

**STATYTOJO
(UŽSAKOVO)
PAVADINIMAS**

UAB VIADOS NT

**STATINIO
PROJEKTO
PAVADINIMAS**

PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO – AUTOMATINĖS AUTOMOBILIŲ
PLOVYKLOS, KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO –
AUTOMOBILIŲ SAVITARNOS PLOVYKLOS TIČKŪNŲ G. 31, TIČKŪNŲ
K., PANEVĖŽIO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS

**STATINIO
PROJEKTO
NUMERIS**

HT 23/0505/PP

**STATINIO
PROJEKTO
ETAPAS**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**STATINIO
KATEGORIJA**

NESUDĖTINGAS II GRUPĖS STATINYS

**STATINIO
(STATINIŲ)
PAVADINIMAS**

XX VISI STATINIAI (00 SKLYPO PLANAS, 01 PROJEKTUOJAMA
AUTOMATINĖ AUTOMOBILIŲ PLOVYKLA, 02 PROJEKTUOJAMA
AUTOMOBILIŲ SAVITARNOS PLOVYKLA

**STATINIO
PROJEKTO DALIS**

-

**BYLOS
(SEGTUVO)
ŽYMUO**

PP-01

**BYLOS
(SEGTUVO)
LAIDOS ŽYMUO**

0

**BYLOS
(SEGTUVO)
IŠLEIDIMO DATA**

2023-07

PROJEKTUOTOJAS	KVALIFIKACIJĄ PATVIRTINANČIO DOKUMENTO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
UAB „Hidroterra“		Direktorius	Darius Kalesnykas	
UAB „Hidroterra“	A1765	PV	Valda Karoblienė	

2023 m.

UAB „Viados NT“
Senasis Ukmergės kel. 4, Užubalių k., 14302
Vilniaus r.
Mob. +370 698 40762
el. paštas: info@viadosnt.lt

**PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO – AUTOMATINĖS
AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, KITOS PASKIRTIES
INŽINERINIO STATINIO – AUTOMOBILIŲ SAVITARNOS
PLOVYKLOS TIČKŪNŲ G. 31, TIČKŪNŲ K., PANEVĖŽIO R.
SAV. STATYBOS PROJEKTAS**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**PP-01
LAIDA 0**

2023 m.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Tekstiniai dokumentai				
-	1	0	Titulinis lapas	
-	1	0	Antraštinis lapas	
HT 23_0505_PP-XX-PP-01.BSŽ-01	1	0	Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis	
HT 23_0505_PP-XX-PP-01.AR-01	8	0	Aiškinamasis raštas	
Grafiniai dokumentai				
HT 23_0505_PP-XX-PP-01.B-01	1	0	Sklypo planas 1:500	
HT 23_0505_PP-XX-PP-01.B-02	1	0	Planas, pjūvis 1 : 100	
HT 23_0505_PP-XX-PP-01.B-03	1	0	Fasadai 1 : 100	
HT 23_0505_PP-XX-PP-01.B-04	1	0	Planas, pjūvis 1 : 100	
HT 23_0505_PP-XX-PP-01.B-05	1	0	Fasadai 1 : 100	
Priedami dokumentai				
-	1	-	Topo nuotrauka	1 priedas
-	2	-	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	1 priedas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1. BENDRI DUOMENYS.....	2
1. STATINIO PROJEKTO ATITIKTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI.....	2
2. STATINIO AR JO DALIES STATYBOS VIETA, PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS	3
3. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI	5
4. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI	6
4.1. Sklypo plano sprendiniai.....	6
4.1. Architektūriniai sprendiniai.....	6
4.2. Konstrukciniai sprendiniai	6
4.3. Technologinis procesas.....	7
4.4. Elektrotechnikos sprendiniai	7
4.5. Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) sprendiniai.....	7
4.6. Atliekų tvarkymas	7
4.7. Energetinių išteklių (elektros energijos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir aprūpinimo šaltiniai.....	8

0	2023-07-01	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Hidroterra aplinkosaugos technologijos		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato – automatinės automobilių plovyklos, kitos paskirties inžinerinio statinio – automobilių savitarnos plovyklos Tičkūnų g. 31, Tičkūnų k., Panevėžio r. sav. statybos projektas	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS XX Visi statiniai (00, 01, 02)	
	A1765	PV	Valda Karoblienė	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS		
		Aiškinamasis raštas		
				LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB „Viados NT“		HT 23_0505_PP-XX-PP-01.AR-01	
			LAPAS	LAPŲ
			1	8

1. BENDRI DUOMENYS

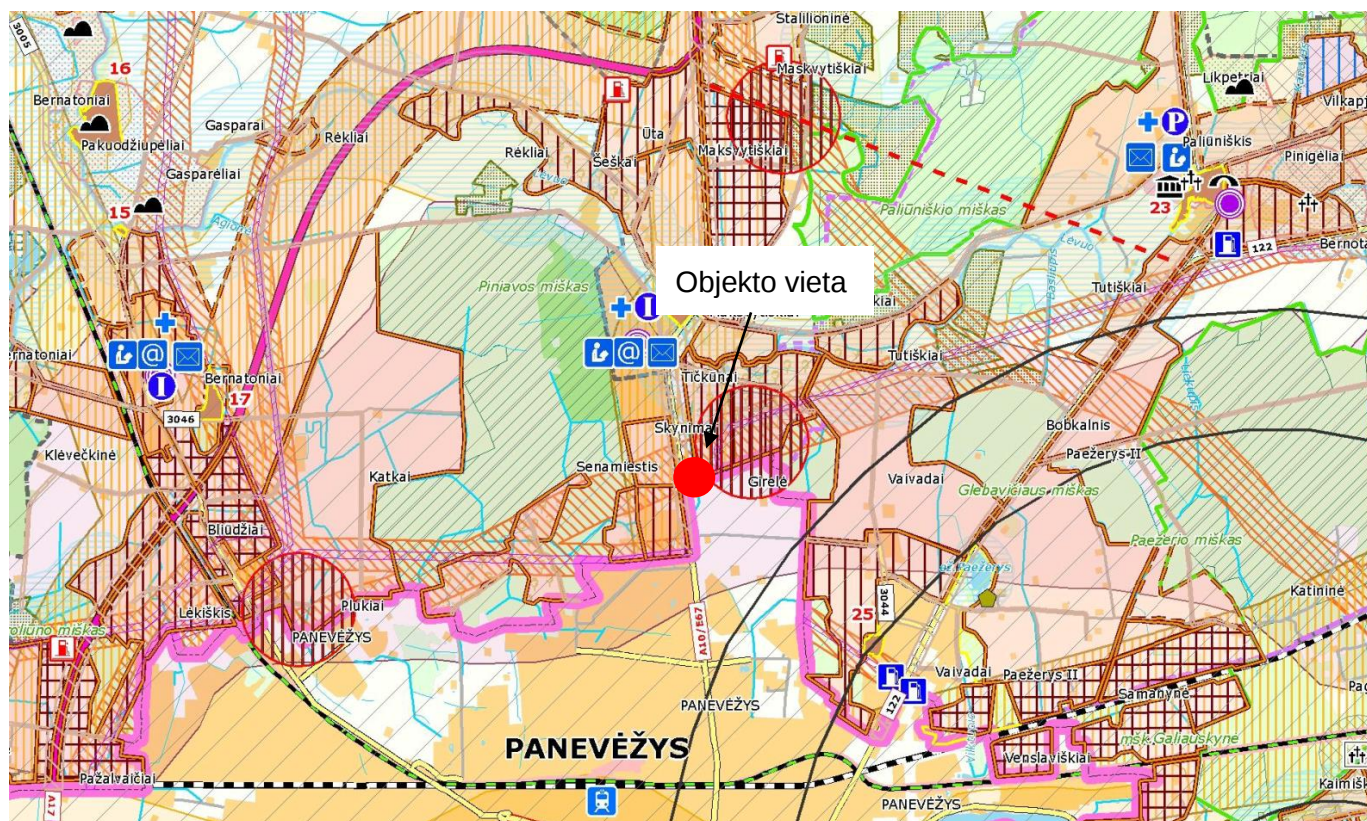
Statytojas	UAB „Viados NT“
	Senasis Ukmergės kel. 4, Užubalių k., 14302 Vilniaus r.
	Mob. +370 698 40762
	el. paštas: info@viadosnt.lt
Statinio statybos vieta	Tičkūnų g.31, Tičkūnų k., Panevėžio r. sav.
Statinio statybos rūšis	Naujo statinio statyba
Statinio kategorija	Nesudėtingas II grupės statinys
Statinio paskirtis	Paslaugų paskirties pastatas, kitos paskirties inžinerinis statinys
Projektuojami statiniai	01 Projektuojama automatinė automobilių plovykla
	02 Projektuojama automobilių savitarnos plovykla

