

Statytojo (užsakovo) pavadinimas		UAB „Agrokoncernas“, kodas 133849777, Vėrupės g. 1, Babtai, Kauno r., www.agrokoncernas.lt info@agrokoncernas.lt ; tel.: +370 37 490490
Dokumentą rengusio genprojektuotojo pavadinimas		UAB „NiT Projektai“, kodas 125669498, A.Goštauto g. 8-401, Vilnius, www.nitprojektai.lt info@nitprojektai.lt ; tel.: +370 611 55541
Dokumentą rengusio projektuotojo pavadinimas		UAB „Ambrasas architektų biuras“, kodas 120582071 Teatro g. 12, Vilnius, www.ambrasas.lt info@ambrasas.lt ; +370 698 49362
Statinio projekto pavadinimas	Administracinio pastato su autotechnikos aptarnavimo centru Gaisrinės g.1,3 , Babtų sen. Kauno r. Statybos projektas	
Statinio vieta (adresas)	Gaisrinės g.1,3 , Babtų sen., Kauno r.	
Statinio projekto Nr.	2023.01	
Statinio projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai (PP)	
Statinio (statinių) pavadinimas	Administracinis pastatas su autotechnikos aptarnavimo centru	
Statybos rūšis	Nauja statyba	
Statinio naudojimo paskirtis	Administracinės paskirties pastatai (7.2)	
Statinio kategorija	Ypatingas statinys	
Statinio projekto dalis	Architektūros	
Bylos (segtuvo) žymuo	SA	
Bylos (segtuvo) laida	0	
Bylos (segtuvo) išleidimo data	2023 06	
UAB „NiT Projektai“ Direktorius	Tomas Karosas	
Projekto vadovas	Tomas Karosas, atest.Nr. 13519	
Projekto dalies vadovas	Audrius Ambrasas, atest. Nr. 123A	



ARCHITEKTŪRINĖS DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumentų žymuo	Pavadinimas	Laida	Lapų	Psl.
Dokumentai					
1.	2023.01-PP-SA_PSŽ	Projekto sudėties žiniaraštis	0	1	1
2.	2023.01-PP-SA_AR	Aiškinamasis raštas	0	2	2-4
3.	2023.01-PP-SA_BSR	Bendrieji statinio rodikliai	0	1	5
4.		Statytojo parengta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		2	6-7
Brėžiniai					
4.	2023.01-PP-SA_1.1	Sklypo planas	0	1	8
5.	2023.01-PP-SA_1.2	Sklypo planas su dangomis	0	1	9
6.	2023.01-PP-SA_2.1	Rūsio planas	0	1	10
7.	2023.01-PP-SA_2.2	Pirmo aukšto planas	0	1	11
8.	2023.01-PP-SA_2.3	Antro aukšto planas	0	1	12
9.	2023.01-PP-SA_2.4	Trečio aukšto planas	0	1	13
10.	2023.01-PP-SA_3.1	Fasadai	0	1	14
11.	2023.01-PP-SA_4.1	Pjūviai P1, P2, P3	0	1	15
12.	2023.01-PP-SA_4.2	Pjūviai P4, P5, P6	0	1	16
Vaizdinė medžiaga					
13.	2023.01-PP-SA_5.1	Statinio vizualizacija	0	1	17
14.	2023.01-PP-SA_5.2	Statinio vizualizacija	0	1	18
15.	2023.01-PP-SA_5.3	Statinio vizualizacija	0	1	19
16.	2023.01-PP-SA_5.4	Statinio vizualizacija	0	1	20
17.	2023.01-PP-SA_5.4	Statinio vizualizacija	0	1	21

2023.01-PP-SA_PSŽ	LAPAS	LAPŲ
	1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.BENDRIEJI DUOMENYS

1.1.	STATYTOJAS	UAB „Agrokoncernas“, kodas 133849777, Vėrupės g. 1, Babtai, Kauno r., www.agrokoncernas.lt info@agrokoncernas.lt; tel.: +370 37 490490
1.2.	GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS	UAB „NiT Projektai“, kodas 125669498, A.Goštauto g. 8-401, Vilnius, www.nitprojektai.lt info@nitprojektai.lt; tel.: +370 611 55541
1.3.	PROJEKTUOTOJAS	UAB „Ambrasas architektų biuras“, kodas 120582071 Teatro g. 12, Vilnius, www.ambrasas.lt info@ambrasas.lt ; +370 698 49362
1.4.	PROJEKTO VADOVAS	Tomas Karosas, atest.Nr. 13519
1.5.	STATINIO ARCHITEKTAS	Audrius Ambrasas, atest. Nr. 123 A
1.6.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Administracinio pastato su autotechnikos aptarnavimo centru Gaisrinės g. 1,3 Babtų sen. Kauno r. Statybos projektas
1.7.	STATYBOS VIETA	Gaisrinės g. 1,3 , Babtų sen., Kauno r.
1.8.	NUOSAVYBĖS TEISĖ Į SKLYPUS	Gaisrinės g. 1 : Lietuvos respublika, 2002-03-28 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N52/2002-0030, 2022-04-08 Susitarimas Nr.7SŽN-43-(14.7.55E.) Gaisrinės g. 3 : Asmeninė nuosavybė 2014-08-05 Valstybinės žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartis Nr.9459, 2020-10-09 Turto pasidalijimo sutartis Nr.6963
1.9.	STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
1.10.	STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas
1.11.	STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS	Administracinės paskirties pastatai (7.2)
1.12.	PROJEKTAVIMO STADIJA	Projektiniai pasiūlymai

2.PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

2.1. Projektas rengiamas remiantis 2023 04 07 pasirašyta projektavimo darbų sutartimi tarp UAB „Ambrasas architektų biuras“ (Projektuotojas) ir UAB „Agrokoncernas“ (Statytojas) bei 2023 04 13 pasirašyta projektavimo darbų sutartimi tarp UAB „Ambrasas architektų biuras“ ir UAB „NiT Projektai“ (Generalinis projektuotojas).

2.2. Projektiniai pasiūlymai rengiami pagal Statytojo patvirtintą statinio koncepcinį projektą

2.3. Projektuojama remiantis Kauno rajono Savivaldybės teritorijos Bendrojo plano I-ojo pakeitimo sprendiniais.

2.4. Inžinerinis topografinis planas parengtas 2023 06 UAB „Toposfera“

0	2023 06				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK.NR.	 A. Goštauto g. 8 – 415, LT-01108, Vilnius, info@nitprojektai.lt Tel.: +370 611 55541	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio pastato su autotechnikos aptarnavimo centru Gaisrinės g. 1,3 Babtų sen. Kauno r. Statybos projektas			
13519	PV	Tomas Karosas		STATINIO PROJEKTO Nr. 2023.01	
	 AMBRASO ARCHITEKTŲ BIURAS Teatro g. 12, Vilnius, +370 698 49362 info@ambrasas.lt			DOKUMENTO PAVADINIMAS LAIDA	
123 A	PDV	Audrius Ambrasas		Aiškinamasis raštas 0	
Etapas	Statytojas ir (arba) užsakovas:			Dokumento žymuo:	LAPAS LAPŲ
PP	 Agrokoncernas UAB			2023.01-PP-SA_AR.01	1 1

