

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Statinio statybos vieta statybvietės adresas Nekilnojamojo turto registre ar kadastrė arba žemės sklypo geografinės koordinatės, atitiktis teritorijų planavimo dokumentams:

Žemės sklypo, kuriame keičiama sandėliavimo paskirties pastato paskirtis į prekybos paskirties pastatą, kad. Nr. 8270/0019:61, unikalus Nr. 8270-0019-0061. Sandėliavimo paskirties pastatas, kurio unikalus Nr. 8296-3004-1087, nuosavybės teise priklauso vienam savininkui UAB „Utenos agroprekyba“. Pastatas inventorinėje byloje pažymėtas indeksu 8F1p. Pastato adresas – Stoties g. 30A, Utenos mieste. Sklypo dydis 0,9438 ha. Sklypas nuosavybės teise priklauso UAB „Utenos agroprekyba“ (2023-05-10 Valstybinės žemės pirkimo – pardavimo sutartis Nr. 1876).

Pagrindinė sklypo naudojimo paskirtis – *kita*. Naudojimo būdas – komercinės paskirties objektu teritorijos. Esama pastato paskirtis – sandėlis - 7.9 (sandėliavimo paskirties pastatai), numatoma - prekybos paskirties pastatas - 7.3 (prekybos paskirties pastatai).

Ištrauka iš 2023-03-23 Utenos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-62 patvirtinto Utenos miesto teritorijos bendrojo plano pagrindinio brėžinio.



0		2023-07		Statybos leidimui gauti ir statybos darbams vykdyti	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVALIFIK. DOK. NR.	VIREKSTA			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	UAB „Vireksta“ J. Basanavičiaus g. 74, Utena, tel.+370 (616) 70220			Sandėliavimo paskirties pastato, Stoties g. 30A, Utenos m., paskirties keitimo į prekybos paskirties pastatą, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas	
A685	SPV	L. Šeduikytė	<i>[Signature]</i>	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A685	SPDV	L. Šeduikytė		Techninės specifikacijos	
				LAIDA	
				0	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	UAB „Utenos agroprekyba“			3795- 00– 00. PP	
				LAPAS	LAPŲ
				1	11

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Utenos miesto teritorijos bendrojo plano sprendiniuose planuojama teritorija patenka į Utenos miesto teritorijos bendrojo plano sprendiniuose numatytą funkcinę zoną 6-KD - didelio užstatymo intensyvumo paslaugų zona.

Vyraujantys teritorijos požymiai šioje zonoje – teritorijos, kuriose dominuoja smulkaus verslo ir paslaugų bei prekybos ūkinė veikla su šių veiklų aptarnavimui reikalinga susisiekimo, inžinerine, paslaugų ir kita infrastruktūra. Teritorijos skirtos regioniniu ir bendramiestiniu lygmeniu veikiantiems aptarnavimo, prekybos, paslaugų objektams ir administracinės paskirties pastatams, kitiems negyvenamosios paskirties pastatams, kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesusijusi su taršia gamyba. Miesto įvaizdžio formavimo aspektu keliami reikalavimai pastatų architektūrinei išraiškai. Pramonės ir sandėliavimo teritorijų plėtojimas negalimas. Teritorijos naudojimo plėtros būdas – modernizavimas (atgaivinimas, humanizavimas, atnaujinimas), pagal poreikį – nauja plėtra ir konversija (pertvarkymas).

Utenos miesto teritorijos bendrajame plane numatytus šios teritorijos tvarkymo režimo reikalavimus, čia rekomenduojamas pastatų aukštingumas 1-5 aukštai, pastatų aukštis – 20 metrų, maksimalus užstatymo tankis 80%, intensyvumas ≤ 2,5. Didžiausias leistinas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas – 5000 kv. m. Užstatymo tipas atskirai stovintys pastatai.

Įgyvendinant bendrojo plano sprendinius – prekybos paskirties pastato atsiradimas šioje vietoje turėtų daryti teigiamą įtaką Utenos miesto tolimesnei raidai, nes tai pastatas skirtas gyventojų aptarnavimo infrastruktūrai gerinti. Prekybos paskirties pastato vieta būtų patogi ne tik netoli esančių individualių gyvenamųjų namų gyventojams, bet ir dirbantiems šioje Utenos miesto zonoje žmonėms. Sklype bus vykdoma veikla neprieštaraujanti teritorijos naudojimo režimui.

2. Statinių esama ir numatoma pagrindinė naudojimo paskirtis:

Pagrindinė sklypo naudojimo paskirtis – **kitą**. Naudojimo būdas – **komercinės paskirties objektų teritorijos**.

Esama pastato paskirtis – sandėlis - 7.9 (sandėliavimo paskirties pastatai), numatoma - prekybos paskirties pastatas - 7.3 (prekybos paskirties pastatai).

Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinių sąrašas):

Projekto pavadinimas: **Sandėliavimo paskirties pastato, Stoties g. 30A, Utenos m., paskirties keitimo į prekybos paskirties pastatą, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas, Statybos rūšis – paprastas remontas ir paskirties keitimas. Statinio kategorija – neypatingasis statinys.**

3. Projektinių pasiūlymų sprendiniai:

Sklypo planas. Žemės sklype kad. Nr. 8270/0019:61 Utenos m. k.v., adresu – Stoties g. 30A, Utenos mieste, keičiama sandėliavimo paskirties pastato paskirtis į prekybos paskirties pastatą. Pastato paskirties keitimo projektas rengiamas vadovaujantis statytojo pateikta projektavimo užduotimi. Sklypas yra periferinėje Utenos miesto zonoje – tačiau sąlyginai arti nuo centro. Iš visų pusių - pietų, šiaurės, vakarų ir rytų teritorija ribojasi su valstybiniais sklypais, kurie yra nuomojami įvairių organizacijų ar privačių savininkų, kurių

3795- 00– 00. PP	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	11	0

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

ribose yra minėtiems savininkams priklausantys pastatai. Sklype, kuriame keičiama sandėliavimo paskirties pastato paskirtis į prekybos paskirties pastatą yra du pastatai priklausantys UAB „Utenos agro prekyba“.

