

PROJEKTO PAVADINIMAS:	ATVIRŲ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLŲ MARIŲ G. 24, VENTĖS K., ŠILUTĖS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
STATYTOJAS:	TVIRTINU: KAUNO TADO IVANAUSKO ZOOLOGIJOS MUZIEJUS DIREKTORIUS R. G.
STATINYS:	ATVIROS AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS MARIŲ G. 24, VENTĖS K., ŠILUTĖS R. SAV.
ADRESAS:	MARIŲ G. 24, VENTĖS K., ŠILUTĖS R. SAV. (SKLYPO KADASTRINIS NR. 8827/0003:143)
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
KATEGORIJA:	II GRUPĖS NESUDĖTINGI STATINIAI
NAUDOJIMO PASKIRTIS:	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI
PROJEKTUOTOJAS:	PROJECT28 H. MANTO G. 7, LT- 92128 KLAIPĖDA MOB. TEL. +370-686-69258, EL. P. sandra@project28.lt
PROJEKTO VADOVAS:	J. DRIZGAITĖ (DIPLOMO NR. M000683)
STADIJA:	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
DALIS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO NUMERIS:	2022/06/04
PROJEKTO PARENGIMO METAI:	2022

1. PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymuo	Projekto dalys (žymėjimas, sudėtis, komplektavimas)	Projekto dalies vadovas	Kontaktai
BENDROJI DALIS				
1.1.	2022/06/04-00	1. Aiškinamasis raštas (BD.AR) 2. Brėžiniai (BD.B)	PV J. Drizgaitė (diplomo Nr. B000167, M000683)	Tel. +370 688 69258 El. p. sandra@project28.lt
1.2.	2022/06/04-00	1. Pridedamieji dokumentai (PP. PD)	PV J. Drizgaitė (diplomo Nr. B000167, M000683)	Tel. +370 688 69258 El. p. sandra@project28.lt

1.1. BENDROSIOS DALIES TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Lapų skaičius	Puslapis
1.	2022/06/04-00 -PP.PŽ	Projekto sudėtis žiniaraštis	1	2
2.	2022/06/04-00 -PP.AR	Aiškinamasis raštas	13	3

1.2. BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Lapų skaičius	Puslapis
1.	2022/06/04-00 -PP -B.01	Sklypo planas	1	16
2.		Detaliojo plano pagrindinis brėžinys	1	17

PROJECT28 H. Manto g. 7, Klaipėda, tel. 8 686 69258 sandra@project28.lt					Objekto pavadinimas: ATVIRŲ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLŲ MARIJŲ G. 24, VENTĖS K., ŠILUTĖS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS			
M000683	PV	J. DRIZGAITĖ		2022	Pavadinimas:			LAIDA
					PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS			0
STADIJA	Užsakovas:				Numeris:		LAPAS	LAPŲ
PP	KAUNO TADO IVANAUSKO ZOOLOGIJOS MUZIEJUS				2022/06/04-00-PP.PŽ		1	1

3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS**3.1. BENDRIEJI DUOMENYS****3.1.1 Projekto rengimo pagrindas**

Projekto rengimo pagrindas: projektavimo rangos sutartis, projektiniai pasiūlymai, statinio projektavimo užduotis, detalusis planas.

3.1.2 Privalomųjų dokumentų techniniam projektui rengti sąrašas

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Lapų skaičius	Pastaba
1	2022/06/04, 2022-06-14	Užduotis projektavimui	3	
2	44/2283270	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas	9	
3		Žemės sklypo planas	2	

3.1.3 Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas techninis projektas, sąrašas

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento numeris, žymuo	Pastabos
LR įstatymai			
1	LR Statybos įstatymas	Nr. I-1240	
2	LR Aplinkos apsaugos įstatymas	Nr. I-2223	
3	LR Žemės įstatymas	Nr. I-446	
4	LR Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas	Nr. XII-459	
5	LR Teritorijų planavimo įstatymas	Nr. I-1120	
6	LR Atliekų tvarkymo įstatymas	Nr. IX- VIII-787	
7	LR Priešgaisrinės saugos įstatymas	Nr. IX-1225	
8	LR Augalų apsaugos įstatymas	Nr. I-1069	
9	LR Melioracijos įstatymas	Nr. I-323	
10	LR ŽŪM dėl nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių patvirtinimo	Nr. 522	
Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai			
11	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai	STR 1.01.02:2016	
12	Statinio statybos rūšys	STR 1.01.08:2002	
13	Statinių klasifikavimas	STR 1.01.03:2017	
14	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija	STR 1.03.01:2016	
15	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	STR 1.04.04:2017	
16	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas	STR 1.05.01:2017	
17	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra	STR 1.06.01:2016	
18	Automobilių saugyklų projektavimas	STR 2.02.08:2012	
19	Statinių prieinamumas	STR 2.03.01:2019	
Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai			
20	Esminis statinio reikalavimas (ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas	STR 2.01.01(1):2005	

PROJECT28 H. Manto g. 7, Klaipėda, tel. 8 686 69258 sandra@project28.lt					Objekto pavadinimas: ATVIRŲ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLŲ MARIŲ G. 24, VENTĖS K., ŠILUTĖS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS			
A329	PV	R. PETRAUSKAS		2022	Pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA	
A329	PDV	R. PETRAUSKAS		2022			0	
	Parengė	J. DRIZGAITĖ		2022				
STADIJA	Užsakovas: KAUNO TADO IVANAUSKO ZOOLOGIJOS MUZIEJUS				Numeris: 2022/06/04-00-PP.AR		LAPAS	LAPŲ
PP							1	13

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento numeris, žymuo	Pastabos
21	ESR. Gaisrinė sauga	STR 2.01.01(2):1999	
22	ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga	STR 2.01.01(3):1999	
23	ESR. Naudojimo sauga	STR 2.01.01(4):2008	
24	ESR. Apsauga nuo triukšmo	STR 2.01.01(5):2008	
25	ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas	STR 2.01.01(6):2008	
26	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	2016-03-03 įsakymas Nr. 1-338	
27	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	2012-06-29 įsakymas Nr. 1-186	
28	Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	2017-08-16 įsakymas Nr. 1-263	
29	Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai	STR 2.01.05:2003	
30	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo	STR 2.01.06:2009	
31	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo	STR 2.01.07:2003	
32	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos ir į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas	STR 2.01.08:2003	
33	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas	STR 2.01.02:2016	
34	Statinių konstrukcijos. Stogai	STR 2.05.02:2008	
35	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai	STR 2.05.03:2003	
36	Poveikiai ir apkrovos	STR 2.05.04:2003	
37	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas	STR 2.05.05:2005	
38	Aliuminių konstrukcijų projektavimas	STR 2.05.06:2005	
39	Medinių konstrukcijų projektavimas	STR 2.05.07:2005	
40	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos	STR 2.05.08:2005	
41	Statinių konstrukcijos. Grindys	STR 2.05.13:2004	
42	Mūrinių konstrukcijų projektavimas	STR 2.05.09:2005	
43	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys	STR 2.04.01:2018	
44	Geotechninis projektavimas	STR 2.05.21:2016	
45	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai	STR 2.06.04:2014	
46	Automobilių keliai	KTR 1.01:2008	
47	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai	STR 2.07.01:2003	
48	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas	STR 2.09.02:2005	
Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.			
49	Vandens vartojimo normos	RSN 26-90	
50	Požemių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo sistemų įrengimo taisyklės	RSN 37-90	
51	Dėl normatyvinių statinio saugos dokumentų patvirtinimo	2007-02-22 Nr. 1-66	
52	Statybinė klimatologija	RSN 156-94	
53	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės	2012-02-03 Nr. 1-22	
54	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje	DT 5-00	
55	Kėlimo kranų naudojimo taisyklės	2010-09-17 Nr. A1-425	
56	Dėl darbuotojų įrengimo statybvietėse nuostatų patvirtinimo	2008-01-15 Nr. A1-22/D1-34	
57	Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo	1992 m. gegužės 12 d. nutarimas Nr. 343	
Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai			
58	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje	HN 33-2011	
59	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas	HN 42-2009	
60	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai	HN 24:2017	
61	Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo	2007-04-02 Nr. D1-193	