3.GALIOJANTYS PLANAVIMO SPRENDINIAI

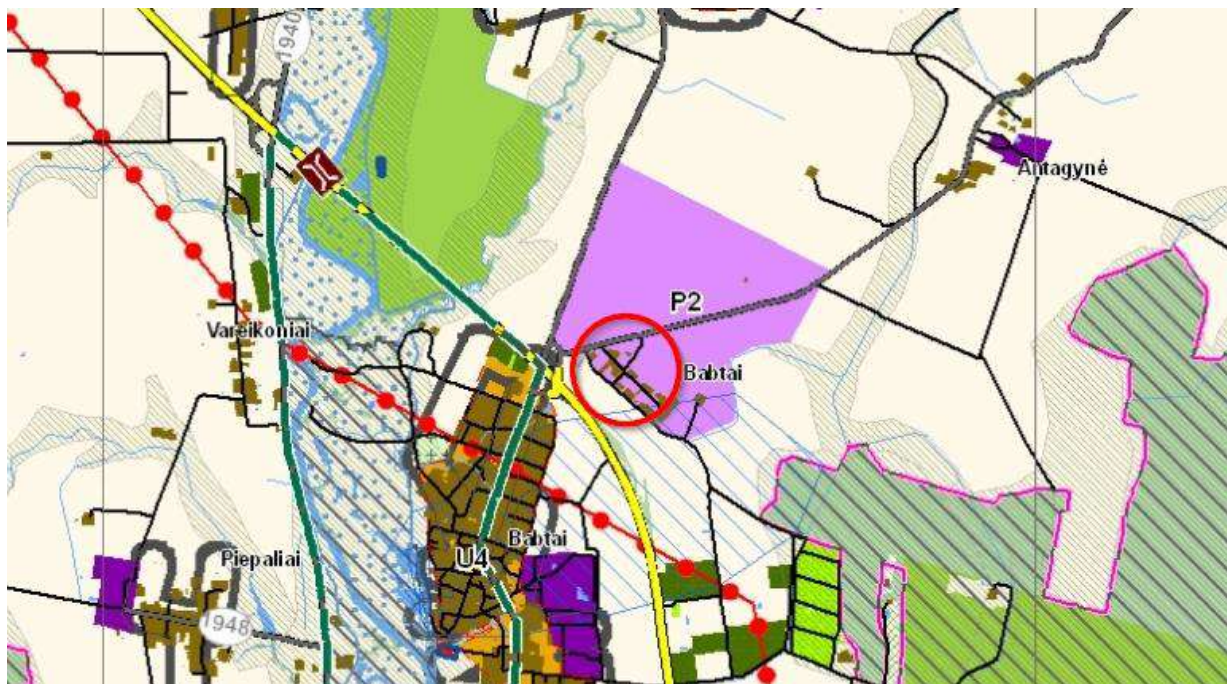
Teritorijai, kurioje yra sklypai, galioja Kauno rajono Savivaldybės teritorijos Bendrojo plano I-ojo pakeitimo sprendiniai. Esminis teritorijos požymis – Komerčinės paskirties pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos su papildoma infrastruktūra.

Šios teritorijos užstatymo reglamentai :

Maksimalus užstatymo intensyvumas < 2,5

Maksimalus pastatų aukštingumas iki 30 metrų

Maksimalus sklypo užstatymo tankis < 0,8



Pav.1. Ištrauka iš Kauno r. Savivaldybės teritorijos Bendrojo plano I-ojo pakeitimo pagrindinio brėžinio

4.SKLYPAI

4.1.Projektiniai pasiūlymai rengiami šiuo metu statytojo valdomuose dviejuose sklypuose – Gaisrinės g. 1 (kad. Nr. 5203/0003:324, plotas 1,0450 ha) ir Gaisrinės g. 3 (kad. Nr. 5203/0003:113, plotas 0,3016 ha). Artimiausiu metu sklypai bus apjungti, bendras planuojamo sklypo plotas – 1,3466 ha.

4.2. Sklypuose esantys statiniai bus nugriauti.

4.3. Sklypai ŠR kraštinėmis ribojasi su Gaisrinės gatve, PV pusėje sklypas Gaisrinės g. 1 ribojasi su Vėrupės gatve, o ŠV kraštine su degalinės sklypu (kad. Nr.5203/0003:0214). Sklypai PR kraštine ribojasi su sklypais kad. Nr.5203/0003:0431 ir kad. Nr. 5203/0003:0329.

4.4. Reljefas sklypuose iš esmės lygus, tarp pietinio ir rytinio sklypo kampų yra apie 0,5 m aukščių skirtumas. Vidutinė sklypo altitudė yra 50,60 abs. alt.

5.PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

5.1.Architektūra

Greta nagrinėjamo sklypo, Vėrupės g. 1, anksčiau yra pastatytas Agrokoncerno administracinis pastatas (Ambraso architektų biuras). Naujasis pastatas tęsia Agrokoncerno pastatų Babbuose komplekso formavimą. Taisyklingų stačiakampių tūrių simetrinė kompozicija kuria solidų Agrokoncerno įvaizdį. Pagrindinis jėgimas

2023.01-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ
		3

projektuojamas šiaurės vakarų pusėje. Dviaukštė pastato dalis lygiuojasi su jau stovinčiais pastatais aukščiau ir užstatymo linija. Pastato T formos konfigūracija leidžia racionaliai panaudoti sklypą – atskirti pagrindinio įėjimo zoną su lankytojų atvykimo aikšte nuo žemės ūkio autotechnikos aptarnavimo centro kiemo.

5.2.Patalpų planavimas

Projektuojamas pastatas yra daugiavertis. Jis susideda iš ekspozicinės zonos, žemės ūkio autotechnikos aptarnavimo zonos ir Inovacijų centro zonos. Ekspozicinių zonos patalpos komponuojamos dviejuose aukštuose apie pagrindinės laiptinės erdvę. Čia yra universali salė tinkama ir sportui, dvi ekspozicijų salės ir kino salė. Žemės ūkio autotechnikos centro patalpos projektuojamos užnugarinėje pastato dalyje. Čia yra autoremontų dirbtuvės, detalių sandėlis, administracinės ir buitinės patalpos. Inovacijų biuro patalpos projektuojamos pastato trečiajame aukšte. Techninės patalpas planuojama išdėstyti rūsyje ir trečiojo aukšto centrinėje dalyje.

5.3.Fasadų apdaila

Fasadų skaidymas ir apdailos medžiagos numatomos iš esmės analogiškos esamo Agrokoncerno pastato fasadams. Anoduoti aliuminio profiliai suskaido fasadų plokštumas kurių aklinos dalys dengiamos natūralaus medžio lukšto faneruotės plokštėmis. Autotechnikos aptarnavimo dirbtuvių fligelio fasadai formuojami iš *sendvič* plokščių, kurių apdaila išorėje – šviesiai pilkos spalvos emaliuotas stiklas. Trečiojo aukšto fasadai projektuojami iš aliuminio ir stiklo fasadinės sistemos. Aliuminio profiliai balos spalvos, stiklas dalinai dengiamas baltos spalvos šilkografijos būdu ant stiklo užneštu ornamentu. Į fasadinę sistemą patalpų pusėje integruojamos saulės kontrolės priemonės, o išorėje fasado pašvietimas naktį.

5.4.Privažiavimai

Įvažiavimai į sklypą numatomi tiek iš Vėrupės gatvės tiek ir iš Gaisrinės gatvės.

5.5.Automobilių stovėjimo vietos

Automobilių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 30 Lentelę. Administracinių patalpų 1 vieta 25 m² pagrindinio ploto (877:25=35 vietos); autoremontų dirbtuvių 1 vieta remonto vietai (24 vietos); ekspozicijų (muziejai, galerijos) zona 1 vieta 40 m² salių ploto (1148:40=29 vietos). Universali sporto salė pagrįs bus naudojama Agrokoncerno darbuotojų, todėl papildomų automobilių vietų nenumatoma. Tuo metu kai bus naudojama ekspozicijoms, lankytojai bus vežami autobusais, todėl yra numatyta vieta keleivių išlaipinimui ir stovėjimo vietos trims autobusams. Bendras skaičiuojamas automobilių stovėjimo vietų poreikis – 88 vietos. Projekte numatyta 91 automobilių stovėjimo vietų, tame tarpe 7 vietos pritaikytos ŽN.

