

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų  
priežiūros paslaugų ir atnaujinimo darbų pirkimų  
taisyklių  
Priedas Nr. 3

UAB „Priemiestis“, 221487620  
(Administratoriaus pavadinimas ir kodas)

**SKELBIMAS TEIKTI PASIŪLYMĄ PRIEŽIŪROS PASLAUGOMS/ DARBAMS PIRKTI**  
(pabraukti)

2023-07-11 Nr. 23/07/11/1  
Vilnius

1. Administratorius: UAB „Priemiestis“, 221487620  
kviečia teikti pasiūlymus priežiūros paslaugų / darbų pirkimo:  
(pabraukti)

Daugiabučio namo pažymėtų balkonų aprūpėjusių betoninių plokščių remonto bei nestabilių balkonų atitvarų tvirtinimo darbai. Darbų metu atliekami balkono plokštės pažeisto betono atmušimo, atviru metalo konstrukcijų korozijos valymo bei gruntavimo darbai, plokštės atstatymas, nuolydžių suformavimas, perimetrinio skardinimo įrengimas, hidroizoliacijos įrengimas.  
(trumpas darbų / paslaugų aprašymas)

2. Numatoma paslaugų/darbų pradžios data: 2023 m. rugpjūčio mėn.  
(pabraukti)

3. Numatoma paslaugų/darbų pabaigos data: 2023 m. spalio mėn.  
(pabraukti)

4. Daugiabutis namas: Gerovės g. 9, Vilnius  
(adresas, trumpas aprašymas)

5. Dokumentus ir informaciją, būtinus pasiūlymui parengti (pirkimo dokumentus), galite gauti:  
UAB „Priemiestis“ el. paštu: info@priemiestis.lt  
(Administratoriaus pavadinimas (arba vardas, pavardė), adresas, el. p., telefonas)

6. Reikalavimai priežiūros paslaugų tiekėjui/ darbų rangovui nurodyti pirkimo dokumentuose.  
(pabraukti)

7. Pasiūlymai teikiami iki 2023-07-25 d. 15:00 val.

8. Pasiūlymas pateikiamas adresu: S. Batoro g. 41, Vilnius arba el. paštu: info@priemiestis.lt

Administravimo  
vadybininkė  
Jovita Birglolaitė

(Administratoriaus pareigos)



(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

Daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų  
priežiūros paslaugų ir atnaujinimo darbų pirkimų taisyklių  
Priedas Nr. 4

