



UAB „LG projektai“
Įmonės kodas:251462740
Adresas P.Butlerienės g. 14, 68308 Marijampolė
Tel. +370-343-92313
El.paštas: info@lgprojektai.lt

<i>Statinio projektas</i>	Prekybos paskirties pastato, Naujoji g.35/33, Alytus, projektiniai pasiūlymai
<i>Statytojas</i>	UAB „Skuba RE“
<i>Statinys (statinių grupė)</i>	Prekybos paskirties pastatas
<i>Statinio adresas</i>	Naujoji g.35/33, Alytus
<i>Statinio paskirtis</i>	7.3. prekybos paskirties pastatai
<i>Statinio kategorija</i>	Neypatingas statinys
<i>Projekto Nr.</i>	0423
<i>Projekto etapas</i>	Projektiniai pasiūlymai (PP)

<i>Direktorius</i>	Robertas Levickas
<i>Projekto vadovas</i>	Gintautas Vieversys Atestato Nr. 439
<i>Projekto dalies vadovas</i>	Gintautas Vieversys



UAB "LG projektai"

Nr. 0423

STATYTOJAS : UAB „Skuba RE“

STATINYS: Prekybos paskirties pastato, Naujoji g.35/33, Alytus, projektiniai pasiūlymai

Statinio kategorija
Statybos rūšis
Statinio paskirtis

Neypatingas statinys
Nauja statyba
7.3. prekybos paskirties pastatai

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		
1	TOMAS 01 PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	PP

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS

Eil. Nr.	Dok. pavadinimas	Puslapis
A. TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		
1.	TITULINIS	1
2.	PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	2
3.	TURINYS	3
4.	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	4
B. BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS		
5.	TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAGRINDINIO BRĖŽINIO IŠTRAUKA	7
6.	SITUACIJOS SCHEMA	8
7.	SKLYPO PLANAS M 1:500	9
8.	AUKŠTO PLANAS	10
9.	STOGO PLANAS	11
10.	PJŪVIS 1-1	12
11.	FASADAI AŠYSE 8-1; 1-8	13
12.	FASADAI AŠYSE A-H; H-A	14

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Statinio pavadinimas: **Prekybos paskirties pastato, Naujoji g.35/33, Alytus, projektiniai pasiūlymai**
2. Statybos rūšis: **Nauja statyba**
3. Statinio kategorija: **Neypatingas**
4. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: **7.3. prekybos paskirties pastatai**
5. Sklypo plotas: **4176m²**
6. Statinio užstatymo plotas: **1630.10m²**
7. Statinio aukštis: **7.70m**

Statytojas: **UAB „Skuba RE“**

Projektuojanti organizacija: **UAB „LG projektai“, P.Butlerienės g. 14, Marijampolė, įm.k. 251462740;**

Statybos vieta: **Naujoji g.35/33, Alytus**

Projektinių pasiūlymų sprendiniai

Sklypo planas

Projektuojamo prekybos paskirties pastato projektiniai pasiūlymai rengiami sklype esančiame Naujoji g.35/33, Alytus. Šiuo metu sklypai apjungiami. Naujoji g. 33 kad.nr. 1101/0001:1313; Naujoji g.35 kad.nr. 1101/0001:1045.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**

Pagal Alytaus miesto bendrąjį planą administracinės paskirties projektuojamas funkcinėje zonoje PS4 .

Pagal BP :

Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus	20
Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius	5
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	2,0
Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, kv. m	3000

0	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato NR.	L&G UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI" P.Butlerienės g. 14, 68308 Marijampolė Tel. +370-343-92313 El.paštas: info@lgprojektai.lt	STATINYS: Prekybos paskirties pastato, Naujoji g.35/33, Alytus, projektiniai pasiūlymai			
A439	PV / PDV	G. Vievėrys	2023	Laida	
	Arch.	G.Vievėrytė	2023		
				O	
Kalba	STATYTOJAS:		OBJEKTO NR.	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "Skuba RE"		0423-PP-AR	1	3

Pagrindiniai techniniai sklypo rodikliai	
Sklypo plotas (iki sujungimo)	1503 m ² ; 2673 m ²
Sklypo plotas (sujungus sklypus)	4176 m ²
Pastato bendrasis plotas	1536.86 m ²
Pastato užstatymo plotas	1630.10 m ²
Sklypo tankumas	39.03%
Sklypo intensyvumas	36.80%

Naujai projektuojamas prekybos paskirties pastatas Naujoji g. 33/35 centrinėje apjungtų sklypų dalyje, L formos, lygiagrečiai pietinei ir vakarinei sklypo pusei.

Į sklypo teritoriją projektuojamas įvažiavimas iš bevardžio kelio šiaurinėje sklypo pusėje. Judėjimas sklype kroviniam transportui numatomas viena kryptimi- ratu. Prie projektuojamo prekybinės paskirties pastato numatoma automobilių parkavimo aikštelė su 37 vietomis. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriumi ne maisto produktų parduotuvėms numatoma 1 vieta 30m² prekybos salės ploto. Prekybos patalpų pagrindinis plotas- 728.66 m². Numatomos 2 parkavimo vietos žmonėms su negalia.

Ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius, t.y. 4,8 vietos~5 vietos.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ p. 1071, naujų gyvenamųjų ir negyvenamųjų bei rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar remontuojamų gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų, jeigu pastate yra daugiau kaip dešimt automobilių stovėjimo vietų, turi būti įrengta bent viena elektromobilių įkrovimo prieiga ir kabelių kanalų infrastruktūra, elektros kabelių kanalai, kas penktoje automobilių stovėjimo vietoje, kad būtų galima vėliau įrengti elektromobilių įkrovimo prieigas.

