

Užsakovas	UAB "VEDASA"
Projektuotojas	L. BURKĖ
Statinio projekto pavadinimas	DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO BUTO NR.51A, TAIKOS PR. 30 KLAIPĖDOS M., PASKIRTIES KEITIMAS IŠ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES Į PASLAUGŲ PASKIRTĮ (GROŽIO SALONAS); RŪSIO PAGALBINIŲ PATALPŲ NR.R3, NR.R4, TAIKOS PR. 30 KLAIPĖDOS M., SUJUNGIMAS IR PASKIRTIES KEITIMAS IŠ PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES Į PASLAUGŲ PASKIRTĮ (MASAŽO KABINETAS), ĮRENGIANT ATSKIRĄ ĮĖJIMĄ IŠ LAUKO, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
Statinio kategorija	YPATINGAS
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statybos rūšis	PAPRASTASIS REMONTAS
Statinio pavadinimas	GYVENAMAS NAMAS
Statinio naudojimo paskirtis	GYVENAMOJI (6.3)
Esama patalpų paskirtis	GYVENAMOJI (BUTŲ), KITA (PAGALBINIO ŪKIO)
Būsima patalpų paskirtis	PASLAUGŲ
Bylos išleidimo metai	2023

L. Burkės individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 674883

Pareigos	V. Pavardė	Data	Parašas
Projekto vadovas At. Nr. A 479	L. Burkė	2023-07	
Užsakovas	UAB "Vedasa"	2023-07	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.
1.	Projekto antraštinis lapas	1
2.	Projekto dokumentų žiniaraštis	1
TEKSTINĖ DALIS		
3.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2
4.	Bendrieji statinio rodikliai	1
5.	Aiškinamasis raštas	2
GRAFINĖ DALIS		
6.	Situacijos planas	1
7.	Sklypo planas M1:500	1
8.	Pagrindinis fasadas M1:200	1
9.	Pirmo aukšto planas M1:100	1
10.	Rūsio planas M1: 100	1
Viso lapų		12

Tvirtinu: įgaliotinis UAB „Vedasa“ direktorius

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Prieš remontą	Po remonto ir paskirties keitimo
I. PASTATAS- (un. Nr. 2197-3005-4017)			
1. Paskirties rodikliai		Gyvenamoji	Gyvenamoji
2. Bendrasis plotas	m ²	5816.22	5811.98
3. Pagrindinis plotas	m ²	935.39	949.25
4. Gyvenamasis plotas	m ²	3403.68	3372.26
5. Naudingasis plotas	m ²	4665.33	4664.94
6. Naudingasis plotas (negyvenamos paskirties)	m ²	1049.98	1049.98
7. Rūsio plotas	m ²	100.91	97.06
8. Pastato tūris	m ³	20847	20847
9. Patalpos, suformuotos kaip atskiri nekilm. daiktai	vnt.	90	89
10. Gyvenamosios paskirties patalpos	vnt.	67	66
11. Aukštų skaičius	vnt.	5	5
12. Energinio naudingumo klasė		B	B
13. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		Nenustatoma	
14. Statinio ugniai atspatumo laipsnis	I, II, III	I	I

II. PATALPOS

Patalpos NR.		Pavadinimas	Mato vienetas	Prieš remontą	Po remonto ir paskirties keitimo
1	Bt. Nr.51A un. Nr. 4400-6090-6025:6896	1.1. Paskirties rodikliai		Gyvenamoji	Paslaugų
		1.2. Bendras plotas.	m ²	41.03	40.64
		1.3. Gyvenamas plotas	m ²	31.42	-
		1.4. Naudingas plotas	m ²	41.03	40.64
		1.5. Pagrindinis plotas	m ²	-	27.10
		1.6. Bendro naudojimo patalpų plotas	m ²	3.33	3.33
2	Patalpa Nr. R3 un. Nr. 4400-5601-4685:4327/ Patalpa Nr. R4 un. Nr. 4400-5601-4709:4328	2.1. Paskirties rodikliai		Kita (pagalbinio ūkio)	Paslaugų
		2.2. Bendras plotas.	m ²	33.75/38.39	80.47
		2.3. Naudingas plotas	m ²	33.75/38.39	80.47
		2.4. Pagrindinis plotas	m ²	33.75/38.39	58.90
		2.5. Bendro naudojimo patalpų plotas	m ²	6.82/6.81	5.37

