



OBJEKTAS:

**DAUGIABUČIO PASTATO KAUNO RAJ. UŽLIEDŽIŲ K. ILGOJI G. 25_
NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS**

PROJEKTUOTOJAS: UAB „INIJA“ Į/K 302468837
PV KĘSTUTIS ŠERPENSKAS
ARCH. GEDIMINAS PREIŠEGALAVIČIUS
gediminas.inija@gmail.com , +370 618 33808,

STATINIO STATYBOS VIETA:
KAUNO RAJ. UŽLIEDŽIŲ K. ILGOJI G. 25 , KAD. NR. 5283/0004:25 Užliedžių k.v.

STATYTOJAS:
UAB „KORNELA“

PROJEKTO RENGIMO ETAPAS
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI PP

STATINIO KATEGORIJA:
NEYPATINGAS STATINYS NYP

STATYBOS RŪŠIS:
NAUJO STATINIO STATYBA

PROJEKTO RENGIMO DATA:
2023.06

LAIDA 0

PROJEKTO NR. 2022/09-IL-PP

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Laida	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Pastaba
2022/09-IL-PP-DSŽ	0	1	Dokumentų sudėties žiniaraštis	
2022/09-IL-PP-AR/TS	0	1	Aiškinamasis raštas ir techninė specifikacija	

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

2022/09-IL-PP-SP-B1	0	1	Sklypo planas M1:500	
2022/09-IL-PP-SA-B1	0	1	Pirmojo aukšto planas M1:100	
2022/09-IL-PP-SA-B2	0	1	Atrojo aukšto planas M1:100	
2022/09-IL-PP-SA-B3	0	1	Trečiojo aukšto planas M1:100	
2022/09-IL-PP-SA-B8	0	1	Antresolės planas M1:100	
2022/09-IL-PP-SA-B4	0	1	Fasadai tarp ašių A-E M 1:100	
2022/09-IL-PP-SA-B5	0	1	Fasadai tarp ašių E-A M 1:100	
2022/09-IL-PP-SA-B6	0	1	Fasadas tarp ašių 1-4 M 1:100	
2022/09-IL-PP-SA-B7	0	1	Fasadai tarp ašių 4-1 M 1:100	
2022/09-IL-PP-SA-B9	0	1	Pastato skersinis pjūvis tarp ašių 1-4 M 1:100	
	0	1	Pastato vizualizacijos	

2022/09-IL-PP-DSŽ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	1	1	0

DAUGIABUČIO PASTATO KAUNO RAJ. UŽLIEDŽIŲ K. ILGOJI G. 25_NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS

ARCHITEKTŪROS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS

PROJEKTAS, SĄRAŠAS

LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2010, Nr. 84-4401)
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas (Žin., 1992, Nr. 5-75; 2010, Nr. I-2223)
3. LR Žemės įstatymas (Žin., 1994, Nr. 34-620, 2010, Nr. 72-3616)
4. LR Atliekų tvarkymo įstatymas (Žin., 1998, Nr. 61-1726; 2010, XI-782)

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
2. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos

statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

3. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
4. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
5. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
6. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“.
7. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
8. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
9. STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
10. STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“

Statybos techniniai reikalavimai ir kiti reglamentai:

1. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymas Nr. 1-

64 „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“

2. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus įsakymas, Nr. 1-338, 2010 m. gruodžio 7 d. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“

3. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.

4. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

5. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.

6. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.

7. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

8. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

9. STR 2.09.02.2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

10. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“

11. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“

12. STR1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“

13. STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. HN 33-1993. Akustinis triukšmas.

2. HN 42-1999. Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas.

2022/09-IL-PP-AR/TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AIŠKINAMASIS RAŠTAS	1	6	0

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Statybos rūšis: Naujų statinių statyba

Statinių kategorija: GYVENAMOS PASKIRTIES DAUGIABUTIS

Objektas: DAUGIABUČIO PASTATO KAUNO RAJ. UŽLIEDŽIŲ K. ILGOJI G. 25_NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS

Statybos vieta: KAUNO RAJ. UŽLIEDŽIŲ K. ILGOJI G. 25

Statytojas: UAB „KORNELA“.

Projektui rengimo etapas: Projektiniai pasiūlymai (viešojo svarstymo procedūrai atlikti ir statybos leidimui gauti)

2. ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI

2.1. Architektūrinė idėja

Suprojektuotas modernus, ergonomiškas, funkciškai patogus, estetiškas daugiabutis gyvenamasis namas, kuris savo funkciniais sprendimais ir estetiniu vaizdu derinasi prie esamos urbanistinės aplinkos bei atitinka užsakovo keliamus reikalavimus. Statinio eksterjerui suformuoti kuriama moderna stiliaus architektūra, tiek architektūrinių formų, tiek išorės medžiagų pasirinkimo prasme. Pastato kompozicijos principas- išskaidyta simetrija

2.2. Pastato tūrinė, planinė struktūra ir funkcinės zonos

Projektuojamo gyvenamojo namo planinė struktūra aiškiai suvokiamo pailgos formos plano. Gyvenamasis daugiabutis namas sukomponuotas iš vientiso pagrindinio tūrio vienšlaičiu stogu taip sukuriant minimalistinę, modernią architektūrą. Komponuojant pagrindinio tūrio fasadų apdailą iš tinko struktūros, skardos fasado bei medžio apdailos sukuriamas balansas, pastatui suteikiamas lengvumo jspūdis. Gyvenamasis daugiabutis namas – trijų aukštų. Pirmajame, antrajame ir trečiajame aukštuose projektuojama po du butus. Trečiajame aukšte projektuojami du didesni butai su antresolėmis.

2.3. Projektuojamos konstrukcijos

Statinys suprojektuotas taip, kad apkrovos, galinčios statinį veikti statybos ir naudojimo metu, nesukeltų šių pasekmių: viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių deformacijų nei leistinos, žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams ar sumontuotai įrangai; žalos dėl aplinkybių, kurių be didelių sunkumų ir išlaidų galima išvengti ar jas apriboti (sprogimas, smūgis, perkrova, žmonių padarytos klaidos). Statinio mechaninį atsparumą ir pastovumą sąlygoja konstrukcijų saugos ribinė būklė ir tinkamumo ribinė būklė. Gyvenamojo namo pamatai – gręžtiniai. Išorės laikančios sienos – 500mm storio keramikinių blokelių mūro sienos (įskaitant apdailą). Vidaus pertvaros – silikatinių blokelių mūro - 120mm storio (įskaitant apdailą). Stogo forma – šlaitinis stogas. Stogo denginio konstrukcija – medinės gegnės, skardinė stogo danga. Langai – plastiko rėmais. Termoizoliacijai naudojama polistirolio plokštės (bendras termoizoliacijos storis - 500mm).

2.4. Išorės apdaila

Gyvenamojo namo fasadų apdaila – tamsiai pilkos spalvos drėgmei atsparus cokolio tinkas kombinuotas su baltu stuktūriniu tinku, skardine fasado apdailą ir juodalksnio dailylenčių pakalimais.

Stogo danga – tamsiai pilkos spalvos skarda.

Vandens nuvedimui nuo stogų numatyti išoriniai lietvamzdžiai. Lietvamzdžiams ir palangėms naudojama plieno lydinio skarda, spalva analogiška stogo dangai, iš baigtinių elementų.

2.5. Vidaus patalpų apdaila

Vidaus sienos ir pertvaros projektuojamos mūrinės, apdaila – glaistymas, dažymas arba tapetavimas.

Atliekant dažymo darbus, laikytis LST ISO 6270: 1996 ir LST ISO 4628: 1998 pateiktų reikalavimų. Apdaila vonios ir pagalbinėse patalpose – akmens masės arba keraminių plytelių su fragmentiniu dažymu.

Visi grindų tipai (grindų pasluoksniai, hidroizoliacija, išlyginamasis sluoksnis, tarpsluoksniai ir paviršiaus dangos) įrengiami laikantis STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“ reikalavimų.