5.6.Aplinkos tvarkymas

Pėsčiųjų takų sklypas jungiamas su kitoje Vėrupės gatvės pusėje esančio pastato apželdinta terasa. Sklype numatoma įrengti trinkelėmis grįstas automobilių stovėjimo vietas su želdinių intarpais. Autotechnikos kiemą numatoma įrengti betoninės dangos, tinkamos sunkiasvorės technikos važinėjimui. Numatomas sklypo aptvėrimas azūrine tvora su automatiniais vartais ties įvažiavimais ir įėjimais į teritoriją.

2023.01-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ
		3

Administracinio pastato su autotechnikos aptarnavimo centru Gaisrinės g.1,3 Babtų sen. Kauno r.
Statybos projektas

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I.SKLYPAS			
1.Sklypo plotas	m2	13 466	Bendras sklypų plotas
2.Sklypo užstatymo intensyvumas	kf.	0,66	
3.Sklypo užstatymo tankis	%	38,16	
II.PASTATAI			
1.Negyvenamieji pastatai		1	
2.Gyvenamieji pastatai		-	Neprojektuojami
1.Pastato paskirties rodikliai			
2.Pastato bendrasis plotas	m2	8844,83	
3.Pastato naudingasis plotas	m2	5449,83	
4.Pastato tūris	m3	61175	
5.Pastato aukštis	m	16	
6.Pastato aukštų skaičius		3	
7. Pastato energetinio naudingumo klasė		A++	
8.Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		C,B	
10.Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
11.Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt	91	papildomai 2 vietos autobusams

PV Tomas Karosas

SA PDV Audrius Ambrasas

2023.01-PP-SA_BSR	LAPAS	LAPŲ
	1	1

PRITARIU:

Jurgita Kalvinskaitė

STATYTOJO PARENGTA PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m. 06 mėn. 28 d.
Kaunas

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.
- Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą;
- Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį

2.1.	Statinio projekto pavadinimas	„Administracinio pastato su autotechnikos aptarnavimo centru Gaisrinės g. 1, 3, Babtų sen. Kauno r. statybos projektas“
2.2.	Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Administracinė
2.3.	Statinio kategorija	Ypatingas
2.4.	Statinio bendras, antžeminis ir požeminis plotas	8844,83 kv.m. Antžeminis plotas – 8527,18 kv.m. Požeminis plotas – 317,65 kv.m.
2.5.	Sklypo nr. 1 plotas Sklypo nr. 2 plotas	Sklypas adresu Gaisrinės g. 1, Babtų sen. Kauno raj. (kad. Nr. 5203/0003:324, plotas 1,0450 ha) ir Sklypas adresu Gaisrinės g. 3, Babtų sen. Kauno raj. (kad. Nr. 5203/0003:113, plotas 0,3016 ha). Artimiausiu metu sklypai bus apjungti, bendras planuojamo sklypo plotas – 1,3466 ha. (13466,00 kv. m.)
2.6.	Nuosavybės teisė į sklypus	Sklypas Gaisrinės g. 1 : Lietuvos respublika, 2002-03-28 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N52/2002-0030, 2022-04-08 Susitarimas Nr.7SŽN-43-(14.7.55E.) Sklypas Gaisrinės g. 3 : Asmeninė nuosavybė 2014-08-05 Valstybinės žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartis Nr.9459, 2020-10-09. Turto pasidalijimo sutartis Nr.6963
2.7.	Kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	Sklypai į saugomas teritorijas nepatenka

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos

3.1.	Žemės naudojimas	Žemės sklypas Gaisrinės g. 1, Babtų sen., Babtų k., Kauno r. sav. (kad. Nr. 5203/0003:324). Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
------	------------------	--

		Žemės sklypas Gaisrinės g. 3, Babtų sen., Babtų k., Kauno r. sav. (kad. Nr. 5203/0003:113). Paskirtis: Kita; Naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos.
3.2.	Bendrojo plano reglamentai	P2. Komercinės paskirties pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos su papildoma infrastruktūra. Teritorijos naudojimo turinys: Aktualus - kitos paskirties: Visuomeninės paskirties teritorijos (administraciniai pastatai ir kt.)
3.3.	Užstatymo reglamentai:	
	Maksimalus užstatymo tankis	< 0,8
	Maksimalus užstatymo intensyvumas	< 2,5
	Maksimalus pastatų aukštingumas	iki 30 metrų
	Priklausomų želdynų plotas	-
3.4.	Projektuojamas užstatymo tankis	38,16% (0,3816 < 0,8) (apjungtų sklypų)
3.5.	Projektuojamas užstatymo intensyvumas	0,66 (apjungtų sklypų)
3.6.	Projektuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius	91 ir papildomai 2 vietos autobusams

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai

4.1.	pastato bendrasis plotas	8844,83 m ²
4.2.	pastato naudingasis plotas	5449,83 m ²
4.3.	pastato tūris	61175 m ³
4.4.	Pastato aukštis	16 m.
4.5.	Pastato aukštų skaičius	3
4.6.	Pastato energetinio naudingumo klasė	A++
4.7.	Pastato atsparumo ugniai laipsnis	I
4.8.		

5. Projektinių pasiūlymų sudėtis

5.1.	Aiškinamasis raštas
5.2.	Bendrųjų rodiklių lentelė
5.3.	Sklypo planas.
5.4.	Dangų planas.
5.5.	Aukštų planai ir stogo planas, fasadų, pjūvių sprendiniai.
5.6.	Vaizdinė medžiaga.

6. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys

6.1.	Statytojo įgaliojimas projekto vadovui
6.2.	Nuosavybės dokumentai
6.3.	SPV, SPDV atestatai

Statytojas (užsakovas) UAB „Agrokoncernas“ įgaliotas asmuo Tomas Karosas

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „Ambraso architektų biuras“ architektas A. Ambrasas,

Statinio projekto vadovas T. Karosas

(projektavimo organizacija, projekto vadovas,)

(parašas)



