

NUMATOMŲ ATLIKTI DARBŲ IR MEDŽIAGŲ APRAŠAS Nr. V21-746265-10

Data: 2021-11-23

Vadybininkas: UAB "Mano Būstas"

Užsakovas: UAB "Mano Būstas NPC"

Objektas: I. Simonaitytės g. 4, Vilnius

Problema: Reikalingi abiejų terasų remonto darbai

Defektas: DA367819

Sprendimas: Atlikti terasų remonto darbus pagal TI sprendimą: "Reikalingas pilnas terasų remontas įrengiant naują hidroizoliacijos sluoksnį, lietaus nuvedimo sistemą ir viršutinę dangą.

"

	Numatomų darbų ir medžiagų aprašas	Mato vnt.	Kiekis
	Paruošiamieji darbai		
1	Statybinių atliekų pakrovimas, išvežimas utilizavimas	kompl.	1
2	Pastoliai, ar kitos paaukštinimo priemonės	kompl.	2
	Terasos ardymo darbai		
3	Lietaus nuvedimo sistemos latakų demontavimas	m	71
4	Lietaus nuvedimo sistemos lietvamzdžių demontavimas	m	11
5	Plytelių dangos nukalimas	m2	392
6	Grindjuosčių iš plytelių nukalimas	m	118
7	Skardinių laštakių demontavimas	m	71
8	Skardinių prieglaudų demontavimas	m	22
9	Klijų likučių valymas	m2	392
	Terasos atstatymo darbai		
10	Betono gruntavimas	m2	392
11	Nuolydžių formavimas naudojant „Knauf M1 repair“	m2	392
12	"Knauf ZR" karnizinio profilio įrengimas (įskaitant jungčių su siena montavimą (karnizinio profilio užbaigimai), jungčių sandarinimas	m	71
13	Išlyginamojo sluoksnio įrengimas naudojant „Knauf M1 repair“	m2	392
14	Hidroizoliacinės juostos ir kampų įrengimas (kampai, karnizinio profilio zona, metaliniai atitvarai) „Knauf flächendichtband“	m	213
15	Cementinės hidroizoliacijos įrengimas „Knauf Flex-Dicht“ 2 sluoksniai	m2	392
16	"Knauf" sandarinimo virvės įrengimas (deformacinė siūlė prie karnizinio profilio)	m	71
17	Klinkerio plytelių klijavimas, kai pagrindas ant kurio klijuojamos plytelės padengiamos plonu sluoksniu plytelių klijų lygia glaistykle, o pati plytelė dantiya glaistykle (klijai „Knauf K4“)	m2	392
18	„Knauf“ sandarinimo virvės sandarinimas „Knauf SILIKON-SANITÄR“ (deformacinė siūlė prie karnizinio profilio)	m	71
19	Prijungimas prie metaliniu atitvarų, sandarinimo virvės įrengimas, sandarinimo virvės sandarinimas „Knauf SILIKON-SANITÄR“	vnt.	102
20	Plytelių siūlių glaistymas „ Knauf FLEXFUGE ELASTIC PLUS“	m2	392

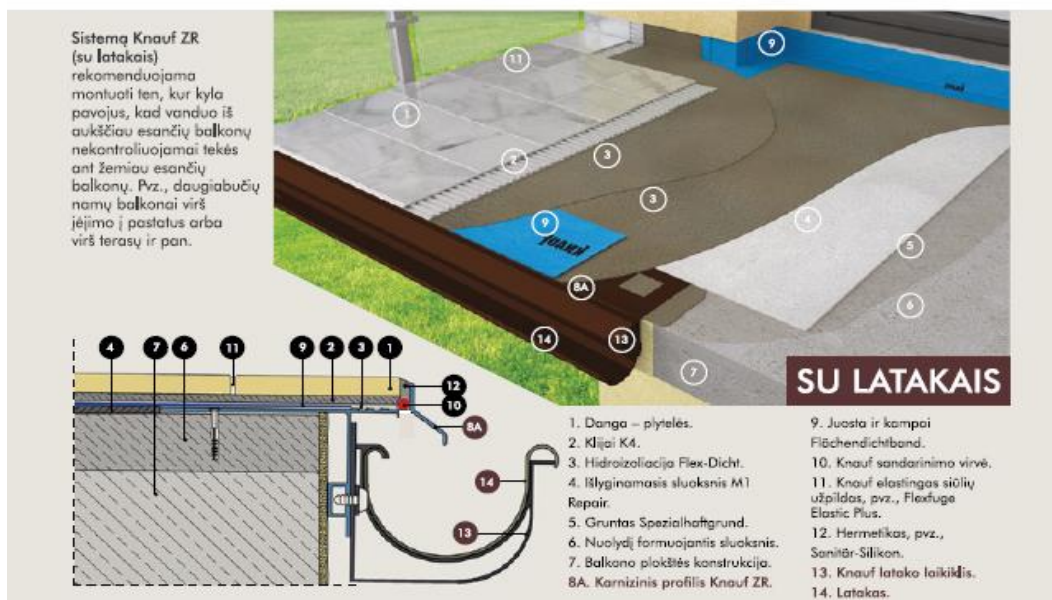
21	Grindjuostės ir grindų susikirtimo vietos sandarinimas „Knauf SILIKON-SANITÄR“	m	118
22	Grindjuostės ir fasado sujungimo vietos sandarinimas „Knauf SILIKON-SANITÄR“	m	118
23	Grindjuosčių iš plytelių klijavimas	m	118
24	Skardinių prieglaudų ties sienomis įrengimas, sandarinimas	m	22
25	Naujų pakabinamų plieninių latakų įrengimas, su fasoninėmis dalimis (Knauf latakų laikikliais)	m	71
26	Naujų plieninių lietvamzdžių įrengimas su fasoninėmis dalimis	m	11