Bendras būtinai minimalus automobilių parkavimo vietų skaičius:

$$728.66/30=24.28\approx 24 \text{ vietos}$$

Iš jų 4% ŽN – 2 vietos; iš jų 20% elektromobiliams- 3 vietos.

Sklypo teritorijoje projektuojama 37 parkavimo vieta (5 elektromobiliams; 2 ŽN)

Prekybinės paskirties pastatas projektuojamas L formos, lygiagrečiai pietinei ir vakarinei sklypo ribai. Pastato pagrindiniai fasadai orientuojami į Naujosios g. žiedą, sukuriamas įtraukus fasadas tiek pėstiesiems, tiek vairuotojams. Sukuriamas vidinis kiemas su pagrindiniais įėjimais tiesiogiai iš automobilių parkavimo aikštelės. Nugarinėje dalyje numatomas krovinio transporto pravažiavimas.

Pastatas projektuojamas vieno aukšto, sutapdintu stogu. Projektuojami septyni įėjimai į pastatą nuo Naujosios gatvės. Pastatas suskirstomas į septynis segmentus. Kiekvienas segmentas turi po atskirą įėjimą, san.mazgą (pritaikytą ŽN); poilsio patalpas, sandėliavimo patalpas ar bei prekybos sales. Iš nugarinės pastato pusės visiems segmentams projektuojami vartai ir išėjimas į ūkinį privažiavimą. Virš pagrindinių įėjimų į patalpas numatoma 1.50m konsolė, kuri atlieka ir dengta įėjimo į pastatą funkciją.

Pastatas projektuojamas iš daugiasluoksnių sandwich tipo panelių. Pagrindiniai fasadai, kurie orientuojami į Naująją gatvę nuo aptaisomi kirsto-tempto aliuminio tinklu, įėjimo zonos- struktūrinio stiklinimo.

Pastato viduje aukštis iki laikančiųjų konstrukcijų- 6m. Pastato konstrukcinis aukštis – 7.70m.

Inžineriniai tinklai

Projektuojamas pastatas prijungiamas prie miesto inžinerinių tinklų pagal išduodamas sąlygas.

0423-PP-AR	lapas	lapų	laida
	2	3	0

Architektūra

Prekybos paskirties pastatas lakoniškos aiškios L formos. Ganėtinai ilgas ir stambus jo tūris ir aukštis skiriamas tarsi į du aukštus medžiagiškai. Įėjimo zona numatoma 3.50m aukščio vitrinomis, o viršutinė pastato dalis konsolinė, aptaisoma kirstu-temptu aliuminio tinklu, tvirtinamo ant metalinio karkaso, kampai užapvalinami. Taip sukuriama aiškus ir išreikštas įėjimas į pastatą. Galinė pastato dalis ir kampas numatomas daugiasluoksnių *sandwich* panelių.

Pastato architektūroje dominuoja dvi medžiagos: kirsto-tempto aliuminio lakštai; daugiasluoksniai *sandwich* paneliai.

Pastatas projektuojamas vieno aukšto, sutapdintu stogu. Projektuojami septyni įėjimai į pastatą nuo Naujosios gatvės. Pastatas suskirstomas į septynis segmentus. Kiekvienas segmentas turi po atskirą įėjimą, san.mazgą (pritaikytą ŽN); poilsio patalpas, sandėliavimo patalpas ar bei prekybos sales. Iš nugarinės pastato pusės visiems segmentams projektuojami vartai ir išėjimas į ūkinį privažiavimą. Virš pagrindinių įėjimų į patalpas numatoma 1.50m konsolė, kuri atlieka ir dengta įėjimo į pastatą funkciją.

Projektuojamo pastato energinio naudingumo klasė A++. Statiniai projektuojami taip, kad juos naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui. Atitvarų konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai:

Išorės sienos.....0,12 W/m²K;
Grindys.....0,09 W/m²K;
Stogas0,09 W/m²K;
Langai ir durys.....0,85 W/m²K.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS IR APIMTIS

Projektinių pasiūlymų paskirtis- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo [5.10] 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.

Projektinių pasiūlymų sudėtis:

- **Aiškinamasis raštas:** architektūros aprašas.
- **Grafinė dalis:** sklypo planas, planai, pjūvis, fasadai, vizualizacijos

