

**PROJEKTO PAVADINIMAS:**

BALDŲ GAMYBOS CECHO (8.8) IR ADMINISTRACINIO  
PASTATO (8.2), KLAIPĖDOS R., SAV., DOVILŲ SEN., KASPARIŠKIŲ K.,  
ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 5544/0007: 154  
STATYBOS PROJEKTAS  
PROJEKTO NR. (19-30-00-PP)

**STATYTOJAS:**

J.P.

**STATINYS:**

BALDŲ GAMYBOS CECHAS  
ADMINISTRACINIS PASTATAS

**ADRESAS:**

KLAIPĖDOS R., SAV., DOVILŲ SEN., KASPARIŠKIŲ K., ŽEMĖS SKLYPO  
KADASTRINIS NR. 5544/0007: 154

**STATYBOS RŪŠIS:**

NAUJA STATYBA

**KATEGORIJA:**

NEYPATINGI

**NAUDOJIMO PASKIRTIS:**

BALDŲ GAMYBOS CECHAS  
ADMINISTRACINIS PASTATAS

**PROJEKTUOTOJAS:**

***Nomedos Černiauskiėnės individuali veikla***

*Kapsų g. 16, Klaipėda, tel. 8 657 91891 el. paštas: nomeda.v@gmail.com*

**PROJEKTO VADOVAS:**

J. MILĖ  
(KVALIFIKACIJOS ATESTATAS A1947)

**STADIJA:**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI LAIDA B

**KLAIPĖDA, 2022**

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
<b>I. Sklypas</b>			
1.1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	10500	
1.2. sklypo užstatymo tankumas	%	16	
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	7	
1.4. užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	663	
<b>II. Pastatai</b>			
<b>2.1. NEGYVENAMIEJI PASTATAI</b>			
<b>BALDŲ GAMYBOS CECHAS</b>			
2.2. Pastato bendrasis plotas:	m <sup>2</sup>	674,68	1 etapas 447,22
2.3. Pastato pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	618,02	1 etapas 390,56
2.4. Pastato pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	56,66	
2.5. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	1872	1 etapas 2583
2.6. Aukštų skaičius	vnt.	1	
2.7. Pastato aukštis	m	7,50	
2.8. Energetinio naudingumo klasė		-	Nešildomas
2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
2.11. Pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		III	
<b>ADMINISTRACINIS PASTATAS</b>			
2.2. Pastato bendrasis plotas:	m <sup>2</sup>	137,66	
2.3. Pastato pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	116,33	
2.4. Pastato pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	21,33	
2.5. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	647	
2.6. Aukštų skaičius	vnt.	1	
2.7. Pastato aukštis	m	7,07	
2.8. Energetinio naudingumo klasė		C	
2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		E	
2.11. Pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		III	
2.13. Atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:			
2.13.1. sienų	W/ m <sup>2</sup> K	0.12	
2.13.2. langų	W/ m <sup>2</sup> K	0.85	
2.13.3. grindys ant grunto	W/ m <sup>2</sup> K	0.14	
2.13.4. stogo	W/ m <sup>2</sup> K	0.1	
2.13.5. Durys, vartai	W/ m <sup>2</sup> K	1.10	
2.14. Užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	147	
<b>3. Inžineriniai tinklai</b>			
3.1. Lauko vandentiekio tinklai (Ø32)	m	52.25	Apsaugos zona 2,5 m
3.2. Buitinių nuotekų išvadas (Ø110)	m	31.19	Apsaugos zona 2,5 m

Atestato Nr.	<i>Nomedos Černiauskiėnės individuali veikla</i>				BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		LAIDA
	<small>Kapsų g. 16, Klaipėda, tel. 8 657 91891 el. paštas: nomeda.v@gmail.com</small>						B
A1947	PV	J.MILĖ		2022-12	19-30-00-PP-BR1	LAPAS 1	LAPŲ 2

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
3.3. Buitinių nuotekų išvadas (Ø160)	m	18,80	Apsaugos zona 2,5 m
3.4. Elektros tinklai	m	33,00	Apsaugos zona 1 m
<b>4. Kiti statiniai</b>			
4.1. Nuotekų valymo įrenginys	VNT.	1	

**TVIRTINU: J. P.**



Atestato Nr.	<i>Nomeda Černiauskiėnės individuali veikla</i>				BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	LAIDA	
	<small>Kapsų g. 16, Klaipėda, tel. 8 657 91891 el. paštas: nomeda.v@gmail.com</small>					B	
A1947	PV	J.MILĖ		2022-12	19-30-00-PP-BR1	LAPAS 2	LAPŲ 2

## ***TRUMPAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS***

Projekte padaryti tokie pakeitimai:

1. Pasikeitė administracinio pastato vieta

Projekto vadovas J. MILĖ

### 3 AIŠKINAMASIS RAŠTAS

#### 3.1 BENDRIEJI DUOMENYS

##### 3.1.1 Projekto rengimo pagrindas

Projekto rengimo pagrindas yra: projektavimo rangos sutartis, statinio projektavimo užduotis.