L.Burkės individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.674883					Objektas: Daugiabučio gyvenamo namo buto Nr. 51A, Taikos pr. 30 Klaipėdos m., paskirties keitimas iš gyvenamosios paskirties į paslaugų paskirtį (grožio salonas);rūsio pagalbinių patalpų Nr.R3, Nr.R4, Taikos pr. 30 Klaipėdos m.,sujungimas ir paskirties keitimas iš pagalbinio ūkio paskirties į paslaugų paskirtį (masažo kabinetas), įrengiant atskirą įėjimą iš lauko, paprastojo remonto projektas.			
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Data	Parašas	Bendrieji statinio rodikliai			Laida
A 479	PV	L. Burkė	2023.07					O
Užsakovas: UAB "Vedasa"					2023 m.			Lapas
								Lapų
								1
								1

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

(parašas, data)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023-07-03

Klaipėda

OBJEKTAS:

Daugiabučio gyvenamo namo buto Nr. 51A, Taikos pr. 30 Klaipėdos m., paskirties keitimas iš gyvenamosios paskirties į paslaugų paskirtį (grožio salonas); rūšio pagalbinių patalpų Nr.R3, Nr.R4, Taikos pr. 30 Klaipėdos m., sujungimas ir paskirties keitimas iš pagalbinio ūkio paskirties į paslaugų paskirtį (masažo kabinetas), įrengiant atskirą įėjimą iš lauko, paprastojo remonto projektas

Informacija apie statinį:		
1	Statinio pavadinimas	Daugiabutis gyvenamasis namas
2	Statybos rūšis	Paprastasis remontas
3	Statinio kategorija	Ypatingasis
4	Statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamoji
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
5	Adresas	Taikos pr.30, Klaipėdos m.
6	Žemės sklypo kadastro Nr.	2101/0005:450
7	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
8	Naudojimo būdas	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
9	Nuosavybės teisė	UAB „Vedasa“ a. k. 302838279
10	Žemės sklypo plotas, ha	0.4004
11	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	0.1284
12	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	0.1284
13	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	32
14	Esamas bendras pastato plotas, m ²	5816.22
15	Planuojamas bendras pastato plotas, m ²	5815.20
16	Sklypo užstatymo intensyvumas	Nekeičiamas
Projektuojamos patalpos techniniai ir paskirties rodikliai		
1	Projektuojamų pastatų išorės pakeitimai	Projektuojami lauko laiptai į rūšį, įėjimo vitrinos bei lango rūšio patalpose įrengimas.
2	Projektuojamų patalpų paskirtis (butas Nr. 51A unik.Nr. 4400-6090-6025:6896 Bendras plotas 41.03 kv. m	Esama – gyvenamoji; nauja – paslaugų (grožio salonas)
3	Projektuojamų patalpų paskirtis (pagalbinė patalpa Nr. R3 unik. Nr. 4400-5601-4685:4327 Bendras plotas 33.75 kv. m	Esama – kita (pagalbinio ūkio); nauja – paslaugų(masažo salonas)
4	Projektuojamų patalpų paskirtis	Esama – kita (pagalbinio ūkio); nauja

	(pagalbinė patalpa Nr. R4 unik. Nr. 4400-5601-4709:5210 Bendras plotas 36.70 kv. m	– paslaugų (masažo salonas)
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
1	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti naujos paskirties patalpos sprendinių idėją.	
2	Informuoti visuomenę apie naują patalpos paskirtį STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
1	Žemės sklypo ribų planas	
2	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo ir statinio)	
3	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (patalpų)	
4	Patalpų kadastrinių matavimų bylos	
5	Butų ir kitų patalpų savininkų sąrašas	
6	Sutikimų sąrašas	
7	Parkavimo aikštelės	
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
1	1. Aiškinamasis raštas	
	2. Grafinė dalis	
2	2.1. Žemės sklypo sutvarkymo schema	
3	2.2. Pirmo aukšto planas, rūšio planas	
4	2.3. Statinio fasadas	
Kiti duomenys:		

Statytojas (užsakovas): UAB „Vedasa“, direktorius Gijus Masiūlis,
tel. +37069886838

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projekto (projektinių pasiūlymų) pavadinimas: Daugiabučio gyvenamo namo buto Nr. 51A, Taikos pr. 30 Klaipėdos m., paskirties keitimas iš gyvenamosios paskirties į paslaugų paskirtį (grožio salonas); rūsio pagalbinių patalpų Nr.R3, Nr.R4, Taikos pr. 30 Klaipėdos m., sujungimas ir paskirties keitimas iš pagalbinio ūkio paskirties į paslaugų paskirtį (masažo kabinetas), įrengiant atskirą įėjimą iš lauko, paprastojo remonto projektas.

Statytojas (užsakovas): UAB „Vedasa“, įm. k.302838279.

Statybos rūšis: statinio paprastasis remontas.

Stadija: projektiniai pasiūlymai.

