

Dainius Urbonas

Pažymos Nr.: 434327
J.Žemgulio g. 46 - 209
Tel.: 8-616-73610
dainius.urbonas@gmail.com

Projektavimo
stadija

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Projekto pavadinimas	Trijų sandėlių, Šilagalio g. 98, Pažagienių k., Panvėžio sen., Panevėžio r. sav., statybos projektas
Projekto numeris	2023–05
Statinių paskirtis	7.9. sandėliavimo paskirties pastatas
Statinio adresas	Šilagalio g. 98, Pažagienių k., Panevėžio sen., Panevėžio r. savivaldybė
Statinio kategorija	Neypatingasis statinys
Statybos rūšis	Nauja statyba
Užsakovas	UAB „Rėkliai“

Projekto dalis

Bendroji

I byla

Projekto vadovas

Dainius Urbonas

Atestato Nr. **23302**

Panevėžys, 2023 m.

ARCHITEKTŪROS DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Lapų
BYLA NR. 3. STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS			
		Antraštinis lapas	1
1.	2023-05-PP – BD-PSŽ	Dokumentų žiniaraštis	1
2.	2023-05-PP – BD -AR	Aiškinamasis raštas	3
3.	2023-05-PP – BD.B-01	Sklypo planas M:500	1
4.	2023-05-PP – BD.B-02	Pastato pirmo aukšto planas M 1:200	1
5.	2023-05-PP – BD.B-03	Stogo planas M 1:200	1
6.	2023-05-PP – BD.B-04	Pjūviai 1-1, 2-2 M 1:100	1
7.	2023-05-PP – BD.B-05	Fasadai M1:200	1
8.	2023-05-PP – BD.B-06	Spalviniai fasadai 1-26; 26-1 M1:150	1
9.	2023-05-PP – BD.B-07	Vizualizacija	1

0	2023.06			Statybos leidimui		
LAIDA	Išleidimo data			Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Dainius Urbonas IVVP 434327 Tel. 8 616 73610			Trijų sandėlių Šilagalio g. 98, Pažagienių k., Panevėžio sen., Panevėžio r. sav., statybos projektas		
23302	PV	Dainius Urbonas	2023	Dokumentas: Projekto dalies sudėties žiniaraštis		Laida
A 460	PDV	Algimantas Šironas	2023			0
001278	Arch	Kristina Busilaitė	2023			
LT	Užsakovas:			Projekto numeris: 2023-05-PP-BD.SŽ	Lapas	Lapų
	UAB „Rėkliai“				1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektuojamas objektas:

Trijų sandėlių Šilagalio g. 98, Pažagienių k., Panevėžio sen., Panevėžio r. sav., statybos projektas

Sklypo planas

Projektuojami trys sandėlio paskirties pastatai yra projektuojami Panevėžio rajone, šalia pagrindinės Šilagalio gatvės. Sklypas yra centrinėje Panevėžio rajono dalyje. Projektuojamų pastatų sklypo adresas – Šilagalio g. 98, Pažagienių k., Panevėžio sen., Panevėžio r. sav. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso UAB „Rėkliai“.

Sklypo kadastro numeris 6677/0001:597 Šilagalio k. v., registravimo data 2005–10–25, registro Nr.: 44/482803. Sklypo paskirtis – kita (pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos).

Žemės sklypo plotas – 0,6495 ha. Užstatymo plotas 3072,50 m². Sklypo užstatymo tankis 47,31 %, intensyvumas 46,42 %, želdynai 882,50 m², kurie sudaro 13,59% sklypo ploto. Projektuojama trinkelų danga 2540,00 m².

Įvažiavimas į sklypą, numatomas iš pietų pusėje esančio vietinės reikšmės keliuko. Sklypas taisyklingo stačiakampio formos, klientams numatyta automobilių aikštelė prie arčiausiai įvažiavimo esančio sandėlio (plane Nr. 3), sklypo vakarinėje pusėje numatytos vietos darbuotojams ir elektromobiliams. Sklype pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ numatyta 16 vietų lengviesiems automobiliams – sandėlio pastato plotui (1 vieta 200 m² sandėlių ploto).

Stovėjimo aikštelė projektuojama pietinėje ir vakarinėje sklypo dalyse. Numatomos po vieną A ir B kategorijos vietą neįgaliesiems, trys vietos elektra varomiems automobiliams, 6 vietos dviračiams.

Aikštelė dengta betoninėmis trinkelėmis. Likusi sklypo dalis apsėjama veja.

Vadovaujantis želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto yra 10 procentų. Sklype želdynai sudaro 13,59%.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta

Arčiausiai pastato pagrindinio įėjimo projektuojama vieta keleiviams išlaipinti iš taksi, viešojo transporto bei stambių transporto priemonių, pavyzdžiui, mikroautobusų ir kt. išlaipinimo iš transporto priemonių zona.

A tipo Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta įrengiama 10,00 m atstumu nuo patekimo į projektuojamas patalpas. B tipo Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos 3,50 m atstumu nuo patekimo į projektuojamas patalpas. Stovėjimo vietos turi jungtį su judėjimo trasa, įrengta pagal ISO 21542:2011 7 skyriaus reikalavimus. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos išilginis ir skersinis dangos nuolydis ne didesnis kaip 1:50 (2 proc.). Lygių skirtumo tarp neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos ir jiems skirtos išlipimo aikštelės nėra. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos išlipimo aikštelėje nėra jokių trukdančių objektų (aptvarų, sienelių, medžių, kelio ženklų, šviestuvų atramų ir pan.).

