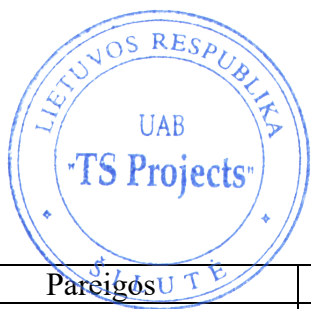


PROJEKTO PAVADINIMAS	Buitinio pastato (unikalus Nr. 8893-0010-5018) stogo dalies, Lietuvininkų g. 18, Šilutė, paprastojo remonto aprašas.
OBJEKTO ADRESAS	Lietuvininkų g. 18, Šilutė. Žemės sklypo kad. Nr. 8867/0015:0109. Žemės sklypo unikalus Nr. 8867-0015-0109.
PROJEKTO UŽSAKOVAS	
PROJEKTĄ PARENGĖ	UAB „TS Projects“ Lietuvininkų g. 61-8, Šilutė Tel./fax.: 8-441-54807 E-paštas: tsprojektai@gmail.com
PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
STATYBOS RŪŠIS	Paprastasis remontas
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingasis statinys
PROJEKTO RENGIMO METAI	2023
PROJEKTO NUMERIS	2339

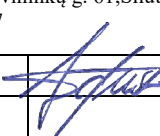


Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorė	Laura Jurkuvienė	-----	
Projekto vadovė	Augustė Bujokaitė	A 2273	

TURINYS

ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ	LAPAS
AIŠKINAMASIS RAŠTAS			3
2339-PP-BD-AR	Bendrosios dalies aiškinamasis raštas	14	4-17
BRĖŽINIAI			18
2339-PP-SP-01	Situacijos schema	1	19
2339-PP-SP-02	Situacijos schema	1	20
2339-PP-SA-01	Stogo planas M 1:200	1	21

*Numeracija pagal PDF lapus.

0	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „TS Projects“ Į / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Buitinio pastato (unikalus Nr. 8893-0010-5018) stogo dalies, Lietuvininkų g. 18, Šilutė, paprastojo remonto aprašas.		
A 2273	PV Arch.	A. Bujokaitė	 STATINIO NR. IR PAVADINIMAS TURINYS	LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
			2339- PP -T	LAPŲ
			1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS
STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS**

Projekto pavadinimas. Buitinio pastato (unikalus Nr. 8893-0010-5018) stogo dalies, Lietuvininkų g. 18, Šilutė, paprastojo remonto aprašas.

Statybos adresas. Lietuvininkų g. 18, Šilutė. Žemės sklypo kad. Nr. 8867/0015:0109. Žemės sklypo unikalus Nr. 8867-0015-0109.

Statytojas (užsakovas).

Projektuotojas. UAB „TS Projects“, projekto vadovė ir architektė Augustė Bujokaitė (kvalifikacijos atestatas Nr. A 2273).

Statinio paskirtis. Buitinis pastatas - paslaugų paskirties pastatas – skirtas paslaugoms teikti (tarp jų buities) ir buitiniam aptarnavimui: pirtys, grožio salonai, skalbyklos, taisyklos, remonto dirbtuvės, priėmimo – išdavimo punktai, autoservisai, plovyklos, laidojimo namai, krematoriumai ir kiti pastatai; [7.4.].

*Klasifikavimas pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

Projekto etapas. Aprašas.

Statybos rūšis. Paprastas remontas.

Statinio kategorija. Neypatingasis statinys.

Projekto rengimo pagrindas. Aprašas parengtas vadovaujantis:

- nuosavybės dokumentais;
- projektavimo užduotis.

**PRIVALOMIEJI APRAŠO RENGIMO DOKUMENTAI, PAGRINDINIAI
NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS
PARENGTAS APRAŠAS, SĄRAŠAS**

1. LR Statybos įstatymas.
2. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011.
3. Lietuvos standartas LST 1516:2015.
4. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.
5. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
6. LR Želdynų įstatymas.
7. LR saugomų teritorijų įstatymas.
8. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

Eil. Nr.	Reglamentas	Pavadinimas
1.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
2.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
3.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.

0	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „TS Projects“ Į / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Buitinio pastato (unikalus Nr. 8893-0010-5018) stogo dalies, Lietuvininkų g. 18, Šilutė, paprastojo remonto aprašas.	
A 2273	PV Arch.	A. Bujokaitė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
			0	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
			2339- PP -AR	LAPŲ
			1	14

4.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas.
5.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
6.	STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai.
7.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas.

HIGIENOS NORMOS

Nr.	Norma	Pavadinimas
1.	HN 24:2012	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.
2.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
3.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.

1. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės.
2. Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės.
3. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
4. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės.

BENDRIEJI DUOMENYS

1. TECHNOLOGIJOS, STATINIŲ, KONSTRUKCIJŲ, ĮRENGINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ, STATINIO INŽINERINIŲ SISTEMŲ TECHNINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS; ESAMO STATINIO (-IŲ) IR STATYBOS SKLYPO STATYBINIŲ TYRINĖJIMŲ) APRAŠYMAS.

Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Sklypo unikalus Nr. 8867/0015:0109, kadastrinis Nr. 8867-0015-0109. Sklypas yra lygioje vietoje. Žemės sklypo plotas - 4700,00 m². Į sklypą patenkama iš rytinės sklypo pusės, Liepų gatvės.

Sklype yra statinių.



Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Elektros tinklų apsaugos zonos – 242,00 m².

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos – 114,00 m².

Elektros tinklų apsaugos zonos – 43,00 m².
Elektros tinklų apsaugos zonos – 156,00 m².

Klimato sąlygos:

- vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – 4,7° C;
- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +17,1° C;
- vidutinė metinė oro temperatūra 6,8° C;
- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra +0,7° C;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 797 mm;
- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16 m/s;
- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40 cm;
- maksimalus dirvožemio išalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 108 cm;
- santykinis metinis oro drėgnumas 82 %.

Higieninė ir ekologinė situacija.

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

Gretimybės.

Sklypo šiaurinė dalis ribojasi su Lietuvininkų gatve, rytinė dalis ribojasi su Liepų gatve. Pietinė ir vakarinė dalis ribojasi su privačiais žemės sklypais.

Želdiniai.

