

PROJEKTO NR.

MM2022

STATINIO PROJEKTO
PAVADINIMAS

DVIEJŲ VIENBUČIŲ NAMŲ, VILNIAUS M. SAV.,
BUTRIMONIŲ G. 31. STATYBOS PROJEKTAS

STATYTOJAS
(UŽSAKOVAS)

M. M.

STATYBOS RŪŠIS

NAUJA STATYBA

STATINIO
KATEGORIJA

NEYPATINGASIS STATINYS

STATYBOS VIETA

BUTRIMONIŲ G. 31, VILNIUS 0101/0071:531

ETAPAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

DALIS
KULTŪROS
PAVELDO
TERITORIJA

-
VILNIAUS SENAMIESČIO UNIKALUS
OBJEKTO KODAS 16073 VIZUALINĖS
APSAUGOS POZONIS

PAREIGOS

Atest.
Nr.

VARDAS, PAVARDĖ

PARAŠAS

DIREKTORIUS

Mindaugas Mikolainis

PROJEKTO VADOVAS

38027

Mindaugas Mikolainis

STATYTOJAS

M. M.

2023
VILNIUS

TURINYS

Eil.Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Lapų skaičius	Puslapio Nr.
Byla Nr. 1. Projektiniai pasiūlymai				
1.		Viršelis	1	1
2.	MM2022-01-PP-T	Bylos turinys	1	2
3.	MM2022-01-PP-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	3	3
4.	MM2022-01-PP-AR	Bendrasis aiškinamasis raštas	8	6
5.		Projektinių pasiūlymų užduoties tvirtinimas	6	14
6.		Detalaus plano tvirtinimo raštas	1	20
7.		Detalaus plano ištrauka su pažymėtu sklypu	1	21
8.		Pagrindinis detalaus plano brėžinys	1	22
9.		Suderinimas su VMSA kultūros paveldo apsaugos skyriumi	2	23
10.		Topografinė nuotrauka su suderinimais	3	26
BRĖŽINIAI				
11.	MM2022-01-PP-SP-001	Sklypo planas su sklypo dangų planu	1	28
12.	MM2022-01-PP-SP-002	Sklypo vertikalinis planas	1	29
13.	MM2022-01-PP-SP-003	Sklypo suvestinis inžinerinių tinklų planas	1	30
14.	MM2022-01-PP-SP-004	Situacijos planas M 1:1000	1	31
15.	MM2022-01-PP-SP-005	Pamatų schema	1	32
16.	MM2022-01-PP-SA-001	I aukšto planas	1	33
17.	MM2022-01-PP-SA-002	II aukšto planas	1	34
18.	MM2022-01-PP-SA-003	Stogo planas	1	35
19.	MM2022-01-PP-SA-004	Pjūvis 1-1, Pjūvis 2-2	1	36
20.	MM2022-01-PP-SA-005	Fasadai B2-A1, A1-B2	1	37
21.	MM2022-01-PP-SA-006	Fasadai 1.1-1.4, 1.4-1.1	1	38
22.	MM2022-01-PP-SA-007	Vizualizacijos	1	39
23.	MM2022-01-PP-SA-008	Langų ir durų žiniaraštis	1	40

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. NR.	UAB "Baltijos inžineriniai sprendimai", Švitrigailos g. 11A-310, Vilnius, tel.: +37060867638			DVIEJŲ VIENBUČIŲ NAMŲ, VILNIAUS M. SAV., BUTRIMONIŲ G. 31. STATYBOS PROJEKTAS		
38027	PV	M. Mikolainis		TURINYS	Laida	
					1	
TDP	M. M.			MM2022-01-PP -T	Lapas	Lapų
					2	13

I BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Matavimo vienetas	Kiekis	Pastabos
1. SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1004	-
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	40	-
3. sklypo užstatymo tankis	%	29	-
2. SKYRIUS PASTATAI			
2. Bendras pastatų plotas	m ²	225.2	
2.1.1 Gyvenamasis vieno buto namas Nr. 1			
2.1.2 Pastato bendrasis plotas.	m ²	112.5	-
2.1.3. Pastato naudingasis plotas.	m ²	112.5	-
2.1.4. Pastato tūris.	m ³	404	-
2.1.5. Aukštų skaičius.	vnt.	2	-
2.1.6. Pastato aukštis.	m	8.45	-
2.1.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	-
2.1.7.1. 1 kambario	vnt.		
2.1.7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	-
2.1.8. Energinio naudingumo klasė		A++	-
2.1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	-
2.1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	-
2.1.1. Kiti papildomi pastato rodikliai	-	-	-
2.2.1 Gyvenamasis vieno buto namas Nr. 2			
2.2.2 Pastato bendrasis plotas.	m ²	112.5	-
2.2.3. Pastato naudingasis plotas.	m ²	112.5	-
2.2.4. Pastato tūris.	m ³	404	-
2.2.5. Aukštų skaičius.	vnt.	2	-
2.2.6. Pastato aukštis.	m	8.45	-
2.2.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	-

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. NR.	UAB "Baltijos inžineriniai sprendimai", Švitrigailos g. 11A-310, Vilnius, tel.: +37060867638			DVIEJŲ VIENBUČIŲ NAMŲ, VILNIAUS M. SAV., BUTRIMONIŲ G. 31. STATYBOS PROJEKTAS	
38027	PV	M. Mikolainis		BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	Laida
					1
TDP	M. M.			MM2022-01-PP-BSR	Lapas
					Lapų
					3
					13

Pavadinimas	Matavimo vienetas	Kiekis	Pastabos
2.2.7.1. 1 kambario	vnt.		
2.2.7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	-
2.2.8. Energinio naudingumo klasė		A++	-
2.2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	-
2.2.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	-
2.2.11. Kiti papildomi pastato rodikliai	-	-	-
3. SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI			
3.1 Lauko vandentiekio tinklai			
3.1.1 32mm diametro PE80PN10 vandentiekio vamzdynas	m	10	-
3.2 Lauko buitinių nuotėkų tinklai			
3.2.1 110 mm diametro PVC N nuotėkų vamzdynas	m	20	-
3.3 Lauko paviršinių nuotėkų tinklai			
3.3.1 75 mm diametro PVC N nuotėkų vamzdynas	m	30	-
3.4 Lauko drenažo tinklai			
3.4.1 50/60 mm diametro PVC drenažo vamzdynas	m	33.80	-
4. KITI STATINIAI			
4.1 Automobilių stoginė Nr. 1 (kitos paskirties inžinerinis statinys)			
4.1.1 Statinio tūris*	m ³	-	Atviras
4.1.2 Statinio aukštis*	m	2.75	
4.1.3 Kiti specifiniai pastato rodikliai, stoginės užimamas žemės plotas*	m ²	51.15	Parapeto projekcija
4.2 Automobilių stoginė Nr. 2 (kitos paskirties inžinerinis statinys)			
4.2.1 Statinio tūris*	m ³	-	Atviras
4.2.2 Statinio aukštis*	m	2.75	
4.2.3 Kiti specifiniai pastato rodikliai, stoginės užimamas žemės plotas*	m ²	51.15	Parapeto projekcija
5. LAUKO ELEKTROS TINKLAI			
4.1 0.4kV kabelis Cu 5x10mm ²	m	30	-

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. NR.	UAB "Baltijos inžineriniai sprendimai", Švitrigailos g. 11A-310, Vilnius, tel.: +37060867638		DVIEJŲ VIENBUČIŲ NAMŲ, VILNIAUS M. SAV., BUTRIMONIŲ G. 31. STATYBOS PROJEKTAS	
38027	PV	M. Mikolainis	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	Laida
				1
TDP	M. M.		MM2022-01-PP-BSR	Lapas
				4
				Lapų
				13

Pavadinimas	Matavimo vienetas	Kiekis	Pastabos
6. DUJOTIEKIO TINKLAI			
5.1 32 mm vamzdynas Max 0.022 Bar Min 0.018 Bar Q ≤5 m3/val	m	18.70	-

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti esminių nukrypimų.

Tvirtinu:

Statytojas: M. M. (Parašas)

Statinio projekto vadovas:

Mindaugas Mikolainis, Kvalifikacijos atestato Nr. 38027, 2023-04-01

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. NR.	UAB "Baltijos inžineriniai sprendimai", Švitrigailos g. 11A-310, Vilnius, tel.: +37060867638			DVIEJŲ VIENBUČIŲ NAMŲ, VILNIAUS M. SAV., BUTRIMONIŲ G. 31. STATYBOS PROJEKTAS		
38027	PV	M. Mikolainis		BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	Laida	
					1	
TDP	M. M.			MM2022-01-PP-BSR	Lapas	Lapų
					5	13

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

1.1 Projekto apibūdinimas

Projekto pavadinimas – Dviejų vienbučių namų, Vilniaus m. sav., Butrimonių g. 31. Statybos projektas, kuris projektuojamas ant žemės sklypo Kad. Nr. – 0101/0071:531. Žemės sklypo plotas – 1004 m², naudojimo paskirtis – Kita, o naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Projektavimo pagrindas:

- Pagal su užsakovu iš anksto susiderintą užduotį Nr. 2022MM
- Vilniaus miesto savivaldybės patvirtintas teritorijų planavimo dokumentu, detalioju planu TDP reg. T00072502
- Norminiais Lietuvos Respublikos dokumentais

Projektavimo etapas: Projektiniai pasiūlymai

Statybos rūšis: NAUJA STATYBA

Statinio(-ų) paskirtis: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES VIENO BUTO (6.1) PASTATAI

Statinio kategorija: NEYPATINGASIS STATINYS

Gyvenamasis namas projektuojamas šiaurinėje dalyje. Pastatas projektuojamas išlaikant norminius atstumus iki sklypo ribos, neišeinant iš užstatyti leidžiamos teritorijos pagal detalų planą. Sklypo užstatytas plotas sudaro 182.00 m², atitinkamai užstatymo tankumas – 18.

Sklype įrengiami trinkelėmis grįsti takai, įvažiavimas, aikštelė. Pastato perimetru įrengiama nuogrinda iš skaldos. Įvažiavimą ir automobilių stovėjimo vietą siūloma įrengti iš betoninių trinkelėlių, žalias zonas užsėjant žemaūge veja. Bendra trinkelėlių danga ir skalda grįstas plotas – 384m² ir tai sudaro 18% sklypo ploto

Projektuojamas apželdintas sklypo plotas sudaro – 443m², kuris sudar 44.10 % sklypo ploto. Nauji augalai sodinami tada, kai teritorija yra galutinai paruošta, dirva įdirbta. Medžiai turi būti sodinami ne arčiau kaip 5 m. nuo statinių, o gėlynai ar krūmai – ne arčiau kaip 2 m. Vaismedžių ir vaiskrūmių atstumai nuo kaimyninių sklypų turi būti: a). krūmai – ne mažiau kaip 1 m.; b). medžiai ne aukštesni kaip 3 m. – 2 metrų atstumu; c). medžiai aukštesni kaip 3 m. – 3 metrų atstumu. Veja įrengiama pavasarį arba rudenį.

2 TRUMPAS STATYBOS SKLYPO BEI JAME ESANČIŲ STATINIŲ ESAMOS BŪKLĖS APIBŪDINIMAS

Žemės sklypas. Žemės sklypo plotas – 1004 m², valdomas nuosavybės teise. Sklypo kadastrinis numeris: 0101/0071:531

Esami statiniai – Žemės sklype nėra esamų statinių;

Pagrindinis žemės naudojimo būdas – Kita;

Gretimos teritorijos, transporto tinklas – Kaimyninių sklypų užstatymas: Rytinėje dalyje statomi dvibučiai kotedžai, atstumas nuo kotedžų viršija 9m. Vakarinėje dalyje sklypas sodybinio užstatymo, statinių gretimybėse nėra

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. NR.	UAB "Baltijos inžineriniai sprendimai", Švitrigailos g. 11A, Vilnius, tel.: +37060867638			DVIEJŲ VIENBUČIŲ NAMŲ, VILNIAUS M. SAV., BUTRIMONIŲ G. 31. STATYBOS PROJEKTAS		
38027	PV	M. Mikolainis		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
					1	
TDP	M. M.			MM2022-01-PP-AR	Lapas	Lapų
					6	13

Šiaurinėje dalyje sklypas užstatytas dvibučių gyvenamuoju namu, atstumas iki šiaurinėje pusėje esančio pastato – 22 metrai, numatomas įvažiavimas iš šiaurinės pusės. Pietinėje dalyje Jotvingių g. šiai dienai neasfaltuota, sklypas projektuojamas šiek tiek aukščiau, kad įvertinti būsimą asfalto dangos, bortelių bei šaligatvių aukštį.

Šalia sklypo esantis užstatymas: Sklypą supa vienučių gyvenamųjų namų sklypai.

Teritorija, reljefas – Inžinerinių geodezinių tyrinėjimų duomenimis reljefas žemėjantis į pietinę sklypo pusę. Sklype vandens telkinių nėra. Esamo privažiavimo kelio danga – žvyras, privažiavimo forma cul-de-sac tipo akligatvis. Sklypo altitudė vyrauja nuo 192 v.j.l ties Jotvingių g. iki 194 v.j.l ties akligatviu. Reljefo išraiškingosios formos yra saugojamos statybos zoną formuojant vidurkinėje altitudėje 193.

3 TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDIMŲ APRAŠYMAS

Projektuojami privažiavimai, keliai, takai, aikštelės – Įrengiamas įvažiavimas į sklypą nuo Butrimonių gatvės akligatvio, taip kaip nurodyta detalizajame plane. Sklypo dalyje įrengiamas 15cm – 20cm storio monolitinio betono įvažiavimas bei automobilių stovėjimo aikštelė priešais vienučius namus, kuri planuojama grįsta betoninėmis trinkelėmis, kietų dangų spalva natūralaus betono tonuota.

Perimetru aplinkui vienučius namus numatyta nuogrinda iš kitokios formos betoninių trinkelų.

Projektuojamos dangos, tvoros, vartai – Statybos sklype įrengiami trinkelėmis grįsti takai. Sklypas aptveriamas ažūrine tvora, atitinkančia nesudėtingo statinio reikalavimus.

Lietaus vandens surinkimas sklype ir šalinimas – Lietaus vanduo nuo pastatų surenkamas lietvamzdžiais ir nuvedamas nuo jų į lietaus surinkimo ir infiltracijos šulinius, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.

Sklypo apželdinimas – Sklypą apželdinti krūmais, išlaikant normatyvinius atstumus nuo pastatų ir gretimų sklypų ribų. Numatoma tarp vienučių namų suformuoti ažūrinę tvorą apšodintą vakarinėmis tujomis (tūja occidentalis), iš Jotvingių g. pusės apšodinti linija paprastųjų kadagių (juniperus communis). Sklypas numatytas aptverti ažūrine tvorele atitinkančia specialiuosius architektūrinius reikalavimus.

4 ESAMA SITUACIJA

4.1 Pažintiniai duomenys apie sklypą

Sklypas yra adresu Butrimonių g. 31, Vilnius.

