



INFORMACIJA ATRANKAI
DĖL PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS –
UAB „IIH Assets Management“ betoninių ir g/b gaminių gamybos
pastato statybos
Pramonės g. 41, Klaipėda
POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO

Planuojamos ūkinės veiklos organizatorius:

UAB „IIH Assets Management“

PAV dokumentų rengėjas, parengęs atrankos informaciją:

UAB „BIOSISTEMA“

Vilnius, 2023

INFORMACIJA ATRANKAI
DĖL PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS –

UAB „IIH Assets Management“ betoninių ir g/b gaminių gamybos
pastato statybos

Pramonės g. 41, Klaipėda

POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO

Planuojamos ūkinės veiklos vieta (adresas): Pramonės g. 41, Klaipėda

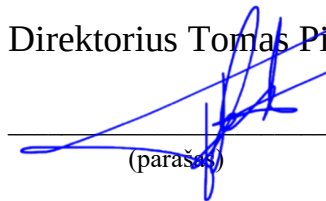
Planuojamos ūkinės veiklos organizatorius:

UAB „IIH Assets Management“

Lvivo g. 25-701, LT-09320 Vilnius

Tel.: +370 699 06985, el. p.: valdas@wwg.lt

Direktorius Tomas Pivoras



(parašas)

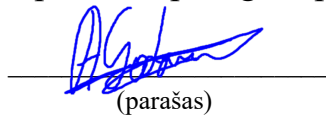
PAV dokumentų rengėjas, parengęs atrankos informaciją:

UAB „BIOSISTEMA“

Fabijoniškių g. 96, LT-07100 Vilnius

Tel.: +370 609 103 92, mob.: +370 641 68491, el. p.: info@biosistema.lt

Aplinkos apsaugos specialistė Akvilė Gotovskienė



(parašas)

Vilnius, 2023

TURINYS

I. INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ORGANIZATORIŲ	8
1.1. Planuojamos ūkinės veiklos organizatoriaus duomenys (juridinio asmens pavadinimas / fizinio asmens vardas, pavardė, buveinės adresas/adresas, el. paštas, telefono numeris).	8
1.2. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo dokumentų rengėjo kontaktiniai duomenys (juridinio asmens pavadinimas / fizinio asmens vardas, pavardė, buveinės adresas / adresas, el. paštas, telefono numeris):.....	8
II. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS	8
2.1. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas, nurodant atrankos dėl PAV atlikimo teisinį pagrindą (Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo punktą (-us)).....	8
2.2. Planuojamos ūkinės veiklos fizinės charakteristikos: žemės sklypo plotas ir planuojama jo naudojimo paskirtis ir būdas (būdai), funkcinės zonos, planuojamas užstatymo plotas, numatomi statiniai, įrenginiai ir jų paskirtys, planuojama įrengti inžinerinė infrastruktūra (pvz., inžineriniai tinklai: vandentiekio, nuotekų šalinimo, šilumos, energijos), susisiektimo komunikacijos, kai taikoma, griovimo darbų aprašymas, informacija apie planuojamus teritorijos rekultivacijos sprendinius.....	9
2.3. Planuojamos ūkinės veiklos pobūdis: produkcija (įskaitant produktus, kurie gali būti pavojingosios medžiagos ar mišiniai), technologijos ir pajėgumai (planuojant esamos veiklos plėtrą, nurodyti ir vykdomos veiklos technologijas ir pajėgumus).....	10
2.4. Žaliavų, produktų (įskaitant šalutinius ir tarpinius produktus), cheminių medžiagų ir cheminių mišinių naudojimas ir susidarymas, nurodant jų kiekius, o naudojant ar susidarant pavojingosioms medžiagoms ar jų mišiniams, taip pat nurodant jų pavojingumo klasę ir kategoriją; radioaktyviųjų medžiagų naudojimas; pavojingųjų (nurodant pavojingųjų atliekų technologinius srautus) ir nepavojingųjų atliekų (nurodant atliekų susidarymo šaltinį arba atliekų tipą) naudojimas; planuojamos ūkinės veiklos metu numatomas naudoti ir laikyti tokių žaliavų, produktų, medžiagų, mišinių ir atliekų kiekis.	13
2.5. Gamtos išteklių (gyvosios ir negyvosios gamtos elementų) – vandens, žemės (jos paviršiaus ir gelmių), dirvožemio, biologinės įvairovės naudojimo mastas ir regeneracijos galimybės.....	13
2.6. Duomenys apie energijos, kuro ir degalų naudojimą (planuojamas sunaudoti kiekis per metus).....	14
2.7. Pavojingųjų, nepavojingųjų ir radioaktyviųjų atliekų susidarymas, nurodant atliekų susidarymo vietą, kokios atliekos susidaro (atliekų susidarymo šaltinis arba atliekų tipas), planuojamas jų kiekis, jų tvarkymas.....	14
2.8. Nuotekų susidarymas, preliminarus jų kiekis ir užterštumas, jų tvarkymas.....	15

2.9. Cheminės taršos susidarymas (oro, dirvožemio, vandens teršalų, nuosėdų susidarymas, preliminarus jų kiekis ir teršalų skaičiavimai, atitiktis teisės aktais nustatytiems leistiniams taršos ribiniams dydžiams) ir jos prevencija.....	18
2.10. Taršos kvapais susidarymas (kvapo emisijos, teršalų skaičiavimai, atitiktis kvapo koncentracijos ribinėms vertėms) ir jos prevencija.	29
2.11. Fizikinės taršos susidarymas (triukšmas, vibracija, šviesa, šiluma, jonizuojančioji ir nejonizuojančioji (elektromagnetinė) spinduliuotė ir stacionarių triukšmo šaltinių emisijos, teršalų skaičiavimai, atitiktis ribiniams dydžiams) ir jos prevencija.	29
2.12. Biologinės taršos susidarymas (pvz., patogeniniai mikroorganizmai, parazitiniai organizmai) ir jos prevencija.	34
2.13. Planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių (pvz., gaisrų, didelių avarių, stichinių nelaimių (pvz., potvynių, jūros lygio kilimo, žemės drebėjimų)) ir (arba) susidariusių ekstremaliųjų situacijų, įskaitant tas, kurias gali lemti klimato kaita; ekstremaliųjų įvykių ir ekstremaliųjų situacijų tikimybė ir jų prevencija.	34
2.14. Planuojamos ūkinės veiklos rizika žmonių sveikatai (pvz., dėl vandens, žemės, oro užterštumo, kvapų, triukšmo, vibracijos, elektromagnetinio lauko, šešėlių mirgėjimo susidarymo).....	36
2.15. Planuojamos ūkinės veiklos sąveika su kita vykdoma ūkine veikla ir (ar) pagal teisės aktu reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos plėtra (pvz., pagal patvirtintų teritorijų planavimo dokumentų sprendinius) gretimuose žemės sklypuose ir (ar) teritorijose (tiesiogiai besiribojančiose (-iuose) arba esančiose (-iuose) netoli planuojamos ūkinės veiklos vietos, jeigu dėl planuojamos ūkinės veiklos pobūdžio ir (ar) masto bei aplinkos sąlygų jose tikėtinas reikšmingas poveikis aplinkai). Veiklos sukeltami nepatogumai (pvz., trukdžių susidarymas, statybos metu galimi transporto eismo ar komunalinių paslaugų tiekimo sutrikimai).	37
2.16. Planuojamos ūkinės veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas (pvz., teritorijos parengimas statybai, statinių statybų pradžia, technologinių linijų įrengimas, teritorijos sutvarkymas)....	38
III. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETA	38
3.1. Planuojamos ūkinės veiklos vieta (adresas) pagal Lietuvos Respublikos teritorijos administracinius vienetų, jų dalis, gyvenamąsias vietas (apskritis; savivaldybė; seniūnija; miestas, miestelis, kaimas ar viensėdis) ir gatvę; teritorijos, kurioje planuojama ūkinė veikla, žemėlapis su gretimybėmis ne senesnis kaip 3 metų (ortofoto ar kitame žemėlapyje, kitose grafines informacijos pateikimo priemonėse apibrėžta planuojamos ūkinės veiklos teritorija, planų mastelis pasirenkamas atsižvelgiant į planuojamos ūkinės veiklos teritorijos ir teritorijų, kurias planuojama ūkinė veikla gali paveikti, dydžius); informacija apie turimą arba numatomą įgyti teisę valdyti, naudoti ar disponuoti žemės sklypą ar teritorijas, kuriose yra planuojama ūkinė veikla (privati, savivaldybės ar valstybinė nuosavybė, nuoma pagal sutartį; žemės sklypo planas, jei parengtas).....	38
3.2. Teritorijų planavimo dokumentuose nustatytas planuojamos ūkinės veiklos teritorijos, gretimų žemės sklypų ar teritorijų funkcinis zonavimas ir (ar) teritorijos naudojimo reglamentas, specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Informacija apie vietovės inžinerinę infrastruktūrą, urbanizuotas teritorijas (gyvenamąsias, pramonines, rekreacines, visuomeninės paskirties), esamus statinius ir šių teritorijų ir (ar) statinių atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos).....	39

3.3. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančius žemės gelmių išteklius, dirvožemį; geologinius procesus ir reiškinius (pvz., erozija, sufozija, karstas, nuošliaužos), geotopus, kurių duomenys kaupiami GEOLIS (geologijos informacijos sistema) duomenų bazėje (https://epaslaugos.am.lt/) ir šių teritorijų atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos).	44
3.4. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esantį kraštovaizdį, jo charakteristiką (vyraujantis tipas, natūralumas, mozaikiškumas, įvairumas, kultūrinės vertybės, tradiciškumas, reikšmė regiono mastu, estetinės ypatybės, svarbiausios regyklos, apžvalgos taškai ir panoramos (sklypo apžvelgiamumas ir padėtis svarbiausių objektų atžvilgiu), lankytinos ir kitos rekreacinės paskirties vietos), gamtinį karkasą, vietovės reljefą.....	47
3.5. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančias saugomas teritorijas, įskaitant Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas, ir jose saugomas Europos Bendrijos svarbos natūralias buveines bei rūšis, kurios registruojamos Saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenų bazėje (https://stk.am.lt/portal/) ir šių teritorijų atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos).....	53
3.6. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančią biologinę įvairovę:	54
3.6.1. biotopus, buveines (įskaitant Europos Bendrijos svarbos natūralias buveines, pagal Vietovių, atitinkančių gamtinių buveinių apsaugai svarbių teritorijų atrankos kriterijų, sąrašo, skirtą pateikti Europos Komisijai, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. balandžio 22 d. įsakymu Nr. D1-210 „Dėl Vietovių, atitinkančių gamtinių buveinių apsaugai svarbių teritorijų atrankos kriterijus, sąrašo, skirtą pateikti Europos Komisijai, patvirtinimo“, ir Buveinių apsaugai svarbių teritorijų sąrašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2018 m. balandžio 19 d. įsakymu Nr. D1-317 „Dėl Buveinių apsaugai svarbių teritorijų nustatymo“, priedus, kai prieduose jie nenurodyti – pagal Lietuvos erdvinės informacijos portale www.geoportal.lt/map pateikiamus duomenis, gamtotvarkos planų informaciją): miškus, jų paskirtį ir apsaugos režimą (informacija kaupiama Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastre), pievas (išskiriant natūralias), pelkes, vandens telkinius ir jų apsaugos zonas, juostas, jūros aplinką, jų gausumą, kiekį, kokybę ir regeneracijos galimybes, natūralios aplinkos atsparumą:	54
3.6.2. augaliją, grybiją ir gyvūniją, ypatingą dėmesį skiriant saugomoms rūšims, jų augavietėms ir radavietėms, kurių informacija kaupiama SRIS (saugomų rūšių informacinė sistema) duomenų bazėje (https://sris.am.lt/), jų atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos).....	56
3.7. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančias jautrias aplinkos apsaugos požiūriu teritorijas – vandens telkinių apsaugos zonas ir pakrantės apsaugos juostas, potvynių zonas (potvynių grėsmės ir rizikos teritorijų žemėlapis pateiktas – http://potvyniai.aplinka.lt/potvyniai), karstinį regioną, požeminio vandens vandenvietes ir jų apsaugos zonas.	57

3.8. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijos ir gretimų žemės sklypų ar teritorijų taršą praeityje, jeigu jose vykdant ūkinę veiklą buvo nesilaikoma aplinkos kokybės normų (pagal vykdyto aplinkos monitoringo duomenis, pagal teisės aktų reikalavimus atlikto ekogeologinio tyrimo rezultatus). 58

3.9. Planuojamos ūkinės veiklos žemės sklypo ar teritorijos išsidėstymas esamų ir teritorijų planavimo dokumentų sprendiniuose numatytų rekreacinių, kurortinių, gyvenamosios, visuomeninės paskirties, pramonės ir sandėliavimo, inžinerinės infrastruktūros teritorijų atžvilgiu, nurodomas atstumus nuo šių teritorijų ir (ar) esamų statinių iki planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos). 59

3.10. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos žemės sklype ar teritorijoje esančias nekilnojamąsias kultūros vertybes (kultūros paveldo objektus ir (ar) vietas), kurios registruotos Kultūros vertybių registre (<http://kvr.kpd.lt/heritage>), jų apsaugos reglamentą ir zonas, atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos). 60

IV. GALIMO POVEIKIO APLINKAI RŪŠIS IR APIBŪDINIMAS 63

4.1. Apibūdinamas ir įvertinamas tikėtinas reikšmingas poveikis aplinkos elementams ir visuomenės sveikatai, atsižvelgiant į dydį ir erdvinį mastą (pvz., geografinę vietovę ir gyventojų, kuriems gali būti daromas poveikis, skaičių); pobūdį (pvz., teigiamas ar neigiamas, tiesioginis ar netiesioginis); poveikio intensyvumą ir sudėtingumą (pvz., poveikis intensyvės tik paukščių migracijos metu); poveikio tikimybę (pvz., tikėtinas tik avarijų metu); tikėtiną poveikio pradžią, trukmę, dažnumą ir grįžtamumą (pvz., poveikis bus tik statybos metu, lietaus vandens išleidimas gali padidinti upės vandens debitą, užlieti žuvų nerštavietes, sukelti eroziją, nuošliaužas); suminį poveikį su kita vykdoma ūkine veikla ir (arba) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos plėtra gretimose teritorijose (pvz., kelių veiklos rūšių vandens naudojimas iš vieno vandens šaltinio gali sumažinti vandens debitą, sutrikdyti vandens gyvūnijos mitybos grandinę ar visą ekologinę pusiausvyrą, sumažinti ištirpusio vandenyje deguonies kiekį), ir galimybes išvengti reikšmingo neigiamo poveikio ar užkirsti jam kelią. 63

4.1.1. gyventojams ir visuomenės sveikatai, įskaitant galimą poveikį gyvenamajai, rekreacinei, visuomenei aplinkai dėl fizikinės, cheminės (atsižvelgiant į foninį užterštumą), biologinės taršos, kvapų (pvz., vykdant veiklą, susidarys didelis oro teršalų kiekis dėl kuro naudojimo, padidėjusio transporto srauto, gamybos proceso ypatumų ir pan.) 63

4.1.2. biologinei įvairovei, įskaitant galimą poveikį natūralioms buveinėms dėl jų užstatymo arba kitokio pobūdžio sunaikinimo, pažeidimo ar suskaidymo, hidrologinio režimo pokyčio, miškų suskaidymo, želdinių sunaikinimo ir pan.; galimas natūralių buveinių tipų plotų sumažėjimas, saugomų rūšių, jų augaviečių ir radaviečių išnykimas ar pažeidimas, galimas reikšmingas poveikis gyvūnų maitinimuisi, migracijai, veisimuisi ar žiemojimui 64

4.1.3. saugomoms teritorijoms ir Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms. Kai planuojamą ūkinę veiklą numatoma įgyvendinti Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoje ar jos artimoje aplinkoje, planuojamos ūkinės veiklos organizatorius ar PAV dokumentų rengėjas, vadovaudamasis Planų ar programų ir planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. D1-255 „Dėl Planų ar programų ir planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo

tvarkos aprašo patvirtinimo“, turi pateikti Agentūrai Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos išvadą dėl planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo	64
4.1.4. žemei (jos paviršiui ir gelmėms) ir dirvožemiui, pavyzdžiui, dėl cheminės taršos; dėl numatomų didelės apimties žemės darbų (pvz., kalvų nukasimo, vandens telkinių gilinimo); gausaus gamtos išteklių naudojimo; pagrindinės žemės naudojimo paskirties pakeitimo	65
4.1.5. vandeniui, paviršinių vandens telkinių apsaugos zonoms ir (ar) pakrantės apsaugos juostoms, jūros aplinkai (pvz., paviršinio ir požeminio vandens kokybei, hidrologiniam režimui, žvejybai, navigacijai, rekreacijai)	65
4.1.6. orui ir klimatui (pvz., aplinkos oro kokybei, mikroklimatui)	65
4.1.7. kraštovaizdžiui, pasižyminčiam estetinėmis, nekilnojamosiomis kultūros ar kitomis vertybėmis, rekreaciniais ištekliais, ypač vizualinį poveikį dėl reljefo formų keitimo (pvz., pažeminimo, paaukštinimo, lyginimo, naujų vizualinių dominančių atsiradimo kraštovaizdyje), poveikį gamtiniam karkasui	65
4.1.8. materialinėms vertybėms (pvz., nekilnojamojo turto (žemės, statinių) paėmimas visuomenės poreikiams, poveikis statiniams dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, dėl numatomų nustatyti nekilnojamojo turto naudojimo apribojimų)	66
4.1.9. nekilnojamosioms kultūros vertybėms (kultūros paveldo objektams ir (ar) vietovėms) (pvz., dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, žemės naudojimo būdo ir reljefo pokyčių, užstatymo)	66
4.1.10. Galimas reikšmingas poveikis 4.1. punkte nurodytų veiksmų sąveikai	67
4.2. Galimas reikšmingas poveikis 4.1. punkte nurodytiems veiksniams, kurį lemia planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių (pvz., didelių pramoninių avarių ir (arba) ekstremaliųjų situacijų)	67
4.3. Galimas reikšmingas tarpvalstybinis poveikis aplinkai (atstumas nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos) iki poveikį galinčios patirti užsienio valstybės sienos, joje esančių gyvenamųjų vietovių ir saugomų teritorijų)	67
4.4. Numatomos priemonės galimam reikšmingam neigiamam poveikiui aplinkai išvengti, užkirsti jam kelią. Pateikiamas šių priemonių aprašymas ir įgyvendinimo grafikas, nurodant kokiame planuojamame ūkinės veiklos etape jos bus numatytos ir įgyvendintos (pvz., statybą leidžiančio dokumento, leidimo naudoti žemės gelmių išteklius arba ertmes, taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimo, taršos leidimo ar kitų įstatymuose nurodytų leidimų išdavimo etape, veiklos vykdymo etape, veiklos nutraukimo etape).	67
V. PRIEDŲ SARAŠAS	68

I. INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ORGANIZATORIŲ

1.1. Planuojamos ūkinės veiklos organizatoriaus duomenys:

Pareigos, vardas, pavardė:	Direktorius Tomas Pivoras
Įmonės pavadinimas:	UAB „IIH Assets Management“
Įmonės kodas:	305653008
Adresas:	Lvivo g. 25-701, LT-09320 Vilnius
Telefonai:	+370 699 06985
El. paštas:	valdas@wwg.lt

1.2. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo dokumentų rengėjo kontaktiniai duomenys:

Pareigos, vardas, pavardė:	Aplinkos apsaugos specialistė Akvilė Gotovskienė
Įmonės pavadinimas:	UAB „BIOSISTEMA“
Įmonės kodas:	300063053
Adresas:	Fabijoniškių g. 96, LT-07100 Vilnius
Telefonai:	+370 650 67887
El. paštas:	a.verseckaite@biosistema.lt

Planuojamos ūkinės veiklos organizatoriaus ir pav. dokumentų rengėjo deklaracija pateikta 1 priede.

II. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS

2.1. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas, nurodant atrankos dėl PAV atlikimo teisinį pagrindą (Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo punktą (-us))

Vykdomos ūkinės veiklos pavadinimas – UAB „IIH Assets Management“ betoninių ir g/b gaminių gamybos pastato statybos Pramonės g. 41, Klaipėda.

Ūkinė veikla įrašyta į LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priede pateiktą Planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašą:

„11. Kitos planuojamos ūkinės veiklos rūšys:

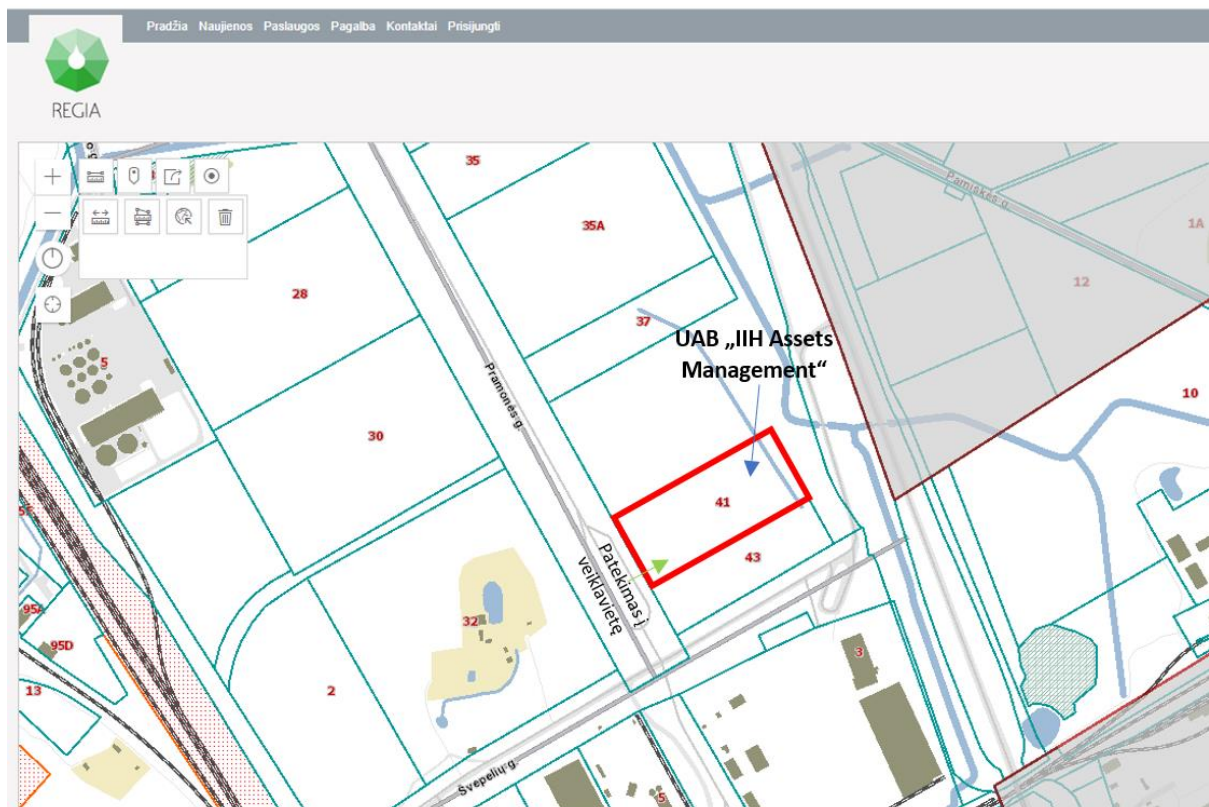
<...>

11.18. gamybos ir pramonės objektų, kuriuose numatoma vykdyti veiklą, neįtrauktą į šio įstatymo 1 priedą ir šį priedą, plėtra pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijose, kai užimamas 1 ha ar didesnis plotas.“

2.2. Planuojamos ūkinės veiklos fizinės charakteristikos: žemės sklypo plotas ir planuojama jo naudojimo paskirtis ir būdas (būdai), funkcinės zonos, planuojamas užstatymo plotas, numatomi statiniai, įrenginiai ir jų paskirtys, planuojama įrengti inžinerinė infrastruktūra (pvz., inžineriniai tinklai: vandentiekio, nuotekų šalinimo, šilumos, energijos), susisiekimo komunikacijos, kai taikoma, griovimo darbų aprašymas, informacija apie planuojamus teritorijos rekultivacijos sprendinius

Gamybinio pastato statybos bus vykdomos Pramonės g. 41, Klaipėdoje, esančio žemės sklypo (unikalus Nr. 4400-5348-9522, pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, bendras plotas – 2,0065 ha). Žemės sklypo kadastro numeris: 2101/0034:136 Klaipėdos m. k.v. Planuojamos ūkinės veiklos vykdytojas – UAB „IIH Assets Management“ žemės sklypą valdo pagal nuomos sutartį su Lietuvos Respublika.

Į bendrovės teritoriją įvažiuojama iš Pramonės gatvės. Informacija apie UAB „IIH Assets Management“ žemės sklypą, įvažiavimą į teritoriją ir jos vietą žemėlapyje pateikta 2.1 paveiksle.



2.1 pav. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos nuomojamą žemės sklypą (Regia, 2023)

Pramonės gatvėje ties sklypu yra visi reikiami centralizuoti inžineriniai tinklai. Elektros, vandens, nuotekų, ryšių pasijungimas numatomas nuo Pramonės gatvės, sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo stadijoje, gavus prisijungimo technines sąlygas. Žemės sklypo dalyje ūkinei veiklai vykdyti bus įrengta reikalinga inžinerinė infrastruktūra (vandentiekio, buitinių ir paviršinių nuotekų, elektros energijos, dujų tinklai) ir susisiekimo komunikacijos (ryšių linijos).

Elektros tiekimui numatoma vietinė modulinė transformatorinė sklypo ribose. Ant pastato stogo numatoma saulės elektrinė. Pastato šildymas numatomas šilumos siurblių pagalba. Elektros tiekimas numatomas iš esamų elektros tinklų Pramonės gatvėje. Remiantis gautomis prisijungimo sąlygomis, projektuojama modulinė transformatorinė su 630kVA transformatoriumi sklypo ribose.

Kadangi šalia sklypo nėra centralizuotų šilumos tinklų, o dėl nedidelio šilumos poreikio, jų atvedimas ekonomiškai nuostolingas, numatomas šilumos šaltinis gamtinės dujos. Dujų katilinė projektuojama moduliniam jūriniame konteineryje, šalia pastato.

Nurodytame sklype planuojama statyti gamybos paskirties pastatą. Gamybos pastato plotas 4 099,47 m². Pagal Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendinius – teritorijos, kurioje yra PŪV sklypas, funkcinė zona – pramonės ir sandėliavimo teritorijos. Žemės sklypo, kuriame planuojama ūkinė veikla, pagrindinė paskirtis ir naudojimo būdas nesikeis. Prisijungiama prie vandens tiekimo, elektros energijos tiekimo tinklų, dujų ir susisiekimo komunikacijų (ryšių linijų), buitinių ir paviršinių nuotekų tinklų.

Kadangi PŪV sklypas yra objektams statyti paruoštoje Klaipėdos LEZ teritorijoje, tam tikslui šalia sklypo atvesti inžineriniai tinklai ir susisiekimo komunikacijos. Pastaruoju metu nebuvo vykdyta jokia ūkinė veikla, sklypo teritorija protarpiais sužėlusi. Sklype vertingos augalijos nėra, teritorijos paviršius buvo formuotas - išlygintas, tvarkant LEZ teritoriją.

Dėl vykdomų statybos darbų sklype esančią žemę numatoma rekultivuoti: bus atliekami techniniai darbai (išlyginamas paviršius, atvežama ir paskleidžiama humusinio dirvožemio tose zonose, kur bus sodinami augalai). Visa sklype esanti žemė bus panaudojama minėtiems techniniams darbams atlikti.

Ties sklypo ribomis ir kitose technologiškai neužimtose sklypo dalyse, numatomas apželdinimas veja ir kitais dekoratyviniais augalais, medžiais (sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo metu). Apželdinimui numatomas ne mažesnis, nei detalajame plane nustatytas minimalus 10% sklypo apželdinimo reikalavimas.