Projektuotojas: projekto vadovė ir architektė Liudmila Burkė (kvalifikacijos atestatas Nr. A 479).

STATINIO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMAS

Šiame projekte keičiama patalpų naudojimo paskirtis .

Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje “Visuomenės informavimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus” išdėstytais reikalavimus privaloma informuoti visuomenę apie parengtus statinių ar jų dalių paskirties keitimo projektinius pasiūlymus.

SKLYPO RODIKLIAI

Žemės sklypo adresas: Klaipėdos m., Taikos pr. 30.

Sklypo kadastrinis Nr. 2101/0005:450.

Žemės pagrindinė naudojimo paskirtis- kita.

Naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Žemės sklypo plotas- 0.4004 ha.

PASTATO RODIKLIAI

Adresas: Klaipėda, Taikos pr. 30.

Unikalus Nr.: 2197-3005-4017.

Paskirtis: Gyvenamoji (Daugiabučiai pastatai).

Kategorija: ypatingasis.

Bendras plotas: 5816.22 m²;

Patalpų, suformuotu kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius- 90.

Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius-67.

Pastatas yra 5-ių aukštų su rūsiu. Pastato konstrukcijos: laikančios sienos mūrinės, stogas sutapdintas.

2021 metais atliktas pastato remontas. Pastato būklė gera, pastatas renovuotas: sienos apšiltintos iš išorės, sienų apdaila – klinkerinės plytelės.

Inžinerinės sistemos modernizuotos pagal šios dienos reikalavimus.

Numatytas pastato ir aplinkos pritaikymas žmonėms su negalia. Prieš įėjimą į pastatą iš kiemo pusės yra įrengti keltuvai neįgaliųjų vėžimėliams pakelti iki pirmo aukšto grindų lygio.

PIRMO AUKŠTO PERPLANUOJAMŲ PATALPŲ RODIKLIAI

Butas Nr. 51A

Unikalus Nr.: 4400-6090-6025:6896.

Bendras plotas – 41.03 m².

Keičiama patalpos paskirtis iš gyvenamosios į paslaugų (grožio salonas).

RŪSIO PERPLANUOJAMŲ PATALPŲ RODIKLIAI

Pagalbinė patalpa Nr. R3

Unikalus Nr.: 4400-5601-4685:4327.

Bendras plotas – 33.75 m².

Keičiama patalpos paskirtis iš kitos paskirties į paslaugų (masažo kabinetas).

Pagalbinė patalpa Nr. R4

Unikalus Nr.: 4400-5601-4709:4328.

Bendras plotas – 38.39 m².

Keičiama patalpos paskirtis iš kitos paskirties į paslaugų (masažo kabinetas).

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Sklypo planas

Teritorija sutvarkyta.

Pagrindinės priegigos pritaikytos neįgalųjų judėjimui.

Įėjimui į projektuojamas patalpas rūsyje projektuojami lauko laiptai.

Automobilių parkavimo aikštelės yra įrengtos sklypo ribose.

Fasadai

Įėjimui į rūsio patalpas (masažo kabinetas) projektuojama vitrina su durimis.

Rūsio patalpoje numatomas naujo lango įrengimas.

Grožio salono įrengimui fasado pakeitimai nenumatomi.

Patalpų planiniai-funkciniai sprendiniai

Grožio salonas

51A buto patalpos perplanuojamos, pritaikant naujai paskirčiai.

Numatomi 2 kosmetologinių procedūrų kabinetai. Įrengiamos 2 darbo vietos.

Patekimas į projektuojamas patalpas esamais lauko laiptais.

Žmonių su negalia patekimas į pirmo aukšto holą numatomas keltuvas, iš holo patekimas į projektuojamas patalpas numatytas koridoriais.

Masažo kabinetas

Sujungiamos dvi rūsio patalpos ir naujoje erdvėje projektuojami 2 masažo kabinetai.

Patekimui į projektuojamas patalpas numatomas lauko laiptų įrengimas.

Žmonių su negalia patekimui į patalpas numatomas keltuvas.

Sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas

Prie gyvenamojo namo ir jame projektuojamų objektų yra galimybė patekti pėsčiųjų takais, privažiuoti esamais dviračių takais, taip pat asmeniniu bei viešuoju transportu.

Sklype yra 2 parkavimo aikštelės su ŽN ženklais pažymėtomis parkavimo vietomis.

Paprastojo remonto darbai- save laikančioje sienoje įrengiamos langų angos, ardomas nelaikančiųjų pertvarų mūras .

INŽINERINIAI TINKLAI.

Elektros tinklai. esami.

Vandentiekio, nuotekų tinklai – centralizuoti. Vidaus inžineriniai tinklai pajungiami prie esamų tinklų stovų .

