

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų
priežiūros paslaugų ir atnaujinimo darbų pirkimų
taisyklių
Priedas Nr. 3

UAB „Priemiestis“, 221487620
(Administratoriaus pavadinimas ir kodas)

SKELBIMAS TEIKTI PASIŪLYMĄ PRIEŽIŪROS PASLAUGOMS/ DARBAMS PIRKTI
(pabraukti)

2023-07-11 d. Nr. 23/07/11/4
Vilnius

1. Administratorius: UAB „Priemiestis“, 221487620
kviečia teikti pasiūlymus priežiūros paslaugų / darbų pirkimo:
(pabraukti)

Daugiabučio namo pažymėtų išorinių vietų ir fasadų ištrupėjusių plytų atstatymas tinkuojant, hermetizuojant, nudažant pažeistus paviršius, suformuojant piliastrų kampus. Piliastrai tinkuojami iki fasado plokštumos. Nudažyti parenkant spalvą pagal esamą mūro spalvą. Remontuotinos vietos pažymėtos aktuose.

(trumpas darbų / paslaugų aprašymas)

2. Numatoma paslaugų/darbų pradžios data: 2023 m. rugpjūčio mėn.
(pabraukti)

3. Numatoma paslaugų/darbų pabaigos data: 2023 m. spalio mėn.
(pabraukti)

4. Daugiabutis namas: Linksmoji g. 65, Vilnius

(adresas, trumpas aprašymas)

5. Dokumentus ir informaciją, būtinus pasiūlymui parengti (pirkimo dokumentus), galite gauti:
UAB „Priemiestis“ el. paštu: info@priemiestis.lt

(Administratoriaus pavadinimas (arba vardas, pavardė), adresas, el. p., telefonas)

6. Reikalavimai priežiūros paslaugų tiekėjui/ darbų rangovui nurodyti pirkimo dokumentuose.

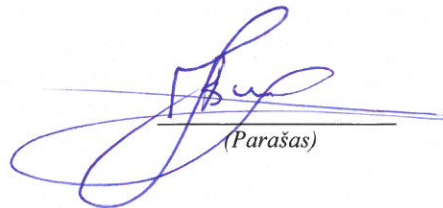
(pabraukti)

7. Pasiūlymai teikiami iki 2023-07-25 d. 15:00 val.

8. Pasiūlymas pateikiamas adresu: S. Batoro g. 41, Vilnius arba el. paštu: info@priemiestis.lt

UAB „Priemiestis“ administravimo
vadybininkė
Jovita Birgiolaitė

(Administratoriaus pareigos)



(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

Daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų
priežiūros paslaugų ir atnaujinimo darbų pirkimų taisyklių
Priedas Nr. 4