Vertinant sklypo užstatymo plotą numatoma, kad beveik 43 % sklypo teritorijos užims veja (žalieji plotai), kuriuose bus sodinami dekoratyviniai augalai, medžiai.

Žemės sklypo Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašo kopija ir žemės sklypo planas pateiktas 2 priede.

Gamybos paskirties pastato planai pateikti 3 priede.

Elektros ir dujų prisijungimo sąlygos pateiktos 4 priede.

2.3. Planuojamos ūkinės veiklos pobūdis: produkcija (įskaitant produktus, kurie gali būti pavojingosios medžiagos ar mišiniai), technologijos ir pajėgumai (planuojant esamos veiklos plėtrą, nurodyti ir vykdomos veiklos technologijas ir pajėgumus)

UAB „IIH Assets Management“ Pramonės g. planuoja statyti gamybos paskirties pastatą. Pastato statyboms yra parengtas projektas, bus gautas statybos leidimas. Gamybos pastato plotas sklype užims iki 4 099,47 m².

Projektuojamas gamybos paskirties pastatas, kuriame numatoma gaminti statybai skirtus gelžbetoninius gaminius. Gamybos paskirties pastatas projektuojamas 1 aukšto, susideda iš dviejų tūrių sutapdintais stogais – pagrindinio gamybos cecho ir žemesniosios

dalies, kurioje įrengiami pagalbiniai cechai (armatūros ruošimo ir stalių), administracinės, bei buitinės patalpos. Pagrindiniame ceche numatoma gelžbetonio gaminių gamyba. Tam tikslui numatomos dvi analogiškos technologinės gamybos linijos su gaminių formavimo stalais ir 15 t. keliamosios galios tiltiniais kranais. Pagaminta produkcija sandėliuojama lauke, atviroje aikštelėje.

Armatūros lankstinių ir metalinių įdėtinių detalių komplektavimui numatyta armatūros paruošimo patalpa su 5 t. keliamosios galios tiltiniu kranu. Klojinių gamybai iš daugiasluoksnės faneros ir medienos tašų, numatyta stalių patalpa. Šios patalpos funkciškai susietos su pagrindiniu cechu.

Administracijai numatomos patalpos su antresole, kuriose įrengiama iki 12 darbo vietų, posėdžių patalpa ir poilsio erdvė su pagalbiniėmis patalpomis.

Buitinės patalpos susideda iš cecho darbuotojų poilsio, persirengimo patalpų, bei meistrų kabinetų. Taip pat kitų funkciškai būtinų pagalbinių, techninių patalpų.

Pagrindinis įėjimas numatomas nuo privažiavimo pusės, su atvykstančių lankytojų ir neįgaliųjų parkavimo vietomis.

Pastato architektūrinė išraiška pasirinkta atsižvelgiant į gamybos pastatų tipologiją ir funkcinis reikalavimus. Daugiasluoksnės fasadinės sienų plokštės atitinka pramoninės paskirties pastato įvaizdį, kas tiesiogiai siejasi su pagrindine įmonės veikla, nedisonuoja aplinkinėje pramoninės teritorijos urbanistinėje aplinkoje.

Gamybos technologija

Projektuojamame pastate numatoma įvairių statybai skirtų betoninių ir g/b gaminių gamyba (sienos, perdangos plokštės, laiptai). Betonas į gamyklą bus atvežamas 7-10 m³ talpos betonvežiais. Numatomas pajėgumas 10000 m³ g/b gaminių per metus.

Gamybai bus naudojama armatūra (tinklai ir armatūros strypai), lynai, atvežtinis kelių markių betonas, medinių klojinių gamybai naudojama mediena, laminuota fanera, formų, klojinių tepimo alyva, įdėtinės detalės, karkasų surišimui naudojama viela, izoliacinės medžiagos. Betoninių ir g/b gaminių gamybai reikalingi komponentai užsakomi pagal planuojamų gaminti gaminių specifikaciją. Visos medžiagos bus atvežamos į gamyklą krovininiu autotransportu.

Pagrindiniame ceche, įrengiamos dvi g/b gaminių gamybos linijos. Gaminių formavimui naudojami formavimo stalai. Laiptų gamybai naudojamos stacionarios laiptų formavimo metalinės formos. Įtemptos armatūros g/b pilnavidurės perdengimo plokštėms gaminti bus naudojami arba keturi 4,0 x 12 m stalai, arba vienas ilgas 4,0 x 50 m stalas. Įtemptos armatūros pilnavidurės perdengimo plokštės bus gaminamos naudojant iš anksto įtemptą armatūrą-metalinius lynus.

Ant formavimo stalų įrengiamos gaminio perimetrinės ir vidaus angų atramos – klojiniai, tada į projektinę padėtį surišami ir fiksuojami armavimo tinklai, įdėtinės detalės, užpilamas ir sutankinamas betonas. Po formavimo stalais įrengtas vamzdynas karštam vandeniui cirkuliuoti.

Po gaminių suformavimo, užpylus betonu, gaminiai uždengiami tentu ar polietilenine plėvele ir gaminys brandinamas. Brandinimo procesui pagreitinti, formavimo stalas šildomas. Šilumos tiekimo/reguliavimo įrenginys palaipsniui kelia karšto vandens temperatūrą iki 25⁰C.

Kadangi gamybos technologija išskiria tam tikrą kiekį šilumos (betono kietėjimo procesas ir formavimo stalų šildymas), gamybos cechui šildymas nereikalingas. Gaminio brandinimas šildant vyksta 9 valandas. Vėliau, mažinat karšto vandens temperatūrą, ir nutraukiant jo tiekimą į formas ar stalus, po truputį vėsdamas gaminys bręsta dar 6 val. Baigus brandinimo procesą nuo formos nuimamas tentas ar plėvelė. Išardoma visa klojinių sistema ant stalo. Formavimo stalas hidraulinės sistemos dėka paverčiamas į $\sim 80^0$ padėtį. Tiltinio kranų pagalba suformuotas gaminys iškeliamas iš formos ir transportuojamas į tarpinio sandėliavimo/apdailos zoną, kur jis laikomas įstatytas į metalinį stelažą, vertikalioje padėtyje. Šioje zonoje gaminys galutinai subrandinamas, įgauna savo projekcinį stiprumą. Iš tarpinio sandėliavimo/apdailos zonos gaminys tiltiniu kranu yra perkeliamas ant vežimėlio ir užpildžius vežimėlį, gaminiai išvežami į lauką. Vežimėlis važinėja bėgiais, traukiamas elektrinės gervės pagalba.

Antrame statybų etape prie gamybinio pastato numatyta atvira pagamintos produkcijos sandėliavimo aikštelė. Joje bus montuojamos kolonos ant kurių įrengiamais pokraniniais keliais važinės tiltinis, elektrinis, valdomas nuo žemės kranas, kurio kėlimo galia 20 t. Į aikštelę produkcija išvežama tiesiai iš gamybos cecho. Pagaminti betoniniai gaminiai į autotransportą pakraunami tiltinio kranų pagalba.

Atsižvelgiant į numatytą gamybos technologiją, projektuojami ir kiti pagrindiniam pastatui tarnaujantys pagalbiniai inžineriniai statiniai:

- Lauko kranas - nauja statyba, ypatingasis inžinerinis statinys. Statinį sudaro dviem eilėmis išdėstytos kolonos, sujungtos pokraninėmis sijomis, statinys stogo neturi.
- Parkavimo aikštelės – I, II gr. nesudėtingieji inžineriniai statiniai;
- Automobilių pravažiuojimai, pėsčiųjų takai;
- Elektros įvadiniai ir abonentiniai tiklai;
- Vandentiekio įvadiniai tiklai;
- Paviršinių nuotekų surinkimo tinklai;
- Buitinių nuotekų surinkimo tinklai;
- Ryšių įvadinis tinklas;
- Dujų įvadinis tinklas;
- Saulės elektrinė ant pagrindinio pastato stogo. Statinių techniniai rodikliai pateikiami bendrųjų rodiklių lentelėje. Gamybos paskirties pastatas ir lauko kranas gali būti statomi ir skirtingais etapais, todėl jų statybos užbaigimo procedūros gali būti atliekamos atskirai.

Projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys - lauko kranas produkcijos pakrovimo/sandėliavimo zonoje. Statinys neturi stogo ir patalpų, susidedantis iš dviem eilėmis sumontuotų g/b kolonų, standumo ryšių ir sijų, skirtas 35,6 m tarpatramio, 25 t keliamosios galios tiltinio kranų montavimui. Remiantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, statinys priskiriamas ypatingųjų statinių kategorijai, nes jame yra potencialiai pavojingų įrenginių ar atliekami potencialiai pavojingi darbai.

Numatoma betono gaminių gamyba nėra tarši veikla. Technologijoje nenaudojamas terminis apdirbimas, lydymas. Gamybos procesui nereikalinga šiluma, numatomas tik cecho patalpų ir įrangos temperatūros palaikymas šaltuoju metų laiku, siekiant išvengti neigiamų

temperatūrų. Betono gamyba nenumatoma, reikiamas betono kiekis atvežamas, perkamas iš tiekėjų.

Sklypas patenka į visai LEZ teritorijai nustatytą, gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zoną. Į gamybos pastatą numatomas vienas įvažiavimas iš Pramonės g.

2.4. Žaliavų, produktų (įskaitant šalutinius ir tarpinius produktus), cheminių medžiagų ir cheminių mišinių naudojimas ir susidarymas, nurodant jų kiekius, o naudojant ar susidarant pavojingosioms medžiagoms ar jų mišiniams, taip pat nurodant jų pavojingumo klasę ir kategoriją; radioaktyviųjų medžiagų naudojimas; pavojingųjų (nurodant pavojingųjų atliekų technologinius srautus) ir nepavojingųjų atliekų (nurodant atliekų susidarymo šaltinį arba atliekų tipą) naudojimas; planuojamos ūkinės veiklos metu numatomas naudoti ir laikyti tokių žaliavų, produktų, medžiagų, mišinių ir atliekų kiekis

Planuojamos ūkinės veiklos metu žaliavos, cheminės medžiagos ir preparatai nebus naudojami.

Pavojingos cheminės medžiagos ar preparatai, radioaktyvios medžiagos veikloje nebus naudojamos ir laikomos. Atliekos kaip žaliavos veikloje taip pat nebus naudojamos. Pastato patalpų valymui bus naudojami minimalūs kiekiai Lietuvos rinkoje leidžiamų parduoti ir naudoti įprastų plovimo ir dezinfekavimo priemonių, kurios bus laikomos atskiroje patalpoje.

2.5. Gamtos išteklių (gyvosios ir negyvosios gamtos elementų) – vandens, žemės (jos paviršiaus ir gelmių), dirvožemio, biologinės įvairovės naudojimo mastas ir regeneracijos galimybės

Planuojamam pastatui vandens tiekimas numatomas iš centralizuotų AB „Klaipėdos vanduo“ tinklų Pramonės gatvėje. Ant esamos vandentiekio magistralės d500 projektuojama surenkama vandens kamera su uždaromąja armatūra. Į pastatą projektuojamas PE d110 vandentiekio įvadas.

Lauko vandentiekio tinklas klojamas tokia gylyje, kad vamzdžio viršus būtų įgilintas ne mažiau kaip 1,8 m nuo žemės paviršiaus, iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių, turinčių atitiktus sertifikatus ir higieninius pažymėjimus. Tinklai klojami pagal vamzdžių gamintojų nurodytą technologiją. Tranšėja užpilama esamu vietiniu gruntu, dangos atstatomos.

Vandens sunaudojimas:

- Administracijai (buitinėms reikmėms) – 0,5 l/s; 2,2 m³ / val.
- Technologinėms reikmėms (įrangos plovimui ir kt.) – 1,0 l/s; 2,0 m³ / val.

Vandentiekio ir nuotekų tinklų prisijungimo sąlygos pateiktos 5 priede.

Bendras (buitinėms ir technologinėms reikmėms) sunaudojamas geriamo vandens kiekis – 4,2 m³/val, 50,4 m³/d, 12700,8 m³/metus. Vanduo bus apskaitomas vandens apskaitos įrenginiu.

Pastatų gaisrų gesinimui numatytas vandens tiekimas 10,0 l/s.

Žemės (jo paviršiaus ir gelmių), dirvožemio, biologinės įvairovės ištekliai nebus naudojami ir jų naudoti nenumatoma.

Duomenys apie vandens naudojimą pateikti žemiau:

2.1 lentelė. Duomenys apie vandens naudojimą

Eil. Nr.	Vandens šaltinis	Vandens naudojimo tikslas	Paros vandens sąnaudos, m ³ /parą	Vidutinės metinės vandens sąnaudos, m ³ /metus	Vandens apskaitos priemonės
1	2	3	4	5	6
1.	AB „Klaipėdos vanduo“ vandens tiekimo tinklai	Buitinėms reikmėms	26,6	6652,8	Vandens apskaitos prietaisas
2.	AB „Klaipėdos vanduo“ vandens tiekimo tinklai	Technologinėms reikmėms	24	6048	Vandens apskaitos prietaisas

Prieš vykdant pastatų statybas, bus prisijungiama prie vandentiekio, nuotakyno ir pairšinių nuotekų tinklų.

2.6. Duomenys apie energijos, kuro ir degalų naudojimą (planuojamas sunaudoti kiekis per metus)

PŪV planuojama naudoti šiuos energetinius išteklius: elektros energiją ir gamtines dujas.

Elektros energija bus naudojama patalpų apšvietimui, įvairios įrangos darbui bei šilumos siurblių (oras-vanduo) veikimui užtikrinti. Elektros tiekimui numatoma vietinė modulinė transformatorinė sklypo ribose. Ant pastato stogo numatoma saulės elektrinė. Pastatas bus šildomas mišriu būdu – dalis pastato bus šildoma šilumos siurblių pagalba, kurių veikimą užtikrins elektros energija, ir likusi dalis bus šildoma gamtinėmis dujomis. Per metus planuojama sunaudoti iki 1 600 000 kWh elektros energijos.

Kadangi šalia sklypo nėra centralizuotų šilumos tinklų, o dėl nedidelio šilumos poreikio, jų atvedimas ekonomiškai nuostolingas, numatomas anksčiau minėtas šilumos šaltinis - gamtinės dujos. Dujų katilinė projektuojama moduliniam jūriniam konteineriui, šalia pastato.

Šalia gamybos pastato bus įrengta katilinė, kuri skirtos šildymui ir karšto vandens gamybai. Prekybos paskirties pastato katilinėje bus naudojami 3 C33 tipo gamtinių dujų katilai, kurių kiekvieno šiluminis našumas 220 kW. Katiluose per metus sukūrenama iki 179 712 m³ gamtinių dujų, kurioms sudegus gaunama šiluminė energija. Katilinės eksploatavimo metu į aplinkos orą išmetamas anglies monoksidas (A) bei azoto oksidai (A).

Išsamesnė informacija apie teršalų srautus nurodyta 2.9 punkte, 10 lentelėje „Ūkinės veiklos tarša į aplinkos orą“.

2.7. Pavojingųjų, nepavojingųjų ir radioaktyviųjų atliekų susidarymas, nurodant atliekų susidarymo vietą, kokios atliekos susidaro (atliekų susidarymo šaltinis arba atliekų tipas), planuojamas jų kiekis, jų tvarkymas

Planuojamo pastato statybų metu ir inžinierinės infrastruktūros objektų statybos metu susidarys statybinės atliekos, kurios iki jų išvežimo bus rūšiuojamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose iki jų perdavimo Atliekų tvarkytojų valstybės registre registruotoms įmonėms. Statybinės atliekos bus tvarkomos vadovaujantis Statybinių atliekų

tvarkymo taisyklėmis. Statybos aikštelę rangovas turės nuolat tvarkyti. Planuojama, kad 7 m³ talpos statybinių atliekų konteineris bus išvežamas vieną kartą per dieną. Buitinės atliekos bus surenkamos į konteinerius.

Betoninių ir g/b gaminių gamybos metu susidarys nedidelis kiekis gamybinių atliekų. Jos bus renkamos į konteinerius, rūšiuojamos, kaupiamos, ir išvežamos atitinkamiems atliekų tvarkytojams pagal pasirašytas sutartis. Preliminarūs susidarančių atliekų kiekiai pateikti žemiau lentelėje:

2.2. lentelė. Ūkinės veiklos metu planuojamos susidaryti atliekos

Eil. Nr.	Atliekos pavadinimas	Matavimo vnt.	Atliekos kiekis, susidarantis per dieną	Atliekos kiekis, susidarantis per metus
1.	Lygi armatūra lankstiniams	t	0,028	6,05
2.	Armatūros tinklas	t	0,052	11,35
3.	Fanera	m ³	63,65	14003
4.	Fanera	t	0,842	185,26
5.	Izoliacinės medžiagos:(polistireninis putplastis, mineralinė vata)	m ³	0,64	118,80
6.	Plastikinė pakuotė	t	0,005	1,1
7.	Betono atliekos	m ³	0,4	88,0
8.	Popierius, kartonas	t	0,025	6,24

Prižiūrint pastato teritoriją susidarys aplinkos tvarkymo atliekos – sąslavos (gatvių valymo liekanos). Sklypo priežiūrą vykdys statytojas, arba įmonės su kuriomis bus pasirašytos sutartys. Pastate susidarančios buitinės atliekos bus kaupiamos sandariuose buitinių atliekų rūšiavimo konteineriuose ir reguliariai išvežamos, pagal sudarytas sutartis su atliekų tvarkytojais. Veiklos atliekos bus tvarkomos nustatyta tvarka, vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimais.

2.8. Nuotekų susidarymas, preliminarus jų kiekis ir užterštumas, jų tvarkymas

Pastate susidarys buitinės nuotekos. Buitinių nuotekų sąnaudos preliminariai apskaičiuotos atsižvelgus į vandens sąnaudas ir yra lygios vandens sąnaudoms, t. y. preliminariai per metus susidarys apie **6652,8 m³** buitinių nuotekų, kurios bus išleidžiamos į centralizuotus AB „Klaipėdos vanduo“ nuotekų tinklus. Susidariusių buitinių nuotekų apskaita bus vykdoma pagal sunaudotą vandens kiekį (pagal vandens apskaitos įrenginio parodymus).

Numatomas nedidelis technologinių nuotekų kiekis, susidarantis plaunant įrankius, įrangą, bei patalpų paviršius. Šioms nuotekoms valyti, numatomi vietiniai technologinio

panaudoto vandens valymo/nusodinimo įrenginiai, todėl užterštų nuotekų susidarymas nenumatomas. Nuotekų sėsdintuvas projektuojamas 0,3 mm ir didesnio skersmens dalelėms šalinti esant 0,03 m/s jų sėdimo greičiui.

Nuotekų sėsdintuvo principinė schema ir veikimo principas pateiktas 6 priede.

Nuotekas numatoma išleisti į centralizuotus AB „Klaipėdos vanduo“ nuotekų tinklus. Planuojama, kad per metus susidarys iki **6048 m³** nuotekų. Technologiniam procesui (betono gamybai) vanduo nenaudojamas, kadangi betoną numatoma atsivežti iš kitų tiekėjų.

Vadovaujantis Nuotekų tvarkymo reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. D1-236 „Dėl Nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ išleidžiamos technologinio proceso nuotekos neviršys reglamento 3 lentelėje nurodytų ribinių verčių.

Buitinių ir technologinių nuotekų kiekis ir kokybė bus kontroliuojama nuotekų mėginių paėmimo kontroliniame šulinyje prieš nuotekoms patenkant į nuotakyną.

Detali nuotekų tinklų schema pateikta komunikacijų projektiniame brėžinyje 7 priede.

Lietaus nuotekos nuo projektuojamo pastato stogo, šalinamos atskira sistema ir išleidžiamos į projektuojamą lietaus nuotekų kiemo tinklą. Paviršinės nuotekos nuo teritorijos bus surenkamos sklype suprojektuota paviršinių nuotekų surinkimo sistema ir išleidžiamos į AB „Klaipėdos vanduo“ nuotekų tinklus.

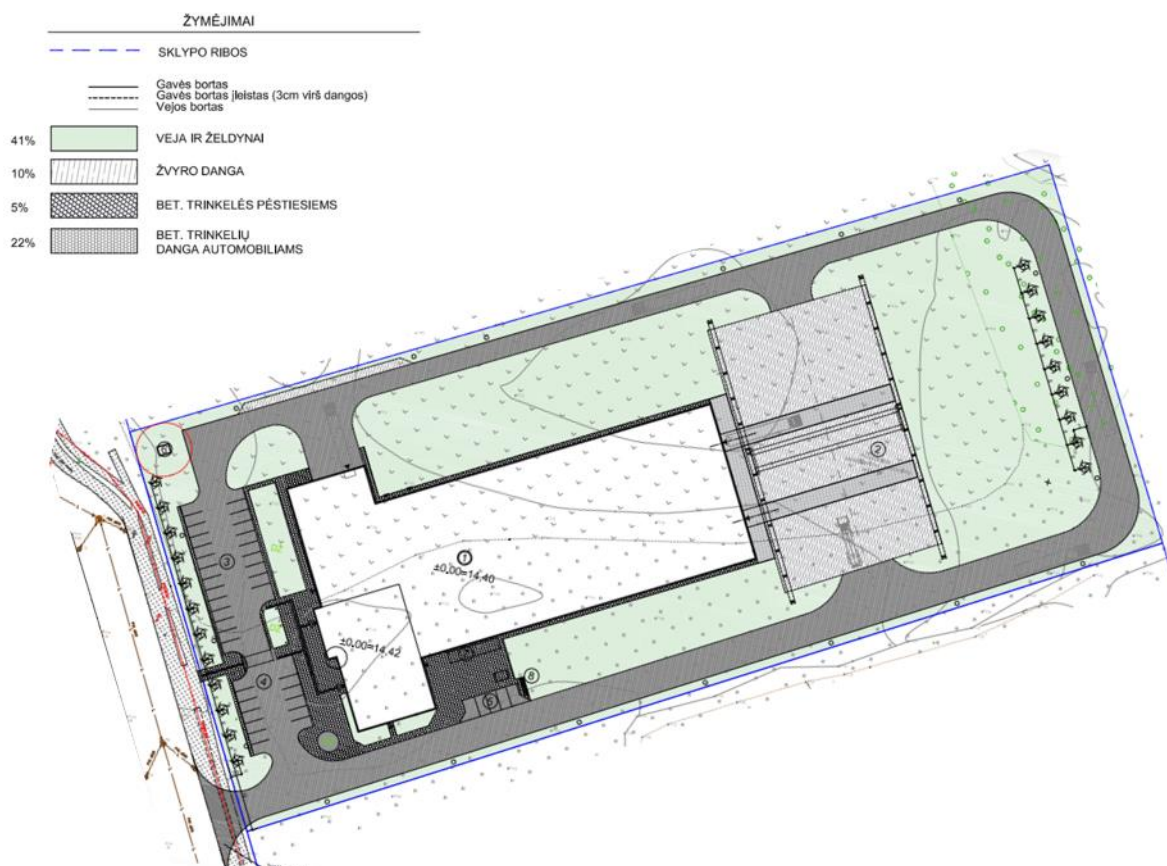
Sklype suprojektuota paviršinių nuotekų surinkimo sistema, kuri bus prijungta prie AB „Klaipėdos vanduo“ nuotekų tinklų, pagal išduotas sąlygas.

Sklype surenkamas lietaus vanduo nuo šių dangų: pastato stogo, pravažiavimo kelio. Nuo pravažiavimo kelio lietaus nuotekos surenkamos trapais ir savitaka išleidžiamos į esamą miesto lietaus nuotekų tinklą. Pagal Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentą, teritorija ir joje vykdoma ūkinė veikla

nepatenka į galimai teršiamos teritorijos ribas, todėl valymo įrenginiai neprojektuojami.

- Skendinčiųjų medžiagų vidutinė metinė koncentracija – 30 mg/l, didžiausia momentinė koncentracija – 50 mg/l;
- naftos produktų vidutinė metinė koncentracija – 5 mg/l, didžiausia momentinė koncentracija – 7 mg/l;

Paviršinės nuotekos susidarys ant projektuojamų kietų dangų bei pastato stogo. Ant vejų ir žvyro dangos susidarantis lietaus vandens kiekis nevertinama, kadangi lietus tiesiogiai susigers į gruntą ir nebus surenkamas. Išsami laidžių ir nelaidžių dangų schema bei užstatymas sklype pateiktas žemiau paveiksle:



2.2 pav. Laidžių ir nelaidžių dangų santykio grafinė išraiška

Vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 „Dėl Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ (toliau – Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas), 8 p. reikalavimais, apskaičiuojamas faktinis paviršinių nuotekų kiekis nuo pastato stogo, stoginių ir kietų dangų (W_f).

$$W_f = 10 \times H_f \times ps \times F \times K, \text{ m}^3/\text{metus}, \quad (1.1)$$

čia:

H_f – faktinis praėjusio mėnesio ar kito ataskaitinio laikotarpio kritulių kiekis, mm (pagal Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos duomenis). Vadovaujantis Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos daugiamečiais stebėjimų duomenimis, vidutinis kritulių kiekis Klaipėdos mieste 900 mm (informacijos šaltinis: <http://www.meteo.lt/lt/krituliai>).

ps – paviršinio nuotėkio koeficientas:

- $ps = 0,83$ – kietoms, vandeniui nelaidžioms, dangoms;
- $ps = 0,85$ – stogų dangoms;

F – pastato / kietos dangos plotas, ha;

K – paviršinio nuotėkio koeficientas, atsižvelgiant į tai, ar sniegas iš teritorijos pašalinamas.

Jei sniegas pašalinamas $K=0,85$, jei nešalinamas – $K=1$.

Tuomet,

$$W_{\text{stogo}} = 10 \times 900 \times 0,85 \times 0,39 \times 1 = 2983,5 \text{ m}^3/\text{metus}.$$

$$W_{\text{kiotos dangos}} = 10 \times 900 \times 0,83 \times 0,5 \times 1 = 3735 \text{ m}^3/\text{metus}.$$

Vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 „Dėl Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ (toliau – Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas), 24 p. reikalavimais, į bendrus paviršinių nuotekų nuotakynus, iš kurių išleidžiamos nuotekos yra arba turi būti valomos, išleidžiamų paviršinių nuotekų užterštumas neviršys nustatytų verčių.

Duomenys apie preliminarų nuotekų susidarymą pateikiami žemiau:

2.3 lentelė. Duomenys apie planuojamą preliminarų nuotekų susidarymą

Eil. Nr.	Planuojamų susidaryti nuotekų aprašymas	Planuojamas išleisti nuotekų kiekis	
		m ³ /metus	m ³ /parą
1.	Buitinės nuotekos	6652,8	26,4
2.	Technologinės nuotekos	6048	24
3.	Paviršinės nuotekos	6718,5	18,4

2.4 lentelė. Duomenys apie nuotekų išleidimą

Eil. Nr.	Išleisdžiamų nuotekų aprašymas	Nuotekų išleidimo vietos/priimtuvo aprašymas	Nuotekų apskaitos priemonės
1	2	3	5
1.	Buitinės ir apvalytos technologinės nuotekos	Išleidimas į AB „Klaipėdos vanduo“ buitinių nuotekų tinklus	Apskaita vykdoma pagal vandens apskaitos įrenginio parodymus
2.	Paviršinės nuotekos	Išleidimas į AB „Klaipėdos vanduo“ nuotakyną	Apskaita vykdoma skaičiavimo būdu pagal iškritusių kritulių kiekį

2.9. Cheminės taršos susidarymas (oro, dirvožemio, vandens teršalų, nuosėdų susidarymas, preliminarus jų kiekis ir teršalų skaičiavimai, atitiktis teisės aktais nustatytiems leistiniams taršos ribiniams dydžiams) ir jos prevencija

Oro tarša

UAB „IIH Assets Management“ pastato aprūpinimui šiluma, karštu vandeniu projektuojama 660 kW galios dujinė katilinė. Katilinėje numatoma įrengti 3 vnt. po 220 kW galingumo kondensacinius dujinius katilus, su automatiniu valdymu ir moduliaciniais degikliais, kiekvienas katilas turi savo išsiplėtimo indus po 50 ltr talpos bei hidraulinius atskyrimo indus. Kiekvienas katilas turi dūmtraukius, todėl vertinama, kad veiks 3 taršos šaltiniai.