Gyvenamuosiuose kambariuose siūloma medinė grindų danga (parketlentės), WC – akmens masės plytelės.

Lubų apdaila – pakabinamos 2sl. gipso kartono lubos glaistomos, gruntuojamos ir dažomos. Vonios ir pagalbinėse drėgnose patalpose lubos įrengiamos iš drėgmei atsparaus gipso kartono plokštės, kurios taip pat glaistomos, gruntuojamos ir dažomos drėgmei atspariais dažais.

Betoninių mišinių paruošimas, transportavimas ir liejimas vykdomas pagal STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“. Techniniai reikalavimai išlyginamųjų sluoksnių įrengimui pateikti STR2.05.05:2005. Monolitiniai išlyginamieji sluoksniai įrengiant dangas ant mastikų ir klijų turi būti išlyginti

2022/09-IL-PP-AR/TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AIŠKINAMASIS RAŠTAS	2	6	0

Betoninių mišinių paruošimas, transportavimas ir liejimas vykdomas pagal STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“. Techniniai reikalavimai išlyginamųjų sluoksnių įrengimui pateikti STR2.05.05:2005. Monolitiniai išlyginamieji sluoksniai įrengiant dangas ant mastikų ir klijų turi būti išlyginti iki skiedinio sukibimo. Plytelių danga klijuojama cementiniu skiediniu arba mastikomis. Reikalavimai plytelių dangų įrengimui pateikti LST EN 159.

Konkrečios medžiagos ir spalvos vidaus apdailai parenkamos autorinės priežiūros metu.

Fasadų apdaila. Lauko sienų apdailai naudojamas pilkos spalvos struktūrinis tinkas RAL 7035, skardiniai fasadiniai paneliai RAL 7016 bei natūralios spalvos juodalksnio dailylentės. Fasadų konstrukcijos paviršius turi būti tokių statybos produktų sistema, kuri užtikrintų Ds2, d1 degumo klasę. Cokolis tinkuojamas terazitiniu tamsios spalvos tinku arba dažomas.

Vidaus apdaila. Pastatų vidaus sienos ir pertvaros tinkuojamos. Paviršių apdaila įvairi: dažymas, tapetavimas,

padengimas glazūruotomis plytelėmis arba viniline danga. Lubos tinkuojamos (užtrinamos) arba įrengiamos pakabinamos iš gipso kartono plokščių ant metalinio karkaso.

Langai. Plastiko rėmais, įstiklinti 3-5 kamerų stiklo paketu arba stiklo paketu su selektyviu stiklu. Langų šiluminė varža turi būti ne mažesnė kaip U_w iki $0,7 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. Langų ir durų šilumos perdavimo koeficientas U turi būti ne didesnis kaip $1,0 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, o garso garso izoliavimo rodiklis R_w turi būti ne mažiau kaip 33 dB.

Durys. Išorės duris rekomenduojama statyti sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo. Patalpų vidinės durys – medinės (skydinės).

2.6 Sklypo plano sprendiniai

Statinys sklype išdėstytas remiant detaliojo plano 2012.01.11 sprendiniais. Daugiabutis namas projektuojamas vakarinėje sklypo dalyje atitrauktas nuo Ilgosios g. Išilgai gatvės sklypo ribose numatyta 13 automobilių parkavimo vietų. Sklype t.p. Numatyta vaikų žaidimo aikštelė bei pagyvenusiųjų žmonių poilsio vieta

3. INŽINERINIAI TINKLAI

Sklype numatomi visi būtini inžineriniai tinklai, reikalingi pastatų eksploatavimui.

- **Patalpų šildymas ir vėdinimas:** šilumos siurblys – oras-vanduo. Rekuperacinė sistema.
- **Buitinių nuotekų šalinimas.** Numatant galimybę prisijungti prie miesto kanalizacijos tinklų.
- **Buitinis vandentiekis.** Numatant galimybę prisijungti prie miesto vandentiekio tinklų..
- **Elektros tinklai.** Pagal ESO sąlygas, rengiant atskirą projektą.
- **Ryšiai.** Esant statytojo poreikiui ryšių tinklai projektuojami atskiru projektu.

4. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Įvažiavimai į sklypą vadovaujantis patvirtinta sklypo sutvarkymo schema, iš rytinėje sklypo dalyje esančios Ilgosios g.

5. TECHNOLOGINIAI PROCESAI

Projektuojamame pastate jokia gamyba nebus vykdoma. Pastatas į statinių su padidinta rizika grupę neįeina.

6. TURTO IR ŽMONIŲ APSAUGA

Numatomos priemonės:

- langai su stiklo paketu ir įstiklinimu iš vidinės rėmo pusės;
- išorės durys sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo, patikimi durų užraktai;
- sklypą rekomenduojama visu perimetru aptverti tvora su užrakinamais vartais ir varteliais;
- pastate rekomenduojama įrengti apsauginę signalizaciją.

7. STATINIO NAUDOJIMO SAUGA

Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų,

varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

2022/09-IL-PP-AR/TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AIŠKINAMASIS RAŠTAS	3	6	0

8. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS

Gyvenamojo namo naujai įrengiamų atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių duomenų reikalavimus.

Pirmo aukšto grindys įrengiamos su hidroizoliacija ir šilumine izoliacija.

Langai įrengiami su stiklo paketais, varstomi.

Lauko durys su šilumos izoliacija.

Natūralaus vėdinimo ortakai su reguliuojamomis grotelėmis.

Gyvenamajame name mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistema.

Vėsinimas oro kondicionieriumi rekomenduojamas.

9. PASTATO INŽINERINĖ ĮRANGA

Vėdinimas. Mechaninė rekuperacinė sistema.

Elektra. Elektra tiekama iš AB „ESO“ elektros tinklų. Elektra patalpose išvedžiojama pagal atskirai parengtą projektą. Pastatų elektros instaliaciją gali įrengti tik specialistai, susipažinę su elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis.

Tiesiant elektros laidus degiais paviršiais, po jais turi būti klojamas nedegios medžiagos sluoksnis.

Elektros tinklų apsaugai nuo trumpo jungimosi ir perkrovų būtina naudoti tik standartinius saugiklius su kalibruotais tirtukais. Patalpų apšildymui naudoti nesertifikuotus elektros prietaisus draudžiama. Pastogėje elektros instaliacija gali būti įrengta tik kabeliais. Instaliacijos laidai turi būti padengti dviguba izoliacija ir papildomai įrengti lanksčiuose vamzdeliuose.

Šildymas. Įrengiamas šilumos siurblys oras-vanduo.

Šildymo prietaisai pastate turi būti įrengiami taip, kad savaime nesukeltų gaisro ir jo neskatintų. Šildymo prietaisų apsauga (nedegiomis medžiagomis ir pan.) turi riboti gaisro pavojų gretimoms elementams.

Vandentiekis ir kanalizacija. Projektuojami tinklai, numatant pajungimą prie miesto tinklų.

10. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI

Pagrindiniai statinio ir jo konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:

- pasiekti, kad statinys ir jo konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;
- laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;
- profilaktinėmis priemonėmis tausoti statinį ir jo konstrukcijas.

Priežiūros tikslai yra mažinti ardančiųjų klimatinį (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūros pokyčių, saulės radiacijos), gruntinių (vandens, tirpalų, klaidžiojančių srovių, biologinių), vidaus aplinkos (dujų, garų, temperatūros, skysčių), mechaninių (smūgių, vibracijos, trinties) poveikių įtaką statiniui ir jo konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas statinio eksploatavimo savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

Mažinant ardančiuosius klimatinis poveikius statiniui, būtina prižiūrėti, kad:

- būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienų, stogų, cokolių ir pan.), pamatų ir kt. konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt.);
- būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardinimai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt.);
- nesikaupytų sniegas ir ledas prie sienų, langų ir kt. atitvarų vertikalių paviršių; susikaupus, pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2m atstumu;
- liūčių metu ir tirpstant sniegui ar ledui, prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras ar kt. konstrukcijas;
- atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kt. vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių;
- atitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų kryptimis, būtų laiku pašalinti;
- žiemos metu neperšaltų konstrukcijos, o jei numatyta projekte – laiku jas apšiltinti.

