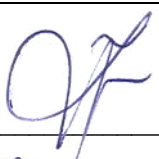
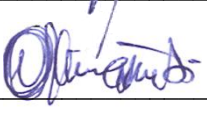
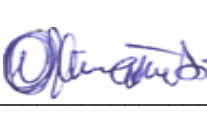


Projektą parengė:	UAB "Subtili erdvė", į.k.301806983 Lvovo g. 13-10, Vilnius Tel. 868697849; info@subtilierdve.lt	
Projekto užsakovas (statytojas):	Projekto Nr. 02022021-PP MB „Būsto kūrėjai“	
Objekto pavadinimas:	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio) pastato (6.3) kitos paskirties patalpos- Lošimų automatų salės (Unik. Nr. 8299-3002-6015:0005) V. Kudirkos g. 44-35, Utena paskirties keitimo ir paprastojo remonto projektas	
Statinio paskirtis:	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATAI (6.3)	
Statinio kategorija:	YPATINGAS STATINYS	
Statybos rūšis:	PAPRASTASIS REMONTAS PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMAS:	
Projekto stadija:	Esama patalpų paskirtis lošimų automatų salė – kitos paskirties pastatai – kitos paskirties pastatai (lošimų namų pastatai ir pan.), kurių negalima priskirti prie jokių kitų šiame Reglamente išvardytų pastatų grupių (pograpių). Būsima patalpų paskirtis - gyvenamosios paskirties butai ir studija. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)	
Laida:	0	
Direktorė		INGRIDA ZMEJAUSKIENĖ
Projekto vadovas (PV)		AURIMAS KLIUČININKAS KV. Atestato Nr. A 1222
Architektas (PDV)		AURIMAS KLIUČININKAS KV. Atestato Nr. A 1222
STATYTOJAS TVIRTINU: MB „Būsto kūrėjai“ Paulius Kliučininkas 		
Vilnius, 2023 m.		

2023.04.13 (3.17) G-2438
(data)

PRITARIU: Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
savivaldybės vyriausiasis architektas

Saulius Zokas
2023-04-13

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ projektinių pasiūlymų sudėtis konkrečiam statiniui ar atvejui (situacijai) nustatoma vadovaujantis Projektinių pasiūlymo rengimo užduotimi (13 priedo IV skyriumi)).

20 23 m. balandžio 11 d.

Duomenys apie prašymo pateikėją
Fizinio asmens vardas, pavardė

MB „Būsto kūrėjai“ įgaliota UAB „SUBTILI ERDVĖ“

Ryšio duomenys: el. paštas / tel. Nr.

+370 686 97849, info@subtilierdve.lt

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas / juridinio asmens pavadinimas,
kodas, buveinės adresas

MB „Būsto kūrėjai“, įm.k. 305943082 adresas: Titnago g. 7-437, Vilnius

Ryšio duomenys: el. paštas / tel. Nr. El. p. paulius@printintime.lt, tel. nr. +370 686 64 999

Žemės sklypo ir statinio (statinių grupės) duomenys		Esama	Būsima
1.	Statinio projekto pavadinimas	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio) pastato (6.3) kitos paskirties patalpos- Lošimų automatų salės (Unik. Nr. 8299-3002-6015:0005) V. Kudirkos g. 44-35, Utena paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties ir paprastojo remonto projektas	
2.	Statybos rūšis	Paprastasis remontas, patalpų paskirties keitimas	
3.	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Gyvenamoji	Gyvenamoji
4.	Statinio kategorija	Ypatingas	Ypatingas
5.	Žemės sklypo (-ų) kad. Nr.	nėra	
6.	Adresas (-ai)	V. Kudirkos g. 44-35, Utena	
7.	Saugoma teritorija	-	
8.	Kultūros paveldo objekto teritorija	-	
9.	Kultūros paveldo vietovė	-	
10.	Kultūros paveldo statinys	-	
11.	Kultūros paveldo objekto apsaugos zona	-	
12.	Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona	-	
13.	Kitų statinių apsaugos zona	-	
Žemės sklypo rodikliai		Esama	Būsima
14.	Žemės sklypo plotas, ha	-	
15.	Sklypo užstatymo plotas, m ²	-	-
16.	Sklypo užstatymo tankumas, %	-	-
17.	Sklypo užstatymo intensyvumas, %	-	-
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas		Esama	Būsima
18.	Statinio/-ų (jo dalies) paskirtis	kitos paskirties patalpos-Lošimų automatų salė	Gyvenamoji

19.	Statinio /-ų bendrasis plotas	2539,74m ²	2539,74m ²
20.	Statinio /-ų tūris		
21.	Statinio /-ų aukštų skaičius	9	9
22.	Statinio /-ų aukštis	-	-
23.	Statinio /-ų išorės apdailos medžiagos	tinkas	tinkas
24.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk., darbo vietų skaičius)	gyvenamoji	
Projektinių pasiūlymų paskirtis			
25.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.		
26.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.		
27.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.		
28.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.		
29.			
Minimali projektinių pasiūlymų sudėtis			
30.	Aiškinamasis raštas		
31.	Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka brėžiniai		
32.	Statinio (-ių) aukštų planų, pjūvių, fasadų brėžiniai		
33.	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)		
34.	Sutikimai / derinimai su institucijomis, kurių apsaugos zonose yra (kai jie reikalingi)		
35.	Žemės sklypo bendraturčių sutikimai (kai jie reikalingi)		
36.	Statinio (-ių) bendraturčių sutikimai (kai jie reikalingi)		
37.	Besiribojančių žemės sklypų savininkų (valdytojų) sutikimai (kai jie reikalingi)		
Su projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi pateikiami dokumentai ir kiti duomenys			
38.	Žemės sklypo (-ų) NTR išrašo ir sklypo plano kopijos		
39.	Statinio (-ių) NTR išrašo kopijos		
40.	Statinio (-ių) kadastro duomenų bylos (-ų) kopijos		
41.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) pagrindinio brėžinio kopija		
42.	Projektinių pasiūlymų vaizdinę informaciją ;		
43.			
Kiti duomenys:			
44.	Rekomenduojama prieš informuojant visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus, pateikti suderinimui su vyr. architektu.		
45.			

Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Statytojas (užsakovas) MB „Būsto kūrėjai“ įgaliota UAB „SUBTILI ERDVĖ“

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas

UAB „SUBTILI ERDVĖ“ architektė Ingrida Zmejauskienė

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio) pastato (6.3) kitos paskirties patalpos- Lošimų automatų salės (Unik. Nr. 8299-3002-6015:0005) V. Kudirkos g. 44-35, Utena paskirties keitimo ir paprastojo remonto projektas

SUBTILI ERDVĖ

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

TVIRTINU.. MB „Būsto kūrėjai“



vadovas Paulius Kliučininkas

PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS	PASTABOS
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	-	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	-	
II. PASTATAI			
Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučio) pastato (unikalus daikto numeris 8299-3002-6015), paž. plane 1A9b Utena, V. Kudirkos g. 44 Esamas pavadinimas: <u>Pastatas – Gyvenamasis namas.</u> Statinio statybos rūšis (pagal STR. 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšis“): <u>paprastasis remontas</u> Statinio paskirtis (pagal STR. 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): 6.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trim šeimoms ir daugiau. Negyvenamosios paskirties patalpos gyvenamosios paskirties pastatuose turi būti atskirtos nuo kitos paskirties patalpų atitvaromis, turi turėti atskirus įėjimus ir atskirtas (atjungimo ventiliais, apskaitos prietaisais, sklendėmis ir pan.) inžinerines sistemas; Statinio kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinio klasifikavimas“): <u>ypatingas</u>			
Žemės sklypo ir statinio (statinių grupės) duomenys		Esama pagal Reg.Nr.90/46446	Būsima
1. Žmonių skaičius pastate	vnt.	es.	
2. Pastato bendras plotas.	m ²	2539,74 m ²	2539,74 m ²
2.1. Naudingas plotas	m ²	2069,74 m ²	2069,74 m ²
2.2. Gyvenamasis plotas	m ²	1138,67 m ²	1288,11 m²
2.3. Rūsio (pusrūsio) plotas	m ²	221,40 m ²	221,40 m ²
3. Pastato tūris.	m ³	9242 m ³	9242 m ³
4. Aukštų skaičius	vnt.	9	
5. Pastato aukštis	m	-	

A 1222	PV	A.Kliučininkas		2023.05			
A 1222	PDV	A.Kliučininkas		2023.05			
STADIJA	PROJEKTO NUMERIS: 02022021-TDP				Dalis	Laid a	Lapas
TDP	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio) pastato (6.3) kitos paskirties patalpos- Lošimų automatų salės (Unik. Nr. 8299-3002-6015:0005) V. Kudirkos g. 44-35, Utena paskirties keitimo ir paprastojo remonto projektas				TDP-BSR	0	1

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio) pastato (6.3) kitos paskirties patalpos- Lošimų automatų salės (Unik. Nr. 8299-3002-6015:0005) V. Kudirkos g. 44-35, Utena paskirties keitimo ir paprastojo remonto projektas

SUBTILI ERDVĖ

6. Energinio naudingumo klasė		-	
7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	
9. Kiti specifiniai pastato rodikliai		-	
III. PROJEKTUOJAMŲ PATALPŲ RODIKLIAI (nurodoma patalpų eksplikacija)			
1 buto bendras gyvenamasis plotas	Patalpos numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
	1.1	Holas, virtuvė, svetainė	26,70
	1.2	Miegamasis	12,58
	1.3	Sanitarinis mazgas	4,35
			Viso: 43,63
2 buto bendras gyvenamasis plotas	Patalpos numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
	2.1	Prieškambaris	4,51
	2.2	Svetainė, virtuvė, valgomasis	23,02
	2.3	Miegamasis	13,26
	2.4	Sanitarinis mazgas	4,52
			Viso: 45,31
3 foto studijos bendras plotas	Patalpos numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
	3.1	Prieškambaris	3,17
	3.2	Koridorius	6,38
	3.3	Sanitarinis mazgas	3,21
	3.4	Kambarys	10,57
	3.5	Kūrybinė studija	23,02
			Viso: 46,35
4 buto bendras gyvenamasis plotas	Patalpos numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
	4.1	Prieškambaris	2,45
	4.2	Holas	2,79
	4.3	Sanitarinis mazgas	3,68
	4.4	Kambarys	8,18
	4.5	Svetainė, virtuvė, valgomasis	17,83
	4.6	Miegamasis	16,08
			Viso: 51,01

A 1222	PV	A.Kliučininkas		2023.05			
A 1222	PDV	A.Kliučininkas		2023.05			
STADIJA	PROJEKTO NUMERIS: 02022021-TDP				Dalis	Laid a	Lapas
TDP	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio) pastato (6.3) kitos paskirties patalpos- Lošimų automatų salės (Unik. Nr. 8299-3002-6015:0005) V. Kudirkos g. 44-35, Utena paskirties keitimo ir paprastojo remonto projektas				TDP-BSR	0	2

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio) pastato (6.3) kitos paskirties patalpos-Lošimų automatų salės (Unik. Nr. 8299-3002-6015:0005) V. Kudirkos g. 44-35, Utena paskirties keitimo ir paprastojo remonto projektas

SUBTILI ERDVĖ

IV. INŽINERINIAI TINKLAI (nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
Inžinerinių tinklų ilgis			
1.Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)			
1.1 Vandentiekio tinklai	m	-	
1.2 Buitinių nuotekų tinklai	m	-	
1.3 Lietaus nuotekų tinklai	m	-	
2. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvių, ilgis	m vnt. mm ² medžiaga	- - - -	
7.elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt; mm ²	---	

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus, jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal LR Statybos įstatymo reikalavimus.

Projektuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos nepatenka į trečiųjų asmenų teises ar kita teise priklausančių sklypų teritorijas.

Keisti projektą leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

Statinio projekto vadovas
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato NR.)



Aurimas Kliučininkas Kv. Atest. Nr.A 1222

A 1222	PV	A.Kliučininkas		2023.05			
A 1222	PDV	A.Kliučininkas		2023.05			
STADIJA	PROJEKTO NUMERIS: 02022021-TDP				Dalis	Laid a	Lapas
TDP	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio) pastato (6.3) kitos paskirties patalpos- Lošimų automatų salės (Unik. Nr. 8299-3002-6015:0005) V. Kudirkos g. 44-35, Utena paskirties keitimo ir paprastojo remonto projektas				TDP-BSR	0	3

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

	TURINYS
1.	IŠEITIES DUOMENYS
1.1.	Privalomieji projekto rengimo dokumentai
2.	PROJEKTAVIMO PAGRINDAS
2.1.	Bendri duomenys
2.2.	Privalomieji projekto rengimo dokumentai
2.3.	Kiti duomenys
3.	BEDNRIEJI REIKALAVIMAI
3.1.	Pagrindiniai duomenys
3.2.	Bendrieji rodikliai
4.	SPRENDINIAI
4.1.	Teritorijos tvarkymas:
4.2.	Architektūriniai – konstrukciniai sprendiniai.
4.3.	Pastato technologijos aprašymas, funkcinė schema:

A 1222	PV	A.Kliučininkas		2022.06			
A 1222	PDV	A.Kliučininkas		2022.06			
STADIJA	PROJEKTO NUMERIS: 02022021-TDP				Dalis	Laida	Lapas
TDP	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio) pastato (6.3) kitos paskirties patalpos- Lošimų automatų salės (Unik. Nr. 8299-3002-6015:0005) V. Kudirkos g. 44-35, Utena paskirties keitimo ir paprastojo remonto projektas				TDP-AR	0	1

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio) pastato (6.3) kitos paskirties patalpos-Lošimų automatų salės (Unik. Nr. 8299-3002-6015:0005) V. Kudirkos g. 44-35, Utena paskirties keitimo ir paprastojo remonto projektas

1. IŠEITIES DUOMENYS:

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio) pastato (6.3) kitos paskirties patalpos-Lošimų automatų salės (Unik. Nr. 8299-3002-6015:0005) V. Kudirkos g. 44-35, Utena paskirties keitimo ir kapitalinio remonto techninis darbo projektui parengti vadovaujantis:

- Užsakovo pateikta projektavimo užduotimi;
- Žemės sklypo nuosavybės dokumentais;
- Pastato nuosavybės dokumentais;

2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ, TAME TARPE IR STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TECHNINIS DARBO PROJEKTAS (TOLIAU TDP) SĄRAŠAS:PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

2.1. Privalomieji projekto rengimo dokumentai

Pagrindiniai normatyviniai statybos dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas techninis projektas ir kuriais privalo vadovautis statytojas:

LR įstatymais:

Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas. 1996 03 19 Nr.I-1240; Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2023-05-01 - 2023-10-31)

Lietuvos Respublikos Žemės įstatymas. 1994 04 26 Nr.I-446; Suvestinė redakcija (2023-04-01 - 2023-05-31)

Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymas. [XII-407](#) Nr. 76-3824 (2013-07-16); Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2016-05-25)

Lietuvos Atliekų tvarkymo įstatymas. 1998 06 16 Nr.VII-787; Suvestinė (2023-01-31 - 2024-12-31)

Lietuvos Respublikos Priešgaisrinės saugos įstatymas. 2002 12 05 Nr.IX-1225; Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2019-01-01)

Lietuvos Respublikos Civilinis kodeksas.

Statybos techniniais reglamentais (STR):

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“; Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2016-10-12)

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“; Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2018-06-21)

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“; Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2022-11-01)

STR 1.02.09:2005 "Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas" Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2022-05-01)

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“; Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2023-05-01 - 2023-10-31)

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2023-05-01 - 2023-10-31)

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“; Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2023-05-01)

STR 1.03.07:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka“; Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2022-05-01)

STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“; Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2023-04-12)

STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“; Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2003-01-30)

STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2002-10-05)

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio) pastato (6.3) kitos paskirties patalpos-Lošimų automatų salės (Unik. Nr. 8299-3002-6015:0005) V. Kudirkos g. 44-35, Utena paskirties keitimo ir paprastojo remonto projektas

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“; Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2002-11-09)
STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;
STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“; Suvestinė (2019-08-01)
STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“; Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2011-02-09)
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“; Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2022-08-26)
STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“; Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2022-07-16)
STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“;
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“; Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2013-07-19)
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“; Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2006-02-12)
STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“; Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2009-11-04)
STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“;
STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos, grindys“;
STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“; Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2022-03-11)
STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“; Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2009-04-01)
STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“; Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2022-07-29 - 2024-12-31)

Respublikinės statybos normos (RSN):

RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“;

Gaisrinę saugą reglamentuojančiais įstatymais:

„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, patvirtintu Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338; Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2022-01-01)
„Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“;
„Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“;
„Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“.

Higienos normomis (HN):

HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2018-02-14)
HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas“;
HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: Didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“; Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2017-05-01)
HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz – 300 GHz dažnių juostose“; Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2020-03-06)

Energetikos normatyvinius statinio saugos ir paskirties dokumentais:

Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2011 m. liepos 29 d. įsakymu Nr. 4-554 ;

02022021-TDP-AR	Laida	Lapų
	0	3

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio) pastato (6.3) kitos paskirties patalpos-Lošimų automatų salės (Unik. Nr. 8299-3002-6015:0005) V. Kudirkos g. 44-35, Utena paskirties keitimo ir paprastojo remonto projektas

Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2004 m. birželio 30 d. įsakymu Nr. 4-257 ;

Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2010 m. spalio 25 d. įsakymu Nr. 1-297.

Kitais dokumentais:

Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2007-12-21 patvirtintas įsakymas Nr. D1-694 „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas“; Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2022-05-28)

1. PROJEKTAVIMO PAGRINDAS:

1.1. Bendri duomenys:

Numatomos statybos adresas - V. Kudirkos g. 44-35, Utena.

Projekto užsakovas - MB „Būsto kūrėjai“ įm. kodas 305943082

Projekto rengėjas - UAB „SUBTILI ERDVĖ“, įm. k. 301806983, Lvovo g. 13-10, LT-09313 Vilnius, tel. +370 686 97849. Projekto vadovas Aurimas Kliučininkas (kval. Nr. A 1222).

1.2. Privalomieji projekto rengimo dokumentai:

- Statinio projektavimo (techninė) užduotimi, parengta ir pasirašyta;
- Žemės sklypo ir pastato teisinės registracijos, nekilnojamojo turto registro dokumentai;
- Pastato nekilnojamojo turto kadastro duomenų byla.

1.3. Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučio) pastato (unikalus daikto numeris 8299-3002-6015), paž. plane 1A9b. Utena, V. Kudirkos g. 44

Esamas pavadinimas: Pastatas – Gyvenamasis namas

Statinio statybos rūšis (pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“): paprastasis remontas
Statinių paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): Statinio paskirtis (pagal STR. 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): 6.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trim šeimoms ir daugiau. Negyvenamosios paskirties patalpos gyvenamosios paskirties pastatuose turi būti atskirtos nuo kitos paskirties patalpų atitvaromis, turi turėti atskirus įėjimus ir atskirtas (atjungimo ventiliais, apskaitos prietaisais, sklendėmis ir pan.) inžinerines sistemas; Statinio kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinio klasifikavimas“ 1 lentelė): ypatingas, nes pastato aukštis didesnis negu 20 metrų ir bendras plotas didesnis už 2000 m².

1.4. Kompiuterinės programos, kuriomis naudojantis parengta dalis:

Rengiant projekto bendrąją dalį naudota ši licencijuota kompiuterinė programinė įranga:

1. AutoCAD LT 2014;
2. Microsoft Office.

02022021-TDP-AR	Laida	Lapų
	0	4

3. BENDRIEJI REIKALAVIMAI

3.1. Pagrindiniai duomenys:

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio) pastato paprastojo remonto projektas numatomas rengti V. Kudirkos g. 44-35, Utena. Paprastojo remonto darbai atliekami daugiabučiam pastate, paž. plane 1A9b, un. Nr. 8299-3002-6015.

Objekto paprastas remontas parengtas vadovaujantis pateikta suderinta projektinių pasiūlymų užduotimi, užsakovo pasirašyta technine užduotimi, inventorinia byla, schemomis, raštais, sutartimis bei Lietuvos Respublikoje galiojančiais Statybos techniniais reglamentais ir normomis.

Parengtas projektas atitinka projekto rengimo dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų reikalavimus.

Kadangi keičiama patalpų paskirtis į gyvenamąją (butų), naujai įrengiami butai turi atitikti galiojančius reglamentus ir aplinka visiems principus (STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai"). Todėl žmonių su negalia patekimui į bendras daugiabučio patalpas, užtikrinimui - **įrengiama rampa.**

Keičiama esamos patalpos (un. nr. 8299-3002-6015:0005) paskirtis į gyvenamoji (butų), įrengiami 3 atskiri gyvenamieji butai. Butai įrengiami senose lošimų automatų salės patalpose. Patalpos tvarkomos ir remontuojamos.

Dalis patalpos paskirties keičiama į privačias kūrybines dirbtuves – foto studiją. Patalpos ir vykdoma veikla skirta asmeniniam naudojimui (savo reikmėms). Pašalinių žmonių, bendro naudojimosi patalpose nebus.

DNSB “Svajonė” pirmininko papildomas pritarimas dėl negyvenamų patalpų – foto studijos projektavimo yra apsvaistytas ir prašymui pritarta.

Statinio paprastojo remonto metu, vadovaujantis parengta užsakovo užduotimi projektavimui (žr. bendrojoje dalyje), numatomi pastato paprastojo remonto darbai, pagal STR. 1.01.08:2002 “Statinio statybos rūšys”) numatytąsias darbų rūšis.

Esama lošimo automatų salės patalpų paskirtis – negyvenamos paskirties patalpos Kita. Keičiama paskirtis į gyvenamąsias, projektuojami trys atskiri gyvenamieji butai (butų nr. 1,2 ir 4) ir vieną negyvenamosios paskirties patalpą – studiją (pat. Nr. 3).

Pastatui bus atliekami statybos darbai, kuriais atkuriamos ar pagerinamos pastato dalies fizinės savybės. Projekte yra numatomas dalinis pastato, kai kurių vidaus patalpų perplanavimas, pritaikant funkcinę paskirčiai pagal poreikius. Esamos lošimų automatų salės (unik. Nr. 8299-3002-6015:0005) patalpos seniau buvo gyvenamieji butai, kurie paversti lošimų automatų sale. Patekimas į rūšį užtikrinamas esamais laiptais, laiptais paslepiami įrengiant liuką.

Laikančioje sienoje (A ašis) atkuriamos buvusios durų angos, užtikrinant stabilumą virš durų angos sumontuojamos sėramos (žr. SK dalyje). Patalpose uždaromos angos ir išardomi laiptai patekimui į rūšį. Ardoma 3.5. patalpoje pertvara, siekiant užtikrinti perdangos stabilumą

02022021-TDP-AR	Laida	Lapų
	0	5

numatyta sustiprinti įrengiant siją (žr. SK dalyje). Numatomais atlikti statybos darbai telpa paprastojo remonto apimtyje.