Sklype yra saugotinių želdinių augančių ne miško paskirties žemėje. Žemės sklype želdinių plotas ne mažesnis kaip 10%. Į sklypą patenkama iš rytinės sklypo pusės, Liepų gatvės. Įvažiavimai esami – asfalto dangos. Sklypo sutvarkymo ir parkavimo sprendiniai esami, projektu nekeičiami.

Servitutai.

Servitutas – teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).

Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis).

Servitutas – teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki remonto	Kiekis po remonto	Pastabos
I. SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m²	4700,00		
1.1. sklypo užstatymo plotas	m²	esamas		
1.1.1. remontuojamas butinis pastatas (unikalus Nr. 8893-0010-5018)	m²	1038,00		
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	esamas		
3. sklypo užstatymo tankumas	%	esamas		
II. PASTATAI				
Remontuojamas butinis pastatas (unikalus Nr. 8893-0010-5018)				Neypatingasis statinys
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		-		
2339- PP -AR				Lapas 3
				Lapų 14
				Laida 0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki remonto	Kiekis po remonto	Pastabos
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	1799,14		
3. Pastato naudingas plotas.*	m ²	-		
4. Pastato tūris.*	m ³	1322,00		
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2		
6. Pastato aukštis.*	m	esamas		
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-		
7.1. 1 kambario	vnt.	-		
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-		
8. Energinio naudingumo klasė.		-		
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C		
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II		
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-		
11.1. Pagrindinis plotas.	m ²	1529,27		

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

2. ESAMOS PADĖTIES (TECHNOLOGIJOS, STATINIŲ, KONSTRUKCIJŲ, ĮRENGINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ, STATINIO INŽINERINIŲ SISTEMŲ TECHNINĖS BŪKLĖS) ĮVERTINIMAS; ESAMO STATINIO (-IŲ) IR STATYBOS SKLYPO STATYBINIŲ TYRINĖJIMŲ) APRAŠYMAS. STATINIO REMONTO DARBŲ APRAŠYMAS.

Iki remonto buitinis pastatas (unikalus Nr. 8893-0010-5018) - paslaugų paskirties pastatas [7.4.]. Klasifikavimas pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“. Pastato kategorija - neypatingasis statinys. Pastato užstatymo plotas - 1038,00 m², bendrasis plotas - 1799,14 m², tūris – 1322,00 m³, aukštų skaičius – 2, pagrindinis plotas - 1038,00 m². Statinio išoriniai matmenys, vidaus plotas, fasadų spalviniai sprendiniai nekeičiami.

Esamos fasadų apdailos medžiagos:

Cokolis - tinkuotas, spalva – pilka RAL 7039. Fasadas – tinkuotas, spalva – pilka RAL 7030. Langai – plastikiniai ir mediniai spalva – balta RAL 9003. Durys – plastikinės su įstiklinimu, spalva – balta RAL 9003. Durys - metalinės, spalva – pilka RAL 7024. Stogas – čerpių, spalva – molio raudonumo RAL 8004. Tūriniai stoglangiai – apskardinti, spalva – molio raudonumo RAL 8004. Lietvamzdžiai lietloviai – metaliniai, spalva – pilka RAL 9006.

Esamos stogo būklės aprašymas:

Stogas medinių konstrukcijų, dvišlaitis su tūriniais stoglangiais. Medinių laikančiųjų konstrukcijų būklė neatitinka šių dienų reikalavimų, matyti kritulių sukelti pažeidimai - puviniai. Stogo šlaitų kampas ~ 30-35°. Stogas dengtas „Marselio“ tipo molio čerpėmis, danga nesandari, tvirtinimai atsilaisvinę arba jų nėra, matyti įtrūkimai. Kaminas – silikatinių plytų mūro, būklė gera. Parapetai – apskardinti, būklė gera.

Atidengus stogo konstrukcijas būtina dar kartą objektyviai įvertinti medinių konstrukcijų būklę (gegnių skerspjūvi, žingsnį, laikančių konstrukcijų atrėmimą), nustačius žymius pažeidimus (išlinkusios konstrukcijos, puvinio, grybų, pelėsio pažeistos konstrukcijos, mazgų pažeidimai), būtina sustabdyti darbus informuoti užsakovą ir projektuotojus.

	2339- PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
		4	14	0

Esamos pastato konstrukcijos:

pamatai – gelžbetoninių blokų;
sienos – plytų mūro;
pertvaros – plytų mūro;
perdanga – monolitinė;
stogas – medinių konstrukcijų, šlaitinis.

Energetinis, inžinerinis aprūpinimas:

šildymas – bendroji centrinio šildymo sistema;
vėdinimas – natūralus;
vandentiekis - centralizuoti tinklai;
nuotekos - centralizuoti tinklai;
elektra - centralizuoti tinklai.

Fotofiksacija.



Darbų apimtis.

Numatomi buitinio pastato remonto darbai:

1. Stogo dalies dangos keitimas į tokią pačią dangą - „Marselio“ tipo molio čerpes.
2. Pažeistų puvinio stogo elementų laikančiose konstrukcijose pakeitimas, nesilpninant laikančiųjų konstrukcijų bei visų stogo elementų valymas, impregnavimas ir ugniaatsparinimas.
3. Tūrinių stoglangių ir parepetų apskardinimas.
4. Apsauginių tvorelių/ sniego gaudytuvų ir kopėčių įrengimas.
5. Perdangos apšiltinimas.

* Žiniaraštyje 2339-PRA-SK.SR nurodytas medienos kiekis skirtas stogo laikančiųjų konstrukcijų remontui yra preliminarus, parinktas atsižvelgiant į stogo konstrukcijų techninės būklės įvertinimą, todėl atidengus stogo konstrukcijas kiekis turi būti tikslinamas.

Vsi medžiagų ir kiekių sąnaudų žiniaraščiuose pateikiami kiekiai ir darbai turi būti tikslinami statybos darbų metu.

3. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS (JEI APRAŠOMA STATINIŲ GRUPĖ); PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PRODUKCIJA GAMYBOS (PASLAUGŲ) AR KITOS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS PROGRAMA.

