


TURINYS

| | | |
|------|--|---|
| 1. | Bendrieji duomenys | 2 |
| 2.1. | Informacija apie projekto rengėją..... | 2 |
| 2.2. | Statybos sklypo apibūdinimas | 2 |
| 2. | Projektiniai sprendiniai | 2 |
| 3. | Statinio pagrindinės charakteristikos..... | 3 |
| 4. | Inžineriniai tinklai | 3 |
| 5. | Energinio naudingumo klasės aprašymas..... | 3 |
| 6. | Aplinkos tvarkymo sprendiniai..... | 3 |
| 6.1. | Automobilių stovėjimo vietų poreikis..... | 4 |

| | | | | | |
|-----------------|---|---|----------------------------|--|-------|
| 0 | 2023 07 | Statybos leidimui | | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma) | | | |
| Atestato Nr. | Projektuotojas: | | | Statinio projekto pavadinimas | |
| |  PROJEKTUOTOJAS | | | Daugiabučio gyvenamojo namo, Jonavos g. 176, Kaune, statybos projektas | |
| A 1067 | PV | R. Dambrauskienė | Dokumento pavadinimas | | Laida |
| | Achit. | E. Suvorov | Bylos sudėties žiniaraštis | | 0 |
| Kalba | Statytojas ir (arba) užsakovas | | Dokumento žymuo: | | Lapas |
| LT | S. J. | | PLT-032-XX-PP-SA_AR | | Lapų |
| | | | 1 | 1 | |

1. Bendrieji duomenys

Statybos vieta, statybos rūšis, statinio grupė, projekto rengimo pagrindas.

Statinio objekto adresas – Jonavos g. 176, Kaunas;

Sklypo unikalus Nr. – 1901-0070-0176;

Statybos rūšis – nauja statyba;

Būsima statinio paskirtis – gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastatai (6.3.);

Statinio kategorija – neypatingasis;

Projekto parengimo pagrindas – darbų sutartis, projektavimo užduotis;

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 1901/0070:176 Kauno m. k. v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;

Sklypo plotas: 0,1000 ha;

Sklypo savininkas: fizinis asmuo S. J.;

Naudojimo apribojimai: nėra.

1.1. Informacija apie projekto rengėją

Projekto rengėjas: UAB „Projektuotojas LT“.

Projekto vadovas: R. Dambrauskienė, tel. 8 682 41420; atestato Nr. A 1067.

1.2. Statybos sklypo apibūdinimas

Galiojantys planavimo dokumentai. Pagal galiojantį Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą statybos sklypas patenka į „Miesto dalių centrų zoną (MC1)

Esami statiniai. Sklype esamų pastatų nėra.

Inžineriniai tinklai: Sklype yra esama vandentiekio trasos atšaka; Šalia sklypo vakarinėje pusėje yra buitinių nuotekų, dujotiekio ir elektros kabeliai. Rytinėje pusėje yra „Litgrid“ priekausanti aukštos įtampos linija, nei atmosferos, nei patili oro liniją į sklypą nepatenka, tačiau patenka oro linijos sanitarinė apsaugos zona.

Žemės reljefas. Sklypas yra prie suformuotas prie stataus šlaito. Apie pusės sklypo žemės reljefas esantis vakarinėje sklypo pusėje sąlyginai lygus, šios dalies paviršiaus altitudės svyruoja nuo 29,24 m iki 29,91 m, o rytinėje sklypo dalyje natūraliai susiformavęs kalno šlaitas, šioje vietoje paviršiaus altitudės svyruoja nuo 29,91 m iki 39,57 m. Naujai projektuojamas pastatas planuojamas vakarinėje sklypo zonoje, būtent toje vietoje, kur sklypas yra sąlyginai lygus. Rytinėje sklypo pusėje, kurioje yra šlaitas statybos rangos darbai neatliekami. Ši sklypo dalis bus naudojama sukuriant būsimiems gyventojams poilsio ir laisvalaikio zona pasitelkiant mažosios architektūros elementus.

2. Projektiniai sprendiniai

Projektuojamas pastatas numatomas 21,0 m ilgio ir 9,70 m pločio. Pastatu užstatytas sklypo plotas – 204 kvadratinį metrų, bendrasis pastato plotas ~300 m². Pastatas dviejų aukštų, taisyklingos stačiakampio formos.

Pastato funkcinio ryšio bei zonavimo sprendiniai

Pagrindinė pastato paskirtis – daugiabutis gyvenamasis namas.

Pastate numatoma suprojektuoti po 4 butus viename pastato aukšte, iš viso 8 butai pastate.

Patekimui į pastatą numatytas vienas pagrindinis įėjimas. Projektuojamas pastatas yra 2 aukštų, tokio tipo pastatams neprivalomas liftas. ŽN numatyti pritaikyti visus pirmajame aukšte suprojektuotus butus.

Natūralus apšvietimas numatomas per langus, kuris tenkins visas higienos normas.

| | Lapas | Lapų | Laida |
|---------------------|-------|------|-------|
| PLT-032-XX-PP-SA_AR | 2 | 4 | 0 |

Ivažiavimų, įėjimų į pastatą išdėstymo, žmonių evakuacijos kelių sprendiniai

Patekimui į pastatą numatos pagrindinės durys.

3. Statinio pagrindinės charakteristikos

Pamatai – priklausomai nuo geologinių tyrimų, numatomi gręžtiniai poliniai;

Sienos – Keraminių blokelių mūro apšiltinta EPS šilumos izoliacija, apdaila – klinkerio plytelės.

Stogo konstrukcija ir danga – g/b plokštės šiltinamos pagal energetinių skaičiavimų reikalavimus su prilydoma stogo danga.

Durys – atitinkančios reikalavimus;

Langai – plastikorėmo, pilkos spalvos, įstiklinti 3 stiklų paketu.

4. Inžineriniai tinklai

Vandentiekio tinklai

Naujai projektuojamam pastatui vandens tiekimas numatomas iš esamų vandens tiekimo tinklų.

Naujai projektuojamam pastatui, atsižvelgiant į reikalavimus, projektuojamas gaisro gerinimas. Vandens tiekimas gesinimo sistemai užtikrinamas iš miesto inžinerinių tinklų.

Naujai projektuojamam pastatui numatyti lauko gaisrų gesinimą. Gaisrinį vandentiekį lauko gaisrų gesinimui numatyti iš esamo hidrantų.

Buitinės nuotekos

Buitinių nuotekų tinklai numatomi išleisti į esamų buitinių nuotekų tinklų trasą esančią prie sklypo ribos.

Lietaus nuotekų tinklai

Projektuojamas vidinis lietaus nuvedimas nuo pastato stogo. Projektuojamas paviršinių nuotekų surinkimas nuo pastato stogo į esamus į lietaus nuotekų surinkimo tinklus.

Lauko elektros tinklai

Projektuojamam pastatui projektuojami vidaus ir teritorijos apšvietimas, tenkinantis apšvietimo, elektros įrenginių įrengimo taisykles. Numatomas teritorijos apšvietimas nuo pastato fasado.

Vėdinimas

Patalpose numatoma natūrali ventilacija per atveriamus langus, bei per vėdinimo šachtas nuvedamas ant pastato stogo.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema.

Pastate numatoma gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema.

5. Energinio naudingumo klasės aprašymas

Projektuojamo pastato energinė klasė – A++.

6. Apsauga nuo triukšmo

Projektuojamo pastato vidaus aplinkos garso klasė turi būti ne žemesnė kaip C.

7. Aplinkos tvarkymo sprendiniai

Privažiavimui prie statinio ir transporto manevravimui sklypo teritorijoje projektuojami kietos dangos privažiavimai. Atliekant sklypo sutvarkymo darbus, visos pažeistos dangos turi būti atstatytos į buvusį stovį.

Sklypo aukščių planas projektuojamas atsižvelgiant į esamą reljefą, gretimas teritorijas, taip pat paviršinio vandens nuvedimo būtinybę nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.