Saugant statinio konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina prižiūrėti, kad:

- pamatai, pagrindai ir kt. požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ar tirpalais;
- būtų tvarkingos nuogrindos apie statinius, nuolajos ir kt. vandenį pašalinantys įrenginiai;
- tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos;

2022/09-IL-PP-AR/TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AIŠKINAMASIS RAŠTAS	4	6	0

- medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5m nuo statinių, o gėlynai ar krūmai – ne arčiau kaip 2m;
- neatsirastų skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sprogiumus;
- nebūtų pažeisti įtaisai klajojančioms srovėms neutralizuoti.

Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjauant ar išpjauant atskiras jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skylės perdangose, denginiuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kt. laikančiose konstrukcijose.

Metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama. Metalines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama.

Statyns ir jo konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį – ištirpus sniegui ir rudenį – iki šildymo sezono pradžios.

Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros, dujotiekio tinklų ir kt. inžinerinė įranga.

11. TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

Statinio architektūra neprieštarauja statinio esminiams reikalavimams, specialiesiems architektūros reikalavimams, atitinka statinio paskirtį.

Projektas atitinka Lietuvos Respublikos įstatymus, Vyriausybės nutarimus, statybos techninius reglamentus, aplinkosaugines, higienos ir priešgaisrines normas ir taisykles.

Gretimų žemės valdų savininkų interesai nepažeidžiami.

Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą.

Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.

Projekto autoriai atsako už projekto atitikimą pagal Lietuvoje galiojančias normas.

12. PLOTO IR TŪRIO RODIKLIAI

Skačiuojami šie pastatų patalpų plotai: gyvenamasis, naudingasis, bendrasis, pagrindinis ir pagalbinis.

Bendrasis plotas - namo bendrasis plotas yra visų namo patalpų plotų suma.

Gyvenamasis plotas - namo gyvenamasis plotas yra visų kambarių ir virtuvės (išskyrus virtuvėlę-nišą) plotų suma.

Naudingas plotas - namo naudingasis plotas yra visų kambarių ir šiltų pagalbinių patalpų (pagalbinio naudingojo ploto) plotų suma.

Pagalbinis plotas – namo pagalbinis plotas yra visų namo patalpų, išskyrus kambarius, rūsius (pusrūsius) ir garažus, plotų suma.

Pastato tūris - pastato (jo dalies) tūris yra horizontalaus pjūvio ploto ir aukščio sandauga. (Tūris skaičiuojamas 1 m³ tikslumu.)

Užstatymo intensyvumas - visų pastatų antžeminės dalies patalpų bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.

Užstatymo tankis - pastatais užstatomo ploto, nustatomo pagal sienų išorines ribas, santykis su visu žemės sklypo plotu.

Techninių rodiklių lentelė

12.1 Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai

Sprendinių skaičiavimai atlikti vadovaujantis: Patvirtintomis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2002 m.

gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 522 (Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2018 m. vasario 20 d. įsakymo Nr. 3D-

96 redakcija) NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTŲ KADASTRINIŲ MATAVIMŲ IR KADASTRO DUOMENŲ SURINKIMO

BEI TIKSLINIMO TAISYKLĖMIS.

2022/09-IL-PP-AR/TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AIŠKINAMASIS RAŠTAS	5	6	0

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Rodiklis esamas	Rodiklis proj.
1	SKLYPAS			
1,1	Sklypo plotas	ha	0,1468	0,1468
1,2	Sklypo užstatymo intensyvumas	Proc.	0	41
1,3	Pastatų užimamas plotas	M/2	0	251
1,4	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	0	13
1,5	Sklypo užstatymo tankumas	proc.	0	17
1,6	Sklypo žaliasis plotas	M/2	1500	608 / 40 %
1,7	Bendrasis statinio plotas	M/2	0	619,78
2	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS			
2,1	Bendras statinio plotas	M/2	0	619,78
2,2	Antžeminės dalies patalpų plotas	M/2	0	619,78
2,3	Statinio naudingas plotas	M/2	0	619,78
2,4	Rūsio patalpų plotas	M/2	0	0
2,5	Pastato tūris	M/3	0	2510
2,6	Aukštų skaičius	vnt.	0	3
2,7	Pastato aukštis	m	0	11,9
2,8	Pastato energetinio naudingumo klasė	klasė	0	A++
2,9	Pastato atsparumas ugniai	laipsnis	0	II

13. GAISRINĖ SAUGA

Gaisrinė sauga pagal GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI,
Patvirtina 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338

PV Kęstutis Šerpenskas

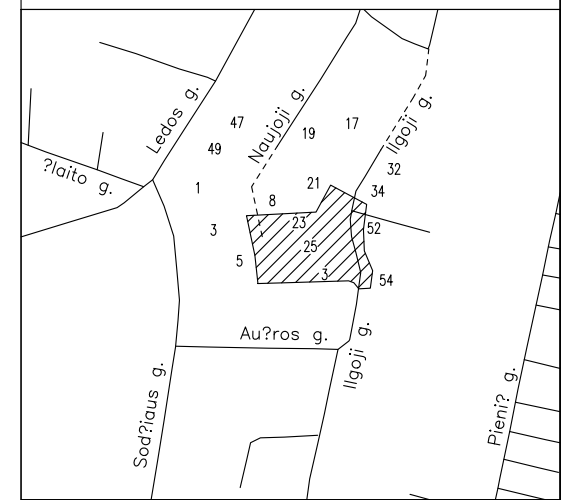
Arch. Gediminas Preišegalavičius

2022/09-IL-PP-AR/TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AIŠKINAMASIS RAŠTAS	6	6	0