Po remonto butinis pastatas (unikalus Nr. 8893-0010-5018) - paslaugų paskirties pastatas [7.4.]. Klasifikavimas pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“. Pastato kategorija - neypatingasis statinys. Pastato užstatymo plotas - 1038,00 m², bendrasis plotas - 1799,14 m², tūris – 1322,00 m³, aukštų skaičius – 2, pagrindinis plotas - 1038,00 m². Statinio išoriniai matmenys, vidaus plotas, fasadų spalviniai sprendiniai nekeičiami.

Projektuojamų fasado elementų medžiagiškumas ir spalvos:

Stogas - „Marselio“ tipo molio čerpių, spalva - molio raudonumo RAL 8004. Projektuojamos apsauginės tvorelės/ sniego gaudytuvai reikalingi sulaukyti sniego nuošliaužoms ant stogo – metaliniai, spalva - molio raudonumo RAL 8004. Siekiant apsaugoti pastato fasadą nuo kritulių ir jų sukeliančius fasado dangos pažeidimus keičiami lietvamzdžiai ir lietloviai - metaliniai, spalva - pilka RAL 9006. Įrengiamos stogo kopėčios skirtos stogo priežiūrai - metalinės, spalva - molio raudonumo RAL 8004. Kamino ir parapeto apskardinimas - skarda, spalva - molio raudonumo RAL 8004. Turiniai stoglangiai - apskardinti, spalva - molio raudonumo RAL 8004. Langai - plastikiniai, spalva - ruda RAL 8014.

Darbų technologija.

Vykdam darbus būtina laikytis darbų technologijų.

Įvertinti galimą esamų patalpų užliejimą nuo lietaus kritulių ir numatyti priemones tam išvengti.

Prieš pradėdant stogo konstrukcijų remonto darbus būtina įvertinti esamas konstrukcijas jų padėtį. Vykdam konstrukcijų remonto darbus apsaugoti esamas konstrukcijas nuo smūgių ar kitų poveikių. Esant reikalui esamas konstrukcijas išramstyti. Stogo dangos ardymas vykdomas tik rankiniu būdu, atskirais elementais palaipsniui iš viršaus į apačią. Demontuojant stogo dangą nenaudoti smūginių ar galingesnių kaip 1kW galios įrankių. Remontuojant konstrukcijas, ir radus kitokias konstrukcijas, nei nurodyta ar kitokią esamų konstrukcijų padėtį – kviešti projekto autorių ir koreguoti projekto sprendinius.

4. GAISRINĖ SAUGA.

Remontuojamas pastatas II gaisro atsparumo ugniai laipsnio. Pastatas nuo esamų gretimų statinių neišlaiko minimalių priešgaisrinių atstumų. Statinio gesinimui numatoma naudoti esamus vandens telkinius, prie kurių įrengti privažiavimo keliai priešgaisriniais automobiliais. Artimiausias veikiantis priešgaisrinis hidrantas nuo pastato nutolęs preliminarium 10 m astumu yra Liepų gatvėje.

Statinio charakteristika	Įvertinimas
	Remontuojamas pastatas
Statinių skaičius, vnt.	1
Statinio unikalus numeris	-
Objekto grupė	P 2.4.
Naudojamas gaisro rizikos vertinimas (taip / ne)	nėra
Sklypo plotas, kv. m	4700,00
Bendras plotas, kv. m	1799,14
Statybinis tūris, kub.m	1322,00
Aukščiausio aukšto grindų altitudė, m	3,30
Didžiausias žmonių skaičius, vnt.	15
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II
Kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų	-

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (yra/nėra)	yra
Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema (yra / nėra)	nėra
Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema (yra / nėra)	nėra
Mechaninė priešdūminė vėdinimo sistema (yra / nėra)	nėra
Gaisriniai hidrantai, vnt.	8 vnt.
Gaisriniai rezervuarai (skaičius), talpa (kub. m)	nėra
Kiti vandens telkiniai (yra / nėra)	nėra

Ar statinio projekte numatyti gaisrinės technikos privažiavimo prie statinio ir išorės gaisrų gesinimo priemonių keliai?

Remontuojamas pastatas II gaisro atsparumo ugniai laipsnio. Pagrindiniai patekimai į remontuojamą pastatą orientuoti į sklypo šiaurinę ir pietinę pusę. Pastatas nuo esamų gretimų statinių neišlaiko minimalių priešgaisrinių atstumų. Statinio gesinimui numatoma naudoti esamus vandens telkinius, prie kurių įrengti privažiavimo keliai priešgaisriniais automobiliams. Artimiausias veikiantis priešgaisrinis hidrantas nuo pastato nutolęs preliminarium 10 m atstumu yra Liepų gatvėje.

Ar statinio projekte numatyti priešgaisriniai atstumai tarp statinių?

Gretimuose sklypuose yra statinių. Remontuojamas pastatas vakarinėje pusėje yra sublokuotas su kitu pastatu, kurio adresas Lietuvininkų g. 16A.

Priešgaisriniai atstumai tarp statinių gretimuose sklypuose projekto rengimo metu nėra išlaikomi.

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
II	8	8	10

Ar statinio projekte nustatytas statinio atsparumo ugniai laipsnis?

Atsižvelgiant į statinio gaisro apkrovos kategoriją ir jam statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, remontuojamas pastatas priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui.

Ar statinio projekte nustatyta statinio gaisro apkrovos kategorija?

Remiantis „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais“ statinio gaisro apkrovos kategorijai reikalavimai netaikomi.

Ar statinio projekte nustatytas statinio konstrukcijų atsparumas ugniai?

Pastatas neskirstomas gaisriniais skyriais.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūsių perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

2339- PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	14	0

- (2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.
- (3) Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:
- a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;
 - b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);
 - c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.
- (4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.
- (5) Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.
- RN – reikalavimai netaikomi.

Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai.

Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai. Laikančios konstrukcijos – R 45. Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai. Lauko sienoms reikalavimai netaikomi. Statinių aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m. Aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos – REI 20. Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai. Stogui reikalavimai netaikomi. Projektuojamas pastatas bus vieno aukšto, pastate nebus daugiau kaip 15 žmonių. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Konstrukcijos privalo būti apsaugotos nuo gaisro, klimatologinių, korozijos, drėgmės, biologinių poveikių. Visos medinės konstrukcijos turi būti padengiamos antiseptikais ir antipirenais.

Ar statinio projekte nustatytas statinio gaisrinio (-ių) skyriaus (-ių) plotas (-ai)?