##### 3.1.2 Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas techninis projektas, sąrašas

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento numeris, žymuo	Pastabos
LR įstatymai			
1.	LR Statybos įstatymas	Nr. I-1240	
2.	LR Aplinkos apsaugos įstatymas	Nr. I-2223	
3.	LR žemės įstatymas	Nr. IX-1983	
4.	LR Teritorijų planavimo įstatymas	Nr. XII-407*	
5.	LR atliekų tvarkymo įstatymas	Nr. VIII-787	
6.	LR priešgaisrinės saugos įstatymas	Nr. IX-1225	
7.	LR augalų apsaugos įstatymas	Nr. I-1069	
8.	LR melioracijos įstatymas	Nr. IX-2009, 2004 vasario 5 d.	
9.	LR ŽŪM dėl nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių	Nr. 522	
Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai			
10.	Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai	STR 1.01.01:2005	
11.	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai	STR 1.01.02:2016	
12.	Statinių klasifikavimas	STR 1.01.03:2017	
13.	Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas	STR 1.01.04:2015	
14.	Statinio statybos rūšys	STR 1.01.08:2002	
15.	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas	STR 1.02.01:2017	
16.	Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas	STR 1.02.09:2011	
17.	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija	STR 1.03.01:2016	
18.	Statybos produktų atitikties deklaravimas	STR 1.03.02:2008	
19.	Techninio vertinimo įstaigų paskyrimas, paskelbimas (notifikavimas), jų veiklos ir kompetencijos stebėseną. Nacionaliniai techniniai įvertinimai	STR 1.03.03:2013	
20.	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka	STR 1.03.07:2017	
21.	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai	STR 1.04.02:2011	
22.	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone	STR 1.04.03:2012	
23.	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	STR 1.04.04:2017	

Atestato Nr:	Nomedos Černiauskiėnės individuali veikla <small>Kapsų g. 16, Klaipėda, tel. 8 657 91891 el. paštas: nomeda.v@gmail.com</small>				AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA
							0
A1947	PV	J. MILĖ		2022-12	19-30-00-PP-SP.AR-1	LAPAS	LAPŲ
						1	20

SKLYPO PLANO DALIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento numeris, žymuo	Pastabos
24.	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas	STR 1.05.01:2017	
25.	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra	STR 1.06.01:2016	
26.	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė	STR 1.12.06:2002	
27.	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“	STR 2.01.01(1):2005	
28.	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga	STR 2.01.01(2):1999	
29.	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga	STR 2.01.01(3):1999	
30.	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“	STR 2.01.01(4):2008	
31.	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“	STR 2.01.01(5):2008	
32.	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“	STR 2.01.01(6):2008	
33.	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas	STR 2.01.02:2016	
34.	Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai	STR 2.01.05:2003	
35.	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo	STR 2.01.06:2009	
36.	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo	STR 2.01.07:2003	
37.	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas	STR 2.01.08:2003	
38.	Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos	STR 2.01.10:2007	
39.	Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos	STR 2.01.11:2012	
40.	Gyvenamieji pastatai	STR 2.02.01:2004	
41.	Visuomeninės paskirties statiniai	STR 2.02.02:2004	
42.	Žuvų pralaidos. Pagrindinės nuostatos	STR 2.02.03:2003	
43.	Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos	STR 2.02.04:2004	
44.	Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos	STR 2.02.05:2004	
45.	Hidrotechniniai statiniai. Pagrindinės nuostatos	STR 2.02.06:2004	
46.	Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai	STR 2.02.07:2012	
47.	Automobilių saugyklų projektavimas	STR 2.02.08:2012	
48.	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai	STR 2.02.09:2005	
49.	Šaldomieji pastatai ir patalpos	STR 2.02.11:2004	
50.	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms	STR 2.03.01:2001	
51.	Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas	STR 2.03.02:2005	
52.	Inžinerinės teritorijų apsaugos nuo patvenkimo ir užtvvinimo projektavimas. Pagrindinės nuostatos	STR 2.03.03:2005	
53.	Statinių konstrukcijos. Stogai	STR 2.05.02:2008	
54.	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai	STR 2.05.03:2003	
55.	Poveikiai ir apkrovos.	STR 2.05.04:2003	
56.	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas	STR 2.05.05:2005	
57.	Aliumininių konstrukcijų projektavimas	STR 2.05.06:2005	
58.	Medinių konstrukcijų projektavimas	STR 2.05.07:2005	
59.	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos	STR 2.05.08:2005	
60.	Mūrinių konstrukcijų projektavimas	STR 2.05.09:2005	
61.	Armocementinių konstrukcijų projektavimas	STR 2.05.10:2005	
62.	Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas	STR 2.05.11:2005	