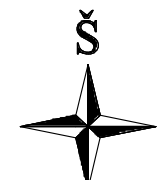
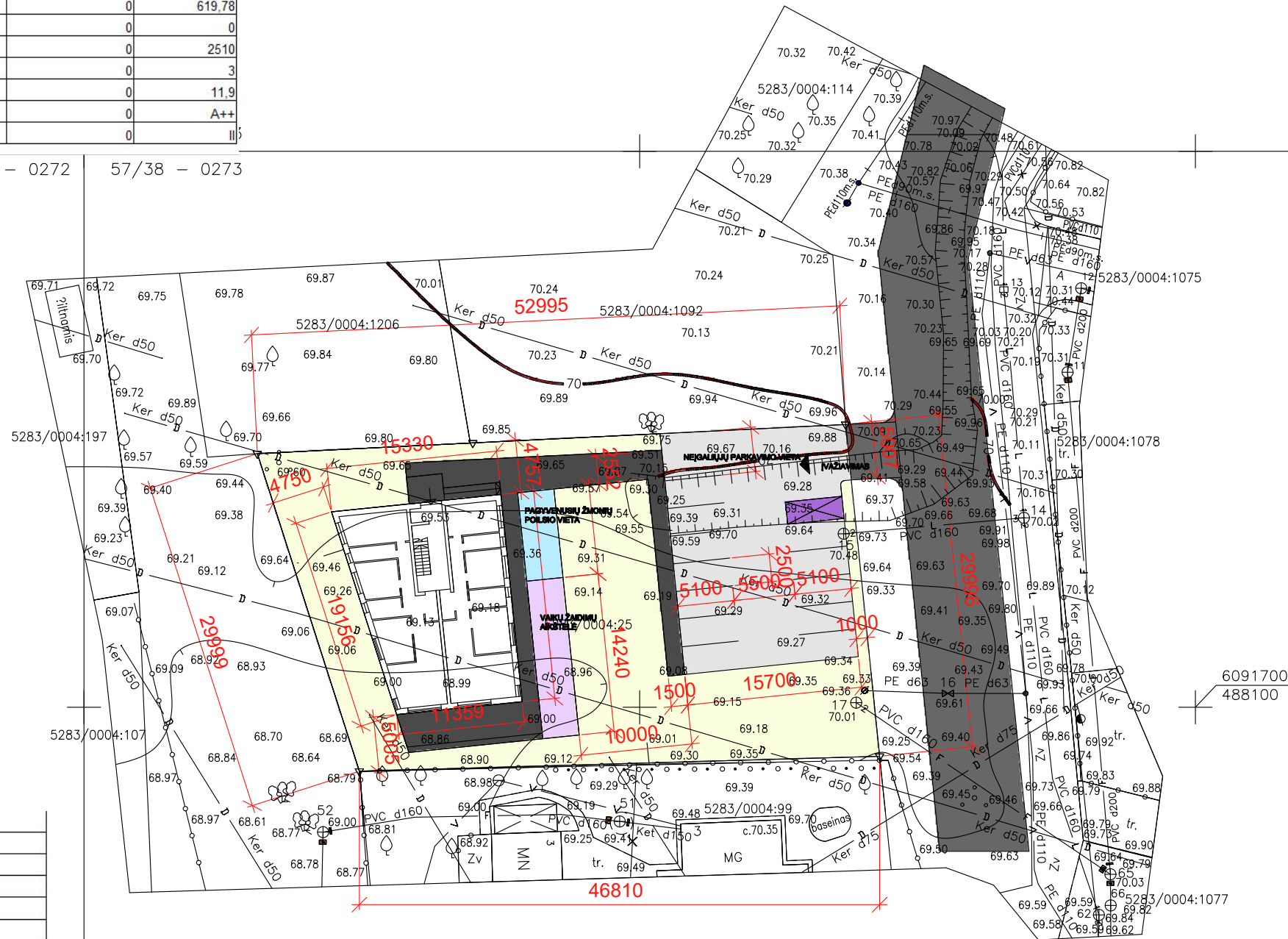
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Rodiklis esamas	Rodiklis proj.
1 SKLYPAS				
1.1	Sklypo plotas	ha	0,1468	0,1468
1.2	Sklypo užstatymo intensyvumas	Proc.	0	41
1.3	Pastatų užimamas plotas	M/2	0	251
1.4	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	0	13
1.5	Sklypo užstatymo tankumas	proc.	0	17
1.6	Sklypo žalioji plotas	M/2	1500	608 / 40 %
1.7	Bendrasis statinio plotas	M/2	0	619,78
2 PROJEKTUOJAMAS PASTATAS				
2.1	Bendras statinio plotas	M/2	0	619,78
2.2	Antžeminės dalies patalpų plotas	M/2	0	619,78
2.3	Statinio naudingas plotas	M/2	0	619,78
2.4	Rūsio patalpų plotas	M/2	0	0
2.5	Pastato tūris	M/3	0	2510
2.6	Aukštų skaičius	vnt.	0	3
2.7	Pastato aukštis	m	0	11,9
2.8	Pastato energetinio naudingumo klasė	klasė	0	A++
2.9	Pastato atsparumas ugniai	laipsnis	0	II

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

Topografinio plano išdėstymo schema



57/38 - 0272 57/38 - 0273



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

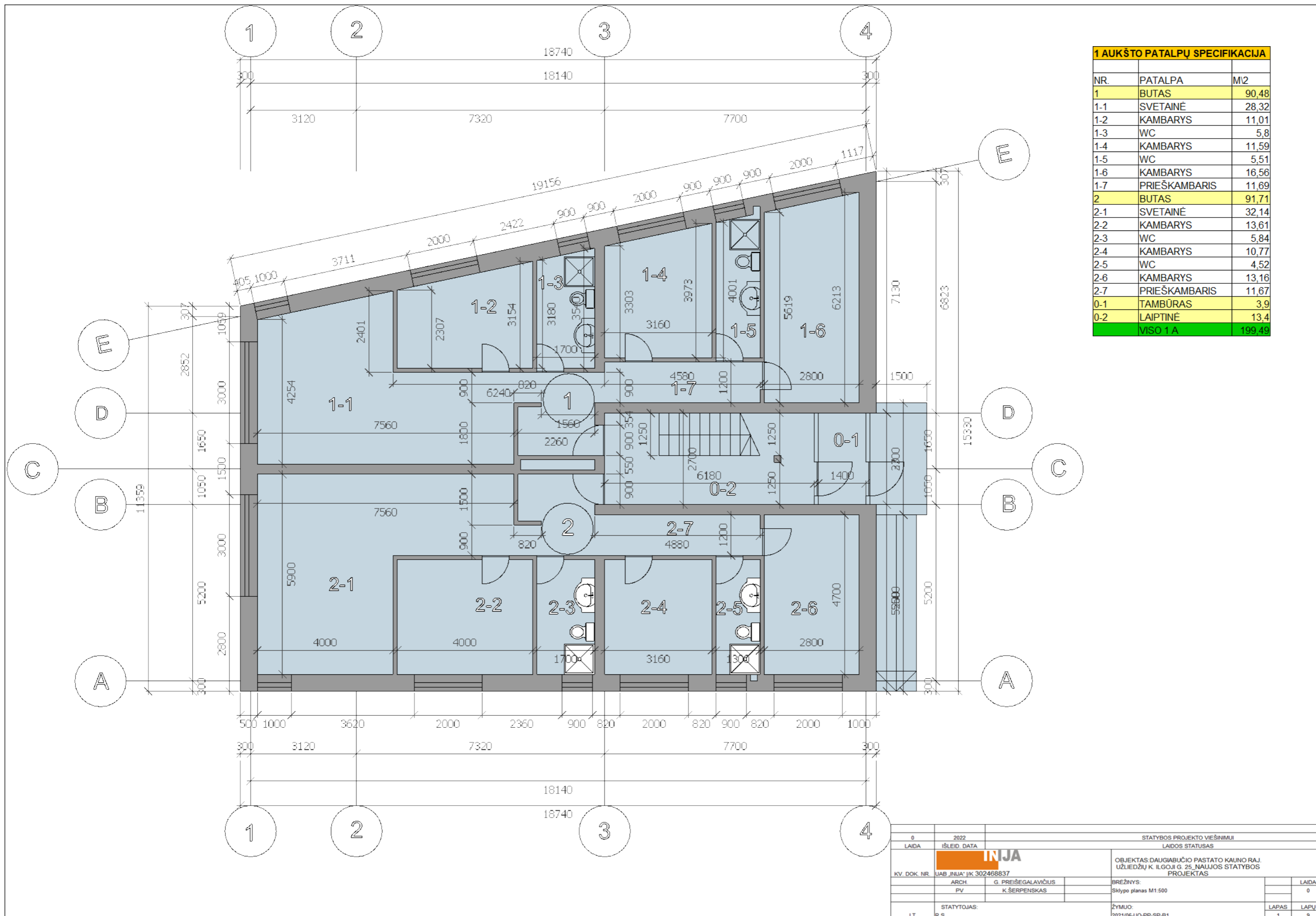
	ŽALIEJI PLOTAI SKLYPE
	AUTOMOBILIŲ PARKINGAS 13 A/M
	PRAEJIMAI, TAKAI
	PROJEKTUOJAMA ILGOJI GATVĖ
	VYRESNIO AMŽIAUS ŽMONIŲ POILSIO VIETA
	VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
	ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIŲ VIETA

Inžinerinis tinklų planas suderintas per viešąjį elektroninį paslaugų (TOPD)

Suderinimo unikalus numeris 52:21:695, suderinimo data 2021-02-05

0	2022	STATYBOS PROJEKTO VIEŠINIMUI	
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS	
KV. DOK. NR.	UAB „INJA“ /K 302468837	OBJEKTAI: DAUGIABUČIO PASTATO KAUNO RAJ. UŽLIEDŽIŲ K. ILGOJI G. 25 NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
ARCH.	G. PREIŠEGALAVIČIUS	BRĖŽINYS:	LAIDA
PV	K. ŠERPENSKAS	Sklypo planas M1:500	0
STATYTOJAS:	ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
LT R.S.	2022/09-IL-PP-SP-B1	1	9