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, projektų rengimo tvarką reglamentuojančiais norminiai aktais, statybos techniniais reglamentais, taisyklėmis, standartais, higienos normomis, projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, žemės sklypo nuosavybės dokumentais, sklypo topografinė nuotrauka.

1. STATINIO PROJEKTO ATITIKTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI

Pagal Panevėžio raj. sav. bendrąjį planą sklypas patenka į pakelės infrastruktūros plėtros zoną, intensyvaus užstatymo >9 a statybos plėtros zoną.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
HT 23_0505_PP-XX-PP-01.AR-01	2	8	0



1 pav. Panevėžio raj. sav. bendrojo plano ištrauka su pažymėta projektuojamo objekto vieta

Statinio projektas atitinka teritorijų planavimo dokumentus.

2. STATINIO AR JO DALIES STATYBOS VIETA, PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS

Žemės sklypas (Nr. 6655-0007-0081) Tičkūnų g. 31, Tičkūnų k., Panevėžio sen., Panevėžio raj. sav., kurio nuosavybės teisė priklauso UAB „Viados NT“. Sklypo kadastrinis Nr. 6655/0007:81 Paliūniškio k.v.

Žemės sklypų pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Žemės sklypo naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos. Žemės sklypo plotas – 0,4761 ha.

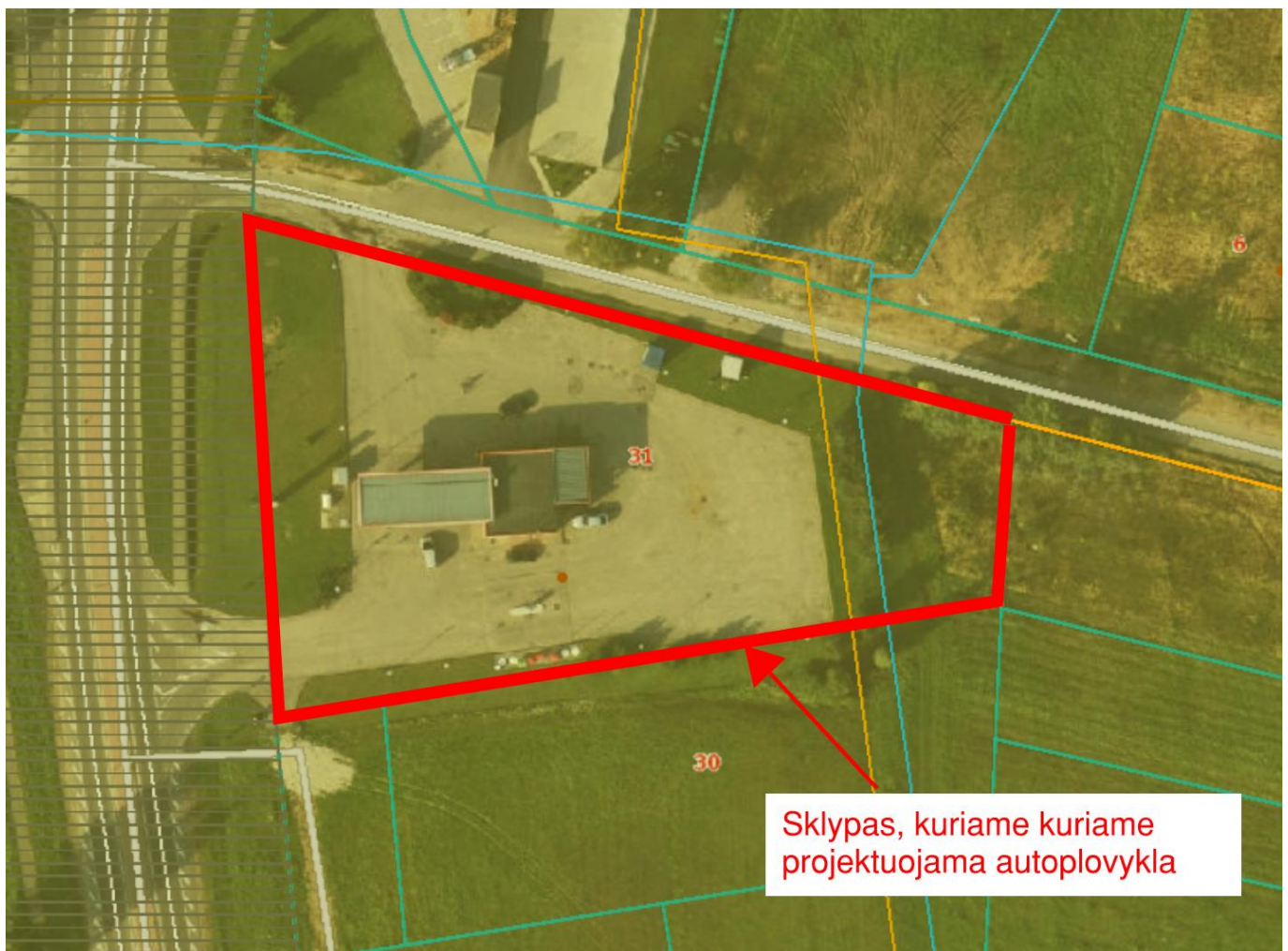
Žemės sklypui yra taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 1) Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);
- 2) Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);
- 3) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- 4) Naftos ir naftos produktų įrenginių apsaugos zonos (III skyrius, aštuntasis skirsnis);
- 5) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- 6) Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
HT 23_0505_PP-XX-PP-01.AR-01	3	8	0

Statinio statybos sklype yra esami šie statiniai:

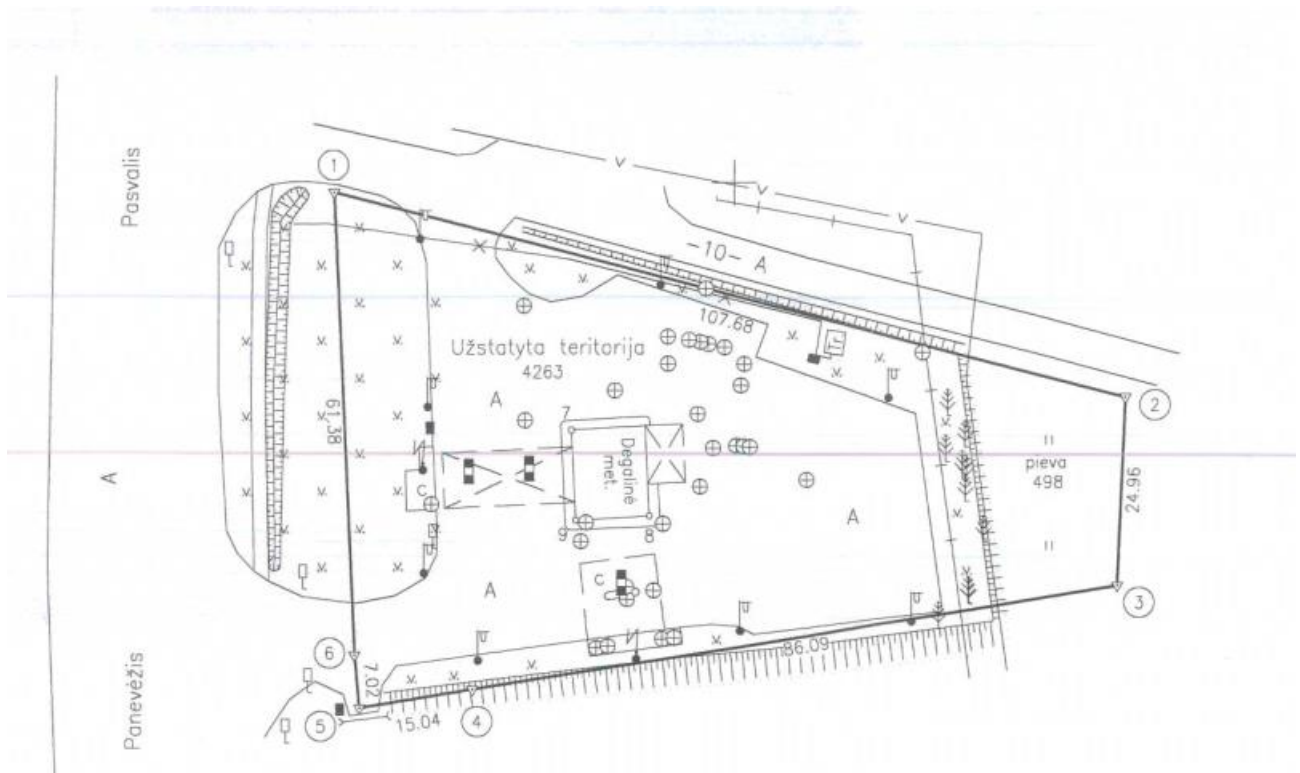
- Pastatas – Operatorinė – parduotuvė, UN 4400-0421-4597, kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: prekybos. Bendras plotas: 97.68 kv. m.
- Pastatas – Plovykla, UN 6655-0007-0081, kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: pagalbinio ūkio. Užstatytas plotas: 34.00 kv. m.
- Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo aikštelė, UN 6655-0007-0081, kurių pagrindinė naudojimo paskirtis: kiti inžineriniai statiniai.
- Kiti inžineriniai statiniai – Degalinės statiniai (stoginė – 3l1g, rezervuarai, kolonėlės), UN 6655-0007-0081, kurių pagrindinė naudojimo paskirtis: kiti inžineriniai statiniai.



2 pav. Naujai statomo statinio sklypo vieta

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	8	0

HT 23_0505_PP-XX-PP-01.AR-01



3 pav. Naujai statomo objekto sklypas

Sklypas, kuriame numatomi statinio rekonstrukcijos darbai, nepatenka į saugomas ar „NATURA 2000“ teritorijas bei su jomis nesiriboja. Sklype nėra į saugomų rūšių sąrašus įrašytų gyvūnų ir augalinių rūšių. Sklypas nepatenka į kultūros paveldo objektų ar jų apsaugos zonų ribas.

3. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Pavadinimas: Paslaugų paskirties pastato – automatinės automobilių plovyklos, kitos paskirties inžinerinio statinio – automobilių savitarnos plovyklos Tičkūnų g.31, Tičkūnų k., Panevėžio r. sav. statybos projektas

Statybos rūšis: Naujo statinio statyba

Statinio kategorija: Nesudėtingas II grupės

Statinio paskirtis: Paslaugų paskirties pastatas, kitos paskirties inžinerinis statinys.

Sklypo užstatymo tankumas: kaip numatyta galiojančiuose teritorijų planavimo dokumentuose.

Sklypo užstatymo intensyvumas: kaip numatyta galiojančiuose teritorijų planavimo dokumentuose.

Pastatų aukštis: apie 5 m.

Pastatų aukštų skaičius: 1 aukštas

Pastatų bendrasis plotas: apie 70 m²

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
HT 23_0505_PP-XX-PP-01.AR-01	5	8	0

4. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Šiuo metu sklype yra veikianti degalinė. Sklypo centrinėje dalyje yra operatorinė – parduotuvė (unikalus Nr. 4400-0421-4597), prie kurios randasi Pagalbinio ūkio pastatas – Plovykla (unikalus Nr. 6655-0007-0081). Šią plovyklą numatoma nugriauti, ir vietoj jos pastatyti automatinę automobilių plovyklą, taip pat sklype numatoma pastatyti 3+1 savitarnos plovyklą. Projektuojamas sklypas apželdintas veja. Sklypo rytinėje, pietinėje, šiaurinėje dalyse yra želdinių juostos.

Paslaugų paskirties pastatas (automatinė automobilių plovykla) projektuojamas sklypo centrinėje dalyje, iš rytų pusės priglauta prie esamos operatorinės pastato. Kitos paskirties inžinerinis statinys (automobilių savitarnos plovykla stoginė) projektuojamas sklypo rytinėje dalyje. Įvažiavimas ir išvažiavimas iš sklypo esami, vakarinėje sklypo dalyje, į Smėlynės g.. Statiniai projektuojami atsižvelgiant į projektuojamus poreikius bei atstumus iki kaimyninių sklypų, pastatų ir gatvių apsaugos zonų.

4.1. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Įvažiavimas į teritoriją ir išvažiavimas iš jos paliekami esami nuo kelio A10 (Panevėžys – Pasvalys – Ryga)

Sklypo teritorijoje esamos dangos – asfaltbetonis. Naujos dangos neprojektuojamos

Rytinėje sklypo dalyje, žalioje zonoje auga medžiai iš kurių dalį numatoma pašalinti.

Automobilių stovėjimo vietos paliekamos esamos.

4.1. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Automatinę automobilių plovyklą sudaro 3 stačiakampės formos patalpos: 1 - automobilių plovimo patalpa, 2 – plovyklos įrangos patalpa, 3 – techninė patalpa. Įvažiavimas į plovyklą patalpą numatytas iš šiaurės pusės, išvažiavimas iš jos – į pietus. Pastatas lengvų konstrukcijų, sutapdintu stogu, stačiakampio gretasienio tūrio. Plovyklos patalpų pertvaros projektuojamos iš profiliuotų skardos lakštų su metaliniu karkasu. Sienų apdaila numatoma iš trapecinio profilio skardos lakštų, lubos – skardinis paklotas. Plovyklos patalpoje numatomos betoninės grindys, techninėje patalpoje – akmens masės plytelių danga. Plovyklos fasadų apdailai numatytos vertikalios apdailos juostos (RUUKKI Lamella groove 30, ar jų analogai). Juostų tvirtinimo kryptis – vertikali. Skardos spalvos parenkamos pagal operatorių logotipą ir jo standartines spalvas, balta spalva, RAL 90.

4.2. KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
HT 23_0505_PP-XX-PP-01.AR-01	6	8	0

Projektuojamos savitarnos automobilių plovyklos karkasas metalinis. Pastato tūrį formuoja sutapdintas stogas. Projektuojamos plovyklos konstrukcijos numatomos metalinės, cinkuotos, kolonų ir parapeto apdaila – plastiko, stogas – skardinis. Po kolonų apdaila montuojama paslėpta lietaus nuvedimo sistema.