SITUACIJOS SCHEMA



Esamas vieno aukšto gelžbetoninio karkaso pastatas yra šiaurinėje sklypo dalyje ir betarpiškai ribojasi su kaimyniniu sklypu kad. Nr. 8270/0019:11. Pastate numatomos dvi atskiros prekybos zonos esančios skirtingose pastato pusėse ir kiekviena pastato dalis turi atskirus įėjimus, sanitarinius mazgus visas būtinas pagrindines ir pagalbines patalpas kiekvienos dalies savarankiškam funkcionavimui.

Sklypo ribose ir palei jį praeina šilumos tiekimo, vandentiekio, nuotekų bei elektros tiekimo inžineriniai tinklai. Pagal įrašą pažymėjime apie įregistravimą nekilnojamojo turto registre, sklypui nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos bei apribojimai:

- *elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0,036 ha; 0,081ha.*
- *kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 0,6458 ha.*
- *vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) – 0,0905 ha; 0,085 ha.*
- *viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0,018 ha.*

Automobilių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, reikalavimus – prekybos paskirties patalpomis, kurios vertinamos, kaip universali parduotuvė - 1 vieta 30 m² prekybos salės ploto. Pagal pastate numatomų prekybos salių plotą priklauso 14 automobilių stovėjimo vietų. Įvertinant darbuotojų automobilius projektuojama šiek tiek didesnė

3795- 00– 00. PP	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	11	0

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

automobilių stovėjimo aikštelė – numatoma 17 automobilių stovėjimo vietų. Viena vieta, esanti arčiausiai įėjimo į prekybos paskirties patalpas, projektuojama pritaikyta ŽN. Tai B tipo automobilių stovėjimo vieta pritaikyta ŽN. Dalis palei vakarinę pastato sieną esančios rampos išardoma ir čia įrengiama automobilių stovėjimo aikštelė. Ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius – todėl numatomos 3 vietos elektromobiliams.

Pastatas.

Sandėliavimo paskirties pastatui keičiama paskirtis į prekybos paskirties pastatą. Pastato paskirtis keičiama, atliekant paprastojo remonto darbus. Remontuojamas vieno aukšto, didelio tūrio buvęs sandėliavimo paskirties pastatas, nekeičiant jo laikančių konstrukcijų ir tūrio. Pastato konstrukcinė schema – gelžbetoninis karkasas, kolonų žingsnis 6 x 6. Lauko sienos plytų mūras. Denginys gelžbetoninės briaunuotos perdangos plokštės. Stogo danga ruloninė bituminė. Pastato ilgis 80,67 metro, plotis - 18,22 metro. Remontuojant, pastato fasadų apdailai naudojamos surenkamos pakabinamos apdailinės daugiasluoksnės sienų plokštės, fasade ties įėjimais naudojamos stiklintos vitrinos, tuo pagerinant dabartinę pastato fasadų būklę. Stogas taip pat šiltinamas ir aptaisomas daugiasluoksnėmis plokštėmis, skirtomis stogams. Vidinė pastato apdaila: grindys – atitinkamos klasės akmens masės plytelės arba lietos betoninės (pagal patalpų paskirtį), pertvaros – plytų mūro ir surenkamos gipso kartono ir grūdinto stiklo konstrukcijų, lubos apdaila neprojektuojama – paliekamos esamos konstrukcijos. Dalis paprastojo remonto darbų, kuriam SLD nereikalingas jau įgyvendinta, įrengta vidaus apdaila, dalinai įgyvendinta ir išorės apdailos darbai, pastate įrengtas vidinis ir išorinis apšvietimas.

Pastato vidiniai inžineriniai tinklai prijungti prie centralizuotų Utenos miesto tinklų – yra esami vandentiekio, nuotekų, elektros tiekimo įvada/išvada/i. Lietaus vandens surinkimas ir nuleidimas nuo stogo sprendžiamas įrengiant lietvamzdžius, kaip buvo ir prieš remonto darbus.

Planuojama veikla – technologiniai procesai. Pastate planuojamos dvi prekybos zonos. Šiaurinėje pastato pusėje projektuojama universali parduotuvė, kurioje bus prekiaujama maisto ir pramoninėmis prekėmis - tai 7 darbo vietų parduotuvė. Parduotuvėje planuojama prekiauti pagrindinėmis maisto prekėmis ir būtiniausiomis pramoninėmis prekėmis. Prekybos salėje lubos nenumatomos – paliekama erdvė su atviromis konstrukcijomis. Tai savitarnos parduotuvė, kurioje numatomos lentynos sausiems fasuotiems maisto produktams bei kai kurioms ne maisto prekėms. Sandėliavimo patalpos prekybos zonoje nenumatomos, prekės bus atvežamos kasdien pagal poreikį ir papildomas asortimentas. Prekės bus išrūšiuojamos prekių priėmimo ir išrūšiovimo patalpose, po to patiekiamos į prekybos salę. Numatomos atskiros patalpos prekių fasavimui ir išrūšiovimui.