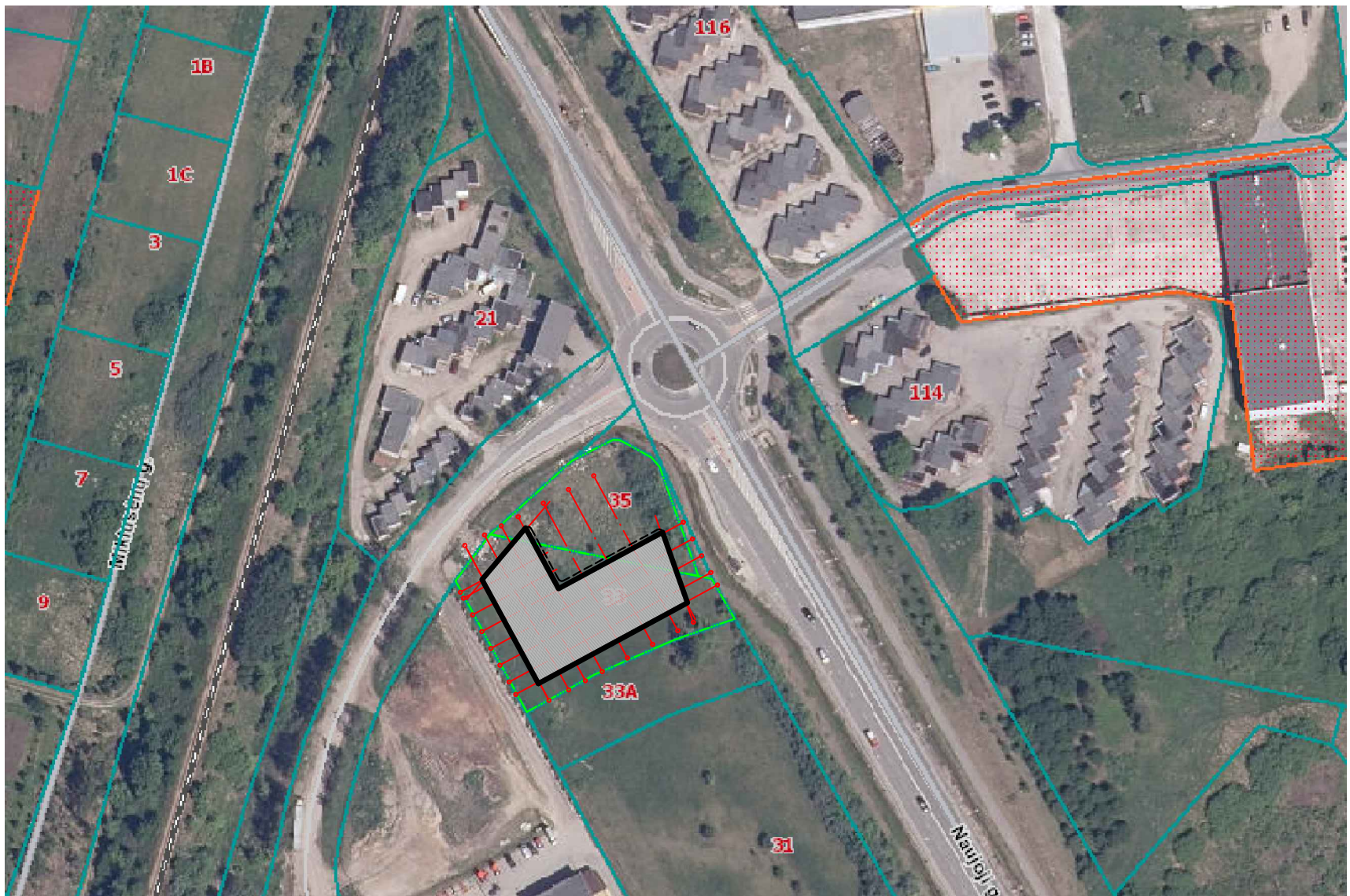
PV

G. VIEVERSYS (atest. Nr. A439)

0423-PP-AR	lapas	lapų	laida
	3	3	0



0	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	L&G	UAB "LG PROJEKTAI", P. Butlerienės g. 14, Marijampolė		STATINYS: Prekybos paskirties pastato, Naujoji g. 35/33, Alytus, statybos projekto projektiniai pasiūlymai
A439	PV/PDV	G. Vieversys	2023	
	Arch.	G. Vieversytė	2023	BRĖŽINYS: TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAGRINDINIO BRĖŽINIO IŠTRAUKA
				LAIDA 0
KALBA	STATYTOJAS:	OBJEKTO NR.:		LAPAS
LT	UAB "SKUBA RE"	0423-PP-SP-01-1		LAPŲ 1 1