Pastabos: darbų kiekiai tikslinami vykdant darbus

Visi darbai turi būti atlikti pagal „Knauf“ technologiją, pridedamas mazgas

Aktą paruošė: Saulius Reva

Kompleksinis balkonų ir terasų įrengimas



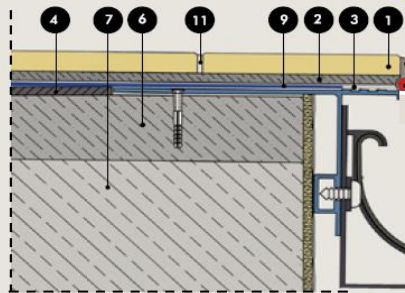
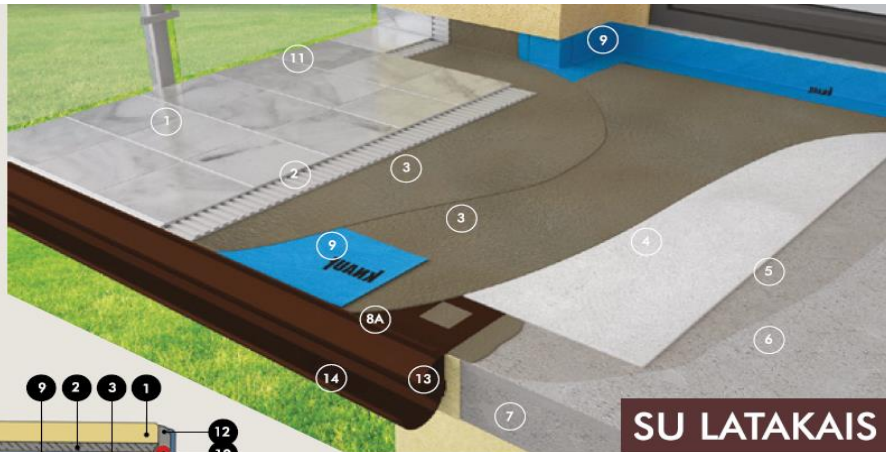
Profilis Knauf ZR (2 m ilgio)

Knauf ZR – karnizinis profilis, naudojamas kaip balkonų ir terasų su plytelių danga brėonų apdaila. Pagamintas iš poliesterio padengto aliuminio. Profilis sandariai sujungia hidroizoliaciją ir plytelių dangą. Išilgai profilio išdėstytos angos nuleidžia vandenį iš po plytelių dangos. Dėl profilio konstrukcijos galima papildomai tvirtinti lataką.



Sistemų Knauf ZR (su latakais)

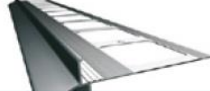
rekomenduojama montuoti ten, kur kyla pavojus, kad vanduo iš aukščiau esančių balkonų nekontroliuojamai tekės ant žemiau esančių balkonų. Pvz., daugiabučių namų balkonai virš įėjimo į pastatus arba virš terasų ir pan.



SU LATAKAIS

- 1. Danga – plytelės.
- 2. Klizai K4.
- 3. Hidroiziacija Flex-Dicht.
- 4. Išlyginamasis sluoksnis M1 Repair.
- 5. Gruntas Spezialhaftgrund.
- 6. Nuolydį formuojantis sluoksnis.
- 7. Balkono plokštės konstrukcija.
- 8A. Karnizinis profilis Knauf ZR.
- 9. Juosta ir kampai Flächendichtband.
- 10. Knauf sandarinimo virvė.
- 11. Knauf elastingas siūlių užpildas, pvz., Flexfuge Elastic Plus.
- 12. Hermetikas, pvz., Sanitär-Silikon.
- 13. Knauf latakų laikiklis.
- 14. Latakas.

8A



Knauf ZR – karnizinis profilis, naudojamas kaip balkonų ir terasų su plytelių danga braiunų apdaila. Pagamintas iš poliesterių padengto aliuminio. Profilis sandariai sujungia hidroiziaciją ir plytelių danga. Išilgai profilio išdėstytos angos nuleidžia vandenį iš po plytelių dangos. Dėl profilio konstrukcijos galima papildomai tvirtinti lataką.