Sklypų situacija

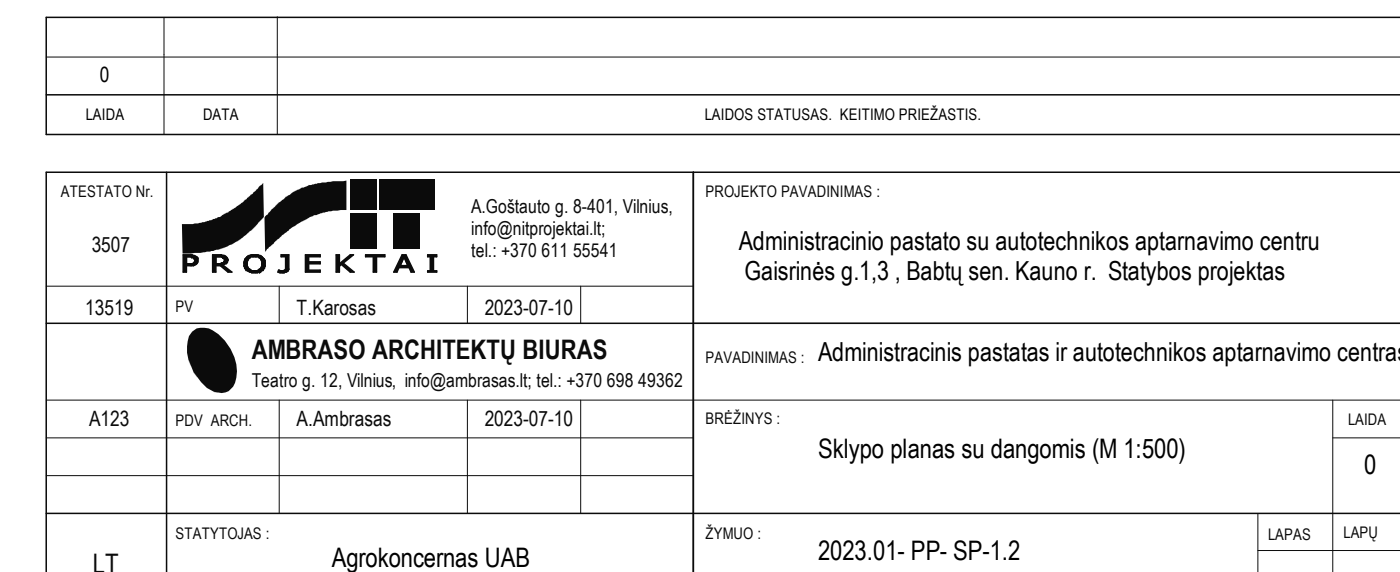
EKSPLIKACIJA

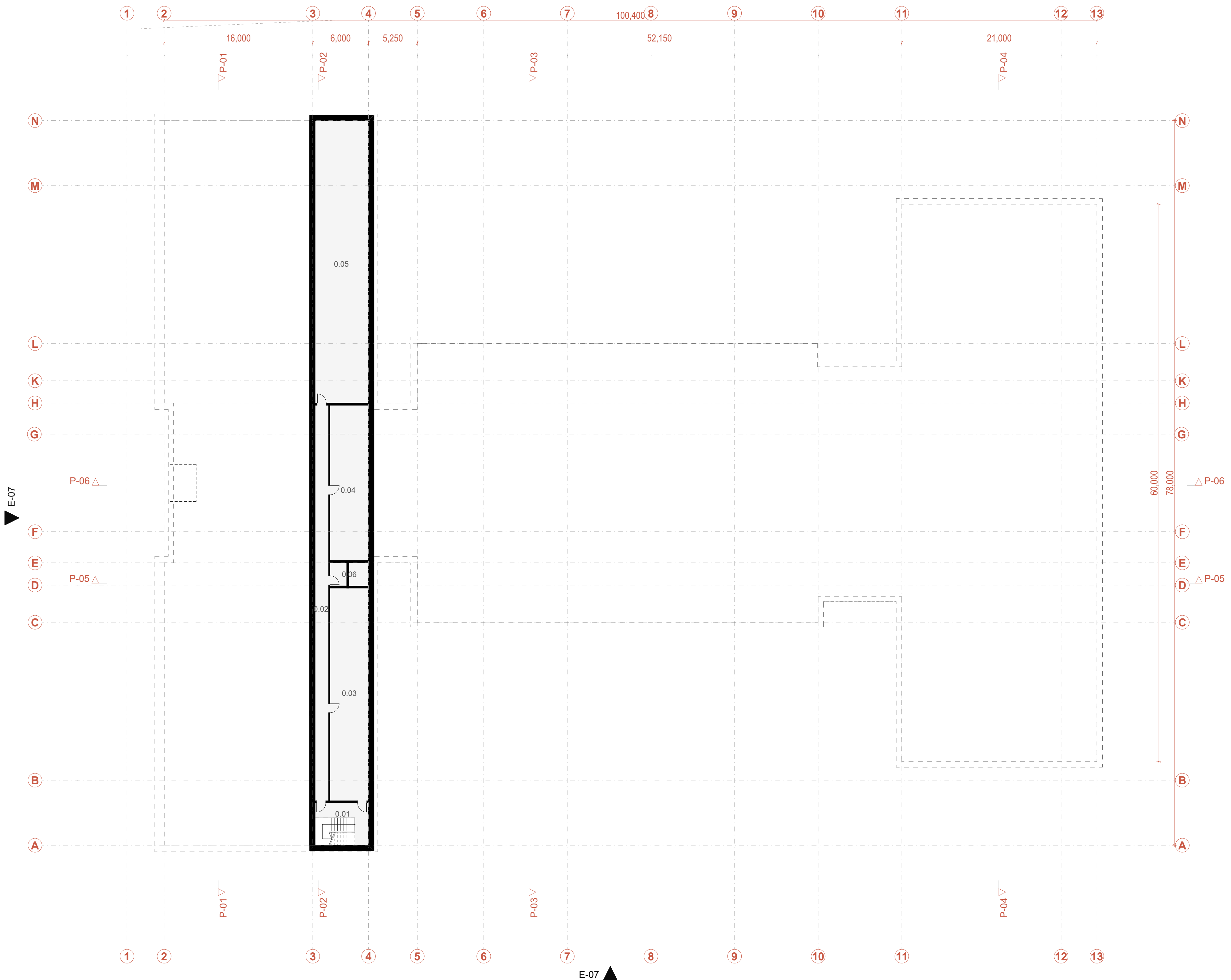
- 1 Esamas pastatas Agrokoncemas -1
- 2 Projektuojamas pastatas Agrokoncemas -2
- 3 Projektuojama pėsčiųjų perėja
- 4 Projektuojama įėjimo erdvė
- 5 Automobilų aikštelė
- 6 Automobilų aikštelė
- 7 Techninis kiemas
- 8 Autobusų sustojimo vietos (2 vnt.)
- 9 Projektuojamų želdynų zona
- 10 Autoplovkylos aikštelė
- 11 Autoplovkylos įranga
- 12 EXPO aikštelė

- Sklypo riba
- Esami griaujami pastatai
- Planuojamas sklypo aptvėrimas
- Antstato ribos
- Įėjimai į pastatą
- Evakuaciniai išėjimai
- Įvažiavimas į sklypą
- Įvažiavimas į pastatą

TIIS prašymo numeris : TIIS1-20230130-006783 ir TIIS2-20221115-054919

0			
LADA	DATA	LAIKOS STATUSAS: KEITIMO PRIEŽASTIS	
ATESTATO Nr:	3507	 A. Goštauto g. 8-401, Vilnius, info@hiprojektai.lt, tel.: +370 611 55541	
13519	PV	T. Karosas	2023-07-10
A123	PDV ARCH.	AMBRASO ARCHITEKTŲ BIURAS Teatro g. 12, Vilnius, info@ambrasas.lt, tel.: +370 698 49362	2023-07-10
LT	STATYTOJAS:	Agrokoncemas UAB	ŽYMŲJ: 2023.01-PP-SP-1.1
PROJEKTO PAVADINIMAS:		Administracinio pastato su autotechnikos aptarnavimo centru Gaisrinės g.1,3, Babių sen. Kauno r. Statybos projektas	
PAVADINIMAS:		Administracinis pastatas ir autotechnikos aptarnavimo centras	
BŖEŽINYS:		Sklypo planas (M 1:500)	
LADA		0	
LAPAS		LAPŲ	





RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

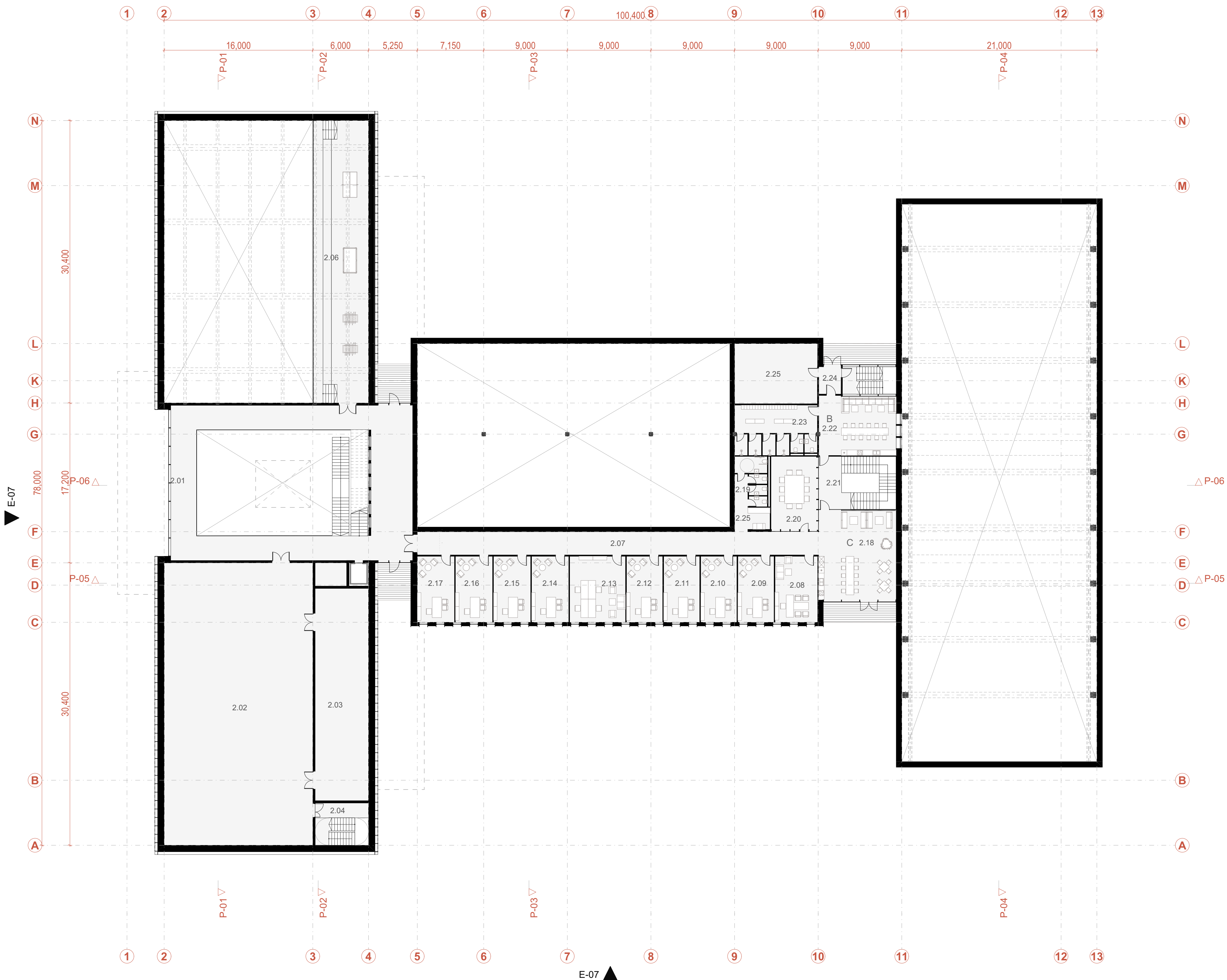
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
0.01	Laiptinė	17.03
0.02	Koridorius	30.85
0.03	Techninė patalpa	94.78
0.04	Techninė patalpa	34.60
0.05	Techninė patalpa	87.32
0.06	Lifto šachtą	53.07
		317.65 m²

0			
LADA	DATA	LADOS STATUSAS: KEITIMO PRIEŽASTIS	
ATESTATO Nr.:	3507	A.Goltsauto g. 8-401, Vilnius, info@mbprojekta.lt, tel.: +370 611 55541	
13519	PV	T.Karosas	2023-05-30
AMBRASO ARCHITEKTŲ BIURAS		Teatro g. 12, Vilnius, info@ambraas.lt, tel.: +370 698 49362	
A123	PDV ARCH	A.Ambrasas	2023-05-30
Rūsio planas (M 1:250)		LADA	
		0	
LT	STATYTOJAS:	Agrokoncernas UAB	ŽYMŲJ: 2023.01- PP- SA.2.1
		LAPAS	LAPŲ



Pirmo a. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1.01	Tambūras	10.28
1.02	Vestibulius	368.84
1.03	EXPO fojė	260.48
1.04	Kino salė	222.27
1.05	Laiptinė	13.55
1.06	Aparatinė	52.14
1.07	Sandėlys	56.73
1.08	WC	31.61
1.09	WC	33.86
1.10	Persirengimo patalpa	30.99
1.11	Persirengimo patalpa	30.95
1.12	Vestibulius	10.48
1.13	Pagalbinės patalpos	60.12
1.14	Sporto salė	486.55
1.15	Rūbinė	45.85
1.16	Koridorius	107.56
1.17	Polisio zona A	42.55
1.18	Produkto vad. kabinetas	25.56
1.19	Produkto vad. kabinetas	25.56
1.20	Produkto vad. kabinetas	25.56
1.21	Nuomos ir dėv. tech. kab	25.56
1.22	Vadybos kabinetas	92.97
1.23	Mažoji salė	24.78
1.24	Didžioji salė	35.84
1.25	Primamasis	95.48
1.26	Garantinis komplektavi...	30.80
1.26	Laiptinė	23.42
1.27	Detalių paruošimas	16.00
1.28	Sandėlio pagalbinė pat.	11.95
1.29	WC	4.83
1.29	WC	7.80
1.30	Koridorius	37.77
1.31	Koridorius	17.52
1.32	Tepalinė	86.33
1.33	Sandėlys	664.11
1.34	Elektrikas	9.00
1.34	Įrankinė	17.90
1.35	Atidirbtas tepalas	8.78
1.38	Servisas	1,240.40
		4,392.73 m²

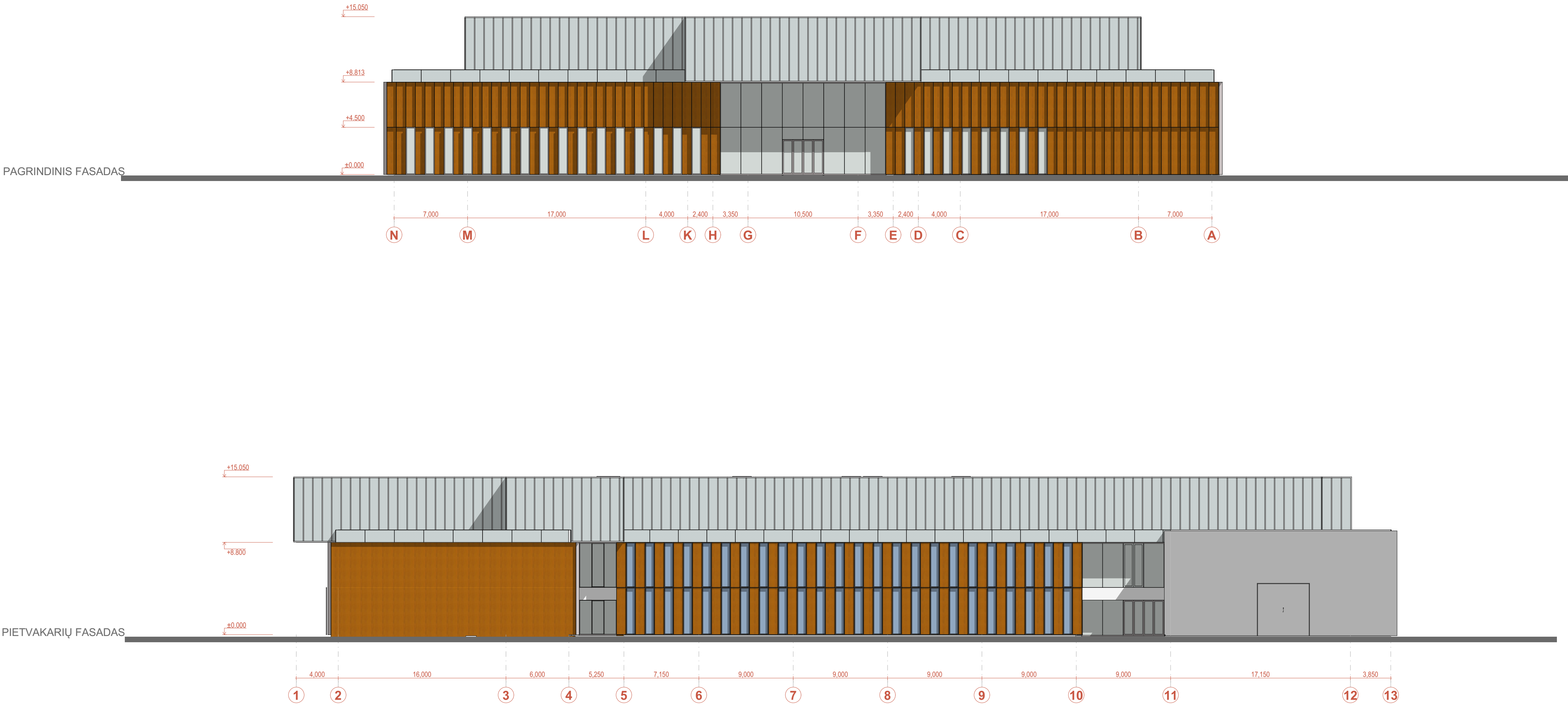
0		
LADA	DATA	LADOS STATUSAS: KEITIMO PRIEŽASTIS
ATESTATO NR:	3507 PROJEKTAI A.Goltsauto g. 8-401, Vilnius, info@mbprojekta.lt, tel.: +370 611 55541 PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinio pastato su autotechnikos aptarnavimo centru Gaisrinės g.1,3, Babtų sen. Kauno r. Statybos projektas	
13519	PV	T.Karosas2023-05-30
	AMBRASO ARCHITEKTŲ BIURAS Teatro g. 12, Vilnius, info@ambraas.lt, tel.: +370 698 49362 PAVADINIMAS: Administracinis pastatas ir autotechnikos aptarnavimo centras	
A123	PDV ARCH	A.Ambraas2023-05-30
LT	STATYTOJAS:	Agrokoncernas UAB
	ŽYMŲ:	2023.01- PP- SA.2.2
	LAPAS	LAPŲ
		0