19-30-00-PP-SP.AR-1	<b>Lapas</b>	<b>Lapų</b>	<b>Laida</b>
	2	8	0

SKLYPO PLANO DALIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento numeris, žymuo	Pastabos
63.	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas	STR 2.05.12:2005	
64.	Statinių konstrukcijos. Grindys	STR 2.05.13:2004	
65.	Langai ir išorinės įėjimo durys	STR 2.05.20:2006	
66.	Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos	STR 2.06.01:1999	
67.	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai	STR 2.06.04:2014	
68.	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai	STR 2.07.01:2003	
69.	Dujų sistemos pastatuose	STR 2.08.01:2004	
70.	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas	STR 2.09.02:2005	
71.	Šilumos tiekimo tinklų šiluminė izoliacija	STR 2.09.03:1999	
72.	LR ŽŪM dėl nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių	Nr. 522	
73.	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	2016-03-02 įsakymas Nr. 1-65 (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108)	
74.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	2012 m. 06 29 d. Įsakymu Nr. 1-186	
75.	Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės	2013-10-28 įsakymu Nr. 1-264	
Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.			
76.	Vandens vartojimo normos	RSN 26-90	
77.	Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo sistemų įrengimo taisyklės	RSN 37-90	
78.	Dėl normatyvinių statinio saugos dokumentų patvirtinimo	Nr. 1-66	
79.	Statybinė klimatologija.	RSN 156-94	
80.	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės	Nr. 1-22	
81.	BPST Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės		
82.	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje	DT 5-00	
83.	Kėlimo kranų naudojimo taisyklės	2010 09 17 Nr. A1-425	
84.	Dėl darbuotojų įrengimo statybvietėse nuostatų patvirtinimo	2008 01 15 Nr. A1-22/D1-34	
85.	Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo	1992 m. gegužės 12 d. nutarimas Nr. 343	
Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai			
86.	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje	HN 33-2011	
87.	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas	HN 42-2009	
88.	Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo.	Nr.D1-193	
89.	Dėl saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašas	Nr. D1-87	

### 3.1.3 Statinių grupės (komplekso) pavadinimas.

Baldų cechasis ir administracinis pastatas

### 3.1.4 Statybos geografinė vieta. Statybos sklypo apibūdinimas

Projektuojami pastatai bus statomi Klaipėdos r. sav., Dovilų sen., Kaspariškių k., žemės sklypo kad. Nr. 5544/0007: 154

#### 3.1.4.1 Klimatinės sąlygos.

1. vidutinė metinė temperatūra +7° C;

19-30-00-PP-SP.AR-1	Lapas	Lapų	Laida
	3	8	0

#### SKLYPO PLANO DALIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2. vidutinė šalčiausio mėn. temperatūra  $-4,7^{\circ}\text{C}$ ;
3. vidutinė šilčiausio mėn. temperatūra  $+17,1^{\circ}\text{C}$ ;
4. vidutinis metinių kritulių kiekis 735 mm;
5. vyraujantys vėjai - vakarų, pietvakarių krypties;
6. maksimalus vėjo greitis 40 m/s;
7. maksimalus dirvožemio išalimo gylis (galimas 1 kartą per 50 metų) – 108 cm;
8. santykinis oro drėgnumas 81%;
9. patalpų temperatūra: svetainė, miegamasis, virtuvė, valgomasis, tualetas, kambariai  $t_v=+20^{\circ}\text{C}$ , vonios kambarys  $t_v=+21 - 23^{\circ}\text{C}$ , koridoriai, rūbinės  $t_v=+18^{\circ}\text{C}$ ;
10. maksimalus sniego dangos svoris (galimas 1 kartą per 50 metų) 120,4 kg/m<sup>2</sup>.

#### 3.1.5 Statybos rūšis.

Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, V skyriaus p. 8 statybos rūšis yra nauja statyba.