Pietinėje pastato pusėje projektuojama 1 darbo vietos parduotuvė, kurioje bus prekiaujama tik žemės ūkio technikos detalėmis. Prekybos salė šioje zonoje nedidelė - čia numatoma 1 darbo vieta, nes didžioji dalis prekių bus atvežamos pagal užsakymus. Dar 4 darbo vietos numatomos prekių priėmimo ir išrūšiovimo patalpose – viso 5 darbo vietos.

Aplinkos apsauga.

Poveikio aplinkai procesą reglamentuoja Lietuvos Respublikos Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas. Šio įstatymo 1 priede nurodytos veiklos, kurioms privalomas atlikti

3795- 00– 00. PP	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	11	0

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

poveikio aplinkai vertinimas. 2-ajame įstatymo priede pateiktas ūkinių veiklų sąrašas, kurioms būtina atlikti atranką dėl poveikio aplinkai privalomo vertinimo. Numatoma vykdyti veikla nepatenka į veiklų sąrašus, kurioms privalomas poveikio aplinkai vertinimas.

Pastato eksploatacijos metu susidariusios atliekos bus surenkamos, sandėliuojamos ir išvežamos laikantis LR galiojančių įstatymų ir reglamentų tvarkos – sklype yra esama atliekų konteinerių aikštelė.

Statybinių atliekų tvarkymas.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsnio nustatyta tvarka ir LR Aplinkos ministro įsakymu Nr.D1-637, 2006-12-29 „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Statybos metu visos medžiagos (statybinės, pagalbinės) ir atliekos/pakuočių atliekos turi būti tinkamai laikomos (uždengiamos/patalpoje/pritvirtintos/sandariai uždarytos ir pan.), kad meteorologinių faktorių poveikyje nebūtų teršiama aplinka ir daromas poveikis žmonėms.

Remiantis Atliekų tvarkymo taisyklių 2 priedu, statybos metu galinčios susidaryti statybinės atliekos: 17 01 01 (betonas), 17 02 03 (plastmasė), 17 07 01 (maišytos statybinės ir griovimo atliekos). Tikslus susidarantių atliekų kiekis bus matomas statybos metu, atsižvelgiant į Rangovinės organizacijos gebėjimą vykdyti darbus, kurių metu liktų kuo mažiau atliekų.

Visos susidaranti atliekos privalo būti tvarkomos remiantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis su visais pakeitimais (1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217).

Priešgaisrinės ir civilinės saugos užtikrinimui numatomos šios priemonės:

Pastatas suprojektuotas remiantis STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. „Gaisrinė sauga“, „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“ ir kitais LR galiojančiomis normomis ir teisės aktais, nustatančiais visuomeninės paskirties statinių bei patalpų, sklypo planavimo gaisrinės saugos reikalavimus bei esminius statinio reikalavimus, techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases.

Remontuojamas sandėliavimo paskirties pastatas, pakeitus jo paskirtį į prekybos paskirties pastatą priskiriamas P.2.3 (Prekybos pastatai didmeninei ir mažmeninei prekybai (parduotuvės, degalinės, vaistinės, prekybos paviljonai ir kita)) statinių grupei, vadovaujantis STR. 2.01.04:2004 " Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai". Pastatui keičiama paskirtis iš sandėliavimo į prekybos paskirties pastatą. Šio statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis – II. Viso objekte numatyta 10 darbo vietų (tame tarpe 7 universalioje parduotuvėje ir 3 žemės ūkio technikos detalių parduotuvėje). Pastatas priskiriamas neypatingiems statiniams. Įvertinus pastato prekybinį plotą bei darbuotojų skaičių – vienu metu pastate maksimalus galimas žmonių skaičius - 75 žmonės (tame tarpe 10 darbuotojų ir 65 pirkėjai). Žmonių skaičius pastate paskaičiuotas vadovaujantis „Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklių“ 10 lentelės reikalavimais. Prekybos paskirties patalpos, kai prekybos paskirties pastato bendras plotas nuo 1001 kv. m iki 10000 kv. m – vienam žmogui skiriama 6 m² prekybos salės ploto.

Visi kiti kaimyniniai pastatai yra nutolę didesniu nei 10 metrų atstumu, todėl minimalūs priešgaisriniai atstumai išlaikyti. Iki arčiausiai esančių pastatų yra esamas 11,93 ir 12,19 metrų atstumas. Lengvų konstrukcijų inžinerinį statinį - stoginę esančią rytinėje pastato pusėje numatoma griauti. Išorės gaisrų gesinimui mažesniu nei 200 metrų atstumu nuo pastato yra trys gaisriniai hidrantai H242, H236 ir H237.