## KVIETIMAS PATEIKTI PASIŪLYMĄ

1. **ADMINISTRATORIUS:** UAB „Priemiestis“, 221487620.  
(juridinio asmens pavadinimas ir kodas)
2. **OBJEKTAS:** Gerovės g. 9, Vilnius.  
(daugiabučio namo adresas)
3. **TEIKTINIŲ PASLAUGŲ AR ATLIKTINIŲ DARBŲ POBŪDIS:**
4. Daugiabučio namo pažymėtų balkonų aprtrupėjusių betoninių plokščių remonto bei nestabilių balkonų atitvarų tvirtinimo darbai. Darbų metu atliekami balkono plokštės pažeisto betono atmušimo, atvirų metalo konstrukcijų korozijos valymo bei gruntavimo darbai, plokštės atstatymas, nuolydžių suformavimas, perimetrinio skardinimo įrengimas, hidroizoliacijos įrengimas.  
(nurodomi konkretūs darbai/paslaugos ir jų aprašymas (specifikacija))
5. **PATEIKTŲ DOKUMENTŲ PAVADINIMAI KAINAI APSKAIČIUOTI:**
  - 5.1. Statinio apžiūros defektinis aktas Nr. 2022/09/27/1.  
(nurodomi tikslūs dokumentai, kurių pagrindu bus skaičiuojama kaina)
6. **KONKURSO/APKLAUSOS SĄLYGOS:**  
(pabraukti)
  - 6.1. darbams suteikti ne mažesnę garantiją negu numato LR Statybos įstatymas;
  - 6.2. darbams atlikti naudoti tik kokybiškas medžiagas (nurodyti kokias);
  - 6.3. atsiskaitymo už atliktus darbus/suteiktas paslaugas terminas ne mažiau kaip 60 dienų;  
(pabraukti)
  - 6.4. Kokybės užtikrinimas garantiniu laikotarpiu: bet koks Rangovo prievolių pagal sutartį pažeidimas, dalinis ar visiškas jų nevykdymas ar netinkamas jų vykdymas. Rangovas privalo sutarties įvykdymo užtikrinimą, t. y., 10 (dešimt) procentų nuo sutarties sumos dydžio užstatą, pervesti per 5 darbo dienas po sutarties pasirašymo, į Užsakovo nurodytą sąskaitą. Pasirašius sutartį, sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimas – užstatas paliekamas Užsakovo sąskaitoje visą sutarties galiojimo terminą, užtikrinant sutartinių įsipareigojimų pagal sutartį vykdymą. Jei Užsakovas pasinaudoja sutarties įvykdymo užtikrinimu - užstatu, Rangovas, siekdamas toliau vykdyti sutarties įsipareigojimus, privalo per 5 dienas nuo pranešimo apie pasinaudojimą užstatu išsiuntimo dienos pervesti į Užsakovo nurodytą sąskaitą 5 (penkių) procentų nuo sutarties sumos dydžio užstatą. Per 5 (penkias) darbo dienas, nuo pirmo raštiško užsakovo pranešimo Rangovui apie Rangovo sutartyje nustatytų prievolių pažeidimą, dalinį ar visišką jų nevykdymą arba netinkamą vykdymą, Rangovui nesureagavus ir/ar neištaisius pažeidimų, užstatas atitenka užsakovui.
  - 6.5. Pasiūlymų tiekėjai privalo įsivertinti gyventojų nemokumo riziką, kurią Užsakovas prisiima ir sumoka Užsakovui 25 % nuo pateiktos apmokėjimui sumos po atliktų darbų per 60 kalendorinių dienų pagal Užsakovo pateiktą sąskaitą – faktūrą.
7. **REIKALAVIMAI KONKURSO/KAINŲ APKLAUSOS DALYVIAMS:**
  - 7.1. Įmonė, norinti dalyvauti atrankoje, privalo turėti tinkamą patirtį panašių darbų atlikime, o jos darbuotojai turi turėti teisės aktų nustatytą kvalifikaciją, patvirtinančią teisę atlikti nustatytus darbus. Užsakovas turi teisę pareikalauti pateikti dokumentus, patvirtinančius įmonės patirtį atliekant tokius pačius/panašius darbus. Darbuotojų kvalifikaciją liudijantys dokumentai būtų pateikiami pagal Užsakovo atskirą reikalavimą.



- 7.2. informuoti, jeigu bus daroma jungtinės veikla su kita įmone;
- 7.3. įvykdyti kitus reikalavimus pagal apklausos ir apklausos technines sąlygas ( jeigu jos yra pateikiamos);
- 7.4. patvirtinti, kad pasiūlymuose nurodyta informacija ir duomenys nėra ir nebus laikomi konfidencialiais ir pateikta informacija nesudaro tiekėjo komercinės paslapties;
- 7.5. Kiti reikalavimai: \_\_\_\_\_.

## 8. PASIŪLYMŲ VERTINIMO KRITERIJAI IR SĄLYGOS:

8.1. Gavus pasiūlymus visų pirma yra patikrinama ar pateiktas pasiūlymas ir jį pateikęs dalyvis atitinka kvietime nurodytus reikalavimus. Reikalavimų neatitinkantys pasiūlymai nevertinami;

8.2. Pasiūlymų vertinimo kriterijus (*pasirinkti*):

7.2.1 mažiausios kainos kriterijus;

7.2.2 ekonominio naudingumo kriterijus, nustatant tokią prioritetų eilę:

7.2.2.1 kaina;

7.2.2.2 garantiniai terminai;

7.2.2.3 kokybė (įskaitant ir naudojamų medžiagų kokybę);

7.2.2.4 mokėjimų atidėjimų laikas ir jų išdėstymas;

7.2.2.5 pristatymo datos, pristatymo laiko arba užbaigimo laiko;

7.2.2.6 techniniai privalumai, estetiškos ir funkcinės charakteristikos;

7.2.2.7 aplinkosaugos charakteristikos;

7.2.2.8 eksploatavimo išlaidos;

7.2.2.9 garantinis aptarnavimas ir techninė pagalba;

7.2.2.10 kiti reikalavimai.