Objekto teritorijos pažintiniai duomenys:

Geomorfologiniu požiūriu reljefo tipas fluvoglacialinis, potipis vidinio ledo ir ledo pakraščio, amžius vėlyvojo Nemuno ledynmetis, Grūdoso stadija. Žemės paviršiaus altitudės 192– 194 m. Žemės sklypas šiuo metu yra tuščias. Įrengtas privažiavimas iki sklypo, neasfaltuotas. Projektuojami gyvenamieji namai numatomi statyti sklype, kuriame atlikti geologiniai-inžineriniai tyrimai. Sklypo reljefas yra žemėjantis į pietinę pusę. Didžioji dalis teritorijos yra apžėlusi žole. Vandens telkinių sklype nėra.

4.2 Higieninė ir ekologinė situacija

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių, aplinkai kenksmingų medžiagų, triukšmo ar taršos šaltinių aplinkinėse teritorijose. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Sklypas patenka į kultūros paveldo apsaugos zoną (senamiesčio vizualinės apsaugos zona). Kitos daiktinės teisės: Servitutų nėra.

Laida	Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. NR.	UAB "Baltijos inžineriniai sprendimai", Švitrigailos g. 11A, Vilnius, tel.: +37060867638			DVIEJŲ VIENBUČIŲ NAMŲ, VILNIAUS M. SAV., BUTRIMONIŲ G. 31. STATYBOS PROJEKTAS	
38027	PV	M. Mikolainis		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
					1
TDP	M. M.			MM2022-01-PP-AR	Lapas
					7
					13

Sklypo gretimybės: Kaimyninių sklypų užstatymas: Rytinėje dalyje statomi dvibučiai kotedžai, atstumas nuo kotedžų viršija 9m. Vakarinėje dalyje sklypas sodybinio užstatymo, statinių gretimybėse nėra

Šiaurinėje dalyje sklypas užstatytas dvibučiu gyvenamuoju namu, atstumas iki šiaurinėje pusėje esančio pastato – 22 metrai, numatomas jvažiavimas iš šiaurinės pusės. Pietinėje dalyje Jotvingių g. šiai dienai neasfaltuota, sklypas projektuojamas šiek tiek aukščiau, kad įvertinti būsimą asfalto dangos, bortelių bei šaligatvių aukštį.

Klimatinės sąlygos: Pagal Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos klimato rajonavimą, teritorija yra vidutinių platumų klimato zonoje, priklausančioje Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakariniam posričiui. Čia laikotarpis be šalnų vidutiniškai per metus trunka 140 – 160 dienų, su sniego danga – 80 – 100 dienų. Kritulių kiekis per metus – 500-600 mm. Svarbiausi procesai sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus: būdingas dirvožemių perdrėkis dėl vandens blogo nutekėjimo plokščiu paviršiumi; adiabatinis oro masių leidimasis nuo gretimų aukštumų. Vyraujantys vėjai pučia iš vakarų, pietvakarių pusių iki ~ 5 m/s greičiu.

Reljefo formos: Inžinerinių geodezinių tyrinėjimų duomenimis reljefas žemėjantis į pietinę sklypo pusę. Sklype vandens telkinių nėra. Esamo privažiavimo kelio danga – žvyras, privažiavimo forma cul-de-sac tipo akligatvis. Sklypo altitudė vyrauja nuo 192 v.j.l ties Jotvingių g. iki 194 v.j.l ties akligatviu. Reljefo išraiškingosios formos yra saugojamos statybos zoną formuojant vidurkinėje altitudėje 193.

4.3 Esamų medžių bei kitų želdynų įvertinimas, taksacija

Esamų medžių sklype nėra. Medžių inventorizacija nereikalinga. Sklype yra augančių žilvitinių karklų krūmų (*Salix viminalis*). Jie nepatenka į saugotinių medžių ir krūmų sąrašą. Juos numatyta iškirsti. Želdiniai įvertinti vadovaujantis 1) Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitotaisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 "Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo" 2) Kriterijais nurodytais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206 „Dėl Kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams, patvirtinimo“ bei Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. 3) Įsakymu Nr. D1-716 „Dėl Kriterijų, pagal kuriuos dendrologiniai, ekologiniai, estetiški vertingi, kultūros paveldui ir kraštovaizdžiui reikšmingi medžiai ir krūmai skelbiami saugotinais želdiniais, patvirtinimo“

5 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

5.1 Pastato architektūra

Planuojamas pastatas 2 aukštų. Stogas projektuojamas dvišlaitis gegninio tipo. Stogo danga – valcinė. Stogo konstrukcija planuojama apšiltinta šilumos izoliacija, storis 350mm. Karnizo pakalimų nėra. Numatomi laukų lietaus vandens surinkimui. Stogo spalva RAL 7016, lietaus vamzdžiai RAL 7016 skardiniai. Statiniai suplanuoti sklypo centrinėje dalyje, iš šiaurinės dalies paliekant vietą automobilių stovėjimo aikšteliui, o iš pietinės dalies paliekant plačios vietos žaliosioms zonoms. Sklypo rytinėje bei vakarinėje dalyje gerbiant kaimynų interesus statinių ir kietų dangų neprojektuojama palei sklypo ribas ir atitinkamai statiniai neplanuojami arčiau kaip 3 m nuo sklypo ribų.

Pastatai savo tūriu, fasado kompozicija, išdėstymu sklype dera prie konteksto, yra šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine išraiška, papildo ir praturtina miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgta ir sureaguota į aplinkinio užstatymo aukštumą, charakterį, proporcijas, mastelį, gerbiant teritorijų planavimo dokumentus ir į užstatymo liniją.

Sienos akyto betono (dujų) silikatinių blokelių. Fasado apdaila – pastatų šonuose numatomas struktūrinis tinkas arba klinkerinės plytelės spalva RAL 7024/RAL7016 bei medžio dailylentės arba medžio dailylentės imituojanti apdaila – RAL 1024. Vidinės sienos yra iš gipso kartono plokščių, aktybetonio blokelių.

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. NR.	UAB "Baltijos inžineriniai sprendimai", Švitrigailos g. 11A, Vilnius, tel.: +37060867638			DVIEJŲ VIENBUČIŲ NAMŲ, VILNIAUS M. SAV., BUTRIMONIŲ G. 31. STATYBOS PROJEKTAS	
38027	PV	M. Mikolainis		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
					1
TDP	M. M.			MM2022-01-PP-AR	Lapas
					8
					13

Projekte numatomas naudoti natūralios medžiagos – plytos, medis, betonas, stiklas.

5.2 Bendrieji duomenys

- 2 Pastatai – Gyvenamosios paskirties vienbučiai namai. Aukščio rodikliai – 2 aukšto(-ų) (8.45 m). Pastato matmenys plane (pagal sienų išorinį kontūrą) yra 13.92 x 6.82 m.
- Teritorijos tvarkymo įrenginiai – Statybos sklype įrengiami trinkelėmis grįsti takai. Sklypas aptveriamas ažūrine tvora, atitinkančia nesudėtingo statinio reikalavimus.

5.3 Pastato vidaus inžineriniai tinklai

- Šildymas: Įrengiamas šilumos siurblys Oras-Vanduo, grindinis šildymas.
- Vėdinimas: Įrengiamas mechaninis vėdinimas.
- Vandentiekis ir kanalizacija: Projektuojamas pasijungimas į fekalinės kanalizacijos tinklus esančius Jotvingių g. Kanalizacija projektuojama 110 mm vamzdžiais su 2 % nuolydžiu, įgilinama atsižvelgiant į grunto įšalo gylį.
- Geriamasis vandentiekis projektuojamas iš šiaurinėje sklypo pusėje esančio Butrimonių g. cul-de-sac tipo akligatvio gręžinio. Įvadinė linija į pastatą projektuojama iš 32 mm PVC N vamzdžio. UAB "Vilniaus Vandenys" išduotos prisijungimo sąlygos NR. PS22-3060.
- Elektra: Vidaus Elektros tinklai įrengiami iš 4.0 mm² 2.5 mm² 1.5 mm² varinių OMY tipo kabelių. Šilumos siurbliui ir virtuvinio komplekto didžiausiems vartotojams naudojant 4 mm² skerspjūvio kabelius. Įvadinis kabelis – trifazis 10 mm².
- Lauko Elektros tinklai prijungiami prie miesto elektros tinklų, remiantis atskiru projektu, suderintu su ESO po statybos leidimo gavimo. AB "Energijos Skirstymo Operatorius" išduotos elektros prisijungimo sąlygos Nr. TS23-17771.
- Ryšiai: Nėra

5.4 Pastato lauko inžineriniai tinklai

- Lauko elektros tinklai. Statytojas M. M. sklype adresu Butrimonių g. 31, Vilnius po statybos leidimo išdavimo su elektros tinklų operatoriumi, pasirašys sutartį dėl KAS spintos įrengimo kaip III kategorijos elektros vartotojas. Projektuojamo gyv. namo elektros tinklai pajungiami nuo esamos KAS (Esamos prijungimo sutarties Nėra). Projekte priimti sprendimai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, nurodytų "Statybos įstatymo" 6 straipsnyje. Prijungimas prie operatoriaus tinklų išspręstas atskiru projektu. Projekte numatyta pakloti 0,4kV elektros kabelinę liniją į proj. gyv. adresu Butrimonių g. 31, Vilnius. Nuo KAS (Prijungimo sutarties Nėra, tačiau remiantis AB "Energijos Skirstymo Operatorius" išduotos elektros prisijungimo sąlygos Nr. TS23-17771) sklype planuojama pakloti 0,4kV elektros įvadinį kabelį Cu gyslomis 5x10mm² apsaugotą PVC 50 mm iki sklypo ribos. Skirstomasis skydas įrengimas nišoje, numatytoje SA dalyje. Vidaus inžinerinių tinklų projektai rengiami atskirai statytojo iniciatyva.
- Vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Projektuojami lauko vandentiekio ir nuotekų tinklai – Projektuojamas pasijungimas į fekalinės kanalizacijos tinklus esančius Jotvingių g. Kanalizacija projektuojama 110 mm vamzdžiais su 2 % nuolydžiu, įgilinama atsižvelgiant į grunto įšalo gylį.
- Geriamasis vandentiekis projektuojamas iš šiaurinėje sklypo pusėje esančio Butrimonių g. cul-de-sac tipo akligatvio gręžinio. Įvadinė linija į pastatą projektuojama iš 32 mm PVC N vamzdžio.. Projektuojamų tinklų prijungimo vieta nurodyta plane. Vidaus inžinerinių tinklų projektai rengiami atskirai, Statytojo iniciatyva. PE slėginiai vamzdynai klojami žemės grunte atviru tranšėjiniu metodu. Tranšėjos dugne paruošiamas smėlio sluoksnio S = 100 mm pagrindas, ant kurio, reikiamu nuolydžiu klojamos vandentiekio linijos. Projektuojamų požeminių linijų prasilenkimo su esamomis požeminėmis komunikacijomis vietose grunto kasimo darbai turi būti atliekami rankiniu būdu 4 metrų tarpe. Inžinerinių tinklų projektai (techninio darbo projekto detalizacijos) rengiami atskirai, Statytojo iniciatyva.

Laida	Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. NR.	UAB "Baltijos inžineriniai sprendimai", Švitrigailos g. 11A, Vilnius, tel.: +37060867638			DVIEJŲ VIENBUČIŲ NAMŲ, VILNIAUS M. SAV., BUTRIMONIŲ G. 31. STATYBOS PROJEKTAS	
38027	PV	M. Mikolainis		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
					1
TDP	M. M.			MM2022-01-PP-AR	Lapas
					9
					Lapų
					13

- Paviršinių nuotėkų tinklai. Paviršinių nuotėkų tinklai montuojami iš PVC N klasės 75 mm diametro kanalizacijos vamzdžių. Projektuojama linija jungiama į 4 vienetus 1200x800 mm diametro paviršinių nuotėkų surinkimo tunelius LKT-1.1 ir LKT-2.1. Tarpiniai šuliniai montuojami plastikiniai 425 mm skersmens. Jie numatomi uždengti. Visi nuotėkų vamzdiniai klojami žemės grunte atviru tranšėjiniu metodu. Tranšėjos dugne paruošiamas smėlio sluoksnio $S = 100$ mm pagrindas, ant kurio reikiamu nuolydžiu klojamos nuotėkų linijos jungiant PVC vamzdinius movomis. Projektuojamų požeminių linijų prasilenkimo su esamomis požeminėmis komunikacijomis vietose grunto kasimo darbai turi būti atliekami rankiniu būdu 1 metro tarpe..
- Lauko drenažo tinklai: Drenažas neprojektuojamas, kadangi pagal inžinerinius geologinius tyrimus, gruntinio vandens lygis nepasiektas, o gruntinėse sąlygose vyrauja vandeniui laidūs gruntai.
- Aikštelės perimetru numatomas pakloti drenažinis vamzdis, apsaugantis nuo gruntinio vandens laikymosi ties parkavimo aikštelės pagrindų įšalo zonos lygiu.

5.5 Pastato susiekimo komunikacijos

Automobilių parkavimo vietų minimalus skaičius: (pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai") prie vienučio gyvenamojo namo kurio naudingas plotas 206.00m^2 skaičiuojama iki 140m^2 -2 vietos ir kiekvienam papildomai iki 35m^2 plotui po 1 vieta – viso 4-rių vietos. Į sklypą galima patekti iš Butrimonių g. cul-de-sac tipo akligatvio, esančio šiaurinėje sklypo dalyje, per vartus ir vartelius. Sklype sudaryta galimybė parkuoti 4 automobilius –planuojamos po dvi automobilių stovėjimo vietos trinkelėmis grįstoje aikštelėje, priskiriamos kiekvienam vienučiui namui.

5.6 Sklypo kietosios dangos

Įrengiamas įvažiavimas į sklypą nuo Butrimonių gatvės akligatvio, taip kaip nurodyta detaliajame plane. Sklypo dalyje įrengiamas 15cm – 20cm storio monolitinio betono įvažiavimas bei automobilių stovėjimo aikštelė priešais vienučius namus, kuri planuojama grįsta betoninėmis trinkelėmis, kietų dangų spalva natūralaus betono tonuota.

Perimetru aplinkui vienučius namus numatyta nuogrinda iš kitokios formos betoninių trinkelų.

5.7 Projektuojami želdynai

- Pasirenkami vietos krašovaizdžio charakterį atitinkantys ir biovairovę skatinantys želdiniai.
- Sklypą apželdinti krūmais, išlaikant normatyvinius atstumus nuo pastatų ir gretimų sklypų ribų. Numatoma tarp vienučių namų suformuoti ažuvinę tvorą apsodintą vakarinėmis tujomis (Thuja occidentalis), iš Jotvingių g. pusės apsodinti linija paprastųjų kadagių (Juniperus communis). Sklypas numatytas aptverti ažuvine tvorele atitinkančia specialiuosius architektūrinius reikalavimus.

6 GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

- Statybos aikštelė. Statybos metu aikštelė gali būti aptveriamą arba neaptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos neišveinant iš sklypo ribų arba gavus tam trečiosios šalies sutikimą.
- Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu turi netrukdyti kitam transportui pravažiuoti
- Statybos įtaka aplinkai. Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.
- Susidarysiančių įvairių rūšių statybinių atliekų orientaciniai kiekiai ir jų panaudojimas. Statybos darbai vykdomi su minimaliomis statybinėmis atliekomis. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje į kontenerius ir išvežamos pagal sutartį.