Šildymas – individuali centrinė šildymo sistema (geoterminė).

Visos inžinerinės sistemos atitinka joms keliamus reikalavimus.

Vėdinimas. Patalpose numatyta savaiminė gravitacinė natūralaus vėdinimo sistema. Oro pritekėjimas numatomas per vėdinimo sklendes languose. Oro ištraukimas numatomas per ventiliacinius kanalus.



SITUACIJOS PLANAS

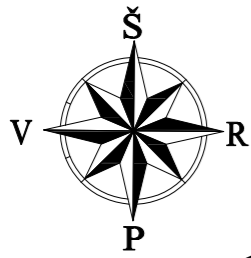


Situacijos schema parengta ant www.regia.lt/map/regia žemėlapiu.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

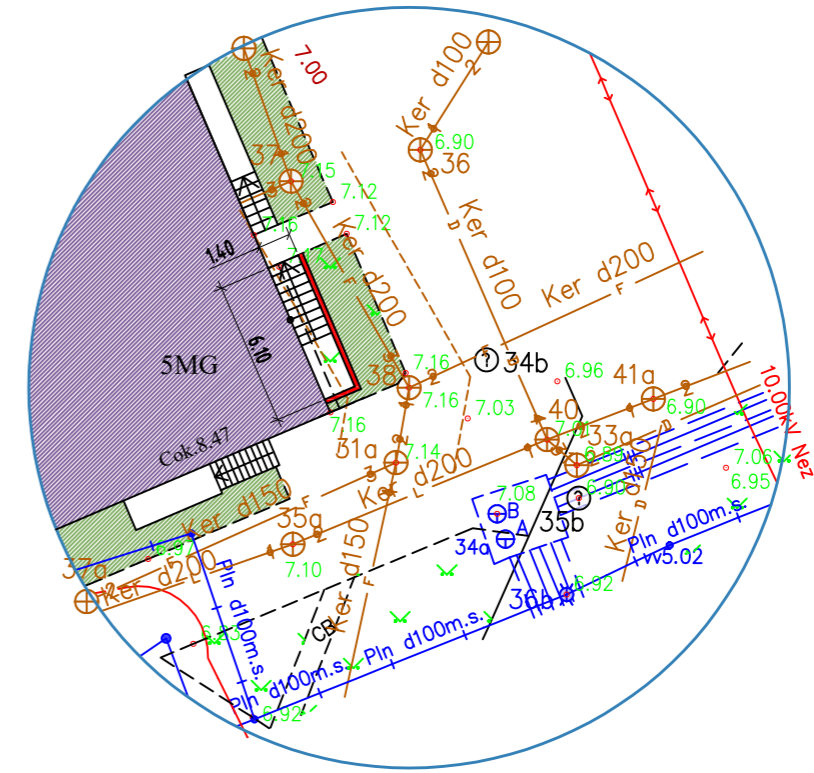
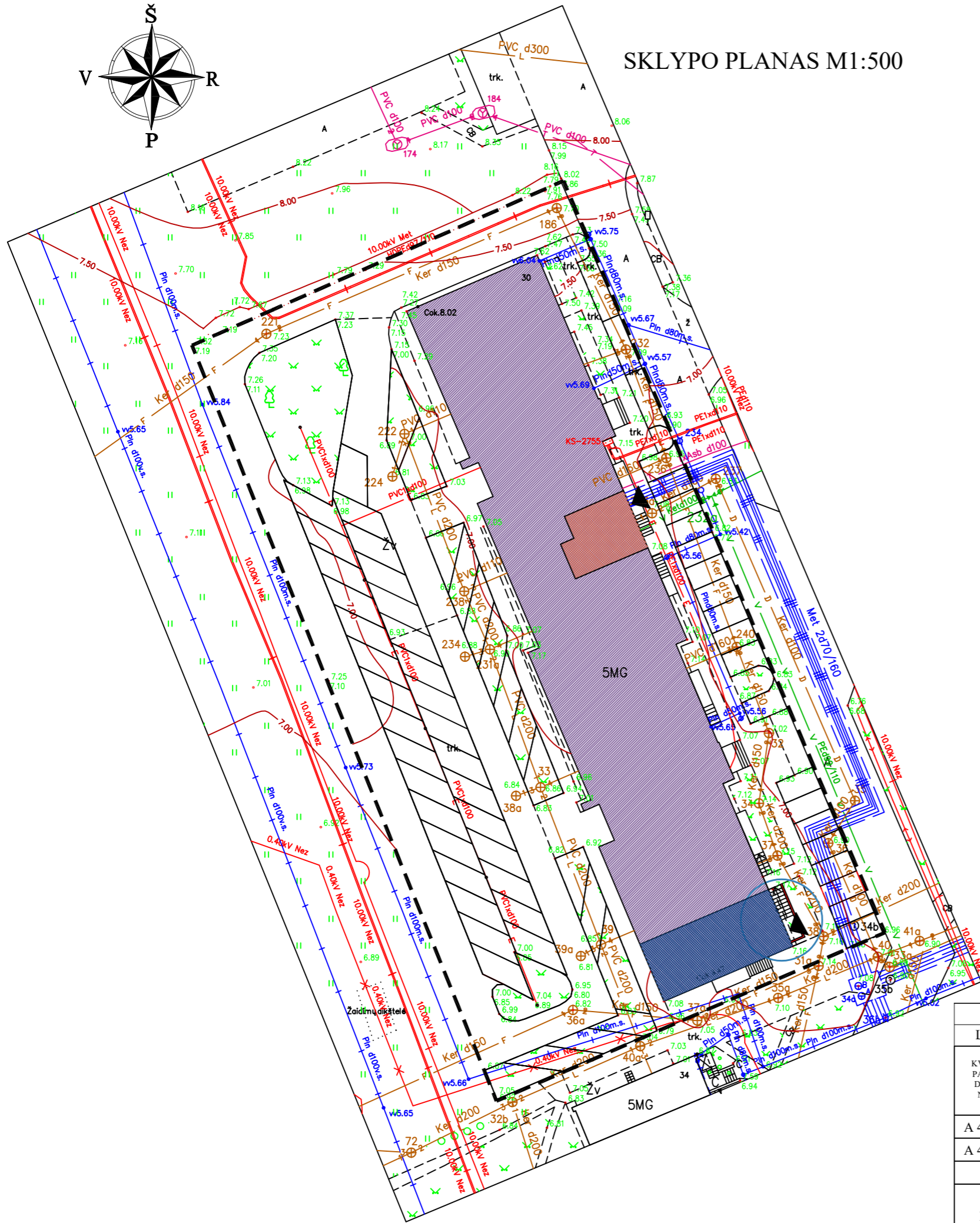
■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ PATEKIMAS Į SKLYPĄ IŠ TAIKOS PR.

