



MINDAUGAS MATAŽINSKAS ARCHITECT

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Pavadinimas:

**POILSIO PPASKIRTIES PASTATO DAUGŲ G. 12C, DAUGAI, ALYTAUS R. SAV.,
STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMŲ RENGIMO**

Užsakovas (statytojas)	D. J.
Užsakovo adresas	██
Statinys	Poilsio paskirties pastatas
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statybos adresas	Daugų g. 12C, Daugai, Alytaus r. sav.
Projekto byla:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
Statytojas (užsakovas)	D. J.		2023.04
Projekto vadovas	M. Matažinskas		2023.04
Architektas	M. Matažinskas		2023.04
Projektuotojas	M. Matažinskas		2023.04

projekto Nr.

2023-GN-06

Nuolatinio Lietuvos piliečio individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 180989,
J. Basanavičiaus g. 11, Alytus, tel. +370-686-60166, el.p. mindaugas@mkmgroup.lt

Eil. Nr.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Lapų sk.	Lapo Nr.
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
Titulinis			
1	Žiniaraštis	1	2
2	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2	3
3	PV kvalifikacijos atestatas	1	4
4	Nuolatinio Lietuvos piliečio individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 180989	1	5
POILSIO PASKIRTES PASTATAS			
5	Bendrasis aiškinamasis raštas	3	6-8
6	Vizualizacija	1	9
BRĖŽINIAI		Brėž. Eil.Nr.	
6	Sklypo planas	1	10
7	Planas	2	11
8	Fasadai A-B, 1-2	3	12
9	Fasadai 2-1, B-A	4	13

Dalia Joneliūnienė
2023-04-07

TVIRTINU:

**POILSIO PPASKIRTIES PASTATO DAUGŲ G. 12C, DAUGAI, ALYTAUS R. SAV., STATYBOS
PROJEKTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO
UŽDUOTIS**

Informacija apie sumanytą projektuoti statinį

- 1. Projekto pavadinimas:** POILSIO PASKIRTIES PASTATO DAUGŲ G. 12C, DAUGAI, ALYTAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS.
- 2. Statybos rūšis:** Nauja statyba.
- 3. Statinio kategorija:** Nesudėtingi statiniai.
- 4. Esama statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:** Poilsio paskirties pastatai (7.13.).
- 5. Žemės sklypo ir statinio (techniniai paskirties) rodikliai:**

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, rekreacinės teritorijos, Daugų g. 12C, Daugai, Alytaus r. sav. Plotas - 0,1623 ha. Naujas pastatas – poilsio paskirties pastatas (ik 80,00 m²). Planuojamas sklypo užstatymo tankumas – 5,5%. Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas – 0,05.

Planuojami rodikliai atitinka 2019 m. spalio 24 d. sprendimu Nr. K-191 „Dėl Alytaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“ patvirtinto Alytaus rajono savivaldybės bendrojo plano sprendinius“.

Projektinių pasiūlymų paskirtis

Statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo, 3 punkto 3.1., 3.2. papunkčiuose numatytais atvejais.

Projektinių pasiūlymų sudėtis

- 1. Aiškinamasis raštas:** Kuriame nurodoma statinio statybos vieta, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, statybos rūšis, projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė), paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita. Jeigu numatyta projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje, aiškinamajame rašte pateikiama veiklos rūšis, nuotekų tvarkymo pasiūlymai, atliekų tvarkymo pasiūlymai.
- 2. Grafinė dalis:**
 - 2.1. Žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) su gretima urbanistine aplinka schema. Joje nurodomas statinių išdėstymas, susisiekimo komunikacijos, automobilių parkavimo vietos (kai jos planuojamos įrengti žemės sklype) ir kita;
 - 2.2. Pastato (-ų) aukštų planų schemas;
 - 2.3. Pastato (-ų) fasadai.

Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys

1. Žemės sklypo nuosavybės dokumentai, 3 lapai.
2. Žemės sklypo planas, 2 lapai.

