



UAB "A+ architects"
Ukmergės g. 238 , Vilnius, Lietuva LT-09133;
Tel.: +37065134120

Projektą parengė:	UAB "A+ architects"		
Statytojas:	Giedrius Lazdauskas		
Kompleksas:	Maitinimo paskirties pastato P. Širvio g. 2, Zarasų m., statybos projektas		
Komplekso Nr. :	23002		
Projekto stadija:	Projektiniai pasiūlymai		
Statybos rūšis:	Nauja statyba Neypatingas		
Projekto dalis:	Architektūrinė		
Bylos Nr. :	23002-00-PP-SA		
Įmonės pavadinimas	V., pavardė	Pareigos	Parašas
UAB "A+ architects"	M. Staliorūtė	Direktorė	
Atestato Nr.	V., pavardė	Pareigos	Parašas
A 1112	L. Rakšnytė-Visockienė	P.V.	
A 1112	L. Rakšnytė-Visockienė	P.D.V	

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-11-17 14:35:08

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2344729**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **2019-05-09**
 Adresas: **Zarasai, P. Širvio g. 2**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: **4400-5217-2064**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4380/0004:262 Zarasų m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **0.2902 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.2902 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.3**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Vidutinė rinkos vertė: **10700 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-11-07**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-09-16**
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100355064**
 Teritorijos nustatymo data: **2022-06-22**
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-07-08**
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100045867**
 Teritorijos nustatymo data: **2021-09-29**
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-10-05**

2.2.

Pastatas

Unikalus daikto numeris: **4400-5593-6691**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Prekybos**
 Būklė: **Leidimas vykdyti statybos darbus**
 Statusas: **Formuojamas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-01-04**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **VAIDA LAZDAUSKIENĖ, gim. 1973-11-06**
GIEDRIUS LAZDAUSKAS, gim. 1974-03-05
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5217-2064, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-07-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RK-1440**
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-07-03**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5217-2064, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-07-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RK-1440**

[rašas galioja: Nuo 2019-07-03]

8. Žymos: įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- 9.1. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5217-2064, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 2022-09-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Plotas: 126.00 kv. m
 [rašas galioja: Nuo 2022-11-07
- 9.2. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5217-2064, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 2022-09-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Plotas: 6.00 kv. m
 [rašas galioja: Nuo 2022-11-07
- 9.3. **Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5217-2064, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 2022-09-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Plotas: 2902.00 kv. m
 [rašas galioja: Nuo 2022-11-07
- 9.4. **Pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5217-2064, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 2022-09-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Plotas: 2902.00 kv. m
 [rašas galioja: Nuo 2022-11-07

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5217-2064, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2022-09-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 [rašas galioja: Nuo 2022-11-07
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
VIKTORIJA MAGER
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5217-2064, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2008-10-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-732
 2022-09-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 [rašas galioja: Nuo 2022-11-07
- 10.3. **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)**
 Duomenis nustatė: **ANDREJ TUMAŠEV**
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-5593-6691, aprašytas p. 2.2.
 [registravimo pagrindas: 2012-06-28 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1791
 2022-09-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 [rašas galioja: Nuo 2022-09-12
- 10.4. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-5593-6691, aprašytas p. 2.2.
 [registravimo pagrindas: 2021-01-04 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSNS-96-210104-00001
 Aprašymas: **Nauja statyba**
 [rašas galioja: Nuo 2021-01-04
- 10.5. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5217-2064, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-05-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 42SK-352-(14.42.110.)

Įrašas galioja: **Nuo 2019-05-09**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

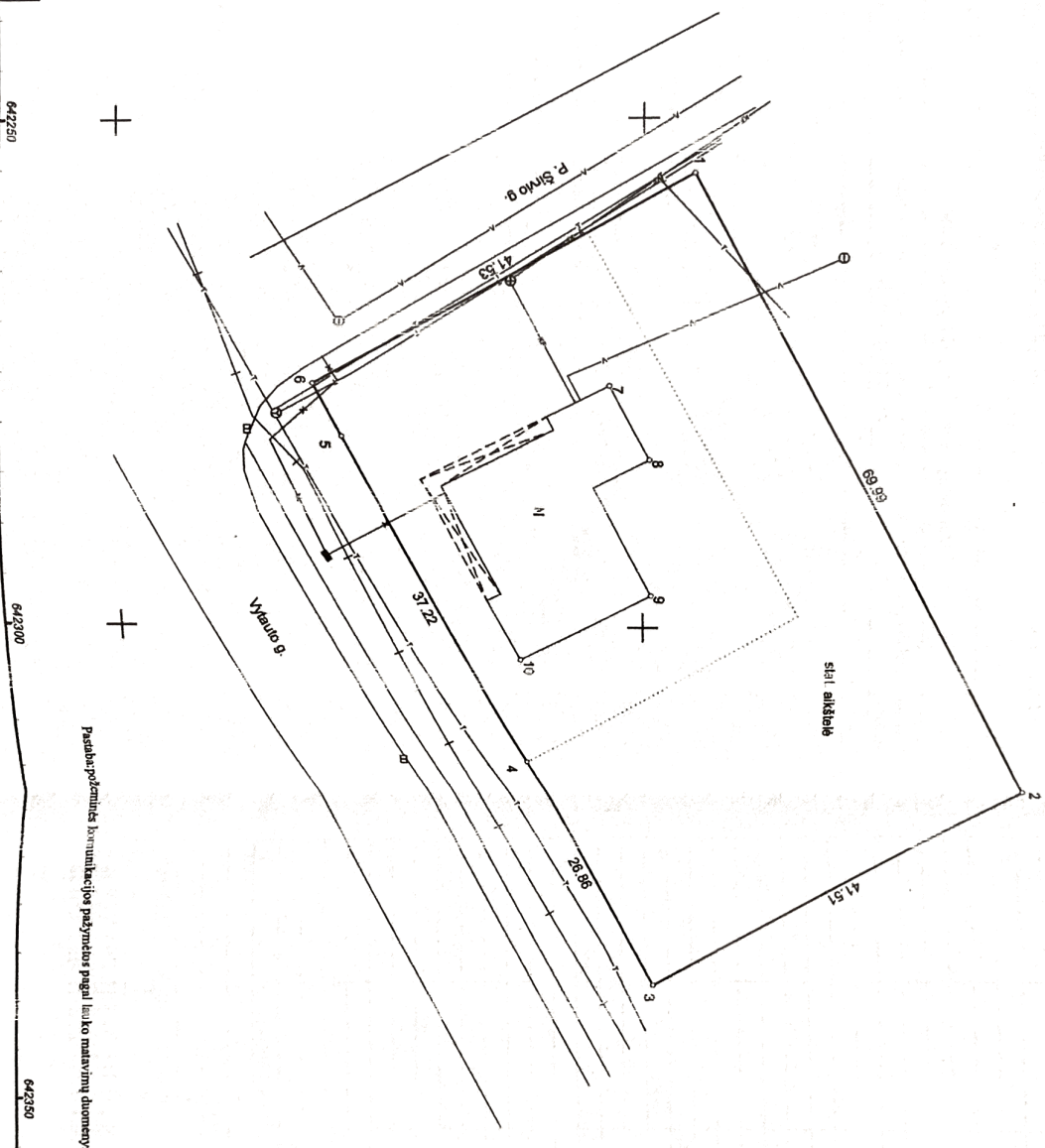
SIMONA STANČIUKAITĖ



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2902 m²

Kadastrinis vietas	Zemai m.	blokas		sklypas	
Žemes sklypo kadastro Nr.	4 3 8 0 0 0 0 4 0 2 6 2				
Savivaldybė	Zemaitė				
Seniūnija					
Ugyvendinamoji vieta	Zemai m.				
Ūkavė, namo Nr.	P. Sirmo g. 2				
Gretimybė	Gretimųjų sklypų kadastro Nr.	Pasabos			
1-3		LVZF			
3-6		Vytauto g.			
6-1		P. Sirmo g.			