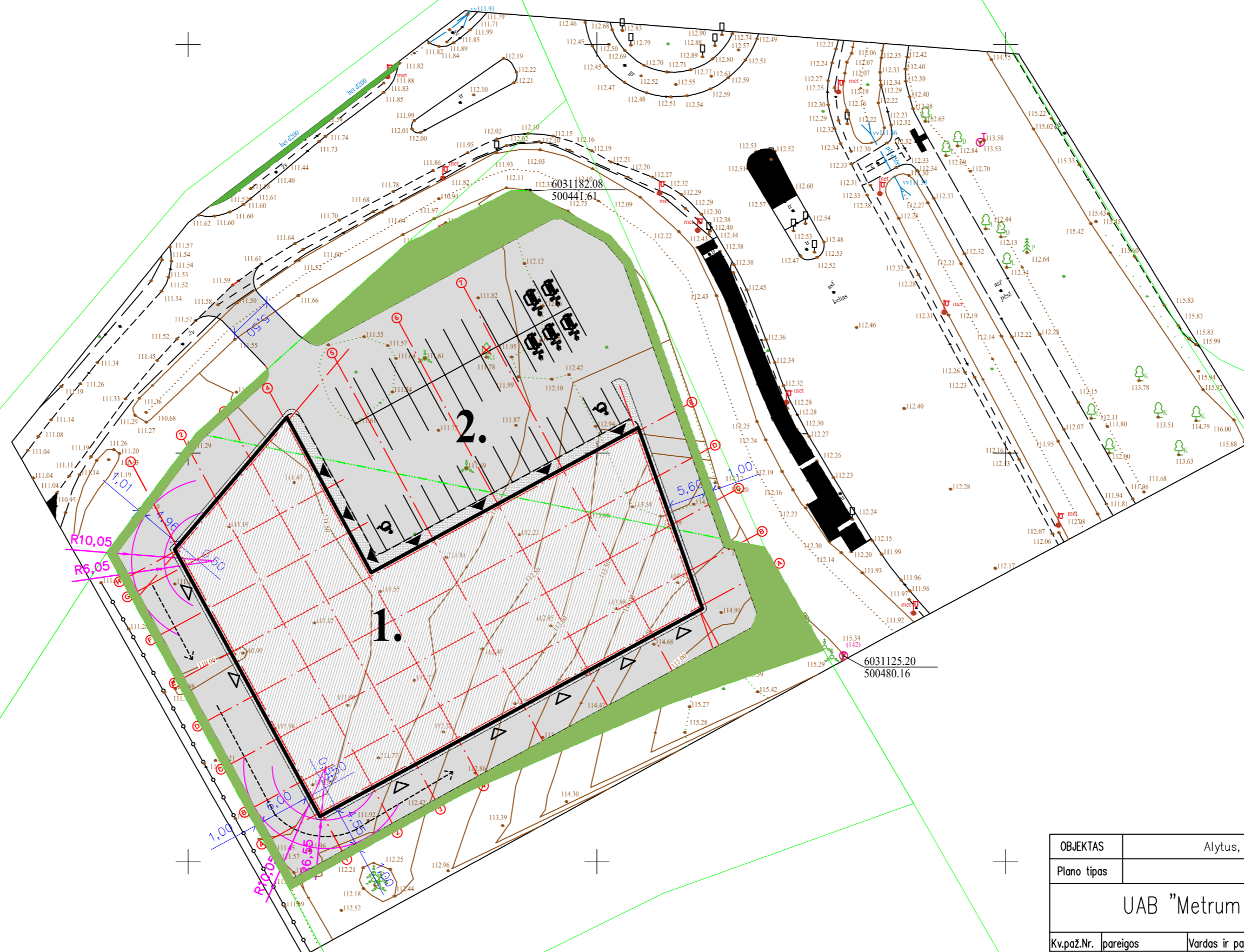


0	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	L&G	UAB "LG PROJEKTAI", P. Butlerienės g. 14, Marijampolė		STATINYS: Prekybos paskirties pastato, Naujoji g. 35/33 . Alytus, statybos projekto projektiniai pasiūlymai
A439	PV/PPDV	G. Vieversys	2023	BRĖŽINYS: SITUACIJOS SCHEMA
	Arch.	G. Vieversytė		
				LAIDA 0
KALBA	STATYTOJAS:	OBJEKTO NR.:		LAPAS
LT	UAB "SKUBA RE"	0423-PP-SP-01-2		LAPŲ 1

TOPOGRAFINIS PLANAS – PILNAS TUIRNYŠ
M 1:500

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

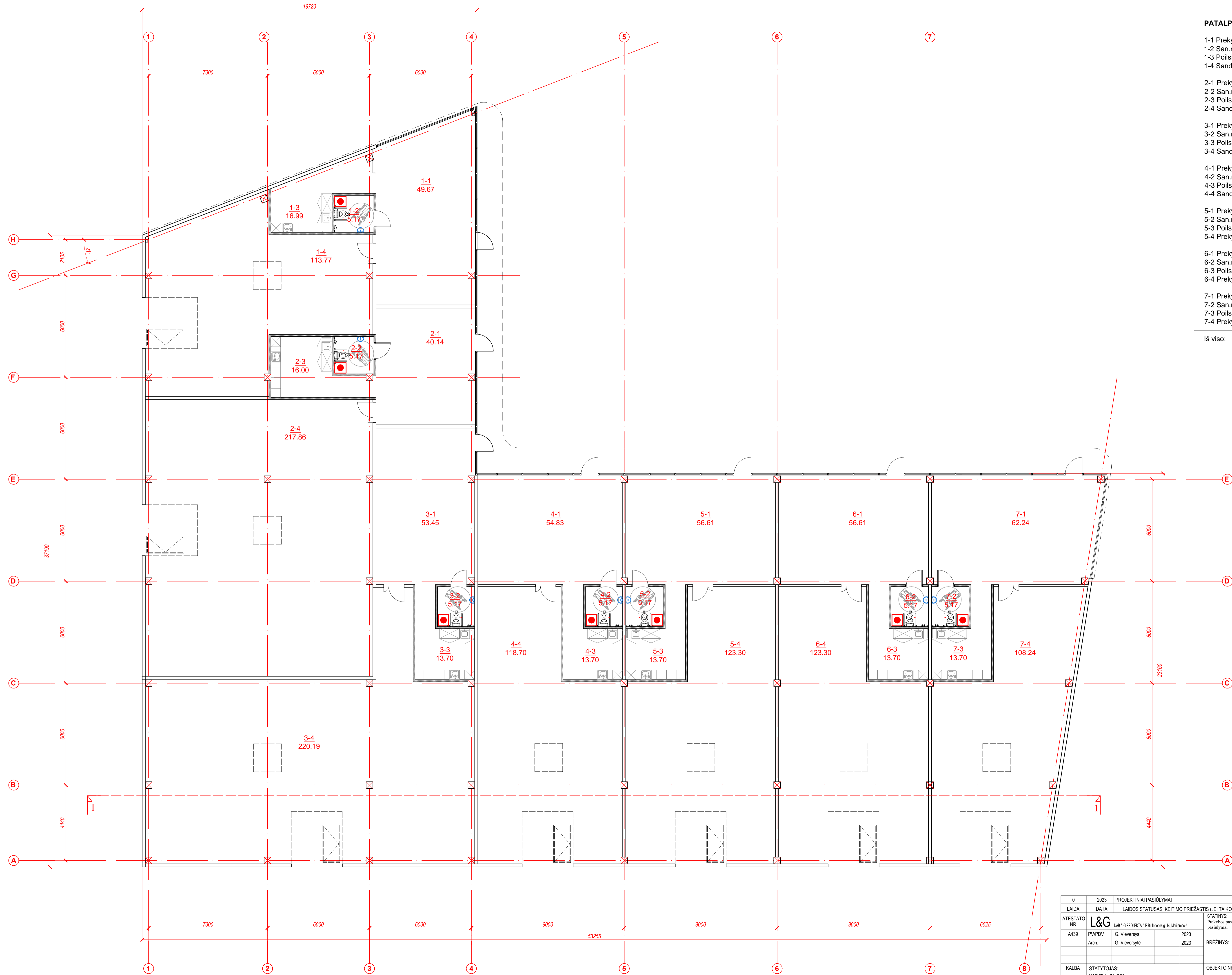
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	SKLYPO RIBA
	ĮVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAS
	ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO VIETOS
	ŽŪN PARKAVIMO VIETOS
	KERTAMI MEDŽIAI
	BETONINĖS TRINKELĖS
	ASFALTAS
	VEJA
EKSPLIKACIJA	
1.	PROJEKTUOJAMAS PREKYBINĖS PASTATAS
2.	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖ 37vė.