3.1.4 Statinio (statinių) statybos vieta

Statinių statybos vieta – Marių g. 24, Ventės k., Šilutės raj. (žemės sklypo kadastrinis Nr. 8827/0003:143).

Numeris: 2022/06/04-00-PP.AR	LAPAS	LAPŲ
	2	13

3.1.5 Statybos rūšis

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" V skyriaus nuostatomis statybos rūšis yra nauja statyba.

3.1.6 Statinio (statinių) paskirtis

Vadovaujantis STR „Statinių klasifikavimas“ nuostatomis atviros automobilių saugyklos yra kitos paskirties inžineriniai statiniai (12) – fortai, bunkeriai, šaudyklos, techniniai stebėjimo bokštai, sąvartynai, atsinaujinančių išteklių energiją naudojančios energijos gamybos statiniai (vėjo elektrinės, saulės šviesos energijos elektrinės, saulės šilumos energijos kolektoriai ir kiti), transporterių galerijos, estrados, nuotekų valyklos statiniai ir kiti inžineriniai statiniai, neturintys aiškios funkcinės priklausomybės ar apibrėžto naudojimo, kurie tarnauja pagrindiniam daiktui (tvoros, kiemo aikštelės, lauko tualetai, stoginės, pavėsinės, atraminės sienelės, šachtiniai šuliniai, lieptai, mėšlidės, aplinkos tvarkymo elementai ir panašiai).

3.1.7 Statinio (statinių) kategorija

Vadovaujantis STR „Statinių klasifikavimas“ nuostatomis atviros automobilių saugyklos priskiriamos II grupės nesudėtingųjų statinių kategorijai.

3.1.8 Statytojas

Statytojas yra Kauno Tado Ivanausko zoologijos muziejus, atstovaujamas direktoriaus R. G. Jmonės kodas 188727491 (Laisvės al. 106, Kaunas. El. p. info@zoomuziejus.lt).

3.1.9 Projektuotojas

Techninį darbo projektą parengė UAB „Project 28“. Įmonės veiklos sritys – projektavimas, architektūra, statyba. Įmonės kodas 303041489. Projekto vadovė, sklypo plano projekto dalies vadovė Jurgita Drizgaitė (diplomo Nr. M000683).

3.1.10 Statybos finansavimo šaltiniai

Statybos finansavimo lėšos – valstybės.

3.2. STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

3.2.1. Sklypo aprašymas

Projektuojamos atviros automobilių saugyklos yra Marių g. 24, Ventės k., Šilutės raj. (žemės sklypo kadastrinis Nr. 8827/0003:143), Ventės Rago pusiasalyje. Planuojamos teritorijos plotas 9,9715 ha. Sklypas yra netaisyklingos formos. Projektuojamos atviros automobilių saugyklos yra vakarinėje sklypo dalyje.

Sklypas priklauso Lietuvos Respublikai. Žemės patikėjimo teise sklypą valdo Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, sklypo panaudos sutartis sudaryta su Kauno Tado Ivanausko zoologijos muziejumi.

3.2.2. Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis (būdas).

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos.

3.2.3. Specialiosios naudojimo sąlygos.

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) - 5.4814 ha;
Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) - 9.4069 ha;
Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) - 0.656 ha;
Gamtos paveldo objektų buferinės apsaugos zonos (V skyrius, trečiasis skirsnis) - 0.3045 ha;
Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis) - 9.4069 ha;
Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis) - 9.4069 ha;
Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis) - 9.4069 ha;
Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) -

Numeris: 2022/06/04-00-PP.AR	LAPAS	LAPŲ
	3	13

9.4069 ha;

Gruntinių geodezinių ženklų apsaugos zonos (VII skyrius, šeštasis skirsnis) - 0.0006 ha;

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0.3524 ha;

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.3595 ha.

3.2.4. Servituto teisės žemės sklype.

Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 0.299 ha;

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis) - 0.01 ha;

Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) - 0.258 ha.

3.2.5. Teritorija, reljefas.

Reljefas ramus, didelių aukščių skirtumų nėra.

3.2.6. Sklype esantys statiniai

Pastatas - Muziejus (neypatingasis statinys, pastato unikalus Nr. 8896-5011-3018);

Pastatas - Kultūros pastatas (neypatingasis statinys, pastato unikalus Nr. 4400-3779-3323);

Pastatas - Sandėlis (I grupės nesudėtingasis statinys, pastato unikalus Nr. 8896-5011-3064);

Pastatas - Ūkinis pastatas (neypatingasis statinys, pastato unikalus Nr. 4400-3779-3334);

Kiti inžineriniai statiniai - Automobilių stovėjimo aikštelė (II grupės nesudėtingasis statinys, statinio unikalus Nr. 4400-3811-7774);

Kiti inžineriniai statiniai - Pėsčiųjų takas (II grupės nesudėtingasis statinys, statinio unikalus Nr. 4400-3811-7785);

Kiti inžineriniai statiniai - Vaikų žaidimo aikštelė (II grupės nesudėtingasis statinys, statinio unikalus Nr. 4400-3811-7796);

Kiti inžineriniai statiniai - Pėsčiųjų takas (II grupės nesudėtingasis statinys, statinio unikalus Nr. 4400-3811-7809);

Kiti inžineriniai statiniai - Paukščių gaudyklė (neypatingasis statinys, statinio unikalus Nr. 4400-3811-7709);

Kiti inžineriniai statiniai - Paukščių gaudyklė (neypatingasis statinys, statinio unikalus Nr. 4400-3811-7726);

Kiti inžineriniai statiniai - Paukščių gaudyklė (neypatingasis statinys, statinio unikalus Nr. 4400-3811-7712);

Kiti inžineriniai statiniai - Paukščių gaudyklė (neypatingasis statinys, statinio unikalus Nr. 4400-3811-7730);

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai (I grupės nesudėtingasis statinys, statinio unikalus Nr. 8896-5011-3075).

3.2.7. Sklype ir šalia esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai.

Sklypą kerta lietaus nuotekų, buitinių nuotekų šalinimo, vandentiekio, elektros tinklai.

3.2.8. Želdiniai

Sklypo dalyje, kurioje projektuojamos atviros automobilių saugyklos, vertingų medžių nėra. Dalis sklypo užsėta veja, yra dekoratyvinių medžių ir krūmų.

3.2.9. Geologinės sąlygos

Geologiniai tyrimai neatliekami.