Laukų ligoninė
3-6 591

642350

642300

642350

Pasabos rajono savivaldybės administracijos patalpos pagal lauko matavimų duomenis

Mokymosi kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 20444/32		GERO OBJEKTO KODAS 4400-517-2064	
Viktorija Mager	Viktorija Mager	Diena	
IV Nr. 31198 (pasabos) blok. III.2. Viena	Vienas	2022-09-16	
Pareigės	Viktorija Mager		
Mokymosi			

VIKTORIJA MAGER

1. VAIDA LAZDAUSKIENE
2. GIEDRIUS LAZDAUSKIS
(ardas, parvardė)

[Signatures]

4422 0918
2022 0918
(parabos) (data)

Ši pagal 2019 m. birželio mėn. 11 d. suliktą žemės sklypą ribų patikslinimą parodoma piteigiamie žemes sklypų ribų išnagrinėjus formais ir apskaitinam žemes sklypų plotm sūbitaku:

Projektavimo užduotis:

- 1.1 Parengti „**Maitinimo paskirties pastato, P. Švirvio g. 2, Zarasų m., statybos projektas**“ – techninį darbo projektą (toliau – Projektas). Projektas turi atitikti šias sąlygas:
- 1.2 Projektas turi atitikti tipinį projektą (Priedas Nr. 1).
- 1.3 Projektuojamas pastatas turi stovėti pridedamame plane nurodytose ribose
- 1.4 Projektas turi atitikti visas Trečiajam asmeniui būtinas sąlygas (elektros įrenginių galingumas - 140 kW, inžinerinių tinklų pajėgumai: (i) geriamo vandens suvartojimas: 11,7 tūkst. kub. m/metus, 32,2 kub. m/parą; 5 kub. m/h (ii) nutekamųjų vandenų išleidimas: 4,38 tūkst. kub. m/metus, 32,2 kub. m/parą, 5 kub. m/h; (iii) lietaus vandens išleidimas: 6,46 l/s).
- 1.5 Projektas negali nukrypti nuo tipinio projekto daugiau nei 3%.
- 1.6 Į Projektą turi įeiti 3,5 m pločio privažiavimo keliai aplink pastatą su galimybe įsigyti maistą tiesiai iš automobilio, minimum 7-9 vietų automobilių stovėjimo aikštelė, šiukšlių konteineriai su apsaugine tvorele,. Visi šie dalykai laikomi projektuojamo pastato dalimi.

Gauti statybą leidžiančius dokumentus, suteikiančius toje vietoje Žemės sklype statyti pastatą pagal Projektą.

ZARASŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Zarasų rajono savivaldybės administracijos
Statybų ir kraštovaizdžio skyriaus vedėjo pavaduotojas
savivaldybės vyriausiasis architektas

Evaldas Ulianskas
(parašas)

2023 m. 06 06 d

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 06 15 m.

Zarasai

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Maitinimo paskirties pastattas
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Neypatingas
4.	Statinių tipas	Negyvenamieji pastatai
5.	Statinio naudojimo paskirtis	
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
6.	Adresas	P. Širvio g. 2, Zarasų miestas
7.	Žemės sklypo kadastro Nr.	4380/0004:262
8.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
9.	Naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos
10.	Nuosavybės teisė	Giedrius Lazdauskas
11.	Žemės sklypo plotas, ha	0.2902
12.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	299,42
12.1.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	+238,45
13.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	0,10
13.1.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	0,18
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	180
14.1.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	+187,02
15.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	0,06
15.1.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	0,13
16.	Esamas esamas automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt	8
16.1.	Planuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt	+12
17.	Esamų pastatų aukštis, m	5
17.1.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	5,20
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		

18.	Projektuojamų pastatų išorės apdailos medžiagos	Plieniniai lakštai
19.	Projektuojamų pastatų spalvos	tamsiai pilka,
20.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	plokščias
21.		
22.		
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
23.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	
24.	Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.	
25.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
26.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
27.	Žemės sklypo planas	
28.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
29.		
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
30.	1. Aiškinamasis raštas	
31.	2. Grafinė dalis	
32.	2.1. Žemės sklypo sutvarkymo schema	
33.	2.2. Statinių planai	
34.	2.3. Statinių charakteringi pjūviai	
35.	2.4. Statinių fasadai	
36.	2.5. 3D vizualizacija su gretima aplinka	
Kiti duomenys:		

Statytojas (užsakovas) _____ įgaliotas asmuo Milda Staliorūtė _____
(fizinis arba juridinis asmuo) (parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „A+ architects“ PV Laura Rakšnytė _____
(projektavimo organizacija, projekto vadovas) (parašas)

PROJEKTO PASIŪLYMO DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. IŠEITIES DUOMENYS


Maitinimo paskirties pastato P. Širvio g. 2, Zarasų m. projektiniai siūlymai parengti vadovaujantis:

Projektavimo užduotis, patvirtinta užsakovo
Zarasų miesto bendruoju planu

2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI STATYBOS TECHNINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

2.1. Statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
STR 1.01.04:2015	„Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
STR 1.02.01:2017	„Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.08:2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms

Laida	Data	Keitimų pavadinimas					
Atestato Nr.		UAB "A+ architects" Ukmergės g. 238, Vilnius, Lietuva LT-10224 Tel.: +37065134120.		Statinys: Maitinimo paskirties pastatas, P. Širvio g. 2, Zarasų m., statybos projektas			
		Pareigos	Vardas, Pavardė	Data	Parašas	Brėžinys:	Laida
A 1112	P.V.	L.R. Visockienė	2022		Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	0	
A 1112	P.D.V	L.R. Visockienė	2022				
etapas	Užsakovas: Giedrius Lazdauskas			23002-00-PP-SA.AR		Lapas	Lapų
PP						1	9

STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai.
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos grindys
STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
KTR 1.01:2008	Automobilių keliai

2.2. LR įstatymai:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597)
Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas (Žin., 1992, Nr. 5-75; 1996, Nr. 57-1335)
Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas (Žin., 2002, Nr. 72-3016 (2002-07-17))
Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Žin., 2003, Nr. 70-3170)

2.3. Kitos taisyklės ir normos:

Žymuo	Pavadinimas	Priėmimo rekvizitai	Oficialus skelbimo šaltinis
LST 1516-98	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.		
	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	2010 m. gruodžio 7 d. PGAGD įsakymas Nr. 1-338	Žin., 2010, Nr.146-7510
	Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės	2011 m. sausio 17 d. PGAGD įsakymas Nr. 1-14	Žin. 2011, Nr.: 8- 378
	Bendrosios gairinės saugos taisyklės	2010 m. liepos 27 d. PGAGD įsakymas Nr. 1-1223	Žin. 2010, Nr.: 99-5167
	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	2009 m. gegužės 22d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija	
LRV nutarimas Nr.501	Dėl ir higienos buities, sanitarinių patalpų įrengimo reikalavimų	Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr.343	
	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės	Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-637	Žin. 2007, Nr. 10-403
	Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas	Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-193	Žin.2007, Nr. 42-1594

23002-00-PP-SA.AR-001	Lapas	Lapų	Laida
	2	9	0

	Nuotekų tvarkymo reglamentas	Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-236	Žin. 2006, Nr. 59-2103
	Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentas	Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-412	Žin. 2006, Nr. 99-3852
LRV nutarimas Nr.343	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr.343	Žin., 1992, Nr.22-652
HN 15:2005	Maisto higiena	2005 09 01 Nr. V-675	Žin., 2005, Nr.110-4023
HN 16:2011	Medžiagų ir gaminių, skirtų liestis su maistu, specialieji sveikatos saugos reikalavimai	2011 05 02 Nr.V-417	Žin., 2011, Nr.54-2620
HN 24:2003	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai	2003 07 23 Nr. V-455	Žin.2003, Nr.79-3606
HN 32:2004	Darbas su videoterminalais. Saugos ir sveikatos reikalavimai	2004-02-12 Nr. V-65	Žin. 2004, Nr.32-1027
HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje	2011 06 13 Nr. V-604	Žin., 2011, Nr.75-3638
HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas	2009 12 29 Nr. V-1081	Žin., 2009, Nr.159-7219
HN 50:2003	Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei	2003 12 31 Nr. V-791	Žin., 2004, Nr.45-1490
HN 69:2003	Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo	2003 12 24 Nr. V-770	Žin., 2004, Nr.45-1485
HN 80:2011	Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz - 300 GHz radijo	2011 03 02 Nr.V-199	Žin., 2011, Nr.29-1374
HN 98:2014	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai	2014 05 24 Nr. 512	Žin. 2000, Nr.44-1278
HN 121:2010	Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore ir Kvapų kontrolės gyvenamosios aplinkos ore	2010 10 04 Nr. V-885	Žin., 2010,Nr.120-6148

Pastaba: nustojus galioti dokumentams juos keičia nauji galiojantys

23002-00-PP-SA.AR-001	Lapas	Lapų	Laida
	3	9	0

3. BENDRIEJI DUOMENYS

Statytojas: Giedrius Lazdauskas asmens kodas 37403051326

Objektas: Maitinimo paskirties pastato, P. Širvio g. 2, Zarasų m., statybos projektas;

Paskirtis: Maitinimo paskirties pastatas;

Statybos rūšis: Nauja statyba;

Statinio kategorija: Neypatingas;

Objekto statybos adresas: P. Širvio g. 2, Zarasai;

Statybos ir finansavimo šaltiniai: Privačios lėšos;

Projektavimo etapai (stadijos): Projekto dalys rengiamos vienu etapu - techninis darbo projektas.

