

OBJEKTAS:

**VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, KLAIPĖDA, KOPŲ G. 52, REKONSTRAVIMO
Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ SU POILSIO PATALPOMIS, PROJEKTAS**

ADRESAS:

**KLAIPĖDA, KOPŲ G. 52
KAD. NR. 2101/0001:259**

UŽSAKOVAI:

S. V., A. Z., A. F., A. F., J. M.

NR. VA- 2023-659-TDP

STATYBOS RŪŠIS: *REKONSTRAVIMAS*

STATINIŲ KATEGORIJA: *NEYPATINGI STATINIAI*

PROJEKTO ETAPAS: *PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI*

LAIDA: *0*

PROJEKTO DALIS:

BENDRA

PROJEKTO RENGĖJAS:



Direktorius: Tadas Stalaučinskas

PV Alvydas Kriščiūnas

Tvirtinu Statytojai: S. V.

A. Z.

A. F.

A. F.

J. M.

KLAIPĖDA 2023

Vienbučio gyvenamojo namo, Klaipėda, Kopų g. 52, rekonstravimo į dvibutį gyvenamąjį namą su poilsio patalpomis, projektas.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

1. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

Projekto pavadinimas:

Vienbučio gyvenamojo namo, Klaipėda, Kopų g. 52, rekonstravimo į dvibutį gyvenamąjį namą su poilsio patalpomis, projektas.

Žemės sklypo kad. Nr.:

2101/0001:259 Klaipėdos m. k.v

Statybos vieta:

Klaipėda, Kopų g. 52

Statytojas (užsakovas):

S.V., A.Z., A.F., A.F., J.M.

Projektuotojas:

Projektinius pasiūlymus parengė UAB „Vakarų architektūra“, Liepų g. 5, Klaipėda, tel. 867810636. PV architektas Alvydas Kriščiūnas (atestato Nr. A1727).

Statybos rūšis:

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 statybos rūšis - rekonstravimas.

Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis:

Gyvenamoji

Statinių kategorija:

Neypatingi statiniai.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis:

Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas:

Gyvenamosios teritorijos.

Žemės sklypo plotas:

0.0676 ha

Ryšys su gretimu užstatymu:

Aplinkoje yra gyvenamieji namai.

Klimato sąlygos:

Sniego apkrovos rajonas pagal STR 2,05.04:2003-I, sniego antžeminės apkrovos charakteristika—sk=1,2kPa.

Vienbučio gyvenamojo namo, Klaipėda, Kopų g. 52, rekonstravimo į dvibutį gyvenamąjį namą su poilsio patalpomis, projektas.

Vėjo apkrovos rajonas pagal STR 2.05.04:2003-III. Vėjo greičio ataskaitinė reikšmė $v_{ref,0}=32\text{m/s}$, ataskaitinis vėjo slėgis $q_{ref,0}=0,64\text{kN/m}^2$. Vietovės tipas A.

Remiantis RSN 156-94 duomenimis:

Kritulių kiekis per metus: 700-750mm

Vidutinė metinė oro temperatūra: $+7,0^{\circ}\text{C}$

Absoliutus temperatūros maksimumas: $+34,0^{\circ}\text{C}$

Absoliutus temperatūros minimumas: $-32,3^{\circ}\text{C}$

Maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 50 metų): 108cm

Reljefas:

Žemės sklypo altitudė svyruoja nuo +9.01 iki +9.23.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: Nėra

Galiojantys teritorijų planavimo dokumentai: Sklype nėra parengtas detalusis planas. Pastatas projektuojamas vadovaujantis Klaipėdos miesto Bendrojo planu.

2. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Vienbutis gyvenamasis namas rekonstruojamas į dvibutį gyvenamąjį namą su poilsio patalpomis. Pastatas yra dviejų aukštų su mansarda ir cokoliniu aukštu. Namų bendras plotas – 335.92 m^2 , užstatymo plotas 136 m^2 .

Gyv. namo tūris – 1600 m^3 .

Projektiniai pasiūlymų sprendiniai priimti atsižvelgiant į projektinių pasiūlymų rengimo užduotį, projektavimo normas, užsakovo pageidavimus.

2.1. Sklypo plano sprendiniai.

Patekimas į sklypą esamas iš Kopų gatvės. Sklype esantys statiniai: gyvenamasis namas (rekonstruojamas), garažas, ūkinis pastatas. Sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas neviršija Klaipėdos miesto bendrojo planu nustatytus rodiklius.

Rodiklis	Leistinas pagal bendrąjį planą	Esamas	Po rekonstrukcijos
Sklypo užstatymo tankis	33.7%	31%	31%
Užstatymo intensyvumas	60% (nustatyta interpoliaciniu būdu)	55%	58%
Aukštis	12 m		12 m

2.2. Susisiekimo ir automobilių parkavimo sprendiniai.

Patekimas į sklypą esamas iš Kopų gatvės.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 p., 30 lentelę eil. Nr.: 1.1 gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatui, kurio naudingas plotas neviršija 140 m^2 , minimalus stovėjimo vietų skaičius - 2 vietos ir po 1 vietą kiekvienam iki 50 m^2 didesniai kaip 140 m^2 esančiam naudingajam plotui.

Projektuojamo gyvenamojo namo naudingas plotas – 335.92 m^2 . Projekte numatytos 6 parkavimo vietos sklypo ribose prie pastato.

Vienbučio gyvenamojo namo, Klaipėda, Kopų g. 52, rekonstravimo į dvibutį gyvenamąjį namą su poilsio patalpomis, projektas.

2.3. Architektūriniai sprendiniai.

Pastato cokoliniame ir pirmame aukšte įrengiamos poilsio patalpos. Antrame aukšte ir mansardoje įrengiami butai. Pastato esamos stogo konstrukcijos demontuojamos, įrengiamas naujas stogas, pakeičiant pastato siluetą. Įrengus naują stogą, pastato aukštis neviršys 12 m aukščio nuo žemės paviršiaus. Pastato laikančios sienos paliekamos esamos, langų angos esamos, iškertamos kelios naujos. Pastato sienos apšiltinamos iš lauko izoliacine medžiaga. Fasadų apdaila – klinkerio plytelės (arba tinkas), stogo danga – skarda.

Lauko sienos

Lauko sienos esamos – mūrinės, bus apšiltinamos polistireniniu putplasčiu (Neoporas arba analogišku).

Stogas

Stogas projektuojamas medinių konstrukcijų, stogo danga - skarda.

2.4. Konstrukciniai sprendiniai.

Pamatai, sienos esamos;

Stogas projektuojamas medinių konstrukcijų.

2.5. Pastato energinio naudingumo sprendiniai.

Gyvenamojo namo energinio naudingumo klasė – B.

2.6. Pastato inžineriniai tinklai.

Inžineriniai tinklai esami, nauji neprojektuojami.