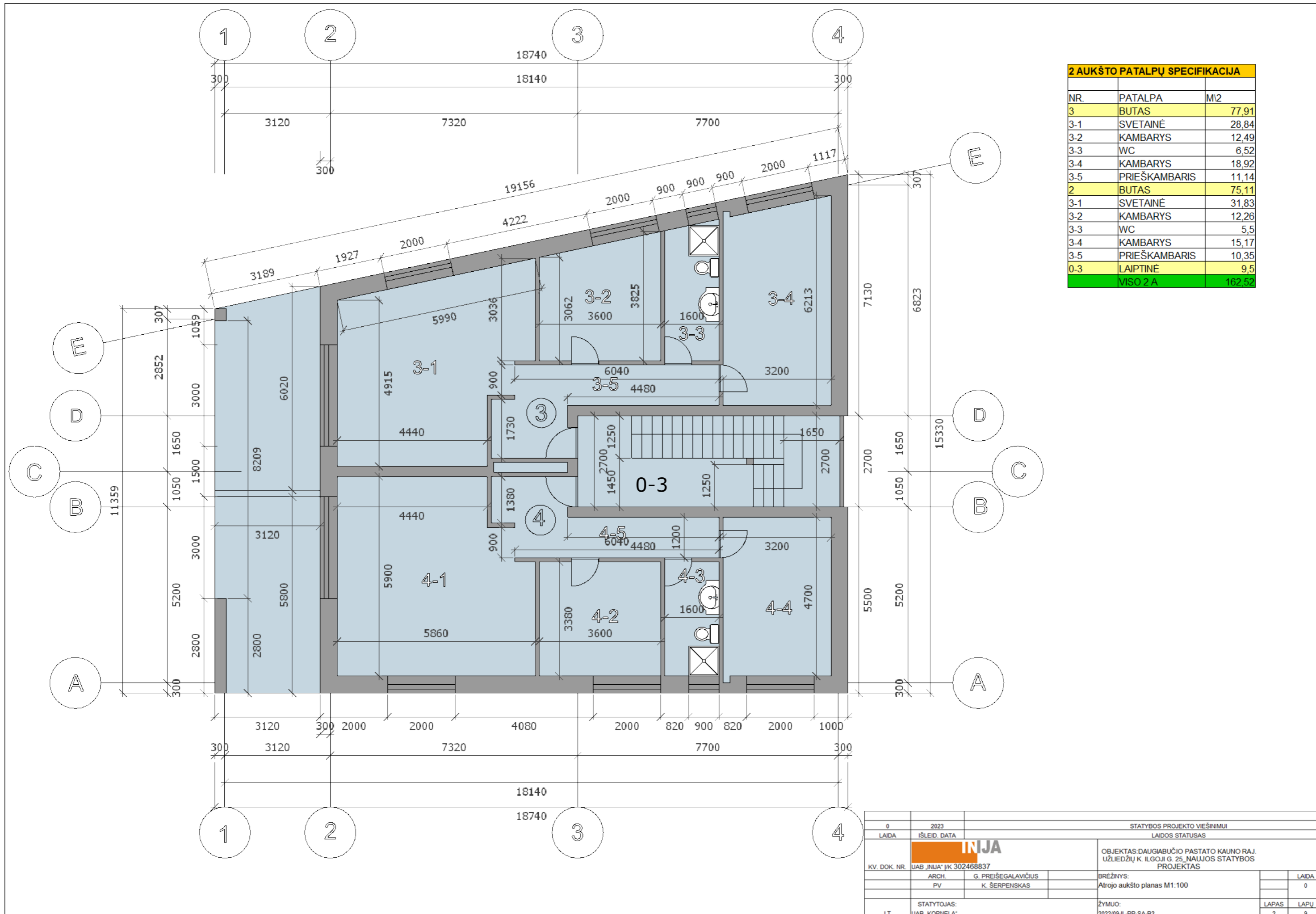
OBJEKTAI	Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Ilgoji g. 25 Sklypo kadastrinis Nr. 5283/0004:25 TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500		
COORDINACIJOS SISTEMA	LKS-94	AUKŠTUMŲ SISTEMA	LAS07
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-718		
	VARDAS IR PAVARDAS	PARAŠAS	DATA
			2021 01 28 A.V.



1 AUKŠTO PATALPŲ SPECIFIKACIJA

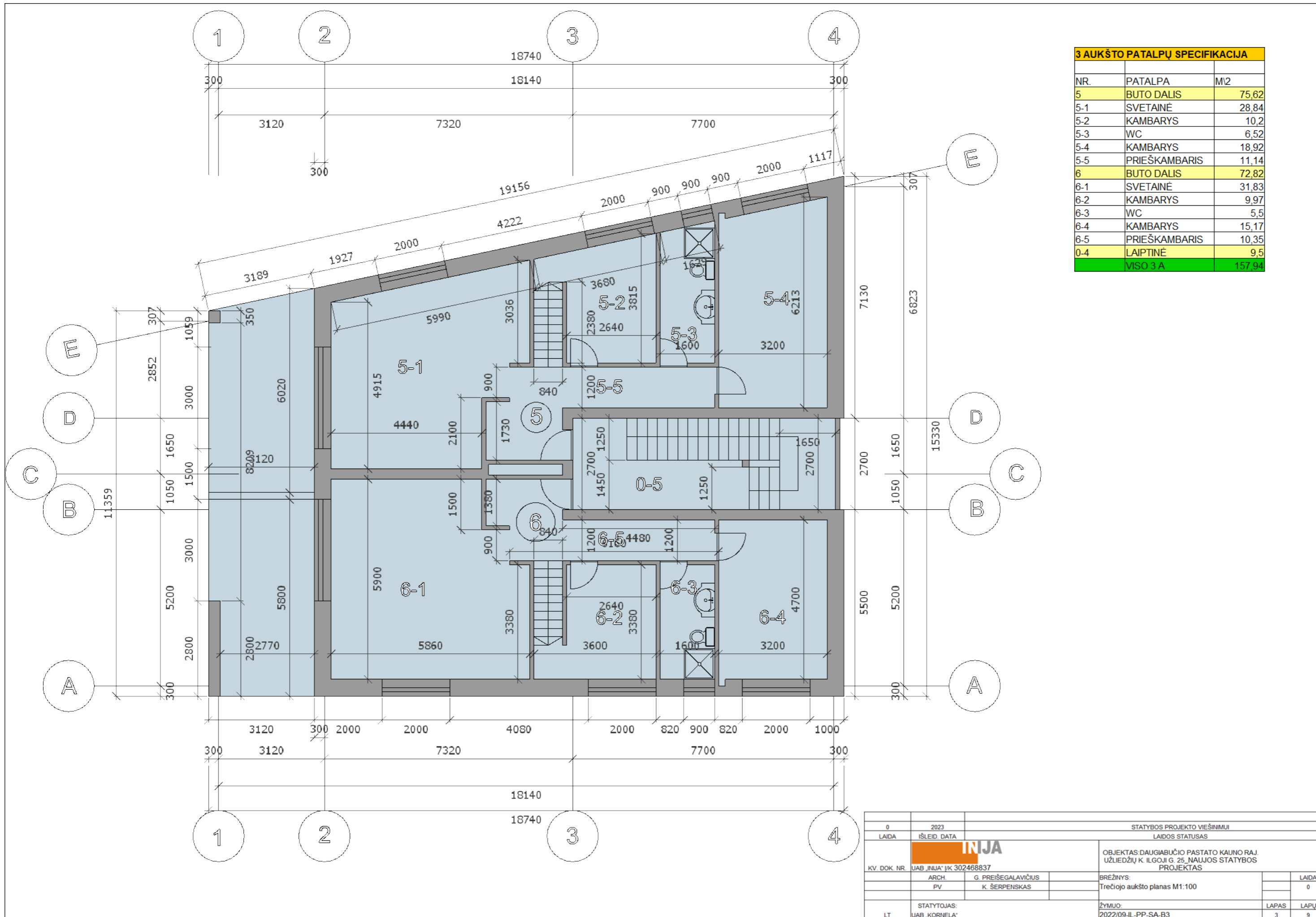
NR.	PATALPA	M2
1	BUTAS	90,48
1-1	SVETAINĖ	28,32
1-2	KAMBARYS	11,01
1-3	WC	5,8
1-4	KAMBARYS	11,59
1-5	WC	5,51
1-6	KAMBARYS	16,56
1-7	PRIEŠKAMBARIS	11,69
2	BUTAS	91,71
2-1	SVETAINĖ	32,14
2-2	KAMBARYS	13,61
2-3	WC	5,84
2-4	KAMBARYS	10,77
2-5	WC	4,52
2-6	KAMBARYS	13,16
2-7	PRIEŠKAMBARIS	11,67
0-1	TAMBŪRAS	3,9
0-2	LAIPTINĖ	13,4
VIŠO 1 A		199,49

