

MB „Statybos projektų rengimo centras“ Europos pr. 122, Kaunas, PV A2020 Povilas Malijauskas

„Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato dalies patalpų paskirties keitimo į prekybos paskirties patalpas Beržyno g.15, Kaišiadorys, paprastojo remonto projektas“

Statytojas: L M , R M
Adresas: Kaišiadorys, Beržyno g.15
Statybos rūšis: Paprastasis remontas
Projekto Nr.: SPRC-22/30-SP
Naudojimo paskirtis:
esama Gyvenamasis namas (6.1)
Kategorija: Neypatingasis statinys
Stadija: Projektiniai pasiūlymai
Tomas I
Dalys: **1. BENDROJI (BD)**
Projektuotojas: MB „Statybos projektų rengimo centras“
Įmonės vadovas: Povilas Malijauskas



Projekto vadovas: Povilas Malijauskas
PV atestato Nr. A2020
Statytojas (tvirtinu): L M , R M

Reg. Nr. ARCH-63

PRITARIU:

2023-04-19

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023-04-17

Statytojas: L M , R M ,

Projektuojanti organizacija: MB „Statybos projektų rengimo centras“, Europos pr. 122 Kaunas, mob. Tel.: 8 615 86546, el.p. rinkisnama@gmail.com

Statinio pavadinimas	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato dalies patalpų paskirties keitimo į prekybos paskirties patalpas Beržyno g.15, Kaišiadorys, paprastojo remonto projektas
Statybos rūšis	Paprastasis remontas
Statinio kategorija	Neypatingas statinys
Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis	Prekybos paskirties pastatai – 7.3 Gyvenamosios paskirties pastatas -6.3
Žemės sklypo rodikliai	Unik. Nr.4400-0204-8595 Kad. Nr.4918/0062:54 Kaišiadorių m.k.v. Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita Naudojimo būdas –Komeracinės paskirties objektų teritorijos Naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos Žemės sklypo plotas – 0.0999 ha; Kiti parametrai: užstatymo intensyvumas – 21%. užstatymo tankis – 22%
Statinių techniniai rodikliai	Bendras plotas – 201.81 m ² Matmenys – 20.40 m x 12.14 m, 1 aukštas Pastato aukštis – nesikeičia
Projektinių pasiūlymų paskirtis	1. Išreikšti Statytojo sumanytų projektuoti statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; 2. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą; 3. Specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti;
Projektinių pasiūlymų sudėtis	Aiškinamasis raštas: 1. statinio statybos vieta; 2. statinio pagrindinė naudojimo paskirtis; 3. statybos rūšis; 4. projektuojamų statinių sąrašas; 5. paaiškinami ir pagrindžiami

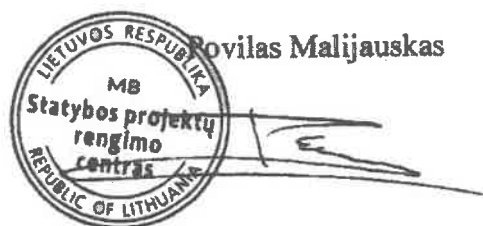
	<p>projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai, nuotekų tvarkymo pasiūlymai, atliekų tvarkymo pasiūlymai ir kita;</p> <p>Grafinė dalis:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) su gretima urbanistine aplinka schema. Joje nurodomas statinių išdėstymas, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, automobilių parkavimo vietos ir kt. 2. Pastato aukštų planų schemas; 3. Pastato charakteringų pjūvių schemas; 4. Pastato fasadai; 5. vizualizacija su esama situacija
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	<ol style="list-style-type: none"> 1. Pažymėjimas apie žemės sklypo ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamo turto registre; 2. Žemės sklypo planas; 3. Nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų bylos kopija; 4. Topografinė nuotrauka; 5. Įgalioto asmens įgaliojimas
Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija	Pastato grafiniai brėžiniai
Kiti duomenys	<p>Projektiniai pasiūlymai užsakovui pateikiami elektroninėje laikmenoje (1 egz.) pasirašyti elektroniniu parašu ir 2 spausdinti ir pasirašyti egzemplioriai.</p> <p>Projektinių pasiūlymų parengimo terminas – 1 mėn.</p>

Statytojas:

L M , R M

Projekto vadovas:

Povilas Malijauskas



PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTO BENDRIEJI DUOMENYS (BD)

PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio (komplekso) pavadinimas, adresas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato dalies patalpų paskirties keitimo į prekybos paskirties patalpas Beržyno g.15, Kaišiadorys, paprastojo remonto projektas.