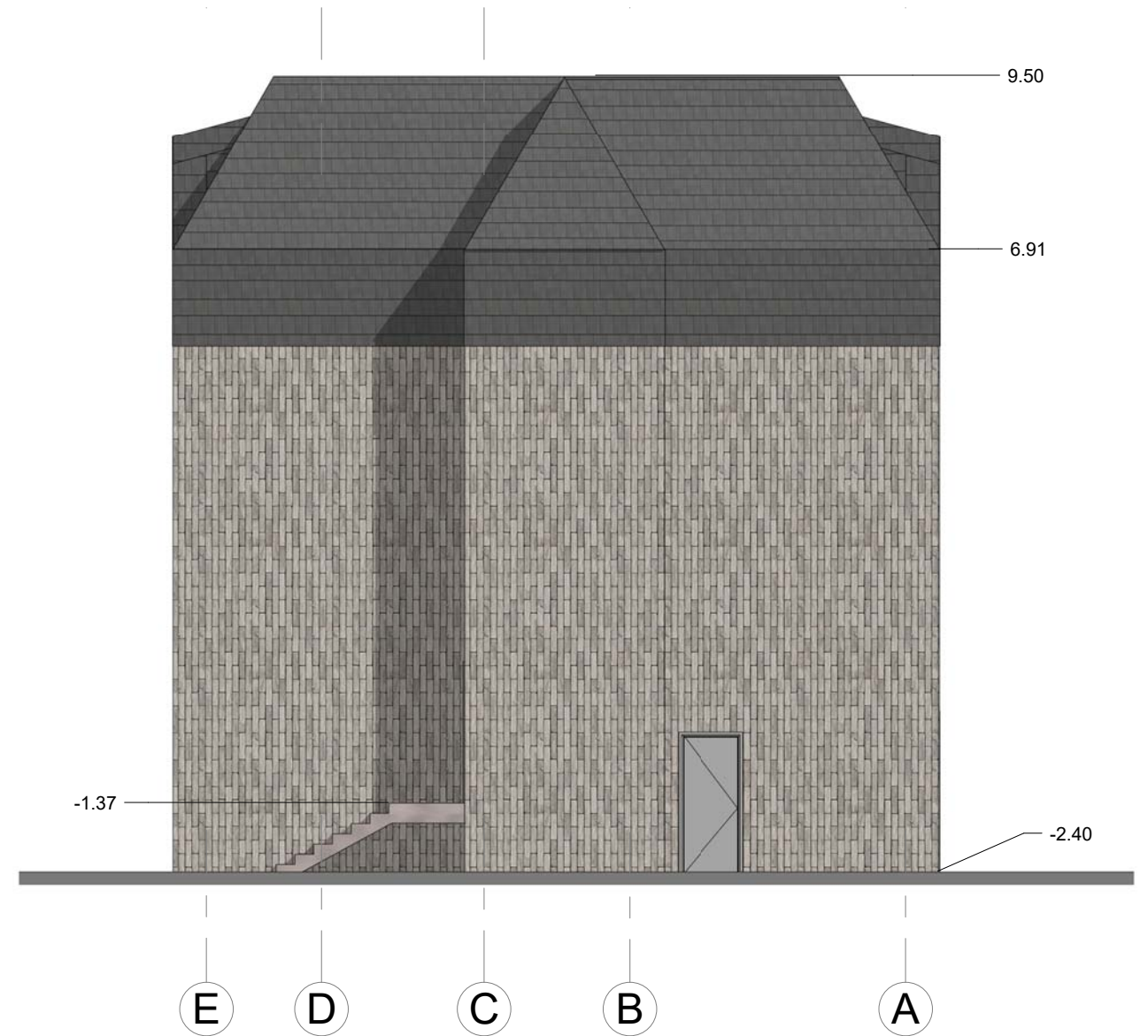
Sudarė: PV architektas



Alvydas Kriščiūnas

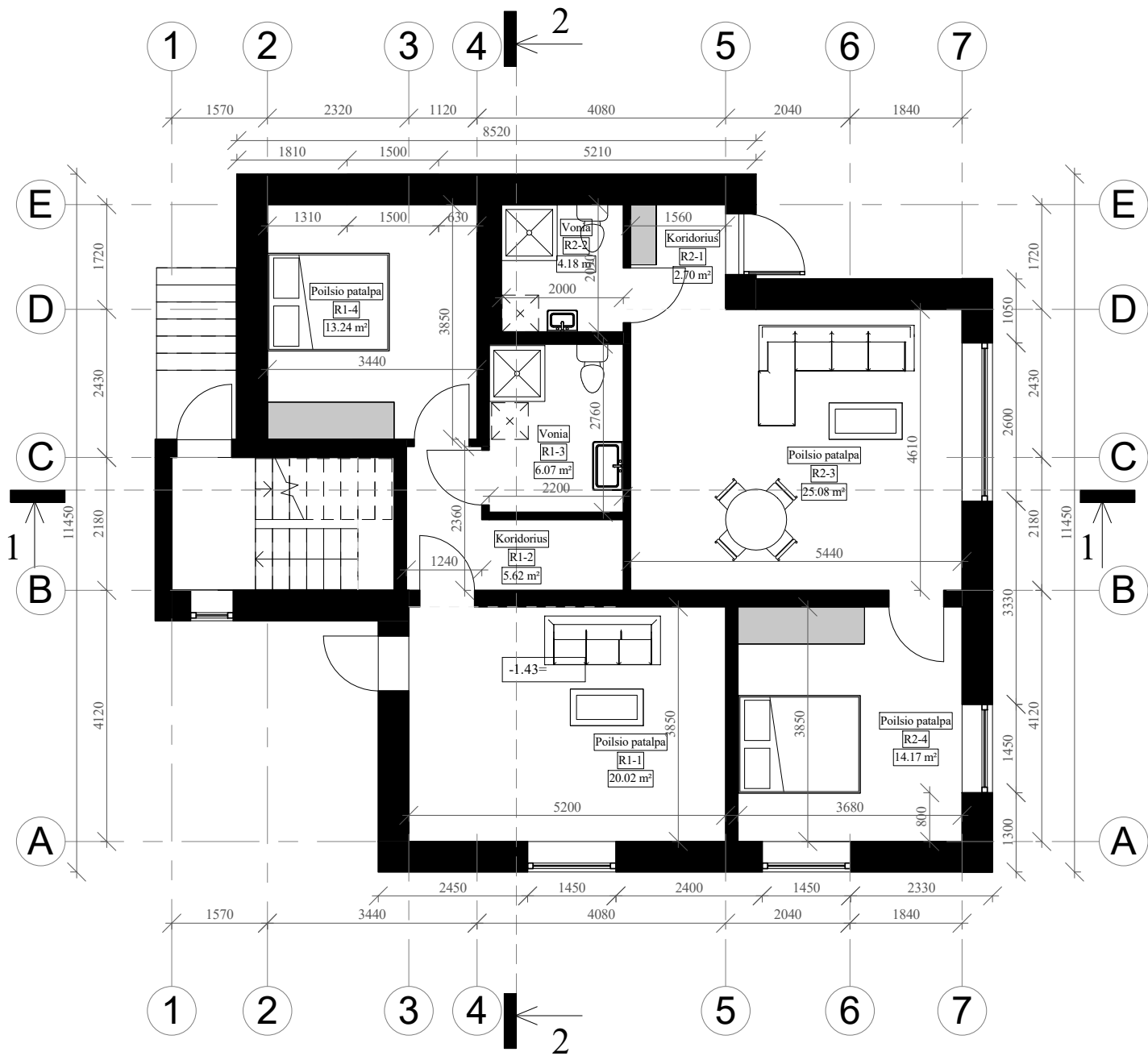


MA UAB VAKARU ARCHITEKTŪRA Liepu g. 5, Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt tel. 867810636, email: info@vakaruarchitektura.lt					Objektas		Vienbučio gyvenamojo namo, Klaipėda, Kopų g. 52, rekonstravimo į dvibutį gyvenamąjį namą su poilsio patalpomis, projektas	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys	Laida		
A 1727	PV.ARCH.	A. Kriščiūnas		2023	FASADAI 7-1 IR A-E	0		
BCT4497217	ARCH.	D. Timonina		2023				
STADIJA	Statytojas							
TDP	S.V., A.Z., A.F., A.F., J.M.				VA-2023-659-TDP-SA-01			
					M 1 : 100			
					Lapas	Lapų		
					1	1		