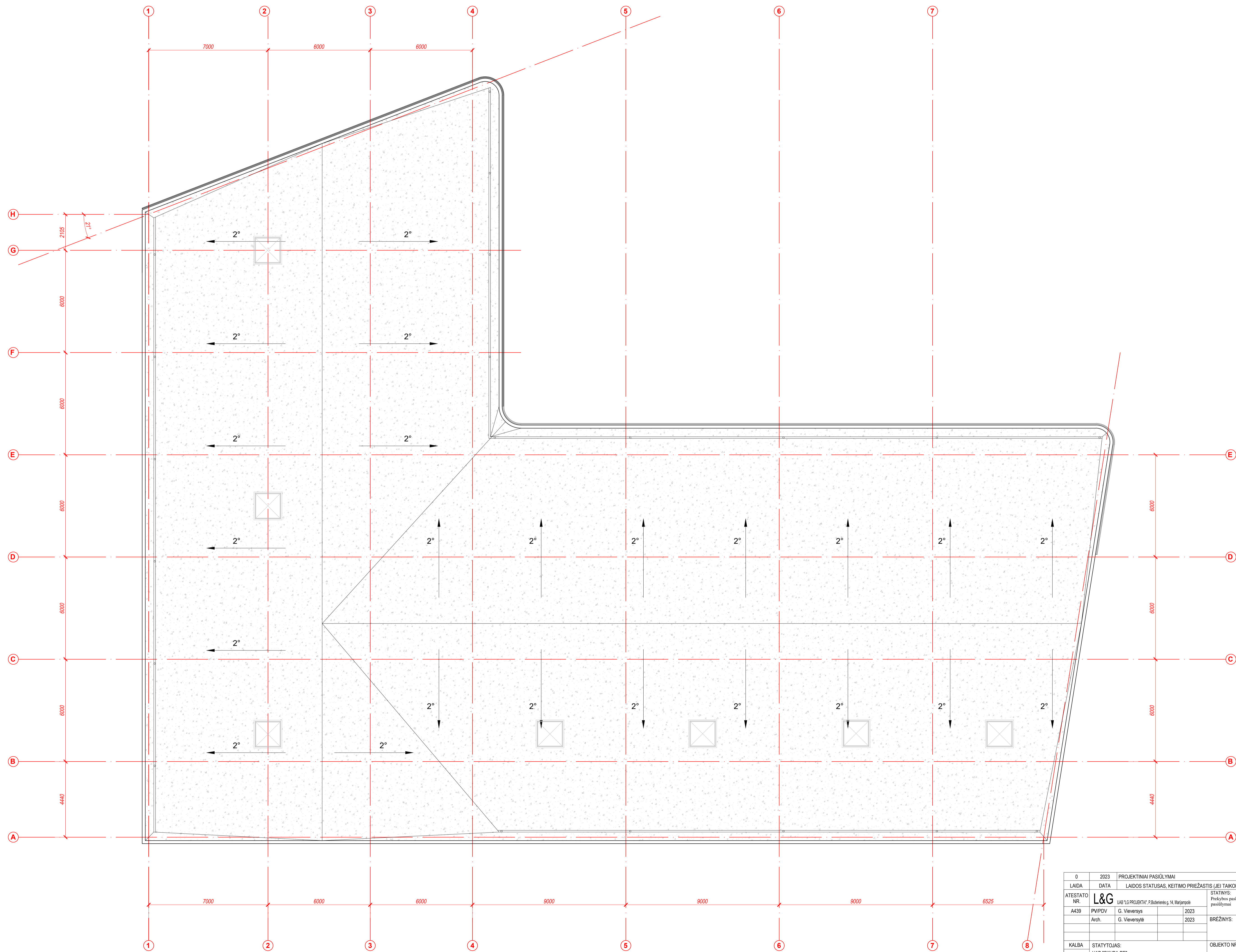
OBJEKTAS	Alytus, Naujoji g. 33 ir 35; TIIIS1-20230612-040820									
Plano tipas	Topografinis planas – pilnas turinys									
UAB "Metrum Lt"					Pagrindinis objekt? pad?ties tikslumas cm					
					horizontalio pad?ties: 4		vertikaliao pad?ties: 4			
Kv.paž.Nr.	pareigos	Vardas ir pavard?	Parašas	Data	Mastelis	Koordinaci? sistema	Aukšči? sistema	Lapas	Lap?	
1GKV-227	Geodezininkė	J. B.		2023-06-08	1:500	LKS 94	LAS07	1	1	
Užsakovas	UAB "Laimos ir Ginto projektai"									A.V
0	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI								
LAI DA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)								
ATESTATO NR.	L&G	UAB "LG PROJEKTAI", P.Buiferienės g. 14, Marijampolė				STATINYS: Prekybos paskirties pastato, Naujoji g.35/33, Alytus, statybos projekto projektiniai pasiūlymai				
A439	PV/PDV	G. Vieversys		2023	BRĖŽINYS:					LAI DA
	Arch.	G. Vieversytė		2023	Sklypo planas					M 1:500
KALBA	STATYTOJAS: UAB "SKUBA RE"				OBJEKTO NR.:				LAPAS	LAPŲ
LT					0423-PP-SP-01				1	1