1. Projektuojamo gyvenamojo namo paskirtis yra gyvenamoji, statinio grupė P.2.4.

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

čia:

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas $F_s = 2000 \text{ m}^2$;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, $H = 3,30$

H_{abs} – absoliutus pastato aukštis, priklausantis nuo statinio paskirties, $H_{abs} = 10 \text{ m}$;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju priimamas lygus 1.

$$F_g = 2000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 3,30/10) = 1737,26 \text{ m}^2$$

Išvada: Faktinis pastato gaisrinio skyriaus plotas neviršija maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto.

Ar statinio projekte numatytas statinio suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis?

Statinys neskirstomas priešgaisrinėmis užtvaramis.

Ar statinio projekte nustatytos pastatų (patalpų) ir išorinių įrenginių kategorijos pagal sprogimo ir gaisro pavojų?

Remontuojamo pastato patalpoms nenustatytos kategorijos pagal sprogimo ir gaisro pavojų.

Ar statinio projekte numatytas angų užpildų priešgaisrinėse atitvarose įrengimas, nurodytas jų atsparumas ugniai ir pagrindinės techninės charakteristikos (sandinamosios tarpinės, uždarymo mechanizmai, durų automatiniai slenksčiai ir kt.)?

Statiniai neskirstomi priešgaisrinėmis užtvaramis.

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai,	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų atsparumas ugniai	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
60	EL ₂ 30–C3	EI 60	EI 60	EL ₂ 45	EL ₂ 30

⁽²⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

⁽³⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

⁽⁴⁾ Pastatuose, kuriuose įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, liftų durų atsparumui ugniai gali būti taikoma tik E klasė.

⁽⁵⁾ Vidinėse laiptinių sienose durų atsparumas ugniai nenormuojamas, jei durys į laiptinę veda per koridorius ar holus, kurie nuo besiribojančių patalpų atskiriami ne mažesnio kaip EI 15 atsparumo ugniai pertvaromis ir nenormuojamo atsparumo ugniai durimis. Šiuo atveju laiptinės durys turi būti ne žemesnės kaip C3Sm klasės.

⁽⁶⁾ Priešgaisrinėse užtvaros įrengiamiems liukams ir liftų durims savaiminio uždarymo (C klasės) reikalavimai netaikomi.

Ar statinio projekte numatyta gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema?

Remiantis „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ numatytais punktais remontuojamame pastate GAS sistemos neįrengiamos.

Ar statinio projekte numatyta stacionarioji gaisrų gesinimo sistema?

Remiantis „Stacionariųjų gaisro gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ numatytais punktais remontuojamame pastate SGG sistemos neįrengiamos.

Ar statinio projekte numatyta žmonių išpėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema?

Remontuojamame pastate nenumatomas daugiau kaip 100 žmonių buvimas, todėl perspėjimo apie gaisrą ir evakuavimo(si) valdymo sistemos įrengimas nėra numatomas.

Ar statinio projekte numatytos priešdūminio vėdinimo sistemos ir įrenginiai?

Remiantis „Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ numatytais punktais remontuojamame pastate DŠVS įtaisai neįrengiami.

Ar statinio projekte numatytos metalinių, betoninių ir medinių konstrukcijų padengimas priešgaisrinėmis dangomis?

Medinės konstrukcijos padengiamos priešgaisrine danga - antipirenu, kuris turi būti sertifikuotas Gaisrinių tyrimų centre. Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.), šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas. Draudžiama juos naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

Žaibosauga. Pagal STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Po stogo remonto darbų esama žaibosaugos sistema turi būti atstatyta į tokią pačią arba geresnę buklę nei iki remonto darbų pradžios.

5. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNNINĖMS TERITORIJOMS;

Atliekų surinkimą ir tvarkymą.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos remiantis statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis.

1. Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

2339- PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	14	0

1.1. komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

1.2. inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

1.3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

1.4. pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

1.5. netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Statybvietės įrengimą;

Statybvietę įrengiama vadovaujantis:

- Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatais;

- DT 5-00 “Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje”;

- kitais norminiais dokumentais reglamentuojančiais šiuos darbus.

Statybvietę įrengiama pastato sklype. Statybvietę aptveriamą 2 m aukščio tvora su vientisu apsauginiu stogeliu, apsaugančiu nuo krentančių daiktų /Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00 20 p.

Statybvietę įrengiama pastato sklype.

Vadovaujantis Statybininių atliekų tvarkymo taisyklėmis patvirtintomis 2006-12-29 Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-637 pateikiamas planuojamas statybinių atliekų kiekis (svorio vienetais) pagal atskiras statybinių atliekų rūšis.

17	STATYBINĖS IR GRIOVIMO ATLIEKOS (ĮSKAITANT IŠ UŽTERŠTŲ VIETŲ IŠKASTĄ GRUNTĄ)	Preliminarus kiekis m ² , m ³
17 01	betonas, plytos, čerpės ir keramika	28,00 t
17 02	medis, stiklas ir plastikas	15 m ³
17 04	metalai (įskaitant jų lydinius)	0,5 t

Metalai, stiklas, plastikai, mediena turi būti rūšiuojami. Tokias atliekas galima pristatyti į Šilutės rajono didžiųjų atliekų, antrinių žaliavų, buityje susidariusių pavojingų atliekų surinkimo ir žaliųjų atliekų kompostavimo aikštelę Šyšos g. 1a., Rumšų kaimas, Šilutės r. Statybvietėje siekiant išvengti aplinkos taršos dulkėmis atliekos nebus smulkinamos mobilia ar kita įranga vietoje. Statybinės atliekos neturi būti sandėliuojamos greta analizuojamų statinių: kenksmingos - ilgiau nei truks statybos darbai, nekenksmingos iki metų.

Sklypo aptvėrimą ir apsaugos priemonės.

Prieigos prie pastato turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau.

Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją statybos aikštelę būtina aptverti. Statybinės medžiagos sandėliuojamos greta projektuojamo pastato patalpų, taip pat ir patalpų viduje. Krovinių transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Sklypo ir pastatų apšvietimą, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimą.

Teritorijoje nebus projektuojami apšvietimo įrenginiai. Elektroninio vaizdo informacijos įrenginiai, reklaminiai skydai neprojektuojami.

Statybos aikštelė.

Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją statybos aikštelę būtina aptverti. Statybinės medžiagos sandėliuojamos greta projektuojamo pastato. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Statybinių atliekų tvarkymas.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VII 1-787) 31 straipsnio nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į tinkamas naudoti vietoje atliekas, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai, į tinkamas perdirbti atliekas, į netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas, išvežamas į sąvartynus. Statytojas, baigęs statybą, turi turėti dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartynus.

Pastaba: susidarantys atliekų kiekiai bus tikslinami objekto statybos metu sudarant atliekų išvežimo sutartis.

Apsauga nuo triukšmo.

Statybos darbų ir pastato eksploatavimo metu nebus neigiamo poveikio aplinkinėms teritorijoms, bus išlaikomi reikalavimai numatyti HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, triukšmo ribiniai dydžiai nebus viršijami.

Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L_{dienos}), vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio ($L_{nakties}$) apibrėžtyse.

Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymas

3. Dienos triukšmo rodiklis (L_{dienos}) – dienos metu (nuo 7 val. iki 19 val.) triukšmo sukkelto dirginimo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metų dienos vidurkis.

9. Nakties triukšmo rodiklis ($L_{nakties}$) – nakties metu (nuo 22 val. iki 7 val.) triukšmo sukkelto miego trikdyto rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metų nakties vidurkis.

28. Vakaro triukšmo rodiklis (L_{vakaro}) – vakaro metu (nuo 19 val. iki 22 val.) triukšmo sukkelto dirginimo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metų vakaro vidurkis.

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas.

Iėjimų į pastatą neturi slėpti želdiniai ir priestatai. Iėjimai į pastatą turi būti apšviesti. Prieigos prie pastato turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau. Duryse įstatomi patikimi užraktai.

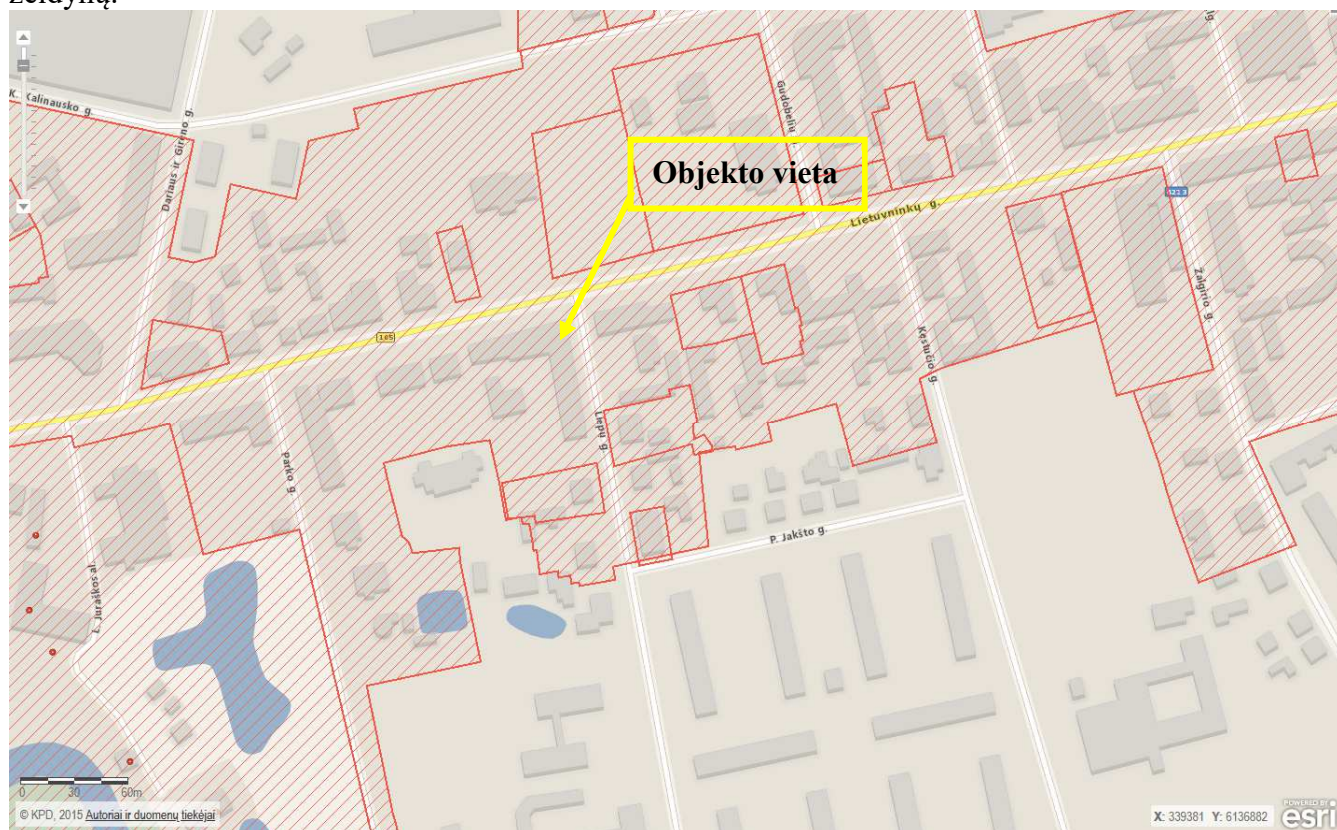
Statinys yra projektuojamas taip, kad kilus gaisrui.

1. statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
2. būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
3. būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
4. žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
5. ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

6. SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODANT SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REGLAMENTĄ), KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖS APSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODANT ŠIOS VERTYBĖS APSAUGOS REGLAMENTĄ), APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS;

Gretimos teritorijos urbanizuotos. Remontuojamas pastatas patenka į patenka į registruotos kultūros vertybės - Šilutės miesto istorinę dalį (unikalus kodas nekilnojamųjų kultūros vertybių registre **12331**), pastatas yra kultūros paveldo vietovės urbanistinės struktūros statinys. Teritorija saugoma viešajam pažinimui ir naudojimui (LR Kultūros ministro 2005 04 29 įsakymas Nr. IV – 190, Žin., 2005.; Nr. 58-2034).

Vertingųjų savybių pobūdis: architektūrinis, inžinerinis, istorinis, kraštovaizdžio, urbanistinis, želdynų.