KVIETIMAS PATEIKTI PASIŪLYMĄ

1. **ADMINISTRATORIUS:** UAB „Priemiestis“, 221487620.
(juridinio asmens pavadinimas ir kodas)
2. **OBJEKTAS:** Linksmoji g. 65, Vilnius.
(daugiabučio namo adresas)
3. **TEIKTINIŲ PASLAUGŲ AR ATLIKTINIŲ DARBŲ POBŪDIS:**
 - 3.1. Daugiabučio namo pažymėtų išorinių vietų ir fasadų ištrupėjusių plytų atstatymas tinkuojant, hermetizuojant, nudažant pažeistus paviršius, suformuojant piliastrų kampus. Piliastrai tinkuojami iki fasado plokštumos. Nudažyti parenkant spalvą pagal esamą mūro spalvą. Remontuotinos vietos pažymėtos aktuose.
(nurodomi konkretūs darbai/paslaugos ir jų aprašymas (specifikacija))
4. **PATEIKTŲ DOKUMENTŲ PAVADINIMAI KAINAI APSKAIČIUOTI:**
 - 4.1. Statinio apžiūros defektinis aktas Nr. 2022/11/10/1.
(nurodomi tikslūs dokumentai, kurių pagrindu bus skaičiuojama kaina)
5. **KONKURSO/APKLAUSOS SĄLYGOS:**
(pabraukti)
 - 5.1. darbams suteikti ne mažesnę garantiją negu numato LR Statybos įstatymas;
 - 5.2. darbams atlikti naudoti tik kokybiškas medžiagas (nurodyti kokias);
 - 5.3. atsiskaitymo už atliktus darbus/suteiktas paslaugas terminas ne mažiau kaip 60 dienų;
(pabraukti)
 - 5.4. Kokybės užtikrinimas garantiniu laikotarpiu: bet koks Rangovo prievolių pagal sutartį pažeidimas, dalinis ar visiškas jų nevykdymas ar netinkamas jų vykdymas. Rangovas privalo sutarties įvykdymo užtikrinimą, t. y., 10 (dešimt) procentų nuo sutarties sumos dydžio užstatą, pervesti per 5 darbo dienas po sutarties pasirašymo, į Užsakovo nurodytą sąskaitą. Pasirašius sutartį, sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimas – užstatas paliekamas Užsakovo sąskaitoje visą sutarties galiojimo terminą, užtikrinant sutartinių įsipareigojimų pagal sutartį vykdymą. Jei Užsakovas pasinaudoja sutarties įvykdymo užtikrinimu - užstatu, Rangovas, siekdamas toliau vykdyti sutarties įsipareigojimus, privalo per 5 dienas nuo pranešimo apie pasinaudojimą užstatu išsiuntimo dienos pervesti į Užsakovo nurodytą sąskaitą 5 (penkių) procentų nuo sutarties sumos dydžio užstatą. Per 5 (penkias) darbo dienas, nuo pirmo raštiško užsakovo pranešimo Rangovui apie Rangovo sutartyje nustatytų prievolių pažeidimą, dalinį ar visišką jų nevykdymą arba netinkamą vykdymą, Rangovui nesureagavus ir/ar neištaisius pažeidimų, užstatas atitenka užsakovui.
 - 5.5. Pasiūlymų tiekėjai privalo įsivertinti gyventojų nemokumo riziką, kurią Užsakovas prisiima ir sumoka Užsakovui 25 % nuo pateiktos apmokėjimui sumos po atliktų darbų per 60 kalendorinių dienų pagal Užsakovo pateiktą sąskaitą – faktūrą.
6. **REIKALAVIMAI KONKURSO/KAINŲ APKLAUSOS DALYVIAMS:**
 - 6.1. Įmonė, norinti dalyvauti atrankoje, privalo turėti tinkamą patirtį panašių darbų atlikime, o jos darbuotojai turi turėti teisės aktų nustatytą kvalifikaciją, patvirtinančią teisę atlikti nustatytus darbus. Užsakovas turi teisę pareikalauti pateikti dokumentus, patvirtinančius įmonės patirtį atliekant tokius pačius/panašius darbus. Darbuotojų kvalifikaciją liudijantys dokumentai būtų pateikiami pagal Užsakovo atskirą reikalavimą.
 - 6.2. informuoti, jeigu bus daroma jungtinės veikla su kita įmone;

- 6.3. įvykdyti kitus reikalavimus pagal apklausos ir apklausos technines sąlygas (jeigu jos yra pateikiamos);
- 6.4. patvirtinti, kad pasiūlymuose nurodyta informacija ir duomenys nėra ir nebus laikomi konfidencialiais ir pateikta informacija nesudaro tiekėjo komercinės paslapties;
- 6.5. Kiti reikalavimai: _____.