3.2.10. Higieninė ir ekologinė situacija

Sklypo sanitarinė - ekologinė situacija yra gera. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių, teršalų ar kitų žmogui kenksmingų medžiagų.

3.2.11. Aplinkinis užstatymas

Visą planuojamą žemės sklypą, išskyrus pietinę jo dalį, kur planuojama teritorija ribojasi su Kuršių

Numeris: 2022/06/04-00-PP.AR	LAPAS	LAPŲ
	4	13

mariomis, riboja nuosavybės teisę įregistruoti sklypai.

Sklypai, besiribojantys su planuojama teritorija, nuosavybės teisę įregistruoti VI „Registru centre“.

Eil. Nr.	Sklypo kadastrinis Nr.	Sklypo adresas	Sklypo paskirtis, būdas, pobūdis	Sklype esantys pastatai ir statiniai
1.	8827/0003:311	Marių g. 11, Ventės k., Kintų sen., Šilutės r. sav.	Kita; Visuomeninės paskirties teritorijos; Mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos	Pastatas – Kuro sandėlis
2.	8827/0003:312	Marių g. 22, Ventės k., Kintų sen., Šilutės r. sav.	Kita; Visuomeninės paskirties teritorijos; Mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos	Pastatas – Garažas; Pastatas – Laboratorija; Pastatas – Tvartas; Pastatas – Daržinė; Pastatas – Sandėlis; Pastatas – Viralinė; Pastatas – Viralinė; Kiti statiniai (inžineriniai) – Kiemo statiniai (lauko tualetas, tvora, šulinys)
3.	8827/0003:299	Ventės k., Kintų sen., Šilutės r. sav.	Žemės ūkio	-
4.	8827/0003:48	Marių g. 20, Ventės k., Kintų sen., Šilutės r. sav.	Kita; Inžinerinės infrastruktūros teritorijos	-
5.	8827/0003:623	Marių g. 16, Ventės k., Kintų sen., Šilutės r. sav.	Kita; Gyvenamosios teritorijos; Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos	Pastatas – Gyvenamasis namas; Pastatas – Tvartas; Kiti statiniai (inžineriniai) – Kiemo statiniai (šulinys, lauko tualetas, kiemo aikštelė; rūkykla)
6.	8827/0003:459	Ventės k., Kintų sen., Šilutės r. sav.	Žemės ūkio	-
7.	8827/0003:46	Žvejų g. 3, Ventės k., Kintų sen., Šilutės r. sav.	Kita; Gyvenamosios teritorijos; Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos	-
8.	8827/0003:467	Ventės k., Kintų sen., Šilutės r. sav.	Žemės ūkio	-
9.	8827/0003:32	Ventės k., Kintų sen., Šilutės r. sav.	Žemės ūkio	-
10.	8827/0003:330	Ventės k., Kintų sen., Šilutės r. sav.	Žemės ūkio	-
11.	8827/0003:99	Ventės k., Kintų sen., Šilutės r. sav.	Miškų ūkio; Ūkinių miškų sklypai	-

3.3. PROJEKTUOJAMI STATINIAI

Projektuojamos 3 atviros automobilių saugyklos.

1. Atvira automobilių saugykla, kurioje numatytos 16 automobilių stovėjimo vietos, priskiriama II grupės nesudėtingų statinių kategorijai. Saugyklos plotas 325,0 m²;

Numeris: 2022/06/04-00-PP.AR	LAPAS	LAPŲ
	5	13

2. Atvira automobilių saugykla, kurioje numatytos 16 automobilių stovėjimo vietos, priskiriama II grupės nesudėtingų statinių kategorijai. Saugyklos plotas 325 m²;
3. Atvira automobilių saugykla, kurioje numatytos 12 automobilių stovėjimo vietos, priskiriama II grupės nesudėtingų statinių kategorijai. Saugyklos plotas 270,0 m².

Esamoje automobilių aikštelėje 4 vietos pritaikomos ŽN reikmėms, todėl iš esamų 15 vietų lieka 12. Bendras naujai projektuojamų automobilių stovėjimo vietų skaičių 44 vienetai.

Projektuojama danga analogiška esamai – klinterinių trinkelų danga (VI klasė). Įrengiami pagrindai atvirai automobilių saugyklai.

3.4. INŽINERINIAI TINKLAI. PASTATO INŽINERINĖ ĮRANGA

3.1.1. Bendrieji duomenys

Esami inžineriniai tinklai turi būti aptarnaujami ir naudojami vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais, specialiosiose žemės ir miško naudojimo sąlygose nustatytais apsaugos zonų reikalavimais, kitais aktualiais normatyviniais dokumentais.

3.1.2. Elektros tinklai

Šiaurinę planuojamos teritorijos dalį vakarų-šiaurės kryptimi kerta 10 kV įtampos požeminis elektros kabelis. Esamiems statiniams planuojamoje teritorijoje aptarnauti yra išvedžiotos požeminės 0,4 kV įtampos elektros linijos, atvestos nuo 10/0,4 kV įtampos kompleksinės elektros transformatorinė Nr. Kt-412, esančios gretimame žemės sklype, kad. Nr. 8827/0003:312.

20 proc. automobilių stovėjimo vietų numatyta su elektros įkrovimo stotelėmis. Tam tikslui prie įkrovimo stotelių projektuojami elektros tinklai. Atviros automobilių saugyklos apšvietimui projektuojami lauko apšvietimo tinklai.

3.1.3. Ryšių tinklai.

Planuojamoje teritorijoje ryšio tinklų nėra.

3.1.4. Vandentiekio tinklai ir buitinių nuotekų kanalizacija

Geriamojo vandens tiekimui planuojamoje teritorijoje yra įrengtas artezinis gręžinys, tarp esamų pastatų išvedžiota vietinė vandentiekio linija.

Esamiems pastatams planuojamoje teritorijoje aptarnauti yra įrengtos atskiros vietinės buitinių nuotekų kanalizacijos su valymo įrenginiais, iš kurių išvalytas vanduo išleidžiamas į Kuršių marias.

Šilutės r. sav. teritorijos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiuoju planu Ventės k. ir Šturmų k. vandentvarkos sistemas numatoma vystyti bendrai.

Remiantis Specialiuoju planu, planuojama teritorija patenka į II etapą infrastruktūrizuojamą viešojo vandens tiekimo teritoriją. Viešojo vandens tiekimo teritorijoje numatoma plėtoti centralizuotą geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūrą. Vandentiekio bei nuotekų surinkimo tinklų plėtra planuojama išilgai Marių g.

Pagal Specialųjį planą, išorinį gaisrų gesinimą siūloma numatyti iš paviršinių vandens telkinių ar vandens rezervuarų, tinkamų vandens paėmimui pagal LR teisės aktų reikalavimus.

3.1.5. Paviršinių nuotekų tinklai. Drenažas. Vandens kanalai

Šiaurinėje planuojamos teritorijos dalyje yra vietinė paviršinių nuotekų linija. Planuojamoje teritorijoje melioracijos sistemų bei įrenginių nėra. Vandens kanalų planuojamoje teritorijoje nėra.

Lietaus nuotekų surinkimui projektuojami lietaus nuotekų tinklai.

3.1.6. Dujotiekis

Planuojamoje teritorijoje dujotiekio tinklų nėra.

3.1.7. Šilumos tinklai

Planuojamoje teritorijoje šilumos tinklų nėra.