4. ESAMA SITUACIJA



Adresas: P. Širvio g. 2, Zarasai;;

Sklypo kadastrinis Nr.: 4380/0004:262;

Sklypo plotas: 0.2902ha;

Naudojimo paskirtis: Kita;

Naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos.

Esamas sklypas kad. Nr. 4380/0004:262 (0,2902 ha) yra Vytauto g. ir P. Širvio gatvių sankirtoje – rytinėje Zarasų miesto dalyje.

4.1. Sklypo gretimybės

Šalia sklypo adresu P. Širvio g. 2 esančios teritorijos, sklypai:

Iš šiaurinės pusės – esami gyvenamieji namai;

– iš rytinės pusės – P. Širvio gatvė;

– iš pietinės pusės - Vytauto gatvė (magistralinis kelias A6);

– iš vakarinės pusės– neurbanizuota teritorija.

4.2. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos

Sklype, kuriame projektuojamas greito maisto restoranas, numatytos šios inžinerinių tinklų apsaugos zonos:

23002-00-PP-SA.AR-001	Lapas	Lapų	Laida
	4	9	0

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5217-2064, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2022-09-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: 126.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2022-11-07

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5217-2064, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2022-09-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: 6.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2022-11-07

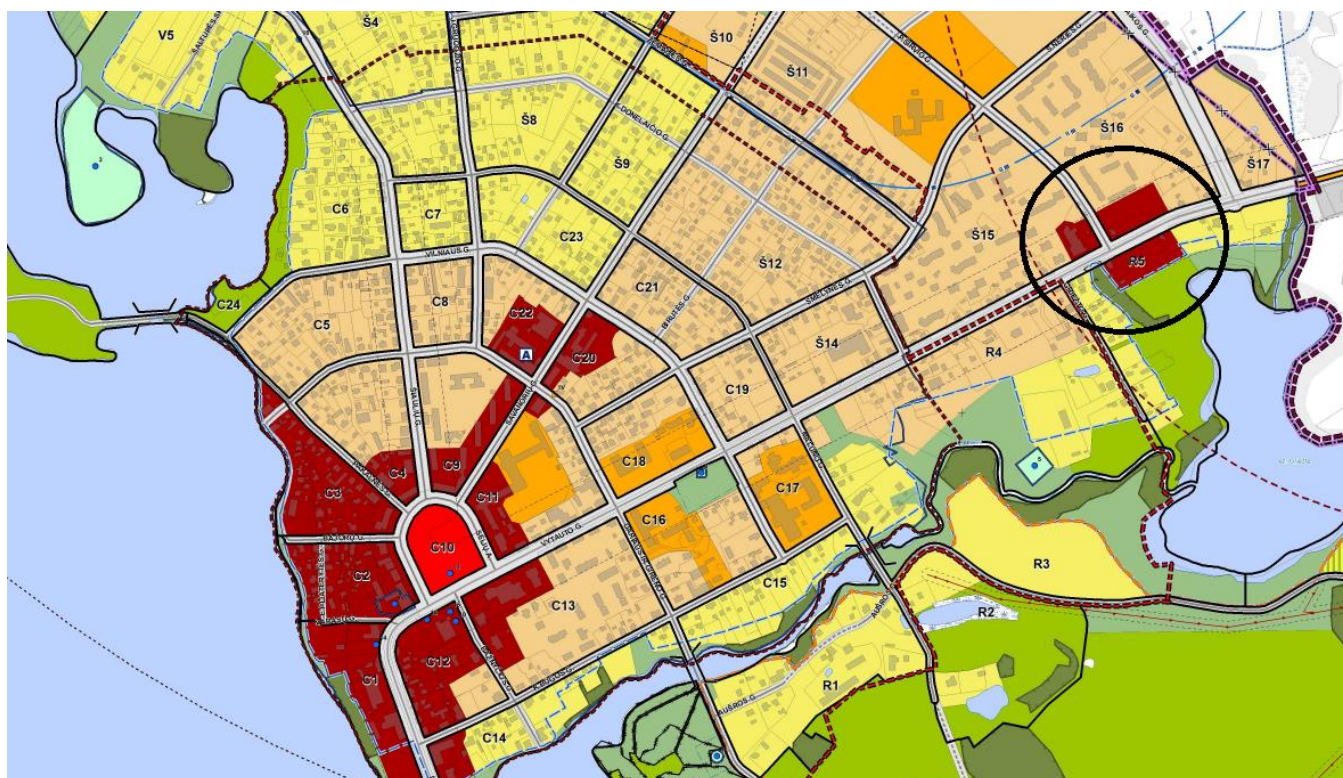
Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5217-2064, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2022-09-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: 2902.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2022-11-07

Pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5217-2064, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2022-09-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: 2902.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2022-11-07

Sklypas pagal bendrąjį Zarasų miesto teritorijos planą patenka į miesto centro bei pocientrių teritoriją.



TERITORIJŲ NAUDOJIMO TIPAI

 Miesto centro ir pocientrių teritorijos

23002-00-PP-SA.AR-001	Lapas	Lapų	Laida
	5	9	0

ZARASŲ MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO PAGRINDINIO BRĖŽINIO REGLAMENTŲ LENTELĖ

Teritorijos naudojimo tipas (funkcinė zona)	Žymėjimas	Vyraujantys teritorijos požymiai	Galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai	Didžiausi užstatymo intensyvumo ir pastatų aukščio reglamentai (naujai statybai) nagrinėjamuose rajonuose		
				Didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas sklype U _{lmax}	Didžiausias leistinas tankis U _{Tmax} (%)	Didžiausias pastatų aukštis h _{max} (negalioja technologiniams įrenginiams bažnyčioms), m
1	2	3	4	5	6	7
UŽSTATYTOS IR UŽSTATOMOS TERITORIJOS:						
Saugomose teritorijose šiuos parametrus reglamentuoja galiojantys teisės aktai, specialieji ir detalieji planai ar specialieji reglamentai						
Teritorijos, tinkamos gyventi:						
Miesto centrų ir pacentrio teritorijos		Mišrios didelio užstatymo intensyvumo bendramiestinės reikšmės teritorijos su vyraujančia komercine ir visuomenine veikla ir galima gyvenamąja statyba. Šiose teritorijose keliami ypatingi reikalavimai pastatų ir viešųjų erdvių architektūros kokybei.	Konservacinės paskirties (tik saugomose teritorijose); - Kitos paskirties: Gyvenamosios teritorijos; Visuomeninės paskirties teritorijos; Komerčinės paskirties objektų teritorijos; Inžinerinės infrastruktūros teritorijos; Bendra naudojimo teritorijos; Atskirųjų želdynų teritorijos.	≤ 1,0 (gyvenamajai paskirčiai); ≤ 1,8 (nėgyvenamosioms paskirtims).	≤ 50 – (gyvenamajai paskirčiai); ≤ 80 – (nėgyvenamosioms paskirtims).	≤ 29 m - Š5; Š16; ≤ 19 m – visose teritorijose naudojimo tipui priskirtose teritorijose.

5. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Sklype Nr. 4380/0004:262 (0,2902 ha) bus projektuojamas vieno aukšto maitinimo paskirties pastatas – greito maisto restoranas „Hesburger“. Siekiant užtikrinti patogų ir saugų naudojimąsi pastatu ir teritorija, įvažiavimai - išvažiavimai projektuojami atsižvelgiant į sklypą supančias gatves, siekiant kuo optimaliau prisitaikyti prie esamos situacijos.

5.1. Projektuojami statiniai sklype

- **Kavinė.** Statybos rūšis - nauja statyba. Statinio kategorija - neypatingas statinys; Rūšis pagal naudojimo paskirtį - maitinimo;
- **12 vietų automobilių stovėjimo aikštelė,** nesudėtingas II gr. statinys;

5.2. Pastato architektūrinė išraiška

Projektuojamo pastato dydis 12,21 x 18,67 m, jis yra vieno aukšto, 5,20 m nuo žemės paviršiaus iki parapeto viršaus. Stogas numatomas sutapdintas. Pastato tūris stačiakampis.

Pastatas bus matomas iš pagrindinių gatvių (P. Širvio bei Vytauto gatvių), todėl projekte stengiamasi užtikrinti ne tik pastato fasadų, bet ir kitų pastato dalių, dažniausiai nematomų iš įprastų rakursų, esantį vaizdą – šiuo atveju stogo, ant kurio yra numatyta ventkamera ir kita inžinerinė įranga.