7. PASIŪLYMŲ VERTINIMO KRITERIJAI IR SĄLYGOS:

- 7.1. Gavus pasiūlymus visų pirma yra patikrinama ar pateiktas pasiūlymas ir jį pateikęs dalyvis atitinka kvietime nurodytus reikalavimus. Reikalavimų neatitinkantys pasiūlymai nevertinami;
- 7.2. Pasiūlymų vertinimo kriterijus (*pasirinkti*):
 - 7.2.1 mažiausios kainos kriterijus;
 - 7.2.2 ekonominio naudingumo kriterijus, nustatant tokią prioritetų eilę:
 - 7.2.2.1 kaina;
 - 7.2.2.2 garantiniai terminai;
 - 7.2.2.3 kokybė (įskaitant ir naudojamų medžiagų kokybę);
 - 7.2.2.4 mokėjimų atidėjimų laikas ir jų išdėstymas;
 - 7.2.2.5 pristatymo datos, pristatymo laiko arba užbaigimo laiko;
 - 7.2.2.6 techniniai privalumai, estetinės ir funkcinės charakteristikos;
 - 7.2.2.7 aplinkosaugos charakteristikos;
 - 7.2.2.8 eksploatavimo išlaidos;
 - 7.2.2.9 garantinis aptarnavimas ir techninė pagalba;
 - 7.2.2.10 kiti reikalavimai.

(pasirinkti reikalingus arba nurodyti kitus kriterijus)

8. Jei pasiūlyme nebus nurodytos pastabos, bus priimama, kad **konkursas/apklausa galioja pagal visas jo sąlygas.** *(pabraukti)*

9. Pasiūlymus pateikti iki 2023-07-25 d. 15:00 val.
(nurodoma data ir laikas)

10. Pasiūlymo pateikimo vieta ir būdai:

Pasiūlymas pateikiamas adresu: S. Batoro g. 41, Vilnius arba el. paštu: info@priemiestis.lt

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „PRIEMIESTIS“

STATINIO APŽIŪROS DEFEKTINIS AKTAS

2022-11-10 Nr. 2022/11/10/1

Vilnius

Statinio adresas: Linksmoji g.65

Apžiūra: Tikslinė

Apžiūros tikslas: Fasadas. Nustatyti defektus ir remonto darbų poreikį.

Eil. Nr.	Apžiūros tikslas	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1	2	3	4
1.	Fasadas Nuotrauka Nr.1-Nr.7	Apžiūros metu užfiksuota, kad viršutinė fasado dalis stipriai ištrupėjusi. Mūro atplaišos krisdamos kelia pavojų praeiviams. Esant tokiai situacijai drėgmė skverbiasi į pastato vidaus konstrukcijas, gadinama vidaus atitvarų apdaila, atsiranda pelėsio židiniai. Esant krituliams drėksta 19 buto išorės atitvara.	Daugiabučio namo pažymėto fasado plytų atstatymas tinkuojant, hermetizuojant, nudažant pažeistus paviršius, suformuojant piliastų kampus. Piliastrai tinkuojami iki fasado plokštumos jei nepažymėta kitaip. Nudažyti parenkant spalvą pagal esamą mūro spalvą.

Išvada: Sienų konstrukcijų būklė netvarkinga, vietomis galimai avarinė. Sienų mūro aptrupėjusias vietas būtina aptinkuoti, hermetizuoti ir apsaugoti nuo drėgmės, kad mūrinės konstrukcijos nebūtų toliau pažeidžiamos.

Statinio apžiūros aktas surašytas pagal STR 01.07.03:2017, vadovaujantis “Statinių techninės priežiūros taisyklėmis”.