ANTRO a. PATALPUEKSPLIKACIJA

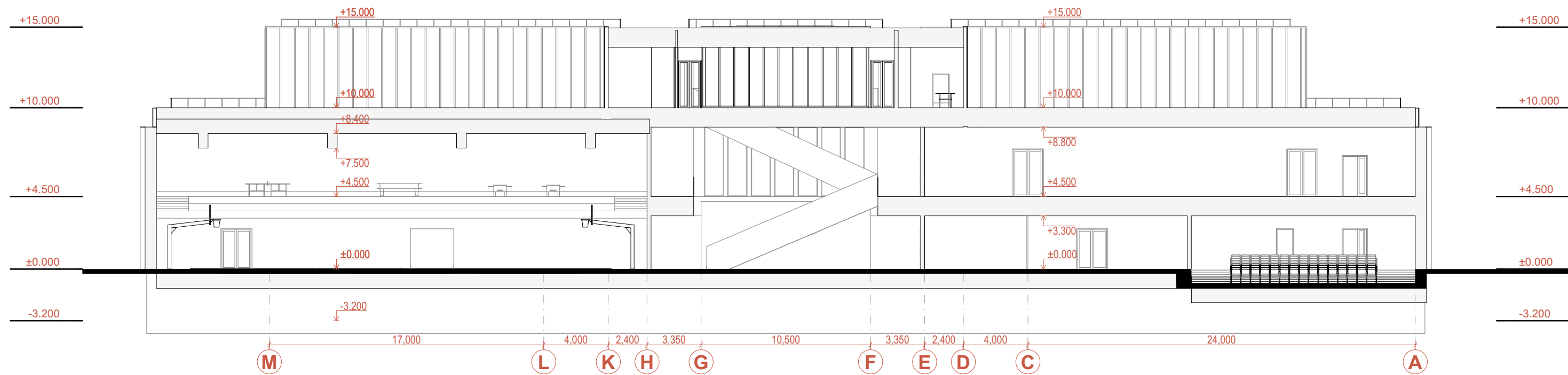
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
2.01	Galerija	221.15
2.02	EXPO Salė	486.75
2.03	Sandėlys	131.25
2.04	Laiptinė	13.55
2.06	Balkonas	179.36
2.07	Koridorius	134.93
2.08	Vadovo kab.	33.42
2.09	Ekonomistės kab.	27.69
2.10	Pardavimų vadovo kab.	27.69
2.11	Detalių vadovo kab.	27.69
2.12	Serviso vadovo kab.	27.69
2.13	Buhalterija	42.31
2.14	Rezervinis kab.	28.40
2.15	Rezervinis kab.	28.40
2.16	Rezervinis kab.	28.40
2.17	Rezervinis kab.	28.40
2.18	Polisio zona C	79.85
2.19	WC	26.36
2.20	Posėdžių salė	38.40
2.21	Laiptinė	12.77
2.22	Polisio zona B	51.68
2.23	Rūbinė	45.37
2.24	Holas	7.05
2.25	Printerinė	26.36
2.25	Techinė patalpa	57.81
		1,812.73 m²

0		
LADA	DATA	LADOS STATUSAS: KEITIMO PRIEŽASTIS
ATESTATO Nr. 3507	 A. Goštauto g. 8-401, Vilnius, info@mbprojekta.lt, tel.: +370 611 55541	PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinio pastato su autotechnikos aptarnavimo centru Gaisrinės g.1,3, Babtų sen. Kauno r. Statybos projektas
13519	PV T.Karosas 2023-05-30	PAVADINIMAS: Administracinis pastatas ir autotechnikos aptarnavimo centras
A123	PDV ARCH A.Ambrasas 2023-05-30	BREŽINYS: Antras aukšto planas (M 1:250)
LT	STATYTOJAS: Agrokoncernas UAB	ŽYMIOJ: 2023.01- PP- SA.2.3
		LADA 0
		LAPAS LAPŲ

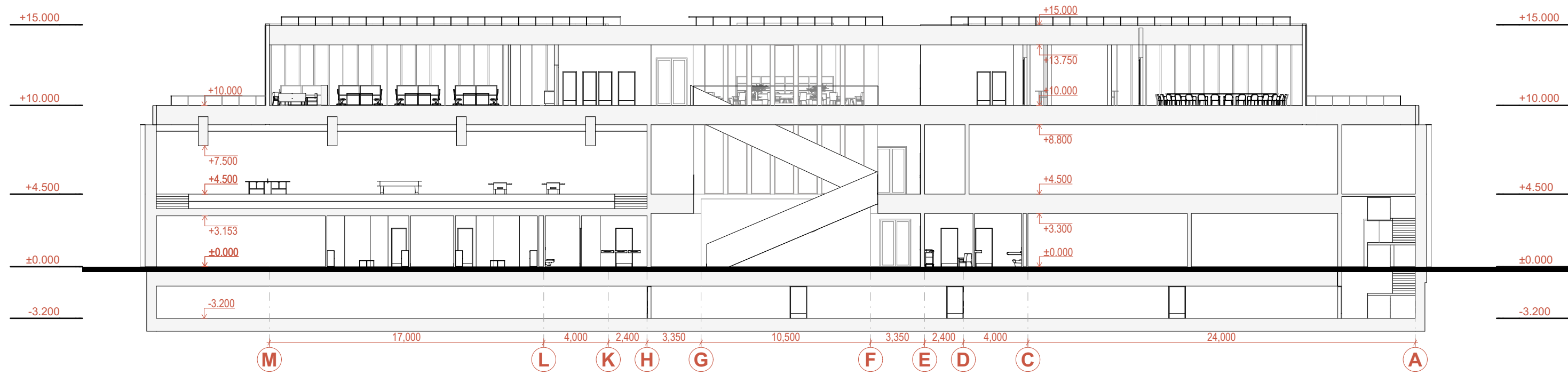


0					
LADA	DATA				LADOS STATUSAS: KEITIMO PRIEŽASTIS
ATESTATO Nr:					
3507					
13519	PV	T.Karosas	2023-05-30		
A123	PDV ARCH	A.Ambrasas	2023-05-30		
LT	STATYTOJAS:	Agrokoncernas UAB	ŽYMUD:	2023.01- PP- SA.3.1	LAPAS LAPŲ