Projektuotojas:

Mindaugas Matažinskas

Statytojas

[Redacted]



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projekto sprendiniai

Planuojamos veiklos užsakovas:

D. J.

Planavimo pagrindas:

Projektavimo užduotis, patvirtinta statytojo.

Statybos objekto pavadinimas ir adresas:

Poilsio paskirties pastato Daugų g. 12C, Daugai, Alytaus r. sav., statybos projektas.

Duomenys apie statybos teritoriją

Žemės sklypas esantis adresu Daugų g. 12C, Daugai, Alytaus r. sav., kitos paskirties, rekreacinės teritorijos. Sklypo plotas - 0,1623 ha, kadastrinis Nr.: 3305/0002:133 Daugų m. k.v.



Įvažiavimas į sklypą iš šiaurinės pusės iš Daugų gatvės.

Sklypo reljefas, aplink projektuojamą pastatą – lygus. Pastatas projektuojamas atsižvelgiant į sklypo formą, reljefą, sanitarinių bei apsauginių zonų ribas, gamtines sąlygas. Užtikrinamas paviršinio (lietaus) vandens nuvedimas. Tvarkant sklypą, reljefas nekeičiamas. Teritorija neplanuojama, apželdinama teritorija, įrengiami gerbūvio elementai. Sklype esamoje aikštelėje numatomos šešios automobilių stovėjimo vietos (STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentelės nuostatas).

POILSIO PASKIRTIES PASTATO DAUGŲ G. 12C, DAUGAI, ALYTAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	2023-GN-06	1	3
--	------------	---	---

**Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

- 1) Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
- 2) Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
- 3) Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis).

**Projektuojamas poilsio paskirties pastatas****Architektūriniai-planiniai sprendimai**

Projektuojamas poilsio paskirties pastatas, parenkami panašūs architektūriniai sprendiniai kaip esamų modernių pastatų. Vieno aukšto be rūsių be mansardos, nesudėtingos formos ir nesudėtingo išplanavimo. Įėjimas į pastatą numatomas iš ežero pusės.

Per įėjimą patenkama į prieškambarį iš kurio į tualetą su dušu pritaikytą žmonėms su negalia, į poilsio kambarius iš kurių pagrindinis yra pereinamas.

Apsauga nuo smurto ir vandalizmo

Pastatas skirtas teikti trumpalaikiam poilsiui. Svetimi asmenys negali patekti į privačią valdą ir pastatą. Viešąją tvarką užtikrina policija, pagal poreikį gali būti įrengta apsauginė signalizacija.

Pastatų inžinerinė įranga

POILSIO PASKIRTIES PASTATO DAUGŲ G. 12C, DAUGAI, ALYTAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	2023-GN-06	2	3
--	------------	---	---

Vėdinimas

Poilsio paskirties patalpose numatomas ištraukiamasis vėdinimas per orlaides, langus ir duris. Iš WC ir maisto gaminių zonos numatomas mechaninis ištraukiamasis vėdinimas.

Oro pritekėjimas numatomas pro langus ir orlaides.

Arba įrengiama mechaninė rekuperacinė vėdinimo sistema.

Elektra

Elektros įrengiamas gavus statybos leidimą.

Šildymas

Šildymo sistema – šilumos siurblių.

Vandentiekis ir kanalizacija

Vandentiekio ir nuotekų tinklai projektuojami vietiniai.

Kraštovaizdis

Sklype yra panašios paskirties pastatai. Fasado apdaila ir fasado elementai derinami prie šalia esančių atnaujintų pastatų, pajvairinančių Daugų ežero pakrantės kraštovaizdį. Sklypo reljefas išlieka esamas. Pastato aukštis 4,40 m, kraštovaizdžiui neigiamo vaizdo nesudarys.