Numeris: 2022/06/04-00-PP.AR	LAPAS	LAPŲ
	6	13

3.5. SUSISIEKIMAS

3.1.8. Susisiekimo komunikacijų aprašymas

Į planuojamą teritoriją patenkama iš rajoninės reikšmės kelio Nr. 2201 (Priekulė-Sakūčiai-Ventė), kuris Ventės kaime (Kintų sen.) sutampa su Marių gatve.

Į planuojamą teritoriją taip pat galima patekti iš Marių g. atsišakančiu, šiaurinėje jos dalyje esančiu, žvyrkeliu.

Prie sklypo yra esamos asfaltuotos gatvės. Naujų susisiekimo komunikacijų įrengti nenumatoma.

3.1.9. Statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas

Į sklypą patenkama iš vakarų pusėje esančios Marių g. Esami keliai užtikrina aptarnaujančio transporto privažiavimus. Visoje planuojamoje teritorijoje yra lauko ir miško takų bei kelių.

Planuojamoje teritorijoje yra įregistruotas 0,101 ha ploto kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) ir 0,258 ha ploto kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas).

3.1.10. Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai

Į sklypą patenkama iš vakarų pusėje esančios Marių g. Planuojama teritorija yra paskutinė „Kuršių kelio“ (Būtingė-Palanga-Karklė-Klaipėda-Priekulė-Dreverba-Svencelė-Kintai-Ventės ragas) stotelė. „Kuršių kelias“ yra viena iš nacionalinių autotu-rizmo trasų sistemų. Planuojama teritorija taip pat patenka į nacionalinį dviračių turizmo maršrutą.

3.6. STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė laisvai patekti į kelius vedančius į kaimynines teritorijas, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais. Projektuojamas statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

3.7. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

Sklypas, kuriame yra projektuojamos atviros automobilių saugyklos, patenka į paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), paviršinių vandens telkinių (VI skyrius, septintasis skirsnis), gamtos paveldo objektų buferinės (V skyrius, trečiasis skirsnis), kraštovaizdžio draustinių (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis), gamtinių ir kompleksinių draustinių (V skyrius, aštuntasis skirsnis), valstybinių parkų (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis), kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) apsaugos zonas.

Visas planuojamas žemės sklypas patenka į Nemuno deltos regioninį parką (identifikavimo kodas - 0700000000004), įsteigtą 1992-09-24 d. LR AT nutarimu Nr. I-2913, siekiant išsaugoti Nemuno deltos kraštovaizdį, jo gamtinę ekosistemą bei kultūros paveldo vertybes.

Vadovaujantis Nemuno deltos regioninio parko apsaugos reglamentu, veiklai visose Regioninio parko funkcinio prioriteto zonose galioja šie reikalavimai:

1. Projektuojant, statant, rekonstruojant ar kapitališkai remontuojant statinius, ar rengiant planavimo dokumentus, būtina įvertinti vietovės kraštovaizdžio ypatumus ir tradicinės Mažosios Lietuvos etnografinio regiono planavimo ir architektūros savitumus, išdėstyti 7-10 punktuose, siekiant:

- 1.1. išsaugoti bendrą kraštovaizdžio struktūrą ir jo estetinę vertę, erdvinį raiškumą ir raiškius reljefo bei hidrografinio tinklo elementus;
- 1.2. išlaikyti gamtinių, kultūrinių kompleksų ir objektų vertę;
- 1.3. išsaugoti išlikusią (susiformavusią iki 1939 m.) būdingą gyvenamųjų vietovių planinę struktūrą;
- 1.4. išlaikyti tradicinės Etnografinio regiono architektūros pobūdį: formas, dydžius, statybos

Numeris: 2022/06/04-00-PP.AR	LAPAS	LAPŲ
	7	13

produktus, spalvas.

2. Inžineriniai statiniai projektuojami, statomi (tiesiami), rekonstruojami ar kapitališkai remontuojami kuo mažiau keičiant kraštovaizdžio pobūdį. Rekonstruojant esamas ir įrengiant naujas žemos įtampos elektros perdavimo linijas rekomenduojama jas tiesti požeminiais kabeliais.

3. Mobiliojo ir radijo ryšio bokštus leidžiama statyti tik su apžvalgos aikštele lankytojams. Valstybės sienos apsaugą užtikrinantys stebėjimo bokštai ir įrenginiai statomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės sienos ir jos apsaugos įstatymo nuostatomis (Žin., 2000, Nr. 42-1192).

4. Naujos lengvųjų automobilių ir autobusų stovėjimo aikštelės projektuojamos ir įrengiamos ne arčiau kaip 25 m nuo vandens telkinio kranto, bet visais atvejais už vandens telkinio pakrantės apsaugos juostos ribų. Projektuojant didesnes kaip 500 m² lengvųjų automobilių ir autobusų stovėjimo aikšteles, numatomos želdinių juostos, skaidančios aikšteles ne didesnėmis kaip 500 m² dalimis, išsaugomi esami želdiniai.

Bendrieji veiklos reglamentai Ventės rago kraštovaizdžio draustinyje draudžia:

1. naikinti ar žaloti reljefo formas bei saugomus objektus;
2. kasti durpes ir ežerų nuosėdas (sapropelį), išskyrus pradėtas kasti iki draustinio įsteigimo;
3. įrengti naujus naudingųjų iškasenų karjerus ir šachtas, taip pat naujus gręžinius naftos ir dujų žvalgybai bei gavybai, statyti pramonės įmones, kurioms reikalingi taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimai, aerodromus, vėjo jėgainės, išskyrus atstatomus vėjo malūnus, rengti sąvartynus, kitus aplinką teršiančius, įskaitant vizualiai, statinius;
4. rinkti, sprogdinti, pjaustyti ar kitaip naikinti didesnius kaip 0,5 m³ natūraliai juose esančius akmenis;
5. tvarkyti ir reguliuoti natūralias upes, keisti jų vagas ir natūralų ežerų vandens lygį. Atstatyti buvusias užtvankas, kitus hidrotechninius statinius, tvirtinti krantus, valyti vagas, įrengti dirbtinius vandens telkinius, atlikti kitus darbus galima tik tais atvejais, kai tai reikalinga draustinyje esantiems kultūros paveldo objektams (nekilnojamosioms kultūros vertybėms) atkurti bei tvarkyti ir vykdant prevencines priemones miestuose, miesteliuose ir kaimuose stichinėms nelaimėms išvengti;
6. įrengti naujus su draustinio paskirtimi nesusijusius, didesnius kaip 0,1 ha vandens telkinius;
7. sausinti ir keisti į kitas žemės naudmenas pelkes ir jų apypelkius;
8. statyti su draustinio steigimo tikslais nesusijusius statinius, išskyrus pastatus esančius ir buvusiose sodybose (kai yra išlikę buvusių statinių ir (ar) sodų liekanų arba kai sodybos yra pažymėtos vietovės ar kituose planuose, taip pat nustatant juridinį faktą), taip pat vietas, nustatytas draustinių tvarkymo planuose ar projektuose ir bendrojo planavimo dokumentuose, statyti pastatus ar didinti jų tūrius šlaituose, kurių nuolydis didesnis kaip 15°, taip pat arčiau kaip 50 m nuo šių šlaitų viršutinės bei apatinės briaunos;
9. sodinti želdinius, užstojančius istorinę, kultūrinę bei estetinę vertę turinčias panoramas;
10. įrengti išorinę reklamą, išskyrus miestų ir miestelių teritorijas, nesusijusias su draustinyje saugomais kompleksais ir objektais (vertybėmis);
11. atlikti kitą veiklą, kuri gali pakenkti saugomiems kompleksams bei objektams (vertybėms).