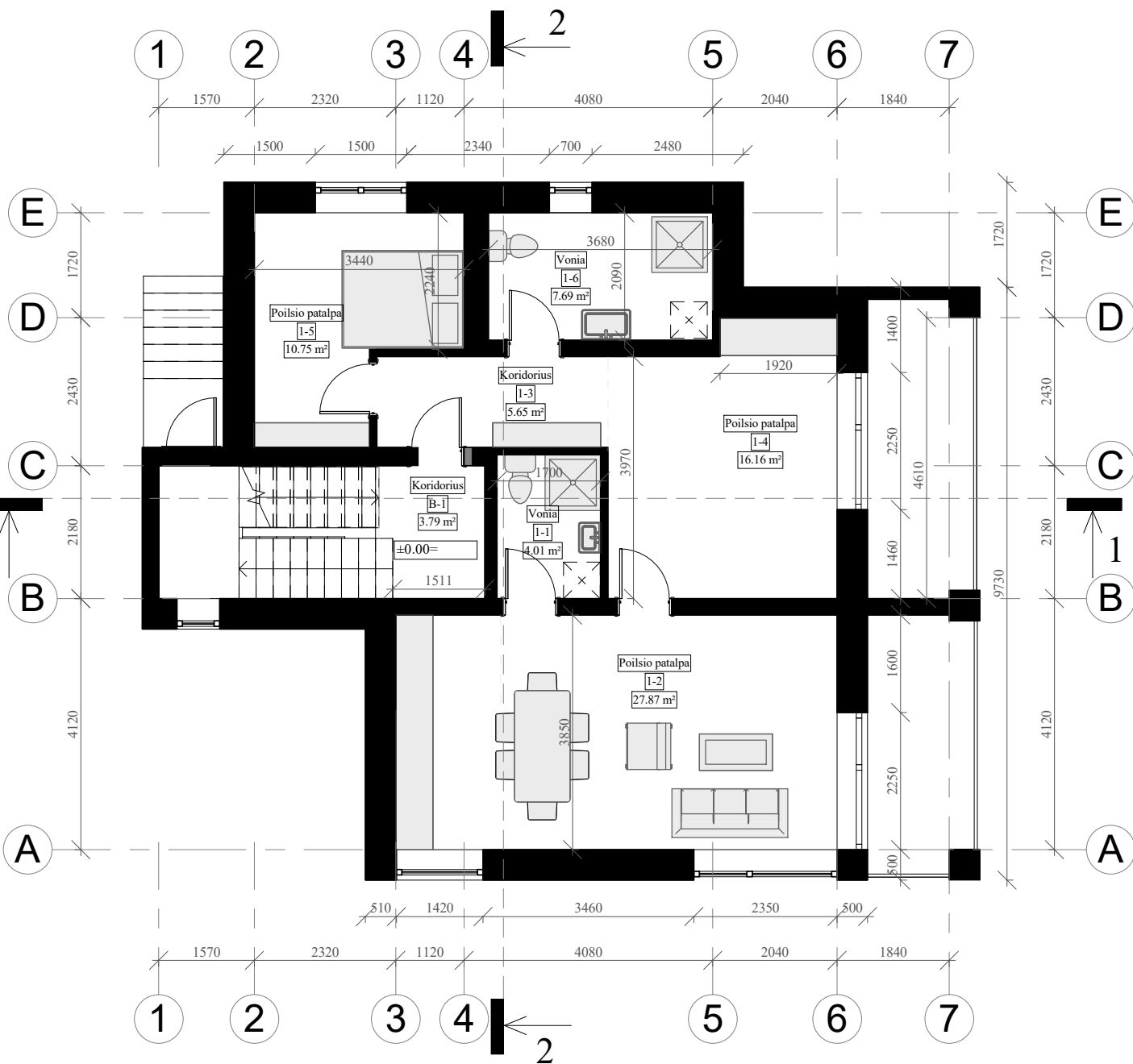


MA UAB VAKARU ARCHITEKTŪRA Liepų g. 5, Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt tel. 867810636, email: info@vakaruarchitektura.lt					Objektas		Vienbučio gyvenamojo namo, Klaipėda, Kopų g. 52, rekonstravimo į dvibutį gyvenamąjį namą su poilsio patalpomis, projektas	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys	FASADAI 1-7 IR E-A		Laida
A 1727	PV.ARCH.	A. Kriščiūnas		2023		M 1 : 100	0	
BCT4497217	ARCH.	D. Timonina		2023				
STADIJA	Statytojas	S.V., A.Z., A.F., A.F., J.M.			VA-2023-659-TDP-SA-02	Lapas	Lapų	
TDP						1	1	

RŪSIO PLANAS



PIRMO AUKŠTO PLANAS



RŪSIO EKSPLIKACIJA

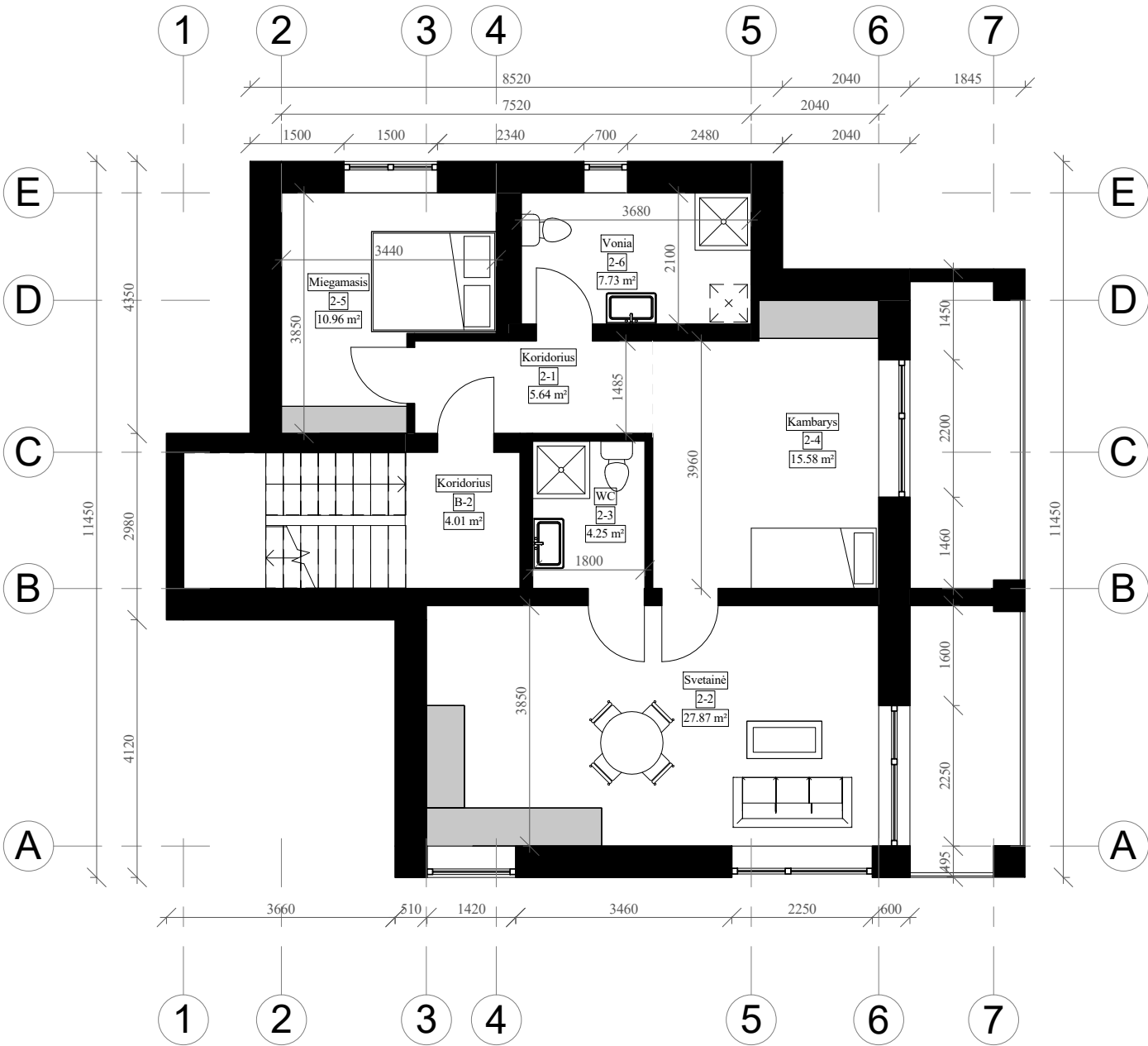
Nr.	Patalpos	m²
R1-1	Poilsio patalpa	20.02 m²
R1-2	Koridorius	5.62 m²
R1-3	Vonia	6.07 m²
R1-4	Poilsio patalpa	13.24 m²
R2-1	Koridorius	2.70 m²
R2-2	Vonia	4.18 m²
R2-3	Poilsio patalpa	25.08 m²
R2-4	Poilsio patalpa	14.17 m²
Iš viso aukšte:		91.08 m²