0	2023.06			Statybos leidimui		
LAIDA	Išleidimo data			Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Dainius Urbonas IVVP 434327 Tel. 8 616 73610			Trijų sandėlių Šilagalio g. 98, Pažagienių k., Panevėžio sen., Panevėžio r. sav., statybos projektas		
23302	PV	Dainius Urbonas	2023	Dokumentas: Aiškinamasis raštas		Laida
A 460	PDV	Algimantas Šironas	2023			0
001278	Arch	Kristina Busilaitė	2023			
LT	Užsakovas: UAB „Rėkliai“			Projekto numeris: 2023-05-PP -BD.AR	Lapas	Lapų
					1	3

Sklypo techniniai rodikliai

Sklypo plotas	6495,00 m ²
Užstatymo plotas	3072,50 m ²
Užstatymo tankis	47,31 %
Užstatymo intensyvumas	46,42 %
Želdynai	882,50 m ²
Želdynai procentais	13,59 %
Betoninės trinkelės	2540 m ²
Automobilių skaičius sklype	16 vnt.
Elektromobilių stovėjimo vietų skaičius	3 vnt

Projektuojamų statinių techniniai rodikliai

Sandėliavimo pastato (1) techniniai rodikliai	
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Sandėliavimo paskirties
Pažymėjimas sklypo plane	1
Projektuojamas pastato bendras plotas	1391,93 m ²
Projektuojamas pastato aukštis	10,00 m
Projektuojamas pastato tūris	13844,00 m ³
Aukštų skaičius	1
Energetinio naudingumo klasė	-
Sandėliavimo pastato (2) techniniai rodikliai	
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Sandėliavimo
Pažymėjimas sklypo plane	2
Projektuojamas pastato bendras plotas	1404,25 m ²
Projektuojamas pastato aukštis	10,00 m
Projektuojamas pastato tūris	13962,00 m ³
Aukštų skaičius	1
Energetinio naudingumo klasė	-
Sandėliavimo pastato (3) techniniai rodikliai	
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Sandėliavimo
Pažymėjimas sklypo plane	3
Projektuojamas pastato bendras plotas	218,57 m ²
Projektuojamas pastato aukštis	5,60 m
Projektuojamas pastato tūris	1264,00 m ³
Aukštų skaičius	1
Energetinio naudingumo klasė	A++

Planinė struktūra

Projektuojami trys sublokuoti sandėliavimo paskirties pastatai. Pastatai yra stačiakampio formos. Dvišlaičiais sutapdintais stogais. Projektuojami vidiniai ryšiai tarp sandėlių. Iš holo esančio sandėlyje Nr. 3, galimas patekimas į sandėlius Nr. 1 ir Nr. 2. Projektuojamo pastato gabaritas plane 77,68 x 55,32 m, aukštis nuo žemės paviršiaus 10,00m. Projektuojami pastatai yra vieno aukšto su sutapdintais stogais.

Projektuojamo sandėlio Nr.1 bendras plotas 1391,93 m². Aukštis 10.00m., kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų – Cg. Pastate projektuojamos 160 mm storio betoninės grindys.

Projektuojamo sandėlio Nr.2 bendras plotas 1404,25 m². Aukštis 10.00m., kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų – Cg. Pastate projektuojamos 160 mm storio betoninės grindys.

Projektuojamo sandėlio Nr.3 bendras plotas 218,57 m². Aukštis 5.60m., kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų – Cg. Pastate projektuojamos 160 mm storio betoninės grindys.

Projektuojami vieni keturi vartai į pastatą pietvakarinėje sklypo pusėje.

Langai, durys

Varstomi plastikinio profilio langai su stiklo paketu (šilumos perdavimo koeficientas ne daugiau 1,0 W/m²K). Nevarstomi – su 4mm float stiklu. Lauko durys – metalinės su stiklu, vidaus – skydinės, laminuotos ir metalinės, U=1,7 W/m²K. Durys ir vidaus langai į patalpas turi atitikti EI60.

Vartai – mechaninio valdymo, sekcijiniai.

Vidaus apdaila

Projektuojamų sandėliavimo paskirties priestatų daugiasluoksnių plokščių tipo sienų vidaus paviršius nereikalauja papildomos apdailos. Jos turi būti gamyklinio dažymo poliesterių.

Grindų danga numatoma - betono grindys.

Metalinio karkaso kolonos dažomos emulsiniais dažais.

Fasado apdaila

Projektuojamo priestato išorės sienos iš surenkamų daugiasluoksnių panelių, šviesiai pilkos spalvos (RAL 9006) ir tamsiai pilkos spalvos (RAL 9007). Stogas –dvišlaitis sutapdintas, konstrukcija – surenkamų daugiasluoksnių panelių ant Z tipo metalinių ilginių, 10cm storio, apšiltintas 5 cm storio kietos akmenų vatos sluoksniu. Stogo elementai apskardinami poliesterių dengta skarda.

A 460 PDV Algimantas Šironas

SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS		
TAŠKO NR.	X	Y
1	6172399.58	523763.10
2	6172428.51	523677.62
3	6172496.06	523702.52
4	6172467.14	523788.00

KOORDINAČIŲ SISTEMA VALSTYBINĖ LKS-1994

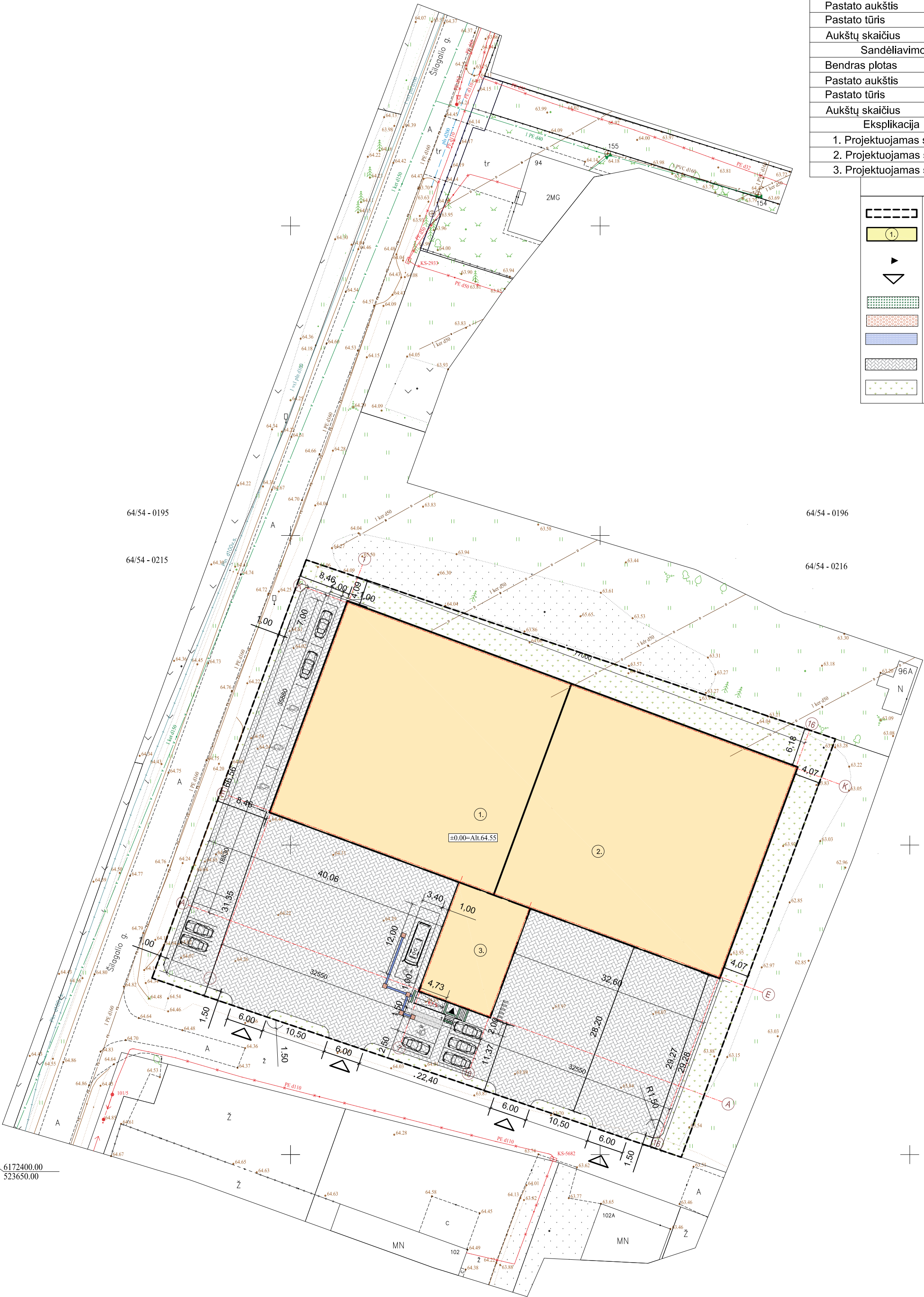
PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS		
AŠYS	X	Y
1-E	6172455.43	523696.92
1-K	6172489.07	523709.32
16-K	6172462.44	523781.57
16-E	6172428.79	523769.17
10-E	6172440.05	523738.63
10-A	6172422.38	523732.11
7-A	6172426.50	523720.95
7-E	6172444.17	523727.46