Atsižvelgiant į Nemuno deltos regioninio parko nuostatus, ūkinę, rekreacinę ar kita veikla negali prieštarauti regioninio parko paskirčiai, keisti parko kraštovaizdžio, teršti aplinkos, pažeisti ekologinės pusiausvyros, o Regioninio parko žemės savininkai, naudotojai ir valdytojai negali trukdyti pažintiniams tikslais lankyti parko kraštovaizdžio kompleksų ir objektų.

Gamtinis karkasas:

Gamtinis karkasas yra vientisas gamtinio ekologinio kompensavimo teritorijų tinklas, užtikrinantis ekologinę kraštovaizdžio pusiausvyrą, gamtinius ryšius tarp saugomų teritorijų, kitų aplinkosaugai svarbių teritorijų ar buveinių, taip pat augalų ir gyvūnų migraciją tarp jų. Gamtinės aplinkos stabilumo

Numeris: 2022/06/04-00-PP.AR	LAPAS	LAPŲ
	8	13

užtikrinimas palaikant, formuojant ar gausinant gamtinio karkaso elementų kokybę teritorijoje savo ruožtu garantuoja didesnę teritorijos ūkinį potencialą bei geresnę gyvenamosios aplinkos kokybę.

Remiantis Šilutės r. sav. teritorijos bendruoju planu, Šilutės r. sav. teritorijos gamtinis karkasas yra neatsiejama bendro šalies teritorijos gamtinio karkaso dalis. Gamtinio karkaso teritorijų dalis sutampa su koncervacinėmis, įvairaus pobūdžio ir intensyvumo ūkinio naudojimo teritorijomis.

Planuojama teritorija patenka į rajoninę geoekologinę takoskyrą. Geoekologinė takoskyra yra viena iš gamtinio karkaso sudedamųjų dalių. Geoekologinės takoskyros – tai teritorijos, jungiančios ypatinga ekologine svarba bei jautrumu pasižyminčias vietas: upių aukštupius, vandenskyras, aukštumų ežerynus, kalvynus, pelkynus bei požeminių vandenų intensyvaus maitinimo plotus. Jos palaiko bendrąją gamtinio kraštovaizdžio ekologinę pusiausvyrą.

Pagal Gamtinio karkaso nuostatus, gamtinio karkaso kitos paskirties sklypų užstatymo tankumas ribojamas iki 30 % ploto.

Ventės Ragas:

Ventės rago pusiasalis yra viena geriausių vietų Europoje stebėti migruojančius paukščius, kur kasmet suvažiuoja ornitologai iš Lietuvos ir užsienio. Tai ideali vieta paukščiams gaudyti ir žieduoti tiek geografiniu, tiek gamtiniu požiūriu. Rytine Baltijos jūros pakrante driekiasi vienas didžiausių Vakarų Palearktikoje paukščių migracijos kelių. Rugsėjo-spalio mėn. neretai būna dienų, kai Lietuvos pajūriu ties Klaipėda per dieną praskrenda daugiau kaip 3 mln. paukščių, iš kurių 70-80 proc. pasuka per Kuršių neriją ir 20-30 proc. tęsia savo kelionę rytine Kuršių marių pakrante Ventės rago link, kur trumpam sustoja pailsėti. Prieš tolimesnį ilgesnį skrydį virš atvirų vandens plotų apsistoti tos vietos želdiniuose yra įprasta smulkių migruojančių paukščių elgsena. Tokiose vietovėse neretai susikaupia daugybė migruojančių sparnuočių, todėl jos yra išskirtinai svarbios šių paukščių apsaugai.

„Natura 2000“:

„Natura 2000“ – Europos Sąjungos saugomų teritorijų tinklas, skirtas saugoti visoje Europoje nykstančių augalų bei gyvūnų rūšis, natūralias ar pusiau natūralias gamtines buveines. „Natura 2000“ tinklą sudaro paukščių apsaugai svarbios teritorijos (PAST) ir buveinių apsaugai svarbios teritorijos (BAST). Europinės svarbos saugomų teritorijų tinklas Lietuvoje buvo pradėtas kurti šaliai įstojus į ES.

Visas Nemuno deltos regioninis parkas su nežymiomis ribų korektūromis patenka į „Natura 2000“ teritorijų tinklą tiek kaip paukščių apsaugai svarbi teritorija (PAST), tiek kaip buveinių apsaugai svarbi teritorija (BAST).

Visa planuojama teritorija yra išsidėsčiusi Nemuno deltoje, kuri yra paukščių ir buveinių apsaugai svarbi teritorija Nemuno deltos regioniniame parke. Nemuno deltos ribos sutampa su Nemuno deltos regioninio parko ribomis, išskyrus rekreacinio, žemės ūkio ir kitos (gyvenamosios paskirties) prioriteto funkcinės zonos.

Nemuno deltos PAST (identifikavimo kodas – LTSLUB001) įsteigta dėl perinčių, migruojančių ir skaitlingas sankaupas sudarančių paukščių rūšių apsaugos. Nemuno deltoje saugomos šios perinčios paukščių rūšys: 1) didieji baubliai (*Botaurus stellaris*), 2) nendrinės lingės (*Circus aeruginosus*), 3) pievinės lingės (*Circus pygargus*), 4) jūriniai ereliai (*Haliaeetus albicilla*), 5) švygždos (*Porzana porzana*), 6) plovinės vištelės (*Porzana parva*), 7) griežlės (*Crex crex*), 8) avocetės (*Recurvirostra avosetta*), 9) juodkrūčiai bėgikai (*Calidris alpina*), 10) gaidukai (*Philomachus pugnax*), 11) stulgiai (*Gallinago media*), 12) mažieji kirai (*Larus minutus*), 13) upinės žuvėdros (*Sterna hirundo*), 14) mažosios žuvėdros (*Sterna albifrons*), 15) juodosios žuvėdros (*Chlidonias niger*), 16) baltaskruostės žuvėdros (*Chlidonias hybridus*), 17) didieji apuokai (*Bubo bubo*), 18) balinės pelėdos (*Asio flammeus*), 19) meldinės nendrinukės (*Acrocephalus paludicola*), 20) paprastosios medšarkės (*Lanius collurio*) ir 21) sodinės startos (*Emberiza hortulana*).

Nemuno delta ypatingai vertinama kaip svarbi migracinių srautų susiliejo vieta, taip pat šių

Numeris: 2022/06/04-00-PP.AR	LAPAS	LAPŲ
	9	13

migruojančių paukščių sankaupų vieta: 1) gulbių giesmininkių (*Cygnus cygnus*), 2) mažųjų gulbių (*Cygnus columbianus*), 3) baltakakčių (*Anser albifrons*), 4) pilkųjų (*Anser anser*) žąsų, 5) baltaskruosčių berniklių (*Branta leucopsis*), 6) ausuotųjų kragų (*Podiceps cristatus*), 7) cyplių (*Anas penelope*), 8) smailiauodegių (*Anas acuta*), 9) pilkųjų (*Anas strepera*), 10) šaukštasnapių (*Anas clypeata*), 11) kuoduotųjų (*Aythya fuligula*) ančių, 12) didžiųjų (*Mergus merganser*) paukščių, 13) mažųjų (*Mergus albellus*) dančiasnapių, 14) jūrinių erelių (*Haliaeetus albicilla*) ir tilvikinių paukščių.