3795- 00– 00. PP	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	11	0

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

GAISRINIŲ HIDRANTŲ IŠDĖSTYMO PLANAS



Inžineriniai tinklai. Projektuojamo pastato aprūpinimas inžineriniais tinklais išspręstas prisijungiant prie centralizuotų Utenos miesto inžinerinių tinklų. Esamas prekybos paskirties pastatas turi visus jo eksploatacijai būtinus inžinerinius tinklus:

- elektros energija tiekama iš miesto elektros tiekimo tinklų, vanduo tiekiamas iš centralizuotų miesto tinklų, nuotekos nuvestos į miesto nuotekų tinklus. Projektuojamas pastatas bus eksploatuojamas tik vasaros sezono metu ir tai yra tarnaujantis pastatas pagrindiniam pastatui, todėl bus reikalingi tik elektros tiekimo tinklai apšvietimui ir kitoms reikmėms. Sanitariniai mazgai ir buitinės patalpos, kuriais naudosis darbuotojai yra pagrindiniame prekybos centro pastate;
- lietaus nuotekų nuvedimui nuo dangų bei pastato stogo numatomas vertikalinis planiravimas ir lietaus vanduo nuo teritorijos bus nuvedamas į reljefo žemumas, o nuo stogų išleidžiamas į pro šalį praeinančią lietaus nuotekų kolektorių arba kitą tinkamą išleistuvą;
- šilumos gamybai įrengtas šilumos siurblio oras – vanduo sistema, skirta patalpų šildymui ir buitinio karšto vandens ruošimui, panaudojant lauko orą. Sistema sukurta ir veikia nuolatinės srovės technologijos pagrindu. Technologija optimizuoja variklių apsisukimo greitį ir mažiausiomis elektros energijos sąnaudomis užtikrina komfortišką šilumos kiekį patalpoje, lauko temperatūrai nukritus net iki -

3795- 00– 00. PP	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	11	0

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

25 °C. Šilumos siurbliai gali būti derinami su grindų šildymo, radiatorių, ventiliatorinių konvektorių sistemomis. Šilumos siurbliai oras-vanduo su el.tenu 3kW, integruota talpa karštam vandeniui turi dviejų galių ir talpų vidinius blokus. Įrenginiuose integruotos naujausios technologijos užtikrina aukštą našumą ir mažiausias eksploatacijos išlaidas. Šilumos siurblio įrangos derinys garantuoja optimalius šildymo, vėsinimo ir karšto vandens ruošimo procesus.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Rodikliai iki paskirties keitimo	Rodikliai po paskirties keitimo	Pastabos
I. SKLYPAS				
1.1. sklypo plotas	m ²	9438,00	9438,00	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	31	31	
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	25	25	
II. PASTATAI				
2. Negyvenamieji pastatai				
2.1 Prekybos paskirties pastatas (7.3)				neypatingasis statinys
2.1.1. bendrasis plotas*	m ²	1527,52	1608,76	
2.1.2. naudingasis plotas*	m ²	1527,52	1608,76	
2.1.3. tūris*	m ³	7269	8419	Tūris padidėja todėl, kad pastatas apšiltinamas
2.1.4. aukštų skaičius*	vnt.	1	1	
2.1.5. pastato aukštis nuo nulinės altitudės (nuo vid.ž. paviršiaus)	m	5,200	5,200	
2.1.7. statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II	II	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

3795- 00– 00. PP	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	11	0

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Grafinės dalies schemos ir brėžiniai:

1. Sklypo plano schema;
2. Pastato aukšto plano schema;
3. Pastato fasadų schemos;
4. Pastato charakteringo pjūvio schema;
5. Projektuojamo pastato vizualizacija

PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS SĄRAŠAS.

PAGRINDINIŲ normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:

Projektas yra parengtas vadovaujantis šiai dienai galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais pagal „Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos verslą reglamentuojančių teisės aktų ir normatyvinių dokumentų rodyklę“.

Žemiau pateikiamas pagrindinių bendrųjų reikalavimų normatyvinių dokumentų sąrašas.

PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS SĄRAŠAS.

	<i>Lietuvos Respublikos statybos įstatymas</i>	<i>[sigaliojo 2017-01-01 (įstatymo 2 straipsnio 2 dalis [sigaliojo 2016-07-14) TAR, 2016-07-13, Nr. 20300</i>
STR 1.01.03:2017	„Statinų klasifikavimas“	TAR, 2016-11-21, Nr. 27168
STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“	(Žin., 2002 Nr. 119-5372, su vėlesniais pakeitimais)
STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai	(Žin., 2012, Nr. 5-144.)
STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties pastatai.	(Žin., 2004, Nr. 54-1851; su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai	(Žin., 2004, Nr.23-721, su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai	(Žin., 2005, Nr. 93-3464; 2010, Nr.60-2976; su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.02.08:2012	Automobilių saugyklų projektavimas	(Žin., 2005, Nr. 24-787;2012 Nr.50-2494)
STR 1.04.04:2017	„STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“	TAR, 2016-11-11, Nr. 26687
STR 1.05.08:2003	Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai.	(Žin., 2003, Nr.122-5541; su vėlesniais pakeitimais)
STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas.	TAR, 2016-12-12, Nr. 28700