Paruošė



Mindaugas Matažinskas

Architekto

KVALIFIKACIJOS
A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1668

Matažinskas Mindaugas

yra atestuotas

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės

dalies vykdymo priežiūros vadovas

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Statybos techninės priežiūros vadovas

Statinių kategorija: ypatingi statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2014 m. birželio mėn. 26 d. protokolas Nr. 90



FR0468 forma patvirtinta
Valstybinės mokesčių inspekcijos prie
Lietuvos Respublikos finansų ministerijos
viršininko 2002 m. gruodžio 24 d.
įsakymu Nr. 373
(2009 m. lapkričio 6 d. įsakymo Nr. VA - 79
redakcija)

ALYTAUS APSKRITIES VALSTYBINĖ MOKESČIŲ INSPEKCIJA

Biudžetinė įstaiga, Pulko g. 14, Alytaus m., Alytaus m. sav.,
tel. 8-315-55803, fax. 8-315-74604, el.p. Alytaus.apskr.rastai@vmi.lt,
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188728974

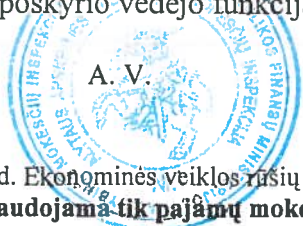
NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA

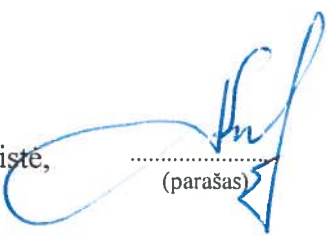
2012 m. rugsėjo 13 d. Nr.180989

Pažymima, kad MINDAUGAS MATAŽINSKAS [redacted] aus m.,
Alytaus m. sav., tel. 8 686 60166, nuo 2012-09-12 vykdo individualią veiklą:

711100*	Architektūros veikla	2012-09-12
711220*	Projektiniai - konstruktoriniai darbai	2012-09-12

Mokestinių prievolių skyriaus
Alytaus poskyrio vyriausioji specialistė,
atliekanti poskyrio vedėjo funkcijas




.....
(parašas)

Alina Petruškevičienė

* EVRK 2 red. Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorius (EVRK 2 red.)
Ši pažyma naudojama tik pajamų mokesčio mokėjimo tikslais