Statinio techninės priežiūros inžinierius
Kvalifikacijos atestato Nr.26168

Nerijus Butkevičius

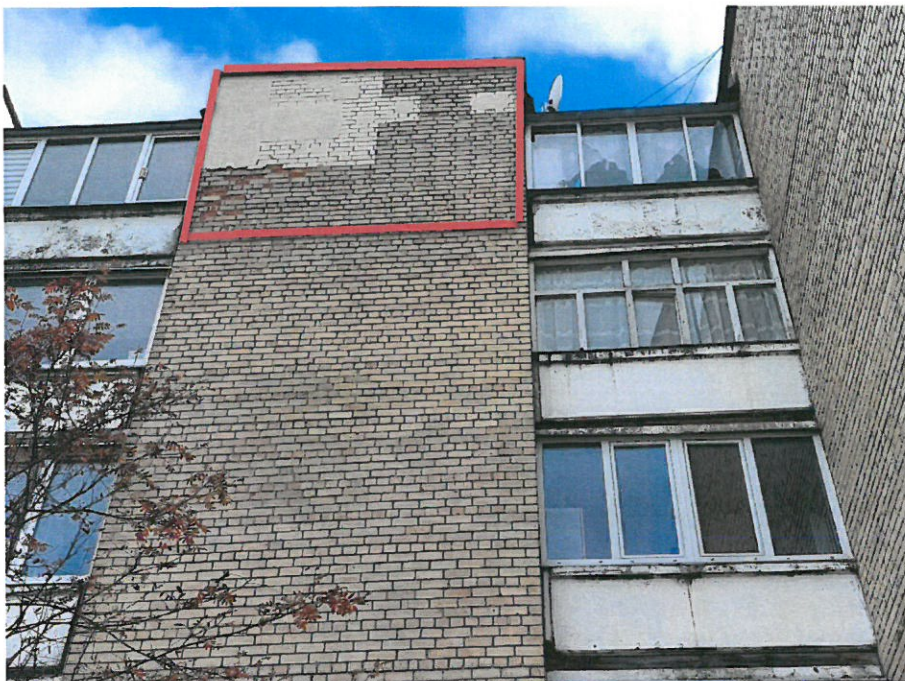
Nuotrauka Nr.1



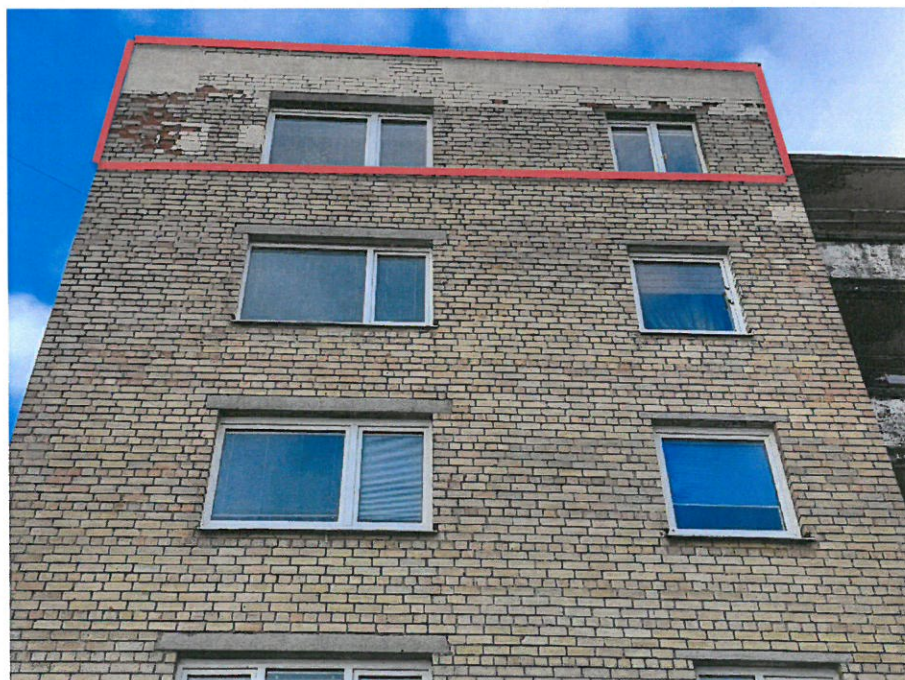
Nuotrauka Nr.2



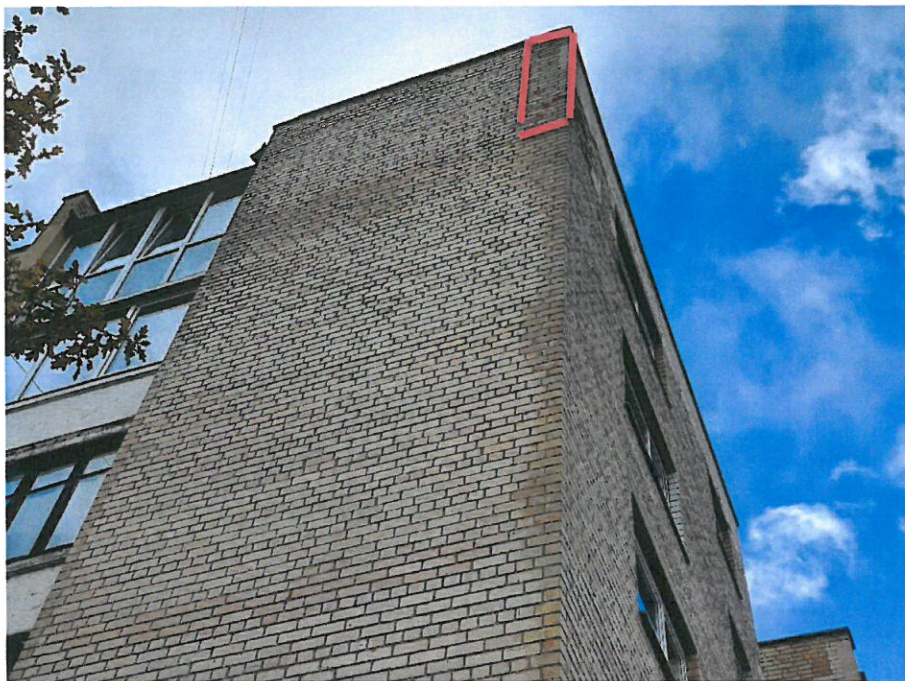
Nuotrauka Nr.3



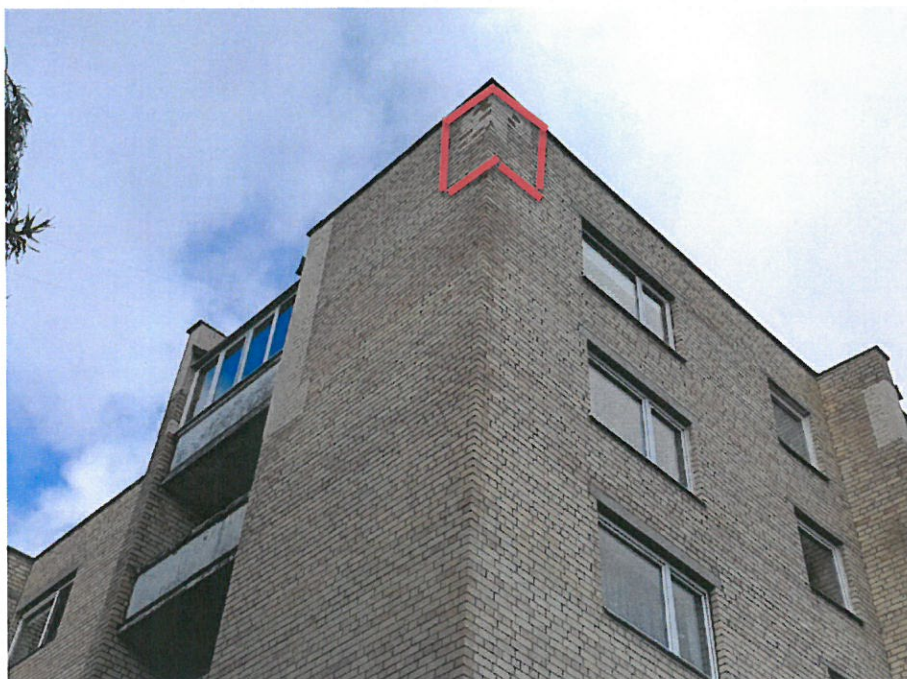
Nuotrauka Nr.4



Nuotrauka Nr.5



Nuotrauka Nr.6



UAB „Priemiestis“
S.Batoro g. 41
LT- 11118 Vilnius, Lietuva
www.priemiestis.lt

Įmonės kodas: 221487620
PVM kodas: LT 214 876 219
Tel. +370 5 267 0204

Bankas: AB DNB bankas
Banko kodas: 40100
a. s. LT23 4010 0441 0004 0200
info@priemiestis.lt

Priemiestis
PASTATŲ PRIEŽIŪRA

Nuotrauka nr.7