Statinio laikančiosios konstrukcijos, statinio išorės matmenys – ilgis, plotis ir aukštis išlieka nepakitę. Pagal projektavimo užduotį ir papildomus paaiškinimus, projekto apimtyje nėra peržiūrimos ir sprendžiamos viso pastato gaisrinės saugos, sanitarinių higieninių, gamtosauginių, žmogaus su negalia, darbų saugos ir kiti reikalavimai.

Automobilių stovėjimo vietų skaičius išlieka nepakitęs. Pastato paskirtis nesikeičia, todėl naujų stovėjimo vietų neįrengiama, eksploatuojamos esamos automobilių stovėjimo vietos. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Numatomos žmoniams su negalia parkavimo vietos. Žmonių su negale patekimui į bendro naudojimo patalpas užtikrinamas įrengiant rampą. Rampa įrengi vadovaujantis ISO 21542:2011.

Evakuacija ir gaisrų gesinimo sprendiniai nekeičiami, paliekami esami sprendiniai. Evakuacija per bendrą laiptinę į lauką.

1 Butas (2 kamb.) 43,63 m².

Į butą patenkama iš lauko, pro esamas duris. Erdvi svetainės, valgomojo ir virtuvės zona (pat. Nr. 1.1). Iš svetainės patenkama į miegamąjį ir san. mazgą.

Atliekami darbai:

- Keičiamos lauko durys į sustiprintos konstrukcijos lauko duris. Laiptai iš lauko kosmetiškai tvarkomi.
- Montuojamos naujos g/k pertvaros su garso izoliacija arba mūrijamos
- Užtikrinant patekimą į rūšį, paliekami esami laiptai. Laiptai paslepiami įrengiant liuką.
- Patalpose užtikrinant mikroklimatą, esamose angose montuojami nauji langai su varstoma dalimi.
- Išardomi vidiniai laiptai
- Išvedžiojamas šildymas, montuojami radiatoriai.
- Senos sienos kosmetiškai tvarkomos ir dažomos.

2 Butas (2 kamb.) 45,31 m².

Į butą patenkama iš lauko, pro esamas duris. Patenkame į tambura iš jo pro esamą angą patenkame į svetainės, valgomojo ir virtuvės zoną (pat. Nr. 2.2). Iš svetainės patenkama į miegamąjį ir san. mazgą.

Atliekami darbai:

- Keičiamos lauko durys į sustiprintos konstrukcijos lauko duris. Laiptai iš lauko kosmetiškai tvarkomi.
- Patalpose užtikrinant mikroklimatą, esamose angose montuojami nauji langai su varstoma dalimi.
- Montuojamos naujos g/k pertvaros su garso izoliacija arba mūrijamos
- Išardomi vidiniai laiptai.
- Išvedžiojamas šildymas, montuojami radiatoriai.
- Senos sienos kosmetiškai tvarkomos ir dažomos.

02022021-TDP-AR	Laida	Lapų
	0	6

3 Foto studija (2 kamb.) 46,35 m².

Į studiją patenkama iš daugiabučio laiptinės. Patekimui į butą, atidaromos buvusi durų anga. Patenkame į tambura iš jo per koridorių patenkame į san. mazgą, kambarį ir kūrinę studiją.

Atliekami darbai:

- Patekimas į butą iš bendros daugiabučio laiptinės, užtikrinamas atveriant buvusias durų angas.
- Užtikrinant neįgalųjų patekimą į bendro naudojimo patalpas įrengiama rampa. Įrengiant rampą vadovautis ISO 21542:2011, išskirtinė aplinkybės, kaip pritaikymas prie esamų pastatų.
- Patalpoje 3.4 užtikrinant mikroklimatą, esamoje angoje montuojamas naujas langas su varstoma dalimi.
- Užtaisomos angos
- Griaunama lošimo salės pertvara, atsargumo dėlei užtikrinant perdangos stabilumą numatytą sustiprinti įrengiant siją (žr. SK dalyje). Išvedžiojamas šildymas, montuojami radiatoriai.
- Senos sienos kosmetiškai tvarkomos ir dažomos.

4 Butas (2 kamb.) 51,01 m².

Į butą patenkama iš daugiabučio laiptinės. Patekimui į butą, atidaroma buvusi durų anga. Patenkame į tambura iš jo per koridorių patenkame į san. mazgą, kambarį ir gyvenamą zoną (svetainė, valgomasis ir virtuvė). Iš svetainės patenkame miegamąjį.

Atliekami darbai:

- Patekimas į butą iš bendros daugiabučio laiptinės, užtikrinamas atveriant buvusias durų angas.
- Užtikrinant neįgalųjų patekimą į bendro naudojimo patalpas įrengiama rampa. Įrengiant rampą vadovautis ISO 21542:2011, išskirtinė aplinkybės, kaip pritaikymas prie esamų pastatų.
- Patalpoje 4.4 užtikrinant mikroklimatą, esamoje angoje montuojamas naujas varstomas langas.
- Užtikrinant natūralų apšvietimą patalpoje 4.6 montuojama stiklinė pertvara.
- Montuojamos naujos g/k pertvaros su garso izoliacija arba mūrijamos
- Išvedžiojamas šildymas, montuojami radiatoriai.
- Senos sienos kosmetiškai tvarkomos ir dažomos.

02022021-TDP-AR	Laida	Lapų
	0	7

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio) pastato (6.3) kitos paskirties patalpos-Lošimų automatų salės (Unik. Nr. 8299-3002-6015:0005) V. Kudirkos g. 44-35, Utena paskirties keitimo ir paprastojo remonto projektas

Paprastojo remonto darbai apima:

1. Kitos paskirties patalpų- Lošimų automatų salės (Unik. Nr. 8299-3002-6015:0005) V. Kudirkos g. 44-35, Utena paskirties keitimas į gyvenamosios paskirties patalpas, suformuojant atskirus 3 butai ir foto studija;
2. Išmontuoti pertvarą esančią tarp patalpų kad. nr. 35-10 ir 35-9, pagal projekto brėžinį 3.5 patalpa;
3. Patalpose užtikrinant mikroklimatą montuojami nauji varstom ilangai patalpose: 1.1, 1.2, 2.2, 2.3, 3.4, 4.4.
4. Atveriamos buvusios durų angų įrengimas patalpose kad. nr. 35-4 ir 35-6 ant (A) ašies, pagal projekto brėžinį 3.1 ir 4.1 patalpos, ant (A) ašies;
5. Keičiamos lauko durys į 1 ir 2 butus.
6. Ardomi laiptai kad. nr. 35-12, pagal projekto brėžinį 1.1 ir 2.4 patalpa;
7. Patekimas į rūšį užtikrinamas esamais laiptais. Laiptų anga paslepiama įrengiant liuką.
8. Užtaisoma anga kad. nr. 35-12, pagal projekto brėžinį 1.1, ašis (B);
9. Pertvarkyti ir suremontuoti patalpas kad. nr. nuo 35-1 iki 35-12;
10. Kosmetiškai tvarkoma dalis fasado. Fasadas dažomi RAL-7040.
11. Tvarkomi aptrupėję lauko laiptai. Užtikrinant saugumą, įrengiami turėklai.
12. Likusi pastato dalis neremontuojama.

Atliekant paprastojo remonto darbus, teritorijos tankumo, intensyvumo ir aukštingumo reglamentai nekeičiami.

3.2 Bendrieji rodikliai

Techniniai ekonominiai rodikliai pateikti techninių rodiklių lentelėje, patvirtintoje projekto vadovo (plačiau žr. Techninių rodiklių lentelę pagal STR. 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedą). Taip pat pagrindai rodikliai pateikti brėžiniuose.

Sklypo plotas	- m ² ,
Sklypo užstatymo intensyvumas	- %
Sklypo užstatymo tankis	- %
Aukštų skaičius	9 (esamas)

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučio) pastato (unikalus daikto numeris 8299-3002-6015), paž. plane 1A9b. Utena, V. Kudirkos g. 44. Esamas pavadinimas: Pastatas – Gyvenamasis namas.

Pagrindiniai techniniai rodikliai:

1. Žmonių skaičius pastate	vnt.	Po papr. remonto	Prieš paprastąjį remontą
2. Pastato bendras plotas.	m ²	2539,74	2539,74 m ²
2.1. Naudingas plotas	m ²	2069,74	2069,74 m ²
2.2. Gyvenamasis plotas	m ²	1138,67	1288,11 m²
2.3. Rūsio (pusrūsio) plotas	m ²	221,40	221,40 m ²

02022021-TDP-AR	Laida	Lapų
	0	8

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio) pastato (6.3) kitos paskirties patalpos-Lošimų automatų salės (Unik. Nr. 8299-3002-6015:0005) V. Kudirkos g. 44-35, Utena paskirties keitimo ir paprastojo remonto projektas

3. Pastato tūris.	m ³	9242	9242 m ³
4. Aukštų skaičius	vnt.	9	Esamas, pagal Reg. Nr. 90/46446
5. Pastato aukštis	m	-	Esamas, pagal Reg. Nr. 90/46446
6. Energinio naudingumo klasė		-	Esamas, pagal Reg. Nr. 90/46446
7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	Esamas, pagal Reg. Nr. 90/46446
PROJEKTUOJAMŲ PATALPŲ RODIKLIAI (nurodoma patalpų eksplikacija)			
1 buto bendras gyvenamasis plotas	Patalpos numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
	1.1	Holas, virtuvė, svetainė	26,70
	1.2	Miegamasis	12,58
	1.3	Sanitarinis mazgas	4,35
			Viso: 43,63
2 buto bendras gyvenamasis plotas	Patalpos numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
	2.1	Prieškambaris	4,51
	2.2	Svetainė, virtuvė, valgomasis	23,02
	2.3	Miegamasis	13,26
	2.4	Sanitarinis mazgas	4,52
			Viso: 45,31
3 foto studija bendras plotas	Patalpos numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
	3.1	Prieškambaris	3,17
	3.2	Koridorius	6,38
	3.3	Sanitarinis mazgas	3,21
	3.4	Kambarys	10,57
	3.5	Foto studija	23,02
			Viso: 46,35
4 buto bendras gyvenamasis plotas	Patalpos numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
	4.1	Prieškambaris	2,45
	4.2	Holas	2,79
	4.3	Sanitarinis mazgas	3,68
	4.4	Kambarys	8,18
	4.5	Svetainė, virtuvė, valgomasis	17,83
	4.6	Miegamasis	16,08
			Viso: 51,01

Statybos darbų apimtys (pagal planavimo užduotį), pagrindinės charakteristikos, programa:
 Projekte numatoma esamame žemės sklype V. Kudirkos g. 44, Utena, pakeisti pasato dalies patalpų

02022021-TDP-AR	Laida	Lapų
	0	9

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio) pastato (6.3) kitos paskirties patalpos-Lošimų automatų salės (Unik. Nr. 8299-3002-6015:0005) V. Kudirkos g. 44-35, Utena paskirties keitimo ir paprastojo remonto projektas

paskirtį į gyvenamosias.

Projekto sudėtyje numatomi darbai susiję su pastato, kai kurių patalpų pertvarkymu, paprastojo remonto darbai.

Projektuojamo statinio statybos vieta sklypo apibūdinimas, klimatinės sąlygos:
Statybos darbai bus vykdomi V. Kudirkos g. 44-35.

Žemės sklype yra esami pastatai, pažymėti registruose Nr. 90/46446.

1. Gyvenamasis namas (paskirtis: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio) pastato), paž. Plane 1A9b, un. Nr. 8299-3002-6015;

Atliekant statybos darbus, medžiai išsaugomi, o kai to padaryti neįmanoma, jie atsodinami naujais. Geologinės sąlygos nėra tiriamos, kadangi jokie lauko darbai, susiję su laikančių konstrukcijų įrengimui nenumatomi.