0	2022	STATYBOS PROJEKTO VIEŠINIMUI	
LAIDA	IŠLEID DATA	LAIDOS STATUSAS	
KV. DOK. NR. UAB „INJA“ IK 302468837		OBJEKTAS: DAUGIABUČIO PASTATO KAUNO RAJ. UŽLIEDŽIŲ K. ILGOJI G. 25, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
ARCH. PV	G. PREIŠEGALAVIČIUS K. ŠERPENSKAS	BREŽIŅYS: Sklypo planas M1:500	LAIDA 0
STATYTOJAS: R.S.	ŽYMUO: 2021/06-UO-PP-SP-B1	LAPAS 1	LAPŲ 9



2 AUKŠTO PATALPŲ SPECIFIKACIJA		
NR.	PATALPA	M2
3	BUTAS	77,91
3-1	SVETAINĖ	28,84
3-2	KAMBARYS	12,49
3-3	WC	6,52
3-4	KAMBARYS	18,92
3-5	PRIEŠKAMBARIS	11,14
2	BUTAS	75,11
3-1	SVETAINĖ	31,83
3-2	KAMBARYS	12,26
3-3	WC	5,5
3-4	KAMBARYS	15,17
3-5	PRIEŠKAMBARIS	10,35
0-3	LAIPTINĖ	9,5
	VISO 2 A	162,52

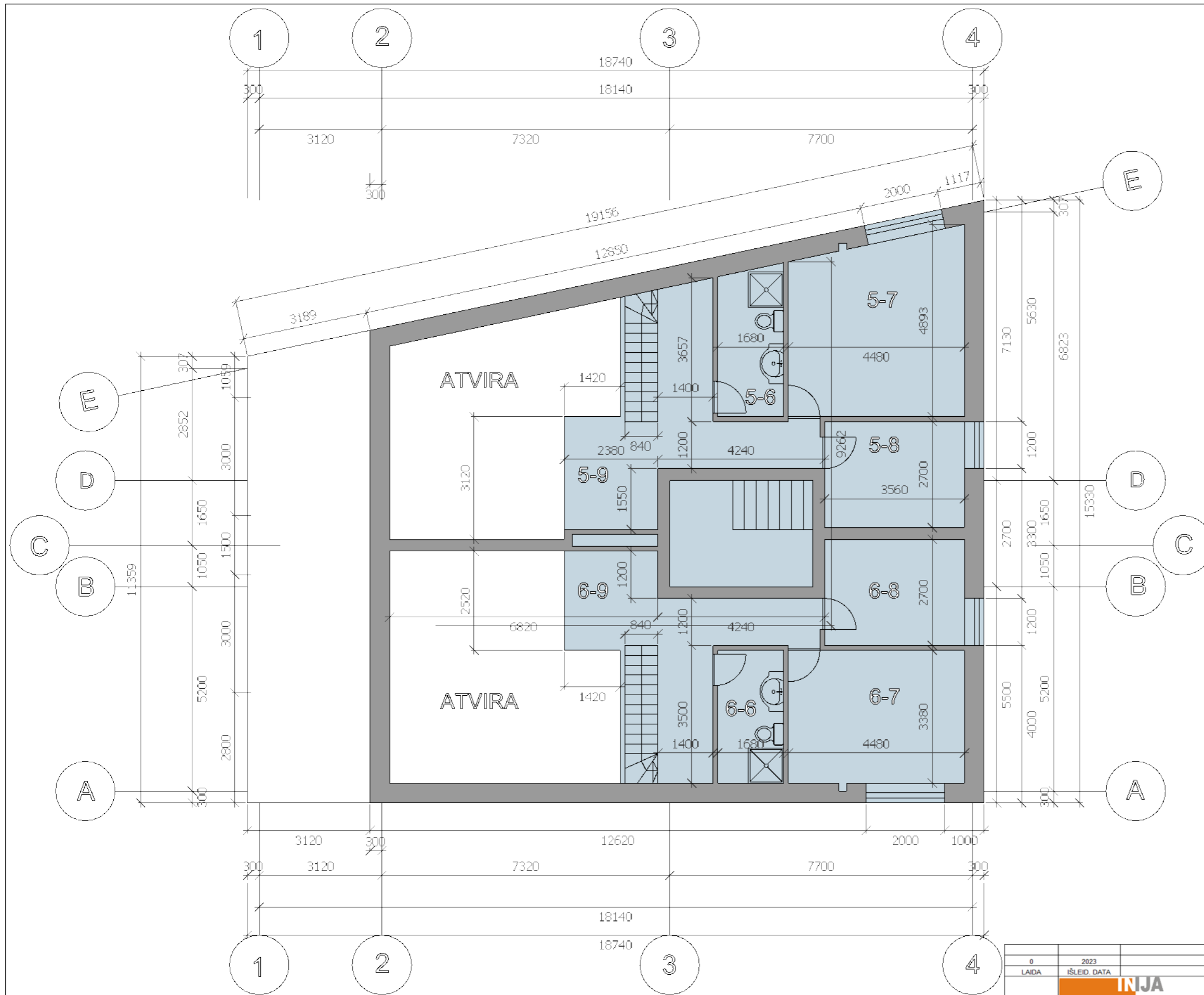
0	2023	STATYBOS PROJEKTO VIEŠINIMUI	
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS	
KV. DOK. NR. UAB „INJA“ JK 302468837		OBJEKTAS: DAUGIABUČIO PASTATO KAUNO RAJ. UŽLIEDŽIŲ K. ILGOJI G. 25, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
ARCH.	G. PREIŠEGALAVIČIUS	BRĖŽINYS:	LAIDA
PV	K. ŠERPENSKAS	Atrojo aukšto planas M1:100	0
STATYTOJAS:	ŽYMUO:	LAPAS:	LAPŲ
LT UAB „KORNĖLA“	2022/09-IL-PP-SA-B2	2	9



3 AUKŠTO PATALPŲ SPECIFIKACIJA

NR.	PATALPA	M2
5	BUTO DALIS	75,62
5-1	SVETAINĖ	28,84
5-2	KAMBARYS	10,2
5-3	WC	6,52
5-4	KAMBARYS	18,92
5-5	PRIEŠKAMBARIS	11,14
6	BUTO DALIS	72,82
6-1	SVETAINĖ	31,83
6-2	KAMBARYS	9,97
6-3	WC	5,5
6-4	KAMBARYS	15,17
6-5	PRIEŠKAMBARIS	10,35
0-4	LAIPTINĖ	9,5
	VISO 3 A	157,94

0	2023	STATYBOS PROJEKTO VIEŠINIMUI	
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS	
KV. DOK. NR. UAB „INJA“ JK 302468837		OBJEKTAS: DAUGIABUČIO PASTATO KAUNO RAJ. UŽLIEDŽIŲ K. ILGOJI G. 25, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
ARCH. PV	G. PREIŠEGALAVIČIUS K. ŠERPENSKAS	BREŽINYS: Trečiojo aukšto planas M1:100	LAIDA 0
STATYTOJAS: LT UAB „KORNELA“	ŽYMUO: 2022/09-IL-PP-SA-B3	LAPAS 3	LAPŲ 9