#### 3.1.6 Pastatų paskirtis.

Baldų gamybos cechų- gamybos, pramonės paskirties pastatai – gamybai skirti pastatai (gamyklos, dirbtuvės, produkcijos pramonės perdirbimo įmonės, kalvės, energetikos pastatai (energetikos gamybos ir gamybos pastatai, energijos perdavimui ar skirstymui naudojami pastatai), gamybinės laboratorijos, kūrybinės dirbtuvės (išskyrus skirtas savo ar savo šeimos reikmėms ir (arba) kuriose vienu metu dirba ne daugiau kaip 5 žmonės ir nenaudojami potencialiai pavojingi įrenginiai), skerdyklos ir kita); administracinės paskirties pastatai – pastatai administraciniams tikslams (bankai, paštas, valstybės ir savivaldybės įstaigos, ambasados, teismai, kiti įstaigų ir organizacijų administraciniai pastatai);

#### 3.1.7 Statinio kategorija.

Baldų gamybos cechų- neypatingas, administracinis pastatas-neypatingas

#### 3.1.8 Sklypas.

Sklypo plotas – 1.0500 ha. Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

#### 3.1.9 Statytojas.

Žemės sklypo savininkas, esančios nuosavybės valdytojas bei statytojas yra J. P.

#### 3.1.10 Projektuotojas.

Techninį darbo projektą parengė Nomedos Černiauskiėnės individuali veikla. Projekto vadovas yra J. MILĖ (kvalifikacijos atestatas A1947).

#### 3.1.11 Statybos finansavimo šaltiniai.

Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo lėšomis.

#### 3.1.12 Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai.

Šiuos tyrinėjimus 2022-10 atliko UAB "Georamas". Topografinės nuotraukos suderinimo TMS1-20221025-079793

#### 3.1.13 Inžineriniai geologiniai tyrinėjimai.

Tyrimus atliko UAB "InGeo" 2010. Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre: 25689 - 2021.

## 3.2 APLINKOS SUTVARKYMO SPRENDINIAI

### 3.2.1 Trumpas sklypo esamos padėties apibūdinimas

#### 3.2.1.1 Susisiekimas

Įvažiavimas į sklypą suprojektuotas iš Gručiškių gatvės. Po to į rajoninį kelią 141.

#### 3.2.1.2 Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis (būdas).

Kita (Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos) Pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos

#### 3.2.1.3 Specialiosios naudojimo sąlygos.

19-30-00-PP-SP.AR-1	Lapas	Lapų	Laida
		4	8



#### SKLYPO PLANO DALIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarines apsaugos ir taršos poveikio zonos 1.05 ha  
Žemės sklype įrengtos valstybei priklausancios melioracijos sistemos bei įrenginiai 1.05 ha  
Kelio apsaugos zonos 0.08 ha

##### **3.2.1.4 Servituto teisės žemės sklype.**

1. Kelio servitutas(tarnaujantis daiktas)-0,0412 ha
2. Servitutas-teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas(tarnaujantis daiktas)-0,0412 ha
3. Servitutas-teisė tiesti pžemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) -0,0412 ha

##### **3.2.1.5 Teritorija, reljefas.**

Sklype reljefo paviršius ramus. Sklype yra tvenkinys.

##### **3.2.1.6 Sklype ir šalia esantis užstatymas.**

Šiuo metu sklypas neužstatytas. Kaimyniniai sklypai yra neužstatyti.

##### **3.2.1.7 Sklype esantys želdiniai.**

Šiuo metu sklypas apželdintas žole.

##### **3.2.1.8 Sklype ir šalia esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai.**

Šiuo metu sklype yra įrengtos valstybei priklausancios melioracijos sistemos ir įrenginiai. Už sklypo ribų yra elektros apskaitos spinta.

##### **3.2.1.9 Sanitarinė ir ekologinė situacija.**

Sklypo sanitarinė - ekologinė situacija yra gera. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių, teršalų ar kitų žmogui kenksmingų medžiagų. Šalia sklypo nėra gamybinių, komunalinių, pramoninių ar kt. objektų, kurie turėtų neigiamą poveikį planuojamai gyvenamajai aplinkai.

#### **3.2.2 Trumpas aplinkos tvarkymo sprendimų aprašymas**

##### **3.2.2.1 Projektuojamos dangos.**

Sklype projektuojamos šios dangos: žali plotai, žvyro danga. Įvažiavimas į sklypą suprojektuotas iš Gručiškių gatvės.

##### **3.2.2.2 Sklypo apželdinimo sprendiniai.**

Sklypo apželdinimui naudojamas nukastas augalinis sluoksnis ar sodinama nauja veja. Sklypas apželdinamas nemažiau nei 10%.

##### **3.2.2.3 Mažosios architektūros formos.**

Mažosios architektūros formos neprojektuojamos.

##### **3.2.2.4 Sklypo dangų techniniai ekonominiai rodikliai.**

Rodiklio pavadinimas	Kiekis
Administracinio pastato užstatymo plotas	123 m <sup>2</sup>
Baldų gamybos cecho	43 m <sup>2</sup>
Žvyro danga	1445 m <sup>2</sup>
Žali plotai	6748 m <sup>2</sup>

##### **3.2.2.5 Sklypo užstatymo tankio ir intensyvumo ir apželdinimo parinkimo motyvai.**

Sklypui buvo parengtas žemės detalusis planas. Užstatymo tankumas pagal detalų 25%, intensyvumas 50%.