3795- 00– 00. PP	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	11	0

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

	<i>Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“</i>	
STR 1.06.01:20016	<i>„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“</i>	2016 12 02 [sakymo Nr. D1-848 (TAR Nr.16-28228)
STR 1.07.03:20016	<i>„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“</i>	2016 12 30 [sakymo Nr. D1-971 (TAR Nr.2016-30156)
STR1.12.06:2002	<i>„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“</i>	(Žin., 2002, Nr.109-4837; su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.01.01(1):2005	<i>Esminis statinio reikalavimas. “Mechaninis atsparumas ir pastovumas”</i>	(Žin., 2005, Nr. 115-4195)
STR 2.01.01(2):1999	<i>Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga</i>	(Žin., 2000, Nr. 17-424; su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.01.01(3):1999	<i>Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga</i>	(Žin., 2000, Nr. 8-215; su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.01.01(4):2008	<i>Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.</i>	(Žin., 2008, Nr. 1-34)
STR 2.01.01(5):2008	<i>Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.</i>	(Žin., 2008, Nr. 35-1256)
STR 2.01.01(6):2008	<i>Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.</i>	(Žin., 2008, Nr.35-1255)
STR 2.01.03:2009	<i>Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių-techninių dydžių projektinės vertės.</i>	(Žin., 2009, Nr.95-4047)
STR 2.01.06:2009	<i>Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo</i>	(Žin., 2009, Nr.138-6095)
STR 2.01.07:2003	<i>Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo</i>	(Žin. 2003, Nr. 79 – 3614; su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.03.01:2001	<i>Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.</i>	(Žin., 2001, Nr. 53-1898; su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.03.02:2005	<i>Gamybos pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas.</i>	(Žin., 2005, Nr. 80-2908; su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.05.02:2008	<i>Statinių konstrukcijos. Stogai.</i>	(Žin., 2008, Nr.130-4997, su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.05.03:2003	<i>Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.</i>	(Žin., 2003 Nr.59-2682, su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.05.01:2013	<i>Pastatų energinio naudingumo projektavimas.</i>	(Žin., 2013, Nr. 129-6566)
STR 2.05.04:2003	<i>Poveikiai ir apkrovos.</i>	(Žin., 2003 Nr.59-2683, su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.05.05:2005	<i>Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas</i>	(Žin., 2005, Nr. 17-550; su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.05.08:2005	<i>Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos</i>	(Žin., 2005, Nr.28-895; su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.05.09:2005	<i>Mūrinių konstrukcijų projektavimas</i>	(Žin., 2005, Nr. 14-443)

3795- 00– 00. PP	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	11	0

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STR 2.05.12:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas	(Žin., 2005, Nr. 28-893)
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos grindys	(Žin., 2004, Nr. 56-1949)
STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys	(Žin., 2006., Nr.18-643; su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai	(Žin., 2003, Nr. 83-3804, su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.07.01:2003	Šildymas , vėdinimas ir oro kondicionavimas	(Žin., 2005, Nr. 75-2729, su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.06.04:2014	STR 2.06.04:2014 , „Gatvės ir vietinės rikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“: Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės Automobilių saugyklų gaisrinės saugos taisyklės Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai	(Žin., 2010, Nr.146-7510, su vėlesniais pakeitimais TAR Nr.2014-4078) 2011 m. sausio 17 d. PGAGD įsakymas Nr.1-14; Žin. 2011,Nr.: 8-378 (Žin., 2011, Nr.23-1138, su vėlesniais pakeitimais) (Žin., 2012, Nr.1-44) (Žin., 2003, Nr.70-3170, su vėlesniais pakeitimais) (Žin., 2008, Nr.10-362; su vėlesniais pakeitimais)
DT - 5.00	Saugos ir sveikatos taisyklės statybvietėje DT - 5.00	(Žin., 2001, Nr.3-74)
HN 24:2003	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai	(Žin., 2003, Nr.79-3606; su vėlesniais pakeitimais)
HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje	(Žin., 2011, Nr. 75-3638)
HN 98:2000	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai Elektros įrenginių įrengimo taisyklės Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės Saugos taisyklės eksploatuojant elektros įrenginius	(Žin., 2000, Nr.44-1278) 2012 2011 1997

3795- 00– 00. PP	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	11	0

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Įforminimo normatyviniai dokumentai:

1. LST 1516:1998 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“

Pastaba: Kiti normatyviniai dokumentai, kurių pagrindu parengti projektiniai sprendiniai nurodyti projekto dalių aiškinamuosiuose raštuose.

2. Projektui parengti naudotos licencijuotos programinės įrangos sąrašas:

3. 1. Bendroji dalis:
 4. a) OFFICE HOME AND BUISNESS (001SE920713X104586);
 5. b) ZWCAD 2021 PRO Nr. ZLT-210034-2).
6. 2. Sklypo plano dalis:
 7. a) OFFICE HOME AND BUISNESS (001SE920713X104586);
 8. b) ZWCAD 2021 PRO Nr. ZLT-210034-2).
9. 3. Statinio architektūros ir konstrukcijų dalis:
 10. a) OFFICE HOME AND BUISNESS (001SE920713X104586);
 11. b) ZWCAD 2021 PRO Nr. ZLT-210034-2).