Inžineriniai geologiniai (grunto, hidrogeologinės sąlygos) tyrimėjimai atlikti nebuvo. Darbai susiję su grunto kasimu, pamatų įrengimu ir pan., nenumatyti.

Klimatiniai duomenys (pagal RSN 156-94):

- ✓ Vidutinė metinė oro temperatūra: +6 °C;
- ✓ Absoliutus oro temperatūros maksimumas: +35,9 °C;
- ✓ Absoliutus oro temperatūros minimumas: -36,6 °C;
- ✓ Santykinis metinis oro drėgnumas: 80%;
- ✓ Vidutinis vėjo greitis: 3,6 m/s;
- ✓ Vidutinis kritulių kiekis per metus: 664 mm;
- ✓ Absoliutusparos kritulių maksimumas 55,8 mm;
- ✓ Vidutinis dangos storis per žiemą 26 cm, didžiausias sniego dangos storis -52 cm;
- ✓ Maksimalus dirvožemio įšalimo gylis 134 cm (galimas 1 kartą per 10 metų), 170 cm (galimas 1 kartą per 50 metų).

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija normali. Sklype nėra susikaupusių atliekų ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Vietovė, kurioje yra planuojamas pastato paprastojo remonto projektas, žemės sklypas yra palankus.

Projekto sprendinių poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui: gamtinės aplinkos kokybei, kraštovaizdžio struktūrai, ekologinei pusiausvyrai, gamtos paveldo išsaugojimui, neigiamos įtakos neturės. Projekto sprendinių poveikis aplinkinės teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklos sričiai numatomas ilgalaikis teigiamas.

Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai:

Žemės sklypas, kuriame numatomi paprastojo remonto darbai ir paskirties keitimas, nepatenka į kompleksiskai saugomos teritorijos ribas bei nepatenka į Nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių teritorijas ar apsaugos zonos ribas.

02022021-TDP-AR	Laida	Lapų
	0	10

4. SPRENDINIAI

1.1. Teritorijos tvarkymas:

Teritorijos, sklypo plano sprendiniai nerengiami.

1.2. Architektūriniai – konstrukciniai sprendiniai.

Pastato paprastojo remonto darbai atliekami nedidinant pastato užstatymo ploto, tūrio ir aukščio, nekeičiant pagrindinės esamo pastato naudojimo paskirties, iš esmės nekeičiant konstrukcijų tipo, nekeičiant pastato fasadų tūrių, funkcinių ryšių ir planinės struktūros.

Fasadai dažomi RAL-7040, plyšiai užglaiستomi ir nudažomi. Langai paliekami esami.

Projektas parengtas nepabloginant trečiųjų asmenų nekilnojamo turto esamos būklės ir nesudaro prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti statinių techninę būklę. Pastatas yra gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio) pastatas, pastato paskirtis nekeičiama.

Pastato energinio naudingumo klasė nekeičiama.

Statybų montavimo metu visi inžineriniai tinklai, dangos, jei bus ardomos, turi būti atstatomos.

Patalpų pertvarkymas

Kitos paskirties patalpų- Lošimų automatų salės (Unik. Nr. 8299-3002-6015:0005) V. Kudirkos g. 44-35, Utena paskirties keitimas į gyvenamosios paskirties patalpas, suformuojant atskirus 3 gyvenamuosius butus; **Taip pat pakeisti dalies patalpų paskirtį į negyvenamosios paskirties patalpas – foto studiją (3). Užtikrinant kokybišką foto studijos darbinę aplinką, nenumatomas natūralus apšvietimas (langas).**

1.3. Pastato technologijos aprašymas, funkcinė schema:

Vietoje negyvenamosios patalpos – lošimo automatų salė įrengiamos naujos gyvenamosios patalpos. Pastato funkcinė schema nekeičiama, padidinama gyvenamosios paskirties patalpų plotas, funkcija išlieka esame, padidinamas butų skaičius daugiabutyje (3 butai ir foto studija). Esamos likusios patalpos neremontuojamos ir nepertvarkomos, jokie sprendiniai, turintys įtakos funkciniam jų planavimui nerengiami.

Projekto vadovas

A. Kliučininkas.....
KV. Atestato Nr. A 1222

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus, jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal LR Statybos įstatymo reikalavimus.

Projektuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos nepatenka į trečiųjų asmenų nuosavybės teise ar kita teise priklausančių sklypo teritorijas.

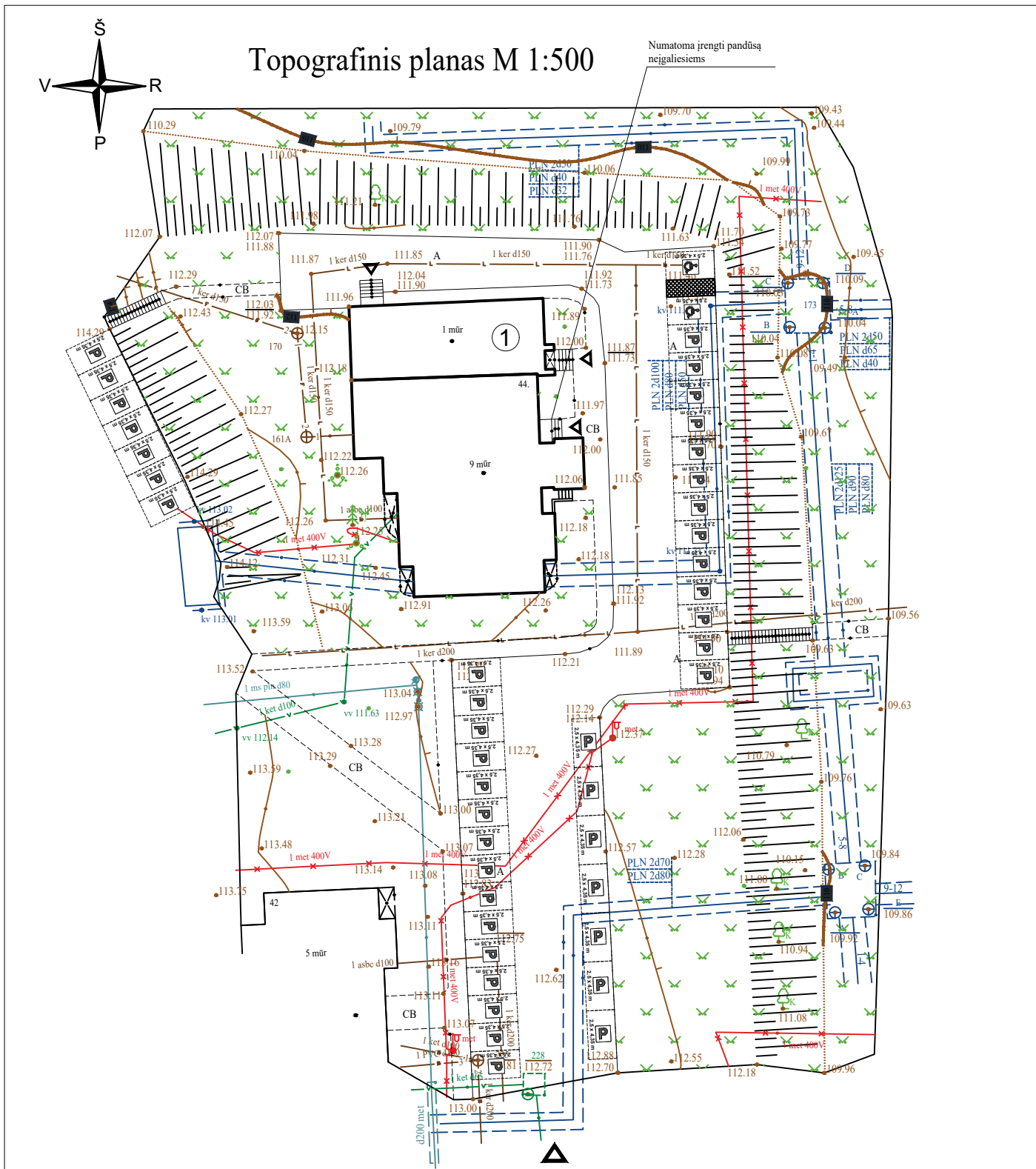
Keiti projektą leidžiamą tik gavus autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

02022021-TDP-AR	Laida	Lapų
	0	11



ATESTATO NR.	SUBTILI ERDVĖ UAB "Subtili erdvė", Lvovo g. 13-10, Vilnius Tel. +370 686 97849				Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio) pastato (6.3) kitos paskirties patalpos- Lošimų automatų salės (Unik. Nr. 8299-3002-6015:0005) V.Kudirkos g. 44-35, Utena paskirties keitimo ir paprastojo remonto projektas		
	Arch.	I. ZMEJAUSKIENĖ		2023-05-17	Situacijos schema		LAIDA
	Arch.	M. LAUKAITIS		2023-05-17			0
ETAPAS	UŽSAKOVAS: MB „Būsto kūrėjai“				-	LAPAS	LAPŲ
IP						1	1

Šis darbas yra jo autorių intelektualinė nuosavybė. Bet koks platinimas ar naudojimas be autorių sustikimo yra draudžiamas ir baudžiamas LR įstatymų numatyta tvarka.



SUTARTINIAI ŽENKLAI

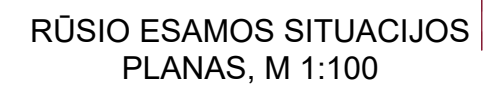
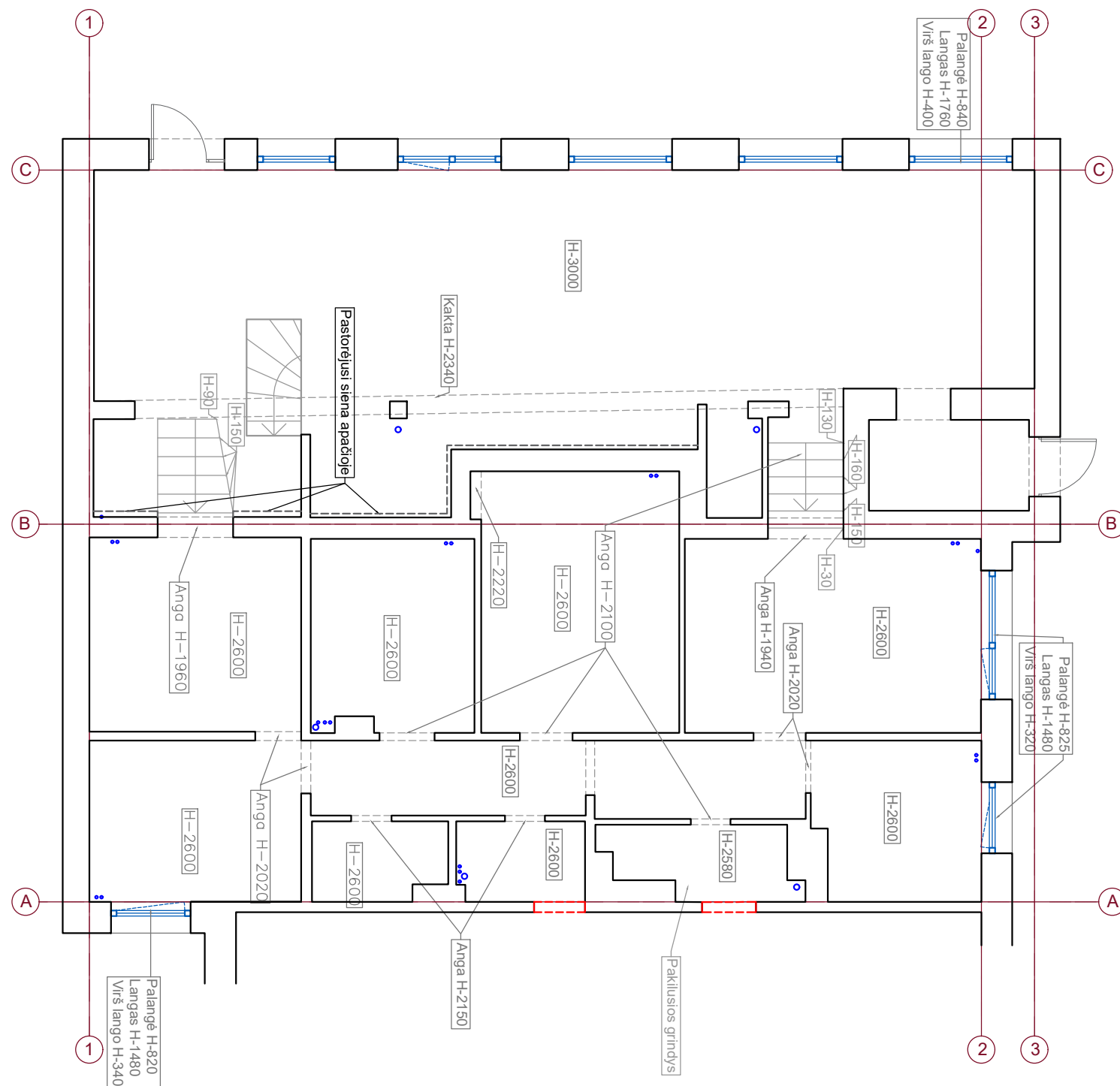
▽	Įvažiavimas į sklypą
▽	Įėjimai į projektuojamą pastatą
✦	Šiaurės kryptis
①	Nagrinėjamas daugiabutis gyvenamasis namas (6.3)
	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos
	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos
✕ ✕ ✕	Veja