Norint užtikrinti tvarkingą stogo vaizdą ir apsaugoti šias inžinerines komunikacijas nuo padidintos taršos dėl aktyvių eismo srautų ir galimų mechaninių pažeidimų, ventkamos zona bus paslėpta už stogo konstrukcijų.

Pagrindinis tikslas formuojant architektūrinę išraišką buvo sukurti tvarkingo tūrio pastatą. Projektuojamo pastato paskirtis nereikalauja ryškių spalvų ar iššaukiančių formų, todėl spalvų derinys kaip ir tūrio sprendimas yra paprasti ir neiššaukiantys.

Pastato apdailai naudojamos profiliuotos skardos plokštės. Fasado angoms įstiklinti naudojamos aliuminio fasado sistemos. Spalvinius sprendimus žiūrėti projekto architektūrinės dalies (PP-SA) brėžiniuose.

Numatyti du pagrindiniai įėjimai į pastatą iš pietinės ir iš rytinės pastato pusės (tiesiogiai iš lauko į maitinimo įstaigos salę). Darbuotojų buitinio aptarnavimo ir maisto tiekimo zonos turi atskirą įėjimą vakarinėje pastato dalyje.

Pastate yra projektuojamos šios patalpos:

- Lankytojams skirtos patalpos (greito maisto restorano salė, WC lankytojams, WC žmonėms su fizine negalia).
- Darbuotojų darbo ir buities patalpos („Hesburger“ užkandinės virtuvė, šaldytuvai ir vėsinimo kamera, „Hesburger“ užkandinės darbuotojų buitinės patalpos: persirengimo kambariai, WC, dušai);
- Pagalbinės ir techninės patalpos (plovykla, valytojos patalpa).

Maitinimo įstaigos veikla – „Hesburger“ greito maisto užkandinė, kurioje galima užsisakyti greitą maistą išsinešimui prekystalių zonoje, greito maisto restorano salėje, arba privažiuoti automobiliu prie įrengto aptarnavimo langelio.

23002–00-PP-SA.AR-001	Lapas	Lapų	Laida
	6	9	0

Viso numatoma, kad matavimo įstaigoje „Hesburger“ greito maisto užkandinėje darbas vyks dvejomis darbo pamainomis, po penkis darbuotojus vienoje pamainoje. Salėse suprojektuota 44 sėdimos vietos lankytojams.

5.3. Statinių išdėstymas sklype

Kavinės pastatas projektuojamas sklypo rytinėje dalyje. Minimalus atstumas nuo statinio iki sklypo ribos 7,16 m, maksimalus – 43,02 m.

Sklype, šalia projektuojamo pastato numatyta 12 lengvųjų automobilių stovėjimo vietų. Viena iš jų numatyta žmonėms su negalia (ŽN) ir dvi - elektromobiliui. 3 dviračių stovėjimo vietos numatytos prie pastato pietinės pusės.

Statinių išdėstymas sklype atitinka apsaugos ir užstatymo zonų reikalavimus.

Sklype tai pat pastatytas ir prekybos paskirties pastatas unikal. Nr. 4400-5593-6691.

5.4. Aplinkotvarka ir želdiniai

Projektuojamoje teritorijoje klojama nauja šaligatvio trinkelų pėsčiųjų eismui bei asfalto danga automobiliams. Likusi tvarkomos teritorijos dalis bus užsėjama veja. Bus pasodinami dekoratyviniai krūmai bei želdiniai.

Pastato fasadų apsaugai siauroje posūkio vietoje, o taip pat prie vairuotojų aptarnavimo langelio, ant šaligatvio įrengiami metaliniai apsauginiai rėmai. Automobilių parkavimo vietų poreikį sklype sąlygoja projektuojamo statinio paskirtis- 8.5 maitinimo paskirties pastatai. Visos automobilių parkavimo vietos bus projektuotos privačiame sklype.

Prieš lankytojų įėjimą į pastatą duris projektuojamos apsisukimo aikštelės, atitinkančios STR 2.03.01:2001 reikalavimus. Produktų tiekimui, darbuotojų patekimui į pastatą suprojektuoti atskiri įėjimai pastato galiniame fasade. Produktų tiekimo kelyje projektuojamas nusklembtas šaligatvio bortas ir pandusas su aikštele prieš duris. Prieš visas įėjimo duris projektuojamos metalinės, su šaligatvio trinkelų paviršiumi sutampančios batų valymo grotelės (1000 x 500 mm). Stovėjimo vietų atskyrimui ir apribojimui papildomai kiekvienai lengvųjų automobilių parkavimo vietai suprojektuoti guminiai parkavimo borteliai su šviesą atspindinčia juosta.

5.5. Eismo organizavimo sprendiniai

Eismas sklype organizuojamas ratu aplink naujai projektuojamą pastatą. Projektuojamas vienkryptis 3,5 m pločio apvažiavimas, skirtas privažiuoti prie maisto išsivešti atsiėmimo langelio.

Naujo pastato atsiradimas teritorijoje neturės didelės įtakos esamam eismo organizavimui, kadangi įvažiavimas / išvažiavimas nebus naujai projektuojami. Bus naudojamas ankščiau suprojektuotais sprendiniais statybos leidimas

Pėstiesiems suprojektuoti betoniniai trinkelų šaligatviai aplink pastatą ir prieigos nuo pagrindinės gatvės.

Pravažiavimai gaisriniais automobiliams atitinka gaisrinės saugos taisykles ir reikalavimus.

Projekte numatomos eismo reguliavimo, saugumo ir informacinės priemonės - kelio ženklai, važiuojamosios kelio dalies ženklavimas, apsauginiai bortai.

5.6. Pastato konstrukciniai sprendiniai

Projektuojamas pastatas yra vieno aukšto, 5,20 m aukščio nuo žemės paviršiaus iki parapeto viršaus, stogas sutapdintas, neeksploatuojamas.

Projektuojami pamatai – poliai su antpoliais. Pastato laikančios konstrukcijos yra iš silikatinių Fibro blokelių bei metalinių kolonų ir sijų. Denginys virš pastato betonuojamas ant profiliuotos skardos. Išorės sienos – Fibro keramzitbetoninių blokelių (200 mm), apšiltinimo sluoksnis (250 mm), vidaus sienos – g/k (125 mm), šaldytuvo ir šaldiklio sienos iš „sandwich“ tipo panelių (80 mm). Laikančios metalo konstrukcijos padengiamos antikorozinėmis priemonėmis.

6. VIRTUVĖS IR MAISTO RUOŠIMO TECHNOLOGIJOS

	Lapas	Lapų	Laida
23002-00-PP-SA.AR-001	7	9	0

„Hesburger“ greito maisto restoranas specializuojasi greitojo maisto gaminiame ir pardavime. Numatomas restorano darbo laikas 9 - 22 val.

„Hesburger“ restorane siūlomi įvairūs mėsainiai, sumuštiniai, salotos, ledai. Kadangi šio tinklo restoranai orientuoti į šeimas su vaikais, alkoholiniai gėrimai juose neparduodami. Sumuštiniai, bulvytės bei kiti patiekalai gaminami iš šaldytų pusgaminių, kurie tiekiami į šaldymo patalpas, vėliau atvėsunami ir atitinkamai ruošiami.

Maisto ruošimo virtuvė, produktų atidavimo zona ir darbuotojų buitinės patalpos, šaldytuvai ir maisto sandėliavimo patalpos įrengiamos tame pačiame aukšte. Lankytojai į restorano salę patenka iš lauko per du atskirus įėjimus. Restorane galima užsisakyti „greitą maistą“ išsinešimui arba valgyti restorano salėje. Restorano lankytojai naudosis 73.93 m² sale.

Produktai į restoraną bus atvežami prieš darbo pradžią. Numatoma, kad žaliavos pateks į restorano sandėliavimo zoną arba vėsavimo, šaldymo kameras iš koridoriaus.

Produktų sandėliavimui suprojektuota 5.21 m² šaldymo kamera (patalpa Nr. 105), kurioje bus sandėliuojamos bandelės, šaldyta mėsa ir žuvis, vištiena ir bulvytės. Iš šaldymo kameros bandelės, šaldyta mėsa ir žuvis, vištiena ir bulvytės ne darbo metu bus pristatomos į virtuvės zoną (patalpa Nr. 115). Žuvis į šaldymo kamerą tiekama sušaldyta sandarioje plastikinėje taroje, laikoma skirtingų stelažų lentynose bei skirtingame aukštyje, tam kad nebūtų sąlyčio su kitais maisto produktais, laikomais šaldymo kameroje.