I AUKŠTO EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpos	m²
1-1	Vonia	4.01 m²
1-2	Poilsio patalpa	27.87 m²
1-3	Koridorius	5.65 m²
1-4	Poilsio patalpa	16.16 m²
1-5	Poilsio patalpa	10.75 m²
1-6	Vonia	7.69 m²
B-1	Koridorius	3.79 m²
Iš viso:		75.91 m²

UAB VAKARU ARCHITEKTŪRA Liepų g. 5, Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt tel. 867810636, email: info@vakaruarchitektura.lt					Objektas	Vienbučio gyvenamojo namo, Klaipėda, Kopų g. 52, rekonstravimo į dvibutį gyvenamąjį namą su poilsio patalpomis, projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys	RŪSIO IR PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100	Laida	
A 1727	PV.ARCH.	A. Kriščiūnas		2023			0	
BCT4497217	ARCH.	D. Timonina		2023				
STADIJA	Statytojas	S.V., A.Z., A.F., A.F., J.M.			VA-2023-659-TDP-SA-03		Lapas	Lapų
TDP							1	1

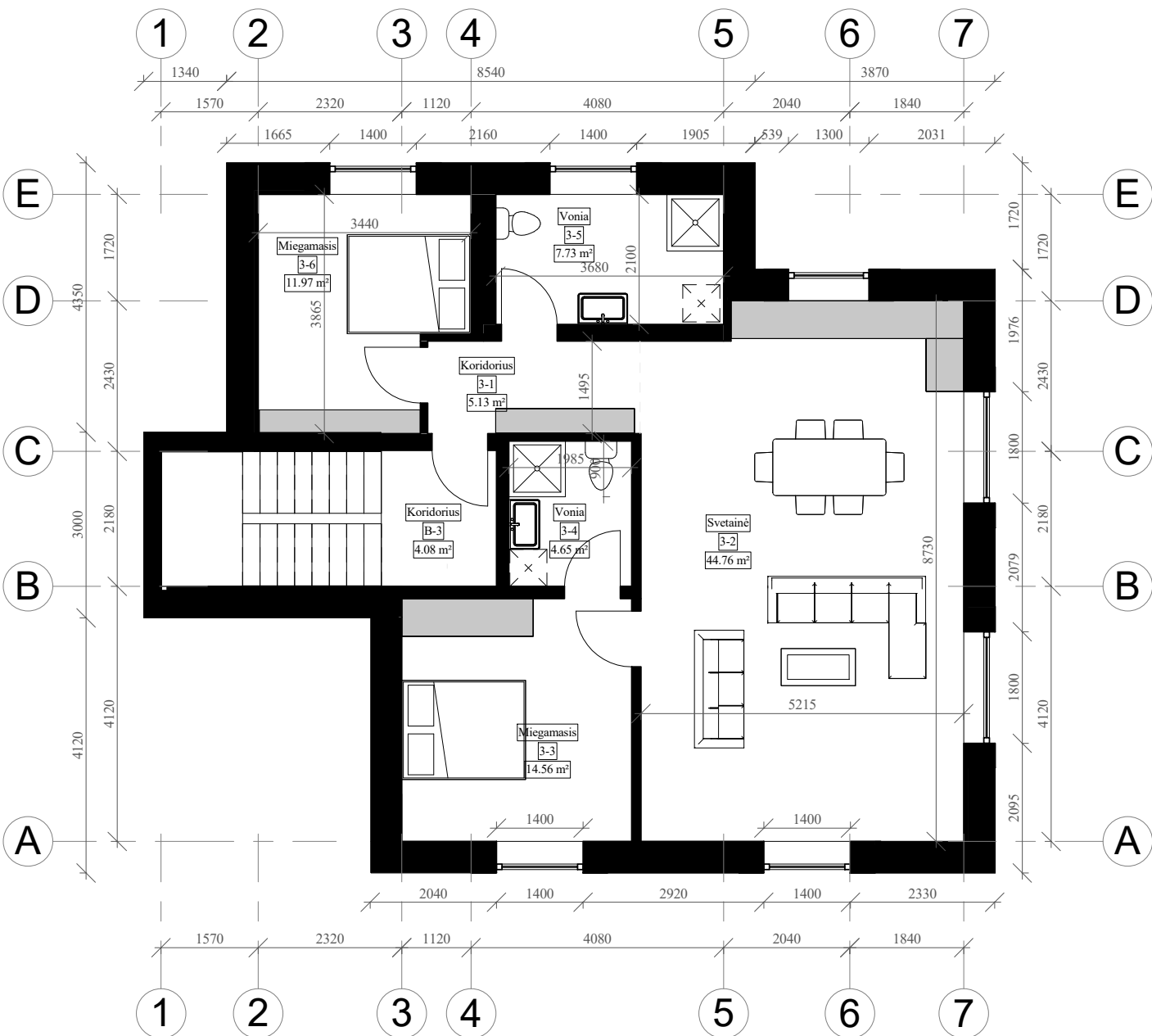
ANTRO AUKŠTO PLANAS

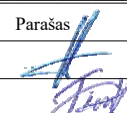


II AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos	m²
2-1	Koridorius	5.64 m²
2-2	Svetainė	27.87 m²
2-3	WC	4.25 m²
2-4	Kambarys	15.58 m²
2-5	Miegamasis	10.96 m²
2-6	Vonia	7.73 m²
B-2	Koridorius	4.01 m²
Iš viso aukšte:		76.04 m²

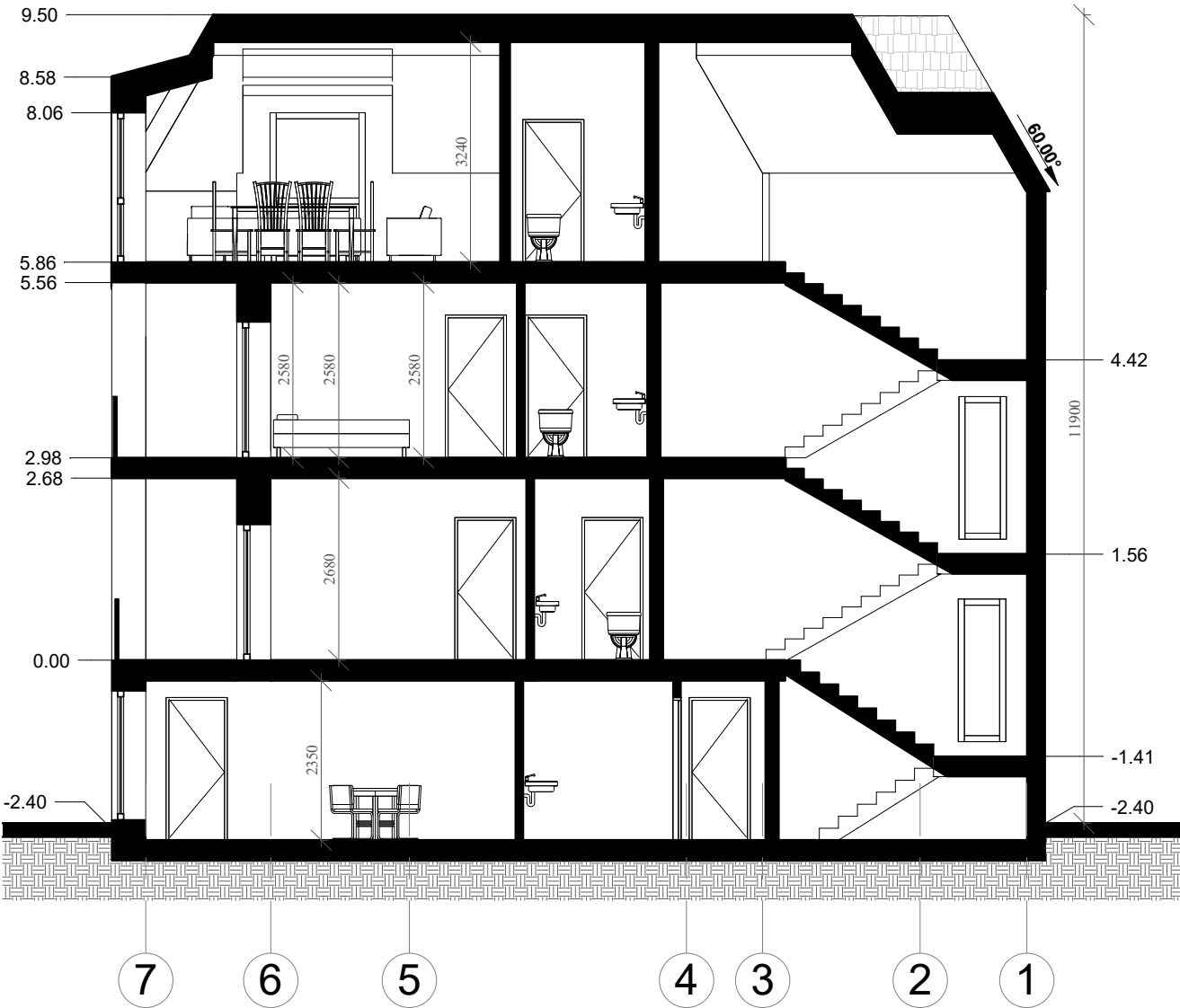
MANSARDOS EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos	m²
3-1	Koridorius	5.13 m²
3-2	Svetainė	44.76 m²
3-3	Miegamasis	14.56 m²
3-4	Vonia	4.65 m²
3-5	Vonia	7.73 m²
3-6	Miegamasis	11.97 m²
B-3	Koridorius	4.08 m²
Iš viso aukšte:		92.89 m²
VISO:		335.92 m²