ESAMA PADĒTIS

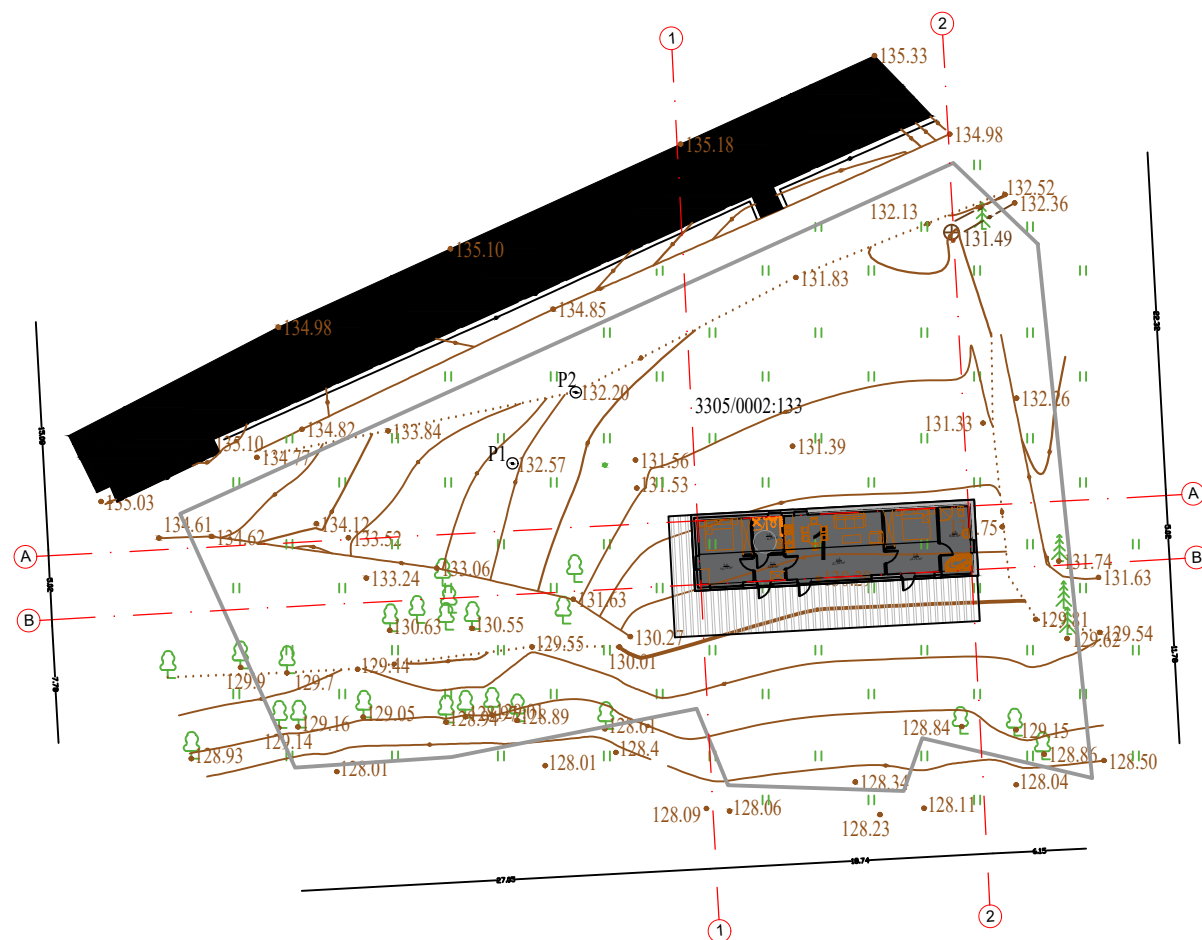
SPRENDINYS



VIZUALIZACIJA



SITUACIJOS SCHEMA:



PAAIŠKINIMAI:

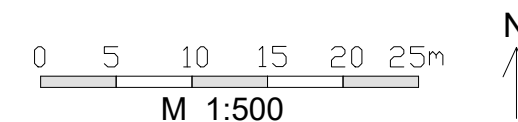
- Sklypo riba
- Projektuojamas poilsio paskirties pastas
- Įvažis iš Daugų gatvės
- Užstatymo zona

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:

Sklypo plotas	1623 m ²
Užstatymo plotas	93,69 m ²
Užstatymo tankumas	5,77%
Užstatymo intensyvumas	0,045
Planuojamas aukštingumas	4,40 m
Bendras pastato plotas	73,14 m ²
Naudingas pastato plotas	73,14 m ²
Pagrindinis pastato plotas	56,93 m ²

STATINIO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS:

1-A	6025580.37	522825.562
1-B	6025576.161	522825.789
2-A	6025581.342	522843.480
2-B	6025577.128	522843.703



Nuolatinio Lietuvos piliečio individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 180989
 J. Basanavičiaus g. 11, Alytus
 Tel. +370-686-60166, el.p. mindaugas@mkmgroupp.lt

Atestato				
A 1668	Projekto vadovas	M. Matažinskas		2023 05
A 1668	Projektuotojas	M. Matažinskas		2023 05
A 1668	Architektas	M. Matažinskas		2023 05

Užsakovas:
D. J.