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. NR.	UAB "Baltijos inžineriniai sprendimai", Švitrigailos g. 11A, Vilnius, tel.: +37060867638		DVIEJŲ VIENBUČIŲ NAMŲ, VILNIAUS M. SAV., BUTRIMONIŲ G. 31. STATYBOS PROJEKTAS			
38027	PV	M. Mikolainis		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
					1	
TDP	M. M.		MM2022-01-PP-AR		Lapas	Lapų
					10	13

- Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:
 - komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
 - inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
 - perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
 - pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
 - netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).
- Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.”
- Statybinių atliekų vežimas, naudojimas ir šalinimas:
 - Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.
 - Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.
 - Statybines atliekas naudojančios (ar) šalinančios įmonės turi nustatyti priimamų naudoti ir (ar) šalinti statybinių atliekų sąrašą ir šių atliekų kokybės reikalavimus.
 - Statybinės atliekos, kurių perdirbti ar kitaip panaudoti nėra galimybių, turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.
 - PCB/PCT turinčios statybinės atliekos naudojamos ir (ar) šalinamos pagal Polichlorintų bifenilų ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių ir Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 850/2004 dėl patvariųjų organinių teršalų ir iš dalies keičiančio direktyvą 79/117/EEB reikalavimus.
- Kitos nepavojingos statybos atliekos bus panaudojamos:
 - statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams statybvietėje tiesti, gruntas;
 - energijos gavybai – medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais;
 - kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga inertinių atliekų (betono, plytų, čerpių, keramikos ir kt.) frakciją, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams atliekų sąvartynuose tiesti.

Lentelė 2. Susidarysiančių atliekų kiekiai:

Nr.	Pavadinimas	Kodas	Masė, t
1	Medis	17 02 01	0,2
2	Metalų mišiniai	17 04 07	0,2
3	Izoliacinės medžiagos	17 06 04	0,3
4	Bituminė danga	17 03 02	0,2
5	Kitos statybinės atliekos	17 09 04	0,5
6	Mūras	17 01 01	0,1
7	Metalų atliekos, užterštos pavojingomis cheminėmis medžiagomis	17 04 09	0,1

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. NR.	UAB "Baltijos inžineriniai sprendimai", Švitrigailos g. 11A, Vilnius, tel.: +37060867638		DVIEJŲ VIENBUČIŲ NAMŲ, VILNIAUS M. SAV., BUTRIMONIŲ G. 31. STATYBOS PROJEKTAS			
38027	PV	M. Mikolainis		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
					1	
TDP	M. M.		MM2022-01-PP-AR		Lapas	Lapų
					11	13

7 PAVELDOSAUGINĖ DALIS

Kultūros paveldo išsaugojimas – Sklypas patenka į senamiesčio vizualinės apsaugos zoną. Sklypas yra zonos pakraštyje bei dauboje, iš visų pusių supant aukštesniems pastatams bei reljefui, todėl jokios įtakos vizualiniam senamiesčio vaizdui neturi.

Kitos apsauginės zonos ar urbanistiniai sprendimai – Nėra

Urbanistiniai sprendiniai – Projektuojamas statinys yra teritorijoje su suformuotais ir užstatytais žemės sklypais, nusistovėjusiu gatvių, pravažiamųjų ir praejimų tinklu, kuris šiuo projektu nekeičiamas.

Vietovė: Vilniaus senamiesčio Unikalus objekto kodas 16073 Vizualinės apsaugos pozonis.

Vietą: Butrimonių gatvė yra Vilniuje (Naujininkų raj.) tarp J.Bielinio ir Tarpkalnio gatvių. Artimiausiai saugomi teritorijai Vilniaus senųjų kapinių, vad. Rasų kapinėmis, kompleksas (kodas 10384) projektuojami du vienbučiai įtakos neturės.

Sklypas: Numatoma statyti statytojui nuosavybės teise priklausančiame sklype. Sklype šiuo metu pastatų nėra. Statant maksimaliai išsaugomas esamas sklypo kraštovaizdis. Namai projektuojami sklypo pietinėje dalyje. Įvažiavimas ir jėjimas iš šiaurinės pusės. Nuo šiaurinės sklypo dalies žemyn iki pietinės yra 3 m perkirtimas. Projektuojant sklypo sutvarkymą, numatoma maksimaliai išsaugoti esamą reljefą formuojant namų absoliutinę altitudę kaip vidurkinę šių altitudžių sumą. Gretimybėse kultūros paveldo saugomų objektų nėra. Projektuojamos pastatų sklype vietos parinktos atsižvelgiant į gamtinio konteksto jautrumą, būdingą gyvenamųjų vietovių planinę struktūrą, funkcionalumą, gretimų sklypų savininkų ir naudotojų interesus.

Pastatai. Projektuojamų vienbučių gyvenamųjų namų architektūra dera prie aplinkinio urbanistinio konteksto. Pastatų tūris 2-ju aukštų, apdaila – pilkos skardos fasadai, medinės dailylentės, struktūrinis tinkas.

Vykdamas statybos darbus ir tiesiant inžinerinius tinklus archeologiniai tyrimai sklype nenumatomi. Gyvenamųjų namų išdėstymas sklype neprieštarauja teritorijų planavimo dokumentuose ir statybos techniniuose reglamentuose nustatytiems statinio architektūros ir sklypo tvarkymo reikalavimams bei apribojimams, nepažeidžia gretimų sklypų savininkų interesų.

Jeigu vykdamas darbus bus atrastos dar nenustatytos vertingosios savybės, darbai bus stabdomi, o projektas keičiamas nustatyta tvarka. Projekto sprendiniai nepažeidžia Vilniaus senamiesčio Unikalaus objekto kodas 16073 Vizualinės apsaugos pozonio vertingų savybių.

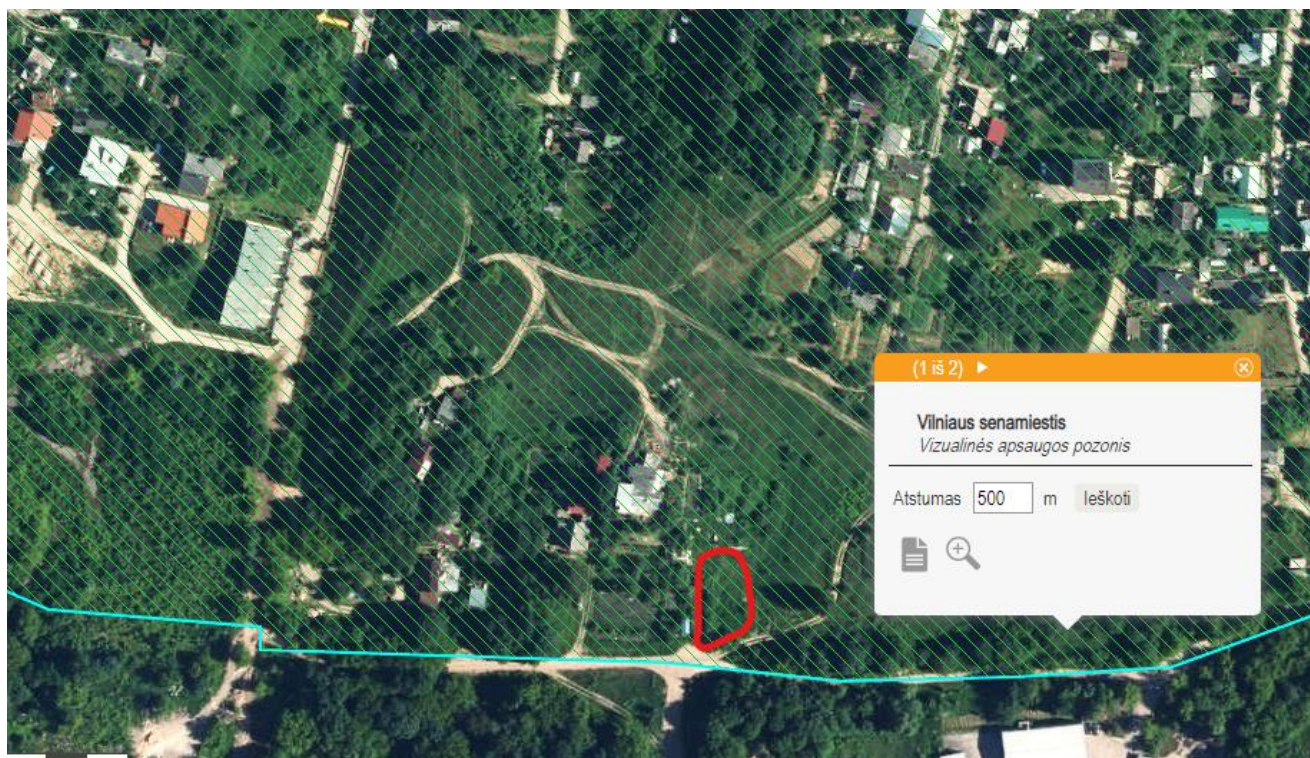
Privalomųjų ir pagrindinių normatyvinių dokumentų, į kuriuos buvo atsižvelgta rengiant projektą sąrašas:

Eil. Nr	Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas		
		Paveldo tvarkymo darbų reglamentas		
1	PTR 1.01.01:2005	Paveldo tvarkybos reglamentų rengimo taisyklės ir paveldo tvarkybos reglamentų sąrašas		
2	PTR 2.02.03:2007	Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro paveldo statyba		
3	PTR 2.05.01:2010	Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba		
4	PTR 2.05.02:2010	Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis		
5	PTR 2.06.01:2010	Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba		
6	PTR 2.13.01:2011	Archeologinė paveldo tvarkyba		
7	PTR 3.02.01:2014	Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės		
8	PTR 3.03.01:2005	Nekilnojamo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės		
9	PTR 3.04.01:2014	Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. NR.	UAB "Baltijos inžineriniai sprendimai", Švitrigailos g. 11A, Vilnius, tel.: +37060867638		DVIEJŲ VIENBUČIŲ NAMŲ, VILNIAUS M. SAV., BUTRIMONIŲ G. 31. STATYBOS PROJEKTAS	
38027	PV	M. Mikolainis	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
				1
TDP	M. M.		MM2022-01-PP-AR	Lapas 12 Lapų 13

10	PTR 3.05.01:2005	Nekilnojamo kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų priėmimo taisyklės
11	PTR 3.06.01:2007	Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės
12	PTR 3.08.01:2013	Tvarkybos darbų rūšys
13	PTR 4.01.01:2007	Nekilnojamo kultūros paveldo ardomųjų tyrimų ir projektavimo dokumentacijos rengimo darbų sąnaudų normatyvai

PASTABA: Kiekviena šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos priedai įsigalioję šios TDP dalies išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

Lietuvos kultūros paveldo objektai ir teritorijos



Žemėlapis iš www.kvr.kpd.lt

Sutartiniai ženklai

Kultūros paveldo objektai ir teritorijos

● Kultūros paveldo objektai

▢ Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos

Kultūros paveldo objektų ir vietovių apsaugos zonos

▢ Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis

▢ Vizualinės apsaugos pozonis

8 KITI REIKALAVIMAI IR GALIOJANTYS APRIBOJIMAI

Nėra.

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. NR.	UAB "Baltijos inžineriniai sprendimai", Švitrigailos g. 11A, Vilnius, tel.: +37060867638			DVIEJŲ VIENBUČIŲ NAMŲ, VILNIAUS M. SAV., BUTRIMONIŲ G. 31. STATYBOS PROJEKTAS	
38027	PV	M. Mikolainis		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
					1
TDP	M. M.			MM2022-01-PP-AR	Lapas
					13
					13



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)

2023__m._____
____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Dviejų vienbučių namų, Vilniaus m. sav., Butrimonių g. 31. Statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis 2014-03-05 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos įsakymu Nr. 1-1709 dėl teritorijos prie Tyzenhauzų ir Jotvingių gatvių sankirtos detaliojo plano tvirtinimo (TPDR reg. Nr. T00072502) sprendiniais
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jei sklype medžių yra - reikalinga pateikti medžių inventorizaciją. Jei sklype medžių

		nėra – tai turi būti parašyta aiškinamojo rašto dalyje. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis patektu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijoje rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sutvarkymo sprendinius. Jei medžiai kertami, pagrįsti šių kirtimų būtinumą. Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti. Jei medžiai kertami, pagrįsti šių kirtimų būtinumą.
--	--	--

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatai savo tūriu, fasado kompozicija, išdėstymu sklype privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį, užstatymo liniją; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Aiškinamajame rašte apibūdinti teritorijos sutvarkymo kompozicijos idėją. Parengti sklypo analizę, kurioje būtų išnagrinėta bei paaiškinta pradinė sklypo esama situacija (klimatinės sąlygos, esami medžiai, sklypo ekologinė funkcija supančios aplinkos kontekste, aukščiai, reljefas). Išsaugoti išraiškingas teritorijos reljefo formas. Rekomenduojama rinktis vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančius ir bioįvairovę skatinančius želdinius. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurių žymėjimai skiriasi nuo esamų išsaugomų želdinių žymėjimo. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Projektuojant automobilių saugyklą ar automobilių stovėjimo vietas, išlaikyti norminius atstumus,

		nustatytus STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Projektuojant automobilių stovėjimo aikštelę vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694). Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. sausio 18 d. įsakymo Nr. D1-10 redakcija „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“ Siekiant Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00086338), išlaikant didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 40%.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu ir STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimais. Pastato patalpų išplanavimas, paskirtis, fasadų architektūrinė išraiška turi atitikti numatomo pastato funkciją. Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straipsnio nuostatomis. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su VMSA Kultūros paveldo apsaugos skyriumi. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.
	reikalavimai susisiekiimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekiimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas. Vadovautis detaliojo plano sprendiniais (TPDR reg. Nr. T00072502).
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis detaliojo plano sprendiniais (TPDR reg. Nr. T00072502); įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius..
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Esama
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu. Bendroji projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą ir projektinių pasiūlymų

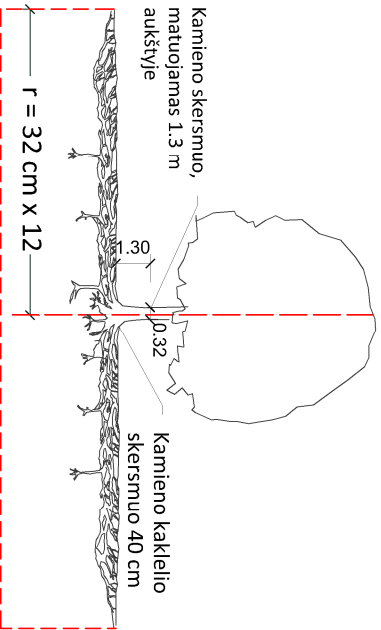
		rengimo užduoties reikalavimus. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis.
--	--	---

Bernadeta Janukėnė tel. (8 5) 211 263, el. paštas bernadeta.janukene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



SVARBU:

- A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nenažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitrakimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
 2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
 3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
 4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
 5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
 6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m, aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas bei kamieno kaklelio diametras.