MANSARDOS PLANAS

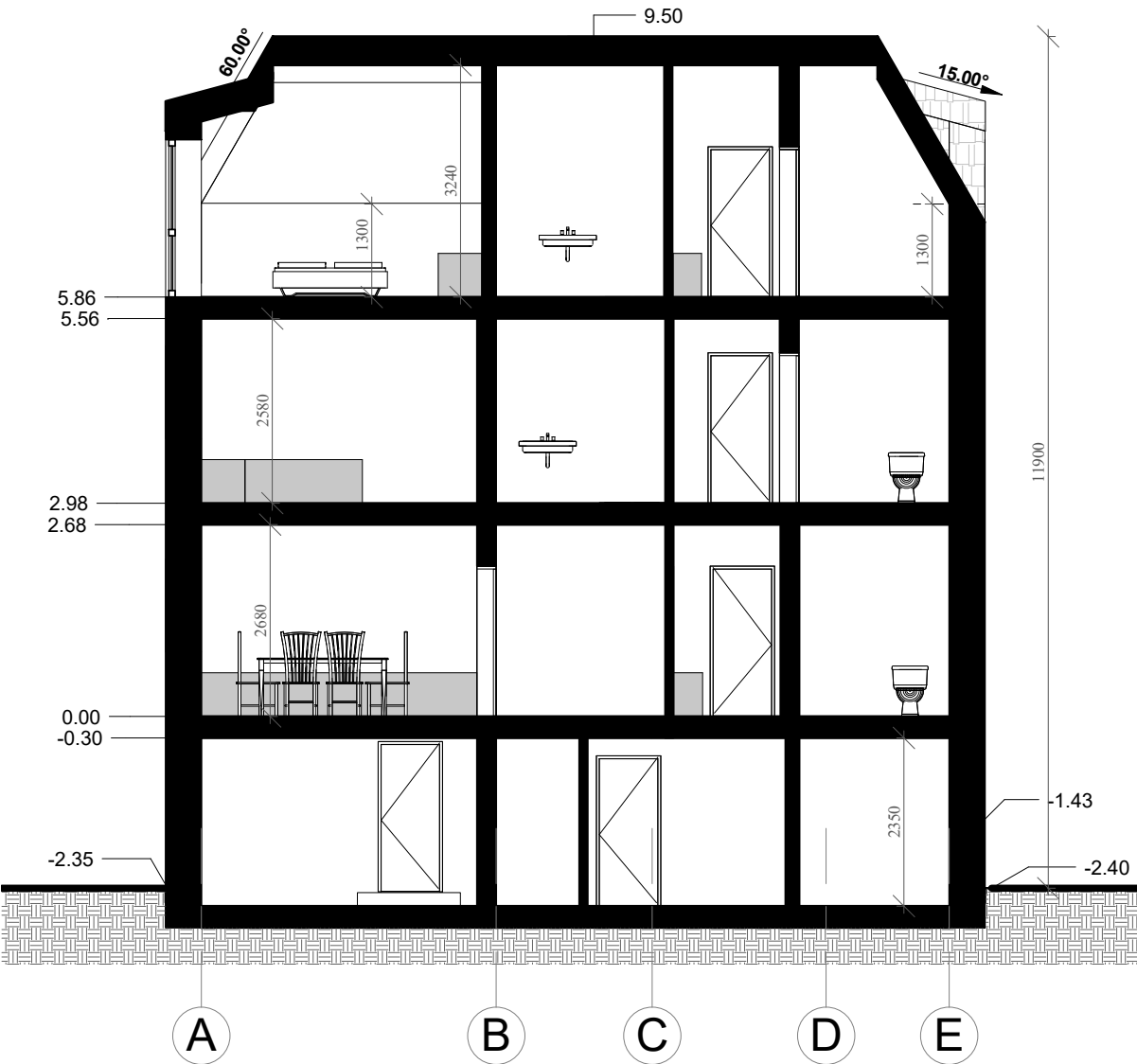


UAB VAKARU ARCHITEKTŪRA Liepų g. 5, Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt tel. 867810636, email: info@vakaruarchitektura.lt					Objektas	Vienbučio gyvenamojo namo, Klaipėda, Kopų g. 52, rekonstravimo į dvibutį gyvenamąjį namą su poilsio patalpomis, projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys	ANTRO AUKŠTO IR MANSARDOS PLANAS	M 1 : 100	Laida
A 1727	PV.ARCH.	A. Kriščiūnas		2023				0
BCT4497217	ARCH.	D. Timonina		2023				
STADIJA	Statytojas	S.V., A.Z., A.F., A.F., J.M.			VA-2023-659-TDP-SA-04		Lapas	Lapų
TDP							1	1