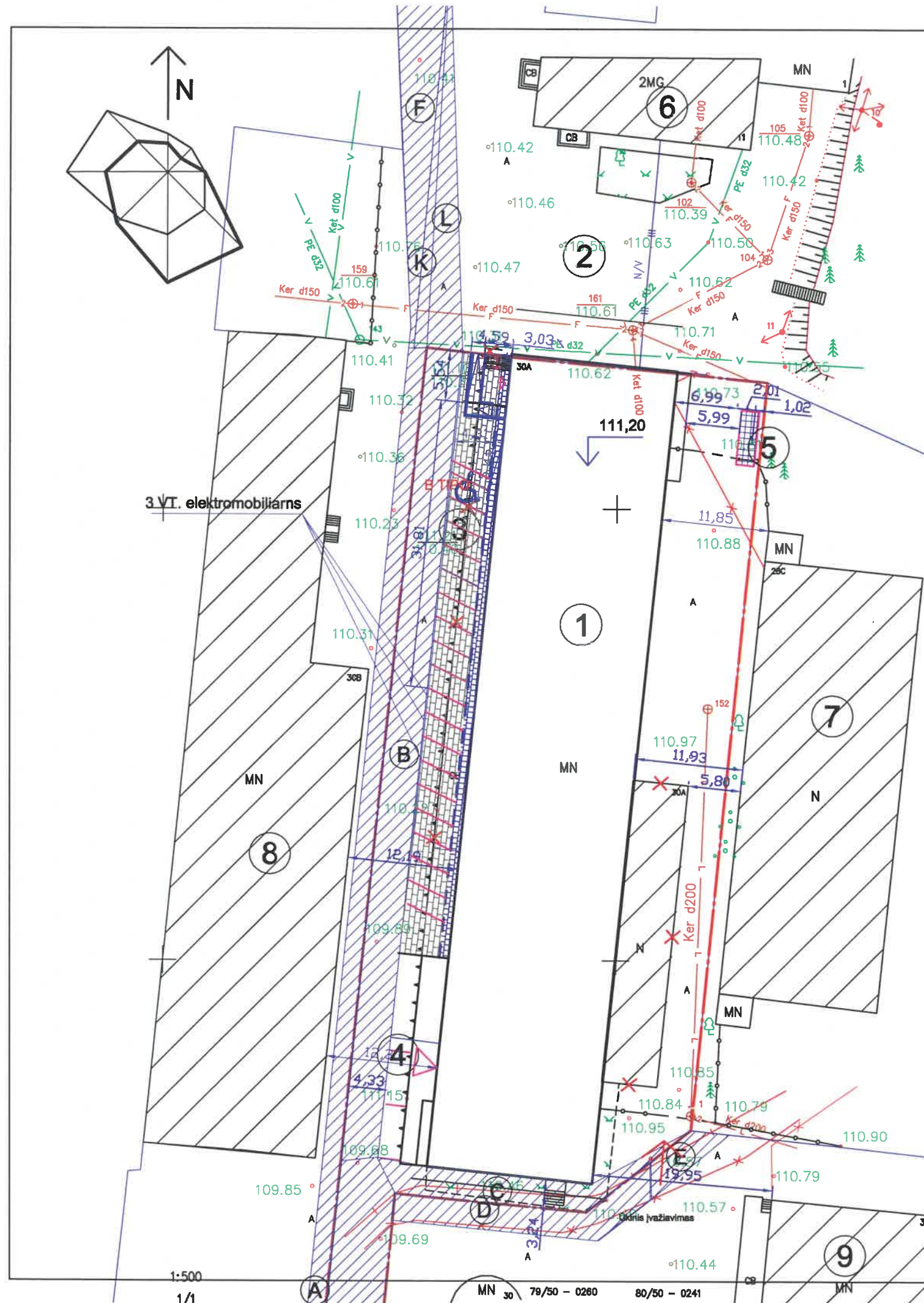
3795- 00– 00. PP	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	11	0

PASTATŲ IR ĮRENGINIŲ EKSPLIKACIJA

EIL NR.	PAVADINIMAS	PASTABOS
1	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS	REMONTUOJ.
2	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ	ESAMA
3	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ - 11 VT.	PROJEKTUOJAMA
4	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ - 4 VT.	PROJEKTUOJAMA
5	ATLIEKŲ KONTEINERIŲ AIKŠTELĖ	PROJEKTUOJAMA
6	ADMINISTRACINIS PASTATAS	ESAMAS
7	ESAMAS PASTATAS	
8	ESAMAS PASTATAS	
9	ESAMAS PASTATAS	

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	SKLYPO RIBA
	KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBA
	REKONSTRUOJAMI PASTATAI IR STATINIAI
	ESAMI PASTATAI IR STATINIAI
	PLYTELĪŲ AR BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (PĖSČIŲJŲ TAKAMS)
	PLYTELĪŲ AR BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (SUSTIPRINTA)
	ŽELDYNAI
	ASFALTBETONIO DANGA
	ESAMI SERVITUTAI
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	ATLIEKŲ KONTEINERIŲ AIKŠTELĖ
	IŠARDOMA RAMPA
	APSAUGINĖ TVORELĖ
	GRIAUNAMI PASTATAI