Katilai bus kūrenami gamtinėmis dujomis. Maksimaliu pajėjumu numatyta kad visi 3 katilai veiks apie 2 savaites per metus nepertraukiamu režimu (336 val.). Apie 3 mėnesius per metus veiks 2 katilai (2160 val.) ir apie 3 mėnesius per metus veiks 1 katilas (2160 val.). Su-naudojami gamtinių dujų kiekiai:

Katilas 001 – 111 744 m³/metus, katilas 002 – 59 904 m³/metus, katilas 003 – 8064 m³/metus.

Aplinkos oro taršos šaltiniai

Planuojamos ūkinės veiklos metu į aplinkos orą teršalai bus išmetami per 3 stacionarius aplinkos oro taršos šaltinius, esančius katilinėje, šalia pastato:

- ✓ Stacionarūs organizuoti aplinkos oro taršos šaltiniai **Nr. 001-003** – Dujinių katilų 220 kW šiluminės galios C33 tipo gamtinių dujų katilų dūmtraukiai (Ø200 mm, H=6 m). Išsiskiriantys teršalai – anglies monoksidas ir azoto oksidai;

Planuojamų aplinkos oro taršos šaltinių (Nr. 001-003) parametrai priimti pagal projektuotojų pateiktus duomenis, o išmetamų teršalų kiekiai apskaičiuoti vadovaujantis galiojančiomis metodikomis (žr. žemiau).

Teršalų, išmetamų į aplinkos orą, skaičiavimas

Teršalų kiekis, susidarantis dujiniuose degikliuose deginant gamtines dujas, įvertintas vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 12 d įsakymu Nr. 395 „Dėl apmokestinamų teršalų kiekio nustatymo metodikų asmenims, kurie netvarko privalomosios teršalų išmetimo į aplinką apskaitos“ (Žin., 1999, Nr. 108-3159 ir vėlesni pakeitimai) patvirtinto į atmosferą išmetamo teršalų kiekio apskaičiavimo metodikų sąrašo (toliau Metodikų sąrašas) 35 punkte nurodytos Europos aplinkos agentūros į atmosferą išmetamų teršalų apskaitos naujausios 2019 metų metodikos (anglų kalba – The latest published version of EMEP/EEA air pollutant emission inventory guidebook) 1.A.4. skyriumi „Small combustion“. Skaičiavimai atlikti pagal metodikoje pateikiamą apibendrintą skaičiavimo algoritmą Tier2. Metodikos 1.A.4. skyriaus „Small combustion“ 3.26 lentelėje nurodyti skaičiavimuose naudojami emisijų dydžiai deginant gamtines dujas. Emisijų dydžiai pateikti 2.5 lentelėje.

2.5 lentelė. Skaičiavimuose naudojami emisijų dydžiai deginant gamtines dujas

Teršalas	Išsiskiriantis energijos kiekis, g/GJ	
	Vidutinis	Maksimalus
Anglies monoksidas (CO)	18	42
Azoto oksidai (NO _x)	44	103

Momentinis išsiskiriančios energijos kiekis apskaičiuojamas pagal formulę:

$$AR = B \cdot Q_z = GJ/s$$

Čia:

B – kuro išeiga, m³/s;

Q_z – kuro kaloringumas, GJ/m^3 . (Lyginamasis kuro kaloringumas - kaloringumo ekvivalentai (de2.lt))

Momentinis teršalų emisijos į aplinkos orą kiekis apskaičiuojamas pagal formulę:

$$M_{teršalo} = AR \cdot EF_{teršalo} \cdot (1 - \eta') = g/s$$

Čia:

$EF_{teršalo}$ – teršalo emisijos faktorius;

η' – valymo įrenginių efektyvumas – 0 %.

Metinis išmetamų anglies monoksido ir azoto oksidų teršalų kiekis apskaičiuotas vadovaujantis tos pačios Europos aplinkos agentūros į atmosferą išmetamų teršalų apskaitos metodikos 1.A.4 skyriumi „Small combustion“. Skaičiavimai atlikti pagal metodikoje pateikiamą apibendrintą skaičiavimo algoritmą Tier2.

Metinis teršalų kiekis apskaičiuotas pagal metinį išsiskiriančios energijos kiekį pagal formulę:

$$AR = B \cdot Q_z = GJ/metus$$

Čia:

B – kuro išeiga, $m^3/metus$;

Q_z – kuro kaloringumas, GJ/m^3 .

Metinio teršalų kiekio skaičiavimams naudojami tie patys emisijos faktoriai, kurie pateikti Metodikos 1.A.4. skyriaus „Small combustion“ 3.26 lentelėje.

Stacionariūs organizuoti aplinkos oro taršos šaltiniai Nr. 001-003 – Dujinių katilų (220 kW) dūmtraukiai.

Momentinis išsiskiriančios energijos kiekis iš vieno **220 kW** dujinio degiklio:

$$AR = 0,0067 \cdot 0,0339 = 0,00023 \text{ GJ/s}$$

Momentinis anglies monoksido (CO) teršalų emisijos į aplinkos orą kiekis:

$$M_{CO} = 0,00023 \cdot 42 \cdot (1 - 0) = 0,0096 \text{ g/s}$$

Momentinis azoto oksidų (NO_x) teršalų emisijos į aplinkos orą kiekis:

$$M_{NO_x} = 0,00023 \cdot 103 \cdot (1 - 0) = 0,024 \text{ g/s}$$

Metinis išsiskiriančios energijos kiekis iš vieno taršos šaltinio priklausantių dujinių degiklių:

$$AR_{001} = 111744 \cdot 0,0339 = 3788,12 \text{ GJ/metus};$$

$$AR_{002} = 59904 \cdot 0,0339 = 2030,75 \text{ GJ/metus};$$

$$AR_{003} = 8064 \cdot 0,0339 = 273,37 \text{ GJ/metus};$$

$$AR_{001-003} = 6092,24 \text{ GJ/metus}.$$

Metinės teršalų emisijos į aplinkos orą kiekiai iš 220 kW katilo:

$$M_{CO(met.)001} = 3788,12 \cdot 42 \cdot 10^{-6} \cdot (1 - 0) = 0,159 \text{ t/metus};$$

$$M_{NOx(met.)001} = 3788,12 \cdot 103 \cdot 10^{-6} \cdot (1 - 0) = 0,39 \text{ t/metus}.$$

$$M_{CO(met.)002} = 2030,75 \cdot 42 \cdot 10^{-6} \cdot (1 - 0) = 0,085 \text{ t/metus};$$

$$M_{NOx(met.)002} = 2030,75 \cdot 103 \cdot 10^{-6} \cdot (1 - 0) = 0,21 \text{ t/metus}.$$

$$M_{CO(met.)003} = 273,37 \cdot 42 \cdot 10^{-6} \cdot (1 - 0) = 0,012 \text{ t/metus};$$

$$M_{NOx(met.)003} = 273,37 \cdot 103 \cdot 10^{-6} \cdot (1 - 0) = 0,028 \text{ t/metus}.$$

Metinės teršalų emisijos į aplinkos orą kiekiai iš 660 kW katilinės:

$$M_{CO(met.)} = 0,256 \text{ t/metus};$$

$$M_{NOx(met.)} = 0,628 \text{ t/metus}.$$

Stalių ceche medžio formatavimo staklės montuojamos su vietinio nutraukimo sistema, ventiliatoriumi, atliekų surinkimo maišu. Visos medienos ruošinių pjovimo metu susidrančios smulkios atliekos nutraukiamos į atliekų surinkimo įrenginį. Išvalytas nuo medienos dulkių, atliekų oras grąžinamas atgal į patalpą. Šio įrenginio oro išvalymo nuo dulkių efektyvumas siekia 98÷99%.

Kadangi gamybos technologija išskiria tam tikrą kiekį šilumos (betono kietėjimo procesas ir formavimo stalų šildymas), gamybos cechui šildymas nereikalingas. Kitose pastato patalpose šildymas numatomas šilumos siurblių pagalba ir radiatoriais.

Gamybinėse patalpose oro užterštumas KD neviršys leistinos koncentracijos (DLK). Gamybos paskirties pastatas su jame įrengta betoninių ir g/b gaminių gamybos įranga nekels grėsmės greta įmonės esantiems objektams bei juose dirbantiems žmonėms. Darbo sąlygos gamybinėse patalpose atitinka STR 2.01.01.(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena. Sveikata. Aplinkos apsauga“ reikalavimus. Visos žaliavos: betonas, armatūra, detalės, izoliacinės medžiagos, į įmonę bus atvežami įvairios kėlimo galios ir talpos autotransportu. Betonas bus atvežamas 7,0 m³ ir 10m³ talpos autobetonvežiais, kitos medžiagos įvairios talpos krovinių automobiliais. Viso per parą į įmonę betoną, armatūrą, kitas medžiagas atveš, su gatava produkcija išvyks 15-20 autotransporto priemonių.

Į ūkinės veiklos teritoriją atvyks darbuotojai (atvyks ir išvyks apie 42 automobiliai per dieną).

Mobilūs oro taršos šaltiniai

Numatoma, kad per dieną į UAB „IIH Assets Management“ planuojamos ūkinės veiklos teritoriją atvyks iki 20 sunkiųjų ir iki 42 lengvųjų transporto priemonių. Vidutiniškai sunkiosios transporto priemonės planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje nuvažiuos 0,3 km atstumą, o lengvosios - 0,2 km atstumą.

Aplinkos oro taršos skaičiavimas iš mobilių aplinkos oro taršos šaltinių atliekamas vadovaujantis Europos aplinkos agentūros į atmosferą išmetamų teršalų apskaitos metodika E-MEP/EEA, skyriumi 1.A.3.b.i-iv „Road transport“. Skaičiavimai atlikti pagal metodikoje pateikiamą apibendrintą skaičiavimo algoritmą Tier1, paremtą teršalų kiekio apskaičiavimu pagal vidutinės kuro sąnaudas.

Momentinė aplinkos oro tarša iš transporto skaičiuojama pagal formulę:

$$E = \frac{KS_d \cdot EF_i}{t} = g/s$$

Čia:

KS_d – transporto priemonių dienos kuro sąnaudos, kg/d;

EF_i – kuro rūšies emisijos faktorius atskiram teršalui, g/kg kuro;

t – automobilių manevravimo laikas, s

(bendras teorinis manevravimo laikas – 1 val/d).

$$KS_d = \frac{L_{sum} \cdot KS_{vid}}{1000} = kg/d$$

Čia:

L_{sum} – transporto priemonių nuvažiuotas atstumas teritorijoje, km;

KS_{vid} – transporto priemonės vidutinės kuro sąnaudos, g/km (pagal metodikos duomenis).

2.6 lentelė. Pradiniai transporto duomenys

Transporto paskirtis	Transporto priemonių skaičius per parą, vnt.	Kuro tipas	Transporto priemonių skaičius pagal kuro tipą	Vienos transporto priemonės nuvažiuotas atstumas L, km	Visų transporto priemonių nuvažiuotas atstumas Lsum, km	Vidutinės kuro sąnaudos KSvid, g/km	Kuro sąnaudos, kg/d, KSd
Sunkiosios transporto priemonės	20	Dyzelinis kuras	20	0,3	6	240	1,44
Lengvosios transporto priemonės	42	Dyzelinis kuras	12	0,2	2,4	60	0,14
		Benzinas	10	0,2	2	70	0,14
		Dujos	10	0,2	2	57,5	0,12
		Elektra	10	0,2	2	-	-

Metinė aplinkos oro tarša skaičiuojama:

Metinė aplinkos oro tarša apskaičiuojama pagal tą pačią formulę, įvertinant metinį numatomą kuro sunaudojimą. Metinis kuro sunaudojimas apskaičiuotas pagal dienos kuro sąnaudas, priimant, kad lengvosios ir sunkiosios transporto priemonės į planuojamos ūkinės veiklos teritoriją atvyks 5 d./sav.

2.7 lentelė. Momentinės teršalų emisijos

Automobilių tipas	Kuro tipas	Bendros kuro sąnaudos kg/diena	CO			NO _x			KD			LOJ		
			EFi, g/kg	g/d	g/s	EFi, g/kg	g/d	g/s	EFi, g/kg	g/d	g/s	EFi, g/kg	g/d	g/s
Sunkiosios transporto priemonės	Dyzelinis kuras	1,44	7,58	10,915	0,003	33,37	48,053	0,0133	0,94	1,35	0,00037	1,92	2,765	0,0008
Lengvosios transporto priemonės	Dyzelinis kuras	0,14	3,33	0,466	0,0001	12,96	1,8144	0,0005	1,11	0,155	0,000043	0,7	0,098	0,00003
	Benzinas	0,14	84,7	11,858	0,0033	8,73	1,222	0,0003	0,03	0,004	0,000001	10,05	1,407	0,00039
	Dujos	0,12	84,7	10,164	0,0028	15,2	1,824	0,0005	-	-	-	13,64	1,637	0,00045
Viso:			0,0093			Viso:			0,0147			Viso:		
									0,0004			Viso:		
												0,0016		

2.8 lentelė. Metinės teršalų emisijos

Automobilių tipas	Kuro tipas	Bendros kuro sąnaudos kg/metus	CO		NO _x		KD		LOJ	
			EFi, g/kg	t/metus	EFi, g/kg	t/metus	EFi, g/kg	t/metus	EFi, g/kg	t/metus
Sunkiosios transporto priemonės	Dyzelinis kuras	362,88	7,58	0,0028	33,37	0,0121	0,94	0,0003	1,92	0,0007
Lengvosios transporto priemonės	Dyzelinis kuras	35,28	3,33	0,0001	12,96	0,0005	1,11	0,00004	0,7	0,00002
	Benzinas	35,28	84,7	0,003	8,73	0,0003	0,03	0,000001	10,05	0,0004
	Dujos	30,24	84,7	0,0026	15,2	0,0005	-	-	13,64	0,0004
Viso:			0,0084		Viso:		0,0133		Viso:	
							0,0004		Viso:	
									0,0015	

Atsižvelgiant į tai, kad planuojamos ūkinės veiklos metu numatomas vietinis bendras aplinkos oro taršos padidėjimas dėl mobilių taršos šaltinių įtakos yra nežymus, reikšmingas neigiamas poveikis aplinkai ir visuomenės sveikatai dėl teritorijoje manevruojančio autotransporto nebus daromas.

UAB „IIH Assets Management“ planuojamos ūkinės veiklos metu numatomų stacionarių oro taršos šaltinių charakteristikos pateiktos 2.9 lentelėje, planuojamos ūkinės veiklos metu numatoma tarša į aplinkos orą pateikta 2.10 lentelėje.

Planuojamų stacionarių aplinkos oro taršos šaltinių išdėstymas planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje pateiktas 2.3 paveiksle.

2.9 lentelė. Stacionarių oro taršos šaltinių charakteristikos

Taršos šaltiniai					Išmetamųjų dujų rodikliai pavyzdžio paėmimo (matavimo) vietoje			Teršalų išmetimo (stacionariųjų taršos šaltinių veikimo) trukmė, val./metus
Nr.	koordinatės		aukštis, m	išėjimo angos matmenys, m	srauto greitis, m/s	temperatūra, °C	tūrio debitas, Nm³/s	
	X	Y						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
001	6174901	324981	6	0,2	1,8	65	0,0283	4656
002	6174902	324981	6	0,2	1,8	65	0,0283	2496
003	6174903	324981	6	0,2	1,8	65	0,0283	336

2.10 lentelė. Planuojama ūkinės veiklos tarša į aplinkos orą

Veiklos rūšies kodas	Cecho ar kt. pavadinimas arba Nr.	Taršos šaltiniai		Teršalai		Tarša			
		Pavadinimas	Nr.	pavadinimas	kodas	vienkartinis dydis			Metinė, t/metus
						Vnt.	Vid.	Maks.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2361	Katilinė	Dūmtraukis	001	Anglies monoksidas (A)	177	g/s	-	0,0096	0,159
				Azoto oksidai (NO _x) (A)	250	g/s	-	0,024	0,39
2361	Katilinė	Dūmtraukis	002	Anglies monoksidas (A)	177	g/s	-	0,0096	0,085
				Azoto oksidai (NO _x) (A)	250	g/s	-	0,024	0,21
2361	Katilinė	Dūmtraukis	003	Anglies monoksidas (A)	177	g/s	-	0,0096	0,012
				Azoto oksidai (NO _x) (A)	250	g/s	-	0,024	0,028

	Viso: 0,884
--	--------------------



Planuojamos ūkinės veiklos teritorija

Gamybos paskirties pastatas

Stacionarūs organizuoti aplinkos oro taršos šaltiniai

2.3 pav. Planuojamų stacionarių organizuotų aplinkos oro taršos šaltinių išsidėstymas planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje

IŠVADOS:

- ✓ Suskaičiuoti aplinkos oro teršalų metiniai kiekiai iš stacionarių taršos šaltinių planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje yra nedideli, todėl vertinama, kad artimiausios gyvenamosios aplinkos ore anglies monoksido ir azoto oksidų koncentracijos neviršys ribinių verčių, nustatytų žmonių sveikatos apsaugai;
- ✓ Atsižvelgiant į tai, kad planuojamos ūkinės veiklos metu numatomas vietinis bendras aplinkos oro taršos padidėjimas dėl mobilių taršos šaltinių įtakos yra neįtikinamas, reikšmingas neigiamas poveikis visuomenės sveikatai dėl teritorijoje manevruojančio autotransporto nebus daromas.

Atsižvelgus į tai, kad PŪV metu iš stacionarių taršos šaltinių numatoma išmesti teršalus, bei veiklavietėje manevruos transportas, žemiau lentelėje pateikti duomenys apie į aplinkos orą numatomus išmesti teršalus ir jų kieki.

2.11 lentelė. Į aplinkos orą numatomi išmesti teršalai ir jų kiekis

Teršalo pavadinimas	Teršalo kodas	Numatoma išmesti, t/m.
1	2	3
Azoto oksidai (A)	250	0,641
Kietosios dalelės (A)	6493	0,0004
Sieros dioksidas		
Amoniakas		

Lakieji organiniai junginiai (abėcėlės tvarka):		
Lakieji organiniai junginiai, išskyrus metaną, nediferencijuoti pagal sudėtį (atskirus junginius)	308	0,0015
Kiti teršalai (abėcėlės tvarka):		
Anglies monoksidas (A)	177	0,2644
Iš viso:		0,9073

PŪV nepatenka į LR Klimato kaitos valdymo finansinių instrumentų įstatymo 1 priede išvardintų veiklų sąrašą, kurias vykdant į atmosferą išmetamos šiltnamio efektą sukeliančios dujos. PŪV metu nenumatoma išmesti šiltnamio efektą sukeliančias dujas (ŠESD), todėl duomenys apie objekto taršos šaltiniuose numatomą išmesti ŠESD kiekį nepateikiami.

Dirvožemio tarša

Pagal ūkinės veiklos pobūdį ir išteklių poreikius PŪV teritorijos ribose žemės viršutiniams ir gilesniems sluoksniams poveikio nebus. Nagrinėjama teritorija ilgą laiką nenaudojama žemės ūkio ar kitoms reikmėms. Kitos paskirties žemės sklype, skirtame gamybos ir pramonės paskirties objektų statybai, neigiamo poveikio dirvožemiui nenumatoma. Statybos metu nuimtas dirvožemis bus saugomas iki teritorijos sutvarkymo etapo. Neužstatomose teritorijos dalyse dirvožemio dangą bus atkurta ir apželdinta, tokiu būdu palaikant dirbtinės ekosistemos geoekologinį stabilumą.

Vandens teršalai, nuosėdos

Neigiamas poveikis gruntiniam vandeniui sklypo ribose nenumatomas, kadangi paviršinės nuotekos nuo kietų dangų bus surenkamos į nuotakyną. Paviršinės nuotekos nuo teritorijos kietų dangų bus surenkamos sklype suprojektuota paviršinių nuotekų surinkimo sistema, išleidžiamos į kitam asmeniui priklausančią nuotakyną. Nuo stogų surinktas lietaus vanduo taip pat bus tiesiogiai išleidžiamas į kitam asmeniui priklausančią nuotakyną. Atsižvelgus į pateiktą informaciją, vandenims nebus daromas neigiamas poveikis dėl numatytos infrastruktūros PŪV sklype.

Cheminės taršos prevencija

Vertinant 2.9 p. pateiktus skaičiavimus, išmetami į aplinkos orą teršalai artimiausios gyvenamosios aplinkos ore neviršija ribinių verčių, nustatytų žmonių sveikatos apsaugai. Susidariusios atliekos bus perduodamos atliekų tvarkymo teisę turintiems asmenims, susidariusios buitinės nuotekos surenkamos ir nuvedamos į centralizuotus nuotekų tinklus, susidariusios paviršinės lietaus nuotekos surenkamos į paviršinių nuotekų nuotakyną, teršalai į vandens telkinius, žemės gelmes ar ant dirvožemio nebus išleidžiami.

Atsižvelgus į tai, kas aukščiau išdėstyta, poveikio aplinkos orui sumažinimo priemonių diegti nenumatoma.

2.10. Taršos kvapais susidarymas (kvapo emisijos, teršalų skaičiavimai, atitiktis kvapo koncentracijos ribinėms vertėms) ir jos prevencija

Gamybos pobūdžio veikloje nenumatoma aplinkos tarša kvapais.

Komunalinėms atliekoms šalinti įrengiamos šiukšliadėžės, kurios bus prižiūrimos ir išvalomos pagal sutartą grafiką. Todėl kvapo koncentracija gyvenamosios aplinkos ore neviršys HN121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2010 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. V-885 Dėl Lietuvos higienos normos „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ ir Kvapų kontrolės gyvenamosios aplinkos ore taisyklių patvirtinimo reglamentuotam ribiniam dydžiui reikalavimų bei neigiamo poveikio aplinkai nenumatoma.

2.11. Fizikinės taršos susidarymas (triukšmas, vibracija, šviesa, šiluma, jonizuojančioji ir nejonizuojančioji (elektromagnetinė) spinduliuotė ir stacionarių triukšmo šaltinių emisijos, teršalų skaičiavimai, atitiktis ribiniams dydžiams) ir jos prevencija

UAB „IIH Assets Management“ vykdamat ūkinę veiklą fizikinę taršą, apimant vibraciją, šviesą, šilumą, jonizuojančiąją ir nejonizuojančiąją (elektromagnetinę) spinduliuotę, nesusidarys. Bendrovei vykdamat ūkinę veiklą bus skleidžiamas triukšmas.

Triukšmo lygio vertinimas

Akustinio triukšmo ribines vertes nusako Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (2011 m. birželio 13 d., Nr. V-604).

Vertinamas objektas – Gamybos paskirties pastato Pramonės g. 41 Klaipėdoje, statybos projektas. Planuojama ūkinė veikla (PŪV)- betoninių ir g/b gaminių gamyba.

Triukšmo šaltiniai

Pagrindiniai triukšmo šaltiniai, kuriuos numato statybos projektas:

- Stacionarūs triukšmo šaltiniai - tai vėdinimo sistemų ventiliatoriai, kondicionierių išoriniai blokai.
- Gamybinės patalpos ir naudojama įranga.
- Transporto stovėjimo aikštelės.

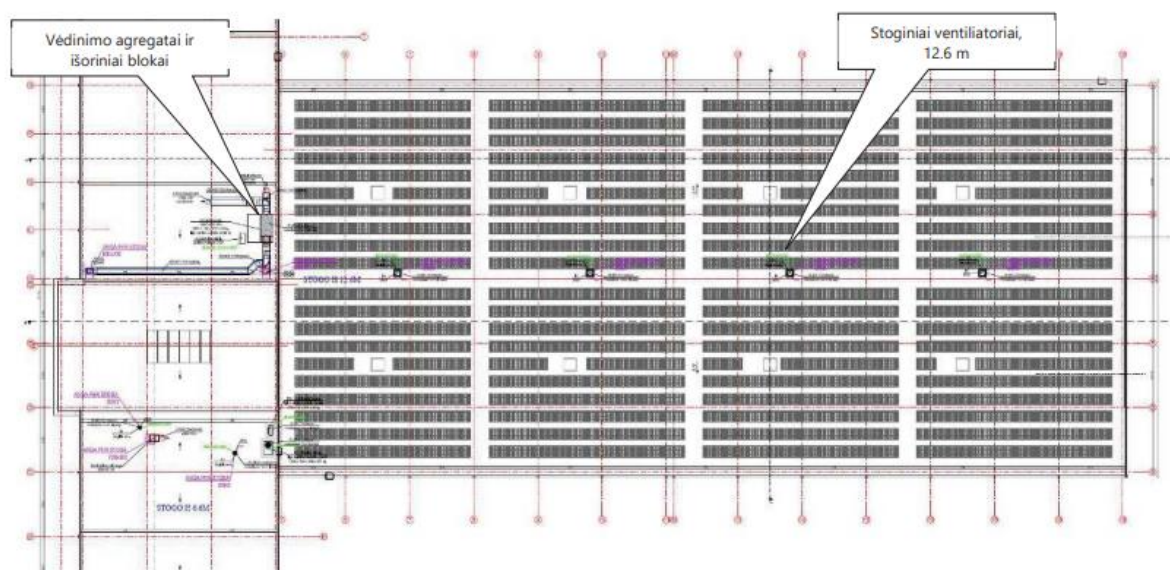
Stacionarūs triukšmo šaltiniai – vėdinimo ir šildymo sistemų įranga montuojama išorėje ant pastato stogo, 12,6 m ir 6,6 m. aukštyje. Kaip blogiausias scenarijus, vertinama, kad įrangos veikimo laikas – visą parą.

2.12 lentelė. Triukšmo šaltinių charakteristika¹

Triukšmo šaltiniai	Triukšmo lygis dB(A)	Triukšmo šaltinio charakteristika	Darbo laikas
Stoginis ventiliatorius	43 (10 m atstumu)	Taškinis triukšmo šaltinis ant pastato	24 val.

		stogo (4 vnt.), 12,6 m.	
AHU-02; vėd. agregatas	45 (10 m atstumu)	Taškinis triukšmo šaltinis ant pastato stogo (1 vnt.), 6,6 m	24 val.
Stoginis ventiliatorius	40 (10 m atstumu)	Taškinis triukšmo šaltinis ant pastato stogo (1 vnt.), 6,6 m	24 val.
Stoginis ventiliatorius	41 (10 m atstumu)	Taškinis triukšmo šaltinis ant pastato stogo (1 vnt.), 6,6 m	24 val.
OK-1 Išorinis lauko blokas	53 (10 m atstumu)	Taškinis triukšmo šaltinis ant pastato stogo (1 vnt.), 6,6 m	24 val.
OK-2 Išorinis lauko blokas	61 (10 m atstumu)	Taškinis triukšmo šaltinis ant pastato stogo (1 vnt.), 6,6 m	24 val.

¹Gamybos paskirties pastato Pramonės g. 41 Klaipėdoje, statybos projektas, ŠVOK dalis, Unimo projektai, UAB



2.4 pav. Triukšmo šaltinių schema projektuojamo pastato išorėje

Pastate projektuojamos administracinė ir gamybinė zona. Planuojama ūkinė veikla - betoninių ir g/b gaminių gamyba vykdoma pastate. Gamybinės veiklos sukiamas triukšmas gamybos pastate neviršys leistino 80-85dBA. Rankinių giluminių betono vibratorių skleidžiamas triukšmas yra 79db, tuščiavidurių plokščių gamybos stalas su lynų įtempimo mechanizmu ir vibratoriais skleidžia iki 85db triukšmą (nuo vibratorių)².

Vertinimui priimamas blogiausias scenarijus – gamybinėje pastato dalyje skleidžiamas didžiausias leidžiamas triukšmo lygis 85 dBA (žr. lentelę žemiau).