*(pasirinkti reikalingus arba nurodyti kitus kriterijus)*

9. Jei pasiūlyme nebus nurodytos pastabos, bus priimama, kad **konkursas/apklausa galioja pagal visas jo sąlygas.** *(pabraukti)*

10. Pasiūlymus pateikti iki 2023-07-25 d. 15:00 val.

*(nurodoma data ir laikas)*

11. Pasiūlymo pateikimo vieta ir būdai:

Pasiūlymas pateikiamas adresu: S. Batoro g. 41, Vilnius arba el. paštu: info@priemiestis.lt

## UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „PRIEMIESTIS“

### STATINIO APŽIŪROS DEFECTINIS AKTAS

2022-09-27 Nr. 2022/09/27/1

Vilnius

Statinio adresas: Gerovės g.9

Apžiūra: Tikslinė

Apžiūros tikslas: Balkonai. Nustatyti defektus ir remonto darbų poreikį.

Eil. Nr.	Apžiūros tikslas	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1	2	3	4
1.	Balkonai  Nuotrauka Nr.1-Nr.15	Apžiūros metu užfiksuota, kad 76,79,78,77,64,62,44,47,29,32,19,21,18,21,15,5,4,8,7 balkonų betoninės plokštės aptrupėjusios, kai kur atsivėrusi armatūra. Kelių balkonų atitvarai nestabilūs.	Balkonų betoninių plokščių remontas. Atitvarų tvirtinimas.

Statinio apžiūros aktas surašytas pagal STR 01.07.03:2017, vadovaujantis “Statinių techninės priežiūros taisyklėmis”.

Statinio techninės priežiūros inžinierius  
Kvalifikacijos atestato Nr.26168

Nerijus Butkevičius



UAB „Priemiestis“  
S.Batoro g. 41  
LT- 11118 Vilnius, Lietuva  
www.priemiestis.lt

Įmonės kodas: 221487620  
PVM kodas: LT 214 876 219  
Tel. +370 5 267 0204

Bankas: AB DNB bankas  
Banko kodas: 40100  
a. s. LT23 4010 0441 0004 0200  
info@priemiestis.lt

**P**riemiestis  
PASTATŲ PRIEŽIŪRA

Nuotrauka Nr.1 ( 76 bt. )



Nuotrauka Nr.2 ( 79,78 bt. )





UAB „Priemiestis“  
S.Batoro g. 41  
LT- 11118 Vilnius, Lietuva  
www.priemiestis.lt

Įmonės kodas: 221487620  
PVM kodas: LT 214 876 219  
Tel. +370 5 267 0204

Bankas: AB DNB bankas  
Banko kodas: 40100  
a. s. LT23 4010 0441 0004 0200  
info@priemiestis.lt

**P**riemiestis  
PASTATŲ PRIEŽIŪRA

Nuotrauka Nr.3 ( 77,64 bt. )



Nuotrauka Nr.4 ( 62 bt.)





Nuotrauka Nr.6 ( 44 bt. )



Nuotrauka Nr.7 (47 bt.)