Pjūvis 1-1

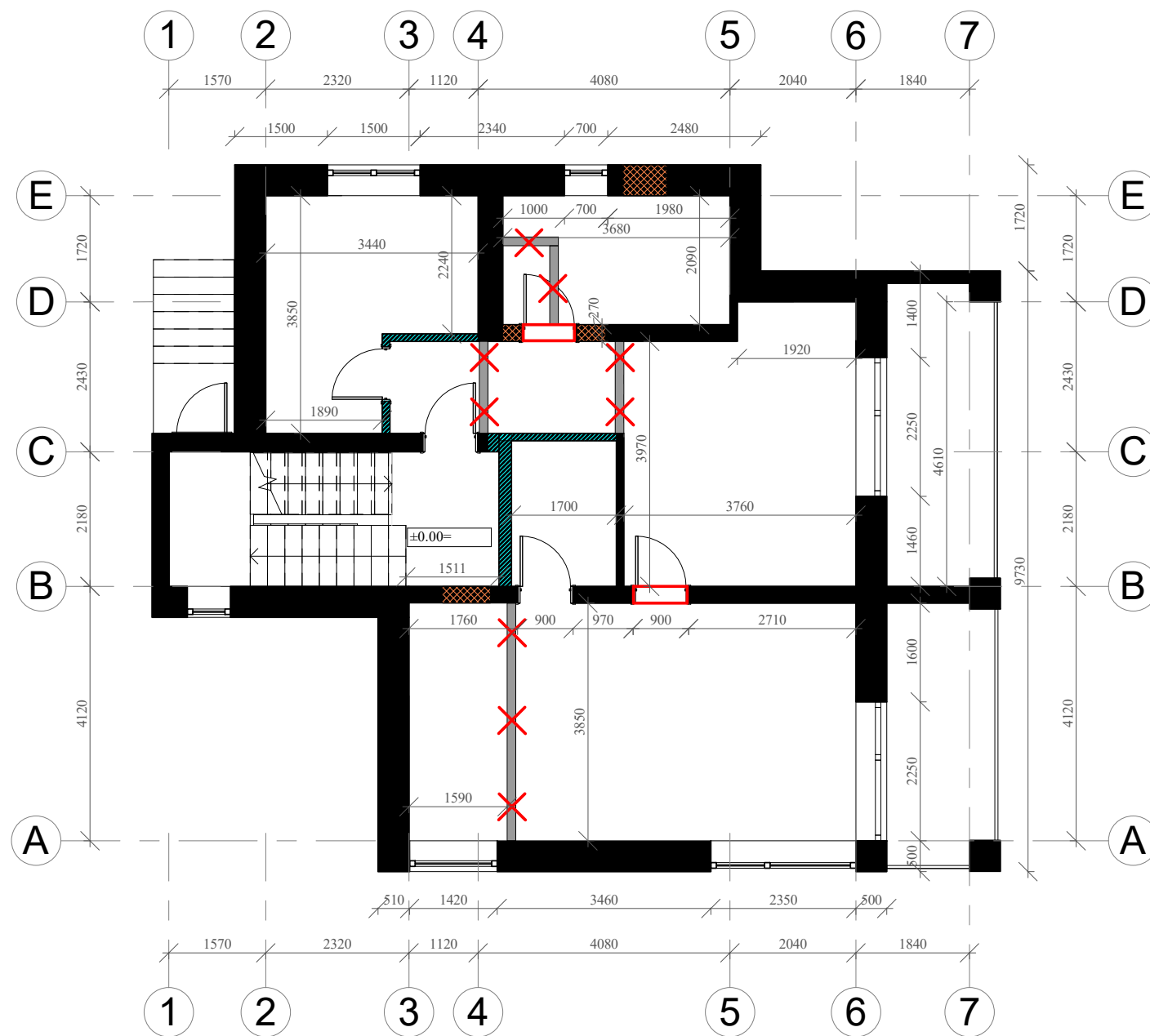
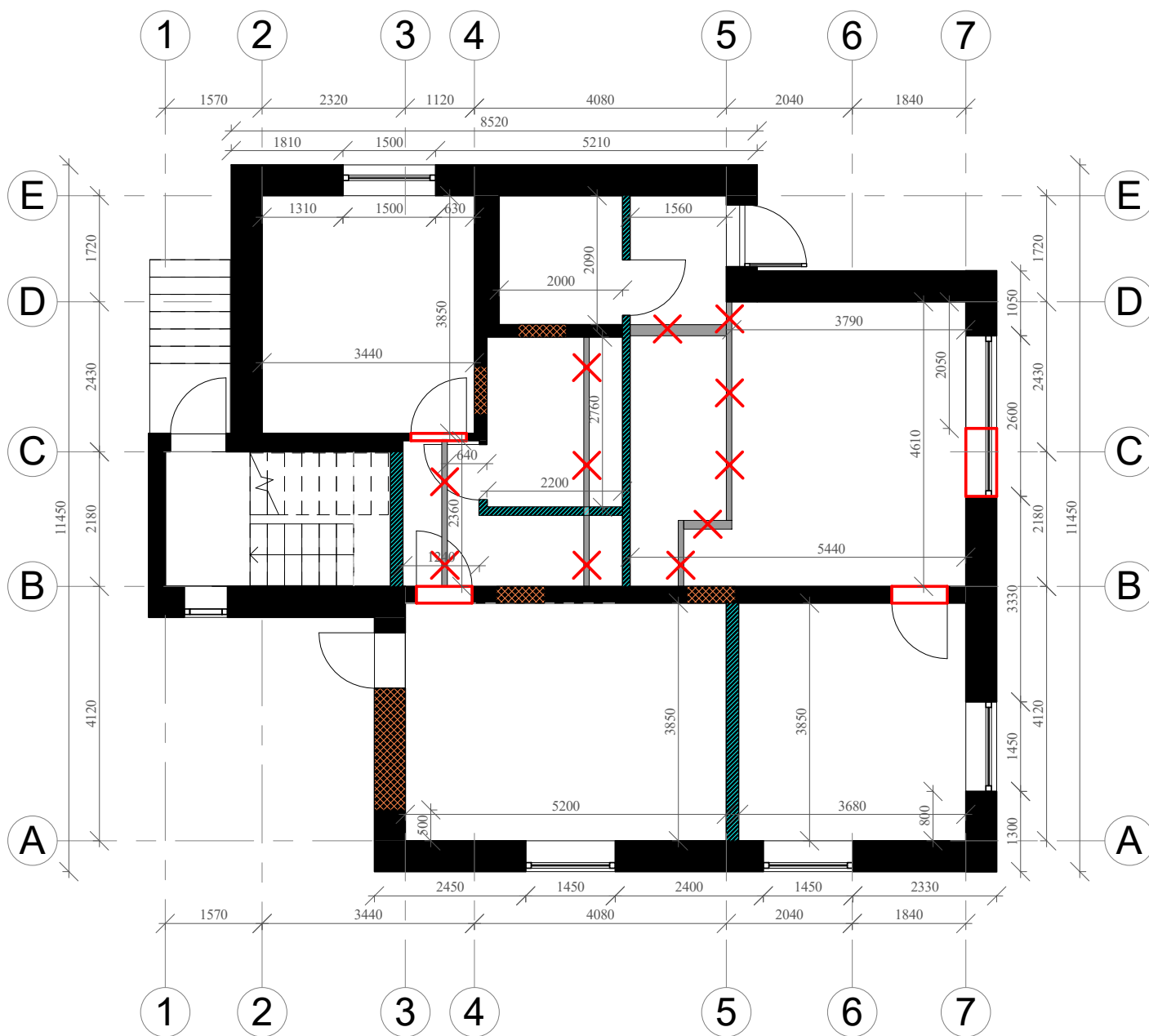


Pjūvis 2-2



PASTABOS:
1. Aukščių matmenys pateikti metrais;
2. Visas altitudes tikslinti statybos metu.