Šalia šaldymo kameros suprojektuota 2.31 vėsavimo kamera (patalpa Nr. 104). Apačioje pateiktoje lentelėje nurodyta, kokie produktai į kokią kamerą bus pristatomi:

Patalpos Nr. plane	Įrenginys	Laikomi produktai
Nr. 105	Šaldymo kamera	Šaldyta mėsa ir žuvis, vištiena, prancūziškos bulvytės
Nr. 104	Vėsavimo kamera	Salotos, padažai, daržovės

Vėsavimo kamera skirta padažams, salotoms, daržovėms sandėliuoti. Taip pat numatoma negendančių produktų sandėliavimo zona (patalpa Nr. 115), į kurią sausi produktai taip pat bus pristatomi ne darbo metu.

Maisto ruošimo patalpoje (Nr. 102) 35.15 m² ploto patalpoje planuojama salotų, skrudintų bulvyčių gamybos zonos, sumuštinių ruošimo stalas, bandelių laikymo kambario temperatūroje zona. Maisto ruošimo patalpoje instaliuojamos mėsos grilinės, bandelių skrudintuvės ir bulvyčių fritiūrinė. Virtuvės inventoriaus ir padėklų plovimui numatoma indų plovimo zona (patalpa Nr. 109), į kurią patenkama iš virtuvės ir iš salės per atskirus įėjimus. Gaiviems gėrimams vėsinti numatomas ledo kubelių gaminimo aparatas.

Visi restorano produktų apdorojimo procesai mechanizuoti. Šiluminiam apdorojimui numatyti modernios technologijos įrenginiai su automatiniu temperatūros ir kaitinimo, kepimo laiko nustatymu.

Restorane numatoma realizuoti šaltus ir karštus nealkoholinius gėrimus, sultis, konditerijos gaminius, ledus, skrudintas bulvytes ir platų asortimentą karštų sumuštinių.

Visi patiekalai ruošiami iš pusfabrikačių. Klientams patiekalai bus patiekiami vienkartinuose induose. Prie patiekalų išdavimo linijos darbuotojams numatyta plautuvė rankų higienai, taip pat numatyta plautuvė daržovių plovimui virtuvėje, plautuvė valytojos patalpoje. Iš viso 2 plautuvės virtuvės zonoje ir viena indų plovykloje (patalpa Nr. 109).

Vandentiekis ir nuotekos jungiami prie eksplotuojamų kvartalo tinklų, prieš tai gamybinės nuotekas išvalius riebalų gaudyklėje. Vėdinimui numatyta mechaninė oro tiekimo- ištraukimo sistema. Panaudotam orui nuo šiluminių įrenginių pašalinti restorano virtuvėje projektuojami ištraukiamosios ventilacijos gaubtai.

Virtuvės ir pagalbinių patalpų sienos ir grindys išklotos keramikinėmis plytelėmis, patalpų apšvietimas – dirbtinis, kasų zonoje – natūralus ir dirbtinis. Restorano salių patalpos apšviečiamos natūralia ir dirbtine šviesa. Kadangi „Hesburger“ – greitojo maisto restoranas, maistas tiekiamas tik vienkartinėje taroje, todėl technologinis procesas išlaiko srovės principą, nešvarių indų kelias nesusikerta su maisto gaminimo procesais. Maisto atliekos, vienkartiniai indai, šiukšlės, padėklai klientų salėje bus surenkamos į specialios konstrukcijos padėklų ir šiukšlių surinkimo stalus.

Į darbuotojų buitinio aptarnavimo zoną galima patekti iš lauko vakarinės pastato pusės. Darbuotojų buitinio aptarnavimo zonoje projektuojamos atskiros rūbinės, dušai ir WC vyrams ir

23002-00-PP-SA.AR-001	Lapas	Lapų	Laida
	8	9	0

moterims. Patalpoje Nr. 103 projektuojama niša su skalbimo mašina, džiovykle, lyginimo lenta ir spintele skalbimo priemonėms laikyti.

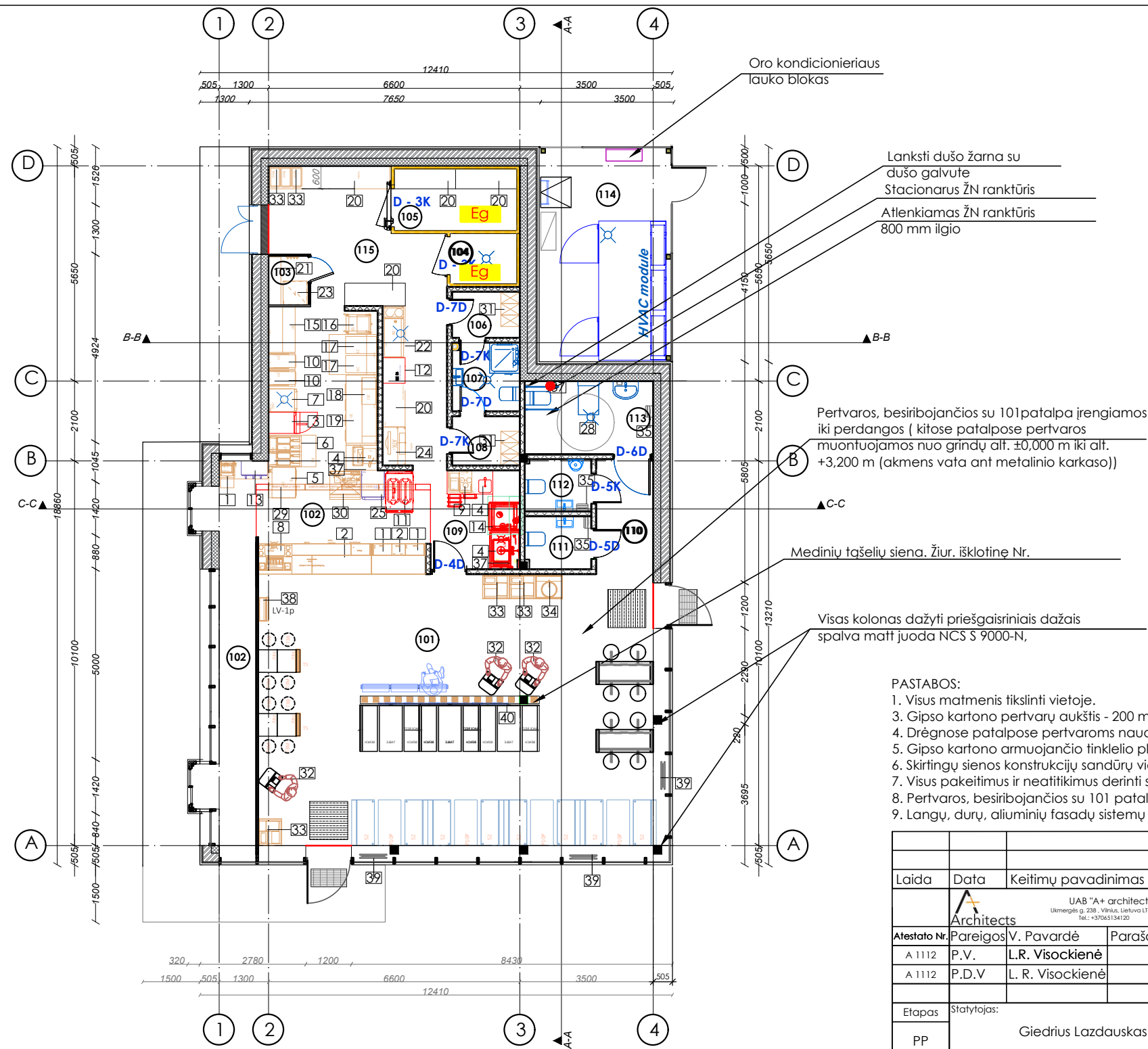
Projekto vadovas, (Atestato Nr. A 1112)