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

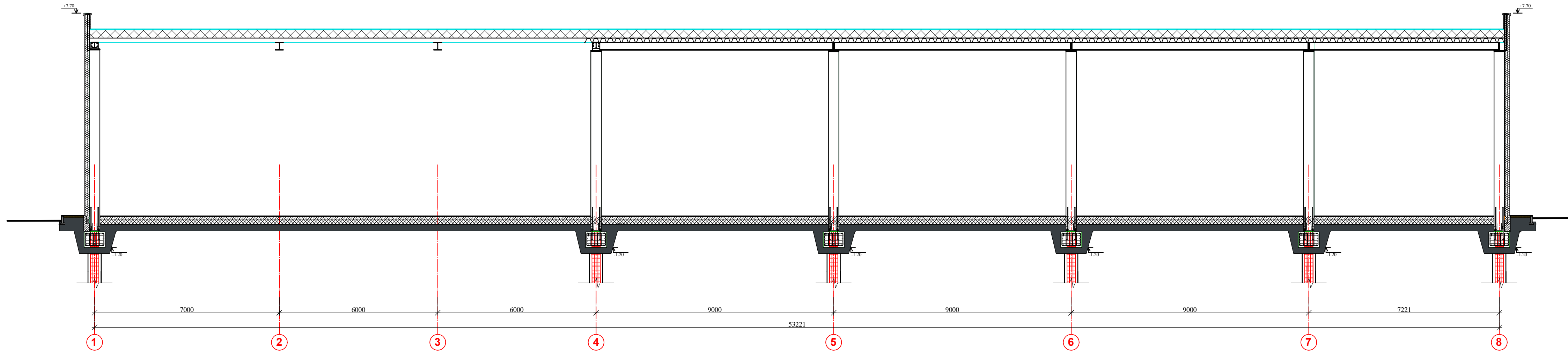
1-1 Prekybos salė	49.67
1-2 San.mazgas	5.17
1-3 Poilsio patalpa	16.99
1-4 Sandėlis	113.77
2-1 Prekybos salė	40.41
2-2 San.mazgas	5.17
2-3 Poilsio patalpa	16.00
2-4 Sandėlis	217.86
3-1 Prekybos salė	53.45
3-2 San.mazgas	5.17
3-3 Poilsio patalpa	13.70
3-4 Sandėlis	220.19
4-1 Prekybos salė	54.83
4-2 San.mazgas	5.17
4-3 Poilsio patalpa	13.70
4-4 Sandėlis	118.70
5-1 Prekybos salė	56.61
5-2 San.mazgas	5.17
5-3 Poilsio patalpa	13.70
5-4 Prekybos salė	123.30
6-1 Prekybos salė	56.61
6-2 San.mazgas	5.17
6-3 Poilsio patalpa	13.70
6-4 Prekybos salė	123.30
7-1 Prekybos salė	62.24
7-2 San.mazgas	5.17
7-3 Poilsio patalpa	13.70
7-4 Prekybos salė	108.24
Iš viso:	1536.86