Objektas:
Poilsio paskirties pastato Daugų g. 12C, Daugai, Alytaus r. sav.,
statybos projektas

Brėžinys:
SKLYPO PLANAS

Žymuo:
2023-GN-06-PP-BD-1

Lapas	Lapų
1	4

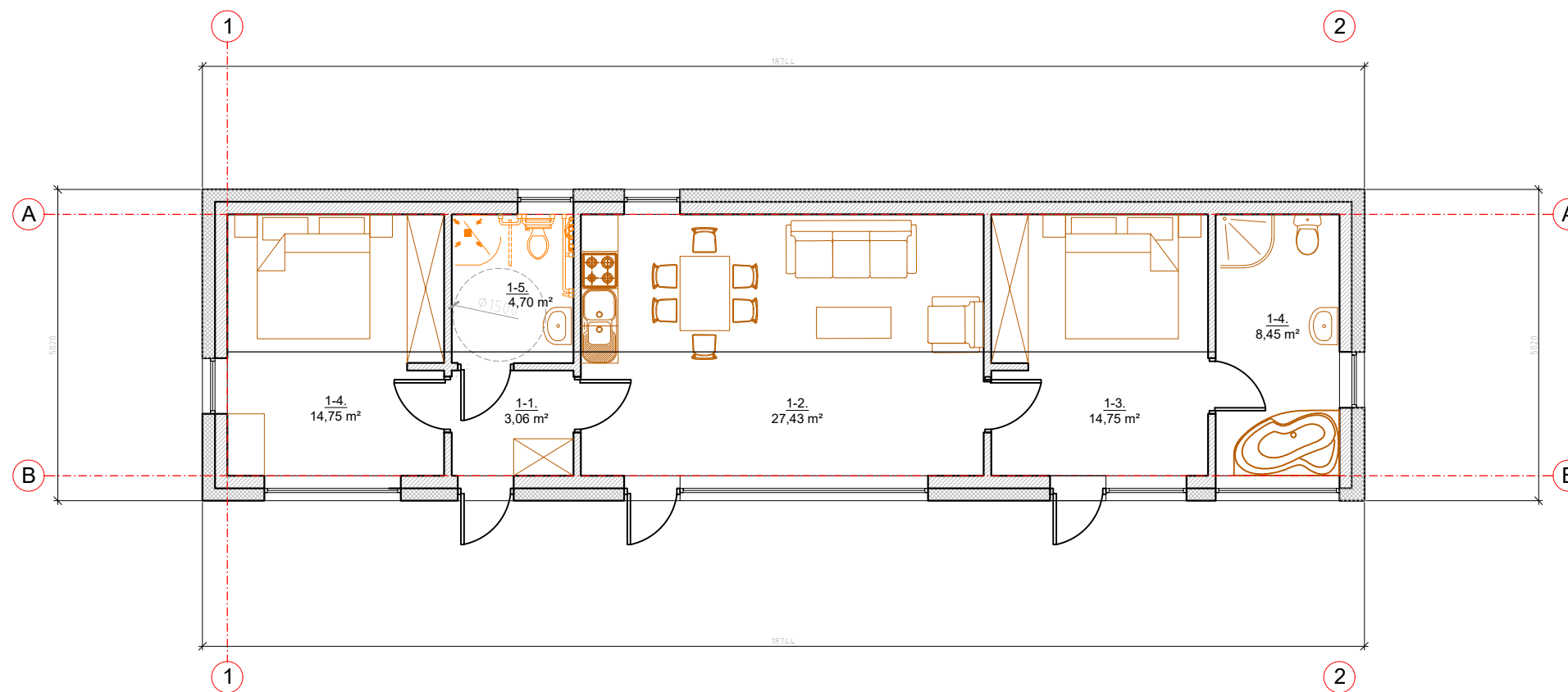


PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

NR.	PATALPA	m ²
Poilsio paskirties pastatas		
1-1	Holas	3,06
1-2	Poilsio patalpa	27,43
1-3	Poilsio patalpa	14,75
1-4	Vonios kambarys	8,45
1-5	Poilsio patalpa	14,75
1-4	Vonios kambarys	4,70

PASTATO:

Pagrindinis plotas	56,93
Naudingasis plotas	73,14
Pagalbinis plotas	16,20
Bendrasis plotas	73,14



PADĖTIES VAIZDAS SKLYPE:



Nuolatinio Lietuvos piliečio individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 180989 J. Basanavičius g. 11Alytus Tel. +370-686-60166, el.p. mindaugas@mkmgroupl.lt			
Atestato			
A 1668	Projekto vadovas	M. Matažinskas	2023 05
A 1668	Architektas	M. Matažinskas	2023 05
A 1668	Projektuotojas	M. Matažinskas	2023 05
PP	Užsakovas:	D. J.	