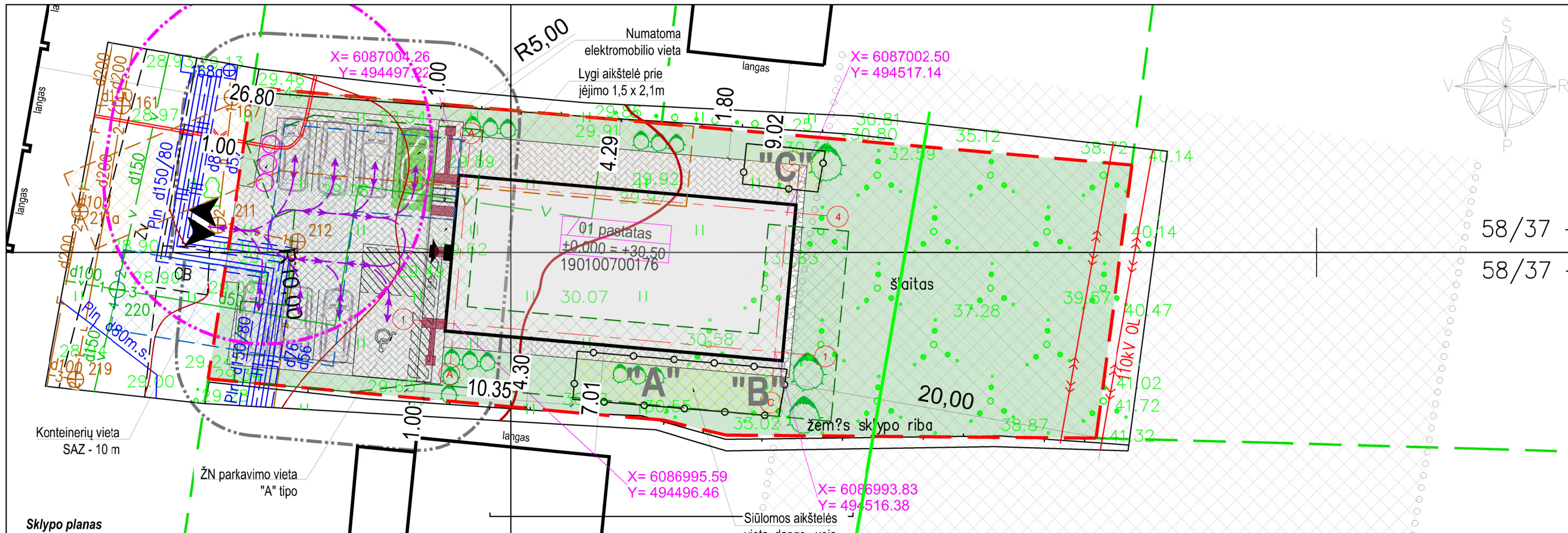
| | | | |
|---------------------|-------|------|-------|
| PLT-032-XX-PP-SA_AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 3 | 4 | 0 |

7.1. Automobilių stovėjimo vietų poreikis

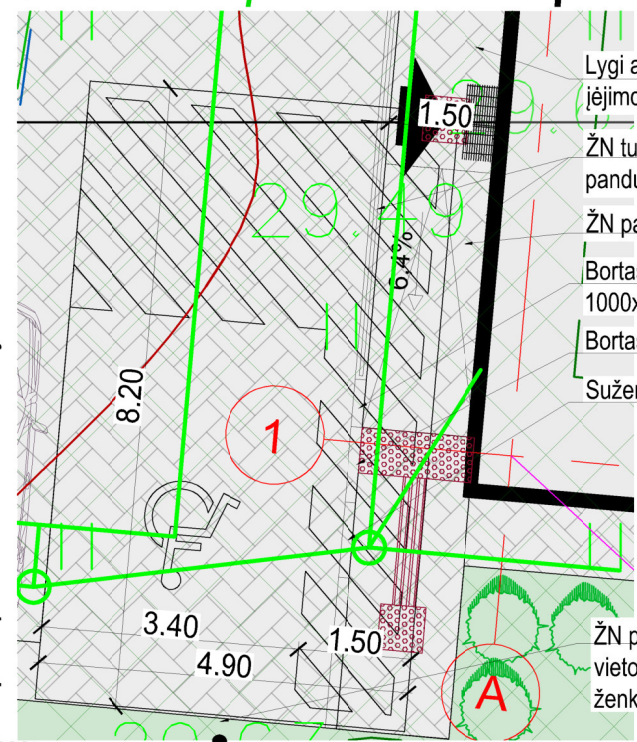
Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelėje nustatytu automobilių stovėjimo vietų reglamentavimu Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius: Daugiabučiams gyvenamiesiems pastatams - 1 vieta vienam butui. Suprojektuotam pastatui numatomos – 8 automobilių stovėjimo vietos.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedu pastatas priskiriamas prie statinių, kuriems turi būti pritaikomi specialiesiems neįgaliųjų poreikiams.

| | Lapas | Lapų | Laida |
|---------------------|-------|------|-------|
| PLT-032-XX-PP-SA_AR | 4 | 4 | 0 |



Sklypo planas



- Lygi aikštelė prie įėjimo 1,5 x 2,1m
- ŽN turėklas iš abiejų panduso pusių
- ŽN pandusas
- Bortas 1000x300x150mm
- Bortas su nuožula
- Sužemintas bortas

ŽN parkavimo vietos vertikalus ženklas

Pastabos:

- Kadangi nuo priešgaisrinio hidrato atstumas iki tolimiausio gesinamo taško neviršija 100m, atstumas tarp statinių gali būti mažinamas 20%
- Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 1-am butui numatoma 1-a parkavimo vieta;
- Atstumas nuo automobilių parkavimo vietų iki gretimų statinių langų ne mažesnis kaip 5 metrai;
- Elektromobilių krovimo vietos - neprojektuojamos, kadangi projektuojama iki 10 vietų automobilių aikštelė
- Numatomo projektuoti pastato aukštis iki 8,05 metro, minimalus atstumas iki sklypo ribos 3 metrai;
- Vaikų žaidimų aikštelė ir poilsio zona numatoma rytinėje sklypo dalyje (tolimiausioje nuo įvažiavimo sklypo vietoje);
- Dviračių ir vėžimėlių laikymo vietos suprojektuotos pastato viduje, pagalbinėse patalpose, kurių kiekvienam butui numatyta po 1 vnt.

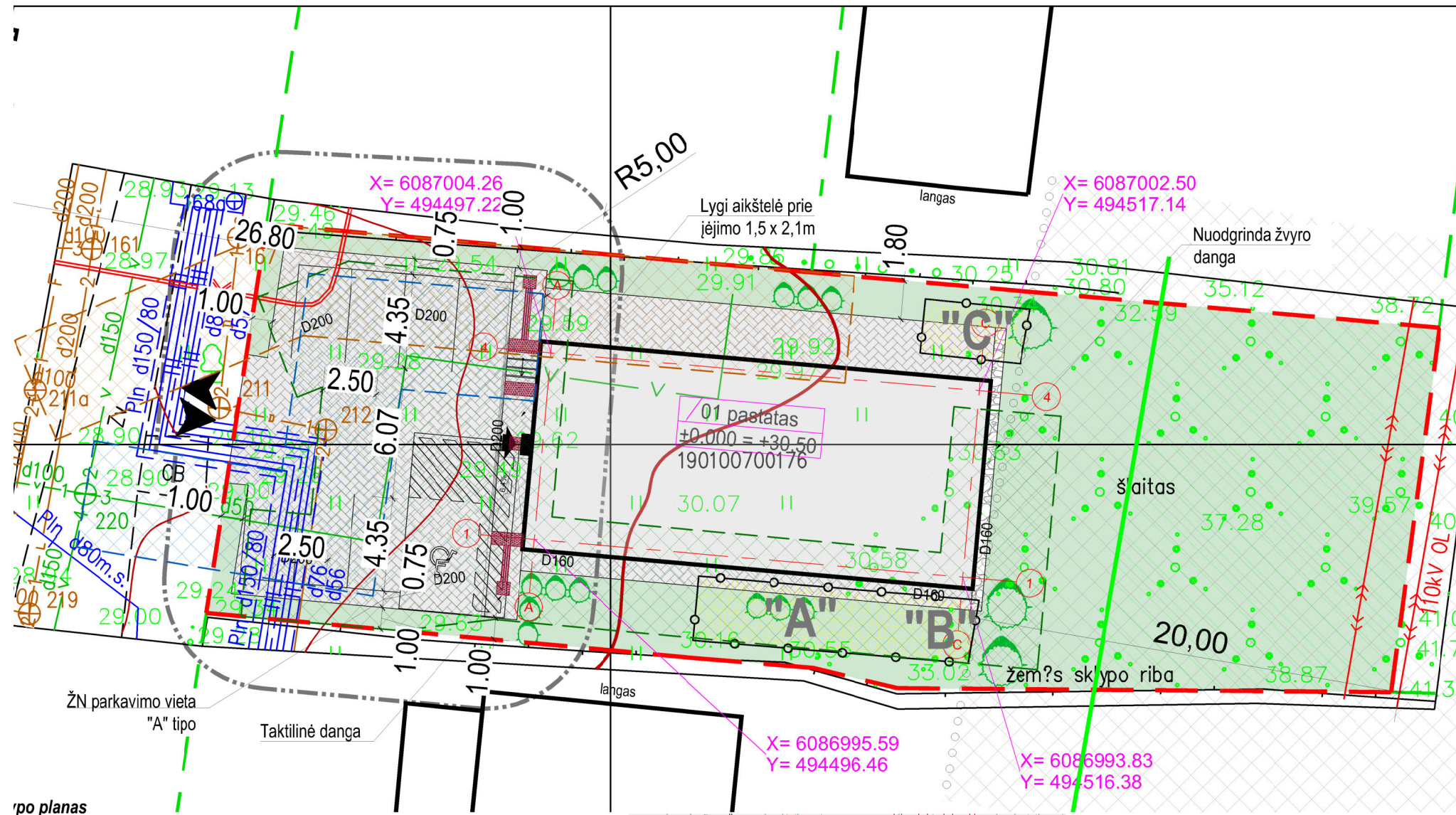
EKSPLIKACIJA:

| | |
|--|---|
| | Gretimų sklypų ribos |
| | Projektuojamo sklypo riba |
| | Projektuojamas gyveramasis namas ±0.00=+30.70 |
| | Esami gretimi pastatai (statiniai) |
| | Projekt. kieta danga sklype - betoninės trinkelės 374 m ² |
| | Projekt. veja (vaikų žaidimų aikšt. ir poilsio zona) 428 m ² |
| | Esamas pateikimas į sklypą |
| | Esamas pravažiavimas, kietos dangos paviršiumi, nuogrinda |
| | Pateikimas į projektuojama pastatą |
| | Esamų "Litgrid" el. tinklų (oro linija) SAZ - po 20m |
| | Numatomi dekoratyviniai želdiniai, želdinių grupės |
| | Vertikalės |
| | Trasporto judėjimo sklype schema |
| | Stovėjimo aikštelės 5 m SAZ riba |
| | Siūloma vaikų žaidimų aikštelės vieta "A" (≥50m ²), elementari sporto aikštė paaugliams "B" ir vyresnio amžiaus gyventojų poilsio vieta "C" |
| | Požeminių atliekų kontenerių 10 m SAZ riba |
| | Taktilinės dangos takai |
| | Žaidimo aikštelės aptvėrimas (tvora) |



Situacijos schema

| | | | | | | | | |
|------------------------------|--|------|----------------|--------------|-------------------|---------------------|--|-------|
| SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI: | | | | Atestato Nr. | PROJEKTUOTOJAS LT | | Statynys: | |
| | | | | | | | Daugiabučio gyvenamojo namo, Jonavos g. 176, Kaune, statybos projektas | |
| 1 | Sklypo plotas | 1000 | m ² | A1067 | PV/PDV | R. Dambrauskienė | Brėžinys: | |
| 2 | Apželdintas sklypo plotas | 519 | m ² | | Arch. | E. Suvorov | | |
| 3 | Užstatymo tankis | 20 | % | | | | Sklypo planas M 1:250 | |
| 4 | Užstatymo intensyvumas | 30 | % | Kalba | Statytojas: | | | |
| 5 | Sklypo apželdinimo procentas | 52 | % | | | | Žymuo: | |
| 6 | Projektuojamas kietų dangų sklype plotas | 277 | m ² | LT | | Fizinis asmuo S. J. | | |
| | | | | | | | PLT-032-00-TP-SP_B1 | Lapas |
| | | | | | | | | Lapų |
| | | | | | | | 1 | 1 |



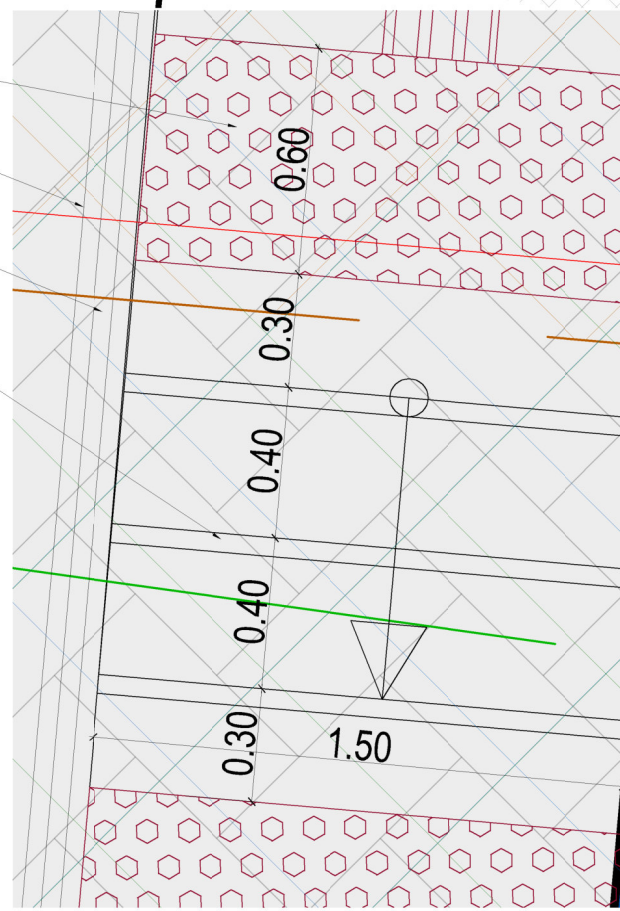
| SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI: | | | |
|------------------------------|--|------|----------------|
| 1 | Sklypo plotas | 1000 | m ² |
| 2 | Apželdintas sklypo plotas | 519 | m ² |
| 3 | Užstatymo tankis | 20 | % |
| 4 | Užstatymo intensyvumas | 30 | % |
| 5 | Sklypo apželdinimo procentas | 52 | % |
| 6 | Projektuojamas kietų dangų sklype plotas | 277 | m ² |

| EKSPLIKACIJA: | |
|---------------|---|
| | Gretimų sklypų ribos |
| | Projektuojamo sklypo riba |
| | Projektuojamas gyvenamasis namas ±0.00=+30.70 |
| | Esami gretimi pastatai (statiniai) |
| | Projekt. kieta danga sklype - betoninės trinkelės 374 m ² |
| | Projekt. veja (vaikų žaidimų aikšt. ir poilsio zona) 428 m ² |
| | Esamas patekimas į sklypą |
| | Esamas pravažiavimas, kietos dangos paviršiumi, nuogrinda |
| | Patekimas į projektuojama pastatą |
| | Esamų "Litgrid" el. tinklų (oro linija) SAZ - po 20m |
| | Numatomi dekoratyviniai želdiniai, želdinių grupės |
| | Vertikalės |
| | Trasporto judėjimo sklype schema |
| | Stovėjimo aikštelės 5 m SAZ riba |
| | Siūloma vaikų žaidimų aikštelės vieta "A" (≥50m ²), elementari sporto aikštė paaugliams "B" ir vyresnio amžiaus gyventojų poilsio vieta "C" |
| | Požeminių atliekų kontenerių 10 m SAZ riba |
| | Taktilinės dangos takai |
| | Žaidimo aikštelės aptvėrimas (tvora) |

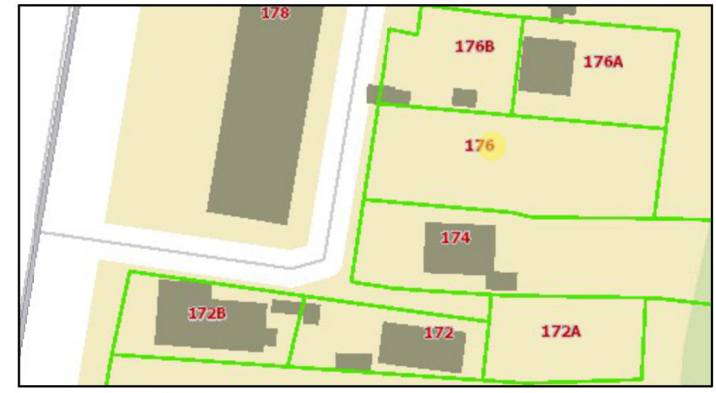
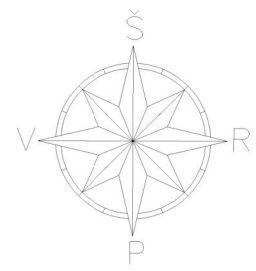
Sklypo planas

Taktilinė danga
Atraminė sienutė detalio SK dalyje
ŽN turėklas

Kiekvieno laipto atbraila turi būti savaimė neslidži arba su neslidžia juostele, tuo pačiu paryškinančia ir laipto pradžią. Tiek atbraila, tiek ir juostelė turi būti laipto pradžioje, 50 mm – 70 mm pločio, ir tęstis per visą jos plotą. Jeigu atbraila yra apkaustyta metalu, tai ta dalis privalo būti vienspalvė. Kelių spalvų apkaustai neturi būti naudojami, nes kai kurie žmonės gali klaidingai suprasti informaciją apie laipto pradžią.