0	2023.06	Viešajam svarstymui						
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis						
KVAL. PATV. DOK. NR.	L. BURKĖS INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 674883				PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BUTO NR. 51A.TAIKOS PR.30 KLAIPĖDOS M.,PASKIRTIES KEITIMAS IŠ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES Į PASLAUGŲ PASKIRTĮ (GRŪŽIO SALONAS); RŪŠIO PAGALBINIŲ PATALPŲ NR.R3, NR.R4, TAIKOS PR. 30 KLAIPĖDOS M., SUJUNGIMAS IR PASKIRTIES KEITIMAS IŠ PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES Į PASLAUGŲ PASKIRTĮ (MASAŽO KABINETAS), ĮRENGIANT ATSKIRĄ ĮEJIMĄ IŠ LAUKO, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS			
A 479	PV, PDV	L. Burkė		2023.06	DOKUMENTO PAVADINIMAS SITUACIJOS PLANAS		LAIDA	
A 479	Architektė	L. Burkė		2023.06			0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Vedasa"				DOKUMENTO ŽYMUO 2023/04-PP-SP.B-02		LAPAS 1	LAPŲ 1



SKLYPO PLANAS M1:500

SKLYPO FRAGMENTAS (PROJEKTUOJAMAS ĮRŠIO PATALPAS)



PAGRINDINIAI BENDRIEJI RODIKLIAI		
1.	SKLYPO PLOTAS	0.4040 ha

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	PATEKIMAS Į PROJEKTUOJAMAS PATALPAS
	GYVENAMAS NAMAS
	PROJEKTUOJAMO GROŽIO SALONO PLOTAS (PIRMAS AUKŠTAS)
	PROJEKTUOJAMO MASAŽO KABINETO PLOTAS (RŪSIS)
	ŽALIAS PLOTAS

0	2023.06	Viešajam svarstymui			
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis			
KVAL. PATV. DOK. NR.	L. BURKĖS INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 674883		PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BUTO NR. 51A.TAIKOS PR.30 KLAIPĖDOS M. PASKIRTIES KEITIMAS IŠ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES Į PASLAUGŲ PASKIRTĮ (GROŽIO SALONAS; RŪŠIO PAGALBINIŲ PATALPŲ NR.R3, NR.R4, TAIKOS PR. 30 KLAIPĖDOS M., SUJUNGIMAS IR PASKIRTIES KEITIMAS IŠ PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES Į PASLAUGŲ PASKIRTĮ (MASAŽO KABINETAS), ĮRENGIANT ATSKIRĄ ĮJĖIMĄ IŠ LAUKO, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
A 479	PV, PDV	L. Burkė		2023.06	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS (1:500)
A 479	Architektė	L. Burkė		2023.06	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Vedasa"		DOKUMENTO ŽYMUO 2023/04-PP-SP.B-01		LAPAS 1
					LAPŲ 1