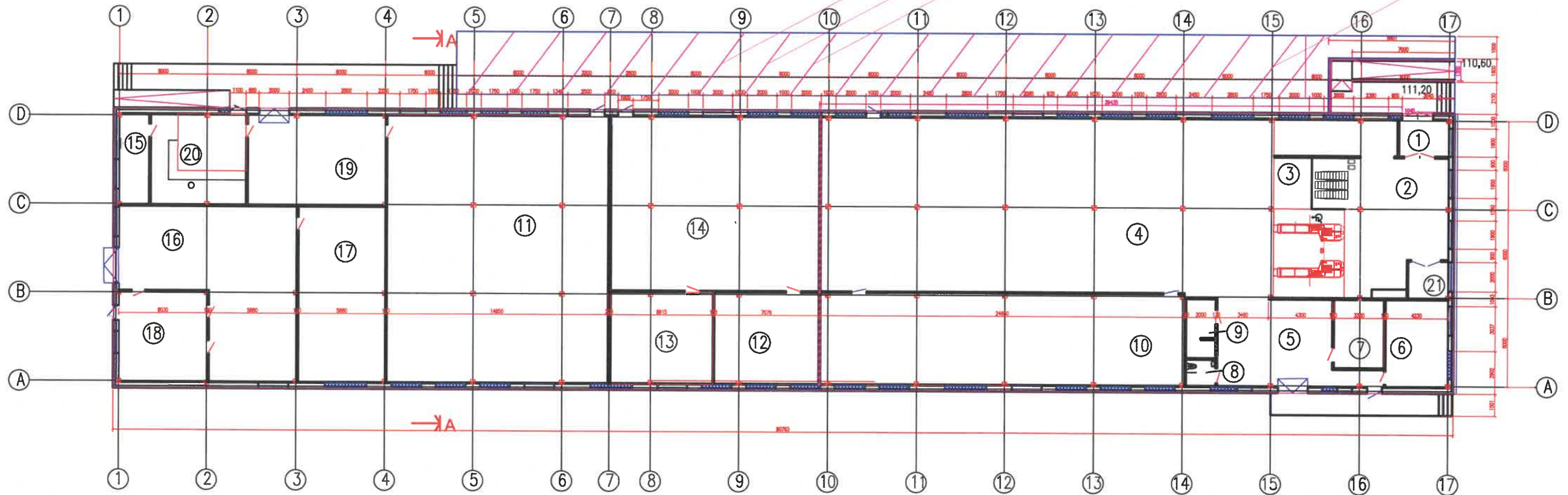
EVALUACIJOS DOCUMENTO NR.	VIREKSTA			UAB „Vireksta“ J. Basanavičiaus g. 74, Utena, tel. +370 (816) 70220		STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS	Sandėliavimo paskirties pastato, Stoties g. 30A, Utenos m. paskirties keitimo į prekybos paskirties pastatą, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas	
	A685	SPV	L. Šeduikytė		2023 07	STATYMO NR. IR PAVADINIMAS	Prekybos paskirties pastatas	
A685	SPDVarch.	L. Šeduikytė			2023 07	DOCUMENTO PAVADINIMAS	Sklypo planas M 1:500	
KALBOS TRUMP.	LT			STATYTOJAS/ŪKININKAS	DOCUMENTO ŽYMŲ		Laida	0
	UAB "Utenos agroprekyba"			3795-PP-SP-01		Lapas	Lapų	1 / 1

1:500
1/1

MN 30 79/50 - 0280 80/50 - 0241 MN

3 vietos skirtos elektromobiliams

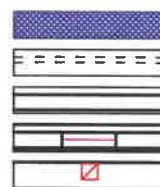
1 vieta pritaikyta ŽN B tipo



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

EIL. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
1	TAMBŪRAS	8,48
2	UŽKASINĖ ZONA	87,52
3	KASOS	37,82
4	PREKYBOS SALĖ - 61 PIRK., 5 DARB.	383,64
5	PREKIŲ PRIĖMIMO PATALPA	50,79
6	PREKIŲ PRIĖMIMO PATALPA	25,17
7	FASAVIMO PATALPA	15,68
8	WC PRITAIKYTAS ŽN	3,68
9	BUITINĖS PATALPOS DARBUOTOJAMS	7,88
10	PREKIŲ IŠRŪŠIAVIMO PATALPA - 2 DARB.	153,47
11	PREKIŲ PRIĖMIMO IR IŠRŪŠIAVIMO PATALPA-2 DARB.	272,16
12	SANDĖLIS	44,17
13	SANDĖLIS	43,21
14	SANDĖLIS	167,24
15	PAGALBINĖ PATALPA	12,49
16	PAGALBINĖ PATALPA	105,28
17	PAGALBINĖ PATALPA	70,10
18	ADMINISTRACIJOS PATALPA	36,90
19	SANDĖLIS - 2 DARB.	57,04
20	PREKYBOS SALĖ - 4 PIRK., 1 DARB.	39,47
21	ADMINISTRATORIAUS PATALPA	6,72