Laura Visockienė

23002-00-PP-SA.AR-001	Lapas	Lapų	Laida
	9	9	0

ĮRANGOS EKSPLIKACIJA

EILĖS NR.	PAVADINIMAS	KIEKIS	PASTABOS
1	Kasos aparatas	3	
2	Padėklių lentynos	2	
3	Skrudintų bulvyčių krepšys		
4	Plautuvė	3	
5	Skrudintų bulvyčių paruošimo stasas	1	
6	Skrudintuvė	1	
7	Šaldytuvas	1	
8	Gėrimų aparatas	1	
9	Kavos aparatas	1	
10	Besisukantis skrudintuvas	2	
11	Ledų aparatas	1	
12	Ledukų gaminimo įrenginys	1	
13	Pašildytuvas	1	
14	Indaplovė	1	
15	Bandelių lentyna	1	
16	Šaldiklis	1	
17	Kepsnių grilis	2	
18	Mikrobangų krosnelė	1	
19	Maisto ruošimo stasas	1	
20	Stelažai	10	
21	Lyginimo lenta	1	
22	Gėrimų rezervuaras	1	
23	Skalbimo mašina	1	
24	Serverinė	1	
25	Šaldytuvas gėrimams	1	
26	Garso kolonėlės	3	
27	Stebėjimo kamera	8	
28	Vaikų vystymo stasas	1	
29	Reklaminių švieslentė (menu tv)	4	
30	Paruoštų gaminių stasas	1	
31	Persirengimo spintelės	6	
32	Savitarnos kasa	3	
33	Šiukšlių dėžė	6	
34	Kriauklė rankoms nusiplauti	1	
35	El. rankų džiovin tuvas	3	
36	Šaldytuvas maisto atliekoms	1	
37	Vandens laistymo žarna	3	
38	Žaislų vitrina	1	
39	Stendas su reklaminiais plakatais	3	



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

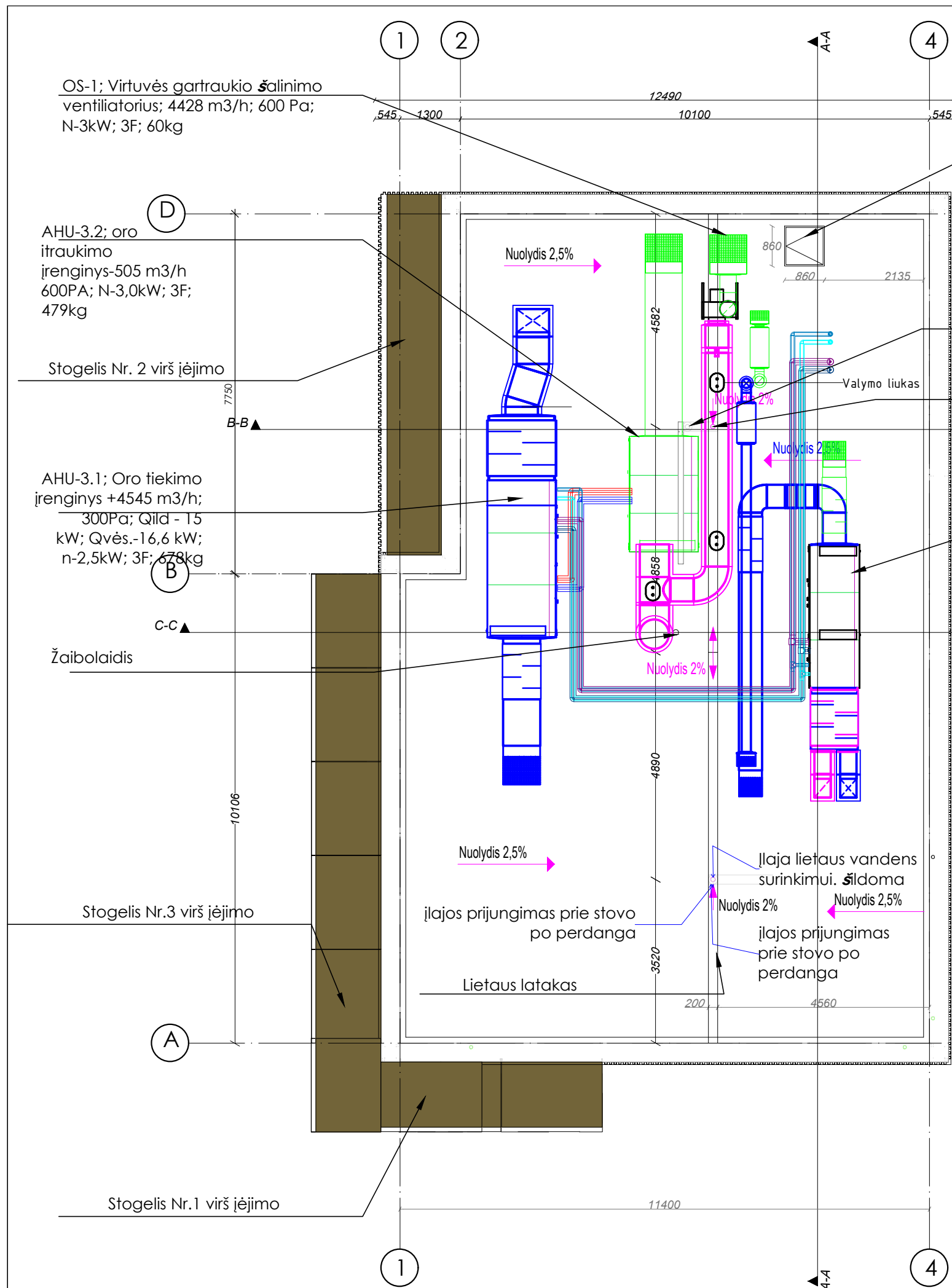
EIL. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS M²
101	Lankytojų salė	73,93
102	Virtuvė	35,15
103	Valymo patalpa	1,34
104	Vėsinimo kamera	2,31
105	Šaldiklis	5,21
106	Vyrų persirengimo kambarys	2,17
107	Darbuotojų san. mazgas	3,19
108	Moteryų persirengimo kambarys	2,32
109	Plovykla	5,41
110	Koridorius	4,72
111	Lankytojų WC	2,44
112	Lankytojų WC	2,62
113	ŽN WC	6,07
114	Techninė patalpa	19,78
115	Sandėliavimo patalpa	20,36
		187,02 m²

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	Apšiltinta išorės blokelių siena
	Vidinė gipso kartono pertvara
	„Sandwich“ tipo panelės
	Deformacinė siūlė
	Patalpos kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų

PASTABOS:

1. Visus matmenis tikslinti vietoje.
3. Gipso kartono pertvarų aukštis - 200 mm virš pakabinamų lubų.
4. Drėgnose patalpose pertvaroms naudoti vandeniui atsparų gipso kartoną.
5. Gipso kartono armuojančio tinkelio plotis: kur dažoma 10 cm, kur klijuojamos plytelės 5 cm.
6. Skirtingų sienos konstrukcijų sandūrų vietose būtina įrengti deformacines siūles.
7. Visus pakeitimus ir neatitikimus derinti su architektu.
8. Pertvaros, besiribojančios su 101 patalpa, įrengiamos iki perdangos.
9. Langų, durų, aliuminių fasadų sistemų ir kitos įrangos matmenis žiūrėti lape Nr. 013

Laida	Data	Keitimų pavadinimas
UAB "A+ architects" Ukmergės g. 238, Vilnius, Lietuva LT-09133; Tel.: +37065134120		Kompleksas:
Architects		Maitinimo paskirties pastato P. Širvio 2, Zarasų m., statybos projektas
Atestato Nr.	Pareigos V. Pavardė	Parašas Data
A 1112	P.V. L.R. Visockienė	2023
A 1112	P.D.V. L. R. Visockienė	2023
Etapas	Statytojas:	Brėžinio žymuo:
PP	Giedrius Lazdauskas	23002-00-PP-SA-002
		Format Laida
		A3 0
		Lapas Lapų
		1 1