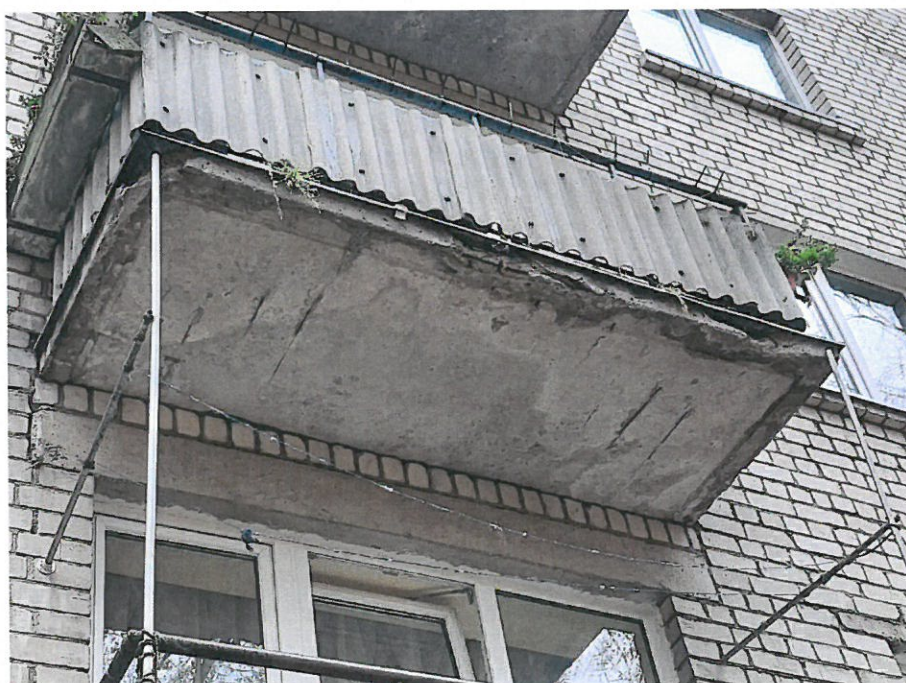




Nuotrauka nr.8 ( 29 bt. )



Nuotrauka Nr.9 ( 32 bt. )

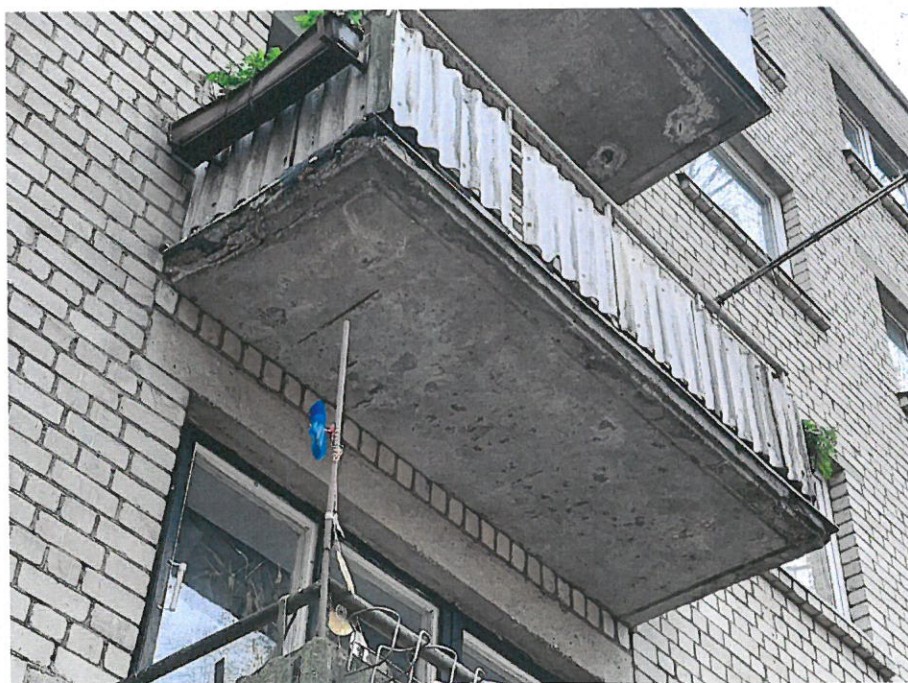




Nuotrauka Nr.10 ( 19 bt.)



Nuotrauka Nr.11 ( 21 bt. )





Nuotrauka Nr.12 ( 18 bt. )



Nuotrauka nr.13 ( 21,15 bt. )





Nuotrauka Nr.14 ( 5,4 bt.)



Nuotrauka Nr.15 ( 8,7 bt.)