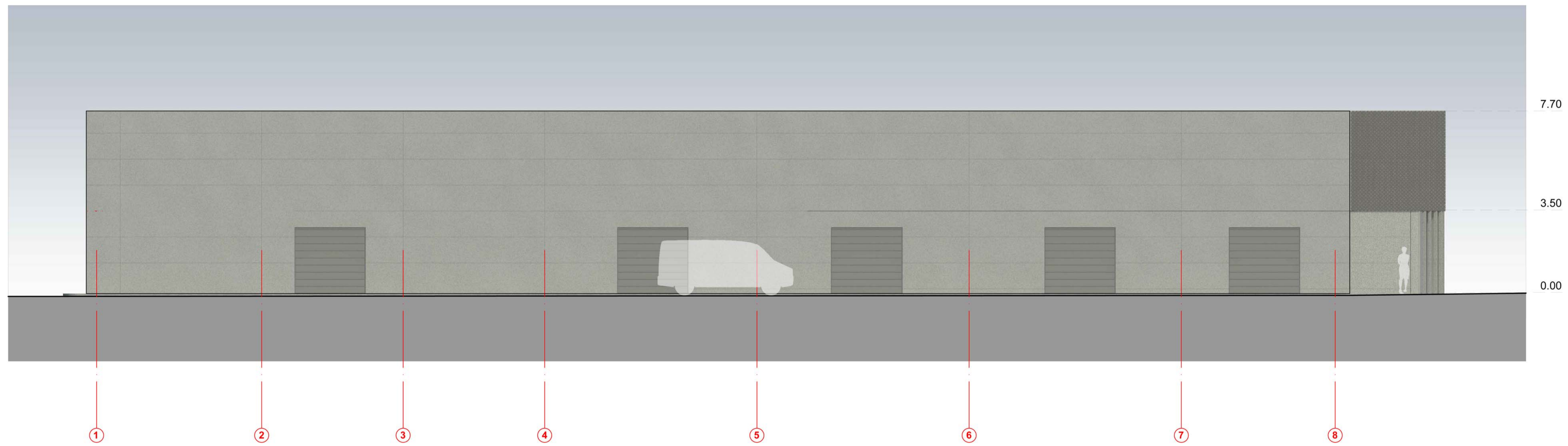
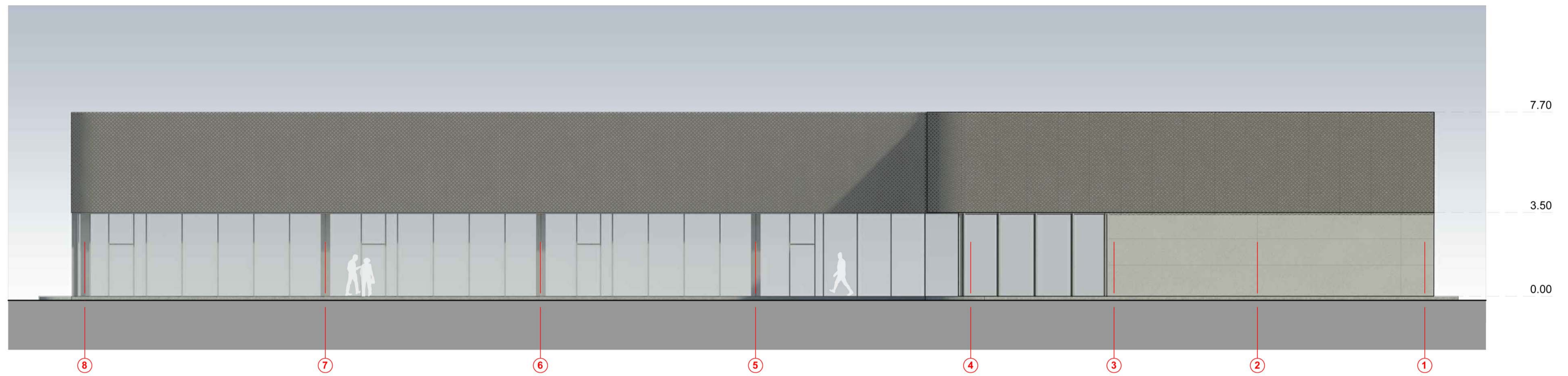
0	2023	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
ATESTATO NR.	L&G	STATINYS: Prekybos paskirties pastato, Naujoji g.35/33, Alytus, statybos projekto projekciniai pasiūlymai
A439	PV/PDV	UAB "LG PROJEKTA", P.Buterienės g.14, Marijampolė
Arch.	G. Vievėrys	2023
	G. Vievėrytė	2023
		BREŽINYS:
		Aukšto planas
KALBA	STATYTOJAS:	OBJEKTO NR.:
LT	UAB "SKUBA RE"	0423-PP-A-01
		M 1:100
		LAPAS
		LAPŲ
		1
		1