Pastato paskirtis nesikeičia todėl naujų stovėjimo vietų neįrengiama, eksploatuojamos esamos atumobilių stovėjimo vietos, numatomos ŽN parkavimo vietos.

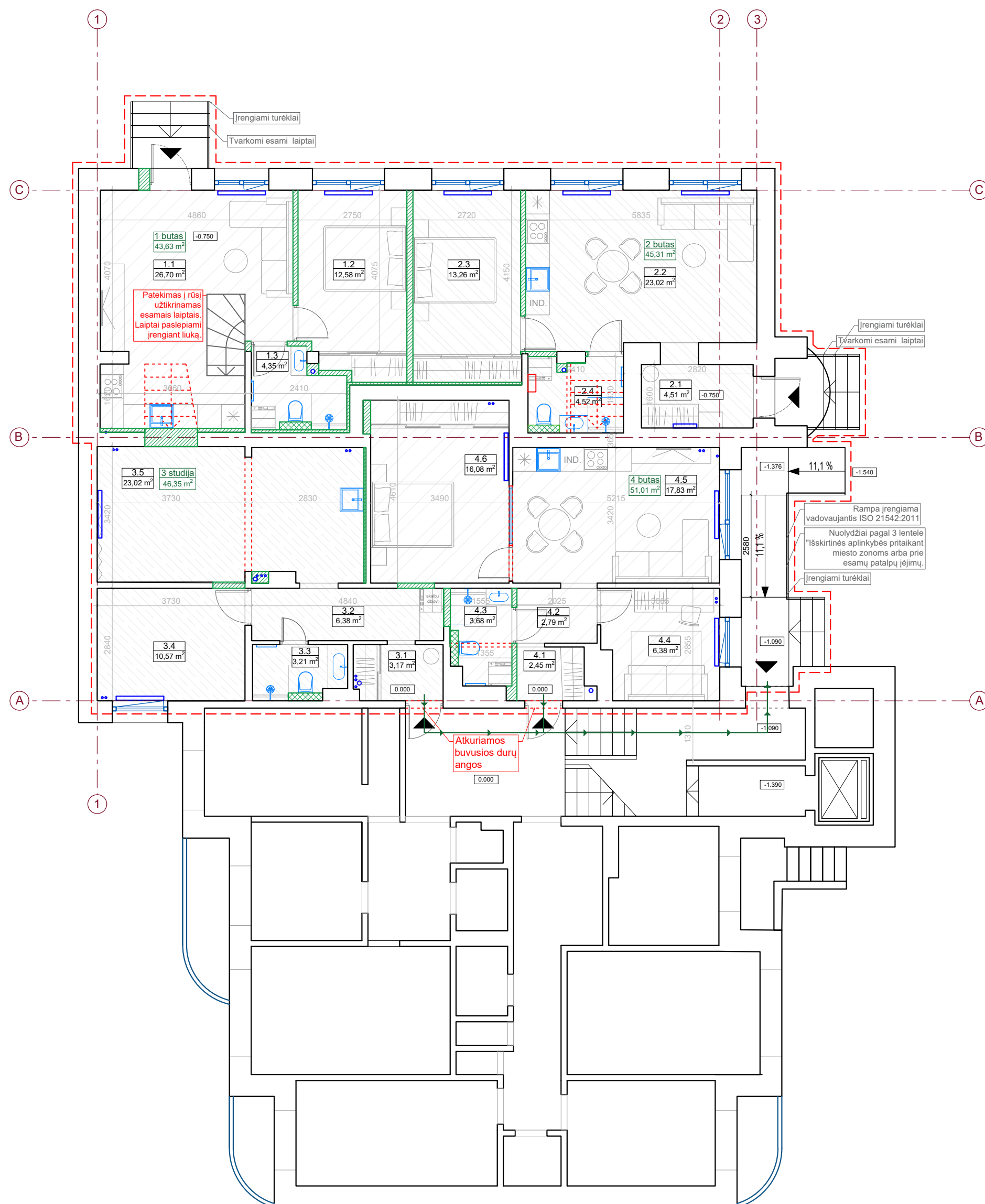
Plano tipas		Topografinis planas – Pilnas turinys			
Objekto adresas:		Utenos m., V. Kudirkos g., 44			
Aukšči? sistema		Koordinaci? sistema		Pagrindinis objekt? tikslumas, cm	
LAS07		LKS–94		Horizontalus:	4
				Vertikalus:	4
"Žem?s Inžinerija"		Kv. paž. N.r. 1GKV–1491			
Ind. Veikla paž Nr. /08482		Parašas		Data	
Geodezininkas		Simas Kublickas		2022–05–13	
Mastelis		Lapo Nr.	Lap? sk.	Pridedam? lap? skaičius	
1:500		1	1		
		Užsakovas			
		B?sto k??r?jai, MB			
		A.V.			

Suderinta TIIIS sistemoje	
Data ir laikas	Prašymo numeris
2022–05–27 13:10	TIIIS1–20220527–039153

Atestato Nr.						SUBTILI ERDVĖ				Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (duagiabučio)) pastato (6.3) kitos paskirties patalpos - Lošimo automatų salės (Unik. Nr. 8299-3002-6015:0005) V. Kudirkos g. 44-45, Utena PASKIRTIES KEITIMO IR PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS							
						UAB "Subtili erdvė" Lvovo 13-10, Vilnius, tel.+370 686 97849											
A 1222	PV	A. Kliučininkas		2023-06-15	SKLYPO NUŽYMĖJIMO PLANAS						Laida						
A 1222	PDV	A. Kliučininkas		2023-06-15							0						
											M 1:500						
											Dalis	Lapas	Lapų				
ETAPAS PP	UŽSAKOVAS				MB "Būsto kūrėjai"				TDP-02022021-SP-01						SP	01	01



Šis darbas yra jo autorių intelektualinė nuosavybė. Bet koks platinimas ar naudojimas be autorių sutikimo yra draudžiamas ir baudžiamas LR įstatymų numatyta tvarka.

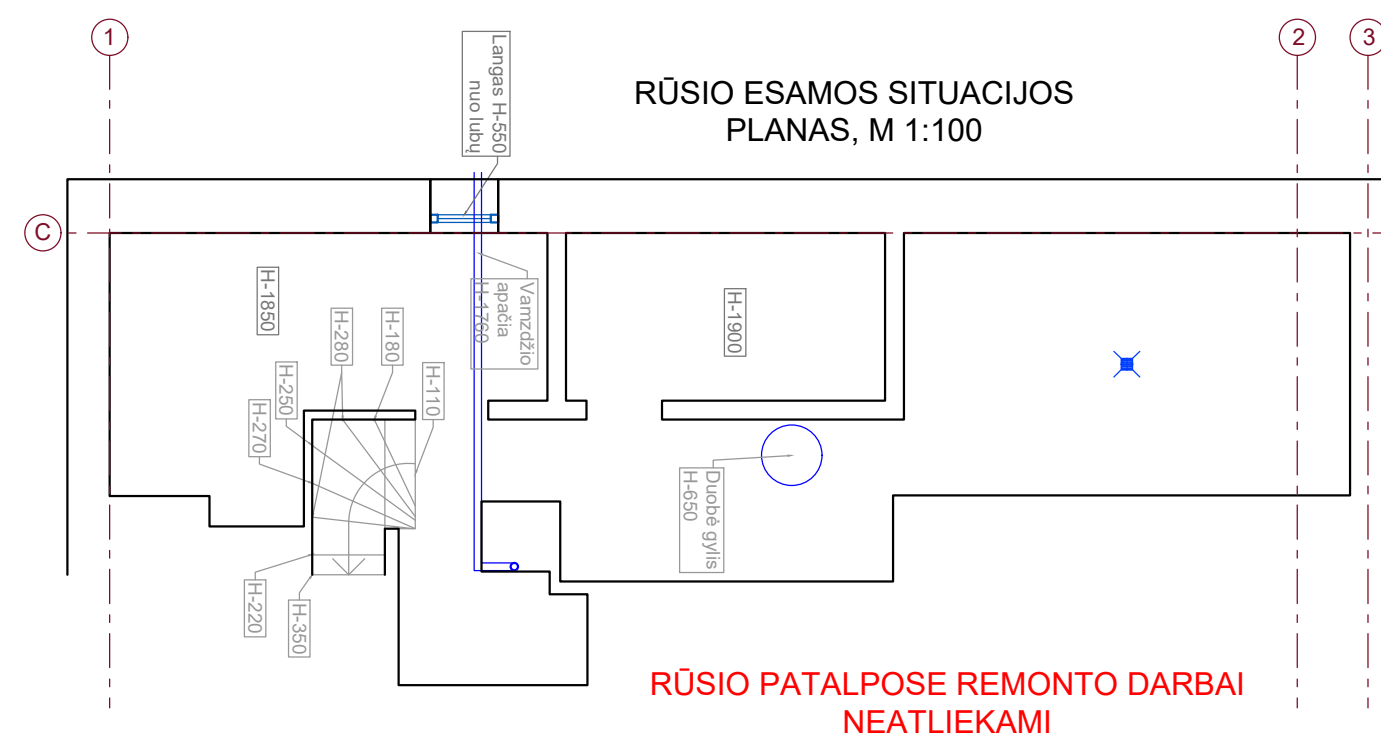


4 BUTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS, m²
4.1	PRIEŠKAMBARIS	2,45
4.2	HOLAS	2,79
4.3	SANITARINIS MAZGAS	3,68
4.4	KAMBARYS	8,18
4.5	SVETAINĖ, VIRTUVĖ, VALGOMASIS	17,83
4.6	MIEGAMASIS	16,08
BENDRAS BUTO PLOTAS:		51.0100
BENDRAS PLOTAS:		186.3000