4.3. TECHNOLOGINIS PROCESAS

Projektuojami statiniai

- Projektuojama 3 +1 vietų savitarnos automobilių plovykla
- Projektuojama 1 vietos automatinė automobilių plovykla

Greta projektuojamos savitarnos plovyklos numatomi dulkių siurbiai lengviesiems automobiliams.

Plovyklos visiškai automatizuotos ir dirbančiųjų asmenų nebus.

Automobilių savitarnos plovykla skirta aptarnauti lengvuosius ir nedidelių gabaritų krovininius automobilius.

Vienu metu objekte gali būti plaunamos 4-ios transporto priemonės. Trys plovimo aikštelės numatomos dengtos, apsaugant jas nuo kritulių. Vieną plovimo aikštelę numatoma palikti atvirą joje bus galima plauti aukštesnes transporto priemones.

Objekto klientai plauna automobilius patys, prieš tai nusipirkę korteles plovimui.

Plovykla visiškai automatizuota ir dirbančiųjų nebus. Pagal sutartį su plovyklą prižiūrinčia firma vyks jos aptarnavimas nustatytu grafiku.

4.4. ELEKTROTECHNIKOS SPRENDINIAI

Projektuojame sklype yra esami elektros tinklai. Projektuojamai savitarnos autoplovyklai bus reikalingas elektros energijos tiekimas.

4.5. ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) SPRENDINIAI

Projektuojame sklype yra esami ryšių tinklai.

4.6. ATLIEKŲ TVARKYMAS

Visos atliekos yra perduodamos pagal sutartį atliekas tvarkančiai ir transportuojančiai įmonei, kuri yra registruota atliekas tvarkančių įmonių registre. Atliekos tvarkomos pagal galiojančias „Atliekų tvarkymo taisykles“.

Buitinėms atliekoms rinkti numatomas konteinerinis atliekų surinkimo būdas. Konteinerių tipas ir dydis parenkamas pagal kliento poreikį, skaičiuojant pagal kliento atliekų kiekį ir išvežimo dažnį.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
HT 23_0505_PP-XX-PP-01.AR-01	7	8	0

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje kontaineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

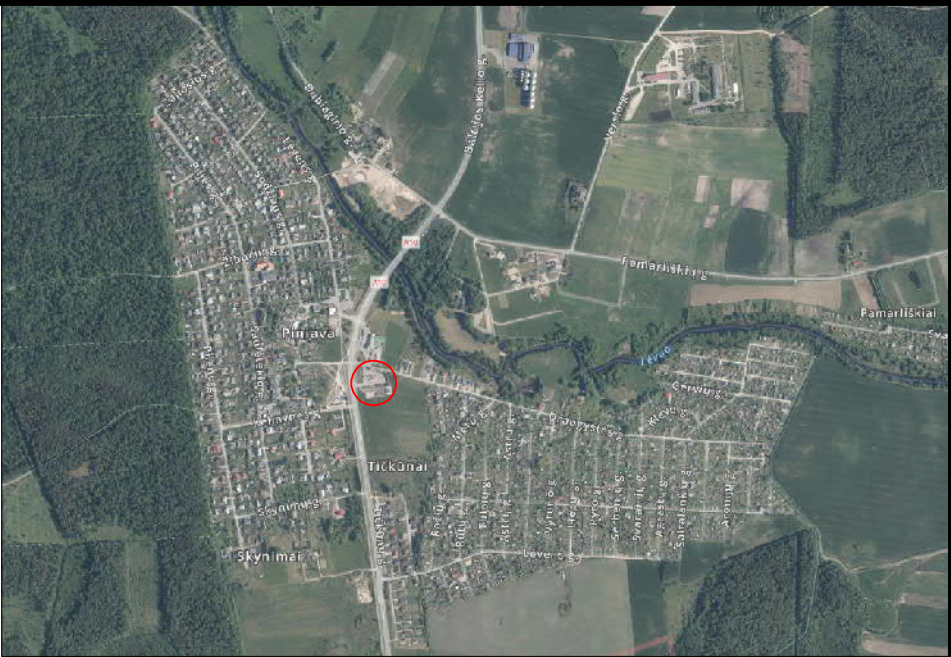
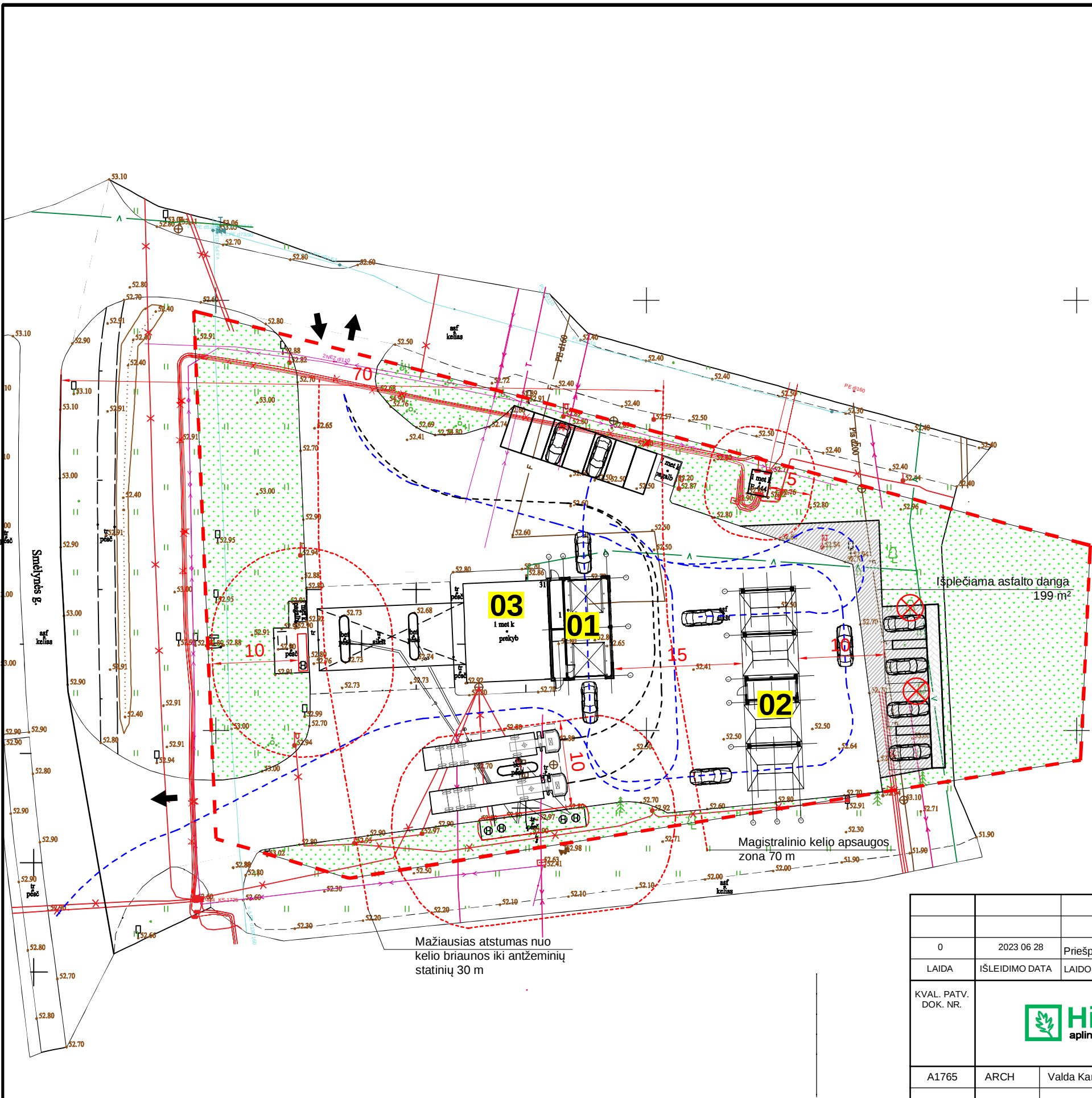
Statytojas, baigęs statybos darbus, pridudamas statinį priėmimo naudoti komisijai pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į sąvartyną.