Nemuno deltos BAST (identifikavimo kodas – LTSIU0013) įsteigta dėl šių aptinkamų Europos Bendrijos svarbos natūralių buveinių, augalų ir gyvūnų rūšių: 1130, Upių žiotys; 2330, Nesusivėrusios žemyninės smiltpievės; 3160, Natūralūs distrofiniai ežerai; 3270, Dumblingos upių pakrantės; 6120, Karbonatinių smėlynų smiltpievės; 6450, Aliuvinės pievos; 7110, Aktyvios aukštapelkės; 7120, Degradavusios aukštapelkės; 9080, Pelkėti lapuočių miškai; 91D0, Pelkiniai miškai; 91E0, Aliuviniai miškai; Baltijos lašiša; Kartuolė; Kūdrinis pelėausis; Paprastasis kirtiklis; Salatis; Skiauterėtasis tritonas; Šarvuotoji skėtė; Ūdra; Vijūnas.

Planuojama teritorija taip pat ribojasi su buveinių apsaugai svarbia Kuršių marių teritorija. Kuršių marių BAST (identifikavimo kodas – LTSIU0012) įsteigta dėl šių aptinkamų Europos Bendrijos svarbos natūralių buveinių, augalų ir gyvūnų rūšių: 1130, Upių žiotys; 1150, Lagūnos; Baltijos lašiša; Kartuolė; Ožka; Paprastasis kirtiklis; Perpelė; Salatis; Upinė nėgė.

Kultūros paveldas. Žemės sklype yra šie kultūros paveldo objektai:

1. Ventės rago ornitologijos stotis – nekilnojamas pavienis kultūros paveldo objektas, kuris LR Kultūros ministro 2005-04-29 d. įsak. Nr. JV-190 pripažintas valstybės saugomu (kodas registre iki 2005-04-19 d.: S158; unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre: 20549) viešajam pažinimui ir naudojimui. Ventės rago ornitologijos stotis, atsiradusi 1925 m., užima 5 ha plotą planuojamo žemės sklypo pietinėje dalyje; visa kita planuojamo sklypo teritorija patenka į Ventės rago ornitologinės stoties apsaugos zoną.
2. Švyturys su namu – nekilnojamas kultūros paveldo kompleksas, kuris LR Kultūros ministro 2005-04-29 d. įsak. Nr. JV-190 pripažintas valstybės saugomu (kodas registre iki 2005-04-19 d.: G22K; unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre: 22538) saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui bei saugoti viešajai pagarbai. Kompleksą sudaro du atskiri valstybės saugomi nekilnojami kultūros paveldo objektai: Švyturys (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre: 16799) ir Namas (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre: 12564). Šis kompleksas priklauso Ventės rago ornitologijos stočiai ir yra išsidėstęs prie Kuršių marių kranto pietinėje planuojamo žemės sklypo dalyje.

Projektuojamos atviros automobilių saugyklos neigiamos įtakos kultūros paveldui neturės, kadangi jos projektuojamos išlaikant atitinkamą atstumą nuo saugomų kultūros paveldo vertybių, jų neužgožiant.

3.8. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ ATITIKIMAS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS

3.8.1. Bendrasis planas

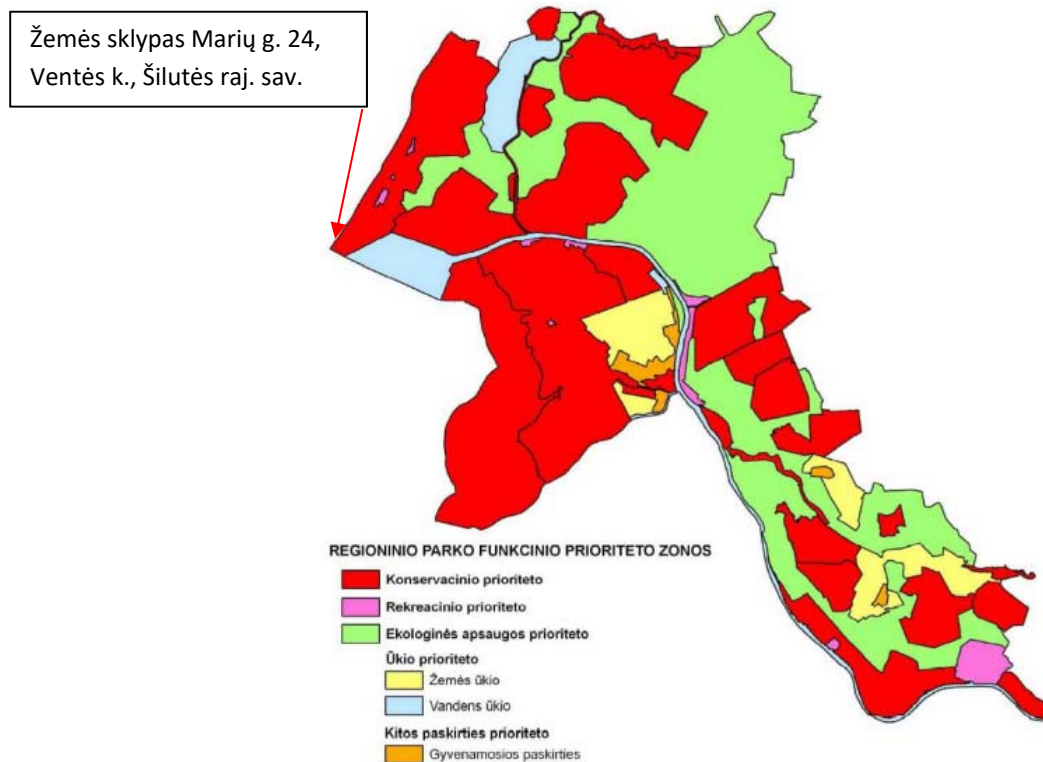
Teritorijoje galioja Šilutės rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas (paskutinis keitimas patvirtintas 2019-03-28 Šilutės rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T1-1331.

Numeris: 2022/06/04-00-PP.AR	LAPAS	LAPŲ
	10	13



1 pav. Bendrojo plano ištrauka

Sklypas patenka į konservacinio prioriteto zoną.



2 pav. Nemuno deltos regioninio parko funkcinis zonavimas (Nemuno deltos regioninio parko tvarkymo plano fragmentas)

Projektuojamos atviros automobilių saugyklos nepažeidžia bendrojo plano reglamentų. Sklypo intensyvumo, tankio, užstatymo rodikliai nėra keičiami. Automobilių saugyklos tarnauja pagrindiniam daiktui (kultūros paskirties pastatui).

3.8.2. Detalusis planas

1. Teritorijoje galioja „Žemės sklypo, esančio Šilutės r. sav., Kintų sen., Ventės k., Marių g. 24 (kadastrinis

Numeris: 2022/06/04-00-PP.AR	LAPAS	LAPŲ
	11	13

Nr. 8827/0003:917 Kintų k.v.), detaliojo plano sprendiniai, patvirtinti 2013 m. vasario 28 d. Šilutės rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T1-695. Registracijos numeris TPDRIS informacinėje sistemoje T00036357.