²Gamybos paskirties pastato Pramonės g. 41 Klaipėdoje, statybos projektas, technologinė dalis, Unimo projektai, UAB

2.13 lentelė. Gamybinėse patalpose skleidžiamo triukšmo vertinimas

Vertintos veiklos sąlygos pastate	Apskaičiuotas triukšmo lygis (dBA)
Veikiant gamybinėse patalpose visiems triukšmo šaltiniams pilnu režimu (suminis efektas skaičiuojant blogiausią įmanomą variantą), sandėliavimo patalpų viduje	85*
Veikiant gamybinėse patalpose visiems triukšmo šaltiniams pilnu režimu pastato išorėje sklindantis triukšmas įvertinus techniniame projekte nurodytas statybines medžiagas daugiasluoksnės plokštės ir jų charakteristikas triukšmo sugerties koeficientas R_w 26 dBA**	59

* Priimama leistina viršutinė ekspozicijos vertė. Remiantis LR socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR sveikatos apsaugos ministro 2005 m. balandžio 15 d. įsakymu Nr. A1-103/V-265 patvirtintais Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatais (LR socialinės apsaugos ir darboministro ir LR sveikatos apsaugos ministro 2013 m. birželio 25 d. įsakymo Nr. A1-310/V-640 redakcija), triukšmo lygio, veikiančio darbuotojus, leistina viršutinė ekspozicijos vertė yra 85 dBA.

** - skaičiavimuose priimta, kad projektuojamam gamybos paskirties pastatui numatant 120mm daugiasluoksnės sienų plokštės, kurių triukšmo sugerties koeficientas R_w 26 dBA.

Objekto veikla nėra susijusi su reikšmingais automobilių srautais: 1 betonvežis per val., viso per parą į įmonę betoną, armatūrą, kitas medžiagas atveš, su gatava produkcija išvyks 15-20 autotransporto priemonių. Objektas projektuojamas LEZ teritorijoje ir yra nutolęs nuo artimiausių gyvenamųjų teritorijų apie 500 m, todėl neturės reikšmingos neigiamos įtakos esamam dominuojančiam transporto triukšmo lygiui.

Transporto sukeliama triukšmo vertinimas pateiktas 8 priede.

Galimas laikinas triukšmo ir vibracijos lygio padidėjimas statybos darbų ar įrangos transportavimo metu. Tipiniai statybos darbai sąlygoja trumpalaikį vietinį triukšmo ir vibracijos padidėjimą. Statybų metu triukšmas ir vibracija bus ribojami kontroliuojant darbo valandas ir naudojant techniškai tvarkingą įrangą. Išankstinis darbų planavimas ir apribojimas svarbus saugant aplinką bei artimiausius gyventojus nuo galimo neigiamo poveikio ir trukdymų. Statybų metu bus naudojami tik techniškai tvarkingi mechanizmai, kurie atitiks 2003 m. birželio 30 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. 325 Dėl STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ (Žin., 2003, Nr. 90-4086) patvirtintus reikalavimus.

Triukšmo poveikis sveikatai, didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, artimiausia gyvenamoji aplinka

Triukšmui labiausiai jautrios vietos yra gyvenamosios patalpos, poilsio zonos, kurortai, mokyklos, ikimokyklinės įstaigos, gydymo įstaigos. Akustinio triukšmo ribines vertes nusako

Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (2011 m. birželio 13 d., Nr. V-604). Triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje įvertinamas matavimo ir (ar) modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginant su atitinkamais šios higienos normos žemiau lentelėje pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais gyvenamuosiuose bei visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

Lentelė 3. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje (HN 33:2011)

2.14 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje (HN 33:2011)

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
2.	Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas	-	45	55
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

Gamybinės paskirties pastatas projektuojamas Pramonės g. 41, Klaipėda, Klaipėdos LEZ teritorijoje, pramonės paskirties sklype.

Artimiausia gyvenamoji aplinka nuo projektuojamo pastato sklypo ribos. Žr. Pav. žemiau:

- Kraštinė g. 2 488 m.
- Kraštinė g. 1 505 m.
- Švepelų g.9 513 m.



2.5 pav. Artimiausia gyvenamoji aplinka (Šaltinis: www.registrucentras.lt)

Triukšmo lygio gyvenamojoje aplinkoje vertinimas

Pagal Klaipėdos miesto triukšmo žemėlapius, esamas foninis pramonės triukšmas nagrinėjamoje gyv. aplinkoje siekia 50-55 dBA dienos metu, iki 40-50 dBA vakaro metu ir 35-40 dBA nakties metu ties Kraštine g. bei 45-50 dBA ties Švėpelių g.⁴. Esamas foninis triukšmo lygis neviršija HN ribinių verčių, išskyrus nakties laikotarpiu ties Švėpelių g. 9.

Kaip blogiausias scenarijus, priimama, kad PŪV įranga veikia visą parą.

Daugumos vėdinimo įrangos skleidžiamas triukšmo lygis yra žemesnis ar artimas HN taikomoms nakties triukšmo lygio ribinėms vertėms (45 dBA), todėl veiklos triukšmo lygiai artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje neviršija Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatytų didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių gyvenamųjų bei visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje.

Vertinami triukšmo šaltiniai:

- OK-1 lauko bloko, kuris veikia 24 val. triukšmo lygis 53 dBA.
- OK-1 lauko bloko, kuris veikia 24 val. triukšmo lygis 61 dBA.
- Gamybinis pastatas, triukšmo lygis ties išorinėmis sienomis 59 dBA.

Minėtų triukšmo šaltinių triukšmo lygis artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje buvo vertinamas atliekant stacionarių šaltinių skleidžiamo triukšmo skaičiavimus.

Garso sklaidimo laisvojo lauko sąlygomis, garso slėgio lygis apskaičiuojamas pagal formulę:

⁴<https://www.geoportal.lt/savivaldybes/klaipeda>

$$L_p = L_w - 20 \times \log(r) - 8$$

Čia:

L_p – garso slėgio lygis, dB;

L_w – garso galingumo lygis, dB;

r – atstumas nuo triukšmo šaltinio (taškinio).

Atlikus skaičiavimus pagal nurodytą formulę gauta, kad PŪV triukšmas nebus juntamas 488 m atstumu:

- ✓ OK-1 garso lygis ties artimiausia gyv. aplinka Kraštinė g. 2, 488 m atstumu: $L_p = 53 - 20 \times \log(488) - 8 = -9$ dBA;
- ✓ OK-2 garso lygis ties artimiausia gyv. aplinka Kraštinė g. 2, 488 m atstumu nuo triukšmo šaltinio: $L_p = 61 - 20 \times \log(488) - 8 = -1$ dBA;
- ✓ Gamybinio pastato garso lygis ties artimiausia gyv. aplinka Kraštinė g. 2, 488 m atstumu nuo triukšmo šaltinio: $L_p = 59 - 20 \times \log(488) - 8 = -3$ dBA;

IŠVADA: Atlikus skaičiavimus gauta, kad projektuojamo pastato apskaičiuoti triukšmo lygiai dėl didelio atstumo artimiausioje gyvenamoje aplinkoje nebus juntami ir esamo foninio triukšmo lygio neįtakos. Veikla atitiks Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatytus didžiausius leidžiamus triukšmo dydžius gyvenamųjų bei visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje dienos, vakaro ir nakties metu.

2.12. Biologinės taršos susidarymas (pvz., patogeniniai mikroorganizmai, parazitiniai organizmai) ir jos prevencija

Planuojamos ūkinės veiklos metu biologinė tarša nesusidarys, todėl duomenys apie biologinės taršos susidarymą neteikiami.

2.13. Planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių (pvz., gaisrų, didelių avarių, stichinių nelaimių (pvz., potvynių, jūros lygio kilimo, žemės drebėjimų)) ir (arba) susidariusių ekstremaliųjų situacijų, įskaitant tas, kurias gali lemti klimato kaita; ekstremaliųjų įvykių ir ekstremaliųjų situacijų tikimybė ir jų prevencija

Planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių ir situacijų

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos krizių valdymo ir civilinės saugos įstatymu, *ekstremalusis įvykis* – nustatytus kriterijus atitinkantis gamtinis, techninis, ekologinis ar socialinis įvykis, keliantis tokio lygio pavojų gyventojų gyvybei ar sveikatai, jų būtiniausioms gyvenimo (veiklos) sąlygoms, turtui, aplinkai, gyvybiškai svarbių valstybės funkcijų atlikimui, viešajai tvarkai, kad gali būti skelbiama ekstremalioji situacija, o *ekstremalioji situacija* – dėl ekstremaliojo įvykio susidariusi padėtis, kuri gali sukelti ar sukelia didelį pavojų gyventojų gyvybei ar sveikatai, jų būtiniausioms gyvenimo (veiklos) sąlygoms, turtui, aplinkai,

gyvybiškai svarbių valstybės funkcijų atlikimui, viešajai tvarkai arba gyventojų žūti, sužalojimui, turtinei ar kitai žalai.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo Nr. 1317 „Dėl Lietuvos Respublikos krizių valdymo ir civilinės saugos įstatymo įgyvendinimo“, 2 priedu, veiklos metu gali kilti ekstremalus įvykis, dėl kurio gali nukentėti žmonės. Ekstremalaus įvykio padarinys – sutrikdyta sveikata (įvykio apibūdinimas – gaisras). Gaisro kilimas yra galimas dėl žmogiškojo ir (ar) technologinio faktoriaus.

Ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl *potvynių* nenumatoma, nes remiantis potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapyje pateikta informacija, bendrovės teritorija nepatenka į sniego tirpsmo ir liūčių potvynių rizikos teritorijas. Detali informacija pateikta 3.7. punkte.

Ekstremaliųjų įvykių ir situacijų prevencija

Gamybos pastato paskirties pastatas projektuojamas taip, kad būtų išvengta darbuotojų nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros stovė). Pastato konstrukcijoms ir apdailai bus naudojamos degimui atsparios apdailos medžiagos.

Gesinimui, reikiamas vandens kiekis, numatomas nuo centralizuotų tinklų, poreikiui esant, bus įrengiami papildomi priešgaisriniai hidrantai ties pastatu. Atviros ar požeminės vandens talpyklos nenumatomos.

Projektavimo ir eksploatacijos metu numatomos šios apsaugos nuo gaisro priemonės:

- išlaikomi saugūs priešgaisriniai atstumai iki arčiausiai esančių statinių;
- įvažiavimas tinkamas gaisrų gesinimo bei gelbėjimo automobilių privažiavimui prie pastato bei gaisrinių hidrantų;
- bus užtikrinamas tinkamų gaisrinės saugos priemonių, tokių kaip pirminio gaisro gesinimo priemonės (jos bus matomose, laisvai prieinamose vietose ir paženklintos kaip nustatyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose), užtikrinamas gaisro detektorių ir gaisrinės signalizacijos įrenginių buvimas;
- pirminės gaisro gesinimo priemonės (milteliniai gesintuvai) išdėstomi tolygiai visame statinyje;
- pastate numatoma įrengti perspėjimo apie gaisrą ir evakavimo(si) valdymo sistema;
- matomose vietose bus aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicinos pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefono numeriai ir adresai;

Pagal numatomą veiklos pobūdį gaisrų tikimybė minimali. Apsauga nuo gaisrų atitiks Lietuvos Respublikos teisės aktų bei norminių dokumentų reikalavimus. Kiti ekstremalios situacijos (avarijos) sukelti žmogiškieji ir gamtiniai veiksniai prekybos paskirties ir administracinio pastato veikloje nenumatomi.

Įprastu gamybos statinių pažeidžiamumo aspektu nagrinėjamoje PŪV vietoje nėra nustatyta gamtinių ir technogeninių veiksnių, galinčių sukelti rizikas planuojamai ūkinei veiklai. Planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje gaisrų ar kitų ekstremaliųjų situacijų (avarijų) kilimo tikimybė nežymi. Kadangi planuojama statyti praktikoje išbandytas sertifikuotas

konstrukcijas, nagrinėjamu atveju išorinių rizikų sukelta pažeidžiamumo tikimybė PŪV veiklai artima nuliui.

2.14. Planuojamos ūkinės veiklos rizika žmonių sveikatai (pvz., dėl vandens, žemės, oro užterštumo, kvapų, triukšmo, vibracijos, elektromagnetinio lauko, šėšėlių mirgėjimo susidarymo)

Remiantis tuo, kad planuojam ūkinė veikla bus vykdoma pastato uždaroje patalpos, o buitinės ir technologinės nuotekos bus išleidžiamos į centralizuotus nuotekų tinklus, vandens užterštumo tikimybės nėra. Dėl vykdomų statybos darbų sklype esančią žemę numatoma rekultivuoti: bus atliekami techniniai darbai (išlyginamas paviršius, atvežama ir paskleidžiama humusinio dirvožemio tose zonose, kur bus sodinami augalai). Visa sklype esanti žemė bus panaudojama minėtiems techniniams darbams atlikti. Vertinant sklypo užstatymo plotą numatoma, kad beveik 43 % sklypo teritorijos užims veja (žalieji plotai), kuriuose bus sodinami dekoratyviniai augalai, medžiai, todėl vertinama, kad nei PŪV teritorija nei aplinkinių teritorijų dirvožemis nebus teršiamas.

Planuojamos ūkinės veiklos metu į aplinkos orą teršalai bus išmetami per 3 stacionarius aplinkos oro taršos šaltinius, esančius katilinėje, šalia pastato ir sunkaus transporto, kuris į PŪV atveš medžiagas, išveš gatava produkcija, bei lengvojo transporto, kuriuo į PŪV atvyks darbuotojai, klientai. Suskaičiuoti aplinkos oro teršalų metiniai kiekiai iš stacionarių taršos šaltinių planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje yra nedideli, todėl vertinama, kad artimiausios gyvenamosios aplinkos ore anglies monoksidų ir azoto oksidų koncentracijos neviršys ribinių verčių, nustatytų žmonių sveikatos apsaugai. Atsižvelgiant į tai, kad planuojamos ūkinės veiklos metu numatomas vietinis bendras aplinkos oro taršos padidėjimas dėl mobilių taršos šaltinių įtakos yra ne-žymus, reikšmingas neigiamas poveikis visuomenės sveikatai dėl teritorijoje manevruojančio autotransporto nebus daromas.

Ūkinės veiklos metu tarša kapais nenumatoma, todėl šis poveikis nevertinamas.

Projektuojamo pastato apskaičiuoti triukšmo lygiai dėl didelio atstumo artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje nebus juntami ir esamo foninio triukšmo lygio neįtakos. Veikla atitiks Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatytus didžiausius leidžiamus triukšmo dydžius gyvenamųjų bei visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje dienos, vakaro ir nakties metu. Atlikus transporto triukšmo skaičiavimus ir vadovaujantis Lietuvos higienos norma HN 33:2011, skleidžiamas triukšmo lygis artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje ir ties ūkinės veiklos sklypo ribomis dienos, vakaro ir nakties metu neviršys didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų pagal HN 33:2011 1 lentelės 3 ir 4 punktus.

Galimas laikinas triukšmo ir vibracijos lygio padidėjimas statybos darbų ar įrangos transportavimo metu. Tipiniai statybos darbai sąlygoja trumpalaikį vietinį triukšmo ir vibracijos padidėjimą. Statybų metu triukšmas ir vibracija bus ribojami kontroliuojant darbo valandas ir naudojant techniškai tvarkingą įrangą. Išankstinis darbų planavimas ir apribojimas svarbus saugant aplinką bei artimiausius gyventojus nuo galimo neigiamo poveikio ir trukdymų. Statybų metu bus naudojami tik techniškai tvarkingi mechanizmai, kurie atitiks 2003 m. birželio 30 d.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. 325 Dėl STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ (Žin., 2003, Nr. 90-4086) patvirtintus reikalavimus.

Ūkinės veiklos metu elektromagnetinio lauko, šėšėlių mirgėjimo susidarymo nenumatoma, todėl ši tarša nevertinama.

Statybos darbų metu bus naudojama šiuolaikinė statybų technika bei įrengimai, darbai bus vykdomi laikantis darbų saugos taisyklių, todėl galimi lokalūs ir trumpalaikiai triukšmo lygio ir oro taršos padidėjimai nelaikytini veiksniais, galinčiais turėti reikšmingą neigiamą poveikį žmonių sveikatai.

Pastatas projektuojamas taip, kad nekeltų grėsmės pastatuose ar prie jų būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- numatoma prisijungti prie centralizuotos inžinierinių tinklų sistemos, pagal tinklus eksploatuojančių organizacijų išduotas sąlygas;
- suskaičiuotas planuojamos ūkinės veiklos sukeliamas triukšmo lygis neviršija nustatytų ribinių dydžių;
- kvapų šaltinių nebus;
- projektuojamas pastatas žalingo poveikio aplinkai nedarys, galimų avarijų ir avarinių teršalų išmetamų į aplinką nenumatoma.

2.15. Planuojamos ūkinės veiklos sąveika su kita vykdoma ūkine veikla ir (ar) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos plėtra (pvz., pagal patvirtintų teritorijų planavimo dokumentų sprendinius) gretimuose žemės sklypuose ir (ar) teritorijose (tiesiogiai besiribojančiose (-iuose) arba esančiose (-iuose) netoli planuojamos ūkinės veiklos vietos, jeigu dėl planuojamos ūkinės veiklos pobūdžio ir (ar) masto bei aplinkos sąlygų jose tikėtinas reikšmingas poveikis aplinkai). Veiklos sukeliama nepatogumai (pvz., trukdžių susidarymas, statybos metu galimi transporto eismo ar komunalinių paslaugų tiekimo sutrikimai)

PŪV teritorija priskiriama pramonės ir sandėliavimo paskirties teritorijoms. Planuojamas užstatymas papildo esamą situaciją, neigiamai neįtakoja esamam užstatymo siluetui. Planuojama veikla pasirinktoje teritorijoje nesudaro nei teritorinių, nei funkcinių kliūčių gretimoms teritorijoms.

Gamybinio pastato statybos darbų metu galimi laikini nepatogumai dėl padidėjusio triukšmo, dulketumo, žaliavų transportavimo, tačiau statybos darbai bus vykdomi dienos metu, siekiant netrukdyti gyventojams, o sukelti nepatogumai statybų metu bus trumpalaikiai. Kraštinės g. ir Švepelio g. gyvenantiems gyventojams neplanuojamas tiesioginis poveikis statinio statybos darbų metu. Statybos nebus vykdomos sausros metu, siekiant sumažinti dulkelio tikimybes. Esant poreikiui statybų metu (tiesiant nuotekų, elektros tinklus it kt.) bei vykdant sklypo tvarkymo darbus gali būti naudojama rūko patranka, kuri sumažins dulkelio. Planuojami darbai ties sklypo ribomis bus vykdomi tik dienos metu.

Jokie testiniai veiklos sukeliama nepatogumai aplinkiniams gyventojams (transporto eismo, komunalinių paslaugų, elektros tiekimo ir pan.) nenumatomi, galimi tik vienkartiniai transporto judėjimo trukdymai pervežant sunkiasvorius negabaritinius krovinius, naudojamus statyboje.

Vadovaujantis 2021 metų Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu, PŪV atžvilgiu numatytos pramonės ir sandėliavimo zonos, todėl sąveika su kita vykdoma ūkine veikla nenumatoma.

2.16. Planuojamos ūkinės veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas (pvz., teritorijos parengimas statybai, statinių statybų pradžia, technologinių linijų įrengimas, teritorijos sutvarkymas)

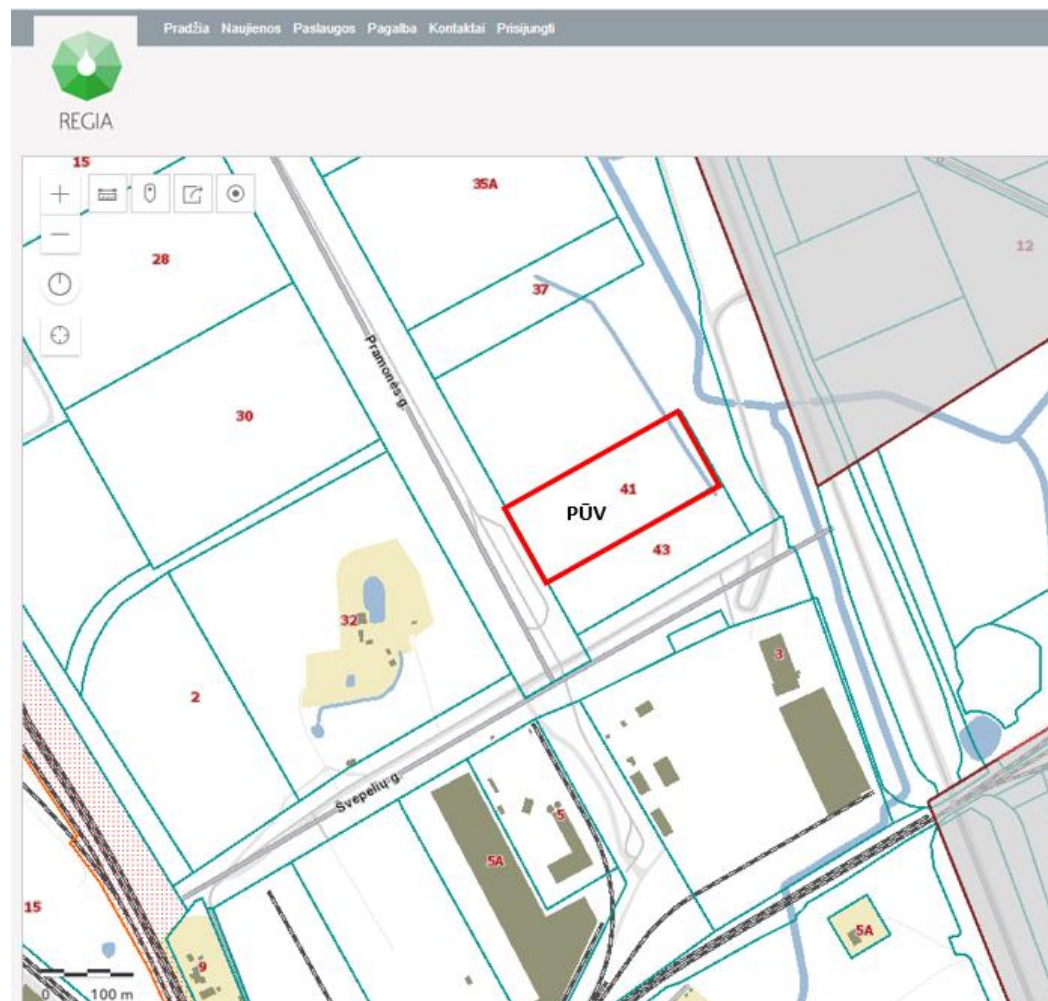
PŪV veiklai 2023 m. III pusėje planuojamas gauti statybos leidimas. Po statybos leidimo gavimo seks teritorijos parengimo statybai darbai bei prisijungimas prie buitinių nuotekų tinklų, paviršinių nuotekų tinklų, elektros tinklų ir dujų tinklų. 2024 m. I pusėje planuojama statybų pradžia, technologinių linijų įrengimas ir teritorijos sutvarkymas.

III. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETA

3.1. Planuojamos ūkinės veiklos vieta (adresas) pagal Lietuvos Respublikos teritorijos administracinius vienetus, jų dalis, gyvenamąsias vietas (apskritis; savivaldybė; seniūnija; miestas, miestelis, kaimas ar viensėdis) ir gatvę; teritorijos, kurioje planuojama ūkinė veikla, žemėlapis su gretimybėmis ne senesnis kaip 3 metų (ortofoto ar kitame žemėlapyje, kitose grafinės informacijos pateikimo priemonėse apibrėžta planuojamos ūkinės veiklos teritorija, planų mastelis pasirenkamas atsižvelgiant į planuojamos ūkinės veiklos teritorijos ir teritorijų, kurias planuojama ūkinė veikla gali paveikti, dydžius); informacija apie turimą arba numatomą įgyti teisę valdyti, naudoti ar disponuoti žemės sklypą ar teritorijas, kuriose yra planuojama ūkinė veikla (privati, savivaldybės ar valstybinė nuosavybė, nuoma pagal sutartį; žemės sklypo planas, jei parengtas)

Betoninių ir g/b gaminių gamybos pastato statybos bus vykdomos Pramonės g. 41, Klaipėdoje, esančio žemės sklypo (unikalus Nr. 4400-5348-9522, pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, bendras plotas – 2,0065 ha). Į bendrovės teritoriją įvažiuojama iš Pramonės gatvės. Sklype griaunamų pastatų ir demontuojamų tinkle nėra. Projektuojamas gamybos paskirties pastatas. Vandentiekio įvadas, buities ir lietaus nuotekų išvadai jungiami nuo esamų miesto tinklų Pramonės g.

Teritorijos, kurioje bus vykdoma atliekų laikinas laikymas, žemėlapis su gretimybėmis pateiktas 3.1 paveiksle.

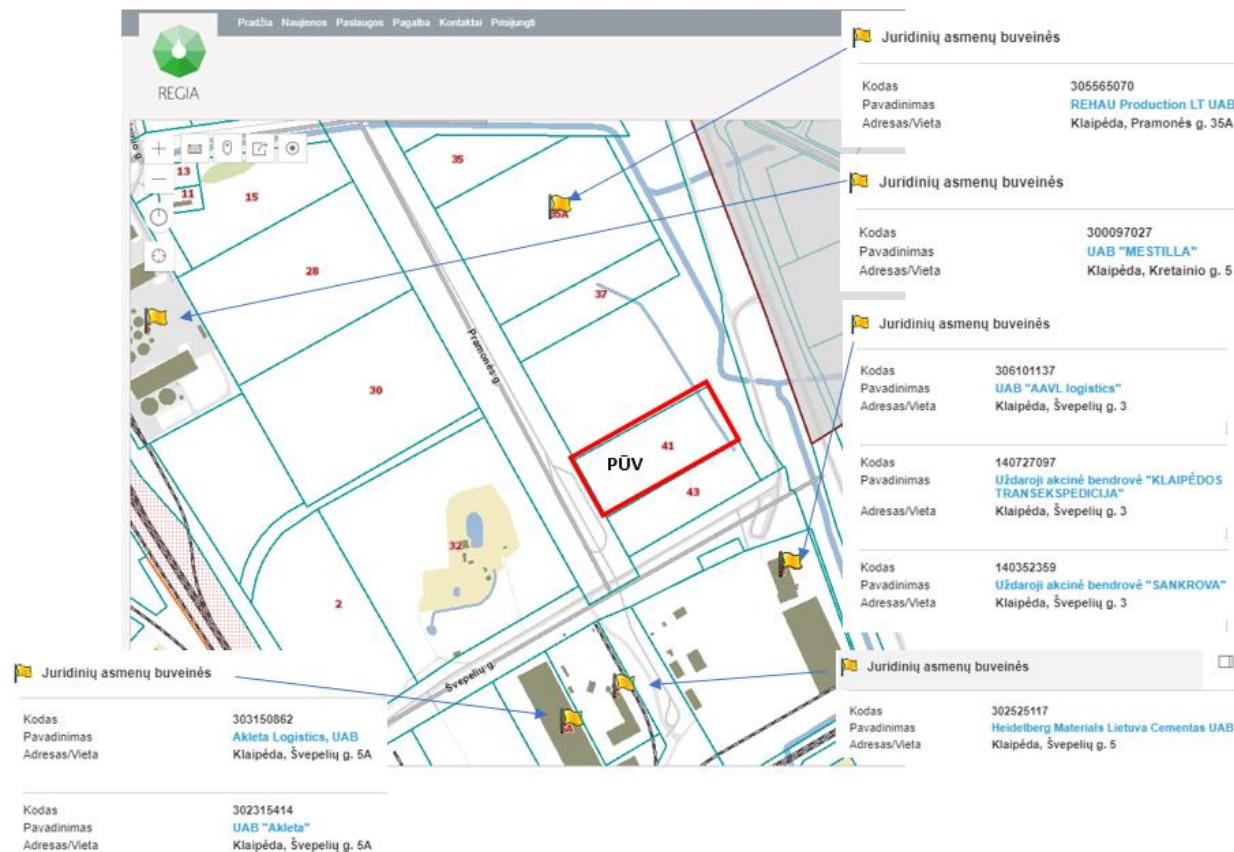


3.1 pav. Teritorijos, kurioje bus vykdomos betoninių ir g/b gaminių gamybos pastato statybos žemėlapis

3.2. Teritorijų planavimo dokumentuose nustatytas planuojamos ūkinės veiklos teritorijos, gretimų žemės sklypų ar teritorijų funkcinis zonavimas ir (ar) teritorijos naudojimo reglamentas, specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Informacija apie vietovės inžinerinę infrastruktūrą,

urbanizuotas teritorijas (gyvenamąsias, pramonines, rekreacines, visuomeninės paskirties), esamus statinius ir šių teritorijų ir (ar) statinių atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos)

Iš 3.1 pateikto paveikslo matyti, kad ūkinės veiklos teritorija ribojasi su neužstatytais sklypais. Artimiausios gyvenvietės Kraštinė g. 1, 2 iš pietų pusės, nutolusi apie 0,48 km atstumu ir Švėpelių g. 9, (iš pietvakarių pusės), nutolusi apie 0,5 km atstumu.