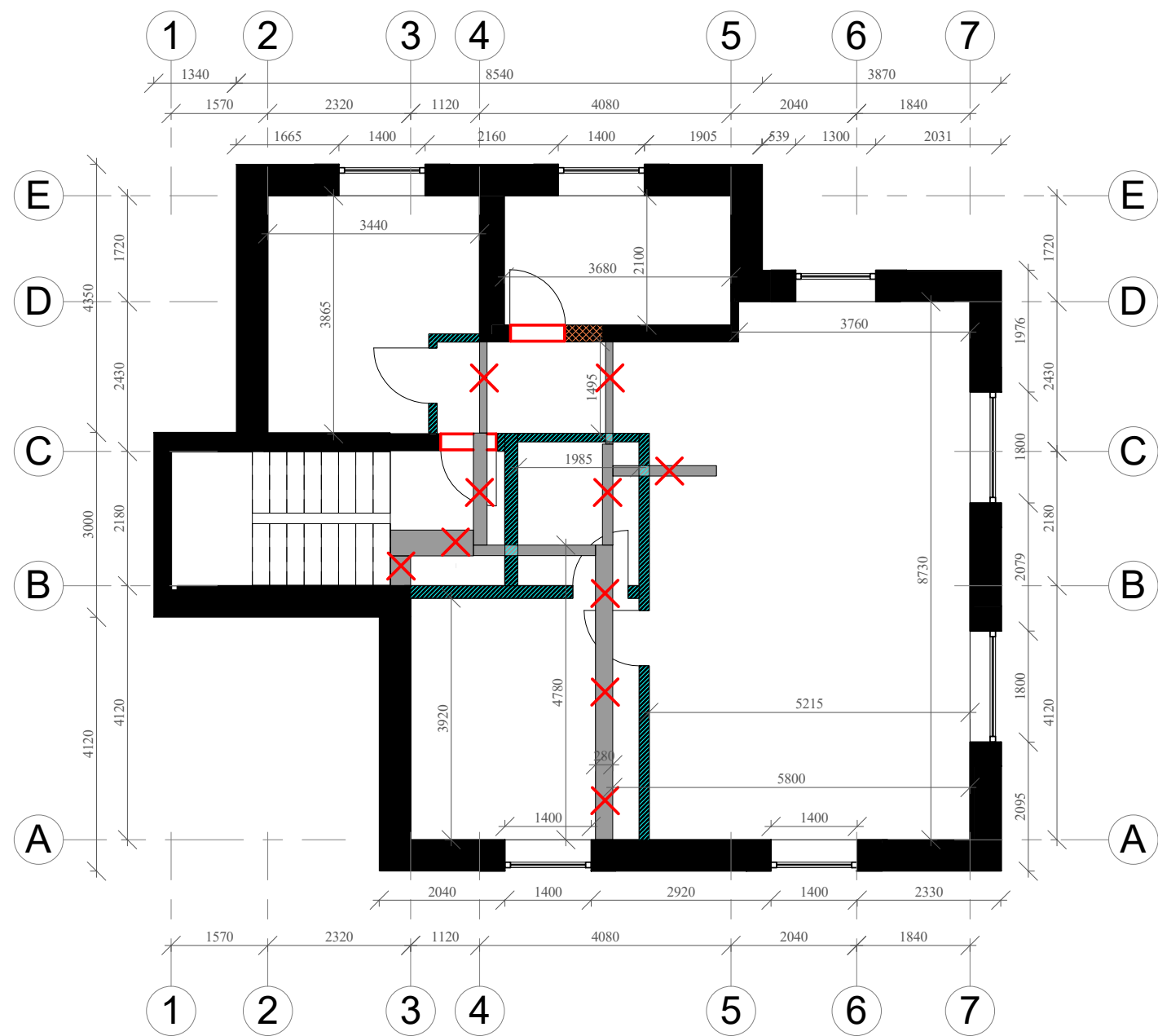
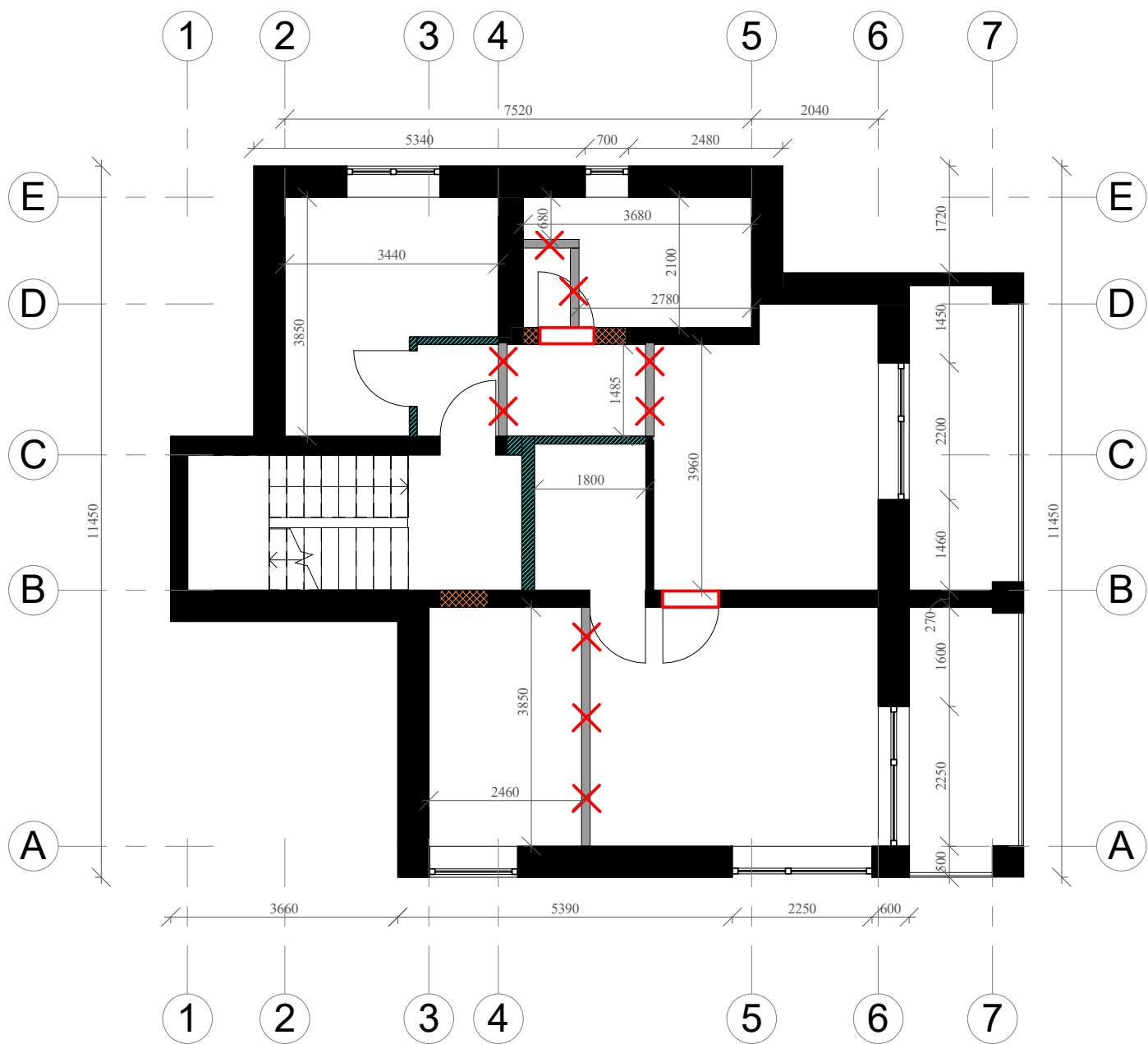
VA UAB VAKARU ARCHITEKTŪRA Liepų g. 5, Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt tel. 867810636, email: info@vakaruarchitektura.lt					Objektas Vienbučio gyvenamojo namo, Klaipėda, Kopų g. 52, rekonstravimo į dvibutį gyvenamąjį namą su poilsio patalpomis, projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys PJŪVIAI 1-1 IR 2-2 		



Sutartiniai žymėjimai:

- Esamos sienos
- Griaunamos sienos ir pertvaros
- Naujai statomos sienos ir pertvaros
- Užmūrijamos angos
- Kertamos naujos angos

UAB VAKARU ARCHITEKTŪRA Liepų g. 5, Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt tel. 867810636, email: info@vakaruarchitektura.lt					Objektas	Vienbučio gyvenamojo namo, Klaipėda, Kopų g. 52, rekonstravimo į dvibutį gyvenamąjį namą su poilsio patalpomis, projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys	RŪSIO IR 1 AUKŠTO MŪRO DARBŲ PLANAS	Laid	
A 1727	PV.ARCH.	A. Kriščiūnas		2023	M 1 : 100		0	
BCT4497217	ARCH.	D. Timonina		2023				
STADIJA	Statytojas							
TDP	S.V., A.Z., A.F., A.F., J.M.				VA-2023-659-TDP-SA-06		Lapas	
							1	
							1	

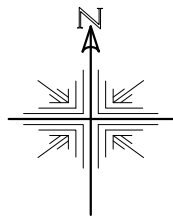


Sutartiniai žymėjimai:

- Esamos sienos
- Griaunamos sienos ir pertvaros
- Naujai statomos sienos ir pertvaros
- Užmūrijamos angos
- Kertamos naujos angos

UAB VAKARU ARCHITEKTŪRA Liepų g. 5, Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt tel. 867810636, email: info@vakaruarchitektura.lt				Objektas		Vienbučio gyvenamojo namo, Klaipėda, Kopų g. 52, rekonstravimo į dvibutį gyvenamąjį namą su poilsio patalpomis, projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys	2 AUKŠTO IR MANSARDOS MŪRO DARBŲ PLANAS		Laida
A 1727	PV.ARCH.	A. Kriščiūnas		2023	M 1 : 100			0
BCT4497217	ARCH.	D. Timonina		2023				
STADIJA	Statytojas	S.V., A.Z., A.F., A.F., J.M.			VA-2023-659-TDP-SA-07		Lapas	Lapų
TDP							1	1