Statybos geografinė vieta. Esama teritorija yra Kaišiadorių rajono savivaldybėje, L M ir R M nuosavybės teise priklausančiame sklype

Statytojas (užsakovas). Statytojas – L M , R M .

Projektuotojas. Statinio projektą parengė MB „Statybų projektų rengimo centras“ projekto vadovas ir architektas P. Malijauskas. Projekto vadovas yra P. Malijauskas (atestato Nr. A2020).

Projektavimo etapas (stadija). Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu - parengiamas paskirties projektas. Projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus.

Statybos rūšis. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, statybos darbai -paprastasis remontas.

Statinio naudojimo paskirtis. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, prekybos paskirties namas yra gyvenamosios paskirties pastatas.

Statinio kategorija. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, statinys priskiriamas neypatingosios kategorijos statiniams.

Statybos techninio reglamento
STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 5
priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	
I. SKLYPAS		PRIEŠ	PO
1. sklypo plotas	m ²	999	
2. sklypo užstatymo intensyvumas (1)	%	21	21
3. sklypo užstatymo tankumas (1)	%	22	22
4. apželdintas sklypo plotas	%	53	53
II. PASTATAI (1)		PRIEŠ	PO
1. Gyvenamieji pastatai:			
2.1. butų skaičius:	vnt.	1	1
2.1.1. 5 kambarių	vnt.	3	3
2.2. bendrasis plotas:	m ²	210,84	210,84
2.2.1. gyvenamasis	m ²	-	110,85
2.2.2. negyvenamasis (verslo)	m ²	-	99,99
2.2.3. naudingasis	m ²	210,84	210,84
2.2.4. pagalbinis	m ²	-	-
2.2.5. rūšių (pusrūšių)	m ²	-	-
2.2.6. garažo	m ²	-	-
2.2.7. pastogės plotas	m ²	-	-
2.3. pastato tūris	m ³	975	975
2.4. aukštų skaičius	vnt.	1	1
2.5. pastato aukštis	m	ESAMAS	ESAMAS
2.6. energinio naudingumo klasė [5.41]		A	A
2.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		-	C
2.8. kiti specifiniai pastato rodikliai (atsparumas ugniai)		II	II

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Povilas Malijauskas m. parašas
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas I M R M 2022-07-01

BD TURINYS:

1. Projekto sudėties sąvadas.
2. Privalomųjų projekto rengimo dokumentų bei pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas.
3. Bendras aiškinamasis raštas.
4. Bendrieji techniniai reikalavimai ir nurodymai.

1. SUDĖTIES SĄVADAS

Nr.	Projekto dalies pavadinimas	Laida	Proj. dalies žymėjimas
1	Bendrieji duomenys	0	BD

1.1. TDP SUDĖTIS

Nr.	Žymuo	Dalys (žymėjimas)	Nr.
1.	2.	3.	4.
1	SPRC 22/30- SSP - BD	Bendrieji duomenys (BD)	I

1. PRIVALOMŪJŲ SSP RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS

PROJEKTAS SĄRAŠAS (BŪTINA VADOVAUTIS STATYBOS METU)

1.1. PRIVALOMŪJŲ PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

- 2.1.1. Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.
- 2.1.2. Statinio statybos sklypo tyrinėjimų ataskaitos.

1.1. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

1.1.1. LR įstatymai:

- 1) LR statybos įstatymas.
- 2) LR aplinkos apsaugos įstatymas.
- 3) LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas.
- 4) LR žemės įstatymas.
- 5) LR teritorijų planavimo įstatymas.
- 6) LR atliekų tvarkymo įstatymas.