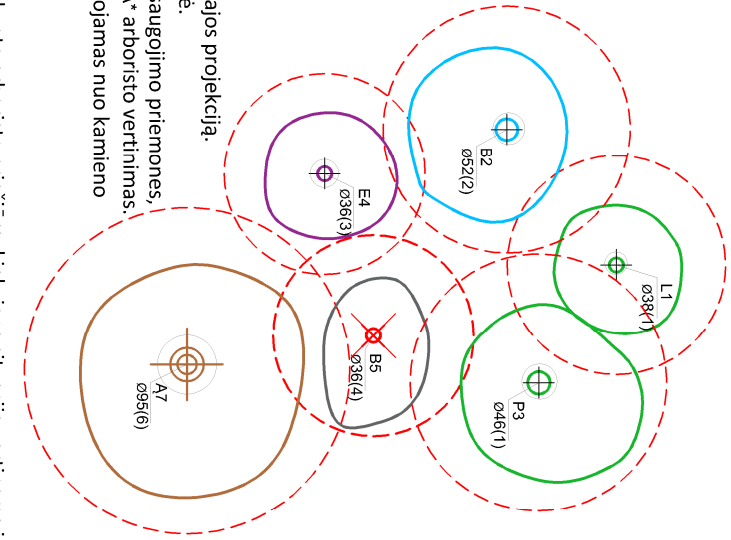
Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildoma numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masvyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

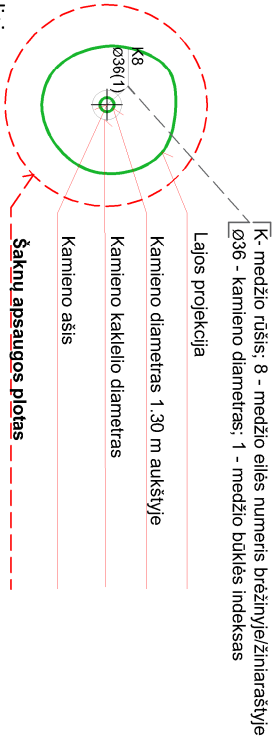
Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/varkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis kleveas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas



- Medžio būklės indekso ženklai
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
 - 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO BUTRIMONIŲ G. 31
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-06-29 Nr. A659-279/23(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-06-28 17:50:10 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-06-28 17:50:22 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-06-29 09:20:32)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-06-29 09:20:32 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL TERITORIJOS PRIE TYZENHAUZŲ IR JOTVINGIŲ GATVIŲ SANKIRTOS DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO

2014 m. kovo 5 d. Nr. 1-1709

Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymo 3 straipsnio 1 dalimi ir atsižvelgdama į Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010 m. lapkričio 24 d. sprendimą Nr. 1-1823 „Dėl paramos socialinės infrastruktūros plėtrai dydžių ir Paramos socialinės infrastruktūros plėtrai teikimo tvarkos aprašo tvirtinimo“, Vilniaus miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti apie 8,3 (aštuonių ir trijų dešimtųjų) ha teritorijos prie Tyzenhauzų ir Jotvingių gatvių sankirtos, Naujininkų seniūnijoje, detalų planą ir jo sprendinius (pagal pridedamą brėžinį).

2. Įpareigoti Miesto plėtros departamentą įtraukti į statinio specialiuosius architektūros reikalavimus sąlygas, susijusias su detaliojo plano sprendinių įgyvendinimu, ir esamų ar būtinų naujų inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų, reikalingų suplanuotiems statiniams funkcionuoti, išplėtimo ar nutiesimo sutartis tarp tų tinklų, komunikacijų savininko ir statytojo (detaliojo plano įgyvendintojo).

3. Siūlyti Miesto plėtros departamentui išduoti specialiuosius architektūros reikalavimus statytojui (detaliojo plano įgyvendintojui) pasirašius paramos sutartį dėl socialinės infrastruktūros plėtros.

4. Nustatyti, kad:

4.1. planavimo organizatorius patvirtintą detalų planą nustatyta tvarka turi įregistruoti Miesto plėtros departamento Vilniaus miesto teritorijų planavimo dokumentų registre per 15 darbo dienų;

4.2. detaliojo planu suplanuotų sklypų ribos ir plotai gali būti tikslinami atlikus tikslius geodezinius matavimus;

4.3. sklypų užstatymas galimas tik įrengus inžinerinių tinklų ir susisiekimo infrastruktūrą, numatytą detaliojo plane;

4.4. suplanuotų sklypų Nr. 2, Nr. 3, Nr. 5, Nr. 17 ir Nr. 20 sprendinių įgyvendinimas galimas tik nustatyta tvarka papildomai įsigijus įsiterpusius valstybinės žemės plotus (pridedamame brėžinyje pažymėtus Nr. 2.2, Nr. 3.2, Nr. 5.2, Nr. 5.3, Nr. 17.2, Nr. 17.3 ir Nr. 20.2);

4.5. už šio sprendimo vykdymą yra atsakingas Miesto plėtros departamento Teritorijų planavimo skyriaus vedėjas.

Meras

Artūras Zuokas

Teritorijos prie Kauno ir Jėkavijy gatvių sankirtos detaliu planas	1:1000	1:1000
OS UŽSTATYMO REGULAMENTAI GRADINIS AREJINYS	1:1000	1:1000

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	117	6058900.72	583349.15				esamas									
	118	6058900.70	583349.21				esamas									
	119	6058900.68	583349.27				esamas									
	120	6058900.66	583349.33				esamas									
	121	6058900.64	583349.39				esamas									
	122	6058900.62	583349.45				esamas									
	123	6058900.60	583349.51				esamas									
	124	6058900.58	583349.57				esamas									
	125	6058900.56	583349.63				esamas									
	126	6058900.54	583349.69				esamas									
	127	6058900.52	583349.75				esamas									
	128	6058900.50	583349.81				esamas									
	129	6058900.48	583349.87				esamas									
	130	6058900.46	583349.93				esamas									
	131	6058900.44	583350.00				esamas									
	132	6058900.42	583350.06				esamas									
	133	6058900.40	583350.12				esamas									
	134	6058900.38	583350.18				esamas									
	135	6058900.36	583350.24				esamas									
	136	6058900.34	583350.30				esamas									
	137	6058900.32	583350.36				esamas									
	138	6058900.30	583350.42				esamas									
	139	6058900.28	583350.48				esamas									
	140	6058900.26	583350.54				esamas									
	141	6058900.24	583350.60				esamas									
	142	6058900.22	583350.66				esamas									
	143	6058900.20	583350.72				esamas									
	144	6058900.18	583350.78				esamas									
	145	6058900.16	583350.84				esamas									
	146	6058900.14	583350.90				esamas									
	147	6058900.12	583350.96				esamas									
	148	6058900.10	583351.02				esamas									
	149	6058900.08	583351.08				esamas									
	150	6058900.06	583351.14				esamas									
	151	6058900.04	583351.20				esamas									
	152	6058900.02	583351.26				esamas									
	153	6058900.00	583351.32				esamas									
	154	6058900.00	583351.38				esamas									
	155	6058900.00	583351.44				esamas									
	156	6058900.00	583351.50				esamas									
	157	6058900.00	583351.56				esamas									
	158	6058900.00	583351.62				esamas									
	159	6058900.00	583351.68				esamas									
	160	6058900.00	583351.74				esamas									
	161	6058900.00	583351.80				esamas									
	162	6058900.00	583351.86				esamas									
	163	6058900.00	583351.92				esamas									
	164	6058900.00	583351.98				esamas									
	165	6058900.00	583352.04				esamas									
	166	6058900.00	583352.10				esamas									
	167	6058900.00	583352.16				esamas									
	168	6058900.00	583352.22				esamas									
	169	6058900.00	583352.28				esamas									
	170	6058900.00	583352.34				esamas									
	171	6058900.00	583352.40				esamas									
	172	6058900.00	583352.46				esamas									
	173	6058900.00	583352.52				esamas									
	174	6058900.00	583352.58				esamas									
	175	6058900.00	583352.64				esamas									
	176	6058900.00	583352.70				esamas									
	177	6058900.00	583352.76				esamas									
	178	6058900.00	583352.82				esamas									
	179	6058900.00	583352.88				esamas									
	180	6058900.00	583352.94				esamas									
	181	6058900.00	583353.00				esamas									
	182	6058900.00	583353.06				esamas									
	183	6058900.00	583353.12				esamas									
	184	6058900.00	583353.18				esamas									
	185	6058900.00	583353.24				esamas									
	186	6058900.00	583353.30				esamas									
	187	6058900.00	583353.36				esamas									
	188	6058900.00	583353.42				esamas									
	189	6058900.00	583353.48				esamas									
	190	6058900.00	583353.54				esamas									
	191	6058900.00	583353.60				esamas									
	192	6058900.00	583353.66				esamas									
	193	6058900.00	583353.72				esamas									
	194	6058900.00	583353.78				esamas									
	195	6058900.00	583353.84				esamas									
	196	6058900.00	583353.90				esamas									
	197	6058900.00	583353.96				esamas									
	198	6058900.00	583354.02				esamas									
	199	6058900.00	583354.08				esamas									
	200	6058900.00	583354.14				esamas									
	201	6058900.00	583354.20				esamas									
	202	6058900.00	583354.26				esamas									
	203	6058900.00	583354.32				esamas									
	204	6058900.00	583354.38				esamas									
	205	6058900.00	583354.44				esamas									
	206	6058900.00	583354.50				esamas									
	207	6058900.00	583354.56				esamas									
	208	6058900.00	583354.62				esamas									
	209	6058900.00	583354.68				esamas									
	210	6058900.00	583354.74				esamas									
	211	6058900.00	583354.80				esamas									
	212	6058900.00	583354.86				esamas									
	213	6058900.00	583354.92				esamas									
	214	6058900.00	583354.98				esamas									
	215	6058900.00	583355.04				esamas									
	216	6058900.00	583355.10				esamas									
	217	6058900.00	583355.16				esamas									
	218	6058900.00	583355.22				esamas									
	219	6058900.00	583355.28				esamas									
	220	6058900.00	583355.34				esamas									
	221	6058900.00	583355.40				esamas									
	222	6058900.00	583355.46				esamas									
	223	6058900.00	583355.52				esamas									
	224	6058900.00	583355.58				esamas									
	225	6058900.00	583355.64				esamas									
	226	6058900.00	583355.70				esamas									
	227	6058900.00	583355.76				esamas									
	228	6058900.00	583355.82				esamas									
	229	6058900.00	583355.88				esamas									
	230	6058900.00	583355.94				esamas									
	231	6058900.00	583356.00				esamas									
	232	6058900.00	583356.06				esamas									
	233	6058900.00	583356.12				esamas									
	234	6058900.00	583356.18				esamas									
	235	6058900.00	583356.24				esamas									
	236	6058900.00	583356.30				esamas									

**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SKYRIUS**

Mindaugui Mikolainiui
b31@bfree.lt

2023-07- Nr. A655- /23(2.3.3.14E-KPA)
Į 2023-07-04 Nr. A654-212/23

**DĖL DVIEJŲ VIENBUČIŲ NAMŲ BUTRIMONIŲ G. 31, VILNIUJE, STATYBOS
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ**

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo apsaugos skyrius peržiūrėjo 2023-07-04 gautą prašymą Nr. A654-212/23 su pridedama projektine dokumentacija.

Paveldosauginiu požiūriu neprieštarujame dviejų vienbučių namų Butrimonių g. 31, Vilniuje, statybai (PV Mindaugas Mikolainis), registracijos Nr. 23-332.

Pastabos:

- projektuojami pastatai patenka į Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas KVR 16073) apsaugos zoną, todėl tituliniam lape turi būti nurodytas objekto paveldosauginis adresas;
- Kultūros paveldo departamento Vilniaus teritoriniam skyriui projektinę dokumentaciją derinimui teikia patys pareiškėjai.

Patarėja, pavaduojanti skyriaus vedėja

Jolita Noreikienė

Jolita Noreikienė, tel. (8 5) 211 2638, el. p. jolita.noreikiene@vilnius.lt

Šis atsakymas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos gali būti skundžiamas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui (Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius), Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, LT-01402 Vilnius) ar Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo, Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Dėl pareigūnų piktnaudžiavimo, biurokratizmo ar kitaip pažeidžiamų žmogaus teisių ir laisvių viešojo administravimo srityje skundas gali būti paduodamas Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstaigai (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka per vienus metus nuo skundžiamų veiksmų padarymo ar skundžiamo sprendimo priėmimo dienos.



Biudžetinė įstaiga
Kodas 188710061
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2616

El. p. savivaldybe@vilnius.lt
www.vilnius.lt

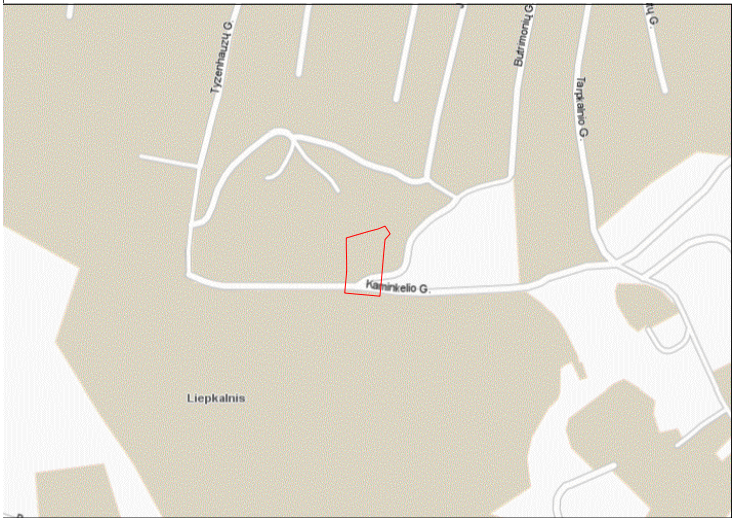


1990 KOVO 11

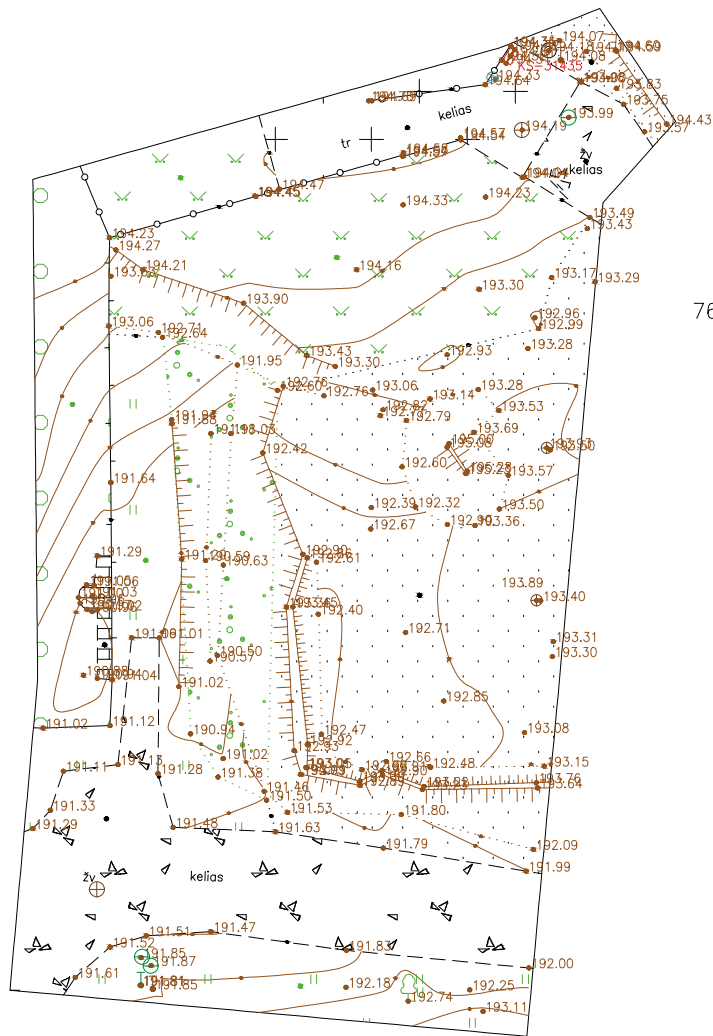
DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL DVIEJŲ VIENBUČIŲ NAMŲ BUTRIMONIŲ G. 31, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-07-04 Nr. A655-494/23(2.3.3.14E-KPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jolita Noreikienė, Laikiniai vykdanti skyriaus vedėjo funkcijas, Kultūros paveldo apsaugos skyrius
Sertifikatas išduotas	JOLITA NOREIKIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-07-04 22:25:37 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-07-04 22:25:55 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-01-28 10:32:18 – 2025-01-26 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-07-04 22:26:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-07-04 22:26:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

SITUACIJOS SCHEMA



PILNO TURINIO TOPOGRAFINIS PLANAS
M 1:500



76/31 - 0094

183400
6058900

183500
6058900

Pagrindinis objektų planinės ir aukščių padėties tikslumas:
horizontali vid. kv. paklaida - 0,08 m, vertikali -0,09 m

PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS
Geodezininkas	A. Ginaitas	
Data	2022-10-14	

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 1GKV-933

Koordinatinių sistema - LKS-94
Aukščių sistema - LAS07 Geoido modelis - LIT20G



MB "Optimalūs geodeziniai sprendimai"
Įmonės kodas 304353449

L.Giros 70-45, Vilnius LT-06323, tel.Nr. +37064550551, www.ogs.lt

Objektas:

Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Butrimonių g. 31

Brėžinys PILNO TURINIO TOPOGRAFINIS PLANAS

Mastelis Lapų sk. /Nr.