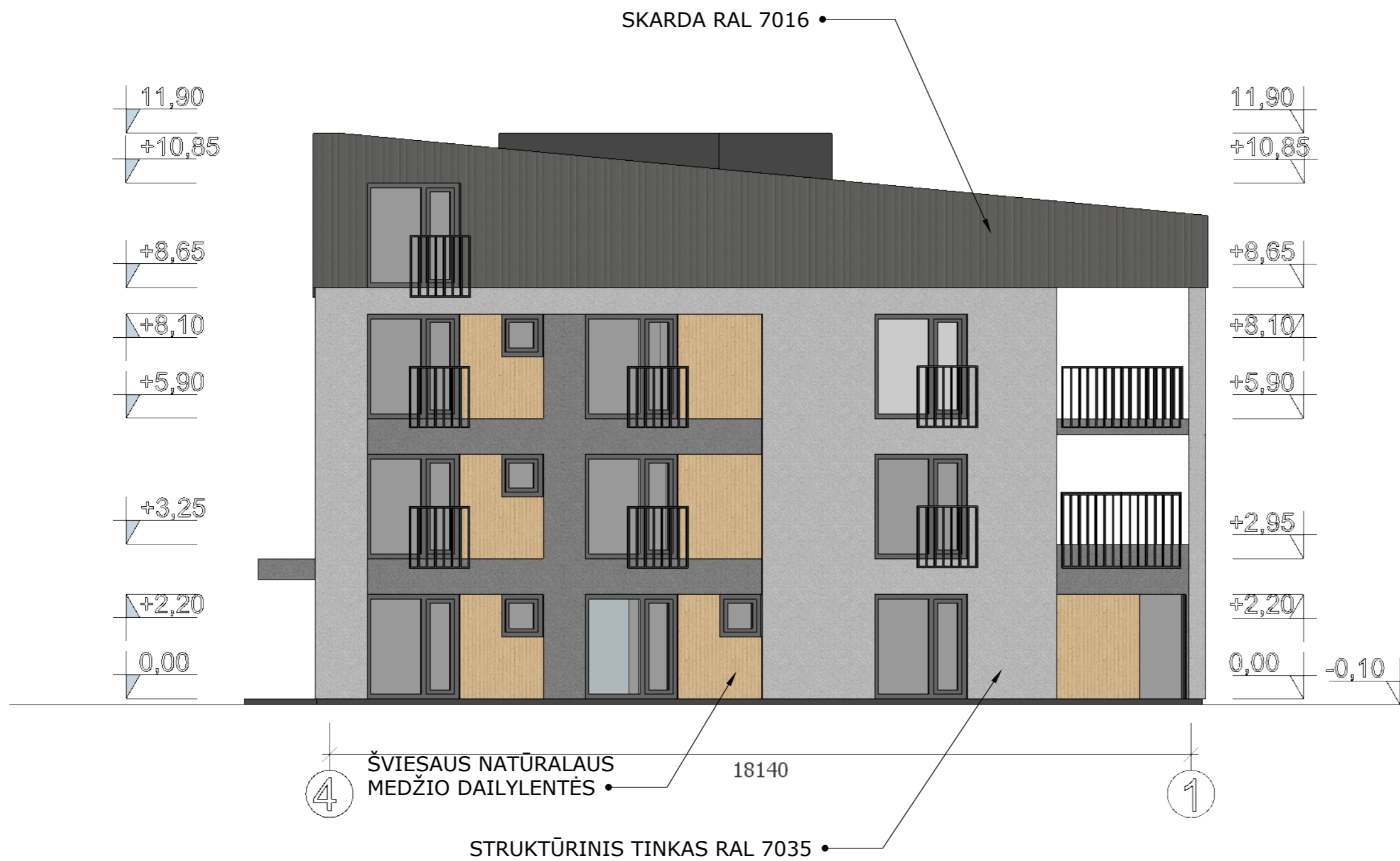


ANTRESOLĖS PATALPŲ SPECIFIKACIJA		
NR.	PATALPA	M2
5	BUTO DALIS	52,94
5-6	WC	6,28
5-7	KAMBARYS	19,82
5-8	KAMBARYS	9,61
5-9	KORIDORIUS	17,23
6	BUTO DALIS	46,89
6-6	WC	5,67
6-7	KAMBARYS	15,18
6-8	KAMBARYS	9,61
6-9	KORIDORIUS	16,43
	VISO ANTRESOLĖ	99,83
	VISO BT. 5	128,56
	VISO BT. 6	119,71

0	2023	STATYBOS PROJEKTO VIEŠINIMUI	
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS	
KV. DOK. NR. UAB „INJA“ /K/ 302468837		OBJEKTAUS DAUGIABUČIO PASTATO KAUNO RAJ. UŽLIEDŽIŲ K. ILGOJI G. 25 „NAUJOS STATYBOS“ PROJEKTAS	
ARCH. PV	G. PREIŠEGALAVIČIUS K. ŠERPENSKAS	BREŽINYS: Antresolės planas M1:100	LAIDA 0
STATYTOJAS: LT UAB „KORNĖLA“		ŽYMUO: 2022/09-IL-PP-SA-B3	LAPAS LAPŲ 4 9