1.1.1. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- 1) STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.
- 2) 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių

savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas į paskelbimas“.

- 3) STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.
- 4) STR 1.03.02:2008 „Statybos produktų atitikties deklaravimas“.STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“.
- 5) STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
- 6) STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
- 7) STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.
- 8) STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“.
- 9) STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“.
- 10) STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.

1.1.1. Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

- 1) STR 2.01.01(1): 2005. „Esminis statinio reikalavimas Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
- 2) STR 2.01.01(2): 1999 „Esminiai statinio reikalavimai (toliau – ESR) Gaisrinė sauga“.
- 3) STR 2.01.01(3):1999 „ESR Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.
- 4) STR 2.01.01(4):2008 „ESR Naudojimo sauga“.
- 5) STR 2.01.01(5):2008 „ESR Apsauga nuo triukšmo“.
- 6) STR 2.01.01(6): 2008 „ESR Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.
- 7) [STR 2.01.02:2016](#) „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
- 8) STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“.
- 9) STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.
- 10) STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“.
- 11) STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“.
- 12) STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“.
- 13) STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“.
- 14) STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“.
- 15) STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“.
- 16) STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“.
- 17) STR 2.05.11:2005 „Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“.
- 18) STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“.
- 19) STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“.
- 20) STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“.
- 21) STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“.

1.1.1. Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

- 1) Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės.
- 2) Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.
- 3) Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės.
- 4) Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje Nr. DT 5-00.
- 5) Kėlimo kranų naudojimo taisyklės.
- 6) Slėgiminių indų įrengimo ir saugaus eksploatavimo taisyklės. Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- 7) Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- 8) Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.

- 9) Atliekų tvarkymo taisyklės.

1.1.1. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

- 1) HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.
- 2) HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“.
- 3) „Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės“.
- 4) „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“.

1. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Žemės sklypas. Sklype yra esamas gyvenamosios paskirties pastatas. Atliekant pastato dalies patalpų keitimą sklypo sutvarkymo darbai neatliekami. Sklype nėra saugotinių medžių ir krūmų želdinių, bet yra nustatyti specialiuji žemės ir miško naudojimo sąlygų: elektros tinklų apsaugos zonos. Sklypo pietinėje pusėje yra Beržyno gatvė. Sklype yra atlikti geodeziniai tyrimai.

3.2. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Esamame gyvenamosios paskirties vieno buto pastate atliekant paprastojo remonto darbus pastatas pritaikomas į vieno buto namą su prekybos paskirties patalpomis.

Patekimas į numatomas gyvenamąsias patalpas per atskirą įėjimą. Bute numatoma: svetainė-virtuvė-valgomasis ir sanmazgas, miegamasis.

Pastato pagrindinė paskirtis nesikeičia- išlieka gyvenamosios paskirties.

Pastato šildymo sistema nesikeičia -šilumos siurblys „oras-vanduo“.

Automobilių stovėjimo sprendiniai nesikeičia.

Sklypo aptvėrimo sprendiniai nesikeičia.

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. Pastato dalyje (antrame aukšte) gyventojams užtikrinamos atitinkančios higienos normos sąlygos: užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Norminiai reikalavimai statinių higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos aspektu yra tenkinami.

Norminis natūralus apšvietimas užtikrinamas per langus (gyv. kambariuose natūralios apšvietos koeficientas iki 1:5, virtuvėje – iki 1:6). Papildomas dirbtinis apšvietimas – pagal užsakovo pageidavimą bei interjero projektą.

Grindų danga parinkta tokia, kad jai sudrėkus, ji nebūtų slidi. Vandens ir dirvožemio teršimo kenksmingomis medžiagomis nebus.

Geriamasis vanduo atitiks geriamojo vandens saugą ir kokybę reglamentuojančios higienos normos HN 24:2003 reikalavimus.

Oro kokybė. Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų koncentracija gyvenamosios aplinkos ore atitiks Lietuvos higienos normos HN 35:2007 nustatytus reikalavimus.

Naudojimo sauga. Statinyje numatomos priemonės leidžiančios išvengti nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos. Elektros įrengimai įžeminami.