SKLYPO PLANAS M 1:500

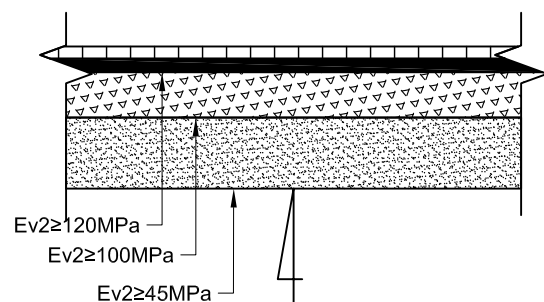
TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS
REGLAMENTAS STR2.01.01(3):1999
ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. HIGIENA,
SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA
VIII. IŠORĖS APLINKOS REIKALAVIMAI

55. Siekiant išvengti būsimos žalos aplinkai, būtina
atsižvelgti į statybos produktų įvertinimą per visą jų
naudojimo laikotarpį.
56. Statinių skleidžiami teršalai neturi kelti grėsmės
žmonių sveikatai ir higienos sąlygoms.
57. Šis reikalavimas yra susijęs su žmonių sveikatos
sauga ir aplinkos taršos prevencija. Tokią taršą gali
sukelti:
57.1. statybos produktai;
57.2. statinių įranga, įskaitant gaisrinę saugos įrangą;
57.3. statinių inžinerinės sistemos.
58. Statinių poveikis aplinkai turi būti mažinamas:
58.1. ribojant teršalų sklaidą;
58.2. ribojant teršalų emisiją;
58.3. ribojant statybos produktų, statinių įrangos
ir jų inžinerinių sistemų, kurios
išskiria teršalus, naudojimą.

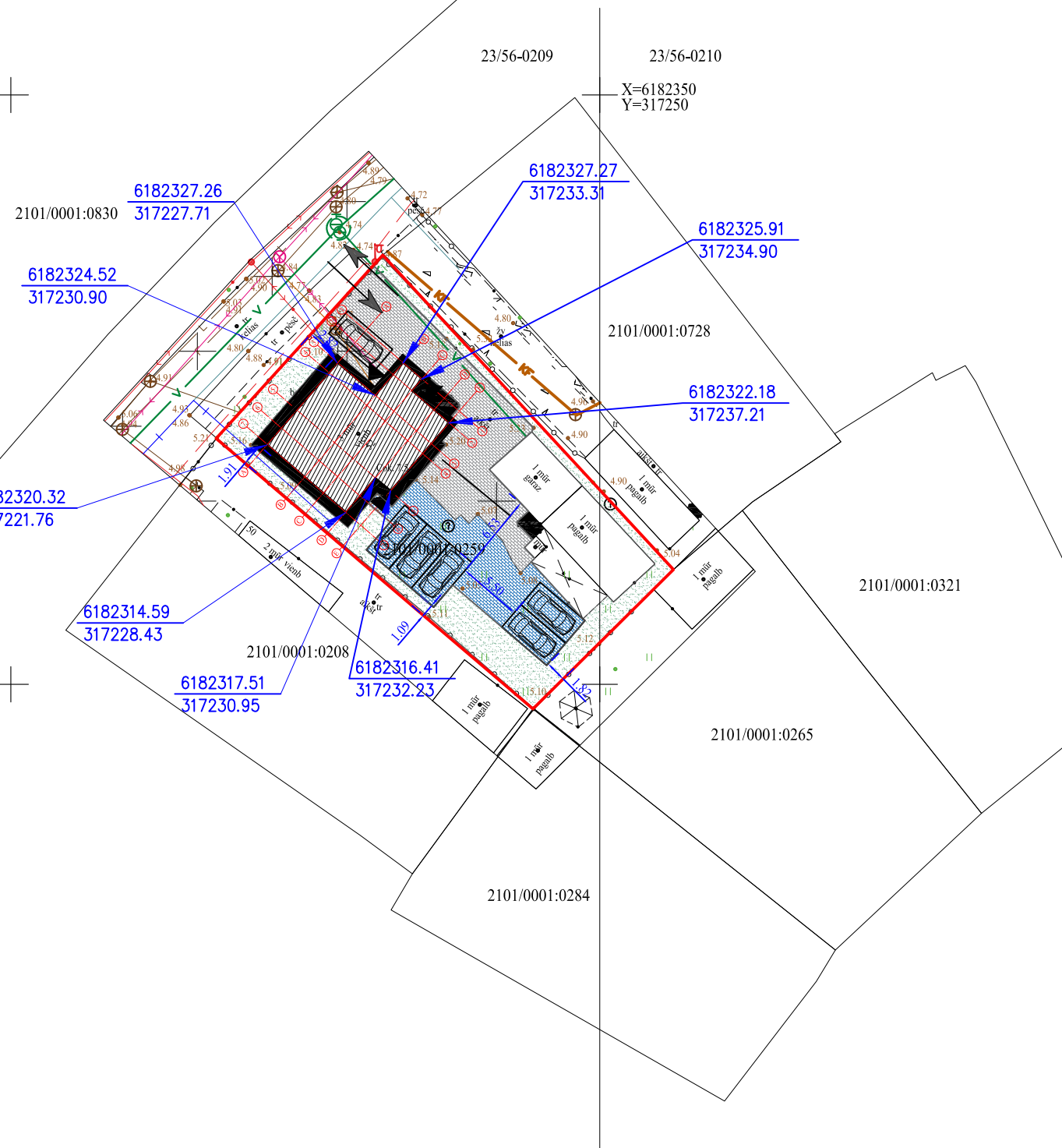
Projektas atitinka statybos normas ir taisykles,
ekologinius, higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus

Projektuojamas pastatas nepatenka į detaliaisiais
planais nustatytas ar esamas komunalinių, pramoninių,
gamybinių objektų sanitarines apsaugos zonas ar
esamas elektros tiekimo aukštos įtampos apsaugos
zonas.

Naujai įrengiamos betoninių trinkelų dangos konstrukcija (DK 0,1 dangos konstrukcija)



	Betoninės trinkelės - 8.0 cm
	Pasluoksnis - 3.0 cm
	Dolomitinės skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio - 15.0 cm
Ev2≥120 MPa	Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis - 26.0 cm
Ev2≥100 MPa	
Ev2≥45 MPa	Sankasos gruntas



SKLYPO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

1. SKLYPO PLOTAS	676 m²
2. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	31 %
3. UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	58 %
4. SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	211 m²
5. PASTATŲ TŪRIS	1912 m³
6. AUKŠTINGUMAS (nuo žemės paviršiaus)	11.90 m

GYVENAMOJO NAMO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

BENDRAS PLOTAS	335.92 m²
NAUDINGAS PLOTAS	335.92 m²

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

	Sklypo riba
	Pastato ašių susikirtimo koordinatės
	Rekonstruojamas namas
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimai į pastatą
	Automobilių stovėjimo vietos

DANGOS:

	Betoninių trinkelų danga (esama) - 141 m²
	Betoninių trinkelų danga (nauja) - 109 m²
	Želdynų plotas - 170 m² (25%)

UAB VAKARŲ ARCHITEKTŪRA Minijos g.42 (3a.), Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt 867810636; el. paštas: info@vakaruarchitektura.lt OBJEKTAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, KLAIPĖDA, KOPŲ G. 52, REKONSTRAVIMO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ SU POILSIO PATALPOMIS, PROJEKTAS							
ATESTATO NR.	PAREIGOS	PAVARDĖ	DATA	PARAŠAS	BRĖŽINYS	SKLYPO PLANAS M 1:500	Laida
A 1727	PV ARCH.	A. KRIŠČIŪNAS	2023				0
BCT4497217	ARCH.	D. TIMONINA	2023				
TDP	STATYTOJAS	S.V., A.Z., A.F., A.F., J.M.			VA-2023-659-TDP-SP-01	Lapas	Lapų
						1	1