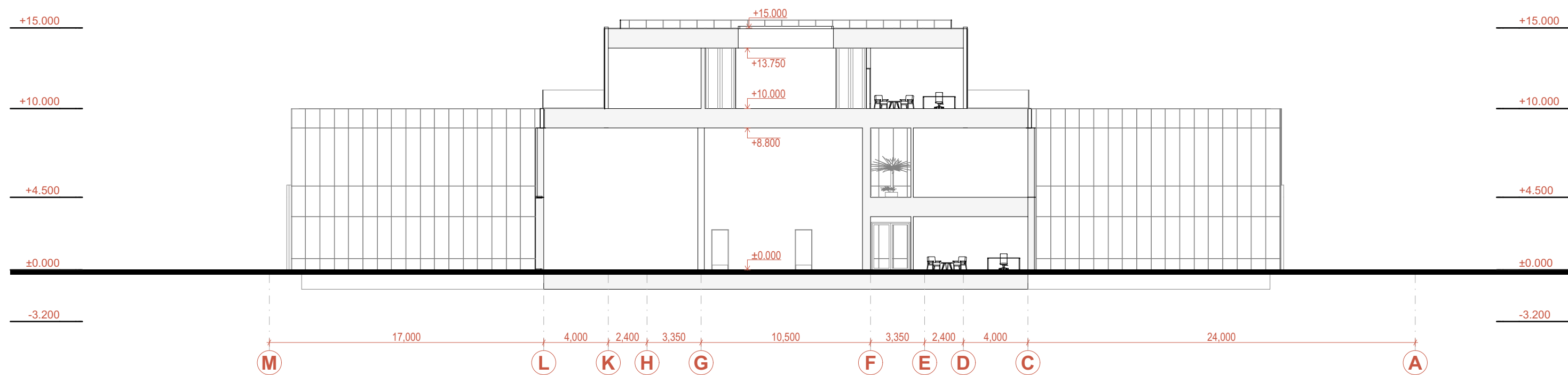
PJŪVIS
P - 01



PJŪVIS
P - 02

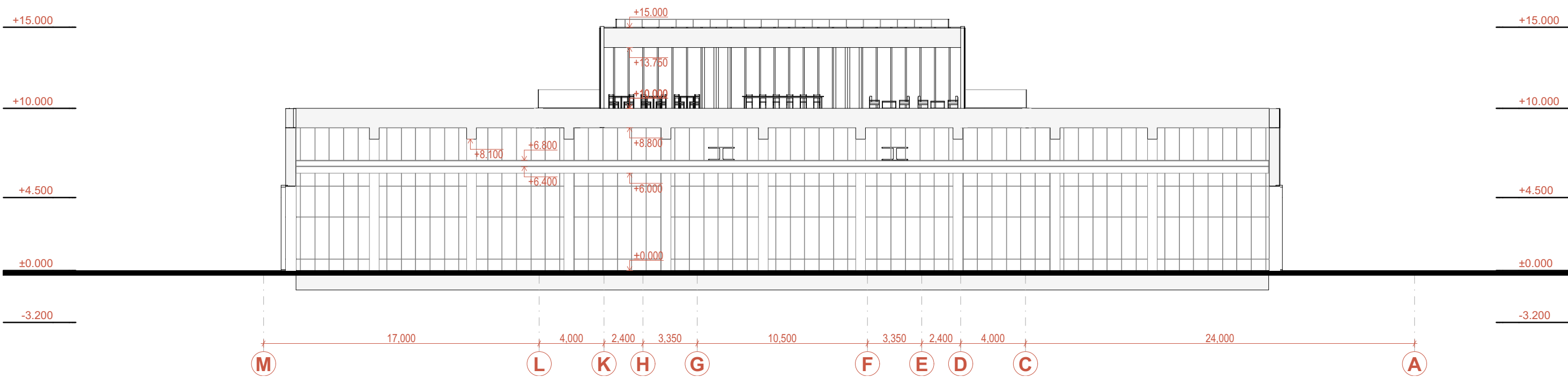


PJŪVIS
P - 03



0		
LADA	DATA	LADOS STATUSAS: KEITIMO PRIEŽASTIS
ATESTATO Nr:	3507	PROJEKTAI
13519	PV	T.Karosas 2023-05-30
A123	PDV ARCH	AMBRASO ARCHITEKTŲ BIURAS Teatro g. 12, Vilnius, info@ambrasas.lt, tel.: +370 698 49362
LT	STATYTOJAS:	Agrokoncernas UAB
		PROJEKTO PAVADINIMAS:
		Administracinio pastato su autotechnikos aptarnavimo centru Gaisrinės g.1,3, Babū sen. Kauno r. Statybos projektas
		PAVAZINIMAS:
		Administracinis pastatas ir autotechnikos aptarnavimo centras
		BREŽINYS:
		Pjūviai P-01, P-02, P-03 (M 1:250)
		LADA
		0
		ŽYMŲ:
		2023.01- PP- SA.4.1
		LAPAS
		LAPŲ

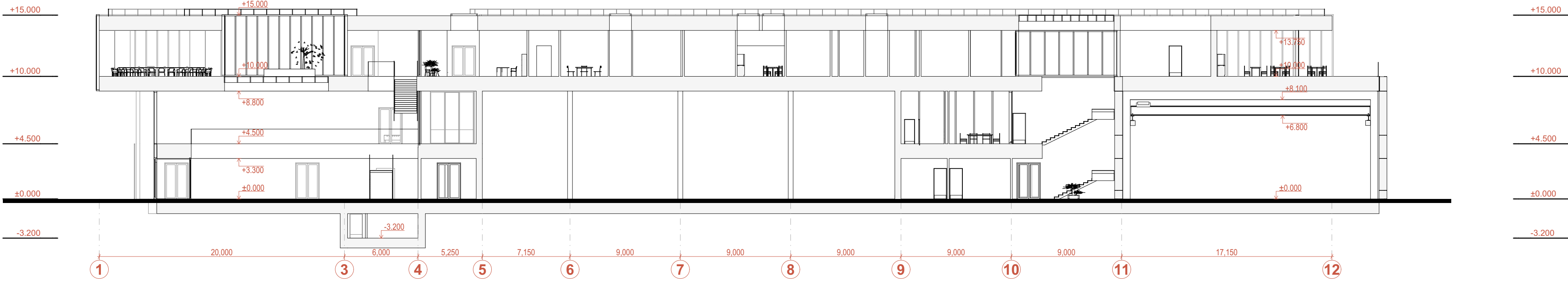
PJŪVIS
P - 04



PJŪVIS
P - 05



PJŪVIS
P - 06



0		
LADA	DATA	LADOS STATUSAS: KEITIMO PRIEŽASTIS
ATESTATO Nr:	3507	PROJEKTO PAVADINIMAS:
13519	PV	Administracinio pastato su autotechnikos aptarnavimo centru Gaisrinės g.1,3, Babtų sen. Kauno r. Statybos projektas
A123	PDV ARCH	AMBRASO ARCHITEKTŲ BIURAS Teatro g. 12, Vilnius, info@ambrasas.lt, tel.: +370 698 49362
		PAVAZINIMAS: Administracinis pastatas ir autotechnikos aptarnavimo centras
		BREŽINYS: Pjūviai P-04, P-05, P-06 (M 1:250)
LT	STATYTOJAS: Agrokoncernas UAB	ŽYMUD: 2023.01- PP- SA.4.2
		LAPAS LAPV
		0