Apsauga nuo triukšmo. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę C garso izoliaciją. Langai įrengiami su stiklo paketais. Grindys virš tarpaukštinio perdengimo įrengiamos su garso izoliacija. Atitvarų garso klasės: kambariai nuo negyvenamosios paskirties patalpų – 60 dB, įėjimo į namą durys (durų garso izoliavimo klasė C) – 30 dB, miegamasis nuo to paties buto patalpų – 44 dB. Perdangų garso klasės: kambarių nuo pastato negyvenamosios paskirties patalpų – 48 dB, kambarių nuo virš jų esančių kitų butų patalpų – 53 dB.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus. Langai įrengiami su stiklo paketais (išskyrus lengvai numetamas konstrukcijas). Lauko durys įrengiamos su šilumos izoliacija. Natūralaus vėdinimo ortakiai įrengiami su reguliuojamomis grotelėmis.

Žaibosauga. Ant pastato stogo turi būti įrengiamas žaibolaidis. Jis įrengiamas su dviem jungiamaisiais laidininkais, nuvestais į skirtingas pastato puses.

Inžineriniai tinklai. Pastatas aprūpintas vandeniu, nuotekų šalinimu, elektra. **Vandentiekis** – esamas, **nuotėkų kanalizavimas** – esamas. **Elektros tiekimas** – esamas.

3.4. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

Mechaninis patvarumas ir pastovumas. Projekto paruoštoje dokumentacijoje visi priimti sprendimai užtikrina statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą, kuris pagrįstas ribinių būvių koncepcija. Sudarant darbo dokumentaciją, būtina atlikti statinių elementų konstravimą, remiantis techninių reikalavimų duotomis nuorodomis, bei objektų detaliais konstrukciniais architektūriniais sprendimų aprašymais. Naudojant standartinius gamyklinius statybos gaminius, jie turi būti parinkti pagal skaičiuojamąsias montažines ir eksploatacines apkrovas. Pastačius statinį, jis turi būti eksploatuojamas pagal STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ nuorodas.

3.4.1. GAISRINĖ SAUGA

Gaisrinės saugos dalis paruošta vadovaujantis pagrindiniais statybos techniniais reglamentais **STR 2.01.01(2):1999, STR 2.02.09:2005**, Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklėmis, Bendrosiomis gaisrinės saugos taisyklėmis bei kitais teisės aktais, nurodytais Bendrojoje techninio projekto dalyje. Techniniame projekte priimti sprendimai sąlygoja ribojamą gaisro kilimą, o kilus gaisrui tam tikrą laiko tarpą laikančios konstrukcijos išlaikys jas veikiančias apkrovas, ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius bei patalpas, pastatuose esantys žmonės galės saugiai išeiti iš jo ir kt.

Pastatas priskiriamas **P.1.2** grupei (pagal **Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 2010 m (su vėlesniais pakeitimais) 3 priedo 1 lentelė**) – gyvenamosios paskirties pastatai.

Kaišiadorių rajono priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba esanti Gedimino g.64, Kaišiadoryse. Atstumas iki esamo namo – 1,71 km (atvykimo laikas apie 6 min).

Gaisrinė technika į sklypą gali patekti iš esamos Beržyno gatvės.