1:500 1/1

TIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinį duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2022-11-04 14:54

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė: ALBINAS GINAITAS
GKP: 1GKV-933

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20221014-076946
Paslaugos nuoroda: <https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20221014-076946>
Pavadinimas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Butrimonių g. 31
Adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Butrimonių g. 31
Prašymo teritorija: 0.22 ha
Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys
Rezervuoti šulinių numeriai: Ne
Paslaugos gavėjo komentaras:
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: Aiškinamasis____.pdf, Butrimoniu_g_31____.pdf
Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Vilniaus miesto savivaldybės administracija (195)
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė: RIMUTĖ BENIULIENĖ
Pateiktas tikrinti EDR: Butrimoniu_g_31.dwg

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2022-10-14 22:36:49	Pateiktas prašymas
2022-10-14 22:37:04	Gauta užduotis „Priimti ED“
2022-10-25 11:12:11	Prašymas atmestas (reikalingas prašymo arba ED patikslinimas)
2022-10-25 11:54:22	Pateiktas prašymas (po atmetimo)
2022-10-25 11:54:27	Gauta užduotis „Priimti ED“
2022-11-04 14:48:51	Prašymas ir ED priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ (ESO) (80)

Organizacijos grupė:	AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)
Gautas EDR:	Butrimoniu_g_31.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija:	UAB „Grinda“ (102)
Gautas EDR:	Butrimoniu_g_31.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija:	UAB „Vilniaus viešasis transportas“ (155)
Gautas EDR:	Butrimoniu_g_31.dwg

ED pateikti susipažinti

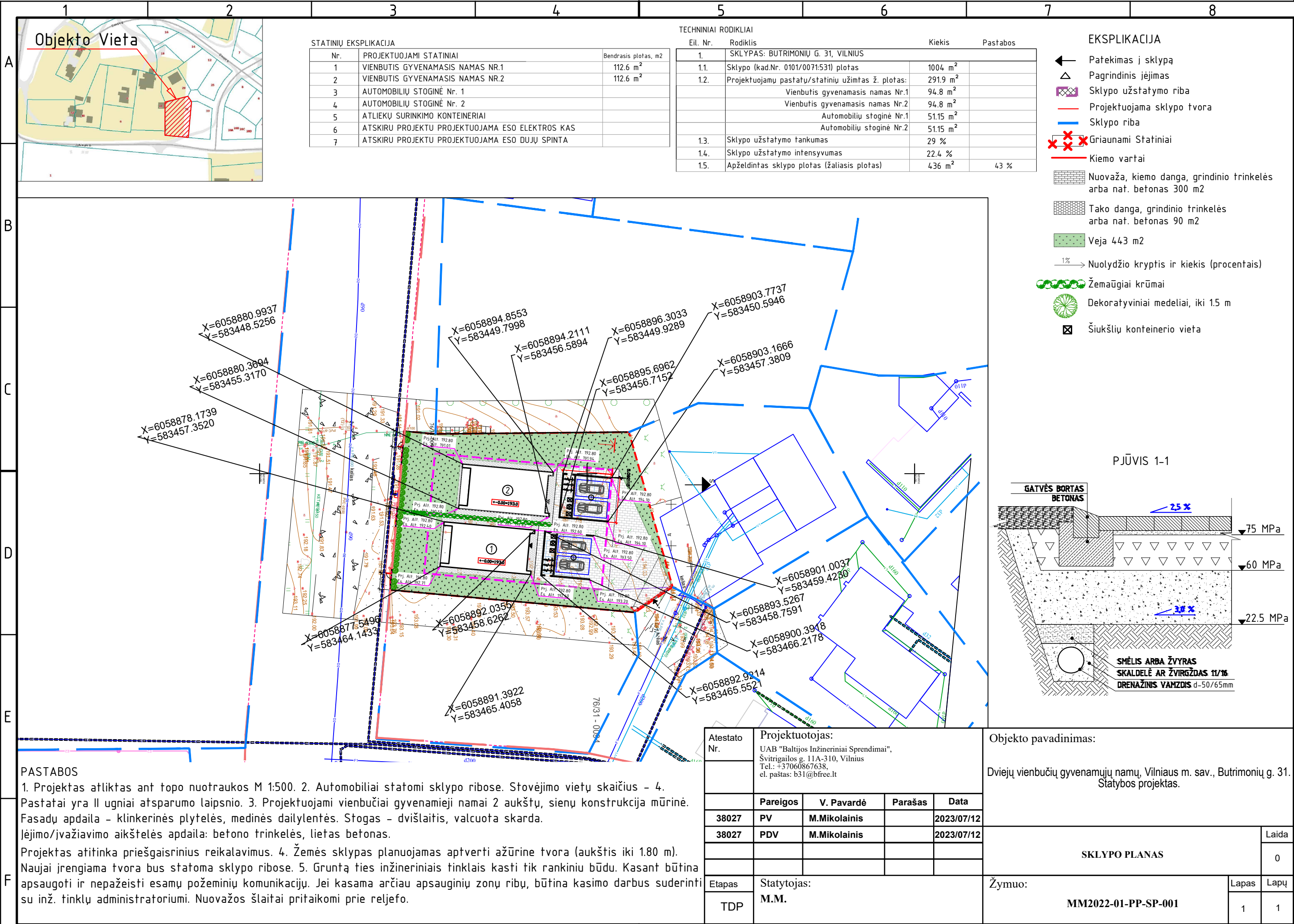
Organizacija:	UAB "Vilniaus apšvietimas" (156)
Gautas EDR:	Butrimoniu_g_31.dwg

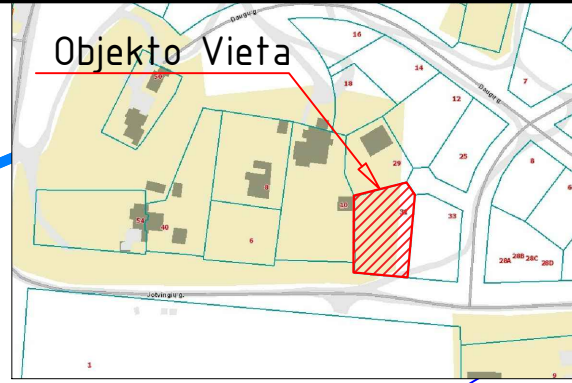
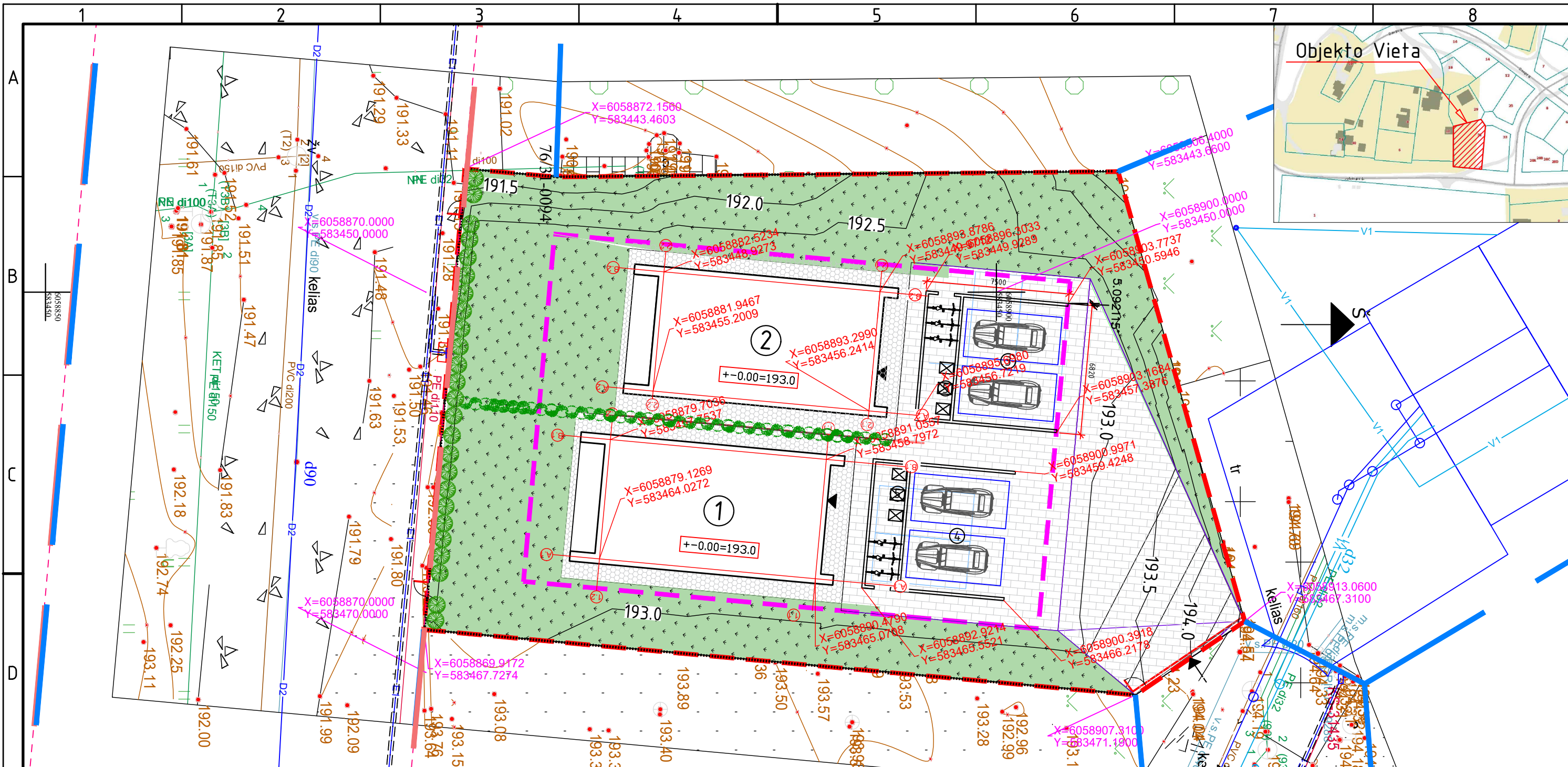
ED pateikti susipažinti

Organizacija:	AB „Energijos skirstymo operatorius“ (ESO) (80)
Organizacijos grupė:	AB „Energijos skirstymo operatorius“. Vilniaus regionas, dujotiekio duomenys (80)
Gautas EDR:	Butrimoniu_g_31.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija:	Telia Lietuva, AB (86)
Organizacijos grupė:	Telia Lietuva, AB. Vilniaus regionas, ryšių tinklo duomenys (424)
Gautas EDR:	Butrimoniu_g_31.dwg





EKSPLIKACIJA

- Patekimas į sklypą
- Pagrindinis įėjimas
- Sklypo užstatymo riba
- Projektuojama sklypo riba su tvora
- Demontuojamos linijos
- Kiemo varteliai
- Kiemo vartai

PASTABOS

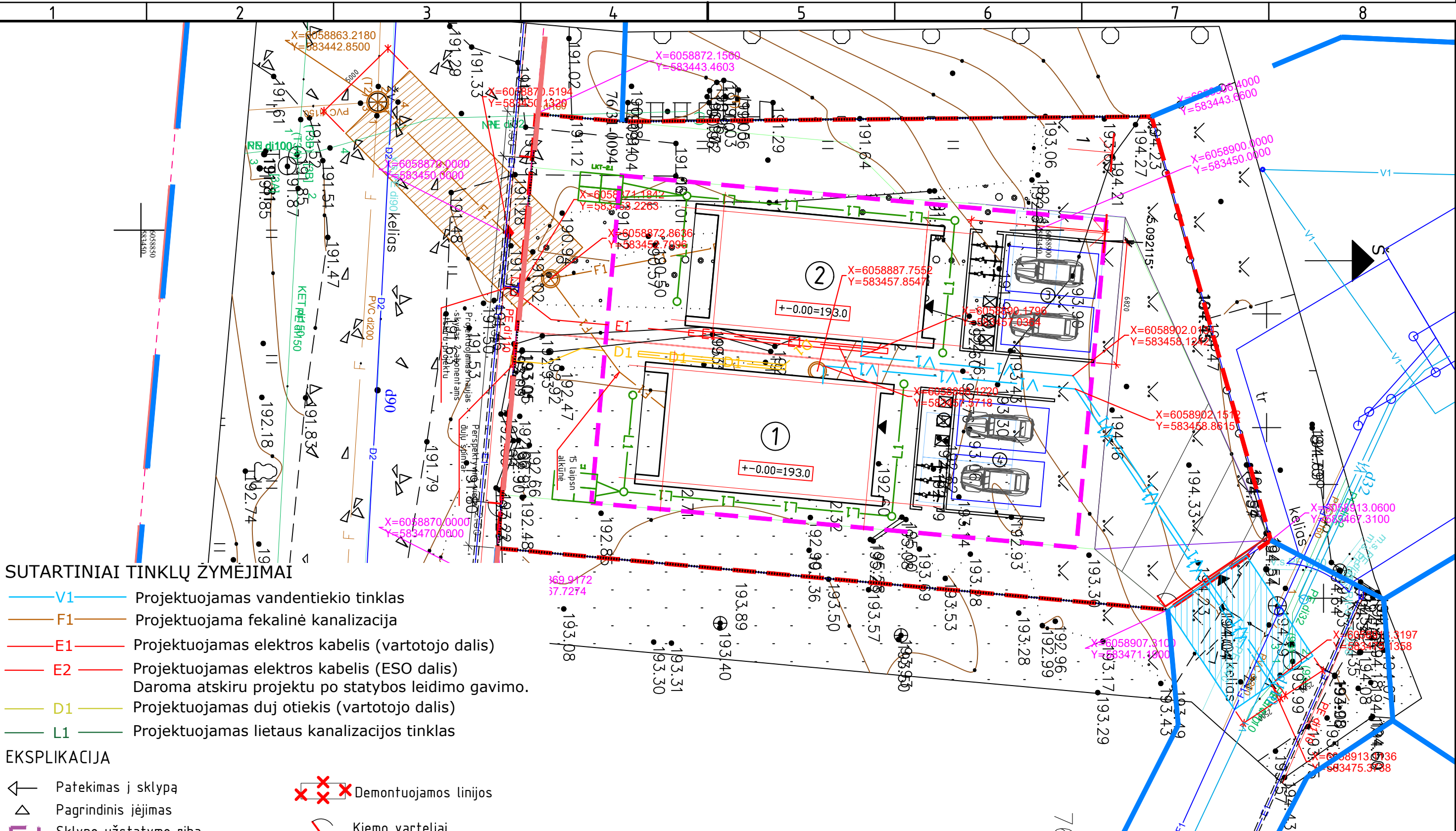
1. Projektas atliktas ant topo nuotraukos M 1:500. 2. Automobiliai statomi sklypo ribose. Stovėjimo vietų skaičius - 4.