KOORDINAČIŲ SISTEMA VALSTYBINĖ LKS-1994

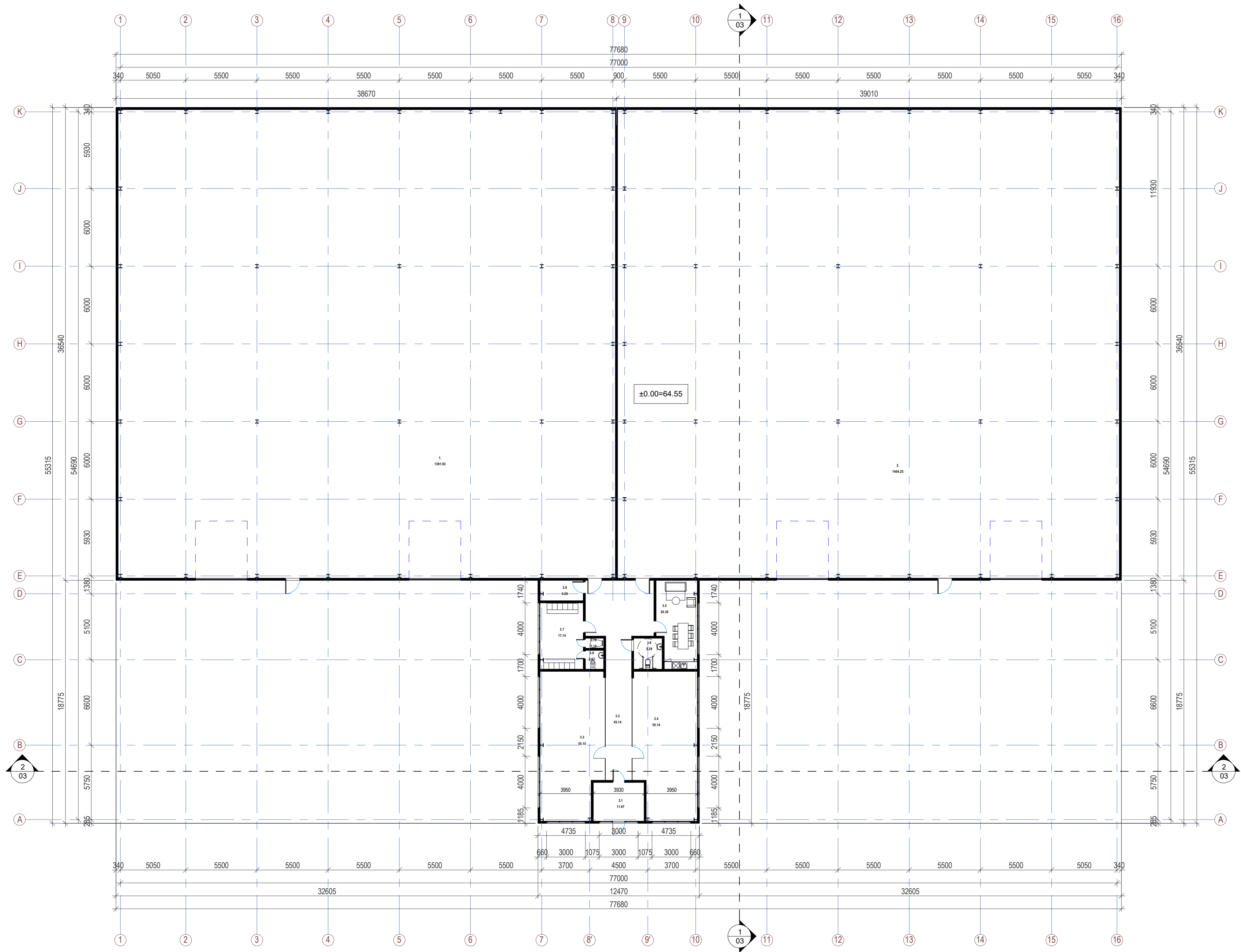
Sklypo techniniai rodikliai	
Sklypo plotas	6495.00 m²
Užstatymo plotas	3072.50 m²
Užstatymo tankumas	47.31 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	46.42 %
Privažiavimo kelių ir takų plotas	2540.00 m²
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	16 vnt
Elektromobilių stovėjimo vietų skaičius	3 vnt
Dviračių stovėjimo vietų skaičius	6 vnt
Sklypo apželdinimas	882.5/13.59 m²/%
Sandėliavimo pastato (1) techniniai rodikliai	
Bendras plotas	1391.93 m²
Pastato aukštis	10.00 m
Pastato tūris	13844.00 m³
Aukštų skaičius	1
Sandėliavimo pastato (2) techniniai rodikliai	
Bendras plotas	1404.25 m²
Pastato aukštis	10.00 m
Pastato tūris	13962.00 m³
Aukštų skaičius	1
Sandėliavimo pastato (3) techniniai rodikliai	
Bendras plotas	218.57 m²
Pastato aukštis	5.60 m
Pastato tūris	1264.00 m³
Aukštų skaičius	1
Eksplikacija	
1. Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas	
2. Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas	
3. Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas	