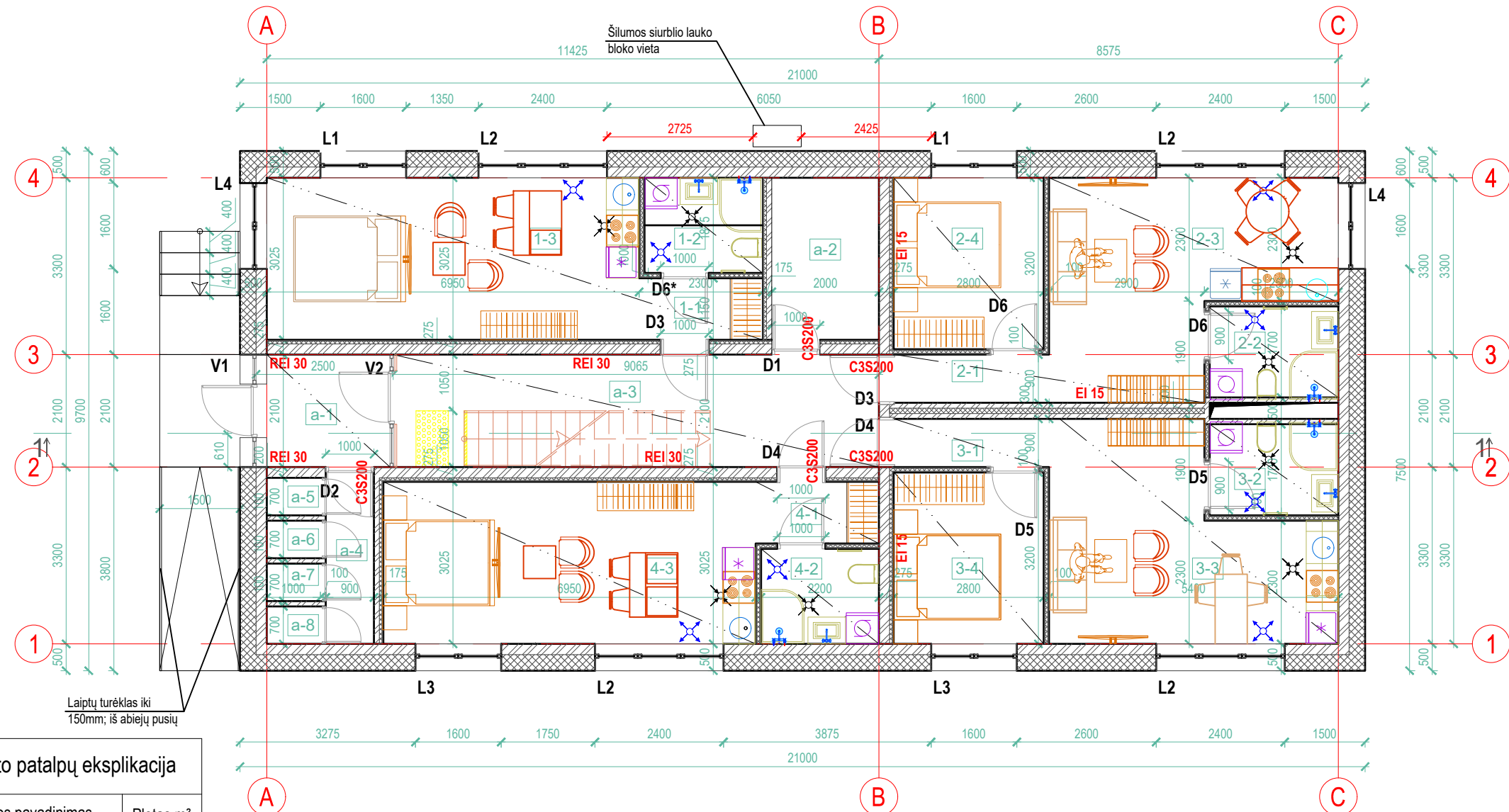
Lauko laptelių detalizacija



Situacijos schema

Reikalavimai:
Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 1-am butui numatoma 1-a parkavimo vieta;
Atstumas nuo automobilių parkavimo vietų iki gretimų statinių langų ne mažesnis kaip 5 metrai;
Automobilių krovimo vietos - neprojektuojamos, kadangi projektuojama iki 10 vietų automobilių aikštelė;
Numatoma projektuoti pastato aukštis iki 8,05 metro, minimalus atstumas iki sklypo ribos 3 metrai;
Vaikų žaidimų aikštelė ir poilsio zona numatoma rytinėje sklypo dalyje (tolimiausioje nuo įvažiavimo į sklypą vietoje);
Važiavimų ir vėžimėlių laikymo vietos suprojektuotos pastato viduje, pagalbinėse patalpose, kurių vienam butui numatyta po 1 vnt.

| | | | | |
|--------------|---------------------|----------------------------------|---|-------|
| 0 | 2021.06. | Statybos leidimo gavimui | | |
| Laida | Data | Keitimų pavadinimas (priežastis) | | |
| Atestato Nr. | | | Statynys: Daugiabučio gyvenamojo namo, Jonavos g. 176, Kaune, statybos projektas | |
| A1067 | PV/PDV | R. Dambrauskienė | Brėžinys: | Laida |
| | Arch. | E. Suvorov | | 0 |
| Kalba | Statytojas: | | Žymuo: | Lapas |
| LT | Fizinis asmuo S. J. | | | Lapų |
| | | | PLT-032-00-TP-SP_B4 | 1 |



PASTATO TECHINIAI RODIKLIAI:

| PASTATO RODIKLIAI: | | |
|-----------------------|----------------|--------|
| BENDRASIS PLOTAS | m ² | 300.70 |
| UŽSTATYMO PLOTAS | m ² | 203.70 |
| NAUDINGAS PLOTAS | m ² | 224.47 |
| PAGALBINIS PLOTAS | m ² | 76.23 |
| PASTATO AUKŠTIS | m | 8,05 |
| PASTATO TŪRIS | m ³ | 1640 |
| AUKŠTŲ SKAIČIUS | vnt. | 2 |
| 1-MO BUTO RODIKLIAI: | | |
| BENDRASIS PLOTAS | m ² | 24.81 |
| NAUDINGAS PLOTAS | m ² | 24.81 |
| 2-RO BUTO RODIKLIAI: | | |
| BENDRASIS PLOTAS | m ² | 34.19 |
| NAUDINGAS PLOTAS | m ² | 34.19 |
| 3-ČIO BUTO RODIKLIAI: | | |
| BENDRASIS PLOTAS | m ² | 34.19 |
| NAUDINGAS PLOTAS | m ² | 34.19 |
| 4-TO BUTO RODIKLIAI: | | |
| BENDRASIS PLOTAS | m ² | 24.81 |
| NAUDINGAS PLOTAS | m ² | 24.81 |
| 5-TO BUTO RODIKLIAI: | | |
| BENDRASIS PLOTAS | m ² | 24.81 |
| NAUDINGAS PLOTAS | m ² | 24.81 |
| 6-TO BUTO RODIKLIAI: | | |
| BENDRASIS PLOTAS | m ² | 34.19 |
| NAUDINGAS PLOTAS | m ² | 34.19 |
| 7-TO BUTO RODIKLIAI: | | |
| BENDRASIS PLOTAS | m ² | 34.19 |
| NAUDINGAS PLOTAS | m ² | 34.19 |
| 8-TO BUTO RODIKLIAI: | | |
| BENDRASIS PLOTAS | m ² | 24.81 |
| NAUDINGAS PLOTAS | m ² | 24.81 |

Pastato I aukšto patalpų eksplikacija

| Patalpos Nr. | Patalpos pavadinimas | Plotas m ² |
|--------------|----------------------------|-----------------------|
| a-1 | TAMBŪRAS | 5.25 |
| a-2 | PAGALBINĖ PATALPA | 6.05 |
| a-3 | BENDRO NAUDOJIMO HOLAS | 15.04 |
| a-4 | KORIDORIUS | 2.79 |
| a-5 | PAGALBINĖ PATALPA | 0.70 |
| a-6 | PAGALBINĖ PATALPA | 0.70 |
| a-7 | PAGALBINĖ PATALPA | 0.70 |
| a-8 | PAGALBINĖ PATALPA | 0.70 |
| 1-1 | TAMBŪRAS | 2.63 |
| 1-2 | VONIA | 4.01 |
| 1-3 | VIRTUVĖ - BENDRAS KAMBARYS | 18.33 |
| 2-1 | TAMBŪRAS | 4.50 |
| 2-2 | VONIA | 4.80 |
| 2-3 | VIRTUVĖ - SVETAINĖ | 17.09 |
| 2-4 | KAMBARYS | 7.80 |
| 3-1 | TAMBŪRAS | 4.50 |
| 3-2 | VONIA | 4.80 |
| 3-3 | VIRTUVĖ - SVETAINĖ | 17.09 |
| 3-4 | KAMBARYS | 7.80 |
| 4-1 | TAMBŪRAS | 2.63 |
| 4-2 | VONIA | 4.01 |
| 4-3 | VIRTUVĖ - BENDRAS KAMBARYS | 18.33 |
| Σ = | | 150.2500 |