### **3.3 INŽINERINIAI TINKLAI. PASTATO INŽINERINĖ ĮRANGA**

#### **3.3.1 Bendrieji duomenys.**

Vandentiekio, buitinių nuotekų ir elektros inžineriniai tinklai prijungiami prie vietinių inžinerinių tinklų. Kai bus atvesti centralizuoti tinklai, bus pasijungiama į juos.

#### **3.3.2 Pastato inžinerinė įranga.**

19-30-00-PP-SP.AR-1	Lapas	Lapų	Laida
	5	8	0

### 3.3.2.1 Vandentiekis.

Vandentiekio įvadas laikinai prijungiamas prie sklype projektuojamo gręžio. Atvedami įvadai prie visų įrenginių (praustuvių, tualetų ir t.t.).

AB „Klaipėdos vanduo“ duomenimis centralizuoti vandentiekio tinklai yra labai toli nuo šio sklypo.

Kloti tinklus iki esamų vandentiekio tinklų yra labai brangu, todėl laikinai pastati bus aprūpinami geriamuoju vandeniu iš projektuojamo vandens gręžinio. Vėliau sklypo vandentiekio tinklai bus prijungti prie centralizuotų vandentiekio tinklų. Įvadinį vandens apskaitos mazgą reikės įsirengti prisijungus prie centralizuotų vandentiekio tinklų. Šiuo projektu yra projektuojami sklypo vidaus vandentiekio tinklai.

Išorės šalto vandentiekio tinklai projektuojami iš PE100 spaudiminių vandentiekio vamzdžių, slėgio klasės PN10 DN32. Prieš klojant PE spaudiminius vandentiekio vamzdžius, paruošti 10 cm storio suplūkto smėlingo grunto pagrindą.

Vandentiekio vamzdynus bandyti pagal gamyklų gamintojų nurodymus ir statybinių firmų patvirtintas montavimo ir bandymo taisykles.

Vandentiekio vamzdynus bandyti pagal gamyklų gamintojų nurodymus ir statybinių firmų patvirtintas montavimo ir bandymo taisykles. Vandentiekio tinklo įgilinimas turi būti nemažesnis kaip 1,7 m skaičiuojant nuo vamzdžio viršaus iki žemės paviršiaus.

Klojant vandentiekio tinklus greta medžių, išlaikyti atstumus pagal LR aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymą Nr. D1-193.

### 3.3.2.2 Buitinės nuotekos.

Buitinės nuotekas laikinai numatoma valyti uždaro tipo buitinių nuotekų valymo įrenginiuose. Vėliau sklypo buitinių nuotekų tinklus numatoma prijungti prie centralizuotų buitinių nuotekų tinklų.

Perspektyvio tinklų prijungimo schema pateikta grafinėje dalyje. Lietaus nuotekas nuvesti į buitinių nuotekų tinklą draudžiama.

Valymo įrenginys turi būti sertifikuotas ir paženklintas CE ženklu. Valymo įrenginio našumas turi atitikti projektinius reikalavimus. Įrenginį montuoti griežtai prisilaikant gamintojo instrukcijų. Lietaus nuotekų centralizuotas nuvedimas neprojektuojamas. Vadovaujantis LR AM įsakymu Nr.D1-193 2007 m. 04 mėn. 2 d., lietaus nuotekų išleidimas į aplinką turi būti decentralizuotas. Rekomenduojama sklypo kietasis dangas kloti iš skylėtų medžiagų, o nuotekas nuo stogų nuvesti į infiltracijos šulinėlius.

Lietaus nuotekas nuvesti į buitinių nuotekų tinklą draudžiamas.

Negali būti pažeisti trečiųjų šalių interesai.

Nuotekų tinklai projektuojami iš PVC arba PP 4 kN/m<sup>2</sup> klasės nuotekų vamzdžių Æ110mm. Klojant PVC nuotekų vamzdžius, paruošti 10 cm storio suplūkto smėlingo grunto pagrindą. Nuotekų vamzdynus bandyti pagal gamyklų gamintojų nurodymus ir statybinių firmų patvirtintas montavimo ir bandymo taisykles.

Nuotekų šulinys numatytas plastikinis surenkamas Æ315; dangtis hermetiškas; apkrova 1 t. Plastikinis šulinys gali būti pakeistas g/b (žiūr. TS).

Klojant nuotekų tinklus greta medžių, išlaikyti atstumus pagal LR aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymą Nr. D1-193.