Teritorija pietinėje dalyje ribojasi su Kuršių mariomis ir patenka į Kuršių marių vandens apsaugos juostą. Baltijos jūros ir Kuršių marių krantų zonos (paplūdimio, kopagūbrio, kranto, povandeninio šlaito) apsaugos, naudojimo bei tvarkymo režimą reglamentuoja Jūros krantų aplinkos apsaugos ir naudojimo nuostatai (Žin., 2000, Nr. 19-473). Kuršių marių kranto apsaugos juostą sudaro iki 150 m pločio Kuršių nerijos bei kontinento sausumos teritorijos ir prie jų esanti iki 150 m pločio marių akvatorija. Jūros kranto apsaugos juosta formuojama kaip kranto apsaugos zonos teritorijos dalis ir ją sudaro iki 300 m pločio teritorija sausumoje, taip pat jūros akvatorija iki 10 m gylio izobatos.

Jūros krantų aplinkos apsaugos ir naudojimo nuostatai Kuršių marių kranto apsaugos juostoje draudžia:

- pastatų ir inžinerinės infrastruktūros objektų statyba bei kita ūkinė veikla, kuri gali kelti grėsmę ar padaryti žalą gamtos ir kultūros paveldo bei rekreaciniams ištekliams;
- darkyti kraštovaizdį, ardyti kopagūbrius, kopas, klifo (eroduojamas sausumos skardis) šlaitus bei kitaip niokoti reljefą, dirvožemį, augmeniją ir gyvūniją;
- eksploatuoti naudingąsias iškasenas. Šis reikalavimas netaikomas reglamentuotai gintaro ir požeminio vandens gavybai, išskyrus rezervatų teritorijas, taip pat atkuriant nešmenų balansą kirsti mišką, išskyrus sanitarinius, ugdomuosius ir krašto vaizdžio formavimo kirtimus.

Projektuojamos atviros automobilių saugyklos nuo Kuršių marių nutolusios toliau nei esama atvora automobilių saugykla sklypo plane pažymėta Nr. 13, todėl aukščiau išvardintų apribojimų nepažeidžia.

2. Inžineriniai statiniai projektuojami, statomi (tiesiami), rekonstruojami ar kapitališkai remontuojami kuo mažiau keičiant kraštovaizdžio pobūdį. Rekonstruojant esamas ir įrengiant naujas žemos įtampos elektros perdavimo linijas rekomenduojama jas tiesyti požeminiais kabeliais. Projektuojant atviras automobilių saugyklas, kraštovaizdis keičiamas minimaliai, išlaikomi esamas vertikalinis planavimas.

3. Naujos lengvųjų automobilių ir autobusų stovėjimo aikštelės projektuojamos ir įrengiamos ne arčiau kaip 25 m nuo vandens telkinio kranto, bet visais atvejais už vandens telkinio pakrantės apsaugos juostos ribų. Projektuojant didesnes kaip 500 m² lengvųjų automobilių ir autobusų stovėjimo aikšteles, numatomos želdinių juostos, skaidančios aikšteles ne didesnėmis kaip 500 m² dalimis, išsaugomi esami želdiniai.

Projektuojamos atviros automobilių saugyklos nuo Kuršių marių nutolusios 48,0 m. Naujai projektuojamos automobilių saugyklos neviršiją 500 m². Tarp automobilių saugyklų įrengiamos želdynų juostos.

Projektuojamos atviros automobilių saugyklos nepažeidžia bendrųjų veiklos reglamentų Ventės rago kraštovaizdžio draustinyje.

3.9. APSAUGINĖS PRIEMONĖS NUO SMURTO IR VANDALIZMO

Atvirų automobilių saugyklų apšvietimui projektuojami apšvietimo tinklai.

Papildomos apsauginės priemonės nuo smurto ir vandalizmo nenumatomos.

3.10. UNIVERSALUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ŽMONIŲ SU NEGALIA POREIKIAMS

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentelės reikalavimus 4 proc. automobilių stovėjimo vietų pritaikomos ŽN reikmėms.

Numeris: 2022/06/04-00-PP.AR	LAPAS	LAPŲ
	12	13

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
51 - 100	4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	1 procentas nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta

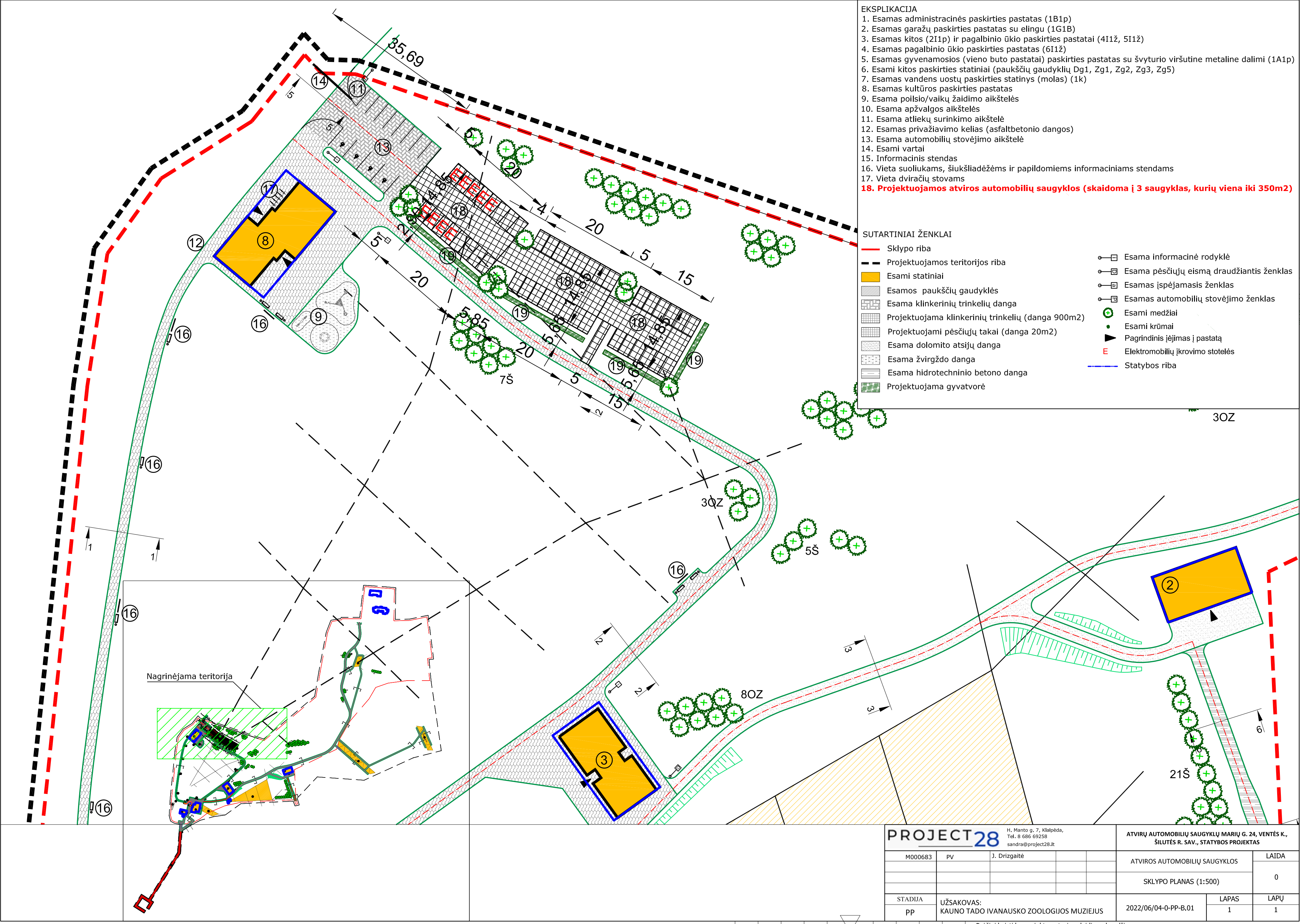
Takas arba maršrutas nuo žemės sklypo arba statybos sklypo ribos arba transporto priemonių stovėjimo zonos iki pastato turi būti įrengiamas pagal ISO 21542:2011 7, 8 ir 9 skyrių [5.10] ir Reglamento reikalavimus.