4.7. ENERGETINIŲ IŠTEKLIŲ (ELEKTROS ENERGIJOS, GERIAMOJO VANDENS, DUJŲ IR KITŲ IŠTEKLIŲ) KIEKIS IR APRŪPINIMO ŠALTINIAI

Projektuojame sklype yra esami buitinių ir lietaus nuotekų tinklai, vandentiekio tinklai. Projektuojamai savitarnos autoplovyklai bus reikalingas vandentiekis, lietaus ir buitinių nuotekų išvadai. Nuotekų tinklų prijungimas bus sprendžiamas gavus projektavimo sąlygas. Vandentiekį numatoma pajungti iš miesto vandentiekio tinklų. Gavus technines prisijungimo sąlygas, projektavimo metu sprendiniai bus tikslinami.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	8	0

HT 23_0505_PP-XX-PP-01.AR-01



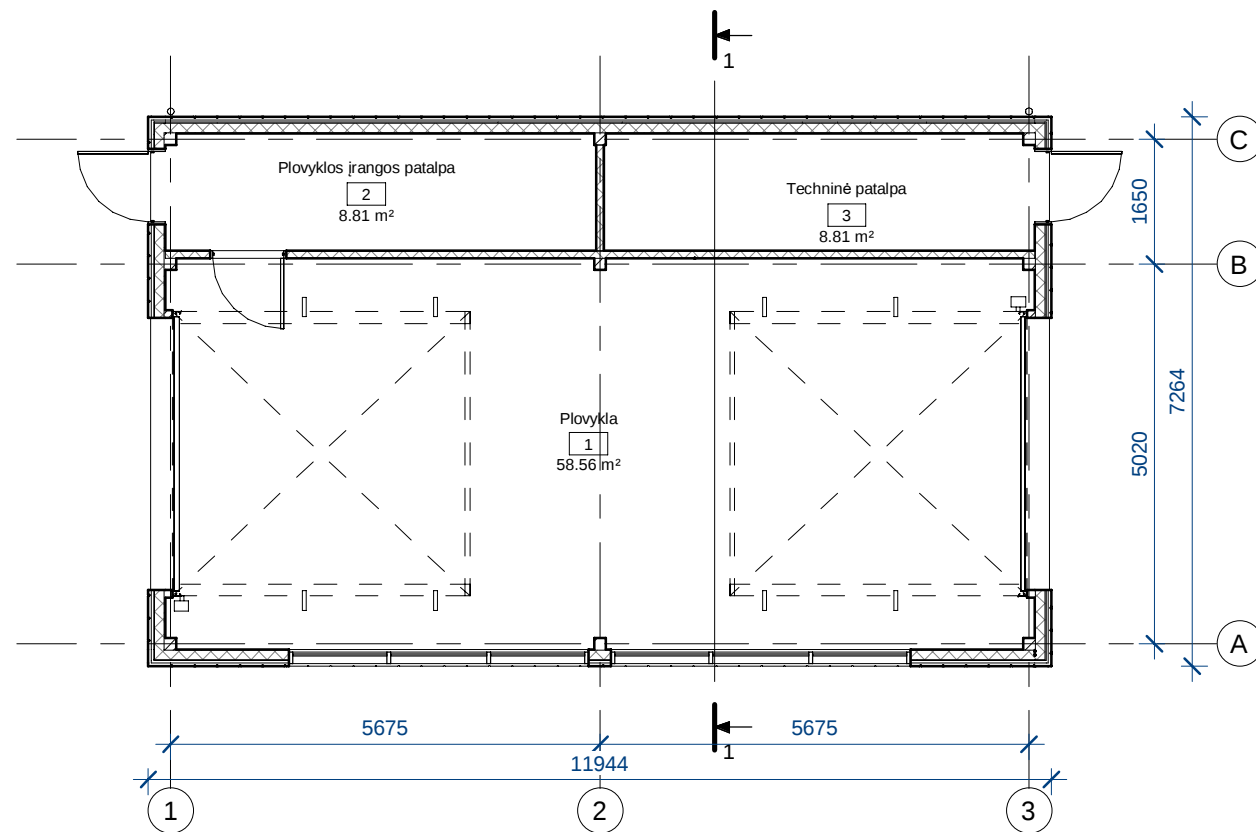
Situacijoschema

- EKSPLIKACIJA:
- 01 Projektuojama automatinė automobilių plovykla
 - 02 Projektuojama automobilių savitarnos plovykla
 - 03 Esama degalinė

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

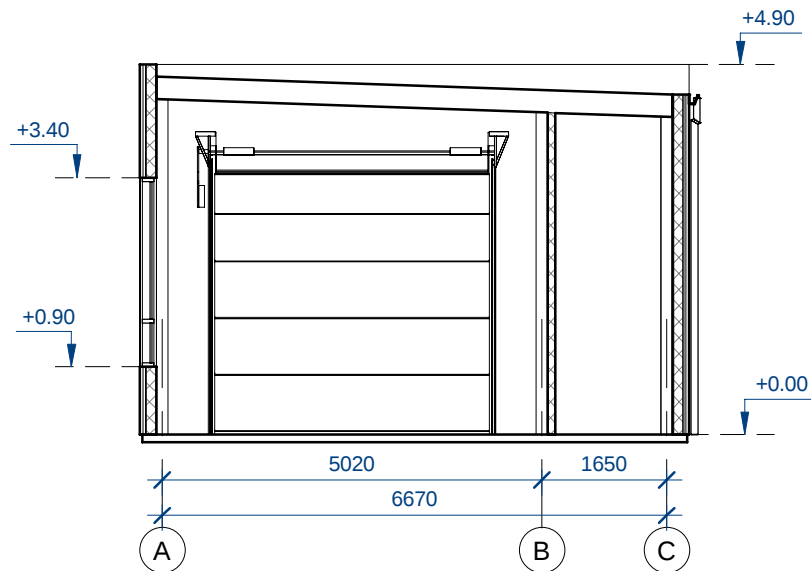
- Sklypo riba
- Apsaugos zonos
- Patekimas į/iš sklypą
- Projektuojama asfalto danga
- Projektuojamos trinkelės
- Esama veja
- Kertami medžiais
- Automobilių manevravimas

0	2023 06 28	Priešprojektiniai pasiūlymai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	Paslaugų paskirties pastato - automatinės automobilių plovyklos, kitos paskirties inžinerinio statinio - autpombilių savitarnos plovyklos Tičkūnų g. 31, Tičkūnų k., Panevėžio r. sav. statybos projektas		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A1765	ARCH	Valda Karoblienė	XX Visi statiniai		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		
			Sklypo planas M 1 : 500		
			LAIDA		
			0		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "Viados NT"		HT 23_0505_PP-XX-PP-01.B-01		LAPŲ
					1
					1