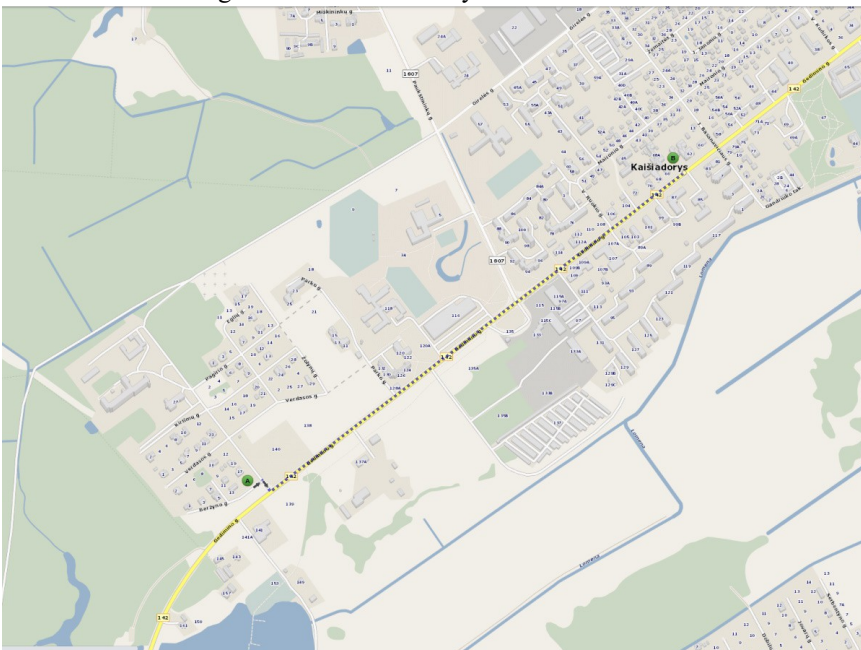
Lauko gaisrinis vandentiekis numatomas iš greta esančio požeminio hidranto, kuris yra nutolęs per 70m, patenkina 10 l/s debitą.

Gaisrinio skyriaus maks. plotas: $F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90KH) = 2000 \cdot 1 \cdot \cos(90(0,3/8,0)) = 1997,57 \text{ m}^2$.

Gaisro gesinimo trukmė – 3 val. Atstumai iki gretimų statinių išlaikyti vadovaujantis **STR**

Projektuojamo pastato atsparumo ugniai laipsnis yra II (nesikeičia). Priešgaisrinė signalizacija ir sprendiniai nesikeičia.

- Priešgaisrinės technikos atvykimo schema Nr. 1




3.4. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

Statybos darbai atliekami paprastojo remonto apimtyje įtakos aplinkai neturės.

ATLIEKŲ TVARKYMAS

BUITINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS: Atliekų tvarkymas pastate eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis Atliekų tvarkymo taisyklėmis. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Susidarancios atliekos – buitinės, neigiamos įtakos aplinkai ar gyventojų sveikatai neturės. Visos atliekos bus rūšiuojamos, laikomos uždaruose tam skirtuose maišuose, kurie laikomi konteineriuose, kurie periodiškai išvežami sudarius sutartį su atitinkama tokias paslaugas teikiančia įmone. Būtina vadovautis Atliekų tvarkymo taisyklėmis.

STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS: Statybos darbai atliekami paprastojo remonto apimtyje

Įmonė	Pareigos Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
MB "Statybos projektų rengimo centras"	PV,APDV P. Malijauskas	A 2020		2022-05-01


VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 268 8262, faks. (8 5) 268 8311, el. p. info@registrucentras.lt

**LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS**

2019-08-13 13:25:39

PRIEIGOS RAKTAS: 22-2633384-665870

Šiuo prieigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį prieigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **MB Statybos projektų rengimo centras**
 Kodas: **305228587**
 Teisinė forma: **Mažoji bendrija**
 Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
 Buveinės adresas: **Kauno m. sav. Kauno m. Europos pr. 122**
 NTR objekto kodas: **1993-0061-7325:0002**
 Įregistravimo data: **2019-08-13**
 Versija: **1 (2019-08-13)**
 Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra
3. Kapitalas ir akcijos: įrašų nėra
4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **specializuota projektavimo veikla; konsultacinė valdymo veikla; architektūros ir inžinerijos veikla bei su ja susijusios techninės konsultacijos.**

5. Organai:

5.1. Registruota: **Mažosios bendrijos narių susirinkimas**
 Nuo 2019-08-13
 5.2. Registruota: **Vadovas**
 Nuo 2019-08-13
 5.2.1. Asmuo: **POVILAS MALIJAUSKAS, a.k.**, direktorius
 Paskyrimo (išrinkimo) data 2019-08-13
 Registruota: **Nuo 2019-08-13**
Kaišiadorių r. sav. Kaišiadorių m. Serbentyno g. 3