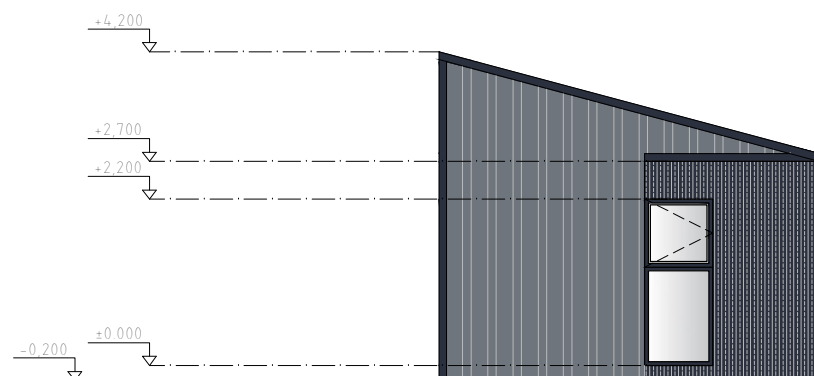
Objektas:
Poilsio paskirties pastato Daugų g. 12C, Daugai, Alytaus r. sav.,
statybos projektas

Brėžinys:	PLANAS	Laida	
		0	
Žymuo:	2023-GN-06-PP-2	Lapas	
		Lapų	
		2	4



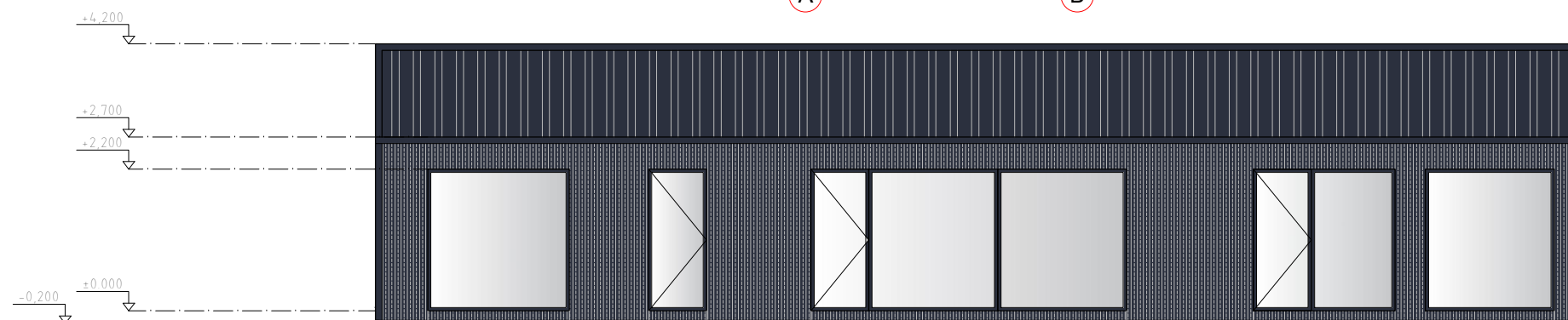
PAAIŠKINIMAI:

Žymėjimas	Pavadinimas	m ²
	Skarda	11,00
	Termo mediena	28,00



A

B



1

2

PADĖTIES VAIZDAS SKLYPE:

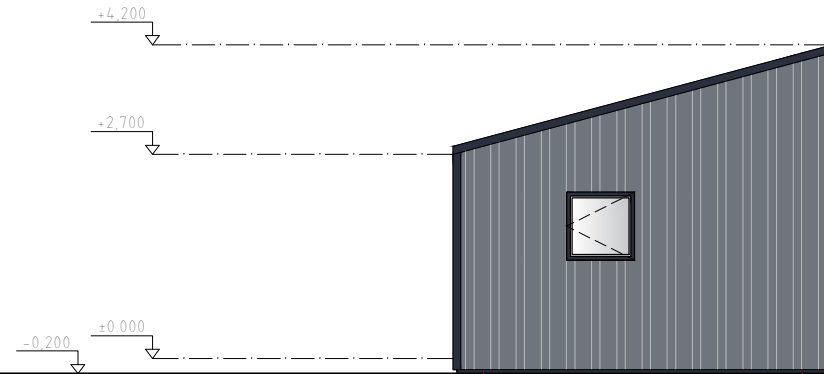


Nuolatinio Lietuvos piliečio individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 180989 J. Basanavičiaus g. 11Alytus Tel. +370-686-60166, el.p. mindaugas@mkmgroup.lt				Objektas: Poilsio paskirties pastato Daugų g. 12C, Daugai, Alytaus r. sav., statybos projektas			
Atestato	A 1668	Projekto vadovas	M. Matažinskas		2023 05	Brėžinys: FASADAI A-B, 1-2	Laida
	A 1668	Architektas	M. Matažinskas		2023 05		0
	A 1668	Projektuotojas	M. Matažinskas		2023 05		
PP	Užsakovas: D. J.			Žymuo: 2023-GN-06-PP-3		Lapas	Lapų
						3	4



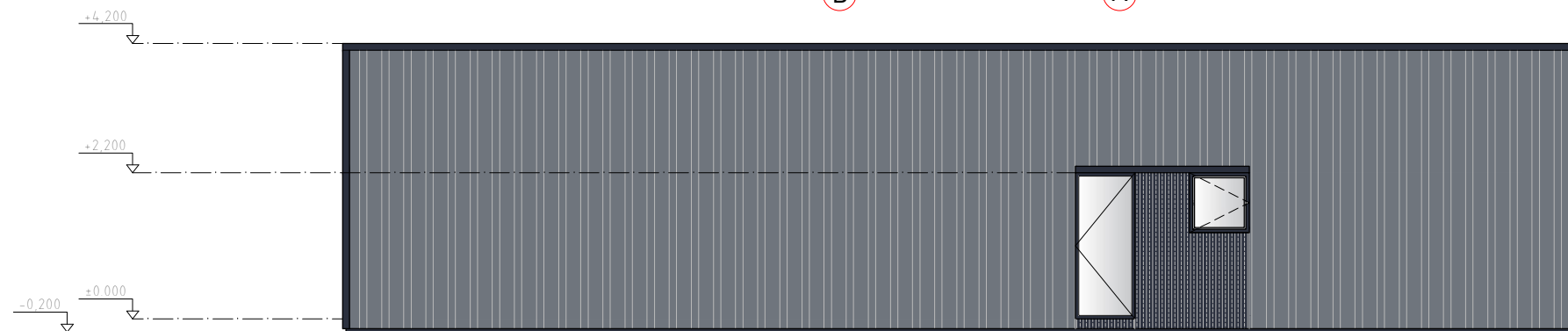
PAAIŠKINIMAI:

Žymėjimas	Pavadinimas	m ²
	Skarda	90,00
	Termo mediena	4,00



B

A



PADĖTIES VAIZDAS SKLYPE:



Nuolatinio Lietuvos piliečio individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 180989 J. Basanavičiaus g. 11Alytus Tel. +370-686-60166, el.p. mindaugas@mkmgroun.lt				Objektas: Poilsio paskirties pastato Daugų g. 12C, Daugai, Alytaus r. sav., statybos projektas		
Atestato				Brėžinys: FASADAI 2-1, B-A		Laida
A 1668	Projekto vadovas	M. Matažinskas		2023 05		0
A 1668	Architektas	M. Matažinskas		2023 05		
A 1668	Projektuotojas	M. Matažinskas		2023 05		
PP	Užsakovas:	D. J.			Žymuo: 2023-GN-06-PP-4	Lapas 4
						Lapų 4