	Esamos sienos ir pertvaros
	g/k sienutė potinkiniam dušui arba WC rėmiui, H-1200mm
	Naujos pertvaros, montuojamos iš dvigubo g/k, užpildant akmens vata (garso izoliacija) arba mūrijamos
	Ardomos pertvaros/ formuojamos durų angos
	Radiatorius
	Atliekamo paprastojo remonto darbų riba
	3 ir 4 patalpų evakuacija pro bendrą laiptinę



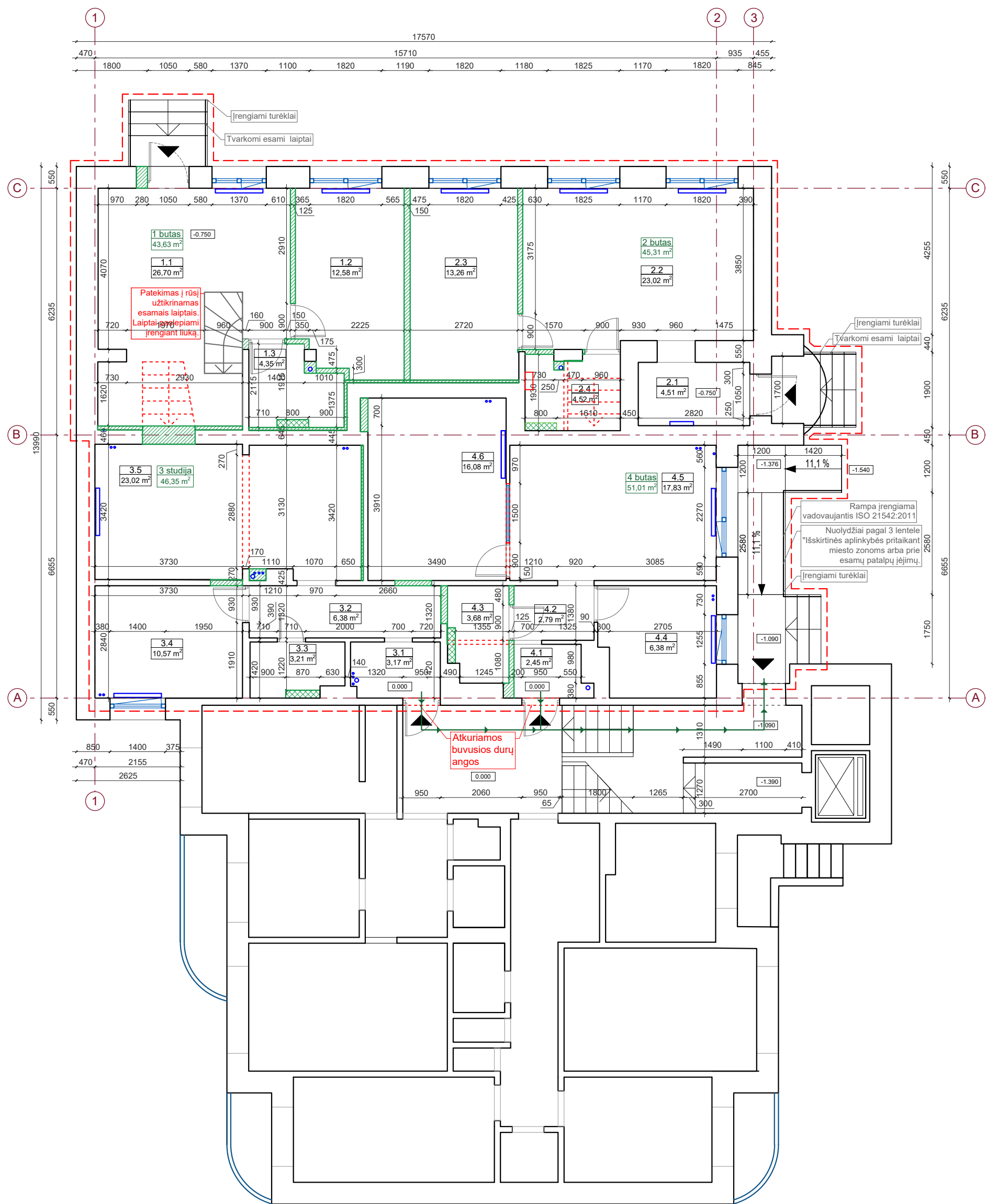
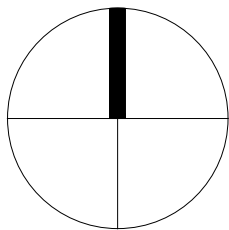
RŪSIO ESAMOS SITUACIJOS
PLANAS, M 1:100



1. Prieš darant projekto pakeitimus, konsultuotis su projekto autoriumi.
2. Visi matmenys turi būti tikslinami vietoje.
3. Atstumai nurodomi milimetrais.
4. Visi surašyti kiekiai ir matmenys yra projektiniai, galimi nukrypimai statybų metu.
5. Evakuacija 1 ir 2 buto pro lauko duris.

ATESTATO NR.		 SUBTILI ERDVĒ UAB "Subtili erdvē", Lvovo g. 13-10, Vilnius Tel. +370 686 97849		Givenamajos paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio) pastato (6.3) kitos paskirties patalpos- Lošimų automatų salės (Unik. Nr. 8299-3002-6015:0005) V.Kudirkos g. 44-35, Utena paskirties keitimo ir paprastojo remonto projektas			
1222 A	PV/PDV	A. Kliučininkas		2023-07-14	BALDŲ PLANAS. M 1:100		LAIDA
	DIR.	I. Zmejauskienė		2023-07-14			0
ETAPAS		UŽSAKOVAS: MB „Būsto kūrėjai“			02022021-PP		LAPAS
PP							LAPŲ
							1
							1

Šis darbas yra jo autorių intelektualinė nuosavybė. Bet koks platinimas ar naudojimas be autorių sutikimo yra draudžiamas ir baudžiamas LR įstatymu numatyta tvarka.

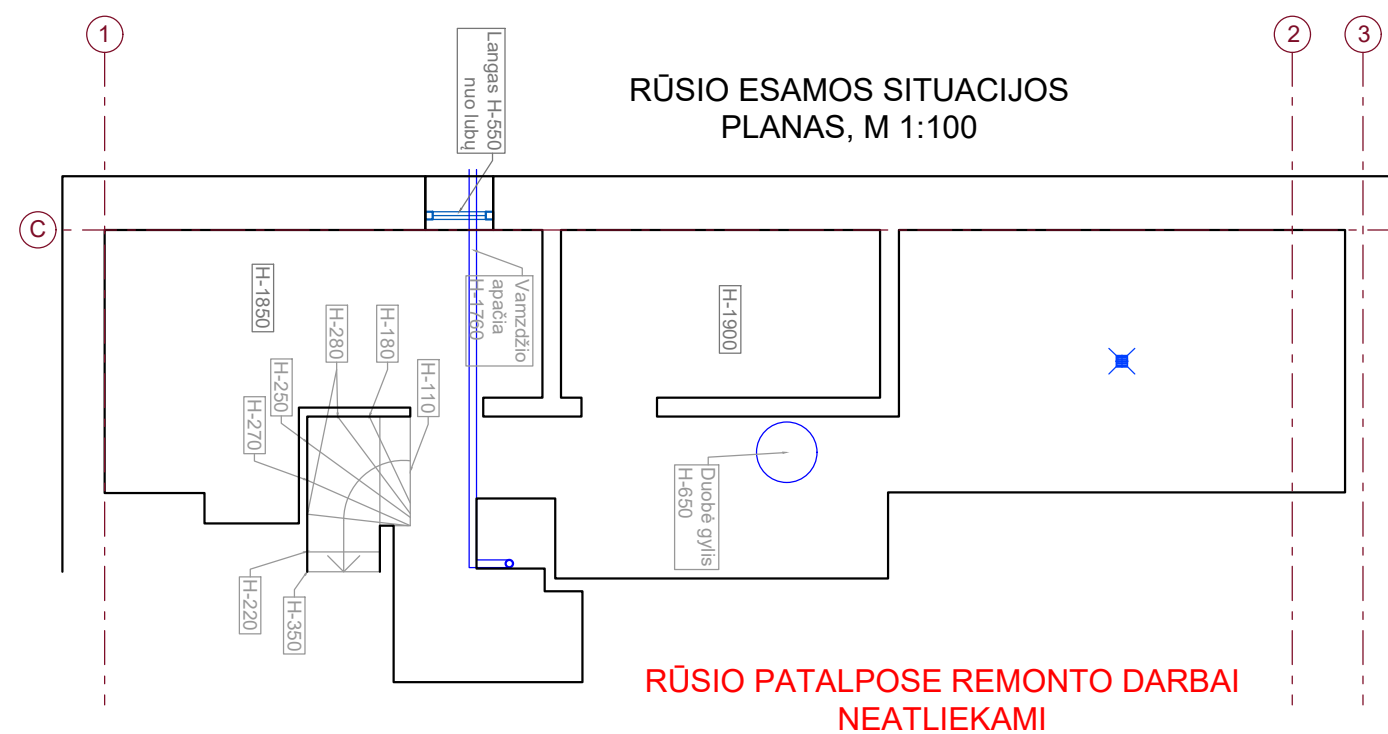


1 BUTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			2 BUTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			3 STUDIJOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA			4 BUTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS, m²	NR.	PATALPA	PLOTAS, m²	NR.	PATALPA	PLOTAS, m²	NR.	PATALPA	PLOTAS, m²
1.1	HOLAS, VIRTUVĖ, SVETAINĖ	26,70	2.1	PRIEŠKAMBARIS	4,51	3.1	PRIEŠKAMBARIS	3,17	4.1	PRIEŠKAMBARIS	2,45
1.2	MIEGAMASIS	12,58	2.2	SVETAINĖ, VIRTUVĖ, VALGOMASIS	23,02	3.2	KORIDORIUS	6,38	4.2	HOLAS	2,79
1.3	SANITARINIS MAZGAS	4,35	2.3	MIEGAMASIS	13,26	3.3	SANITARINIS MAZGAS	3,21	4.3	SANITARINIS MAZGAS	3,68
BENDRAS BUTO PLOTAS:		43,6300	2.4	SANITARINIS MAZGAS	4,52	3.4	KAMBARYS	10,57	4.4	KAMBARYS	8,18
BENDRAS PLOTAS:		186,3000	BENDRAS BUTO PLOTAS:		45,3100	3.5	FOTO STUDIJA	23,02	4.5	SVETAINĖ, VIRTUVĖ, VALGOMASIS	17,83
			BENDRAS PLOTAS:		186,3000	BENDRAS STUDIJOS PLOTAS:		46,3500	4.6	MIEGAMASIS	16,08
						BENDRAS PLOTAS:		186,3000	BENDRAS BUTO PLOTAS:		51,0100
									BENDRAS PLOTAS:		186,3000

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esamos sienos ir pertvaros
- g/k sienutė potinkiniam dušui arba WC rėmui, H-1200mm
- Naujos pertvaros, montuojamos iš dvigubo g/k, užpildant akmens vata (garso izoliacija) arba mūrijamos
- Ardomos pertvaros/ formuojamos durų angos
- Radiatorius
- Atliekamo paprastojo remonto darbų riba
- 3 ir 4 patalpų evakuacija pro bendrą laiptinę