6. Dalyviai: įrašų nėra
7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

7.1. Registruota: **Vienasmenis atstovavimas**
 Nuo 2019-08-13
 Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra

9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: **01-01**
Finansinių metų pabaiga: **12-31**

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Steigimo dokumentai:

13.1

Nuostatai
Dokumento data: 2019-08-13
Įregistruotas: 2019-08-13

14. Kita informacija: įrašų nėra

15. Kontaktinė informacija:

Mobilusis telefonas: **+37061586546**
Elektroninio pašto adresas: **rinkisnama@gmail.com**

2019-08-13 13:25:39

Išrašas tikras, turi prima facie galią

Dokumentą paruošė:

Asmenų registrų tvarkymo tarnybos Juridinių
asmenų registro departamento JAR Kauno
skyriaus

Registratorius ekspertas

ARŪNAS PAKNYS

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 2020

Povilas Malijauskas

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovas**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

**Teritorijų planavimo vadovas
Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai**

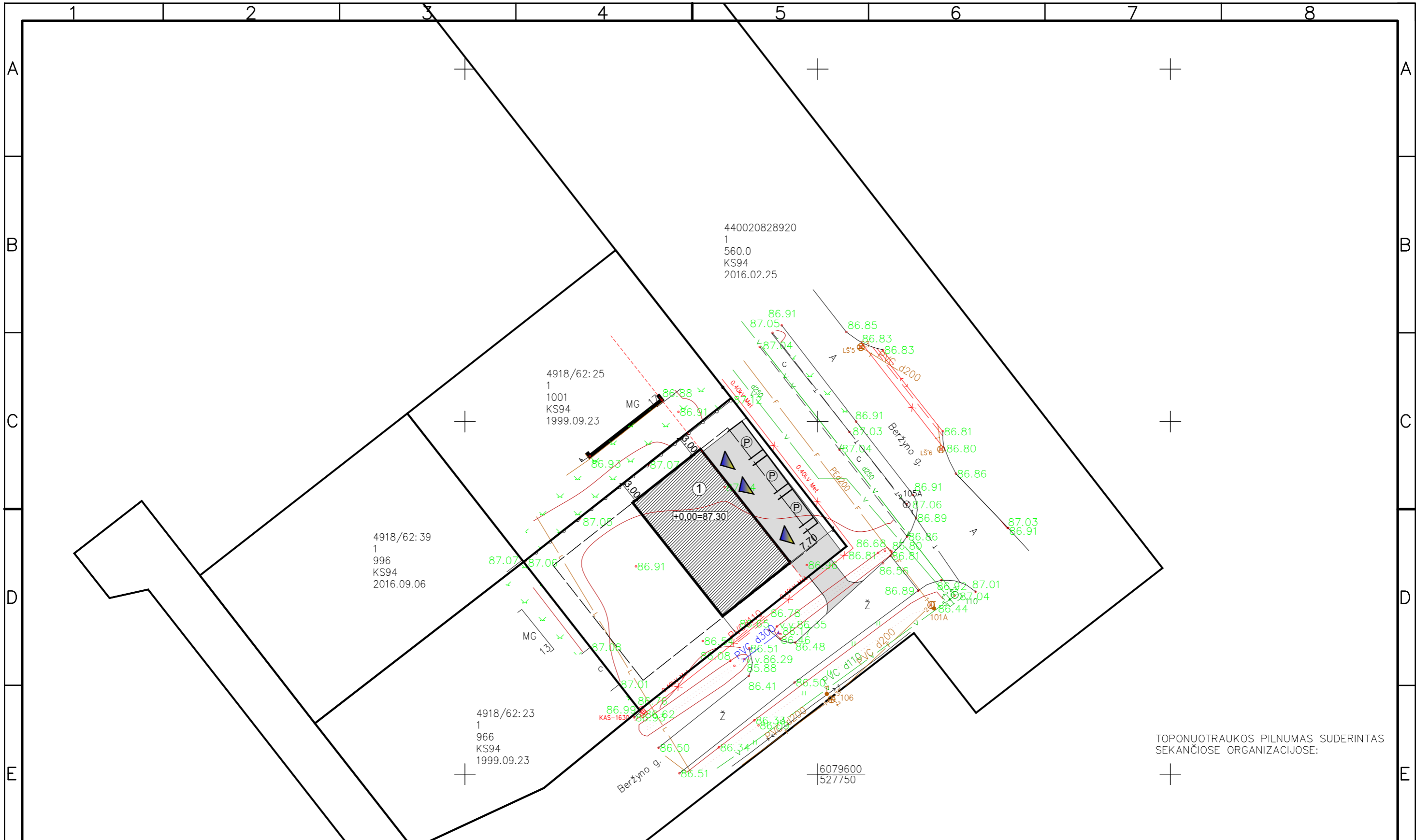
Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