Pastatai yra II ugniai atsparumo laipsnio. 3. Projektuojami vienbučiai gyvenamieji namai 2 aukštų, sienų konstrukcija mūrinė. Fasadų apdaila - klinkerinės plytelės, medinės dailylentės. Stogas - dvišlaitis, valcuota skarda.

Įėjimo/jvažiavimo aikštelės apdaila: betono trinkelės, lietas betonas.

Projektas atitinka priešgaisrinius reikalavimus. 4. Žemės sklypas planuojamas aptverti ažūrine tvora (aukštis iki 1.80 m). Naujai įrengiama tvora bus statoma sklypo ribose. 5. Gruntą ties inžineriniais tinklais kasti tik rankiniu būdu. Kasant būtina apsaugoti ir nepažeisti esamų požeminių komunikacijų. Jei kasama arčiau apsauginių zonų ribų, būtina kasimo darbus suderinti su inž. tinklų administratoriumi. Nuovažos šlaitai pritaikomi prie reljefo.

Atestato Nr.	Projektuotojas: UAB "Baltijos Inžineriniai Sprendimai", Švitrigailos g. 11A-310, Vilnius Tel.: +37060867638, el. paštas: b31@bfree.lt				Objekto pavadinimas: Dviejų vienbučių gyvenamųjų namų, Vilniaus m. sav., Butrimonių g. 31. Statybos projektas.				
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data					
38027	PV	M.Mikolainis		2023/07/12	VERTIKALINIS PLANAS			Laida	
38027	PDV	M.Mikolainis		2023/07/12				0	
Etapas	Statytojas:				Žymuo: MM2022-01-PP-SP-002			Lapas	Lapų
TDP	M.M.							1	1



SUTARTINIAI TINKLŲ ŽYMĖJIMAI

- V1** — Projektuojamas vandentiekio tinklas
- F1** — Projektuojama fekalinė kanalizacija
- E1** — Projektuojamas elektros kabelis (vartotojo dalis)
- E2** — Projektuojamas elektros kabelis (ESO dalis)
Daroma atskiru projektu po statybos leidimo gavimo.
- D1** — Projektuojamas dujų otiekis (vartotojo dalis)
- L1** — Projektuojamas lietaus kanalizacijos tinklas

EKSPLIKACIJA

- Patekimas į sklypą
- Pagrindinis įėjimas
- Sklypo užstatymo riba
- Projektuojama sklypo riba su tvora
- Demontuojamos linijos
- Kiemo varteliai
- Kiemo vartai

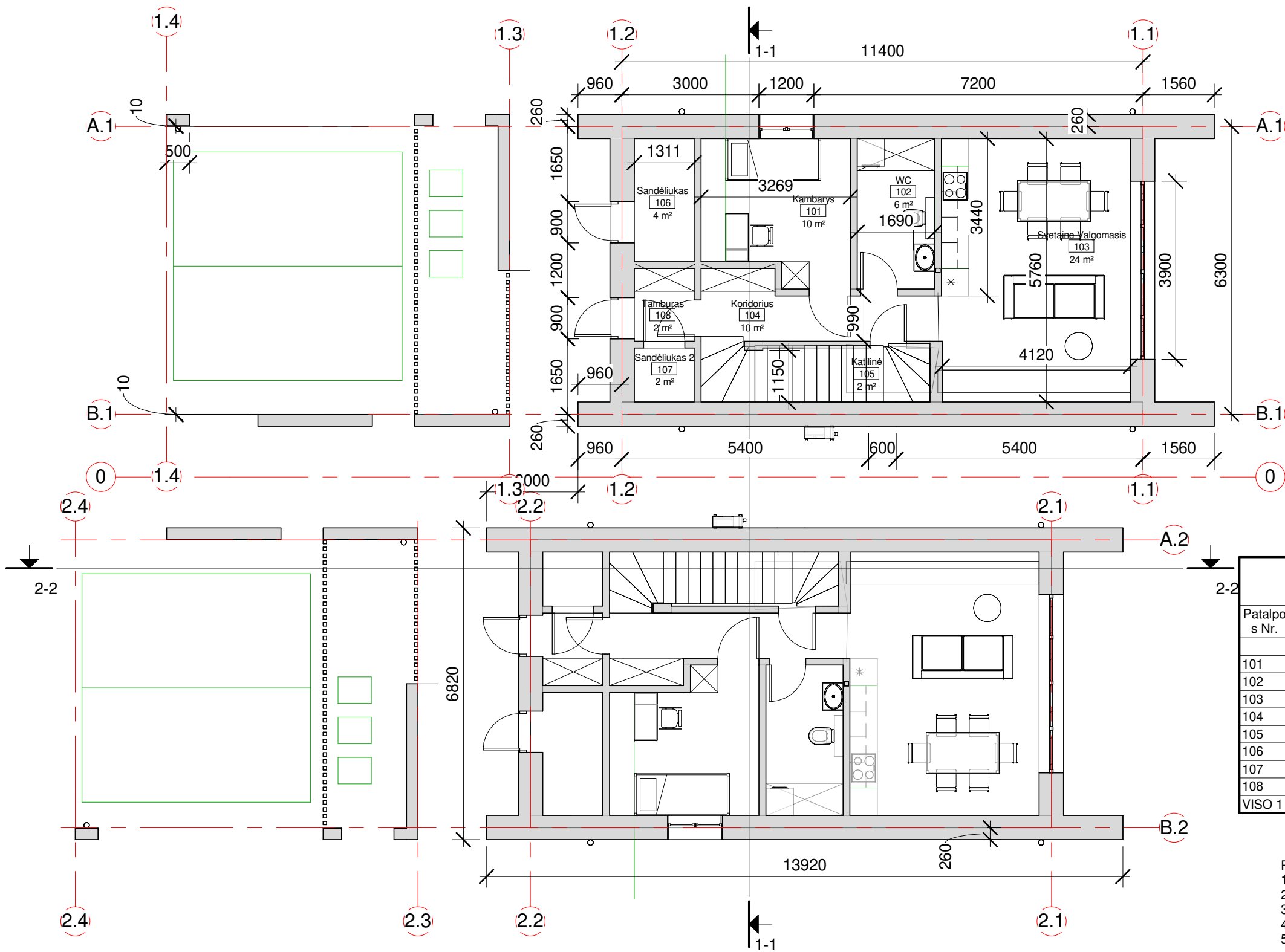
PASTABOS

1. Projektas atliktas ant topo nuotraukos M 1:500. 2. Automobiliai statomi sklypo ribose. Stovėjimo vietų skaičius - 4. Pastatai yra II ugniai atsparumo laipsnio. 3. Projektuojami vienbučiai gyvenamieji namai 2 aukštų, sienų konstrukcija mūrinė. Fasadų apdaila - klinkerinės plytelės, medinės dailylentės. Stogas - dvišlaitis, valcuota skarda. Įėjimo/jvažiavimo aikštelės apdaila: betono trinkelės, lietas betonas. Projektas atitinka priešgaisrinius reikalavimus. 4. Žemės sklypas planuojamas aptverti ažūrine tvora (aukštis iki 1.80 m). Naujai įrengiama tvora bus statoma sklypo ribose. 5. Gruntą ties inžineriniais tinklais kasti tik rankiniu būdu. Kasant būtina apsaugoti ir nepažeisti esamų požeminių komunikacijų. Jei kasama arčiau apsauginių zonų ribų, būtina kasimo darbus suderinti su inž. tinklų administratoriumi. Nuovažos šlaitai pritaikomi prie reljefo.

Atestato Nr.	Projektuotojas: UAB "Baltijos Inžineriniai Sprendimai", Švitrigailos g. 11A-310, Vilnius Tel.: +37060867638, el. paštas: b31@bfree.lt				Objekto pavadinimas: Dviejų vienbučių gyvenamųjų namų, Vilniaus m. sav., Butrimonių g. 31. Statybos projektas.			
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS			
38027	PV	M.Mikolainis		2023/07/12				
38027	PDV	M.Mikolainis		2023/07/12				
Etapas	Statytojas: M.M.				Žymuo:		Lapas	Lapų
TDP					MM2022-01-PP-SP-003		1	1



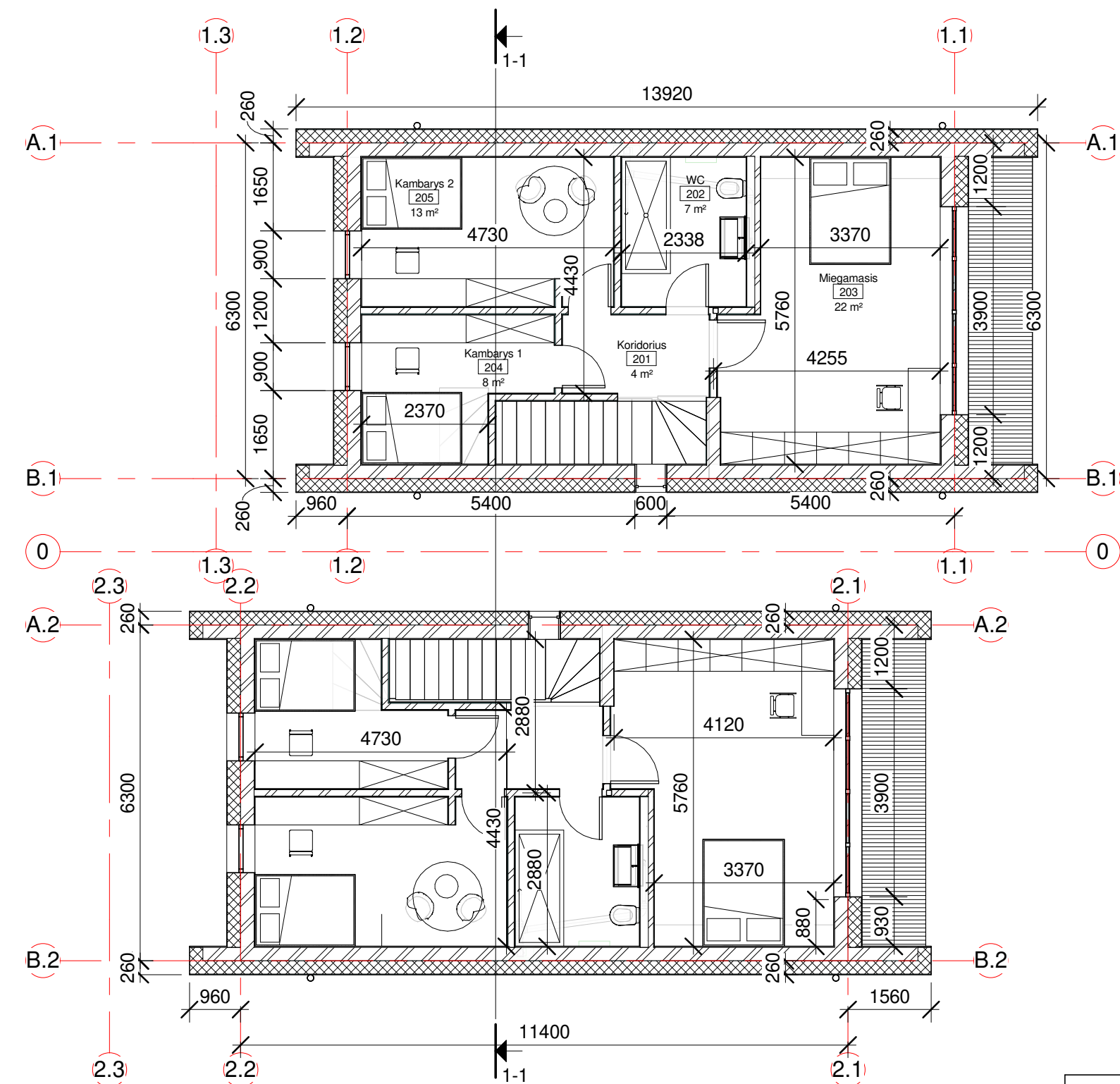
Atestato Nr.	Projektuotojas: UAB "Baltijos Inžineriniai Sprendimai", Švitrigailos g. 11A-310, Vilnius Tel.: +37060867638, el. paštas: b31@bfree.lt				Objekto pavadinimas: Dviejų vienbučių gyvenamųjų namų, Vilniaus m. sav., Butrimonių g. 31. Statybos projektas.			
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data				
38027	PV	M.Mikolainis		2023/07/12				
38027	PDV	M.Mikolainis		2023/07/12				
					SITUACIJOS PLANAS M 1:1000		Laida	
							0	
Etapas	Statytojas:				Žymuo: MM2022-02-TDP-SP-004		Lapas	Lapų
TDP	M.M.						1	1



1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA				
Patalpo s Nr.	Pavadinimas	1-o namo plotas, m ²	2-o namo plotas, m ²	Bendras aukšto plotas, m ²
101	Kambarys	9.7 m ²	9.7 m ²	19 m ²
102	WC	5.6 m ²	5.6 m ²	11 m ²
103	Svetainė Valgomasis	23.9 m ²	23.9 m ²	48 m ²
104	Koridorius	10.4 m ²	10.4 m ²	21 m ²
105	Katilinė	1.9 m ²	1.9 m ²	4 m ²
106	Sandėliukas	3.5 m ²	3.5 m ²	7 m ²
107	Sandėliukas 2	1.5 m ²	1.5 m ²	3 m ²
108	Tamburas	2.1 m ²	2.1 m ²	4 m ²
VISO 1 Aukštas:		58.6 m ²	58.6 m ²	117 m ²