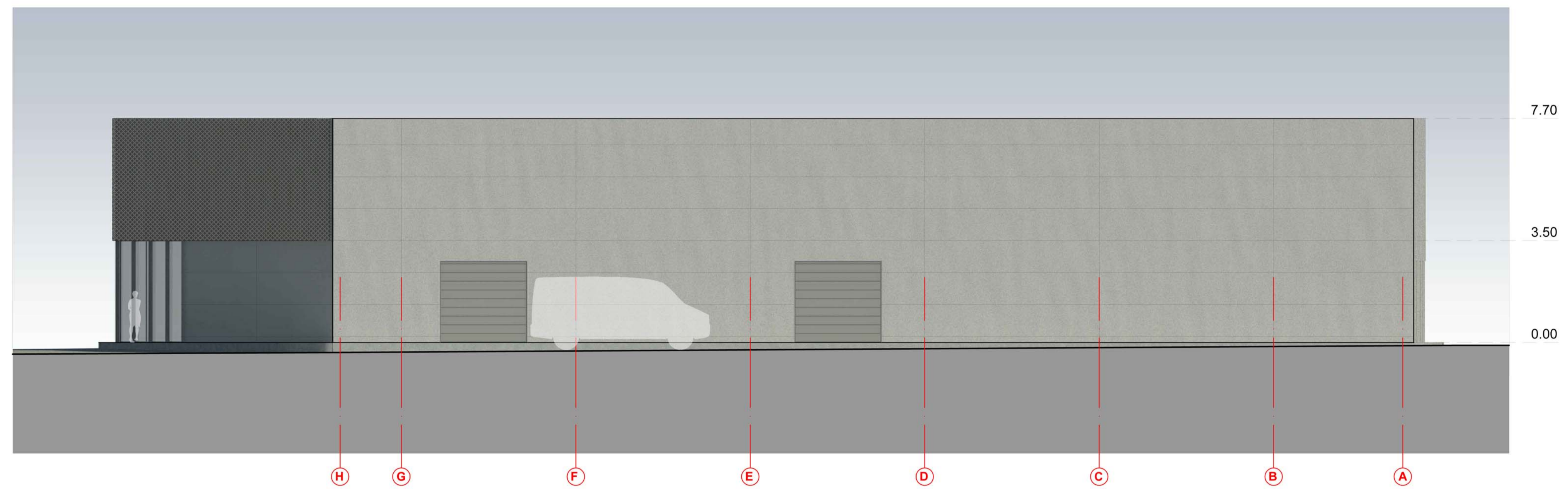
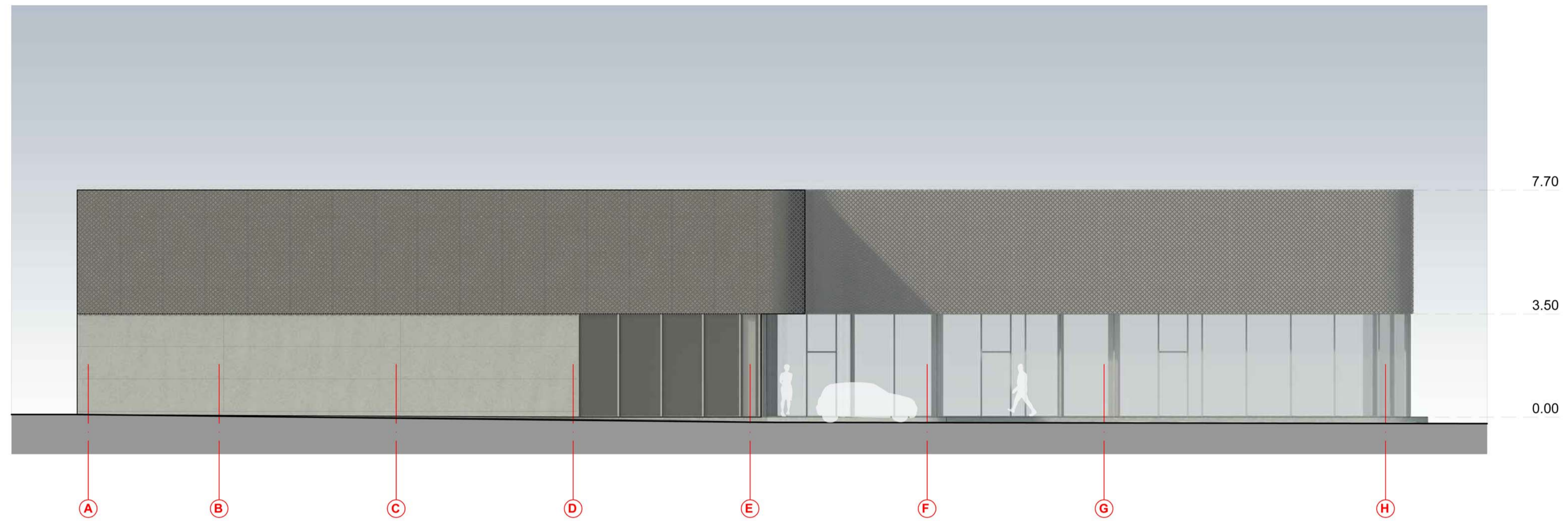
0	2023	PROJEKTIŅAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR.	L&G	STATINYS: Prekybos paskirties pastato, Naujoji g. 35/33, Alytus, statybos projekto projektiniai pasiūlymai	
A439	PVP/DV	G. Vievėrys	2023
Arch.	G. Vievėrys	2023	BREŽINYS:
			Stogo planas
KALBA	STATYTOJAS:	OBJEKTO NR.:	LAIDA
LT	UAB "SKUBA RE"	0423-PP-A-02	M 1:100 0
			LAPAS LAPŲ
			1 1



0	2023	PROJEKTIŅI PASIŪLYMAI	
LAIKA	DATA	LAIKOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
A459	L&G	UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI" Bulferienės 14, Marijampolė	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato, Naujoji g.35/33, Alytus, statybos projekto projektiniai pasiūlymai
25078	PDV	G. Vievėrys +370 673 44651 +370 819 99954 Mairijampolės, Lėlinės g. 30964279	STATYBOS NR. IR PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastatas
LT	STATYTOJAS:	UAB "SKUBA RE"	PROJEKTO NR.: 0423-PP-SK-02
			LAPAS LAPŲ 1 1



0	2023	PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR.	L&G	STATINYS: Prekybos paskirties pastato, Naujoji g. 35/33, Alytus, statybos projekto projektiniai pasiūlymai	
A439	PV/PDV	G. Vievėrys	2023
	Arch.	G. Vievėrytė	2023
			BREŽINYS:
			Fasadai ašyse 8-1; 1-8
			M 1:100
KALBA	STATYTOJAS:	OBJEKTO NR.:	LAPAS
LT	UAB "SKUBA RE"	0423-PP-A-04	LAPŲ
			1 1



0	2023	PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		STATINYS:	
A439	PV/PDV	G. Vievėrys	2023	Prekybos paskirties pastato, Naujoji g. 35/33, Alytus, statybos projekto projekciniai pasiūlymai	
	Arch.	G. Vievėrytė	2023	BRĖŽINYS:	
				Fasadai ašyse A-H; H-A	
				M 1:100	0
KALBA	STATYTOJAS:	OBJEKTO NR.:		LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "SKUBA RE"	0423-PP-A-05		1	1