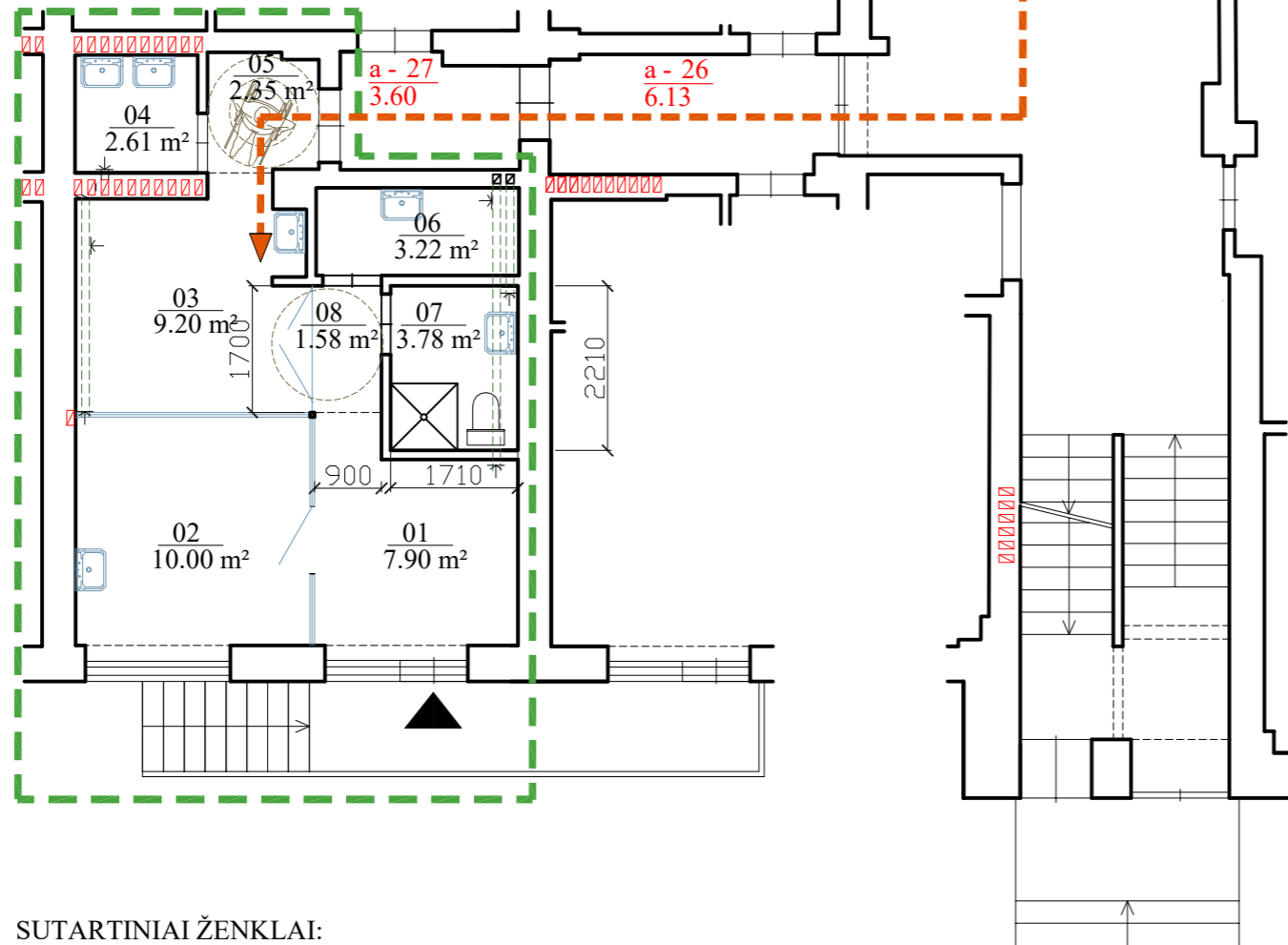
FASADAS M1:200



0	2023.06	Viešajam svarstymui			PROJEKTO PAVADINIMAS	
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BUTO NR. 51A, TAIKOS PR.30 KLAIPĖDOS M., PASKIRTIES KEITIMAS IŠ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES Į PASLAUGŲ PASKIRTĮ (GROŽIO SALONAS); RŪSIO PAGALBINIŲ PATALPŲ NR.3, NR.4, TAIKOS PR. 30 KLAIPĖDOS M., SUJUNGIMAS IR PASKIRTIES KEITIMAS IŠ PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES Į PASLAUGŲ PASKIRTĮ (MASAŽO KABINETAS), ĮRENGIANT ATSKIRĄ ĮEJIMĄ IŠ LAUKO, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	L. BURKĖS INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 674883			DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A 479	PV, PDV	L. Burkė		2023.06	PAGRINDINIS FASADAS (1:200)	LAIDA
A 479	Architektė	L. Burkė		2023.06		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Vedasa"			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
				2023/04-PP-SA.B-01		LAPŲ
						1
						1