PASTABOS:
1. Statinių absoliutinė grindų altitudė 0.000=193.00
2. Pamato viršaus absoliutinė altitudė -0.150=192.85
3. Kraigo absoliutinė altitudė neviršija 203 v.j.l.
4. Abu namai yra identiški, veidrodinio atspindžio
5. Tarpas tarp namų išorinių sienų - 3 metrai

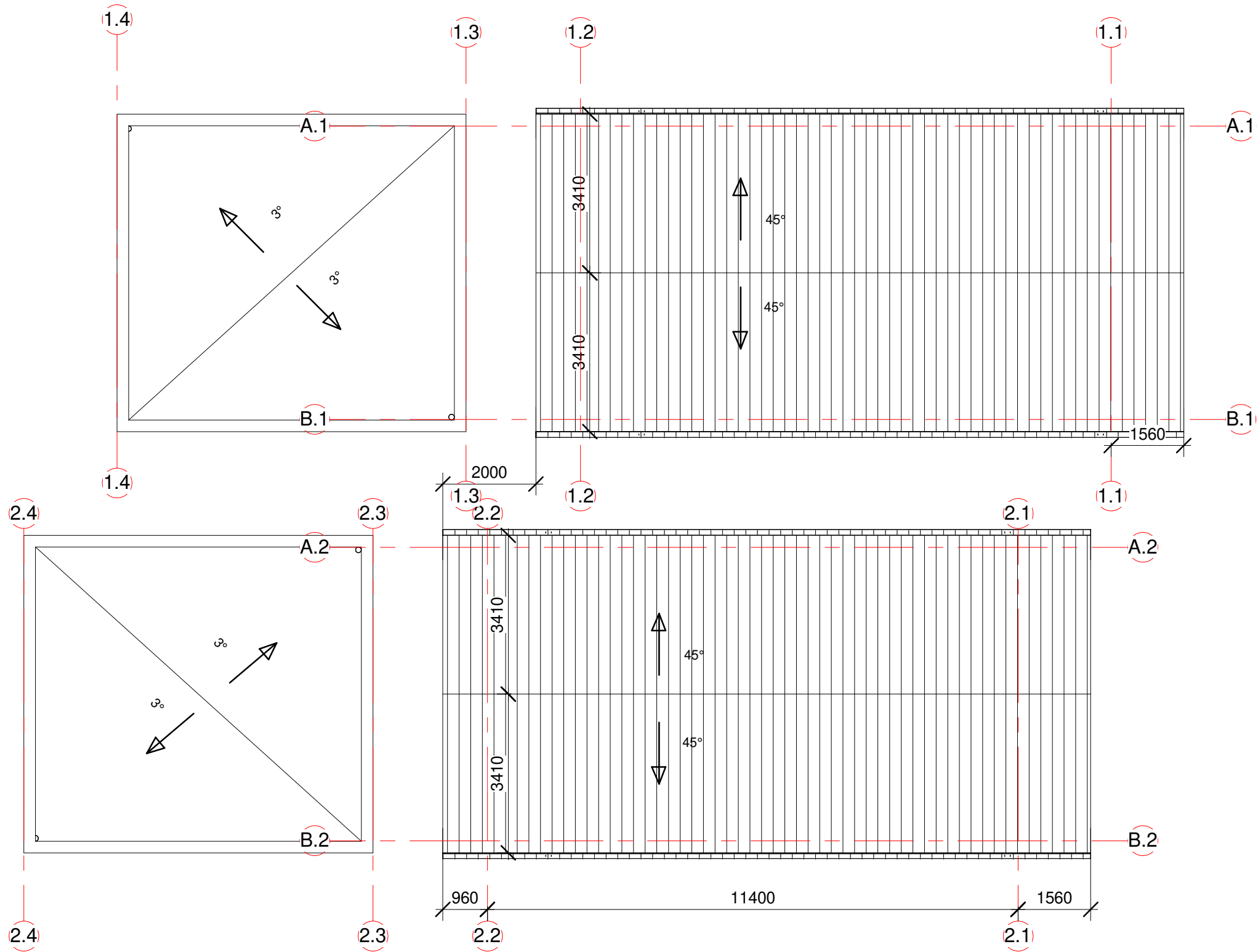
0	2023-07-03	Projektiniams pasiūlymams			
Laida	Data				
Atest.nr.	UAB "Baltijos Inžineriniai Sprendimai", Švitrigailos g. 11a-310, Vilnius Tel./fax: 860867638, el. paštas: b31@bfree.lt			Dviejų vienbučių gyvenamųjų namų, Vilniaus m. sav. Butrimonių g. 31, Vilnius. Statybos projektas.	
38027	PV	M. Mikolainis		1 Aukšto planas	Laida
A 1510	Arch. PDV	Z. Bacevičienė			0
	Arch.	M. Skiežgilaitė			
Proj. stadija.	M. M.			2022MM-01-PP-SA-001	Lapas
TDP					1
					Lapų
					1



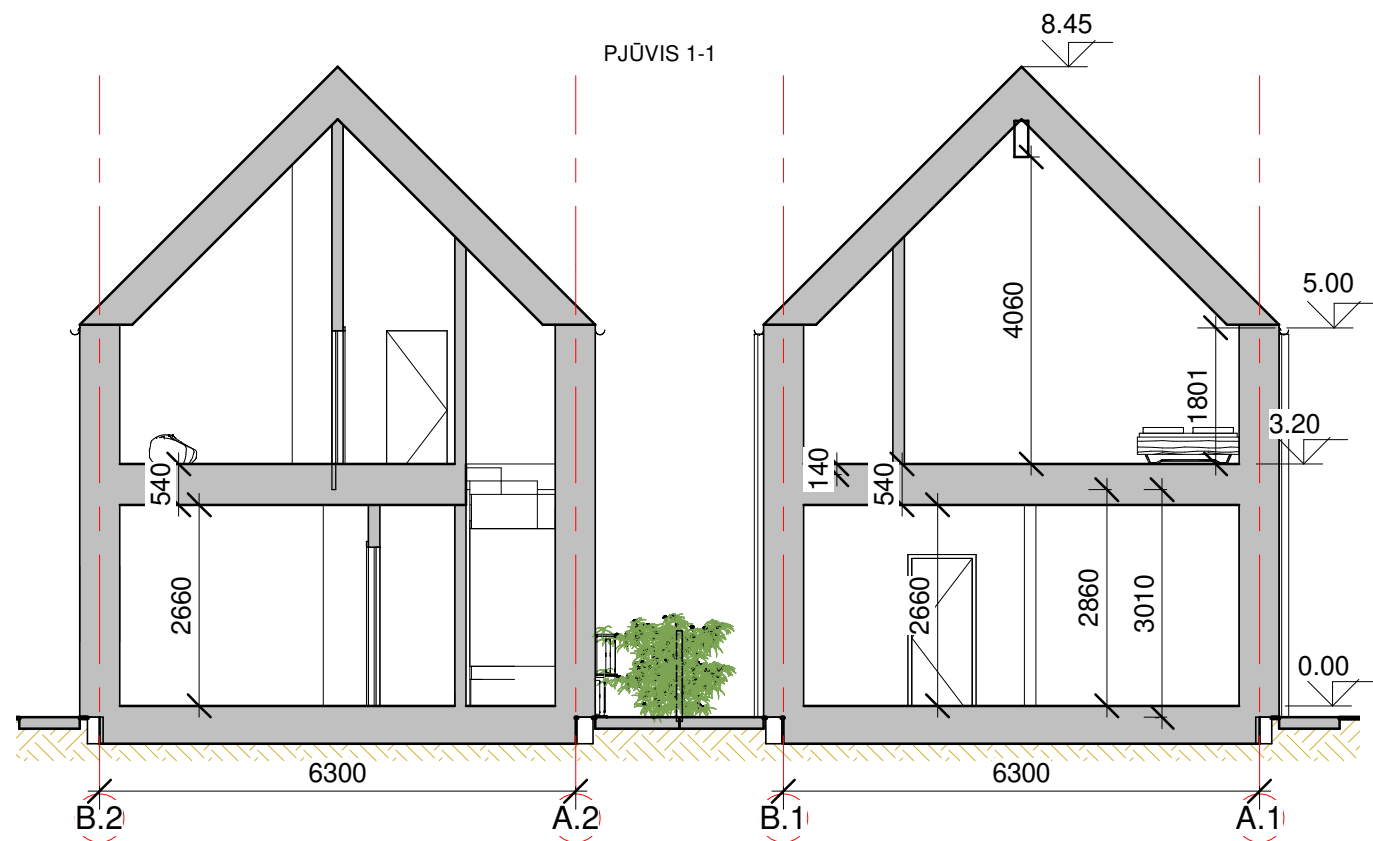
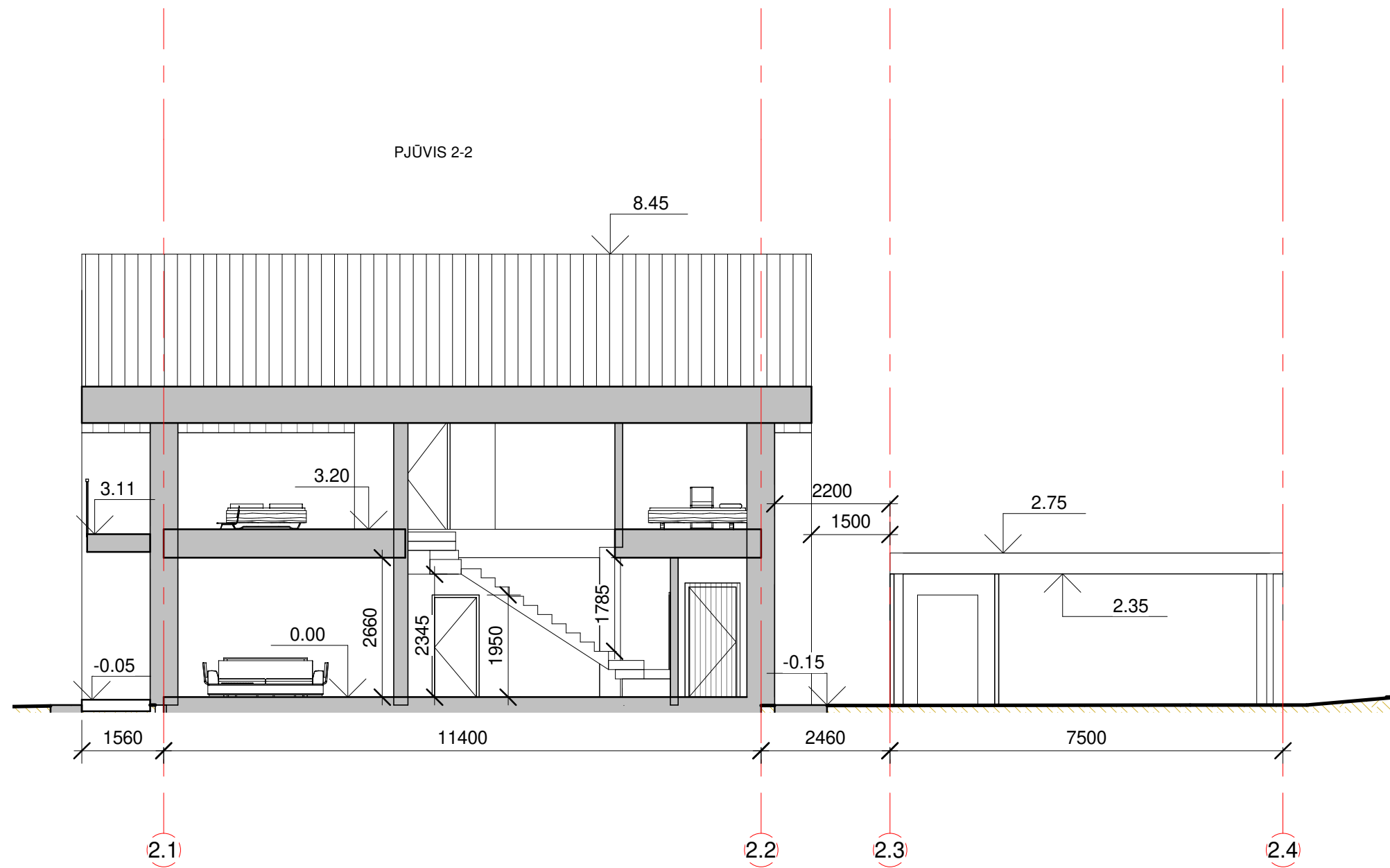
2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr.	Pavadinimas	1-o namo plotas, m2	2-o namo plotas, m2	Bendras aukšto plotas, m2
201	Koridorius	4.2 m²	4.2 m²	8 m²
202	WC	6.6 m²	6.6 m²	13 m²
203	Miegamasis	21.6 m²	21.6 m²	43 m²
204	Kambarys 1	8.5 m²	8.5 m²	17 m²
205	Kambarys 2	13.2 m²	13.2 m²	26 m²
VISO 2 Aukštas:		54.0 m²	54.0 m²	108 m²

0	2023-07-03	Projektiniams pasiūlymams			
Laida	Data				
Atest.nr.	UAB "Baltijos Inžineriniai Sprendimai", Švitrigailos g. 11a-310, Vilnius Tel./fax: 860867638, el. paštas: b31@bfree.lt			Dviejų vienbučių gyvenamųjų namų, Vilniaus m. sav. Butrimonių g. 31, Vilnius. Statybos projektas.	
38027	PV	M. Mikolainis		2 Aukšto planas	Laida
A 1510	Arch. PDV	Z. Bacevičienė			0
	Arch.	M. Skiezgilaitė			
Proj. stadija.	M. M.			2022MM-01-PP-SA-002	Lapas
TDP					1
					1



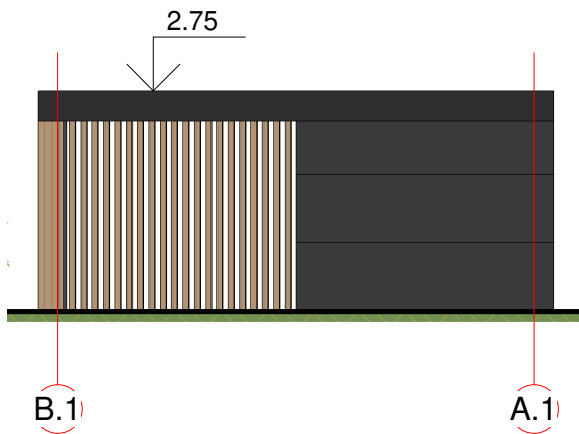
0	2023-07-03	Projektiniams pasiūlymams				
Laida	Data					
Atest.nr.	UAB "Baltijos Inžineriniai Sprendimai", Švitrigailos g. 11a-310, Vilnius Tel./fax: 860867638, el. paštas: b31@bfree.lt			Dviejų vienbučių gyvenamųjų namų, Vilniaus m. sav. Butrimonių g. 31, Vilnius. Statybos projektas.		
38027	PV	M. Mikolainis		Stogo Planas		
A 1510	Arch. PDV	Z. Bacevičienė				
	Arch.	M. Skiezgilaitė				
Proj. stadija.	M. M.			2022MM-01-PP-SA -003	Lapas	Lapų
TDP					1	1