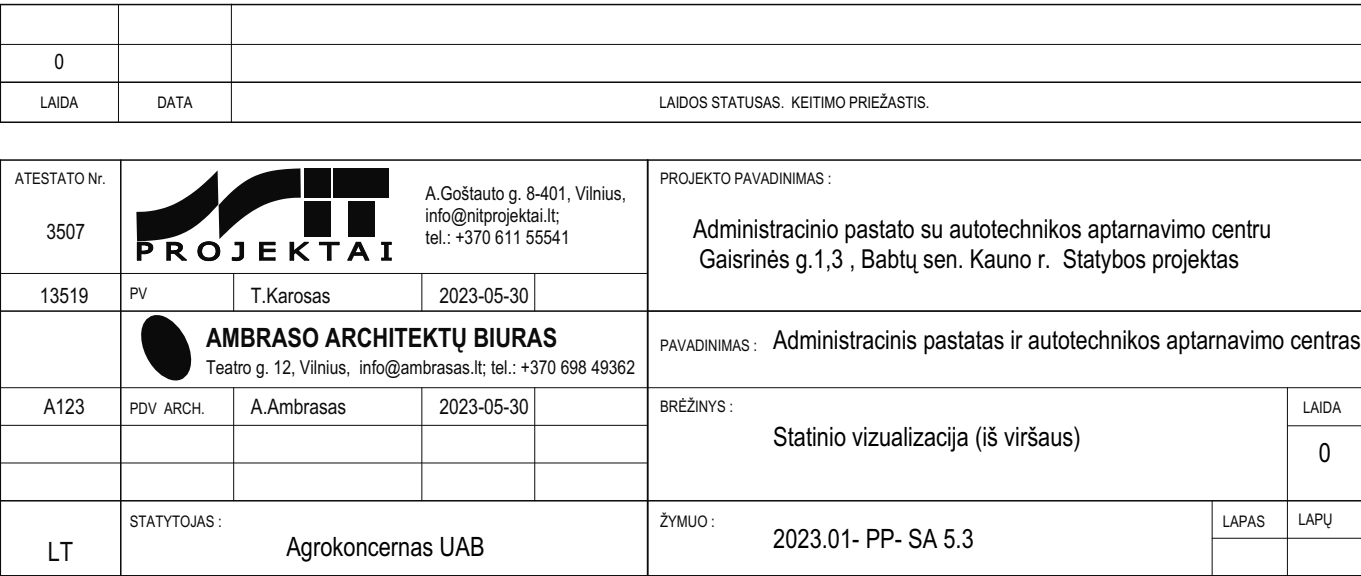
0			
LAIDA	DATA	LAIŠO STATUSAS: KEITIMO PRIEŽASTIS	

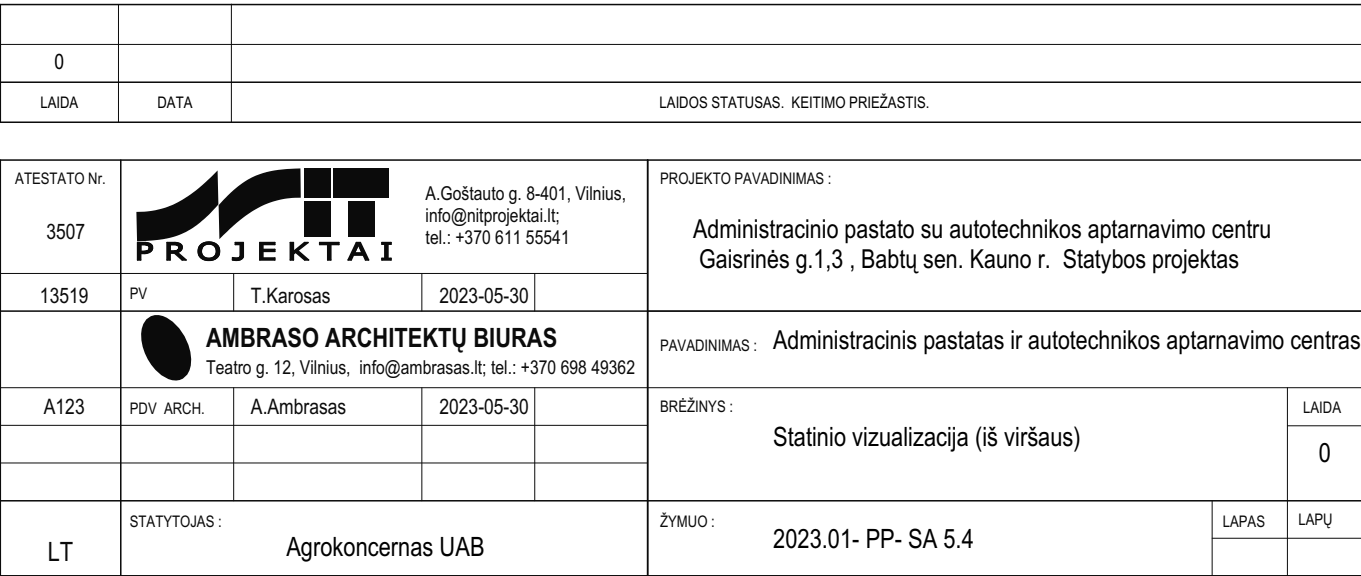
ATESTATO Nr.	 A Goštauto g. 8-401, Vilnius, info@projektaiai.lt, tel.: +370 611 55541		
3507			
13519	PV	T. Karosas	2023-05-30
	 AMBRASO ARCHITEKTŲ BIŪRAS Teatro g. 12, Vilnius, info@ambrosas.lt, tel.: +370 698 42962		
A123	PDV ARCH	A.Ambrosas	2023-05-30
LT	STATYTOJAS:	Agrokoncearnas UAB	

PROJEKTO PAVADINIMAS:	
Administracinio pastato su autotechnikos aptarnavimo centru Gaisrinės g.1,3, Babtų sen. Kauno r. Statybos projektas	
PAVADINIMAS:	Administracinis pastatas ir autotechnikos aptarnavimo centras
BRĖŽINYS:	Statinio vizualizacija (važiavimas)
ŽYMUO:	2023-01- PP- SA.5.1
	LAPŲ
	0



0					
LADA	DATA	LADOS STATUSAS: KEITIMO PRIEŽASTIS			
ATESTATO Nr:	PROJEKTA I A. Goštauto g. 8-401, Vilnius, info@mbprojekta.lt, tel.: +370 611 55541		PROJEKTO PAVADINIMAS:		
3507			Administracinio pastato su autotechnikos aptarnavimo centru Gaisrinės g.1,3 , Babtų sen. Kauno r. Statybos projektas		
13519	PV	T. Karosas	2023-05-30	PAVADINIMAS: Administracinis pastatas ir autotechnikos aptarnavimo centras	
	AMBRASO ARCHITEKTŲ BIURAS Teatro g. 12, Vilnius, info@ambrasas.lt, tel.: +370 698 49362				
A123	PDV ARCH	A.Ambrasas	2023-05-30	BŖEŽINYS:	LADA
					0
LT	STATYTOJAS:		Agrokoncernas UAB	ŽYMŲ:	2023.01- PP- SA.5.2
				LAPAS	LAPŲ







0					
LADA	DATA				LADOS STATUSAS: KEITIMO PRIEŽASTIS
ATESTATO Nr:	3507		A. Goštauto g. 8-401, Vilnius, info@mbrosas.lt, tel.: +370 611 55541	PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinio pastato su autoteknikos aptarnavimo centru Gaisrinės g.1,3, Babtų sen. Kauno r. Statybos projektas	
13519	PV	T. Karosas	2023-05-30	PAVADINIMAS: Administracinis pastatas ir autoteknikos aptarnavimo centras	
A123	PDV ARCH	A. Ambrašas	2023-05-30	BŪDŽINY: Statinio vizualizacija (iš viršaus)	
					LADA 0
LT	STATYTOJAS:	Agrokoncernas UAB		ŽYMID: 2023.01- PP- SA 5.5	LAPAS LAPŲ