Prenkant ir priimant projektinius sprendinius statinio projekte, buvo atsižvelgta į nekilnojamųjų kultūros vertybių vertinimo tarybos aktuose detaliau aprašomas vertingąsias nekilnojamųjų kultūros vertybių savybes. Nauji fasadų apdailos sprendimai neprojektuojami, architektūrinės detalės išlaikomos.

Vertingosios savybės:

Planinės struktūros tipas; planinės struktūros tinklas; kvartalai; keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos; vietai reikšmingo buvusio užstatymo ar jo dalių vietos;

gamtiniai elementai; tūrinė erdvinė struktūra; užstatymo tipai; perspektyvos; išsklotinės; dominantės. Projektu teritorijos vertingosios savybės nepažeidžiamos, projekto sprendiniai minimoms vertingosioms savybėms įtakos neturės.

Užstatymo bruožai: Šilutės miesto istorinėje dalyje perimetrinio užstatymo pastatams būdinga čerpių stogo danga. Todėl, šiuo metu esama stogo danga pakeičiama į tokio pačio „Marselio“ tipo čerpių stogo dangą. Siekiant apsaugoti pastato fasadą nuo kritulių ir jų sukeliančius fasado dangos pažeidimus keičiami lietvamzdžiai ir lietloviai. Projektuojamos apsauginės tvorelės/ sniego gaudytuvai reikalingi sulaikyti sniego nuošliaužoms ant stogo, įrengiamos stogo kopėčios skirtos stogo priežiūrai. Projekte priimti užstatymo sprendiniai neturės neigiamos įtakos gretimai teritorijai ir nepažeis minimos vertingosios savybės.

Projektuojamų fasado elementų medžiagiškumas ir spalvos:

Stogas - „Marselio“ tipo molio čerpių, spalva - molio raudonumo RAL 8004. Apsauginės tvorelės/ sniego gaudytuvai – metaliniai, spalva - molio raudonumo RAL 8004. Lietvamzdžiai ir lietloviai - metaliniai, spalva - pilka RAL 9006. Stogo kopėčios - metalinės, spalva - molio raudonumo RAL 8004. Kamino ir parapeto apskardinimas - skarda, spalva - molio raudonumo RAL 8004. Turiniai stoglangiai - apskardinti, spalva - molio raudonumo RAL 8004. Langai - plastikiniai, spalva - ruda RAL 8014.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Elektros tinklų apsaugos zonos – 242,00 m².

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos – 114,00 m².

Elektros tinklų apsaugos zonos – 43,00 m².

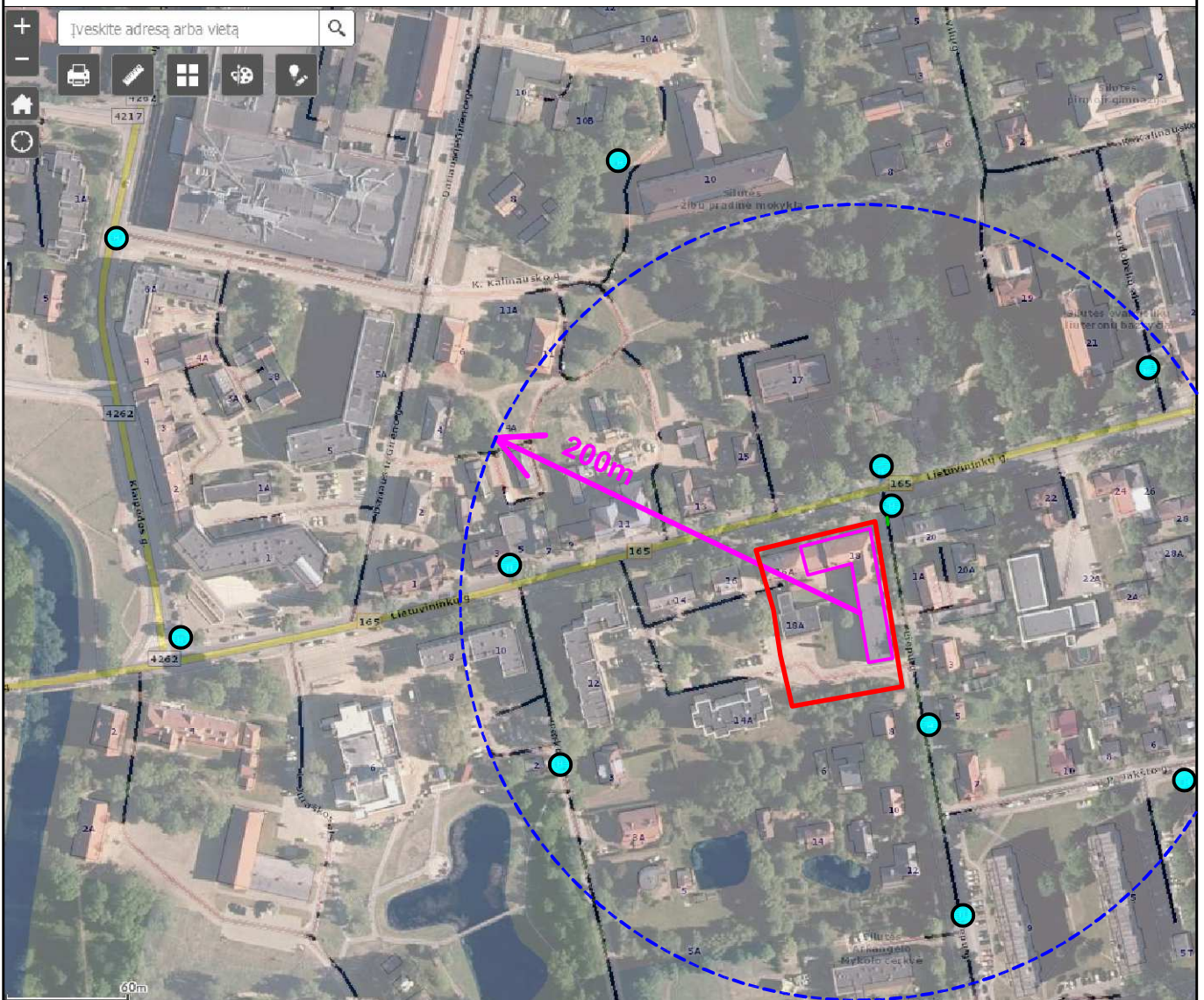
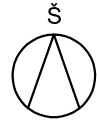
Vykdamat statybos darbus būtina vadovautis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 straipsnio 3 dalimi. Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Departamentą. Departamentas gali sustabdyti darbus 15 dienų. Per šį terminą jis kartu su savivaldybės paveldosaugos padaliniu turi patikrinti pranešimą ir priimti sprendimą inicijuoti ar neinicijuoti aptiktos nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą, kultūros paveldo objekto skelbimą saugomu ar aptiktos vertingosios savybės atskleidimą ir apsaugos reikalavimų patikslinimą. Aptikus senąjį akmens girdinį ar jo fragmentus, jį išsaugoti ar panaudoti įrengiamos aikštelės dangai.