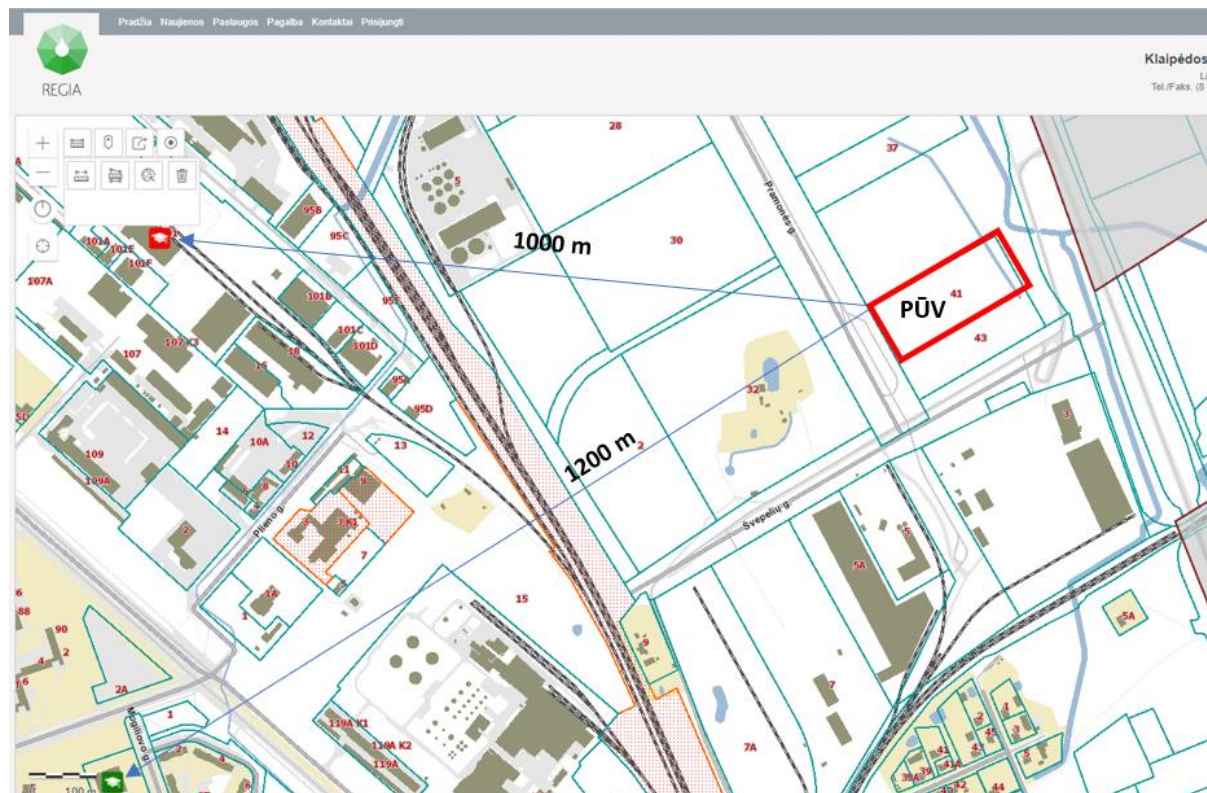
3.2 pav. Nagrinėjama ūkinės veiklos vieta kitų ūkio subjektų atžvilgiu (<https://www.regia.lt/map/regia2>)

Artimiausi ūkio subjektai PŪV atžvilgių išsidėstę visomis kryptimis (3.2 pav.). PŪV vietos atžvilgiu artimiausi ūkio subjektai: REHAU Production LT UAB, kurio adresas: Pramonės g. 35A (atstumas iki veiklavietės 215 m), UAB "MESTILLA" kurio adresas: Kretainio g. 5 (atstumas iki veiklavietės 480 m), UAB "AAVL logistics", UAB "KLAIPĖDOS TRANSEKSPEDICIJA", UAB "SANKROVA" ir kt. kurių adresas: Švepelio g. 3, (atstumas iki veiklavietės 145 m), Heidelberg Materials Lietuva Cementas UAB, kurio adresas: Švepelio g. 5 (atstumas iki veiklavietės 150 m), UAB Akleta Logistics ir UAB "Akleta", kurių adresas Švepelio g. 5A, (atstumas iki veiklavietės 210 m).

Artimiausi visuomeninės (prekybos) paskirties objektai: IKI-VYTURYS, Laukininkų g. 19-1, Klaipėda, nutolusi nuo PŪV pietvakarių kryptimi apie 2 km ir prekybos centras MOLAS, Taikos pr. 139, Klaipėda, nutolęs nuo PŪV pietvakarių kryptimi apie 2,6 km.

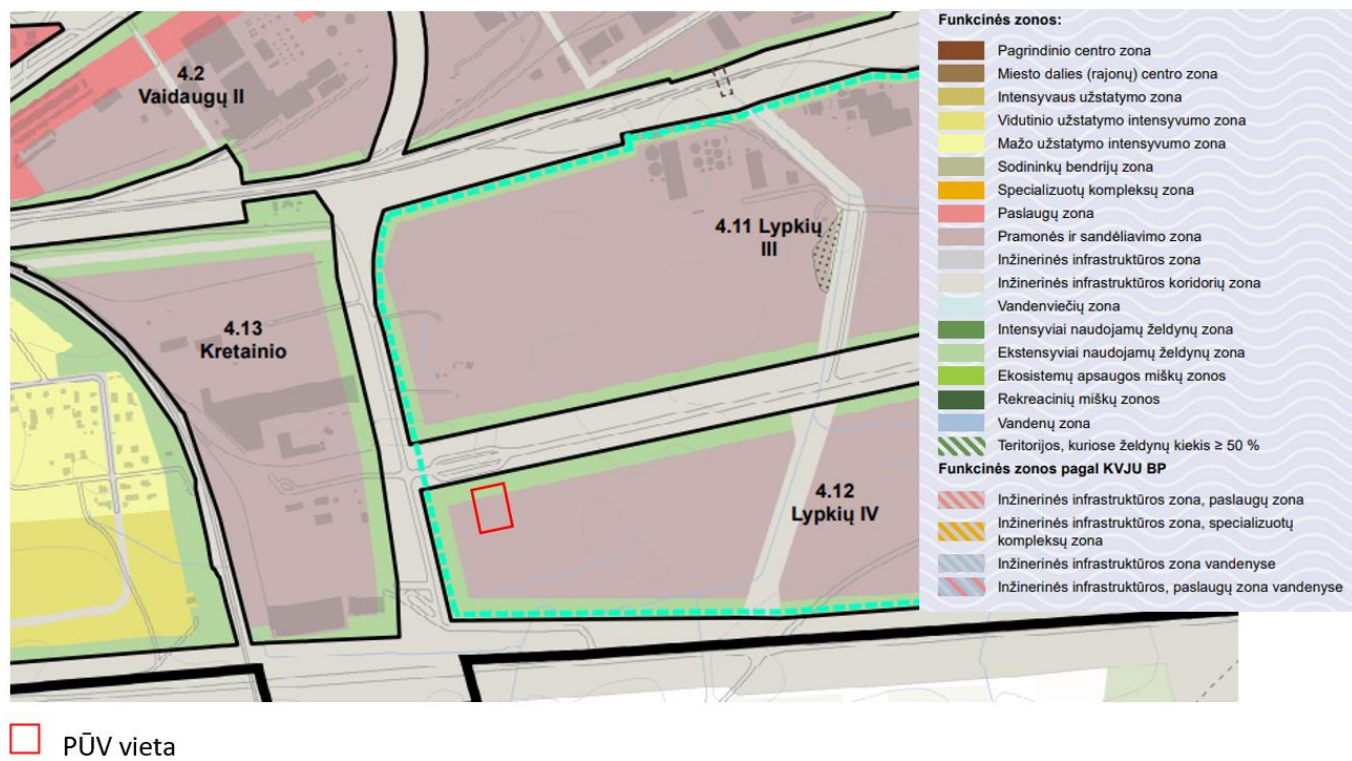
Artimiausios švietimo įstaigos pateiktos žemiau paveiksle. Artimiausias visuomeninės (švietimo) paskirties objektas - UAB "Baltfortas" (adresas: Klaipėdos m. Šilutės pl. 101), nutolęs nuo PŪV vakarų kryptimi apie 1 km ir Klaipėdos lopšelis-darželis "Berželis" (adresas: Mogiliovo g. 2, Klaipėda), nutolęs nuo PŪV pietvakarių kryptimi apie 1,2 km.

Artimiausia gydymo įstaiga – Ankstyvosios korekcijos centras, VšĮ Klaipėdos vaikų ligoninė (adresas: Taikos pr. 76, Klaipėda) nuo PŪV nutolusi vakarų kryptimi apie 3,15 km.



3.3 pav. Artimiausios švietimo įstaigos PŪV atžvilgiu (*regia.lt*)

Nagrinėjamos PŪV teritorijos ir gretimų teritorijų funkcinis zonavimas ir naudojimas yra nustatytas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2021 m. rugsėjo 30 d. sprendimu T2-191 "Dėl Klaipėdos miesto bendrojo plano keitimo patvirtinimo" patvirtintame bendrajame plane. 2021 metų Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano pagrindinio brėžinio ištrauka su pažymėta PŪV vieta pateikta žemiau:



3.4 pav. 2021 metų Klaipėdos miesto savivaldybės bendrojo plano pagrindinio brėžinio ištrauka su pažymėta PŪV vieta.

Iš aukščiau pateikto paveikslą matyti, kad 2021 metų Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano pagrindiniame brėžinyje ūkinės veiklos teritorija yra pramonės ir sandėliavimo zonoje (3.4 pav.). Aplink pramonės ir sandėliavimo zonas numatytos ekstensyviai naudojamos želdynų zonos.

Žemės sklypas nėra užstatytas. Planuojamoje teritorijoje saugomų želdinių nėra. Teritorijoje nėra praeitų inžinerinių tinklų. Pramonės gatvėje ties sklypu yra visi reikiami centralizuoti inžineriniai tinklai. Elektros, vandens, nuotekų, ryšių pasijungimas numatomas nuo Pramonės gatvės, sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo stadijoje, gavus prisijungimo technines sąlygas.

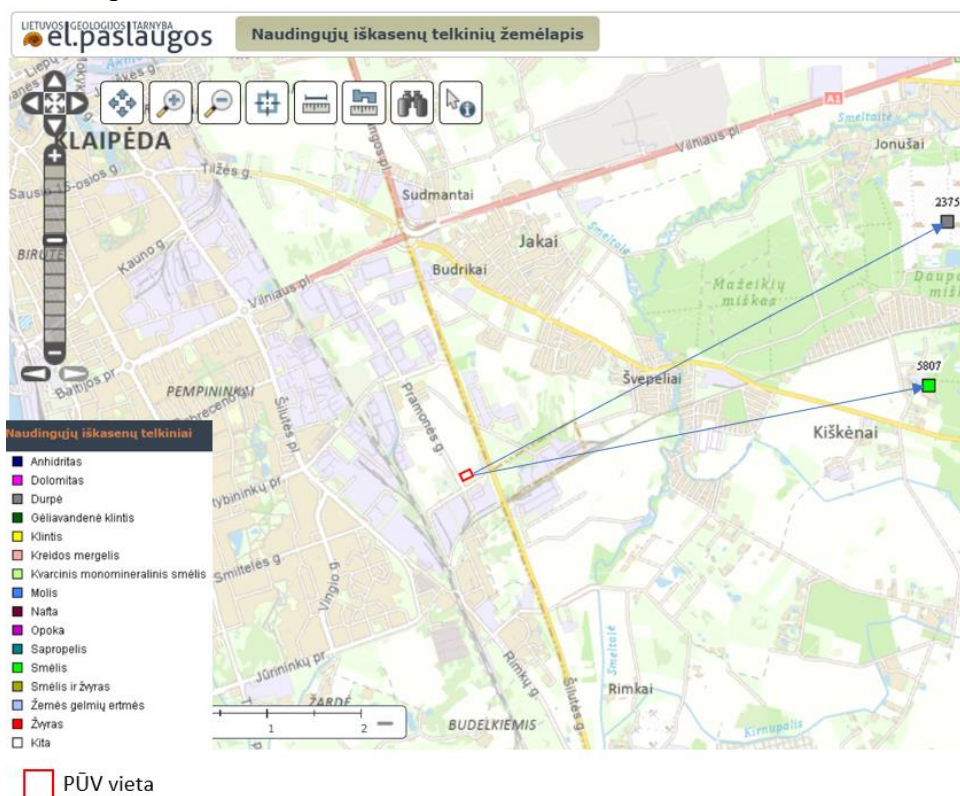
Žemės sklypui, kuriame planuojama vykdyti ūkinę veiklą, taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (plotas 20065.00 kv. m);
- Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (plotas 20065.00 kv. m).

3.3. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančius žemės gelmių išteklius, dirvožemį; geologinius procesus ir reiškinius (pvz., erozija, sufozija, karstas, nuošliaužos), geotopus, kurių duomenys kaupiami GEO-LIS (geologijos informacijos sistema) duomenų bazėje (<https://epaslaugos.am.lt/>) ir šių teritorijų atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos) (<https://epaslaugos.am.lt/>)

Duomenys apie žemės gelmių išteklius

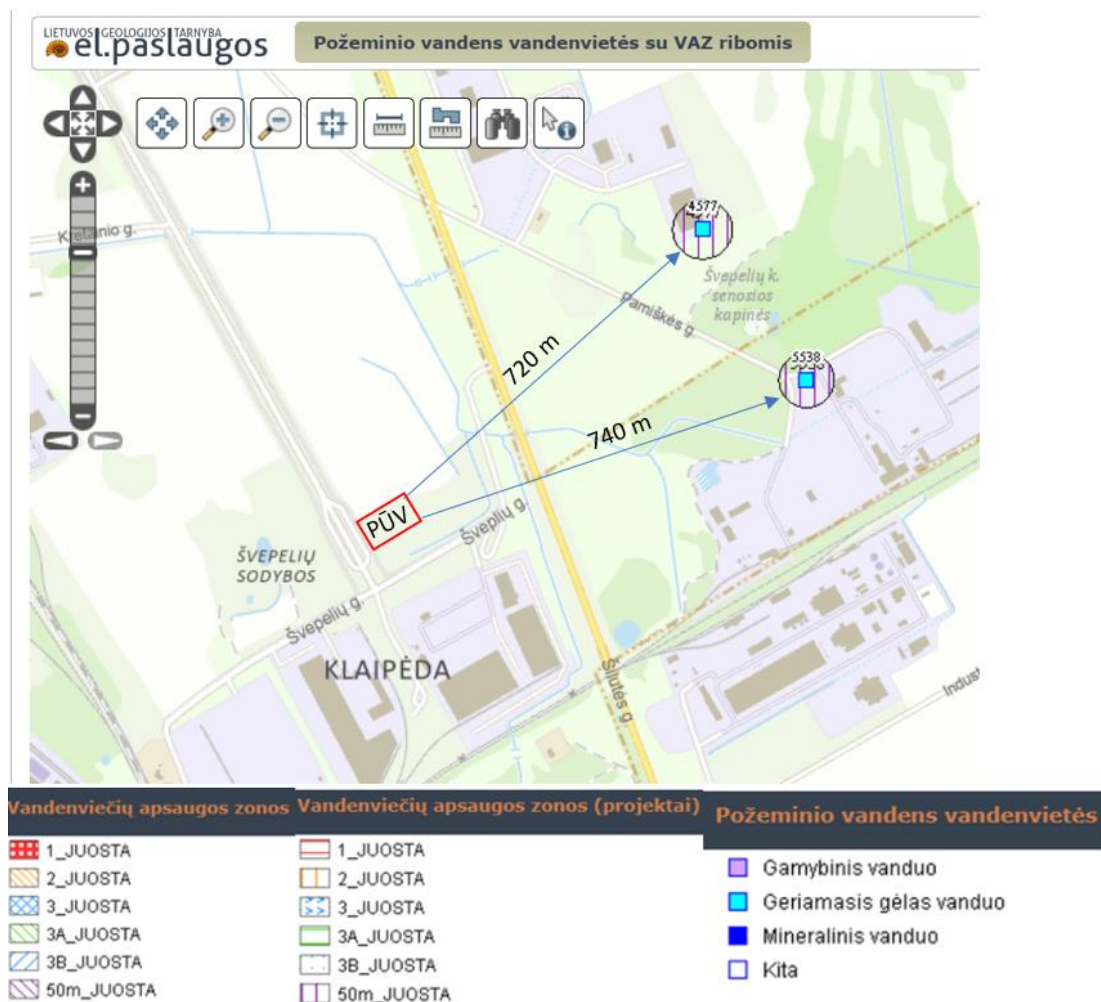
Naudingųjų iškasenų žemėlapis, pateikto GEOLIS duomenų bazėje, ištrauka su pažymėta ūkinės veiklos vieta pateikta žemiau:



3.5 pav. Naudingųjų iškasenų žemėlapis, pateikto GEOLIS duomenų bazėje, ištrauka su pažymėta ūkinės veiklos vieta

Iš aukščiau pateikto paveikslo matyti, kad ūkinės veiklos teritorijoje naudingųjų iškasenų ištekliai nėra eksploatuojami. Artimiausi naudingųjų iškasenų telkiniai nuo ūkinės veiklos vietos nutolę šiaurės rytų kryptimis apie 5 km (žemės gelmių registro nr. 5807, gamtinių išteklių rūšis: smėlis) ir apie 5,8 km (žemės gelmių registro nr. 2375, gamtinių išteklių rūšis: durpės).

Požeminio vandens vandenviečių su vandenviečių apsaugos zonų juostų ribomis žemėlapis, pateikto GEOLIS duomenų bazėje, ištrauka su pažymėta ūkinės veiklos vieta pateikta žemiau:

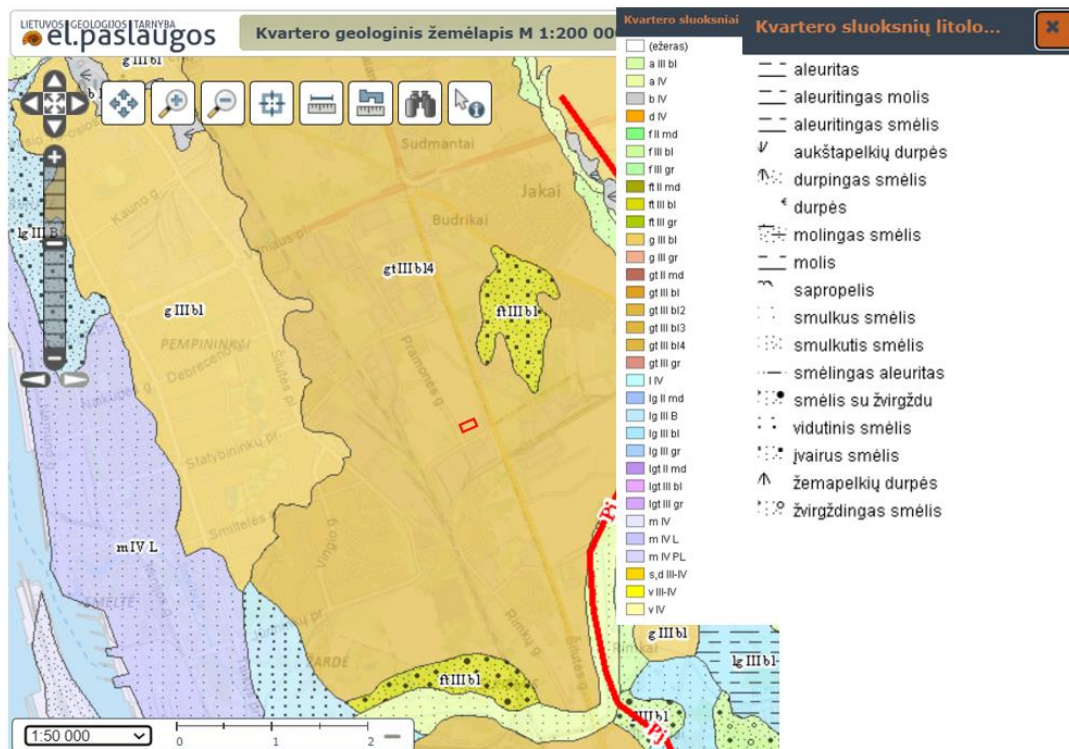


3.6 pav. Požeminio vandens vandenviečių su vandenviečių apsaugos zonų juostų ribomis žemėlapis, pateikto GEOLIS duomenų bazėje, ištrauka su pažymėta ūkinės veiklos vieta

Iš aukščiau pateikto paveikslo matyti, kad PŪV nepatenka į vandenviečių apsaugos zonų juostas. Artimiausia PŪV atžvilgiu vandenvietė nutolusi 720 m atstumu šiaurės rytų kryptimi (žemės gelmių registro nr. 4577, vandenvietės pavadinimas: UAB "Melt Water" (Klaipėdos r.), gamtinių išteklių rūšis: geriamasis gėlas vanduo, vandenvietės grupė: II), VAZ juostos pavadinimas: 1_JUOSTA UAB "Melt Water" (Klaipėdos r.). Kita artimiausia vandenvietė nutolusi 740 m atstumu šiaurės rytų kryptimi (žemės gelmių registro nr. 5538, vandenvietės pavadinimas: AB „Eurovia Lietuva“, gamtinių išteklių rūšis: geriamasis gėlas vanduo, vandenvietės grupė: II), VAZ juostos pavadinimas: 1_JUOSTA AB „Eurovia Lietuva“.

Duomenys apie dirvožemį

Kvarterų litologinių sluoksnių zonos, pateiktos GEOLIS duomenų bazėje, ištrauka su pažymėta ūkinės veiklos vieta pateikta žemiau:



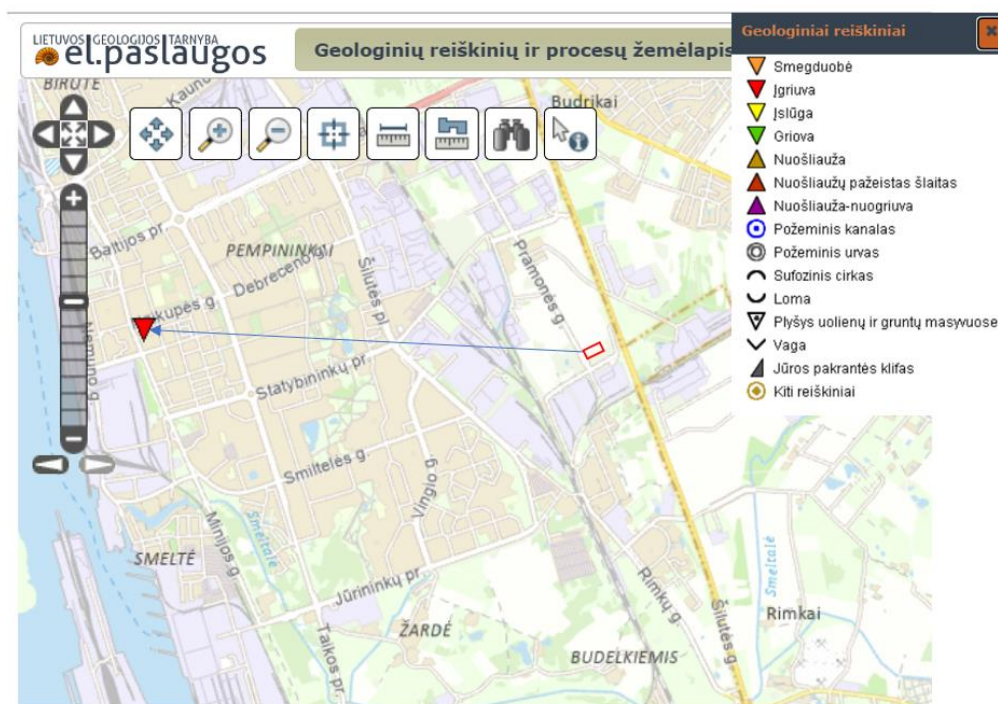
□ PŪV vieta

3.7 pav. Kvarterų litologinių sluoksnių zonos, pateiktos GEOLIS duomenų bazėje, ištrauka su pažymėta ūkinės veiklos vieta

Iš aukščiau pateikto paveikslo matyti, kad ūkinės veiklos teritorijoje vyrauja moreninis priemolis, priesmėlis. Kvartero sluoksnių indeksas – gt III b14.

Duomenys apie geologinius reiškinius ir procesus

Geologinius reiškinių ir procesų žemėlapiu, pateikto GEOLIS duomenų bazėje, ištrauka su pažymėta ūkinės veiklos vieta pateikta žemiau:



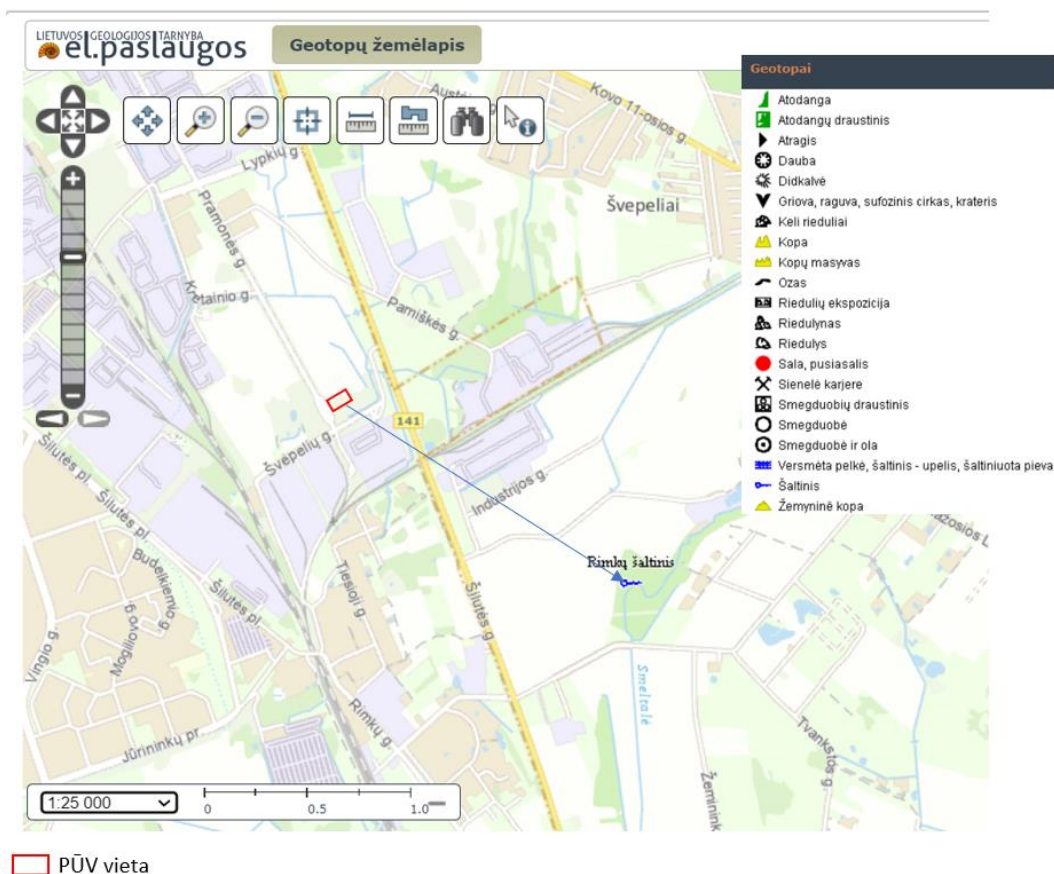
□ PŪV vieta

3.8 pav. Geologinių reiškinių ir procesų žemėlapiu, pateikto GEOLIS duomenų bazėje, ištrauka su pažymėta ūkinės veiklos vieta

Iš aukščiau pateikto paveikslo matyti, kad ūkinės veiklos teritorijoje geologinių reiškinių ir procesų nėra. Artimiausias geologinis reiškinys – įgriuva, nutolusi vakarų kryptimi 3,8 km (žemės gelmių registro nr. 1190).