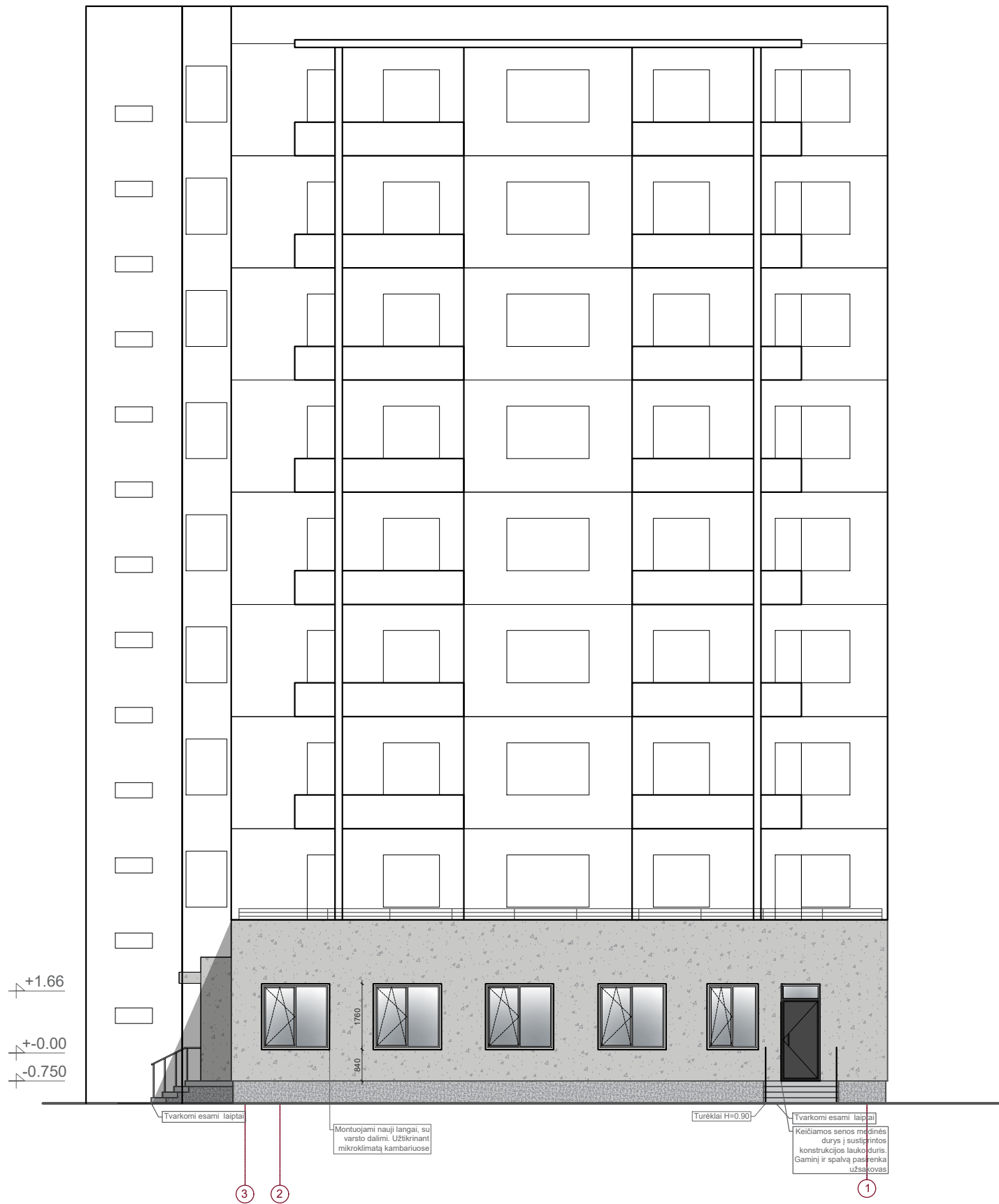
- 1 BUTAS
- 2 BUTAS
- 3 STUDIJA
- 4 BUTAS



PASTABOS:

- Prieš darant projekto pakeitimus, konsultuotis su projekto autoriumi.
- Visi matmenys turi būti tikslinami vietoje.
- Atstumai nurodomi milimetrais.
- Visi surašyti kiekiai ir matmenys yra projektiniai, galimi nukrypimai statybų metu.
- Evakuacija į 1 ir 2 buto pro lauko duris.

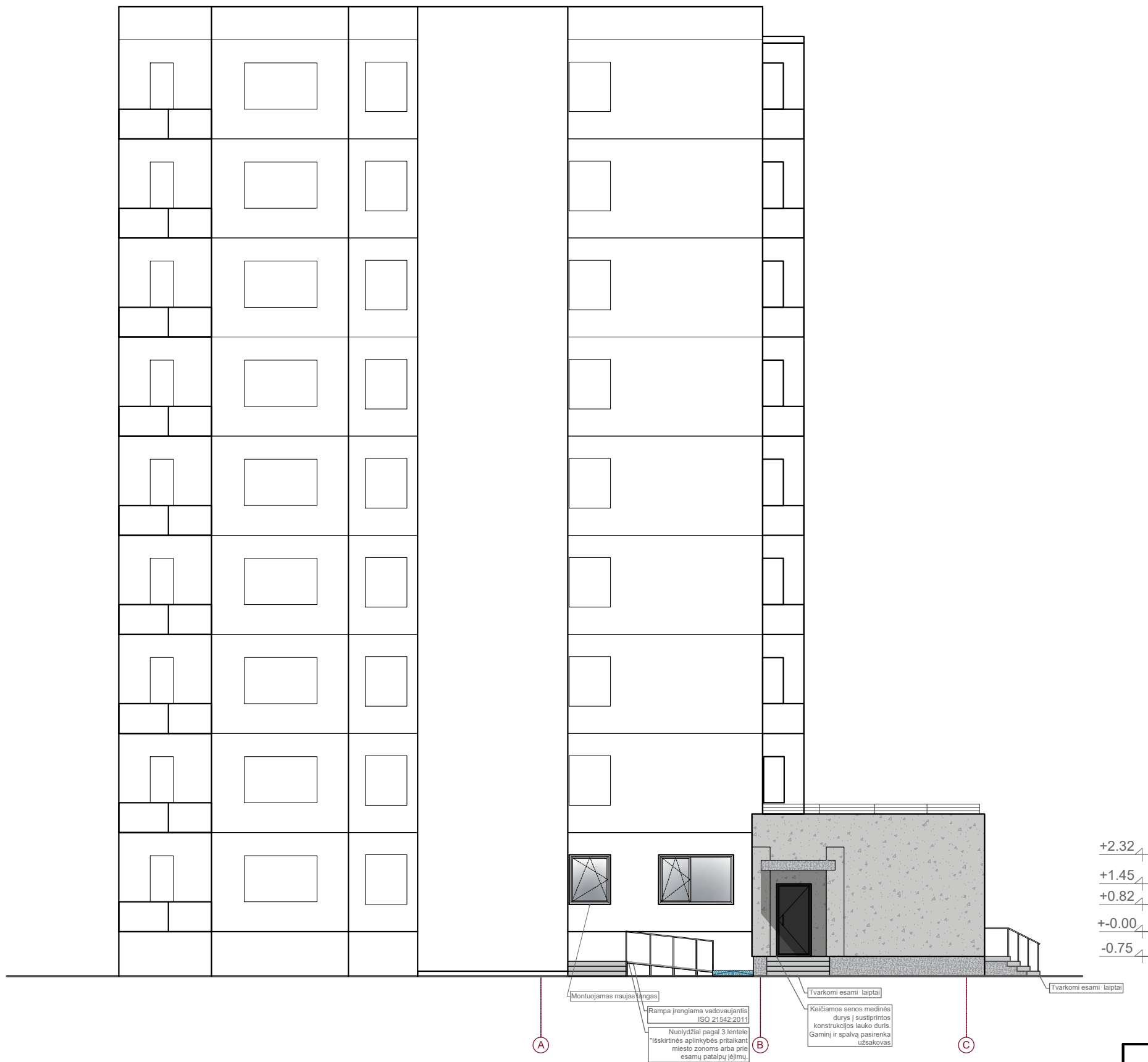
ATESTATO NR.	SUBTILI ERDVĖ		UAB "Subtili erdvė", Lvovo g. 13-10, Vilnius		Tel. +370 686 97849		Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio) pastato (6.3) kitos paskirties patalpos- Lošimų automatų salės (Unik. Nr. 8299-3002-6015:0005) V.Kudirkos g. 44-35, Utena paskirties keitimo ir paprastojo remonto projektas	
1222 A	PV	A. KLIUČININKAS	2023-07-14	2023-07-14	STATYBINIS PLANAS. M 1:100		LAIDA	
	DIR.	I. Zmejauskienė					0	
ETAPAS	UŽSAKOVAS:						LAPAS	LAPŲ
PP	MB „Būsto kūrėjai“				02022021-PP		1	1



- BETONINIAI LAIPTAI
- FASADO APDAILA
TINKAS - ŠVIESIAI PILKOS SPALVOS RAL-7040
- COKOLIO APDAILA
TINKAS
- FASADO SPRENDINIAI NESIKEIČIA

- PASTABOS**
- Fasada dažomi RAL- 7040, plyšiai užglaistomi ir nudažomi.
 - Kur reikalinga užtikrinti mikroklimatą kambariuose montuojami nauji langai.
 - Pateikti projektiniai matmenys milimetrais.
 - Aukščiai pateikti metrais.
 - Aukščius ir atstumus būtina tikslinti vietoje.
 - Fasado darbai atliekami tvarkant priestato išvaizdą, kuri yra aptrupėjusi ir neišvaizdi.
9 aukšto pastato fasadas paliekamas esamas - darbai neatliekami.
 - Tvarkant fasadus, kartu bus tvarkomi ir esami g/b laiptai, įrengiami turėklai, pakeičiamos senos medinės durys.