Statybos darbai turi būti vykdomi prisilaikant aplinkos apsaugos norminių reikalavimų ir taisyklių. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Projekto sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, teritorijų planavimo dokumentų, esminių statinio ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

BRĚŽINIAI

SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

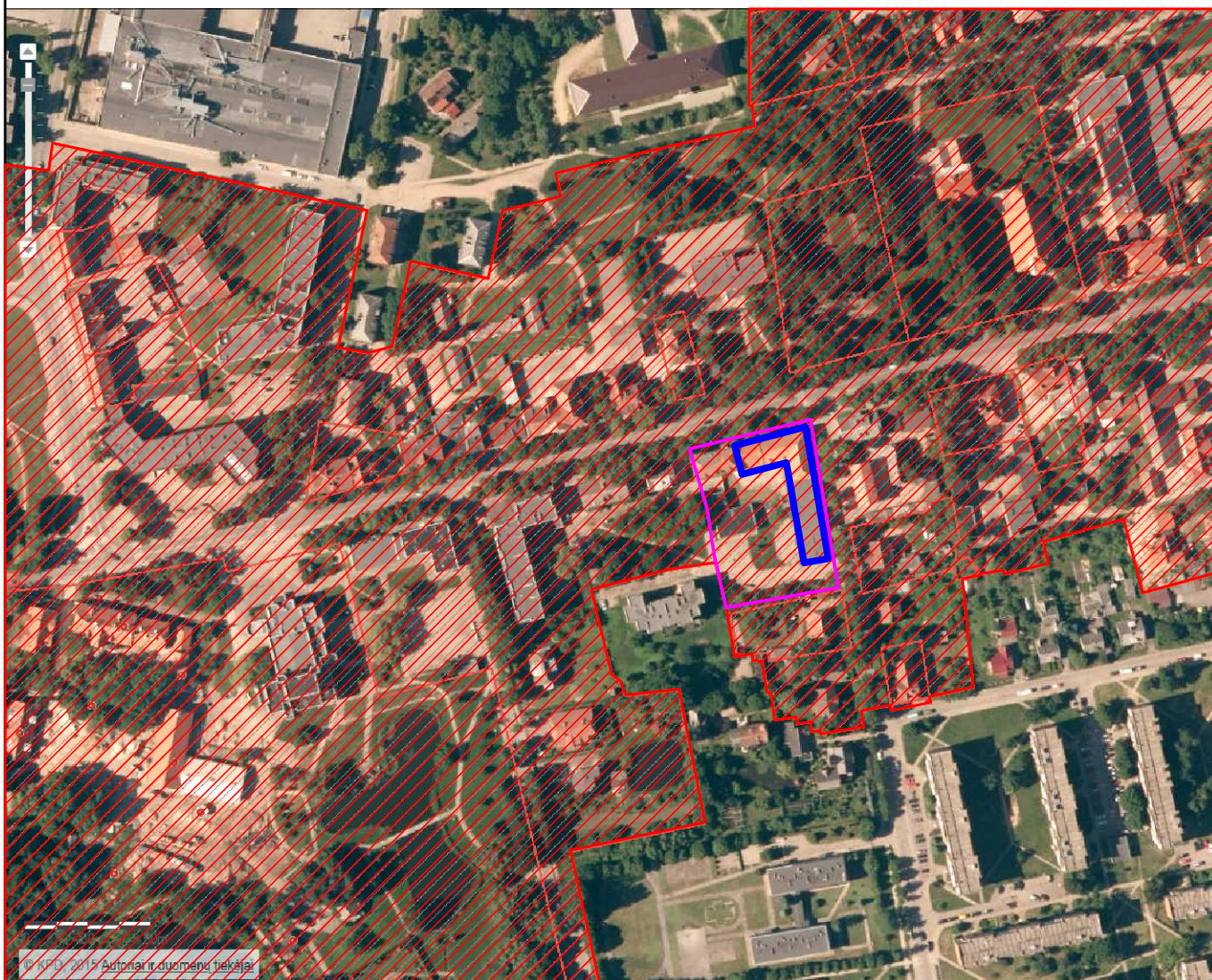
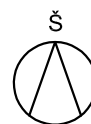
- Objektų vieta;
- Sklypo riba;
- Atviri vandens telkiniai (kanalai, kūdros);
- Veikiantys priešgaisriniai hidrantai;
- Privažiavimo kelias iki artimiausio priešgaisrinio hidranto;

PASTABA:

1. Iki artimiausio veikiančių priešgaisrinio hidranto privažiavimo kelias Liepų gatve - 10 m.

0	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Buitinio pastato (unikalus Nr. 8893-0010-5018) stogo dalies, Lietuvininkų g. 18, Šilutė, paprastojo remonto aprašas.
A 2273	PV Architektė	Augustė Bujokaitė	Situacijos schema	LAIDA
				0
LT	ŠATYTOJAI:		2339-PP-SP-01	LAPAS
				0
				LAPŲ
				0