Sutartiniai žymėjimai:

	Sklypo riba
	Projektuojami pastatai
	Iėjimas į pastatą
	Ivažiavimas į sklypą
	Ispėjamas paviršius prieš laiptus / rampą
	Ispėjamas paviršius prieš krypties pasikeitimą
	Vedamasis paviršius
	Betoninės trinkelės
	Žalia veja



0	2023.06	Statybos leidimui, konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	Dainius Urbonas IVVP 434327 Tel. 8 616 73610			Projekto pavadinimas: Trijų sandėlių Šilagalio g. 98, Pažagių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.sav. statybos projektas	
	23302	PV	Dainius Urbonas	2023	Brėžinio pavadinimas: Sklypo planas
	23302	PDV	Dainius Urbonas	2023	
	001278	Arch	Kristina Buslaitė	2023	
	LT	Užsakovas UAB "Rėkliai"			Brėžinio žymuo: 2023-05-PP-BD-01
				Lapų 1	



SANDĖLIO NR.1 PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m
1.	Sandėlis	1391.93 m²

SANDĖLIO NR.2 PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m
2.	Sandėlis	1404.25 m²

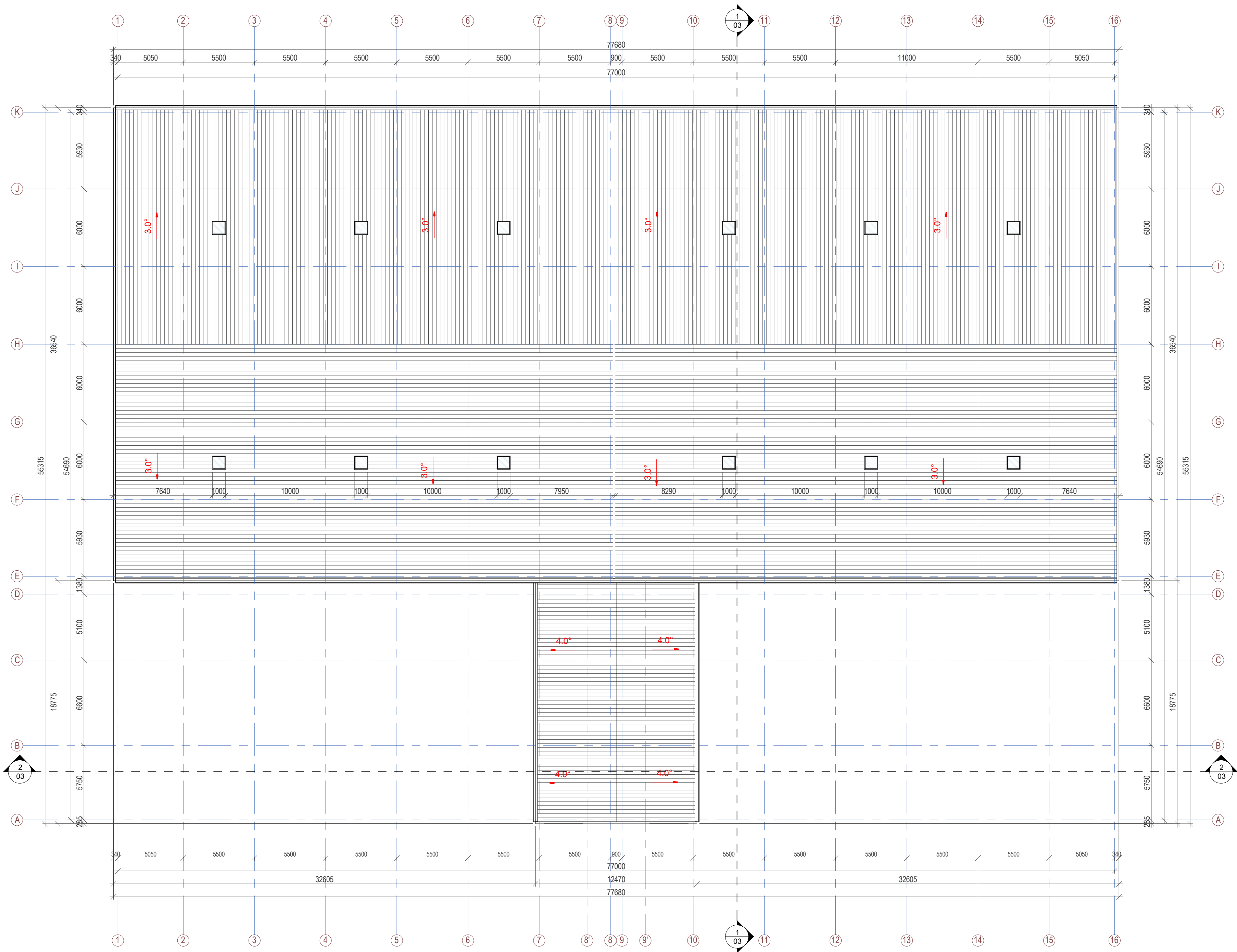
SANDĖLIO NR.3 PATALPŲ EKSPLIKACIJA Copy 1

Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m
3.1	Holas	11.97 m²
3.2	Koridorius	45.14 m²
3.3	Sandėliavimo patalpa	55.15 m²
3.4	Sandėliavimo patalpa	55.14 m²
3.5	Maitinimosi/polisio patalpa	20.30 m²
3.6	Tualetas riboto judumo žmonėms	5.28 m²
3.7	Persirengimo kambarys	17.14 m²
3.8	Valytojos patalpa / techninė patalpa	5.28 m²
3.9	WC	2.07 m²
3.10	Dušas	1.10 m²

±0.00=64.55

PASTABOS:
1. Kolonų ir kitų konstrukcinių elementų matmenys tikslinami konstrukciniuose brėžiniuose.
2. Pastato išorinės sienos - daugiasluoksnės 100mm storio išorinio ir vidinio linijinio profilavimo p. plokštės.
3. Paketimus derinti su projekto autoriais.
4. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančius priešgaisrinės ir sanitarinės higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.