### 3.4.2.3 Lietaus nuotekos ir drenažas.

Lietaus nuotekų centralizuotas nuvedimas neprojektuojamas. Vadovaujantis LR AM įsakymu Nr.D1- 193 2007 m. 04 mėn. 2 d., lietaus nuotekų išleidimas į aplinką turi būti decentralizuotas. Rekomenduojama sklypo kietasis dangas kloti iš skylėtų medžiagų, o nuotekas nuo stogų nuvesti į tvėnkinį.

Lietaus nuotekas nuvesti į buitinių nuotekų tinklą draudžiamas. Lietaus nuotekos išleidžiamos į esamą griovį.

Negali būti pažeisti trečiųjų šalių interesai.

Nuotekų tinklai projektuojami iš PVC arba PP 4 kN/m<sup>2</sup> klasės nuotekų vamzdžių Æ110 mm. Klojant PVC nuotekų vamzdžius, paruošti 10cm storio suplūkto smėlingo grunto pagrindą. Nuotekų vamzdynus bandyti pagal gamyklų gamintojų nurodymus ir statybinių firmų patvirtintas montavimo ir bandymo taisykles.

Nuotekų šulinys numatytas plastikinis surenkamas Æ315; dangtis hermetiškas; apkrova 1 t. Plastikinis šulinys gali būti pakeistas g/b (žiūr. TS).

Klojant nuotekų tinklus greta medžių, išlaikyti atstumus pagal LR aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymą Nr. D1-193.

### 3.4.2.4 Elektra.

Elektros energija bus tiekama prisijungiant prie esamų AB „Ignitis“ inžinerinių tinklų. Šiaurės rytų sklypo pusėje yra elektros apskaitos spinta. Vartotojų leistinąsias naudoti galias, srovės apribojimo įtaisais.

Pastatuose įrengiamos rozetės, jungikliai, apšvietimo sistemos.

19-30-00-PP-SP.AR-1	Lapas	Lapų	Laida
	6	8	0

### 3.7 GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

#### 3.7.1 Statybos aikštelė.

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Krovinių transportas medžiagų iškrovimo metu neturi trukdyti kitiems eismo dalyviams. Statybinės šiukšlės turi būti rūšiuojamos, kraunamos į kontenerius ir išvežamos į utilizavimo vietas.

#### 3.7.2 Gamtos apsauga.

Projekte numatytas humusingo dirvožemio išsaugojimas. Jis nukasamas nuo statybos aikštelės, vamzdinių trasų ir sustumiamas į volus. Baigus statybos darbus, visą sugadintą ir išvažintą plotą būtina išlyginti, nuplanuojant pagal nuolydį, paskleisti humusingą dirvožemį ir apsėti daugiamečių žolių mišiniu. Vykdamas darbus reikia saugoti, kad į aplinkinę teritoriją nepatektų degalų, tepalų ar kitokių naftos produktų. Užbaigus statybos darbus, pažeistose vietose veją būtina atsėti.

Intensyvių paukščių ir žvėrelių veisimosi vietų arti sklypo nėra. Kitų saugotinių objektų: istorijos, kultūros bei gamtos paminklų statybos vietoje taip pat nėra.

#### 3.7.3 Statybos įtaka aplinkai.

Statybos metu kaimyninių sklypų savininkai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos aplinkai ir gyventojams neturės.

#### 3.7.4 Naudojimo sauga

Pastatas suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

1. Sklype įrengiami dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs;
2. Įrengiamos įžemintos elektros rozetės;
3. Įvadinė elektros spinta įžeminama;
4. Žaibosaugos įrenginiai įžeminami.

#### 3.7.5 Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų užtikrinimas.

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė laisvai patekti į kelius vedančius į kaimynines teritorijas, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais. Projektuojamas statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

	Lapas	Lapų	Laida
19-30-00-PP-SP.AR-1	7	8	0

PROJEKTO NR. (19-30-00-PP)

Technologinis procesas	Atliekos							Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai*
	Pavadinimas	kiekis,		Agregatinis būvis (kieta, skysta, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą*	Statistinės klasifikacijos kodas*	Pavojingumas*	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis, t	
		kg/d	t/m							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Objektų statybos metu</b>										
Administracinio pastato statyba	Betono, plytų, čerpių ir keramikos gaminių mišiniai.	6,0	2,2	kietas	17 01 07	12.13	-	konteineris	3,0	D1
Baldų gamybos cecho statyba	Betono, plytų, čerpių ir keramikos gaminių mišiniai, metalai	9	3,2	kietas	17 01 07 17 04 05	12.13 06.11	-	konteineris	5,0	D1
<b>Objektų eksploatacijos metu</b>										
Baldų gamybos cecho eksploatacija	Mišrios komunalinės ir medienos	8	2,9	Kietas	20 03 01 03 01 01	07.1-6 07.52	-	konteineris	0,20	D1