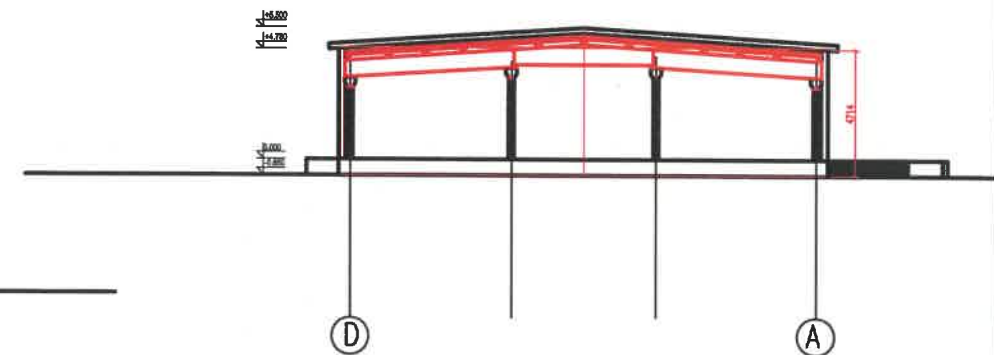
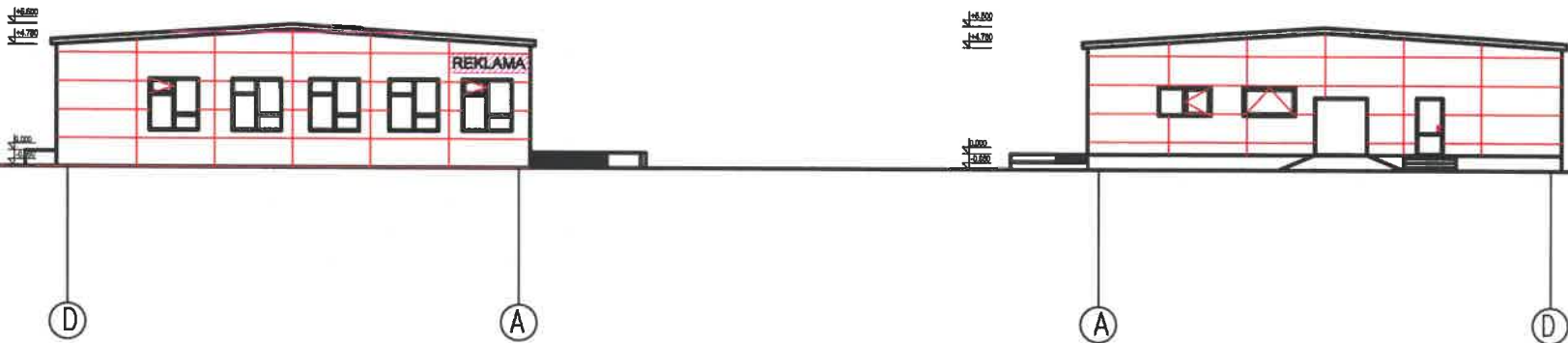
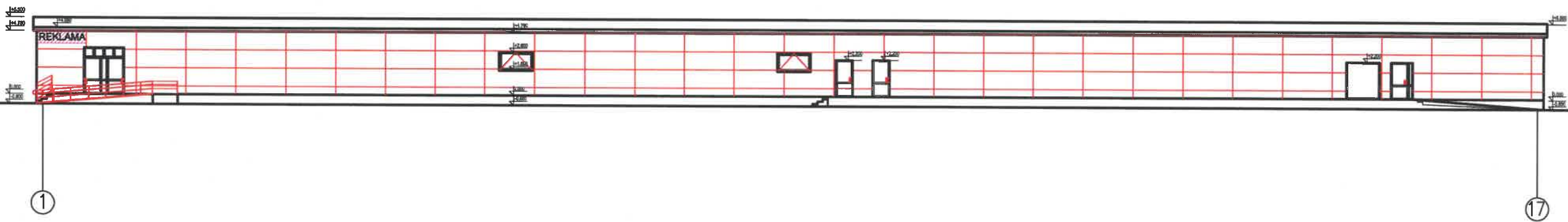
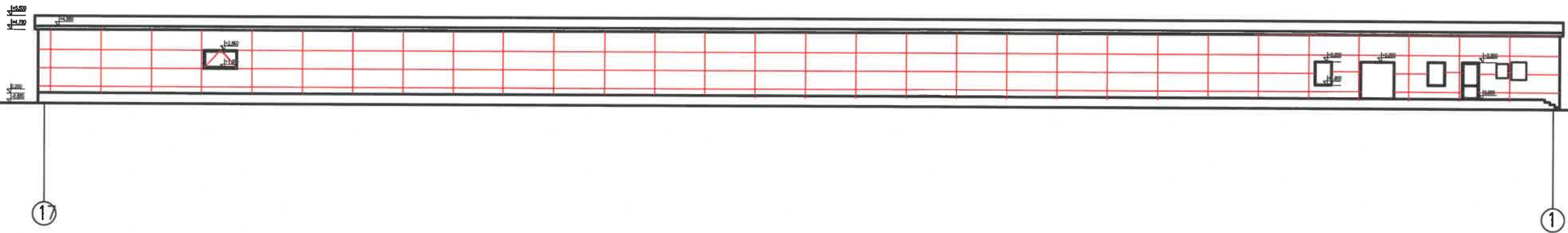
SUTARTINIAI ŽENKLAI



- užmūrytos angos;
- ardomos atitvaros;
- projektuojamos atitvaros;
- langai dūmų šalinimui;
- užtaisomos esamos angos;

BENDRAS PLOTAS - 1608,76 M²
 I.I. PREKYBOS SALIŲ PLOTAS - 404,55 M²

DOKUMENTO NR. VIREKSTA		UAB „Vireksta“ J. Basanavičiaus g. 74, Utena, tel. +370 (616) 70220		SANDĖLIŲ PASKIRTIES PASTATAS Sandėliavimo paskirties pastato, Stoties g. 30A, Utenos m., paskirties keitimas į prekybos paskirties pastatą, atliekant paprastąjį remontą, projektas	
A685	PV	L. Šedulkytė		SANDĖLIŲ PASKIRTIES PASTATAS Prekybos centras	
A685	PDV	L. Šedulkytė			
1742	PDV	V. Žalkauskas			
				SANDĖLIŲ PASKIRTIES PASTATAS Planas	
				SANDĖLIŲ PASKIRTIES PASTATAS Lakda 0	
SANDĖLIŲ PASKIRTIES PASTATAS LT		SANDĖLIŲ PASKIRTIES PASTATAS UAB "Utenos agro prekyba"		SANDĖLIŲ PASKIRTIES PASTATAS 3795-PP-SA-01	
				SANDĖLIŲ PASKIRTIES PASTATAS Lapa 1	
				SANDĖLIŲ PASKIRTIES PASTATAS Lapy 2	



PJŪVIS A - A

UAB „Vireksta“ J. Basanavičiaus g. 74, Utena, tel. +370 (016) 70220		SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, STOTIES G. 30A, UTENOS M., PASKIRTIES KEITIMAS Į PREKYBOS PASKIRTIES PASTATĄ, ATLIKANT PAPERSTAJĮ REMONTĄ, PROJEKTAS	
A685	PV	L. Šedulkytė	
A685	PDV	L. Šedulkytė	
1742	PDV	V. Žalkauskas	
		SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO Prekybos centras	
SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO Fasada, pjūvis A - A			Laida 0
LT	UAB "Utenos agroprekyba"		SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO 3795-PP-SA-02
			Lapas 2
			Lapų 2



REKLAMA

REKLAMA