0	2023.06	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS
Atestato Nr.	Dainius Urbonas IVVP 434327 Tel. 8 616 73610	Projekto pavadinimas Trijų sandėliavimo pastatų Šilagalio g. 98, Pažagių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.sav., statybos projektas
23302	PV	Dainius Urbonas
A 460	PDV	Algimantas Šironas
001278	Arch	Kristina Buslaitė
Kalba	UŽSAKOVAS	Brėžinio žymuo:
LT	UAB "Rėkliai"	2023-05-PP-BD-02

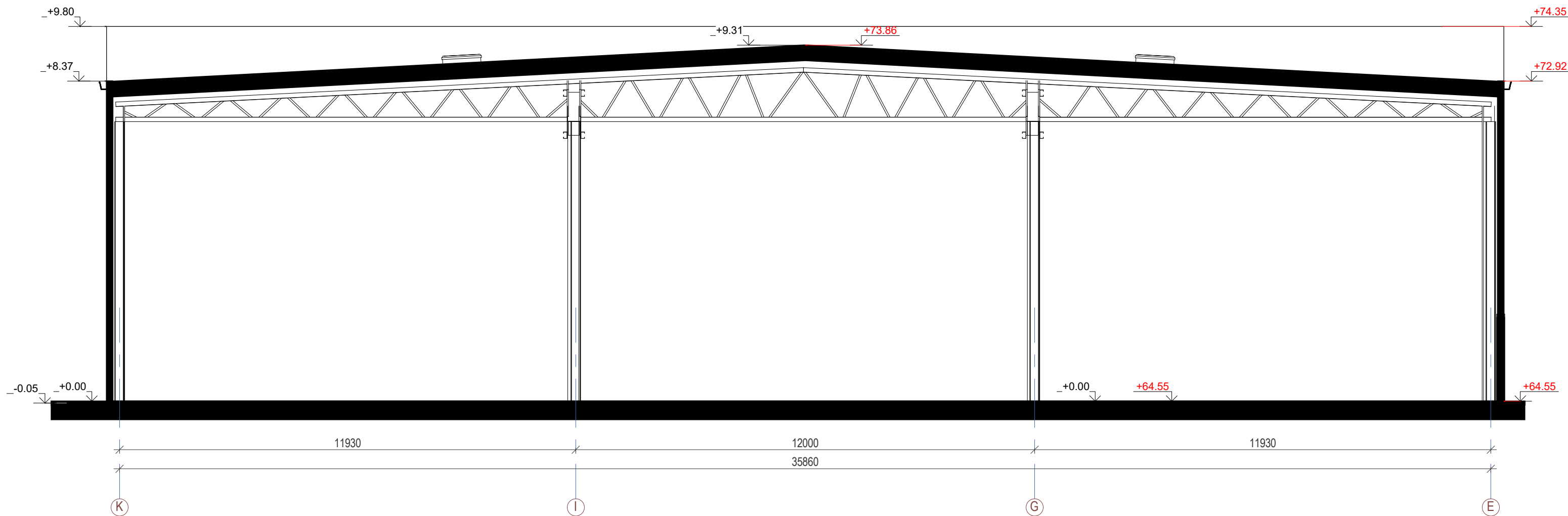


Sutartiniai žymėjimai

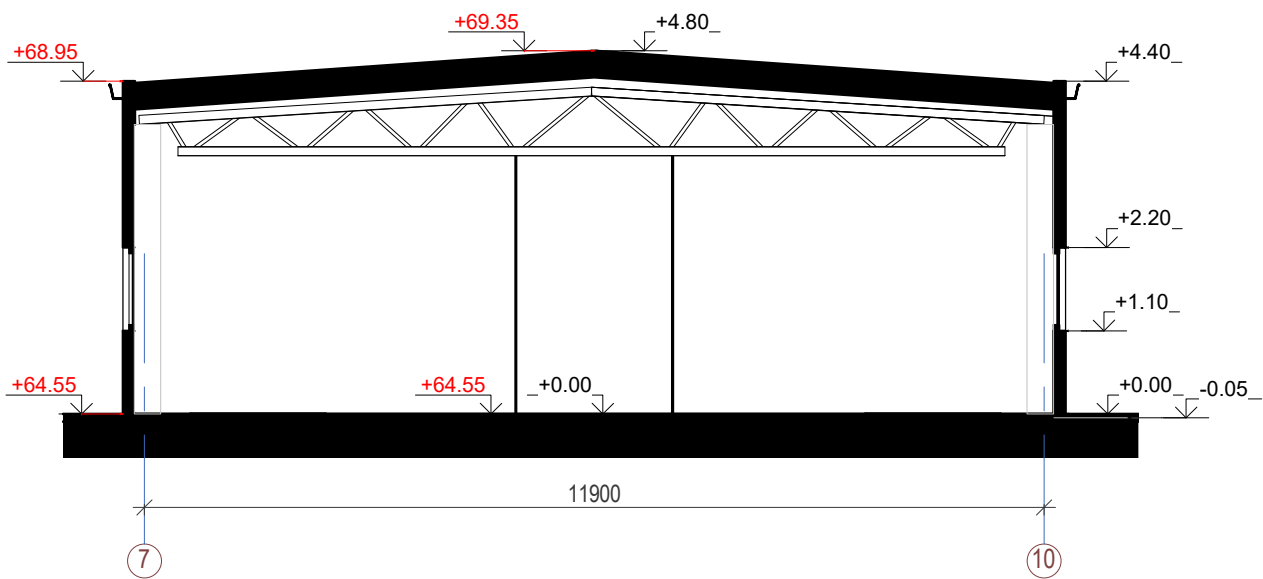
- 1.7° Projektuojamas stogo nuolydis
- Daugiasluksnė plokštė

PASTABOS:
Pastabos:
1. Konstrukcinių elementų matmenys tikslinami konstrukciniuose brėžiniuose.
2. Pastato dvishaltis stogas - daugiasluksnės 100mm storio išorinio ir vidinio linijinio profiliavimo p plokštės.
3. Paketimus derinti su projekto autoriais.
4. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančius priešgaisrinės ir sanitarinės higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.