Aukšto planas

1 : 100

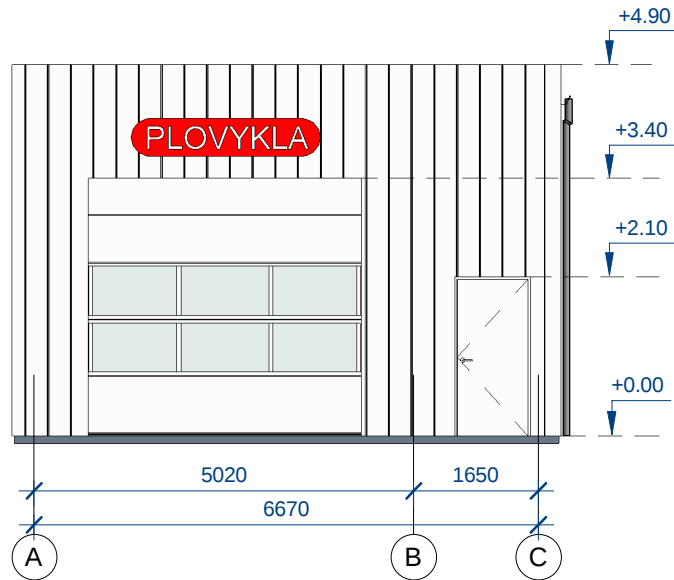


Pjūvis 1-1

1 : 100

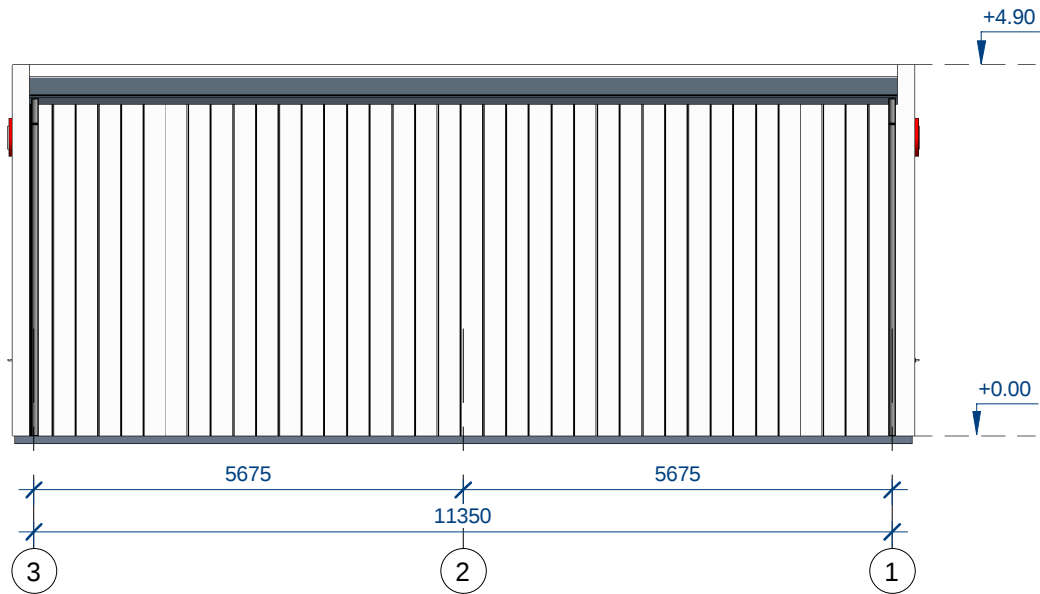
Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Plovykla	58.56 m ²
2	Plovklos įrangos patalpa	8.81 m ²
3	Techninė patalpa	8.81 m ²
Viso:		76.18 m ²

0		2023 06 28	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Paslaugų paskirties pastato - automatinės automobilių plovklos, kitos paskirties inžinerinio statinio - autopmobilių savitarnos plovklos Tičkūnų g. 31, Tičkūnų k., Panevėžio r. sav. statybos projektas	
A1765		ARCH	Valda Karoblienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
				01 Automatinė automobilių plovykla
DOKUMENTO PAVADINIMAS				LAIDA
Planas, pjūvis 1 : 100				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "Viados NT"		HT 23_0505_PP-01-PP-01. B-02	LAPAS LAPŲ
				1 1



