

## NUMATOMŲ ATLIKTI DARBŲ ir MEDŽIAGŲ APRAŠAS NR. V23-0180500-3

Data: 2023-06-26

Užsakovas: UAB Mano Būstas Neris

Objektas: Žirmūnų g. 57, Vilnius

Problema: Reikalingi balkonų remonto darbai

Defektas: DA548202

**Sprendimas: Skubos tvarka šalinti defektus: balkonų remontas 105bt ir 93bt. Atitvaros g/b briaunos remontas. 1. Atlikti pažeisto balkono 93bt paprasta remontą, nuo lubų pašalinti pažeistas apdailas, paruošti pagrindus atlikti apdailos darbus. 2. Atlikti pažeistų balkonų 93bt ir 105bt plokštės g/b padų paprastą pilną remontą. 3. Atlikti balkonų 105bt ir 93bt aptvaro paprasta remontą, nuo metalinių paviršių pašalinti susiformavusias rūdis, paruošti pagrindus dažyti antikoroziniais dažais, įrengti naujus profiliuotus banguotus lakštus. 4. Remontuojant balkonų įstiklinti balkonai turi būti demontuoti jeigu tai trukdys atliekant remonto darbus. Būtų savininkų atsakomybės ribos 105bt.**

	Numatomų darbų ir medžiagų aprašas	Mato vnt.	Kiekis
	<b>Paruošiamieji darbai</b>		
1	Pastovai, pastovų aptvėrimai, paaukštinimai, pakėlimo priemonės	kompl.	1
2	Statybinių medžiagų pakėlimas, statybinių atliekų nuleidimas, išvežimas, utilizavimas	kompl.	1
	<b>Balkonų grindų remontas (2 vnt.)</b>		
3	Balkono plokštės paruošimas betonavimui (atšokusio betono nudaužymas, valymas)	m2	13,6
4	Vandens nutekėjimo angų didinimas	vnt.	4
5	Kampinių įlajų montavimas	vnt.	4
6	Nuolydį formuojantis išlyginamojo sluoksnio įrengimas	m2	12
7	Naujų lankstinių gamyba ir montavimas iš cinkuotos skardos	m	11,6
8	Balkono paviršiaus gruntavimas bituminiu gruntu	m2	13,6
9	Naujos ritininės hidroizoliacijos įrengimas, 2 sl.	m2	13,6
10	Hidroizoliacinio sluoksnio prijungimas prie vertikalių paviršių	m	16,6
11	Betono pasluoksnio su nuolydžiu įrengimas	m2	13,6
12	Dangų prijungimų prie vertikalių paviršių, kai jungtys skardos lankstinys	m	16,6
	<b>Balkonų apačios ir briaunų remontas</b>		
13	Atšokusio arba prastai besilaikančio betono nukalimas (tikrinant visą plotą)	m2	15,2
14	Atviros armatūros valymas nuo korozijos, gruntavimas antikorozininiu gruntu	m2	15,2
15	Senų dažų skutimas iki betono	m2	15,2
16	Pagrindo gruntavimas	m2	15,2

17	Pažeistų vietų remontas remontiniais mišiniais, iki 40 % remontuojamo ploto	m2	6
18	Briaunų betonavimas, inkaruojant armatūrą į G/B plokštę	m	11,4
19	Glaistymas, šlifavimas	m2	15,2
20	Gruntavimas	m2	15,2
21	Dažymas fasadiniais dažais, spalvą parenkant pagal esamą	m2	15,2
<b>Balkonų aptvarų remontas (2 vnt.)</b>			
22	Aptvaro užpildo keitimas (kai naujas užpildas banguota skarda)	m2	8,6
23	Metalinio rėmo paruošimas dažymui ( korozijos ir senų dažų pašalinimas iki metalo)	m2	14,4
24	Metalinio rėmo gruntavimas antikoroziniu gruntu	m2	14,4
25	Metalinio rėmo dažymas antikoroziniais dažais	m2	14,1

**Pastaba:**

(i) pateikti darbų kiekiai yra preliminarūs;

(ii) rangovas, prieš teikdamas pasiūlymą, turi įsivertinti tikslius darbų kiekius ir laikinų saugos priemonių, aptvėrimų ir kitų reikalingų priemonių įrengimą darbo zonoje;

Kilus klausimams, prašome kreiptis į atsakingą asmenį:

(i) rekomenduojami darbai defektams pašalinti, techninis inžinierius, Ričardas Januškevičius Tel. Nr. 865526158;

(ii) kiekių žiniaraščio sudarymas, inžinierius, Saulius Reva, kont. tel. Nr. 864079976;

**Aktą paruošė: Saulius Reva**