KELTUVAS ŽMONĖMS SU NEGALIA

PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100
(GROŽIO SALONAS)



GROŽIO SALONO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS	m ²
01	KLIENTŲ SALĖ	7.90
02	KOSMETIKOS KABINETAS	10.00
03	KOSMETIKOS KABINETAS	9.20
04	STERILIZACIJOS PATALPA	2.61
05	KORIDORIUS	2.35
06	BUITINĖ PATALPA	3.22
07	SAN. MAZGAS	3.78
08	KORIDORIUS	1.58
PAGRINDINIS PLOTAS		27.10
BENDRAS PLOTAS		40.64

BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

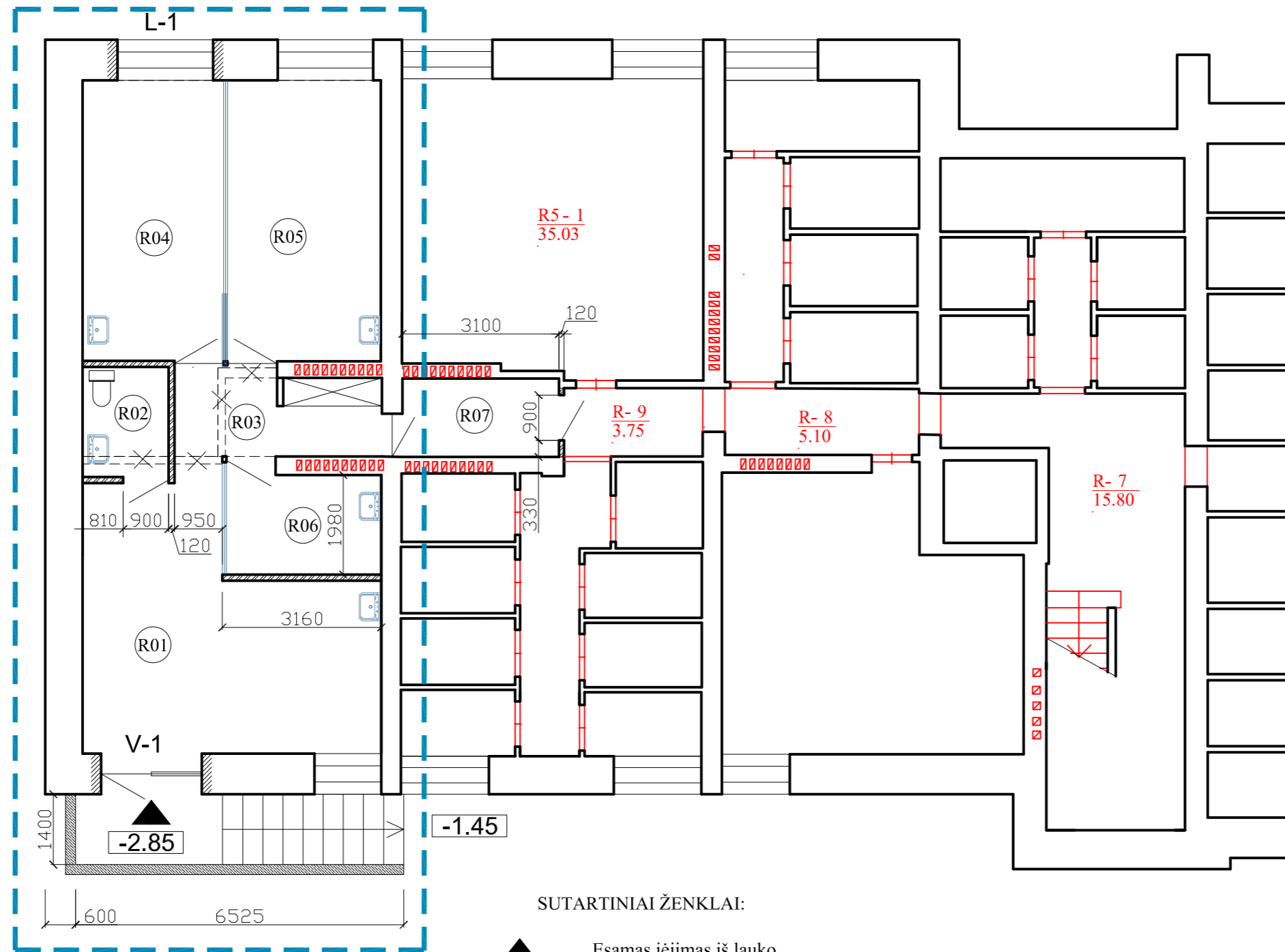
NR.	PAVADINIMAS	m ²
a-27	KORIDORIUS (¼ IŠ 3.60 M ²)	1.80
a-26	KORIDORIUS (¼ IŠ 6.13)	1.53
VISO:		3.33