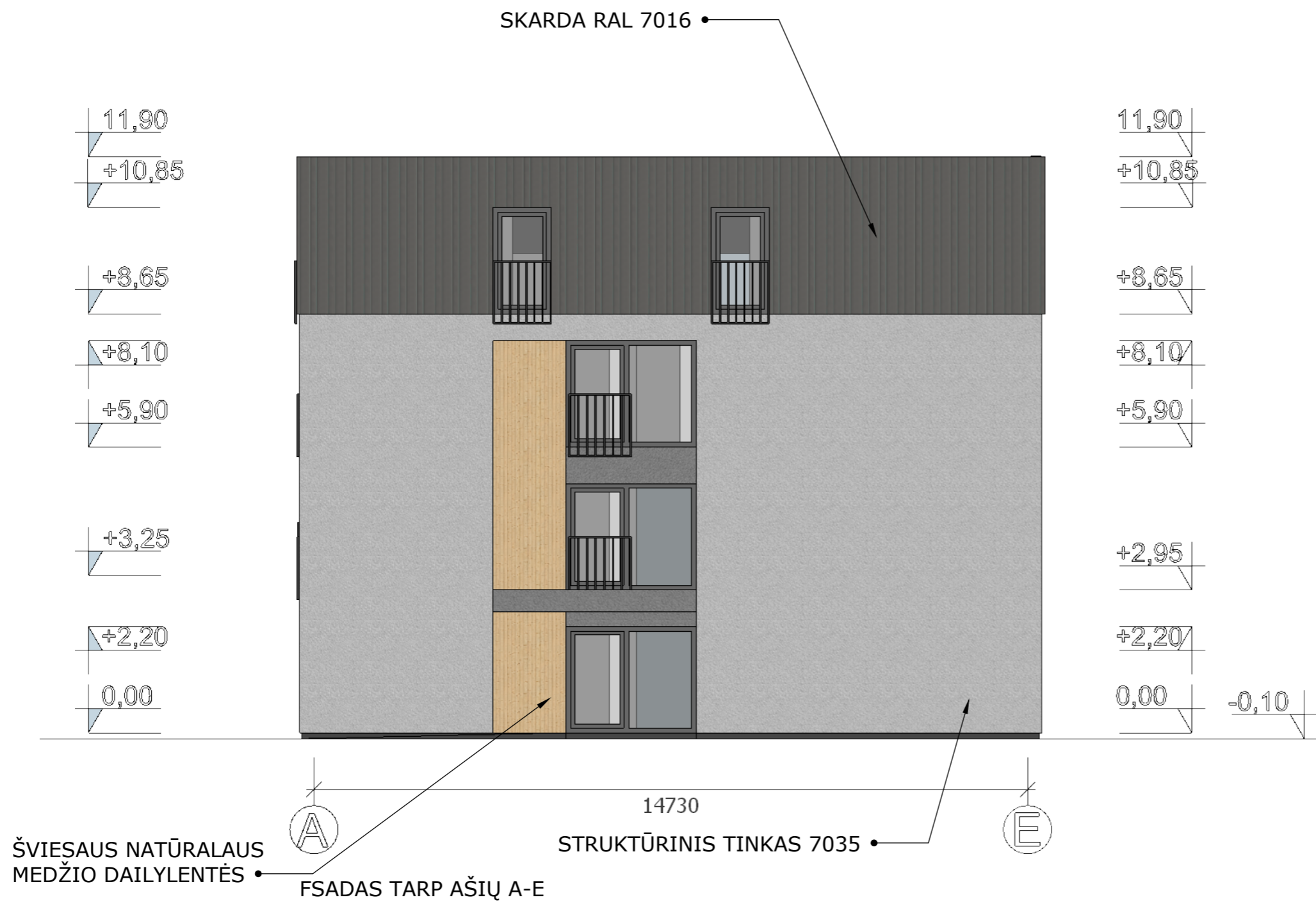


0	2023	STATYBOS PROJEKTO VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS		
KV. DOK. NR.	UAB „INIJA“ JK 302468837	OBJEKTAS DAUGIABUČIO PASTATO KAUNO RAJ. UŽLIEDŽIŲ K. ILGOJI G. 25. NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		
ARCH.	G. PREIŠEGALAVIČIUS	BRĖŽINYS:	LAIDA	
PV	K. ŠERPENSKAS	Fasadas tarp ašių 1-4 M 1:100	0	
STATYTOJAS:	UAB „KORNĖLA“	ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
LT		2022/09-IL-PP-SA-B6	7	9

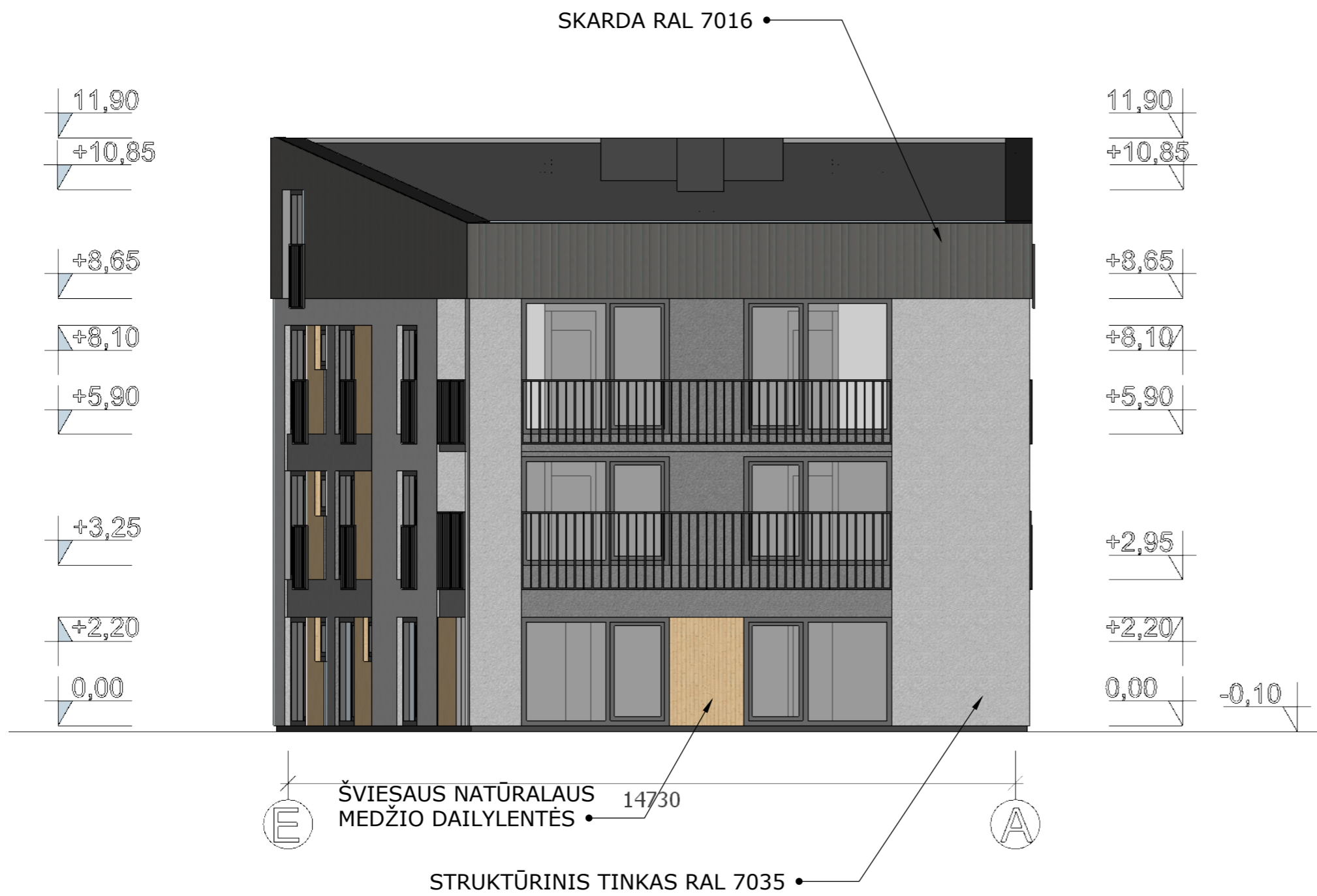


FASADAS TARP AŠIŲ 4-1

0	2023	STATYBOS PROJEKTO VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS			
KV. DOK. NR.	UAB „INJA“ /K 302468837	OBJEKTAS: DAUGIABUČIO PASTATO KAUNO RAJ. UŽLIEDŽIŲ K. ILGOJI G. 25, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS			
ARCH.	G. PREIŠEGALAVIČIUS	BREŽINYS:		LAIDA	
PV	K. ŠERPENSKAS	Fasadas tarp ašių 4-1 M 1:100		0	
STATYTOJAS:		ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	
LT	UAB „KORNELA“	2022/09-IL-PP-SA-B7	8	9	



0	2023	STATYBOS PROJEKTO VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS			
KV. DOK. NR.	UAB „INIJA“ JK 302468837	OBJEKTAS DAUGIABUČIO PASTATO KAUNO RAJ. UŽLIEDŽIŲ K. ILGOJI G. 25, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS			
ARCH.	G. PREIŠEGALAVIČIUS	BREŽINYS:	LAIDA		
PV	K. ŠERPENSKAS	Fasadas tarp ašių A-E M1:100	0		
STATYTOJAS:	UAB „KORNĖLA“	ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	
LT		2022/09-IL-PP-SA-B4	5	9	



FASADAS TARP AŠIŲ E-A

0	2023	STATYBOS PROJEKTO VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS			
KV. DOK. NR.	UAB „INJA“ JK 302468837	OBJEKTAS: DAUGIABUČIO PASTATO KAUNO RAJ. UŽLIEDŽIŲ K. ILGOJI G. 25. NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS			
ARCH.	PV	G. PREIŠEGALAVIČIUS	K. ŠERPENSKAS	BRĖŽINYS:	LAIDA
				Fasadai tarp ašių E-A M1:100	0
STATYTOJAS:	UAB „KORNELA“	ŽYMUO:	2022/09-IL-PP-SA-B5	LAPAS	LAPŲ
LT				6	9



PJŪVIS TARP AŠIŲ 1-4

0	2023	STATYBOS PROJEKTO VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS			
KV. DOK. NR.	UAB „INIJA“ JK 302468837	OBJEKTAS DAUGIABUČIO PASTATO KAUNO RAJ. UŽLIEDŽIŲ K. ILGOJI G. 25, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS			
ARCH.	G. PREIŠEGALAVIČIUS	BREŽINYS:	Pastato skersinis pjūvis tarp ašių 1-4 M 1:100		
PV	K. ŠERPENSKAS		LAIDA	0	
STATYTOJAS:	UAB „KORNELA“	ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	
LT		2022/09-IL-PP-SA-B9	9	9	