L R

Architektų profesinio atestavimo komisijos

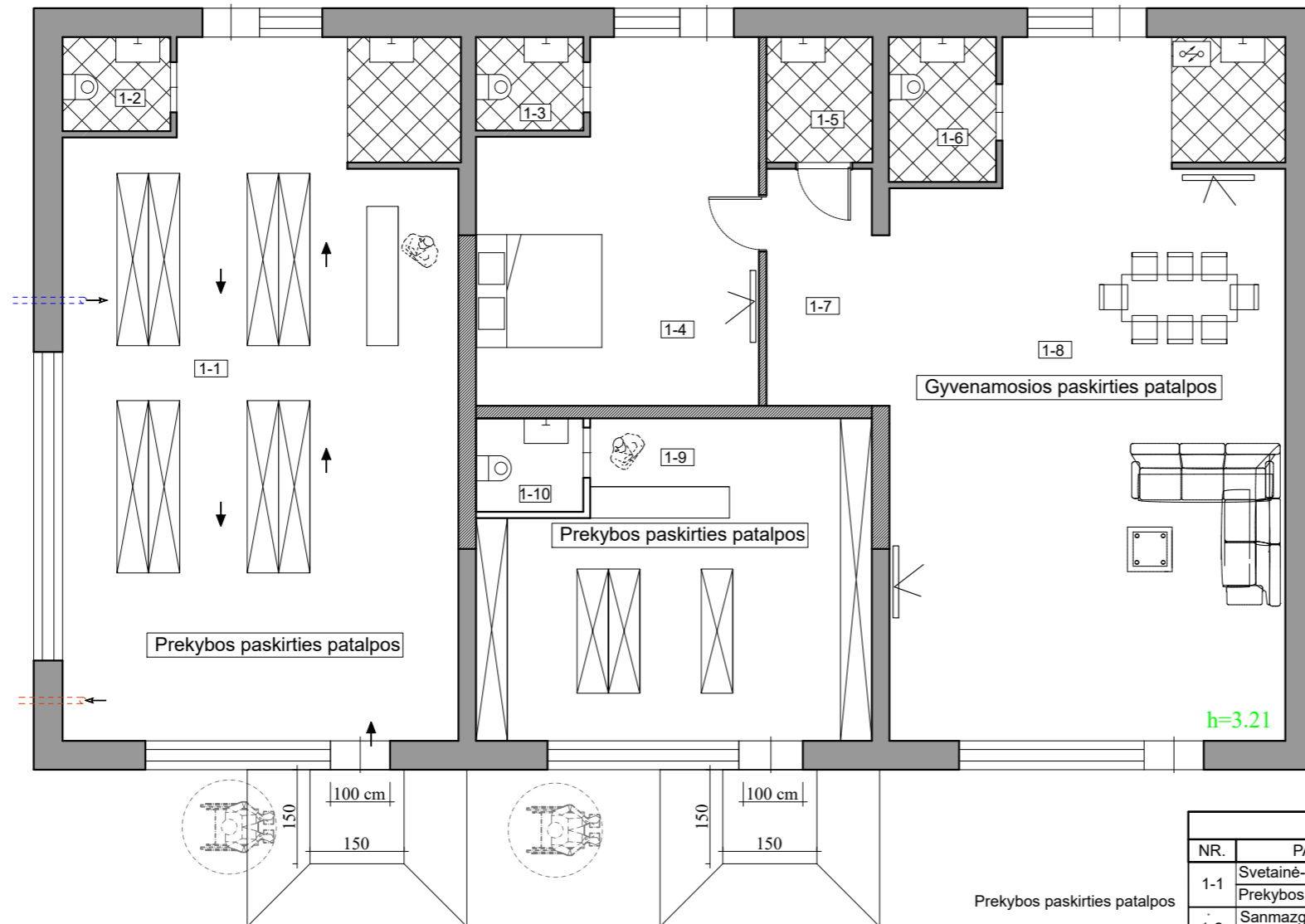
2015 m. vasario mėn. 26 d. posėdžio protokolas Nr. 98
2020 m. lapkričio mėn. 18 d. posėdžio protokolas Nr. 172