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Esamas įėjimas iš lauko
- Esamos sienos ir pertvaros
- Įėjimas pritaikytas žmonėms su negalia
- Oro ištraukimo anga
- Grūdinto stiklo vitrinos ir durų varčios
- Esami ventiliacijos kanalai
- Ventiliacijos ortakiai
- Tvarkomų patalpų ribos

0	2023.06	Viešajam svarstymui				
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis				
KVAL. PATV. DOK. NR.	L. BURKĖS INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 674883			PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BUTO NR. 51A, TAIKOS PR.30 KLAIPĖDOS M., PASKIRTIES KEITIMAS IŠ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES Į PASLAUGŲ PASKIRTĮ (GROŽIO SALONAS); RŪŠIO PAGALBINIŲ PATALPŲ NR.R3, NR.R4, TAIKOS PR. 30 KLAIPĖDOS M., SUJUNGIMAS IR PASKIRTIES KEITIMAS IŠ PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES Į PASLAUGŲ PASKIRTĮ (MASAŽO KABINETAS), ĮRENGIANT ATSKIRĄ ĮJĖIMĄ IŠ LAUKO, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
A 479	PV, PDV	L. Burkė		2023.06	DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS (1:100) (GROŽIO SALONAS)	LAIKA
A 479	Architektė	L. Burkė		2023.06		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Vedasa"			DOKUMENTO ŽYMUO 2023/04-PP-SA.B-02		LAPAS 1
						LAPŲ 1

RŪSIO PLANAS (1:100)



MASAŽO KABINETO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS	m ²
R01	KLIENTŲ SALĖ	26.30
R02	SAN. MAZGAS	3.74
R03	KORIDORIUS	6.76
R04	MASAŽO KABINETAS	15.60
R05	MASAŽO KABINETAS	17.00
R06	BUITINĖ PATALPA	6.22
R07	KORIDORIUS	4.85
PAGRINDINIS PLOTAS		58.90
BENDRAS PLOTAS		80.47

BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS	m ²
R-7	KORIDORIUS 2/13 IŠ 15.8	2.42
R-8	KORIDORIUS 1/3 IŠ 5.10	1.70
R-9	KORIDORIUS 1/3 IŠ 3.75	1.25
BENDRAS PLOTAS		5.37

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Esamas įėjimas iš lauko
- Esamos sienos ir pertvaros
- Projektuojamos pertvaros
- Projektuojama atraminė sienutė laiptams
- Ardomos sienos ir pertvaros
- Grūdinto stiklo vitrinos ir durų varčios
- Tvarkomų patalpų ribos
- L-1 Projektuojamas langas
- V-1 Projektuojama vitrina

0	2023.06	Vicšajam svarstymui		
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis		
KVAL. PATV. DOK. NR.	L. BURKĖS INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 674883		PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BUTO NR. 51A, TAIKOS PR. 30 KLAIPĖDOS M. PASKIRTIES KEITIMAS IŠ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES Į PASLAUGŲ PASKIRTĮ (GROŽIO SALONAS); RŪSIO PAGALBINIŲ PATALPŲ NR. R3, NR. R4, TAIKOS PR. 30 KLAIPĖDOS M. SUJUNGIMAS IR PASKIRTIES KEITIMAS IŠ PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES Į PASLAUGŲ PASKIRTĮ (MASAŽO KABINETAS), ĮRENGIANT ATSKIRĄ ĮĖJIMĄ IŠ LAUKO, PAPRASTOJO RĖMIMO PROJEKTAS	
A 479	PV, PDV	L. Burkė		2023.06
A 479	Architektė	L. Burkė		2023.06
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Vedasa"			DOKUMENTO PAVADINIMAS RŪSIO PLANAS (1:100)	
DOKUMENTO ŽYMUO 2023/04-PP-SA.B-03			LAPAS	LAPŲ
			1	1