Duomenys apie geotopus

Geotopų žemėlapis, pateikto GEOLIS duomenų bazėje, ištrauka su pažymėta ūkinės veiklos vieta pateikta žemiau:



3.9 pav. Geotopų žemėlapis, pateikto GEOLIS duomenų bazėje, ištrauka su pažymėta ūkinės veiklos vieta

Iš aukščiau pateikto paveikslo matyti, kad ūkinės veiklos teritorijoje nėra geotopų. Artimiausias geotopas – Rimkų šaltinis, apie 1,5 km nutolęs pietryčių kryptimi (žemės gelmių registro nr. 630).

3.4. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esantį kraštovaizdį, jo charakteristiką (vyraujantis tipas, natūralumas, mozaikiškumas, įvairumas, kultūrinės vertybės, tradiciškumas, reikšmė regiono mastu, estetiškos ypatybės, svarbiausios regyklos, apžvalgos taškai ir panoramos (sklypo apžvelgiamumas ir padėtis svarbiausių objektų atžvilgiu), lankytinos ir kitos rekreacinės paskirties vietos), gamtinį karkasą, vietovės reljefą

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. gruodžio 1 d. nutarimu Nr. 1526 patvirtintu Lietuvos kraštovaizdžio politikos kryptių aprašu *kraštovaizdis* – žemės paviršiaus gamtinių (paviršinių uolienu ir reljefo, pažemio oro, paviršinių ir gruntinių vandenių, dirvožemio, gyvųjų organizmų) ir (ar) antropogeninių (archeologinių liekanų, statinių, inžinerinių įrenginių, žemės naudmenų ir informacinio lauko) komponentų, susijusių medžiagiais, energetiniais ir

informaciniais ryšiais, teritorinis junginys. Tai žmonių suvokiama vietovė (teritorija), kurios pobūdį nulėmė gamtiniai ir (ar) antropogeniniai veiksniai ir jų sąveika.

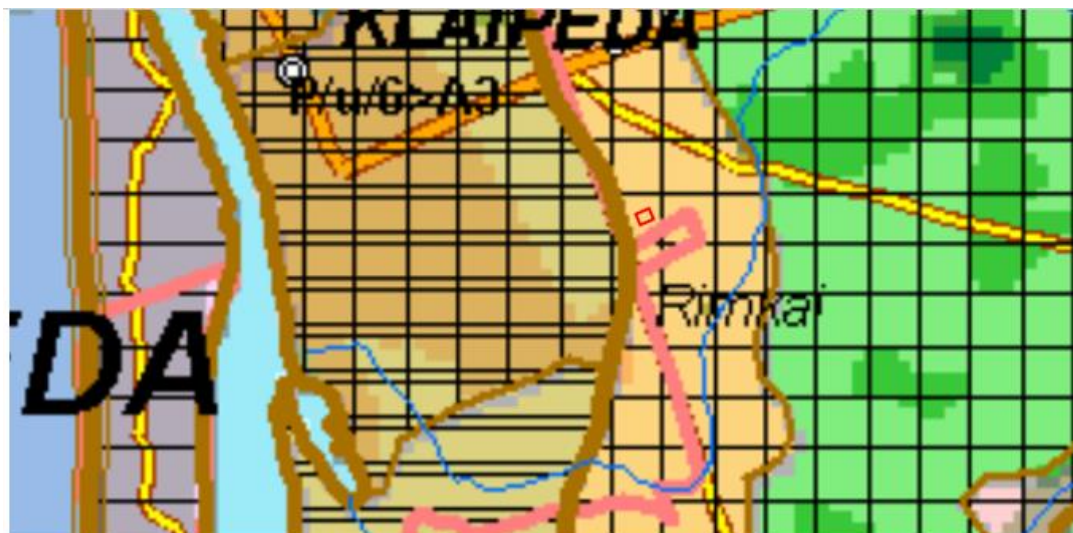
Vadovaujantis Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio erdvinės struktūros įvairovės ir jos tipų identifikavimo studija (Vilnius, 2013), *kraštovaizdžio teritorinis vienetas (geotopas)* – bendra sąvoka, apibrėžianti įvairaus rango ir dydžio teritoriją arba akvatoriją, išskirtą pagal nustatytus kraštovaizdžio analizės aspektus.

Informacija apie ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esantį kraštovaizdį, jo charakteristiką pateikiama atsižvelgus į Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio erdvinės struktūros įvairovės ir jos tipų identifikavimo studijoje išskirtus, mokslinėje bei planavimo literatūroje dažniausiai nagrinėjamus ir labiausiai pripažintus, kraštovaizdžio teritorinius vienetus (geotopus): morfologinės pažinimo krypties – fiziomorfotopai, biomorfotopai bei technomorfotopai, procesologinės krypties – geocheminės toposistemos, percepcinės pažinimo krypties – videotopai.

Lietuvos kraštovaizdžio fiziomorfotopai

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio erdvinės struktūros įvairovės ir jos tipų identifikavimo studija, kraštovaizdžio struktūros fiziogeninę morfostruktūrą sudaro skirtingos kilmės paviršiaus uolienos, reljefas, hidrografinis tinklas, pažemio oras, dirvožemis, fiziogeninei struktūrai priskirtina ir augalija bendriausiuoju morfologiniu požiūriu.

Lietuvos kraštovaizdžio fiziomorfotopų žemėlapis ištrauka su pažymėta planuojamos ūkinės veiklos vieta pateikta žemiau:



Pūv Pūv vieta

Bendras gamtinis kraštovaizdžio pobūdis
(skliausteliuose - porajonio indekse esantis kodas)

- Moreninių gūbrių kraštovaizdis (G)
- Smėlingų kalvynų kraštovaizdis (K)
- Moreninių kalvynų kraštovaizdis (K')
- Ežeruočių duburių kraštovaizdis (E)
- Ežerų kraštovaizdis (E')
- Slėnių kraštovaizdis (S)
- Senslėnių kraštovaizdis (S')
- Deltinio slėnio kraštovaizdis (D)
- Deltos kraštovaizdis (D')
- Erozinį raguvų kraštovaizdis (R)

Kraštovaizdžio sukulturnimo pobūdis
(skliausteliuose - porajonio indekse esantis kodas)

- Pelkinis kraštovaizdis (0)
- Miškingas kraštovaizdis (1)
- Miškingas agrarinis kraštovaizdis (2)
- Miškingas mažai urbanizuotas kraštovaizdis (3)
- Agrarinis kraštovaizdis (4)
- Agrarinis mažai urbanizuotas kraštovaizdis (5)
- Agrarinis urbanizuotas kraštovaizdis (6)
- Urbanizuotas kraštovaizdis (7)

Indekso pavyzdžiai:
1) L'/b-e-p/4> 2) L'-s/d-bl/4> 3) L'-g/b/S> A1

Indekso iššifravimas:

Pvz. Nr.	I. Fiziogeninio pamato bruožai	II. Vyraujantys medynai	III. Sukultūrinimo pobūdis	IV. Papildančiosios architektūrinės kraštovaizdžio savybės
1)	L'			
2)	L'	s		
3)	L'	g		

Simbolių indeksuose iššifravimas:

I. Fiziogeninio pamato bruožai

I.1. Bendrasis gamtinis kraštovaizdžio pobūdis
(paaiškintas legendoje)

I.2. Papildančiosios fiziogeninio pamato ypatybės

- b – bangotumas
- r – runbetumas
- g – gubretumas
- s – slėniatumas
- t – terasotumas
- k – karstotumas
- p – pelkėtumas
- e – ežerotumas
- c – klifuotumas

II. Vyraujantys medynai

- p – pušis
- e – eglė
- b – beržas
- bl – baltalksnis
- jd – juodalksnis
- d – drebulė
- u – uosis
- l – liepa

III. Sukultūrinimo pobūdis

(paaiškintas legendoje)

IV. Papildančiosios architektūrinės kraštovaizdžio savybės

- A1 – etnokultūriškumas
- A2 – architektūrinis stilingumas
- A3 – urbanistinių kompleksų aukštingumas

3.10 pav. Lietuvos kraštovaizdžio fiziomorfotopų žemėlapiu ištrauka su pažymėta ūkinės veiklos vieta

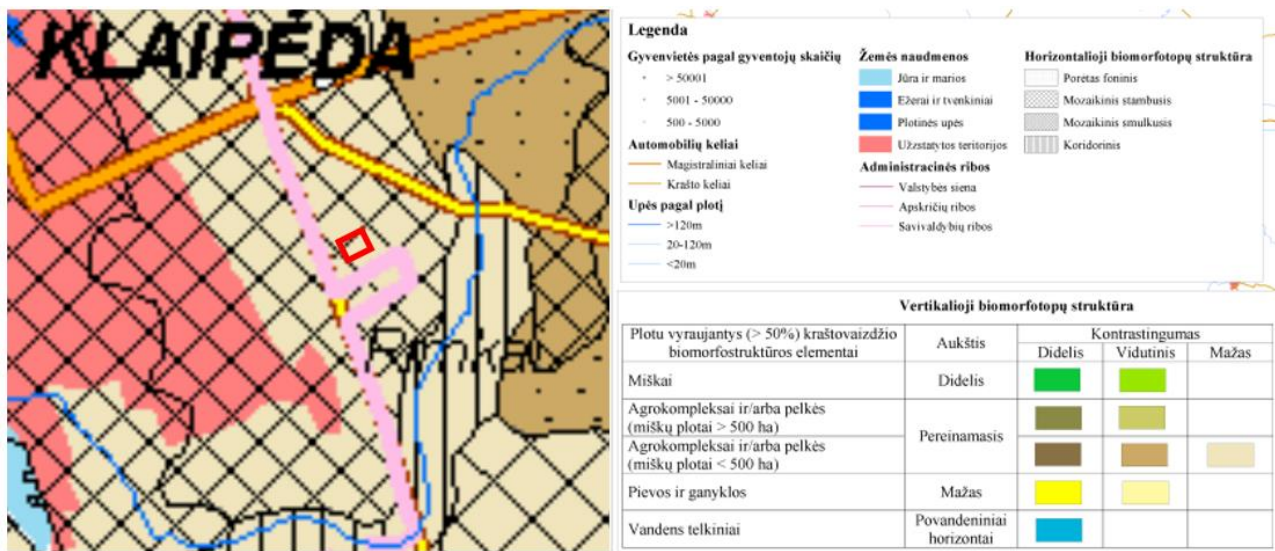
Iš aukščiau pateikto paveikslu matyti, kad ūkinės veiklos teritorijos kraštovaizdžio porajonio indeksas – **G/p-bl/5>**, kuris yra iššifruojamas taip:

- Fiziogeninio pamato bruožai: bendrasis gamtinis kraštovaizdžio pobūdis **G** – moreninių gūbrių kraštovaizdis, papildančiosios fiziogeninio pamato ypatybės – pelkėtumas;
- Vyraujantys medynai **b, l**: beržai, liepos;
- Sukultūrinimo pobūdis **5**: agrarinis mažai urbanizuotas kraštovaizdis.

Lietuvos kraštovaizdžio biomorfotopai

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio erdvinės struktūros įvairovės ir jos tipų identifikavimo studija, biomorfotopai – kraštovaizdžio morfologiniai kompleksai, apibūdinami santykinai vienalytėse edafinių sąlygų požiūriu teritorijose susiformuojančia subnatūralių, antropogeninių bei renatūralizuotų ekosistemų vertikaliąja ir horizontaliąja teritorine organizacija.

Lietuvos kraštovaizdžio biomorfotopų žemėlapiu ištrauka su pažymėta ūkinės veiklos vieta pateikta žemiau:



□ PŪV vieta

3.11 pav. Lietuvos kraštovaizdžio biomorfotopų žemėlapis ištrauka su pažymėta ūkinės veiklos vieta

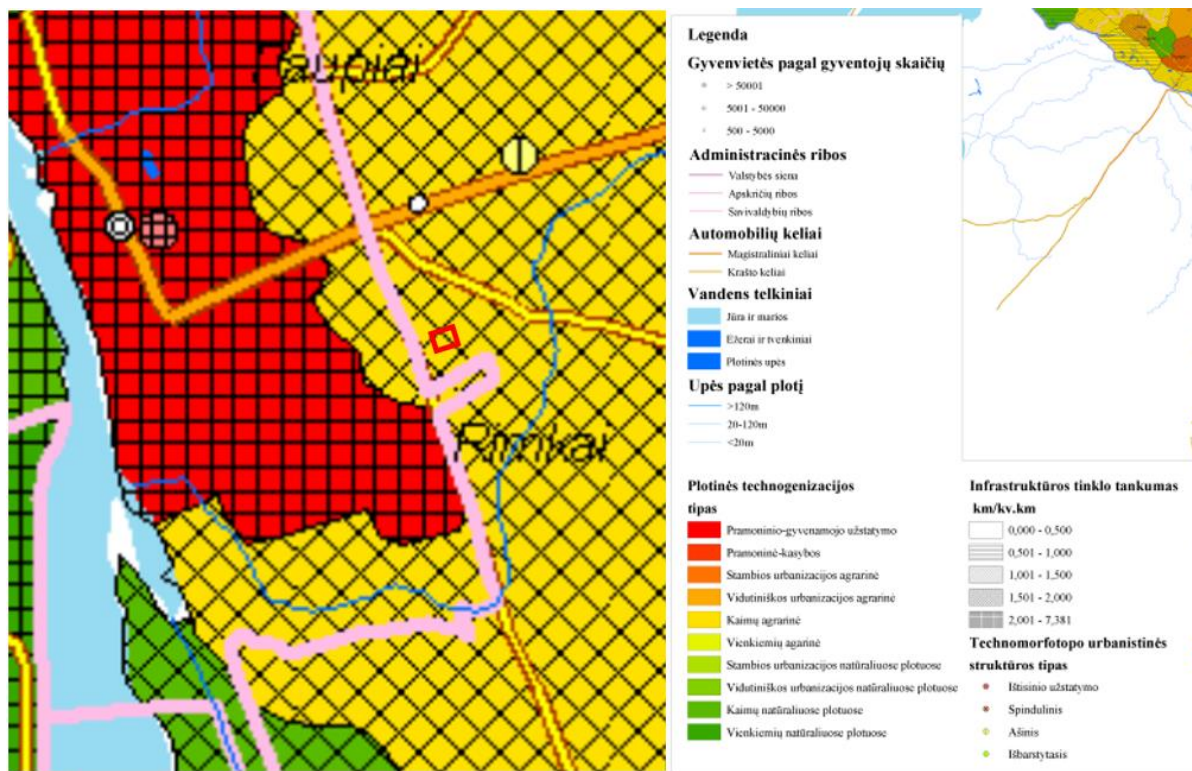
Iš aukščiau pateikto paveikslo matyti, kad ūkinės veiklos teritorijos kraštovaizdžio biomorfotopai apibūdinami taip:

- Horizontalioji biomorfotopų struktūra: mozaikinis smulkusis;
- Vertikalią biomorfotopų struktūra: plotu vyraujantis (>50%) kraštovaizdžio elementas – agrokompleksai ir/arba pelkės (miškų plotai <500 ha); aukštis – pereinamasis; kontrastingumas – mažas.

Lietuvos kraštovaizdžio technomorfotopai

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio erdvinės struktūros įvairovės ir jos tipų identifikavimo studija, technomorfotopai – kraštovaizdžio morfologiniai kompleksai, apibūdinami santykinai vienatipe antropogeninių bei dėl žmogaus techninės veiklos atsiradusių subnatūralių formų vertikaliaja ir horizontaliaja teritorine organizacija.

Lietuvos kraštovaizdžio technofotopų žemėlapis ištrauka su pažymėta ūkinės veiklos vieta pateikta žemiau:



 PŪV vieta

3.12 pav. Lietuvos kraštovaizdžio technomorfotopų žemėlapiu ištrauka su pažymėta ūkinės veiklos vieta

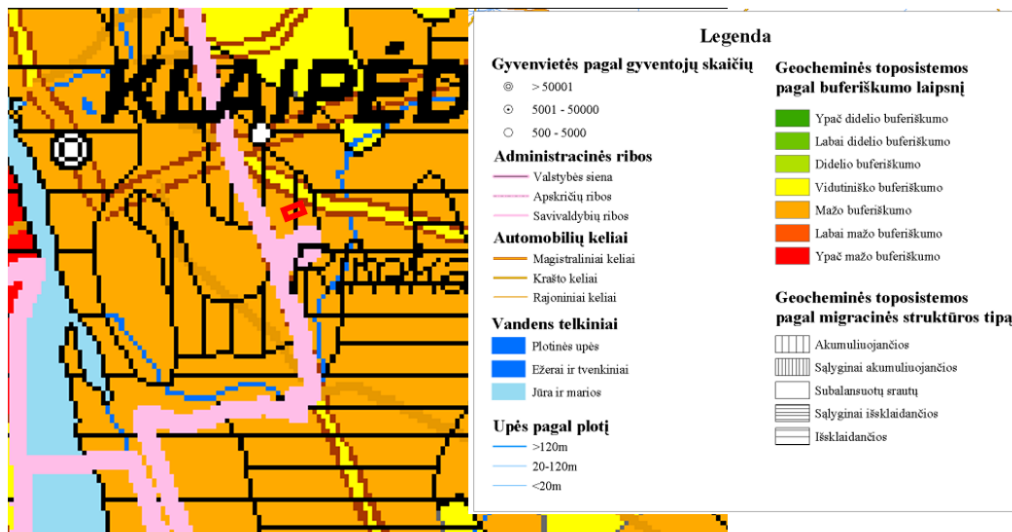
Iš aukščiau pateikto paveikslo matyti, kad planuojamos ūkinės veiklos teritorijos kraštovaizdžio technomorfotopai apibūdinami taip:

- Plotinės technogenizacijos tipas: kaimų agrarinė;
- Infrastruktūros tinklo tankumas: 1,501 – 2,000 km/kv.km;
- Technomorfotopo urbanistinės struktūros tipas: ašinis.

Lietuvos kraštovaizdžio geocheminės toposistemos

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio erdvinės struktūros įvairovės ir jos tipų identifikavimo studija, geocheminiai procesai – tai visuma tarpusavyje susijusių biogeocheminių, fizinių – cheminių, fizinių reiškinių, dėl kurių tarpusavio sąveikos kraštovaizdžio sferoje, veikiant Saulės ir vidinei Žemės energijai, nuolat vyksta gyvosios medžiagos atsinaujinimas, organinių, organinių – mineralinių ir mineralinių junginių transformacija. Viso to išraiška – cheminių elementų erdvinė diferenciacija. Du pagrindiniai faktoriai, lemiantys pagrindines kraštovaizdžio geocheminių procesų kryptis, yra vanduo ir gyva medžiaga.

Lietuvos kraštovaizdžio geocheminės toposistemos žemėlapiu ištrauka su pažymėta ūkinės veiklos vieta pateikta žemiau:



□ PŪV vieta

3.13 pav. Lietuvos kraštovaizdžio geocheminės toposistemos žemėlapis ištrauka su pažymėta ūkinės veiklos vieta

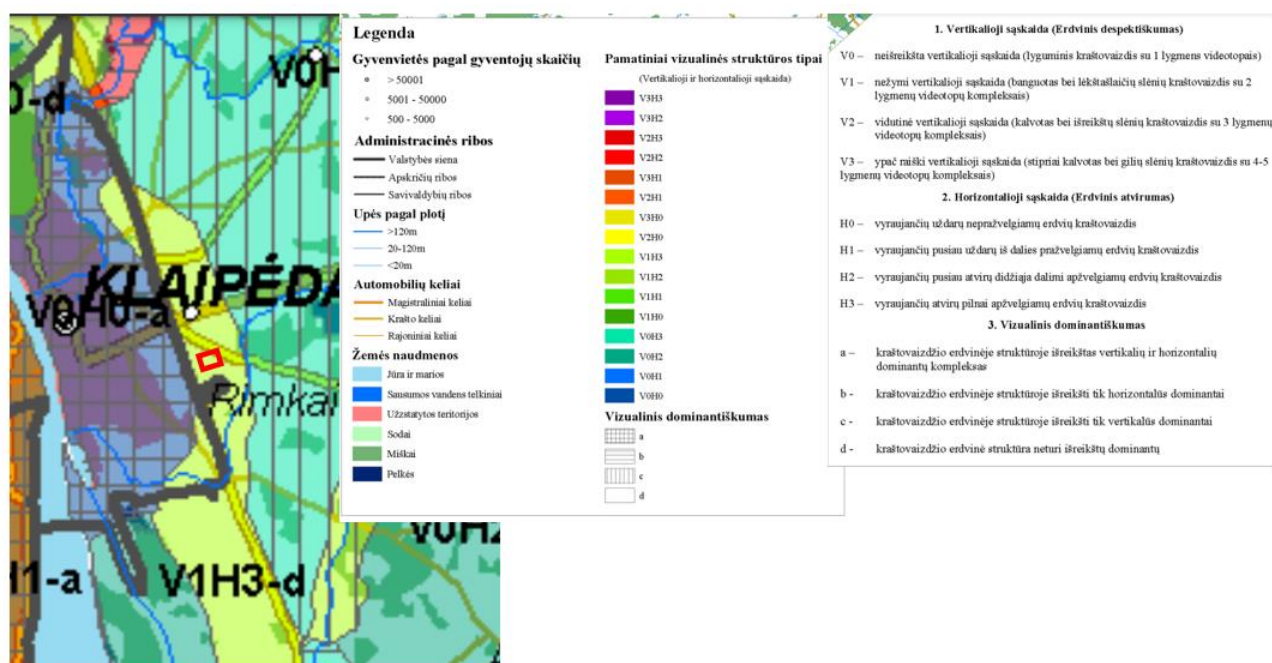
Iš aukščiau pateikto paveikslą matyti, kad ūkinės veiklos teritorijos kraštovaizdžio geocheminės toposistemos apibūdinamos taip:

- Geocheminės toposistemos pagal buferiškumo laipsnį: mažo buferiškumo;
- Geocheminės toposistemos pagal migracinės struktūros tipą: sąlyginai akumuliuojančios.

Lietuvos kraštovaizdžio videotopai

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio erdvinės struktūros įvairovės ir jos tipų identifikavimo studija, videotopai – vizualiai vientisai suvokiami kraštovaizdžio erdvinės struktūros vienetai.

Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros žemėlapis ištrauka su pažymėta ūkinės veiklos vieta pateikta žemiau:



□ PŪV vieta

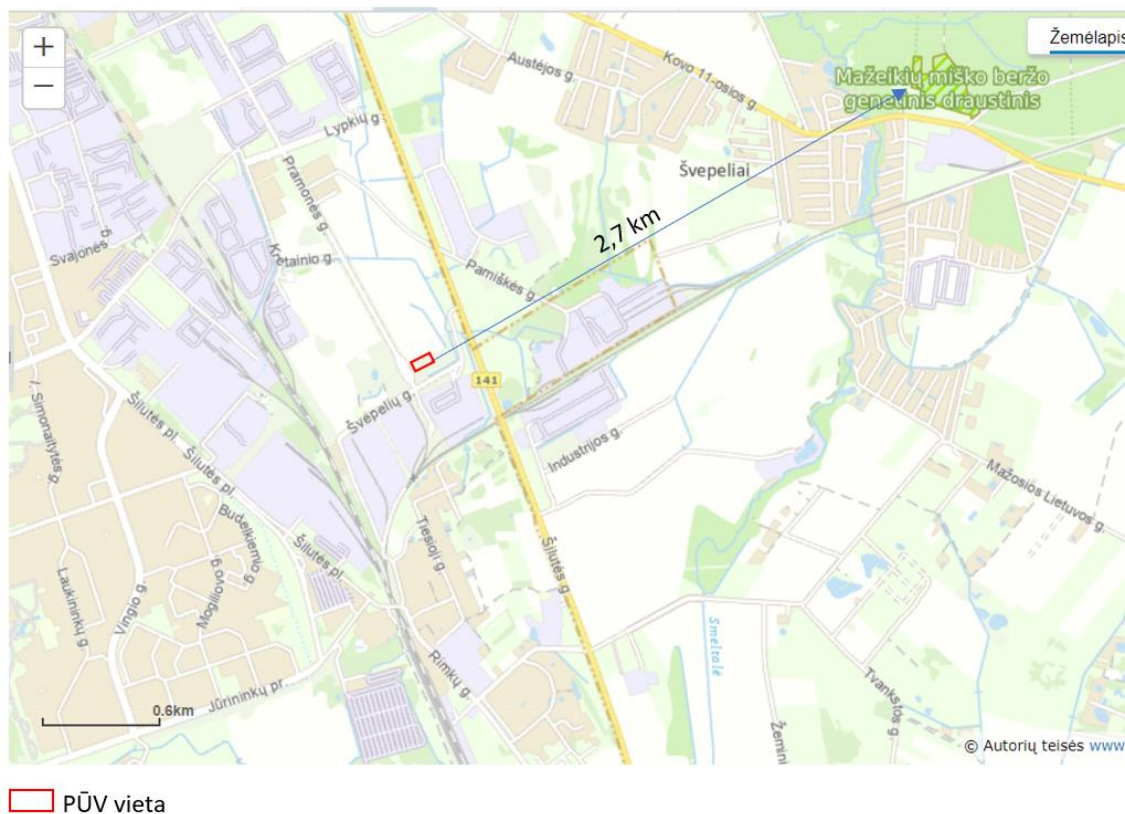
3.14 pav. Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros žemėlapis ištrauka su pažymėta planuojamos ūkinės veiklos vieta

Iš aukščiau pateikto paveikslą matyti, kad ūkinės veiklos teritorijos kraštovaizdžio vizualinės struktūros indeksas – **V1H3-d**, apibūdinantis vizualinę kraštovaizdžio struktūrą, yra iššifruojamas taip:

- Vertikaliąjį sąskaidą (erdvinis despektiškumas) **V1**: nežymi vertikaliąjį sąskaidą (banguotas bei lėkštašlaičių slėnių kraštovaizdis su 2 lygmenų videotopų kompleksais).
- Horizontaliąjį sąskaidą (erdvinis atvirumas) **H3**: vyraujančių atvirų pilnai apžvelgiamų erdvių kraštovaizdis;
- Vizualinis dominantiškumas **d**: kraštovaizdžio erdvinė struktūra neturi išreikštų dominantų.

3.5. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančias saugomas teritorijas, įskaitant Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas, ir jose saugomas Europos Bendrijos svarbos natūralias buveines bei rūšis, kurios registruojamos Saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenų bazėje (<https://stk.am.lt/portal/>) ir šių teritorijų atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos)

Saugomų teritorijų valstybės kadastro žemėlapių ištrauka su pažymėta ūkinės veiklos vieta pateikta žemiau:



□ PŪV vieta

3.15 pav. Saugomų teritorijų valstybės kadastro žemėlapių ištrauka su pažymėta ūkinės veiklos vieta

Iš aukščiau pateikto paveikslą matyti, kad ūkinės veiklos teritorijoje nėra saugomų teritorijų, įskaitant „Natura 2000“ teritorijas ir jose saugomas Europos bendrijos svarbos natūralias buveines bei rūšis.