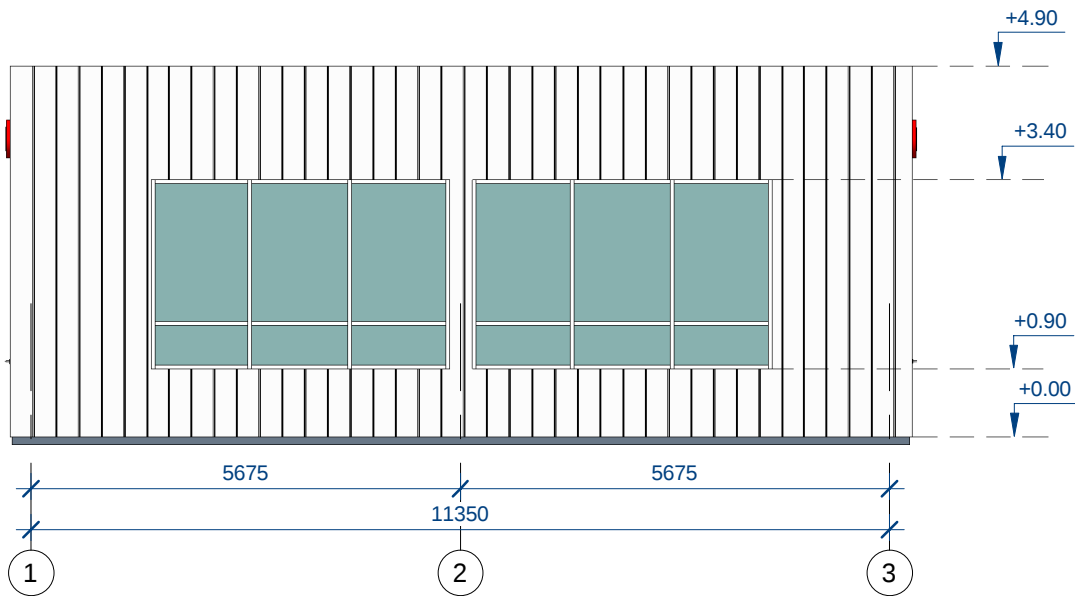
Fasadas A-C

1 : 100



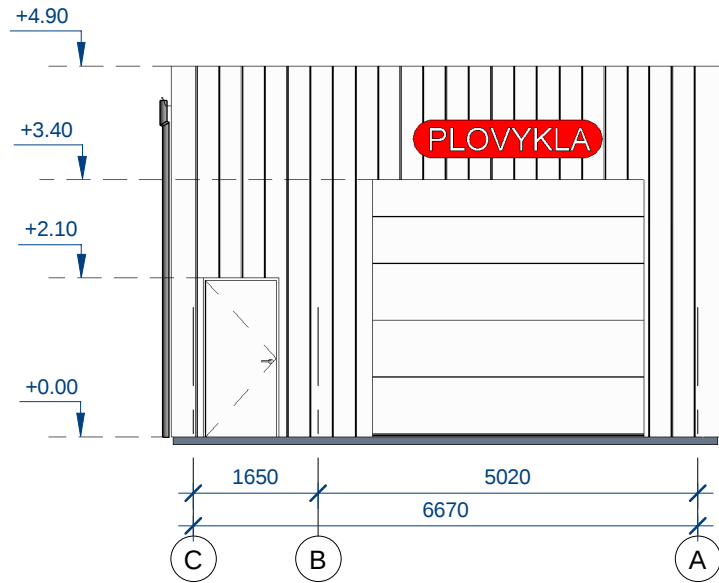
Fasadas 3-1

1 : 100



Fasadas 1-3

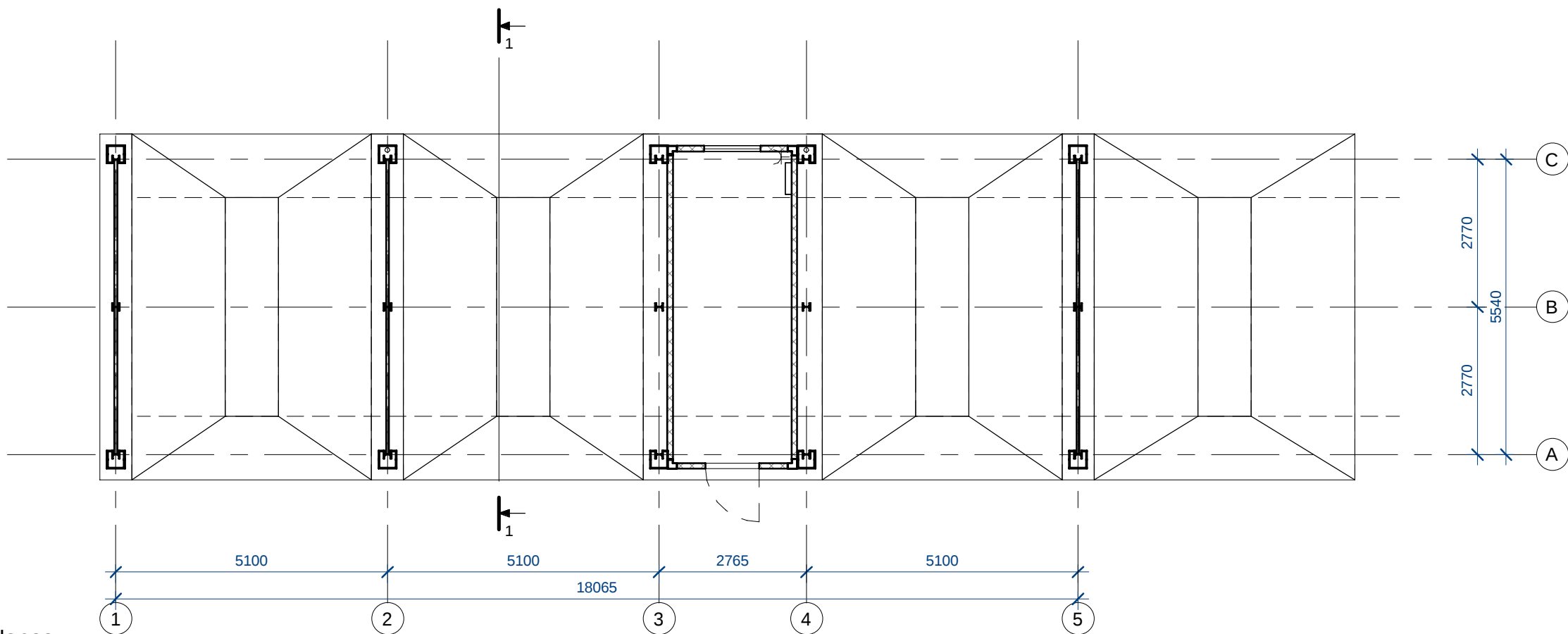
1 : 100



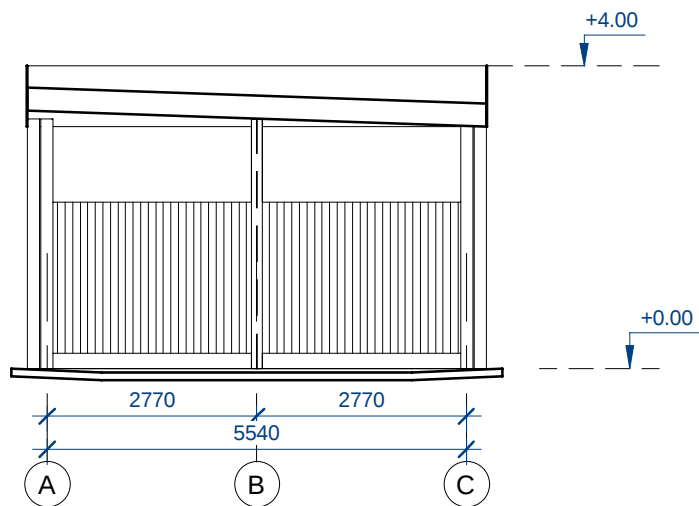
Fasadas C-A

1 : 100

0	2023 06 28	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Paslaugų paskirties pastato - automatinės automobilių plovklos, kitos paskirties inžinerinio statinio - autopmobilių savitarnos plovklos Tičkūnų g. 31, Tičkūnų k., Panevėžio r. sav. statybos projektas	
A1765	ARCH	Valda Karoblienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
				01 Automatinė automobilių plovykla	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
					0
				STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
					LAPAS LAPŲ
LT	UAB "Viados NT"			HT 23_0505_PP-01-PP-01. B-03	1 1

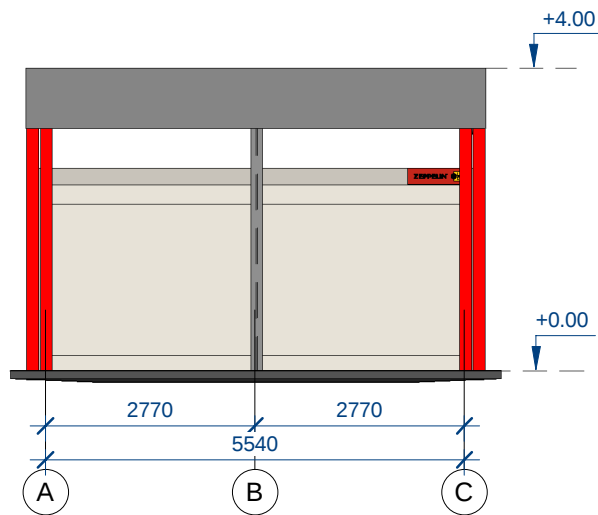


Planas
1 : 100



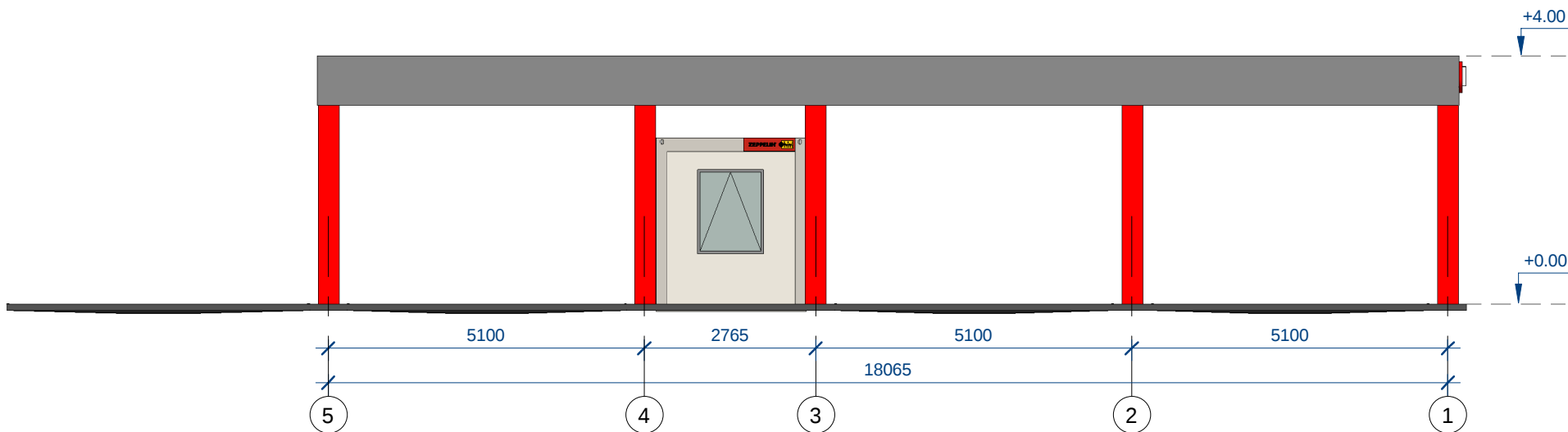
Pjūvis 1-1
1 : 100

0	2023 06 28	Projektiniai pasiūlymai					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	Hidroterra aplinkosaugos technologijos			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
				Paslaugų paskirties pastato - automatinės automobilių plovklos, kitos paskirties inžinerinio statinio - autopmobilių savitarnos plovklos Tičkūnų g. 31, Tičkūnų k., Panevėžio r. sav. statybos projektas			
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS						
	A1765	ARCH	Valda Karoblienė	02 Automobilių savitarnos plovykla			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA		
			Planas, pjūvis 1 : 100		0		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Viados NT"			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
				HT 23_0505_PP-02-PP-01. B-04		1	1