0	2023.06	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS	
Atestato Nr.	Dainius Urbonas IVVP 434327 Tel. 8 616 73610	Projekto pavadinimas Trijų sandėliavimo pastatų Šilagalio g. 98, Pažagienių k., Panevėžio r.sav., statybos projektas	
23302	PV	Dainius Urbonas	LAIDA
A 460	PDV	Algimantas Šironas	Stogo planas
001278	Arch	Kristina Buslaitė	M 1:200
Kalba	UŽSAKOVAS	Brėžinio žymuo:	
LT	UAB "Rėkliai"	2023-05-PP-BD B-03	LAPAS LAPŲ
		1	1



Pjūvis 1-1



Pjūvis 2-2

Sutartiniai žymėjimai

	Pjaunamas elementas
-------------	---------------------

- PASTABOS:
- Kolonų ir kitų konstrukcinių elementų matmenys tikslinami konstrukciniuose brėžiniuose.
 - Pastato išorinės sienos - daugiasluoksnės 100mm storio išorinio ir vidinio linijinio profiliavimo p plokštės.
 - Pakeitimus derinti su projekto autoriais.
 - Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančius priešgaisrinės ir sanitarinės higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.

0	2023.06				STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA				LAIDOS STATUSAS		
Atestato Nr.	Dainius Urbonas IVVP 434327 Tel. 8 616 73610				Projekto pavadinimas Trijų sandėliavimo pastatų Šilagalio g. 98, Pažagių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.sav., statybos projektas		
23302	PV	Dainius Urbonas		2023	Brėžinio pavadinimas:		LAIDA
A 460	PDV	Algimantas Šironas		2023	Pjūviai 1-1, 2-2		
001278	Arch	Kristina Buslaitė		2023	1 : 100		
Kalba	UŽSAKOVAS				Brėžinio žymuo:		LAPAS
LT	UAB "Rėkliai"				2023-05-PP-BD.B-04		LAPŲ
						1	1



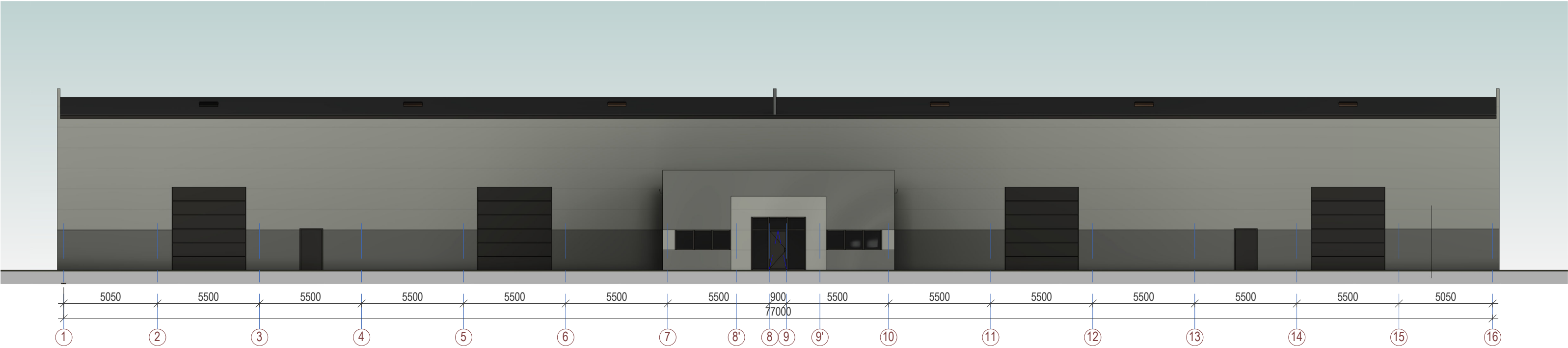
 Daugiasluoksni plokst. Spalvos kods RAL 9007

 Daugiasluoksni plokst. Spalvos kods RAL 9006

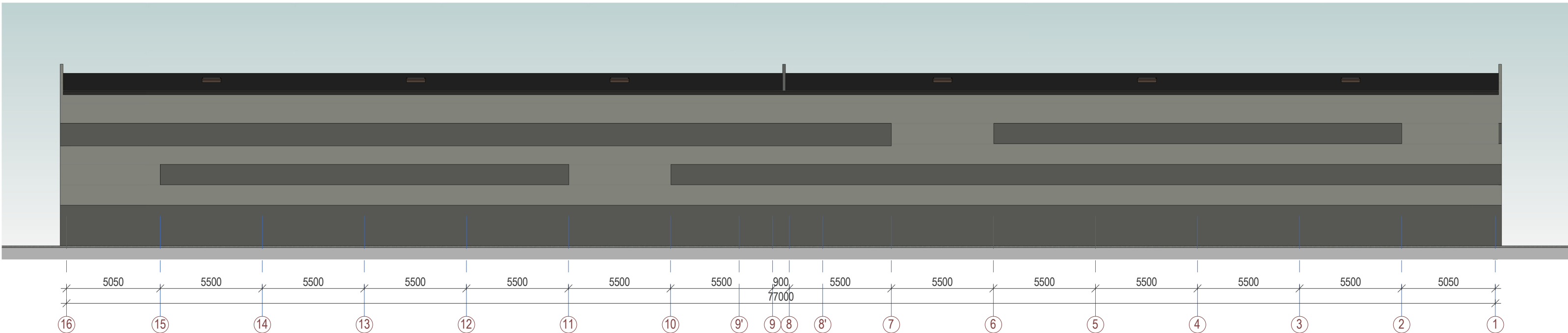
PASTABOS:

1. Brėžinyje pavaizduotos sąlyginės fasadų spalvos, gali neatitikti tikrų gaminių spalvų;
2. Fasado apdailos medžiagų bei gaminių atspalviai tikslinami statybos metu;
3. Fasado apdailai naudoti Lietuvos Respublikoje sertifikuotas apdailos medžiagas.