Artimiausia saugoma teritorija – Mažeikių miško beržo genetinis draustinis (identifikavimo kodas: 0210800000058; steigimo tikslas: Išsaugoti Mažeikių miško karpotojo beržo (*Betula pendula*

Roth.) populiacijos genetinę įvairovę kintančios aplinkos sąlygomis ir užtikrinti šios populiacijos at-sikūrimą arba atkūrimą jos dauginamąja medžiaga), kuris nuo PŪV vietos šiaurės rytų kryptimi yra nutolęs apie 2,7 km atstumu.

3.6. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės skly-puose ar teritorijose esančią biologinę įvairovę:

3.6.1. biotopas, buveinės (įskaitant Europos Bendrijos svarbos natūralias buveines, pagal Vietovių, atitinkančių gamtinių buveinių apsaugai svarbių teritorijų atrankos kriterijų, sąrašo, skirtą pateikti Europos Komisijai, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. balandžio 22 d. įsakymu Nr. D1-210 „Dėl Vietovių, atitinkančių gamtinių buveinių apsaugai svarbių teritorijų atrankos kriterijus, sąrašo, skirtą pateikti Europos Komisijai, patvirtinimo“, ir Buveinių apsaugai svarbių teritorijų sąrašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2018 m. balandžio 19 d. įsakymu Nr. D1-317 „Dėl Buveinių apsaugai svarbių teritorijų nustatymo“, priedus, kai prieduose jie nenurodyti – pagal Lietuvos erdvinės informacijos portale www.geoportal.lt/map pateikiamus duomenis, gamtotvarkos planų informaciją): miškus, jų paskirtį ir apsaugos režimą (informacija kaupiama Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastre), pievas (išskiriant natūralias), pelkes, vandens telkinius ir jų apsaugos zonas, juostas, jūros aplinką, jų gausumą, kiekį, kokybę ir regeneracijos galimybes, natūralios aplinkos atsparumą:

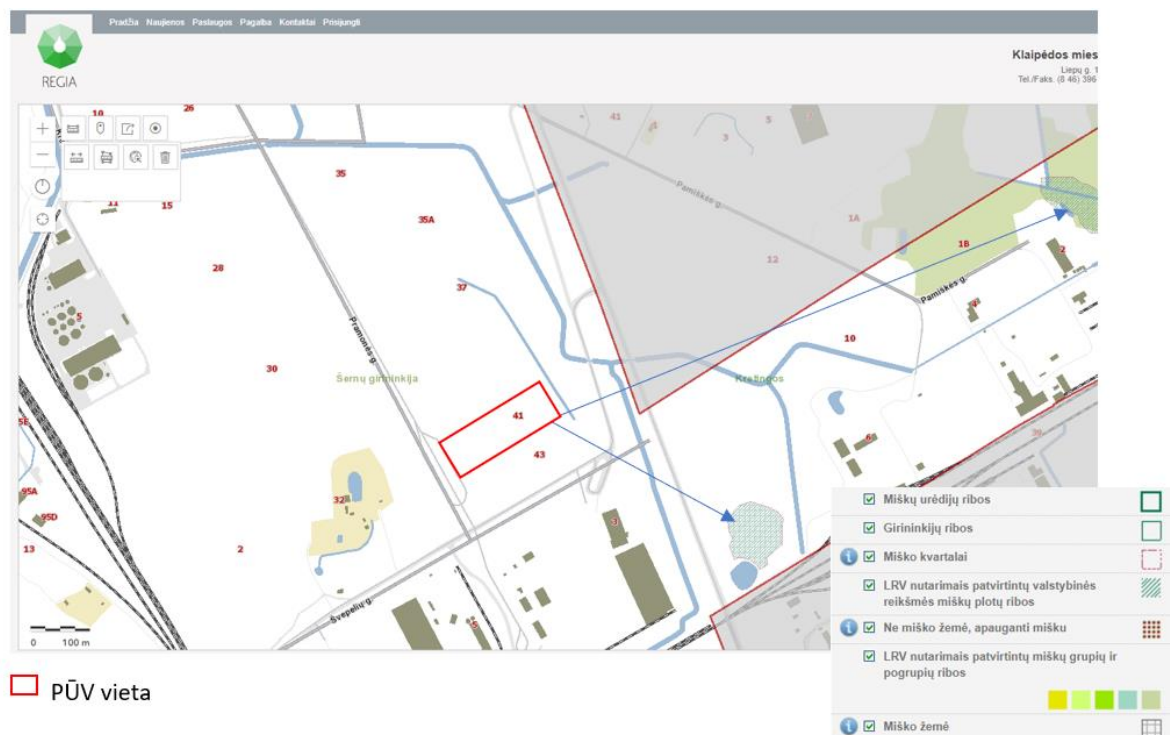
Vadovaujantis LR Saugomų teritorijų įstatymu:

- Biologinė įvairovė – gyvųjų organizmų rūšių, jų bendrijų, buveinių, ekosistemų ir genetinė įvairovė.
- Natūrali buveinė – sausumos arba vandens plotai su jiems būdingais geografiniais, abiotiniais ir biotiniais visiškai natūraliais ar pusiau natūraliais požymiais.

Biotopas – aplinka, kurios reikia tam tikros rūšies organizmui išgyventi. Biotopu gali būti miškas, pieva, pelkė, vandens telkiniai ir pan. Dauguma rūšių sutinkamos viename biotope, nors kai kurios gyvena įvairiuose.

Duomenys apie miškus

Valstybinės miškų tarnybos duomenų žemėlapis, pateikto REGIA duomenų bazėje, ištrauka su pažymėta ūkinės veiklos vieta pateikta žemiau:

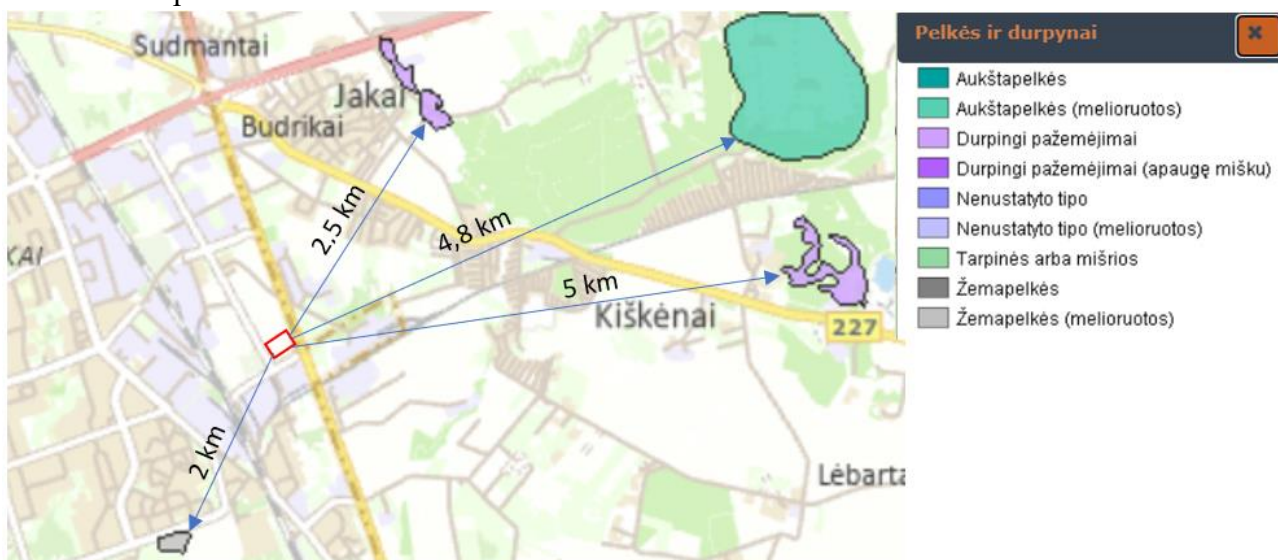


3.16 pav. Valstybinės miškų tarnybos duomenų žemėlapis su pažymėta ūkinės veiklos vieta

Iš aukščiau pateikto paveikslą matyti, kad ūkinės veiklos teritorijoje miškų nėra. Ūkinės veiklos teritorija priklauso Šernų girininkijai. Artimiausi miško kvartalai yra valstybinės reikšmės miškai, ūkinės veiklos vietos atžvilgiu išsidėstę šiaurės rytų ir pietryčių kryptimis (atstumas nuo ūkinės veiklos vietos yra apie 310 m, 870 m ir daugiau).

Duomenys apie pelkes

Pelkių ir durpynų žemėlapis, pateikto GEOLIS duomenų bazėje, ištrauka su pažymėta ūkinės veiklos vieta pateikta žemiau:



 PŪV vieta

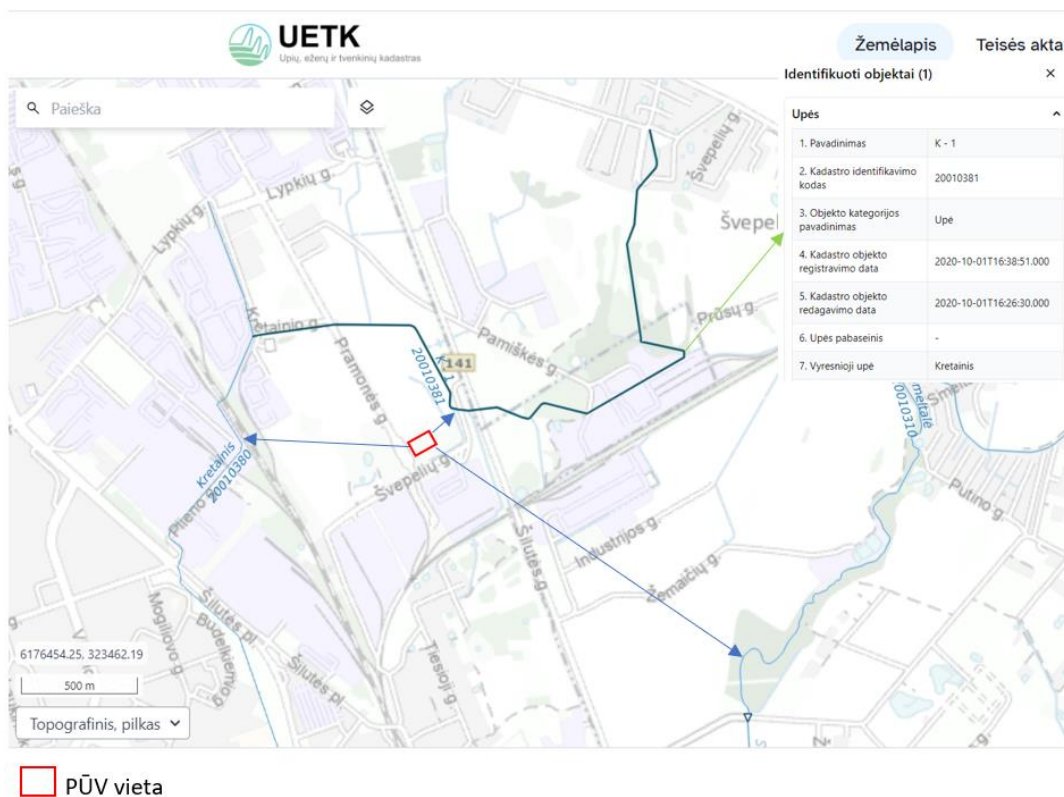
3.17 pav. Pelkių ir durpynų žemėlapis, pateikto GEOLIS duomenų bazėje, ištrauka su pažymėta ūkinės veiklos vieta

Iš aukščiau pateikto paveikslą matyti, kad ūkinės veiklos teritorijoje nėra pelkių ir durpynų. Artimiausia pelkė (pelkės tipas: žemapelkė, nuo ūkinės veiklos vietos pietvakarių kryptimi yra

nutolusi apie 2 km. Kiti tolimesni durpingi pažemėjimai nutolę šiaurės rytų kryptimi apie 2,5 km ir rytų kryptimi apie 5 km, bei melioruota aukštapelkė, nutolusi šiaurės rytų kryptimi apie 4,8 km.

Duomenys apie vandens telkinius

Upių, ežerų ir tvenkinių žemėlapis, pateikto UETK duomenų bazėje, ištrauka su pažymėta ūkinės veiklos vieta pateikta žemiau:



3.18 pav. Upių, ežerų ir tvenkinių žemėlapis, pateikto UETK duomenų bazėje, ištrauka su pažymėta ūkinės veiklos vieta

Iš aukščiau pateikto paveikslėlio matyti, kad ūkinės veiklos teritorijoje nėra vandens telkinių, o taipogi ūkinės veiklos teritorija nepatenka į vandens telkinių apsaugos zonas ir pakrantės apsaugos juostas. Artimiausias vandens telkinys yra upė K-1 (kodas: 20010381), kuri nuo ūkinės veiklos vietos šiaurės rytų kryptimi yra nutolusi apie 25 m.

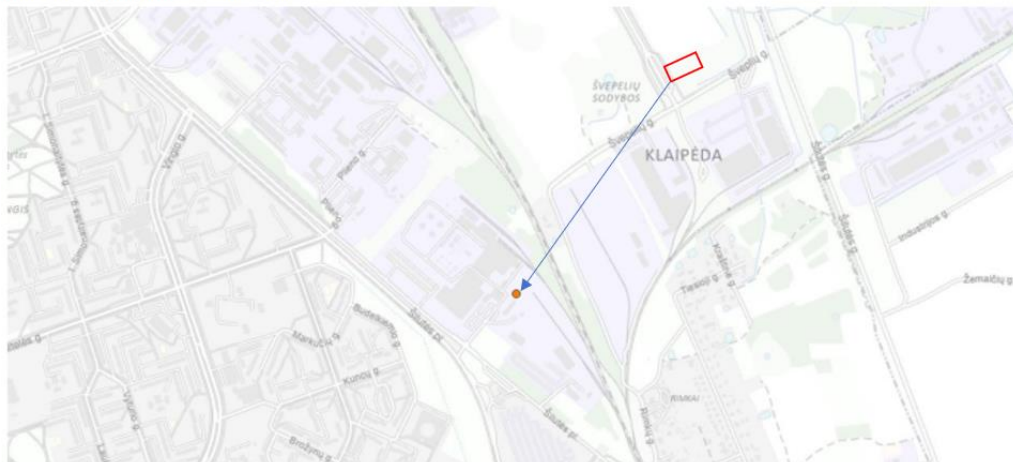
Kiti, tolimesni vandens telkiniai nutolę vakarų ir pietryčių kryptimis: upė Kretainis (kodas: 20010380), nutolęs 680 m, o upė Smeltalė (kodas: 20010310) nutolusi 1,1 km.

3.6.2. augaliją, grybiją ir gyvūniją, ypatingą dėmesį skiriant saugomoms rūšims, jų augavietėms ir radavietėms, kurių informacija kaupiama SRIS (saugomų rūšių informacinė sistema) duomenų bazėje (<https://sr.is.am.lt/>), jų atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos)

Saugomų rūšių radaviečių ir augaviečių žemėlapis ištraukia su pažymėta ūkinės veiklos vieta pateikta žemiau:

Radavietės / augavietės kodas	RAD-CIC-CIC-24439
Pavadinimas	Baltasis gandrai
Lot. pavadinimas	Ciconia ciconia
Ištraukta iš sąrašus	Bonos konvencija (II), AEWA susitarimas (III), Berno konvencija (II), Paukščių direktyva (II)

Radavietės / augavietės žemėlapis:



PŪV vieta

3.19 pav. Saugomų rūšių, augaviečių ir radaviečių žemėlapis, pateikto Saugomų rūšių informacinėje duomenų bazėje, ištrauka su pažymėta ūkinės veiklos vieta

Iš aukščiau pateikto paveikslo matyti, kad artimiausia radavietė PŪV atžvilgiu yra nutolusi pietvakarių kryptimi apie 800 m. PŪV teritorijoje saugomų rūšių augaviečių ir radaviečių nėra, todėl daroma prielaida, kad esama ūkinė veikla neturi įtakos augalijai, grybijai, gyvūnijai.

Saugomų rūšių, augaviečių ir radaviečių išrašas pateiktas 9 priede.

3.7. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančias jautrias aplinkos apsaugos požiūriu teritorijas – vandens telkinių apsaugos zonas ir pakrantės apsaugos juostas, potvynių zonas (potvynių grėsmės ir rizikos teritorijų žemėlapis pateiktas – <http://potvyniai.aplinka.lt/potvyniai>), karstinį regioną, požeminio vandens vandenvietes ir jų apsaugos zonas

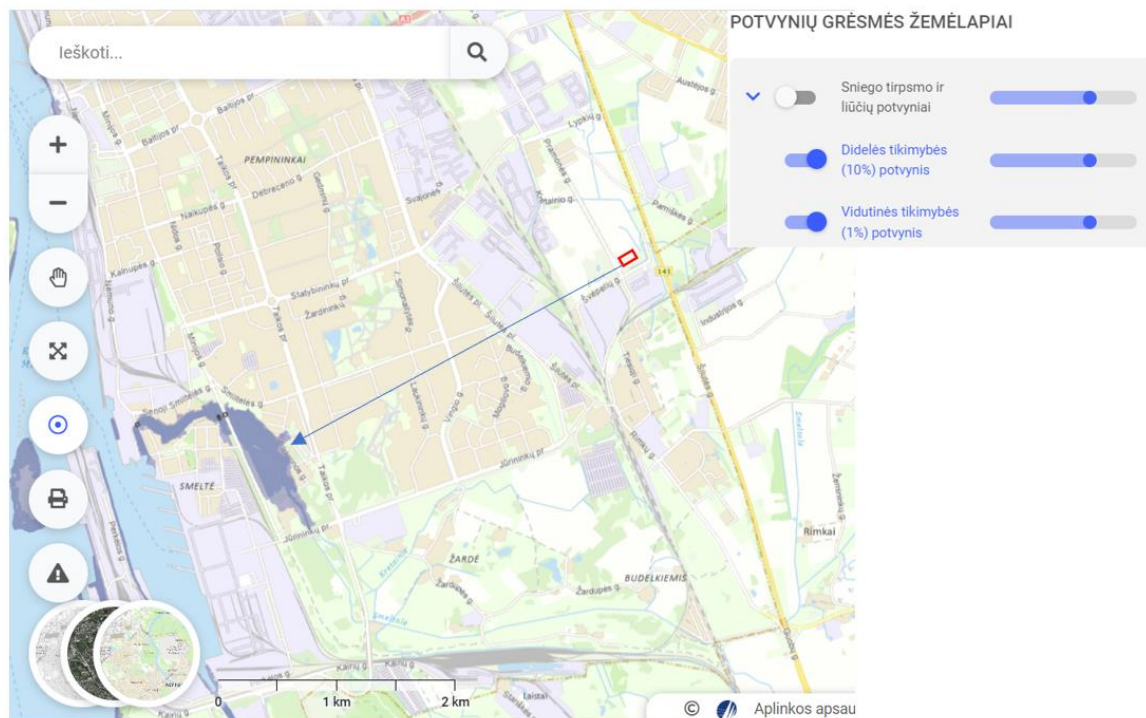
Duomenys apie vandens telkinių apsaugos zonas ir pakrantės apsaugos juostas

Upių, ežerų ir tvenkinių žemėlapis, pateikto UETK duomenų bazėje, ištrauka su pažymėta ūkinės veiklos vieta pateikta **3.18 paveiksle**.

Iš 3.18 paveikslo matyti, kad ūkinės veiklos teritorijoje nėra vandens telkinių, o taipogi ūkinės veiklos teritorija nepatenka į vandens telkinių apsaugos zonas ir pakrantės apsaugos juostas. Artimiausias vandens telkinys yra upė K-1 (kodas: 20010381), kuri nuo ūkinės veiklos vietos šiaurės rytų kryptimi yra nutolusi apie 25 m.

Duomenys apie potvynių zonas

Potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapis (<https://potvyniai.aplinka.lt/map>) ištrauka su pažymėta ūkinės veiklos vieta pateikta žemiau:



□ PŪV vieta

3.20 pav. Potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapis ištrauka su pažymėta ūkinės veiklos vieta

Iš aukščiau pateikto paveikslo matyti, kad ūkinės veiklos teritorija nepatenka į liūčių potvynių rizikos teritorijas, todėl veiklos pažeidžiamumo rizika dėl potvynių nenumatoma. Artimiausia potvynių zona nuo PŪV vietos nutolusi pietvakarių kryptimi apie 3 km atstumu.

Duomenys apie karstinį regioną

Pagal GEOLIS duomenų bazėje pateiktą Karstinio regiono žemėlapi, ūkinės veiklos teritorijoje nėra karstinio regiono objektų. Atsižvelgus į tai, kad artimiausias karstinio regiono objektas yra Panevėžio raj. ir nuo PŪV yra nutolęs apie 174 km atstumu į rytus, detalesni duomenys apie jį neteikiami, ūkinė veikla jam įtakos neturi ir neturės.

Duomenys apie požeminio vandens vandenvietes ir jų apsaugos zonas

Požeminio vandens vandenviečių su vandenviečių apsaugos zonų juostų ribomis žemėlapis, pateikto GEOLIS duomenų bazėje, ištrauka su pažymėta ūkinės veiklos vieta pateikta 3.3. punkte (3.6. pav.).

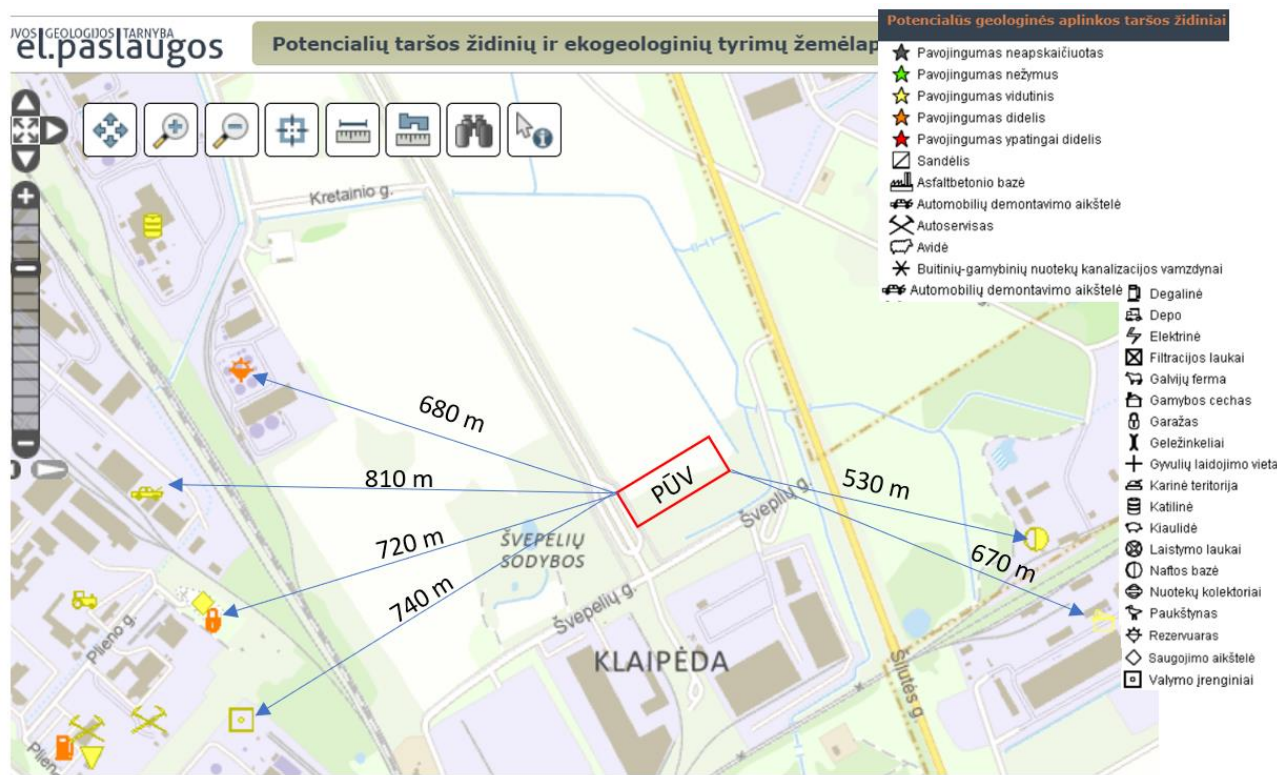
3.6 pav. paveiksle matyti, kad PŪV nepatenka į vandenviečių apsaugos zonų juostas. Artimiausia PŪV atžvilgiu vandenvietė nutolusi 720 m atstumu šiaurės rytų kryptimi (žemės gelmių registro nr. 4577, vandenvietės pavadinimas: UAB "Melt Water" (Klaipėdos r.), gamtinių išteklių rūšis: geriamasis gėlas vanduo, vandenvietės grupė: II), VAZ juostos pavadinimas: 1_JUOSTA UAB "Melt Water" (Klaipėdos r.). Kita artimiausia vandenvietė nutolusi 740 m atstumu šiaurės rytų kryptimi (žemės gelmių registro nr. 5538, vandenvietės pavadinimas: AB „Eurovia Lietuva“, gamtinių išteklių rūšis: geriamasis gėlas vanduo, vandenvietės grupė: II), VAZ juostos pavadinimas: 1_JUOSTA AB „Eurovia Lietuva“.

3.8. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijos ir gretimų žemės sklypų ar teritorijų taršą praeityje, jeigu jose vykdant ūkinę veiklą buvo nesilaikoma aplinkos kokybės

normų (pagal vykdyto aplinkos monitoringo duomenis, pagal teisės aktų reikalavimus atlikto ekogeologinio tyrimo rezultatus)

Vadovaujantis duomenų bazės GEOLIS duomenimis, PŪV teritorija neturi pažeistos teritorijos statuso, joje nėra potencialių taršos židinių bei joje ekogeologiniai teršalų tyrimai nebuvo atlikti.

Potencialių taršos židinių ir ekogeologinių tyrimų žemėlapyje, pateikto GEOLIS duomenų bazėje, ištrauka su pažymėta ūkinės veiklos vieta pateikta žemiau esančiame paveiksle.



3.21 pav. Potencialių taršos židinių ir ekogeologinių tyrimų žemėlapyje, pateikto GEOLIS duomenų bazėje, ištrauka su pažymėta ūkinės veiklos vieta

Iš aukščiau pateikto paveikslo matyti, kad PŪV artimiausiose gretimybėse yra vidutinio pavojingumo naftos bazė, nuo PŪV nutolusi apie 530 m pietryčių kryptimi, vidutinio pavojingumo gamybos cechas, nutolęs apie 670 m pietryčių kryptimi, didelio pavojingumo rezervuaras, nutolęs apie 680 m šiaurės vakarų kryptimi, vidutinio pavojingumo automobilių demontavimo aikštelė, nutolusi apie 810 m vakarų kryptimi, vidutinio pavojingumo saugojimo aikštelė ir didelio pavojingumo nutolusios apie 720 m pietvakarių kryptimi ir vidutinio pavojingumo valymo įrenginiai, nutolę apie 740 m pietvakarių kryptimi.

3.9. Planuojamos ūkinės veiklos žemės sklypo ar teritorijos išsidėstymas esamų ir teritorijų planavimo dokumentų sprendiniuose numatytų rekreacinių, kurortinių, gyvenamosios, visuomeninės paskirties, pramonės ir sandėliavimo, inžinerinės infrastruktūros teritorijų atžvilgiu, nurodomas atstumas nuo šių teritorijų ir (ar) esamų statinių iki planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos)

Nagrinėjamos ūkinės veiklos teritorijos ir gretimų teritorijų funkcinis zonavimas ir naudojimas yra nustatytas 2021 metų Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane.

2021 metų Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano pagrindinio brėžinio ištrauka su pažymėta PŪV vieta pateikta 3.22 paveiksle.

Iš 3.22 paveikslo matyti, ūkinės veiklos teritorija yra pramonės ir sandėliavimo teritorijoje. Kadangi PŪV bus vykdoma verslo ir gamybos plėtros teritorijoje, vertinama, kad gmybinio pastato statyba neprieštarauja bendrojo plano sprendiniams. Ūkinės veiklos teritorija tiesiogiai ribojasi tik su pramonės ir sandėliavimo paskirties teritorijomis.