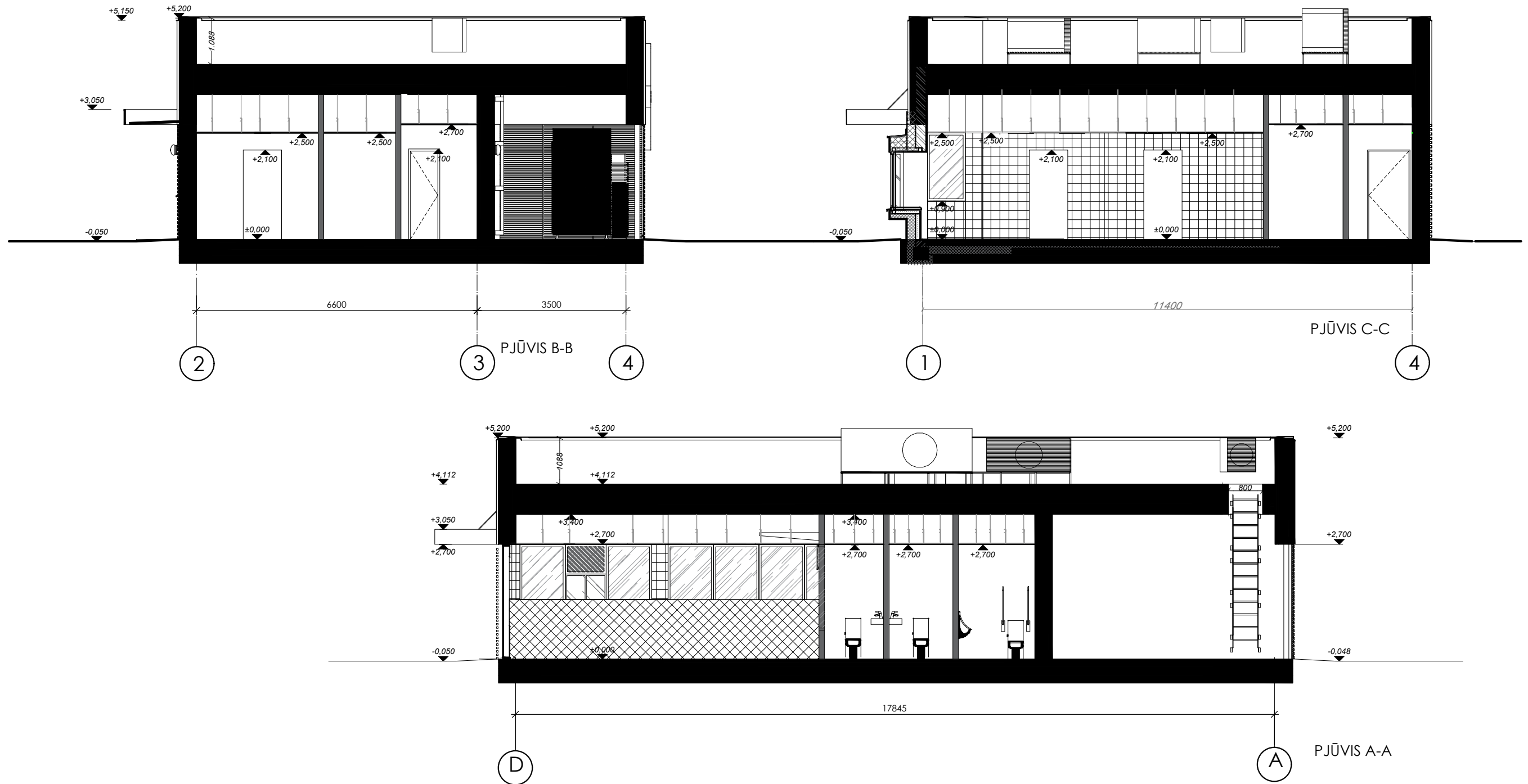
PASTABOS:

1. Atsargai, medžiagų kiekis padidintas 5 %.
2. Vėdinimo įrangos vietas tikslinti pagal vėdinimo ir konstrukcinius brėžinius. Pirmenybė teikiama konstrukciniams brėžiniams.
3. Lauko stogelių vietas tikslinti vietoje pagal lauko duris.
4. Inžinerinės įrangos, aptarnavimo takų ir liuko patekimui ant stogo vietas tikslinti vietoje.
5. Apskardavimo elementų gabaritai tikslinami vietoje. Parapeto apskardinimas ant fasado užleidžiamas 150 mm.
6. Angų vietas stoge tikslinti pagal konstruktyvą.
7. Brėžinyje nurodyti neizoliuotų ortakių matmenys.
8. Oro šalinimo sistemų ortakiai nuo oro išmetimo kaminėlių iki atbulinės traukos vožtuvų izoliuojami 50mm storio akmens vatos su aliuminio folija šilumine izoliacija.
9. Vėdinimo sistemų ortakiai, kertantys pastato išorines atitvaras, izoliuojami 50 mm storio akmens vatos šilumine izoliacija.
10. Vėdinimo sistemų ortakiai ant stogo turi būti izoliuoti 100 mm storio izoliacija ir apskardinti.
11. Šaltnešio vamzdynai izoliuojami šilumine izoliacija ir apskardinami.
12. Visų metalinių įrenginių rėmų dalys, besiliečiančios su perdanga šiltinamos iš vidaus akmens vata.
13. Inžinerinius, konstrukcinius, gaisrinės saugos, elektros instaliacijos ir kitus sprendinius tikslinti atskirose projekto dalyse.

STOGO MEDŽIAGŲ ŽINIARAŠTIS

ŽYMĖJIMAS	APRAŠYMAS	KIEKIS
	Parapeto apskardinimas	44.85 m ²
⊠	Plastikiniai lietvamzdžiai	2 vnt.
	Ruloninė stogo danga	190.50 m ²
	Stogelis Nr.1 - skarninis 6.30 x 1.50 m	9.45 m ²
	Stogelis Nr.2 - skarninis 17.5 x 1.30 m	22.75 m ²
	Stogelis Nr.3 - skarninis 12.0 x 1.50 m	18.00m ²

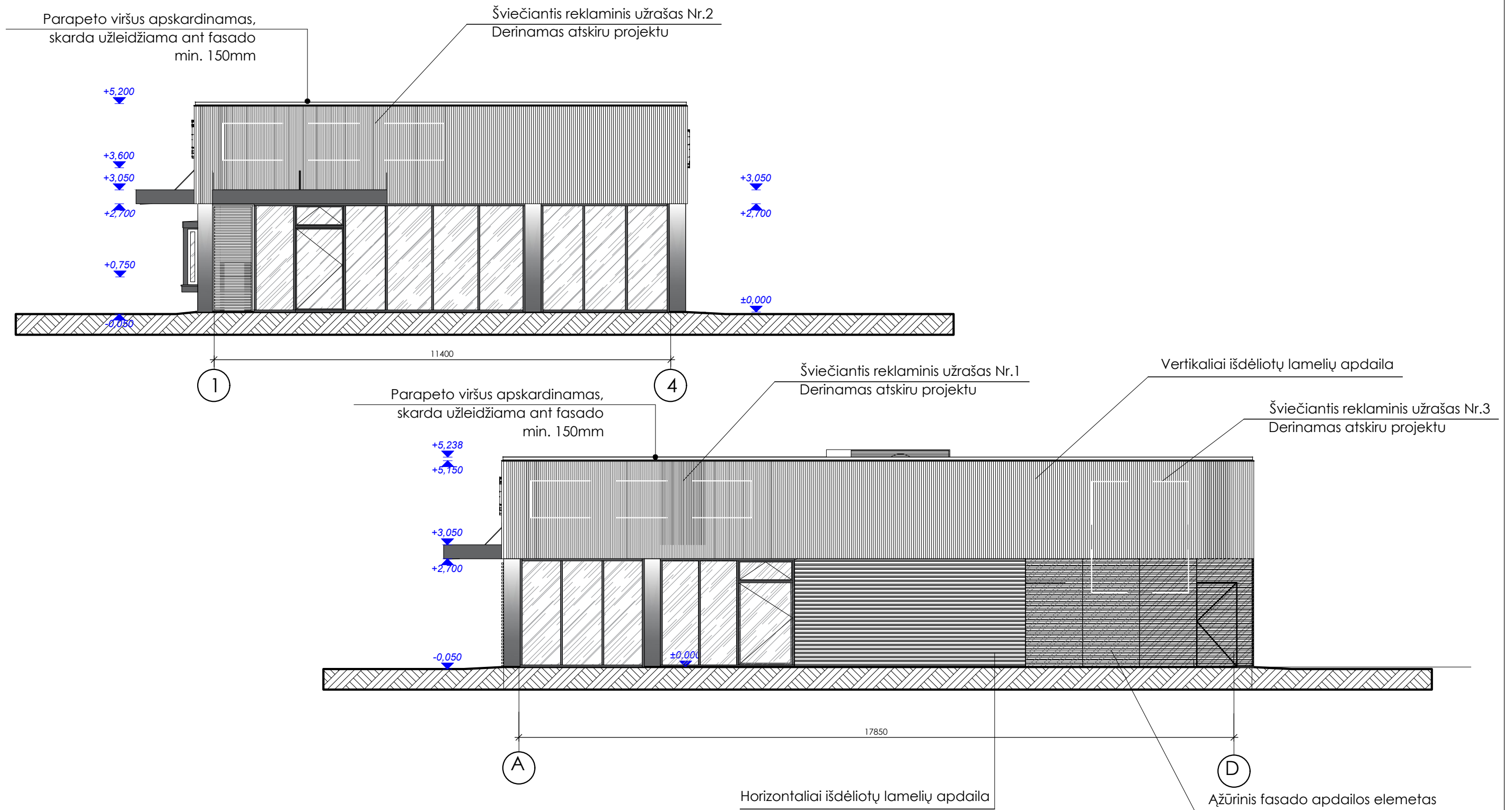
Laida	Data	Keitimų pavadinimas		
Atestato Nr.	UAB "A+ architects" Ukmergės g. 238, Vilnius, Lietuva LT-09133; Tel.: +37065134120			Kompleksas:
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A 1112	P.V.	L.R. Visockienė		2023
A 1112	P.D.V.	L. R. Visockienė		2023
Etapas	Statytojas:			Brėžinio žymuo:
PP	Giedrius Lazdauskas			23002-00-PP-SA-003
				Formatas
				Laida
				Lapas
				Lapų
				1
				0
				1
				1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	Apšiltinta išorės blokelių siena
	Vidinės gipso kartono pertvaros
	„Sandwich“ tipo panelės