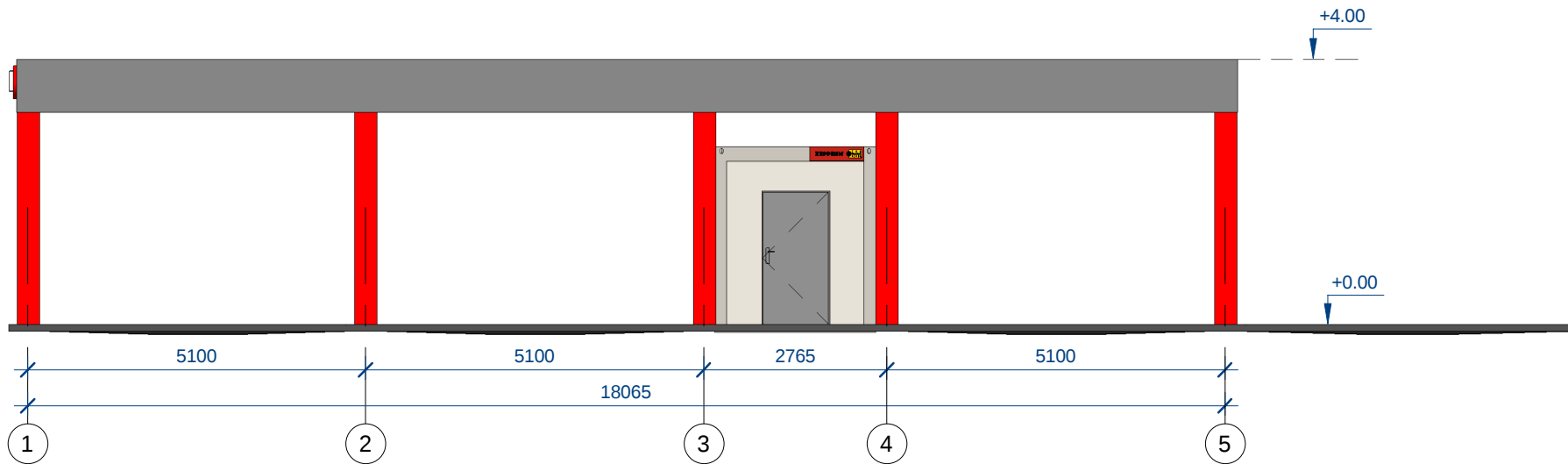
Fasadas A-C

1 : 100



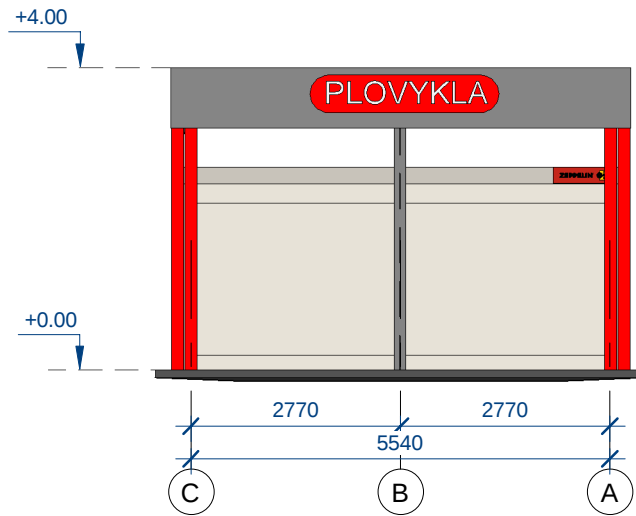
Fasadas 5-1

1 : 100



Fasadas 1-5

1 : 100



Fasadas C-A

1 : 100

0	2023 06 28	Projektiniai pasiūlymai					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	Hidroterra aplinkosaugos technologijos			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
				Paslaugų paskirties pastato - automatinės automobilių plovklos, kitos paskirties inžinerinio statinio - autopmobilių savitarnos plovklos Tičkūnų g. 31, Tičkūnų k., Panevėžio r. sav. statybos projektas			
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
	A1765	ARCH	Valda Karoblienė	02 Automobilių savitarnos plovykla			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Viados NT"			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
				Fasadai 1 : 100		0	
				DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
				HT 23_0505_PP-02-PP-01. B-05		1	1

PANEVĖŽIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU:

Architektūros skyriaus vedėjas

Donatas Malinauskas

(parašas)

Panevėžio rajono savivaldybės
administracijos

2023 m. birželio 21 d. Architektūros skyriaus vedėjas

Donatas Malinauskas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS 2023-07-03

2023 m. birželio 21 d.
Panevėžys

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį ar jo dalį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai (tarp jų gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius):
 - 1.1. Pavadinimas: Paslaugų paskirties pastato – automatinės automobilių plovyklos, kitos paskirties inžinerinio statinio – automobilių savitarnos plovyklos Tičkūnų g.31, Tičkūnų k., Panevėžio r. sav. statybos projektas
 - 1.2. Statybos rūšis: Naujo statinio statyba
 - 1.3. Statinio kategorija: Nesudėtingas II grupės
 - 1.4. Statinio paskirtis: Paslaugų paskirties pastatas, kitos paskirties inžinerinis statinys.
 - 1.5. Sklypo užstatymo tankumas: kaip numatyta galiojančiuose teritorijų planavimo dokumentuose.
 - 1.6. Sklypo užstatymo intensyvumas: kaip numatyta galiojančiuose teritorijų planavimo dokumentuose.
 - 1.7. Pastatų aukštis: apie 5 m.
 - 1.8. Pastatų aukštų skaičius: 1 aukštas
 - 1.9. Pastatų bendrasis plotas: apie 70 m²
2. Projektinių pasiūlymų paskirtis:
 - 2.1. Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
 - 2.2. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.
 - 2.3. Specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti.
3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:
 - 3.1. Aiškinamasis raštas.
 - 3.2. Grafinė dalis: žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) schema;
 - 3.3. Pastatų charakteringų pjūvių schemos; pastatų fasadai.
 - 3.4. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretimą urbanistine aplinka vizualizacijos).

4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys:
- 4.1. Techninė užduotis
 - 4.2. Žemės sklypo nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas.
 - 4.3. Žemės sklypo planas.
 - 4.4. Topografinė nuotrauka
5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija:
- 5.1. Pastatų vizualizacijos.
6. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita):
- 6.1. Projektinių pasiūlymų rengimo terminas: 15 d. d. nuo šios užduoties patvirtinimo.
 - 6.2. Projektinių pasiūlymų dokumentacija Statytojui pateikiama elektroniniame originaliame formate, PDF formatu, pasirašyta elektroniniu parašu, ir, esant poreikiui, popierinėje versijoje.

Statytojas (užsakovas)

UAB „Viados NT“
(fizinis arba juridinis asmuo)



(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas

UAB Hidroterra
(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)