PIRMO AUKŠTO PLANAS

EKSPLIKACIJA:

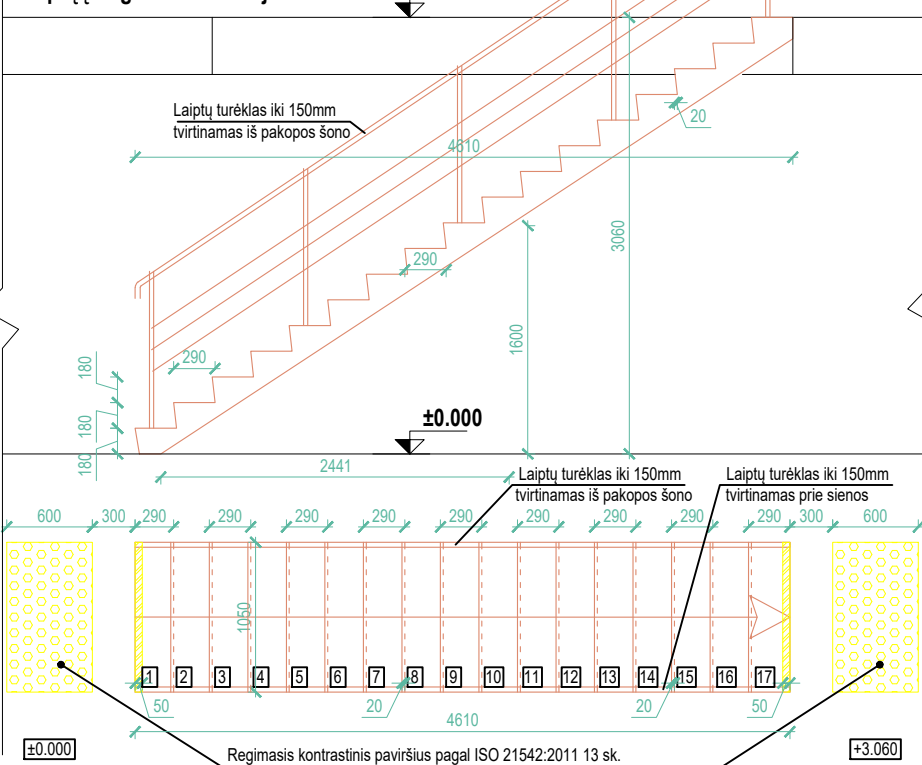
| | |
|--|---|
| | IŠORINĖ APŠLINTA MŪRO SIENA |
| | LENGVŲ KONSTRUKCIJŲ G/K PERTVĀROS d-100mm |
| | AKUSTINĖ PRIEŠGAISRINĖ SIENA (TARP BUTŲ), d-300mm |
| | MŪRINĖ PERTVĀRA d-100mm |
| | PAKABINAMOS LUBOS PATALPOJE h-2,6m |
| | ORO PADAVIMAS |
| | ORO IŠTRAUKIMAS |

PASTABOS:

- BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI;
- VĒDINIMO KANALŲ VIETA IR KIEKIS TIKSLINAMI PAGAL PASIRINKTOS VĒDINIMO SISTEMOS TECHNINES CHARAKTERISTIKAS;
- DRĒGNOSE PATALPOSE NAUDOJAMOS DRĒGMEI ATSPARIOS DANGOS, BEI APDAILOS MEDŽIAGOS;
- ANGŲ IŠMATAVIMUS TIKSLINTI VIETOJE, PRIEŠ UŽSAKANT GAMINIUS;
- LANGAI MONTUOJAMI TERMOIZOLIACIJOS SL.;
- DANGŲ SPALVAS DERINTI SU UŽSAKOVU;

| | | |
|--------------|-------------|--|
| 0 | 2021.05. | Statybos leidimo gavimui |
| Laida | Data | Keitimų pavadinimas (priežastis) |
| Atestato Nr. | | |
| A1067 | PV/PDV | R. Dambrauskienė |
| | Arch. | E. Suvorov |
| Kalba | Statytojas: | Fizinis asmuo S. J. |
| LT | | |
| Statyns: | | Daugiabučio gyvenamojo namo, Jonavos g. 176, Kaune, statybos projektas |
| Brėžinys: | | Pirmo aukšto planas |
| Laida | Lapas | Lapų |
| 0 | 1 | 1 |

Laiptų įrengimo detalizacija

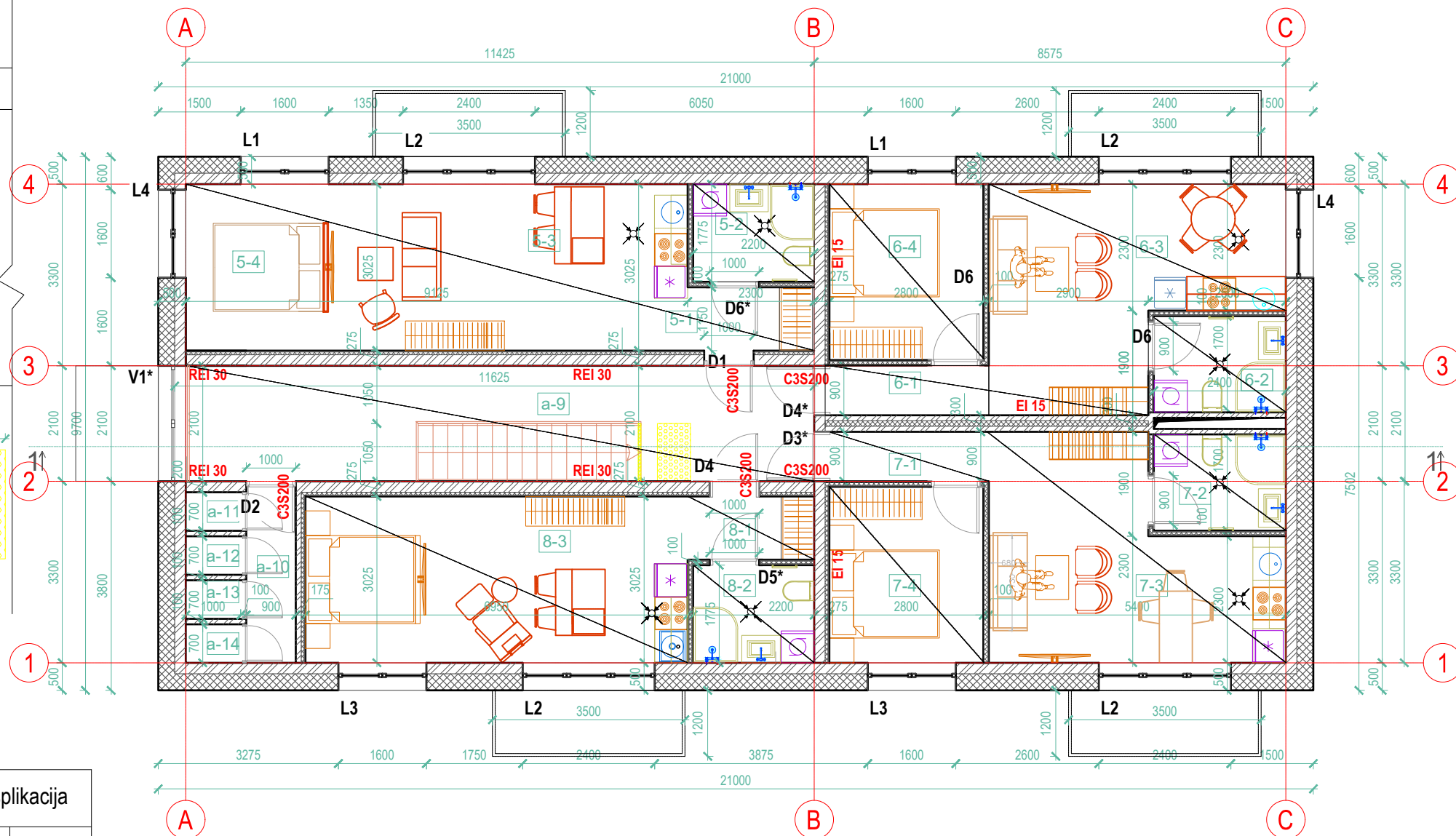


PASTATO TECHINIAI RODIKLIAI:

| PASTATO RODIKLIAI: | | |
|-----------------------|----------------|--------|
| BENDRASIS PLOTAS | m ² | 300.70 |
| UŽSTATYMO PLOTAS | m ² | 203.70 |
| NAUDINGAS PLOTAS | m ² | 224.47 |
| PAGALBINIS PLOTAS | m ² | 76.23 |
| PASTATO AUKŠTIS | m | 8,05 |
| PASTATO TŪRIS | m ³ | 1640 |
| AUKŠTŲ SKAIČIUS | vnt. | 2 |
| 1-MO BUTO RODIKLIAI: | | |
| BENDRASIS PLOTAS | m ² | 24.81 |
| NAUDINGAS PLOTAS | m ² | 24.81 |
| 2-RO BUTO RODIKLIAI: | | |
| BENDRASIS PLOTAS | m ² | 34.19 |
| NAUDINGAS PLOTAS | m ² | 34.19 |
| 3-ČIO BUTO RODIKLIAI: | | |
| BENDRASIS PLOTAS | m ² | 34.19 |
| NAUDINGAS PLOTAS | m ² | 34.19 |
| 4-TO BUTO RODIKLIAI: | | |
| BENDRASIS PLOTAS | m ² | 24.81 |
| NAUDINGAS PLOTAS | m ² | 24.81 |
| 5-TO BUTO RODIKLIAI: | | |
| BENDRASIS PLOTAS | m ² | 24.81 |
| NAUDINGAS PLOTAS | m ² | 24.81 |
| 6-TO BUTO RODIKLIAI: | | |
| BENDRASIS PLOTAS | m ² | 34.19 |
| NAUDINGAS PLOTAS | m ² | 34.19 |
| 7-TO BUTO RODIKLIAI: | | |
| BENDRASIS PLOTAS | m ² | 34.19 |
| NAUDINGAS PLOTAS | m ² | 34.19 |
| 8-TO BUTO RODIKLIAI: | | |
| BENDRASIS PLOTAS | m ² | 24.81 |

Pastato II aukšto patalpų eksplikacija

| Patalpos Nr. | Patalpos pavadinimas | Plotas m ² |
|--------------|----------------------------|-----------------------|
| a-9 | BENDRO NAUDOJIMO HOLAS | 20.13 |
| a-10 | KORIDORIUS | 2.79 |
| a-11 | PAGALBINĖ PATALPA | 0.70 |
| a-12 | PAGALBINĖ PATALPA | 0.70 |
| a-13 | PAGALBINĖ PATALPA | 0.70 |
| a-14 | PAGALBINĖ PATALPA | 0.70 |
| 5-1 | TAMBŪRAS | 2.64 |
| 5-2 | VONIA | 3.89 |
| 5-3 | VIRTUVĖ - BENDRAS KAMBARYS | 17.55 |
| 5-4 | MIEGAMOJO ZONA | 10.00 |
| 6-1 | TAMBŪRAS | 2.68 |
| 6-2 | VONIA | 4.08 |
| 6-3 | VIRTUVĖ - SVETAINĖ | 17.90 |
| 6-4 | KAMBARYS | 8.95 |
| 7-1 | TAMBŪRAS | 2.68 |
| 7-2 | VONIA | 4.08 |
| 7-3 | VIRTUVĖ - SVETAINĖ | 17.90 |
| 7-4 | KAMBARYS | 8.95 |
| 8-1 | TAMBŪRAS | 2.63 |
| 8-2 | VONIA | 3.89 |
| 8-3 | VIRTUVĖ - BENDRAS KAMBARYS | 21.00 |
| Σ = | | 154.5400 |



ANTRO AUKŠTO PLANAS

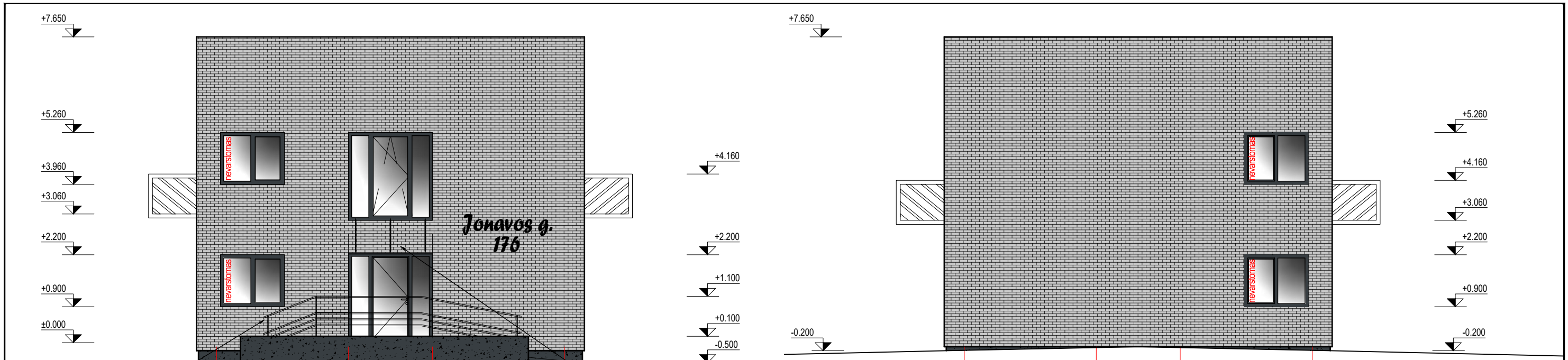
EKSPLIKACIJA:

| | |
|--|---|
| | IŠORINĖ APŠLINTA MŪRO SIENA |
| | LENGVŲ KONSTRUKCIJŲ G/K PERTVĀROS d-100mm |
| | AKUSTINĖ PRIEŠGAISRINĖ SIENA (TARP BUTŲ), d-300mm |
| | MŪRINĖ PERTVARA d-100mm |
| | PAKABINAMOS LUBOS PATALPOJE h-2,6m |
| | ORO PADAVIMAS |
| | ORO IŠTRAUKIMAS |

PASTABOS:

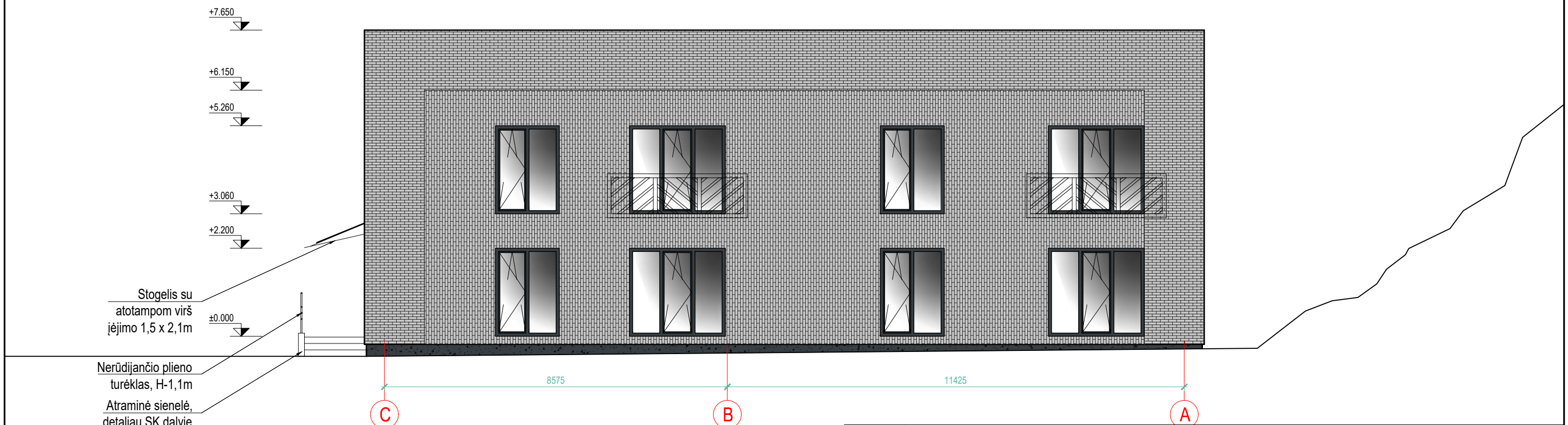
- BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI;
- VĒDINIMO KANALŲ VIETA IR KIEKIS TIKSLINAMI PAGAL PASIRINKTOS VĒDINIMO SISTEMOS TECHNINES CHARAKTERISTIKAS;
- DRĒGNOSE PATALPOSE NAUDOJAMOS DRĒGMEI ATSPARIOS DANGOS, BEI APDAILOS MEDŽIAGOS;
- ANGŲ IŠMATAVIMUS TIKSLINTI VIETOJE, PRIEŠ UŽSAKANT GAMINIUS;
- LANGAI MONTUOJAMI TERMOIZOLIACIJOS SL.;
- DANGŲ SPALVAS DERINTI SU UŽSAKOVU;

| | | |
|--------------|---------------------|--|
| 0 | 2021.05. | Statybos leidimo gavimui |
| Laida | Data | Keitimų pavadinimas (priežastis) |
| Atestato Nr. | | |
| A1067 | PV/PDV | R. Dambrauskienė |
| | Arch. | E. Suvorov |
| Kalba | Statytojas: | Fizinis asmuo S. J. |
| LT | | |
| Statyns: | | Daugiabučio gyvenamojo namo, Jonavos g. 176, Kaune, statybos projektas |
| Brėžinys: | | Antro aukšto planas |
| Laida | | 0 |
| Žymuo: | PLT-032-01-TP-SA_B2 | Lapas Lapų |
| | | 1 1 |