SITUACIJOS SCHEMA

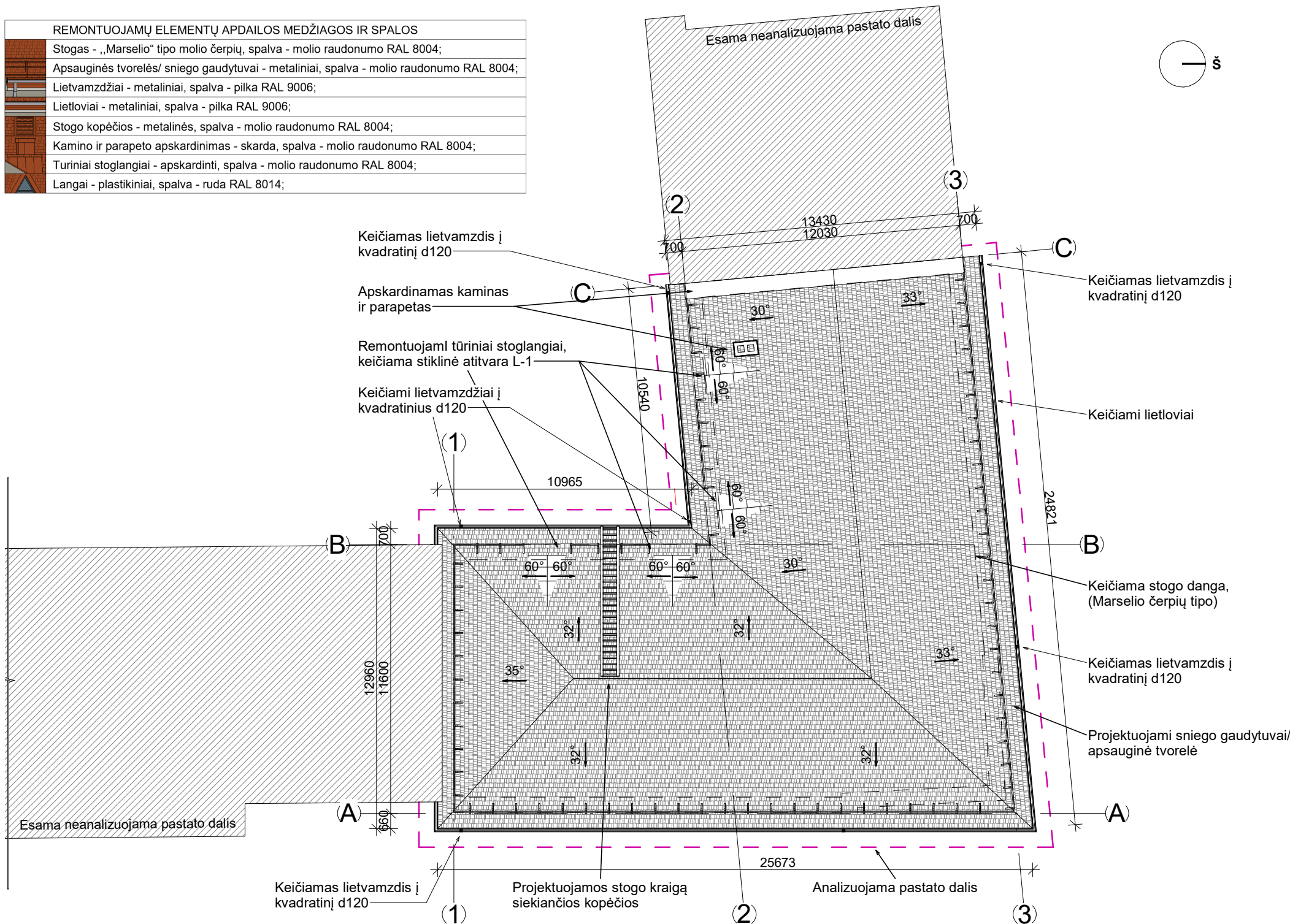


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Objekto vieta;
	Sklypo riba;
	Registruotos kultūros vertybės (unikalus kodas kultūros vertybių registre 12331) Šilutės istorinės miesto dalies, pripažintos saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui teritoriją.

0	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Buitinio pastato (unikalus Nr. 8893-0010-5018) stogo dalies, Lietuvininkų g. 18, Šilutė, paprastojo remonto aprašas.
A 2273	PV Architektė	Augustė Bujokaitė	Situacijos schema	LAIDA
				0
LT	STATYTOJAI:		2339-PP-SP-02	LAPAS
				LAPŲ
				0
				0

REMONTUOJAMŲ ELEMENTŲ APDAILOS MEDŽIAGOS IR SPALOS	
Stogas - „Marselio“ tipo molio čerpių, spalva - molio raudonumo RAL 8004;	
Apsauginės tvorelės/ sniego gaudytuvai - metaliniai, spalva - molio raudonumo RAL 8004;	
Lietvamzdžiai - metaliniai, spalva - pilka RAL 9006;	
Lietloviai - metaliniai, spalva - pilka RAL 9006;	
Stogo kopėčios - metalinės, spalva - molio raudonumo RAL 8004;	
Kamino ir parapeto apskardinimas - skarda, spalva - molio raudonumo RAL 8004;	
Turiniai stoglangiai - apskardinti, spalva - molio raudonumo RAL 8004;	
Langai - plastikiniai, spalva - ruda RAL 8014;	



PASTABOS:

- Visi kiekiai nurodyti medžiagų kiekių žiniaraštyje.
- Matmenis kiekius tikslinti statybos darbų metu.
- Po stogo remonto darbų esama žaibosaugos sistema turi būti atstatyta į tokia pačią arba geresnę buklę nei iki remonto darbų pradžios.
- Remonto darbų vykdymo metu pažeidus (jeigu atsirastų būtinybė), būtina atlikti stogo karnizo tinko remontą ir perdažymą.
- Vykdam statybos darbus būtina vadovautis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 straipsnio 3 dalimi. Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Departamentą. Departamentas gali sustabdyti darbus 15 dienų. Per šį terminą jis kartu su savivaldybės paveldosaugos padaliniu turi patikrinti pranešimą ir priimti sprendimą inicijuoti ar neinicijuoti aptiktos nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą, kultūros paveldo objekto skelbimą saugomu ar aptiktos vertingosios savybės atskleidimą ir apsaugos reikalavimų patikslinimą. Aptikus senųjų akmenų grūdinių ar jo fragmentus, jį išsaugoti ar panaudoti įrengiamo šaligatvio dangiai.

0	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Buitinio pastato (unikalus Nr. 8893-0010-5018) stogo dalies, Lietuvininkų g. 18, Šilutė, paprastojo remonto aprašas.		
A 2273	PV Architektė	Augustė Bujokaitė	Stogo planas M 1:200	LAIDA
				0
LT	STATYTOJAI:		2339 - PP - SA - 01	LAPAS
			0	LAPŲ
			0	0