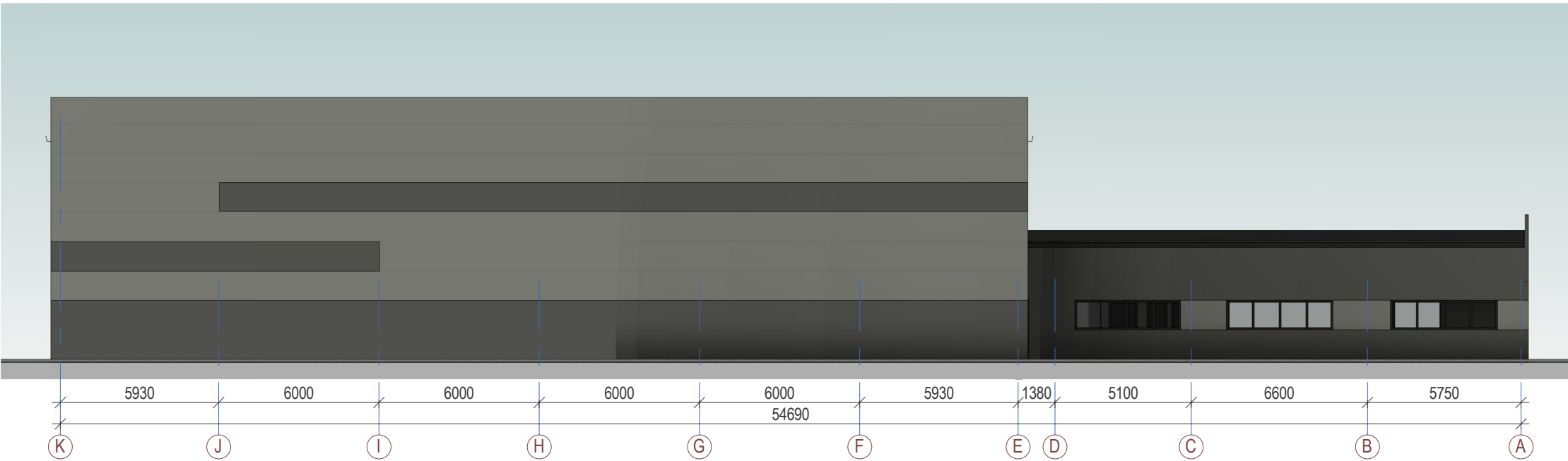
0	2023.06				STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA				LAIDOS STATUSAS		
Atestato Nr.	Dainius Urbonas IVVP 434327 Tel. 8 616 73610				Projekto pavadinimas Trijų sandėliavimo pastatų Šilagalio g. 98, Pažagenių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.sav., statybos projektas		
23302	PV	Dainius Urbonas		2023	Brėžinio pavadinimas:		LAIDA
A 460	PDV	Algimantas Šironas		2023	Fasadai		
001278	Arch	Kristina Busilaitė		2023	M 1:200		
Kalba	UŽSAKOVAS				Brėžinio žymuo:		LAPAS
LT	UAB "Rėkliai"				2023-05-PP-BD.B-05		LAPŲ
						1	1