PŪV vieta

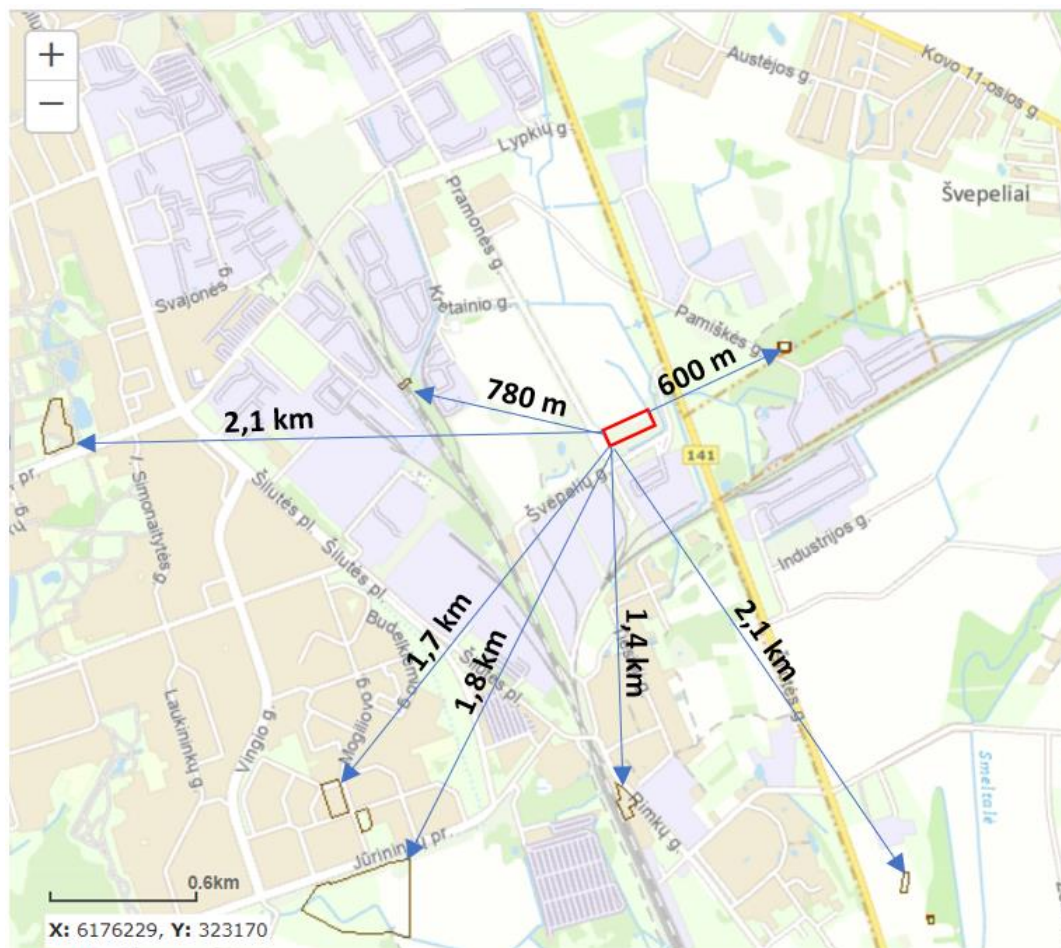
3.22 pav. Planuojamos ūkinės veiklos žemės sklypo ar teritorijos išsidėstymas esamų ir teritorijų planavimo dokumentų sprendiniuose

Remiantis Klaipėdos miesto savivaldybės 2021 m. benduoju planu, mažo ir vidutinio užstatymo teritorijos (gyvenamosios paskirties teritorijos) nuo PŪV vietos nutolusios vakarų kryptimi (artimiausia gyvenamoji teritorija nutolusi apie 488 m), intensyviai naudojamos želdynų zonos yra išsidėsčiusios šiaurės vakarų kryptimi ir nutolusios apie 1,7 km nuo PŪV. Pagrindinio centro zona nuo PŪV nutolusi apie 1,2 km šiaurės vakarų kryptimi, o paslaugų zona – apie 0,9 km šiaurės vakarų kryptimi.

Rekreacinių, inžinerinės infrastruktūros, vandenų ir vandenviečių teritorijų artimoje PŪV aplinkoje nėra.

3.10. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos žemės sklype ar teritorijoje esančias nekilnojamąsias kultūros vertybes (kultūros paveldo objektus ir (ar) vietas), kurios registruotos Kultūros vertybių registre (<http://kvr.kpd.lt/heritage>), jų apsaugos reglamentą ir zonas, atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos)

Nekilnojamųjų kultūros vertybių registro žemėlapis ištrauka su pažymėta PŪV vieta pateikta žemiau:



PŪV vieta

3.23 pav. Nekilnojamųjų kultūros vertybių registro žemėlapis ištrauka su pažymėta PŪV vieta

Iš aukščiau pateikto paveikslėlio matyti, kad ūkinės veiklos teritorijoje nėra nekilnojamųjų kultūros vertybių. Artimiausios nekilnojamos kultūros vertybės – **Lypkių geležinkelio pralaida** (unikalus kodas: 35592), nuo įmonės teritorijos nutolusi šiaurės vakarų kryptimi apie 780 m ir **Švepečių kaimo senosios kapinės** (unikalus kodas: 24360), nutolusios šiaurės rytų kryptimi apie 600 m.

Toliau nutolusios nekilnojamos kultūros vertybės **Gedminių dvaro namas** (unikalus kodas: 236), nuo įmonės teritorijos nutolęs vakarų kryptimi apie 2,1 km, **Bandužių senovės gyvenvietė II** (unikalus kodas: 31843) ir **Bandužių kapinynas** (unikalus kodas: 12067), nutolę nuo PŪV apie 1,7 km pietvakarių kryptimi, **Bandužių senovės gyvenvietė** (unikalus kodas: 31757), nuo įmonės teritorijos nutolusi pietvakarių kryptimi apie 1,8 km, **Rimkų geležinkelio stoties pastatų kompleksas** (unikalus kodas: 37996), nuo įmonės teritorijos nutolęs pietų kryptimi apie 1,4 km ir **Rimkų senovės gyvenvietė** (unikalus kodas: 37507), nuo įmonės teritorijos nutolusi pietryčių kryptimi apie 2,1 km.

IV. GALIMO POVEIKIO APLINKAI RŪŠIS IR APIBŪDINIMAS

4.1. Apibūdinamas ir įvertinamas tikėtinas reikšmingas poveikis aplinkos elementams ir visuomenės sveikatai, atsižvelgiant į dydį ir erdvinį mastą (pvz., geografinę vietovę ir gyventojų, kuriems gali būti daromas poveikis, skaičių); pobūdį (pvz., teigiamas ar neigiamas, tiesioginis ar netiesioginis); poveikio intensyvumą ir sudėtingumą (pvz., poveikis intensyvės tik paukščių migracijos metu); poveikio tikimybę (pvz., tikėtinas tik avarijų metu); tikėtiną poveikio pradžią, trukmę, dažnumą ir grįžtamumą (pvz., poveikis bus tik statybos metu, lietaus vandens išleidimas gali padidinti upės vandens debitą, užlieti žuvų nerštavietes, sukelti eroziją, nuošliauzas); suminį poveikį su kita vykdoma ūkine veikla ir (arba) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos plėtra gretimose teritorijose (pvz., kelių veiklos rūšių vandens naudojimas iš vieno vandens šaltinio gali sumažinti vandens debitą, sutrikdyti vandens gyvūnijos mitybos grandinę ar visą ekologinę pusiausvyrą, sumažinti ištirpusio vandenyje deguonies kiekį), ir galimybes išvengti reikšmingo neigiamo poveikio ar užkirsti jam kelią:

4.1.1. gyventojams ir visuomenės sveikatai, įskaitant galimą poveikį gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai dėl fizikinės, cheminės (atsižvelgiant į foninį užterštumą), biologinės taršos, kvapų (pvz., vykdant veiklą, susidarys didelis oro teršalų kiekis dėl kuro naudojimo, padidėjusio transporto srauto, gamybos proceso ypatumų ir pan.)

Projektuojamas pastatas randasi miesto pramoninėje zonoje, pramonei skirtoje Klaipėdos LEZ teritorijoje. Rengiant LEZ teritorijos planavimo dokumentus, buvo atlikta gamtinės situacijos, kraštovaizdžio išsami analizė, esamos ekologinės būklės įvertinimas, numatytos gamtos saugos ir aplinkosaugos priemonės, atlikas poveikio aplinkai įvertinimas. Remiantis atliktų tyrimų ir vertinimų išvadomis, LEZ eritorija suskirstyta į atskiras zonas, pagal galimą vystomos teritorijos gamybos įmonių taršos potencialą:

- Mažai taršias įmones, kurių normatyvinė sanitarinė apsaugos zona 50-100m;
- Vidutinės taršos įmones, kurių normatyvinė sanitarinė apsaugos zona 100-300m;
- Taršias įmones, kurių normatyvinė sanitarinė apsaugos zona 300-500m .

Projektuojamas pastatas, pagal numatomos gamybos pobūdį ir mastą, priskiriamas mažai taršiai veiklai, kurios vystymas šioje zonoje galimas, o sanitarinė zona neviršija LEZ teritorijai nustatytos sanitarinės zonos ribų.

Gamyboje nenaudojamos pavojingos medžiagos, nesusidaro pavojingų atliekų ar teršalų. Nėra numatoma sandėliuoti reikšmingų žaliavų, ar atliekų kiekių, todėl nėra užteršimo tikimybės avarijų atveju. Atsižvelgiant į gamybos pobūdį, mastą ir technologiją, neprognazuojamas neigiamas reikšmingas ūkinės veiklos poveikis aplinkos elementams ir visuomenės sveikatai.

PŪV neigiamas poveikis gyventojams ir visuomenės sveikatai neprognazuojamas, kadangi lokalūs taršos pokyčiai nepablogins artimiausios gyvenamosios ir darbo aplinkos kokybės. PŪV turės teigiamos įtakos vietovės darbo rinkai, bei darbuotojų gerovei, kadangi bus sukurtos naujos darbo vietos gamybos paskirties pastate.

Numatoma betono gaminių gamyba nėra tarši veikla. Technologijoje nenaudojamas terminis apdirbimas, lydymas. Gamybos procesui nereikalinga šiluma, numatomas tik cecho patalpų ir įrangos temperatūros palaikymas šaltuoju metų laiku, siekiant išvengti neigiamų temperatūrų. Betono gamyba nenumatoma, reikiamas betono kiekis atvežamas, perkamas iš tiekėjų.

Pastatas suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės pastate ar prie jo būnantiems žmonėms. Planuojamoje teritorijoje bus įrengtos inžinerinės komunikacijos, kurios bus prijungtos prie centralizuotų Klaipėdos miesto tinklų (paviršinės nuotekos, buitinės nuotekos).

Galimas laikinas triukšmo ir vibracijos lygio padidėjimas statybos darbų ar įrangos transportavimo metu. Tipiniai statybos darbai sąlygoja trumpalaikį vietinį triukšmo ir vibracijos padidėjimą. Statybų metu triukšmas ir vibracija bus ribojami kontroliuojant darbo valandas ir naudojant techniškai tvarkingą įrangą. Išankstinis darbų planavimas ir apribojimas svarbus saugant aplinką bei artimiausius gyventojus nuo galimo neigiamo poveikio ir trukdymų. Statybų metu bus naudojami tik techniškai tvarkingi mechanizmai, kurie atitiks 2003 m. birželio 30 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. 325 Dėl STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ (Žin., 2003, Nr. 90-4086) patvirtintus reikalavimus.

Projektuojami pastatai žalingo poveikio aplinkai nesudarys, galimų avarių ir avarinių teršalų išmetamų į aplinką nebus.

4.1.2. biologinei įvairovei, įskaitant galimą poveikį natūralioms buveinėms dėl jų užstatymo arba kitokio pobūdžio sunaikinimo, pažeidimo ar suskaidymo, hidrologinio režimo pokyčio, miškų suskaidymo, želdinių sunaikinimo ir pan.; galimas natūralių buveinių tipų plotų sumažėjimas, saugomų rūšių, jų augaviečių ir radaviečių išnykimas ar pažeidimas, galimas reikšmingas poveikis gyvūnų maitinimuisi, migracijai, veisimuisi ar žiemojimui

Vadovaujantis 3.6. punkte pateiktais duomenimis, saugomos radavietės ir augavietės, natūralios buveinės nuo esamos ūkinės veiklos vietos yra pakankamai nutolusios. Natūralių buveinių užstatymo arba kitokio pobūdžio sunaikinimo, pažeidimo ar suskaidymo, hidrologinio režimo pokyčio, miškų suskaidymo, želdinių sunaikinimo ir pan., natūralių buveinių tipų plotų sumažėjimo, saugomų rūšių, jų augaviečių ir radaviečių išnykimo ar pažeidimo, poveikio gyvūnų maitinimuisi, migracijai, veisimuisi ar žiemojimui ūkinė veikla nesukels.

Atsižvelgus į tai, kas aukščiau išdėstyta, ūkinės veiklos reikšmingas neigiamas poveikis biologinei įvairovei, įskaitant galimą poveikį natūralioms buveinėms, nebus daromas ir nenumatomas.

4.1.3. saugomoms teritorijoms ir Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms. Kai planuojamą ūkinę veiklą numatoma įgyvendinti Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoje ar jos artimoje aplinkoje, planuojamos ūkinės veiklos organizatorius ar PAV dokumentų rengėjas, vadovaudamasis Planų ar programų ir planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. D1-255 „Dėl Planų ar programų ir planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, turi pateikti Agentūrai Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos išvadą dėl planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo

Vadovaujantis 3.5 punkte pateiktais duomenimis, saugomų teritorijų ir Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijų planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje nėra, o artimiausios saugomos teritorijos ir Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijos nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos yra pakankamai nutolusios.

Atsižvelgus į tai, kas aukščiau išdėstyta, ūkinė veikla nedarys reikšmingo neigiamo poveikio saugomoms teritorijoms ir Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms.

4.1.4. žemei (jos paviršiui ir gelmėms) ir dirvožemiui, pavyzdžiui, dėl cheminės taršos; dėl numatomų didelės apimties žemės darbų (pvz., kalvų nukasimo, vandens telkinių gilinimo); gausaus gamtos išteklių naudojimo; pagrindinės žemės naudojimo paskirties pakeitimo

Pagal ūkinės veiklos pobūdį ir išteklių poreikius PŪV teritorijos ribose žemės viršutiniams ir gilesniems sluoksniams poveikio nebus. Nagrinėjama teritorija ilgą laiką nenaudojama žemės ūkio ar kitoms reikmėms. Kitos paskirties žemės sklype, skirtame gamybos ir pramonės paskirties objektų statybai, neigiamo poveikio žemės ištekliams nenumatoma. Statybų metu nuimtas dirvožemis bus saugomas iki teritorijos sutvarkymo etapo. Neužstatomose teritorijos dalyse dirvožemio danga bus atkurta ir apželdinta, tokiu būdu palaikant dirbtinės ekosistemos geoekologinį stabilumą.

4.1.5. vandeniui, paviršinių vandens telkinių apsaugos zonoms ir (ar) pakrantės apsaugos juostoms, jūros aplinkai (pvz., paviršinio ir požeminio vandens kokybei, hidrologiniam režimui, žvejybai, navigacijai, rekreacijai)

Vadovaujantis 3.6.1. punkte pateiktais duomenimis, esamos ūkinės veiklos vietoje vandens telkinių nėra, o artimiausi vandens telkiniai nuo ūkinės veiklos vietos yra pakankamai nutolę. Ūkinės veiklos teritorija nepatenka į vandens telkinių apsaugos zonas ir pakrantės apsaugos juostas.

Atsižvelgus į tai, kad ūkinės veiklos metu buitinės ir paviršinės nuotekos bus išleidžiamos į centralizuotus tinklus, esančius Pramonės gatvėje ir tai, kas aukščiau išdėstyta, esamos ūkinės veiklos reikšmingas neigiamas poveikis vandeniui, paviršinių vandens telkinių apsaugos zonoms, požeminėms vandenvietėms ir (ar) pakrantės apsaugos juostoms, jūros aplinkai nenumatomas.

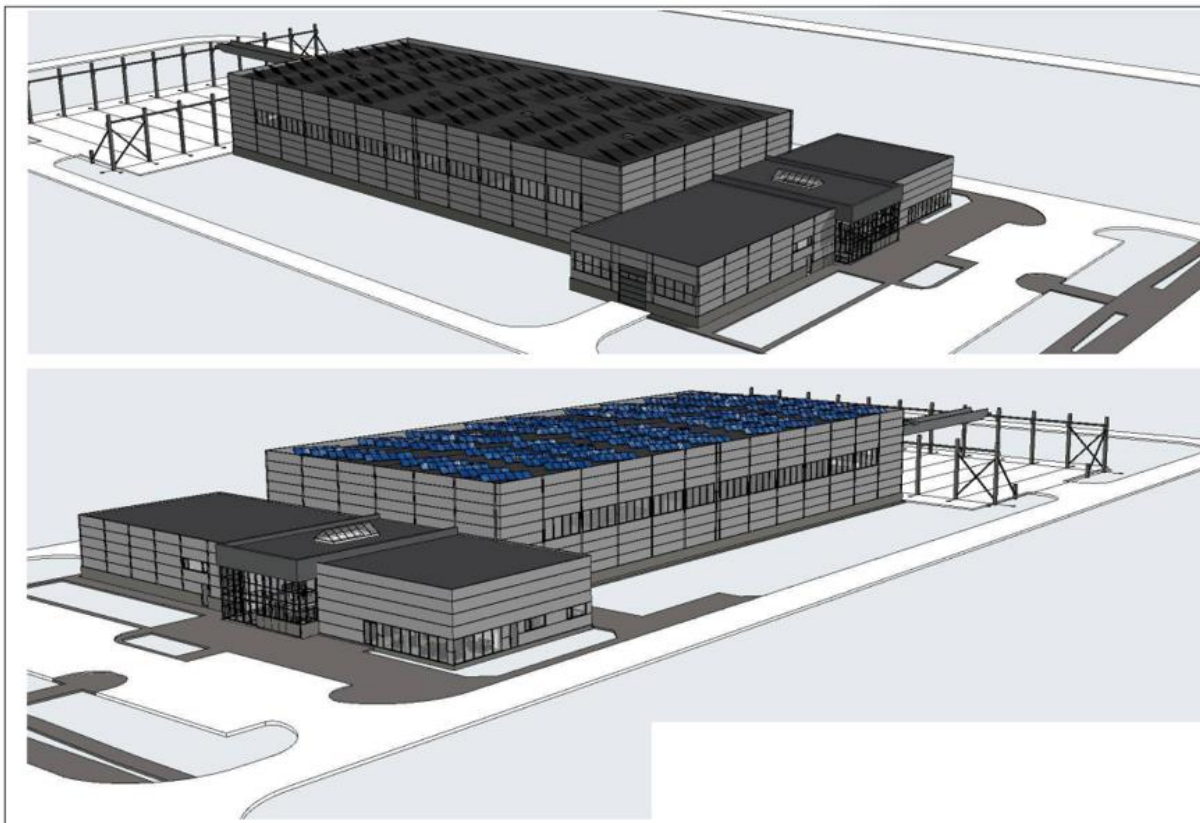
4.1.6. orui ir klimatui (pvz., aplinkos oro kokybei, mikroklimatui)

Vadovaujantis Informacijoje atrankai dėl poveikio aplinkai vertinimo pateiktais duomenimis, vertinama, kad planuojamos ūkinės veiklos metu aplinkos oro teršalų koncentracijos objekto teritorijoje bei už jos ribų neviršys ir neviršys žmonių sveikatos apsaugai nustatytų ribinių verčių, todėl poveikio visuomenės sveikatai, aplinkos orui kokybei ar klimatui (mikroklimatui) neturės.

4.1.7. kraštovaizdžiui, pasižyminčiam estetinėmis, nekilnojamosiomis kultūros ar kitomis vertybėmis, rekreaciniais ištekliais, ypač vizualinį poveikį dėl reljefo formų keitimo (pvz., pažeminimo, paaukštinimo, lyginimo, naujų vizualinių dominančių atsiradimo kraštovaizdyje), poveikį gamtiniam karkasui

Vadovaujantis 3.4. punkte pateiktais duomenimis, ūkinės veiklos vietovės kraštovaizdis nepasižymi estetinėmis, nekilnojamosiomis kultūros ar kitomis vertybėmis, rekreaciniais ištekliais, todėl naujų statinių atsiradimas teritorijoje nenumato neigiamos įtakos vietovės kraštovaizdžiui. Sklypas patenka į visai LEZ teritorijai nustatytą, gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zoną.

PŪV metu reljefo formų keisti nenumatoma. Reikšmingas vizualinis poveikis aplinkinio gamtinio kraštovaizdžio struktūroms nenumatomas. Žemiau esančioje vizualizacijoje pateiktas planuojamos gamybos pastato vaizdas įprasmina planuojamą gamybos paskirties pastatą kaip lokalų gamybinį darinį (4.1 pav.).



4.1 pav. Planuojamos gamybos pastato vaizdas nuo Pramonės gatvės. *UAB "UNIMO PROJEKTAI"* vizualizacija.

4.1.8. materialinėms vertybėms (pvz., nekilnojamojo turto (žemės, statinių) paėmimas visuomenės poreikiams, poveikis statiniams dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, dėl numatomų nustatyti nekilnojamojo turto naudojimo apribojimų)

Betono gaminių gamybos pastato atsiradimas padidins nenaudojamos teritorijos materialinę vertę. Planuojama betono gaminių gamybos plėtra turėtų teigiamą ilgalaikį poveikį šios Klaipėdos miesto dalies ekonominei ir socialinei aplinkai, kadangi plataus betono gaminių asortimento pasiūla bus paklausi tiek gyventojams tiek ir įmonėms. Planuojamos veiklos sklypo ribos ir teisiniai santykiai su gretimais žemės sklypų naudotojais nustatyti detaliojo plano servitutais. Ūkinės veiklos ir autotransporto apskaičiuoti triukšmo lygiai už sklypo ribų neviršija higienos normoje leistinų lygių, todėl gretimų sklypų žemės naudotojams nebus sukurti veiklos apribojimai, taip pat nenumatomas poveikis jų turimo nekilnojamojo turto vertei.

4.1.9. nekilnojamosioms kultūros vertybėms (kultūros paveldo objektams ir (ar) vietovėms) (pvz., dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, žemės naudojimo būdo ir reljefo pokyčių, užstatymo)

Vadovaujantis 3.10. punkte pateiktais duomenimis, nekilnojamųjų kultūros vertybių planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje nėra, o artimiausios nekilnojamosios kultūros vertybės nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos yra pakankamai nutolusios.

Atsižvelgus į tai, kas aukščiau išdėstyta, planuojamos ūkinės veiklos reikšmingas neigiamas poveikis nekilnojamosioms kultūros vertybėms (kultūros paveldo objektams ir (ar) vietovėms) nenumatomas.

4.1.10. Galimas reikšmingas poveikis 4.1. punkte nurodytų veiksmų sąveikai

Dėl gamybinio pastato statybos ir eksploatacijos pasirinktoje vietoje Pramonės g. 41, Kalipėdoje gamtinės ir socialinės aplinkos komponentams reikšmingo neigiamo poveikio nenumatoma.

4.2. Galimas reikšmingas poveikis 4.1. punkte nurodytiems veiksniams, kurį lemia planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių (pvz., didelių pramoninių avarijų ir (arba) ekstremaliųjų situacijų)

Dėl planuojamo gamybinio pastato statybos ir eksploatacijos nagrinėjamoje vietoje Pramonės g. 41, Klaipėdoje, gamtinės ir socialinės aplinkos komponentams reikšmingas neigiamas poveikis nenumatomas. Gretimybėse nėra gamybinei veiklai riziką keliančių pramoninių objektų. Reikšmingo poveikio aplinkos veiksniams, kurį lemtų PŪV pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių ir (arba) ekstremaliųjų situacijų (nelaimių), neprognozuojama dėl 2.13 p. numatytų taikyti priemonių.

4.3. Galimas reikšmingas tarpvalstybinis poveikis aplinkai (atstumas nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos) iki poveikį galinčios patirti užsienio valstybės sienos, joje esančių gyvenamųjų vietovių ir saugomų teritorijų)

PŪV teritorija nesiriboja su kitų valstybių teritorijomis, o artimiausia valstybė – Rusija, kurios teritorijos ribos nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos yra nutolusios apie 44 km, todėl vertinama, kad planuojama ūkinė veikla reikšmingo tarpvalstybinio poveikio nedarys.

4.4. Numatomos priemonės galimam reikšmingam neigiamam poveikiui aplinkai išvengti, užkirsti jam kelią. Pateikiamas šių priemonių aprašymas ir įgyvendinimo grafikas, nurodant kokiame planuojamame ūkinės veiklos etape jos bus numatytos ir įgyvendintos (pvz., statybą leidžiančio dokumento, leidimo naudoti žemės gelmių išteklius arba ertmes, taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimo, taršos leidimo ar kitų įstatymuose nurodytų leidimų išdavimo etape, veiklos vykdymo etape, veiklos nutraukimo etape)

Statybų metu: derlingą dirvožemio sluoksnį nuimti, saugoti ir panaudoti vietovės rekultivacijai statybas užbaigus. Tinkamai paruošti (izoliuoti) statybinių medžiagų ir atliekų saugojimo vietas.

Objekto statybos ir eksploatacijos metu: susidarančios atliekos bus rūšiuojamos į atskirus kontenerius pagal atliekų technologinius srautus, nomenklatūrą, prigimtį ir rūšį; išrūšiuotos atliekos bus perduodamos Lietuvos Respublikos ATVR registruotiems atliekų tvarkytojams, turintiems teisę tvarkyti tokias atliekas. Dėl vykdomų statybos darbų, žemė po statybų bus rekultivuojama: bus atliekami techniniai darbai (išlyginamas paviršius, atvežama ir paskleidžiama humusinio dirvožemio tose zonose, kur bus sodinami augalai). Visa sklype esanti žemė bus panaudojama minėtiems techniniams darbams atlikti. Ties sklypo ribomis ir kitose technologiškai neužimtose sklypo dalyse, numatomas apželdinimas veja ir kitais dekoratyviniais augalais, medžiais. PŪV metu susidarančios buitinės ir technologinės nuotekos bus išleidžiamos į AB „Klaipėdos vanduo“ eksploatuojamus tinklus. Susidariusios paviršinės nuotekos bus taip pat išleidžiamos į AB „Klaipėdos vanduo“ paviršinių nuotekų surinkimo tinklus.

V. PRIEDŲ SARAŠAS

Nr.	PAVADINIMAS
1 priedas*	Planuojamos ūkinės veiklos organizatoriaus ir pav dokumentų rengėjo deklaracija
2 priedas*	Žemės sklypo Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašo kopija ir žemės sklypo planas
3 priedas	Gamybos paskirties pastato planai
4 priedas*	Elektros prisijungimo sąlygos
5 priedas*	Vandentiekio ir nuotekų tinklų prisijungimo sąlygos
6 priedas	Nuotekų sėsdintuvo principinė schema ir veikimo principas
7 priedas	Komunikacijų projektinis brėžinys
8 priedas*	Triukšmo vertinimas
9 priedas	Saugomų rūšių, augaviečių ir radaviečių išrašas

Vadovaudamasis LR aplinkos ministro 2017 m. spalio 16 d. įsakymu Nr. D1-845 patvirtinto Planuojamos ūkinės veiklos atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo tvarkos aprašo (toliau – Aprašas) 46 punktu, planuojamos ūkinės veiklos organizatorius nurodo, kad šios informacijos atrankai dėl **planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo dokumento 1, 2, 4, 5, 8 priedai laikomi komercine (gamybine) paslaptimi**, kurie neviešinami ar kitaip pateikiami tretiesiems asmenims, išskyrus PAV subjektus (tik jiems teikiant duomenis Apraše nustatyta tvarka), be raštiško planuojamos ūkinės veiklos organizatoriaus sutikimo.