Nerūdijančio plieno turėklas, H-1,1m
 Atraminė sienelė, detaliau SK dalyje

Stogelis su atotampom virš įėjimo 1,5 x 2,1m



Stogelis su atotampom virš įėjimo 1,5 x 2,1m

Nerūdijančio plieno turėklas, H-1,1m
 Atraminė sienelė, detaliau SK dalyje

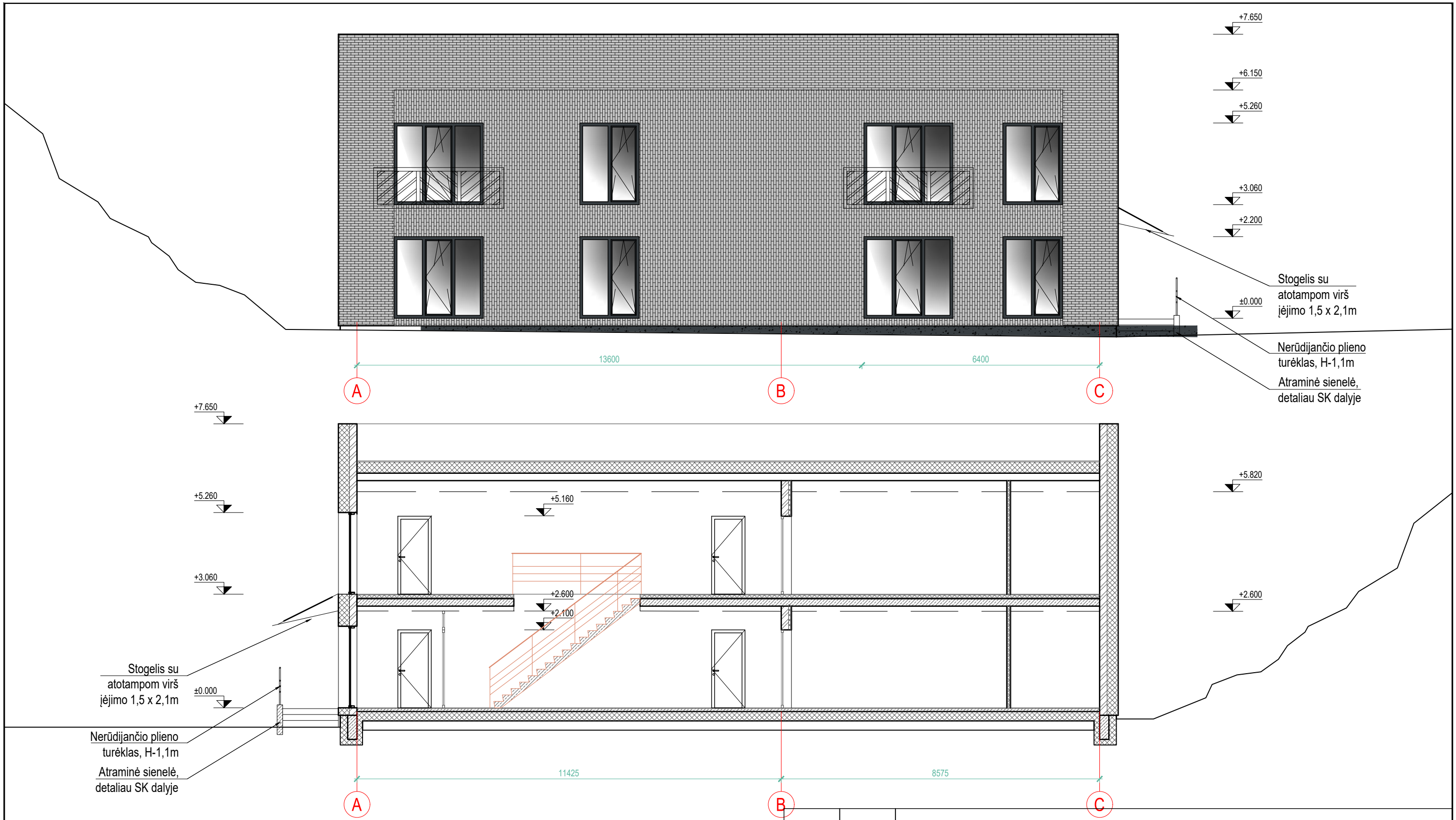
EKSPLIKACIJA:

| | |
|--|---|
| | MOZAIKINIS SUSTIPRINTAS TINKAS COKOLIUI, SPALVA PILKA RAL7016 |
| | KLINKERIO APDAILA, SPALVA PILKA, KLIJUOJAMA VERTIKALIAI |
| | KLINKERIO APDAILA, SPALVA PILKA, KLIJUOJAMA HORIZONTALIAI |
| | PLASTIKINIAI LANGŲ/DURŲ RĖMAI, SPALVA RAUDONA RAL7016 |

PASTABOS:

- BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI;
- VĒDINIMO KANALŲ VIETA IR KIEKIS TIKSLINAMI PAGAL PASIRINKTOS VĒDINIMO SISTEMOS TECHNINES CHARAKTERISTIKAS;
- DRĒGNOSE PATALPOSE NAUDOJAMOS DRĒGMEI ATSPARIOS DANGOS, BEI APDAILOS MEDŽIAGOS;
- ANGŲ IŠMATAVIMUS TIKSLINTI VIETOJE, PRIEŠ UŽSAKANT GAMINIUS;
- LANGAI MONTUOJAMI TERMOIZOLIACIJOS SL.;
- DANGŲ SPALVAS DERINTI SU UŽSAKOVU;

| | | | |
|--------------|---------------------|---|-------------------------|
| 0 | 2021.05. | Statybos leidimo gavimui | |
| Laida | Data | Keitimų pavadinimas (priežastis) | |
| Atestato Nr. | | Statynys: Daugiabučio gyvenamojo namo, Jonavos g. 176, Kaune, statybos projektas | |
| A1067 | PV/PDV | R. Dambrauskienė | Brėžinys: Laida 0 |
| | Arch. | E. Suvorov | |
| Kalba | Statytojas: | Fasadai 1-4; 4-1; C-A | |
| LT | Fizinis asmuo S. J. | Žymuo: PLT-032-01-TP-SA_B3 | Lapas 1 |
| | | | Lapų 1 |



Stogelis su atotampom virš įėjimo 1,5 x 2,1m
 Nerūdijančio plieno turėklas, H-1,1m
 Atraminė sienelė, detaliau SK dalyje

Stogelis su atotampom virš įėjimo 1,5 x 2,1m
 Nerūdijančio plieno turėklas, H-1,1m
 Atraminė sienelė, detaliau SK dalyje

| | |
|--|---|
| | KLINKERIO APDAILA, SPALVA PILKA, KLIJUOJAMA VERTIKALIAI |
| | KLINKERIO APDAILA, SPALVA PILKA, KLIJUOJAMA HORIZONTALIAI |
| | PLASTIKINIAI LANGŲ/DURŲ RĖMAI, SPALVA RAUDONA RAL7016 |

| | |
|--|---|
| | LENGVŲ KONSTRUKCIJŲ G/K PERTVĀROS d-100mm |
| | AKUSTINĖ PRIEŠGAISRINĖ SIENA (TARP BUTŲ), d-300mm |
| | MŪRINĖ PERTVARA d-100mm |
| | PAKABINAMOS LUBOS PATALPOJE h-2,6m |
| | ORO PADAVIMAS |