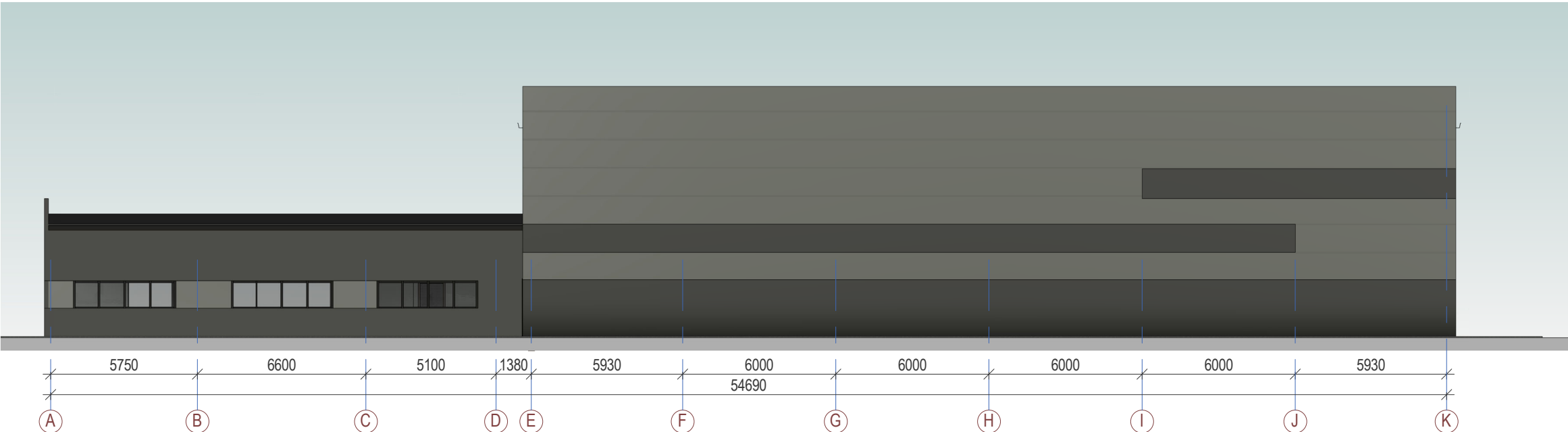
Fasadas tarp ašių 1-16



Fasadas tarp ašių 16-1



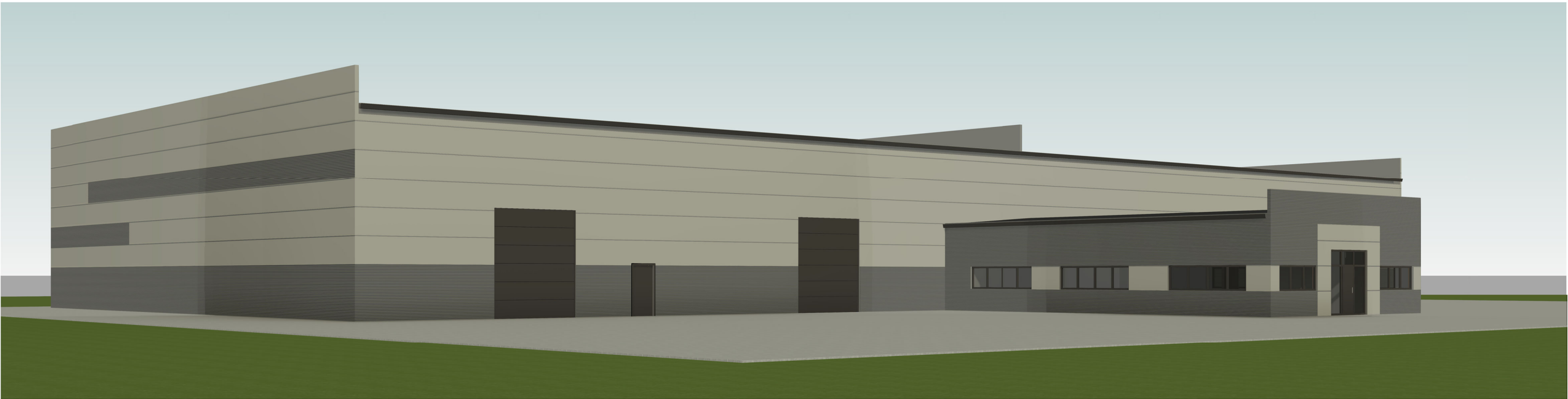
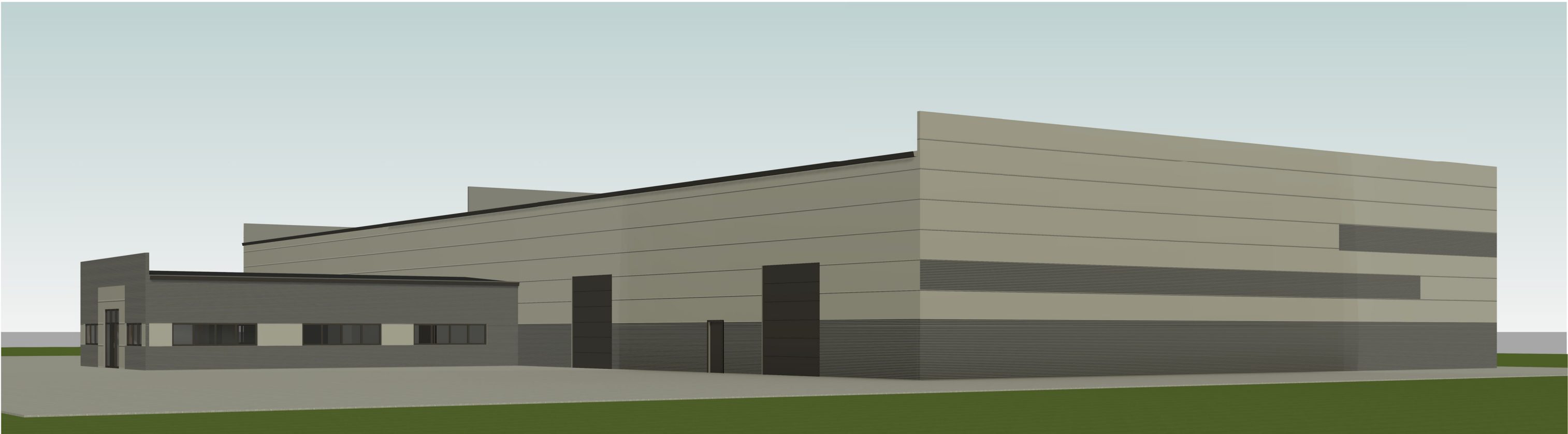
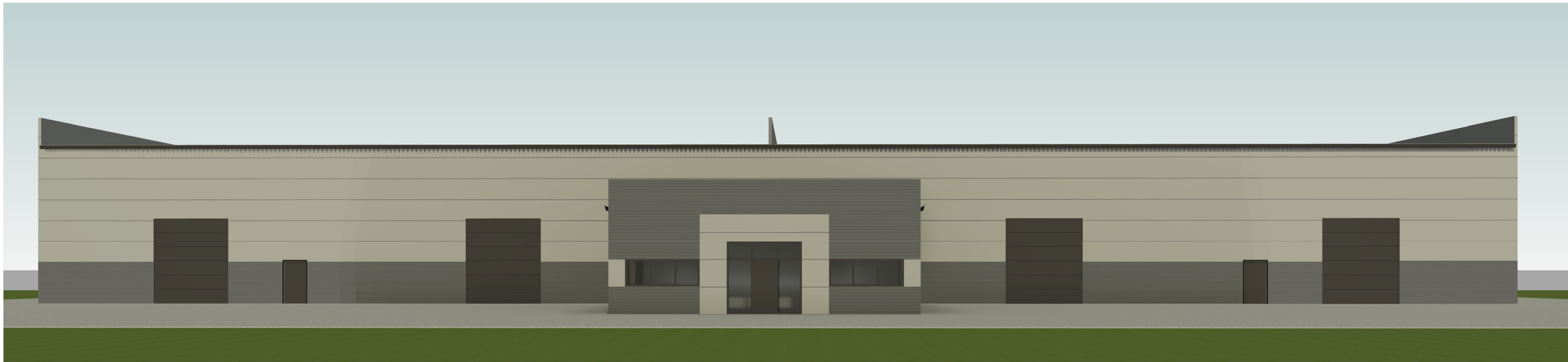
Fasadas tarp ašių K-A



Fasadas tarp ašių A-K

- PASTABOS:
- Brėžinyje pavaizduotos sąlyginės fasadų spalvos, gali neatitikti tikrų gaminių spalvų;
 - Fasado apdailos medžiagų bei gaminių atspalviai tikslinami statybos metu;
 - Fasado apdailai naudoti Lietuvos Respublikoje sertifikuotas apdailos medžiagas.

0	2023.06				STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI						
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA				LAIDOS STATUSAS						
Atestato Nr.	Dainius Urbonas IVVP 434327 Tel. 8 616 73610				Projekto pavadinimas Trijų sandėliavimo pastatų Šilagalio g. 98, Pažagienių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.sav., statybos projektas						
23302	PV	Dainius Urbonas		2023					Brėžinio pavadinimas: Fasadų spalviniai sprendimai		LAIDA
A 460	PDV	Algimantas Šironas		2023							
001278	Arch	Kristina Busilaitė		2023							
Kalba	UŽSAKOVAS								Brėžinio žymuo: 2023-05-PP-BD.B-06		LAPAS
LT	UAB "Rėkliai"				1	1					



0	2023.06				STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA				LAIDOS STATUSAS		
Atestato Nr.	Dainius Urbonas IVVP 434327 Tel. 8 616 73610				Projekto pavadinimas Trijų sandėliavimo pastatų Šilagalio g. 98, Pažagienių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.sav., statybos projektas		
23302	PV	Dainius Urbonas		2023	Brėžinio pavadinimas:		LAIDA
A 460	PDV	Algimantas Šironas		2023	3D vaizdai		
001278	Arch	Kristina Busilaite		2023			
Kalba	UŽSAKOVAS				Brėžinio žymuo:		LAPAS
LT	UAB "Rėkliai"				2023-05-PP-BD.B-07		LAPŲ
						1	1