PASTABA: Į SKLYPĄ PATENKAMA GRUČIŠKIŲ GATVE, PO TO RAJONINIŲ KELIŲ 141

<b>PROJEKTUOTOJAS</b>					<b>PROJEKTO PAVADINIMAS</b>			
Nomedos Černiauskiėnės individuali veikla					BALDŲ GAMYBOS CECHO IR ADMINISTRACINIO PASTATO KLAIPĖDOS R. SAV., KASPARIŠKIŲ K., GRUČIŠKIŲ G. 16, STATYBOS PROJEKTAS			
Kapsų g. 16, Klaipėda, tel. 8 657 91891 el. paštas: nomeda.v@gmail.com								
A1947	PV	ĮJ.MILĖ		2022-11	BRĖŽINYS		<b>MASTELIS</b>	
BG009330	PROJ.	N. ČERNIAUSKIENĖ		2022-11	SITUACIJOS PLANAS		M 1:5000	
							<b>LAIDA B</b>	
<b>STADIJA</b>	<b>STATYTOJAS:</b>		<b>J.P.</b>		19-30-00-PP	<b>BRĖŽINIO NR.</b>	<b>LAPAS</b>	<b>LAPŲ</b>
PP						SP-01	1	1



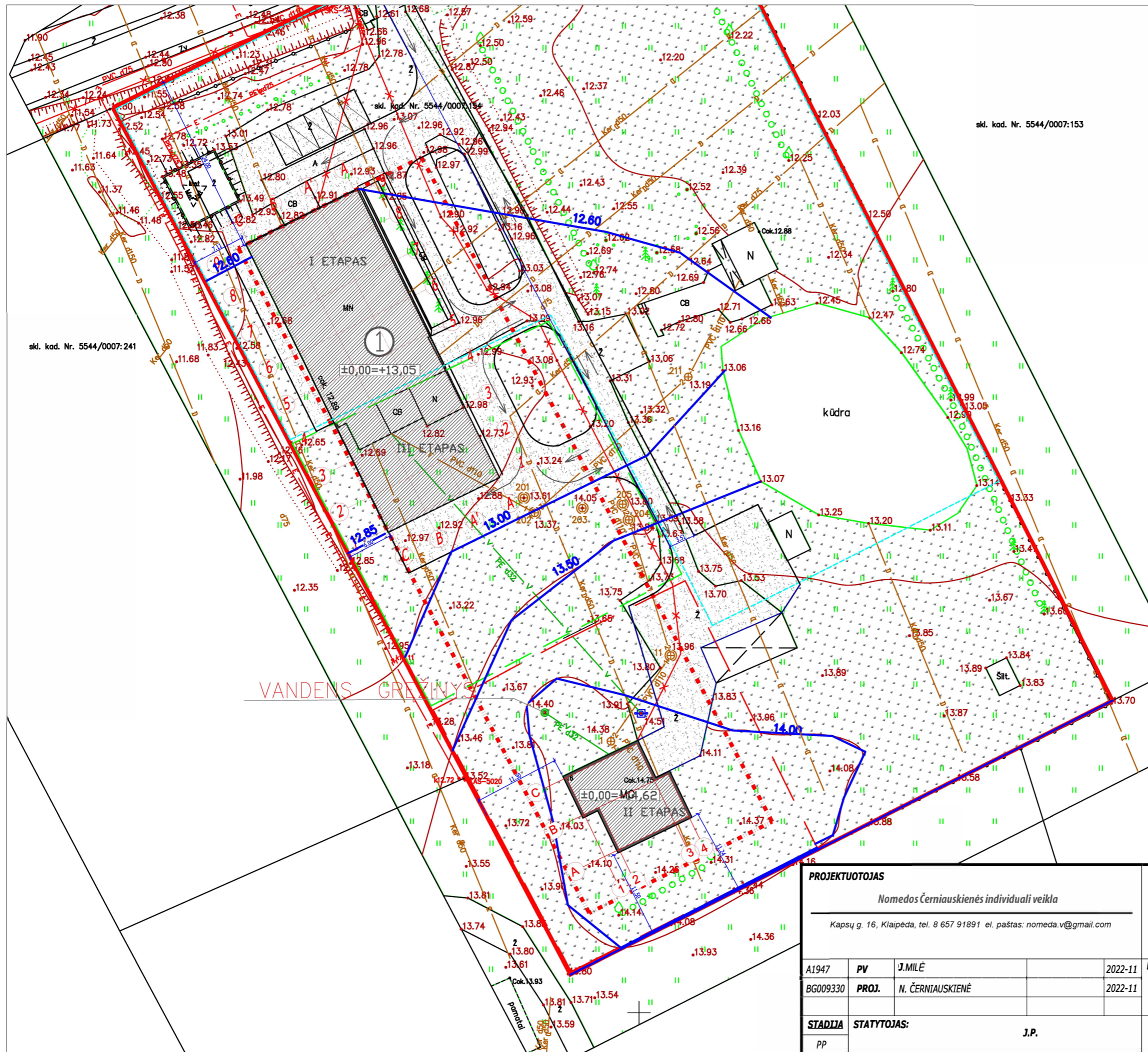
## PAGRINDINAI SKLYPO IR PASTATO RODIKLIAI

RODIKLIO PAVADINIMAS	KIEKIS	MATO VNT.
<b>SKLYPAS</b>		
SKLYPO PLOTAS	10500	m <sup>2</sup>
UŽSTATYTAS PLOTAS	945	m <sup>2</sup>
UŽSTATYMO TANKUMAS	9	%
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	8	%

### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- PAGRINDINIS ĮVAŽIAVIMAS BEI ĮEJIMAS Į SKLYPĄ IR PASTATĄ
- SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMAS BALDŲ CECHAS
- PROJEKTUOJAMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS
- ESAMOS GATVĖS, PRAVAŽIAVIMAI
- PROJEKTUOJAMA ŽVYRO DANGA 1445 m<sup>2</sup>
- ŽALI PLOTAI (6748m<sup>2</sup>)

<b>PROJEKTUOTOJAS</b>				<b>PROJEKTO PAVADINIMAS</b>				
<i>Nomedos Černiauskiėnės individuali veikla</i>				BALDŲ GAMYBOS CECHO IR ADMINISTRACINIO PASTATO KLAIPĖDOS R. SAV., KASPARIŠKIŲ K., GRUČEKIŲ G. 16, STATYBOS PROJEKTAS				