- PASTABOS:**
- BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI;
 - VĒDINIMO KANALŲ VIETA IR KIEKIS TIKSLINAMI PAGAL PASIRINKTOS VĒDINIMO SISTEMOS TECHNINES CHARAKTERISTIKAS;
 - DRĒGNOSE PATALPOSE NAUDOJAMOS DRĒGMEI ATSPARIOS DANGOS, BEI APDAILOS MEDŽIAGOS;
 - ANGŲ IŠMATAVIMUS TIKSLINTI VIETOJE, PRIEŠ UŽSAKANT GAMINIUS;
 - LANGAI MONTUOJAMI TERMOIZOLIACIJOS SL.;
 - DANGŲ SPALVAS DERINTI SU UŽSAKOVU;

| | | | | | |
|-------|-------------|----------------------------------|--|--------------------------|-------|
| 0 | 2021.05. | Statybos leidimo gavimui | Statinys: | | |
| Laida | Data | Keitimų pavadinimas (priežastis) | Daugiabučio gyvenamojo namo, Jonavos g. 176, Kaune, statybos projektas | | |
| A1067 | PV/PDV | R. Dambrauskienė | Brėžinys: | Fasadas A-C; Pjūvis 1-1; | Laida |
| | Arch. | E. Suvorov | | | 0 |
| Kalba | Statytojas: | Fizinis asmuo S. J. | Žymuo: | PLT-032-01-TP-SA_B4 | Lapas |
| LT | | | | | Lapų |
| | | | | | 1 1 |

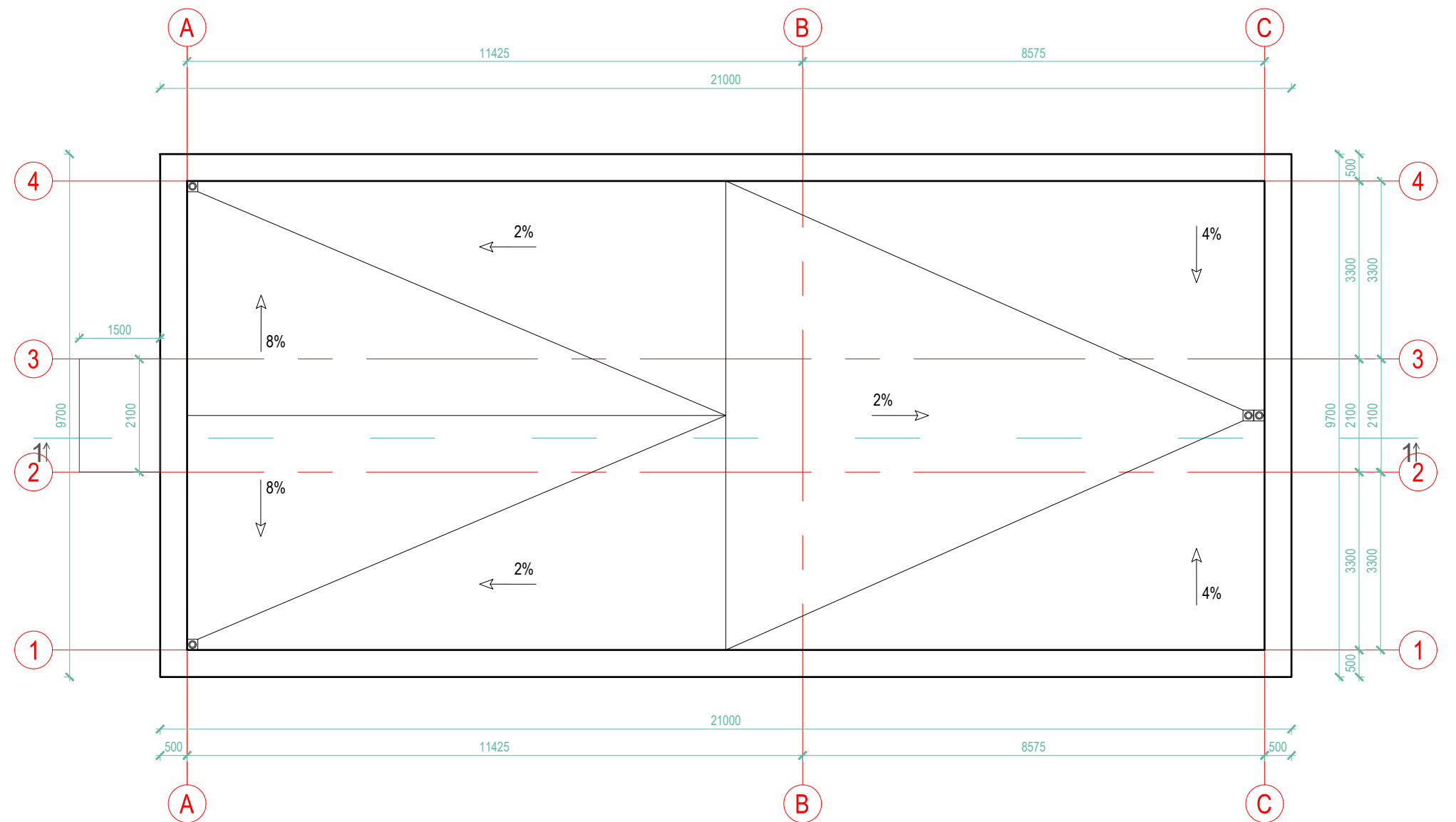
EKSPLIKACIJA:

PASTATO TECHINIAI RODIKLIAI:

| PASTATO RODIKLIAI: | | |
|-----------------------|----------------|--------|
| BENDRASIS PLOTAS | m ² | 300.70 |
| UŽSTATYMO PLOTAS | m ² | 203.70 |
| NAUDINGAS PLOTAS | m ² | 224.47 |
| PAGALBINIS PLOTAS | m ² | 76,23 |
| PASTATO AUKŠTIS | m | 8,05 |
| PASTATO TŪRIS | m ³ | 1640 |
| AUKŠTŲ SKAIČIUS | vnt. | 2 |
| 1-MO BUTO RODIKLIAI: | | |
| BENDRASIS PLOTAS | m ² | 24.81 |
| NAUDINGAS PLOTAS | m ² | 24.81 |
| 2-RO BUTO RODIKLIAI: | | |
| BENDRASIS PLOTAS | m ² | 34.19 |
| NAUDINGAS PLOTAS | m ² | 34.19 |
| 3-ČIO BUTO RODIKLIAI: | | |
| BENDRASIS PLOTAS | m ² | 34.19 |
| NAUDINGAS PLOTAS | m ² | 34.19 |
| 4-TO BUTO RODIKLIAI: | | |
| BENDRASIS PLOTAS | m ² | 24.81 |
| NAUDINGAS PLOTAS | m ² | 24.81 |
| 5-TO BUTO RODIKLIAI: | | |
| BENDRASIS PLOTAS | m ² | 24.81 |
| NAUDINGAS PLOTAS | m ² | 24.81 |
| 6-TO BUTO RODIKLIAI: | | |
| BENDRASIS PLOTAS | m ² | 34.19 |
| NAUDINGAS PLOTAS | m ² | 34.19 |
| 7-TO BUTO RODIKLIAI: | | |
| BENDRASIS PLOTAS | m ² | 34.19 |
| NAUDINGAS PLOTAS | m ² | 34.19 |
| 8-TO BUTO RODIKLIAI: | | |
| BENDRASIS PLOTAS | m ² | 24.81 |

PASTABOS:

- BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI;
- VĒDINIMO KANALŲ VIETA IR KIEKIS TIKSLINAMI PAGAL PASIRINKTOS VĒDINIMO SISTEMOS TECHNINES CHARAKTERISTIKAS;
- DRĒGNOSE PATALPOSE NAUDOJAMOS DRĒGMEI ATSPARIOS DANGOS, BEI APDAILOS MEDŽIAGOS;
- ANGŲ IŠMATAVIMUS TIKSLINTI VIETOJE, PRIEŠ UŽSAKANT GAMINIUS;
- LANGAI MONTUOJAMI TERMOIZOLIACIJOS SL.;
- DANGŲ SPALVAS DERINTI SU UŽSAKOVU;



STOGO PLANAS

| | | | |
|--------------|---------------------|----------------------------------|--|
| 0 | 2021.05. | Statybos leidimo gavimui | |
| Laida | Data | Keitimų pavadinimas (priežastis) | |
| Atestato Nr. | | | Statyns: |
| A1067 | PV/PDV | R. Dambrauskienė | Daugiabučio gyvenamojo namo, Jonavos g. 176, Kaune, statybos projektas |
| | Arch. | E. Suvorov | Brėžinys: |
| | | | Stogo planas |
| Kalba | Statytojas: | Žymuo: | Lapas |
| LT | Fizinis asmuo S. J. | PLT-032-01-TP-SA_B5 | Lapų |
| | | | 1 1 |