3.11. PANAUDOTOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

Projektas parengtas naudojant šią programinę įrangą:

Eil. Nr.	Dalies dokumento pavadinimas	Licencijos serijos Nr.
1.	Tekstinė dalis	Open office (Atviros prieigos licencijos Nr. LGPL.v 3)
2.	Grafinė dalis	AutoCad (licenzijos Nr. 572- 44105680)

Numeris: 2022/06/04-00-PP.AR	LAPAS	LAPŲ
	13	13



- EKSPLIKACIJA
 1. Esamas administracinės paskirties pastatas (1B1p)
 2. Esamas garažų paskirties pastatas su elingu (1G1B)
 3. Esamas kitos (211p) ir pagalbinio ūkio paskirties pastatai (411ž, 511ž)
 4. Esamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas (611ž)
 5. Esamas gyvenamosios (vieno buto pastatai) paskirties pastatas su švyturio viršutine metaline dalimi (1A1p)
 6. Esami kitos paskirties statiniai (paukščių gaudyklių Dg1, Zg1, Zg2, Zg3, Zg5)
 7. Esamas vandens uostų paskirties statinys (molas) (1k)
 8. Esamas kultūros paskirties pastatas
 9. Esama poilsio/vaikų žaidimo aikštelės
 10. Esama apžvalgos aikštelės
 11. Esama atliekų surinkimo aikštelė
 12. Esamas privažiavimo kelias (asfaltbetonio dangos)
 13. Esama automobilių stovėjimo aikštelė
 14. Esami vartai
 15. Informacinis stendas
 16. Vieta suoliukams, šiukšliadėžėms ir papildomiems informaciniams stendams
 17. Vieta dviračių stovams
 18. Projektuojamos atviros automobilių saugyklos (skaidoma į 3 saugyklas, kurių viena iki 350m2)

- SUTARTINIAI ŽENKLAI
 — Sklypo riba
 - - - Projektuojamos teritorijos riba
 Esami statiniai
 Esamos paukščių gaudyklės
 Esama klinterinių trinkelų danga
 Projektuojama klinterinių trinkelų (danga 900m2)
 Projektuojami pėsčiųjų takai (danga 20m2)
 Esama dolomito atsijų danga
 Esama žvirgždo danga
 Esama hidrotechninio betono danga
 Projektuojama gyvatvorė
 Esama informacinė rodyklė
 Esama pėsčiųjų eismą draudžiantis ženklas
 Esamas įspėjamasis ženklas
 Esamas automobilių stovėjimo ženklas
 Esami medžiai
 Esami krūmai
 Pagrindinis įėjimas į pastatą
 Elektromobilių įkrovimo stotelės
 Statybos riba

PROJECT28				H. Manto g., 7, Klaipėda, Tel. 8 686 69258 sandra@project28.lt		
M000683	PV	J. Drizgaitė		ATVIRŲ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLŲ MARIJŲ G. 24, VENTĖS K., ŠILUTĖS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
				ATVIROS AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS	LAIDA	
				SKLYPO PLANAS (1:500)	0	
STADIJA	UŽSAKOVAS:			2022/06/04-0-PP-B.01	LAPAS	LAPŲ
pp	KAUNO TADO IVANAUSKO ZOOLOGIJOS MUZIEJUS				1	1

SITUATION SCHEMA



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- [illegible]

PASTABOS:

[illegible]

PLANUOJAMOS TERITORIJOS, DĖJIMENYS:

[illegible]

PLANAVIMO TIKSLAS:

KEITH TROTTER AND TONYA J. HALL, JR., SENIOR STATISTICAL PROJECTS DIRECTOR, IN ZEPHYRUS NAUGHTY.

ΠΑΔΙΣΚΙΝΙΜΑΙ:

n/m	
T	
1	2
3	4
a	b
c	d
e	

C	
IN - ENLTIPOI HALMERIS	
IN - SAKINOTI	

[illegible]

Figure 1: A line graph showing the relationship between the number of trials (x-axis, 0 to 10) and the number of correct responses (y-axis, 0 to 10). The graph displays four lines: a solid blue line, a dashed blue line, a solid red line, and a dashed red line. The solid blue line starts at (0,0) and increases linearly to (10,10). The dashed blue line starts at (0,0) and increases linearly to (10,9). The solid red line starts at (0,0) and increases linearly to (10,8). The dashed red line starts at (0,0) and increases linearly to (10,7). The graph is labeled with 'x' and 'y' axes and includes a legend.

Projekt
automa

Publikacija IS VESTI, AUTOMOBILI, BILIJ, STROJINARSTVO I DRUGA

0.4 HV [TAMING] ELECTRIC KILLS
KILLERMAN NUCLEONIC 1000 HV
[TAMING] NUCLEONIC 1000 HV
[TAMING] NUCLEONIC 1000 HV
[TAMING] NUCLEONIC 1000 HV

DIAPYCNIS POLYTRICHOIDES, N. SP.

PLANNING AND MANAGEMENT

TEMPERATURA POLSICO AXIL
TEMP. DO GLÓTEO 38

Stereocilia mata

Map of the study area in the Khatanga area, showing the Lena River, various creeks, and the locations of the study sites. The map includes a scale bar and a north arrow.

STATISTICS (MANAGEMENT & ECONOMICS)
WARRINGTON UNIVERSITY

ISSN 1040-3979 (Print) / 1040-3987 (Online)
DOI: 10.1080/10403979.2010.500000

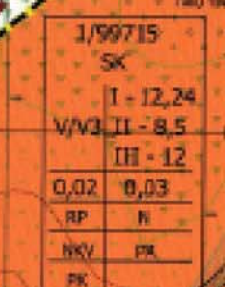
FACTORY, 4th - EAST, 5th
 - BARNES FACTORY / J. K. 5th
 BARNES FACTORY (5th FACTORY)

MIS, BAYNAR PARTITO ALISTO

[illegible]

Se 3.3.4.4.4)

Projektuojamos atviros
automobilių saugyklos
Detaliojo plano Nr.
TPDRIS sistemoje
T00036357



KLIRŠTIL MARJOS

DOKUMENTACIJA ZA OPOSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI									
POSREDOVANJE NEPOK									

[illegible]