Kapsų g. 16, Klaipėda, tel. 8 657 91891 el. paštas: nomeda.v@gmail.com				BRĖŽINYS				
A1947	PV	J.MILĖ		2022-11	SKLYPO PLANAS		<b>MASTELIS</b>	
BG009330	PROJ.	N. ČERNIAUSKIENĖ		2022-11			M 1:500	
<b>STADIJA</b>				<b>LAIDA B</b>				
PP	<b>STATYTOJAS:</b>			J.P.	19-30-00-PP	<b>BRĖŽINIO NR.</b>	<b>LAPAS</b>	<b>LAPŲ</b>
					SP-02	1	1	



## PAGRINDINAI SKLYPO IR PASTATO RODIKLIAI

RODIKLIO PAVADINIMAS	KIEKIS	MATO VNT.
<b>SKLYPAS</b>		
SKLYPO PLOTAS	10500	m <sup>2</sup>
UŽSTATYTAS PLOTAS	945	m <sup>2</sup>
UŽSTATYMO TANKUMAS	9	%
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	8	%

### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- PAGRINDINIS ĮVAŽIAVIMAS BEI ĮJĖIMAS Į SKLYPĄ IR PASTATĄ
- SKLYPO RIBA
- 1 PROJEKTUOJAMAS BALDŲ CECHAS
- 2 PROJEKTUOJAMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS
- ESAMOS GATVĖS, PRAVAŽIAVIMAI
- PROJEKTUOJAMA ŽVYRO DANGA 1445 m<sup>2</sup>
- ŽALI PLOTAI (6748m<sup>2</sup>)

10.50

VERTIKALĖS

<b>PROJEKTUOTOJAS</b>				
Nomedos Černiauskiėnės individuali veikla				
Kapsų g. 16, Klaipėda, tel. 8 657 91891 el. paštas: nomeda.v@gmail.com				
A1947	PV	J.MILĖ		2022-11
BG009330	PROJ.	N. ČERNIAUSKIENĖ		2022-11
<b>STADIJA</b>	<b>STATYTOJAS:</b>	<b>J.P.</b>		
PP				

<b>PROJEKTO PAVADINIMAS</b>			
BALDŲ GAMYBOS CECHO IR ADMINISTRACINIO PASTATO KLAIPĖDOS R. SAV., KASPARIŠKIŲ K., GRUČEKIŲ G. 16, STATYBOS PROJEKTAS			
BRĖŽINYS			
<b>VERTIKALINIS SKLYPO PLANAS</b>			
<b>MASTELIS</b>			
M 1:500			
<b>LAIDA B</b>			
19-30-00-PP		<b>BRĖŽINIO NR.</b>	<b>LAPAS</b>
		SP-03	1
		<b>LAPŲ</b>	1

