nr. 671416			OBJEKTAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO MERKINĖS G. 52, ALYTAUS M. STATYBOS PROJEKTAS			
A2293	SPV	L. Mikštienė		2023	Vizualizacija			
A2293	Architektė	L. Mikštienė		2023				
Stadija		STATYTOJAS: UAB „LIBERTUS“			TP-7.3/MERKINES52		Laida	Lapas
PP							0	08
								Lapų
								07



Atest. Nr.		Projektuotojas: L. Mikštienė El.paštas: architektelaura@gmail.com Individuali veikla. Pažymėjimo Nr. 671416			OBJEKTAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO MERKINĖS G. 52, ALYTAUS M. STATYBOS PROJEKTAS				
A2293	SPV	L. Mikštienė		2023	Vizualizacija				
A2293	Architektė	L. Mikštienė		2023					
Stadija	STATYTOJAS: UAB „LIBERTUS“				TP-7.3/MERKINES52		Laida	Lapas	Lapų
PP							0	09	07



Atest. Nr.	 Projektuotojas: L. Mikštienė El.paštas: architektelaura@gmail.com Individuali veikla. Pažymėjimo Nr. 671416				OBJEKTAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO MERKINĖS G. 52, ALYTAUS M. STATYBOS PROJEKTAS				
A2293	SPV	L. Mikštienė		2023	Vizualizacija				
A2293	Architektė	L. Mikštienė		2023					
Stadija	STATYTOJAS: UAB „LIBERTUS“				TP-7.3/MERKINES52		Laida	Lapas	Lapų
TP							0	10	07