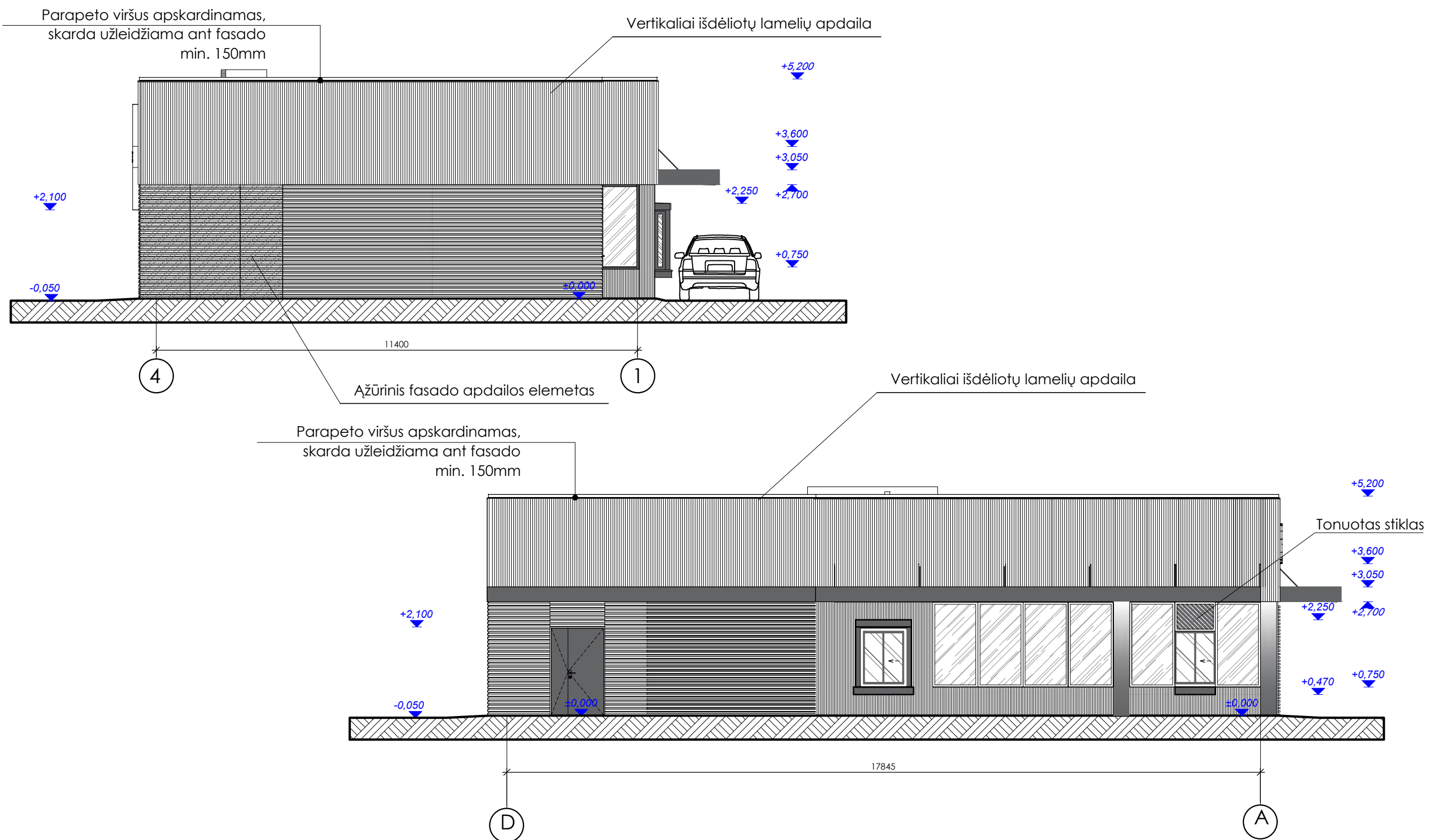
Laida	Data	Keitimų pavadinimas	Kompleksas:		
Atestato Nr.	UAB "A+ architects" Ukmergės g. 238, Vilnius, Lietuva LT-09133; Tel.: +37065134120		Maitinimo paskirties pastato P. Širvio 2, Zarasų m., statybos projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys: Pjūviai A-A, B-B, C-C M1:100
A 1112	P.V.	L.R. Visockienė		2023	
A 1112	P.D.V.	L. R. Visockienė		2023	Format. Laida A3 0
Etapas	Statytojas:		Brėžinio žymuo:		
TDP	Giedrius Lazdauskas		23002-00-TDP-SA-004		1 1



FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGŲ ŽIANIARAŠTIS

ŽYMĖJIMAS	APRAŠYMAS	KIEKIS
	Vertikaliai išdėliotų nerūdijančio plieno lamelių apdaila RAL 7024	76,0 m ²
	Horizontaliai išdėliotų nerūdijančio plieno lamelių apdaila RAL 7024	18,38 m ²
	Ažūriniai fasado elementai RAL 7024	15,30 m ²
	Kolonų skardinimas nerūdijančiu plieniu tarp langų RAL 7024	6,0 m ²
	Stiklas	

Laida	Data	Keitimų pavadinimas	Kompleksas:		
Atestato Nr.	UAB "A+ architects" Ukmergės g. 238, Vilnius, Lietuva LT-09133; Tel.: +37065134120		Maitinimo paskirties pastato P. Širvio 2, Zarasų m., statybos projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys: Fasadai 1-4, A-D M1:100
A 1112	P.V.	L.R. Visockienė		2023	
A 1112	P.D.V.	L. R. Visockienė		2023	Formatas: A3
Etapas	Statytojas:		Brėžinio žymuo:		Lapas
PP	Giedrius Lazdauskas		23002-00-PP-SA-005		Lapų
					1
					1




FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGŲ ŽIANIARAŠTIS

ŽYMĖJIMAS	APRAŠYMAS	KIEKIS
	Vertikaliai išdėliotų nerūdijančio plieno lamelių apdaila RAL 7024	95,0 m ²
	Horizontaliai išdėliotų nerūdijančio plieno lamelių apdaila RAL 7024	42,61 m ²
	Ažūriniai fasado elementai RAL 7024	9,20 m ²
	Kolonų skardinimas nerūdijančiu plieniu tarp langų RAL 7024	1,20 m ²
	Stiklas	

Laida	Data	Keitimų pavadinimas			
Atestato Nr.	Architects		Kompleksas: Maitinimo paskirties pastato P. Širvio 2, Zarasų m., statybos projektas		
	UAB "A+ architects" Ukmergės g. 238, Vilnius, Lietuva LT-09133; Tel.: +37065134120				
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys: Fasadai 4-1, D-A M1:100
A 1112	P.V.	L.R. Visockienė		2023	
A 1112	P.D.V.	L. R. Visockienė		2023	Formatas: A3
Etapas	Statytojas:		Brėžinio žymuo:		Laidos: 0
PP	Giedrius Lazdauskas		23002-00-PP-SA-006		Lapas: 1
					Lapų: 1



Laida	Data	Keitimų pavadinimas				
Atestato Nr.	 UAB "A+ architects" Ukmergės g. 238, Vilnius, Lietuva LT-09133; Tel.: +37065134120			Kompleksas:		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Maitinimo paskirties pastato P. Širvio 2, Zarasų m., statybos projektas	
A 1112	P.V.	L.R. Visockienė		2023	Brėžinys:	Formatas
A 1112	P.D.V	L. R. Visockienė		2023		
					Vizualizacijos	A3
Etapas	Statytojas:			Brėžinio žymuo:		Lapas
PP	Giedrius Lazdauskas			23002-00-PP-SA-007		Lapų
					1	1

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1112

Laura Rakšnytė

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovė**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai
Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Lukas Rekevičius

Architektų profesinio atestavimo komisijos
2015 m. sausio mėn. 29 d. posėdžio protokolas Nr. 97
2020 m. vasario mėn. 5 d. posėdžio protokolas Nr. 162

Lietuvos architektų rūmų pirmininko
2022 m. gruodžio mėn. 2 d. įsakymas Nr. 22P-714