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo ribos
	Esamas gyvenamasis gyvenamasis namas
	Pagrindinis įėjimas
	Pastato absoliutus nulis
	Esama trinkelė aikštelė
	Automobilių stovėjimo vietos

Atestato Nr.	Projektuotojas			Objektas	
	MB "Statybos projektų rengimo centras"				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato dalies patalpų paskirties keitimo į prekybos paskirties patalpas Beržyno g.15, Kaišiadorys, paprastojo remonto projektas
A 2020	PV, PDV	P. Malijauskas	2022-07	Brėžinys	
				SKLYPO PLANAS M1:500	Laida
					0
Etapas	Užsakovas (Statytojas)			Zymuo	Lapas
LT	L. M., R. M.			SPRC-22/30-SSP-SP-01	Lapų
					01 02



1 A/b
Hi=3.70

PATALPŲ EKSPLIKACIJA :		
NR.	PAVADINIMAS	KV.M.
1-1	Svetainė-valgomasis (esama paskirtis- gyvenamoji)	67,79
	Prekybos patalpa (būsima paskirtis- prekybos)	
1-2	Sanmazgas (esama paskirtis-gyvenamoji)	2,58
	Sanmazgas (būsima paskirtis-prekybos)	
1-3	Sanmazgas (esama paskirtis-gyvenamoji (vieno buto)) paskirtis nekeičiama	2,55
1-4	Miegamasis (esama paskirtis-gyvenamoji (vieno buto)) paskirtis nekeičiama	22,68
1-5	Sandėlis (esama paskirtis-gyvenamoji (vieno buto)) paskirtis nekeičiama	3,38
1-6	Sanmazgas (esama paskirtis-gyvenamoji (vieno buto)) paskirtis nekeičiama	3,95
1-7	Koridorius (esama paskirtis-gyvenamoji (vieno buto)) paskirtis nekeičiama	7,10
1-8	Svetainė-virtuvė-valgomasis (esama paskirtis-gyvenamoji (vieno buto)) paskirtis nekeičiama	66,27
1-9	Miegamasis (esama paskirtis-gyvenamoji (vieno buto))	32,00
	Prekybos patalpa (būsima paskirtis- prekybos)	
1-10	Miegamasis (esama paskirtis-gyvenamoji (vieno buto))	2,54
	Sanmazgas (būsima paskirtis- prekybos)	
PASTATAS VISO:		210,84
GYVENAMŲJŲ PATALPŲ VISO:		110,85kv.m
PREKYBOS PATALPŲ VISO:		99,99kv.m

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Esamos konstrukcijos		Užmūrijamos angos, įrengiamos pertvaros
	Oro įputimo ventiliacija		
	Ištraukiamoji ventiliacija		
	Judėjimo kryptys		

Atestato Nr.	Projektuotojas MB "Statybos projektų rengimo centras"			Objektas Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato dalies patalpų paskirties keitimo į prekybos paskirties patalpas Beržyno g.15, Kaišiadorys, paprastojo remonto projektas
A 2020	PV, APDV	P. Malijauskas	2022-07	Brėžinys PIRMO AUKŠTO (TECHNOLOGINIS) PLANAS M1:100
				Laida 0
Etapas	Užsakovas (Statytojas) L.M., R. M.			Žymuo SPRC 22/30-SSP-SA-2
LT				Lapas 2
				Lapų 2