

NUMATOMŲ ATLIKTI DARBŲ IR MEDŽIAGŲ APRAŠAS Nr. V22-1578308-24

Data: 2023-06-26

Užsakovas: UAB Mano Būstas Vilnius

Objektas: Apkasų g. 15, Vilnius

Problema: Reikalingi balkonų remonto darbai

Defektas: DA461563

Sprendimas: Reikalinga sutvirtinti balkono aptvėrimą. Pakeisti G/B pado briaunų apskardinimus, pašalinus pado viršutinius pasluoksnius, įrengti naujus. Nuolydi formuojanti betono pasluoksni, dviejų sluoksnių prilydomos ritininės dangos hidroizoliacija, įrengti eksploatacini betono pasluoksni. Aititvarų metalines konstrukcijas apdoroti antikorozinėmis priemonėmis, ir nudažyti, vertikalius betono intarpus,

	Numatomų darbų ir medžiagų aprašas	Mato vnt.	Kiekis
Paruošiamieji darbai			
1	Statybinių atliekų pakrovimas, išvežimas, utilizavimas	kompl.	1
2	Pastoliai arba kitos paaukštinimo priemonės	kompl.	1
Balkonų grindų remontas (5 vnt.)			
3	Visų statybinių sluoksnių demontavimas iki G/B plokštės	m2	26
4	Pagrindo valymas	m2	26
5	Nuolydį formuojančio betoninio sluoksnio įrengimas	m2	26
6	Skardinių laštakių įrengimas	m	29
7	Prilydomos hidroizoliacijos įrengimas, 2 sl.	m2	26
8	Hidroizoliacijos prijungimas prie vertikalių paviršių	m	38
9	Drenažinis sluoksni	m2	26
10	Klojinių montavimas, demontavimas	kompl.	5
11	Apsauginio eksplotuojamo betono pasluoksnio įrengimas	m2	26
12	Dangų prijungimų prie vertikalių paviršių, kai jungtys skardos lankstinys	m	38
Balkonų aptvaro remontas			
13	Aititvaro metalinės dalies valymas nuo korozijos iki metalo, atskirų vietų remontas, virinimas, gruntavimas antikorozinium gruntu, dažymas antikoroziniais dažais	m2	11,5
14	Atšokusio arba prastai besilaikančio betono nukalimas nuo G/B aptvaro, tikrinant visą aptvarą iš abiejų pusių	m2	36,5
15	Gruntavimas, dažymas fasadiniais dažais 2 sl. spalvą parenkant pagal esamą (abi pusės)	m2	36,5
Balkonų apačios ir briaunų remontas			
16	Atšokusio arba prastai besilaikančio betono nukalimas (tikrinant visą plotą)	m2	29
17	Atviros armatūros valymas nuo korozijos, gruntavimas antikorozinium gruntu	m2	1,5
18	Senų dažų skutimas iki betono	m2	27,5
19	Pagrindo gruntavimas	m2	29

20	Pažeistų vietų remontas remontiniais mišiniais, iki 30 % remontuojamo ploto	m2	9
21	Briaunų betonavimas, inkaruojant armatūrą į G/B plokštę	m	29
22	Glaistymas, šlifavimas	m2	29
23	Gruntavimas	m2	29
24	Dažymas fasadiniais dažais, spalvą parenkant pagal esamą	m2	29

Pastaba:

(i) pateikti darbų kiekiai yra preliminarūs;

(ii) rangovas, prieš teikdamas pasiūlymą, turi įsivertinti tikslius darbų kiekius ir laikinų saugos priemonių, aptvėrimų ir kitų reikalingų priemonių įrengimą darbo zonoje;

Kilus klausimams, prašome kreiptis į atsakingą asmenį:

(i) rekomenduojami darbai defektams pašalinti, techninis inžinierius, Artūras Čerepanovas Tel. Nr. 865678658;

(ii) kiekių žiniaraščio sudarymas, inžinierius, Saulius Reva, kont. tel. Nr. 864079976;

Aktą paruošė: Saulius Reva