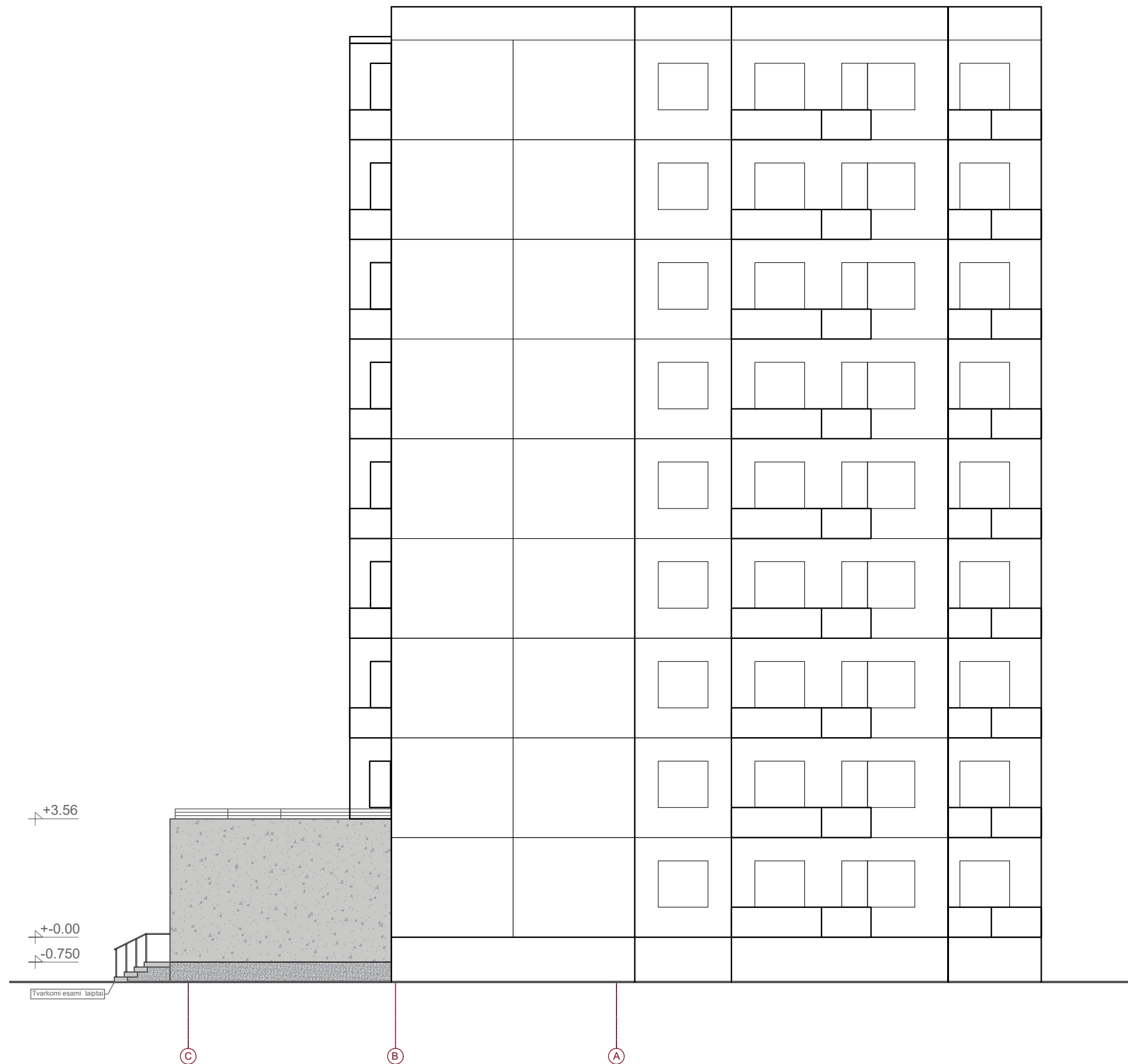
				SUBTILI ERDVĖ UAB "Subtili erdvė", Lvovo g. 13-10, Vilnius Tel. +370 686 97849		Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio) pastato (6.3) kitos paskirties patalpos- Lošimų automatų salės (Unik. Nr. 8299-3002-6015:0005) V.Kudirkos g. 44-35, Utena paskirties keitimo ir paprastojo remonto projektas			
A 1222	PV, PDV	A. Kliučininkas		2023-07-14	ŠIAURINIS FASADAS, M 1:100				
	DIR.	I. Zmejauskienė		2023-07-14					
ETAPAS		UŽSAKOVAS: MB „Būsto kūrėjai“				02022021-PP		LAPAS	
PP								1	



- BETONINIAI LAIPTAI
- FASADO APDAILA
TINKAS - ŠVIESIAI PILKOS SPALVOS RAL-7040
- COKOLIO APDAILA
TINKAS
- FASADO SPRENDINIAI NESIKEIČIA

- PASTABOS**
1. Fasadai dažomi RAL- 7040, plyšiai užgliaustomi ir nudažomi.
 2. Kur reikalinga užtikrinti mikrolimatą kambariuose montuojami nauji langai.
 3. Pateikti projektiniai matmenys milimetrais.
 4. Aukščiai pateikti metrais.
 5. Aukščius ir atstumus būtina tikslinti vietoje.
 6. Fasado darbai atliekami tvarkant priestato išvaizdą, kuri yra aprupėjusi ir neišvaizdi.
9 aukšto pastato fasadas paliekamas esamas - darbai neatliekami.
 7. Tvarkant fasadus, kartu bus tvarkomi ir esami g/b laiptai, įrengiami turėklai, pakeičiamos senos medinės durys.

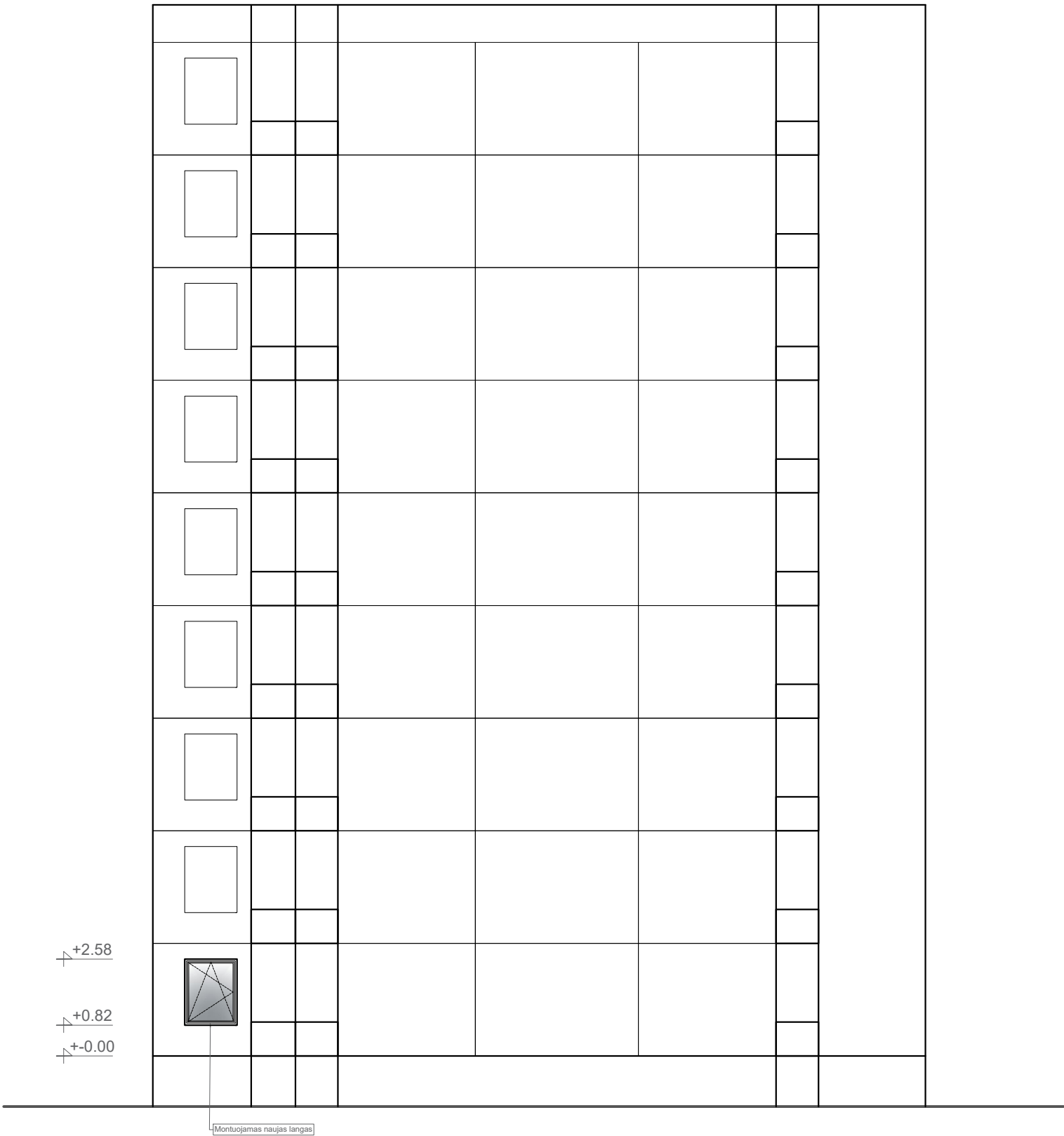
		 SUBTILI ERDVĖ UAB "Subtili erdvė", Lvovo g. 13-10, Vilnius Tel. +370 686 97849		Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio) pastato (6.3) kitos paskirties patalpos- Lošimų automatų salės (Unik. Nr. 8299-3002-6015:0005) V.Kudirkos g. 44-35, Utena paskirties keitimo ir paprastojo remonto projektas	
A 1222	PV, PDV	A. Kliučininkas		2023-07-14	RYTINIS FASADAS, M 1:100
	DIR.	I. Zmejauskienė		2023-07-14	
ETAPAS	UŽSAKOVAS:				02022021-PP
PP	MB „Būsto kūrėjai“				
					LAPAS
					1



- BETONINIAI LAIPTAI
- FASADO APDAILA
TINKAS - ŠVIESIAI PILKOS SPALVOS RAL-7040
- COKOLIO APDAILA
TINKAS
- FASADO SPRENDINIAI NESIKEIČIA

- PASTABOS**
- Fasadai dažomi RAL- 7040, plyšiai užglaistomi ir nudažomi.
 - Kur reikalinga užtikrinti mikrolimatą kambariuose montuojami nauji langai.
 - Pateikti projektiniai matmenys milimetrais.
 - Aukščiai pateikti metrais.
 - Aukščius ir atstumus būtina tikslinti vietoje.
 - Fasado darbai atliekami tvarkant priestato išvaizdą, kuri yra aptrupėjusi ir neišvaizdi. 9 aukšto pastato fasadas paliekamas esamas - darbai neatliekami.
 - Tvarkant fasadus, kartu bus tvarkomi ir esami g/b laiptai, įrengiami turėklai, pakeičiamos senos medinės durys.

		SUBTILI ERDVĖ UAB „Subtili erdvė“, Lvovo g. 13-10, Vilnius Tel. +370 686 97849			Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio) pastato (6.3) kitos paskirties patalpos- Lošimų automatų salės (Unik. Nr. 8299-3002-6015:0005) V.Kudirkos g. 44-35, Utena paskirties keitimo ir paprastojo remonto projektas		
A 1222	PV, PDV	A. Kliučininkas		2023-07-14	VAKARINIS FASADAS, M 1:100		
	DIR.	I. Zmejauskienė		2023-07-14			
ETAPAS	UŽSAKOVAS: MB „Būsto kūrėjai“				02022021-PP		LAPAS
PP							1



- BETONINIAI LAIPTAI
- FASADO APDAILA
TINKAS - ŠVIESIAI PILKOS SPALVOS RAL-7040
- COKOLIO APDAILA
TINKAS
- FASADO SPRENDINIAI NESIKEIČIA

- PASTABOS**
- Fasadai dažomi RAL- 7040, plyšiai užglaiستomi ir nudažomi.
 - Kur reikalinga užtikrinti mikrolimatą kambariuose montuojami nauji langai.
 - Pateikti projektiniai matmenys milimetrais.
 - Aukščiai pateikti metrais.
 - Aukščius ir atstumus būtina tikslinti vietoje.
 - Fasado darbai atliekami tvarkant priestato išvaizdą, kuri yra aptrupėjusi ir neišvaizdi.
9 aukšto pastato fasadas paliekamas esamas - darbai neatliekami.
 - Tvarkant fasadus, kartu bus tvarkomi ir esami g/b laiptai, įrengiami turėklai, pakeičiamos senos medinės durys.

		 SUBTILI ERDVĖ UAB "Subtili erdvė" , Lvovo g. 13-10, Vilnius Tel. +370 686 97849		Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio) pastato (6.3) kitos paskirties patalpos- Lošimų automatų salės (Unik. Nr. 8299-3002-6015:0005) V.Kudirkos g. 44-35, Utena paskirties keitimo ir paprastojo remonto projektas	
A 1222	PV, PDV	A. Kliučininkas		2023-07-14	PIETINIS FASADAS, M 1:100
	DIR.	I. Zmejauskienė		2023-07-14	
ETAPAS		UŽSAKOVAS:		02022021-PP	LAPAS
PP	MB „Būsto kūrėjai“				1