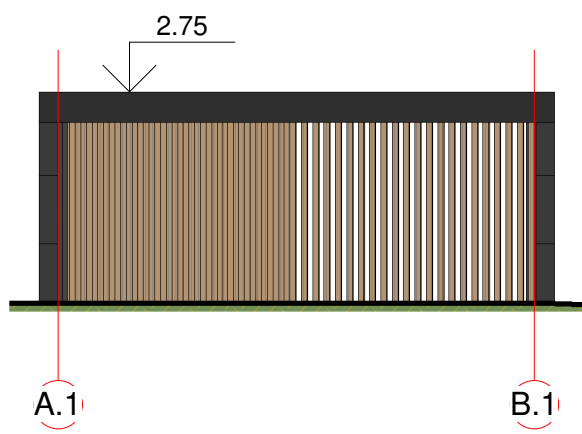
0	2023-07-03	Projektiniams pasiūlymams					
Laida	Data						
Atest.nr.	UAB "Baltijos Inžineriniai Sprendimai", Švitrigailos g. 11a-310, Vilnius Tel./fax: 860867638, el. paštas: b31@bfree.lt			Dviejų vienbučių gyvenamųjų namų, Vilniaus m. sav. Butrimonių g. 31, Vilnius. Statybos projektas.			
38027	PV	M. Mikolainis		Pjūvis 1-1		Laida	
A 1510	Arch. PDV	Z. Bacevičienė				0	
	Arch.	M. Skiezgailaitė					
Proj. stadija.	M. M.			2022MM-01-PP-SA-004		Lapas	Lapų
TDP						1	1



Stoginės fasadas B.1-A.1



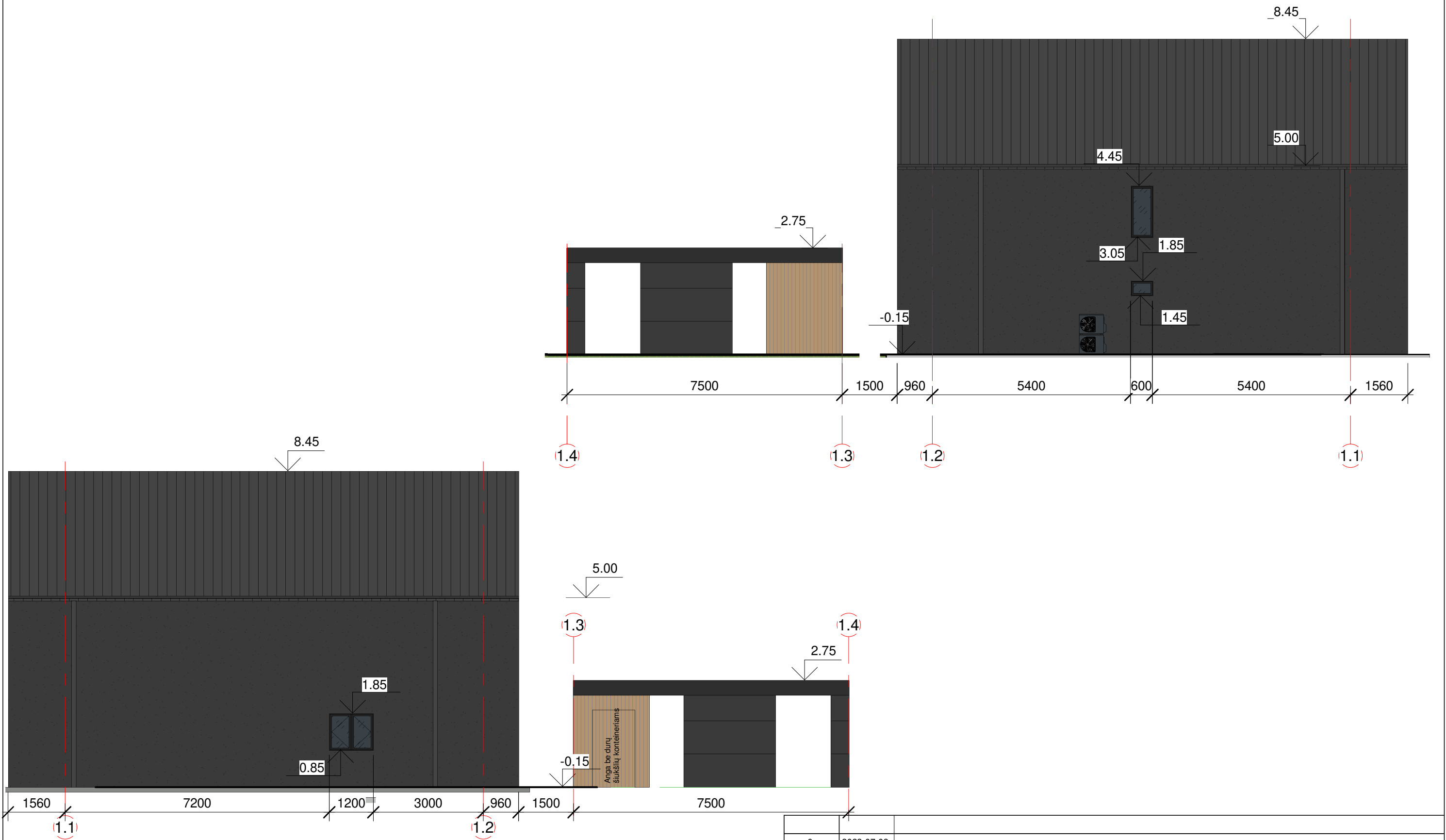
Stoginės fasadas A.1-B.1



PASTABOS:

1. Stogo danga - valcuota lygaus valco. Atstumas tarp valcų 60cm. Spalva - RR23 (Tamsiai pilka)
2. Pagrindinio fasado nišos danga - HPL medžio dekoru lentelės, arba medinės dailylentės. Spalva - RAL 1024 .
3. Kita fasado danga - struktūrinis tinkas
4. Langų rėmų spalva iš išorinės pusės - RAL 7016, iš vidinės pusės balta
5. Turėklai - stikliniai.
6. Brėžinyje pavaizduotos sąlyginės spalvos gali neatitikti tikrų gaminių spalvų
7. Fasado apdailos medžiagų bei gaminių atspalviai tikslinami statybos metu
8. Fasado apdailai naudoti Lietuvos Respublikoje sertifikuotas apdailos medžiagas
9. Stoginės fasado apdaila - 75x75 egliniai obliuoti brusteliai spalva RAL 1024 (ochra) su tarpu 75mm, horizontalūs 35/60cm valcuotos kardos lakštai - spalva RAL 7016. Stogo danga bituminė hidroizoliacija, stogo forma - plokščias stogas. parapetai apskardinti - skardos spalva RAL 7016

		Projektiniams pasiūlymams			
0	2023-07-03				
Laida	Data				
Atest.nr.	UAB "Baltijos Inžineriniai Sprendimai", Švitrigailos g. 11a-310, Vilnius Tel./fax: 860867638, el. paštas: b31@bfree.lt			Dviejų vienbučių gyvenamųjų namų, Vilniaus m. sav. Butrimonių g. 31, Vilnius. Statybos projektas.	
38027	PV	M. Mikolainis		Fasadai B2-A1 A1-B2	Laida
A 1510	Arch. PDV	Z. Bacevičienė			0
	Arch.	M. Skiežgailaitė			
Proj. studija.	M. M.			2022MM-01-PP-SA-005	Lapas
TDP					1
					1



PASTABOS:

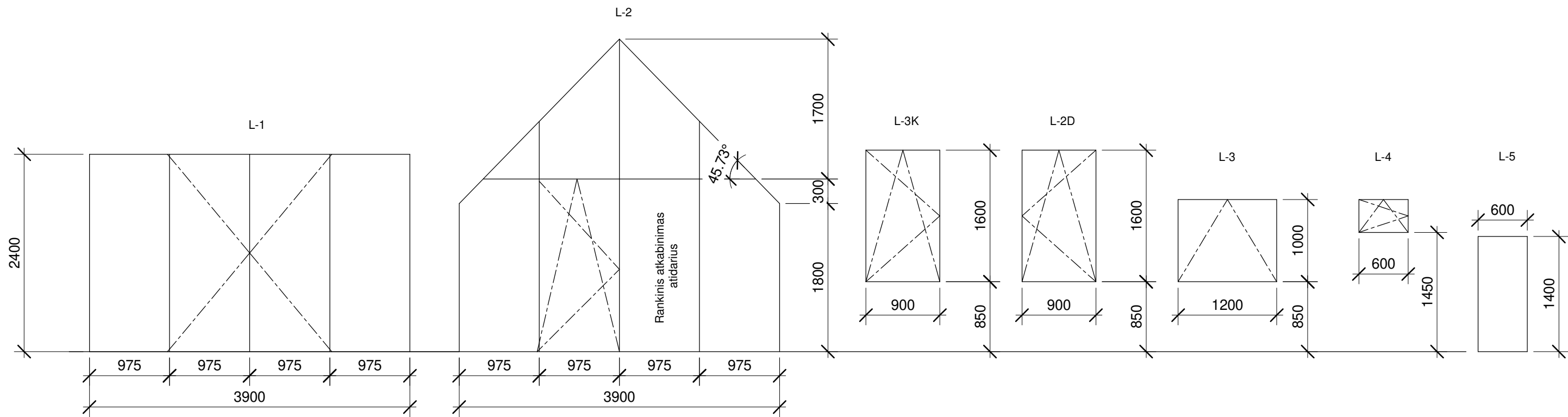
1. Stogo danga - valcuota lygaus valco su 2 standumo briaunomis. Atstumas tarp valcų 35cm. Spalva - RR23 (Tamsiai pilka/ atracitas)
2. Šonų fasado danga - Struktūrinis tinkas. Spalva RAL 7016 analogas (383E42).
3. Langų rėmų spalva iš - RAL 7016
5. Turėklai stikliniai - Dažytas metalas, atsparūs lauko sąlygoms spalva RAL 7016.
6. Fasada 2.1-2.2 bei 2.2-2.1 yra analogiški
7. Lietvamzdžiai bei latakai atracitinės RAL 7016 spalvos, skardiniai.
8. Brėžinyje pavaizduotos sąlyginės spalvos gali neatitikti tikrų gaminių spalvų
9. Fasado apdailos medžiagų bei gaminių atspalviai tikslinami statybos metu
10. Fasado apdailai naudoti Lietuvos Respublikoje sertifikuotas apdailos medžiagas
11. Stoginės fasado apdaila - 75x75 egliniai obliuoti bruseliai spalva RAL 1024 (ochra) su tarpu 75mm, horizontalūs 35/60cm valcuotos kardos lakštai - spalva RAL 7016. Stogo danga bituminė hidroizoliacija, stogo forma - plokščias stogas. parapetai apskardinti - skardos spalva RAL 7016

0	2023-07-03	Projektiniams pasiūlymams					
Laida	Data						
Atest.nr.	UAB "Baltijos Inžineriniai Sprendimai", Švitrigailos g. 11a-310, Vilnius Tel./fax: 860867638, el. paštas: b31@bfree.lt			Dviejų vienbučių gyvenamųjų namų, Vilniaus m. sav. Butrimonių g. 31, Vilnius. Statybos projektas.			
38027	PV	M. Mikolainis		Fasada 1.1-1.4 1.4-1.1		Laida	
A 1510	Arch. PDV	Z. Bacevičienė				0	
	Arch.	M. Skiezgailaitė					
Proj. stadija.	M. M.			2022MM-01-PP-SA-006		Lapas	Lapų
TDP						1	1

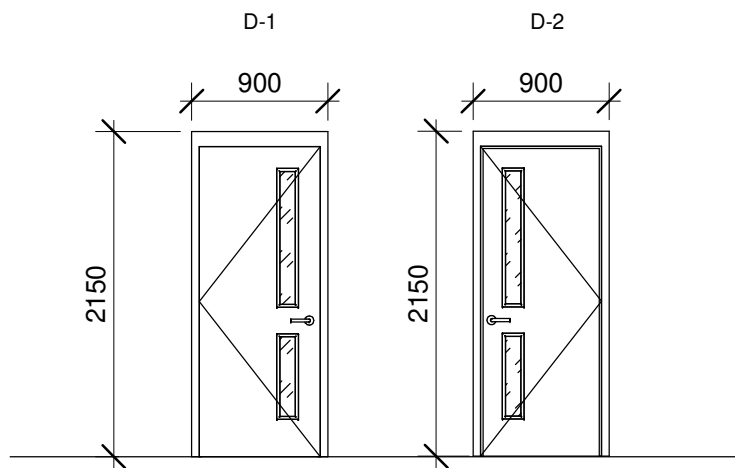


PASTABOS:
1. Brėžinyje pavaizduotos sąlyginės spalvos gali neatitikti tikrų gaminių spalvų
2. Fasado apdailos medžiagų bei gaminių atspalviai tikslinami statybos metu

0	2023-07-03	Projektiniams pasiūlymams			
Laida	Data				
Atest.nr.	UAB "Baltijos Inžineriniai Sprendimai", Švitrigailos g. 11a-310, Vilnius Tel./fax: 860867638, el. paštas: b31@bfree.lt			Dviejų vienbučių gyvenamųjų namų, Vilniaus m. sav. Butrimonių g. 31, Vilnius. Statybos projektas.	
38027	PV	M. Mikolainis		Vizualizacijos	Laida
A 1510	Arch. PDV	Z. Bacevičienė			0
	Arch.	M. Skiezgilaitė			
Proj. stadija.	M. M.			2022MM-01-PP-SA-007	Lapas
TDP					Lapų
				1	1



- PASTABOS:
1. Langų rėmo spalva RAL 7016 (atracitas)
 2. Stiklas selektyvinis dviejų kamerų
 3. $U_w \leq 0.9 \text{ Wm}^2/\text{K}$
 4. PVC. RAL 7016. 2-jų kamerų, 1-o selektyvinio stiklo.
 5. Visų langų po 2 vnt
 6. Išorės langų angokraščiai valcuota skarda RAL 7016 (atracitas)



- PASTABOS:
1. Durų spalva RAL 7016 (atracitas), durys šarvo tipo
 2. Stiklas selektyvinis dviejų kamerų
 3. $U_w \leq 1.0 \text{ Wm}^2/\text{K}$
 4. Stiklinė dalis 2-jų kamerų, 1-o selektyvinio stiklo.
 5. Visų durų po 2 vnt
 6. Išorės durų angokraščiai medinės dailylentės vertikalios kaldintos

0	2023-07-03	Projektiniams pasiūlymams			
Laida	Data				
Atest.nr.	UAB "Baltijos Inžineriniai Sprendimai", Švitrigailos g. 11a-310, Vilnius Tel./fax: 860867638, el. paštas: b31@bfree.lt			Dviejų vienbučių gyvenamųjų namų, Vilniaus m. sav. Butrimonių g. 31, Vilnius. Statybos projektas.	
38027	PV	M. Mikolainis		Langų ir durų ziniarastis	Laida
A 1510	Arch. PDV	Z. Bacevičienė			0
	Arch.	M. Skiezgilaitė			
Proj. stadija.	M. M.			2022MM-01-PP-SA -008	Lapas
TDP					1
					1